Modern Shares And Stockbrokers Limited

Member - NSE/BSE

Creating wealth through Equity

Ref: MSSL/046/2025-2026

February 2, 2026

BSE Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejebhoy Towers, 25th Floor, Dalal Street,
Mumbai- 400 001

Dear Sir(s),

Re: Newspaper Extracts - Unaudited Financial Results of the Company

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed newspaper extracts of the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended December 31, 2025.

The said Unaudited Financial Results were published on Sunday, February 1, 2026 in the following newspapers:

1) The Free Press Journal English language; and
2) Navshakti, Local regional language.

Kindly take the same on record.

Yours faithfully,
For MODERN SHARES AND STOCKBROKERS LIMITED

ANIL S MANGHNANI
WHOLE TIME DIRECTOR
DIN No : 00012806
Encl : a/a

Registered Office: Wankhede Stadium, North Stand, Staircase No. 13, 'D' Road, Churchgate, Mumbai - 400 020.
Tel.: (022) 6825 2400 (10 Lines) | E-mail: modernshare@hotmail.com | Visit us at: www.modernshares.com
CIN: L45200MH1939PLC002958

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank

Branch office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Ayaj Iqbal Patel & Samina Taj Parveen / LBNAG00004882856/ LBNAG00003934622	Nagpur Corporation, House No. 118/A or Old House No.118/0-7, Mauza Nagpur, Circle No 2, Ward No. 8, Joharpura C.S No 246, Ghadikhana Sheet No. 224, Gadikhana Nagpur 440032/ January 29, 2026	September 10, 2025 Rs. 76,97,704.88/-	Nagpur
2.	Vishal Uttamrav Pawar & Sushma Vishal Pawar LBPUN00005577771	Flat No. 405, 4th Floor, Bldg No. D, Majestique Nest, S.No. 152/9B/1, 152/5B,152/4 Village-Fursungi, Taluka-Haveli, Pune 412308/ January 29, 2026	September 11, 2025 Rs. 34,16,357.95/-	Pune
3.	Rushikesh Rajendra Pawar & Rohini Rajendra Pawar / LBPUN00006702195/ TBPUN00006623265	Apartment/ Flat/ Unit- 204, 2nd Floor, Phase-II, Bldg No.D, Aanchal, Gat No. 200/3, Village- Koregaon, Taluka-Haveli, Pune 412202/ January 29, 2026	September 09, 2025 Rs. 20,66,443/-	Pune

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: January 31, 2026 Place: Nagpur & Pune

Sincerely Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.

IDBI BANK

Retail Recovery Department, IDBI Bank Ltd, Rustomjee's O-Zone, Shop No.7, Laxmi Singh Complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon (W) Mumbai Pin : 400062

[RULE 8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described in below table, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount mentioned below and interest thereon.

Name Of The Borrower / Guarantor	Date Of 13(2) Notice	Amount Claimed In Demand Notice (Rs.)	Date Of Symbolic Possession	Address Of Property
Sanjay Gopal Kamble & Anitya Sanjay Kamble	22.09.2025	35,50,911.00	29.01.2026	Sai Shraddha Residency, Flat 401/A, Sector R1, Plot 64, Pushpak, Panvel, Maharashtra–410221.

Place: Mumbai
Date: 29.01.2026

Sd/-
Authorised Officer,
IDBI Bank Limited

MODERN SHARES AND STOCKBROKERS LIMITED
CIN: L45200MH1939PLC002958
Regd. Office : Staircase No. 13, North Stand, Wankhede Stadium, Churchgate, Mumbai 400 020
Tel: 022 68252400; Fax: 022 68252441; email: modernshare@hotmail.com; Web: www.modernshares.com
Extract of Unaudited Standalone Financial Results For the Quarter And Nine Months Ended December 31, 2025. (Rs. In Lacs)

	Quarter Ended			Period Ended		Year Ended
	Dec 31, 2025 (Unaudited)	Sept 30, 2025 (Unaudited)	Dec 31, 2024 (Unaudited)	Dec 31, 2025 (Unaudited)	Dec 31, 2024 (Unaudited)	Mar. 31, 2025 (Audited)
Total Income from Operations (Net)	82.57	103.55	90.84	285.18	292.06	370.53
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, and Exceptional items)	(3.96)	24.69	1.83	40.09	38.55	40.23
Net Profit after tax for the period	(4.78)	15.90	(0.62)	26.03	26.95	22.09
Total Comprehensive Income for the period (after tax and other comprehensive Income)	(6.33)	14.40	0.65	21.47	30.65	16.34
Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10)	293.11	293.11	293.11	293.11	293.11	293.11
Other Equity (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Balance Sheet of previous year						980.63
Earnings per Share (of Rs. 10/- each) on net profit after tax						
a) Basic (not annualised) (Rs.)	(0.22)	0.49	0.02	0.73	1.05	0.56
b) Diluted (not annualised) (Rs.)	(0.22)	0.49	0.02	0.73	1.05	0.56

NOTES: The above audited results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company, at their meeting held on 30th January, 2026. The statutory auditors have issued an unmodified audit opinion on these results. 2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website at www.modernshares.com and at the Stock Exchange's website www.bseindia.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

For and on Behalf of the Board of Directors of Modern Shares And Stockbrokers Limited

Place : Mumbai
Date : 30 January, 2026

Sd/-
Roshan Advani Aptheria
Director
DIN: 00651144

Sd/-
Anil S Manghnani
Whole Time Director
DIN: 00012806

INDIAN OVERSEAS BANK

Breach Candy Branch [0222]
65/67 Mazda Mansion, Bhulabhai Desai Road, Breach Candy, Mumbai-400026
Br. Code : 0209 IFSC: IOBA0000222, E-mail : iob0222@iob.in
Tel. : 8925950222

E Auction on 20.02.2026

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO THE BANK UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

Whereas the Authorised Officer of Indian Overseas Bank has taken possession of the following property(ies) under section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. (hereinafter referred as Act) pursuant to the notices issued under Sec 13(2) of the Act under in the following loan accounts for the dues as mentioned in the notices (under section 13(2)) to the respective borrowers with the right to sell to same on **"AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, AND WHATEVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas, consequent upon failure of the borrowers concerned to repay the dues, the undersigned, in exercise of powers conferred under section 13(4) of the Act, hereby propose to realize the bank's dues by sale of the said property(ies). The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at website.

