

G.I.D.C., Makarpura, P.B.No.: 719, Vadodara-390 010, Gujarat- India.

Phone: (0265) 2642661

ISO 9001: 2015 & ISO 14001: 2015 & ISO 45001:2018 Certified Company

November 01, 2025

To,
The Manager
Department of Corporate Services
The Bombay Stock Exchange Ltd
Phiroz Jeejeebhoy Towers, 14th Floor
Dalal Street, Fort
MUMBAI - 400 001

Scrip Code: 504093

Subject: Regulation 30 read with Schedule III to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of Listing Regulations, please find enclosed copies of newspaper about publication of Unaudited Standalone Financial Results of the Company for the Quarter and Six Months ended on September 30, 2025 by the Board of the Directors of the Company at its meeting held on Friday, October 31, 2025.

The said financial results be published in the following newspapers on November 01, 2025:

- i) Business Standard (English) and
- ii) Loksatta (Vernacular)

This is for your information and record.

Thanking You.

Yours Truly,
For Panasonic Energy India Co. Ltd.

Srishti Jain
Company Secretary

Encl.: As above

GST સુધારા અને તહેવારોની મોસમની શરૂઆતને કારણે સપ્ટેમ્બરમાં ભારતના ઓટો સેક્ટરમાં મજબૂત રિકવરી જોવા મળી, CV વેચાણ વાર્ષિક ધોરણે ૧૧.૯ ટકા વધ્યું

નવી દિલ્હી, તા.૩૧

ભારતના ઓટોમોબાઈલ ક્ષેત્રે સપ્ટેમ્બરમાં મજબૂત રિકવરીનો અનુભવ કર્યો હતો, જેમાં વિવિધ સેગમેન્ટમાં વેચાણમાં ૫ થી ૧૦ ટકાનો વધારો થયો હતો, એમ ગુરુવારે એક અહેવાલમાં જણાવાયું છે. ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસીસ ટેક્સ (GST) સુધારા અને તહેવારોની મોસમની શરૂઆતને કારણે વેચાણમાં વધારો થયો હતો, જે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬માં ઉદ્યોગ માટે સકારાત્મક વળાંકનો સંકેત આપે છે, એમ રેટિંગ એજન્સી ICRA ના અહેવાલમાં જણાવાયું છે. વાણિજ્યિક વાહન (CV) સેગમેન્ટમાં જથ્થાબંધ વેચાણમાં વાર્ષિક ધોરણે ૧૧.૯ ટકાનો મજબૂત વધારો જોવા મળ્યો. જ્યારે



નાણાકીય વર્ષ ૨૬ ના પહેલા છ મહિનામાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ્સ અને પુનર્જાવિત લોજિસ્ટિક્સે ૩.૨ ટકાના વિકાસને ટેકો આપ્યો હતો, ત્યારે મધ્યમ અને ભારે વાણિજ્યિક વાહનો (M&HCVs)

જેવા ચોક્કસ સેગમેન્ટમાં છૂટક વેચાણમાં કામચલાઉ ઘટાડો થયો હતો કારણ કે કાર્ક્લાના માલિકોએ કર સુધારાની અપેક્ષાએ ખરીદી મુલતવી રાખી હતી. ખરીદી મુલતવી રાખવાને કારણે શરૂઆતના થોડા

અઠવાડિયામાં વેચાણમાં ઘટાડો થયા પછી, મહિના દરમિયાન ટુ-વીલર્સના છૂટક વેચાણમાં વાર્ષિક ધોરણે ૬.૫ ટકાનો વધારો થયો હતો. અહેવાલમાં નોંધાયું છે કે ઉત્પાદકોએ ડિસ્પેચમાં વધારો કર્યો હોવાથી જથ્થાબંધ વેચાણમાં પણ ૬ ટકાનો વધારો થયો હતો. GST ઘટાડા પછી પેસેન્જર વાહન (PV) સેગમેન્ટમાં નોંધપાત્ર વધારો થયો હતો, જેમાં છૂટક વેચાણ વાર્ષિક ધોરણે ૫.૮ ટકા અને જથ્થાબંધ વેચાણમાં ૪.૫ ટકાનો વધારો થયો હતો, એમ ICRA એ જણાવ્યું હતું. તહેવારોના સમયગાળા માટે OEMs એ ડીલરશીપનો સ્ટોક એકઠો હોવાથી જથ્થાબંધ વેચાણમાં ૧૫.૭ ટકાનો કમિક વધારો જોવા મળ્યો. ઈન્વેન્ટરીનું સ્તર ઊંચું હોવા

છતાં, યુટિલિટી વાહનો વેચાણ પર પ્રભુત્વ જાળવી રાખ્યું, એમ તેણે જણાવ્યું હતું. ICRAએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ માં ભારતીય ઓટો ક્ષેત્ર માટે સ્થિરથી હકારાત્મક દૃષ્ટિકોણ જાળવી રાખ્યો હતો. નાણાકીય વર્ષ માટે, રેટિંગ એજન્સીએ સીવી ઉદ્યોગ માટે જથ્થાબંધ વૃદ્ધિ ૩-૫ ટકા, ટુ-વીલર માટે ૬-૮ ટકા અને પેસેન્જર વાહનો માટે ૧ થી ૪ ટકા વૃદ્ધિની આગાહી કરી હતી. અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે સુધારેલ પોષણક્ષમતા, નવા મોડેલ લોન્ચ, ગ્રામીણ માંગમાં વધારો અને સતત તહેવારોની માંગ વૃદ્ધિના ચાલક તરીકે કાર્ય કરશે. ભારતના ઓટોમોબાઈલ ક્ષેત્રે સપ્ટેમ્બરમાં મજબૂત રિકવરીનો અનુભવ કર્યો હતો.



મંત્રાલયના આગામી 87 MALE RPAS કાર્યક્રમમાં ભાગ લેશે, જ્યાં L&T મુખ્ય બોલી લગાવનાર હશે અને GA-ASI ટેકનોલોજી ભાગીદાર હશે, ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કંપનીએ BSE ને ફાઇલિંગમાં જણાવ્યું હતું. આ સહયોગથી GA-ASINa MQ- શ્રેણીના RPAS નું ઉત્પાદન શક્ય બનશે જે યુદ્ધમાં સાબિત થયા છે. આ RPAS વિશ્વભરમાં વ્યાપકપણે

કાર્યરત છે અને સર્વેલન્સ અને સ્ટ્રાઈક મિશનમાં લાખો ફ્લાઈટ કલાકો વિતાવે છે. આ ભાગીદારી ભારત દ્વારા આત્મનિર્ભર સંરક્ષણ ઈકોસિસ્ટમના પ્રયાસમાં એક સીમાચિહ્નરૂપ છે, જે ભારત-અમેરિકા સંરક્ષણ સહયોગને મજબૂત બનાવે છે અને સ્પર્ધાત્મક, વૈશ્વિક સ્તરે સંકલિત એરોસ્પેસ ઉત્પાદન આધારને પ્રોત્સાહન આપે છે.

બિઝનેસ આજકાલ

ભારતની સરકારી રિફાઇનરીઓ દ્વારા અમેરિકા અને અબુધાબી પાસેથી ફૂડની ખરીદી

નવી દિલ્હી : રશિયા પર અમેરિકાના પ્રતિબંધો બાદ, ભારતની સરકારી માલિકીની રિફાઇનરીઓએ હવે અમેરિકા અને અબુ ધાબી પાસેથી ફૂડ ઓઈલ ખરીદવાનું શરૂ કર્યું છે. ઈન્ડિયન ઓઈલ અને MRPL એ નવા કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે. દેશની સરકારી રિફાઇનરીઓ હવે રશિયાને બદલે અમેરિકા અને અબુ ધાબી પાસેથી ફૂડ ઓઈલ ખરીદી રહી છે. ઈન્ડિયન ઓઈલ અમેરિકા પાસેથી વધુ તેલ માંગી રહ્યું છે. મેંગલોર રિફાઇનરી એન્ડ પેટ્રોકેમિકલ્સ એ પણ અબુ ધાબી પાસેથી ફૂડ ઓઈલ ખરીદ્યું છે. ગયા અઠવાડિયે અમેરિકાએ બે ટોચના રશિયન ઉત્પાદકો પર પ્રતિબંધો લાદ્યા હતા. આના કારણે ઘણી સ્થાનિક કંપનીઓએ રશિયન તેલ માટેના નવા ઓર્ડર અટકાવી દીધા છે. સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે સ્થાનિક સરકારી માલિકીની કંપનીઓ યુએસ અને અબુ ધાબી તેલના વિકલ્પો માટે સ્પોટ માર્કેટ તરફ વળુને વધુ વળગી રહી છે . રશિયન પુરવઠાને સરભર કરવા માટે MRPL એ ડિસેમ્બરમાં ટેન્ડર દ્વારા ગ્લેનકોર પાસેથી ૨ મિલિયન બેરલ અબુ ધાબી મુર્બન ફૂડ ખરીદ્યું હતું.

બેંક ઓફ અમેરિકાની કંપનીએ રિલાયન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના ૨.૯૫ લાખ શેર ખરીદ્યા

નવી દિલ્હી : નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ પર ઉપલબ્ધ બ્લોક ડીલ ડેટા અનુસાર, BofA સિક્યોરિટીઝે તેની પેટાકંપની BofA સિક્યોરિટીઝ યુરોપ SA દ્વારા, ૪૩.૬૨ કરોડના મૂલ્યમાં રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના ૨૯૫,૬૦૦ શેર ખરીદ્યા. ચાલો વિગતો જોઈએ. બેંક ઓફ અમેરિકા સિક્યોરિટીઝે ઓપન માર્કેટ ટ્રાન્ઝેક્શન દ્વારા રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના ૨.૯૫ લાખ શેર લગભગ ૪૪ કરોડ રૂપિયામાં ખરીદ્યા. નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઉપલબ્ધ બ્લોક ડીલ ડેટા અનુસાર, BofA સિક્યોરિટીઝે તેની સહયોગી કંપની BofA સિક્યોરિટીઝ યુરોપ SA દ્વારા રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના ૨.૯૫,૬૦૦ શેર ખરીદ્યા. BofA સિક્યોરિટીઝ યુરોપ SA એ બેંક ઓફ અમેરિકા કોર્પોરેશનની પેટાકંપની છે. આ સોદો આશરે રૂ. ૪૩.૬૨ કરોડનો હતો અને સરેરાશ રૂ. ૧,૪૭૫.૫૦ પ્રતિ શેરના ભાવે કરવામાં આવ્યો હતો. દરમિયાન, હોંગકોંગ સ્થિત એસેટ મેનેજમેન્ટ ફર્મ કેડેન્સા કેપિટલે તેની શાખા કેડેન્સા માસ્ટર ફંડ દ્વારા સમાન ભાવે સમાન સંખ્યામાં શેર વેચ્યા હતા. ગુરુવારે NSE પર રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના શેર ૦.૯૮ ટકા ઘટીને રૂ. ૧,૪૮૯.૫૦ પ્રતિ શેર પર બંધ થયા હતા.

સેન્સેક્સ ૮૩,૯૩૮ પર બંધ થયો, તો નિફ્ટીમાં ૧૫૫ અંકનો ઘટાડો નોંધાયો

મુંબઈ : સપ્તાહના અંતિમ કારોબારી દિવસે આજે એટલે કે શુક્રવાર, ૩૧ ઓક્ટોબરે સેન્સેક્સ ૪૬૫ અંક ઘટીને ૮૩,૯૩૮ પર બંધ થયો. નિફ્ટીમાં ૧૫૫ અંકનો ઘટાડો રહ્યો, જે ૨૫,૭૨૨ પર બંધ થયો. શરૂઆતના કારોબારમાં સેન્સેક્સમાં ૩૦૦ અંક સુધીનો વધારો જોવા મળ્યો હતો. સેન્સેક્સના ૩૦ શેરોમાંથી ૫માં તેજ અને ૨૫માં ઘટાડો રહ્યો. નિફ્ટીના ૫૦ શેરોમાંથી ૪૧માં ઘટાડો અને ૯ શેર તેજ સાથે બંધ થયા. NSEના IT, મીડિયા અને મેટલ શેરોમાં વધુ ઘટાડો જોવા મળ્યો. જ્યારે, સરકારી બેંક અને ઓઈલ એન્ડ ગેસ શેરોમાં ખરીદી થઈ. એશિયન બજારોમાં જાપાનને નિકેઈ ૨.૧૨% ચઢીને ૫૨,૪૧૧ પર અને કોરિયાનો કોસપી ૦.૫૦% ઉપર ૪,૧૦૭ પર બંધ થયો છે. હોંગકોંગનો હેંગસેંગ ઈન્ડેક્સ ૧.૪૫% ઘટીને ૨૫,૯૦૬ પર અને ચીનનો શાંઘાઈ કમ્પોઝિટ ૦.૮૩% નીચે ૩,૯૫૪ પર બંધ થયો. ૩૦ ઓક્ટોબરે અમેરિકાનો ડાઉ જોન્સ ૦.૨૩% ઘટીને ૪૭,૫૨૨ પર બંધ થયો. જ્યારે, નેસ્ડેક કમ્પોઝિટ ૧.૫૭% અને S&P ૫૦૦ ૦.૯૯% ઘટીને બંધ થયા.

સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરમાં એપલે ભારતમાં સર્વકાલીન આવક વૃદ્ધિનો રેકોર્ડ બનાવ્યો

નવી દિલ્હી, તા.૩૧

એપલના સીઈઓ ટિમ કુકે જણાવ્યું હતું કે યુએસ સ્થિત ટેક જાયન્ટે સપ્ટેમ્બર-ક્વાર્ટરમાં ઉભરતા બજારોમાં આવકનો રેકોર્ડ અને ભારતમાં સર્વકાલીન આવકનો રેકોર્ડ બનાવ્યો છે, જે મજબૂત આઈફોન વેચાણ દ્વારા સંચાલિત છે. ગુરુવારે (યુએસ સમય મુજબ) મજબૂત ત્રિમાસિક પરિણામો પોસ્ટ કર્યા પછી વિશ્લેષકો સાથે કમાણી કોલમાં, કુકે કહ્યું કે જ્યારે રિટેલની વાત આવે છે, ત્યારે અમે અમારા શ્રેષ્ઠ લાઈનઅપ સાથે વર્ષના અમારા સૌથી વ્યસ્ત સમય તરફ આગળ વધી રહ્યા છીએ. છેલ્લા કેટલાક મહિનામાં, અમે ભારત અને યુએઈ જેવા ઉભરતા બજારોમાં નવા સ્ટોર્સ અને યુએસ અને ચીનમાં નવા સ્થાનો ખોલ્યા છે. આઈફોન ૧૬ પરિવાર દ્વારા સંચાલિત, વૈશ્વિક આઈફોન આવક

\$49 બિલિયન હતી, જે વાર્ષિક ધોરણે ૬ ટકાનો વધારો દર્શાવે છે. આપણે જે બજારોને ટ્રેક કરીએ છીએ તેમાંથી મોટાભાગનામાં આઈફોનનો વિકાસ થયો છે, જેમાં સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરમાં લેટિન અમેરિકા, મધ્ય પૂર્વ અને દક્ષિણ એશિયા સહિત ઘણા ઉભરતા બજારોમાં રેકોર્ડ છે, અને ભારતમાં એક સર્વકાલીન રેકોર્ડ છે, એપલના સીએફઓ કેવન પારેખે ઉમેર્યું હતું.

આઈફોન એક્ટિવ ઈન્સ્ટોલે બેઝ સર્વકાલીન ઉચ્ચ સ્તરે વધ્યો, અને અમે અપગ્રેડેશન માટે સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરનો રેકોર્ડ બનાવ્યો. અમે મોટાભાગના બજારોમાં વિકાસ કર્યો છે, જેમાં ટેક કરીએ છીએ અને યુએસ, કેનેડા, લેટિન અમેરિકા, પશ્ચિમ યુરોપ, મધ્ય પૂર્વ, જાપાન, કોરિયા અને દક્ષિણ એશિયા સહિત ડઝનબંધ બજારોમાં સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરના આવક રેકોર્ડ ધરાવે છે.

ફરી એકવાર સોનું ૧૧૯૬ મોંઘું થઈને ૧.૨૧ લાખ પાર

નવી દિલ્હી, તા.૩૧

આજે શુક્રવાર, ૩૧ ઓક્ટોબરના રોજ સોના અને ચાંદીના ભાવમાં વધારો થઈ રહ્યો છે. ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન (IBJA) અનુસાર, ૧૦ ગ્રામ સોનાનો ભાવ ૧,૧૯૬ વધીને ૧,૨૦,૮૧૫ થયો છે. ગઈકાલે, ગુરુવારે, સોનાનો ભાવ ૧,૧૯,૬૧૮ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ હતો. આ મહિનાની ૧૭ ઓક્ટોબરના રોજ, સોનું ૧,૩૦,૮૭૪ ની ઓલ ટાઈમ હાઈ બનાવી હતી. ત્યારથી તેની કિંમત ૧૦,૦૫૯ ઘટી ગઈ છે.

આ દરમિયાન ચાંદીનો ભાવ ૨,૩૫૯ વધીને ૧,૪૯,૧૪૨ પ્રતિ કિલોગ્રામ થયો છે. ૩૦ ઓક્ટોબરે, તેનો ભાવ ૧,૪૬,૭૮૩ પ્રતિ કિલોગ્રામ હતો. આ મહિનાની શરૂઆતમાં, ચાંદી ૧,૭૮,૧૦૦ ની ઓલ ટાઈમ હાઈ સપાટીએ પહોંચી ગઈ હતી. ત્યારથી, તેની કિંમત ૨૮,૯૫૮ ઘટી ગઈ છે. IBJA સોનાના ભાવમાં ૩% GST, મેકિંગ ચાર્જ અને જવેલર્સ માર્જિનનો સમાવેશ થતો નથી, તેથી દર શહેરોમાં અલગ અલગ હોય છે. આ દરોનો ઉપયોગ RBI દ્વારા સોરેનર ગોલ્ડ બોન્ડ માટે દર નક્કી કરવા માટે કરવામાં આવે છે. ઘણી બેંકો ગોલ્ડ લોન દર નક્કી કરવા માટે તેનો ઉપયોગ કરે છે. આ વર્ષે અત્યાર સુધીમાં સોનાના ભાવમાં ૪૪,૬૫૩નો વધારો થયો છે. ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ ૨૪ કરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામનો ભાવ ૭૬,૧૬૨ હતો.

નામ બદલેલ છે.
મારૂં જુનું નામ કમલેશ દાસપતભાઈ
સિદ્ધી બદલીને નવું નામ કમલેશ
સુધારા રાખેલ છે. સર્નામું: મકાન
નંબર- ૧૦૭, સુરજનગર, ન્યુ સમી,
પો. છાણી રોડ, વડોદરા. ૩૯૦૦૨૪

અમો ખુરસીદભાઈ શેખ અને બિલીશી ખુરસીદભાઈ શેખ એ અમારા સંગીર પુત્રનું નામ મોહમ્મદતનવીર ખુરસીદ શેખ માંથી બદલીને તનવીર ખુરસીદ શેખ કરેલ છે. ૪૭, બીનાનગર, વાસણા રોડ, વડોદરા.

કરોડી

સિક્કો

પી.વી.ઝાવડ એકઝીક્સ્યુટીવ મેજસ્ટ્રેટ વડોદરા ગ્રામ્યની કોર્ટમાં. કેસ નં. 58/2025
અરજદાર: પરમાર ભાલુભેન તે સોમાભાઈની પત્ની રહે; મુ. દેઘવાણ,તા.વોરસદ,જી.આણંદ
વિધ્વંસ- સામાન્યાણ: ૧૧મ મરણ અધિકારી/તલાલી કમ મંત્રીશ્રી, અનગમ **ખાદેર નાટીદાસ**
૧૧મ-અરણ અધિભિમ-૧૯૬૬ની કલમ ૧૩ (૩) અન્વયે મરણી નોંધ કસવાપ માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજ અન્વયે નોટીસ આપી ૧૧મ જનતાલે ૧૧મ નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નંબરના કેસમાં, દાદા નામે મોહિલ **ભેજભેન ભાલુભાઈ નું મરણ તા. ૧૨/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ મોરે અનગમ, તા.જી.વડોદરા માટે થયેલ હોવાનો અવધારણીએ એકવાર કહેલ છે.** પરંતુ તેમના મરણની નોંધ શરતપૂર્ણી ત.ક.મંત્રીશ્રી ગ્રામપંચાયત અનગમ, તા.જી. વડોદરાના રેકર્ડ દ્વરતે કરવાની રહી ચએલ છે. તે એનેની નોંધ કસવાપ માટે ત.ક.મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત અનગમ તે હુકમ કસવા ઉપરોક્ત કેસમાં અર્થ ગુપ્તરેલ છે. સરદાર અરજ સામે કોઈને પાંચો હોય તો આ નોટીસ પ્રતિષ્ઠ થશેથી **દિન- ૩૦ માં** એનેની કોર્ટમાં અધવા ગ્રામપંચાયત કરેથી અનગમ માટે લેખિત પાંધાઓ રજુ કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો નામદાર કોર્ટ કારદેસરનો ચોચ હુકમ કરશે. અપ તા. ૧૬-૧૦-૨૦૨૫ ના રોજ માર્કી કરી બીલ કોર્ટ સિક્કો કરીને બેંચે
એકઝીક્સ્યુટીવ મેજસ્ટ્રેટ વડોદરા ગ્રામ્ય હુકમથી **(પી.વી.ઝાવડ)** સિક્કો

પી.વી.ઝાવડ એકઝીક્સ્યુટીવ મેજસ્ટ્રેટ વડોદરા ગ્રામ્યની કોર્ટમાં. કેસ નં. 59/2025
અરજદાર: પરમાર ભાલુભેન તે સોમાભાઈની પત્ની રહે; મુ. દેઘવાણ,તા.વોરસદ,જી.આણંદ
વિધ્વંસ- સામાન્યાણ: ૧૧મ મરણ અધિકારી/તલાલી કમ મંત્રીશ્રી, અનગમ **ખાદેર નાટીદાસ**
૧૧મ-અરણ અધિભિમ-૧૯૬૬ની કલમ ૧૩ (૩) અન્વયે મરણી નોંધ કસવાપ માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજ અન્વયે નોટીસ આપી ૧૧મ જનતાલે ૧૧મ નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નંબરના કેસમાં, દાદા નામે મોહિલ **ભેજભેન ભાલુભાઈ નું મરણ તા. ૧૨/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ મોરે અનગમ, તા.જી.વડોદરા માટે થયેલ હોવાનો અવધારણીએ એકવાર કહેલ છે.** પરંતુ તેમના મરણની નોંધ શરતપૂર્ણી ત.ક.મંત્રીશ્રી ગ્રામપંચાયત અનગમ, તા.જી. વડોદરાના રેકર્ડ દ્વરતે કરવાની રહી ચએલ છે. તે એનેની નોંધ કસવાપ માટે ત.ક.મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત અનગમ તે હુકમ કસવા ઉપરોક્ત કેસમાં અર્થ ગુપ્તરેલ છે. સરદાર અરજ સામે કોઈને પાંચો હોય તો આ નોટીસ પ્રતિષ્ઠ થશેથી **દિન- ૩૦ માં** એનેની કોર્ટમાં અધવા ગ્રામપંચાયત કરેથી અનગમ માટે લેખિત પાંધાઓ રજુ કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો નામદાર કોર્ટ કારદેસરનો ચોચ હુકમ કરશે. અપ તા. ૧૬-૧૦-૨૦૨૫ ના રોજ માર્કી કરી બીલ કોર્ટ સિક્કો કરીને બેંચે
એકઝીક્સ્યુટીવ મેજસ્ટ્રેટ વડોદરા ગ્રામ્ય હુકમથી **(પી.વી.ઝાવડ)** સિક્કો

પી.વી.ઝાવડ એકઝીક્સ્યુટીવ મેજસ્ટ્રેટ વડોદરા ગ્રામ્યની કોર્ટમાં. કેસ નં. 57/2025
અરજદાર: પરમાર ભાલુભેન તે સોમાભાઈની પત્ની રહે; મુ. દેઘવાણ,તા.વોરસદ,જી.આણંદ
વિધ્વંસ- સામાન્યાણ: ૧૧મ મરણ અધિકારી/તલાલી કમ મંત્રીશ્રી, અનગમ **ખાદેર નાટીદાસ**
૧૧મ-અરણ અધિભિમ-૧૯૬૬ની કલમ ૧૩ (૩) અન્વયે મરણી નોંધ કસવાપ માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજ અન્વયે નોટીસ આપી ૧૧મ જનતાલે ૧૧મ નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નંબરના કેસમાં, દાદા નામે મોહિલ **ભેજભેન ભાલુભાઈ નું મરણ તા. ૧૨/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ મોરે અનગમ, તા.જી.વડોદરા માટે થયેલ હોવાનો અવધારણીએ એકવાર કહેલ છે.** પરંતુ તેમના મરણની નોંધ શરતપૂર્ણી ત.ક.મંત્રીશ્રી ગ્રામપંચાયત અનગમ, તા.જી. વડોદરાના રેકર્ડ દ્વરતે કરવાની રહી ચએલ છે. તે એનેની નોંધ કસવાપ માટે ત.ક.મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત અનગમ તે હુકમ કસવા ઉપરોક્ત કેસમાં અર્થ ગુપ્તરેલ છે. સરદાર અરજ સામે કોઈને પાંચો હોય તો આ નોટીસ પ્રતિષ્ઠ થશેથી **દિન- ૩૦ માં** એનેની કોર્ટમાં અધવા ગ્રામપંચાયત કરેથી અનગમ માટે લેખિત પાંધાઓ રજુ કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો નામદાર કોર્ટ કારદેસરનો ચોચ હુકમ કરશે. અપ તા. ૧૬-૧૦-૨૦૨૫ ના રોજ માર્કી કરી બીલ કોર્ટ સિક્કો કરીને બેંચે
એકઝીક્સ્યુટીવ મેજસ્ટ્રેટ વડોદરા ગ્રામ્ય હુકમથી **(પી.વી.ઝાવડ)** સિક્કો

પી.વી.ઝાવડ એકઝીક્સ્યુટીવ મેજસ્ટ્રેટ વડોદરા ગ્રામ્યની કોર્ટમાં. કેસ નં. 61/2025
અરજદાર: પરમાર ભાલુભેન તે સોમાભાઈની પત્ની રહે; મુ. દેઘવાણ,તા.વોરસદ,જી.આણંદ
વિધ્વંસ- સામાન્યાણ: ૧૧મ મરણ અધિકારી/તલાલી કમ મંત્રીશ્રી, અનગમ **ખાદેર નાટીદાસ**
૧૧મ-અરણ અધિભિમ-૧૯૬૬ની કલમ ૧૩ (૩) અન્વયે મરણી નોંધ કસવાપ માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજ અન્વયે નોટીસ આપી ૧૧મ જનતાલે ૧૧મ નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નંબરના કેસમાં, દાદા નામે મોહિલ **ભેજભેન ભાલુભાઈ નું મરણ તા. ૧૨/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ મોરે અનગમ, તા.જી.વડોદરા માટે થયેલ હોવાનો અવધારણીએ એકવાર કહેલ છે.** પરંતુ તેમના મરણની નોંધ શરતપૂર્ણી ત.ક.મંત્રીશ્રી ગ્રામપંચાયત અનગમ, તા.જી. વડોદરાના રેકર્ડ દ્વરતે કરવાની રહી ચએલ છે. તે એનેની નોંધ કસવાપ માટે ત.ક.મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત અનગમ તે હુકમ કસવા ઉપરોક્ત કેસમાં અર્થ ગુપ્તરેલ છે. સરદાર અરજ સામે કોઈને પાંચો હોય તો આ નોટીસ પ્રતિષ્ઠ થશેથી **દિન- ૩૦ માં** એનેની કોર્ટમાં અધવા ગ્રામપંચાયત કરેથી અનગમ માટે લેખિત પાંધાઓ રજુ કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો નામદાર કોર્ટ કારદેસરનો ચોચ હુકમ કરશે. અપ તા. ૧૬-૧૦-૨૦૨૫ ના રોજ માર્કી કરી બીલ કોર્ટ સિક્કો કરીને બેંચે
એકઝીક્સ્યુટીવ મેજસ્ટ્રેટ વડોદરા ગ્રામ્ય હુકમથી **(પી.વી.ઝાવડ)** સિક્કો

