Sagar Systech Limited

12A/1 New Sion Co Operative Housing Society Limited, Sion (West), Mumbai 400022 Tel No: (022) 24018218/24018219; Email: info@sagarsystech.com
Web Site: - www.sagarsystech.com; CIN No: L65990MH1984PLC032779

Ref: SSL/BSE/2025-26/09

02nd May, 2025

To.

BSE Limited

Listing Department, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, **Mumbai - 400 001**

Dear Sir/Madam,

<u>Sub: Intimation of newspaper publication of extract of Audited Financial Results</u> <u>for the quarter and year ended 31st March 2025</u>

<u>Security Code: 511254</u> <u>ISIN: INE771Z01015</u>

We enclose herewith copy of newspaper publication with respect to requirement of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the extract of Audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2025 have been published in the following newspapers:

- 1. Free Press Journal (English) dated 2nd May 2025
- 2. Navshakti (Marathi) dated 2nd May, 2025

The Newspaper advertisement is also available on the website of the Company at www.sagarsystech.com

We request you to take the same on your records.

Thanking You,

Yours faithfully, For Sagar Systech Limited

Prachi Sahu Company Secretary and Compliance officer A72876

Encl: Copy of Newspaper Publication





- याचिका-१ : पश्चिम विभागातील कोल्हापूर मापुसा पारेषण प्रणाली, याचिका-२ : पश्चिम विभागतील विध्यांचल स्टेज-॥ पारेषण प्रणाली, याचिका-३ : पश्चिम विभागातील गंधार गॅस पॉवर स्टेशन स्टेज-। शी संबंधित पारेषण प्रणाली साठी इलेक्ट्रीसिटी ॲक्ट, २००३ च्या कलम ६२ सहवाचता कलम (१९ (१) (डी) आणि सेंटल इलेक्ट्रीसिटी रेखलेटरी कमिशन (कंडक्ट ऑफ बिझनेस) रेखलेशन्स, २०२३ चे रेग्युलेशन १५(१) (ए) आणि रेग्युलेशन २३ सहवाचता सेंट्रल इलेक्ट्रिसिटी रेग्युलेटरी कमिशन (टर्म्स अँड कंडिशन ऑफ टेरिफ रेग्युलेशन्स) २०२४ अंतर्गत दर ठरवण्यासाठी याचिका.
- उपरोक्त पारेषण प्रणालीचे लाभार्थी आहेत : (१) मध्य प्रदेश पाँवर मॅनेजमेंट कंपनी लि.. जबलपर: (२) छत्तीसगड पॉवर मॅनेजमेंट कंपनी लि. रायपूर; (३) गुजरात उर्जा विकास निगम लि.; (४) इलेक्ट्रिसिटी डिपार्टमेंट, गोवा सरकार, पणजी, (ई) महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्युशन कंपनी लि., मुंबई, (५) डिएनएचडीडी पॉवर डिस्ट्रीब्युशन कॉर्पोरेशन लिमिटेड सिल्व्हासा.

३. भाडेदर तपशील

4) 10	,, ,,	3(114)						v. engn
याचिका	मत्ता	डीओसीओ/ र्डसीओडी	39.03.7078	20 <i>9</i> 9-20	2020-28	२०२१-२२	२०२२-२३	2023-58
क्र.	तपशील	इसाआडा	रोजीस पूर्तता खर्च		टुईंग अप व	र अधारित सुध	ारित एएफसी	
याचिका-	संयुक्त	०१.०१.२००३	१४९८९.३५	१७९६.७०	१७८८.३८	१७९८.०३	२१०७.३६	२४०४.११
۶	मत्ता							
याचिका-	संयुक्त	०१.०४.२०००	६३०९७.३६	४२०८.८३	४१९७.०८	४१८६.९०	४१८६.०२	४२५५.४२
?	मत्ता							

बी) २०२४–२९ ब्लॉक रु. लाखात २०२४-२५ २०२५-२६ २०२६-२७ २०२७-२८ २०२८-२९ क्र. तपशील रोजीस पूर्तता खच एएफसी याचिका-२३२९.२३ २२२५.३८ २२८८.३० ४५६३.४१ गचिका-संयुक्त मत्ता ०८.०७.१९९६ २७१२१.०६ \$\$80.3\$ 3932.60 80.00.02 8230.00

ठरवण्यासाठी केलेल्या आणि सदर सूचनेची एक प्रत अर्जदारांची वेबसाईट www.powergrid.in वर टाकली आहे.

. अर्जामध्ये दिलेल्या दर ठरवण्यासाठीच्या प्रस्तावावर जर कोणत्याही सूचना आणि आक्षेप असल्यास त्या लाभार्थींसह लाभकारींसह कोणत्याही व्यक्तीने ही सचना प्रकाशित झाल्यापासन ३० दिवसांत सेक्रेटरी. सेंटल इलेक्ट्रिसिटी रेग्युलेटरी कमिशन, ६वा, ७वा आणि ८वा मजला, टॉवर बी, वर्ल्ड टेड सेंटर, नवरोजी नगर, नवी दिल्ली - ११०००१ समोर (किंवा कमिशनचे कार्यालय जेथे स्थित असेल अशा अन्य पत्त्यावर) सादर करावेत व त्याची एक प्रत अर्जदारांना त्यांच्या कार्पोरेट कार्यालयाच्या पत्त्यावर किमशनच्या ई-फायलिंग

पोर्टल मार्फत द्यावी. ठिकाण : गुरुगाव दिनांक : २५.०x.२०२५

प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न/इतर उत्पन्न

कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा

(कर, अपवादात्मक आणि/किंवा

कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ

नफा/(तोटा) (अपवादात्मक

आणि/किंवा अनन्यसाधारण

कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ

नफा/(तोटा) (अपवादात्मक

आणि/किंवा अनन्यसाधारण

कराच्या निञ्वळ एकुण सर्वसमावेशक

करोत्तर एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न

खात्यामधील पनर्मल्यांकित राखीव

राखीव (मागील लेखापरिक्षित

प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे दर्शनी मूल्य)

बी. सौम्यिकत

बाबीनंतर)

बाबीनंतर)

उप. महाव्यवस्थापक (वाणिज्यिक)

पॉवर ग्रीड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड (भारत सरकारचा उपक्रम)

कार्पो. कार्यालय : ''सौदामिनी'', प्लॉट क्र. २, सेक्टर -२९, गुरुग्राम-१२२००१, (हरियाणा) **नों. कार्यालय** : बी-९, कुतब इन्स्टिट्युशनल एरिया, कटवारिया सराई,नवी दिल्ली - ११००१६ www.powergrid.in, सीआयएन : एल४०१०१डीएल१९८९जीओआय०३८१२१ एक महारत्न पीएसय

सागर सिस्टेक लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९८४पीएलसी०३२७७९

नोंदणीकृत पत्ता : १२ए/१, न्यू सायन सी. एच. एस. लि., एस. आय. ई. एस. कॉलेज समोर,

सायन (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२२. • दू : (०२२) २६२३२०५१/२४०१८२१९

ई-मेल : info@sagarsystech.com • वेबसाईट : www.sagarsystech.com

३१/०३/२०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

लेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित

84.69

४.६४

8.58

४.६३

-40.89

-88.08

32.00

१.४५

१.४५

संपलेली तिमाही

-3.44

-१५.४५

- १५.४५

-१५.४७

२३.१०

6.83

32.00

-8.63

-8.८३

१. वरील निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकन केले ते ३० एप्रिल, २०२५ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत मंजूर झाले. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी अर्हता विरहित अभिप्राय दिले आहेत. ही वित्तीय विवरणे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस् (इंड-एएस) सहवाचता

कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस्) रुल्स, २०१५ च्या रुल ३ व त्यानंतरचे संबंधित सुधारित नियम यास १ एप्रिल, २०१७ पासून कंपनीने इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस् (''इंड एएस'') चा अवलंब केला आणि त्यानुसार हे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १३३ सहवाचता त्या अंतर्गत जारी केलेले संबंधित नियम यांच्या अंतर्गत विहित इंड एएस ३४ अंतरिम वित्तीय अहवालांमध्ये घालून दिलेल्या गणन आणि मापन तत्त्वांनुसार

४. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अन्वये स्टॉक एक्स्चेंजेसकडे सादर केलेल्या संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.sagarsystech.com वर उपलब्ध आहे आणि खालील किक रिस्पॉन्स

१३-२ सूचनेची

कब्जाची

38/03/2024 38/82/2028 38/03/2028 38/03/2024 38/03/2028

लेखापरिक्षित

-88.20

-२६.८९

-28.69

- २७.०

48.20

२४.२७

32.00

-८.४४

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the PUBLIC THAT,

we the undersigned are investigating the title in respect of, ALL THE premises, being TWO Office Premises bearing Office Nos. 306 and 306A both, together admeasuring about 257 sqft carpet area, equivalent to 357 sq.ft super built up area, on the 3rd floor of the building known as "Guruvidya" lying, being and situate on Plot No. 98-A, bearing CTS Nos. A/620, A/621, A/622, A/623 and A/624 of Village Bandra, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai Subırban, situated at 98-A Hill Road, Junction of Hill Road & Jain Mandir Marg, at Bandra West, Mumbai 400 050 and its TWO Share Certificates bearing Nos. 46 & 47 having 20 fully paid up shares bearing Distinctive Share Nos. 261 to 280 (both inclusive) are under proposed transaction of sale/transfer. Any person/s having any claim, right, title interest and/or objection of any nature

whatsoever with respect to the aforesaid property, by way of inheritance, mortgage oossession, sale, gift, lease, lien, charge trust, maintenance, easements, transfer licence and/or is a subject matter of any litigation and or otherwise of any othe ight or interest, of whatsoever nature, ARE HEREBY CALLED UPON, to make known and submit their claims/objections in writing alongwith the supporting documents, to the undersigned, within 14 days from the date of the publication of this Notice. If no claim or objection is received as men

accordingly and no claim shall be enter tained thereafter. **D.K.RATHORE** 703/704 Esperanza, Plot No. 198 45 D,

tioned hereinabove within the stipulated

period, the transaction shall proceed

Turner Road, Junction of Turner Road & Linking Road, Bandra (W), Mumbai -50 Mobile: +91 98701 71044 email: ieswanirathore@gmail.com Place: Mumbai Date: 02.05.2025

(रु. लाखात)

लेखापरिक्षित

-3.30

-88.89

-४१.४७

-88.40

२३५.४५

१९३.९५

32.00

६१.४१

-१२.९७

-१२.९७

संपलेले वर्ष

लेखापरिक्षित

89.98

१.५६

१.५६

१.५१

५१.१६

५२.६७

32.00

६१.४१

0.86

77

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नोंदणी कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३ सीआवएन: यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२, संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(जोडपत्र IV सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स,

२००२ च्या नियम ८(१) नुसार) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणु सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्य नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदार आणि सहकर्जदार यांना गोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना याद्वारे देण्यात येते की, न्यायालयीन आयुक्त, ॲड. स्नेहा विनोद कांबळे यांनी सदर ॲक्टच्या अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन दिनांक २५.०२.२०२५ रोजीच्या संयक्त दिवाणी यायाधीश. एसडी आणि एसीजीएम. ठाणे यांच्या आदेशानसार येथील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि २५.०४.२०२५ रोजी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे सोपवला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ०३.१०.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि दंडव्याज, प्रभार, खर्च इ, सह खालील उल्लेखित रकमेकरिता टाटा कॅपिटल होऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०२९६०००१००२१०६०६/टीसीएचआयएन०२९६००१००२१४०७९ कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशी प्रतिनिधींचे नाव: श्री. अतुल कंदाईलाल अग्निहोत्री आणि बिंदु

गणणी सचनेनसार रक्कम / सचनेची तारीख: ०३.१०.२०२४ रोजीस रक्कम रु. ४९.३१.२४८/- (रुपये

कोणपंत्रास लाख एकतीस हजार दोनशे अठ्ठेचाळीस मात्र) एस.<mark>१४ आदेशाची तारीख/प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख:</mark> २५.०४.२०२५

तारण मालमत्ता/स्थावर मिळकतीचे वर्णन : निलजे ग्रामपंचायत, कल्याण शिळ रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४ च्या हद्दीतील गाव निलजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अ मोजमापित ३७.५५ चौ. मी. रेरा चटई क्षेत्र, वेर्सेटाईल व्हॅली अशा ज्ञात इमारतीमधील सी-विंग मधील ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६१०.

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करित दिनांक : ०२.०५.२०२५ ठिकण : मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४००००५.

मळ अर्ज क. ३५० सन २०१९

यनियन बँक ऑफ इंडिय ुः (लिंक रोड, मार्वे शाखा)

...अर्जदार

. ज्याअर्थी, ओ.ए. क्र. ३५०/२०१९ हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी यांचेसमोर ०७/**१**२/२०२० रोजी सूचीबद्ध केला होता

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १९,०१,४७६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेले दस्तावेज इ. च्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी : ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे : iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंव अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या . विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा

मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केर्ली तुम्हाला **०९.०७.२०२५ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना

सादर करण्याचे व **डीआरटी ॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर ११ मार्च, २०२५ रोजी दिले सही/-

डीआरटी-॥, मुंबई

रजिस्टार

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ते. १. दीपक गालाभाई सिंघाल

९०५/५/५. छाबीन सिंग चाळ, सी वॉर्ड, प्रेम नगर, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई- ४०००६०.

फ्लॅट क्र. ४०१. बी विंग, साई राज अपार्टमेंट, साक्षी प्लाझा जवळ, मनवेल पाडा, विरार पर्व, जिल्हा पालघर-४०१३०५

जाहीन जोटीना

तमाम सर्व लोकांस कळविणेंत येते की. खालील तक्तयांत वर्णन केलेली मौजे **कासणे**. तालका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील मिळकत सदरचे मिळकतीचे मालक यांचे मालकीची व कब्जावहिवाटीची असुन सदर जिमन त्यांनी माझे अशिलांना कायम विकत देण्याचे कबुल केले असुन माझे अशिलांना सदर जिमनीची टायटल तपासणी करावयाची असल्याने सदरची जाहीर नोटीस दिली आहे. तरी निम्नलिखीत तक्त्यांतील मिळकतीमध्ये कोणीही व्यक्ती अथवा व्यक्तीचा विक्री, गहाण, लिज, तारण भाडेपद्या, बिक्स, दान, देखभाल, पोटगी, वारसा, वहिवाट, करार, कब्जा किंवा इतर क्ठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध असल्यास तशा व्यक्तीने/व्यक्तीनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन पंधरा (१५) दिवसांच्या आंत निम्नस्वाक्षरीकारांस त्यांचे निम्नलिखीत कार्यालयीन पत्त्यावर कागदोपत्री पराव्यासह लेखी कळवावे. तसे न कळविल्यास सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध नाही किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडुन दिला आहे असे समजुन घेण्यात येईल व मुदतीनंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार

मौजे कासणे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे चेथील जमिन

नांव	सर्व्हे नंबर हिस्सा नंबर		क्षेत्रफळ (हे.आर.प्रति)	आकार (रू-पैसे)
श्री. शंकर महादु टोले	१६३	5	०-०२-५ पो.स्व. ०-०२-०	0-39
श्री. बाळाराम परशुराम भोईर	१३६	9/अ	0-48-0	0-00
श्री. कृष्णा परशराम भोईर	935	ц	0-94-0	0-90
श्री. कृष्णा परशराम भोईर	933	२/अ	०-४६-०	8-35
श्री.गजानन परशराम भोईर	933	र/अ	०-५४-० पो.स्व. ०-२३-५	५-०७
			एकण २-०२-००	

कार्चालचीन पत्ता: नंदन आर्केंड, दुसरा मजला, स्टेट बॅंकेच्या समोर, अशोक नगर गेट, भिवंडी, जि. ठाणे

सही / -ॲंड. श्री. जितेंद्र एन. शेटे

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख.

वेळ आणि ठिकाण

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ३०/०४/ २०२५

(क्यूआर) कोड स्कॅन करुन पाहता येईल.

कर्ज खाते

क्रमांक

बनवले आहेत. इंड एएस मध्ये संक्रमणाची तारीख १ एप्रिल. २०१६ होती. ३. आवश्यकतेनुसार मागील कालावधीच्या आकडेवारीचे पुनर्गठन केले आहे.

> व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ००७९९७३२

सागर सिस्टेक लिमिटेड साठी आणि वतीने

मळ कर्जदार/

सह-कर्जदार/

हमीदारांचे नाव

जना स्माल फायनान्स बंक विद्यासक विद्यास ोड्युल्ड केमर्शियल बँके) | <u>शाखा कार्यालय:</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

राखीव किंमत

भा. रु. त

इसारा अनामत रक्कम

(इअर)

भा. रु. त

र्ड-लिलावाची

तारीख आणि वेळ

ई-लिलाव सूचना

सही/-

मीना बाब

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

मिळकतीच्या

आणि वेळ

निरिक्षणाची तारीख

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

२८.०४.२०२५ रोजीस

विद्यमान उर्वरित थकबाकी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना रमाॅल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेल कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नेमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस ''**जे आहे जथे आहे तत्त्वाने'' आणि** ''जे **आहे जसे आहे तत्त्वा** करण्यात येईल.

3	३३४०९६१००००१२२	१)श्री.कमलेश नरशीभाई भानुशाली २) सौ.जौश्री कमलेश भानुशाली	०६/०८/२०२४	२८/०२/२०२५	6. २८,७९,५६७.३४/ – (रुपये अञ्चावीस लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे सदुसष्ट आणि चौत्तीस पैसे मात्र)	१४.०५.४०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:०० वा.	रू. १५,६०,०००/ – (रुपये पंधरा लाख साठ हजार मात्र)	रु. १,५६,०००/ - (रुपये एक लाख छप्पन हजार मात्र)	र०.०५.४०४५ रोजीस स. ११.३० वा.	१९.०५.२०२५ राजास साथ. ०५.३० वा. पूर्वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लंडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.
										८४८/२, ८४८/३ आणि प्लॉट क्र. २४ वरील शांती निकेतन = एकूण क्षेत्र मोजमापित ८०१ चौ. फूट चे सर्व ते भाग आणि
7	४५६७९४२०००८९८ आणि ४५६७९४३००००५२०	१) सौ. संगीता राजेशसिंह ठाकूर २) श्री राजेश जसवंत सिंग ठाकूर	२४/०७/२०२४	२८/०२/२०२५	रु. १७,९३,४४०/- (रुपये सतरा लाख त्र्याण्णव हजार चारशे चाळीस मात्र)	१४.०५.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:०० वा.	रु. १२,४८,०००/- (रुपये बारा लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र)	रु. १,२४,८००/- (रुपये एक लाख चोवीस हजार आठशे मात्र)	२०.०५.२०२५ रोजीस स. ११.३० वा.	१९.०५.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे

तारण मत्तेचा तपशीलः नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणीकृत ताल्का पालघर च्या हद्दीमधील वसलेल्या, असलेल्या स्थित पहिला मजला, डी विंग, बिल्डिंग क्र. १७ वरील पलॅट परिसर धारक क्र. १०४, एक्ण मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ५०७.८२ चौ.फूट म्हणजेच ४७.१९ चौ.मी. (३९.३१ चौ.मी. चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **पूर्वेस**-रोड, **पश्चिमेस**-बिल्डिंग, **दक्षिणेस-** मोकळे क्षेत्र, **उत्तरेस-** मोकळे क्षेत्र. मेळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेव सरवादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजीत कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल

आयडी: info@bankauctions.in /arijit@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात. -लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकुर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र.** ८४३३५०८७५९), **श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, ारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जेदार/हमीदार/गहाणवटदा

ांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल

पश्चिम - ४००६१०.

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

कर्जदार/गहाणवटदार/

हमीदार यांचे नाव

गोदरेज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: गोदरेज वन, पिरोजशानगर, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००७९.

i. राखीव किंमत

iii. बोली वाढविण्याची रक्कम

शाखा कार्यालय : २०१-ए, २ रा मजला, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, रोड नं. १, सत्कार हॉटेलवर, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम - ४००६०४

कर्जदार नाव श्री. जिग्नेश छेडा, एलएएन नं. जीएफएल३००१एलपी०००१६३३/ जीएफएल३००१ **एलटी०००१९१३** अंतर्गत, **१२ एप्रिल, २०२५** रोजी प्रकाशित झालेल्या **नवशक्ती (मराठी), मुंबई** (महाराष्ट्र) आवृत्तीमध्ये छापुन आलेल्या **१३(२) मागणी सूचनेच्या** जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा. अनावधानाने झालेल्या चुकीमुळे कर्जदारांचे नाव श्री. जिग्नेश छेडाऐवजी श्री. जगदीश छेडा असे नमूद केले होते. म्हणून आम्ही, योग्य नाव वाचण्याची विनंतर करत आहोत. सदर सूचनेतील अन्य मजकूर न बदलता आहे तसाच राहील

(प्राधिकृत अधिकारी) दिनांक : ०२ मे. २०२५ ठिकाण : ठाणे गोदरेज फायनान्स लिमिटेड

सारस्वत बँक सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८.

फोन क्र.: +९१ ८८२८८०५६०९/१३/१४/१५ ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेचे विक्री.

ए. मागणी सूचनेची तारीख

बी. मागणी सूचनेची रक्कम

सी. ताबा प्रकार/तारीख

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक. लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचे ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे तेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय''** करण्यात येणार आहे :

۶.	कर्जदार/गहाणवटदार:	ए. ०५/०७/२०२४	अपार्टमेंट क्र. ११०१, ११व्या	I. रु. ४५.७६ लाख
••	श्रीम. भाविका सूर्यसेन मालवणकर	बी. रु. ३४,२६,७९८/-	मजल्यावर, मोजमापित ४९.७२	॥. रु. ४.५८ लाख
	सह-कर्जदार/गहाणवटदार:	(रुपये चौतीस लाख सव्वीस	चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र), ''श्री	॥. इ. ०.५० लाख
	श्री. सूर्यसेन दत्तात्रय मालवणकर	हजार सातशे अञ्चयाण्यव मात्र)	बलराम'' अशा ज्ञात इमारत क्र. ६ च्या विंग ''जे'' मध्ये, सेक्टर	निरीक्षणाची तारीख/वेळ ०९.०५.२०२५
	श्रीम. कोमल सूर्यसेन मालवणकर	०५.०७.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज आणि	क्र. ॥ मध्ये, ''एचडीआयएल	दु. ०५.०० ते सायं. ०६.००
		प्रभार	लेआऊट'' मध्ये, एन.ए. जिमन	इअर व केवायसी सादर
		सी. प्रत्यक्षः १९/१०/२०२४	मोजमापित ५८४.१४ चौरस मीटर्स किंवा आसपास वर	करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ
			बांधकामित असलेले, पैकी सर्व्हें	१९.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं
			क्र. ७१ (जुना सर्व्हे क्र. १७३),	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
			हिस्सा क्र. ५, सर्व्हे क्र. ८७,	२०.०५.२०२५ स. ११.०० ते दु. १२.००
			(जुना सर्व्हे क्र. १८६), हिस्सा क्र. १, गाव डोंगरे (जुने गाव	4. 55.00 (1 g. 57.00
			नारंगी), तालुका वसई, जिल्हा	
			पालघर, वसई क्र. १ ते ६ च्या	
			उप-निबंधकाच्या क्षेत्रात.	
۶.	कर्जदार/गहाणवटदार:	ए. २९/१२/२०२१	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला,	I. रु. २९.२२ लाख
	श्रीम. रिमा संजय सिंग	बी. रु. २७,४६,७९२/-	सी-विंग, मोजमापित सुमारे ३४३.६९ चौ. फू. (चटई क्षेत्र),	II. रु. २.९२ लाख III. रु. ०.५० लाख
	हमीदारः श्री. संजय शेषबहाद्र सिंग	(रुपये सत्तावीस लाख सेहेचाळीस हजार सातशे	इमारत क्र. ४ मध्ये, टाईप- ए५,	निरीक्षणाची तारीख/वेळ
	आणि	ब्याण्णव मात्र)	''जास्मिन'' अशी ज्ञात आणि	09.04.7074
	श्रीम. पूजारी जयालक्ष्मी रितेश	२६.१२.२०२१ रोजीस	''यशवंत संकल्प'' असे ज्ञात कॉम्प्लेक्स, गाव सरावलीचा	दु. १२.०० ते दु. ०१.००
		अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार	सर्व्हे क्र. ५१/१, ५१/२,	इअर व केवायसी सादर
		सी. प्रत्यक्ष: ११/१२/२०२४	42/2, 48/3, 48/8,	करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ १९.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं
		सा. प्रत्यक्षः ११/११/२०२४	48/4, 48/4, 42/8,	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
			५२/२, ५३, ५४(ए) धारक जमिनीवर, तालुका- पालघर,	२०.०५.२०२५
			प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट क्र. २,	दु. २.०० ते दु. ३.००
			जिल्हा- पालघर- ४०१ ५०१	
		, .	येथे स्थित.	
₹.	कर्जदार/गहाणवटदार:	ए. २०/०४/२०२३	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला,	I. रु. १८.५९ लाख
	श्री. समीर उद्दीन लासकर	बी. रु. १८,८३,२१८/-	''ए'' विंग, इमारत क्र. ४ मध्ये मोजमापित सुमारे ४०.६४ चौ.	II. रु. १.८६ लाख III. रु. ०.५० लाख
		(रुपये अठरा लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे अठरा मात्र)	मीटर्स (चटई क्षेत्र),	निरीक्षणाची तारीख/वेळ
		रु०४.२०२३ रोजीस	''एचडीआयएल पॅरेडाईज सिटी''	08.04.2024
		अधिक त्यावरील व्याज आणि	अशी ज्ञात मिळकत, गाव	दु. ०३.०० ते दु. ०४.००
		प्रभार	माहिमचा सर्व्हे क्र. ९४२, हिस्सा क्र. पैकी धारक जिमन, तालुका	इअर व केवायसी सादर
		सी. प्रत्यक्ष: १८/१२/२०२४	पालघर, सेक्टर क्र. १, पालघर	करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ १९.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं
			पश्चिम- ४०१४०४ येथे स्थित.	इ-लिलावाची तारीख/वेळ
				२०.०५.२०२५
	<u></u>	<u> </u>		दु. ३.०० ते दु. ४.००
٧.	कर्जदार/गहाणवटदार:	ए. २७/०९/२०२१	फ्लॅट क्र. ३०१, सी-विंग,	I. रु. १९.४२ लाख
	श्री. अजय सिताराम कश्यप	बी. रु. १८,६९,२११/-	मोजमापित सुमारे ३२७.०१ चौ.	॥. रु. १.९४ लाख
		(रुपये अठरा लाख एकोणसत्तर	फू. (चटई क्षेत्र), इमारत क्र. ४ मध्ये समाविष्टीत बाल्कनी क्षेत्र,	III. रु. ०.५० लाख निरीक्षणाची तारीख/वेळ
		हजार दोनशे अकरा मात्र) १९.०९.२०२१ रोजीस	टाईप- ए५, ''जास्मिन'' अशी	०९.०५.२०२५
		अधिक त्यावरील व्याज आणि	ज्ञात आणि ''यशवंत संकल्प''	दु. १२.०० ते दु. ०१.००
		प्रभार	असे ज्ञात कॉम्प्लेक्स, गाव	इअर व केवायसी सादर
		सी. प्रत्यक्ष: ११/१२/२०२४	सरावलीचा सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/३, ५१/४,	करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ
			48/4, 48/4, 47/8,	१९.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं
			५२/२, ५३, ५४(ए) धारक,	ई-लिलावाची तारीख/वेळ २०.०५.२०२५
			तालुका- पालघर, प्लॉट क्र. १	दु. ४.०० ते सायं. ५.००
			आणि प्लॉट क्र. २, जिल्हा- पालघर-४०१५०१ येथे स्थित.	3
५.	कर्जदार/गहाणवटदार:	ए. २५/०५/२०२२	फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित	I. रु. १८.९४ लाख
	श्रीम. ऐलसिंघानी सीमा मनोहर	बी. रु. १६,५६,२४६/-	बिल्ट-अप क्षेत्र ५३२ चौ. फू.,	II. रु. १.८९ लाख
	हमीदार:	(रुपये सोळा लाख छप्पन	दुसरा मजला, ''मोनार्क पॅलेस'',	III. रु. ०.५० लाख
	श्री. ऐलसिंघानी हरजितसिंग	हजार दोनशे सेहेचाळीस मात्र)	ब्लॉक क्र. सी-६९६, खोली क्र. १३९१, सीटीएस क्र. २३९१२	निरीक्षणाची तारीख/वेळ
	मनोहरसिंग	२४.०५.२०२२ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज	आणि २३९१३, उल्हासनगर,	०९.०५.२०२५ दु. ०३.०० ते दु. ०४.००
		सी. प्रत्यक्षः २४/१२/२०२४	ठाणे ४२१००५.	इअर व केवायसी सादर
		KII. X(44). \6/ \\/\ \0\ \0		करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ
				२०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं
				ई-लिलावाची तारीख/वेळ
				२१.०५.२०२५
۶	कर्जनार/गराणस्यसम्	ए. २७/०९/२०२३	क्रिक ३०३ रम माराग ग	स. ११.०० ते दु. १२.०० I. रु. १९.६७ लाख
ξ.	कर्जदार/गहाणवटदार: श्रीम. शेख अस्मा समीर		फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए- विंग, ''ओमकार रेसिडेंसी''	I. रु. १९.६७ लाख II. रु. १.९६ लाख
		बी. रु. ३०,९९,००९/- (रुपये तीस लाख नव्याण्णव	मध्ये मोजमापित ६६५ चौ. फू.	III. रु. ०.५० लाख
		हजार नऊ मात्र)	बिल्ट-अप क्षेत्र, सर्व्हे क्र. १,	निरीक्षणाची तारीख/वेळ
		२६.०९.२०२३ रोजीस	हिस्सा क्र १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र	09.04.2024
		अधिक त्यावरील व्याज	१७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे	सायं. ५ ते सायं. ६
		सी. प्रत्यक्षः १९/१२/२०२४	क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ
			क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा	२०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं
			तालुका, अबरनाथ, जिल्हा ठाणे- ४२१५०५, कुळगाव	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
			बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत.	28.04.2024
		- 20/1 2/2		दु. २.०० ते दु. ३.००
9.	कर्जदार/गहाणवटदार: श्री. सिंग संजय विजय	ए. २७/०९/२०२३	फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, बी-विंग, मोजमापित ६७५ चौ.	I. रु. १९.२५ लाख II. रु. १.९३ लाख
		बी. रु. २५,९४,५४३/- (रुपये पंचवीस लाख	फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र	III. र. ८.५२ लाख III. रु. ०.५० लाख
	i de la companya de l	्रियय पचवास लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे	३३.८२ चौ. मी., ''ओमकार	निरीक्षणाची तारीख/वेळ
			रेसिडेंसी'' मध्ये, सर्व्हे क्र. १,	08.04.2024
		त्रेचाळीस मात्र)		· ` ` `
		त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र	सायं ०५.०० ते सायं ०६.००
		त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्न्हें क्र. १, हिस्सा क्र १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्न्हें	इअर व केवायसी सादर
		त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सन्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सन्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ
		त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ
		त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सन्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सन्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०५.२०२५
		त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं ई-लिलावाची तारीख/वेळ
۷.	कर्जदार/गहाणवटदार:	त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा उाणे – ४२१५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत. प्लॅट क्र. २०६, मोजमापित चटई	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०५.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.००
۷.	<u>कर्जदार/गहाणवटदार:</u> श्री. यादव हरिनाथ संतू	त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: १७/१२/२०२४	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा उाणे – ४२६५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत. प्लॅट क्र. २०६, मोजमापित चटई क्षेत्र ३२७ चौ. फू., निर्मल प्राईड	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०५.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० ।. रु. ०९.६६ लाख ॥. रु. ०.९७ लाख
۷.	I	त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: १७/१२/२०२४ ए. ३०/१०/२०२१ बी. रु. १२,९९,३१२/– (रुपये बारा लाख नव्याण्णव	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – ४२१५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत. फ्लॅट क्र. २०६, मोजमापित चर्ट्ड क्षेत्र ३२७ चौ. फू., निर्मल प्राईड अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०५.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० I. रु. ०९.६६ लाख III. रु. ०.५० लाख
۷.	श्री. यादव हरिनाथ संतू	त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: १७/१२/२०२४ ए. ३०/१०/२०२१ बी. रु. १२,९९,३१२/- (रुपये बारा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे बारा मात्र)	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोबती, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – ४२९५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत. प्लॅट क्र. २०६, मोजमापित चटई क्षेत्र ३२७ चौ. फू., निर्मल प्राईड अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. ३१, सर्व्हें	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०५.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० ।. रु. ०९.६६ लाख ॥. रु. ०.९७ लाख जिरीक्षणाची तारीख/वेळ
٤.	श्री. यादव हरिनाथ संतू हमीदार:	त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज स्ती. प्रत्यक्ष: १७/१२/२०२४ ए. ३०/१०/२०२१ बी. इ. १२,९९,३१२/- (रुपये बारा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे बारा मात्र) २९.१०.२०२१ रोजीस	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – ४२१५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत. फ्लॅट क्र. २०६, मोजमापित चर्ट्ड क्षेत्र ३२७ चौ. फू., निर्मल प्राईड अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०५.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० I. रु. ०९.६६ लाख III. रु. ०.५७ लाख III. रु. ०.५० लाख निरीक्षणाची तारीख/वेळ ०९.०५.२०२५
۷.	श्री. यादव हरिनाथ संतू हमीदार:	त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज स्ती. प्रत्यक्ष: १७/१२/२०२४ ए. २०/१०/२०२१ बी. इ. १२,९९,३१२/- (रुपये बारा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे बारा मात्र) २९.१०.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज	हिस्सा क्र. १७ यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र १७ जीए सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र १७ जी, प्लॉट क्र. १० आणि सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – ४२१५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हदीत. प्लॉट क्र. २०६, मोजमापित चटई क्षेत्र २२७ चौ. फू., निर्मल प्राईड अशा ज्ञात इमारतीच्या २च्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. ३१, सव्हें क्र. १७५/३१, गाव – ममदापूर,	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०५.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० І. रु. ०९.६६ लाख ॥. रु. ०.९७ लाख ॥. रु. ०.५० लाख निरीक्षणाची तारीख/वेळ ०९.०५.२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०१.००
۷.	श्री. यादव हरिनाथ संतू हमीदार:	त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज स्ती. प्रत्यक्ष: १७/१२/२०२४ ए. ३०/१०/२०२१ बी. इ. १२,९९,३१२/- (रुपये बारा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे बारा मात्र) २९.१०.२०२१ रोजीस	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. २, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा उणे – ४२१५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हदीत. प्लॅट क्र. २०६, मोजमापित चटई क्षेत्र ३२७ ची. फू., निर्मल प्राईड अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. ३१, सर्व्हें क्र. १७५/३१, गाव – ममदापूर, ता. कर्जत, जि. रायगड – ४१०	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०५.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० І. रु. ०९.६६ लाख ॥. रु. ०,५७ लाख ॥. रु. ०,५० लाख निरीक्षणाची तारीख/वेळ ०९.०५.२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०१.०० इअर व केवायसी सादर
۷.	श्री. यादव हरिनाथ संतू हमीदार:	त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज स्ती. प्रत्यक्ष: १७/१२/२०२४ ए. २०/१०/२०२१ बी. इ. १२,९९,३१२/- (रुपये बारा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे बारा मात्र) २९.१०.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. २, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा उणे – ४२१५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हदीत. प्लॅट क्र. २०६, मोजमापित चटई क्षेत्र ३२७ ची. फू., निर्मल प्राईड अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. ३१, सर्व्हें क्र. १७५/३१, गाव – ममदापूर, ता. कर्जत, जि. रायगड – ४१०	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं. ई-लिलावाची तारीख / वेळ २१.०५.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० І. रु. ०९.६६ लाख ॥. रु. ०.९७ लाख ॥. रु. ०.५० लाख निरीक्षणाची तारीख / वेळ ०९.०५.२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०१.००
۷.	श्री. यादव हरिनाथ संतू हमीदार:	त्रेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज स्ती. प्रत्यक्ष: १७/१२/२०२४ ए. २०/१०/२०२१ बी. इ. १२,९९,३१२/- (रुपये बारा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे बारा मात्र) २९.१०.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज	हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र. – १७जी, प्लॉट क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. २, गाव जोवेली, बदलापूर तालुका, अंबरनाथ, जिल्हा उणे – ४२१५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हदीत. प्लॅट क्र. २०६, मोजमापित चटई क्षेत्र ३२७ ची. फू., निर्मल प्राईड अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. ३१, सर्व्हें क्र. १७५/३१, गाव – ममदापूर, ता. कर्जत, जि. रायगड – ४१०	इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ २०.०५.२०२५ सायं. ५.०० पर्यं. ई-लिलावाची तारीख /वेळ २१.०५.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५.०० I. रु. ०९.६६ लाख III. रु. ०,९७ लाख III. रु. ०,५० लाख निरीक्षणाची तारीख /वेळ ०९.०५.२०२५ दु. १२.०० ते दु. ०१.०० इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ

सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सुचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार, भागीदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : ०२.०५.२०२५ ठिकाण : मुंबई टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

Parent can't be implicated for abducting own kid: Punjab HC

CHANDIGARE

A parent cannot be implicated for kidnapping their own child as both the parents are equal natural guardians, the Puniab and Harvana HC has held while dismissing a plea seeking release of a 12year-old boy from the alleged illegal custody of his

Australia-based mother. A perusal of provisions of Section 361 of the IPC and

Kid suffers electric

shock; mom, bro try

to save her, but all die

A 39-year-old woman and her 2 children died due to electrocution in their

home in Gujarat's Kheda on Thursday. The

deceased were Gitaben Parmar and her

kids, Mira, 2, and Daxesh, 8. Mira suffered

an electric shock due to water on the floor

of house, said SP Rajesh Gadhia. "When

her mother Gitaben and brother Daxesh

tried to save her, they too got electrocuted

and all 3 died on the spot," said the official.

Police started a probe after registering an

Another Asiatic lion

cub dies at Delhi zoo

death among the 4 cubs born to lioness

Mahagauri earlier this week. The cub, a

underweight, and despite efforts by the

zoo's veterinary team, it could not be

male, was reportedly weak and

An Asiatic lion cub died at the Delhi Zoo on Thursday, marking the second

accidental death case, he said.

ority and Guardianship Act, 1956 indicates for an incident to be considered as kidnapping, it is necessary the minor kid is taken away from the custody of a 'lawful guardian'.

However, a mother falls within its ambit, especially in absence of an order by a competent court, divesting her of the same.

"This court is of the view that a parent cannot be implicated for kidnapping their own child as both the parents are his equal natural guardians," the court held.

The observations were made in the matter involving the boy, whose Gurugram- based uncle filed a petition before the court accusing the child's mother of "illegally" taking away the child from his custody. The petitioner had sought a direction to the state to ensure release of the minor son of his brother "from the illegal custody" of the kid's mother.

saved, according to the zoo official.

EC to seek death details digitally

o update voters' list at a faster pace and make it free of errors, the EC will obtain death registration data electronically from the Registrar General of India. It said this will ensure that the Electoral Registration Officers receive timely information about registered deaths and allow booth level officers to reverify the information through field visits, without waiting for a formal request by the kin of the deceased.

Man objects to son's alcoholism, killed

An elderly man was allegedly beaten to death by his son at a village in UP's Muzzafarnagar for objecting to his alcohol consumption, police said. Confirming the incident that took place on Wednesday night at Arhora village, circle officer Yatendra Kumar Nagar said, "Sunder Pal Balmiki, 70, was attacked by his son Pintu after he objected to the latter's drinking habit."



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Heer Enterprises, At P-10, APMC Market-II, Phase-II Vashi, Navi Mumbai, Thane - 400703. No.2) Mr. Nimesh Davalii Bhanushali. S/o. Mr. Davalii Bhanushali, At Flat No.1/6, 1st Floor, Rajdhani Co-Operative Housing Society, Shivaji Nagar Wagle Estate, Thane - 400604. No.3) Mrs. Bhavini Nimesh Bhanushali, W/o. Mr. Nimesh Dayalji Bhanushali, At Flat No.1/6, 1st Flooi Rajdhani Co-operative Housing Society, Shivaji Nagar, Wagle Estate, Thane - 400604. No.4) Mr. Dayalji Kalyanji Bhanushali, At Flat No.1/6, 1st Floor, Rajdhani Co-operative Housing Society, Shivaji Nagar, Wagle Estate, Thane - 400604. No.5) Ms. Vasanthabala Dayalji Bhanushali, At Flat No.1/6, 1st Floor Raidhani Co-operative Housing Society, Shivaji Nagar, Wagle Estate, Thane - 400604. No.6) Mr. Dayalji Hariram Gupra, At Flat No.1/6, 1st Floor, Rajdhani Co-operative Housing Society, Shivaji Nagar, Wagle Estate, Thane - 400604. Outstanding Liability Amount: Rs.1,18,92,293/- (Rupees One Crore Eighteen Lakh Ninety Two Thousand Two Hundred and Ninety Three only) as on 22-04-2025 together with further interest to be charged from 23-04-2025 onwards, other expenses and any other dues

to the bank by the Borrowers / Guarantors.		
Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. Dayalji Kalyanji Bhanushali and Ms. Vasanthabala Dayalji Bhanushali)	₹ 75,00,000/	19-05-2025
All that piece and parcel of Residential Property - Flat No.6, 1st Floor Rajdhani Co-Operative Housing Society		at on m
Ltd., Shivaji Nagar, Wagle Estate, Thane - 400604 admeasuring 535 Sq.ft., (Build-up Area). Boundaries of the Property - Fast - Shiv Smruti CHSI West - Vishal CHSI, North - Street, South - Open Ground	Five Lakh only)	01.00 p.m.

PART - 2 Name of the Borrowers: No.1) Mr. Rahul Ajit Shah, S/o. Mr. Ajit Ramachandra Shah, I-1/202, Royal Medows, Nr, Arihant Ahram, Matheran Road, Koproli, Panvel - 410 206, No.2) Mrs. Arti Ajit Shah, W/o. Mr. Ajit Ramachandra Shah, I-1/202, Royal Medows

Nr, Arihant Ahram, Matheran Road, Koproli, Panvel - 410 206. Outstanding Liability Amount: Rs.71,38,980/- (Rupees Seventy One Lakh Thirty Eight Thousand Nine Hundred and Eighty only) as on 14-04-2025 together with further interest to be charged from 15-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the ba

Delivered Caracterist		
Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property owned by Mr. Rahul Ajit Shah & Mrs. Arti Ajit Shah)	₹ 18.00.000/-	19-05-2025
All that part and parcel of: Flat No.301 on the 3rd Floor, admeasuring 388 Sq.ft., Carpet Area along with 50 + 171 Sq.ft., super builtup 870 Sq.ft. area, in L wing building known as "GAVDEVI GARDEN", Wavanje,	(Rupees Eighteen Lakh only)	at 02.00 p.m.
Panvel, Lying and being in Survey No.57, Hissa No.2C, adm.O.H.09, Area 4 Points, Totally Admeasuring	,	
O.H.83 Ares 2 Points = 8,320 Sq.metres, situated at Revenue Village Wavanje, Talathi Saja Wavanje within the limits of Gramapanchayat Wavanje, Taluk and Regn. Sub-District, Panvel Dist. and Registration Dist.		

Venue of Re-Tender-cum-Auction: City Union Bank Limited, Mumbai-Vashi Branch, Shop Nos.14, 26 & 15, 25, Shivaji Market, Plot No.8 & 9, Sector - 19D, Vashi, Navi Mumbai, Thane-400705. Ph. Nos.022-27832242 / 27830241, Cell No.9323894222.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Vashi Branch, Shop Nos.14, 26 & 15, 25, Shivaji Market, Plot No.8 & 9, Sector - 19D, Vashi, Navi Mumbai, Thane-400705. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART - 1 & on or before 01.00 p.m. for PART - 2 (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone Nos.022-27832242 / 27830241, Cell No.9323894222. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is" "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. for PART - 1 & 02.00 p.m. for PART - 2, on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale ely on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The

Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason wha Place : Kumbakonam Date : 30-04-2025 City Union Bank Ltd.

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

TATA CIN No. U6719

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Finforcement) Pules 2002 issued a demand on the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice calling upon the below borrower and Co- Borrower to repay the amoun mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the Court Commissioner, Adv. Sneha Vinod Kamble has taken physical possession of the property described herein as per Jt. Civil Judge, SD & ACJM, Thane order dated 25.02.2025 in exercise of powers on him of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer on 25.04.2025. The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secur

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest charges, costs etc. from 03.10.2024.

Loan Account No.: TCHHL0296000100210606/ TCHIN0296000100214079 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. ATUL KANDHAILALAGNIHOTRIAND Mrs. BINDU ATUL TIWARI

Amount as per Demand Notice/ Date of Notice: As on 03.10.2024, an amount of Rs. 49,31,248/- (Rupees Forty Nine Lakh Thirty One Thousand Two Hundred and Forty Eight Only)

Date of S.14 Order/ Date of Physical Possession: 25.04.2025 Description of Secured Assets/Immovable Properties: Flat No. 610 or the 6th Floor, in C-Wing, in the building known as Versatile Valley admeasuring 37.55 Sq. Mtrs Rera carpet area, lying being and situated a Village Nijle, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of Nijle Grampanchayat, Kalyan Shill Road, Thane, Maharashtra-421204.

Date: 02.05.2025 Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Vendors viz. Mr. Dilip Suryakant Bhagwate and Mr. Rajendra Suryakant Bhagwate, are intending to sell and transfer, and our client is ntending to purchase the property as more particularly described in the Schedule ereunder written, free from all encumbrances.

Any person / persons / body corporate / financial institution / State or Central Government aving any claim or right against or in respect of the said property more particularly described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of sale, lease, leave and license, charge, lien, lis pendens, inheritance, mortgage, gift, exchange, trust pequest, maintenance, tenancy, easement, possession, occupation or otherwise any nterest howspeyer are hereby requested to make the same known in writing along with the notarized copy of the supporting documentary evidence in respect thereof to the indersigned at its address at Office No.1, 1st Floor, Mehta Building, Nagindas Maste Road, Fort, Mumbai - 400 023, Landline; 022-40061010, within a period of 14 days from the date of publication of this notice, failing which the transaction shall be completed and concluded without any reference or recourse to any such claim and the same if any shall be considered to have been waived and / or abandoned and not binding on our client. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT TEN fully paid-up Shares of Rs. 100/- each and bearing Distinctive Nos. 001 to 010 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 001 dated 12-12-2021 of the condominium known as "Sudesh Condominium", together with right to use the Residential Premises (i) admeasuring 551 square feet equivalent to 51.18 square meters of Carpet Area or thereabouts, bearing Apartment No. 101 and (ii) admeasuring 347 square feet equivalent to 32.21 square meters of Carpet Area or thereabouts, bearing Apartment No. 102, admeasuring in aggregate 898 square feet equivalent to 83.39 square meters of Carpet Area or thereabouts, situate on the First Floor of the Building nown as "Saveria" and Condominium known as "Sudesh Condom vith one car parking space bearing Parking Space No. 101 in the Stilt / Open, situated a 7th Road, Gazdar Scheme, Santacruz (West), Mumbai - 400 054 and standing on the plot f land bearing Plot No. 6 of private Gazdar Scheme and C.T.S. No. G/396/6 of Village Bandra (erstwhile Revenue Village Danda), Taluka Bandra in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban together with undivided interest in the general / commor areas and facilities appurtenant to the said premises and undivided interest in the Restricted / Limited areas and facilities in the land to the extent of 5.73% as mentioned i he Addendum to Declaration dated 13-05-2022 [Regn. No. BDR-15/6793/2022]. Dated this 02nd day of May, 2025.

For, M/s. Shah & Furia Associates

Advocates & Solicitors



IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 MTNL BHAVAN, 3rd FLOOR STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI-400 005. ORIGINAL APPLICATION NO. 759 OF 2024 SUMMONS

Axis Bank Ltd ...Applicant AllSeas Movers Private Limited & Ors ...Defendants Whereas O.A. No. 759 of 2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 14/10/2024.

Thereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application nder section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.38,67,98,861.95/- (application along with copies of documents etc. annexed).
Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

n accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under:-To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed

for should not be granted; To Disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the Original Application;

 You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties: You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course

of his business any of the assets over which security interest is created and/or othe assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

applicant and to appear before DRT-II on 18/07/2025 at 11:00 a.m failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date :15th day of April, 2025. Sd/- Registrar

AllSeas Movers Private Limited Shree Lakshmiprasad Building, 1st Floor, Dayaldas Road,

Off, Nehru Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057 And Also at: 2nd Floor, Star Complex, 3, 4 & 8, Gopal Chetty Road, Rajai Salai Chennai-600001.

Ms. Ananthalakshmi Mani 4, Saravana CHS, P.M Extension, Near Telephone Exchange, Vile Parle (East) Mumbai - 400057 And Also at: Nilambari CHS, Flat No. 504 & 604, 5th & 6th Floor, Azad Road Vile Parle (East), Mumbai - 400057. ...(Defendant No.2)

Mr. Nilesh Manohar Virkar 23/C, Room No.4, Zaobawadi, JSS Road, Thakudwar,

Kalbadevi, Mumbai - 400002. ...(Defendant No.3) v. Mr. Mani Ananthanarayan

Saravana CHS, PM Extension, Near Telephone Exchange, Vile Parle (East), Mumbai - 400057.

..(Defendant No.4)

19.05.2025, before 05.30 PM

DRT - II, Mumbai

...(Defendant No.1)

45679420000898 1) Mrs. Sangeeta

JANA SMALL FINANCE BANK
(A Scheduled Commercial Bank)
(A Scheduled Commercial Bank)
(A Scheduled Commercial Bank)
(A Scheduled Commercial Bank)
(B Scheduled Commercial Bank)

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT The Borrower in particular and public at large are informed that online auction (e-auction) of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.

,	The let I The Let Broke and The let I That the Broke on the date do processed at the canada.										
Sr. No.		Name of Original Borrower/ Co- Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	balance as on	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid	
1	33409610000122	1)Mr.Kamlesh Narshibhai Bhanushali 2)Mrs.Jaushree Kamlesh Bhanushali	06/08/2024	28/02/2025	Rs.28,79,567.34 (Rupees Twenty Eight Lakhs Seventy Nine Thousand Five Hundred Sixty Seven and Thirty Four Paisa Only)	Time 9:30 AM to	Rs.15,60,000/- (Rupees Fifteen Lacs Sixty Thousand Only)	Rs.1,56,000/- (Rupees One Lakh Fifty Six Thousand Only)	@ 11.30 AM	19.05.2025, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.	

Details of Secured Assets: All the piece and parcel of flat no. 301, C-wing, 3rd floor, admeasuring 576 Sq.ft+ Terrace area admeasuring 225 Sq ft= total area admeasuring 801 Sq.ft situated on raised second floor i.e third floor, in type C building no.11, known as Shanti Niketan, on land bearing bhumapan no. 662, 738, 743, 744, 745, 746, 747, 749, 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/1, 848/2, 848/3 and plot no 24, situated at village Shirgaon, Taluka And District Palghar, 400120.

