INDIA STEEL
WORKS LTD
Inner Vision. Global Action.

To,

The General Manager
Department of Corporate Affairs
Bombay Stock Exchange Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai — 400001.

Date: 02-08-2025.

Scrip Code: 513361

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement.

Please find enclosed herewith the newspaper advertisement for the financial results of the Company for the quarter ended June 30, 2025 published on in Free Press Journal (English) & Navshakti (Marathi).

Kindly take the same on record.

Thanking You,
Yours Sincerely,
For India Steel Works Limited

Dilip Maharana
Company Secretary

REGD. OFFICE & STEEL PLANT
Zenith Compound Khopoli,
Raigad - 410 203, Maharashtra, India
T: +91 2192 265 812 F: +91 2192 264 061
CIN: L29100MH1987PLC043186

OFFICE
304, Naman Midtown, Tower A,
Senapati Bapat Marg,Elphinstone (W),
Lower Parel, Mumbai - 400 013
T: +91 22 62 304 304 F: +91 22 62 304 399

info@indiasteel.in
www.indiasteel.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that our client proposes to purchase Flat No. 704, A-Wing, in Sea Shell Apartment Co-operative Housing Society Ltd., on land bearing CTS Nos. 1228, 1289, and 1289-A, Village Versova, Seven Bungalows Road, Andheri (West), Mumbai–400061, from Mr. Sushil Kumar Agrawal, holder of Share Certificate No.28 , comprising 5 shares (Nos. 141 to 145) under Membership No. 28 corresponding to aforementioned flat.

Any person(s) claiming any right, title, interest, or objection in respect of the said flat and/or shares is hereby required to submit the same in writing, along with supporting documents, to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of this notice. Failing such intimation within the stipulated period, it shall be conclusively presumed that no adverse claim, right, title, interest, or demand exists over the said property, and the proposed transaction shall proceed unopposed. Any subsequent claims shall be deemed waived and barred.

Date: 02.08.2025

Issued by:
Vrudhi Legal and Associates
Adv. Latesh Faria
Shop No. 1, Magan Mahal,
Andheri court lane, M. V. Road,
Andheri (East), Mumbai – 400069
Mobile: 9869556829

यूनियन बैंक Union Bank of India

NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE) RULE 6 (2)/8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Govind Nagar Nashik Branch, Address- Shop No 1, 2, 3 & 4, Ground Floor, Thakkar Enclave, Behind Karmayogi Nagar, Near R D Circle, Nasik, Maharashtra-422009

Subject: Sale of property belonging to the owner as mentioned in the table below for realization of amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Borrower/Guarantor Name & Address & Name of Owner of property	Date of Demand Notice & Possession Date	Description of Immovable Property
Borrowers: **i) Mr. Mahesh Krishna Dhangar** S no. 31/3A/1, Plot no. 18, Scheme No. 2 Ashwamegh Nagar, Opp. RTO Office, Near Kausalya Mangal Karyalay Panchwati, Peth Road, Nashik 422 003. **ii) Mrs. Jayshri Krishna Dhangar** S no. 31/3A/1, Plot no. 18, Scheme No. 2 Ashwamegh Nagar, Opp. RTO Office, Near Kausalya Mangal Karyalay Panchwati, Peth Road, Nashik 422 003. **iii) Mrs. Naina Mahesh Dhangar** S no. 31/3A/1, Plot no. 18, Scheme No. 2 Ashwamegh Nagar, Opp. RTO Office, Near Kausalya Mangal Karyalay Panchwati, Peth Road, Nashik 422 003.	**Demand Notice 01.02.2024** **Possession Date 31.10.2024**	**Equitable Mortgage of immovable property described herein below:** All that piece and parcel of land S no. 31/3A/1, Plot no. 18, Scheme No. II with Plot area of 42.00 sq. mts. and construction there on with carpet area 19.72 sq. mtrs. Located in Ashwamegh Nagar, Panchwati, Peth Road, Mauze Makhmalabad, Tal. & Dist. Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation. Bounded as follows: **East:** 03 Mtr Wide Pathway, **West:** Plot no. 19, **South:** Plot no. 51, **North:** Plot no. 17

Union Bank of India, the secured creditor with branch name and address as mentioned above has caused a demand notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of publication of this notice. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately.

Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec.13 (8) of the Act.

Date : 18.07.2025 | Place : Nashik

Sd/- **Authorised Officer**
Union Bank of India

INDIA STEEL WORKS LIMITED

REGD. OFFICE: India Steel Works Complex, Zenith Compound, Khopoli, Raigad - 410203

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2025

Sr. No.	Particulars	Standalone: Quarter ended 30-Jun-2025 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)	30-Jun-2024 (Unaudited)	31-Mar-2025 (Audited)
1	Total Income from Operation (net)* *(This includes other income)	13.46	34.13	6.28	112.75
2	Net Profit/(Loss) before exceptional items	(147.57)	(330.16)	(441.59)	(1,565.28)
3	Net Profit/(Loss) after exceptional items	(147.57)	(330.16)	(441.59)	(1,339.35)
4	Net Profit/(Loss) after tax	(147.57)	(330.16)	(441.59)	(1,339.35)
5	Total comprehensive Income	(147.57)	(327.93)	(441.59)	(1,337.13)
6	Paid-up Equity Share Capital [face value of Rs.1/- per share -	3,980.81	3,980.81	3,980.81	3,980.81
7	Other Equity excluding Revaluation Reserve				(1,343.59)
8	Earnings per share face value @ Rs.1/- each.				
	a) Basic (in Rs.) - (Before Exceptional Items)	(0.04)	(0.08)	0.11	(0.39)
	b) Diluted (in Rs.) - (Before Exceptional Items)	(0.04)	(0.08)	0.11	(0.39)
	a) Basic (in Rs.) - (After Exceptional Items)	(0.04)	(0.08)	0.11	(0.34)
	b) Diluted (in Rs.) - (After Exceptional Items)	(0.04)	(0.08)	0.11	(0.34)

The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results (Standalone) for the quarter ended June 30,2025, the same has been filed with the Stock Exchanges under Regulation 47 read with Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure requirements) Regulations2015. The Full formats are available on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.comand the Company's website at www.indiasteel.in.

Date : 31st July, 2025
Place : Mumbai

For INDIA STEEL WORKS LIMITED
Varun S. Gupta
Managing Director - DIN: 02938137

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.: TCHHL0636000100191237/ TCHIN0636000100203733/ TCHHF0636000100373876

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : Mr. ROHAN SANJAY BAIKAR

Amount As per Demand Notice/ Date of Notice : Rs. 21,60,356/- (Rupees Twenty One Lakh Sixty Thousand Three Hundred and Fifty Six Only), 15.05.2025

Date of Possession : 26.07.2025

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Apartment No. 1213, carpet area admeasuring 24.418 Sq. Mtrs.on the 12th Floor in the building known as "Trishul Golden Ville, Wing-B, lying, being and situated at Sonivali, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra.

Loan Account No.: 10392109

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : MRS. VANITA SANTOSH TAYDE and MR. SANTOSH KACHRU TAYDE

Amount As per Demand Notice/ Date of Notice : Rs.10,44,377/- (Rupees Ten Lakh Forty Four Thousand Three Hundred and Seventy Seven Only), 15.05.2025

Date of Possession : 28.07.2025

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All That Flat Premises Bearing No.001, On The Ground Floor, Having Carpet Area 243 Sq.ft. with otla admeasuring 29 sq.ft. in C wing of the building known as Raj Vaibhav Park Building No. 2 within limits of Kalyan Dombivali Muncipal Corporation, village Titwala, Taluka Kalyan, S No. 229, Hissa No.2, Dist – Thane.

Date: 02.08.2025.
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
For Tata Capital Housing Finance Limited

FGP LIMITED

CIN:L26100MH1962PLC012406

Regd.Office: 9, Wallace Street, Fort, Mumbai-400001. • **Tel. No.** (022) 22070273, 22015269
E-mail: investors@fgpltd.in; fgpltd03@gmail.com • **Website:** www.fgpltd.in

Extract of Unaudited Financial Results For the Quarter ended June 30, 2025

₹ in Lakhs except EPS

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	30.06.2024 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
1	Total Income	44.92	5.74	44.75	50.70
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extraordinary items)	32.36	(20.34)	32.90	0.14
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	32.36	(20.34)	32.90	0.14
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	27.32	(15.42)	28.47	(3.28)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	27.32	(15.36)	28.47	(3.22)
6	Equity Share Capital (Face value Rs. 10 per share)	1,189.51	1,189.51	1,189.51	1,189.51
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	(855.24)
8	Earning per share (EPS) FV of Rs 10/- each (not annualised)				
	(i) Basic EPS	0.23	(0.13)	0.24	(0.03)
	(ii) Diluted EPS	0.23	(0.13)	0.24	(0.03)

Notes:

1 The above unaudited financial results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) notified under Section 133 of the Companies Act, 2013, as amended from time to time.

2 The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of FGP Limited (the 'Company') at their respective meetings held on 01st August, 2025. Review under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation ,2015, as amended, has been carried out by the Statutory Auditors who have issued an unmodified conclusion on the above standalone financial results.

3 As per the requirement of Ind AS 108, Operating Segments, based on evaluation of financial information for allocation of resources and assessing performance, the Company has identified as single segment, i.e. Business centre Accordingly, there is no separate reportable segment as per the Standard.

4 The figures for the quarters ended 31st March 2025 are the balancing figure between audited figures in respect of full financial year and the unaudited year to date figures upto the end of the third quarter published, which were subject to limited review.

5 The figures for the previous quarters/year have been regrouped, wherever necessary.

Place : Mumbai
Dated : August 01, 2025

On Behalf of the Board of Directors
For FGP Limited
Sd/-
H.N.Singh Rajpoot
Chairman
00080836

EROS INTERNATIONAL MEDIA LIMITED

CIN: L99999MH1994PLC080502
Regd. Office : 201, 2nd floor, Kailash Plaza, Plot No A-12, Off New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED AS AT 30 SEPTEMBER 2024

(₹ in lakhs)

	Particulars	Quarter ended on 30-Sep-24 (Unaudited)	30-Jun-24 (Unaudited)	30-Sep-23 (Unaudited)	Half year ended on 30-Sep-24 (Unaudited)	30-Sep-23 (Unaudited)	Year ended on 31-Mar-24 (Audited)
1	Total income from operations (net)	1,657	19,932	6,165	21,589	8,627	18,941
2	Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	(1,173)	15,015	3,476	13,843	(7,706)	(40,525)
3	Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	(1,173)	15,015	3,476	13,843	(7,706)	(40,525)
4	Net Profit/ (Loss) after tax and exceptional items	(1,172)	13,787	3,470	12,616	(7,705)	(41,603)
5	Total Comprehensive Income	783	12,409	3,754	13,192	(7,488)	(40,094)
6	Equity Share Capital	9,591	9,591	9,591	9,591	9,591	9,591
7	Earning Per Share (of ₹ 10 each)						
	Basic	(1.22)	14.37	3.62	13.15	(8.03)	(43.37)
	Diluted	(1.22)	14.37	3.62	13.15	(8.03)	(43.37)

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated Financial Results for the half year and quarter ended 30 September 2024, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results for the half year and quarter ended 30 September 2024 are available on the Stock Exchanges websites. (www.nseindia.com/ www.bseindia.com) and Company's websites https://erosmediaworld.com/investor-relations-eros/eiml-financial-reports/.

2. Additional information on Standalone financial results is as follows: (₹ in lakhs)

Particulars	Quarter ended on 30-Sep-24 (Unaudited)	30-Jun-24 (Unaudited)	30-Sep-23 (Unaudited)	Half year ended on 30-Sep-24 (Unaudited)	30-Sep-23 (Unaudited)	Year ended on 31-Mar-24 (Audited)
Total income from operations (net)	1,164	4,226	3,961	5,390	4,876	19,142
Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	(501)	514	(1,832)	13	(9,970)	(47,094)
Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	(501)	514	(1,832)	13	(9,970)	(47,094)
Net Profit/ (Loss) after tax and exceptional items	(501)	(664)	(1,832)	(1,165)	(9,970)	(47,973)
Total Comprehensive Income	(518)	(659)	(1,832)	(1,177)	(9,970)	(47,968)

3 The accompanying consolidated and standalone financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 31 July, 2025

For and on behalf of Board of Directors
Pradeep Dwivedi
Group CEO & Executive Director
DIN: 07780146

Place: Mumbai
Date : 31 July, 2025

KABRA EXTRUSIONTECHNIK LIMITED

Registered Office : Fortune Terraces, 10th Floor, B Wing, Opp. Citi Mall, Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400053, Maharashtra, India.
CIN : L28900MH1982PLC028535 I Tel: +91-22-67353333 I Fax No: +91-22-26735041 Email: ket_sd@kolsitegroup.com I Website: www.kolsite.com

Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June 2025 (₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone Quarter Ended June 30 2025 (Unaudited)	Standalone Quarter Ended March 31 2025 (Unaudited)	Standalone Quarter Ended June 30 2024 (Unaudited)	Standalone Year Ended March 31 2025 (Audited)	Consolidated Quarter Ended June 30 2025 (Unaudited)	Consolidated Quarter Ended March 31 2025 (Unaudited)	Consolidated Quarter Ended June 30 2024 (Unaudited)	Consolidated Year Ended March 31 2025 (Audited)
1.	Total income from Operations	8,596.68	13,953.50	8,820.21	47,684.69	8,596.68	13,953.56	8,820.21	47,684.75
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Share in Profit/(Loss) of JVs/Associates, Exceptional and/or Extraordinary items)	(693.86)	449.19	338.92	3,343.28	(782.75)	336.66	304.34	3,077.77
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax	(693.86)	1,298.17	338.92	4,192.26	(782.47)	1,176.48	285.23	3,981.21
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax	(683.93)	1,198.97	256.24	3,387.20	(761.18)	1,082.65	201.11	3,220.20
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(301.26)	390.50	669.16	2,722.03	(378.51)	274.18	614.03	2,555.03
6.	Equity Share Capital	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as per balance sheet of previous accounting year				44786.65				44,489.51
8.	Earnings Per Share (Face value of ₹. 5/- each) (Basic & Diluted) - not annualised - ₹ per share								
	1. Basic	(1.96)	3.43	0.73	9.69	(2.18)	3.10	0.58	9.21
	2. Diluted	(1.96)	3.43	0.73	9.69	(2.18)	3.10	0.58	9.21

Notes :

1) The above financial results of the company were reviewed by the Audit Committee on August 1st, 2025 and were thereafter approved by the Board at its meeting held on August 1st, 2025.

2) Company operates in two business segments i) Extrusion Machinery ii) Battery Division.

3) The Consolidated Financial results of Kabra Extrusiontechnik Limited consist of Kabra Extrusiontechnik Limited ("The Company") and its subsidiaries and jointly controlled entities as mentioned below:
- Varos Technology Private Limited & Kabra Energy Private Limited (Wholly Owned Subsidiaries)
- Kabra Mecanor Belling Technik Private Limited (Joint Venture) & Penta Auto feeding India Limited Venture) upto February 5th, 2025

4) The company has sold its entire stake in Penta Auto Feeding India Limited (Joint venture) in February' 2025. The gain on the sale of investment is shown as an Exceptional items for the year ended March'2025

5) Figures for previous periods have been regrouped/ reclassified wherever necessary.

For and behalf of the Board of
Kabra Extrusiontechnik Limited
Sd/-
S. V. Kabra
Executive Chairman
DIN: 00015415

Place: **Mumbai**
Date: **01-08-2025**

Godrej | PROPERTIES

Godrej Properties Limited

CIN : L74120MH1985PLC035308
Regd Office : Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai – 400 079.
Website: www.godrejproperties.com

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2025

(₹ in Crore)

Sr.No.	Particulars	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter Ended 30.06.2024 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
1	Revenue from operations	434.56	2,121.73	739.00	4,922.84
2	Profit before tax	860.57	566.88	716.23	1,722.62
3	Profit after tax	598.40	378.44	518.80	1,389.23
4	Profit after Tax (After Non Controlling Interest)	600.12	381.99	520.05	1,399.89
5	Total Comprehensive Income	597.46	372.80	518.53	1,382.76
6	Total Comprehensive Income (After Non Controlling Interest)	599.18	376.35	519.78	1,393.42
7	Paid-up Equity Share Capital (face value per share: ₹5)	150.60	150.59	139.03	150.59
8	Earnings Per Share (* Not Annualised) (Amount in INR)				
	(a) Basic (₹)	19.92*	12.68*	18.70*	49.02
	(b) Diluted (₹)	19.92*	12.68*	18.70*	49.01

Key numbers of Unaudited Standalone Financial Results

Sr.No.	Particulars	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter Ended 30.06.2024 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
1	Revenue from Operations	106.07	911.69	189.47	1,949.62
2	Profit before tax	79.47	361.40	669.43	1,264.82
3	Profit after tax	56.11	278.54	491.32	1,011.01
4	Paid-up Equity Share Capital (face value per share: ₹5)	150.60	150.59	139.03	150.59
5	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	17,349.39	17,293.55	10,865.24	17,293.55
6	Net worth	17,499.99	17,444.14	11,004.27	17,444.14
7	Gross Debt	13,434.10	11,968.09	11,456.22	11,968.09
8	Debt Equity Ratio (Net)	0.32	0.25	0.70	0.25
9	Earnings Per Share (* Not Annualised) (Amount in INR)				
	(a) Basic (₹)	1.86*	9.25*	17.67*	35.40
	(b) Diluted (₹)	1.86*	9.25*	17.67*	35.39
10	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	0.87	2.03	3.76	1.91
11	Interest Service Coverage Ratio (ISCR)	0.87	2.03	3.76	1.91

Place: Mumbai
Date: August 01, 2025

By Order of the Board
For Godrej Properties Limited
Pirojsha Godrej
Executive Chairperson

Note

(a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. The same is also available on the Company's website viz. www.godrejproperties.com

(b) For the item referred in sub clause (i) to (q) of the Regulation 52(4) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have made to BSE Ltd. and can be accessed on www.bseindia.com

CONCEPT

PRIVI SPECIALITY CHEMICALS LIMITED

PRIVI

CIN : L15140MH1985PLC286828
Regd. Office : Privi House, A-71,TTC Industrial Area,Thane Belapur Road,Kopar Khairane, Navi Mumbai - 400 710, India
Email : investors@privi.co.in Phone : +91 22 33043500 / 33043600 Fax : +91 22 27783049 Website : www.privi.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

(₹ in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Standalone Quarter ended 30.06.2025 Unaudited	31.03.2025 Unaudited	30.06.2024 Unaudited	Year ended 31.03.2025 Audited
1	Total Revenue from Operations	56,635.59	58,072.85	44,116.43	2,03,834.26
2	Net Profit (before tax and exceptional items)	9,209.31	8,824.58	4,333.94	25,386.91
3	Net Profit (before tax and after exceptional items)	9,209.31	8,824.58	4,333.94	25,386.91
4	Net Profit (after tax and after exceptional items)	6,868.86	6,612.29	3,221.46	18,930.25
5	Total Comprehensive Income (Comprising Profit for the period after tax and Other Comprehensive Income after tax)	6,819.15	6,571.37	3,213.97	18,852.64
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	3,906.27	3,906.27	3,906.27	3,906.27
7	Earning Per Share (EPS) of Rs. 10/- each *(Not annualised) (In Rs.) / annualised (In Rs.)				
	Basic	*17.58	*16.93	*8.25	48.46
	Diluted	*17.58	*16.93	*8.25	48.46

(₹ in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Consolidated Quarter ended 30.06.2025 Unaudited	31.03.2025 Unaudited	30.06.2024 Unaudited	Year ended 31.03.2025 Audited
1	Total Revenue from Operations	55,881.24	61,355.03	46,397.56	2,10,119.09
2	Net Profit (before Tax and exceptional items)	8,118.30	8,993.07	4,292.27	25,452.28
3	Net Profit (before Tax and after exceptional items)	8,118.30	8,993.07	4,292.27	25,452.28
4	Net Profit (after Tax and after exceptional items)	5,755.22	6,397.92	3,145.35	18,475.03
5	Total Comprehensive Income (Comprising Profit for the period after Tax and Other Comprehensive Income after Tax)	5,707.92	6,357.38	3,139.07	18,460.73
6	Paid up Equity share capital (Face Value of Rs. 10/- each)	3,906.27	3,906.27	3,906.27	3,906.27
7	Earning Per Share (EPS) of Rs. 10/- each *(Not annualised) (In Rs.) / annualised (In Rs.)				
	Basic	*15.85	*17.03	*8.05	47.87
	Diluted	*15.85	*17.03	*8.05	47.87

Notes :

1 The above is an extract of the detailed format of unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter ended June 30,2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter ended June 30,2025 are available on Company`s website (www.privi.com) and also posted on the website of BSE Limited (www.bseindia.com) and the National Stock Exchange (www.nseindia.com) where the Company`s shares are listed .

2 The unaudited standalone and consolidated financial results for the Quarter ended June 30,2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on August 01,2025. The statutory auditors have expressed an Unmodified review conclusion.

For Privi Speciality Chemicals Limited
Sd/-
Mahesh Babani
Chairman & Managing Director
DIN: 00051162

Place: Navi Mumbai
Date: August 01,2025

मुंबई कर्ज वसुली ट्रिब्युनल क्रमांक-३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्थानक, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

आर.पी.नं. ३७०/२०२३

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया — प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध

श्री. अशोक पुंजाजी बोरस्ते व इतर — प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्री प्रक्रिया निश्चित करण्यासाठी सूचना

सीडी-१. श्री. अशोक पुंजाजी बोरस्ते
सीडी-२. सौ. शोभा अशोक बोरस्ते
सीडी-३. श्री. विलास पुंजाजी बोरस्ते
सीडी-४. श्री. सुभाष दिनकर माळोदे
सर्व रा. मु.पो. साकोरे (मिग), ता. निफाड, जिल्हा नाशिक-४२२३०३.

ज्याअर्थी, माननीय पीठासीन अधिकाऱ्यांनी **ओ.ए. क्रमांक २०२१/२०१६** मध्ये अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला व्याज आणि खर्चासह **रु. ३०,०७,७९०.०० (रु. तीस लाख सात हजार सातशे नव्वद फक्त)** रक्कम देय्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे, आणि

तुम्ही सीडींनी रक्कम भरलेली नाही आणि खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने खाली नमूद केलेली मालमत्ता जप्त केली आहे आणि तिची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

म्हणून, आपल्याला याद्वारे सूचित केले जाते की, **दि. ०८.०८.२०२५ विक्रीची घोषणा** तयार करण्यासाठी आणि त्याच्या अटींचा निपटारा करण्यासाठी निश्चित केले गेले आहे. याद्वारे तुम्हाला घोषणेच्या अटींच्या तडजोडीत सहभागी होण्यासाठी आणि उक्त मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संलग्न असलेले कोणतेही भार, शुल्क, दावे किंवा दायित्व अधोरेखित केलेल्या व्यक्तिच्या निदर्शनास आणण्याचे आवाहन केले जाते.

- स्थावर/जंगम मालमत्तेचे वर्णन -

कृषी जमिनीचा सेगिंगचे सर्व तुकडे आणि पार्सल गट क्रमांक ५८२ क्षेत्र ०१ एच. ६३ आर मुल्यांकन रु. ०९.३१ पैसे, गट क्रमांक ५८२/ए क्षेत्र ०० हे. ६१ आर मुल्यांकन ०३.१२ पैसे आणि गट क्रमांक ५८२/बी क्षेत्र ०० एच. ३१ आर मुल्यांकन ०१.६९ पैसे, साकोरे, ता. निफाड, जिल्हा जिल्हा नाशिक येथे आहे.

माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने या तारखेला दिले: २३.०६.२०२५

सही/- **(दीपा सुब्रमण्यम)**
वसुली अधिकारी-१
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)

शिक्का

स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य.

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे उत्तन, भाईंदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जमिन मिळकत जिचा १) सर्व्हे नं. १५८, हिस्सा नं. २ क्षेत्र ६९७० चौ.मी., २) सर्व्हे नं. १६४, हिस्सा नं. १ क्षेत्र ६२२० चौ.मी. असून सदरहू जमीन मिळकत मध्ये श्री चंद्रधर सुरेश पाटील यांचा ५०% मध्ये १/३ एवढा अविभक्त हिस्सा व अधिकार आहे व यांच्याकडून त्यांना अविभक्त हिस्सा व अधिकार माझ्या अशिलांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदरहू मिळकतीसंदर्भात कोणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वहिवाट, बक्षीस, कब्जा, बोजा किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण तो सोडला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

अॅड. राजेश ध. पाटील
धनु विला,
राधाकृष्ण मंदिराजवळ,
मोर्वा गाव, भाईन्दर (पश्चिम),
ठाणे-४०१ १०१.

जाहिर नोटीस

(उपविधी क्र. ३५ अन्वये)

खेरनगर सह-जीवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्रमांक ३२, खेरनगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१. या संस्थेचे सभासद असलेल्या व संस्थेच्या इमारतीत सदनिका क्रमांक १७२७, २ रा मजला, २५% टक्के भाग धारण करणारे श्री. दिनेश मुरलीधर लोके यांचे दिनांक २२/०४/२०२२ रोजी निधन झाले. त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही.

संस्था, या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे २५% टक्के भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार / हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या / हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संबंधितांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतींच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत, कोणाही व्यक्तिकडून हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर मयत सभासदाचे, संस्थेच्या भांडवलातील / मालमत्तेतील २५% टक्के भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क, मागण्या/हरकती आल्या तर, त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदीव उपविधीची प्रत मागणीदारांस / हरकतदारांस पहाण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांचेकडे सायंकाळी ७.०० ते ९.०० पर्यंत, नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीशीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

सही/-
सचिव
खेरनगर सह-जीवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,
खेरनगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
यांच्याकरिता आणि वतीने

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०१/०८/२०२५

परिशिष्ट I
फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (व्हॉलंटरी लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१७ च्या रेग्युलेशन १४ अन्वये)

होएग एलएनजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या स्टेक होल्डर्सच्या माहीतीकरीता

	संबंधित तपशील	
१	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव	होएग एलएनजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या स्थापनेची तारीख	०७.०१.२०२१
३	कॉर्पोरेट व्यक्ती ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी- मुंबई
४	कॉर्पोरेट व्यक्तीचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर	यु७४९९९एमएच२०२१एफटीसी३५३११४
५	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	युनिट क्र. ८०२ए, ८वा मजला, बी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी-६६, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५१
६	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या बाबतीत परिसमापन सुरू होण्याची तारीख	३०/०७/२०२५
७	परिसमापकाचे नाव, पत्ता, ईमेल पत्ता, टेलिफोन क्रमांक आणि नोंदणी क्रमांक	दिनेश कुमार देवरा नोंदणीकृत पत्ता: बी-२०२, एबीटी अपार्टमेंट, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), नवजीवन शाळेजवळ, मुंबई- ४०००९७, कार्यालय पत्ता: (पत्रव्यवहारासाठी) #२०५, नाडियाडवाला मार्केट, पोद्दार रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ फोन क्र. ९३२१०१८३५५ ईमेल आयडी: dinesh.deora@yahoo.com आयबीबीआयसह नोंदणी तपशील: आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००९५८/२०२०-२०२१/१३०४१
८	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२९/०८/२०२५

सूचना याद्वारे देण्यांत येते की, ३० जुलै, २०२५ रोजीस होएग एलएनजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे स्वैच्छिक परिसमापन सुरू केले आहे.

होएग एलएनजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या स्टेक होल्डर्सना याद्वारे नोंद क्र. ७ समोरील पत्त्यावर परिसमापकाकडे २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व स्टेक होल्डर्सना व्यक्तिशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यांसह दावे सादर करू शकतात.

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

सही/-
तारीख : ०२.०८.२०२५ — **दिनेश कुमार देवरा**
ठिकाण : मुंबई — **होएग एलएनजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे परिसामापक**

E-Tender Notice. Dated 02.08.2025

MAHAVITARAN — Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

Tender is invited from reputed & registered contractors for following works.

Sr. No.	Tenders published by Panvel Urban Division	Sale Period
1	EE/PNL-U/TECH/PC0/T-01/2025-2026, Rs77.0 lakhs	28.07.2025 to 7.08.2025
2	EE/PNL-U/Load Unload/T-02/2025-2026, Rs.10.0 lakhs	

For more details and ammendments, please visit web site: https://works.mahadiscom.in/eTender/etender

PRO NO: 219 — **Executive Engineer(O&M)**
email date:01.08.2025 — **Panvel Urban Division, MSEDCL**

SHREE STEEL WIRE ROPES LIMITED

CIN: L45202MH1992PLC067466
Regd. Office: Gat No. 183-185, K.I.D.C. Ins. Area, Village-Dheku, Tal.-Khalapur, Dist.- Raigad, Khopoli -410203,
Email: compliances@sswrl.com, Tel. No. 022-6739 9999.

NOTICE OF THE 33rd ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

1. ANNUAL GENERAL MEETING:

NOTICE is hereby given that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Monday, 25th August 2025 at 9:30 A.M (IST) at the registered office of the Company to transact the Business, as set out in the Notice of AGM.

Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-2025 have been sent to all Shareholders whose email addresses are registered with the Depository Participant(s)/ Register and Share Transfer Agent/Company. If you have not registered your email address with Depository Participant(s)/Register and Share Transfer Agent/ Company, you may please register your email address.

Physical Shareholders: Please contact the Register and Share Transfer Agent of the Company (rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, Tel.No:02249186000) for registering email address and bank account details.

Demat Shareholders: Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address and bank account details as per the process advised by your DP.

Further, in accordance with Regulations 36(1)(b) of the SEBI (Listing Regulations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('SEBI Listing Regulations'), a letter is being sent to the shareholders whose email addresses are not registered with the Company/DP, providing a web-link for accessing the Annual Report FY 2024-25.

Members may note that the Notice of 33rd AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be available on the Company's website at http://www.sswrl.com/annual_report.php and the website of Stock Exchange i,e BSE Limited at www.bseindia.com. The Notice of the 33rd AGM will also be available on the CDSL at www.evotingindia.com.

2. E-VOTING & PROCEDURE:

All the Members of the Company are informed that: In compliance with applicable rules and regulations, members are provided with the facility to cast their vote on resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting means (e-voting) provided by CDSL, the voting rights of the members shall be in proportion to their holding of shares in paid-up equity share capital of the Company as on **Monday, 18th August, 2025 ('cut-off date').**

Members holding their shares either in physical form or in Dematerialized form, as on the cut-off date of 18th August 2025 may cast their vote electronically on the resolutions as set out in the notice of AGM through remote e-voting and e-voting at the AGM.

The remote e-voting shall commence on Thursday, 21st August 2025 at 9:00 A.M (IST) and shall end on Sunday, 24th August 2025 at 5:00 P.M (IST) after the aforesaid period the portal shall forthwith be blocked and shall not be available for remote e-voting.

CS RUSHABH DOSHI, Company Secretary in Whole Time Practice (M.No. ACS 24406 & COP 25328) has been appointed as the Scrutinizer for Scrutinizing the Remote E-voting process and E-voting at the AGM in a fair and transparent manner.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes members of the company after notice has been sent electronically by the company and hold shares as of the cut-off date i,e 18th August, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or our Share Transfer Agent MUFG Intime India Pvt.Ltd,C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083, Email:rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, Tel No:02249186000, However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote.

3. BOOK CLOSURE:

Further Notice is given that pursuant to Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members & Share Transfers Books of the Company will remain closed from Tuesday, 19th August, 2025 to Monday, 25th August, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM of the Company.

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars.

By Order of the Board
For Shree Steel Wire Ropes Limited
Sd/-
Ashish L. Sajnani
Managing Director
DIN:00262225

Place: Mumbai
Date: August 1, 2025

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे मोरी, ता. वसई, जि. पालघर येथिल स. नं. ४९, हि. नं. ४, क्षेत्र ०-९९-५० हे. आर, आणि स. नं. ४७, हि. नं. ५/२, क्षेत्र ०-१६-००हे. आर. या दोन्ही जमिन मिळकतीचे आमचे अशिल श्री. सुभाष मार्कुस नुनीस व सौ. ब्लांची सुभाष नुनीस मालक असुन सदर जमिन मिळकती आमचे अशिलांना विक्री करावयाच्या आहेत. तरी सदर जमिन मिळकतीवर कोणाचाही तारण, गहाण, दान अदलाबदली, प्रीएम्शन हक्क, वारसा, बक्षीस, भाडेपट्टा, लीज, विक्रि, साठेकरार या अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरित, हितसंबंध अथवा कोणताही आक्षेप असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत पुराव्यासह लेखी हरकत नोंदवावी अन्यथा कोणताही इसमांची कोणतीही हरकत नाही असे गृहित धरुन पुढील व्यवहार केला जाईल आणि नंतर आलेल्या हरकतींचा दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

अॅड. सिद्धेश नाईक
पत्ता: 'बी' विंग ५ व ६,तळमजला, यशवंत प्राईड, वसई कोर्टासमोर, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर.
वसई ता. ०२/०८/२०२५

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Mr. Darshan Arora and Mrs. Neera Arora** have agreed to sell to my clients the premises more particularly described in the Schedule hereunder **("Said Premises");**

Person/s, Company/s, Financial Institution/s, having any share, right, title, interest, benefit claim, objection or demand of any nature whatsoever over the said premises by way of sale, transfer, exchange, mortgage, assignment, charge, gift, trust, inheritance, conveyance, tenancy, bequest, litigation, decree or order of any court of law or otherwise should register their claim with the undersigned at **2b, D Wing, Ground Floor, Crystal Plaza, New Link Road, Andheri (W), Mumbai- 400 053** within 15 days of publication of this notice with certified copies of documentary proof thereof, failing which, any such claim or objection shall be deemed to have been waived without any reference thereto.

SCHEDULE

Residential Flat bearing Flat No. 501 admeasuring 1050 sq. ft (carpet area) on the 5th floor of the Building known as **"Kakad Imperial" (KK Imperial)** constructed on plot bearing Final Plot No. 594A, TPS III and bearing corresponding CTS. No. F/35 of Village Bandra situated, lying and being at 21st Road, Bandra (West), Mumbai- 400 050 **TOGETHER WITH** 10 (Ten) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 051 to 060 issued by The Rajnandini Co-operative Housing Society Limited vide Share Certificate no. 06 dated 25th September 2022:

BHAVYA N. JAIN (Advocate)
Email: Bhavyaj@gmail.com
Tel: 022-26733448
Place: Mumbai Date: 02.08.2025

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

Aavas Financiers Ltd — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) **नोंदणी आणि कॉर्पो. कार्यालय :** २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ इंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

सिक्युरिटायझेन अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्रा.अ.) सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसांत संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदींन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
अविनाश राकेश मिश्रा, श्री. राकेश नारायण एम. मिश्रा, गिता अविनाश मिश्रा, माधुरी राकेश मिश्रा, राहुल अविनाश मिश्रा (खाते क्र.) एलएनबीएलपी१७६२३-२४०३३६३१५	३१ जुलै २५ रु. ४४०११९४/- ३१ जुलै २५	१३व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १३०१ (आय-विंग), भगवती हेरिटेज को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. अशी ज्ञात सोसायटी आणि आर प्लॉट क्र. २९, ३०, ३१, ३२, ४७, ४८, ४९ आणि ५२, येथे गाव कामोठेचा सेक्टर क्र. २१, नवी मुंबई, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड, एम.एच. ४१०२०९ **मोजमापित ७८.२६ चौ. मी., बिल्ट अप क्षेत्र**

ठिकाण: जयपूर **दिनांक: ०२.०८.२०२५** — **प्राधिकृत अधिकारी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. सीएस : ८२९१८८९८९८ **वेबसाईट:** www.motilaloswalhf.com **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com.

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वी अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट **motilaloswalhf.com** मार्फत सरफैसी अॅक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:- तारीख: ०८-०९-२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी आणि अंतिम तारीख
लॅन: इदघअइ००११६-१७००२९५९७ **शाखा: कल्याण** **कर्जदार: स्वप्निल लालासाहेब मोरे** **सह-कर्जदार: नितीन लालासाहेब मोरे**	०९-०५-२०२५ **साठी** रु. १६१४७७२/- (रुपये सोळा लाख चौदा हजार सातशे बहात्तर मात्र)	फ्लॅट क्र.२०४ २रा मजला, विघ्नहर्ता धरणा कॉम्प्लेक्स घर क्र.४३, मोजमापित ४०५ चौ.फुट गाव रोहिंजन तळोजा पनवेल रायगड रोहिंजन ऑटो स्टॉप जवळ ४१०२०६ रायगड महाराष्ट्र.	**राखीव किंमत:** रु. ८०००००/- (रुपये ऐंशी लाख मात्र) **ईएमडी:** रु. ८००००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र) **ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख :** ०७-०९-२०२५

अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **राकेश मनोहर कंदारे ९९६७३३७२८८ आणि विशाल राऊत ८८७९२९२९२१** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत **हेल्प डेस्क: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com** शी संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: महाराष्ट्र / **दिनांक:** ०२.०८.२०२५ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)**

*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

इंडिया स्टील वर्क्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: इंडिया स्टील वर्क्स कॉम्प्लेक्स, झेनिथ कंपाऊंड, खोपोली, रायगड-४१०२०३.

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त			
		तिमाही संपलेली			
		३०-जून-२०२५	३१-मार्च-२०२५	३०-जून-२०२४	३१-मार्च-२०२५
		(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)* * (यामध्ये इतर उत्पन्न समाविष्ट)	१३.४६	३४.१३	६.२८	११२.७५
२.	अपवादात्मक बाबीपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	(१४७.५७)	(३३०.१६)	(४४१.५९)	(१,५६५.२८)
३.	अपवादात्मक बाबीपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा)	(१४७.५७)	(३३०.१६)	(४४१.५९)	(१,३३९.३५)
४.	करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा)	(१४७.५७)	(३३०.१६)	(४४१.५९)	(१,३३९.३५)
५.	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(१४७.५७)	(३२७.९३)	(४४१.५९)	(१,३३७.१३)
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १/- प्रती भाग)	३,९८०.८१	३,९८०.८१	३,९८०.८१	३,९८०.८१
७.	पुर्नमूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी				(१,३४३.५९)
८.	प्रति समभाग प्राप्ती दर्शनी मूल्य रु. १/- प्रत्येकी				
	ए) मूलभूत (रु. त.) - (अपवादात्मक बाबीपूर्व)	(०.०४)	(०.०८)	०.११	(०.३९)
	बी) सौम्यिकृत (रु. त.)- (अपवादात्मक बाबीपूर्व)	(०.०४)	(०.०८)	०.११	(०.३९)
	ए) मूलभूत (रु. त)- (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	(०.०४)	(०.०८)	०.११	(०.३४)
	बी) सौम्यिकृत (रु. त.)- (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	(०.०४)	(०.०८)	०.११	(०.३४)

३० जून, २०२५ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष (अलिप्त)च्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. तो सेबी (लिस्टिंग अॅण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४७ सहवाचता रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केला आहे. संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.indiasteel.in वर उपलब्ध आहे.

इंडिया स्टील वर्क्स लिमिटेड करिता,
वरुण एस. गुप्ता
व्यवस्थापकीय संचालक - डीआयएन : ०२९३८१३७

दिनांक : ३१ जुलै, २०२५
ठिकाण: मुंबई

इरॉस इंटरनॅशनल मीडिया लिमिटेड

EROS INTERNATIONAL

सीआयएन:एल९९९९९एमएच१९९४पीएलसी०८०५०२

नोंद. कार्यालय : २०१, २रा मजला, कैलाश प्लाझा, प्लॉट क्र. ए-१२, ऑफ न्युलिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३.

३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	रोजी संपलेली तिमाही			रोजी संपलेले अर्ध वर्ष		रोजी संपलेले वर्ष
		३०-सप्टें-२४	३०-जून-२४	३०-सप्टें-२३	३०-सप्टें-२४	३०-सप्टें-२३	३१-मार्च-२४
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१,६५७	१९,९३२	६,१६५	२१,५८९	८,६२७	१८,९४१
२	कर व अपवादात्मक बाबींपूर्वी निव्वळ नफा/(तोटा)	(१,१७३)	१५,०१५	३,४७६	१३,८४३	(७,७०६)	(४०,५२५)
३	कर पूर्व अपवादात्मक बाबींनंतर निव्वळ नफा/(तोटा)	(१,१७३)	१५,०१५	३,४७६	१३,८४३	(७,७०६)	(४०,५२५)
४	कर आणि अपवादात्मक बाबींनतर निव्वळ नफा/(तोटा)	(१,१७२)	१३,७८७	३,४७०	१२,६१६	(७,७०५)	(४१,६०३)
५	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	७८३	१२,४०९	३,७५४	१३,१९२	(७,४८८)	(४०,०९४)
६	समभाग भांडवल	९,५९१	९,५९१	९,५९१	९,५९१	९,५९१	९,५९१
७	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)						
	मूलभूत	(१.२२)	१४.३७	३.६२	१३.१५	(८.०३)	(४३.३७)
	सौम्यिकृत	(१.२२)	१४.३७	३.६२	१३.१५	(८.०३)	(४३.३७)

टीपा :

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षांसाठी अलिप्त व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही अर्ध वर्षासाठी अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटस् (www.nseindia.com/www.bseindia.com) तसेच कंपनीची वेबसाईट https://www.erosmediaworld.com/investor-relations-eros/eiml-financial-reports/ वर उपलब्ध आहे.

२. अलिप्त वित्तीय निष्कर्षावरील अतिरिक्त माहिती खालील प्रमाणेः (रु. लाखांत)

तपशील	रोजी संपलेली तिमाही			रोजी संपलेले अर्ध वर्ष		रोजी संपलेले वर्ष
	३०-सप्टें-२४	३०-जून-२४	३०-सप्टें-२३	३०-सप्टें-२४	३०-सप्टें-२३	३१-मार्च-२४
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१,१६४	४,२२६	३,९६१	५,३९०	४,८७६	१९,१४२
कर व अपवादात्मक बाबींपूर्वी निव्वळ नफा/(तोटा)	(५०१)	५१४	(१,८३२)	१३	(९,९७०)	(४७,०९४)
कर पूर्व अपवादात्मक बाबींनंतर निव्वळ नफा/(तोटा)	(५०१)	५१४	(१,८३२)	१३	(९,९७०)	(४७,०९४)
कर आणि अपवादात्मक बाबींनतर निव्वळ नफा/(तोटा)	(५०१)	(६६४)	(१,८३२)	(१,१६५)	(९,९७०)	(४७,९७३)
एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(५१८)	(६५९)	(१,८३२)	(१,१७७)	(९,९७०)	(४७,९६८)

३. सोबतच्या एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचे पुनर्विलोकन लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि ३१ जुलै, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजूर केले.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी
प्रदीप द्विवेदी
ग्रुप सीईओ आणि कार्यकारी संचालक
डीआयएन: ०७७८०१४६

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३१ जुलै, २०२५

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (यापूर्वी **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **06.05.2025** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 52,37,77,407/- (रुपये बावन्न कोटी सदतीस लाख सत्त्याहत्तर हजार चारशे सात फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. S000242731** (एस. एफ. एल. चा पूर्वीचा लॅन क्र. **S000241559**) आणि त्यावरील व्याजासह मूळ उत्पन्नावर वजा केलेला प्रलंबित उत्पन्न कर **("टीडीएस")** सहित **रु. 98,96,959 (रुपये अठ्याण्णव लाख शहाण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ फक्त)** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **01.05.2025** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदारे **परिनी रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, परिनी कॉन्टूर कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. आणि बेला विपुल शहा** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 29.07.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 52,37,77,407/- (रुपये बावन्न कोटी सदतीस लाख सत्त्याहत्तर हजार चारशे सात फक्त)** रोजी आणि त्यावरील व्याजासह मूळ उत्पन्नावर वजा केलेला प्रलंबित उत्पन्न कर **("टीडीएस") रु. 98,96,959 (रुपये अठ्याण्णव लाख शहाण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ फक्त)** पुढील व्याज **01.05.2025** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्र. 1

एकूण 6 युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅट (फ्लॅट्स) आणि 2,048 स्क्वे. फीट, चटई क्षेत्र असलेले, एकूण कार पार्किंग जागांच्या संबंधित संख्येसह, वरील संख्येत, तळमजल्यावर उपरोक्त युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅटसाठी वाटप केलेल्या/वाटप करावयाच्या आणि मालमत्ता/युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅट्स/फ्रीट एफएसआयचे सर्व भाग आणि खंड , खालीलप्रमाणे (निर्मित /निर्माण होणारे), सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील संरचना, फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज, स्टँडिंग आणि/किंवा प्लांट आणि मशिनरीसह आणि सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील स्थापित/स्थापित होणाऱ्या आणि/किंवा निर्मित/निर्माण होणाऱ्या अधिकारांसहित, (विकास अधिकारांसह), आणि/किंवा मेसर्स परिणी कॉन्टूर कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड चे मालकी शिर्षक आणि/किंवा हितसंबंध. सध्या "परिणी एसेन्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पात, खालील जमिनीवर निर्मित/निर्माण होणारे ("उक्त जमीन"), उक्त जमिनीतील प्रमाणबद्ध अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क आणि/किंवा हितसंबंधांसह, सामान्य क्षेत्रे आणि सामान्य सुविधा/सुविधा:

सीटीएस क्र. 471/ए (भाग), मोजमाप 5791.50 स्क्वे. मीटर्स , भाब्रेकर नगर येथे स्थित, गाव कांदिवली येथे असेलेल आणि वसलेले, तालुका बोरिवली, मुंबई -400067, बॉम्बे शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हात आणि बॉम्बे उपनगर, येथे बांधलेले आणि सीमेवर आहे:

पूर्व : बीएमसी हॉस्पिटल — पश्चिम : आंबेडकर रस्ता
उत्तर : आंबेडकर रस्ता — दक्षिण : चाळ

अनुक्र.	विंग	मजला क्र.	फ्लॅट क्र.	रेरा कार्पेट एरिया - स्क्वे. फीट
1	ए	21	2104	338
2	सी	4	402ए	420
3	सी	4	402बी	290
4	सी	21	2103ए	420
5	सी	21	2103बी	290
6	सी	23	2303बी	290
	एकूण			2,048

मालमत्ता क्र. 2

सर्व मालमत्ता/युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅटचे तुकडे किंवा पार्सल खालीलप्रमाणे (बांधण्यात येणारे/बांधण्यात येणारे) सध्याचे आणि/किंवा भविष्यातील सर्व रचना, फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज, स्टँडिंग आणि/किंवा प्लांट आणि बसवण्यात येणारी/बंद करण्यात येणारी यंत्रसामग्री आणि/किंवा त्यावर बांधण्यात येणारे/बांधण्यात येणारे आणि त्यात असलेले सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध आणि/किंवा भविष्यातील श्रीमती बेला विपुल शाह यांचे **एफएसआय:**

पेंट हाउस फ्लॅट बेअरींग फ्लॅट क्र. 09 आणि 10, संपूर्ण नववा मजला, मोजमाप 1936 स्क्वेर फीट (निर्मित क्षेत्र) आणि संपूर्ण दहावा मजला, मोजमाप 1280 स्क्वेर फीट (निर्मित क्षेत्र), संलग्न टेरेसच्या वहिवाट आणि मालकी हक्कांसह, अंदाजे मोजमाप 1,017 स्क्वेर फीट (चटई क्षेत्र) दहाव्या मजल्यावर आणि वरचा टेरेस अंदाजे मोजमाप 873 स्क्वेर फीट (चटई क्षेत्र), दहाव्या मजल्यावर आणि लिफ्ट मशीन रूमच्या वर टेरेस, अंदाजे मोजमाप 426 स्क्वेर फीट, सुविधा, उपयुक्तता, सुविधांसह, फायदे, फायदे आणि विशेषाधिकारांसह, 5 कार-पार्किंग जागेसहित, दोन कवर्ड गॅरेज ए आणि बी, आणि दोन खुले कार पार्किंग स्लॉट सी1 आणि सी2, कंपाउंडमध्ये, आणि स्टिल्ट डी मध्ये एक कार पार्किंग स्लॉट, यांत्रिक कार पार्किंग मशीनसह, वरील युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅटसाठी वाटप केलेल्या/वाटप केलेल्या इमारतीमध्ये, प्रकल्प/इमारतीमध्ये, ज्याला सध्या "व्रज" असे नाव देण्यात आले आहे, निर्मित निर्माण होणारे, खालील जमिनीवर ("उक्त जमीन"), प्रमाणानुसार अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क आणि/किंवा सदर जमिनीवरील हितसंबंध, सामान्य क्षेत्रे आणि सामान्य सुविधा/सुविधा:

सर्वेक्षण क्र. 70, हिस्सा क्र. 12/1, भूखंड क्र. 12, जेव्हीपीडी योजना आणि बेअरिंग सी.टी.एस. क्र.275 आणि 275/1 ते 275/4, द विठ्ठलनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडच्या इस्टेटवर, मोजमाप 1,003 स्क्वेर यार्डच्या समतुल्य 838.63 स्क्वेर मीटर्स, गाव जुहू येथे वसलेले, विलेपार्ले, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि उपजिल्ह्यात आणि मुंबई उपनगर आणि भाडेपट्ट्याने दिलेले/नियुक्त केलेले, मेसर्स. पी. डी. बांधकाम आणि सीमा परिबध्द आहे :

पूर्व : 100 फीट रस्त्याकडे — पश्चिम : प्लॉट क्र. 19 कडे
उत्तर : प्लॉट क्र. 13 कडे — दक्षिण : प्लॉट क्र. 11 कडे

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

तारीख : 29.07.2025
स्थळ : मुंबई

बँक ऑफ इंडिया / Bank of India BOI

Relationship beyond banking

अशोकवन बोरिवली (पूर्व) शाखा: ऑर्किड प्लाझा, दत्तापाडा रेल्वे क्रॉसिंग रोड, एस व्ही रोड लगत, रेल्वे प्लॅटफॉर्म क्र.१ जवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ **फॅक्स:** २८०८६२०३
टेलि.: २८०८२६०२/ २८०८६१९८/ २८०८६२०४/ २८०८६२०७
ईमेल: BorivliW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

संदर्भ क्र. बीओआर(डब्ल्यू) /एडीव्ही/सरफैसी/२०२५-२६/१/०३

दिनांक: २५.०७.२०२५

प्रति,
१. श्री. भावेश वजुभाई चौहान
फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.१४, बिल्डिंग - सॉलिटेअर ३ को-ऑप हाऊ सो लि., पूनम गार्डन, मीरा रोड (पूर्व) जिल्हा ठाणे ४०११०७
२. श्री. जिग्नेश वजुभाई चौहान
फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.१४, बिल्डिंग - सॉलिटेअर ३ को-ऑप हाऊ सो लि., पूनम गार्डन, मीरा रोड (पूर्व) जिल्हा ठाणे ४०११०७
हमीदार- एनए

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)** च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचा प्रकार	मंजुर मर्यादा	थकीत देय
गृहकर्जाचा व्याज न आकारलेला फॉर्म २४.०६.२०२५ ते २५.०७.२०२५	रु. १५,००,०००/-	रु. १४,७१,१५७.७७/- रु. १०,५७०.०८
	एकूण	रु. १४,८१,७२७.८५

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :-
समतुल्य गहाण चे फ्लॅट क्र.२०२, मोजमापित ४३७.५० चौ.फू., बिल्ट अप क्षेत्र २रा मजला वरील बिल्डिंग क्र.१४ मधील सॉलिटेअर-३ सीएचएस लि अशा ज्ञात सोसायटी मध्ये बांधकमित चे भाग जमिन धारक जुने सर्व्हे क्र. ४७९, नवीन सर्व्हे क्र.१५१, हिस्सा क्र.७, जुने सर्व्हे क्र.४५३(पी), न्यू सर्व्हे क्र.१४९(पी), जुने सर्व्हे क्र.४५४, नवीन सर्व्हे क्र.१४८, हिस्सा क्र.१ आणि २, जुने सर्व्हे क्र.४७२, नवीन सर्व्हे क्र.१४७, हिस्सा क्र.१ येथे स्थित गाव नवघर, पूनम गार्डन, एस.के.स्टोन जवळ, मीरा भाईंद्रर रोड लगत, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे., श्री. भावेश वजुभाई चौहान आणि श्री. जिग्नेश वजुभाई चौहान यांचा नावाने.

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २४.०७.२०२५ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. **१०.००%** दराने सह **रु. १४,८१,७२७.८५ गृह कर्ज** योजना अंतर्गत (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अॅक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू,
नाव: सौ. आराधना सिन्हा
गंतव्यस्थान: मुख्य व्यवस्थापक
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २५.०७.२०२५

जाहीर सूचना

श्री उमाशंकर तोडी, जे ऑटम ग्रोव्ह को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. , लोखंडवाला टाऊनशिप, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४००१०१ येथील संयुक्त सदस्य होते व फ्लॅट क्र. ७०५ चे धारक होते, तसेच शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०१ अंतर्गत शेअर्स क्रमांक ५०१ ते ५०५ धरत होते, यांचे दिनांक २५.०६.२०२५ रोजी निधन झाले. त्यांनी कोणतेही नामनिर्देशन केले नव्हते. त्यांच्या पत्नी श्रीमती ललितादेवी तोडी यांचे निधन त्यांच्याआधी ०३.०५.२०२१ रोजी झाले होते. त्यांचा मुलगा श्री संदीप यू. तोडी यांनी वरील मृत व्यक्तीच्या सदर मालमत्तेतील ५०% हक्क त्यांच्या नावावर हस्तांतरण करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. सदर प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध कोणीही दावे अथवा हरकती असल्यास, ती १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पुढीलपैकी कोणाकडेही लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात (१) सदर सोसायटीचे माननीय सचिव यांच्याकडे (२) किंवा श्री पी.सी. थॉमस, वकील, दुकान क्र. ९, शांतिनिकेतन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पवार पब्लिक स्कूलजवळ, वीणा स्काय हाइट्सशेजारी, साईबाबा नगर रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७. हरकतीसह आवश्यक त्या पुराव्याच्या प्रतिही सादर कराव्यात. जर दिलेल्या कालावधीत कोणीही हरकत सादर केली नाही, तर आवश्यक त्या कार्यवाहीस कोणतीही दायित्व न मानता पुढे जाण्यात येईल.

सही/-
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ०१.०८.२०२५

फॉर्म क्रमांक यूआरसी-२

कंपन्या कायदा, २०१३ च्या अध्याय २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देणारी जाहिरात

कंपन्या कायदा, २०१३ मधील कलम ३७४(ब) व २०१४ मधील कंपनी (नोंदणीस अधिकृत) नियम, नियम ४(१) अन्वये

१. सूचना दिली जाते की, कंपन्या कायदा, २०१३ मधील कलम ३६६ च्या उपकलम (२) च्या अनुषंगाने, होएबल मॅनेजमेंट एलएलपी, ही मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था (Limited Liability Partnership) ही कंपन्या कायदा, २०१३ च्या अध्याय २१ च्या भाग १ अंतर्गत शेअर्स मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकरीता अर्ज करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर अर्ज ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यानंतर पंधरा (१५) दिवसांनंतर परंतु तीस (३०) दिवसांच्या आत सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी) येथील निबंधकाकडे करण्यात येणार आहे.

२. कंपनीची प्रमुख उद्दिष्टे पुढीलप्रमाणे आहे:- स्थावर मालमत्ता क्षेत्रात व्यवस्थापन व सल्लागार सेवा देण्याचा व्यवसाय चालविणे, ज्यामध्ये स्थावर मालमत्ता विकास, बांधकाम, मालमत्ता व्यवस्थापन, विक्री, विपणन, भाडेपट्टा, दलाली, गुंतवणूक सुविधा व सल्ला देणे इत्यादींचा समावेश आहे; व यास पूरक, अनुषंगिक किंवा सहाय्यक सर्व कायदेशीर, आर्थिक, वास्तुशास्त्रीय व प्रशासकीय सहाय्य देणाऱ्या गोष्टी करणे.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या मेमोरँडम व आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनच्या मसुद्याची प्रत खालील कार्यालयाच्या पत्त्यावर तपासणीस उपलब्ध आहे:- ७०१ युनिट, सातवा मजला, १ एअरसिटी बिल्डिंग, एनआयबीआर कंपाऊंड, मोहिली गाव, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००७२.

४. सूचना दिली जाते की, जर कोणालाही या अर्जास हरकत असल्यास, त्यांनी त्यांची हरकत लेखी स्वरूपात या सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून एकविस (२१) दिवसांच्या आत, खालील पत्त्यावर निबंधकाकडे सादर करावी: ७०१ युनिट, सातवा मजला, १ एअरसिटी बिल्डिंग, एनआयबीआर कंपाऊंड, मोहीली गाव, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००७२, व त्याची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातही पाठवावी.

दिनांक: ०२ ऑगस्ट २०२५

अर्जदारांची नावे:
होएबल मॅनेजमेंट एलएलपी वतीने
१. समुज्ज्वल घोष (नियुक्त भागीदार)
२. राकेश रामदास गुप्ता (नियुक्त भागीदार)