Name of account	Details of the Property	Possession	Book O/s* (Amt in Rs.)	Reserve Price EMD Bid Increase Amount (in Lakhs)
Mrs. POONAM DEVIPRAKASH TIWARI	All that part and parcel of property consisting of Flat No. 101, 1st Floor, Building No. B2, Blossom Complex, Survey No. 5/5B and 5/9 Near Nirmal Nagari, Off Shil-Diva Road, Khardi, Village-Dawale, Diva East, Taluka and District-Thane PINCODE-400612 standing in the name of Mrs. Poonam D Tiwari bounded by North - Road South - Road East - Celosia Building West - Aurum Building	Physical	**22,88,990.00 (Rupees Twenty Two Lakhs Eighty Eight Thousand Nine Hundred and Ninety only) as on 30.09.2025**	**Reserve price - Rs. 23,71,500/- (Rupees Twenty Three Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Only)** **EMD Rs. 2,37,150/- (Rupees Two Lakhs Thirty Seven Thousand One Hundred Fifty Only)** **Bid increase amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only)**

***With further interest at contractual rates along with costs, charges etc., till date of repayment, after reckoning repayment, if any.**

The publication is also a 15 days' notice to the borrower/mortgagor & Guarantor of the above loans under Rule 9(1) of Security Interest (enforcement) rules 2002, under SARFAESI Act 2002 about holding of the e-auction sale by inviting tenders from the PUBLIC in General for sale of secured assets.

Date &Time of e-auction : 20.02.2026 at 11.00 AM to 03.00 PM with auto extension of 10 minutes

For details of e-auction notice please refer our website www.iob.bank.in and the service provider's website https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be paid online through NEFT/RTGS mode.

The EMD amount can be deposited till 20.02.2026 up to 03:00 PM

Contact Person

Branch	Name	Contact no.	Email ID
Breach Candy Branch	Mr. Nayan Kharatmal	8925950222	Iob0222@iob.in

Place - Mumbai
Date - 31.01.2026

Reliance Infrastructure Limited

CIN: L75100MH1929PLC001530
Registered Office: Reliance Centre, Ground Floor, 19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001.
Tel: +91 22 43031000 Website: www.rinfra.com, Email: rinfra.investor@reliancegroupindia.com

Statement of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and nine months ended December 31, 2025

The Board of Directors of the Company, at the meeting held on January 31, 2026, approved the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2025 ("Financial Results").

The Financial Results along with the Limited Review Reports, have been posted on the Company's website at www.rinfra.com and on the website of the Stock Exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and can also be accessed by scanning this QR code.

For and on behalf of the Board of Directors of
Reliance Infrastructure Limited

Date: January 31, 2026
Place: Mumbai

Sd/-
Vijesh Babu Thota
Executive Director and CFO

ABM KNOWLEDGEWARE LIMITED

(SEI CMMI Level 5 I ISO 20000-1:2018 I ISO 9001:2015 I ISO 27001:2013 Compliant Software & Services Company)
Regd. Office: ABM House, Plot No.268, Linking Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050. Tel:- 91 22 4290 9700,
Fax - 91 22 4290 9701 CIN : L67190MH1993PLC113638, Email - egovernance@abmindia.com, Website - www.abmindia.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended 31.12.2025 (Unaudited)	9 Months Ended 31.12.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 31.12.2025 (Unaudited)	9 Months Ended 31.12.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 31.12.2024 (Unaudited)
1	Total Income from operations	2,737.85	7,182.16	2,319.95	3,233.96	8,341.65	2,993.59
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional and/ or Extraordinary items)	354.52	1,316.13	462.18	554.90	1,599.43	895.08
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	354.52	1,316.13	462.18	471.31	1,356.54	805.48
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	243.20	964.10	372.12	313.40	943.30	611.19
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	243.20	964.10	372.12	314.22	946.24	612.02
6	Equity Share Capital (Face value Rs 5/- each)	1,000.11	1,000.11	1,000.11	1,000.11	1,000.11	1,000.11
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve)						
8	Earnings per equity Share (of Rs. 5/- each) (for continuing and discontinued operations) (Not Annualised)						
	(1) Basic (Rs.)	1.22	4.82	1.86	0.96	3.84	1.76
	(2) Diluted (Rs.)	1.22	4.82	1.86	0.96	3.84	1.76

Notes :

(1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 30th January, 2026

(2) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and nine months ended 31st December, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Nine months ended Financial Results are available on the Stock Exchange's website at www.bseindia.com and also on Company's website at www.abmindia.com.

(3) Figures have been regrouped wherever necessary.

Place : Mumbai
Dated : 30.01.2026

For ABM Knowledgeware Limited
Sd/-
(Prakash B. Rane)
Managing Director

Leader in providing E-Governance Solution

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

ARM BRANCH MUMBAI
Canara Bank Building, 4th Floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai – 400 001
Email: cb2360@canarabank.com **TEL.** - 8655948019/54 **WEB**: www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Properties The Securitisation And Reconstruction Of Financial Asets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Rules 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002. NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on **below Mentioned** in Table for recovery of dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table. by way of deposited in E-Wallet of M/s. PSB Alliance Private Limited (**Baanknet**) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer.

