**Sharda Ispat Ltd.**
**Regd. Off.:** Kamptee Road, Nagpur - 44 00 26
**Tel.:** 0712 - 2245156, 2245888, | **Email:** shardaispat.ngp@gmail.com
**Website:** www.shardaispat.com | **CIN No.:** L74210MH1960PLC011830

Date: - 02.12.2025

To,
The Department of Corporate Services,
Bombay Stock Exchange Limited,
1st Floor New Trading Wing,
Rotunda Building, P.J.Towers,
Dalal Street Fort,
Mumbai -400001

**BSE Scrip Code: 513548**

**Sub:** Newspaper Advertisment regarding Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares.

Dear Sir,

The newspaper clippings of the advertisement for the Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares published today i.e. December 02, 2025 in the newspapers viz. Indian Express (English) and Loksatta (Marathi) are enclosed for your information and records.

Kindly take the above information on record.

Thanking You,

**FOR SHARDA ISPAT LIMITED**

AMIT BANKATLAL MUNDADA
Digitally signed by AMIT BANKATLAL MUNDADA
Date: 2025.12.02 14:52:01 +05'30'
Amit B.Mundada
(Company Secretary & Compliance officer)

Encl:- As above

## JM Financial Home Loans Limited

JM Financial HOME LOANS

**Corporate Office: 3rd Floor, Suashish IT Park, Plot No. 68E, off Datta Pada Road, Opp.Tata Steel, Borivali (E), Mumbai - 400066**

### POSSESSION NOTICE

**Under section 13(4) of securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and rule 8(1) of the security interest (enforcement) rule 2002. (Appendix IV)**

Whereas the undersigned being the authorised officer of **JM Financial Home Loans Limited.** (hereinafter referred as JMFHLL) under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued a Demand notice to the borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) having failed to repay the demanded amount, notice is hereby given to the borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of JMFHLL has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with rule 8(1) of the said rules. The borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of the JMFHLL for the amount as mentioned herein below with future interest thereon.

| Sr. No. | Borrower(s), Co- Borrower(s), Guarantor(s) Name and Loan No. | Description of Secured Asset (Immovable Property) | 1. Date of Possession 2. Demand Notice Date 3. Amount Due in Rs. |
|---|---|---|---|
| 1. | **1. Mr. Pradip Janravji Nimborkar 2. Mr. Nirmala Janrao Nimbulkar** Loan Account Number: HNGP23000039249 | All that piece and parcel of Eastern Portion Of Plot No. 74, Admeasuring Area 750 Sq. Feet (i.e. 69.70 Sq.Mtr.) (out of Plot no. 74 total Admeasuring area 1500 Sq. ft. i.e. 139.354 Sq. mtr.), Mouza Bidipeth, Ph No. 39, Vinayak Cooperative Housing Society, R.N. Mandal Pardi, Khasara No. 64, Sheet No. 22, C.t.s. No. 1021, Ward No, 131, Near Mahalgi Nagar Power House, Bidipeth, Nagpur, Maharashtra - 440024 | **1. 29-11-2025 2. 11-08-2025 3. Rs. 9,84,076/-** (Rupees Nine Lakh Eighty-Four Thousand Seventy-Six Only) outstanding as on 06-Aug-2025 |

**Date: 02-12-2025**
**Place: Maharashtra**

**For JM Financial Home Loans Limited**
**S/d - Authorised Officer**

---

## TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

TATA

**Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.**
**Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Keche Complex,1st floor, Near BOI Rathi Nagar, Amravati**

### NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

**(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)**

**E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold **on 18-12-2025 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is"** and without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said **18-12-2025**. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **17-12-2025** till 5.00 PM at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED**, Keche Complex,1st floor, Near BOI Rathi Nagar, Amravati

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

| Sr. No. | Loan A/c. No | Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s)/ Legal Representative/ Guarantor(s) | Date of Demand Notice | Reserve Price | Outstanding as on |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10127811 | Mr. Narendra Shrawan Rawale, Mrs. Archana Narendra Rawale | Rs. 17,29,870/- 08-01-2025 | Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD): - Rs.1,50,000 /- (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only) Type of possession :- Physical | Rs.20,33,327/- is due and payable by you under Agreement No. 10127811 24-11-2025 |

**Description of the Immovable Property**: All that piece and parcel of the property situated at within the local limits of Amravati Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrat Amravati, bearing field Survey No. 193/3, the agricultural field converted into Non agricultural use as per the order of Collectore Amravati In Revenue Case No. NAP 34/Rahatgaon 38/2013 2014, Order Dated 11.11.2013, out of said layout converted land Plot No. 2, admeasuring 4678 Sq. Ft. thereon residential building named and style as "The Best Residency" therein Flat No. 102, on First Floor, having Built Up area of 29.89 Sq. Mtrs. Along with 5.13% undivided share in land at mouje Rahatgaon, Pragane Nandgaon Peth, Tah. And Dist. Amravati.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | TCHHL0622000100072976 & TCHHF0622000100073234 | Mr. Previn Sudamrao Ukey, Mrs. Pushpa Previn Ukey | Rs. 28,12,085 /- (Rupees Twenty Eight Lakh Twelve Thousand and Eighty Five Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHHL0622000100072976 and an amount of Rs. 10,10,230/- (Rupees Ten Lakh Ten Thousand Two Hundred & Thirty Only) is due & payable by you under Agreement no. TCHHF0622000100073234 totalling to Rs. 38,22,315/- (Rupees Thirty Eight Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred and Fifteen Only) 28-11-2024 | Rs.32,60,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Sixty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): - Rs.3,26,000/- (Rupees Three Lakh Twenty Six Thousand Only) Type of possession :- Physical | Rs.11,71,470/- Is due and payable by you under Agreement no. TCHHF0622000100073234 and an amount of Rs.31,94,813/- is due and payable by you under Agreement no. TCHHL0622000100072976 totalling to Rs.43,66,283/- 24-11-2025 |

