

Dated: December 01, 2025

General Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai – 400001
Email: corp.relations@bseindia.com

Scrip Code No. 526407

<u>Sub: Newspaper publication – Intimation regarding opening of special window for re-lodgement of transfer requests</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, we have enclosed herewith copies of Business Standard Newspaper (English Language) and (Hindi Language) both, informing the Members about the opening of a Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares.

We request you to kindly take the above information on record.

Thanking You, Yours Faithfully,

For Hampton Sky Realty Limited (Formerly Known as Ritesh Properties and Industries Limited)

Tarandeep Kaur Company Secretary and Compliance officer [Membership No. ACS:42144]

Encl: As above

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कार्पोरेट कार्यालय: युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड्, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069. **सहारनपुर शाखा:** शॉप नंबर २१, दूसरी मंजिल, सामने का भाग, एमपीएल नंबर २/ १३७७ का भाग, पार्श्वनाथ प्लाजा, कोर्ट रोड, सहारनपुर - २४७००१ (उत्तर प्रदेश)

ई-नीलामी - बिक्री सुचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ৪ (६) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के

इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधाण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी द्वारा लिया गया है. को 'जैसा है जहां हैं' 'जैसा है जहां हैं' 'जैसा है जहें हैं और 'जो कुछ भी है' बिना किसी जात बाधा के आधार पर विकय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

娕.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
'	(लोन कोड नं. 02800001364 / सहारनपुर शाखा) शमशाद अली (ऋणी) नरसीन बेगम (सह-ऋणी)	&	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, एमपीएल नं. 184 की दुकान, मैन बाजार, अमभेटा पीर सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247453 चर्तुसीमाएं:– पूर्व – जुड़ा हुआ रास्ता, पश्चिम – विक्रेता की संपत्ति, उत्तर – विक्रेता की दुकान, दक्षिण – मंगता अंसारी की दुकान	₹	₹ 2,00,640/-	भौतिक

- केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि 01-01-2026शाम 5:00 बजे तक ऊपर उल्लिखत शाखा कार्यालय के पते पर या https://bankeauctions.com पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा र्इएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- संपत्ति के लिए बोली / प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि 02-01-2026 दोपहर 03.00 बजे से सायं 04.00 बजे तक https://bankeauctions.com पर है। जैसा कि उमर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी '**जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी।
- डिमांड ज्ञफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए।
- नीलामी/बोली केवल वेबसाइट https://bankeauctions.com के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।
- 6. इच्छुक बोलीदाताओं को https://bankeauctions.com/registration/ signup, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीवाता वेबसाइट https://bankeauctions.com के माध्यम से सेवा प्रवाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।
- अधिक जानकारी के लिए आधार हार्जिसंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **उदयवीर सिंह संपर्क नंबर 9997306900** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री** प्र**भाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com,** फोन नं. +917291981124/25/26 से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल / एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है।
- बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋगदाता की वेबसाइट यानी www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।
- नीलामी के लिए बोली वद्धिशील राशि रु. 10,000/- है। 10. यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आन जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन
- ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी मी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी मी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी मी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है। सही/- प्राधिकृत अधिकारी आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड स्थान : उत्तर प्रदेश दिनांक : 28.11.2025

आधार हाउसिंग फायवेंस लिमिटेड

A|Aadhar

कार्पोरेट कार्यालय: युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड़, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069. उत्तम नगर शाखाः तीसरी मंजिल, एस.एस. मोटर्स बिलिंडग, 274, नवादा, उत्तम नगर, मेट्रो पिलर नं. 715 के सामने, नई दिल्ली-110059 नोएडा सेक्टर 31 शाखा: दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 253, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, महाराजा अग्रसेन मार्ग, नोएडा सेक्टर -31, पिलर नंबर 23, निठारी गांव, गौतम बुद्ध नगर 201301 (उ. प्र.) मोदीनगर शाखाः शॉप नं .16 दीवान बिल्ंडग द्वितीय मंजिल टीआरएम पब्लिक स्कूल के पास, एनएच-58 मोदीनगर गाजियाबाद-212004 (उत्तर प्रदेश)

ई-नीलामी - बिक्री सुचना

सरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभतिकरण और पनर्निर्माण और सरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधाण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड केपाधिकत अधिकारी दारा लिया गया है. को '**जैसा है जहां है.' 'जैसा है जो है'. और 'जो करू भी है'** बिना किसी जात बाधा के आधार पर विकय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है

क्रं	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 18600000388/ उत्तम नगर शाखा) नरेश यादव (ऋणी), सरिता यादव (सह-ऋणी),	12-04-2025 & ₹ 14,94,206/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, फ्लैट नं. बी 103, एफएफ, सूर्य ग्रीनएप, टॉवर बी, खसरा नं. 150 (मिन), 2(1-06), एक्सटेंसन लाल डोरा एरिया, ग्राम बमनोली, सेक्शन 28 द्वारका, नई दिल्ली-11006 1 चर्तुसीमाएँ:- पूर्वः प्रवेश मार्ग/ पैसेज, पश्चिम- टॉवर ए, उक्त संपत्ति का सामने वाला भाग, उत्तर-फ्लैट नं. बी- 102, दक्षिण-फ्लैट नं. बी-104	₹	₹	भौतिक
	(लोन कोड नं. 20210000345 / नोएडा सेक्टर 31 शाखा) नीरज कुमार श्रीवास्तव (ऋणी) सुरेन्द्र लाल (सह-ऋणी)	12-04-2025 & ₹ 5,15,261/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, आवासीय प्लॉट नंबर ए-09, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, या 50. 16 वर्ग मीटर, खाता नंबर 213, खसरा नंबर 528 मिन, ग्राम सुनपुरा स्थित, फ्रेंड कॉलोनी फेज-2, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201306 चर्तुसीमाएँ:- पूर्व - प्लॉट नंबर ए 8, पश्चिम - प्लॉट नंबर ए10, उत्तर - रास्ता 18 फीट चौड़ा, दक्षिण - अन्य का प्लॉट	₹ 7,12,800/-	₹ 71,280/-	भौतिक
	(लोन कोड नं. 08910000040 / मोदी नगर शाखा) प्रदीप कुमार (ऋणी), साजिदा बानो (सह-ऋणी)	10-06-2024 & ₹ 11,24,495/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नंबर 376, प्लॉट नंबर 1ए, फ्लेट नंबर एसएफ-02, दूसरी मंजिल पीछे की ओर ओम साई गार्डन, साई एन्क्लेव, ग्राम विपयाना बुजुर्ग, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201307 चर्तुसीमाएँ: - पूर्व- सीढ़ियाँ, पश्चिम- प्लॉट नंबर 1 या 1बी, उत्तर- प्लॉट नंबर 2, दक्षिण- चौड़ी सड़क 25 फीट	₹ 7,92,000/-	₹ 79,200/-	भौतिक

- केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **17-12-2025 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या https://bankeauctions.com पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- संपत्ति के लिए बोली / प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **18-12-2025 दोपहर 03.00 बजे से 04.00 बजे तक https://bankeauctions.com** पर है।
- जैसा कि उमर बताया गया है. एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है' . 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी।
- डिमांड डाफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए।
- नीलामी/बोली केवल वेबसाइट https://bankeauctions.com के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।
- इच्छुक बोलीदाताओं को https://bankeauctions.com/registration/ signup, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए. और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट https://bankeauctions.com के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, जोगेन्द्र प्रताप सिंह (संपर्क नंबर 7840014405) एवं राकेश तिवारी (संपर्क नंबर 9570443300) या सेवा
- प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, फोन नं. +917291981124 /25 /26 से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल / एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों /सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और /या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है।
- 8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋगदाता की वेबसाइट यानी www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें। नीलामी के लिए बोली वद्धिशील राशि रु. 10,000/- है।
- 10. यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, बाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्टानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी मी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी मी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी मी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के
- किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है। सही / - प्राधिकृत अधिकारी स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 28-11-2025

आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हैम्पटन स्काई रियल्टी लिभिटेड

(पूर्व में रितेश प्रॉपर्टीज एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) पंजीकृत कार्यालय : 205 द्वितीय तल, कीर्ति महल, राजेंद्र प्लेस पटेल नगर, वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110008, भारत

फोन: +91-9212359076, ईमेल-आईडी: riteshlimited8@gmail.com सीआईएन : L74899DL1987PLC027050, वेबसाइट : www.hamptonsky.in/

रोयरधारकों हेतु सूचना, भौतिक रोयरों के हस्तांतरण अनुरोध फिर से जमा करने के लिए स्पेशल विंडो

विनिमय बोर्द ("सेबी") संबी / एचओ / एमआईआरएसडी-पीओडी / पी / सीआईआर / 2025 / 97, दिनांकित 2 जुलाई, 2025 के अनुसार, कम्पनी भौतिक शेयरों के धारकों को हस्तांतरण अनरोध दोबार जमा करने के लिए वन-टाइम स्पेशल विंडो दे रही है। यह सुविधा 06 जनवरी, 2026 तक खुली रहेगी और उन मामलों पर लागू होगी, जिनमें मूल शेयर हस्तांतरण अनुरोध 01 अप्रैल 2019 से पहले जमा किए गए थे, लेकिन दस्तावेजों अथवा प्रक्रिया की कमियों की वजह से अस्वीकार / वापस कर दिए गए थे या उन पर ध्यान नहीं दिया गया था।

कृपया ध्यान दें कि इस समय के दौरान पुनर्प्रस्तुतीकरण केवल अभौतिक रूप में ही प्रक्रमित किया जाएगा। पात्र शेयरधारक अपना अनुरोध आवययक दस्तावेजों के साथ कम्पनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफ़र एजेंट, स्काईलाइन फ़ाइनेंशियल सर्विसेज़ प्राइवेट लिमिटेड के पास उनके कार्यालय डी–153 ए, प्रथम तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फ़ेज़ ।, नई दिल्ली 110020 में जमा कर सकते हैं। किसी भी सहायता या स्पष्टीकरण के लिए, आप 011-40450193-97 पर सम्पर्क कर सकते हैं को admin@skylinerta.com पर ईमेल कर सकते हैं।

यह सूचना www.hamptonsky.in, www.bseindia.com पर देखी जा सकती है। हैम्पटन स्काई रियल्टी लिमिटेड के लिए

दिनांक : 27-11-2025 स्थान : नई दिल्ली

तरनदीप कौर कम्पनी सचिव

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतू)

जब कि.

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **सिकंदर कुमार और** अंजलि चौधरी को 09.09.2025 की सुचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLRHN00501113 की राशि रू. 43.71.114.37 (रूपये तैंतालीस लाख इकहत्तर हजार एक सौ चौदह और सैंतीस पैसे मात्र) और 08.09.2025 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदुद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि. अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानन की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानन के नियम ८ के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 24.11.2025 को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 43,71,114.37 (रूपये तैंतालीस लाख डकहत्तर हजार एक सौ चौदह और सैंतीस पैसे मात्र) 08.09.2025 के अनसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपूर्ण दुसरी मंजिल, छत के अधिकार के साथ, बिल्ट-अप फ्री होल्ड संपत्ति, बीयरिंग नं. 205 और 206, क्षेत्र माप 25.90 स्ववे. मीटर्स. (प्रत्येक), पॉकेट-20, सेक्टर-24, रोहिणी रेजिडेंशियल स्कीम के लेआउट प्लान में स्थित, रोहिणी, दिल्ली 110085. उक्त संपत्ति के नीचे की भूमि के आनुपातिक फ्रीहोल्ड अधिकारों के साथ, सभी फिटिंग्स और फिक्सचर्स और कॉमन सीढी केस से ससज्जित।

दिनांक : 24.11.2025 प्राधिकृत अधिकारी स्थान : दिल्ली (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेत्)

जब कि.

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 (2002 का 54) ("उक्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (उक्त रूल्स) के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता दिव्या गोयल, जितेंद्र कुमार गोयल और राकेश को कर्ज खाता नं. HHLNOI00461640 के तहत दिनांक 23.09.2021 की सूचना में 21.09.2021 तक उल्लिखित राशि रू. 34,94,228.11 (रूपए चौंतीस लाख चौरानबे हजार दो सौ अट्ठाईस और ग्यारह पैसे मात्र) है जो उक्त सुविधा के संबंध में 22.09.2021 से भगतान / वसली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

और जब कि बाद में, **आईएचएफएल** ने दिनांक 30.09.2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से **आईएचएफएल** द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार /गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 439 के ट्रस्टी के रूप में एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को सौंप दिए हैं।

इसके बाद में, एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ने ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 432 और **ईएआरसी टस्ट - एससी 439** के टस्टी के रूप में दिनांक **25.08.2023** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से आईएचएफएल द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में सिक्योरिटी रिसिप्ट धारको के लाभ के लिए **एआरसीआईएल**-सीपीएस-IV, ट्रस्ट ("एआरसीआईएल") के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ एसेट रिकंस्ट्रवशन कंपनी (इंडिया) **लिमिटेड** को सौंप दिए हैं । इसलिए, उक्त असाइनमेंट को ध्यान में रखते हुए, अब **एडलवाइस एसेट** रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के स्थान पर एआरसीआईएल को प्रतिस्थापित किया गया है और **एआरसीआईएल** कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही को शरू करने / जारी रखने और वित्तीय दस्तावेजों के तहत अधिकारों और लाभों को लागू करने की हकदार होगी, जिसमें कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा प्राप्त की गई उक्त सुविधाओं के लिए निष्पादित और बनाए गए सुरक्षा हित को लाग करना भी शामिल है ।