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Outstanding	Details of Security/ies (Status of Possession)	Reserve Price (R.P.) / Earnest Money Deposit (EMD)
1	**M/s. Pawan Enterprise, through its Partners Mr. Omakar Vilas Bhagwat & Mr. Prasanna Prashant Mahajan & Guarantor cum Mortgagor Mrs. Vaijayanti Vilas Bhagwat.**	**Rs. 44,91,016.53/- (Rupees Forty Four Lakhs Ninety One Thousand Sixteen and Paisa Fifty Three Only) as on 28.01.2026 plus further Interest and cost from 29.01.2026**	All that Piece and parcel of Residential Flat No. 7 & 8, 1st Floor, Building Name "Shukratara CHS Ltd." Swami Samarth Nagar, Survey No. 11, Hissa No. 1 & 2, S. No. 10, H. No. 2/B/1 & 2/B/2, Village – Talegaon Dabhade, Talegaon Chakan Road, Taluka – Maval, Dist – Pune, admeasuring 835 Sq. FT. in the name of Mrs. Vaijayanti Vilas Bhagwat Boundaries – **North –** Internal Road, **South –** Open Land, **East –** Sumukh Building, **West –** Internal Road. CRESAI ID - 400029885289 **(Physical Possession)**	**Rs. 27,00,000/-** **Rs. 2,70,000/-**
2	**Shubham Vilas Pawar & Sujata Suresh Pawar.**	**Rs. 31,94,674.75 (Rupees Thirty One Lakhs Ninety Four Thousand Six Hundred Seventy Four and Paisa Seventy Five Only) as on 28.01.2026 plus further Interest and cost from 29.01.2026**	All that part and parcel of Flat No. 205 on the 2nd Floor building known as "Deep Hillcrest", sector No. 1, Plot No. 265, Pushpak Vadghar, Nr. Lakshadeep Elegance, Pushpak Nagar, Navi Mumbai, Taluka – Panvel, District Raigad – 410221. Carpet Area – 25.540 Sq. Mtrs. excluding usable enclosed Balcony area of 3.780 Sq. Mtrs and Chajja area 4.260 Sq. Mtrs. Boundaries of the Property: **East –** Icon Park Building, **West –** Road, **North –** Open Plot, **South –** Lakhadeep Elegance **CERSAI Asset ID – 200068538799** **CERSAI Security ID - 400067486766** **(Symbolic Possession)**	**Rs. 29,36,000/-** **Rs. 2,93,600/-**
	E-auction Date is 21.02.2026 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 20.02.2026 before 5.00 p. m. Date of inspection of properties with prior appointment. Sale Notice Date : 29.01.2026			
3	**M/s. Shivam Enterprises**	**Rs. 59,05,950.39 (Fifty Nine Lakhs Five Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Thirty Nine Paisa Only) (as on 31.12.2025 plus further interest and charges thereon from 01.01.2026)**	Flat No. 404, 4th Floor, Building Name "Shree KalashCo-Operative Housing Society Limited", Plot No. 33, Sector No. 10 E of Vill. Kalamboli, Taluka-Panvel, Distt-Raigad.-410218. Total Built up area 335.46 Sq Ft. **North-** Plot No. 32/Rose Garden CHSL., **South-** Plot No. 34., **East-** Road, **West-** Deep Kalash CHSL. **(Symbolic Possession)**	**Rs. 26,78,000/-** **Rs. 2,67,800/-**
	E-auction Date is 17.02.2026 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 16.02.2026 before 5.00 p. m. Date of inspection of properties with prior appointment. Sale Notice Date : 31.01.2026			
4	**Mr. Nileshkumar Dhirubhai Patel.**	**Rs. 4,50,25,439.70 (Rupees Four Crore Fifty Lakhs Twenty Five Thousand Four Hundred Thirty Nine and paisa Seventy only as on 30.01.2026 plus further Interest and cost from 31.01.2026)**	Flat No. 202, 2nd floor, Building No.5, Anandi Villa, Near Green Land, Lajpat Rai Road, Vile Parle(West), CTS No.1169 & 1169/1 to 6, Final Plot No. 117C of Village Parle(West), Taluka Andheri, District Mumbai-400056. CERSAI ID - 400076667613 **(Physical Possession)**	**Rs. 1,75,00,000/-** **Rs. 17,50,000/-**
			Flat No. 201, 2nd Floor, Bliss Kasa Tower, CTS No.1434, Final Plot No.482 of Lower Parel Division, Bhawani Shankar Road, Dadar(West), Mumbai-400028 CERSAI ID - 400072191544 **(Physical Possession)**	**Rs. 1,75,00,000/-** **Rs. 17,50,000/-**
	E-auction Date is 20.02.2026 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 18.02.2026 before 5.00 p. m. Date of inspection of properties with prior appointment. Sale Notice Date : 31.01.2026			

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link **"E-Auction"** provided in Canara Bank's website **(www.canarabank.com)** or may contact **Mr. Sudrashan Joshi, Authorised Officer, Canara Bank, ARM Branch, Mumbai (Mob. No. 8655948054) or For Sr. No. 1 & 2 - Mrs. Kinjal Vishal Parmar officer (Mob. No. 7698185403), For Sr. No. 3 - Ms. Monika Pahuja Officer (Mob. No. 8989019758), For Sr. No. 4 - Mr. Manu Goyal Manager (Mob. No. 7983336442) E-mail id :** cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provide **M/s. PSB Alliance (BAANKNET),** Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai - 400037, Contact Person Mr. Dharmesh Asher Mob.9892219848, (avp.projectmanager2@psballiance.com), Help desk No. 8291220220, (support.BAANKNET@psballiance.com), Website - **https://baanknet.in**

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer,
ARM - Branch Canara Bank

नि:ष्पक्ष
आणि
निर्भिड
दैनिक

नव शक्ति

www.navshakti.co.in

MUKESH BABU FINANCIAL SERVICES LTD.

