Parsvnaths
committed to build a better world

Dated:-December 01, 2025

To
National Stock Exchange of India Ltd.
"Exchange Plaza"
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai – 400 051

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code No. : PARSVNATH-EQ (NSE); 532780 (BSE)

Subject: -Publication of extract of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for Quarter and half year ended on September 30, 2025 in two Newspapers (Financial Express and Jansatta)

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 read with regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached the clipping of newspaper advertisements of Extract of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and half year ended September 30, 2025 considered and approved by the Board of Directors in its meeting held on 29.11.2025, published in the following newspapers on 30.11.2025:

1. Financial Express (English Edition)
2. Jansatta (Hindi Edition)

We request you to take the same on record.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Parsvnath Developers Limited

Atul Kumar Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Parsvnath Developers Ltd. Delhi

Parsvnath Developers Limited
CIN: L45201DL1990PLC040945
Registered & Corporate Office : Parsvnath Tower, Near Shahdara Metro Station, Shahdara, Delhi-110032, Ph : 011-43050100, 43010500, Fax : 011-43050473
E-mail : mail@parsvnath.com, Visit us at : www.parsvnath.com

Air India a responsibility, not just business: Tata Sons chief

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, November 29

TATA SONS CHAIRMAN N Chandrasekaran on Saturday said Air India, which is undergoing a transformation, is not just a business opportunity but a "responsibility" for the Tata Group.

The aviation sector faces continuous challenges, he said, adding that the global supply chain issues make availability of parts, infrastructure and new fleet pretty unpredictable.

"Every plan that you have is becoming difficult because of the situations that you face in this area," he said.

Chandrasekaran also mentioned that the aviation is a very capital intensive business and also the margins are thin.

At an event in the city to celebrate the 121st birth anniversary of JRD Tata, Chandrasekaran said, "I firmly believe for the Tata Group, Air India is just not a business opportunity. It's a responsibility."

Tata Group acquired loss-making Air India along with Air India Express in January 2022, and since then, the group has been working on an ambitious five-year transformation plan. However, the progress has been slower than expected due to various factors, including global supply chain woes resulting in aircraft upgradation as well as delivery delays.

Highlighting the potential of the country's aviation sector, Chandrasekaran said every single percentage growth in GDP will give a 2% growth for the domestic aviation sector.

"India grows 8%, the aviation industry grows 16%. And this game will play out, and will be continuing for a long time, at least the next three decades.

"So this is going to be a very exciting phase of economic growth, and for the aviation sector in particular," he said.

UNDERGOING TRANSFORMATION

- The aviation is a very capital intensive business and the margins are thin, he said
- The global supply chain issues make availability of parts and new fleet unpredictable
- Tata Group acquired loss-making Air India along with Air India Express in January 2022

N CHANDRASEKARAN, CHAIRMAN, TATA SONS

India grows 8%, the aviation industry grows 16%. And this game will play out, and will continue for at least next three decades

CEA launches repository of districts' data

CHIEF ECONOMIC ADVISOR V Anantha Nageswaran launched FLAME University's Centre for Knowledge Alternatives' District Project and its digital portal on Saturday. Starting with Maharashtra, the project will expand to other states aiming to map, document and create hub of local data and cultures across India's districts. It will offer district-level statistics and cultural insights by blending data with narratives to provide a deeper understanding of local realities.

"The Districts Project represents a significant step toward enhancing India's development discourse through localised, grassroots understanding. By combining cultural narratives with rigorous economic and social data, this initiative enables policymakers and researchers to view India not just as an abstraction but as a collection of lived experiences shaped at the district level," Nageswaran said.

—FE BUREAU

Crisil raises GDP growth forecast to 7% this fiscal

PRESS TRUST OF INDIA
Kolkata, November 29

CRISIL HAS RAISED its forecast for the country's GDP growth to 7% from 6.5% for the current financial year, following the first-half growth of 8% that exceeded expectations.

Chief economist of Crisil, Dharmakriti Joshi, said that India's real GDP growth stood at 8.2% in the second quarter, exceeding expectations.

However, due to easing inflation, the nominal GDP growth was modest at 8.7%.

The first half growth of 8% and an expected slowdown to 6.1% in the second half is due to the impact of higher US tariffs, Joshi said.

According to Crisil, private consumption was the main driver of higher real GDP growth. From the supply side, growth in manufacturing and services saw a significant rise. Joshi said lower food inflation stoked discretionary spending in the country.

Joshi said that the third quarter is expected to continue benefiting from these tailwinds. While government investment will stabilise likely, there could be a belated uptick in private investments, he added.

EXCEEDING EXPECTATIONS

- Private consumption was the main driver of higher real GDP growth, the rating agency said

- Lower food inflation stoked discretionary spending in the country
- The third quarter is expected to continue benefiting from these tailwinds

Lenskart Q2 profit up 20% to ₹103.5 cr

FE BUREAU
Bengaluru, November 29

EYEWEAR RETAILER LENSKART reported a 20% year-on-year increase in net profit to ₹103.5 crore in Q2FY26, according to regulatory filings. The company reported a 21% y-o-y rise in revenue from operations at ₹2,096 crore, as compared to ₹1,735.7 crore in the year-ago period, for its first quarterly results post listing.

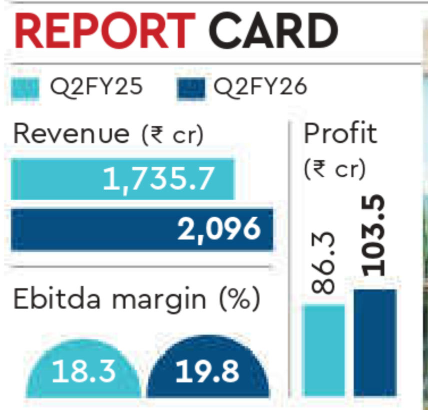
Most of the revenue growth came from higher volume, as the company sold 8.3 million eyewear units in the September quarter, 20% more than in the same period last year. Its international business also posted a 26% rise in revenue. Overall, Ebitda margins expanded to 19.8% during the quarter, from 18.3% in the same period last year.

"In both Q2 and H1, our stores delivered around 15% same store sales growth (SSSG), consistent with FY25 levels. Beyond SSSG, we achieved nearly 20% same pincode sales growth, indicating that we are gaining market share within micro-markets rather than cannibalising existing stores," the company noted in its shareholder letter.

While temporary uncertainty around potential GST revisions for prescription eyewear led to some customers deferring purchases into October, Lenskart still had strong growth in Q2, and the demand has further strengthened in Q3, it added.

The company plans to add 450 net new stores in this financial year.

REPORT CARD



Source: Company filings

Anant Goenka takes over as FICCI prez

ANANT GOENKA, VICE-chairman of RPG Group, on Saturday took over as FICCI President for 2025-2026, the industry chamber said.

He has replaced Harsha Vardhan Agarwal, vice chairman and managing director, Emami, a FICCI statement said.

Anant has an MBA from the Kellogg School of Management and a BS in Economics from the Wharton School, University of Pennsylvania, the chamber said.

—PTI

Govt, ADB sign $800 million loans for development projects

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, November 29

THE GOVERNMENT OF India and the Asian Development Bank (ADB) has signed agreements for three loans worth over $800 million for projects in Maharashtra, Madhya Pradesh and Gujarat.

Accordingly, the loan agreements for the Maharashtra Power Distribution Enhancement Programme for Agricultural Solarisation ($500 million), Indore Metro Rail Project ($190.6 million), and Gujarat Skills Development Programme ($109.97 million) were signed, a finance ministry statement said on Saturday.

The loans have been signed for development projects in Maharashtra, Madhya Pradesh and Gujarat

In addition, a Technical Assistance (TA) grant of $1 million was also signed to provide implementation support for the upcoming Sustainable Wetland and Integrated Fisheries Transformation (SWIFT) Project in Assam.

