DB REALTY
THE NEXT LEVEL

Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY
Fax No.: 022 – 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38

Dear Sir/ Madam,

: ____
____

Further to our letter dated 28th February, 2023 regarding intimation of Postal Ballot Notice, and in compliance with the provisions of Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 1st March, 2023 with regard to Postal Ballot Notice and Remote e-voting.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

JIGNESH
HASMUKHLAL SHAH
Digitally signed by JIGNESH HASMUKHLAL SHAH
Date: 2023.03.01 17:19:53 +05'30'

PUBLIC NOTICE

ALL members of the public are hereby informed that our clients **(i) Fatema Badruddin Khokhawala** and **(ii) Amina Gandhi** as the legal heirs of Late Sona A. Gandhi are in process of application for transfer of tenancy rights with respect to residential premises being Room No. 10, admeasuring 1350 square feet built-up area on Second floor of the building known as Hazarat Terrace and situated at 6, 8 and 8A, Sankli Street, Byculla, Mumbai – 400 008 *(more particularly described hereunder).*

NOTICE is hereby given that save as aforesaid, any persons including any other legal heir or person claiming to be legal heirs of Late Sona A. Gandhi or legal heirs of her legal heirs or, having any claim, objection with respect to the transfer of the tenancy rights or whatsoever with respect to the said premises, are required to notify the same to us in writing at our office at Office No. 15, S. P. Enterprises, Ground Floor, Hamam House, Plot No. 36, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai – 400 001 within 14 days of the date of publication hereof failing which our clients will proceed and apply for transfer of rights with respect to the said premises in their favour without consideration of any such claim/s, Objection/s which shall be deemed to have been waived.

The Schedule above referred to:

Residential premises being Room No. 10, admeasuring 1350 square feet built-up area on Second floor of the building known as Hazarat Terrace and situated at 6, 8 and 8A, Sankli Street, Byculla, Mumbai – 400 008

Dated this 1st day of March 2023.

SAS Law Associates
Advocates & Legal Consultants
Mumbai.

[illegible]

and [illegible]

Advocat [illegible]

01, T/3 [illegible]

Lokhandw [illegible]

umbai - 400 [illegible]

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

दहिसर पूर्व शाखा,– साई लीला सीएचएस लि.,
आनंद नगर, दहिसर पूर्व, मुंबई–४०० ०६८.
ईमेल:– daheas@bankofbaroda.com
दूर. ०२२–२८९७४३४५, २८४८४८३७

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा, दहिसर पूर्व शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०६/१२/२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. मोक्ष कन्स्ट्रक्शन (प्रोप्रायटर– श्री. महिपाल बाबुलाल जैन)** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली एकूण रक्कम **रु. ३,११,९६,०७०.८७/– (रुपये तीन करोड अकरा लाख शह्याण्णव हजार सत्तर आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र)** ०६/१२/२०२२ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२३ फेब्रुवारी, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, दहिसर पूर्व शाखा यांस रक्कम **रु. ३,११,९६,०७०.८७/– (रुपये तीन करोड अकरा लाख शह्याण्णव हजार सत्तर आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. **फ्लॅट क्र. १३३,** १ला मजला, आय विंग, अर्थ रेसिडेन्सी, डी.एन. दुबे रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई चे समभाग गहाण. (अमिता एम. जैन यांच्या नावामधील).
२. **फ्लॅट क्र. १४०२,** १४वा मजला, माएलांझा सोडावाला लेन, बोरिवली पश्चिम, मुंबई चे समभाग गहाणाचे विस्तार. (अमिता एम. जैन आणि महिपाल बी. जैन यांच्या नावामधील).
३. **फ्लॅट क्र. ए–४५,** ४था मजला, ए–विंग, आशियाना टॉवर सीएचएस लि., सोडावाला लेन, बोरिवली पश्चिम, मुंबई चे समभाग गहाण. (बाबुलाल व्ही. जैन आणि महिपाल बी. जैन यांच्या नावामधील).