CIN : L65920MH1985PLC035504
111, Maker Chambers III, 223, Nariman Point, Mumbai - 400 021. • Tel : 022 – 22834462 / 22844015
Email: secretarial@mukeshbabu.com • Website : www.mbfsl.com

Statement of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine months ended 31/12/2025

(Rs. in Lacs)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Nine Month Ended		Year Ended	Quarter Ended			Nine Month Ended		Year Ended
		31/12/2025 Unaudited	30/09/2025 Unaudited	31/12/2024 Unaudited	31/12/2025 Unaudited	31/12/2024 Unaudited	31/03/2025 Audited	31/12/2025 Unaudited	30/09/2025 Unaudited	31/12/2024 Unaudited	31/12/2025 Unaudited	31/12/2024 Unaudited	31/03/2025 Audited
1	Income from Operations & other Income	347.82	260.06	16.63	1,024.48	1,007.93	899.87	1,210.92	331.59	(203.00)	2,241.90	915.71	837.75
2	Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items	163.21	99.34	(102.21)	519.42	669.04	398.48	286.85	137.14	(347.67)	932.87	495.64	221.27
3	Net Profit before tax but after Exceptional and/or Extraordinary Items	163.21	99.34	(100.53)	519.42	601.22	330.66	286.85	137.14	(345.98)	932.87	427.82	159.42
4	Net Profit after tax and after Exceptional and/or Extraordinary Items	121.70	77.83	(62.46)	386.27	439.31	223.44	228.84	102.89	(297.85)	728.32	264.63	51.16
5	Other Comprehensive Income, Net of tax	1.330.81	(906.47)	(1,838.32)	1,941.64	1,417.29	411.37	2,454.02	(3,450.31)	(623.10)	2,539.77	4,550.00	3,101.63
6	Total Comprehensive Income after Taxes	1,452.51	(828.64)	(1,900.78)	2,327.91	1,856.60	634.81	2,682.86	(3,347.42)	(920.95)	3,268.09	4,814.63	3,152.79
7	Equity Share Capital	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75
8	Reserves Excluding Revaluation Reserves (As per Last Audited Accounts)	-	-	-	-	-	7,033.42	-	-	-	-	-	8,608.04
9	Earning Per Share (F.V. of Rs. 10/- each)												
	a. Basic:	1.75	1.12	(0.90)	5.54	6.30	3.21	3.28	1.48	(4.27)	10.45	3.80	0.73
	b. Diluted:	1.75	1.12	(0.90)	5.54	6.30	3.21	3.28	1.48	(4.27)	10.45	3.80	0.73

NOTES :

1 The Company has adopted Indian Accounting Standard (Ind AS) notified under Section 133 of the Companies Act 2013 (the Act) read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 from 1st April 2019 and the effective date of such transition is 1st April 2018. Such Transition has been carried out from the erstwhile Accounting Standards notified under the Act, read with relevant rules issued thereunder and guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) (Collectively referred to as the Previous GAAP).

2 The above Results as reviewed by the Audit Committee have been approved and taken on record at the Meeting of the Board of Directors on 30th January 2026. The statutory auditors have expressed an unqualified audit opinion.

3 The figure for the previous periods have been re-grouped, re-arranged, wherever necessary.

4 The above is an extract of detailed format of Quarterly results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarter and Nine months ended financial results are available on the Stock Exchange's website www.bseindia.com and company's website www.mbfsl.com and can be accessed by scanning the following Quick Response(QR) code.

For and on behalf of Mukesh Babu Financial Services Limited
Sd/-
Mukesh Babu
Managing Director
DIN : 00224300

Place : Mumbai
Date : 30/01/2026

SEAMEC LIMITED
MEMBER OF THE MMO

सीआयएन : एल६३०३२एमएच१९८६पीएलसी१५४९१०
नों. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : ए-९०१-९०५, ९ वा मजला, २१५, ॲट्रियम, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.
दू. : (९१) २२-६६९४१८००/३३०४१८०० फॅक्स: (९१) २२-६६९४१८१८/३३०४१८१८ वेबसाईट : www.seamec.in, ई-मेल: contact@seamec.in

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षीत अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(प्रति शेअर माहिती सोडून रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त			एकत्रित		
		संपलेली तिमाही		संपलेले नऊ महिने	संपलेली तिमाही		संपलेले नऊ महिने
		३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२५
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	३१,६५४	१३,२६६	६३,०८८	३३,१४४	१३,९३८	६६,९६६
२.	कालावधीसाठी (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) निव्वळ नफा	१०,९५१	२८८	१६,७५९	१०,७९०	(२६२)	१६,१८३
३.	कालावधीसाठी करपूर्व (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर) निव्वळ नफा	१०,९५१	२८८	१६,७५९	१०,७९०	(२५९)	१६,१८३
४.	कालावधीसाठी (अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर) करोत्तर निव्वळ नफा	१०,१३४	२२५	१५,५११	९,९७६	(३२३)	१४,९८२
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) समाविष्ट)	१०,१४९	२३०	१५,५३०	१०,६४८	(९१)	१७,४९८
६.	समभाग भांडवल (प्रति समभाग रू. १० चे दर्शनी मूल्य)	२,५४३	२,५४३	२,५४३	२,५४३	२,५४३	२,५४३
७.	इतर इक्विटी पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून*	-	-	-	-		-
८.	प्रति समभाग प्राप्ती मूलभूत आणि सौम्यिकृत	३९.८५	०.८८	६०.९९	३९.१८	(१.३१)	५८.१७

*३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी अलिप्त तत्वावरील पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी ₹९६,११५ लाख व एकत्रित तत्वावरील ₹९८,२४५ लाख होती.