The Maharashtra project aims to modernise rural power infrastructure, promote distributed renewable energy generation, and improve agricultural productivity by providing farmers with reliable daytime solar electricity for irrigation.

"By 2028, the programme aims to provide daytime electricity to at least 900,000 agricultural consumers. Key components include modernising Maharashtra's electricity distribution network for renewable integration, entailing upgradation of substations, installing transformers, building high- and low-tension lines, and deploying 500 MWh of battery storage," it said.

The Gujarat projects aim to equip the state's workforce with industry-aligned, advanced skills to boost job-readiness in high-growth sectors.

Parsvnaths
committed to build a better world

PARSVNATH DEVELOPERS LIMITED
Regd. & Corporate Office: Parsvnath Tower, Near Shahdara Metro Station, Shahdara, Delhi - 110 032
CIN : L45201DL1990PLC040945; Tel. : 011-43050100, 43010500; Fax : 011-43050473
E-mail : investors@parsvnath.com; website : www.parsvnath.com

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Half year ended 30 September, 2025

(₹ In Lakhs)

S. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter ended		Half year ended	Year ended	Quarter ended		Half year ended	Year ended
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	31.03.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	1,926.20	1,806.29	3,358.47	12,524.43	5,514.83	4,837.00	11,966.22	30,345.89
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,859.34)	(5,541.38)	(11,936.44)	(23,946.55)	(15,209.52)	(12,804.52)	(27,584.21)	(45,908.06)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,859.34)	(5,541.38)	(5,052.88)	(13,892.00)	(15,209.52)	(12,804.52)	(20,524.15)	(33,842.73)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,859.34)	(5,541.38)	(5,052.88)	(13,912.73)	(15,380.80)	(12,803.02)	(21,301.25)	(34,727.25)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(5,853.35)	(5,539.24)	(5,038.60)	(13,900.71)	(15,374.81)	(12,800.88)	(21,286.97)	(34,715.78)
6	Equity Share Capital	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year)				(20,788.92)				(2,25,906.96)
8	Earnings Per Share (of Rs. 5/- each) for continuing and discontinued operations								
	- Basic (in Rupees)	(1.35)	(1.27)	(1.16)	(3.20)	(3.53)	(2.94)	(4.89)	(7.94)
	- Diluted (in Rupees)	(1.35)	(1.27)	(1.16)	(3.20)	(3.53)	(2.94)	(4.89)	(7.94)

Notes :-

1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 29 November, 2025. The Statutory Auditors have also carried out a Limited Review of the unaudited financial results for the quarter and half year ended 30 September, 2025.
2. TThe above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30 September, 2025, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30 September, 2025 are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and Company's website (www.parsvnath.com).
3. The Company has incurred cash losses during the current and previous periods/year. Due to recession in the past in the real estate sector owing to slowdown in demand, the company faced lack of adequate sources of finance to fund execution and completion of its ongoing projects resulting in delayed realisation from its customers. The company is facing tight liquidity situation as a result of which there have been delays/defaults in payment to lenders, statutory liabilities, salaries to employees and other dues. However, considering substantial improvement in real estate sector recently, the Management is of the opinion that all such issues will be resolved in due course by required finance through alternate sources, including sale of non-core assets.
4. Figures for the previous quarter / period have been regrouped, wherever necessary, for the purpose of comparison.

For and on behalf of the Board
Sd/-
Pradeep Kumar Jain
Chairman
DIN : 00333486

Place : Delhi
Date : 29 November, 2025

OFFICE OF THE PRINCIPAL COMMISSIONER OF INCOME TAX (JUDICIAL)
ROOM NO. 162-A, C.R. BUILDING, NEW DELHI
Phone & Fax: 23379308,
Email: delhi.cit.judicial@incometax.gov.in

F.No. PCIT (Judl.)/NCLT Matters/2025-26/1195
Dated-18.11.2025

FORM NO. NCLT 3A
ADVERTISEMENT DETAILING PETITION
[See Rule 35 of the National Company Law Tribunal Rules, 2016]
Company Appeal No: 111 of 2025
(Under Section 252 of the Companies Act, 2013)

IN THE MATTER OF:
Assistant Commissioner of Income tax(OSD) Delhi
...Appellant
Versus
Registrar of Companies, Delhi & Ors.
(M/s Getit Stores Pvt. Ltd.)
...Respondents

NOTICE OF PETITION

This notice is being published to serve the Respondents No. 2(M/s Getit Stores Pvt. Ltd), 3 (Mr. Anand Sonbhadra, Director having DIN: 02075207), 4 (Ms. Kiran Murthi, Director having DIN: 06444833) and 5(Mr. Sanjiv Gupta, Director having DIN 01241561) in the captioned appeal which is pending before Hon'ble NCLT, Delhi under Section 252 of the Companies Act, 2013 seeking restoration of the name of M/s Getit Stores Pvt. Ltd. in the register maintained by ROC. The said appeal is next listed for hearing before the National Company Law Tribunal, Delhi Bench-V on 10.12.2025. In this connection, M/s Getit Stores Pvt. Ltd and their Directors are hereby informed and requested to attend the captioned case before Hon'ble NCLT, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi on the date fixed i.e 10.12.2025. It is to be noted that in case they fail to appear on the aforementioned date, the case will be heard and decided in your absence.

Assistant Commissioner of Income tax(OSD) Delhi
C. R. Building, I.P. Estate, New Delhi-110002

FORM NO. NCLT 3A
ADVERTISEMENT DETAILING PETITION
[See Rule 35 of the National Company Law Tribunal Rules, 2016]
Company Appeal No: 22 of 2025
(Under Section 252 of the Companies Act, 2013)

IN THE MATTER OF:
Deputy Commissioner of Income Tax Office, Circle 19(1), New Delhi
...Appellant
Versus
Registrar of Companies, Delhi & Ors.
(M/s R K Real Service Gold Marketing Pvt. Ltd.)
...Respondents

NOTICE OF PETITION

This notice is being published to serve the Respondents No. 2 (M/s R K Real Service Gold Marketing Pvt. Ltd), 3 (Mr. Gopal Malhotra, Director having DIN: 07802565) and 4 (Mr. Kamal Chouhan, Director having DIN: 07802569) in the captioned appeal which is pending before Hon'ble NCLT, Delhi under Section 252 of the Companies Act, 2013 seeking restoration of the name of M/s R K Real Service Gold Marketing Pvt. Ltd. in the register maintained by ROC. The said appeal is next listed for hearing before the National Company Law Tribunal, Delhi Bench-VI on 18.12.2025. In this connection, M/s R K Real Service Gold Marketing Pvt. Ltd and their Directors are hereby informed and requested to attend the captioned case before Hon'ble NCLT, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi on the date fixed i.e 18.12.2025. It is to be noted that in case they fail to appear on the aforementioned date, the case will be heard and decided in your absence.

Deputy Commissioner Income Tax Officer, Circle 19(1), New Delhi
C. R. Building, I.P. Estate, New Delhi-110002

FORM NO. NCLT 3A
ADVERTISEMENT DETAILING PETITION
[See Rule 35 of the National Company Law Tribunal Rules, 2016]
Company Appeal No: 18 of 2025
(Under Section 252 of the Companies Act, 2013)

IN THE MATTER OF:
Income Tax Officer, Ward 27(1), Delhi
...Appellant
Versus
Registrar of Companies, Delhi &Ors.
(M/s Windchime Overseas Pvt. Ltd.)
...Respondents

NOTICE OF PETITION

This notice is being published to serve the Respondents No. 2 (M/s Windchime Overseas Pvt. Ltd), 3 (Mrs. Anju Baala, Director having DIN: 07915412) and 4 (Mr. Rajat Arora, Director having DIN: 02615907) in the captioned appeal which is pending before Hon'ble NCLT, Delhi under Section 252 of the Companies Act, 2013 seeking restoration of the name of M/s Windchime Overseas Pvt. Ltd. in the register maintained by ROC. The said appeal is next listed for hearing before the National Company Law Tribunal, Delhi Bench-VI on 11.12.2025. In this connection, M/s Windchime Overseas Pvt. Ltd and their Directors are hereby informed and requested to attend the captioned case before Hon'ble NCLT, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi on the date fixed i.e 11.12.2025. It is to be noted that in case they fail to appear on the aforementioned date, the case will be heard and decided in your absence.

Income Tax Officer, Ward 27(1), Delhi
C. R. Building, I.P. Estate, New Delhi-110002
Date:
Place: New Delhi

FORM NO. NCLT 3A
ADVERTISEMENT DETAILING PETITION
[See Rule 35 of the National Company Law Tribunal Rules, 2016]
Company Appeal No: 78 of 2024
(Under Section 252 of the Companies Act, 2013)

IN THE MATTER OF:
Income Tax Officer, Ward 10(1), Delhi
...Appellant
Versus
Registrar of Companies, Delhi &Ors.
(M/s GTB Forex Pvt. Ltd.)
...Respondents

NOTICE OF PETITION

This notice is being published to serve the Respondents No. 2(M/s GTB Forex Pvt. Ltd), 3 (Mr. Prabneet Singh, Director having DIN: 07868389) and 4 (Mr. Pradeep Sharma, Director having DIN: 08162846) in the captioned appeal which is pending before Hon'ble NCLT, Delhi under Section 252 of the Companies Act, 2013 seeking restoration of the name of M/s GTB Forex Pvt. Ltd. in the register maintained by ROC. The said appeal is next listed for hearing before the National Company Law Tribunal, Delhi Bench-VI on 4.12.2025. In this connection, M/s GTB Forex Pvt. Ltd and their Directors are hereby informed and requested to attend the captioned case before Hon'ble NCLT, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi on the date fixed i.e 4.12.2025. It is to be noted that in case they fail to appear on the aforementioned date, the case will be heard and decided in your absence.

Income Tax Officer, Ward 10(1), Delhi
C. R. Building, I.P. Estate, New Delhi-110002

(Heera Lal)
Income Tax Officer
(Judicial)-3, New Delhi

CBC 15403/11/0019/2526

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत कार्यालय: 6वां तल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रुक्वो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014 शाखा कार्यालय
इकाई: द्वितीय तल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली - 110065

ई-नीलामी - विक्रय सूचना
(सरफेसि अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूति अचल परिसंपत्ति का विक्रय)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ताओं / सह-उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं (ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (अधिनियम के अनुसार, यहां इसके इसके पश्चात "**प्रतिभूत ऋणदाता**" के रूप में संदर्भित) के पास बंधककृत निम्नवर्णित अचल संपत्तियों का अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है। प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी दिनांक 31-12-2025 को "**जैसी है जहां है**", "**जैसी है जो है**" तथा "**जहां जो कुछ भी है**" आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से विक्रय किया जायेगा। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट : **https://www.bankeauctions.com** में उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया ऑफरदाता/ प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात **www.grihumhousing.com** में उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना तिथि एवं बकाया राशि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (ई)	धरोहर (आरक्षित मूल्य की 10%) (एफ)	बयाना जमा करने की तिथि (जी)	वृद्धिशील बोली (एच)	संपत्ति निरीक्षण तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात भारग्रस्तताएं/ न्यायालयी प्रकरण, यदि कोई (के)
1.	ऋण संख्या LAP0649200000005045890 और HL0064920000000504295 गाजिया सीताराम (उधारकर्ता) गुलशन राम (सह-उधारकर्ता) सीताराम सीताराम (सह-उधारकर्ता)	सूचना तिथि : 08-08-2025 कुल बकाया : रु. 1702774.00/- (रुपये सत्रह लाख दो हजार सात सौ चौहत्तर मात्र) जिसमें LAP0649200000005045890 के अंतर्गत रु. 358560.00/- ... HL0064920000000504295 के अंतर्गत रु. 1344214.00/- ... 12.85% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित 08-08-2025 के अनुसार देय है	भौतिक	आवासीय फ्लैट संख्या यूजीएफ-02 का वह पूरा टुकड़ा, ऊपरी भूतल, एमआईजी, एलएचएस, बिना छत के अधिकारों के, आवृत क्षेत्रफल 525 वर्ग फुट, यानी 48.77 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या एफ-5 पर निर्मित, आवासीय कॉलोनी एसएलएफ वेद विहार, गाँव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। सीमाएँ: बिक्री प्रमाणपत्र दिनांक 29.07.2022 के अनुसार:- पूर्व: प्लॉट संख्या एफ-6, पश्चिम: प्लॉट संख्या एफ-4, उत्तर: सड़क 9 मीटर चौड़ी, दक्षिण: अन्य भूमि। **क्षेत्रफल : 525 वर्ग फुट यानी 48.77 वर्ग मीटर।**	रु. 1157625/- (रुपए ग्यारह लाख सत्तावन हजार छह सौ पच्चीस मात्र)	रु. 115762.5/- (रुपए एक लाख पंद्रह हजार सात सौ बासठ एवं पचास पैसे मात्र)	30-12-2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/-	24-12-2025 (11बजे -4बजे)	31-12-2025 (11बजे-2बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं / खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे बोलियां जमा करने से पहले प्रतिभूत ऋणदाता की शाखा और नीलामीगत संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी स्वयं की पूछताछ करें और अतिरिक्त शुल्कों, ऋणभारों और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और उक्त से संबंधित सभी पहलुओं के संबंध में खुद को संतुष्ट करें। [illegible] ईमेल आईडी : **Support@bankeauctions.com**, संपर्क व्यक्ति – धारिणी पी, ईमेल आईडी– **dharani.p@c1india.com**, संपर्क नं.. 9948182222 के पोर्टल पर पंजीकृत [illegible] केवल उन्हीं से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार को **"गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड"**, ऑक्शन प्रोसीड्स अकाउंट", [illegible]/डीडी के माध्यम से किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर आहरित बयाना जमा राशि (ईएमडी) की राशि खाता सं. 091551000028, आईएफएससी कोड **ICIC0000915** [illegible] प्रदाता से निःशुल्क रूप में प्रयोक्ता आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर उनके पंजीकरण के उपरांत, इच्छुक [illegible] पता– द्वितीय तल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली – 110065 मोबाइल नं. +91 9567626050, ई–मेल आईडी **rahul.r1@grihumhousing.com** [illegible] लिये **www.grihumhousing.com** देखें। यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता (ओं)/गारंटर [illegible]

नोट : किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनाँक : 30-11-2025, स्थान : दिल्ली — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

फॉर्म संख्या 14 (विनियम 33(2) देखें)
रजि/ए.डी. दस्ती द्वारा, ऐसा न करने पर प्रकाशन द्वारा
कार्यालय वसूली अधिकारी-I/II

ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001
मांग नोटिस
ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस

आरसी/174/2024 — 17.09.2025

पंजाब एंड सिंध बैंक
बनाम
इंदरदीप सिंह

सेवा में
(सीडी 1) एमएस मैजिक इन्फो सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड
डी 13 डिफेंस कॉलोनी
यहाँ पर भी: ई 597 दूसरा तल जीके 2 नई दिल्ली साउथ, दिल्ली–110008
यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी2) द्वारा टीए/1826/2023 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार रु.10605485.82 (एक करोड़ छह लाख पांच हजार चार सौ पच्चासी और बयासी रुपये मात्र) पेंडेंटलाइट और भविष्य के ब्याज के साथ/9.65% वार्षिक साधारण ब्याज प्रभावी 01/05/2019 से वसूली तक एवं वसूली के साथ रु.73000 (केवल तिहत्तर हजार रुपये) की लागत (संयुक्त एवं पृथक रूप से/पूर्णतः सीमित) देय हो गया है।
(2) आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर उक्त वसूली बैंकों एवं वित्तीय संस्थानों के ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के अनुसार की जाएगी।
(3) आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि आप शपथ पत्र पर सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।
(4) आपको एतद्द्वारा आगे की कार्यवाही के लिए दिनांक 12.12.2025 को पूर्वाह्न 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
(5) पूर्वोक्त राशि के अलावा, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः
(क) प्रमाण पत्र/निष्पादन कार्यवाही के इस नोटिस के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ऐसे ब्याज।
(ख) इस नोटिस एवं वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही की सेवा के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क एवं व्यय।
मेरे हाथ और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत, इस तिथि को दिया गया आदेश : 17.09.2025

वसूली अधिकारी
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत एवं निगमित कार्यालयः 502, टॉवर–ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोवर परेल, मुंबई–400013, परिमंडल कार्यालयः 9वीं, हिंदिस्तान टाइम्स हाउस, 18–20, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट IV आधिपत्य सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ऋणी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं(ओं)/गारंटर(रों) को मांग सूचना(एँ) जारी की थी, जिसमें सूचना में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत आधिपत्य ग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन जो होगा, वह यहां इसमें निम्न अंकितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु सीजीसीएल के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) का नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं राशि	आधिपत्य की तिथि
1. (ऋण खाता संख्या **LNMEFRD000024531** (पुराना) 80900005622369 (नया) फरीदाबाद ब्रांच का) मेसर्स हैप्पी वुड वर्क्स (ऋणकर्ता) श्रीमती शोभा देवी, श्री मुकेश कुमार अलीश मुकेश कुमार त्यागी (सह–(ऋणकर्ता)	गांव घरोड़ा, तहसील बल्लभगढ़ और जिला फरीदाबाद, हरियाणा 121101 में स्थित संपत्ति का वह संपूर्ण टुकड़ा और अंश जिसका प्लॉट क्षेत्रफल 2 कनाल और 4 मरला है, खेवट/खाता संख्या 259/299, मुस्तैद नंबर 47, किला संख्या 7/2, 8/1, 13/2, 14 में से है। सीमाः पूर्व, अन्य की संपत्ति, पश्चिम, सड़क, उत्तर, राम सिंह की संपत्ति, दक्षिण, राज सिंह की संपत्ति	12–सितम्बर–25 रु. 2055134	25–नवम्बर–25

स्थानः फरीदाबाद , दिनांकः 30.11.2025 — **हस्ता./–(प्राधिकृत अधिकारी) कृते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल)**

YES BANK

पंजीकृत कार्यालयः यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सैंटाक्रूज़ (पूर्व), मुंबई– 400055
शाखा कार्यालयः यस बैंक, 5वीं मंजिल, मैक्स टावर्स, सेक्टर 16 बी, नोएडा–201301

[नियम 8(1)] कब्जा नोटिस

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत नीचे हस्ताक्षरकर्ता यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं से 60 दिनों की अवधि के भीतर उल्लिखित राशियों और उस पर ब्याज की अदायगी का आह्वान किया है।

उधारकर्ताओं और गारंटरों द्वारा पूर्ण राशियों को चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं, गारंटरों तथा आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम के धारा 13(4) अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खातें के अंतर्गत वर्णित तिथियों को नीचे वर्णित संपत्तियों पर **कब्जा** ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों तथा आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्तियों से कोई लेन–देन न करें और इन संपत्तियों से कोई भी लेन–देन **यस बैंक लिमिटेड** द्वारा नीचे उल्लिखित संबंधित राशि के साथ उस पर ब्याज के अधीन होगा।

सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

एनपीए खाते का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	13(2) नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि	बकाया राशि
(1) **मेसर्स जयपुरिया ब्रदर्स ट्रांसइलेक्ट्रिकल्स प्राइवेट लिमिटेड**, अपने निदेशकों, श्री राजीव जैन और श्री कशिश जैन के माध्यम से, ("उधारकर्ता") कार्यालय पताः 203, द्वितीय तल, 12/56, डॉ. चैंबर, डी.डी. गुप्ता रोड, करोल बाग, लैंडमार्क, पी.पी. ज्वेलर्स, दिल्ली–110042, (2) श्री राजेंद्र कुमार जैन ("सह–उधारकर्ता") श्री ज्ञान चंद जैन के पुत्र, निवासी हाउस नंबर 10 ए, 6 शक्ति नगर, लैंडमार्क, रोशनआरा क्लब, दिल्ली–110006, **अन्य पतेः** श्री राजीव जैन, कार्यालय पताः 203, द्वितीय तल, 12/56, डॉ. चैंबर	संपत्ति धारक संख्या सी–63, संपूर्ण बेसमेंट, भूतल और प्रथम तल, स्टिल्ट पार्किंग के 1/2 अविभाजित हिस्से सहित, दिल्ली कॉर्पोरेशन इंजीनियरिंग को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी, शक्ति नगर एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110052 के सभी अनिवार्य अंग। सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः प्लॉट संख्या सी–64, पश्चिमः प्लॉट संख्या सी–62, उत्तरः 30' रोड, दक्षिणः 15'6 रोड। **बंधककर्ताः श्रीमती सुशीला देवी जैन।**	28 जुलाई 2025	27 नवंबर 2025	16 जुलाई 2025 तक **1,74,70,056.78 रुपये** (एक करोड़ चौहत्तर लाख सत्तर हजार छप्पन और अठहत्तर पैसे मात्र) और उस पर ब्याज और लागत।

डी.डी. गुप्ता रोड, करोल बाग, लैंडमार्क, पी.पी. ज्वेलर्स, दिल्ली–110042, **अन्य पते परः** श्री राजीव जैन, निवासी सी–63, शक्ति नगर एक्सटेंशन, अशोक विहार, लैंडमार्क–भारत नगर, नई दिल्ली–110052, (3) **श्री मेहुल जैन ("सह–उधारकर्ता")** निवासी हाउस नंबर 10–ए, 6 शक्ति नगर, लैंडमार्क, रोशनआरा क्लब, दिल्ली–110006, **अन्य पते परः** 203, द्वितीय तल, 12/56, डॉ. चैंबर, डीडी गुप्ता रोड, करोल बाग, लैंडमार्क, पी.पी. ज्वेलर्स, दिल्ली–110042, **अन्य पते परः** सी–63, शक्ति नगर एक्सटेंशन, अशोक विहार, लैंडमार्क–भारत नगर, नई दिल्ली–110052 और (4) **श्रीमती सुशीला देवी जैन** ("सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता"), निवासी पत्नी श्री ज्ञान चंद जैन, हाउस नंबर 10 ए, 6 शक्ति नगर, लैंडमार्क, रोशनआरा क्लब, दिल्ली–110006, **अन्य पता परः** श्री सुशीला देवी जैन, सी–63, शक्ति नगर एक्सटेंशन, अशोक विहार, लैंडमार्क–भारत नगर, नई दिल्ली–110052।

एनपीए खाते का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	13(2) नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि	बकाया राशि
(1) **मेसर्स एस ओ इंडस्ट्रीज ("उधारकर्ता") इसके प्रोप. संदीप ओहलान** के माध्यम से, पताः निजामपुर रोड, लाइन पार, सैनी स्वीट्स के पास, बहादुरगढ़, हरियाणा–124507। (2) **संदीप ओहलान,** ("सह–उधारकर्ता") पुत्र श्री भगवान, पताः हाउस नंबर 81–82, ब्लॉक–वी, पॉकेट–6, सेक्टर–11, रोहिणी, मेट्रो के पास, उत्तर पश्चिम, दिल्ली–110085। **इसके अतिरिक्त, पताः** निजामपुर रोड, लाइन पार, सैनी स्वीट्स के पास, बहादुरगढ़, हरियाणा–124507। (3) **सुनीता ओहलान,** ("सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता") पत्नी संदीप ओहलान, पताः हाउस नंबर वी–6, 81–82, टॉप फ्लोर, सेक्टर–11, रोहिणी, मेट्रो के पास, उत्तर पश्चिम, दिल्ली–110085।	1. अचल संपत्ति जिसमें संपूर्ण तृतीय तल, छत/टैरेस अधिकार के साथ 1/4 स्टिल्ट पार्किंग अधिकार, निर्मित संपत्ति संख्या 81 का भाग, क्षेत्रफल 48.00 वर्ग मीटर, ब्लॉक और पॉकेट वी–6, सेक्टर–11 में, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली–110085 के लेआउट प्लान में स्थित, सुनीता ओहलान के स्वामित्व वाली संपत्ति के सभी अनिवार्य अंग। सीमाएंः पूर्वः प्लॉट संख्या 82, पश्चिमः प्लॉट संख्या 80, उत्तरः सड़क 8.00 मीटर, दक्षिणः सर्विस लेन। बंधककर्ताः सुनीता ओहलान 2. अचल संपत्ति जिसमें संपूर्ण तृतीय तल, छत/टैरेस अधिकार के साथ 1/4 स्टिल्ट पार्किंग अधिकार, निर्मित संपत्ति संख्या 82 का भाग, क्षेत्रफल 48.00 वर्ग मीटर, ब्लॉक और पॉकेट बी–6, सेक्टर–11 में, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली–110085 के लेआउट प्लान में स्थित, सुनीता ओहलान के स्वामित्व वाली संपत्ति के सभी अनिवार्य अंग। सीमाएंः पूर्वः प्लॉट संख्या 83, पश्चिमः प्लॉट संख्या 81, उत्तरः प्रवेश द्वार, दक्षिणः सर्विस लेन। बंधककर्ताः सुनीता ओहलान।	19 अगस्त 2025	27 नवंबर 2025	06–08–2025 तक 8,087,876.70/– रुपये (अस्सी लाख सतासी हजार आठ सौ छिहत्तर रुपये और सत्तर पैसे मात्र) और उस पर ब्याज और लागत।

दिनांकः 30 नवंबर, 2025 — कृते यस बैंक लिमिटेड
स्थानः दिल्ली — श्री अमनदीप सिंह (प्राधिकृत अधिकारी)

Parsvnaths
committed to build a better world

PARSVNATH DEVELOPERS LIMITED
Regd. & Corporate Office: Parsvnath Tower, Near Shahdara Metro Station, Shahdara, Delhi - 110 032
CIN : L45201DL1990PLC040945; Tel. : 011-43050100, 43010500; Fax : 011-43050473
E-mail : investors@parsvnath.com; website : www.parsvnath.com
Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Half year ended 30 September, 2025

(₹ in Lakhs)

S. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter ended		Half year ended	Year ended	Quarter ended		Half year ended	Year ended
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	31.03.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	1,926.20	1,806.29	3,358.47	12,524.43	5,514.83	4,837.00	11,966.22	30,345.89
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,859.34)	(5,541.38)	(11,936.44)	(23,946.55)	(15,209.52)	(12,804.52)	(27,584.21)	(45,908.06)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,859.34)	(5,541.38)	(5,052.88)	(13,892.00)	(15,209.52)	(12,804.52)	(20,524.15)	(33,842.73)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,859.34)	(5,541.38)	(5,052.88)	(13,912.73)	(15,380.80)	(12,803.02)	(21,301.25)	(34,727.25)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(5,853.35)	(5,539.24)	(5,038.60)	(13,900.71)	(15,374.81)	(12,800.88)	(21,286.97)	(34,715.78)
6	Equity Share Capital	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06	21,759.06
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year)				(20,788.92)				(2,25,906.96)
8	Earnings Per Share (of Rs. 5/- each) for continuing and discontinued operations								
	- Basic (in Rupees)	(1.35)	(1.27)	(1.16)	(3.20)	(3.53)	(2.94)	(4.89)	(7.94)
	- Diluted (in Rupees)	(1.35)	(1.27)	(1.16)	(3.20)	(3.53)	(2.94)	(4.89)	(7.94)

Notes :-

1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 29 November, 2025. The Statutory Auditors have also carried out a Limited Review of the unaudited financial results for the quarter and half year ended 30 September, 2025.
2. TThe above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30 September, 2025, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30 September, 2025 are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and Company's website (www.parsvnath.com).
3. The Company has incurred cash losses during the current and previous periods/year. Due to recession in the past in the real estate sector owing to slowdown in demand, the company faced lack of adequate sources of finance to fund execution and completion of its ongoing projects resulting in delayed realisation from its customers. The company is facing tight liquidity situation as a result of which there have been delays/defaults in payment to lenders, statutory liabilities, salaries to employees and other dues. However, considering substantial improvement in real estate sector recently, the Management is of the opinion that all such issues will be resolved in due course by required finance through alternate sources, including sale of non-core assets.
4. Figures for the previous quarter / period have been regrouped, wherever necessary, for the purpose of comparison.

Place : Delhi
Date : 29 November, 2025

For and on behalf of the Board
Sd/-
Pradeep Kumar Jain
Chairman
DIN : 00333486

फॉर्म नं. आईएनसी–26
[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]

एक राज्य से दूसरे राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते में परिवर्तन के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

मैसर्स ग्रीनको महा विंड एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड, सीआईएनः **U40300DL2011PTC274909,** जिसका पंजीकृत कार्यालय 15वीं मंजिल, हिंदुस्तान टाइम्स हाउस, 18–20, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110001 पर है, के मामले में,

......**याचिकाकर्ता**

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि **"दिल्ली केंद्र शासित प्रदेश"** से **"तेलंगाना राज्य"** में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए मंगलवार, 25 नवंबर, 2025 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत आवेदक कंपनी केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

दिल्ली केंद्र शासित प्रदेश" से "तेलंगाना राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति **MCA-21** पोर्टल (**www.mca.gov.in**) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर प्रस्तुत कर सकते हैं अथवा उसके उपर्युक्त पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय के कार्यालय के पतेः क्षेत्रीय निदेशक का कार्यालय, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, पताः बी–2 विंग, दूसरी मंजिल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003, भारत में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेः

पंजीकृत कार्यालयः 15वीं मंजिल, हिंदुस्तान टाइम्स हाउस, 18–20, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110001

बोर्ड के आदेश से
मैसर्स ग्रीनको महा विंड एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड के लिए
हस्ता./–
जम्पाना वेंकट सत्यदुर्गाप्रसादा राजू
दिनांकः 30.11.2025 — निदेशक
स्थानः नई दिल्ली — डीआईएनः87485899

ऋण वसूली अपीलीय न्यायाधिकरण- दिल्ली
अपार्टमेंट नंबर 318 तीसरी मंजिल, होटल सम्राट, कौटिल्य मार्ग, चाणक्यपुरी, नई दिल्ली-110021

ओ .ए क्रमांक 399/2020
डीआरटी—ए,
दिल्ली में अपील क्रमांक 72/2023
केनरा बैंक.................. अपीलार्थी/यों
बनाम
श्री मनोज कुमार एवं अन्य
प्रतिवादी

सूचना

1. श्री मनोज कुमार पुत्र श्री मदन कुमार निवासी मकान नंबर ए–7, गली नंबर 3, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर नई दिल्ली–110092
इसके अलावाः– मकान नंबर 251, देवालय, मैनपुरी (यूपी)
इसके अलावाः– सी/ओ वेन्जर सॉफ्ट–टेक प्राइवेट लिमिटेड बिक्री प्रबंधक, 464, अग्रवाल चौंबर–3, वीर सावरकर ब्लॉक, दिल्ली–110092
प्रतिवादी क्रमांक 1
2. श्रीमती बबिता आर्य पत्नी श्री मनोज कुमार
निवासी मकान नंबर–ए–7, गली नंबर 3 गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर न्यू दिल्ली–110092
इसके अलावाः– मकान संख्या 251, देवालय, मैनपुरी (उत्तर प्रदेश)
इसके अलावाः– सी/ओ वेन्जर सॉफ्ट–टेक प्राइवेट लिमिटेड बिक्री प्रबंधक, 464, अग्रवाल चौंबर–3, वीर सावरकर ब्लॉक, दिल्ली–110092
प्रतिवादी संख्या 2
3. मेसर्स सुपरसिटी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
इसके निदेशक श्री दीपक मिगलानी और श्री सूरज मिगलानी के माध्यम से
जिसका पंजीकृत कार्यालय : 6, (भारती कॉलोनी), प्रथम तल, प्रीत विहार, मेट्रो पिलर संख्या 73 के सामने, विकास मार्ग, दिल्ली, 110092
इसके अलावाः– मेफेयर रेजिडेंसी प्लॉट सं. जीएच –087बी
यहाँ भी–टेकजोन–1 V, ग्रेटर नोएडा पश्चिम (उत्तर प्रदेश) 203201
प्रतिवादी संख्या 3

जबकि नोटिस यह है कि डी.आर.टी. के पीठासीन कार्यालय द्वारा पारित आदेश के खिलाफ अपील की गई है। उपरोक्त प्रकरण में अपीलार्थी द्वारा दिनांक 16.02.2023 को प्रस्तुत किया जा चुका है तथा न्यायाधिकरण में पंजीकृत है। मामला इस न्यायाधिकरण के समक्ष 15.10.2025 को सूचीबद्ध किया गया था।
जबकि न्यायाधिकरण की संतुष्टि के अनुसार यह दिखाया गया है कि सामान्य तरीके से आपकी सेवा करना संभव नहीं है। इसलिए, यह नोटिस विज्ञापन द्वारा दिया जाता है जिसमें आपको 10.12.2025 को इस न्यायाधिकरण में उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।
प्रकाशन दो समाचार पत्रों ''एक स्थानीय भाषा में और दूसरा अंग्रेजी में'' में किया जाना चाहिए जो उक्त क्षेत्र/उत्तरदाताओं के अंतिम ज्ञात पते पर व्यापक रूप से प्रसारित होते हैं।
जबकि इस बात का ध्यान रखें कि उस दिन आपकी उपस्थिति में चूक होने पर ऊपर उल्लिखित मामले की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।
आज 27 अक्टूबर, 2025 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत दिया गया।
न्यायाधिकरण के आदेश से
अनुभाग अधिकारी

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन औरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली – 110025
सीआईएन : यू65900डीएल2020पीएलसी366027

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक पूर्ववर्ती शिवालिक मर्केंटाइल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, ऋण खाता सं. 101941002180 एवं 101941510023 हेतु एक माँग सूचना दिनाँकित 15–09–2025 निर्गत की थी, जिसमें **1. श्रीमती शीला देवी पत्नी गोपाल चौरसिया (उधारकर्ता / बंधककर्ता), निवासी– ग्राम सदरपुर, सेक्टर–45, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201301, अन्य पता : मकान संख्या–39, गली संख्या 6–सी, मोलरबंद एक्सटेंशन, बदरपुर, जतीपुर, दक्षिण दिल्ली– 110044, 2. श्री गोपाल चौरसिया पुत्र हरिद्वार प्रसाद (सह–उधारकर्ता), निवासी– ग्राम सदरपुर, सेक्टर–45, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201301, 3. श्री अमित कुमार चौरसिया पुत्र बिनोद कुमार (गारंटर), निवासी– ग्राम सदरपुर, सेक्टर–45, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301** को सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं) तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 27 नवंबर 2025 को, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, **रु. 6,95,000 (रुपये छह लाख पिचानबे हजार मात्र)** की एक राशि तथा इस राशि पर नियत ब्याज हेतु शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति पर समतामूलक बंधक :
आवासीय भूखंड, 40 वर्ग गज यानी 33.44 वर्ग मीटर का क्षेत्रफल, खसरा संख्या 1621 और 1624, गाँव कुशलिया, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। राजस्व अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 9926, क्रमांक 8579, पृष्ठ संख्या 239–254 पर दिनांक 03–07–2015 को पंजीकृत। संपत्ति श्रीमती शीला देवी पत्नी गोपाल चौरसिया के नाम पर पंजीकृत है।
तथा निम्नानुसार परिसीमित है :

पूर्व	अन्य भूखंड	पश्चिम	अन्य भूखंड
उत्तर	अन्य भूखंड	दक्षिण	20 फुट का पथ

दिनाँक : 27–11–2025 — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : नोएडा — शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

हीरो हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

सम्पर्क पता : द्वितीय तल, ए-6, सेक्टर-4, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301
पंजी. कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेन्टर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057
फोन : 011 49267000, टोल फ्री नंबर : 1800 212 8800, ई-मेल : customer.care@herohfl.com
वेबसाइट : www.herohousingfinance.com सीआईएन : U65192DL2016PLC30148

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने हीरो हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित अनुसार मांग सूचनाएं जारी की थी, जिनमें कर्जदारों से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।
कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।
एतद्द्वारा कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार हीरो हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड की निम्नवर्णित बकाया राशि तथा उस पर नीचे वर्णित तिथि से ब्याज एवं दंड ब्याज, प्रभारों, लागतों इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।
कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता सं.	आवेदक(कों)/कानूनी वारिस(सों)/कानूनी प्रतिनिधि(यों) का नाम	मांग सूचना की तिथि/मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	कब्जा की तिथि (प्रतीकात्मक/भौतिक)
HHFDELHOU 19000004240	लुईस थॉमस एवं वेरोनिका जेम्स	10–09–2025, रु. 36,93,971/– 10–09–2025 तक	25–11–2025 (सांकेतिक)
प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों का वर्णन :– सम्पत्ति सं. 83 ए एवं 84 ए का तृतीय तल फ्रंट साइड (दायीं तरफ का भाग) छत के अधिकार सहित, प्राइवेट फ्लैट नंबर 401, क्षेत्रफल परिमाप 90 वर्ग गज अर्थात 75.25 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 105/21, ग्राम –पालम, ब्लॉक–जे, गली नंबर 37, राजा पुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059, स्टिल्ट फ्लोर पर कॉमन पार्किंग एरिया में एक छोटी कार पार्किंग (वैगन–आर टाइप) के साथ। चौहद्दी – उत्तर : 10 फीट चौड़ी गली, दक्षिण : 20 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम : अन्य सम्पत्ति; पूरब : अन्य सम्पत्ति;			
HHFNSPHOU2 0000010678	रेणु बाला, जितेन्द्र गुलाटी, गुलशन गुलाटी	11–09–2025, रु. 15,26,300/– 09–09–2025 तक	25–11–2025 (सांकेतिक)
प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों का वर्णन :– पूर्ण निर्मित तृतीय तल सम्पत्ति संख्या डब्ल्यूजेड–601, छत के अधिकार के साथ, खसरा नंबर 359 और 360 में से 37.5 वर्ग गज का एरिया, गांव सलीमपुर माजरा, मादीपुर और दिल्ली स्टेट, दिल्ली के एरिया में है, जिसे अब ऋषि नगर, शकूर बस्ती, दिल्ली–110034 के नाम से कॉलोनी कहा जाता है, ऊपर बताई गई प्रॉपर्टी के कॉमन पैसेज और कॉमन सीढ़ियों के साथ, बताई गई प्रॉपर्टी के तहत ज़मीन के आनुपातिक फ्री होल्ड अधिकार के साथ, अलग और चालू हालत में पानी के कनेक्शन लगे हुए हैं, जो निम्नानुसार परिबद्ध है– उत्तर : अन्य की सम्पत्ति, पूर्व : अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण : अन्य की सम्पत्ति, पश्चिमः गली			
HHFNSPHOU2 3000032061	फरमान खान, फरहा खातून	09–09–2025, रु. 11,08,732/– 09–09–2025 तक	26–11–2025 (सांकेतिक)
प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों का वर्णन :– फ्लैट नंबर यूजीएफ–2, ऊपरी ग्राउंड फ़्लोर पीछे की तरफ़ छत के अधिकार नहीं, प्लॉट नंबर एफ–72 पर बना है, जिसका खसरा नंबर 181 है, एरिया 335 वर्ग फीटयानी 31.12 वर्ग मीटर है। यह एसएलएफ वेद विहार, गाँव सादुल्लाबाद लोनी, परगना, लोनी तहसील और ज़िला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। फ़्लैट की चौहद्दीः उत्तरः कॉमन रास्ता और फ़्लैट यूजीएफ–1, पूर्वः प्लॉट नंबर एफ–71, दक्षिणः ग्राउंड फ़्लोर पर पार्क, पश्चिमः प्लॉट नंबर एफ–73			
HHFGAZHOU2 2000021007	देवेन्द्र चौधरी, आशा देवी	09–09–2025, रु. 21,28,501/– 09–09–2025 तक	26–11–2025 (सांकेतिक)
प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों का वर्णन :– फ्लैट नंबर एफएफ–01, प्रथम तल, सामने की तरफ बिना छत के अधिकार, एचआईजी कवर्ड एरिया 90 वर्ग गज यानी 75.25 वर्ग मीटर प्लॉट नंबर ए–1, खसरा नंबर 1258, एसएलएफ वेद विहार, गांव–सादुल्लाबाद, लोनी, परगना लोनी, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसमें तीन बेडरूम, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, दो टॉयलेट/बाथरूम और एक किचन है। चौहद्दीः उत्तरः प्लॉट नंबर ए–2, पूर्वः अन्य की सम्पत्ति, दक्षिणः 18 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिमः 12 मीटर चौड़ी सड़क			

तिथि : 30-11-2025, स्थान : दिल्ली, गाजियाबाद — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते हीरो हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा नोटिस

पंजीकृत कार्यालयः ''राधिका'', दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, खसरा नंबर 47, ऑक्स फोर्ड स्कूल के पीछे, विकासपुरी दिल्ली 110018

आप नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों ने आपकी अचल संपत्तियों (प्रतिभूति) में अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड से ऋण (ऋणों)/वित्तीय सुविधा प्राप्त की और उसकी अदायगी में चूक की है। आपके डिफॉल्ट के परिणामस्वरूप आपका ऋण गैर–निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया था। इसके बाद, कंपनी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत डिमांड नोटिस जारी किया है, जिसकी विषय–वस्तु अधिनियम की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के अनुसार आप तक वैकल्पिक सेवा के रूप में प्रकाशित की जा रही है। उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, धारा 13(2) के अंतर्गत डिमांड नोटिस की तिथि, नोटिस में दावा की गई राशि, एनपीए तिथि और प्रतिभूतियों का विवरण निम्नानुसार हैः

1) उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम और पता, 2) ऋण खाता संख्या, 3) ऋण राशि, 4) डिमांड नोटिस की तिथि, 5) दावा की गई राशि भा. रु. में, 4) प्रतिभूतियों का ब्यौरा, 7) कब्जे की तारीख

उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नामः पारस बत्रा बी–115, जी/एफ बीए मालवीय नगर नई दिल्ली–110017 दिल्ली और इसके अलावा प्रा. न–2, डी–88 निचला तल, मालवीय नगर नई दिल्ली–110017, अशोक बत्रा बी–115, भूतल, मालवीय नगर दिल्ली, दिल्ली–110017 दिल्ली, अनीता बत्रा बी–115, भूतल, मालवीय नगर, दिल्ली, दिल्ली–110017 दिल्ली, ऋण खाता संख्या 3053056ः ऋण राशिः ऋण खाता संख्या 3053056 द्वारा **रु. 2042925/– (रुपये बीस लाख बयालीस हजार नौ सौ पच्चीस मात्र),** मांग सूचना दिनांकः 15.09.2025, दावा की गई राशिः 09.09.2025 तक **रु.651563.67/– (छह लाख इक्यावन हजार पांच सौ तिरसठ रुपये–पैंसठ सात मात्र)** और आकस्मिक खर्चों, लागत और शुल्कों आदि के साथ वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, प्रतिभूतियों का ब्यौरा :निचले भूतल में कमरा/यूनिट प्राइवेट नंबर 2 (मुख्य सड़क के सामने) का वह समस्त टुकड़ा और अंश, जो उक्त संपत्ति के अंदर 600 वर्ग फुट का है, जिसका कोई नंबर डी–88, मालवीय नगर, नई दिल्ली–110017 में स्थित 289 वर्ग गज भूमि के एक भूखंड पर निर्मित है। कब्जे की तिथिः 26.11.2025

उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नामः फारुख चौधरी मकान नंबर–35 मिर्जापुर–2 गाजियाबाद–201001 किश्वर जहां मकान नंबर–35 मिर्जापुर, 2 विजय नगर गाजियाबाद 13 एडी–201001, ऋण खाता नंबरः 1136342, ऋण राशिः ऋण खाता क्रमांक 1136342 द्वारा **रु. 2,179,946.00:– (इक्कीस लाख उन्यासी हजार नौ सौ छियालीस रुपये मात्र),** मांग सूचना दिनांकः 18.09.2025, दावा की गई राशिः 18–09–2025 तक **रु.1,099,134.47/– (रुपए दस लाख निन्यानवे हजार एक सौ चौंतीस और पैसे सैंतालीस मात्र)** और आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि के साथ वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याजः प्रतिभूतियों का ब्यौरा :संपत्ति संख्या 051, खसरराना–299 से बाहर, एम–विलेज–मिर्जापुर, विजय नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, 50 वर्ग मीटर का घेरा, पूर्व– इसरार का भूखंड, पश्चिम–सौकत का घर, उत्तर– रसीद मुस्ताक का भू खंड, दक्षिण–गली–6 फीट चौड़ा। कब्जा की तिथिः 27.11.2025

उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नामः साई कंस्ट्रक्शन डी–16/69 सेक्टर–3 रोहिणी पश्चिमी दिल्ली दिल्ली–110085 दिल्ली रजनी राकेश डी–16/69, सेक्टर–3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली–110085 रोहित राकेश डी–16/69, सेक्टर–3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली–110085 राकेश कुमार डी–16/69, सेक्टर–3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली–110085 रजनी देवी डी–16/69 सेक्टर–3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली–110085 रोहित कुमार डी–16/69 सेक्टर–3 रोहिणी दिल्ली दिल्ली–110085 ऋण खाता संख्याः 1707276,9034934ः ऋण राशिः ऋण खाता संख्या 17072766 द्वारा **रु. 732000/– (सात लाख बत्तीस हजार रुपये मात्र)** और ऋण खाता संख्या 9034934 द्वारा **रु. 3700000/– (केवल सैंतीस लाख रुपये)** मांग सूचना दिनांकः 18.09.2025, दावा की गई राशिः 18.09.2025 तक **रु.3676766.24/– (छत्तीस लाख छिहत्तर हजार सात सौ छियासठ रुपये और चौबीस पैसे मात्र)** और आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि के साथ वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, प्रतिभूतियों का ब्यौरा संपत्ति असर संख्या 69, भूमि क्षेत्र माप 31.69 वर्ग मीटर, ब्लॉक और पॉकेट–डी16, सेक्टर–03 में स्थित, रोहिणी के लेआउट प्लान में – आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली में स्थित संपत्ति के सभी टुकड़े और अंश। पूर्व– प्लॉट 61, पश्चिम–खुला, उत्तर– प्लॉट 70, दक्षिण–68। कब्जे की तिथिः 26.11.2025

इसलिए आप उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों को इस नोटिस के 60 दिनों के भीतर ऊपर उल्लिखित अतिरिक्त ब्याज के साथ उपरोक्त मांग की गई राशि का पूर्ण भुगतान करने के लिए कहा जाता है। ऐसा न करने पर अधोहस्ताक्षरी को उपर्युक्त प्रतिभूतियों को लागू करने के लिए अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए विवश होना होगा।(उपलब्ध समय के संबंध में, प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आमंत्रित किया जाता है।), कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको बिक्री, पट्टे या अन्यथा हमारी सहमति के बिना उपरोक्त संदर्भित प्रतिभूतियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है और अधिनियम की धारा 13(13) के किसी भी गैर–अनुपालन पर उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय है। किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री अरुण यादव फोनः 9350538386 /श्री विकास आनंद (9711010384) से संपर्क करें।

स्थानः दिल्ली — हस्ता./– कृते एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड,
दिनांकः 30.11.2025 — अधिकृत अधिकारी

केनरा बैंक / Canara Bank

वसूली अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय
प्लॉट नं. 39, पहली मंजिल, बोहरा हुंडई के पास, नीलम–बाटा रोड, फरीदाबाद

कब्जा नोटिस [धारा 13(4)] (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत अधोहस्ताक्षरी केनरा बैंक, फरीदाबाद सारन चौक के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित,धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 22.08.2018 को एक डिमांड नोटिस जारी किया, जिसमें ऋणकर्ता श्री आशु कुमार पुत्र श्री जयपाल, श्रीमती चंचल पत्नी श्री आशु कुमार, श्री सन्नी कुमार पुत्र जगपाल सिंह एवं श्री मनीष सोमानी पुत्र श्री जयपाल सोमानी आवासीय पताः मकान नंबर 5बी/15, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा 121001को नोटिस में उल्लिखित राशि, 14.08.2018 तक रुपये 31,19,425.08 (इकतीस लाख उन्नीस हजार चार सौ पच्चीस रुपये और आठ पैसे मात्र), साथ में भविष्य में मासिक चक्रवृद्धि ब्याज और जुर्माना/आकस्मिक व्यय/अन्य शुल्क और लागत का भुगतान उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा था।
उधारकर्ताओं /गारंटरों द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं /गारंटरों और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए 29 नवंबर 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति (चूंकि भौतिक कब्जा उधारकर्ता द्वारा शांतिपूर्वक सौंप दिया गया है) पर भौतिक कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ताओं /गारंटरों और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर केनरा बैंक को रुपये 31,19,425.08 (इकतीस लाख उन्नीस हजार चार सौ पच्चीस रुपये और आठ पैसे मात्र), साथ में 14.08.2018 से भविष्य में मासिक चक्रवृद्धि ब्याज और जुर्माना/आकस्मिक व्यय/अन्य शुल्क और लागत के साथ का भुगतान करना होगा।
प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के तहत ऋणकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी भाग और अंश जिसमें एनआईटी फरीदाबाद, तहसील और जिला फरीदाबाद में स्थित आवासीय संपत्ति मकान नंबर 5– सी/38, भूतल (रसोईघर का पिछला भाग) नई टाउनशिप एनआईटी फरीदाबाद बिना छत के अधिकार के,154 वर्ग गज के भूखंड में से लगभग 100 वर्ग गज का निर्मित क्षेत्र,1000 वर्ग गज के सामान्य मार्ग सहित है। परिबद्ध : उत्तर –शेष भाग मकान नंबर 5–सी/38 और सड़क , दक्षिण–मकान नंबर 5–सी/31 पूर्व–मकान नंबर 5–सी/37 पश्चिम–मकान नंबर 5–सी/39

स्थानः फरीदाबाद, हरियाणा — अधिकृत अधिकारी,
दिनांकः 30.11.2025 — केनरा बैंक

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत कार्यालयः संख्या 167–169, 2री मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015
शाखा कार्यालयः एफ–8, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद–201010

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना — प्रेम लता 82871 20978

सेवा में, 1. श्री नितेंद्र कुमार, 2. श्री सुमन सुमन, दोनों का पताः एसएफ–1, प्लॉट सं.–102, राधा गार्डन, गोविंदपुरम मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 201001; ऋण आवेदन सं.: **DL/DEL/LXND/A000000372 & CO/CPC/CPOF/A000001506**
जैसाकि विद्वान अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित दिनांक 09.10.2025 के आदेश के माध्यम से, खसरा सं.–1487, प्लॉट सं.–102ए, राधा गार्डन, ग्राम रहीशपुर, गाजियाबाद, यू.पी–201001 की संपत्ति का भौतिक कब्जा मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 25.11.2025 को ले लिया गया है।

सेवा में, 1. श्री ज्ञानेश कुमार, 2.श्रीमती तेजस्विनी श्रीवास्तव दोनों का पताः चितमनपुर पटना, कुंडा प्रतापगढ़, चंपतपुर, पटना, मेट्रो, चरखारी, उत्तर प्रदेश, भारत 230128; ऋण आवेदन सं.: **DL/NCU/GHAU/A000002313।**
जैसाकि विद्वान अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित दिनांक 11.04.2025 के आदेश के माध्यम से, फ्लैट सं. जी 3, प्लॉट सं. 98, ज्ञान खंड 2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, तहसील, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 201001की संपत्ति का भौतिक कब्जा मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 26.11.2025 को ले लिया गया है।

सेवा में, 1. श्री रणजीत सिंह, 2. श्रीमती ज्योति सिंह दोनों का पताः मकान सं.–ई/11, श्याम एन्क्लेव, साहिबाबाद मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201005। ऋण आवेदन सं.: **DL/DEL/DLHI/A000001244।**
जैसाकि विद्वान अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित दिनांक 15.02.2025 के आदेश के माध्यम से, "प्राइवेट फ्लैट सं. यू.जी.–3, अपर ग्राउंड फ्लोर (पिछला भाग, एलएचएस), विक्रम एन्क्लेव, शालीमार गार्डन, निधि एवेन्यू बिल्डिंग, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201005", गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201005 की संपत्ति का भौतिक कब्जा मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 28.11.2025 को ले लिया गया है।

सेवा में, 1. श्री मोहसिन खान, 2. श्रीमती शबाना शबाना दोनों का पताः मकान सं.–53, प्रहलाद, गढ़ी–2, वसुंधरा, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201012; एलएएन : **GR/SKP/SUPR/A000000331**
जैसाकि विद्वान अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा पारित दिनांक 29.07.2025 के आदेश के माध्यम से, गढ़ी–2, वसुंधरा, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201012 की संपत्ति का भौतिक कब्जा मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 25.11.2025 को ले लिया गया है।

विशेष रूप से ऋणियों और सामान्य रूप से जनता को इसके द्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ किसी भी तरह का व्यवहार न करें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

दिनांकः 30/11/2025 स्थानः गाजियाबाद — हस्ता/– अधिकृत अधिकारी– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148
संपर्क पताः ए–6, तीसरा तल, सेक्टर–4, नोएडा–201301

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13 (2) के तहत।

[illegible]

ऋण खाता सं.	देनदार(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि को बकाया राशि (रु.)	एनपीए की तिथि
HHFNSPHOU24000049198	दीपक कुमार गुप्ता, रूबी गुप्ता	[illegible]	रु. 23,41,679/– 17.11.2025 तक	20-11-2025 04-11-2025
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
HHFNSPHOU23000041534, HHFNSPLAP23000041540	जितेंद्र गुप्ता, पूजा पत्नी जितेंद्र गुप्ता	[illegible]	रु. [illegible] 17.11.2025 तक	19.11.2025 04.11.2025
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
HHFGAZHOU25000010199, HHFNOILAP25000067854, HHFNCRLAP25000067865	[illegible]	[illegible]	रु. 12,10,748/– 17.11.2025 तक	20.11.2025 04.11.2025
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
HHFLAXHOU22000022249, HHFLAXLAP23000042835	[illegible]	[illegible]	रु. 17,32,490/– 18.11.2025 तक	19.11.2025 04.11.2025
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

दिनांकः 30.11.2025, — हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए
स्थानः दिल्ली, नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी