Date: February 02, 2026

To,
Department of Corporate Services,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street
Mumbai - 400001
Scrip Code: 543333

To,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange plaza, Plot No. C/1, G Block
Bandra Kurla Complex, Bandra East,
Mumbai – 400051
Scrip Symbol: CARTRADE

ISIN: INE290S01011

Reference: Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015

Sub: Newspaper Advertisement regarding the Notice of Postal Ballot and Remote e-voting:

Dear Sir/Ma'am,

In continuation to our earlier intimation dated January 30, 2026 and pursuant to Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of the newspaper advertisement regarding the Notice of Postal Ballot of the Company, information on remote e-voting and other related information published in the following newspapers:

- Financial Express (English) edition dated Saturday, January 31, 2026; and
- Navshakti (Marathi) edition dated Saturday, January 31, 2026;

The said copies are also available on the Company's website at www.cartradetech.com.

This is for your information and records.

For CarTrade Tech Limited

LAL BAHADUR DEEPNARAYAN PAL
Digitally signed by LAL BAHADUR DEEPNARAYAN PAL
Date: 2026.02.02 18:51:08 +05'30'

Lalbahadur Pal
Company Secretary and Compliance officer
Mem. No. A40812

Enclosed: a/a

Motilal Oswal Home Finance Limited

DEMAND NOTICE

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898
Website: www.motilaloswalhf.com, **Email:** hfquery@motilaloswal.com

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Sr. No.	Loan Agreement No./Name of the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Co-Applicant Name/Guarantor Name	Date of Demand Notice and Outstanding	Description of the Immovable Property
1	**LXKAL00114-150000922 / Borrower: Sushant Nandkumar Naik Co-Borrower: Neeta Nandkumar Naik**	27-01-2026 Rs.8,02,307/- (Rupees Eight Lac Two Thousand Three Hundred Seven Only)	Flat No. 105 & 106, 1st Floor, Shree Darshan Apartment, Total Admeasuring Area 840 Sq.ft (78.06 Sq.mtr), Built-Up (Flat No. 105 Admeasuring Area 450 Sq.ft Built Up And Flat No. 106 Admeasuring Area 390 Sq.ft Built Up). Gat No. 267, Survey No. 124, Plot No. 18, Village Vangni, Tal Ambernath, Vangani Maharashtra- 421503. **Boundaries-**East-Property Of S.no 125/16 West-Property Of S.no 25/1 & 17,20sq Ft Internal Road North-Property Of S.no 124/1 & Plot No 19b South-Property Of S.no 124/2

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that MOHFL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, MOHFL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. MOHFL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), MOHFL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the MOHFL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to MOHFL under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of MOHFL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/-,
Authorized Officer,
(Motilal Oswal Home Finance Limited)

Place: Maharashtra
Date : 31.01.2026

ICICI Bank

Regd. Office: ICICI Bank Limited, ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, Gujarat, Pin-390007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051
Regional Office: ICICI Bank Limited, NBCC Place, Pragati Vihar, New Delhi-110003

PUBLIC NOTICE-E-AUCTION OF ASSIGNMENT OF FINANCIAL ASSET

In terms of the policy of ICICI Bank Limited **("ICICI Bank")** on Sale of Financial Assets and in line with the regulatory guidelines, ICICI Bank hereby invites EOI from interested Scheduled Commercial Banks/ Small Finance Banks/ARCs/NBFCs/F Is for purchase of One Non-Performing Asset ("Financial Asset") on the terms and conditions indicated herein under "Swiss Challenge Method". It is hereby clarified that confirmation of the name of successful bidder will be subject to final approval by the competent authority of ICICI Bank:

Base Bid Price	Term of sale	Mark up
₹ 17.1 million	100% Cash basis	5% on Base Bid

Schedule for E-Auction:

Sr. No.	Activity	Date & Time
1.	Submission of Expression of Interest ("EOI")	February 04, 2026 latest by 6:00 P.M.
2.	Execution of Non-Disclosure Agreement ("NDA") (if not already executed with ICICI Bank)	February 06, 2026 latest by 6:00 P.M.
3.	Release of Offer Document along with Preliminary Information Memorandum ("PIM")	By February 06, 2026
4.	Access to data room for due diligence	February 07, 2026 to February 21, 2026
5.	Submission of Bid Form	February 23, 2026 latest by 1:00 PM
6.	Process of e-bidding	February 23, 2026 From 2:30 P.M. to 3:30 P.M. with auto extension of five minutes till sale is completed

TERMS & CONDITIONS

1. The auction for the financial Asset is under "Swiss Challenge Method", based on an existing offer in hand, who will have the right to match the highest bid. In case no bid is received which crosses the mark up, Base Bid will be designated as the winning bid if it qualifies as per terms and conditions stipulated.
2. The sale of aforesaid Financial Asset(s) is on "As is Where is Basis", "As is What is Basis", and "Without Recourse Basis".
3. The e-bidding process, if required, will be conducted through M/s e-Procurement Technologies Ltd (Auction tiger) on the website of auction agency i.e. https://icicibank.auctiontiger.net as detailed above. The e-bidding process shall be subject to terms & conditions contained in the offer document which will be made available to Parties post execution of NDA.
4. ICICI Bank reserves the right to withdraw the financial asset put out for sale/transfer at any point of time.

For any further clarifications with regard to data room, terms and conditions of the auction, kindly contact Ms. Kanika Gupta (+91 9560905663) and for submission of EOI/Bids, email at kanika.gupta1@icici.bank.in, anshu.j@icici.bank.in or send by post to Ms. Kanika Gupta at ICICI Bank Limited, NBCC Place, Bhishma Pitamah Marg, New Delhi-110 003.

ICICI Bank will not be responsible/liable in case of non-receipt of EOI by ICICI Bank for the reasons beyond the control of the Bank. Interested Parties are expected to take efforts to find out the status of communication sent by them to ICICI Bank to ensure their participation in the auction process.

This notice and contents hereof are subject to any prevailing laws, rules and regulations of India.

SD/-
Authorised Officer
ICICI Bank Limited

Date : January 31, 2026
Place : Mumbai

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH:- Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051
Tele:- 022-26728782/8744/8771/8792/8799; **email:-** cb15550@canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **25.02.2026** for recovery of **Rs.483,12,43,496.96 (Rupees Four Hundred Eighty Three Crore Twelve Lakhs Forty Three Thousand and Four Hundred Ninety Six and Paise Ninety Six only as on 30.11.2024** plus interest and charges from 01.12.2024 till the date of realization) **due to Consortium (Canara Bank, State Bank of India, Punjab National Bank and Union Bank of India) from M/s HK Toll Road Pvt. Ltd.**

Description of property	
Flat no. A/01, Ground Floor, A Wing, Sai Shanti Building no. 2, Saibaba Nagara, Katkarpada Road, Biosar West, Taluka Palghar, District Thane admeasuring 410 sft in the Name of M/S. H K Toll Road Pvt. Ltd.**(Symbollic Possession)**	
Reserve Price:- Rs.13,77,500.00	**Earnest Money Deposit:-** Rs 1,37,750.00

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **23.02.2026 upto 5.00 p.m.** Date of inspection of properties is **21.02.2026** with prior appointment with Authorized Officer **(Between 10.00 AM to 02.00 PM)**

"Any Person Who Brings A Successful Bidder Shall Be Entitled To 1% Of Sale Value Of The Property Or Contractual Liability Whichever Is Less With Minimum Of Rs. 10,000/- Upto Maximum Of Rs. 3,00,000/- (Including Gst).

For further details **Mr. Shakti Kumar Sharma, Authorized Officer/Chief Manager, Canara Bank, Stressed Assets Management Branch, Mumbai (Ph.No. 02226728744 Mob. No. 8655963492) or Ms. Waruni Sinha, Manager, (Ph.No.: 02226728792) E-mail id: cb15550@canarabank.com** may be contacted during office hours on any working day. The service provider Baanknet **(M/s PSB Alliance Pvt. Ltd),(Contact No. 7046612345/ 6354910172/ 8291220220/9892219848/ 8160205051,Email: support. BAANKNET@psballiance.com./support.ebkray@procure247.com**

Date: 30.01.2026
Place: Mumbai

AUTHORISED OFFICER
CANARA BANK, SAM BRANCH

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

NOTICE TO BREAK OPEN OF LOCKER

Consequent upon non-payment of rent which was not paid in terms of Safe Deposit Locker Agreement executed between the Locker Holders & the Bank, the Termination Notice & Break Open Notice were sent through post to the following Locker Holders on their registered address however the said Notices returned undelivered and in spite of all other efforts made in terms of the said locker agreement, the locker holders neither responded nor be traced.

Sion West Branch:- New Sion CHS Plot no 277, 1/A/1, 1/A/2 Road number 24 Opposite Gurukripa Hotel Sion West Mumbai 400022

Sl no	Branch	Name Of Locker Holder	Address	Date of Notices	Locker no.	Overdue rent
1	**SION**	**Mrs.Mandakini Masavkar**	Kannamwar Nagar No 2, Vikhroli East Mumbai- 400083	1.19.06.2025 2.17.11.2025	0416C X0001	Rs. 17,083/-
2	**SION**	**Mrs.Muktaben Sheth**	Dr S B Mehta Baba Bhavan, Plot No 180 B No 11, Sion, Mumbai-400022	1.25.07.2025 2.17.11.2025	0416A X0016	Rs. 13,216/-

Saikrupa Society Branch, Ghatkopar East Branch, Shop No 2 To 6 Hing Wala Lane Cross Lane Opp.Popular Hotel Ghatkopar East Mumbai- 400077

Sl no	Branch	Name Of Locker Holder	Address	Date of Notices	Locker no.	Overdue rent
1	**Saikrupa Society Branch Ghatkopar East**	**Mr. Rajiv Atul Shah**	198/29 Garodia Palace 90 Feet Road Ghatkopar East Mumbai 400077	1.13.10.2025 2.17.01.2026	9941C X0172 (Old no 1737)	Rs. 25,015/-

In terms of the provisions of above Locker Agreement, we hereby give you notice that if the locker is not surrendered & the key of the locker is not returned within a period of 3 months from the date of this Notice, we will proceed to break open your locker, whether you remain present or not, on **04.05.2026 at 10.00 A.M** and while breaking open the Locker an inventory of the contents recovered from the Locker, if any, shall be prepared.

Further, the overdue rent, penalties, charges, break open charges & other expenses shall be recovered from you & the contents of the Locker shall be dealt with, in terms of executed locker agreement and law.

Please note that any action taken by the Bank in the above regard is without prejudice to the rights, remedies & contentions available to the Bank and it shall be at your cost, liability, risk & responsibility, consequences and Bank shall not be liable in any manner whatsoever.

Date : 31.01.2026
Place : Mumbai

Branch Head/Authorized Officer
Bank of Baroda

PATEL KNR INFRASTRUCTURES LTD.

CIN:U45201MH2006PLC162856
Regd Office: PATEL ESTATE ROAD, JOGESHWARI (W), MUMBAI-400102.
Email:cs.pkil@pateleng.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2025

Pursuant to proviso to sub-regulation 8 of Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is hereby publishing unaudited financial results of the Company for the Quarter ended December 31, 2025 in the form of a QR code, as follows:

The unaudited financial results for the Quarter ended December 31, 2025 are filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the Quarter ended December 31, 2025 is available on the Stock Exchange website namely, NSE Ltd.@https://nsearchives.nseindia.com/content/debt/WDM/PKIL_30012026144558_PKILOutcomeofBMUAFRDec2025.pdf and Company website @ https://www.knrcl.com/images/pkil/fs-pkil/fs2025-26/PKIL_UAFR_Dec_2025.pdf

The said financial results were reviewed and approved and taken on record by the Board in their meeting held on January 30, 2026. The statutory auditors have carried out a limited review of the above results for the Quarter ended December 31, 2025.

Mumbai
January 30, 2026

Kavita Shirvaikar
Director & CEO
DIN : 07737376

CarTradeTech

CARTRADE TECH LIMITED

CIN: L74900MH2000PLC126237
Registered & Corporate Office: 12th Floor, Vishwaroop IT Park, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai 400 705, Maharashtra, India.
Tel: +91 22 6739 8888; **Website:** www.cartradetech.com; **E-mail:** investor@cartrade.com

Postal Ballot Notice and e-voting information

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the **"Act"**) read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the **"Rules"**), Regulation 44 of Securities Exchange Board of India Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**), Secretarial Standard - 2 on General Meetings as issued by the Institute of the Company Secretaries of India (**"SS-2"**) including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 09/2024 dated September 19, 2024 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 as issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (**"MCA Circulars"**) and any other applicable laws, rules and regulations, if any, approval of the shareholders of CarTrade Tech Limited (the **"Company"**) is sought through Postal Ballot only by way of electronic means (**"remote e-voting"**), in relation to the following Resolution as set out in the Postal Ballot Notice (**"Notice"**) dated January 28, 2026:

1. **TO CONSIDER AND APPROVE INCREASE IN REMUNERATION OF MRS. ANEESHA BHANDARY (DIN:07779195), EXECUTIVE DIRECTOR AND CHIEF FINANCIAL OFFICER ("CFO") OF THE COMPANY.**

Pursuant to Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company has engaged the services of M/s MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited)(RTA), to provide e-Voting facility to all its shareholders. The process of e-voting is available in the Notice.

The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company i.e. www.cartradetech.com, on the website of M/s MUFG Intime India Private Limited (RTA), the Company's Registrar and Transfer Agent at https://instavote.linkintime.co.in and on the websites of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com where the shares of the Company are presently listed. The Shareholders who do not receive Notice may download above mentioned link(s). The documents referred to in Notice are available for inspection electronically and shareholders seeking to inspect such documents can send an email to investor@cartrade.com. Shareholders are hereby informed that:

1. The Company has completed the dispatch of Notice through e-mails to the shareholders of the Company on Friday, January 30, 2026, whose name appear in the register of shareholder of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories, as on Friday, January 23, 2026;
2. The Notice has been sent through electronic mail to the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company or the depositories. The Notice was sent only through electronic mode.
3. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of shareholders to avail remote e-voting facility is Friday, January 23, 2026. The shareholders whose name is recorded in the register of shareholders of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purposes only;
4. In compliance with the requirements of the MCA Circulars, hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre -paid business reply envelope have not been sent to the shareholders for this Postal Ballot. Shareholders are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of M/s MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) (RTA), its registrar and Transfer Agent, as the agency for the purpose of providing remote e-voting facility to its shareholders;
5. The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including the manner in which the shareholders who have not yet registered their email addresses can register their email addresses and/or can cast their vote, are specified in the Notice;
6. Remote e-voting period shall commence on **Monday, February 02, 2026 (9:00 a.m. IST)** and end on **Tuesday, March 03, 2026 (5:00 p.m. IST) (both days inclusive)**. The remote e-voting module shall be disabled thereafter. Members are requested to carefully read the instructions while expressing their assent or dissent and cast vote via remote e-voting by **5.00 P.M. (IST) on Tuesday, March 03, 2026**;
7. The resolution, if approved, shall be deemed to be passed on the last date of remote e-voting i.e. **Tuesday, March 03, 2026**. The results of the postal ballot will be announced on or before **Thursday, March 05, 2026**. The said results along with the Scrutinizer's report would be displayed on the Company's website www.cartradetech.com and on the website of M/s MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited)(RTA) https://instavote.linkintime.co.in and shall be communicated to the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com;
8. The Board of Directors has appointed Mr. Muffaddal Jawadwala, proprietor of M/s M. Jawadwala & Co., Practicing Company Secretary, Mumbai (Membership No.: A-30840 and Certificate of Practice No.: 16191) to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot, through the remote e-voting process, in a fair and transparent manner;
9. In case of any query/concern/grievance, shareholder may refer the (i) Frequently Asked Questions (FAQs) or (ii) Instavote e-voting manual available under Help section at enotices@in.mpms.mufg.com, or contact on: - Tel: 022 - 4918 6000, Insta Vote helpdesk.

By the Order of the Board of Directors of
CarTrade Tech Limited

Sd/-
Lalbahadur Pal
Company Secretary & Compliance Officer
Mem. No.: A40812

Date: January 30, 2026
Place: Mumbai

LLOYDS LUXURIES

LLOYDS LUXURIES LIMITED

Corporate Identity No. (CIN): L74999MH2013PLC249449
Regd. Office: B-2, Unit No. 3, 2nd Floor, Madhu Estate, Pandurang Budhkar Marg, Lower Parel, Delisle Road Mumbai-400013
Tel:02268238888; **Email:** cs@lloydsluxuries.in;
Website: www.lloydsluxuries.in

NOTICE FOR POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Lloyds Luxuries Limited ("the Company") has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on 30th January, 2026, through electronic mode only, to all those Members whose e-mail addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent or with their respective Depositories / Depository Participants as on the cut-off date i.e. 23rd January, 2026. In accordance with the relevant MCA Circulars, the requirement of sending physical copies of the Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form has been dispensed with. Mr. Hemant Maheshwari, Practising Company Secretary (Membership No. 10245) of M/s. H. Maheshwari & Associates, has been appointed as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting through Postal Ballot. In this regard, the Members are hereby informed that:

1. The Special Businesses relating to approval of:
   a. Increase in the Authorised Share Capital of the Company and consequent alteration of the Capital Clause of the Memorandum of Association of the Company
   b. Lloyds Luxuries Limited Employees Stock Option Scheme - 2026;
   c. Grant of Options to Employees of a Group Company including Subsidiary or its Associate Companies, in India or outside India or of a Holding Company of the Company under Lloyds Luxuries Limited Employees Stock Option Scheme - 2026; and
   d. Provision of money by the Company for the purchase of its own shares by the trust/trustees for the benefit of Employees under Lloyds Luxuries Limited Employees Stock Option Scheme - 2026.
2. The e-voting period commences on Saturday, 31st January, 2026 [09:00 a.m. (IST)].
3. The e-voting period ends on Sunday, 1st March, 2026 [05:00 p.m. (IST)], when remote e-voting will be blocked and voting shall not be allowed beyond the said time.
4. Only those members, whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on cut-off date i.e., 23rd January, 2026, are entitled to cast their votes on the Ordinary and Special Resolutions. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.
5. Members who have not received Postal ballot Notice may write to investor@bigshareonline.com / cs@lloydsluxuries.in and obtain the same.
6. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 or send a request at evoting @nsdl.com
7. Members may also write to the Company at the Email ID: cs@lloydsluxuries.in.
8. Members who have not registered their e-mail address with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company/ Depository Participant, are required to register by completing the process for registration of email address as under:
   · Members holding shares in demat form can get their e-mail IDs registered by contacting their respective Depository Participant.
9. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website www.lloydsluxuries.in; website of National Stock Exchange of the India Limited at www.nseindia.com/ and also on website of NSDL at www.evotingindia.com.
10. The results of the Postal Ballot shall be declared within two (2) working days from the conclusion of the remote e-voting period and shall be placed, along with the Scrutinizer's Report, on the Company's website at www.lloydsluxuries.in and communicated to the National Stock Exchange of India Limited and the National Securities Depository Limited.

Place: Mumbai
Date: 31st January, 2026

For Lloyds Luxuries Limited
Sd/-
Rajalakshmi Thevar
Company Secretary & Compliance Officer

Indian Overseas Bank

REGIONAL OFFICE : Showroom No. 1 & 2, Stilit Floor, Navjeevan Blue Bells Co op Housing Society Ltd., In front of P L Deshpande Garden, Pune - 411 030
Phone No. 020-25660134, 020-25660210, Email:- iob2584@iob.bank.in

IOB

Public Notice For Mega E-Auction For Sale of Immovable Property

Sale of Immovable Property Mortgaged to the Bank Under The Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of **Indian Overseas Bank** has taken possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on **'AS IS WHERE IS BASIS'**, **'AS IS WHAT IS BASIS'** and **'WHATEVER THERE IS'**, for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through eauction platform provided at the Web Portal **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration, https://www.iob.bank.in**

Sl. No.	Name of the Branch & Name of Account / Promotors / Directors / Guarantors	NPA Date / Date of Demand Notice & Amount / Date of Possession Symbolic (S)/Physical (P) and Amount U/s 13(2)	Description of the Property	Reserve Price / EMD / Bid Increase	QR Code of Properties
1.	**Branch - Deccan Gymkhana Account - Nilesh Uttam Shinolikar (Borrower)**	**NPA Date**- 08/07/2023 **Demand Notice** 10/07/2023 Rs. 3,44,60,466.40 plus further interest **Possession (Symbolic)** : 21/09/2023 Rs. 3,50,41,304.40 Plus further interest	Flat No. 2203, 22nd Floor, Building No.3, Known as " Contare Height" on Plot Bearing CTS No. 1A/170, Survey No. 161 part, Plot No. B-1, New CTS No. 1/A/170-B, situated at Laxmi Nagar, Opp. Garden Estate, Goregaon Link Road, Goregaon (West), Mumbai-400090, Village Pahadi Goregaon, Taluka Borivali, District Mumbai, within the Limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai under P/South Ward. Admeasuring area about 211 sq.mtrs. along with Two covered parking. **Boundaries : East:** Gaondevi SRA Building and link road, **West:** CTS No. 1/a/170-A, **South**: approach road of 18.30 mtrs, **North** : Vasant Galaxy	Rs. 3,07,00,000/- Rs. 30,70,000/- Rs. 1,00,000/-	

Collection Account Number : 19840113035001
IFSC Code - IOBA0001984
Acc. Name & Branch: SARFAESI Sale Parking Account, Branch - Deccan Gymkhana Branch

Name of the Nodal Officer & Contact No. for Inspection of property : Mr Naresh Meena, Mob : 7389822448

Note - Future interest at the contractual rate on the above mentioned amount and incidental expenses, cost, charges, etc. to be added.

"This may also be treated as a Notice under Rule 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about holding of e-auction on the above mentioned date."

"PSB Alliance (baanknet) having Registered office at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near wadala Truck Terminal, Wadala East. Mumbai -400037 (contact Phone & E mail Id : 8291220220 and support.Baanknet@psballiance.com)
The intending Bidders / Purchasers are required to participate in the e-auction process at e-auction Service Provider's website https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration

Commencement of e-Auction	Submission of online application for bid with EMD	Inspection of the Property	Last date for submission of online application for BID With EMD
Date - 20/02/2026 Time - 11.00 AM to 3.00 PM	From 16/02/2026 Onwards	16/02/2026 to 18/02/2026 From 11.00 AM to 3.00PM	19/02/2026 before 4.00 PM

Date : 30/01/2026
Place : Pune

For detailed terms and conditions please visit - https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration, https://www.iob.bank.in

Authorised Officer,
Indian Overseas Bank

SBI FUNDS MANAGEMENT LIMITED

(A joint venture between SBI and Amundi)
एसबीआय फंड्स मॅनेजमेंट लिमिटेड
(एसबीआय आणि आमुंडी यांच्यातील संयुक्त उपक्रम)
CIN: U65990MH1992PLC065289
9 वा मजला, क्रिसेंझो बिल्डिंग, सी-38 आणि 39, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉंप्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051.
फोन: 91-022-61793000 | फॅक्स: 91-022-67425687 | ई-मेल: companysecretary@sbimf.com |
वेबसाइट: www.sbimf.com.

25 व्या विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदींनुसार, 5 मे 2020 रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक 20/2020 आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांसह आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हटले आहे) 22 सप्टेंबर 2025 रोजी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक 03/2025 या नवीन परिपत्रकानुसार (ज्याला एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हणून संबोधले जाते) एसबीआय फंड्स मॅनेजमेंट लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची **25 वी विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) सोमवार, 23 फेब्रुवारी 2026 रोजी दुपारी 4:30 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम)** आयोजित केली जाणार आहे, ही बैठक 25 व्या ईजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी होणार आहे.

एमसीए परिपत्रकांनुसार, कंपनीने 30 जानेवारी 2026 रोजीच्या ईजीएमची सूचना, ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना ईमेलद्वारे पाठवली आहे.

हे दस्तावेज इथेही उपलब्ध आहेत:

1. कंपनीची वेबसाइट: www.sbimf.com
2. सीडीएसएलची वेबसाइट: https://www.evotingindia.com

कंपनीला आपल्या सदस्यांना ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (ई-व्होटिंग) मतदान करण्याची सुविधा पुरवताना आनंद होत आहे. संचालक मंडळाने मेसर्स एनएल भाटिया अँड असोसिएट्स (फर्मचा नोंदणी क्रमांक: P1996MH055800), कंपनीचे सचिवीय लेखापरीक्षक यांची ईजीएमच्या छाननीसाठी नियुक्ती केली आहे जेणेकरून ईजीएमपूर्वी आणि दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी केली जाईल.

मतदानासाठी सविस्तर सूचना ईजीएमच्या सूचनेत दिल्या आहेत. सदस्यांना खालील बाबी लक्षात घेण्याची विनंती करत आहोत:

- ज्या सदस्यांची नावे 'कट-ऑफ डेट' म्हणजेच सोमवार, 16 फेब्रुवारी 2026 रोजी ठेवीदारांनी सांभाळलेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये / लाभार्थी मालकांच्या यादीत आहेत, त्यांना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडने पुरवलेल्या ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा वापर करून ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार असेल. मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ डेटला कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. ई-व्होटिंगशी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया ईजीएमची सूचना पहा.
- रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी गुरुवार, 19 फेब्रुवारी 2026 रोजी सकाळी 09.00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरू होईल आणि रविवार, 22 फेब्रुवारी 2026 रोजी संध्याकाळी 5:00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल रविवार, 22 फेब्रुवारी 2026 रोजी संध्याकाळी 5:00 वाजता मतदानासाठी बंद केले जाईल. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी मिळणार नाही.
- तसेच, जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएमला उपस्थित राहणार आहेत आणि त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे (19 फेब्रुवारी 2026 ते 22 फेब्रुवारी 2026 दरम्यान) ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा तसे करण्यास प्रतिबंधित नाही, ते ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारे त्यांचे मतदान करण्यास पात्र असतील. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य ईजीएमला उपस्थित राहण्यास पात्र असतील. पण, सदस्य फक्त एकाच पद्धतीने मतदान करू शकतो म्हणजेच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा ईजीएम दरम्यान मतदान करू शकतो. जर एखाद्या सदस्याने दोन्ही पद्धतीने मतदान केले तर रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे केलेले मतदान ग्राह्य धरले जाईल आणि ईजीएम दरम्यान केलेले मतदान अवैध मानले जाईल.
- ईजीएम नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेला आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच 16 फेब्रुवारी 2026 रोजी शेअर्स धारण करणारा कोणताही व्यक्ती, रिमोट ई-व्होटिंग तसेच व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएमला उपस्थित राहणे आणि ईजीएम दरम्यान मतदान करणे यावरील तपशीलवार सूचनांसाठी ईजीएमची सूचना पाहू शकतो. त्या संदर्भात कोणत्याही प्रश्नांसाठी, सदस्य सीडीएसएलला helpdesk.evoting@cdslindia.com वर किंवा कंपनीला companysecretary@sbimf.com वर लिहू शकतात.
- डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना 25 व्या ईजीएमची इलेक्ट्रॉनिक प्रत, ई-व्होटिंगच्या सूचना आणि व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी सूचना प्राप्त करण्यासाठी संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची विनंती आहे.
- ईजीएम किंवा ई-व्होटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास, भागधारक सीडीएसएलला helpdesk.evoting@cdslindia.com वर लिहू शकतात किंवा 1800 21 09911 (टोल फ्री) वर संपर्क साधू शकतात आणि कंपनीला companysecretary@sbimf.com वर आणि 022 6179 3000 वर संपर्क साधू शकतात. कायद्याच्या कलम 103 अंतर्गत गणपूर्तीची गणना करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

एसबीआय फंड्स मॅनेजमेंट लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/-
विनया दातार
चीफ कंप्लायंस ऑफिसर
आणि कंपनी सेक्रेटरी

स्थान: मुंबई
दिनांक: 30 जानेवारी 2026

CarTradeTech
कारट्रेड टेक लिमिटेड

सीआयएन: एल७४९००एमएच२०००पीएलसी१२६२३७
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: १२ वा मजला, विश्वरुप आयटी पार्क, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५, महाराष्ट्र, भारत.
दूर.: +९१ २२ ६७३९ ८८८८, **वेबसाईट:** www.cartradetech.com, **ईमेल:** investor@cartrade.com

टपाल मतदान सूचना आणि ई- व्होटिंग माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (**''अधिनियम''**) च्या कलम १०८, ११०च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सह वाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (**''नियम''**) च्या नियम २० आणि नियम २२, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकवायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**''सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स''**) चे रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड-२ (**''एसएस-२''**), सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या, स्पष्टीकरणे, पर्याय किंवा पुनर्अधिनियमिती सह वाचता निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकारने जारी केलेली ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२०, दिनांकित १७/२०२० आणि ह्या बाबतीत जारी केलेली त्यानंतरची सर्क्युलर्स, अलिकडचे २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित ०३/२०२५ (**''एमसीए सर्क्युलर्स''**) आणि अन्य कोणतेही प्रयोज्य कायदे, नियम आणि विनियम यास अनुसरून, २८ जानेवारी, २०२६ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेत (**''सूचना''**) मांडलेल्या खालील ठरावांसबंधांत फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून टपाल मतदानामार्फत (**''रिमोट ई-व्होटींग''**) कारट्रेड टेक लिमिटेड (**''कंपनी''**) च्या भारधारकांची मंजुरी हवी आहे.

१. कंपनीचे कार्यकारी संचालक आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी (''सीएफओ'') श्रीम. भंडारी (डीआयएन: ०७७७९१९५) यांच्या पारिश्रमीक मध्ये वाढमध्ये वाढ करण्याचा विचार करणे आणि मंजूर करणे.

सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ला अनुसरून, कंपनीने तिच्या सर्व भागधारकांना ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्याकरिता मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (आरटीए) यांची सेवा नेमली आहे. ई-व्होटींगची प्रक्रिया सूचनेत उपलब्ध आहे.

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.cartradetech.com वर, मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए), कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंटची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर आणि कंपनीचे शेअर्स सध्या ज्यावर सूचिबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाच्या www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. ज्या भागधारकांना सूचना प्राप्त होणार नाही ते ती वरील लिंक्सवरून डाऊनलोड करू शकतात. सूचनेमध्ये उल्लेख केलेले दस्तावेज इलेक्ट्रॅनिक निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत आणि ज्या भागधारकांना अशा दस्तावेजांचे निरीक्षण करायचे आहे त्यांनी investor@cartrade.com येथे एक ई-मेल पाठवावा. भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की;

१. २३ जानेवारी, २०२६ रोजीस ज्यांचे नाव कंपनीच्या भागधारकांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असेल अशा भागधारकांना कंपनीने शुक्रवार, ३० जानेवारी, २०२६ रोजी ई-मेलमार्फत सूचना पाठवणे पूर्ण केले आहे;
२. कंपनी किंवा डिपॉझिटरीजकडे ज्यांचे ई-मेल अॅड्रेसेस नोंदवले आहेत त्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक मेलमार्फत सूचना पाठवली आहे. सूचना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली आहे.
३. रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यासाठी भागधारकांची पात्रता ठरवण्यासाठी कट-ऑफ डेट आहे शुक्रवार, २३ जानेवारी, २०२६. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भागधारकांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव नोंदवले असेल तेच भागधारक रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.
४. एमसीए सर्क्युलर्सच्या आवश्यकतांच्या अनुपालनांत, सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत, टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेले व्यावसायिक जबाबी पाकीट ह्या टपाल मतदानासाठी भागधारकांना पाठवलेली नाहीत. भागधारकांनी फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीममार्फत त्यांचा होकार किंवा नकार कळवायचा आहे. कंपनीने तिच्या भागधारकांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी म्हणून तिचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (आरटीए) ची सेवा घेतली आहे.
५. ज्यांनी त्यांचे ई-मेल अॅड्रेसेस अजूनही नोंदवले नाहीत ते त्यांचे ई-मेल अॅड्रेसेस कसे नोंदवू शकतात आणि/किंवा त्यांचे मत देऊ शकतात यासह रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया वरील निर्देश/सविस्तर प्रक्रिया सूचनेत विनिर्दिष्टीत केली आहे.
६. रिमोट ई-व्होटींग कालावधी **सोमवार, ०२ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी (भाप्रवे स. ९.०० वा.)** सुरू होईल आणि **मंगळवार, ०३ मार्च, २०२६ रोजी (भाप्रवे सं. ५.०० वा.) संपेल (दोन्ही दिवस धरून)**. त्यानंतर रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल. सभासदांनी कृपया त्यांचा होकार किंवा नकार देते वेळी आणि **मंगळवार, ०३ मार्च, २०२६ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत** रिमोट ई-व्होटींगने मत देण्यापूर्वी सूचना काळजीपूर्वक वाचावेत.
७. ठराव जर मंजुर झाले तर ते **मंगळवार, ०३ मार्च, २०२६** ह्या रिमोट ई-व्होटींगच्या अखेरच्या तारखेस संमत झाल्याचे समजले जाईल. टपाल मतदानाचा निकाल **गुरुवार, ०५ मार्च, २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह सदर निकाल कंपनीची वेबसाईट www.cartradetech.com आणि मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (आरटीए) ची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर प्रदर्शित केला जाईल आणि तो स्टॉक एक्सचेंजेसना म्हणजेच बीएसई लिमिटेडला www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाला www.nseindia.com येथे कळवला जाईल.
८. संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिये मार्फत टपाल मतदान सुरळीत आणि पादर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून कृती करण्यासाठी श्री. मुफाद्दल जवादवाला, प्रोप्रायटर - मे. एम. जवादवाला अँड कं., व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई (साभसदत्व क्र. ए-३०८४० आणि व्यवसाय प्रमाणपत्र क्र. १६१९१) यांची नियुक्ती केली आहे.
९. कोणत्याही शंका/समस्या/तक्रारीसाठी भागधारकांनी enotices@in.mpms.mufg.com, येथे हेल्फ सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध (i) फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) किंवा (ii) इन्स्टाव्होट ई-व्होटींग मॅन्युअल पहावे किंवा दू.क्र. ०२२-४९१८ ६०००, इन्स्टाव्होट हेल्पडेस्क येथे संपर्क साधावा.

कारट्रेड टेक लिमिटेड
च्या संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
सही/-
लालबहादुर पाल
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
स.क्र. ए४०८१२

दिनांक: ३० जानेवारी, २०२६
ठिकाण: मुंबई

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE
Apna Ghar. Apni Pehchan.

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रुनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.
शाखा कार्यालय युनिट: युनिट क्र. १०१ बी, पहिला मजला, लोढा सुप्रीमस-II, प्लॉट क्र. एफ४ आणि प्लॉट क्र. एफ१, एमआयडीसी, रोड क्र.२२, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम-४००६०४

ई-लिलाव- विक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे कायद्यानुसार ''सुरक्षित कर्जदाता'' म्हणून संबोधले जाईल)** यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा ताबा, सुरक्षित कर्जदात्याच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार, कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचन करून घेतला आहे.
सुरक्षित मालमत्तांची विक्री **कॉलम (जे) मध्ये नमूद केल्यानुसार, जशी आहे तशी, ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत आणि जे काही आहे ते या तत्त्वावर** ई-लिलावाद्वारे केली जाईल. सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक लिलाव आयोजित करणार आहोत.
विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि शर्तींसाठी, कृपया जीएचएफएल/सुरक्षित कर्जदात्याच्या **www.grihumhousing.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचएफ०११६एच२०१००४६८ जितेंद्रसिंग खिमसिंग राजपुरोहित (कर्जदार) खिमसिंग कुक्सिंग राजपुरोहित (सह कर्जदार) नैना राजपुरोहित**	**सूचना तारीखः १०.०५.२०२५ एकूण थकीतः रु. ५०४२९६७/-** (रुपये पन्नास लाख बेचाळीस हजार नऊशे सदुसष्ठ मात्र) **१०.०५.२०२५** रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १२.८५% दराने पुढील व्याज.	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला वर, शिर्मे कृपा रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी मधील श्री कृपा रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित धारक प्लॉट क्र.४५, सेक्टर २ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव तळोजा, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड ते सर्व परिसर., यापुढे संक्षिप्ततेसाठी आणि सुधारित असे म्हटले जाईल तसेच सदर मिळकत आणि प्लॉट चे सीमाबद्धः **पूर्व**: २० मीटर रूंद रस्ता, **पश्चिम**: प्लॉट क्र.३३ आणि ३४, **उत्तर**: प्लॉट क्र.४८, **दक्षिण**: १० मीटर रूंद रस्ता.	रु. २१५००००.००/- (रुपये एकवीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. २१५०००.००/- (रुपये दोन लाख पंधरा हजार मात्र)	१४.०२.२०२६ सायं. ५.००	१०,०००/-	१०.०२.२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	१६.०२.२०२६ स.११.०० ते दु. २.००	शून्य
२	**कर्ज क्र. एचएम०११६एच१८१०००५७ गणेश डोनी (कर्जदार) श्यामलम्मा डोनी (सह कर्जदार)**	**सूचना तारीखः ०९.१०.२०२५ एकूण थकीतः रु. १३११९७१/-** (रुपये तेरा लाख अकरा हजार नऊशे एक्काहत्तर मात्र) **०९.१०.२०२५** रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १३.८५% दराने पुढील व्याज.	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र.००३, मोजमापित ४२५.३९ चौ.फू. समतुल्य ते ३९.५३ चौ.मी. चटई क्षेत्र, ऋषिकेश रेसिडेन्सी अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील सी विंग मध्ये तळ मजला येथील बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र.५६/१२ आणि सर्व्हे क्र.५६/६/बी स्थित असलेले आणि वसलेले येथे गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी सह काल्हेर ग्रामपंचायतच्या हद्दीत मधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे जिल्हा च्या उप नोंदणीकृत जिल्हा आणि तालुका भिवंडी चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित जाईल) सीमाबद्ध उल्लेख नाही.	रु. १७५७८७५.००/- (रुपये सतरा लाख सत्तावन्न हजार आठशे पंच्याहत्तर मात्र)	रु. १७५७८७.५०/- (रुपये सतरा लाख सत्तावन्न हजार सत्त्याऐंशी आणि पन्नास पैसे मात्र)	२८.०२.२०२६ सायं. ५.००	१०,०००/-	२५.०२.२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	०३.०३.२०२६ स.११.०० ते दु. २.००	शून्य

इच्छुक बोली लावणाऱ्यांना/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदात्याच्या शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तांना भेट देण्याचा, स्वतः चौकशी करण्याचा आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षीय हितांची खात्री करून घेण्याचा आणि बोली सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घेण्याचा सल्ला दिला जातो. मालमत्तेशी संबंधित मालमत्ता कर, वीज/पाणी देयके आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने निश्चित करून भरायची आहेत.
इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य असलेला लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड, लिलाव सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रा.लि. यांच्याकडून आगाऊ मिळवणे आवश्यक आहे. पत्ता- प्लॉट क्रमांक-६८, तिसरा मजला, गुडगाव, हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६. सपोर्ट ईमेल आयडी Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरणी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्या की, इच्छुक बोलीदार त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. उद्देशित खरेदीदार/बिडदार यांनी ''इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)''ची रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे ''गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ऑक्शन प्रोसीड्स ए/सी'' या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. बँक आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, खाते क्रमांक ०९१५५१०००००२८ आणि आयएफएससी कोड ००००९१५, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ४३/४४ विमान नगर ४११०१४, कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेतून, स्तंभ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. तसेच https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर आपले नाव नोंदणी करून विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-ऑक्शनचे प्रशिक्षण घ्यावे. संकेतस्थळावर नोंदणी झाल्यानंतर, उद्देशित खरेदीदार/बिडदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड करणे, ई-मेल करणे तसेच स्वतः साक्षांकित हार्ड कॉपी खालील **पत्त्यावर पाठविणे आवश्यक आहे : युनिट क्रमांक १०१-बी, पहिला मजला, लोढा सुप्रेमस , प्लॉट क्रमांक एफ-४ व एफ-१, एमआयडीसी, रोड क्रमांक २२, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र ४००६०४. मोबाईल क्रमांक : +९१ ८२८११३८१४३, ई-मेल आयडी : p.adith@grihumhousing.com** अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी आणि ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होण्यासाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com** आणि **www.grihumhousing.com** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.
ही सूचना कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५/३० दिवसांची (तीस) नोटीस म्हणून देखील मानली जावी.
कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशनातील मजकूर आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रकाशनातील मजकूर यामध्ये काही फरक आढळल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्रातील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल.

तारीख : ३१.०१.२०२६ ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. **शाखा कार्यालय:** मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट (सरफैसी अ‍ॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	२६.०१.२०२६ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३०६९९६३००००२०६	**१. राहुल अभिमन्यू मालवतीकर, २. जना राहुल मालवतीकर**	**१७.१०.२०२४**	**०४.१२.२०२५**	**रू. ६,३३,४०२.६०** (रुपये सहा लाख तेहतीस हजार चारशे दोन आणि साठ पैसे मात्र)	**१४.०२.२०२६ स.९.३० ते सांय.५.००**	**रू. ३,९४,०००/-** (रुपये तीन लाख चौऱ्याण्णव हजार मात्र)	**रू. ३९,४००/-** (रुपये एकोणचाळीस हजार आणि चारशे मात्र)	**२०.०१.२०२६ @ स. ११.३० वाजता**	**१८.०२.२०२६, सायं.५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.**
	तारण मत्तेचे तपशील: जीपी हाऊस क्र. १४७/१ जमिनीचे क्षेत्र ४०५.०० चौ.फू., हनुमान मंदीर जवळ येथील ग्रामपंचायत मौजे माळवती, ता. आणि जिल्हा लातूर-४१३५१२ आणि लातूर महानगरपालिकाच्या अधिकारक्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वेकडे:** महादेव घोडाके यांची मिळकत, **पश्चिमेकडे:** महेश अभिमन्यू मालवतीकर यांची मिळकत, **दक्षिणेकडे:** बालाजी बायले/दादाराव बायले यांची मिळकत, **उत्तरेकडे:** रस्ता.									
२	३०६९९६३००००१४३	**१. जाहिर जमशीद मलिक, २. जमशेदली अन्वरसाहेब मलिक, ३. जिना जमशेदली मलिक**	**१६.१०.२०२४**	**०१.१२.२०२५**	**रू. ४१,१९,२७९.३०** (रुपये एक्केचाळीस लाख एकोणीस हजार दोनशे एकोणऐंशी आणि तीस पैसे मात्र)	**१४.०२.२०२६ स.९.३० ते सांय.५.००**	**रू. २६,६२,०००/-** (रुपये सव्वीस लाख बासष्ठ हजार मात्र)	**रू. २,६६,२००/-** (रुपये दोन लाख सहासष्ठ हजार दोनशे मात्र)	**२०.०१.२०२६ @ स. ११.३० वाजता**	**१८.०२.२०२६, सायं.५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.**
	तारण मत्तेचे तपशील: स्थावर मिळकत मोजमापित एकूण सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ११४.५० चौ.मी. (१२३२ चौ.फू.) फ्लॅट क्र.१०३, पहिला मजला, सिटी गोल्ड मार्केट/सुहाना अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. ३१२१, एमसीएच क्र. आर६/१२३२, आर६/१२३२/१, आर६/१२३२/२, आर६/१२३२/३, जिल्हा लातूर-४१३५१२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर जमिन तसेच **खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेनेः पूर्वेकडे:** फ्लॅट क्र.१०४ सुहाना अपार्टमेंट, **पश्चिमेकडे:** श्री राचेटी यांची मिळकत, **दक्षिणेकडे:** श्री काशिनाथ लाड यांची मिळकत, **उत्तरेकडे:** सरकारी रस्ता									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ३१.०१.२०२६, ठिकाण: पुणे **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

SBFC
एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. १०३, पहिला मजला, सी अ‍ॅण्ड बी स्क्वेअर, संगम कॉम्प्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९.