टिपा :

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजेसमध्ये सादर केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईट्स् - (**www.bseindia.com/www.nseindia.com**) वर आणि कंपनीची वेबसाईट - (**www.seamec.in**) वर उपलब्ध आहे, आणि ते खाली दिलेल्या क्युआर कोड वरून पाहता येईल.

२. वरील वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि त्यानंतर ३० जानेवारी, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते मंजूर केले. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांनी उपरोक्त निष्कर्षांचे मर्यादित पुनर्विलोकन केले आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
सही/-
संजीव अग्रवाल
अध्यक्ष

ठिकाण : दिल्ली
दिनांक : ३० जानेवारी, २०२६

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट लिमिटेड:- सी/५१५, कनाकिया झिलियन, एलबीएस रोड आणि सीएसटी रोड चे जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, इकिनॉक्स जवळ, कलिना, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०.

जोडपत्र IV नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्या कारणास्तव, निम्नस्वाक्षरीकार ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) या कंपनीचा प्राधिकृत अधिकारी असून, सदर कंपनीची नोंदणी कंपन्या अधिनियम, १९५६ अंतर्गत करण्यात आलेली व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ सन ५४) (''दि सरफैसी ॲक्ट, २००२'') च्या कलम ३ अंतर्गत रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) येथे ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून विधिवत नोंदणीकृत आहे. की, अभिहस्तांकनकर्ता (केंप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड) यांनी दिनांक २५ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये, अभिहस्तांकनकर्ता व ओएआरपीएल दरम्यान झालेल्या करारानुसार, संबंधित आर्थिक सहाय्य, तारण मालमत्ता, हमी व अन्य अधीनस्थ सुरक्षा हित तसेच सदर अनुत्पादक मालमत्तेशी (यापुढे ''आर्थिक मालमत्ता'' म्हणून उल्लेखित) संबंधित सर्व हक्क, नामाधिकार व स्वारस्यच्या फायद्यासाठी ओएआरपीएल हे ओमकारा पीएस१९/२०२५-२६ ट्रस्टच्या विश्वस्त या नात्याने हस्तांतरित केले आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या आधारे मागणी सूचना जारी करण्यात आलेली आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी रक्कम फेडण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस निम्नस्वाक्षरीकारद्वारे कळविण्यात येते की, वरील अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सह वाचन केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या आधारे, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा निम्नस्वाक्षरीकाराने घेतलेला आहे.कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार व विशेषत: सर्वसाधारण जनतेस इशारा देण्यात येतो की, सदर मालमत्तेबाबत कोणतेही व्यवहार करू नयेत व मालमत्तेवरील कोणतेही व्यवहार ओएआरपीएल हे ओमकारा पीएस१९/२०२५-२६ ट्रस्ट या नात्याने, यांच्या हक्काधीन मानले जातील.कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे लक्ष त्या अधिनियमातील कलम १३ च्या उपकलम (८) कडे वेधण्यात येते, ज्यामध्ये तारण मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी उपलब्ध कालावधीसंदर्भात तरतुदी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे तपशील (स्थावर मिळकत)	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईव्हीआयआर००००३६४५७** (जुना) ८०४००००५९३५९९९ **(नवीन) विरार शाखा) शिवशंकर बी मिश्रा** (कर्जदार) **सीमा मिश्रा** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. ८,४६,८८२/-	दुकान क्रमांक ७, पालिटाना दर्शन को-ऑप हौसिंग लिमिटेड, ६० फूट रोड, शांती नगर जवळ, देवचंद नगर, जुना सर्व्हे क्रमांक २९, नवीन सर्व्हे क्रमांक ४, हिस्सा क्रमांक १ (भाग), भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०१ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ८० चौरस फूट, सीमाबध्द: पूर्व: पश्चिम: उत्तर: दक्षिण:	२७.०१.२०२६
२.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईएसएनजी००००३०८४८** (जुना) ८०३००००५९३११०३ **(नवीन) पुणे शाखा) मे. सी एस जेंट्स पार्लर** (कर्जदार) **यशवंत रघुनाथ चव्हाण, मंजुषा यशवंत चव्हाण** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. १४८६८८९/-	दुकान क्रमांक एस-३, तळ मजला, युनिक प्लाझा-युनिट-, स. क्र. ३, प्लॉट क्र. २८/१, गट क्र. ३/८, कर्मवीर भाऊराव चौक, पंढरपूर रोड, मु.पो. कवठे महांकाळ, तालुका-मिरज, जिल्हा-सांगली, पिन-४१६४१० येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित २३.३२ चौरस मीटर, सीमाबध्द: पूर्व: दुकान क्रमांक एस-५, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: दुकान क्रमांक एस-२, दक्षिण: दुकान क्रमांक एस-४.	२८.०१.२०२६
३.	(कर्ज खाते क्र. **एनएनएमईएसटी००००३४४७५** (जुना) ८०४००००५८२३३०१ **(नवीन) सातारा शाखा) गंगाराम सातेरी पाटील** (कर्जदार) **छाया गंगाराम पाटील** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. ९५६७४५/-	फ्लॅट क्रमांक १०, तिसरा मजला, रामानंद संकुल, म.नं. १३६६/९, स.नं. ८४४, मंढ्रुळ कोले, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र - ४१५११२ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ५२.०३ चौरस मीटर, सीमाबध्द: पूर्व: रस्ता आणि मोकळी जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक ११, उत्तर: फ्लॅट क्रमांक ९, दक्षिण: मोकळी जागा.	२८.०१.२०२६
४.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईएएमआर००००४१०९५** (जुना) ८०३००००५५२२०१६ **(नवीन) अमरावती शाखा)** गणेश रामकृपाल चौबे (कर्जदार) गणेश रामकृपाल चौबे, नयन गणेश चौबे, रामकृपाल रामेश्वरप्रसाद चौबे (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. १४६१३२१/-	प्लॉट क्रमांक ३८ बी, सर्व्हे क्रमांक २२/१ आणि २३/२, समन्वय नगर तापोवन, मौजा म्हसला, प्रगणे नांदगाव पेठ, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४६०२ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित १२८ चौरस मीटर सीमाबध्द: पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्रमांक ३८ए, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: मोकळी जागा.	२७.०१.२०२६
५.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईसीएचएन००००७१६५३** (जुना) ८०३००००५५९६११८ **(नवीन) चिंचवड शाखा)** शेळके कंत्राटदार (कर्जदार) संतोष कचरू शेळके, सुरेखा संतोष शेळके (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. १४८६३२३/-	फ्लॅट क्रमांक ५, पहिला मजला, संतकला बिल्डिंग, स. क्र. ८/२ए/२० आणि स. क्र. ८/२ए/२१, पवार नगर, लेन क्रमांक २, गांत्रा पार्क समोर, सांगवी, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००२६ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ५६.६९ चौरस मीटर म्हणजेच ६१० चौरस फूट, सीमाबध्द पूर्व: लागू नाही, पश्चिम: लागू नाही, उत्तर: लागू नाही, दक्षिण: लागू नाही.	२९.०१.२०२६