14.05.2025 | Rs.12,48,000/-

	& 45679430000520	2) Mr. Rajesh Jaswant	124/07/2024	28/02/2025	(Rupees Seventeen Lakhs Ninety Three Thousand Four Hundred Forty Only)	Time 9:30 AM to 5:00 PM	(Rupees Twelve Lacs Forty Eight Thousand Only)	Twenty Four Thousand Eight Hundred Only)	@ 11.30 AM	Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.
	Details of Secure	d Assets: All the piece a	nd parcel of	flat premises	bearning no.104, approx	ximately Admesu	ring build-up area of	f 507.82 sq. Ft i.e., 4	7.19 Sq.Mtr. (39.31 Sq.Mtr. Carpet Area), on the

Rs.17,93,440.00

first flood, D wing, building no. 17, lying being situated within the Limits of registration District Thane And Sub-Registration Taluka Palghar. On the East- road, On the West- building, On the South-The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. 4 Closure at the web portal https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective

oidders may contact M/s. 4 Closure; Contact Mr. Arijit Kumar Das Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in/ arijit@bankauctions.in. For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Manoj Thakur (Mob. No.9822396792), Mr. Dilshad (Mob. No.8433508759), Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

Rs.1,24,800/-

SAGAR SYSTECH LIMITED

CIN: L65990MH1984PLC032779 Registered Address: 12A/1, New Sion C.H.S. Ltd., Opp. S. I. E. S College, Sion (West), Mumbai - 400 022. • Tel : (022) 26232051/ 24018219

E-mail: info@sagarsystech.com • Website: www.sagarsystech.com STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31/03/2025

		(Rs. in Lakhs)				
Sr.		0	uarter Ende	Year	Ended	
No.	Particulars	31/03/2025 Audited	31/12/2024 Unaudited	31/03/2024 Audited	31/03/2025 Audited	31/03/2024 Audited
1	Total Income from Operations / Other Income	15.89	-3.55	-19.20	49.73	-3.38
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4.64	-15.45	-26.89	1.56	-41.47
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4.64	-15.45	-26.89	1.56	-41.47
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4.63	-15.47	-27.01	1.51	-41.50
5	Other Comprehensive Income, net of tax	-50.69	23.10	51.28	51.16	235.45
6	Total Comprehensive Income after Taxes	-46.06	7.63	24.27	52.67	193.95
7	Equity Share Capital	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
8	Reserves (Excluding Revaluation Reserve in Last Audited Accounts)				61.41	61.41
9	Earning Per Share (F.V. Rs. 10/- each)					
	a. Basic:	1.45	-4.83	-8.44	0.47	-12.97
	b. Diluted:	1.45	-4.83	-8.44	0.47	-12.97

The above results as reviewed by the Audit Committee have been approved at the meeting of the Board of Directors held on 30th April 2025. The statutory auditors have expressed an unqualified audit opinion. These financial statements are prépared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and relevant amendment rules thereafter.

The Company adopted Indian Accounting Standards ("Ind AS") from April 1, 2017 and accordingly these financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the Ind AS 34 Interim Financial Reporting prescribed under Sec 133 of the Companies Act. 2013 read with the relevant rules issued there under. The date of transition to Ind AS is April 1, 2016.

The figures for the previous year / periods have been re-grouped wherever necessary.

The above is an extract of detailed format of quarterly and year ended results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange's website www.bseindia.com and company's website www.sagarsystech.com. and can be accessed by scanning the following Quick Response

(QR) code.

For & on behalf of SAGAR SYSTECH LIMITED For & on behalf of SAGAR SYSTECH LIMITED

Place: Mumbai Date: 30/04/2025

Sr. Name of the Borrower/



Sd/-**MEENA BABU** MANAGING DIRECTOR DIN: 00799732



Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Recovery Dept.: 74-C, Samadhan Building, 2nd Floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400028 Phone No.: +91 8828805609/13/14/15

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

A. Date of Demand Description of Assets I. Reserve Price

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over physical possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that common e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for ealisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

	Name of the Borrower/ Mortgagor/Guarantor	В. С.	Date of Demand Notice Amount of Demand Notice Possession Type/Date	Description of Assets	II. EMD III. Bid increment Amount
	Borrower/Mortgagor: Mr. Kanade Achal Chandrakant Co-Borrower/Mortgagor: Mrs. Kanade Mohini Chandrakant Guarantor: Mr. Hatkar Santosh Jaywant		22.05.2023 Rs. 14,16,446.25/- (Rupees Fourteen Lakh Sixteen Thousand Four Hundred Forty Six and Paise Twenty Five Only) as on 22/05/2023 plus interest & charges thereon Physical: 06/02/2025	sq.ft. (built up area), in the building known as "Sai Manisha Co-op. Hsg. Soc. Ltd.", situated at survey no. 34, Hissa No. (part), Plot No. 3, of Village Tulinj, Taluka Vasai, Radha Nagar, Nallasopara (E). Dist.	II. Rs. 2.81 Lakh III. Rs. 0.50 Lakh Date/Time of Inspection 07.05.2025 4.00 p.m. to 5.00 p.m. Last Date/ Time for EMD & KYC submission
2	Borrower/Mortgagor: Mrs. Mishra Bindudevi Sunilkumar Co-Borrower/Mortgagor: Mr. Mishra Ravishankar Sunil Guarantor:- Mr. Mishra Sunilkumar Ramsingar	В.	24/05/2023 Rs. 15,31,565.84 (Rupees Fifteen Lakh Thirty One Thousand Five Hundred Sixty Five and Paise Eighty Four Only) as on 24.05.2023 plus interest & charges thereon Physical: 13/02/2025	situated on the Plot Old Survey No.	I. Rs. 26.05 Lakh II. Rs. 2.60 Lakh III. Rs. 0.50 Lakh Date/Time of Inspection 07.05.2025 11.00 a.m. to 12.00 p.m. Last Date/Time for EMD & KYC submission
3	Borrower/Mortgagor: Mrs. Sayyed Samina Nayyer Abbas Co-Borrower/Mortgagor: Mr. Nayyer Abbas Sayed	В.	24/05/2023 Rs. 12,24,023/- (Rupees Twelve Lakh Twenty Four Thousand and Twenty Three Only) as on 29/05/2023 plus interest & charges thereon Physical: 06/02/2025	sq.mtrs. Of 1 RK type in the building D3 (as per	II. Rs. 1.50 Lakh III. Rs. 0.50 Lakh Date/Time of Inspection 07.05.2025
4	Borrower/Mortgagor: Mr. Pandey Khimanand Chandrakant Co-Borrower/Mortgagor: Mrs. Pandey Rukmany Khimanand	В.	26/10/2023 Rs. 7,54,047/- (Rupees Seven Lakh Fifty Four Thousand Forty Seven Only) as on 26.10.2023 plus interest & charges thereon Physical: 28/02/2025	Equitable Mortgage Flat No. 01, on the Ground Floor, in "A" Wing, Building No. 15, Sector No. 3 admeasuring its built-up area 310 sq.ft i.e 28.81 Sq.Mtr, in the building known as "Gyankunj Co-op. Housing Society Ltd.", Constructed on land bearing Survey No. 133, Hissa No. Paiki of Village Saravali, Situated at Krishna	II. Rs.1.30 Lakh III. Rs. 0.50 Lakh Date/Time of Inspection 06.05.2025

Situated at Krishna Nagar, Saravali, Po Boisar Taluka and District Palghar 5 Mr. Pandey Khimanand Chandrakant A. 26/10/2023 Rs. 18,82,010/(Rupees Eighteen lakh Eighty Two Tousand and Ten lab) Equitable Mortgage Flat I. Rs. 13.02 Lakh Co-Borrower/Mortgagor: B. Rs. 18,82,010/built-up area 310 sq.ft 06.05.2025 on i.e. 28.81 Sq.Mtr., in the 12.00 p.m. to 1.00 p.m 19/09/2021 plus interbuilding known as Last Date/Time for EMD est & charges thereon
"Gyankunj Co-op.
Housing Society Ltd.",
09.06.2025 Up to 5.00 p.m. Constructed on land bearing Survey No. 133, Hissa No. Paiki of Village Saravali, 4.00 p.m. to 5.00 p.m. Situated at Krishna Nagar, Saravali, Po Boisar Taluka and

District Palghar The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net and Recovery Department

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002 This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction

Authorised Office Date: 02.05.2025 For Saraswat Co-op. Bank Ltd.

Place : Mumbai