एआरसीआईएल को उक्त धनराशि चुकता करने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतदुद्वारा विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, **एआरसीआईएल** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 22.11.2025 पर, नीचे वर्णित सरक्षित संपत्तियों पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को नीचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सुरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन 03.07.2025 तक रू. 54,35,971.45 (रूपए चौवन लाख पैंतीस हजार नौ सौ इकहत्तर और पैतालीस पैसे मात्र) की राशि के उक्त सविधा के संबंध में 04.07.2025 से भगतान / वसली तक सभी आकस्मिक लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एआरसीआईएल** के शुल्क के अधीन होगा।

नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर/गिरवीकर्ता का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण

यूनिट नं. - ईएच -05/1403, एनएच -1, एस्पानिया हाइट्स, कामसपुर, सोनीपत हरियाणा - 131001, सोनीपत, हरियाणा - 131001

प्राधिकत अधिकारी दिनांक - 22 11 2025 एसेट रिकंस्टक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड स्थान : सोनीएन (एआरसीआईएल-सीपीएस-IV ट्रस्ट के ट्रस्टी)

(a) **pnb** Housing

ऋण संख्या, कर्जदार/ मांग सूचना कब्ज़ा का

आरक्षित ईएमडी बोली, प्रस्तुत बोली निरीक्षण नीलामी की

अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली —110001 फोनः — 011—23357171, 23357172, 23705414, **वेबसाइटः www.pnbhousing.com शाखाः**—एससीओ नंबर—136, पहली मेजिल, हुंडा मार्केट, इलाहाबाद बैंक के ऊपर, सेक्टर—21 सी, फरीदाबाद, हरियाणा—121003 **दिल्ली शाखाः**—8वीं मंजिल डीसीएम बिल्डिंग 16, बाराखंमा रोड, सी पी नई दिल्ली — 110001

एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर —ए में निदर्शित कर्जवर(से) एवं पारंटर(शे) को सूचना दी जाती है कि प्रत्यामृत लेनदार के पास बंबक / प्रमारित कालम नंबर—ही में वर्णित अचल सम्परित(या), जिसका प्रलाबित / मीतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनेस लिमिटेड (पीएनबी एवसफरल) / प्रत्यामृत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रान्त किया जा चूका है (कालम नंबर—सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार 'जैसी है जातं हैं , जैसी है जातं हैं का पार्च के कान्ता के कान्ता नंबर—ए में निर्देशित कर्जवार(शें) / संबंधित कर्जवार(शें) / संवर्जवात(शें) (मृत्योपरान्त) के कान्ती वारिसों, कान्ती प्रतिनिधियों, (बाहे ज्ञात के लिए) क्षाराक्त के त्या अपने के कान्ती वारिसों, कान्ती प्रतिनिधियों, (बाहे ज्ञात अध्या अज्ञात), निष्पादक(क्षें), प्रसाराक्त कें), उत्तराधिकारी(यों), सम्नुदेशिती(यों) को, जैसी भी रिखति हैं, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावती, 2002 अध्यतन संशोधित के नियम ६७) एवं 9 के तहत सूचना थी जाती हैं। बिक्री के विरत्त नियमावती, 2002 अध्यतन संशोधित के नियम ६७) एवं 9 के तहत सूचना थी जाती हैं। बिक्री के विरत्त नियमावती, 2002 अध्यतन संशोधित के नियम ६७) एवं 9 के तहत सूचना थी जाती हैं। बिक्री के विरत्त नियम एवं शतों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः www.pnbhousing.com में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

बंधक रखी सम्पत्तिओं का

	गारंटर(s) (ए)	और तारीख (बी)	प्रकार (सी)	विवरण (डी)	नूल्य (आरपा) (ई)	(आरपा का 10%) (एफ)	अतिम तिथि	(एच)	एवं समय (आई)	समय (जे)	यदि कोई, (के)
	HOU/FBD/1016/321892, बी. ओ.: फरीदाबाद, विनोद कुमार /स्वर्गीय अनिल कुमार के सभी कानूनी वारिस	13.02.2023 तक रु. 16,94,070.81	भौतिक कब्जा	फ्लैट नंबर 803 फ्लोर—8वां, टॉवर—डी, फ्लोरिडा (हुडा अफोर्डेबल पॉलिसी 2013 के तहत), सेक्टर—82, फरीदाबाद, हरियाणा—121001		₹.	15.12.2025	₹. 10000	05.12.2025 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	अप. 02.00	
	00016710007103, बी.ओ.: दिल्ली, सतीश गुप्ता / सत पाल सिंह अरीजा (गारंटर)	13.09.2022	कब्जा	प्रॉपर्टी नंबर दुकान नंबर LGF-12 लोअर ग्राउंड पलोर पर लगमेंग 280 जि का सुपर एरिया, सिटी मॉल नाम के प्रपोज़ंड शॉपिंग मॉल में, जो साइंड नंबर 3. सेक्टर-12 में बनाया जाएगा फरीदाबाद हरियाणा-121002	1758000	₹. 175800	15.12.2025	रु. 10000	05.12.2025 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	अप. 02.00	Unknown Builder Dues and SA/495//2024, Satish Gupat vsPnb Housing Finance Ltd DRT-II, Chandigarh
Γ	*उसके भुगतान् तथा / अथवा वस्	ाली की तिथि तुक्	लाग् अनुस	रि 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पुर भावी ब्याज, उपगत किए	गए अनुषंगी	खर्चों, लाग	ात, प्रभारों इत्या	दि_सहित्। "	पीएनबी हाउसि	गु फुाइनैंस लि	मेटेड के प्राधिकृत अधिकरी के

उसके गुगतान नथा/ अथवा वसली की तिथि तक लाग अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की वर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए उन्हांगी खर्चों लागत, प्रमारें इत्योदि सहित। "पीएनबी हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकरी के सर्वश्रक ड्राग और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अवेत / प्रतिमृत्त सासिता के संबंध में कोई अग्य अपन्य अपन् स्थानः दिल्ली, दिनांकः 28.11.2025 प्राधिकत अधिकारी. मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु-560095 क्षेत्रीय कार्यालय:- जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (उ.प्र.)-201301 शाखा कार्यालय:- ग्राउंड फ्लोर, आकाशदीप बिल्डिंग, भृतेश्वर रोड, बीएसए कॉलेज के सामने, मथुरा, उत्तर प्रदेश-281004

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधान नियम 8(6) और 9 के साथ पठित, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के अंतर्गत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना।

उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफैसी अधिनयम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथ आम जनता को सचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसली के लिए नीचे उल्लेखित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जहाँ है जैसा है" तथा "जो है यही है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

	0,	. 6.								· .	
क्र सं		कर्जदार/सह- कर्जदार / गारंटर का नाम	दिनांक 13-2 नोटिस एवं मांग राशि	कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) भारतीय रुपये में	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने के लिए खाते का विवरण
1.	23112101 70000074	प्रकाश चंद पुत्र नत्थी लाल उर्फ नत्थी लाल निवासी राधा रानी वाली गली, बनिया पाड़ा, छाता, मथुग, उत्तर प्रदेश -281401. विमलेश वार्णोय पत्नी प्रकाश चंद निवासी राधा रानी वाली गली बनिया पाड़ा, छाता, मथुग, उत्तर प्रदेश-281401	25.02.2025 तथा रु. 19,13,653/	12.11.2025 (भौतिक कब्जा)	रु. 21,91,383/- (तिथि 18.11.2025)	17-12-2025 02:00 बजे अप. पूर्व अनुमति द्वारा	₹. 12,30,000/ -	(आरक्षित मृल्य का 10%) रु. 1,23,000/-	06-01-2026 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप.	05-01-2026 को 04:00 बजे अप. तक	इंएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में मथुरा शाखा में देय डिमांड इाएट के माध्यम से जमा की जानी चाहिए या आरटीजीएस /एनईएफटी/आ इंएमपीएस के माध्यम से खाता ने. 22011013462001 आईएफएससी UJVN0002201 पर भेजी जानी चाहिए। संपर्क व्यक्तिः 1. पार्थ कनसागरा:- 7040703004; 2. नितन राणा:- 9056733440

भूमि माप 75 वर्ग मीटर का समस्त भाग, मौजा छाता, बनिया पाड़ा तहसील छाता, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जो इस प्रकार सीमाबद्ध हैः सीमाएं: पूर्वः सड़क और प्रकाश मास्टर, पश्चिमः विक्रेता का घर, उत्तरः विकेता का घर, दक्षिण: सदक

ई-नीलामी "जहाँ है जैसे है" तथा "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर आयोजित की जा रही है।

. प्राधिकत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के शीर्षक और संपत्ति पर होने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।

2. बोली लगाने से पहले संपत्ति और विनिर्देश का निरीक्षण करना और खद को संतष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित स्थलों पर करने की अनुमति होगी।

 इच्छुक बोलीदाता अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी तिथि से पहले प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। 4. ई–नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता – मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - प्रभाकरन एम. (मोबाइल नंबर 7418281709)। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे वेबसाइट पर संपत्तियों के विवरण के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions पर जाएँ तथा बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और अपना यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर - 7291918824,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी:support@bankeauctions.com, नीलामी पोर्टल - https://www.bankeauctions.com से ई-दिनांक: 28.11.2025, स्थान: नोएडा

5. संपत्ति सबसे अधिक बोली लगाने वाले/प्रस्तावित व्यक्ति को बेची जाएगी, बशर्ते कि प्रतिभृत लेनदार, यानी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली स्वीकार कर ली जाए। हालांकि, यदि आवश्यक समझा जाए तो अधोहस्ताक्षरी के पास परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकधिकार है।

6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी तथा असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के 24 घंटे के भीतर बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा, जिसमें पहले से भुगतान की गई ईएमडी समायोजित की जाएगी तथा बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले या किसी भी मामले में प्राधिकत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत 3 महीने से अधिक नहीं, की विस्तारित अवधि के भीतर जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक की स्थित में, प्रस्तावी द्वारा पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति की पुनः नीलामी की जाएगी तथा डिफॉल्टर क्रेता के पास संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।

7. प्रकाशन अप्रत्याशित घटना खंड के अधीन है। 8. बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन लघु वित्त बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी चूक/विफलता (इंटीमेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होगा, ऐसी आकिस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि कर लें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापर्वक भाग ले सकें

9. यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी अनुसूची के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारो/गारंटरों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सचना है। प्राधिकत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेतू)

जब कि.

सार्वजनिक नीलामी सूचना

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाडनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट. 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **राकेश कुमार यादव और कंचन** यादव को 09.09.2025 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLDPR00540971 और HHEDPR00540974 की राशि रू. 96,89,263.99 (रूपये छियानवे लाख नवासी हजार दो सौ तिरसठ और निन्यानवे पैसे मात्र)(ऋण सुविधा नं. 1 के विरुद्ध) और रू. 3,59,068.09 (रुपये तीन लाख उनसठ हजार अड़सठ और नौ पैसे मात्र) (ऋण सुविधा नं. 2 के विरुद्ध) जिनकी कुल बकाया राशि रू. 1,00,48,332.08 (रुपये एक करोड़ अड़तालीस हजार तीन सौ बत्तीस और आठ पैसे मात्र) (ऋण सुविधा न. 1 और 2 के विरुद्ध) और 08.09.2025 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 24.11.2025 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 96,89,263.99 (रूपये छियानवे लाख नवासी हजार दो सौ तिरसठ और निन्यानवे पैसे मात्र)(ऋण सुविधा नं. 1 के विरुद्ध) और रू. 3,59,068.09 (रुपये तीन लाख उनसठ हजार अड़सठ और नौ पैसे मात्र) (ऋण सुविधा नं. 2 के विरुद्ध) जिनकी कल बकाया राशि रू. 1.00.48.332.08 (रुपये एक करोड अडतालीस हजार तीन सौ बत्तीस और आठ पैसे मात्र) (ऋण सुविधा न. 1 और 2 के विरुद्ध) 08.09.2025 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण संपूर्ण दूसरी मंजिल के सभी भाग और खंड, जिसका क्षेत्र (60 + 60) 120 स्क्वे. मीटर्स., (छत/टेरेस के

अधिकार के बिना), बिल्ट-अप संपत्ति, चार मंजिला का हिस्सा, बिल्ट-अप फ्रीहोल्ड संपत्ति, बेअरींग प्लॉट नं, 216 और 217, .जमीन माप 60 स्क्वे. मीटर्स.+ 60 स्क्वे. मीटर्स पर बना हुआ, ब्लॉक-ए में, पॉकेट-6, सेक्टर 28. रोहिणी आवासीय स्कीम के लेआउट प्लान में स्थित. रोहिणी-110042 दिल्ली. 1/4 स्टिल्ट पार्किंग अधिकार और लिफ्ट का उपयोग करने के सामान्य अधिकार और नीचे की भूमि के फ्रीहोल्ड अधिकारों का 1/4 अविभाजित हिस्सा।

दिनांक : 24.11.2025 प्राधिकत अधिकारी स्थान : दिल्ली सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

सार्वजनिक सूचना सर्वसाधारण को सूबित किया जाता है कि इंडस्ट्रियल संपत्ति संख्या 105, क्षेत्रफल 114 वर्ग मीटर, ब्लॉक-डी, सेक्ट्रर-10, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, (उत्तर प्रदेश), एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड क पास बचक ह। इस संपत्ति के बारे में कोई भी दावा या आपत्ति एखने वाले किसी भी व्यक्ति, संस्था या संस्था को इस सूचना के प्रकाशन होने के 07 दिनों के भीतर अधोहस्ताबारी को लिखित रुप में अपनी

आपत्ति देनी होगी। यदि तय समय के भीतर कोई आपत्ति नहीं मिलता है, तो यह माना जाएगा कि कोई दावा या आपत्ति नहीं है और बंधक को वैध माना जाएगा। श्री महावीर सिंह, स्वर्गीय श्री मोमराज के कानूनी

वारिस के कानूर सहवाज शेख, अधिवत्त वरिष्ठ विधि प्रबंधक, नीर्थ आई एडवाइजा बी–220, द्वितीय तल, नोएडा वन, टावर–बी, सेक्टर–६2, नोएडा जत्तर प्रदेस–201309 ईमेल आईडी– ncr@northeye.co.ir

सार्वजनिक सूचना

जाती है कि मैं. **श्रीमती समीता देवी**. पत्नी श्री अमित कमार पायल, बी-9, लेक भिय अपार्टमेंट, 886ए वार्ड सं. 8. मेहरौली. नई दिल्ली-110070 निवासी वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070. सेक्टर ए. पॉकेट बी एवं सी में स्थित फ्लैट सं. 676 क्रय करने की प्रक्रिया में हँ।

अगर किसी व्यक्ति, संस्था अथवा प्राधिकरण का ऊपर बताई गई सम्पत्ति के संबंध में कोई दावा अधिकार, मालिकाना, हित अथवा आपत्ति है, ते उनसे इस सुचना के प्रकाशन के 7 (सात) दिनों वे मीतर अथवा 5 दिसंबर 2025 को अथवा उससे पहले, जो पहले हो, नीचे दिए गए विवरण पर अधोहस्ताक्षरी के समक्ष अपनी आपत्ति समर्थित दस्तावेज के साथ प्रस्तत करें। निर्धारित समय के अंदर अगर कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होती है. तो यह माना जाएग कि किसी भी व्यक्ति की कथित सम्पत्ति के संबंध कोई दावा अथवा आपत्ति नहीं है, तथा अधोहस्ताक्षरी लेनदेन के क्रम को आगे बढ़ाने के लिए स्वाधीन है संपर्क सं. 9911448003

ईमेल आईडीः- 20sumitra.payal@gmail.com

HAMPTON SKY REALTY LIMITED

(Formerly known as Ritesh Properties and Industries Limited)

Regd. Office: 205 SECOND FLOOR, KIRTI MAHAL, RAJENDRA PLACE

PATEL NAGAR, WEST DELHI, DELHI-110008, INDIA

Ph: +91-9212359076, Email-ID: riteshlimited8@gmail.com

CIN: L74899DL1987PLC027050, Website: www.hamptonsky.in/

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF

TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES

Circular No. SEBI/HO/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July

2025, the Company is offering a one-time special window for physical

shareholders to re-lodge transfer request. The facility will be open til

January 06, 2026 and applies to cases where original share transfer

requests are submitted before April 01, 2019 but were rejected/

returned, or left unattended due to documentations or process

Please note that re-lodgment will be processed only in dematerialized

form during the period. Eligible shareholders may submit their requests

along with the requisite documents to the Company's Registrar and

Transfer Agent, Skyline Financial Services Private Limited at their

office at D-153A, Ist Floor, Okhla Industrial Area, Phase I, New Delhi

110020. For any assistance or clarification, you may contact us at 011

This Notice can be accessed on www.hamptonsky.ir

HERO FINCORP LIMITED

CIN: U74899DL1991PLC046774

Regd Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant
Vihar, New Delhi-110057,
Ph.: 011.4040-2150.

POSSESSION NOTICE [(APPENDIX IV) RULE 8(1)]

Whereas the Authorized officer of **Hero FinCorp Limited (HFCL)**, a Non-Banking Financia company, under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets

nd Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 OF 2002) (hereinafter referred to as

"Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with

Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 10.09.2025, calling upon:

M/s Vallabh Saree Emporium (Borrower), having its office at 570-573, 575 Chandn Chowk, Central Delhi, Delhi-11006, **Also at:** 570-571, Katra Asharfi, Chandni Chowk Delhi-110006, **Also at:** C-5/10, Near Nanak PlO Gurudwara, Rana Pratap Bagl

M/s Vallabh Studio (Co-Borrower), having its office at 4270-71, Gali Bhairon Wali

ogiwara Nai Sarak, Čentral Delhi, Delhi-110006, Also at: Shop No-984, 1st Floor, Gal

No Bhojpura, Maliwara, Chadni Chowk, Delhi-110006. Also at: C-5/10, Near Nanak PlO

Gurudwara, Rana Pratap Bagh Malkaganj, North Delhi-110007. Mr. Vaneet Jain (Co-Borrower), residing at C-5/10, Near Nanak PIO Gurudwara, Rana Pratap Bagh Malkaganj, North Delhi-110007.

Mr. Rupesh Jain (Co-Borrower), residing at C-5/10, Near Nanak PIO Gurudwara, Ran-Pratap Bagh Malkaganj, North Delhi-110007.

Mr. Navneet Jain (Co-Borrower), residing at C-5/10, Near Nanak PIO Gurudwara, Rana Pratap Bagh Malkaganj, North Delhi-110007.

6. Mrs. Nidhi Jain (Co-Borrower), residing at C-5/10, Near Nanak PIO Gurudwara, Rana

. Mr. Sanjit Jain (Co-Borrower), residing at C-5/10, Near Nanak PIO Gurudwara, Rana

Pratap Bagh Malkaganj, North Delhi-110007.
prepay the amount mentioned in the notice Rs.2,48,11,785.92/- (Rupees Two Crores

Forty Eight Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred Eighty Five and Ninety Two Paise Only) due as on 08.09.2025 along with the applicable interest and other charges within

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and

the public in general that the undersigned has taken possession of the property described

herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **27th day of**

he Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the

property and any dealings with the property will be subject to the charge of HFCL for an

mount of Rs.2,48,11,785.92/- (Rupees Two Crores Forty Eight Lakhs Eleven Thousand

Seven Hundred Eighty Five and Ninety Two Paise Only) due as on 08.09.2025 along with

the applicable interest and other charges thereon. The attention of the Borrower is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/SECURED ASSET IS AS UNDER:

SHOP BEARING NO. 570, 571 BOTTOM TO TOP WITH TERRACE RIGHT AREA

MEASURING 26 SQ. YDS AND 18.25 SQ. YDS., SITUATED AT KATRA ASHARFI CHANDNI

Ph.: 011-4948 7150 | Fax: 011-4948 7197, 011-4948 7198

For Hampton Sky Realty Limited

Tarandeep Kaur

Company Secretary

40450193-97or e-mail to RTA on admin@skylinerta.com .

www.bseindia.com

Date : 27.11.2025

Place: New Delhi

Malkaganj, North Delhi-110007

ratap Bagh Malkaganj, North Delhi-110007

Sixty (60) days from the date of receipt of the said notice

Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

the terms of Securities and Exchange Board of India ("SEBI"

IOTICE TO SHAREHOLDERS

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING

FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers

conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.09,2025 calling upon

the Borrower(s) SIKANDER KUMAR and ANJALI CHAUDHARY to repay the

amount mentioned in the Notice being Rs. 43,71,114.37 (Rupees Forty Three

Lakhs Seventy One Thousand One Hundred Fourteen And Paise Thirty

Seven Only) against Loan Account No. HHLRHN00501113 as on 08.09.2025 and

The Borrower(s) having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the

Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic

Possession of the property described herein below in exercise of powers

conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the

charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS

HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 43.71.114.37 (Rupees Forty

Three Lakhs Seventy One Thousand One Hundred Fourteen And Paise Thirty

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ENTIRE SECOND FLOOR, WITH ROOF RIGHTS, OF BUILT-UP FREE HOLD

PROPERTY, BEARING NO. 205 AND 206, AREA MEASURING 25,90 SQ, MTRS. (EACH), IN POCKET-20, SECTOR-24, SITUATED IN THE LAYOUT PLAN, OF

ROHINI RESIDENTIAL SCHEME, ROHINI, DELHI 110085, FITTED WITH ALL

FITTINGS AND FIXTURES AND COMMON STAIR CASE. WITH THE

PROPRTIONATE FREEHOLD RIGHTS. OF THE LAND UNDER NEATH THE

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING

FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers

conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.09.2025 calling upon

the Borrower(s) RAKESH KUMAR YADAV and KANCHAN YADAV to repay the

amount mentioned in the Notice being Rs. 96,89,263.99 (Rupees Ninety Six

Lakhs Eighty Nine Thousand Two Hundred Sixty Three And Paise Ninety

Nine Only) (against loan facility no. 1) and Rs. 3.59,068.09 (Rupees Three Lakhs

Fifty Nine Thousand Sixty Eight And Paise Nine Only) (against loan facility no.

2) having total outstanding amount of Rs. 1.00.48.332.08 (Rupees One Crore

Forty Eight Thousand Three Hundred Thirty Two And Paise Eight Only)

(against loan facilities no. 1 and 2) against Loan Account No. HHLDPR00540971

and HHEDPR00540974 as on 08.09.2025 and interest thereon within 60 days

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the

Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic

Possession of the property described herein below in exercise of powers

conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the

charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS

HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 96.89.263.99 (Rupees

Ninety Six Lakhs Eighty Nine Thousand Two Hundred Sixty Three And Paise

Ninety Nine Only) (against loan facility no. 1) and Rs. 3,59,068.09 (Rupees

Three Lakhs Fifty Nine Thousand Sixty Eight And Paise Nine Only) (against

loan facility no. 2) having total outstanding amount of Rs. 1,00,48,332.08 (Rupees

One Crore Forty Eight Thousand Three Hundred Thirty Two And Paise Eight

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL, OF THE ENTIRE SECOND FLOOR, HAVING

AREA OF (60 + 60) 120 SQ. MTRS., (WITHOUT ROOF/TERRACE RIGHTS) BUILT-UP PROPERTY, PART OF FOUR STORY, BUILT UP FREEHOLD

PROPERTY, BEARING PLOT NO. 216 & 217, BUILT ON LAND MEASURING 60

SQ.MTRS. + 60 SQ. MTRS., IN BLOCK-A, POCKET-6, SECTOR 28, SITUATED IN THE LAYOUT PLAN, OF ROHINI RESIDENTIAL SCHEME, ROHINI -110042

DELHI, ALONGWITH 1/4TH STILT PARKING RIGHTS, AND COMMON RIGHTS

TO USE LIFT, AND 1/4 UNDIVIDED SHARE, OF FREEHOLDS RIGHTS OF THE

(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

wers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o

the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 24.11.2025.

Only) (against loan facilities no. 1 and 2) as on 08.09.2025 and into

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

LANDLINDERNEATH Date : 24.11.2025

(FORMERI Y KNOWN AS INDIARIII I S HOUSING FINANCE I IMITED)

interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 24.11.2025

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

Seven Only) as on 08.09.2025 and interest thereon

SAID PROPERTY.

Date : 24.11.2025

Place : DELHI

Whereas

Whereas.

The Public is hereby informed that our Client intends to purchase entire built-up freehold property No. 27, Defence Enclave, Vikas Marg, Preet Vihar, Delhi-110092, admeasuring approx.350Sq.Yards (hereinafter referred to as "Said Property") from Mrs. Saraswathi Rao, W/o Sh. K. Sreedhar Rao, R/o No. 288, 2nd Main Road, 3rd Phase, J. P. Nagar, Bangalore South, Bangalore-560078, Karnataka, (hereinafter referred to as "Owner"). The Said Property was originally owned by Late Mrs. Indira Moorthy vide the Conveyance Deed dated 14.02.1994 and the Owner is the sole surviving heir of Late Mrs. Indira Moorthy. The Said Property is

bounded as below: **EAST** Road WEST S. Lane NORTH Plot No. 26 SOUTH

Property in any manner she may deem fit.

Any person(s), family member(s) if any, legal heir(s) if any, any financial institutions, banks, corporation, courts, quasi-judicial authorities, departments, etc., having or claiming any right, title, claim, benefit demand or interest with respect to the Said Property or any part thereof or having any objection to the intended transaction or if any entity/ person has any knowledge of or is party to any sale, agreement, exchange, assignment, charge, gift, license, tenancy, inheritance, lien, mortgage hypothecation, attachments, encumbrance, pending litigation possession, contract/agreement, development rights, partnership, family arrangement/ settlement, decree or order of any Court / revenue authorities, acquisition by Government or any other entity, prohibition or any other impediment with respect to the Said Property or if any entity/ person having in their custody the original title/chain documents of the Said Property, then such entity/ person should inform us in writing with documentary proof on the address mentioned below with in a period of 15(fifteen) days from the date of publication of this notice, failing which it shall be presumed that no adverse right, title, interest, share, claim or demand of any nature whatsoever exists in or upon or in respect of the Said Property; and the Owner has the unencumbered ownership, title, o the Said Property, and is vested with absolute, clear and marketable right and interest to the Said Property and shall proceed to deal with the Said

Rakesh Gupta/Prateek Shahi

First Floor, The Great Eastern Centre, 70, Nehru Place New Delhi -110019, Email: pkshahi@knm.in, Ph: 011-43115000

POSSESSION NOTICE

Sd/

Authorised Office

SAMMAAN CAPITAL LIMITED

SAMMAAN CAPITAL LTD (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 23.09.2021, calling upon the borrower(s), the guarantor(s) and the mortgagor(s) DIVYA GOYAL, JITENDER KUMAR GOEL and RAKESH against LAN No. HHLNOI00461640, to repay the amount mentioned in the said notice being a sum of Rs. 34,94,228.11 (Rupees Thirty Four Lakhs Ninety Four Thousand Two Hundred Twenty Eight and Paise Eleven Only) as on 21.09.2021 in respect of the said Facility with further interest thereon and penal interest from 22.09.2021 till payment / realisation, within 60 days from the date of

And whereas subsequently, IHFL has vide Assignment Agreement dated 30.09.2021 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IHFL to borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust - SC 439.

Thereafter, Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust - SC 439 has vide Assignment Agreement dated 25.08.2023 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IHFL to borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, Arcil now stands substituted in the place of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of security interest executed and created by the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) for the

said facilities availed by them The borrower/guarantors/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts to Arcil, notice is hereby given to the borrower/guarantors/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Arcil has taken Symbolic Possession of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the

said Act read with Rule 8 of the said Rules on 22.11.2025. $The \ borrower/guarantor(s)/mortgagor(s)\ in\ particular\ and\ the\ public\ in\ general\ are$ hereby cautioned not to deal with the below mentioned secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of Arcil for a sum of Rs 54,35,971.45 (Rupees Fifty Four Lakhs Thirty Five Thousand Nine Hundred Seventy One and Paise Forty Five Only) as on 03.07.2025 in respect of the said Facility with further interest at contractual rate from 04.07.2025 till payment / realisation together with all incidental costs, charges and expenses

The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

UNIT NO. EH-05/1403, NH-1, ESPANIA HEIGHTS, KAMASPUR, SONEPAT HARYANA-131001, SONEPAT, HARYANA-131001.

Date: 22.11.2025

Place: SONEPAT

(Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust)

Asset Reconstruction Company (India) Limited

Authorised Officer

CARYSIL LIMITED

CIN: L26914MH1987PLC042283 Registered Office: A-702, 7th Floor, Kanakia Wall Street, Chakala Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai 400 093 (India) Phone:022 4190 2000: E-mail id: investors@carysil.com

SEBI Opens Special Window for Re-lodgement of Physical Share Transfers

ransfer requests for physical shares.

The Securities and Exchange Board of India (SEBI), through its Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, has inounced the opening of a special window to facilitate re-lodgement of

This facility is available for investors whose transfer deeds were lodged prior to April 1, 2019 but were rejected/returned due to deficiencies in doc

process, or ourier wise.	
Key details:	
Window for re-lodgement of transfer request:	July 7, 2025 to January 6 , 2026
Who can re-lodge the transfer request?	Shareholders whose transfer deeds lodged prior to April 1, 2019 and were rejected/ returned due to deficiency in documents.
How to re-lodge the transfer request?	Submit original transfer documents, along with corrected or missing details to the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd at Office No: S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business

Important: All shares re-lodged under this window will be issued only in

For Carysil Limited November 27, 2025 Company Secretary

400093

Park, Next to Ahura Centre, Mahakali

Caves Road, Andheri (East), Mumbai

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 23.07.2025 calling upon the Borrower(s) DALIP KUMAR MANDAL, PRADEEP KUMAR and ARATI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 20,09,834.74 (Rupees Twenty Lakhs Nine Thousand Eight Hundred Thirty Four And Paise Seventy Four Only) against Loan Account No. HHLNOD00525360 as on 23.07.2025 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 24.11.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 20,09,834.74 (Rupees Twenty Lakhs Nine Thousand Eight Hundred Thirty Four And Paise Seventy Four Only) as on 23.07.2025 and interest thereor

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 or the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. FF2. ADMEASURING 700 SQ. FEET. I.E., 65.03 SQ. MTRS., MIG FIRST FLOOR, FRONT RHS SIDE, WITHOUT ROOF RIGHTS, PLOT NO MM- 81, DLF ANKUR VIHAR, SADULLABAD, GHAZIABAD-201010, UTTAF

Date : 24.11.2025 Authorised Officer Place : GHAZIARAD SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

PLACE: DELHI DATE: 27.11.2025

November, 2025.

APPENDIX -IV-A E-AUCTION SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY (IES)
E-Auction-Sale Notice for Sale of Immoveable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and
Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Posservo EMD Last Data of Bid

Registered Office: - 9th Floor, Antriksh Bha van, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web: - www.pnbhousing.com Faridabad Branch:-SCO No-136, 1st Floor, Huda Market, Above Allahabad Bank, Sector-21 C, Faridabad, Haryana-121003. Delhi Branch:- 8th Floor DCM Building16, Barakhamba Road, C P New Delhi – 110001

SD/-. AUTHORIZED OFFICER

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-Athat the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be sold on "As Is WHERE IS, AS Is WHAT Is and WHATEVER THERE IS BASIs" as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, the successor of the succes

Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor(s) /Legal heirs (A)	Amount & Date (B)	Possession (C)	Properties Mortgaged (D)	Price (RP) (E)		Submission of Bid (G)	Incremental Rate (H)		Auction & Time (J)	Encumberances/ Court Cases if any (K)
HOU/FBD/1016/321892, B.O.:Faridabad, Vinod Kumar / All The Legal Herirs of Late Anil Kumar	Rs. 16,94,070.81 as on 13-02-2023	Physical Possession	Flat No.803 Floor-8th, Tower-D, Floridaa (Under Huda Affordable Policy 2013), Sector-82, Faridabad, Haryana-121001	Rs. 1701000	Rs. 170100	15-12-2025	Rs. 10000	05.12.2025, 10.00 AM - 5.30 PM		
00016710007103, B.O.: Delhi, Satish Gupta / Sat Pal Singh Arija (Guarantor)	Rs. 10,04,206.00 as on 13.09.2022	Physical Possession	Property No Shop No LGF-12 on Lower Ground Floor Measuring approximately 280 sq. ft of Super areas in the Proposed Shopping Mall Named as City Mall to be constructed on Side No 3, Sector-12 Faridabad Haryana-121002	1758000	Rs. 175800	15-12-2025		05.12.2025, 10.00 AM - 5.30 PM		Dues and SA/495//2024,
*Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred up to the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the column no-K. Further such										

authforzed Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the column no-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful jurchase/fulciant is his/her end. The prospective purposes are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.

1. As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets 2. The prospective purchaser/fulcider and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the propeedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making officers of the properties of the Security (Interest (Endrorement) Rules, 2002. The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Forma. Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Endrorement) Rules, 2002. The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Forma. Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security (Interest (Endrorement) Rules, 2002. The bidder(s) has to some day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of bidder(s) not) after receivable to the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 15% of the sale price by the purchaser within 15 days from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the property/secured asset shall be resoid 4, C1 INDIA PRIVATE LiMITED would be assisting the Authorised Officer in conducting sale through an e-Auction having its corporate office at Authorized Officer, M/s PNB Housing Finance Limited Place: Delhi, Dated: 28.11.2025

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Haridwar Branch: 1st Floor, Hotel Satkar, Opp Geet Govind Banquet Hall, Near Ranipur Modh, Delhi Road, Jwalpur, Haridwar-249407, Uttarakhand Roorkee Branch: Kh No. 490, Shop No. 3, Shree Ram place, Malviya Chowk, Dehradun Raod, Roorkee - 248001, (Uttarakhand) Saharanpur Branch: Shop No. - 21, 2nd Floor, Front Portion, Part of MPL no. 2/1377, Parsavnath Plaza, Court Road, Saharanpur - 247001 (Uttar Pradesh)

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with no known encumbrances

Borrower(s) / Nature of possession **Notice Date** Description of the Immovable property Denosit (FMD Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) (10% of RP) Loan Code No. 08500000831 All that part & parcel of property bearing, Plot On Area 12-04-2025 Haridwar Branch) Measuring 1024 Sq. Ft. Or 95.16 Sq. Mtrs., Khasra No. 464M & **Physical** 20,72,000/ 2,07,200/-Vikas Sharma (Borrower) 465M Situated At Village Padli Gujjar Pargana & Tehsil Roorkee ₹ **20,13,238**/ Ram Kumar (Guarantor) District Haridwar UK-249403. Boundaries:- East -Rasta 12 Ft Wide, West - House Of Kaimpal Ram Singh, North - Plot Of Diwan li. South - Plot Of Irfan (Loan Code No. 17010000069 / 12-04-2025 All that part & parcel of property bearing, Property Of Khatoni Khasra No. 1694 Situated At Ward No. 23, Mohalla Krishna Nagar Roorkee Branch) **Physical** Village Salempur Raiputan Pargana Bhagwanpur Tehsil Roorkee 13.50.000/ 1.35.000/-Ramesh (Borrower) ₹ 16,01,241/ District Haridwar, Uttrakhand-247667. Boundaries: East- House of Babli & Amit Kuma Sachin Measuring Area 15.15 Feet, West- Road 15 Feet Wide (Co-Borrowers) Measuring Area 15.15 Feet, North- Plot Of Advocate, Measuring Area 33 Feet, South - Plot Of Seller Measuring Area 33 Feet (Loan Code No. 02800001364/ 07-10-2024 All that part & parcel of property bearing, Shop of MPL no. 184, main bazar, ambheta peer saharanpur, uttar pradesh- 247453. Saharannur Branch) ጼ **Physical** Shamshad Ali (Borrower).

Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 01-01-2026 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.

Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed

₹ 13,15,911/-

https://bankeauctions.com further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, Udayveer Singh (Contact No. 9997306900) OR the service provider M/s C1 INDIA PVT LTD,

restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties / secured assets.

The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-.**

Nasreen Baigum (Co-Borrowers)

10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is

(Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Uttam Nagar Branch: 3rd Floor, S.S. Motors Building, 274, Nawada, Uttam Nagar, Opposite Metro Pillar No. - 715, New Delhi - 110059

Authorised Officer

SAMMAAN CAPITAL LIMITED

Noida Sector 31 Branch: 2nd Floor, Plot no. 253. Krishna Complex, Mahraja Agrasen Marg, Noida Sector-31, Piller no. 23, Nithari Village, Gautam Buddha Nagar 201301 (U.P.) Modinagar Branch: Shop No. 16 Diwan Building 2nd Floor Near TRM Public School, Nh-58 Modinagar Ghaziabad-212004 (Uttar Pradesh)

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and " Whatever there is" with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 18600000388 / Uttam Nagar Branch) Naresh Yadav (Borrower) Sarita Yadav (Co-Borrower)	12-04-2025 & ₹ 14,94,206/-	All that part & parcel of property bearing, Flat No B 103 FF Surya Green App. Tower B, Kh No 150 (Min) 2 (1-06) Ext Lal Dora Area Vill Bamnoli Sec 28 Dwarka, New Delhi 110061. Boundaries : East - Entrance/Passage, West - Tower A Part of Said Property Front Side, North - Flat B 102, South - Flat B - 104	₹ 15,50,000/-	₹ 1,55,000/-	Physical
2	(Loan Code No. 20210000345 / Noida Sector 31 Branch) Neeraj Kumar Shriwastav (Borrower) Surendra Lal (Co-Borrower)	12-04-2025 & ₹ 5,15,261/-	All that part & parcel of property bearing, Residential Plot No. A-09, Area Measuring 60 Sq. Yds.,Or 50.16 Sq. Mtrs., Khata No. 213, Khasra No. 528 Mi, Situated At Vilage Sunpura, Friend Colony Phase-2, Pargana & Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh-201306. Boundaries: - East -Plot No. A8, West - Plot No. A10, North - Rasta 18 Ft Wide, South - Plot Of Other	₹ 7,12,800/-	₹ 71,280/-	Physical
3	(Loan Code No. 08910000040 / Modinagar Branch) Pradeep Kumar (Borrower) Sajida Bano (Co-Borrower)	10-06-2024 & ₹ 11,24,495/-	All that part & parcel of property bearing, Khasra No. 376, Plot No. 1A, Flat No. SF-02 Second Floor Rear Side Om Sai Garden, Sai Enclave, Village Chipyana Buzurg, Gautam Buddha Nagar UP-201307. Boundaries: East- Staircase, West-Plot No. 1 or 1 B, North-Plot no. 2, South-Wider Road 25 ft.	₹ 7,92,000/-	₹ 79,200 /-	Physical

Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 17-12-2025 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 18-12-2025 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM to 04:00 PM

AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.

Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings

The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/signup, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website

For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, Jagendra Pratap Singh (Contact No. 7840014405) & Rakesh Tiwari (Contact No. 9570443300) OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No.+917291981124 /25 /26 As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of

AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties / secured assets... For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e.

www.aadharhousing.com. The Bid incremental amount for auction is Rs.10,000/-.

10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL

(Authorised Officer) Place: Uttar Pradesh, Date: 28-11-2025 For Aadhar Housing Finance Limited

20,06,400/

Boundaries: East: Raasta Combined, West- Property of Seller, 2,00,640/-North- Shop of Seller, South - Shop of Mangta Ansari

Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 02-01-2026 on https://bankeauctions.com at 03.00 PM to 04.00 PM.

AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

terms before taking part in the e-auction sale proceedings.

6. The intending bidders should register their names at portal M/s C1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/signup, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C1 INDIA PVT LTD through the website

Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26 As on date, there is no order For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e.

strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL Place: Uttar Pradesh/Uttrakhand