६.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनसीजीसीव्हीएआयटीएल०००००० ५३९६ (जुना) ८०४००००५४८४२३८ (नवीन) मुंबई शाखा) कैलास रामबाजी कसाब** (कर्जदार) **संगिता कैलास कसाब** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. १६७३०९०/-	फ्लॅट क्रमांक बी/४०७, बी विंग, चौथा मजला, अमित अपार्टमेंट, चंदनसार रोड, काटकरी पाडा, विरार (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१३०५ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ३८० चौरस फूट म्हणजेच ३५.३१ चौरस मीटर. सीमाबध्द: पूर्व: लागू नाही, पश्चिम: लागू नाही, उत्तर: लागू नाही, दक्षिण: लागू नाही.	२७.०१.२०२६
७.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनसीजीसीएकेपीटीएल०००००००९१७ २ (जुना) ८०३००००५४२३४६३ (नवीन) अकोला शाखा) श्री वैष्णवी चाट भंडार** (कर्जदार) **निरज सुखचरण पातालबंसी, प्रभाबाई सुखचरण पातलबंसी** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. ७७७४३८/-	मालमत्ता क्रमांक ४५९, प्रभाग क्रमांक ०२, नझूल शीट क्रमांक ०६, प्लॉट क्रमांक ८९२-भाग, मौजे ग्रामपंचायत बोरगाव मंजू, तालुका व जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र - ४४४१०२, येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित २२५६ चौरस फूट, सीमाबध्द: पूर्व: अहमद रईस अहमद लतीफ यांची मालमत्ता, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: श्री. विलास गावंडे यांची मालमत्ता, दक्षिण: श्री. नटकुट यांची मालमत्ता.	२७.०१.२०२६
८.	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएमईपीयुन००००१०८६२ (जुना) ८०३००००५७८५२०८ (नवीन) पुणे शाखा) विवेक मेस** (कर्जदार) **शोभा केशवराव पांडे, तुळसाबाई नामदेवराव वाडे, विवेक केशव पांडे, कल्पना प्रमोद कक्कर** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. १३९३६३९/-	प्लॉट क्रमांक ८१०, सर्कल क्रमांक ४, विभाग क्रमांक २, कॉर्पोरेशन घर क्रमांक १२८८/८१०, प्रभाग क्रमांक २१, देशमुख चक्कीसमोर, न्यू नंदनवन, मौजा वाठोडा, जिल्हा - नागपूर, महाराष्ट्र - ४४०००८ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित १४४९.९ चौरस फूट (१३४.७० चौरस मीटर) सीमाबध्द: पूर्व: प्लॉट क्रमांक ८१५, ८१४ आणि ८११, पश्चिम: रस्ता आणि प्लॉट क्रमांक ८०९, उत्तर: प्लॉट क्रमांक ८११, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक ८०९, ८१५ आणि ८१६.	२८.०१.२०२६
९.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनसीजीसीएएनडीटीएल०००००००८७ ८६ (जुना) ८०३००००५४१९१५० (नवीन) ००००००३४५७ (जुना) ८०३००००५४८२९८२ (नवीन) मुंबई शाखा) पारस कलेक्शन** (कर्जदार) **भीम साहू, सुनीता भीम साहू** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. ६६६१७२/-	खोली क्रमांक ०६, तळ मजला, जगदंबा निवास सीएचएसएल, सर्व्हे क्रमांक ३८१, हिस्सा क्रमांक १२, जुना सर्व्हे क्रमांक ५६९, आनंद दिघे मार्ग, जुचंद्र, वसई (पूर्व), जिल्हा पालघर (जुना ठाणे), महाराष्ट्र - ४०१२०८ येथील प्लॉटवर स्थित येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित २५० चौरस फूट. सीमाबध्द: पूर्व: लागू नाही, पश्चिम: लागू नाही, उत्तर: लागू नाही, दक्षिण: लागू नाही.	२८.०१.२०२६
१०	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएमईपीयुएन००००१५६७७ (जुना) ८०४००००५९१७४३९ (नवीन) पुणे शाखा) मोडक आयुर्वेद** (कर्जदार) **शशिकला गजानन भावी, गजानन सत्त्याप्पा भावी** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. १३८८०६१/-	जी. एम. क्रमांक ११७१ (जुना जी.एम. क्रमांक ११२०), खानाई माळा, गणेश मंदिराच्या जवळ, मौजे इनामधामणी, पळूस, तालुका-मिरज, जिल्हा-सांगली, महाराष्ट्र - ४१६४१६ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ९२.९३ चौरस मीटर (१००० चौरस फूट) सीमाबध्द: पूर्व: सुभाष पाटील यांची मालमत्ता, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: श्री. वाघ यांच्या त्याच मिळकतीचा उर्वरित भाग, दक्षिण: श्री. नितीन माजळीकर यांची मालमत्ता.	२८.०१.२०२६
११	**(कर्ज खाते क्र. एलएनएमईपीयुएन००००१५१३७ (जुना) ८०३००००५७८६३०० (नवीन) पुणे शाखा) पवन बरदाना मर्चंट** (कर्जदार) **पवन जगन आहेरवार, ज्योतीबाई पवन आहेरवार** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. ५४४७०४/-	प्लॉट क्रमांक १६३, प्रभाग क्रमांक १८, नझूल शीट क्रमांक ६१ए, मौजे गावठाण, प्रज्ञा बडनेरा, जिल्हा - अमरावती, महाराष्ट्र - ४४४६०१ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित २०.९१ चौरस मीटर (२२५ चौरस फूट), सीमाबध्द: पूर्व: श्री कन्हैया लाल यांचे घर, पश्चिम: श्री मोती लाल यांचे घर, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: श्री चोखी लाल साहू यांचे घर.	२८.०१.२०२६
१२	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईटीएचए००००१७४४० (जुना) ८०५००००५९३४७०४ (नवीन) ठाणे शाखा) शीला राधेश्याम गुप्ता** (कर्जदार,) **राधेश्याम कोमल गुप्ता, घनश्याम कोमल गुप्ता, कोमल किराणा आणि जनरल स्टोअर** (सह-कर्जदार)	०१-१०-२०२५ रु. १११४७६०/-	दुकान क्रमांक १, तळ मजला, आनंद बिल्डिंग, खडान रोड, पद्मा नगर, पन्ना कंपाऊंड समोर, प्राईम हॉस्पिटल जवळ, न्यू कनेरी, ही मालमत्ता गाव कनेरी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२ येथील सर्व्हे क्रमांक ३०, हिस्सा क्रमांक ६ (भाग), प्लॉट क्रमांक ११/२/२ (भाग), घर क्रमांक (जुना) ६०५ (नवीन) १५६० या जमिनीवर स्थितजमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ४३७ चौरस फूट, सीमाबध्द: पूर्व: लागू नाही, पश्चिम: लागू नाही, उत्तर: लागू नाही, दक्षिण: लागू नाही.	२७.०१.२०२६
१३	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईएकेएल००००९८४१५ (जुने) ८०३००००५५२४९६६ (नवीन) अकोला शाखा) चंद्रभान तुळशीराम वानखेडे** (कर्जदार) **सविता चंद्रभान वानखेडे** (सह-कर्जदार), **द्वारकाबाई तुळशीराम वानखडे** (सह-कर्जदार) **धिरज मोतीरामजी माहोरे** (हमीदार)	०१-१०-२०२५ रु. १३२५९०६/-	घर/प्लॉट क्रमांक २७६, प्रभाग क्रमांक १२, शीट क्रमांक १४-ए, जगदंबा देवी मंदिराच्या जवळ, खेरडा व्यास रोड, मु.पो. जळगाव, जामोद, तालुका संग्रामपूर, जिल्हा बुलढाणा, महाराष्ट्र ४४३४०२ येथील जमीन आणि इमारत समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित १०२ चौरस मीटर, सीमाबध्द: पूर्व: सरकारी मोकळी जागा, पश्चिम: गल्ली किंवा रस्ता, उत्तर: नारायण आणि मारुती शिंपी यांची जमीन, दक्षिण: रस्ता	२८.०१.२०२६