**Description of the Immovable Property:** All that piece and parcel of the property situated within the local limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar Amravati, bearing Field Survey No. 26/2, converted into Non-Agricultural land vide Revenue Case No. NAP/34/Tarkheda 180/1983 1984, order dated 25.05.1984, therein Layout Converted Plot No. 9, total admeasuring 2312 Sq. Ft. out of said Plot Southern Portion of East West Division, admeasuring 1153 Sq. Ft. (107.43 Sq. Mtr.), thereon a residential House, at Mouje Takheda, Pragane Badnera, Tah. And Dist. Amravati.
**Bounded :-** East :- Service Galli, West :- Road, North :- Remaining Portion of said Plot, South :-Plot No. 10
**Disclosure ; -** Securitisation Application filed by the Borrower against TCHFL (SA Diary No. 733/2024) is pending before DRT, Nagpur, No stay order is passed against TCHFL in the said case

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 10170049 | Mr. Sanjay Vasant Patil, Mrs. Achal Sanjay Patil | Rs. 35,51,850/- 12-02-2025 | Rs.36,40,000/-(Rupees Thirty Six Lakh Forty Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD):- Rs. 3,64,000 /- (Rupees Three Lakh Sixty Four Thousand Only) Type of possession :- Physical | Rs.40,21,409/- is due and payable by you under Agreement no. 10170049 24-11-2025 |

**Description of the Immovable Property :** All that piece and parcel of the property situated at within the local limits of Amravati Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar Amravati, being field survey no. 310/2, 310/3, the agricultural field converted into Non Agricultural use as per the order of SDO Amravati in Revenue Case No. NAP 34/Badenera 161/2001-2002, order dated 11.11.2002, out of said layout converted land plot No. 36, admeasuring 216 Sq. Mtrs. (2325 Sq. Ft.) thereon residential House, having Built up area 61.09 Sq. Mtrs. In land, at Mouje Akoli, Pragane Badnera, Tal. & Dist. Amravati

**Note :- The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation, Dispute if any.**
At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:
**NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal https://auctionbazaar.com on 18-12-2025 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.**

**Terms and Condition: 1.** The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: **Rs.10,000/-** (Rupees Ten Thousand Only) **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7.** Inspection of the Immovable Property can be done on **10-12-2025** between 11 AM to 5.00 PM. with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, Litigations known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. before submitting the bid. **12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, ARCA EMART PRIVATE LIMITED, 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad 500082 Email Id : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com or Manish Bansal, Email Id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number 9999078669, 13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://surl.li/lknlnu for the above details. **15.** Kindly also visit the link: **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**
**Please Note -** TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

**Place : Amravati**
**Date : 02-12-2025**

**Sd/-**
**(Authorised Officer)**
**Tata Capital Housing Finance Ltd.**

---

## VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

VASTU HOUSING FINANCE

**Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra.**
**CIN No.: U65922MH2005PLC272501**

### POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below.
The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

| S N | Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No. | Date & Amount of Demand Notice | Description of Property | Date & Type of Possession |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pravin Tolaram Modani (since deceased), Babita Ramrao Chavhan Wife,Co Applicant and legal Heir of Pravin Tolaram Modani (since deceased), Babita Ramrao Chavhan Wife of Late. Pravin Tolaram Modani as a natural guardian of Master. Samarth Pravin Modani Son and legal Heir of Late. Pravin Tolaram Modani (since deceased), Kamlabai Madhav Rathod (Co Borrower,) HL0000000092692 | 11/Feb/25 Rs.1369106 as on 10/Feb/25 | All that Piece and parcel of the land bearing GP Property No. 2528, Ward No. 5 Bhu. No. 23, Field Gut No. 460, situated at Mouje Ansing grampanchayat. Tq and Dist - Washim having total admeasuring area 150.00 Sq. Mtr. within the limits of Sub-Register Washim dist. Washim-Maharashtra-444507.. North : Plot No 24, South : Plot No 22, East : Plot No. 28 & 29, West : 9Mtr road | Physical Possession Taken on 29/Nov/25 |

**Date : 02.12.2025**
**Place : Washim**

**Authorised officer**
**Vastu Housing Finance Corporation Ltd**

---

## SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

shubham

**Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)**
**Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail : customercare@shubham.co Website : www.shubham.co**

### POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

**Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.**

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount detailed below and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

| S. No. | Loan No./ Borrower(s) Name | Demand Notice Date & Amount | Secured Asset | Affixation Date |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Loan No. ONAG191000000005023483 Nilam Kamalkant Tiwara, Shailesh Kamal Kant Tiwari** | 13-09-2025 & ₹ 6,41,966/- | Plot No. 75 A, M/S. Kale Land Developers & Builders, Kh. No. 66/1 And 66/3 Mouza: Zingabal Takli, P. H. No. 11, CTS No. 91, Sheet No. 28 Corporation House No. 581/A/75/A, Ward No. 61, Nagpur , Maharashtra - 440012, **Area :** 880 Sq.Ft, **Boundaries :** East : Plot No. 75-B , West : Plot No. 75 , North : Plot No. 76 , South : Road | 29-11-2025 |
| 2 | **Loan No. ONAG221100000005054381 Mohmmad Ajim Mohmmad Yusuf Shaikh, Khairun Bi Mohammad Yusuf** | 13-09-2025 & ₹ 12,34,375/- | Shop No 207 Ground Floor Corp House No1322 /A/ 207 Mouza Chikhli DEO Ph No 17 Ward No 22 Kh No 94 97 109 Sheet No 52 719 711 612 716/55 718 714 717 55 CTS No 129 119 408 Tah & Dist Nagpur, Maharashtra - 440024, **Area :** 150 Sq.Ft, **Boundaries :** East : Shop No. 206 , West : Shop No. 208, North : Road, South : Shop No. 218 | 29-11-2025 |
| 3 | **Loan No. ONAG210400000005036700 & ONAG221100000005054665 Rajbapu Mutlayya Durge, Komal Rajbapu Durge** | 20-09-2025 & ₹ 6,15,209/- & ₹ 10,72,776/- | Plot No 52, Kh No 113/4, Ph No 34, Hsg No 2179/A/52 Ward No 21, Dhanlaxmi Co-Operative Housing Society Limited, Sheet No 558/39, CTS No 1023,259, Mauza Bhandewadi, Tah & Dist. Nagpur, Maharashtra - 440035, **Area :** 600 Sq.Ft, **Boundaries :** East - Plot No.11, West - 20 Ft Wide Road, North - Plot No.51, South - Plot No.53 | 29-11-2025 |
| 4 | **Loan No. OCHN221000000005052626 & OCHN240600000005085928 Peter Durgajl Chalurkar, Minakshi Peter Chalurkar** | 20-09-2025 & ₹ 9,14,643/- & ₹ 3,43,264/- | New Malmatta No 64, Old Malmatta No 56/1, Ward No 2,Mouza Durgapur, Tah & Dist Chandrapur, Maharashtra - 442404 **Area :** 852 Sq.Ft, **Boundaries :** East - House Of Narayan Lingaji Chalurkar, West - House of Shankar Bhudhaji Chalurkar, North - Gram Panchayat Common Road, South - House of Stenli Durgaji Chalurkar | 29-11-2025 |
| 5 | **Loan No. ONGN230600000005064902 Lankesh Prabhu Gedam, Pravesh Dinesh Kokash, Pooja Prabhu Gedam** | 20-09-2025 & ₹ 5,65,754/- | Plot No.173,As Per Technical Report 173/1, Khasra/Shet No.73/2 Patwari Halka No.16, House No.2915, Ward No.2 Situated At Village Yerkheda Tal. Kamthi Dist. Nagpur Maharashtra 441002 **Area :** 600 Sq.Ft | 29-11-2025 |
| 6 | **Loan No. ONAG231100000005073435 Rakesh Raman Mogre, Raman Shyamlal Mogare** | 20-09-2025 & ₹ 6,59,056/- | P.T.S No.43, Corp. H.No.157, Mouza - Wadpakhad, Slum Code No. 407, Nayi Basti Chaoni, Kh. No.76, 78, Nagpur Maharashtra 440001, **Area :** 577 Sq.Ft | 29-11-2025 |

**Place : Gurgaon**
**Date : 01-12-2025**

**Authorised Officer**
**Shubham Housing Development Finance Company Limited**

---

## Smt. Kishoritai Bhoyar College of Pharmacy

**Kamptee (Nagpur, MS), India**

### ADVERTISEMENT

**For the position of a PROJECT RESEARCH SCIENTIST -1 (Non-medical) In ICMR- FUNDED RESEARCH PROJECT**

Online Applications are invited from Indian Nationals for one post of **Project Research Scientist-I** (Non-Medical) on contract basis in the ICMR, New Delhi funded research project entitled **"Therapeutic Potential of Agmatine in Sleep Deprivation-Induced Neurological Alterations in Mother and Offsprings"** with Project Sanction No. IIRPSG-2025-01-06981, under **Dr. Mayur Kale**, Principal Investigator, Dept. of Pharmacology, Smt. Kishoritai Bhoyar College of Pharmacy Kamptee (Nagpur, MS), India

| Sr. No. | Name of the post | Salary | Essential Qualification | Desirable Experience | Age Limit |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Project Research Scientist - I (Non-Medical)- Post -01 | As Per ICMR Rules Rs.56000/-+HRA(20%)= Rs. 67200/- per Month | 1st class Post Graduate Degree (M.Pharm. Pharmacology) & GPAT Qualified OR Post Graduate Degree (M. Pharm. Pharmacology with Ph.D.) | Molecular biology techniques / Stereotaxic Surgery techniques/ Immunohistochemistry techniques / Behavioral Pharmacology | 35 Years (Age relaxation for SC/ST/OBC/ PWD candidates will be as per the ICMR rules No. 16/107/ 2008- Admin. II Dt. 04.10.2016) |

The post is purely temporary and co-terminus with the project.
**How to Apply:** Interested candidates may submit their applications along with their updated biodata (academic and research), attested copies of degree / marks sheet and other relevant documents in single PDF format on mayur.kale28@gmail.com by **15/12/2025.**

- Applications received after the due date will not be considered.
- Only shortlisted candidate will be called for an interview and no TA/DA will be admissible.
- Interview dates will be informed shortly.

| sd/- | sd/- | sd/- | sd/- |
|---|---|---|---|
| **Dr. Mayur Kale** (Principal Investigator) | **Dr. Brijesh Taksande** (Co-Principal Investigator) | **Dr. Nitu Wankhede** | **Dr. Milind J. Umekar** Principal (SKBCOP) |

---

## SHARDA ISPPAT LIMITED

**CIN: L74210MH1960PLC011830**
**Regd. Office: Kamptee Road, Nagpur-440026, Maharashtra, India**
**Ph. No.: 0712-5640071**
**E-mail.: shardaispat.ngp@gmail.com I Website:shardaispat.com**

### NOTICE TO SHAREHOLDERS
### RE-LODGEMENT OF PHYSICAL SHARES TRANSFER REQUESTS

Notice to Shareholders is hereby given that, in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, a special window has been opened for re-lodgement of transfer requests of Physical Shares. This applies to transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 that were rejected, returned, or remained unattended due to document deficiencies. The re-lodgement window will remain open from July 07, 2025 to January 06, 2026, and all such transfers shall be processed only in demat mode.
Eligible shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) Adroit Corporate Services Private Limited at email ID info@adroitcorporate.com or at their office address at 18-20, Jafferbhoy Industrial Estate, Makwana Rd, Marol Naka, Andheri East, Mumbai 400059 Tel. 022 42270400 or the Company at shardaispat.ngp@gmail.com for further assistance.
Transferred Shares will only be issued in demat mode once all the documents are found in order by RTA. The lodger must have a demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the transfer documents and share certificate, while lodging the documents for transfer with RTA. Transfer requests submitted after January 06, 2026, will not be accepted by the Company/RTA.

Place : Nagpur
Date : : December 1, 2025

For Sharda Ispat Limited
Amit B. Mundada
Company Secretary & Compliance Officer

---

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

नागपुर अंचल / Nagpur Zone
"महाबैंक भवन", सिताबर्डी, नागपुर - 440012
"Mahabank Bhavan", Sitabuldi, Nagpur - 440012
टेलीफोन / Telephone 0712-2545021/21/29
ई-मेल / E-mail zmnagpur@mahabank.co.in

H.O. Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune - 411005

91 YEARS

## PUBLIC NOTICE

**SUB : Break open of Locker due to non-payment of Locker Rent for last 3 consecutive years or non-operation of Locker for last 7 consecutive years.**

| Sr. No. | Locker Id. | Name of the Locker Holder | Branch Name |
|---|---|---|---|
| 1 | 110a | Smt. SHAYAMLATTA G SHARMA | Nandanwan |
| 2 | 304a | Mr. Mrs. DHAPODKAR INDU D | Nandanwan |
| 3 | 151a | Mr. SANTOSHKUMAR UDAYCHANDJI PATNI | Nandanwan |
| 4 | 168a | Mrs. RAMA SAKHARAM GAOOD | Nandanwan |
| 5 | 37c | KAMANI SUSHMITA SHANKARLAL | Nandanwan |
| 6 | 128a | GWALANI MANJU LALCHAND | Nandanwan |
| 7 | 126a | Mrs. LAMBAT ASHOKRAO MAHADEORAO | Nandanwan |
| 8 | 167a | Miss. UTKARSHA RAJESH ITANKAR | Nandanwan |
| 9 | 234a | SINGHA SHAMLAL RAJANI | Nandanwan |

Whereas you, the above mentioned Locker holders have committed default in payment of locker fees and contact to the branch despite various notices given by the bank on the registered address with it. You are therefore called upon to contact the branch within 90 days from the date of this notice and repay the due of the bank immediately.
Whereas, you have not cleared the dues and despite diligent and repeated follow up for recovery of dues you are still in default. Consequently, all your rights over the hired locker stands forfeited and Bank is entitled for repossession of the locker allotted to you.
Whereas, in exercise of said right of repossession Bank took possession of your said locker and decided to break open the same at your cost and consequences on **1st March 2026 (date 90 days from the date of publication of notice) at 4.00 pm)**
You are hereby called upon to pay the dues within the stipulated time from the date of publication of this notice.

**Branch Manager / Authorized Signatory**

---

## RBL BANK LIMITED

RBL BANK apno ka bank

**E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT, 2002)**

**Registered Office:** 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur- 416001.
**Branch Office at:** RBL Bank Limited, Ground Floor Shop No 5, ICC Trade Centre, Senapati Bapat Marg, Pune-411016.

**E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH RULE 8(6) OF T HE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Guarantor (s) and Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged (collectively referred as **"Property"**) to RBL Bank Ltd. **("Secured Creditor/Bank")**, the **Symbolic / Actual Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank under section 13(4) & section 14 of the SARFAESI Act read with the Rules, as detailed hereunder, will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis"** on **09/01/2026,** for recovery of the Bank's outstanding dues plus interest as detailed hereunder under Rules 8 and 9 of the Rules by inviting bids as per below e-auction schedule:

**Brief Description of Parties, Outstanding dues and Property**

| Name of the Borrower & Guarantor (s) | Details of Property(les) & Mortgagor | Amount as per Demand Notice / Date of Demand & Possession Notice under SARFAESI Act | Inspection Date and Time | Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount | Date/ Time of E-Auction | Last Date for Receipt of Bids along with documents | Name of Authorised Officer/ Phone No./ Email Id |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1) **Mr. Pankaj Girdharji Rokade (Applicant & Mortgagor)** 2) **Mrs. Kalyani Purushottam Pakhamode W/O Pankaj Girdharji Rokade (Co-Applicant & Mortgagor)** **Address of Correspondence** 1) C-47, Janki Sahaniwas, Sasane Layout Sahu Atta Chaki, Nagpur 440 036. 2) 7-B, Chandrabhaga Nagar, Hudkeshwar Road, Hudkeshwar BK, Pipla Maharashtra Nagpur 440 034. 3) Flat No. 504, 5th Floor, Krishna Leelaa -2, Plot No. 1, Mouza-Nara, CTS No. 391, Kh. No. 180/6-A, Nagpur | **Property owned by Mr. Pankaj Girdharji Rokade & Mrs. Kalyani Purushottam Pakhamode W/o. Pankaj Girdharji Rokade** All that piece and parcel of Residencial Flat No. 504, 5th Floor, Krishna Leelaa -2 (Admeasuring about 62.251 Sq. Mtrs. (Build-Up) admeasuring 57.011 Sq. Mtrs. along with 1.624% Undivided Share in Plot No.01, House No.3302/AB/3, Ward No.57, Khasra No. 180/6-A, Mouza-Nara, City Survey No. 391, Sheet No.623/116A, Taluka and District Nagpur, building is bounded and surrounded by... Towards East : Plot No.02, Towards South : Road, Towards West : Other Layout, Towards North : Road, | Rs.40,98,250/- [Rupees Forty Lakhs Ninety-Eight Thousand Two Hundred and Fifty Only] as on 28/07/2025 Demand notice dated 28/07/2025 Symbolic Possession taken on 10/10/2025 | 14/12/2025 between 11:00 a.m. to 12:00 p.m. | Reserve price: Rs.37,00,000/- (Rupees Thirty-Seven Lakhs Only) EMD: 10 % of Reserve Price Bid Increase amount: 50,000.00 (Rupees Fifty Thousand Only) | 09/01/2026 12:30 PM To 01:30 PM | On or Before 08/01/2026 upto 5:00 PM | Pandurang Katkar Mobile No. 9545244646/ 8605009225 email: Pandurang.Katkar @rblbank.com) |

**Terms and Conditions:**
**(1)** The E-Auction Sale will be online through e-auction portal. The interested bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of auction available on the website of **https://www.bankeauctions.com & https://www.rblbank.com/pdf-pages/news** before submitting their bids and taking part in e-auction.
**(2)** It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the Property and specification before submitting the bid.
**(3)** The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: **https://www.bankeauctions.com** (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with **https://www.bankeauctions.com**) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through DD at RBL Bank Ltd. Ground Floor Shop No 5, ICC Trade Centre, Senapati Bapat Marg, Pune-411016 before 5:00 PM on or before **08/01/2026.**
**(4)** Interested bidders may avail support/ online training on E-Auction from **M/s. C1 India Pvt Ltd** Contact No: 7291981124/25/26. Contact Person Mr. Hareesh Gowda Mob No: 09594597555, e-mail-Id: **hareesh.gowda@c1india.com** and for any query in relation to Property, they may contact **Mr. Pandurang Katkar, Authorised Officer (Mobile No. 9545244646 / 86050092 email: Pandurang.Katkar@rblbank.com)**
**(5)** The Authorised Officer of the Bank reserves the right to accept or reject any or all bids, &/ or to postpone/cancel the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final and binding.
**(6)** The asset shall not be sold below reserve price.
**(7)** The EMD shall be refunded only after 02 Working days, without interest, if the bid is not successful.
**(8)** Time and manner of payment:
**a)** Payment of 25% inclusive of 10% of EMD of the sale amount on acceptance of the offer by the Bank on the same day of acceptance of offer or not later than next working day.
**b)** Balance within 15 days of the confirmation of sale by the Bank.
**c)** In case of default of payment, all amounts paid shall be forfeited, as per provisions of the SARFAESI Act, 2002 and SARFAESI Rules, as case may be.
**(9)** The above sale shall be subject to the final approval of Bank.
**(10)** Interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments/offices. The Bank does not undertake any responsibility of payment of above dues.
**(11)** The particulars in respect of the Secured Assets specified herein above have been stated to the information of the undersigned who however shall not be responsible for any error, misstatement of omission in the said particulars. The prospective purchasers, tenders are therefore requested to check and confirm in their own interest these particulars and other details in respect of the Secured Assets before submitting tenders.
**(12)** Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and in the prescribed tender form.
**(13)** The bidders / tenderers / offerers shall improve their further offers in multiples of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).
**(14)** The successful bidder/offerer shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law.
**(15)** The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT**

The Borrower, Guarantor(s) and Mortgagor(s) are hereby notified to pay the aforementioned sum along with further interest thereon plus penal and other interest and amounts as per the Transaction Documents before the date of E-Auction failing which, the Property will be auctioned/ sold to recover the outstanding dues.

**Date : 01/12/2025**
**Place: Pune / Nagpur**

**Sd/-**
**Authorised Officer**
**RBL Bank Ltd.**

# चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

जावक क्रमांकः- चंशमनपा/बांध/कार्या.२/२०२५/३५९० दिनांकः ०१/१२/२०२५

## शुद्धीपत्रक
## ई-निविदा सुचना (प्रथम वेळ मुदतवाढ)

या शुद्धीपत्रकान्वये आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, जि. चंद्रपूर यांचे वतीने निविदा सुचना क्र. **चंशमनपा/बांध/कार्या.२/२०२५/३३४२ दिनांक १७/११/२०२५ अन्वये बोलविण्यात आलेल्या अ. क्र. ०९, १३ व १८** कामाचे निविदांचा कालावधी वाढविण्यात येत आहे. निविदेचा विस्तृत नमुना महाराष्ट्र शासनाच्या **http://mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर पाहण्यास उपलब्ध आहे.

**ई-निविदा प्रसिद्धीचा तपशील**

| | |
|---|---|
| कामाचे क्रमांकः- | अ.क्र. ०९, १३ व १८ चे कामाचा कालावधी वाढविण्यात येत आहे. |
| मुदतवाढीचा कालावधी ऑनलाईन निविदा विक्री व स्वीकृती दिनांक | दिनांक ०१/१२/२०२५ ते दिनांक ०८/१२/२०२५ ला दु. ०३.०० वाजेपर्यंत. |
| ऑनलाईन निविदा उघडणी दिनांक | दिनांक ०९/१२/२०२५ ला दुपारी ३.०० वाजता शक्य झाल्यास. |

स्वा/-
शहर अभियंता,
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर

---

SMFG Grihashakti
Nayi Asha. Naya Vishwas.

# एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** 503 आणि 504, 5वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्सपायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई - 400051.
**नोंदणीकृत कार्यालयः** कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, 1ला मजला, क्र. 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई - 600116, टीएन

## स्थावर मालमत्ता याकरिता ताबा सूचना [(परिशिष्ट 4) नियम 8(1)]

**ज्याअर्थी** निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.**, एक गृहनिर्माण वित्त कंपनी [नॅशनल हाऊसिंग बँकेत (पूर्णपणे आरबीआयच्या मालकीची) नोंदणीकृत] (यापुढे "एसएमएचएफसी" म्हणून संदर्भित) यांचे **अधिकृत अधिकारी** आहेत त्यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,2002 (54, 2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत खाली नमूद केलेली मागणी सूचना जारी केली आहे ज्यामध्ये कर्जदार (खाली नमूद केलेली नावे) असल्याने, तुम्हाला सदर निर्देशित सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून **60 दिवसांच्या आत** निर्देशित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज परत करण्याचे आवाहन केले आहे. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, येथे नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (4) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा** घेतला आहे. वर नमूद केलेल्या कर्जदारांना, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी सदर मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा येथे नमूद केलेल्या रकमेसाठी, अंतर्गत आणि त्यावरील व्याज यासाठी "एसएमएचएफसी" यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव/ एलएएन | सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता) | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | ताबा तारीख |
|---|---|---|---|---|
| 1 | एलएएनः- 604739211392032 आणि 604739511392897 1. योगेश रेवाराम लारोकर 2. रंजना रेवाराम लारोकर | प्लॉट क्र. 15 मोजमापे 92.90 चौ. मीटर, बी/यू क्षेत्र 39.01 चौ. मीटर, पीएच क्र. 38, 69/1,2,3 (जुना 69), मौजा बेलतरोडी ता. नगर ग्रामीण, जिल्हा - नागपूर त्यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. **पूर्वेस** - प्लॉट क्र. 16, **पश्चिमेस** - प्लॉट क्र. 14, **उत्तरेस** - 20 फूट रुंद रस्ता, **दक्षिणेस** - प्लॉट क्र. 18. | दि. 15.09.2025 रु. 24,29,362/- (रु. चोवीस लाख एकोणतीस हजार तीनशे बासष्ट फक्त) दि. 15.09.2025 रोजीनुसार | 29.11.2025 |
| 2 | एलएएनः- 604707510259176 1. मोनेश प्यारेलाल बगाडे 2. प्यारेलाल शेखलाल बगाडे 3. पंचशील ट्रेडर्स | प्लॉट मोजमापे 92.3 चौरस मीटर बांधकामासह, घर क्र. 189, प्रभाग क्र. 17, एमझेड सावनेरच्या सीएस क्र. 2311, बंदोबस्त क्र. 216, ता. सावनेर आणि जिल्हा नागपूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **चतुः सीमा खालीलप्रमाणे - पूर्व** - रस्ता आणि सीएस क्र. 2312, **पश्चिम** - रस्ता, **उत्तर** - सीएस क्र. 2310, **दक्षिण** - सीएस क्र. 2314. | दि. 15.09.2025 रु. 7,64,294.43/- (रु. सात लाख चौसष्ट हजार दोनशे चौऱ्याण्णव आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त) दि. 11.09.2025 रोजीनुसार | 29.11.2025 |

ठिकाणः नागपूर, महाराष्ट्र
दिनांकः 29.11.2025

सही/- अधिकृत अधिकारी,
एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

---

TATA

# टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत पत्ताः** 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013.
**शाखेचा पत्ताः** दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर - 440001

## अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत)**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे आम जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल)** यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्ज दार व सह-कर्ज दारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 18-12-2025** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता/मालमत्तेची दि. **18-12-2025 रोजी दु. 2** वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **17-12-2025** रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजेटाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर - 440001 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पोचावयास हवा.

अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार करण्यात येईलः

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. व शाखा | कर्जदार/सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदाराचे नाव | मागणी सूचना दिनांक | आरक्षित किंमत | या दिनांकास थकबाकी रक्कम |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TCHHL02750 00100084489 | श्री श्रीनिवासराव गंदेवार श्री संतोष कुमार गंदेवार | रु. 33,85,773/- 08-01-2025 | रु. 74,00,000/- (रुपये चौरयाहत्तर लक्ष फक्त) **बयाणा रक्कमः** रु. 7,40,000/- (रुपये सात लक्ष चाळीस हजार फक्त) **ताब्याचा प्रकारः** सांकेतिक | आपल्याकडून करार क्र. TCHHL0275000100 084489 अंतर्गत रु. 3855451/- थकबाकी व घेणे आहेत 24-11-2025 |

**अचल मालमत्तेचे वर्णनः** निवासी सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला, ''माधव निवास'' बिल्डींग, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 95.526 चौ.मी., सोबत सुमारे 216 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्र. 234 मधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील 30% अविभाजित हिस्सा, घर क्र. 3458/ए/234, वॉर्ड क्र. 15, ख.क्र. 58/25, मौजा बाभूळखेडा, सी.एस.क्र. 6739/1, शीट क्र. 45, प.ह.न. 39, दि एम्प्रेस मिल्स को-ऑप. हा. सोसायटी लि., श्री नगर, तह. व जि. नागपूर, नागपूर महानार पालिकेच्या वॉर्ड क्र. 15 च्या आणि नागपूर सुधार प्रन्यास, तहसील व जिल्हा नागपूर च्या हद्दीत.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | TCHHL02750 00100197751 & TCHIN02750 00100199591 | श्री विशाल खींद्र वरुडकर श्रीमती प्रगती विशाल वरुडकर | आपल्याकडून करार क्र. TCHIN0275000100199591 अंतर्गत रु. 1,14,530/- आणि करार क्र. TCHHL0275000100197751 अंतर्गत रु. 32,66,121/- (रुपये बत्तीस लक्ष सहासष्ट हजार एकशे एकवीस फक्त) असे एकूण रु. 33,80,651/- (रुपये तेहत्तीस लक्ष ऐंशी हजार सहाशे एकावन्न फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत 06-02-2025 | रु. 35,00,000/- (रुपये पस्तीस लक्ष फक्त) **बयाणा रक्कमः** रु. 3,50,000/- (रुपये तीन लक्ष पन्नास हजार फक्त) **ताब्याचा प्रकारः** सांकेतिक | आपल्याकडून करार क्र. TCHHL0275000100 197751 अंतर्गत रु. 3529008/- आणि करार क्र. TCHIN02750001001 99591 अंतर्गत रु. 128463/- असे एकूण रु. 3657471/- थकबाकी व घेणे आहेत 24-11-2025 |

**अचल मालमत्तेचे वर्णनः** आरसीसी सदनिका क्र. 103, क्षेत्रफळ सुमारे 57.430 चौ.मी., पहिला मजला, ''ऑर्किड अपार्टमेंट'' बिल्डींग, सोबत नासुप्र च्या दि. 25.06.2013 रोजीच्या एकत्रीकरण पत्रानुसार सुमारे 775.19 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्र. 51, 52, 53 व 54 कच समावेश असलेल्या ''गंगवानी गार्डन्स'' या संपूर्ण स्कीममधील जमिनीमधील 6.442% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, एकत्रीकरण प्रत्रामध्ये दर्शविलेल्या बाजू, खसरा क्र. 84/8, प.ह.न. 15, मौजा भिलगाव, तह. कामठी, जि. नागपूर. **चतुःसीमाः पूर्वेस** - इतर खसरा, **पश्चिमेस** - रस्ता, **उत्तरेस** - रस्ता, **दक्षिणेस** - इतर खसरा.

**टीपः बोलीदारांनी बोली सादर करण्याअगोदर योग्य ती खबरदारी घ्यावी. हा लिलाव सदर वादाच्या निकालाच्या अधीन असेल.**

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.

सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईलः

**सूचनाः** मालमत्तांचा ई-लिलाव हा दिनांक 18-12-2025 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://auctionbazaar.com या पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

**अटी व शर्तीः**

1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. बयाणा रकमेचा एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयाशी संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकारयास'' असेल. 6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकारया''स असेल. 7. आधीच वेळ घेऊन 10-12-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करता येईल. 8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टके रक्कम ''प्राधिकृत अधिकारया''कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात/खाजगी वाटाघाटीद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत''प्राधिकृत अधिकारया''कडे जमा करावी लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. 10. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. 11. मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोजेः वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशीलः वर नमूद केल्याप्रमाणे. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12. इतर कोणताही तपशील किंवा ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, 6-3-1090/1/1, दुसरा मजला, भाग ब, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद - 500082 ईमेल आयडीः contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडीः Manish.Bansal@tatacapital.com, प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया आपले प्रश्न, शंका 9999078669 या व्हॉट्सॲप क्रमांकावर पाठवावेत. 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक/ कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली www.https://surl.li/xglfsz ही लिंक पाहावी. 15. कृपया ही लिंकसुद्धा पाहावीः https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

**कृपया लक्षात घ्यावे** की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा.

स्थानः नागपूर
दिनांकः 02-12-2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

---

VASTU HOUSING FINANCE

# वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट 203 आणि 204, 2रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र.: यू65922एमएच2005पीएलसी272501

## ताबा सूचना

ज्याअर्थी, वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 9 सहवाचता कलम 13 (12) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली. कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली नमूद केलेल्या तारखेला सदर कायद्याच्या कलम 13(4) आणि सदर नियमांच्या नियम 9 अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इ. यासाठी वास्तु हाउसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखेच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे नाव आणि एलएएन क्र. | मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | मालमत्तेचे वर्णन | ताब्याची तारीख आणि प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| 1 | प्रवीण तोलाराम मोदाणी (मृत्यूपासून), बबिता रामराव चव्हाण, पत्नी, सह-अर्जदार आणि प्रवीण तोलाराम मोदाणी (मृत्यूपासून) यांचे कायदेशीर वारस, बबिता रामराव चव्हाण, दिवंगत प्रवीण तोलाराम मोदाणी यांच्या पत्नी मास्टर समर्थ प्रवीण मोदाणी, दिवंगत यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारस (मृत झाल्यापासून) यांचे नैसर्गिक पालक म्हणून, कमलाबाई माधव राठोड (सह-कर्जदार) एचएल0000000092692 | दि. 11/फेब्रुवारी/25 रु. 1369106 दि. 10/फेब्रुवारी/25 रोजीनुसार | धारण जमीन ग्रामीण मालमत्ता क्र. 2528, प्रभाग क्र. 5 भू. क्र. 23, फील्डगट क्र. 460, मौजे अनसिंग ग्रामपंचायत ता. आणि जिल्हा - वाशीम येथे स्थित, एकूण मोजमापे क्षेत्र 150.00 चौ. मीटर उप-नोंदणी वाशीम जिल्हा वाशीमच्या हद्दीमधील, महाराष्ट्र- 444507 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, उत्तरः प्लॉट क्र. 24, दक्षिणः प्लॉट क्रमांक 22, पूर्वः प्लॉट क्रमांक 28 आणि 29, पश्चिमः 9 मीटर रस्ता. | भौतिक ताबा दि. 29/नोव्हेंबर/25 रोजी घेतला |

दिनांकः 02.12.2025
ठिकाणः वाशिम

अधिकृत अधिकारी
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

---

# SHARDA ISPPAT LIMITED

CIN: L74210MH1960PLC011830
Regd. Office: Kamptee Road, Nagpur-440026, Maharashtra, India
Ph. No.: 0712-5640071
E-mail.: shardaispat.ngp@gmail.com | Website:shardaispat.com

## NOTICE TO SHAREHOLDERS
## RE-LODGEMENT OF PHYSICAL SHARES TRANSFER REQUESTS

Notice to Shareholders is hereby given that, in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, a special window has been opened for re-lodgement of transfer requests of Physical Shares. This applies to transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 that were rejected, returned, or remained unattended due to document deficiencies. The re-lodgement window will remain open from July 07, 2025 to January 06, 2026, and all such transfers shall be processed only in demat mode.

Eligible shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) Adroit Corporate Services Private Limited at email ID info@adroitcorporate.com or at their office address at 18-20, Jafferbhoy Industrial Estate, Makwana Rd, Marol Naka, Andheri East, Mumbai 400059 Tel. 022 42270400 or the Company at shardaispat.ngp@gmail.com for further assistance. Transferred Shares will only be issued in demat mode once all the documents are found in order by RTA. The lodger must have a demat account and provide its Client Master List ('CML'), along with the transfer documents and share certificate, while lodging the documents for transfer with RTA. Transfer requests submitted after January 06, 2026, will not be accepted by the Company/RTA.

Place : Nagpur
Date : : December 1, 2025

For Sharda Ispat Limited
Amit B. Mundada
Company Secretary & Compliance Officer

---

shubham

# शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं. लि.

कॉर्पोरेट ऑफिसः 425, उद्योग विहार फेज 4, गुडगाव- 122015 (हरियाणा)
फोनः 0124-4212530/31/32, ई-मेलः customercare@shubham.co वेबसाइटः www.shubham.co

## ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे शुभम असे म्हटले जाईल) यांचा अधिकृत अधिकारी आहे, यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13(12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदारांना सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत रक्कम परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी नोटीस जारी केली आहे.

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंमलबजावणी नियम, 2002 च्या नियम 8 सहवाचता वरील कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा खाली तपशीलवार दिलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे. तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः

| अ. क्र. | कर्ज क्र./कर्जदाराचे नाव | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | सुरक्षित मालमत्ता | संलग्नीकरण तारीख |
|---|---|---|---|---|
| 1 | कर्ज क्र. ओएनएजी191000000523483 निलम कमलकांत तिवारी, शैलेश कमलकांत तिवारी | दि. 13-09-2025 आणि रु. 6,41,966/- | प्लॉट क्र. 75 अ, मेसर्स काळे लँड डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स, केएच. क्र. 66/1 आणि 66/3 मौजाः झिंगाबाई टाकळी, पी. एच. क्र. 11, सीटीएस क्र. 91, शीट क्र. 28 कॉर्पोरेशन हाऊस क्र. 581/अ/75/अ, वॉर्ड क्र. 61, नागपूर, महाराष्ट्र - 440012, **क्षेत्रफळः** 880 चौरस फूट, **सीमाः पूर्वः** प्लॉट क्र. 75-ब, **पश्चिमः** प्लॉट क्र. 75, **उत्तरः** प्लॉट क्र. 76, **दक्षिणः** रस्ता. | 29-11-2025 |
| 2 | कर्ज क्र. ओएनएजी221100000054381 मोहम्मद अजीम मोहम्मद युसूफ शेख, खैरुन बी मोहम्मद युसूफ | दि. 13-09-2025 आणि रु. 12,34,375/- | दुकान क्र. 207 तळमजला कॉर्प हाऊस क्र. 1322/ए/ 207 मौजा चिखली डीईओ पीएच क्र. 17 वॉर्ड क्र. 22 के.एच. क्र. 94 97 109 शीट क्र. 52 719 711612716/55718714 71755 सीटीएस क्र. 129 119 408 ता. आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 440024, **क्षेत्रफळः** 150 चौ.फूट, **सीमाः पूर्वः** दुकान क्र. 206, **पश्चिमः** दुकान क्र. 208, **उत्तरः** रस्ता, **दक्षिणः** दुकान क्र. 218. | 29-11-2025 |
| 3 | कर्ज क्र. ओएनएजी210400000036700 आणि ओएनएजी221100000054665 राजबापू मुत्तय्या दुर्गे, कोमल राजबापू दुर्गे | दि. 20-09-2025 आणि रु. 6,15,209/- आणि रु. 10,72,776/- | प्लॉट क्र. 52, केएच क्र. 113/4, पीएच क्र. 34, एचएसजी क्र. 2179/ए/52, प्रभाग क्र. 21, धनलक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, शीट क्र. 558/39, सीटीएस क्र. 1023,259, मौजा भांडेवाडी, ता. आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 440035, **क्षेत्रफळः** 600 चौ. फूट, **सीमाः पूर्व** - प्लॉट क्र. 11, **पश्चिम** - 20 फूट रुंद रस्ता, **उत्तर**- प्लॉट क्र. 51, **दक्षिण**- प्लॉट क्र. 53. | 29-11-2025 |
| 4 | कर्ज क्र. ओसीएचएन221000000052626 आणि ओसीएचएन240600000085928 पीटर दुर्गाजी चालुरकर, मिनाक्षी पीटर चालुरकर | दि. 20-09-2025 आणि रु. 9,14,643/- आणि रु. 3,43,264/- | नवीन मालमत्ता क्र. 64, जुना मालमत्ता क्र. 56/1, प्रभाग क्र. 2, मौजा दुर्गापूर, ता. व जिल्हा चंद्रपूर, महाराष्ट्र- 442404 **क्षेत्रफळः** 852 चौ.फूट, **सीमाः पूर्व** - नारायण लिंगाजी चालुरकर यांचे घर, **पश्चिम** - शंकर भुधाजी चालुरकर यांचे घर, **उत्तर** - ग्रामपंचायत सामाईक रोड, **दक्षिण** - स्टेनली दुर्गाजी चालुरकर यांचे घर. | 29-11-2025 |
| 5 | कर्ज क्र. ओएनजीएन230600000064902 लंकेश प्रभू गेडाम, प्रवेश दिनेश कोकाश, पूजा प्रभू गेडाम | दि. 20-09-2025 आणि रु. 5,65,754/- | प्लॉट क्र.173, तांत्रिक अहवाल 173/1 यानुसार, खसरा/शेत क्र. 73/2 पटवारी हलका क्र. 16, घर क्र. 2915, प्रभाग क्र. 2 गाव येरखेडा ता. कामठी जि. नागपूर, महाराष्ट्र - 441002 येथे स्थित **क्षेत्रफळः** 600 चौ.फूट. | 29-11-2025 |
| 6 | कर्ज क्र. ओएनएजी231100000073435 राकेश रमण मोगरे, रमण श्यामलाल मोगरे | दि. 20-09-2025 आणि रु. 6,59,056/- | पी.टी.एस. क्र. 43, कॉर्पोरेशन एच. क्र. 157, मौजा - वडपाखड, झोपडपट्टी कोड क्र. 407, नई बस्ती चाओनी, केएच. क्र. 76, 78, नागपूर महाराष्ट्र - 440001, **क्षेत्रफळः** 577 चौ.फूट. | 29-11-2025 |

ठिकाणः गु