सही/–
दिनांक : २३.०२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **बँक ऑफ बडोदा**

DB REALTY
THE NEXT LEVEL

डी बी रियल्टी लिमिटेड

सीआयएन : एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८
नोंदणीकृत कार्यालय : डी बी सेंट्रल, मौलाना आझाद रोड, रंगवाला कंपाउंड, जेकब सर्कल,
मुंबई ४०० ०११, दूरध्वनी क्रमांक: ९१ २२ २३०५५५५५
ई मेल: investors@dbg.co.in, वेबसाइट: www.dbrealty.co.in

पोस्टल बॅलट सूचना आणि ई–मतदान माहिती

याद्वारे सूचना दिली जात आहे की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० नुसार कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ सह वाचलेल्या, कंपनीने २८ फेब्रुवारी २०२३ रोजी पोस्टल बॅलेट सूचना (''सूचना'') पाठवली आहे. ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना कट–ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, १७ फेब्रुवारी,२०२३ रोजी ई–मेल केले आहेत.

हे दस्तऐवज कंपनीच्या www.dbrealty.co.in या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि ची वेबसाइट : https://www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध आहेत.

मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्सने जारी केलेल्या परिपत्रके/मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करून, सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ठरावांवर त्यांची मान्यता मिळविण्यासाठी, केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''ई–व्होटिंग'') मतदान करण्याची सुविधा पुरवत आहे. मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स ('' परिपत्रक'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया, नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार सामग्रीशी संबंधित पक्ष व्यवहारांच्या मंजुरीसाठी.

मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्सच्या परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, सुचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि प्री–पेड बिझनेस लिफाफा कोणत्याही सदस्याला पाठवले गेले नाहीत. त्यानुसार, मत देण्यास पात्र असलेल्या सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संप्रेषण केवळ रिमोट ई–व्होटिंगपुरता मर्यादित आहे, म्हणजे त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने टाकून. १७ फेब्रुवारी २०२३ च्या कट ऑफ तारखेनुसार सदस्य/लाभार्थी मालकांचे रिमोट ई–व्होटिंग कंपनीच्या पेड–अप कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात गणले जाईल. रिमोट ई–व्होटिंग ०१ मार्च २०२३ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि ३० मार्च २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल.

ई–मतदानाचा निकाल ई–मतदान कालावधी संपल्यापासून पुढील २ कामकाजाच्या दिवसांत आणि स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासोबत कंपनीच्या www.dbrealty.co.in वेबसाइटवर आणि एनएसडीएल या वेबसाइटवर जाहीर केला जाईल सदस्यांच्या माहितीसाठी https://www.evoting.nsdl.com आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळवले जाईल.

काही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरधारकांसाठी ई–व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: ०२२ – ४८८६ ७००० आणि ०२२ –२४९९ ७००० वर कॉल करू शकता. किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकता.

डी बी रीअलीटी लिमिटेड
सही/–
ठिकाण: मुंबई — **जिग्नेश शाह**
तारीख: २८ फेब्रुवारी २०२३ — **कंपनी सेक्रेटरी साठी**

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा– I, मुंबई

शाखेचा पत्ता:
दी आर्केड, २ रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर,
कफ परेड, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५
शाखेचा ई–मेल आयडी : sbi.04107@sbi.co.in

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :
नाव : के श्रीनिवास राव
ई–मेल: team4.04107@sbi.co.in
मोबाईल क्र : ७८७५५५९९०७
लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस): ०२२–२२१७७६६९.