कब्जा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद तारखेस सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडच्या** प्रभाराच्या अधिन राहील.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि मागणी सूचनेची तारीख	मिळकतीचे वर्णन आणि कब्जाची तारीख	कब्जा सूचनेतील मागणी केलेली रक्कम
१. श्री. सुरेश राजाराम पाटील २. श्रीम. विधुलता सुरेश पाटील पत्ता: सी.टी.एस. क्रमांक ३४३२, मोजमापित १९०२०.१० चौरस मीटर, त्यापैकी २२५.०० चौरस मीटर क्षेत्र, तासगाव, तालुका तासगाव, जिल्हा सांगली-४१६३१२ येथे स्थित. **मागणी सूचना दिनांक: १० नोव्हेंबर २०२५. कर्ज खाते क्र.: ००००००९३४१-सी (पीआर०१४३०३६४) आणि ०००००२९४३२-सी (पीआर०१४७४२३९)**	सी.टी.एस. क्रमांक ३४३२ धारक, मोजमापित १९०२०.१० चौरस मीटर आहे, त्यापैकी २२५.०० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा भाग, तासगाव, तालुका तासगाव, जिल्हा सांगली-४१६३१२ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग उपरोक्त मालमत्तेच्या सीमा: - पूर्वेस - श्री. गोविंद थोरात आणि श्रीम. रुक्मिणी गावडे यांची जमीन, पश्चिमेस - ३.२८ फूट रुंद रस्ता, उत्तरेस - नगरपरिषद रस्ता, दक्षिणेस - उर्वरित जमीन. **सांकेतिक कब्जाची तारीख: २९ जानेवारी, २०२६**	०८ नोव्हेंबर २०२५ रोजीस **रु. ३०,३०,९७५/-** (रुपये तीस लाख तीस हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र) अधिक ०९ नोव्हेंबर २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज
१. मे. स्वरा एंटरप्राइजेस २. श्री. समीद जवाहर मुळे ३. श्रीम. योगिता समेद मुळे ४. श्रीम. देवकी जवाहर मुळे यांचा पत्ता: प्लॉट क्रमांक २२, मोजमापित ९४.०० चौरस मीटर, सर्व्हे क्रमांक ४७/२बी/१/२बी/४/१ पैकी, इंद्रप्रस्थ कॉलनी, सेक्टर २, माधव नगर रोड, सांगली-४१६४१६. **मागणी सूचना दिनांक: १० नोव्हेंबर २०२५ कर्ज खाते क्र. ४०२१००००००१७७६६० (पीआर०११४१११३) आणि ४०२१०००००२१६०८७-सी (पीआर०१२०५१५९)**	इंद्रप्रस्थ कॉलनी, सेक्टर २, माधव नगर रोड, सांगली- ४१६ ४१६ येथे सर्व्हे क्रमांक ४७/२बी/१/२बी/४/१ मधील प्लॉट क्रमांक २२ धारक, मोजमापित ९४.०० चौरस मीटर चे ते सर्व भाग आणि विभाग उपरोक्त मालमत्तेच्या सीमा: - पूर्वेस - प्लॉट क्रमांक २३, पश्चिमेस - प्लॉट क्रमांक २१, उत्तरेस - प्लॉट क्रमांक१४, दक्षिणेस - ३० फूट रस्ता. **सांकेतिक कब्जाची तारीख: २९ जानेवारी, २०२६**	०८ नोव्हेंबर २०२५ रोजीस स्थितीनुसार **रु. २५,८०,७८८/-** (रुपये पंचवीस लाख ऐंशी हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) अधिक ०९ नोव्हेंबर २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज
१. श्री. राहुल रवींद्र कोरवी (अर्जदार) २. श्री. रवींद्र रामचंद्र कोरवी (सह-अर्जदार १) ३. सौ. संजीवनी राहुल कोरवी (सह-अर्जदार २) ४. श्री. रामचंद्र भीमा कोरवी (सह-अर्जदार ३) येथे पत्ता: मिळकत म्हणजेच सी.एस. २१९०/बी/८२, प्लॉट क्र. ५८, शाहू कॉलनी, प्लॉट क्षेत्र १९६७ चौ.फू. आणि बिल्ट-अप क्षेत्र ९५६ चौ. फूट, कागल, कोल्हापूर-४१६ २१६. **मागणी सूचना तारीख: ०३ नोव्हेंबर २०२५ कर्ज खाते क्र. ४०२१०६००००१६४९५० (पीआर०१११०४९६) आणि ४०२०१०१०३६ (पीआर०१०५७१४४)**	सी.एस. क्रमांक २१९०/बी/८२, पी.बी.टी. क्रमांक ५८, शाहू कॉलनी, प्लॉट क्षेत्र १९६७ चौरस फूट आणि बांधकाम क्षेत्र ९५६ चौरस फूट, कागल, कोल्हापूर-४१६ २१६ ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: पूर्व: समोरील रस्ता, पश्चिम: मागील रस्ता. उत्तर: श्री. मानेर. दक्षिण: लगतचा भूखंड. **सांकेतिक कब्जाची तारीख: २९ जानेवारी, २०२६**	०३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीस **रु. २०,७७,०५२/-** (रुपये वीस लाख सत्याहत्तर हजार बावन्न मात्र) अधिक ०४ नोव्हेंबर, २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज
१. श्री. चंद्रशेखर वामन भेंडे, २. श्रीम. सारिका चंद्रशेखर भेंडे, पत्ता: घर क्रमांक १४१ (विक्री करारानुसार), घर क्रमांक १५९ (कर पावतीनुसार), मालमत्ता क्रमांक १३१, प्रभाग क्रमांक ३, मौजा/ग्रामपंचायत कवठा रेल्वे, तालुका देवळी, जिल्हा वर्धा-४४२३०२. **मागणी सूचना दिनांक: २० मार्च २०२५ कर्ज खाते क्र.: '४०२१०००००३०००३७-सी (पीआर०१३३४५३१)**	घर क्रमांक १४१ (विक्री करारानुसार), घर क्रमांक १५९ (कर पावतीनुसार), मालमत्ता क्रमांक १३१, प्रभाग क्रमांक ३, मौजा/ग्रामपंचायत कवठा रेल्वे, तालुका देवळी, जिल्हा वर्धा-४४२३०२, आणि ज्याचे एकूण मोजमापित २१३७ चौरस फूट व या जागेवरील बांधकाम ७८२ चौरस फूट आहे आणि ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे, पूर्व- श्री. झोथिंग यांचे घर, पश्चिम- श्री. महाले यांचे घर, उत्तर- श्री. सलामे यांचे घर, दक्षिण- श्री. डोंगरे यांचे घर, **सांकेतिक कब्जाची तारीख: २९ जानेवारी, २०२६**	२० मार्च २०२५ रोजीस **रु. २३२८०१२/-** (रुपये तेवीस लाख अठ्ठावीस हजार बारा) अधिक २१ मार्च, २०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : ३१.०१.२०२६,
ठिकाण : सांगली/कोल्हापूर/वर्धा-महाराष्ट्र
सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

---

kotak
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१
शाखा कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, ५वा मजला, झोन IV, बिल्डिंग क्र. २१ इन्फिनिटी आयटी पार्क, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७.
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी क्र.- एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७, **www.kotak.com**

स्थावर मिळकतींचा ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (''तारण धनको'') कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा **२७.०२.२०२५** रोजीस कब्जा खालील दिलेल्या तारखांरोजीस तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **मे. ब्रीजल फूड्स अ‍ॅण्ड बेवरेजेस प्रा. लि., श्री. अमित संपत मारु, श्री. संपत लाल मारु आणि श्री. मुकेशकुमार हस्तिमल जैन च्या संदर्भात मे. ब्रीजल फूड्स अ‍ॅण्ड बेवरेजेस प्रा. लि** यांना दिलेले कर्ज यांचेकडून तारण धनको म्हणून **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** थकीत वसुली/प्रदानापर्यंत चक्रवाढ व्याजासह संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित **०१.०१.२०२६** रोजीस रक्कम रु. **३,५५,०१,६२२.०९ (रुपये तीन करोड पंच्यावन्न लाख एक हजार सहाशे बावीस आणि नऊ पैसे मात्र)** च्या वसुलीसाठी **२४.०२.२०२६** रोजी **'' जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.

गहाणदाराचे नाव	ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे तपशील
मे ब्रिजील फूड्स अँड बेव्हरेजेस प्रायव्हेट लिमिटेड	**मालमत्तेचे वर्णन १:** औद्योगिक जमीन त्यावरील रचना, संदेश, वारसाहक्कचे सर्व तेभाग आणि विभग, खालील गट क्रमांक **गट क्रमांक:** २१३, **हिस्सा क्रमांक:** १, **एच.आर. मध्ये क्षेत्र** ०-६०-०, **गाव:** कोंढाळे, तालुका-वाडा, जिल्हा ठाणे, कोंढाळे ग्रामपंचायतीच्या क्षेत्रात ठाणे येथे स्थित **मालमत्तेचे वर्णन २:** औद्योगिक जमीन त्यावरील रचना, संदेश, वारसाहक्कचे सर्व तेभाग आणि विभग, खालील गट क्रमांक **गट क्रमांक:** २१४, **हिस्सा क्रमांक:** १, **एच.आर. मध्ये क्षेत्र** ०-०३आर ०५भाग, **गाव:** कोंढाळे, तालुका-वाडा, जिल्हा ठाणे, कोंढाळे ग्रामपंचायतीच्या क्षेत्रात ठाणे येथे स्थित **मालमत्तेचे वर्णन ३:** औद्योगिक जमीन त्यावरील रचना, संदेश, वारसाहक्कचे सर्व तेभाग आणि विभग, खालील **गट क्रमांक:** ४२०, **हिस्सा क्रमांक:** , **एच.आर. मध्ये क्षेत्र** ०-१८आर-०५भाग, गाव: उसर, तालुका-वाडा, जिल्हा ठाणे, उसर ग्रामपंचायतीच्या क्षेत्रात ठाणे येथे स्थित **प्लान्ट आणि मशिनरी:** बाटली भरण्याचे मशीन, जार भरण्याचे मशीन, कप भरण्याचे मशीन, ब्लो मोल्डिंग मशीन, कन्व्हेयर सिस्टम, आर. ओ. प्लांट्स, शीतकरण प्लांट, श्रिंक रॅपिंग मशीन, स्टोरेज टँक, एअर कॉम्प्रेसर, प्रयोगशाळा उपकरणे इत्यादीं
ऑनलाईन बोलीच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	
२३.०२.२०२६ दुपारी ०४:०० वाजेपर्यंत	
ई-लिलाव तारिख आणि वेळ	
२४.०२.२०२६ दुपारी १.०० ते ०२:०० वाजेपर्यंत.	
राखीव किंमत (भारु.)	
रू. ३,१७,००,०००.०० (रूपये तीन कोटी सतरा लाख मात्र)	
इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भारु.)	
रू. ३१,७०,०००.०० (रुपये एकतीस लाख सत्तर हजार मात्र)	

संच क्र.	गहाणदाराचे नाव	ई लिलावाकरीता ठेवलेले स्थावर मिळकतीचे वर्णन	ऑनलाईन बोलीच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	ई-लिलाव तारिख आणि वेळ	राखीव किंमत (भारु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भारु.)
लॉट II	मे. ब्रिजील फूड्स अँड बेव्हरेजेस प्रायव्हेट लिमिटेड	**प्लान्ट आणि मशिनरी:** बाटली भरण्याचे मशीन, जार भरण्याचे मशीन, कप भरण्याचे मशीन, ब्लो मोल्डिंग मशीन, कन्व्हेयर सिस्टम, आर.ओ. प्लांट्स, शीतकरण प्लांट, श्रिंक रॅपिंग मशीन, स्टोरेज टँक, एअर कॉम्प्रेसर, प्रयोगशाळा उपकरणे इत्यादीं	२३.०२.२०२६ दुपारी ०४:०० वाजेपर्यंत	२४.०२.२०२६ दुपारी १.०० ते ०२:०० वाजेपर्यंत.	रू. ५२,६५,०००.०० (रूपये बावन्न लाख पासष्ट हजार मात्र)	रू. ५,२६,५००.०० (रूपये पाच लाख सव्वीस हजार पाचशे मात्र)

निम्नस्वाक्षरीकार हे त्यांच्या सर्वस्वी निर्देशाने आणि संभाव्य खरेदीदारांनी विनंती केल्यावर, त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/एजंट मार्फत १३.०२.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते ०२.०० दरम्यान सदर मिळकतीच्या तपासणीची करु शकतील.

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती :

१) ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२४.०२.२०२६ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००** दरम्यान वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** मार्फत **''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली''** मार्फत करण्यात येईल. २) ई-लिलावाच्या बाबत तपशीलाकरिता, इच्छुक बोलीदार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे श्री. धरणी कृष्णा- मोबाईल +९१-९९४८१८२२२२; ईमेल आयडी: andhra@c1india.com. यांना संपर्क करु शकतात. **३)** इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशिल आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता बँकेची अधिकृत वेबसाईट https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ला भेट देवु शकतात. ४) लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता बोलीदारांना पोर्टल https://www.bankeaucons.com/ मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि सदर अटी आणि शर्ती लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांवर बंधनकारक राहतील. ५) अशी विनंती करण्यात येते की, इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर दस्तावेज अपलोड करण्यापूर्वी पोर्टल https://www.bankeaucons.com/ वरुन लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. ६) बोलीचा अर्ज विहित नमुन्यात भरावा लागेल व तो बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह https://www.bankeaucons.com/ या पोर्टलवर २३.०२.२०२६ रोजी दुपारी ४.०० पर्यंत ऑनलाईन सादर/अपलोड करावा लागेल आणि संपूर्ण भरलेल्या आणि सही केलेलेबोली दस्तावेज आणि बोलीदाराच्या केवायसीच्या स्कॅन के-लेल्या प्रती मेलने pranay.bharucha@kotak.com आणि/किंवा shivani.paste@kotak.com आणि/किंवा samhita.vinod@kotak.com आणि/किंवा dushyantsinh.zala@kotak.com आणि/किंवा mayur.pagare@kotak.com यांच्याकडे पाठवाव्यात .बोलीदारांनी सापेक्ष इमेल **''मे. ब्रिजल फूड्स अ‍ॅण्ड बेव्हरेजेस प्रा.लि. (संच १ आणि २/ संच १/२) ' च्या बाबतीतील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी''** असा लिहावा. ७) या बाबतीत, प्राधिकृत अधिकारी दोन्ही संच १ आणि २ करिता बोली प्राप्त करतील, कृपया याची नोंद घ्यावी, संच १ करिता प्राप्त बोलीला प्राधान्य देण्यात येईल. ८) संभाव्य बोलीदार लॉगिन आयडी व पासवर्ड जनरेट करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. यांचेकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकावर ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात. ९) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) आरटीजीएस/एनइएफटी / फंड ट्रान्स्फरद्वारे **खाते क्रमांक ०६४१०१२५२७२००१, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, नरिमन पॉईंट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड: KKBK0000958 येथे २३.०२.२०२६ रोजी संध्याकाळी ४.०० पर्यंत** भरावी. सदर एनइएफटी /आरटीजीएस/फंड ट्रान्स्फर इच्छुक बोलीदारांया खात्यामधून हस्तांतर होईल, इअर आणि बोली सादरिकरण दिलेल्या वेळेत टेक्निकल ग्लिच मुळे न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी बोली सहभाग आणि अंतर बोली प्रक्रीया हे त्यांच्या स्वत:च्या समाधानानुसार समतुल्य वाढवतील आणि आणि वेळ संपण्याआधी प्राप्त झालेल्या बोली कोणत्याही व्यक्तीला कारण न देता स्वीकारतील. इएमडी जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआपच नाकारली जाईल. संभाव्य बोलीदाराने जमा केलेल्या इएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. १०) सादर केली जाणारी बोलीची किंमत वर नमूद केलेल्या राखीव किंमती इतकी आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केलेली असेल त्यांना त्यांच्या बोलीची किंमत **रू. १,००,०००/- (रूपये एक लाख फक्त)** च्या पटीत वाढवू शकतील. ११) जर कोणतीही बोली ई-लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत सादर केली गेली, तर संपण्याची वेळ आपोआपच आणि ताबडतोब आणखी ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल. १२) यशस्वी बोलीदाराला उच्चतम बोली रक्कमेच्या (अगोदर भरलेली इअर समाविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर ताबडतोब किंवा जर ई-लिलावाच्या दिवशी कामाचे तास संपलेले असतील तर त्यानंतरच्या कार्यदिवशी वर नमूद केलेल्या पद्धतीने भरावी लागेल. उच्चतम बोली रकमेच्या ७५% रक्कम ज्या दिवशी अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती / विक्रीची पुष्टी कळवलेली असेल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा वाढवलेल्या कालावधीत भरावी लागेल, जो कालावधी अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात वाढवलेला असेल आणि सरफैसी कायदा, २००२च्या आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या तरतुदींखाली असेल. १३) उच्चतम बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला, लिलावाची संपूर्ण रक्कम आणि इतर आनुषंगिक खर्चाची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर त्याच्या नावाने विक्री प्रमाणपत्र मिळेपर्यंत, मालमत्तेवर कोणताही अधिकार व मालकी सांगता येणार नाही. विक्री इ-लिलावाच्या अटी व शर्तीच्या आणि सेक्युअर्ड क्रेडिटरने त्याला पुष्टी देण्याच्या अधीन असेल. १४) जर यशस्वी बोलीदाराला बोलीची /लिलावाची संपूर्ण रक्कम जमा करता आली नाही, तर यशस्वी बोलीदाराने त्यापूर्वी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि कसूरवार बोलीदाराला मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमांवर कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. अधिकृत अधिकारी त्यांना सारफेसी कायदा, २००२ खाली आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, २००२ खाली देण्यात आलेल्या कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर लिलावाखालील मालमत्तेच्या/मालमत्तांच्या बाबतीत करू शकतील. १५) विक्रीची संपूर्ण रक्कम वर नमूद केलेल्या निर्देशित कालावधीच्या आत प्राप्त झाल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील, त्यानंतर विक्रीची प्रक्रिया पूर्ण होईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणताही दावा विचारात घेणार नाही. १६) ज्या नावाने बोली सादर करण्यात आलेली असेल त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. बोलीत नमूद केलेल्या व्यक्तीखेरीज (व्यक्तींखेरीज) इतर कोणत्याही नावाचा समावेश/बदली नाव घालण्याद्दलची विनंती विचारात घेतली जाणार नाही. १७) अयशस्वी बोलीदारांची इएमडी रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडून त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस/एनइएफटी / फंडस ट्रान्स्फरद्वारे, १० (दहा) कार्यदिवसांच्या आत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय जमा केली जाईल. १८) अधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न सांगता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार असेल. जर इ-लिलाव विक्री बोली सादर केल्यानंतर पुढे ढकलली गेली / रद्द केली गेली, तर बोलीदारांनी सादर केलेली इएमडी रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल आणि जर बोली नाकारली गेली तर अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणत्याही बोलीदारांबरोबर किंवा इतर पक्षांबरोबर खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीबद्दल बोलणी करता येतील. १९) बोलीच्या अभावी किंवा अन्यकाही किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे ई-लिलाव विक्री सूचना अयशस्वी ठरल्यास प्राधिकृत अधिकारी मिळकत खरेदी करणारा प्रस्तावीत खरेदीदार किंवा प्रस्ताव देणारे इतर कोणत्याही पक्षकारासह पूर्णपणे किंवा त्यासंबंधी कोणत्याही भाग असलेल्या मिळकतीच्या विक्री करीता खाजगी करारामध्ये भाग घेऊ शकता. २०) आयोजित केलेल्या ई-लिलाव विक्रीमध्ये आणि त्यानंतरच्या लिलावात यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर, लिलावाच्या कार्यवाहीला कोणत्याही न्यायालय/ न्यायाधिकरणाने स्थगिती दिल्यास, विक्री प्रमाणपत्र जारी होईपर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर आणि ताबा सुपूर्द करणे, बँकेला पुढील कार्यवाहीपासून रोखणे यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही, तर बोलीदाराला त्याच्या/तिने जमा केलेल्या ईएमडी/रक्कम किंवा अशा प्रकारे जमा केलेल्या रकमेवरील कोणत्याही व्याजाच्या परताव्यावर दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही. मालमत्तेची विक्री च्या संदर्भात बँक तिच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा प्रकारे जमा केलेले पैसे कोणत्याही व्याज आणि/किंवा नुकसान आणि/किंवा दाव्यांशिवाय परत करेल आणि या संदर्भात कोणताही पत्र व्यवहार स्वीकारले जाणार नाही. २१) वर नमूद केलेल्या परिशिष्टातील तारण मत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी/ सिक्युअर क्रेडिटर या घोषणापत्रातील कोणत्याही चुकीसाठी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळलेल्या बाबींसाठी उत्तरदायी असणार नाहीत. २२) बँकेला इतर कोणत्याही बोजाबद्दल माहिती नाही. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणत्याही चार्ज, लीन, बोजासाठी किंवा सरकारला किंवा इतर कोणालाही, लिलाव होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देणे असलेल्या इतर कोणत्याही रकमांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने मालमत्तेच्या संदर्भातील बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराचे देणे, वीजेबद्दलची देणे रक्कम इ. चा समावेश असेल. २३) सर्व वैधानिक देणी / इतर देणी, ज्यांत रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टँप ड्युटी, टॅक्सेस इ. चा समावेश असेल, ती खरेदीदाराला भरावी लागतील. २४) सर्व आऊटगोइंग चार्जेस, म्हणजेच म्युनिसिपल टॅक्सेस, मेंटेनन्स/ सोसायटी चार्जेस, इलेक्ट्रिसिटी व पाणी पट्टी आणि इतर कोणतीही देणी किंवा टॅक्सेस, ज्यात या नोटीशीखाली लिलाव-तथा-विक्री होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील ट्रान्स्फर चार्जेस/फी यशस्वी बोलीदाराला/खरेदीदाराला संपूर्णपणे भरावे लागतील. २५) इतर सर्व आनुषंगिक चार्जेस (ज्यांत या लिलावातील मालमत्तेच्या संदर्भातील सेक्युरिटी चार्जेस किंवा संवर्धनासाठीचे मेंटेनन्स चार्जेस यांचा समावेश आहे परंतु ते त्यांपुरतेच मर्यादित नाही) सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला सर्टिफिकेट ऑफ सेल च्या तारखेपासून भरावे लागतील, जे सर्टिफिकेट ऑफ सेलच्या नोंदणीपूर्वी बँकेकडे भरावे लागतील/ बँकेला द्यावे लागतील. परंतु, अधिकृत अधिकारी यांच्या संपूर्ण अधिकारात, कोणत्याही योग्य आणि रास्त उशीराचा अपवादासाठी विचार केला जाऊ शकेल, परंतु त्याचा उपयोग भविष्यात उदाहरण म्हणून करता येणार नाही. २६) आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम १९४-ए अनुसार, जर विक्रीची रक्कम **रू. ५०,००,०००/- (रूपये पन्नास लाख फक्त)** आणि त्यापेक्षा जास्त असेल तर टीडीएस १% दराने लागू होईल. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार १% टीडीएस **मे. ब्रिजल फूड्स अ‍ॅण्ड बेव्हरेजेस प्रा.लि.** (पॅन: एएसीसीएम४४४६बी) च्या विक्रीच्या किंमतीतून कापेल जे त्यांनी स्वत: संबंधीत मिळकतीच्या विक्री किंमतीमधून सोसावा लागणार आहे आणि सदर ती रक्कम आयकर विभागाकडे जमा केले पाहिजे, पुढे विक्री किंमतीची फक्त ९९% बँकेकडे प्रदान करावे. फॉर्म १६बी, फॉर्म २६ क्यूबी आणि अशा टीडीएस जमा केल्याचे चलन प्राप्त झाल्यानंतरच यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराच्या नावे बँक द्वारे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. २७) विक्री फक्त **'जे आहे तेथे आहे', 'जे आहे ते आहे ' आणि 'तेथे जे काही आहे ते या तत्वानुसार,** येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार केली जाईल, परंतु अधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही अटी व शर्ती बदलण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल. बोलीदारांनी संबंधित मालमत्तेबद्दलची बोली सादर करण्यापूर्वी, कोणत्याही बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस आणि रेव्हेन्यू रेकॉर्डस आणि म्युनिसिपल रेकॉर्डस मध्ये आणि कोणत्याही प्रशासकीय सरकारी नोंदींमध्ये संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात शोध घ्यावा आणि मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती , कोणतेही बोजे, लीन, चार्ज, वैधानिक देणी इ. च्या बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. कृपया नोंद घ्यावी की, बँक/अधिकृत अधिकारी/तारण धनको लिलाव अंतर्गत मिळकत/तीं/ मत्तेच्या योग्यता/नामाधिकारच्या संदर्भात कोणतीही हमी देत नाही किंवा कोणतेही विधान करीत नाही. विक्री/लिलाव काटेकोरपणे विना अवलंब तत्वावर असेल. २८) अधिकृत अधिकारी कोणतीही एक बोली स्वीकारण्याचा किंवा जर स्वीकाराहं नसल्या तर सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी बदलण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत आणि या बाबतीतील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. २९) बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत व समजलेल्या आहेत असे मानले जाईल व ते सदर अटी व शर्तींचे पालन करतील. ३०) बोलीदार योग्य इंटरनेट कनेक्टिविटीबद्दल, पॉवर बॅकअप इ. बद्दल खात्री करून घेतील. इंटरनेट असफल झाल्यामुळे, पॉवर फेल्युअरमुळे किंवा तांत्रिक कारणांमुळे किंवा ई-लिलाव प्रक्रिया बाधित करणाऱ्या कारणांसाठी/ आकस्मिक परिस्थितीसाठी बँक जबाबदार असणार नाही. ३१) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड व त्यांचे कर्मचारी कोणत्याही व्यक्तीने विक्रीसाठी जाहीर केलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत केलेल्या कोणत्याही दाव्यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. ३२) सदर सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटवर, म्हणजेच **www.kotak.com** येथेही प्रसिद्ध केलेली आहे आणि इच्छुक पक्ष तेथेही भेट देऊ शकतात. ३३) मिळकतीचे निरिक्षण किंवा पुढील माहितीसाठी कृपया **श्री. निखिल सकपाळ (मोबाईल क्र. ९१-७७३८९७२४४४), श्री. दुश्यंतसिंह झाला (मोबाईल क्र. ९१-९०९९०९१२६२), श्री. मयुर पगारे (मोबाईल क्र. +९१-९७०२६४३०५३), प्राधिकृत अधिकारी सौ. शिवानी पेस्ट (मोबाईल क्र. +९१-९६९९५३४९९९) आणि श्री. प्रणय भरुचा (मोबाईल क्र. +९१-७०४५९२८०९७)** यांच्याशी संपर्क साधावा.
इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल,

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र
तारीख: ३१.०१.२०२६