ચીનના નેશનલ બ્યૂરો ઓફ સ્ટેટિસ્ટિક્સે ફેક્ટરી મેનેજરોના સર્વેક્ષણના આધારે માહિતી આપી યુએસ ટેરિફ થી પ્રભાવિત ચીનની ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિમાં સતત સાતમા મહિને ઘટાડો થયો ચીન ઉત્પાદનમાં રોકાણ પરની તેની નિર્ભરતા ઘટાડવા માટે પણ આગળ વધી રહ્યું છે

નવી દિલ્હી, તા.૩૧

ચીનના રાષ્ટ્રીય આંકડા બ્યૂરો (NBS) એ અહેવાલ આપ્યો છે કે યુએસ ટેરિફને કારણે સતત સાતમા મહિને ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિમાં ઘટાડો થયો છે. જોકે, યુએસ અને ચીન વચ્ચેના વેપાર યુદ્ધ પર કામચલાઉ કરારની તાજેતરની જાહેરાતથી નિકાસ અને ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિમાં રિકવરી થવાની આશા જાગી છે.

ઓક્ટોબરમાં ચીનની ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ સતત સાતમા મહિને ઘટી છે. શુક્રવારે જાહેર કરાયેલા સરકારી આંકડા મુજબ, દેશનો સત્તાવાર ઉત્પાદન પરચેલિંગ મેનેજર્સ ઈન્ડેક્સ (PMI) સપ્ટેમ્બરમાં ૪૮.૮ થી ઘટીને ઓક્ટોબરમાં ૪૮ પર આવી ગયો છે. ચીનના નેશનલ બ્યૂરો ઓફ સ્ટેટિસ્ટિક્સ (NBS) એ ફેક્ટરી મેનેજરોના સર્વેક્ષણના આધારે આ માહિતી આપી છે.આ આંકડો બજારની અપેક્ષાઓ કરતાં નબળો હતો, અને ૫૦ થી નીચેનો વાંચન સૂચવે છે કે ઉત્પાદન ક્ષેત્ર સતત સંકોચાઈ રહ્યું છે. જોકે, અમેરિકા અને ચીન વચ્ચેના વેપાર યુદ્ધ પર કામચલાઉ કરારની તાજેતરની જાહેરાતથી નિકાસ અને ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિમાં સુધારો થવાની આશા જાગી છે.

દક્ષિણ કોરિયામાં ચીનના રાષ્ટ્રપતિ શી જિનપિંગ સાથેની મુલાકાત બાદ, અમેરિકાના રાષ્ટ્રપતિ ટ્રમ્પે ગુરુવારે કહ્યું હતું કે અમેરિકા ચીન પર ફેન્ટાનાઈલ સંબંધિત ટેરિફ ૨૦ ટકાથી ઘટાડીને ૧૦ ટકા કરશે. આનાથી ચીની માલ પર યુએસ ટેરિફ ૫૭ ટકાથી ઘટાડીને ૪૭ ટકા થશે.

HSBC ના અર્થશાસ્ત્રી ટેલર વાંગે શુક્રવારે એક નોંધમાં લખ્યું હતું કે યુએસ ટેરિફ ઘટાડાનો અર્થ એ છે કે ચીની નિકાસ યુએસ બજારમાં વધુ સ્પર્ધાત્મકતા મેળવી શકશે અને અમે ટૂંક સમયમાં યુએસમાં સીધી નિકાસમાં થોડો સુધારો જોઈ શકીએ છીએ. જોકે, BNP પારિબાસ સિક્યોરિટીઝ (ચીન) ખાતે મલ્ટી-એસેટ રોકાણોના વડા વેઈ લીએ જણાવ્યું હતું કે

દેરિફ ૫૭ ટકાથી ઘટાડીને ૪૭ ટકા થશે. આંકડા બ્યૂરોના મુખ્ય આંકડાશાસ્ત્રી હુઓ લિહુઈએ જણાવ્યું હતું કે, ઓક્ટોબરમાં ચીનના આઠ દિવસના ગોલ્ડન વીક રાષ્ટ્રીય રજાના કારણે ફેક્ટરી પ્રવૃત્તિ ધીમી પડી ગઈ હતી. તેમણે કહ્યું કે વધુ જટિલ આંતરરાષ્ટ્રીય વાતાવરણ પણ ઓક્ટોબરના નબળા ડેટામાં ફાળો આપે છે. દક્ષિણ કોરિયામાં ચીનના રાષ્ટ્રપતિ શી જિનપિંગ સાથેની મુલાકાત બાદ, અમેરિકાના રાષ્ટ્રપતિ ટ્રમ્પે ગુરુવારે કહ્યું હતું કે અમેરિકા ચીન પર ફેન્ટાનાઈલ સંબંધિત ટેરિફ ૨૦ ટકાથી ઘટાડીને ૧૦ ટકા કરશે. આનાથી ચીની માલ પર યુએસ ટેરિફ ૫૭ ટકાથી ઘટાડીને ૪૭ ટકા થશે.

ચ

[illegible]

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
Central Bank of India
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
CENTRAL BANK OF INDIA

**Market
wisdom,
straight
from the
sharpest
minds in
the game.**

Cut through the
noise every day
with expert columns
that decode trends
before they unfold,
only in
Business Standard.

To book your copy,
SMS **reachbs** to
57575 or email
order@bsmail.in





Aadhar
Housing Finance Ltd

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustumjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069

Vapi Branch: Ginnar Khushboo Plaza, Survey no.552/P,551/P,597/P, Commercial Plot-209, Opp Vishal Mega Mart,GIDC, Vapi-396195,(Gujarat)

Bhavnagar Branch: Office No:- 313, 3rd Floor, Shoppers Plaza, plot no:-2115/A, Parimal Chowk, Waghawadi Road, Bhavnagar - 364002 (Gujarat)

E- AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.


Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited** will be sold on “**As is where is**”, “**As is what is**”, and “**Whatever there is**” with no known encumbrances Particulars of which are given below:

Sl No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	EMD (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 04310000259 / Vapi Branch) Kamlaben Mukeshbhai Patel (Borrower) Mukeshbhai Chimanbhai Patel (Co-Borrower)	09-10-2024 & ₹ 5,98,642/-	All that part & parcel of property bearing, GF House no 400 Tekari Faliya Village Road Khergam NAVSARI GUJARAT 396040 Boundaries : East: Road, West: House Of Babubhai Sukhbhai, North: House Of Shaileshbhai Ramanbhai Patel, South: House of Ashwinbhai Ramanbhai Patel	Rs. 9,80,880/-	Rs. 98,088/-	Physical
2	(Loan Code No. 04110000721/ Bhavnagar Branch) Yuvrajsinh Halubha Vala (Borrower) Halubha Ravubha Vala (Co-Borrower)	10-02-2025 & ₹ 5,44,601/-	All that part & parcel of property bearing, Gf House No 65 Darbaghad Vistar Padapan Road Sarvedi Bhavnagar Gujarat 364230, Boundaries : East: Open Plot, West - Keshubha Bacubha and Road, North - Dilipsinh Bahadursinh and Road, South : Bharatsinh Tapubha	Rs. 7,06,164/-	Rs. 70,616/-	Physical
3	(Loan Code No. 04310000142/ Vapi Branch) Suman Devi (Borrower) Gulshan Soramhit (Co-Borrower)	12-04-2025 & ₹ 9,67,625/-	All that part & parcel of property bearing, A-G4 Ground Floor□ Laxmi Co Op Housing Society Ltd Under Hariya Park Plot No- 113, 120□ Vapi Valsad Gujarat 396193, Boundaries : East: Internal Road, West - Passage & Parking & Flat No -A-G1, North - Flat No. A-G5, South : Flat No. A-G3	Rs. 7,26,000/-	Rs. 72,600/-	Physical
4	(Loan Code No. 04110001667/ Bhavnagar Branch) Damor Lataben Bhaveshbhai (Borrower) Damor Bhaveshbhai Rasubhai (Co-Borrower)	12-04-2025 & ₹ 8,52,452/-	All that part & parcel of property bearing, Flat No. 202 SF Sai Nath Complex Tulsipark Society, Chitra Fulsar Road Plot No.1 And 2 Bhavnagar Bhavnagar Gujarat 364004, Boundaries : East: Passage or Entrance, West - Building marginal Space, North - Flat No. 203, South : Flat No. 201	Rs. 5,62,020/-	Rs. 56,202/-	Physical
5	(Loan Code No. 04110001171/ Bhavnagar Branch) Farukbhai Kadarbhai Kalavatar (Borrower) Najmabanu Farukbhai Kalvatar (Co-Borrower)	12-04-2025 & ₹ 5,74,684/-	All that part & parcel of property bearing, GF House No. 8, Property No. 8, Index No. 8 Main Bazar Talaja Road Dihor Bhavnagar Gujarat 364150 Boundaries : East: Anvarbhai Valibhai, West - Road and Haidarali Mahmadbhai, North - Kulsamben Jiubbhai, South : Haiderali Mahmadbhai & Hakabbai dolabhai pathan	Rs. 8,59,200/-	Rs. 85,920/-	Physical
6	(Loan Code No. 04300000196 & 04300000502/ Vapi Branch) Shravan Ramdhani Jayaswal (Borrower) Rupadevi Giridar Jaiswal (Co-Borrower) Anjani Khargendra Jha (Guarantor)	12-04-2025 & ₹ 22,55,738/-	All that part & parcel of property bearing, Survey No 245 1 Paiki 3 Flat No 403 404 4Th Floor Gurudev Apartment Kanchan Nagar Nr Gyan Gur U School Opp Hanuman Aptt , Valsad, Gujarat, 396195 Boundaries : East: Tarace, West - Road, North - Margin & Then JK-3Appt., South : Flat No. 402	Rs. 17,60,000/-	Rs. 1,76,000/-	Physical

- Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **05.12.2025 within 5:00 PM** at the Branch Office mentioned herein above or uploaded on <https://bankeauctions.com>. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **06.12.2025** on <https://bankeauctions.com> at **3:00 PM to 4:00 PM**.
- AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on “**As is Where Is Basis**”, “**As is What Is Basis**” and “**Whatever Is There Is Basis**”.
- The Demand Draft Should be made in favor of ‘Aadhar Housing Finance Limited’ Only.
- Auction/bidding shall be only through “Online Electronic Bidding” through the website <https://bankeauctions.com>. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.
- The intending bidders should register their names at portal **M/S C 1 INDIA PVT LTD** through the link <https://bankeauctions.com/registration/signup>, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider **M/S C 1 INDIA PVT LTD** through the website <https://bankeauctions.com>
- For further details contact Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited, Amitkumar Soni Contact No. 9913333214** OR the service provider M/s C1 INDIA PVT LTD, **Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail:tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124/25/26, As on date**, there is no recent restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/ secured assets.
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor’s website i.e. www.aadharhousing.com.
- The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-**.
- This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Gujarat
Date : 01.11.2025

Sd/- Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited



TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.
Branch Address: Office No 208 To 212 | 2Nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat- 395007

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and / Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **18-11-2025** on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said **18-11-2025**. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **17-11-2025 till 5.00 PM** at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Office No 208 to 212 | 2nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat-395007**.

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below:-

Sr. No.	Loan A/c No.	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Date of Demand Notice	Reserve Price	Outstanding as on
1	10409512	Mr. Manjibhai Ukabhai Rupareliya Mrs. Bhavnaben Manjibhai Rupareliya	Rs.16,30,295/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty Thousand Two Hundred Ninety Five Only) 12-11-2024	Rs.14,80,000/- (Rupees Fourteen Lakh Eighty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD):- Rs.1,48,000/- (Rupees One Lakh Forty Eight Thousand Only) Type of Possession: Physical	Rs.19,69,698/- (Rupees Nineteen Lakh Sixty Nine Thousand Six Hundred Ninety Eight Only) 24-10-2025
Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property Flat No. 501 on the 5TH floor of G-2 Type Building. Admeasuring 616 Sq. Ft. i.e. 57.24 Sq. Mts. as per Built Up Area and 1027 Sq. Ft. i.e. 95.45 Sq. Mtrs as per Super Built-Up Area, along with 38.80 Sq. Mtrs. Of Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/campus known as "SHANTAM AVENUE", constructed on non-agricultural land for residential & Local Shop use bearing Revenue Survey No. 335, Block No. 315 totally admeasuring He. Are 0-77-30 Sq. Mtrs., at Moje Kamrej, Taluka: Kamrej, Surat of Gujarat. Bounded:- East: Adj. Common Road, West: Space of Block no. 138 & 139 of Navagam, North: Adj. Other Society, South: Adj. Other Society					
2	10377747 & TCHIN021 60001000 91152	Dhanujay Dakuva Poojadakua	Rs. 8,15,152/- (Rupees Eight Lakh Fifteen Thousand One Hundred and Fifty Two Only) is due and payable by you under Agreement no. 10377747 and an amount of Rs.2,71,071/- (Rupees Two Lakh Seventy One Thousand and Seventy One Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHIN0216000100091152 and Totaling to Rs.10,86,223/- (Rupees Ten Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred and Twenty Three Only) 11-12-2024	Rs.9,20,000/- (Rupees Nine Lakh Twenty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.92,000/- (Rupees Ninety Two Thousand Only) Type of Possession: Physical	Rs.9,96,880/- (Rupees Nine Lakh Ninety Six Thousand Eight Hundred Eighty Only) is due and payable by you under Agreement no. 10377747 and an amount of Rs.3,03,515/- (Rupees Three Lakh Three Thousand Five Hundred Fifteen Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHIN0216000100091152 totalling to Rs.13,00,395/- (Rupees Thirteen Lakh Three Hundred Ninety Five Only) 24-10-2025
Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 84/B admeasuring 42.38 Sq. Mtrs., in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "Swarna Villa Residency", constructed on Non-Agricultural land situated at Block No. 4, Revenue Survey No. 41, 4/2, 4/3, 4/5, 13/1, admeasuring 21762 he. Aare Sq. Mtrs, Akar 41.43 Paisa Situated at Moje Village: Kareli, Taluka Palsana, District: Surat of Gujarat. Bounded :- East: Society Road, West: Plot No. 109/B, North: Plot No. 85/B, South: Plot No. 83/A.					
3	9882017	Sanjay Ambaram Mistri Sunita Sanjay Mistri	Rs.10,33,572/- (Rupees Ten Lakh Thirty Three Thousand Five Hundred Seventy Two Only) 12-11-2024	Rs.8,65,000/- (Rupees Eight Lakh Sixty Five Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.86,500/- (Rupees Eighty Six Thousand Five Hundred Only) Type of Possession: Physical	Rs.12,80,978/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Thousand Nine Hundred Seventy Eight Only) 24-10-2025
Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 85/B admeasuring 44.61 sq. mts., along with undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "SHIVAM RESIDENCY", constructed on non-agricultural land for residential use Situate at Block No. 130-A, Revenue Survey No. 130, 131 admeasuring 1-36-76 sq. mts., of Moje Kareli, Sub Dist & Ta: Palsana, Dist: Surat. Bounded:- East: Society Road, West: Plot No. 126, North: Plot No. 84, South: Plot No. 86.					
4	9887809	Sunnandaben Bhikhanbhai Varsale Bhikhanbhai Narayanbhai Varsale Ajay Bhikhanbhai Varsale	Rs. 8,42,986/- (Rupees Eight Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred Eighty Six Only) 12-11-2024	Rs.8,11,000/- (Rupees Eight Lakh Eleven Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.81,100/- (Rupees Eighty One Thousand One Hundred Only) Type of Possession: Physical	Rs.10,23,710/- (Rupees Ten Lakh Twenty Three Thousand Seven Hundred Ten Only) 24-10-2025
Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 159 area admeasuring 40.18 Sq. Mtrs., along with undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "MAHADEV RESIDENCY - 1", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Revenue Survey No. 44, 45, 498, 498/5, 499/1, 499/2, 499/3, 499/4 and 499/6, Block No. 67/A, Situate at Moje Village: Bagumara, Taluka: Palsana, District: Surat of Gujarat. Bounded :- East: Adj. Plot No. 116, West: Adj. 7.50 Mtrs. Road, North: Adj. Plot No. 160, South: Adj. Plot No. 158.					

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal <https://BidDeal.in> on 18-11-2025 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.

Terms and Condition:- 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: **Rs.10,000/-** (Rupees Ten Thousand Only). 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on **10-11-2025 between 11 AM to 5.00 PM**, with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the