Ref. No.P-66/2025-26/63
December 1, 2025

The Relationship Manager,
Department of Corporate Relations
BSE Limited,
P.J. Towers, Dalal Street
Fort, MUMBAI – 400 001

Dear Sir,

SUB: Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares.

In accordance with Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit copy of the social media post on LinkedIn along with newspaper advertisements published on, November 29, 2025, in Business Standard, Mumbai and Swadesh Jyoti Bhopal**,** intimating the Members about the opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares, in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025.

This is for your information, action and record please.

Thanking You,

For 3B BlackBio Dx Limited (Formerly, Kilpest India Limited)

NIKHILKUBER DUBEY

Digitally signed by NIKHILKUBER DUBEY
Date: 2025.12.01 15:35:28 +05'30'

Nikhil Kuber Dubey
Whole Time Director
DIN: 00538049

Encl: As above

Search

Home My Network Jobs Messaging

3B BlackBio Dx Limited

4,170 followers

+ Create

View as member

Dashboard

Page posts

Analytics

Feed

Activity 9

Inbox

Edit Page

Jobs

Events

Premium features

Advertise today

Invite to follow

Settings

Page posts

Manage your page's organic and paid content

Published Page ads Employee ads

Start a post

Video Photo Write article

Get up to 1,600 more clicks by boosting this post. Boost

By Isha Chhabra • 11/29/2025

3B BlackBio Dx Limited

4,170 followers

Visit website

now •

Important Notice to Shareholders - Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares.

Special Window Timeline:
July 07, 2025 to January 06, 2026 (6 months)

For assistance or queries, please reach out to:
cs@3bblackbio.com

Circular • 1 page

3B BlackBio Dx Ltd.
Formerly, Kilpest India Limited

3B BLACKBIO DX LIMITED
(Formerly, Kilpest India Limited)
CIN: L24211MP1972PLC001131

REGD.OFFICE: 7-C, INDUSTRIAL AREA, GOVINDPURA, BHOPAL-462 023
E-mail: info@kilpest.com, Website: www.kilpest.com
Tel: (91-755) 2586536, 2586537

NOTICE

Special window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, the company is pleased to offer an one-time special window for physical shareholders to submit re-lodgement requests for the transfer of shares. **This special window is open from July 7, 2025 to January 6, 2026**, and is specially applicable to cases which are lodged prior to deadline of April 1, 2019 and the original share transfer were rejected /returned/not attended due to deficiencies in documentation, or were not processed due to any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialised form during this window.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at Adroit Corporate Services Pvt.Ltd.,17-20, Jafferbhoy Ind. Estate,1st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai 400059, India Tel: +91 (022) 42270400, email:info@adroitcorporate.com website: www.adroitcorporate.com within the stipulated time.

NOTE: All the shareholders are requested to update their E-mail id (s) with the company/RTA/Depository Participants.

FOR 3B BLACKBIO DX LIMITED (FORMERLY, KILPEST INDIA LIMITED)
NIKHIL KUBER DUBEY
WHOLE TIME DIRECTOR
DIN:00538049

PLACE: BHOPAL
DATE: 29th November, 2025

सार समाचार

हबीबगंज पुलिस ने हथियार तस्कर को दबोचा

भोपाल। हबीबगंज पुलिस ने एक बदमाश को गिरफ्तार कर उसके पास अवैध रूप से रखा कट्टा और कारतूस बरामद किया गया है। जानकारी के अनुसार मुखबिर से सूचना मिली कि हबीबगंज थाने का निगरानी बदमाश बादल ठाकुर हथियार लेकर कान्हा टावर के पास खड़ा है। सूचना मिलते ही मौके पर पहुंची पुलिस ने घेराबंदी कर बादल को हिरासत में लिया। तलाशी लेने पर उसके पास एक कट्टा और कारतूस रखा मिला, जिसे पुलिस ने जब्त कर लिया। आरोपी के खिलाफ आर्म्स एक्ट के तहत केस दर्ज कर उसे गिरफ्तार कर लिया गया।

इलेक्ट्रिक रिक्शा की टक्कर से कार क्षतिग्रस्त

भोपाल। टीटी नगर इलाके में सिग्नल पर खड़ी कार को इलेक्ट्रिक रिक्शा ने पीछे से टक्कर मार दी, जिससे कार का पिछला हिस्सा बुरी तरह से क्षतिग्रस्त हो गया। जानकारी के अनुसार मोहम्मद सईद हबीबगंज में रहते हैं और कांट्रेक्टर हैं। गुरुवार दोपहर करीब तीन बजे वह न्यू मार्केट से अपने घर की तरफ लौट रहे थे। तरुण पुष्कर के पास सिग्नल पर उन्होंने अपनी कार रोकी थी। इसी दौरान पीछे से आ रहे तेज रफ्तार इलेक्ट्रिक रिक्शा चालक ने उनकी कार में टक्कर मार दी, जिससे कार का पिछला हिस्सा बुरी तरह से क्षतिग्रस्त हो गई। पुलिस ने रिक्शा चालक के खिलाफ केस दर्ज कर लिया है।

सड़क किनारे खड़ी महिला को बाइक ने मारी टक्कर

भोपाल। बैरसिया इलाके में सडक़ किनारे खड़ी एक महिला को बाइक चालक ने टक्कर मारकर घायल कर दिया। जानकारी के अनुसार रघुवीर मीणा (26) ग्राम महुआखेड़ा थाना करारिया जिला विदिशा के रहने वाले हैं। बीती छब्बीस नवंबर को उनकी मां रामकली बाई और बहन चंदाबाई दोनों बैरसिया अपने काम से गई थी। दोपहर करीब साढ़े तीन बजे दोनों बैरसिया बस स्टैंड स्थित मानस भवन के पास सडक़ किनारे खड़ी थी, तभी एक तेज रफ्तार बाइक चालक ने रामकली बाई को टक्कर मारकर घायल कर दिया। टक्कर लगने से रामकली के सिर और मुंह पर गंभीर चोट आई।

आर्किटेक्ट के घर 1 करोड़ की चोरी, 3 पकड़ाए; 70 लाख का माल बरामद

■ तीनों आरोपी गुना जिले के रहने वाले है

पुलिस ने गुना से ही किया गिरफ्तार

स्वदेश ज्योति संवाददाता, भोपाल

हबीबगंज पुलिस ने आर्किटेक्ट के घर हुई एक करोड़ रुपए की चोरी का खुलासा कर तीन आरोपियों को गिरफ्तार किया है तीनों ही गुना जिले के रहने वाले है। इनमें से दो आर्किटेक्ट के घर के केयरटेकर थे तथा लंबे समय से घर की देखरेख कर रहे थे। उन्होंने आर्किटेक्ट को गुप्त लॉकर में नगदी रखते हुए देख लिया था। लॉकर का पता चलते ही सोने के बिस्कट, जेवर व नगदी समेत करीब एक करोड़ रुपए का माल माल पार कर दिया था। हबीबगंज पुलिस से मिली जानकारी के अनुसार मनीष ब्योहार पिता स्व. सुरेशचंद्र ब्यौहार (56) का ई-7 स्थित अशोका सोसायटी में घर हैं तथा आर्किटेक्ट का काम करते हैं। पिछले कुछ समय से वे परिवार सहित मुम्बई में रहने लगे हैं। घर की देखरेख के लिए बीच-बीच में भोपाल आते-जाते रहते हैं। उन्होंने अपने घर में बुक सेल्फ के बीच में गुप्त लॉकर बनवाया है। गत 15 जुलाई को वे हीरे व सोने-चांदी के जेवरात रखकर मुंबई चले गए थे। वहां से 22 नवंबर को लौटे तो उन्हें लॉकर टूटा मिला तथा उसमें रखे करीब एक करोड़ रुपए के जेवर, सोन का बिस्किट व नगदी गायब थी। पुलिस ने चोरी का प्रकरण दर्ज कर जांच के दौरान सीसीटीवी कैमरे देखे तो मामले का खुलासा हो गया।

दो साल से नौकरी पर था आरोपी

पूछताछ के दौरान पता चला कि सोहित नामदेव वर्ष 2023 में फरियादी के घर में बतौर केयर टेकर काम करता था। बाद में उसने नौकरी छोड़ दी थी। उसके जाने के बाद रवि सोनी केयर टेकर की नौकरी करने लगा। सोहित को गुप्त लॉकर की जानकारी थी उसने यह जानकारी रवि को दी। इसके बाद उन्होंने साथ मिलकर गत 29 जुलाई को चोरी की वारदात को अंजाम दिया था। आरोपी गुना निवासी रवि सोनी अपने बड़े भाई राजू सोनी के साथ ईश्वर नगर में रहता है तथा सोहित उर्फ कल्लू भी अपने रिस्तेदार के घर ईश्वर नगर में ही रहता है। घटना के बाद से दोनों ही फरार हो गए थे।

बड़े भाई को दिए दो लाख, खरीदा आईफोन

आरोपी रवि सोनी ने अपने बड़े भाई राजू सोनी को चोरी के मशरुका में से 2 लाख रूपये नकद दिये गये थे जिससे 01 लाख रूपये नकदी एवं आरोपी द्वारा चोरी के पैसे से आईफोन खरीदा गया। पुलिस ने आरोपियों को गुना से गिरफ्तार किया है। उनके पास से सोने के विस्किट, सोने की चूडियां, चेन, कान की बाली, 3 लाख रूपये नकदी समेत करीबन 70 लाख रूपये का मशरूका जप्त किया गया।

गुप्त लॉकर खोलते देख लिया था आरोपी ने

आरोपी सोहित उर्फ कल्लू द्वारा फरियादी के घर के केयरटेकर के रूप में कार्य करते समय फरियादी को अपने घर में बने गुप्त लाकर को खोलते देख लिया गया था जिसकी जानकारी आरोपी सोहित उर्फ कल्लू द्वारा वर्तमान में केयरटेकर के रूप में कार्य कर रहे रवि सोनी को वताकर चोरी की योजना बनाई गई। रवि सोनी ने फरियादी के घर ई-7/22 अरेरा कालोनी में दिन के समय साथी केयर टेकर विक्की सोनी के साथ ड्यूटी के दौरान मकान के प्रथम तल का दरवाजा खोल दिया था और उसी दिन रात्रि में सोहित उर्फ कल्लू के साथ मिलकर घर की बाउन्ड्री वाल और रेलिंग के सहारे मकान के प्रथम तल में प्रवेश कर चोरी की वारदात को अंजाम दिया।

पुलिस ने दर्ज किया उभयपक्षीय प्रकरण

फार्मेसी काउंसिल के कार्यालय में युवक से मारपीट, अध्यक्ष और कर्मचारियों पर आरोप

स्वदेश ज्योति संवाददाता, भोपाल

राजधानी स्थित फार्मेसी काउंसिल के कार्यालय में शुक्रवार को एक युवक के साथ मारपीट की घटना सामने आई। पूरी घटना का वीडियो वायरल हुआ है जिसमें मारपीट का आरोप फार्मेसी काउंसिल के अध्यक्ष संजय जैन और अन्य अधिकारियों पर है। पीड़ित ने एक वीडियो भी जारी किया है। इसमें रोते हुए कहा- मेरा नाम तुषार सुनार है। फार्मेसी काउंसिल के अध्यक्ष संजय जैन, केके यादव, गोपाल यादव और अन्य अधिकारियों ने मुझे खूब मारा है। मुझे घसीटकर अंदर ले गए। मेरे प्राइवेट पार्ट पर भी मारा, ब्लीडिंग हो रही है। मुख्यमंत्री से गुहार है कि कार्रवाई करें। तुषार के मुताबिक, वह पिछले एक महीने से सर्टिफिकेट पर डिजिटल साइन कराने के लिए काउंसिल के चक्कर लगा रहा है। हर बार ही कोई न कोई बहाना बनाकर उसे वहां से भेज दिया जाता है। शुक्रवार को वह एक बार फिर काउंसिल पहुंचा। अधिकारी के केबिन में जाने लगा तो गार्ड ने उसे रोक लिया। तुषार ने बताया कि गार्ड ने उसका कॉलर पकड़ा और धक्का दे दिया। जब उसने खुद को छुड़ाया तो गार्ड पीछे की ओर गिर गया और चैनल से टकरा गया। इसके बाद पूरा स्टाफ बाहर आ गया। सभी उसे घेरकर मारने लगे।

वीडियो बनाने को लेकर हुआ विवाद

तुषार ने बताया कि लगातार चक्कर लगाने के कारण वो निराश था। ऐसे में उसने अपनी और वहां मौजूद अन्य स्टूडेंट्स की आपबीती को वीडियो में रिकॉर्ड किया। जिसकी जानकारी जब अंदर मौजूद अधिकारियों को मिली तो वो नाराज हो गए। वे बाहर आए और उसके साथ मारपीट करने लगे। पुलिस ने इस मामले में काउंटर केस दर्ज किया है। इधर फार्मेसी काउंसिल के अध्यक्ष संजय जैन ने अपनी शिकायत में बताया कि युवक को बाहर किसने मारा, इसकी जानकारी नहीं है लेकिन उसने पहले गार्ड के साथ मारपीट की थी। गार्ड के सिर से खून बहने लगा था। युवक ने कैंपस में हंगामा किया। इससे शासकीय कार्य में बाधा पहुंची है, इसका मामला हमने थाने में दर्ज कराया है। सरकार से फार्मेसी काउंसिल में विशेष सुरक्षा उपलब्ध कराने के लिए गुहार भी लगाई है।

अभाविप ने फूंका फार्मेसी काउंसिल के अध्यक्ष का पुतला

भोपाल। अखिल भारतीय विद्यार्थी परिषद ने मध्य प्रदेश फार्मासिस्ट काउंसिल के अध्यक्ष संजय जैन का पुतला फूंका और उनके इस्तीफे की मांग की।

काउंसिल कार्यालय में शुक्रवार को एक फार्मासिस्ट विद्यार्थी के साथ मारपीट का गंभीर मामला सामने आया है। जानकारी के अनुसार छात्र किसी कार्य से कार्यालय पहुंचा था और रजिस्टर मैडम से मिलने के लिए गार्ड से अंदर जाने का अनुरोध कर रहा था। गार्ड द्वारा प्रवेश नहीं देने पर दोनों के बीच मामूली कहासुनी हो गई। इस छोटे से विवाद के बाद कार्यालय के कुछ कर्मचारियों ने युवक को पहले खींचकर पार्किंग तक घसीटा और उसके बाद उसे भीतर एक कमरे में बंद कर सामूहिक रूप से उसकी जमकर पिटाई की। अभाविप ने पहले हबीबगंज थाने का घेराव किया और तत्काल एफआईआर की मांग की। इसके बाद फार्मासिस्ट काउंसिल पहुंचकर जोरदार प्रदर्शन किया गया और संजय जैन का पुतला फूंका गया तथा उनके इस्तीफे की मांग की गई। अभाविप के शिवम्जाट ने कहा कि 'गुंडागर्दी करने वाले और काउंसिल को अपनी जागीर समझने वाले लोगों को विद्यार्थी परिषद नहीं छोड़ेगी। अभाविप संजय जैन के इस्तीफा की मांग करती है । आज छात्र के साथ जो मारपीट हुई है, उससे छात्रों की सुरक्षा खतरे में है। उन्होंने कहा कि अभाविप पहले भी फार्मासिस्ट काउंसिल के विषय उठाती आई है और आगे भी छात्र हित में लड़ती रहेगी।

अपराधों की रोकथाम के लिए पुलिस ने की बलवा ड्रिल

भोपाल। अपराधों की रोकथाम एवं शहर में शांति, सुरक्षा एवं कानून व्यवस्था के मद्देनजर शुक्रवार को पुलिस लाईन नेहरु नगर में बल्वा मॉक ड्रिल परेड का आयोजन किया गया, जिसमें थानों का बल, रक्षित केंद्र के अधिकारी व कर्मचारियों समेत करीब 300 पुलिस जवानों ने भाग लिया। बलवा ड्रिल परेड के अवसर पर जवानों को बलवा ड्रिल परेड का महत्व बताया एवं कानून व्यवस्था के दौरान विपरित परिस्थितियों में क्या सावधानियां बरती जानी चाहिए एवं पुलिस जवानों की जिम्मेदारी होती है। इस बारे मे विस्तृत मार्गदर्शन दिया। बल्वा मॉक ड्रिल रिहर्सल परेड में पुलिस जवानों की अलग-अलग टीम बनाई गई, जिससे टियर गैस पार्टी, अश्रु गैस पार्टी, लाठी पार्टी, राइफ़ल पार्टी, मेडिकल पार्टी, वाटर केनन पार्टी एवं को अपना-अपना कार्य तय कर दिशा निर्देश दिए गए। मुआवजे एवं अन्य मांगों को लेकर प्रदर्शन कर रहे लोगों से पुलिस अधिकारी ने बात की एवं समझाने की कोशिश की किन्तु लोगों की भीड़ अचानक उग्र हो गई एवं पुलिस पर पथराव करने लगे।

दुष्कर्म के आरोपी सलमान को फांसी देने की मांग

हमीदिया अस्पताल के बाहर संस्कृति बचाओ मंच का प्रदर्शन

स्वदेश ज्योति संवाददाता, भोपाल

गौहरगंज में 6 साल की बच्ची से दुष्कर्म के आरोपी का शुक्रवार तड ? शार्ट एनकाउंटर कर दिया गया। पैर में गोली लगने के बाद उसे इलाज के लिए हमीदिया अस्पताल में भर्ती कराया गया है। संस्कृति बचाओ मंच ने आज सुबह अस्पताल के बाहर प्रदर्शन किया। मंच के प्रमुख चंद्रशेखर तिवारी ने प्रदर्शन करते हुए आरोपी सलमान का एनकाउंटर करने की मांग की। उन्होंने यह भी कहा कि अदालत में वकीलों को 6 साल की मासूम के साथ दरिंदगी करने वाले आरोपी सलमान की पैरवी नहीं करना चाहिए। पैरवी करने वालों का भी विरोध किया जाएगा। साथ ही उन्होंने यह भी कहा कि आरोपी सलमान दो दिन से भोपाल में था। दो दिनों तक उसकी मदद करने वाले लोगों को पहचान कर उन्हें भी गिरफ्तार किया जाना चाहिए। तिवारी का कहना था कि जानकारी मिली है कि सलमान बाग उमरावदुल्हा इलाके में छिपा हुआ था। बाद में गांधी नगर पहुंचा। भोपाल में जिसने भी मदद की है उन सभी को भी गिरफ्तार किया जाना चाहिए।

चलती ट्रेन में बैग चोरी करने वाला शातिर चोर गिरफ्तार

■ जीआरपी रानी कमलापति की कार्रवाई, एक लाख का माल बरामद

स्वदेश ज्योति संवाददाता, भोपाल

चलती ट्रेरने से महिला का बैग चोरी करने वाले शातिर चोर को जीआरपी रानी कमलापति स्टेशन ने गिरप्तार करने में सफलता हासिल की है। उसके पास से बैग व उसके रखा हुआ लैपटॉप व जेवर बरामद कर लिए गए हैं। जीआरपी से मिली जानकारी के अनुसार फरीदाबाद निवासी महिला यात्री सोफिया सदफ (24) गत 6 अक्टूबर को ट्रेन 12615 जीटी एक्स कोच ए1 वर्थ क्रमांक चार पर मुदरै से नई दिल्ली की यात्रा कर रही थी, यात्रा के दौरान नींद का फायदा उठाकर कोई अज्ञात बदमाश फरियादिया का एक लेपटाप बैग जिसमे एक लेपटाप, चार्जर, सेमसंग का टेबलेट, एक सोने कि अंगूठी तथा एक फिडेल रखा हुआ था, चोरी कर ले गया। फरिप्यदिया द्वारा थाना जीआरपी भोपाल में शिकायत की गई थी। जीआरपी भोपाल ने जीरो पर कायमी के बाद प्रकरण को जीआरपी थाना रानी कमलापति भेज दिया। जीआरपी ने प्रकरण दर्ज करने के बाद घटनास्थल व स्टेशन पर सीसीटीवी कैमरों के फुटेज देखे। फुटेज में आरोपी की पहचान होने के बाद मुखबिरों को सक्रिय किया गया तथा आरोपी को इटारसी से गिरफ्तार कर लिया गया।

घर के पास टहल रहे अधेड़ का मोबाइल छीना

स्वदेश ज्योति संवाददाता, भोपाल

अयोध्या नगर इलाके में बाइकसवार बदमाशों ने एक अधेड़ के हाथ से मोबाइल फोन छीन लिया। घटना की सूचना मिलने के बाद पुलिस ने झपटमारी का प्रकरण तो दर्ज किया है लेकिन आरोपी के बारे में सुराग नहीं लग पाया है। पुलिस से मिली जानकारी के अनुसार बालेन्द्र प्रसाद पांडे (57) अहिंस विहार कॉलोनी में रहते हैं। वे मार्केटिंग का काम करते है तथा अधिकांश समय टूर पर रहते हैं। दो दिन पहले वे वापस भोपाल आए थे। गुरूवार की शाम करीब सवा सात बजे वे अपने घर के बाहर ही टहल रहे थे। इसी दौरान बाकसवार बदमाश पीछे से आया तथा उसके हाथ से मोबाइल फोन छीन लिया। घटना की सूचना मिलने के बाद पुलिस ने अज्ञात व्यक्ति के खिलाफ झपटमारी का प्रकरण दर्ज कर लिया है। आरोपी की तलाश के लिए सीसीटीवी कैमरों के फुटेज देखे जा रहे हैं।

कार्यालय सम्पदा अधिकारी
म.प्र. गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल
प्रक्षेत्र-1, गोमंतिका परिसर, जवाहर चौक, भोपाल
आम-सूचना

हाऊसिंग बोर्ड कालोनी नेहरू नगर, भोपाल में स्थित "शेड कं 692" मण्डल द्वारा श्री जीवन लाल मालवीया आत्मज श्री भैयालाल मालवीया के नाम से आवंटित है। उक्त सम्पत्ति का विक्रय विलेख पंजीयन कार्यालय से दिनांक 08/02/1995 को पंजीकृत है। श्री जीवन लाल मालवीया आत्मज श्री भैयालाल मालवीया का स्वर्गवास दिनांक 24/01/2023 हो गया है।
आवेदिका आवंटी की पत्नी श्रीमती रूपा बाई मालवीया पत्नी स्व. श्री जीवन लाल मालवीया द्वारा आवेदन, शपथ पत्र, मृत्यु प्रमाण पत्र/अन्य वारिसों के अनापत्ति शपथ पत्र प्रस्तुत करते हुये उक्त सम्पत्ति अपने नाम नामांतरण करने हेतु दस्तावेज प्रस्तुत किया गया है। प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर नामांतरण की कार्यवाही की जा रही है।
यदि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी व्यक्ति / उत्तराधिकारी / संस्था / वित्तीय संस्था को कोई आपत्ति हो तो विज्ञप्ति प्रकाशन दिनांक से 15 दिवस के अन्दर लिखित रूप मे मय सबूत के साथ इस कार्यलय में उपस्थित होकर प्रस्तुत करें। समयावधि समाप्त होने के पश्चात् कोई आपत्ति स्वीकार नही की जावेगी एवं मण्डल नियमानुसार कार्यवाही करने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

(रवींद्र निकोसे)
सम्पदा अधिकारी
म. प्र. गृह नि. एवं अधो. वि. म.
प्रक्षेत्र-1, भोपाल

नाम परिवर्तन सूचना

मैं सलीम मसूद (Saleem Masood) पुत्र श्री सय्यद मक़सूद अली निवासी मकान नंबर 74 कुम्हारपुरा रोड, शाहजहानाबाद, भोपाल पिन 462001 का पूर्व नाम सलीम मसूद (Saleem Masood) था। अब मुझे नए नाम सय्यद मसूद अली (Syed Masood Ali) से जाना व पहचाना जाए। नोटरी एफिडेविट इ-स्टाम्प 01014327112025014162 द्वारा नीलेश खरे, रजिस्ट्रेशन : 555430

कार्यक्रम | एमसीआरपीविवि में विशेषज्ञ सत्र का आयोजन

परिश्रम और सकारात्मक सोच पर निर्भर करती है सफलता

स्वदेश ज्योति संवाददाता, भोपाल

माखनलाल चतुर्वेदी राष्ट्रीय पत्रकारिता एवं संचार विश्वविद्यालय के मीडिया प्रबंधन विभाग द्वारा शुक्रवार को एक प्रेरणादायी विशेषज्ञ सत्र का आयोजन किया गया, जिसमें मीडिया और प्रबंधन जगत की प्रतिष्ठित हस्तियों ने विद्यार्थियों को मार्गदर्शन प्रदान किया। कार्यक्रम का शुभारंभ मीडिया प्रबंधन विभाग के शिक्षकों द्वारा अतिथियों के औपचारिक स्वागत से हुआ। इसके उपरांत विभागाध्यक्ष प्रोफेसर डॉ. अविनाश वाजपेयी ने स्वागत उद्बोधन देते हुए सत्र के उद्देश्य, महत्व और विद्यार्थियों के लिए इसकी उपयोगिता पर प्रकाश डाला। इस विशेषज्ञ सत्र में प्रमुख वक्ताओं में चेयरमैन, पब्लिसिटी भोपाल मैनेजमेंट एसोसिएशन जीके छिब्बर, शैलेन्द्र ओझा, सीईओ एमार मीडिया कंसलटेंसी और उमेश गुप्ता, वाइस प्रेसिडेंट, टीवी 27) ने भाग लेकर विद्यार्थियों को ज्ञानवर्धक संबोधन दिया। सत्र की शुरुआत उमेश गुप्ता के प्रेरक वक्तव्य से हुई। उन्होंने कि मीडिया क्षेत्र में सफलता दृष्टि, परिश्रम और सकारात्मक सोच पर निर्भर करती है। उन्होंने उपनिषदों का उदाहरण देते हुए बताया कि विचार कर्मों को प्रभावित करते हैं, कर्म स्वभाव का निर्माण करते हैं और स्वभाव ही व्यक्ति का व्यक्तित्व बनाता है। उन्होंने विद्यार्थियों को दैनिक रूप से पढने, लिखने, सुनने, बोलने और सीखने की आदत विकसित करने की प्रेरणा दी।

सकारात्मकता संक्रामक होती है: ओझा

वक्ता शैलेन्द्र ओझा ने कहा कि सकारात्मकता संक्रामक होती है और व्यक्ति को हर परिस्थिति में अवसर ढूंढने योग्य बनाती है। उन्होंने यह स्पष्ट किया कि 'मैं कर सकता हूं' कहने वाला व्यक्ति सफलता के मार्ग पर अग्रसर हो जाता है, जबकि 'मैं नहीं कर सकता' कहना व्यक्ति को पीछे खींच लेता है।

बेहतर प्रबंधक बनने की दिशा: छिब्बर

प्रमुख वक्ता जीके छिब्बर ने 'अच्छे प्रबंधक बने' विषय पर सरल, व्यावहारिक और प्रभावशाली मार्गदर्शन दिया। उन्होंने छात्रों को तीन समूहों में विभाजित करके नेतृत्व, निर्णय क्षमता और टीमवर्क पर आधारित गतिविधियां करवाईं। सत्र के अंत में उन्होंने विद्यार्थियों को पुस्तकें भेंट कर उनका उत्साहवर्धन किया। सत्र के अंत में वरिष्ठ सहायक प्राध्यापक मनीषा वर्मा ने सभी अतिथियों और प्रतिभागियों के प्रति आभार व्यक्त करते हुए धन्यवाद ज्ञापित किया। उन्होंने कहा कि इस सत्र से विद्यार्थियों को न केवल सकारात्मकता का संदेश मिला, बल्कि करियर विकास और प्रबंधन कौशल से जुड़े महत्वपूर्ण मार्गदर्शन भी प्राप्त हुए। विशेषज्ञ सत्र विद्यार्थियों के लिए अत्यंत ज्ञानवर्धक, प्रेरणादायी और करियर-उन्मुख सिद्ध हुआ।

3बी ब्लैकबायो डीएक्स लिमिटेड
(पूर्व में– किल्पेस्ट इंडिया लिमिटेड)
सीआईएन: 24211MP1972PLC001131
पंजीकृत कार्यालय: 7-सी, औद्योगिक क्षेत्र, गोविंदपुरा, भोपाल–462023
ईमेल: info@kilpest.com, वेबसाइट: www.kilpest.com
फ़ोन: (91-755) 2586536 2586537

सूचना

भौतिक शेयरों के स्थानांतरण अनुरोधों के पुनः दाखिल के लिए विशेष विंडो सेबी के दिनांक 02 जुलाई, 2025 के परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 के अनुसरण में कंपनी एक बार के लिए विशेष विंडो प्रदान करते हुए प्रसन्न है। भौतिक शेयरधारक शेयरों के हस्तांतरण के लिए पुनः आवेदन जमा कर सकते हैं। यह विशेष विंडो 7 जुलाई 2025 से 6 जनवरी 2026 तक खुली रहेगी और विशेष रूप से उन मामलों पर लागू होगी जो 1 अप्रैल 2019 की समय सीमा से पहले दर्ज किए गए थे और मूल शेयर हस्तांतरण को दस्तावेज़ों में कमियों के कारण अस्वीकार कर दिया गया था/वापस कर दिया गया था/उस पर ध्यान नहीं दिया गया था, या किसी अन्य कारण से संसाधित नहीं किया गया था। इस विंडो के दौरान हस्तांतरण के लिए पुनः जमा किए गए शेयरों को केवल डीमैट रूप में ही संसाधित किया जाएगा ।

पात्र शेयर धारक आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपना स्थानांतरण अनुरोध कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) को एड्रोइट कॉर्पोरेट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेडए 17-19 जाफर भाई औद्योगिक एस्टेट प्रथम तल मकवाना रोड मरोल नाकाए अंधेरी (पूर्व) मुंबई 400059, भारत में निर्धारित समय के भीतर जमा कर सकते हैं। दूरभाष: +91 022 42270400 ईमेल: info@adroitcorporate.com वेबसाइट: adroitcorporate.com।
नोट: सभी शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपनी ईमेल आईडी (आईडी) अपडेट करें।

स्थान: भोपाल
दिनांक: 28.11. 2025

3बी ब्लैकबायो डीएक्स लिमिटेड (पूर्व में– किलपेस्ट इंडिया लिमिटेड)
निखिल कुबेर दुबे
पूर्ण कालिक निदेशक
डिन न.: 00538049

3B BlackBio Dx Limited

(Formerly, Kilpest India Limted)
CIN: L24211MP1972PLC001131, Tel: (91-755) 2586536, 2586537
Regd. Office: 7-C, Industrial Area, Govindpura, Bhopal–462 023
E-mail: info@kilpest.com, Website: www.kilpest.com

NOTICE

Special window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, the company is pleased to offer an one –time special window for physical shareholders to submit, re-lodgement requests for the transfer of shares. This special window is open from July 7, 2025 to January 6,2026, and is specially applicable to cases which are lodged prior to deadline of April 1,2019 and the original share transfer were rejected /returned/not attended due to deficiencies in documentation ,or were not processed due to any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialised form during this window.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at Adroit Corporate Services Pvt.Ltd.,17-19, Jafferbhoy Ind. Estate,1st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai 400059, India. Tel: +91 (0)22 42270400, email:info@adroitcorporate.com website: www.adroitcorporate.com within the stipulated time.

NOTE: All the shareholders are requested to update their E-mail id (s) with the company/RTA/Depository Participants.

FOR 3B BLACKBIO DX LIMITED
(FORMERLY, KILPEST INDIA LIMITED)
NIKHIL KUBER DUBEY
WHOLE TIME DIRECTOR
DIN:00538049

Place: Bhopal
Date: 28/11/2025

J&K Bank

Serving To Empower

The Jammu and Kashmir Bank
Estates & General Department,
Zonal Office Mumbai, Srinagar,
Bandra Kurla Complex,
(BKC) Pin-400098

E -TENDER FOR HIRING OF CASH VAN FOR J&K BANK LTD. ZONAL OFFICE MUMBAI

Tender Notice along with Complete Tender document outlining the minimum requirements can be downloaded from and BIDs can be submitted on the Banks' e-Tendering Portal https://jkbank.abcprocure.com w.e.f. November 29, 2025, 16.00 Hrs. Tender Document can also be downloaded from Bank's Official Website https://jkb.bank.in. Last date for submission of Bids is December 20, 2025, 17.00 Hrs.
e-NIT Ref.No. JKB/E&GD/Hiring-Cash-Van-Bandra/2025-1579
Dated:27-11-2025

Registered office : Corporate Headquarters, M.A.Road, Srinagar 190001, Kashmir, India
CIN: L65110JK1938SGC000048 ; **T :** +91 (0)194 2481 930-35 ; **F :** +91 (0)194 248 1928;
E : info@jkbmail.com ; **W :** https://Jkb.bank.in
DIPK-NB-2605/25
Dated: 28-11-2025

Balmer Lawrie & Co. Ltd.

(A Government of India Enterprise)
Regd. Office : 21, Netaji Subhas Road, Kolkata - 700001.
CIN : L15492WB1924GOI004835

PUBLIC TENDER NOTICE

Balmer Lawrie & Co. Ltd. (SBU: Greases & Lubricants - Kolkata) invites participation in forward auction through MSTC portal **https://www.mstcecommerce.com**

Sl. No.	Auction No. and Publication date	Description	Due Date & Time (IST)
1.	MSTC/ERO/Balmer Lawrie & Co Ltd/5/Hide Road/25-26 /45157; Dated 29.11.2025	One-time disposal contract for scrapable plant & machinery and E-waste items	**23.12.2025** at **16:00** Hrs.

Bid documents can be downloaded from MSTC portal or Balmer Lawrie website www.balmerlawrie.com. Forward auction to be done on the MSTC portal. Disposal shall be done on "As Is Where Is" and "LOT" basis only. Vendors must inspect disposal items before auction.
Interested bidders must visit the Company website and MSTC portal time to time to view any amendment /corrigendum to the auction.
For further queries and details please contact: Deputy Manager (SCM), landline: 033-24500175 or email: kumar.prabhat@balmerlawrie.com

---

Tips Films Limited

CIN:L74940MH2009PLC193028
Regd. Office : 501, Durga Chambers, 5th Floor, Linking Road, Khar West, Mumbai 400052
Telephone: +91-22-66431188
E-mail id: info@tipsfilms.in, Website: www.tipsfilms.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that, pursuant to the provisions of Sections 108, 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the **"Act"**), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the **"Management Rules"**), and the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time in this regard (the **"MCA Circulars"**), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, as amended, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the **"LODR Regulations"**) and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the Company is seeking approval of the members of the Company, through postal ballot only by way of remote e-voting ("e-voting") process for passing of resolution as stated in the Postal Ballot Notice dated November 21, 2025.

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on November 28, 2025, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depository participant(s) as on November 21, 2025 (**"Cut-off Date"**).

The said Notice is also available on the website of the Company: www.tipsfilms.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (**"BSE"**): https://www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (**"NSE"**): https://www.nseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of Central Depository Services (India) Limited (**"CDSL"**): https://www.evotingindia.com.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through the e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (**"CDSL"**) for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The remote e-voting shall commence on November 29, 2025, 09:00 AM (IST) and shall end on December 28, 2025, 05:00 PM (IST) (both days inclusive). Once the vote on the resolution is cast, the members shall not be allowed to change it subsequently. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Pvt. Ltd. (formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd.) either by raise query on www.in.mpms.mufg.com under the Menu Item Investor Services – Service Request or by post to C 101, 247 Park, L.B.S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083.

The Board has appointed Mr. Shirish Shetye (FCS 1926) or, failing him Ms. Aparna Joshi (FCS 7172), Designated Partner of M/s. SAV & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through a remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit the report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced on or before December 29, 2025, and will also be displayed on the Company website (www.tipsfilms.in) and on the website of CDSL (https://www.evotingindia.com), and communicated to the stock exchanges.

All grievances connected with the facility for e-voting, by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25 Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911.

By order of the Board
For **Tips Films Limited**
Sd/-
Dharmesh Navdhare
Company Secretary
& Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : November 28, 2025

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,
MUMBAI BENCH: IV
FORM NO. NCLT. 3A
Joint Advertisement of the Petitioner Companies detailing petition
[Pursuant to Rule 35 of National Company Law Tribunal Rules, 2016]
C.P. (CAA) / 241 (MB) / 2025
IN
C.A. (CAA) / 195 (MB) / 2025

In the matter of the Companies Act, 2013

AND

In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016

AND

In the matter of Scheme of Amalgamation of Bellissimo Healthy Constructions and Developers Private Limited ("Transferor Company") with Homecraft Developers and Farms Private Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders ("Scheme" or "this Scheme")

BELLISSIMO HEALTHY CONTRUCTIONS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the erstwhile Companies Act, 1956, having its registered office at 412, Floor - 4, 17G Vardhaman Chamber, Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai - 400 001, Maharashtra.
CIN: U45200MH2007PTC168913) ... FIRST PETITIONER COMPANY / TRANSFEROR COMPANY

HOMECRAFT DEVELOPERS AND FARMS PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 2013, having its registered office at 412, Floor - 4, 17G Vardhaman Chamber, Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai - 400 001, Maharashtra.
CIN: U70109MH2021PTC360718) ... SECOND PETITIONER COMPANY / TRANSFEREE COMPANY

.... Collectively known as Petitioner Companies

NOTICE OF HEARING AND FINAL DISPOSAL OF COMPANY SCHEME PETITION

NOTICE is hereby given that the Company Scheme Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 ('the Rules') for sanction of the Scheme of Amalgamation of Bellissimo Healthy Constructions and Developers Private Limited (hereinafter referred to as 'Transferor Company') with Homecraft Developers and Farms Private Limited (hereinafter referred to as 'Transferee Company') and their respective shareholders ('the Scheme') was presented by the Petitioner Companies on the 31st day of July, 2025 and the petition was heard and admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') on the 11th day of November, 2025.

In terms of Rule 16 of the Rules and directions of the Hon'ble NCLT, Notice is hereby given that the said petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench - IV on **Thursday, 18th day of December, 2025**.

If any person is desirous of supporting or opposing the said petition should send to the Petitioners or Petitioners' Professional, notice of his intention, signed by him or his advocate, with his name and address, so as to reach the Petitioners' registered office or Petitioners' Professional not later than two days before the date fixed for the hearing of the petition. Where any person seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

For and on behalf of Bellissimo Healthy Constructions and Developers Private Limited
Sd/-
Abhijeet Shinde
Authorised Signatory
Place: Mumbai

For and on behalf of Homecraft Developers and Farms Private Limited
Sd/-
Abhijeet Shinde
Authorised Signatory
Place: Mumbai

Sd/-
For A R C H and Associates
Chartered Accountants
Professional for the Petitioner Companies
1804, Anmol Pride, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 104.

Dated: 28 November 2025
Place: Mumbai

The Phoenix Mills Limited

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013
Tel: +91 22 3001 6600 **E-mail:** investorrelations@phoenixmills.com
Website: www.thephoenixmills.com **CIN:** L17100MH1905PLC000200

NOTICE OF POSTAL BALLOT

[Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended]

The Members of The Phoenix Mills Limited **('Company')** are hereby informed that a Postal Ballot Notice for seeking their approval to the resolutions as set out in the said Notice through Postal Ballot, by way of voting only through electronic means **('Remote e-voting')** has been sent electronically pursuant to the relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA Circulars")**, to the Members whose email address is registered with the Company / MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) **("MUFG Intime")**, Registrar and Transfer Agent of the Company / Depository Participants / Depositories as on **Friday, November 21, 2025 ("Cut-Off Date")**. The Company has completed the electronic dispatch of the Postal Ballot Notice on Friday, November 28 2025.

The approval of Members of the Company through Postal Ballot, by way of Remote e-voting is sought in respect of the following matters:

Type of Resolution	Description of Resolution
Ordinary	**Approval for redesignation of Mr. Shishir Shrivastava (Din 01266095) from Managing Director and Key Managerial Personnel to Non-Executive Non- Independent Director and Vice Chairman of the Company**
Ordinary	**Approval of payment of remuneration including commission to Non-Executive Directors of the Company**

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company (www.thephoenixmills.com), website of MUFG Intime (https://instavote.linkintime.co.in) and the websites of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed (www.bseindia.com and www.nseindia.com). Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

Manner of registering/updating e-mail address:

Members who have not registered/updated their email IDs, are requested to register their email IDs with their Depository Participants in respect of Equity Shares held in electronic form and in respect of Equity Shares held in physical form, Members are requested to register / update their email IDs with the Company /MUFG Intime by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at (www.thephoenixmills.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or investorrelations@phoenixmills.com or at C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 for receiving all the communications including annual report, notices, letters etc., in electronic mode from the Company.

The Notice shall also be sent to those Members who will register their e-mail address in accordance with the process prescribed in this Notice.

Instructions for Remote e-voting

The Company has engaged the services of MUFG Intime to provide the facility of Remote e-voting to its Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for Remote e-voting is listed as a part of the Notice.

Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the Remote e-voting process only. The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up Equity Share Capital of the Company as on **Cut-off Date** i.e. **Friday, November 21, 2025.**

Only a person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on the Cut- off Date, maintained by the Depositories shall be entitled to participate in the Remote e-voting. A person who is not a Member as on Cut-off Date i.e. Friday, November 21, 2025, should treat this Postal Ballot Notice for information purpose only.

Some of the important details regarding the Remote e-voting are as under:

EVEN (E-Voting Event Number)	**250847**
Cut-off date for determining the Members entitled to vote	**Friday, November 21, 2025**
Commencement of Remote e-voting period	**Saturday, November 29, 2025, at 09:00 a.m. (IST)**
End of Remote e-voting period	**Sunday, December 28, 2025, at 05:00 p.m. (IST)**

Remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time. The Remote e-voting module shall be forthwith disabled by MUFG Intime immediately after **05:00 p.m. (IST) on Sunday, December 28, 2025.**

The instructions for Remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. Manner of Remote e-voting by Members holding Equity Shares in dematerialized mode, physical mode and members who have not registered their e-mail address has been provided in the Postal Ballot Notice. The manner in which Members who have forgotten the USER ID and Password, can obtain the same has also been provided in the said Notice.

The Company has appointed Mr. Himanshu S. Kamdar (Membership No.: FCS 5171), failing him, Mr. Jayesh Shah (Membership No.: FCS 2535), Partners, Rathi & Associates, Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The Ordinary Resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed **on the last date of Remote e-voting i.e. Sunday, December 28, 2025.** The results of Remote e-voting will be announced on or before **Tuesday, December 30, 2025** and will be displayed on the website of the Company at www.thephoenixmills.com and the website of MUFG Intime at https://instavote.linkintime.co.in and shall be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, and will be displayed on the notice board of the Company at its Registered Office and Corporate Office.

In case Members have any queries or issues regarding Remote e-voting, they may refer the (I) Instavote e-voting manual available under Help section at https://instavote.linkintime.co.in or (ii) contact Mr. Rajiv Ranjan, AVP, MUFG Intime India Private Limited, C-101, 247 Park., L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra. India or (iii) Call at :-Tel : 022-49186000 or (iv) write an e-mail to enotices@in.mpms.mufg.com

For The Phoenix Mills Limited
Sd/-
Bhavik Gala
Company Secretary
Membership No. F8671

Date : November 28, 2025
Place : Mumbai

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Contact Address: A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 201301.
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057,
Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Due Rs. as on below Dates	Date of Demand Notice	Date of NPA
HHFPLGHOU 21000016894	Shraddha Harshal Mane, Harshal Suresh Mane	Rs. 23,60,387/- as on 18.11.2025	19-11-2025	04-11-2025
Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties:- All That Piece And Parcel Of Flat No. 404, On 4th Floor, Admeasuring 420 Sq.ft Carpet Area, A Wing, Building Type- Bb, In Building Known As 'KALASH' F.S.I. Admeasuring 26131.80 Sq.ft Equivalent To 2427.7o4 Q.mtrs Out Of Pocket P-2 Of Dewan Kuldeep Singh Nagar Out Of Land Bearing New S.No. 2, **Situate Laying And Being At Village Achole, Tal. Vasai, Distt.- Thane 401208 Within The Limits Of Vasai- Vlrar City Municipal Corporation, And Within The Registration Sub-dist Of Vasai And Registration Distt.- Of Thane.**				
HHFPLGHOU23000038453, HHFPLGIPL23000038456	Suresh Kalu Singh, Sita Suresh Singh	Rs. 16,39,489/- as on 18.11.2025	19-11-2025	04-11-2025
Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties:- Flat No. 404, Having Carpet Area Admeasuring 273.51 Sq.ft I.e 25.41 Sq.mtr Defined Under The Real Estate (regulation And Development) Act,2016 Attached There With On 4th Floor, Of Building No. 3, Wing C, Known As 'mandor Galaxy' Together With Carparking Space Under Stilt Bearing No. Constructed On N.a Land Bearing Plot No. 164, Admeasuring 1879.50 Sq,mtr Out Of Survey No. 826/pt, **Situated At Village Mahim, Taluka And District Palghar - 401404.**				

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative (s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

DATE: 29-11-2025,
PLACE: THANE, PALGHAR

Sd/- Authorised Officer,
For HERO HOUSING FINANCE LIMITED

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, NC Kelkar Marg R G Gadkari Chowk, Dadar (W)- 400 028. Tel.: 022-26544000/7303021311.

[Appendix - IV-A]
[See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/co-borrowers/mortgagors/guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Original Secured Creditors (more particularly mentioned in the table as under) being Stressed Assets Stabilization Fund (SASF), the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Omkara Assets Reconstruction Private Limited** on **08-08-2025.** Further, SASF Vide **Assignment Agreement dated 31-08-2024,** has assigned the debt of **M/s Eastern Sugar & Industries Limited to Omkara Assets Reconstruction Private Limited (OARPL)** (Acting in its capacity as trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust).

OARPL is a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and registered with Reserve Bank of India as an Asset Reconstruction Company and having its registered office at 9, M.P Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur – 641607 and Corporate Office at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028. Pursuant to the Assignment Agreement, **OARPL** has acquired entire outstanding debts along with the underlying securities against above said Borrower from SASF and is entitled to recover the dues and enforce the securities.

The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below-mentioned properties under SARFAESI Act, by way of online e-auction, for recovery of dues of the lenders as shown in the below table. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of SARFAESI Act; on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis"** along with all the known and unknow encumbrances on 28-11-2025 at 11.00 am to 1.00 pm for recovery of amounts dues of Stressed Assets Stabilization Fund (now OARPL) **Rs 2255,87,91,434/- (Rupees Two Thousand Two hundred fifty five crore eighty seven lakh ninety one thousand four hundred and thirty four only)** as on **January 01, 2023** plus interest thereon from **M/s Eastern Sugar & Industries Ltd (Borrower) and Shree Hanuman Sugar & Industries Limited ("SHIL/Guarantor/ Mortgagor"), and Nopany Investments Pvt. Ltd ("NIPL/Guarantor/ Mortgagor").**

The details of Borrowers and mortgagors, Guarantors, Details of the securities, Reserve Price, Incremental Bid Amount, Earnest Money Deposit (EMD)along with known encumbrances (if any) are as mentioned as under:

Name of Borrower(s) / Guarantors/Mortgagors	Details of the Secured Asset	Owner of the property	Reserve Price	Bid Increment Amount	EMD
1) Eastern Sugar & Industries Limited (Borrower) **2) Shree Hanuman Sugar & Industries Limited (Guarantor / Mortgagor)** **3) M/s Nopany Investments Private Limited (Guarantor / Mortgagor)** **4) Shri Bimal Kumar Nopany (Deceased) (Personal Guarantor)**	Premises No.111, admeasuring 1100 sq.ft., 11th floor, Bajaj Bhawan, Plot no. 226/CS No. 1924, Block No. III, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai – 400021.	**M/s Nopany Investment Private Limited.**	**Rs. 5,60,00,000/-**	**Rs. 5,00,000/-**	**Rs. 56,00,000/-**

Date and Time of E- Auction	**19-12-2025 from 11.00 am to 1.00 pm**
Last date and time for submission of bid Document and Proof of EMD:	**18-12-2025 by 5:00 PM**
Date of Inspection and time	**12-12-2025 from 3.00 pm to 6.00 pm.**
Known Liabilities	Society dues (Bajaj Bhawan) as on 07.08.2025, aggregating to a sum of **Rs 61,23,969/-**
Pending Litigation	NIL

Account: 1149321155, Name of the Beneficiary: Omkara PS 13/2024-25 Trust, Bank Name – Kotak Mahindra Bank, Branch: Mumbai BKC, IFSC Code: KKBK0001405

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in **http://omkaraarc.com/auction.php.** The auction shall be conducted online by OARPL. The last date of submission of bid (online as well as in hard copy) along with EMD (DD/ Pay Order in original or remittance by way of NEFT/ RTGS) is **18-12-2025 by 5:00 PM.** The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider **"M/s. C1 India Pvt Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile : 8866682937 E mail – maharashtra@c1india.com** and for any property related query contact the **Authorized Officer Vishal Bodha @ 8082488907 Email – vishal.bodha@omkaraarc.com and Kartikay Vyas @ 7300201136 Email – kartikay.vyas@omkaraarc.com**. Intending bidders shall comply and give declaration under the Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, for detailed information please refer to the Terms and Conditions.

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1), OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under rule 8(6) and rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with interest, cost & expenses as per the provisions of 13 (8) of SARFAESI Act 2002. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date: 29.11.2025
Place: Mumbai

Sd/- Vishal Bodha - Chief Manager
Authorized Officer
Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust)

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

Thane Zonal Office:-B-37, Wagle Industrial Estate, Thane (W) – 400 604, TELE : 022 25829406, 25823040
e-mail :dzmthane@**mahabank.co.in,**
Head Office : Lokmangal,1501, Shivajinagar Pune-5

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (APPENDIX-IV-A) Date- 28.11.2025

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which have been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **29.12.2025 between 12.00 Noon and 4:00 PM** for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower (s) and Guarantor(s) as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, Short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money deposit are also given as under –

Name of Borrower	Name of Guarantor	Amount Due	Short description of the immovable property with known encumbrances Possession Type	Reserve Price:-(RP) / Earnest Money Deposit(EMD) Bid Increment
NARPOLI BRANCH -9892717640				
Mrs. Dimple Hari Mawandia and Mr. Harikishan S Mawandia Mr. Harikishan S Mawandia Proprietor of M/H Harsh Synthetics Flat No. 706, 7th Floor, A-2, Golden Nest CHS, Bhayender East	**Mrs. Dimple Hari Mawandia Wasimahmad Abdulqayum Ansari**	Rs.26254726.06 plus intrest @ less recovery if any	Flat No. 706, 7th Floor, A-2, Golden Nest CHS, Bhayender East **Possession Type:-Symbolic**	**Reserve Price Rs.16900000/- EMD-Rs.16,90,000/- Bid Increment:- Rs. 50,000/-**

Details mentioned in last column

Auction website - **https://baanknet.com/**

Inspection of the property Please contact concerned Branch for inspection and details of the property: **Date 29.11.2025 to 28.12.2025. between 11:00 a.m.to 05:00 p.m., with prior appointment**

Last Date of Submission of EMD/ letter of participation / KYC Documents by - **28.12.2025** or as per baanknet Rules,

for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link **https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search** provided in the Bank's website and also on **https://baanknet.com** (erstwhile E-bray)portal.

Date & Time of E-auction: 29.12.2025 between 12.00 a.m. to 4:00 p.m. with auto extension for 5 minutes in case bid is placed within last 5 minutes For information in respect of the above properties, you may contact **Mr. Pankaj Kumar Sa, Chief Manager – Asset Recovery Cell, Thane (M.No.8530414078).Senior Manager Gopala Krishna Mob:- 88066 40797**

Date:- 29.11.2025
Place:- Thane

Sd/-, Authorised Officer
Bank of Maharashtra, Thane Zone.