ई–लिलाव विक्री सूचना — जोडपत्र– ए

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे भारग्रस्त केलेल्या स्थावर आणि जंगम मालमत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई–लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने** आणि **जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव	**मे. वरुण इंडस्ट्रीज लिमिटेड,** (परिसमापनात) (नोंदणीकृत पत्ता) १३, शंकेश्वर दर्शन सीएचएस, ए जी पवार क्रॉस लेन, भायखळा (पूर्व), मुंबई ४०००००८. प्राधिकृत परिसमापक **उप प्राधिकृत परिसमापक** **उच्च न्यायालय, मुंबई** बँक ऑफ इंडिया, ५ वा मजला, महात्मा गांधी रोड, मुंबई ४०० ०२३.
हमीदार(रां)चे नाव	**श्री. कैलाश श्रीराम अगरवाल** १३, शंकेश्वर दर्शन सीएचएस, ए जी पवार क्रॉस लेन, भायखळा (पूर्व), मुंबई ४००००८. **श्री. किरण नटवरमल मेहता** १३, शंकेश्वर दर्शन सीएचएस, ए जी पवार क्रॉस लेन, भायखळा (पूर्व), मुंबई ४००००८.
जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम	२८.०२.२०१५ रोजीस रु. ५९,२०,७९,९२७.०० + त्यावरील तारखेपर्यंत वैधानिक दराने व्याज + खर्च वजा वसुली
मालक/नामाधिकार विलेखधारकाचे नाव	मे. वरुण इंडस्ट्रीज लि.
मिळकतीचे वर्णन	संच क्र. १: विंडमिल क्र. जे १६५, गाव बारामसर, ता आणि जि, जयसलमेर, राजस्थान संच क्र. २: विंडमिल क्र. जे १६७, गाव बारामसर, ता आणि जि, जयसलमेर, राजस्थान संच क्र. ३: विंडमिल क्र. जे २५४, गाव बारामसर, ता आणि जि, जयसलमेर, राजस्थान संच क्र. ४: विंडमिल क्र. जे २७७, गाव बारामसर, ता आणि जि, जयसलमेर, राजस्थान संच क्र. ५: विंडमिल क्र. जे २७९, गाव बारामसर, ता आणि जि, जयसलमेर, राजस्थान
राखीव किंमत (रा.किं.)	**संच क्र. १:** रु. ४२,००,०००/– **संच क्र. २:** रु. ४१,००,०००/– **संच क्र. ३:** रु. ६४,००,०००/– **संच क्र. ४:** रु. ६४,००,०००/– **संच क्र. ५:** रु. ६४,००,०००/–
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	**संच क्र. १:** रु. ४,२०,०००/– **संच क्र. २:** रु. ४,१०,०००/– **संच क्र. ३:** रु. ६,४०,०००/– **संच क्र. ४:** रु. ६,४०,०००/– **संच क्र. ५:** रु. ६,४०,०००/–
च्या पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम	बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १.०० लाख
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	निरिक्षण २०.०३.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते दु. ३.३०
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव ३१.०१.२०२३ रोजी दु. ११.०० ते दु. ०४.००
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/ केवायसी दस्तावेज/ इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ:	**३१.०३.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी स.११.०० वा. पर्यंत.** ई–लिलाव साईट: https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

ई–लिलाव **''जे आहे जेथे आहे''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. लिलाव वेबपोर्टल **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp)** येथे मे. एमएसटीसी मार्फत करण्यात येईल.

संपर्क व्यक्ती– **श्री. अरघा सेनगुप्ता– सीएम, मोबा क्र. ०९२३१६९०२४९, ईमेल आयडी: argha@mstcindia.co.in, श्री. सरबानी बराई– मॅनेजर, मोबा. क्र. ०९०५१०७७८८६, ईमेल आयडी: sabrai@mstcindia.co.in, श्री. राकेश रंजन–एएम, मोबा. क्र. ०९९१७००२३३, ईमेल आयडी : rranjan@mstcindia.co.in.**

ऑनलाईन ई–लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई–लिलाव निविदा दस्तावेज वेबसाईटः **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp)** वर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकती/तींचे भार, हक्क आणि मिळकतीस बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/देणी याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे नाही व तसे समजू नये. बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मिळकत विकली जाणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. ई–लिलावाच्या इतर अटी आणि शर्ती खालील वेबसाईटस्‌वर प्रकाशित केल्या आहेत.

१. **https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp**
२. **https://www.sbi.co.in**

सही/–
दिनांक : २८.०२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

---

http://environmentclearance.nic.in

[redacted]

NSE

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि.
"एक्सचेंज प्लाझा", वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - 400 051

सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एक्सचेंज) च्या खालील ट्रेडिंग सदस्यांना NSEIL नियमांच्या अध्याय IV च्या नियम 1 आणि 2 अंतर्गत एक्सचेंजच्या सदस्यत्वातून काढून टाकण्यात आले आहे.

क्र.	सदस्याचे नाव	सेबी नोंदणी क्रमांक	हकालपट्टीची तारीख
1.	सिंगल विंडोज सिक्युरिटीज लिमिटेड	INZ000290736	23 फेब्रुवारी 2023

वर नमूद केलेल्या सदस्याच्या घटकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, या नोटीसच्या तारखेपासून 3 महिन्यांच्या आत वरील सदस्यांविरुद्ध, जर काही असेल, तर विहित दावा फॉर्ममध्ये आपले दावे दाखल करावेत.

सेबीची परिपत्रके आणि रेग्युलेशन्स नुसार गुंतवणूकदारांनी दाखल केलेले सर्व दावे एक्सचेंजचे नियम, उपविधी, रेग्युलेशन्स, मार्गदर्शक तत्वे इत्यादींनुसार देय आढळल्यास प्रक्रियेसाठी विचारात घेतले जातील, आणि प्रति गुंतवणूकदार कमाल नुकसानभरपाई मर्यादा गुंतवणूकदार संरक्षण निधीतून ₹25 लाख आहे.

एक्स्चेंज पोर्टल https://investorhelpline.nseindia.com/NICEPL US/welcomeUser वर ऑनलाइन दावा दाखल केला जाऊ शकतो, जेथे संबंधित कागदपत्रे अपलोड केली जाऊ शकतात. दावेदारांच्या सोयीसाठी एक नमुना दावा फॉर्म आणि FAQ एक्सचेंज, वेबसाइट https://www.nseindia.com/invest/details-to-be-provided-for-lodging-claims वर उपलब्ध करून दिले आहेत.

पर्यायाने, दावा फॉर्म, योग्यरित्या भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला, संबंधित कागदपत्रांसह, 'एक्सचेंज प्लाझा', वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (ई), मुंबई 400 051 येथे एक्सचेंजच्या डिफॉल्टर्स विभागाकडे किंवा एक्सचेंजच्या प्रादेशिक / शाखा कार्यालयात भौतिक स्वरूपात देखील पाठविला जाऊ शकतो. या उद्देशासाठी, क्लेम फॉर्मचे स्वरूप https://www.nseindia.com वरून डाउनलोड केले जाऊ शकते किंवा मुंबईतील कॉर्पोरेट कार्यालयातून किंवा प्रादेशिक / एक्सचेंजची शाखा कार्यालयातून मिळवता येईल. तथापि, तुमच्या दाव्यांच्या चांगल्या ट्रॅकिंगसाठी एक्सचेंज सर्व दावेदारांना वर नमूद केल्याप्रमाणे ऑनलाइन दावा दाखल करण्याच्या सुविधेचा वापर करण्याचे आवाहन करते.

काही शंका असल्यास, तुम्ही आमच्याशी defaultisc@nse.co.in वर किंवा टोल फ्री क्रमांक 1800 266 0050 (पर्याय - 5) वर संपर्क साधू शकता.

नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड साठी

सही /-
मुख्य व्यवस्थापक

डिफॉल्टर्स विभाग
ठिकाण: मुंबई
तारीख: 24-फेब्रुवारी-2023

Nifty50

Fullerton Grihashakti
Iraada hai toh Raasta hai

फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मजला ५ आणि ६, बी– विंग, सुप्रिम आयटी पार्क, सुप्रिम सिटी, पवई, मुंबई – ४०० ०७६.
नोंदणी कार्यालय : मेघ टॉवर्स, मजला ३, जुना क्र. ३०७, नवीन क्र. १६५, पूनामल्ली हाय रोड, मदुरावोयल, चेन्नई– ६०० ०९५.

कब्जा सूचना स्थावर मिळकतीकरिता (जोडपत्र IV) नियम–8(1)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (नॅशनल हाऊसिंग बँक (पूर्णत: आरबीआयद्वारे मालकीची) सह नोंदणीकृत) (यानंतर **'एफआयएचएफसीएल'** असा उल्लेख) ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय **मेघ टॉवर्स, ३ रा मजला, जुना क्र. ३०७, नवीन क्र. १६५, पुनमली हाय रोड, मधुरावोयल, चेन्नई तमिळनाडू–६०० ०९५.** इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफफायनान्शिअल ॲसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२(५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील तारखेस **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार (खालील नमूद नावे व पत्ता) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम व त्यावरील व्याज इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा **ताबा** कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी** लिमिटेडच्या नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदारांचे नाव त्यासह कर्ज खाते क्र.	तारण मिळकतीचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जा तारीख
१.	**कर्ज खाते क्र. ६०६३०७२१०५५०८०८** **१–सौ मंगिता दिपक गायकवाड** **२–सौ पुष्पा विजय धारकर** **पत्ता १:** रुम क्र. १०६ आर ८, बी पी एम जी पी रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र–४०००९३. **पत्ता २:** फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, इमारत क्र.८, साई शक्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि, एमएमआरडीए कॉलनी, पीएमजीपी कॉलनीसमोर, पूनम नगर, अंधेरी–पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३	फ्लॅट क्र.१०६, १ला मजला, इमारत क्र.८, साई शक्ती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि, एमएमआरडीए कॉलनी, पीएमजीपी कॉलनीसमोर, पूनम नगर, अंधेरी–पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३	**दिनांक:** ०३.०७.२०२० **रु. २५,०४,४१५/–** (रुपये पंचवीस लाख चार हजार चारशे पंधरा मात्र) सह २३.०६.२०२० रोजीस व्याज	**२७.०२.२०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)**

सही/–
ठिकाण : महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०१.०३.२०२३ — **फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– **(URL Link-https://disposalhub.com). मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. मार्च २३, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बो

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
आर.ए.ई. वाद
क्र. ७५२ सन २०२२

दि न्यु पीस गुड्स बाजार कं. लि.
भारतीय कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ५१/५३, एल.के. चाळ, खोली क्र. १, २ आणि ३, तळ मजला, १ली गणेशवाडी, एम.जे. मार्केट जवळ, मुंबई–४००००२ … वादी

विरुध्द

अश्विन गिरधरलाल बोळे
प्रौढ, वय आणि पेशा माहित नाही, ज्यांचा अंतिम ज्ञात पत्ता खोली क्र. १२, ३रा मजला, १८ नथु सामजी हाऊस, २री जुनी हनुमान क्रॉस लेन, एम. जे. मार्केट जवळ, मुंबई–४००००२. …प्रतिवादी

प्रति,
वरील नावाचे प्रतिवादी,

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वाद दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना वादींसाठी खोली क्र. १२, ३रा मजला, १८ नथु सामजी हाऊस, २री जुनी हनुमान क्रॉस लेन, एम. जे. मार्केट जवळ, मुंबई–४००००२ म्हणजेच वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापुर्ण कब्जा सोपविण्यासाठी आदेश आणि निर्देश द्यावेत आणि वादातील विनंतीनुसार अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

सदर समन्स प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसात सदर न्यायालयात तुमचे लेखी विवरणपत्र दाखल करण्यासाठी आणि ठरवलेली कुळवहिवाट अशा आणि वादींचे मासिक भाडेकरु म्हणुन तुमच्या ताब्यात असलेल्या वादग्रस्त परिसराचा ताबा त्यांना सोपविण्यासाठी तुमची टाळाटाळ किंवा नकारच्या वरील नावाच्या वादींच्या वादाला उत्तर देण्यासाठी व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती असलेल्या प्राधिकृत प्लिडरमार्फत ८ मार्च, २०२३ रोजी दु. २.४५ वा. न्यायालय खोली क्र. २०, ४ था मजला, ॲनेक्स बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग, मुंबई–४००००२ येथील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर व्यक्तीश: राहण्यासाठी वरील नावाचे प्रतिवादी तुम्हाला फर्मावण्यात येत आहे आणि सूचना घ्यावी की, तुम्ही सदर न्यायालयात तुमचे लेखी विवरणपत्र दाखल करण्यास किंवा हजर राहण्यास कसूर केल्यास आणि वरील सदर वादग्रस्त परिसराचा कब्जा सोपविण्याचे तुम्ही का पालन केले नाही याची कारणे दाखवण्यास कसूर केल्यास सदर न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे तुम्हाला त्याच्या कब्जातुन बेदखल करण्यात येईल.

तुम्ही सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. २० मधून सदर वादाच प्रत प्राप्त करू शकता.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले
सदर ८ फेब्रुवारी, २०२३.
सही/–
अतिरिक्त प्रबंधक

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: १ ला मजला 'डरे हाऊस', क्र. २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई–६००००१
शाखा कार्यालय: युनिट क्र. २०३, २रा मजला, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. १६, वागळे ईस्टेट, ठाणे पश्चिम

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तुमच्या विरोधात कार्यवाही सुरु केली आहे आणि की, कर्जदारांच्या थकबाकीकरिता रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती द्वारे तुम्हाला पाठविलेली ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे तुम्हाला सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचना घेण्यासाठी आणि सदर कर्ज खात्यासमोर नमुद केलेल्या थकीत कर्ज रकमेसह उपार्जित व्याज चुकते करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास कंपनी व्याज आणि खर्चासह तिची थकबाकी वसुल करण्यासाठी खालील नमुद तारणांवर अंमलबजावणी करुन ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत तिचे अधिकार वापरुन तुमच्या विरोधात कार्यवाही करेल. हे नमुद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला पाठविलेली सदर सूचना ही कंपनीला उपलब्ध कोणत्याही अन्य उपायांना बाधा येऊ न देता आहे.

१.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	कर्ज रक्कम	थकबाकी रक्कम
	कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईटीएनई००००२००६५६१, एचई०२टीएनई०००००००५२७४. मागणी सूचना १७.०२.२०२३ १. केतन लालजी सावळा (अर्जदार), २. मुलाबेन लालजी सावळा (सह–अर्जदार), ३. लालजी नोंघा सावळा (सह–अर्जदार),४. हेतल इंटरप्राईझेस (सह–अर्जदार), सर्व येथे: ६०५, बी विंग, ६वा मजला, ओम दिप साई पूजा सीएचएसएल, डॉ.लॅझरस रोड, चरई नाका, ओल्ड आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम–४००६०१, **हेतल इंटरप्राईझेस (सह–अर्जदार)** दुकान क्र. ७, तळ मजला, गोपाळ भवन, केळकर रोड, डोंबिवली पू. कल्याण महाराष्ट्र–४२१२०१	रु. ५०,००,०००/– रु. ९,२९,२३१/–	रु. ५५,५०,९९३ ०७.०२.२०२३ रोजी प्रमाणे त्यासह त्यावरील व्याज
	मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र.६०५, बी विंग, ६वा मजला, ओम दिप साई पूजा सीएचएसएल, डॉ.लॅझरस रोड, चरई नाका, ओल्ड आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम–४००६०१		
२.	**कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता**	**कर्ज रक्कम**	**थकबाकी रक्कम**
	कर्ज खाते क्र. एचई०१एसएआय००००००१७४२१. मागणी सूचना दि. १७.०२.२०२३ १. एजाईनल सिक्युरिटी फोर्स अ‍ॅन्ड सिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड(अर्जदार), २. हरंगद सिंग सतनाम सिंग मैनी (सह–अर्जदार)३. सतनाम सिंग मैनी (सह–अर्जदार)४. पुनीकैर मैनी (सह–अर्जदार) ५. व्हिस्कर्स इन्फ्राकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड (सह–अर्जदार) ६.एजाईनल आय सिक्युरिटी सिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह–अर्जदार): सर्व येथे : २४३–२४४, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेटम न्यू लिंक रोड, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई–४०००५३ **आणि येथे सुद्धा :** ओशिवरा, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई–४०००५३ येथे स्थित इमारत क्र.२३, समर्थ आंगन–III मधील फ्लॅट क्र.४०४, ४०५, ४०६, ४था मजला.	रु. ३,५१,००,०००/–	रु. ३,५१,९३,०१२ ०७.०२.२०२३ रोजी प्रमाणे त्यासह त्यावरील व्याज

मिळकतीचे वर्णन:
१) ओशिवरा, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई–४०००५३ येथे स्थित इमारत क्र.२३, समर्थ आंगन–III मधील **फ्लॅट क्र.४०४,** ४था मजला. ४८.२५ चौ. मी/५१९.२० चौ.फु. बिल्ट अपचे क्षेत्र
२) ओशिवरा, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई–४०००५३ येथे स्थित इमारत क्र.२३, समर्थ आंगन–III मधील **फ्लॅट क्र.४०५,** ४था मजला. ३९.७७ चौ. मी/४२८ चौ.फु. बिल्ट अपचे क्षेत्र
३) ओशिवरा, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई–४०००५३ येथे स्थित इमारत क्र.२३, समर्थ आंगन–III मधील **फ्लॅट क्र.४०६,** ४था मजला. २६.३१ चौ. मी/२८३.२० चौ.फु. बिल्ट अपचे क्षेत्र

दिनांक : ०१.०३.२०२३, ठिकाणः मुंबई — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Adil Keki Framji (the Declarant) is the owner of Flat No. 14 on the 3rd floor, admeasuring 755 sq. ft. built up, in Ardeshir Apartment Co-operative Housing Society Limited (the said Society), situated at Village Malyan, Taluka Dahanu, District Thane, which ownership is represented vide right, title, interest in the Shares bearing Distinctive Nos. 66-70 (both inclusive) vide Share Certificate No. 14. All chain agreements and the Share Certificate in respect of the said Flat have been misplaced and cannot be found despite proper search. Any person having any claim in respect of the said Flat by way of sale, exchange, mortgage, charge, trust, gift, tenancy, inheritance, lease, lien, or is in possession of the original documents or otherwise, are hereby requested to make the same known in writing along with notarized copies of supporting documentary evidence in respect thereof, to KRY Legal, Mhatre Niwas, Harishankar Mhatre Lane, Gamdevi, Mumbai 400 007, within a period of 7 days from the date of publication hereof, failing which the claim if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

Dated this 28th Day of February, 2023.
Khushroo Driver
Advocate for the Declarant

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोन स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४००००१.
दूरध्वनी: ०२२–४३६८३८०७, ४३६८३८०८, **ई–मेल:** armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना
जोडपत्र IV–ए (नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदींन्वये)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणेः

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ आणि संपर्क व्यक्ती
१	**मे. केसरी टेक्स्टाईल्स.** पत्ता: ब्लॉक क्र. १०९७९ खोली ९ ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर, जि. ठाणे. ४२१००१ **१. श्रीम. ज्योती के पंजाबी** **२. श्री. हितेश के पंजाबी** **(स्वर्गीय कनायो ओ. पंजाबी, मे. केसरी टेक्स्टाईल्सचे प्रोप्रायटर)** पत्ता: ब्लॉक क्र. १०९७९ खोली ९ ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर, जि. ठाणे. ४२१००१ **२. श्री. प्रदीप मोहनलाल अधिचा (हमीदार),** पत्ता: गाळा क्र. ८, पहिल्या मजल्यावर, शक्ती राज इंडस्ट्रियल कंपाऊंड, भाग १, शीट क्र. १४, सीएसटी क्र. १६३५२, स्टेशन रोड, बीके क्र. ९५७ जवळ, सीएचएन कॉलेज समोर, उल्हासनगर – ३, जि. ठाणे. ४२१००३	गाळा क्र. १० (क्षेत्र: ५१३ चौ. फू) पहिल्या मजल्यावर, शक्ती राज इंडस्ट्रियल कंपाऊंड, भाग १, शीट क्र. १४, सीएसटी क्र. १६३५२, स्टेशन रोड, बीके क्र. ९५७ जवळ, सीएचएन कॉलेज समोर, उल्हासनगर – ३, जि. ठाणे. बँकेला ज्ञात भार: शून्य	एकूण थकीत:– रु. ३,८६,३६,१०२.४५ सह ०१.१२.२०१५ पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील परिव्यय	२०.०३.२०२३ १४०० ते सायं. १८००	(१) रु. ६.०० लाख (२) रु. ०.६० लाख (३) रु. ०.०५ लाख	प्रत्यक्ष कब्जा	१३.०३.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.००
२	**ॲल्यूर टेक्स्ट ट्रेंड प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)** बेसमेंट एफपी–१६६/बी, स. क्र.–२७/२८/२९. टीपीएस–६, जयगुरुदेव पेट्रोल पंप जवळ, बामरोली रोड, खटोदरा, सुरत– ३९५००२, गुजरात व ४०२, लँडमार्क कॉर्पोरेशन, लँडमार्क गेटजवळ, पुना कुंभरिया रोड, मागोब, सुरत–३९५०१०, गुजरात **ए) निर्मल मनुभाई देसाई (संचालक आणि हमीदार)** आय–१०२ चंदन पार्क महाराजा जवळ, अग्रसेन भवन, सिटी लाईट, एस.व्ही.आर. कॉलेज, सुरत – ३९५००७, गुजरात **बी) अनिल शिवकुमार गुप्ता (हमीदार),** ई–६ अभिषेक पार्क सोमेश्वर सोसायटी उधना–मगदाल्ला रोड, एसव्हीआर कॉलेज, सुरत – ३९५००७, गुजरात **सी) रीना निर्मल देसाई (हमीदार),** आय–१०२ चंदन पार्क महाराजा जवळ अग्रसेन भवन, सिटी लाइट, एसव्हीआर कॉलेज सुरत – ३९५००७, गुजरात	बेसमेंट मजल्यावरील व्यावसायिक परिसर, खालच्या तळमजल्यावर स्थित, न्यू ऑपेरा हाऊस, अंतिम प्लॉट क्र. १६६/बी, टी.पी. स्कीम क्र. ६, खाटाडोरा महसूल सर्व्हे क्र. २७,२८,२९ उधना–बामरोली रोड, रिंग रोड लगत, सिटी सेंटर जवळ, उधना, सुरत मोजमापित ३९०० चौ. फू. बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य	रु. १२८६.८७ लाख १७.०९.२०२० रोजी प्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज/खर्च वजा तारखेपर्यंत वसुली	२०.०३.२०२३ १४०० ते सायं. १८००	(१) रु. ५८.५० लाख (२) रु. ५.८५ लाख (३) रु. ०.५० लाख	सांकेतिक कब्जा	१३.०३.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३–२३४०००२०, ०३३–२३४०००२१, ०३३–२३४०००२२, ०३३–३५०१३२२०, ०३३–३५०१३२२१ आणि ०३३–३५०१३२२२. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दूर क्र. ०२२–४३६८३८०२ मोबाईल क्र. ९१५२९४११०१ यावर संपर्क साधावा.