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
(पीएस१९/२०२५-२६ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: ०१.०२.२०२६

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी मुंबई शहर
यु.बी.आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ .
ईमेल:cs6041@pnb.bank.in

शुद्धिपत्र

नवशक्ति मध्ये ३१.०१.२०२६ रोजी प्रकाशित सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्री करिता विक्री सुचनेचा संदर्भ घेऊन चुका बरोबर वाचाव्यात.

* **अ. क्र. १ श्री मधुसूदन घनश्याम परिदा यांच्या गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील " फ्लॅट क्र. १०२, महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर २६, पाम बीच रोड, कोपरीपाडा, वाशी, जिल्हा-ठाणे ४००७०३" ऐवजी " फ्लॅट क्र. १०२, महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर २६ए, पाम बीच रोड, कोपरीपाडा, वाशी, जिल्हा-ठाणे ४००७०३" असा वाचावा.**
* **अ. क्र. २ श्री मनेश सी डोडे यांच्या गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील " फ्लॅट क्र. २०१, महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर २६, पाम बीच रोड, कोपरीपाडा, वाशी, जिल्हा-ठाणे ४००७०३" ऐवजी " फ्लॅट क्र. २०१, महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर २६ए, पाम बीच रोड, कोपरीपाडा, वाशी, जिल्हा-ठाणे ४००७०३" असा वाचावा.**

इतर सर्व तपशीलमध्ये कोणताही बदल नाही.

सही/ -
प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०१.०२.२०२६

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

Regd. Off.: 2nd Floor, Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai- 400060
CIN: L52100MH2011PLC212866
Tel.- 022-4518 4399; Website: www.praxisretail.in; E-mail : investorrelations@praxisretail.in

Extracts of Standalone un-audited Financial Results for the Quarter and period ended December 31, 2025 (₹ in Lakh)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Period ended
		12/31/2025	12/31/2024	12/31/2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1.	Total Income from Operations	3,036.51	3,398.73	7,824.54
2.	Net Profit /(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,589.10)	(833.16)	(4,671.64)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,589.10)	(833.16)	4,868.36
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,589.10)	(833.16)	4,868.36
5.	Total Comprehensive Income for the period [comprising Loss for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3.28	-	3.28
6.	Equity Share Capital (Face Value ₹ 5/- per	9,290.61	6,760.91	9,290.61
7.	Earnings Per Share (Face Value ₹ 5/- per Share); Basic and Diluted (Rs) :	(0.86)	(0.64)	3.07

Notes:
1. The Board of Directors ("the Board") of Praxis Home Retail Limited (the "Company") at its meeting held on Friday,January 30, 2026, has Inter-alia considered and approved the standalone unaudited financial results of the Company for the quarter ond nine months ended December 31, 2025 ("Financial Results").
2. In compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), the full format of the Financial Results are now being available through Quick Response Code ("QR Code") given below and the same is also published on the website of the Company at www.praxisretail.in and the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

For PRAXIS HOME RETAIL LIMITED
Sd/-
Ashish Bhutda
Chief Executive Officer and Whole-Time Director
DIN:- 10810844

Place : Mumbai
Date : January 31,2026

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

बँक ऑफ इंडिया, कोल्हापूर मुख्य शाखा
१५१९, सी जयधवल इमारत लक्ष्मीपुरी कोल्हापूर-४१६००२
दूर.: ०२३१-२६४२४५८,२६४२४५९ (ठेवी)/२६४००५०
(ॲडव्हान्स/फॉरेक्स)/स्विफ्ट: बीकेआयडीआयएनबीबीकेएलपी
ई-मेल: Kolhapur.Kolhapur@bankofindia.co.in

परिशिष्ट-IV
(नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९.११.२०२५** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून **श्रीमती दिपाली उपेंद्र शर्मा** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ३५,०३,१७४.६०/- (अक्षरी: रुपये पस्तीस लाख तीन हजार एकशे चौऱ्याहत्तर आणि साठ पैसे मात्र)** त्यासह बँकेने केलेले सर्व खर्च, आणि पुढील व्याज अणि शुल्काची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियमांच्या नियम ८ च्या सहवाचता सर रूल्स २००२ अन्वये **३० जानेवारी २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी यंत्रणेशी व्यवहार करू नये करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडियाच्या कोल्हापूर मुख्य शाखेकडून रु. ३५,०३,१७४.६०/- आणि पुढील व्याज सह इतर परिव्यय आणि खर्चाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

खालील पत्त्यावरील मिळकतीचे समन्वायी गहाणखत: फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, बेलमॉंट टॉवर, आर.एस. क्र. ३३/बी. प्लॉट क्र. ए-८ ते ए-१२, मौजे सरनोबतवाडी, तालुका-करवीर, जिल्हा-कोल्हापूर-४१६००४.

सीमाबध्दता :
उत्तर द्वारे : फ्लॅट क्र. २०६
दक्षिण द्वारे : बाजूची मोकळी जागा आणि १२ मीटर रस्ता
पूर्वे द्वारे : बाजूची मोकळी जागा आणि ६ मीटर रस्ता
पश्चिम द्वारे : मार्गिका

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ इंडिया)

दिनांक : ३०-०१-२०२६
ठिकाण : कोल्हापूर

MODERN SHARES AND STOCKBROKERS LIMITED
CIN: L45200MH1939PLC002958
Regd. Office : Staircase No. 13, North Stand, Wankhede Stadium, Churchgate, Mumbai 400 020
Tel: 022 68252400; Fax: 022 68252441; email: modernshare@hotmail.com; Web: www.modernshares.com
Extract of Unaudited Standalone Financial Results For the Quarter And Nine Months Ended December 31, 2025. (Rs. In Lacs)

	Quarter Ended			Period Ended		Year Ended
	Dec 31, 2025 (Unaudited)	Sept 30, 2025 (Unaudited)	Dec 31, 2024 (Unaudited)	Dec 31, 2025 (Unaudited)	Dec 31, 2024 (Unaudited)	Mar. 31, 2025 (Audited)
Total Income from Operations (Net)	82.57	103.55	90.84	285.18	292.06	370.53
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, and Exceptional items)	(3.96)	24.69	1.83	40.09	38.55	40.23
Net Profit after tax for the period	(4.78)	15.90	(0.62)	26.03	26.95	22.09
Total Comprehensive Income for the period (after tax and other comprehensive Income)	(6.33)	14.40	0.65	21.47	30.65	16.34
Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10)	293.11	293.11	293.11	293.11	293.11	293.11
Other Equity (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Balance Sheet of previous year						980.63
Earnings per Share (of Rs. 10/- each) on net profit after tax						
a) Basic (not annualised) (Rs.)	(0.22)	0.49	0.02	0.73	1.05	0.56
b) Diluted (not annualised) (Rs.)	(0.22)	0.49	0.02	0.73	1.05	0.56

NOTES: The above audited results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company, at their meeting held on 30th January, 2026. The statutory auditors have issued an unmodified audit opinion on these results. 2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website at www.modernshares.com and at the Stock Exchange's website www.bseindia.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

For and on Behalf of the Board of Directors
of Modern Shares And Stockbrokers Limited
Sd/- Roshan Advani Aptheria, Director, DIN: 00651144
Sd/- Anil S Manghnani, Whole Time Director, DIN: 00012806

Place : Mumbai
Date : 30 January, 2026

केनरा बैंक Canara Bank भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा मुंबई
कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४ था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१,
ईमेल-cb2360@canarabank.com, **दूर. -** ८६५५९४८०१९/५४ **वेब-** www.canarabank.com

विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट