



Honeywell Automation India Limited
CIN: L29299PN1984PLC017951
Regd. Office: 56 & 57, Hadapsar Industrial Estate,
Pune - 411 013, Maharashtra
Tel: +91 20 7114 8888
E-mail: India.Communications@Honeywell.com
Website: <https://www.honeywell.com/in/en/hail>

January 1, 2026

The Manager – Compliance Department National Stock Exchange of India Limited 'Exchange Plaza' Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400051 NSE Symbol: HONAUT	The Manager – Compliance Department BSE Limited Floor 25, P.J. Tower, Dalal Street Mumbai 400001 BSE Scrip Code: 517174
--	---

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Notice of Postal Ballot and E-voting information

Ref: Regulation 30 and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations').

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith a copy of the 'Notice of Postal Ballot and e-voting information' of Honeywell Automation India Limited ('the Company') published in Financial Express (in English language) and Loksatta (in Marathi language) on January 1, 2026.

This intimation is also being made available on the website of the Company at <https://www.honeywell.com/in/en/hail>.

The above is for your information and record.

Yours Sincerely,

For **Honeywell Automation India Limited**

Indu Daryani
Company Secretary and Compliance Officer
FCS No. 9059

Enclosure: As above

PUBLIC NOTICE			
Notice is hereby given that the following Share Certificate for 500 Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees ten only) each with Folio No. KMF015351 of Kotak Mahindra Bank Ltd., having its registered office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai, Maharashtra, 400051 registered in the name of Preeti Misra Shenoy / Satish Shenoy. We, have applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.			
Name of the Company	Certificate No. From - To	Distinctive No. From - To	Folio No
Kotak Mahindra Bank Ltd.	232948 to 232952	23226373 to 23226872	KMF015351
			No. and Face value of securities held 500 Shares of 10/-
Date: 01-01-2026			
Ampvolts Limited (Formerly known as Quest Softech (India) Limited) Corporate Identity No. (CIN): L72000MH2008PLC125359 Regd. Office: Cabin No. 11, 7th Floor, Times Square, Andheri Westkrlfo, next to Sai Service, Andheri East, Mumbai - 400 069 Tel: 022-41495895 Email: compliance@ampvolts.com Website: www.ampvolts.com			
SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES			
Investors are hereby informed that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSPD/PI/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, a special window has been opened for a period of six (6) months, commencing from 7th July, 2025 and ending on 6th January, 2026, to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares of the Company. This facility is available only for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to the deadline of 1st April, 2019 and were rejected / returned / not attended to due to deficiencies in documents, process, or for any other reason. During the aforesaid period, the re-lodged transfer requests, if found to be complete and in order, shall be processed and issued only in dematerialised form, in accordance with applicable SEBI regulations. The necessary details in relation to the opening of the special window are available under the Investor Relations section on the website of the Company at www.ampvolts.com. Investors who wish to avail of this opportunity are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) in accordance with the various circulars issued by SEBI from time to time: Purva Sharecity India Private Limited 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 011 Tel: 022-4970 0138 / 022-3522 0312 Email: support@purvashare.com			
By Order of the Board of Directors Sd/- Vipul Chauhan Managing Director DIN: 01241021			
Place: Mumbai Date: December 31, 2025			

**THE
BUSINESS
DAILY.**



**FOR
DAILY
BUSINESS.**

financialexpress.com

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.**

INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY ON THE MAIN BOARD OF BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE"), AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

PUBLIC ANNOUNCEMENT



VEEGALAND DEVELOPERS LIMITED



(Please scan this QR code to view the DRHP)

Our Company was originally incorporated as "Vintex Solutions Private Limited", a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated August 10, 2007, issued by the Assistant Registrar of Companies, Kerala and Lakshadweep. Subsequently, pursuant to a special resolution passed by our Shareholders dated September 28, 2010, the name of our Company was changed from "Vintex Solutions Private Limited" to "Vintex Developers Private Limited" to align the name of the Company with the objects of the Company and a fresh certificate of incorporation dated October 22, 2010, was issued by the Assistant Registrar of Companies, Kerala and Lakshadweep. Subsequently, pursuant to a special resolution passed by our Shareholders dated July 29, 2011, the name of our Company was changed from "Vintex Developers Private Limited" to "Veegaland Developers Private Limited" in order to utilise the Veegaland brand name and a fresh certificate of incorporation dated August 11, 2011, was issued by the Registrar of Companies, Kerala and Lakshadweep. Upon the conversion of our Company to a public limited company pursuant to a special resolution passed by our shareholders dated September 30, 2025, the name of our Company was changed from "Veegaland Developers Private Limited" to "Veegaland Developers Limited" and a fresh certificate of incorporation dated November 6, 2025, issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. For details of the change in the name and registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 261 of the Draft Red Herring Prospectus dated December 30, 2025 ("DRHP").

Corporate Identity Number: U45201KL2007PLC021107

Registered Office: XXXV/564, 4th Floor, K C F Tower, Bharat Matha College Road, Kakkannadu, Thiruvananthapuram, Ernakulam - 682021, Kerala, India

Contact Person: Akshay Anand T S, Company Secretary and Compliance Officer, **Telephone:** +91 484258 4000, **E-mail:** cs@veegaland.in, **Website:** www.veegaland.com

OUR PROMOTERS: KOCHOUSEPH THOMAS CHITILAPPILLY AND K. CHITILAPPILLY TRUST

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF VEEGALAND DEVELOPERS LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF [●] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 25,000.00 LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % OF OUR POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10/- EACH AND THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT SIZE WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [●] EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED MALAYALAM REGIONAL DAILY NEWSPAPER, MALAYALAM BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF KERALA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST 2 (TWO) WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE, AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE STOCK EXCHANGES FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS, AS AMENDED.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Issue Period will be extended by at least 3 (three) additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 (ten) Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/ Issue Period for a minimum of 1 (one) Working Day, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 (ten) Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

This Issue is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. This Issue is being made for at least 25% of the post-issue paid-up Equity Share capital of our Company. This Issue is being made through the Book Building Process in accordance with Regulation 61 of the SEBI ICDR Regulations wherein in terms of Regulation 32(1) of the SEBI ICDR Regulations, not more than 50% of the Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs" and such portion the "QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the BRLM may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion") of which 40% of the Anchor Investor Portion shall be reserved as follows: (i) 33.33% for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds at or above the Anchor Investor Issue Price, in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription in the Life Insurance Companies and Pension Funds portion, the same may be allocated to domestic Mutual Funds. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) ("Net QIB Portion"). Further, 5% of the QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the QIB Portion, the balance Equity Shares each available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders ("NIBs") of which (a) one-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹2.00 lakhs and up to ₹10.00 lakhs; and (b) two-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹10.00 lakhs, provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of NIBs and not less than 35% of the Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All Potential Bidders, other than Anchor Investors, are required to participate in the Issue by mandatorily utilising the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) and UPI ID in case of UPI Bidders using the UPI Mechanism, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or by the Sponsor Banks under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" on page 455 of the Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the DRHP dated December 30, 2025 with the SEBI and with the Stock Exchanges. Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI and Stock Exchanges shall be made available to the public for comments, if any, for period of at least 21 days, from the date of publication of this public announcement, by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, on the website of the Company at www.veegaland.com and the website of the BRLM, i.e., Cumulative Capital Private Limited at www.cumulativecapitalgroup.com. Our Company hereby invites the public to make comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges with respect to disclosures made in the DRHP. The public are requested to send a copy of the comments to SEBI, the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned below in relation to the Issue. All comments must be received by SEBI and/or Company and/or the BRLM and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company in relation to the Issue at their respective addresses mentioned below on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the date of publication of this public announcement.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 40 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the Red Herring Prospectus ("RHP") and must be made solely on the basis of such RHP that shall be filed with the RoC as there may be material changes in the RHP from the DRHP.

The Equity Shares, when Issued, through the RHP, are proposed to be listed on BSE and NSE. For details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 261 of the DRHP. The liability of the members of the Company is limited by shares. For details of the share capital and capital structure of the Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company see "Capital Structure" on page 106 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE
 Cumulative Capital Private Limited B 309-311, 215 Atrium, Nr. Courtyard Marriott Hotel, Andheri Kurla Road, Andheri East, Chakala MIDC, Mumbai - 400 093, Maharashtra, India Telephone: +91 9819 662 664 / +91 98709 24935 Email: veegaland ipo@cumulativecapitalgroup.com Investor Grievance Email: investor@cumulativecapitalgroup.com Website: www.cumulativecapitalgroup.com Contact Person: Swapnilsagar Vithalani / Hetal Gajra SEBI Registration No: INM000013129	 MUGF Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India Telephone: +91 810 811 4949 Email: veegalanddevelopers.ipo@in.mpmf.mugf.com Investor Grievance Email: veegalanddevelopers.ipo@in.mpmf.mugf.com Website: www.in.mpmf.mugf.com Contact Person: Shanti Gopalakrishnan SEBI Registration No: INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

Place: Ernakulam, Kerala
Date: December 31, 2025

For VEEGALAND DEVELOPERS LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Akshay Anand T S
Company Secretary and Compliance Officer

VEEGALAND DEVELOPERS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP dated December 30, 2025 with SEBI and the Stock Exchanges. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, and is available on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.veegaland.com and the website of the BRLM, i.e., Cumulative Capital Private Limited at www.cumulativecapitalgroup.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see "Risk Factors" beginning on page 40 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges, and should instead rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved, for making any investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be

जाहीर निविदा

तमाम लोकांचे माहितीकरिता कळविणेत येते की,
श्री हाटकेश्वर देव तासगाव, ता. तासगाव, जि. सांगली नोंदणी क्र. ए-६९०/ याच्यासह खालील वानाची शेतजमीन मिळकत.
मिळकतीचे वर्णन :- मोजे तासगाव, ता. तासगाव, जि. सांगली येथील रिस.नं. ३९८ चे एकूण क्षेत्र हे.४-३४.०० आर. आकार र.२३.८७ पैसे पेकी क्षेत्र ३७.९० गुठे क्षेत्राची शेतजमीन मिळकत. वरील वानाची मिळकत विक्री करणारा श्री मोहोबंद निविदा खालील परचार खालील अटीस अधिन राहून मागवितात येत आहेत.

१) निविदेसोबत बघाणा रक्कम म्हणून रक्कम रु.१,००,०००/- इतक्या रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयकृत बँकेवरून) सोबत जोडला जाहीजे. २) निविदा मोहरबंद असली पाहीजे आणि त्यावर मिळकत विक्रीसाठी निविदा असा स्पष्ट उल्लेख केला पाहीजे. मोहोरबंद निविदा खालील परचार रजिस्टर्ड ए.डी.ने अथवा स्वतः नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांत खालील नमूद परचार सादर करणे आवश्यक आहे. ३) आलेल्या सर्व निविदा तारीख ०१/०२/२०२६ रोजी दुपारी ३:०० वाजता खालील परचार न्यासाचे विवेकस्त व निविदाकार यांचेसमक्ष उघडण्यात येतील. आलेल्या निविदाधारकापासून जास्तीत जास्त रक्कम न्यासास मिळणेकरिता न्यासाच्या हितारासाठी बोली लावली जाईल. सर्वात जास्त रक्कम देणाऱ्या बोलीधारकास लिलाव देणेस प्राधान्य देणेत येईल. ४) न्यासाच्या मिळकतीचा विक्री कराराच्याच्या मिळकतीसंबंधी कागदपत्रे या कार्यालयात पहावयास मिळतील.५) निविदाकारांनी न्यासाच्या काही अटी व शर्ती असल्यास त्या अटीसह निविदा सादर करावी. ६) ज्यांची निविदा मंजूर होईल त्या व्यंग्दारास मा. धर्मादाय सह आयुक्तपणे, कोल्हापूर यांचे कार्यालयाने अंतिम मंजूरी दिलेनंतरच विक्री व्यवहार पूर्ण होणचा आहे. ७) मिळकत विक्रीकामी होणाऱ्या सर्व खर्च मिळकत खरेदीदारास करणेचा आहे.

निविदा पाठविणेचा पत्ता:
द्वारा – श्री. विवेक महादेव पैलमाण, पत्ता – सोमवार पेठ, दाने मल्ली, तासगाव, ता. तासगाव, जि. सांगली-४९६३१२.
मोबा. ९८६००६३९११० म्हणून दिली जाहीर निविदा नोटीस असे.

शिवसर देव तासगाव, ता. तासगाव, जि. सांगली

दिनांक : ०१/०१/२०२६

जाहीर सावध नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीशीने सूचित करण्यात येते की,
खालील ‘परिशिष्ट’ मध्ये वर्णन केलेली स्थार मिळकत/जमीन ही अनुक्रमे श्री. हवरणपालसिंग मोहनसिंग नंदा व रुपेंद्रकोर हरचरणपालसिंग नंदा च. फ्लॅट नं.२, लुखवानी आर्केड, अशोका म्यूज समोर, कोंडबा रोड, पुणे-४११०४८ यांच्या मालकीची असून श्री. हवरणपालसिंग मोहनसिंग नंदा व रुपेंद्रकोर हरचरणपालसिंग नंदा यांनी सदर मिळकत/जमीन शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., शाखा:- कडगाव शेरी, पुणे यांच्याकडून घेतलेल्या कर्जास रजिस्टर/नोंदणीपत्र ‘गहाणखत’ द्वारे दि.०४.१०.२०१० रोजी दस्त क्र.४८४८/२०१० व ४८९५/२०१० द्वारे ताणून दिलेल्या आहेत. संबंधित कर्जदार श्री. हवरणपालसिंग मोहनसिंग नंदा व रुपेंद्रकोर हरचरणपालसिंग नंदा यांनी कर्जाचे हजे वेतून न फेडल्यामुळे, बँकेने सक्षम प्राधिकरणा कडून महाराष्ट्र सहकारी बँक अधिनियम १९६० चे कलम १०१/१०५ नुसार वसुली प्रमाणणत्र प्राप्त केले आहे. सदर जमीनीच्या ७/१२ उताऱ्यावर अनुक्रमे केफकार क्र.१५३१४, केफकार क्र. १५८०४, केफकार क्र.१५८०५, व केफकार क्र. १५८०६ अन्यचे बँकेच्या कर्जाच्या जली बोजाच्या नोंदी झाल्या आहेत. सदर मिळकतीवर बँकेचा प्रथम अधिकार असून कर्ज वसुलीची प्रक्रिया सुरू आहे. बँकेत झालेल्या आर्थिक गैरव्यवहाराबाबत वरील कर्ज प्रकरणे समाविष्ट असल्याने संबंधितांवर फौजदारी गुन्हे दाखल असून मा.पी.एम.एल. ए. कोर्ट-विशेष न्यायालय, मुंबई व मा. उपविभागीय अधिकारी, उपविभाग-शिरूर, पुणे यांच्या न्यायालयात सुनावणी चालू असल्याने सदर बाब ही न्यायप्रसिध्द आहे. असे असून सुद्धा सदर मिळकतीबाबत काही त्रयस्थ अज्ञात व्यक्ती मिळकतीचा खरेदी-विक्रीचा प्रयत्न करीत असल्याचे समजते. त्यामुळे कोणत्याही व्यक्तीने किंवा संस्थेने सदर मिळकती/जमीनीबाबत खरेदी-विक्री, गहाण, बंदीसपत्र, भाडेगुड्डा किंवा अन्य कोणताही करार/व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केव्हास तो शिवाजीराव भोसले सहकारी बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही आणि अशा व्यवहारासुळे होणाऱ्या आर्थिक किंवा कायदेशीर नुकसानीस बँक जबाबदार राहणार नाही.

मालमतेचे वर्णन (परिशिष्ट) : माव मोजे, शिरापूर, ता. शिरूर, जि.सा. पुणे येथील गट नं. ५६/१, क्षेत्रफळ: हे.०१-३५ आर. चट्टी-सिमा येणेप्रमाणे:- पूर्वस: गट नं.५७ पेकी श्री. अनिल कुलकर्णी यांची जमीन, दक्षिणस: पाकड रोड, पश्चिमस: गट नं. ५५ पेकी श्री.महादू सोपान कळमकर, श्री. प्रमू मोहिंदा सारसेब, व श्री.दिनकार नारायण कळमकर यांची मिळकत, उत्तरेस: गट नं.७५ पेकी, श्री. भाऊसाहेब बाजीराव भुजबळ व इतर व गट नं. ५७/१८ पेकी, श्री. जयसिंग महादू भुजबळ यांची मिळकत.

शुद्धी :- शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि. (अवसायपालत) तर्फे अ.अं.अं.सी निष्पादन बाबत अधिकार: वलंत नं. १०१०, मासबंद मस्री, यांसी येथे रजिस्टर्ड जका, वाईनाईल रोड, कोल्हापूर, प्लॅक-४११०८८. मो.नं. ९९४०६३२१३४ दिनांक : ३१/१२/२०२५

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.

थळा : पुणे.</

उद्यम विकास सहकारी बँक लि.,पुणे

पायरोप अपार्टमेंट, 1 ला मजला , टेलिफोन एक्सचेंज मागे,एरंडवणा, कर्वे रोड, पुणे-411004 | फोन 020-25420229/25451919 | Email id-udyambank@gmail.com

फॉर्म "Z" नोटीस (नियम 107 चे नियम (11(ड-1) स्थावर मिळकत ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सही करणार विशेष वसुली अधिकारी, उद्यम विकास सहकारी बँक लि., पुणे. पता : पायरोप अपार्टमेंट, 1 ला मजला ,एरंडवणा , पुणे – 411004. यांनी म.स.का.कलम 156 नियम 107 (3) अन्वये मागणी नोटीस दिनांक 22/07/2024 रोजी जाब देणार ते साईड कन्स्ट्रक्शन प्रो.प्रा. सी. कांबळे जयश्री मुदन्ना (कर्जदार) व इतर जमिनदार यांना पाठवून मा. सह. निबंधक सहकारी संस्था, पुणे यांनी पारित केलेल्या वसुली दाखला क्र. 13/कलम 101/ 2024-25 अन्वये कर्ज परतफेडीची मागणी केली होती. परंतु उपरोक्त जाब देणार यांनी सदर नोटीस प्रमाणे रु. १1,39,195/- (रु दोन कोटी अकरा लाख एकोणचाळीस हजार एकशे पंचान्वद मात्र)रूपकमेचा भरणा केलेला नाही. त्यामुळे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत खाली सही करणार विशेष वसुली अधिकारी यांनी दिनांक 26/09/2024 रोजीच्या जशी आदेशाने जप्त केली आहे.

त्याअर्थी, सदरील जशी आदेश पारित केल्यानंतर देखील उपरोक्त जाब देणार यांनी कर्ज रकमेचा दिनांक 31/01/2024 रोजीची येणे बाकी रु.21,85,495/- अंशिक या रकमेवर दिनांक 01/02/2024पासून निवडामनुसार व्याज, शासकीय अधिभार व वसुली सर्व डेअरणा म केल्याने जाब देणार ते साईड कन्स्ट्रक्शन प्रो.प्रा.सी. कांबळे जयश्री मुदन्ना यांना नोटीस पाठवून सदरील मिळकतीचा ताबा देण्यासाठी नोटीस पाठविली होती. परंतु दिनांक 20/12/2025 रोजी जाब देणार ते साईड कन्स्ट्रक्शन प्रो.प्रा. सी. कांबळे जयश्री मुदन्ना यांनी सदर मिळकतीचा ताबा देण्यास नकार दिल्याने खाली सही करणार यांनी सदर मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा** दोन पंचांच्या साक्षीने दिनांक 20/12/2025 रोजी घेतला करून घेतला आहे.

तरी उपरोक्त जाब देणार व तमाम लोकास यांना सूचित करण्यात येते कि,खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात कोणताही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार उद्यम विकास सहकारी बँक लि., पुणे, यांच्या लेखी पडतानाही शिवाय करू नये आणि जप्त असा व्यवहार केल्यास सदरील व्यवहार हा वैधद्वर रंधनकारक राहणार नाही. तसेच सदर मिळकतीवरील बँकेचा बीजा अबाधित राहील याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट
मालमतेचे वर्णन
"गट क्रमांक 112/ प्लॉट 42,हाऊस नं. 2, साई ओम बिल्डिंग, मोरया कॉलनी, जे.डी ट्रान्सपोर्टे मागे,ग्राहणवाडी, वडगाव-मावळ, पुणे- 412106 (एकुण क्षेत्र 1.74.00) ही जमीन मिळकत त्यावरील घर व इतर सर्व बांधकामासहित"
(वहाणू हेमाली शिवाजीराव)
विशेष वसुली अधिकारी
उद्यम विकास सहकारी बँक लि., पुणे.
ठिकाण : पुणे
दिनांक : 01/01/2026

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra बँक ऑफ महाराष्ट्र	बाणेर शाखा : २८८/१/ए, कपिल क्लासिक्स, शोरूम नं. २, बाणेर रोड, पुणे-४१९०४५
एक पतिया एक ठेक	फोन : ०२०-२७२९०९००, ईमेल : bom1348@mahabank.co.in

(रूल ८(१)) ताबा नोटीस (फक्त स्थावर मालमतेकरिता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि.सिक्विरिटायझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेटर्स अण्ड एफ्नोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अँवट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेवशन १३(१२) आणि सिक्विरिटी इंलेस्ट (एफ्नोर्समेंट) रूलस २००२ च्या रूल ९ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांवर पावर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या दाखलांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सधेे नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रकम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. सदर नोटीस रजिस्टर्ड एंडी पोस्ट आणि युरीसीस पाठविण्याज अज्या होत्या.

कर्जदार/जामीनदार सदर रकम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेवशन १३(४) व सिक्विरिटी इंटरेस्ट (एफ्नोर्समेंट) रूलस २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांवर वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमतांचा खाली नमूद केलेल्या दाखलांना **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना साबध करण्यात येते की, त्यांनी सधेे मालमतांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, बाणेर शाखा** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या आगेम राहील.

सुचि़त आसित सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेवशन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

क्र.	कर्जदार/ जामीनदारांची नावे	येणे बाकी रकम रु.
१.	कर्जदार : १) श्री. राकेश नाथराव फड, २) श्रीमती सारिका राकेश फड, दोघेही राहणार प्लॉट नं. ९५, फ्लॅट नं. बी-५, नवकार हाईट्स, पूर्णानगर, आरटीओ जवळ, चिखली प्राधिकरण, पुणे ४११०१९, तसेच: गट नं. १११, प्लॉट नं. ५२/बी, एस के गार्डन सोसायटी, रोज कॅंसेल जवळ, बोन्हाडेवाडी, तालुका हवेली, पुणे-४१२१०५, तसेच: फ्लॅट नं. २०८, २ रा मजला, विंग 'ए', इम्पिरियल हाईट्स स्कीम, प्लॉट नं. २, सव्हे नं. १३२, सीटीएस नं. २४५५ येथे स्थित, डॉ. डी वाय पाटील कॉलेज ऑफ फार्मसीजवळ, आकुर्डी, श्री साई सोसायटी, गुरुद्वारा कॉलनी, चिंचवड, तालुका हवेली आणि जिल्हा पुणे – ४११०४४	रु. ४९,२५,५५३/- अधिक त्यावरील दि. २३/०९/२०२५ पासूनचे व्याज, तसेच देंडालक व्याज, किंमत आणि खर्च
मागणी नोटीसीची तारीख : २३/०९/२०२५		ताबा घेतल्याची तारीख : ३०/१२/२०२५
बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमतेचा तपशील पुढीलप्रमाणे : प्राथमिक : फ्लॅट नं. २०८ च्या समतुल्य गहाणखताद्वारे बोजा, २ रा मजला, विंग ए, इम्पिरियल हाईट्स स्कीम, प्लॉट नं. २, सव्हे नं. १३२, हिस्सा नं. ८, सीटीएस नं. २४५५, डॉ. डी वाय पाटील कॉलेज ऑफ फार्मसीजवळ, आकुर्डी, श्री साई सोसायटी, गुरुद्वारा कॉलनी, गाव चिंचवड, तालुका हवेली आणि जिल्हा पुणे – ४११०४४, गहाणदार श्री राकेश नाथराव फड व सौ. सारिका राकेश फड, चटई क्षेत्रफळ ६८०.५० चौ. फू. (मे. श्री साईकृपा एंटरप्रायझेस, प्रोप्रा. श्री. राकेश नाथराव फड आणि जामीनदार श्रीमती सारिका राकेश फड यांनी घेतलेल्या एफएसएमई कर्जाअंतर्गत या मालमतेवर रु. ४,१३,४२,३२३.०० या येणे रकमेचा अतिरिक्त बोजा आहे, मालमतेच्या चतुःसीमा : उत्तरेस : फ्लॅट नं २०७, पूर्वेस : मोकळे आकाश, पश्चिमेस : स्पेस स्ट्रॅस, दक्षिणेस : डवट		
CERSAI Asset ID For Primary Security- 200071898215 कर्जदार : श्री. राकेश नाथराव फड व सौ. सारिका राकेश फड		
२.	कर्जदार : १) श्री. राकेश नाथराव फड प्रोप्रायटर मेसर्स श्री साईकृपा एंटरप्रायझेस, २) श्रीमती सारिका राकेश फड, दोघेही राहणार : प्लॉट नं. ९५, फ्लॅट नं. बी-५, नवकार हाईट्स पूर्णानगर, आरटीओ चिखली प्राधिकरणाजवळ, पुणे- ४११०१९ आणि तसेच : गट नं. १११ प्लॉट नं. ५२/बी, एस के गार्डन सोसायटी, रोज कॅंसेलजवळ बोन्हाडेवाडी तालुका – हवेली पुणे-४१२१०५, आणि तसेच : फ्लॅट क्रमांक २०८ २ रा मजला, विंग 'ए', इम्पिरियल हाईट्स स्कीम, प्लॉट नं. २, सव्हे नं. १३२, सीटीएस नं. २४५५, डॉ. डी वाय पाटील कॉलेज ऑफ फार्मसीजवळ, आकुर्डी, श्री साई सोसायटी, गुरुद्वारा कॉलनी, चिंचवड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०४४, ३) लता किशोर फड, प्लॉट नं. ९५, फ्लॅट नं. बी-५, नवकार हाईट्स, पूर्णानगर, आरटीओ चिखली प्राधिकरणाजवळ, पुणे ४१०१९, ४) किशोर नाथराव फड, प्लॉट नं. ९५ फ्लॅट नं. बी-५ नवकार हाईट्स, पूर्णानगर, आरटीओ चिखली प्राधिकरणाजवळ, पुणे ४११०१९ आणि तसेच : निर्णमा येथे, पोस्ट- पट्टीवडगाव, ता. आंबेजोगाई, पत्तीवडगाव, घाटनांदूर आंबेजोगाई, बीड महाराष्ट्र-४३१५१९	रु. ४,१३,४२,३२३/- अधिक त्यावरील दि. २३/०९/२०२५ पासूनचे व्याज, तसेच देंडालक व्याज, किंमत आणि खर्च
मागणी नोटीसीची तारीख : २३/०९/२०२५		ताबा घेतल्याची तारीख : ३०/१२/२०२५
बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमतेचा तपशील पुढीलप्रमाणे : अनुषंगिक-१ : पुढील जमिनीच्या सर्वसामाईक भागाचे समतुल्य गहाणखत- श्री साईकृपा एंटरप्रायजेस, गट नं. १११ (जुना नं. १२३११), एस.के. गार्डन सोसायटी, रोज कॅंसेल जवळ, गांव बोन्हाडेवाडी, तालुका हवेली, पुणे-४१२१०५ येथे तसेच तेथील बिल्डींग / बांधलेले/बांधण्यात येत असलेले/बांधण्यात येणारे बांधकाम यांसहीत. गहाणदार श्री. किशोर नाथराव फड आणि श्री. राकेश नाथराव फड, क्षेत्रफळ १४६.४६ चौ.मी. चतुःसीमा : उत्तरेस : कुमार यांची मालमता, पूर्वेस : हेमा रत्नाकर चंदेशेखर यांची मालमता, प्लॉट नं. ५३, पश्चिमेस : बन्नी शिवाजी शिंदे यांची मालमता, प्लॉट नं. ५२/१, दक्षिणेस : २५ फुट रस्ता		
अनुषंगिक-२ : फ्लॅट नं. २०८ च्या समतुल्य गहाणखताद्वारे बोजा, २ रा मजला, विंग ए, 'इम्पेरियल हाईट्स' स्कीम, प्लॉट नं. २, सव्हे नं. १३२, हिस्सा नं. ८, सीटीएस नं. २४५५, डॉ. डी.वाय. पाटील कॉलेज ऑफ फार्मसी जवळ, आकुर्डी, श्री साई सोसायटी, गुरुद्वारा कॉलनी, गांव चिंचवड, तालुका हवेली आणि जिल्हा पुणे-४११०४४. गहाणदार श्री. राकेश नाथराव फाड आणि सौ. सारिका राकेश फाड, चटई क्षेत्रफळ ६८०.५० चौ.फू. (कर्जदारांने आमच्या बँकेकडून याआधीच गृहकर्ज – ६०४४०६३३९६ घेतले असून त्याची थकबाकी रु. ४९,२६ लाख आहे)		
चतुःसीमा : उत्तरेस : फ्लॅट नं. २०७, पूर्वेस : भास् रत्नाकर चंदेशेखर यांची मालमता, प्लॉट नं. ५३, पश्चिमेस : डवट, दक्षिणेस : डवट		
अनुषंगिक-३ : फ्लॅट नं. ५ च्या समतुल्य गहाणखताद्वारे बोजा, १ ला मजला, विंग बी, 'नवकार हाईट्स' बिल्डींग, प्लॉट नं. ९५, गांव चिखली, शनी मंदिर ग्राऊंडजवळ, पूर्णानगर, चिखली, तालुका हवेली, पिंपरी चिंचवड, जिल्हा पुणे-४११०१९ येथे स्थित गहाणदार श्री. किशोर नाथराव फड आणि सौ. लता किशोर फड, चटई क्षेत्रफळ ८४३.१४ चौ.फू. [कर्जदारांने आमच्या बँकेकडून याआधीच गृहकर्ज – ६०४४०६५५७७९ (थकबाकी रु. २९.५९ लाख) आणि टॉप-अप – ६०४४०६५५५०६ (थकबाकी रु. २९.५९ लाख) घेतले आहे.]		
चतुःसीमा : उत्तरेस : बांधकामांतर्गत, पूर्वेस : मोकळे आकाश, पश्चिमेस : डवट, दक्षिणेस : फ्लॅट नं. ०६		
CERSAI Asset ID For Collateral-1- 200071901769 CERSAI Asset ID For Collateral-2- 200071898215 CERSAI Asset ID For Collateral-3- 200071899702 कर्जदार : श्री. राकेश नाथराव फड (प्रोप्रायटर : मे. श्री साईकृपा एंटरप्रायजेस) जामीनदार : सौ. सारिका राकेश फड, सौ. लता किशोर फड आणि श्री. किशोर नाथराव फड		
३.	कर्जदार : १) श्री. किशोर नाथराव फड, २) श्रीमती लता किशोर फड, दोघेही राहणार प्लॉट नं. ९५, फ्लॅट नं. बी-५, नवकार हाईट्स, पूर्णानगर, आरटीओ जवळ, चिखली प्राधिकरण, पुणे ४११०१९, आणि तसेच : गट नं. १११, पोस्ट- पट्टवडगाव, ता. आंबेजोगाई, पत्तीवडगाव, घाट नांदूर, बीड, महाराष्ट्र-४३१५१९, ३) श्री. राकेश नाथराव फड, प्लॉट नं. ९५, फ्लॅट नं. बी-५, नवकार हाईट्स, पूर्णानगर, आरटीओ जवळ, चिखली प्राधिकरण, पुणे ४११०१९, आणि तसेच : गट नं. १११, प्लॉट नं. ५२/बी, एस के गार्डन सोसायटी, रोज कॅंसेल जवळ, बोन्हाडेवाडी, तालुका हवेली, पुणे-४१२१०५, आणि तसेच : फ्लॅट नं. २०८, दूसला मल्लवार, विंग 'ए', इम्पिरियल हाईट्स स्कीम, प्लॉट नं. २, सव्हे नं. १३२, सीटीएस नं. २४५५, डॉ. डी वाय पाटील कॉलेज ऑफ फार्मसी जवळ, आकुर्डी, श्री साई सोसायटी, गुरुद्वारा कॉलनी, चिंचवड, तालुका हवेली आणि जिल्हा पुणे ४११०४४	रु. ४९,७०,०३३/- अधिक त्यावरील दि. ०८/१०/२०२५ पासूनचे व्याज, तसेच देंडालक व्याज, किंमत आणि खर्च
मागणी नोटीसीची तारीख : ०८/१०/२०२५		ताबा घेतल्याची तारीख : ३०/१२/२०२५
बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमतेचा तपशील पुढीलप्रमाणे : प्राथमिक : फ्लॅट नं. ५ चे समतुल्य गहाणखताद्वारे बोजा, १ ला मजला, विंग बी, नवकार हाईट्स बिल्डींग, प्लॉट नं. ९५, गाव चिखली, शनी मंदिर ग्राऊंडजवळ, पूर्णानगर, चिखली, तालुका हवेली, पिंपरी चिंचवड जिल्हा पुणे-४११०१९ येथे, गहाणदार : श्री. किशोर नाथराव फड आणि सौ. लता किशोर फड, क्षेत्रफळ ८२३.४८ चौ. फू., मे. श्री साईकृपा एंटरप्रायजेस, प्रोप्रायटर श्री. राकेश नाथराव फड आणि जामीनदार सौ. सारिका राकेश फड, श्री. किशोर नाथराव फड आणि सौ. लता किशोर फड यांनी घेतलेल्या एफएसएमई कर्जाअंतर्गत या मालमतेवर रु. ४९,१३,४२,३२३.०० या येणे रकमेचा अतिरिक्त बोजा आहे, मालमतेच्या चतुःसीमा : उत्तरेस : बांधकामांतर्गत, पूर्वेस : मोकळे आकाश, पश्चिमेस : डवट, दक्षिणेस : फ्लॅट नं. ०६		
CERSAI Asset ID For Primary Security- 200071899702 कर्जदार : श्री. किशोर नाथराव फड व लता किशोर फड		

दिनांक : ३०/१२/२०२५,	मुख्य प्रबंधक व सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
लिकाण : पुणे	बँक ऑफ महाराष्ट्र