सही/–
दिनांक : २८.०२.२०२३
ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**

यूको बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का — Honours Your Trust

क्षेत्रिय कार्यालय, ३५९, युको बँकबिल्डिंग, १ ला मजला, डॉ. डी. एन. रोड, हुतात्मा चौक, फोर्ट, मुंबई–४००००१ दूर क्र.०२२–४०५४४३५०/४०५४४३५२

स्थावर मिळकतींच्या ई–लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

ई–लिलावाची तारीख २१ – मार्च – २०२३

मिळकतीचे निरिक्षण आगाऊ वेळ ठरवुन २०– मार्च –२०२३ रोजी किंवा पूर्वी स. १०.०० भाप्रवे आणि सं. ०४.०० भाप्रवे दरम्यान करता येईल.

सक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतूदी अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या युको बँकेकडे गहाण/प्रभारीत आहेत. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा (प्रत्येक मिळकतीसमोर विनिर्दिष्ट केल्यानुसार) हा युको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील कर्जदार/ हमीदारांकडुन युको बँकेला थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **२१ – मार्च – २०२३** रोजी **"जे आहे जेथे आहे"**, **"जे आहे जसे आहे"** व **" जे काही आहे तेथे आहे"** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील कोष्टकात नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	शाखा आणि कर्जदार यांचे नावे	थकित देय	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख ताबा सूचना तारिख आणि प्रकार	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	संपर्क व्यक्तिचा नाव आणि संपर्क क्र.
१	**शाखा: ठाणे बेलापूर (१००१)** **कर्जदार: श्री. अरुणकुमार रामप्रकाश पांडे आणि** **सौ. पुष्पा अरुण पांडे**	रु. १५.६३ लाख (+) अधिक ०१–नोव्हें–२०१७ रोजीपासूनचे व्याज अधिक प्रभार आणि परिव्यय	निवासी फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, इमारत क्र. ५, विंग–बी, पाटीदार कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, रेती बंदर रोड, मौजे काल्हेर, भिवंडी, ठाणे – ४२१३०२. **बिल्ट अप क्षेत्र – ४८० चौ. फूट.**	०७.०५.२०१८ १८.११.२०२० (प्रत्यक्ष)	रु. १३.३९ लाख रु. १.३४ लाख	**कु. सायमा सदफ** वरिष्ठ व्यवस्थापक मोबाईल :– ०९३०४५७९११८

लिलाव विक्री प्रत्येकी दहा मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२१–०३–२०२३ रोजी दु. १.०० ते सायं ०५.००** दरम्यान वेबसाईट **https://ibapi.in आणि www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** मार्फत "ऑनलाईन ई–लिलाव" बोलीने होईल. **बोलीदार रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र)** च्या पटीत त्यांचे पुढील प्रस्ताव वाढवु शकतात. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्स २००२ आणि बँक वेबसाईट **www.ucobank.com** आणि **https://ibapi.in** मध्ये विहित अटी आणि वरील अटींच्या अधीन राहील. इच्छुक बोलीदारांना लिलाव. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती, ऑनलाईन बोलीकरीता लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, केव्हायसी इतर डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, व्हर्च्युअलवॉलेटमध्ये इसारा अनामत रक्कम जमा करणे याकरीता तपशिलवार अटी आणि शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येतो. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची सुधारणा आणि **शुद्धीपत्रक www.ucobank.com and www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** वर अपलोड करुन कळविण्यात येतील.

ठिकाण: मुंबई — सही/–
दिनांक : २८.०२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.