SARASWATI COMMERCIAL (INDIA) LTD.

Regd.Off.:209-210, Arcadia Building, 2nd Floor, 195, Nariman Point, Mumbai-400021.
Tel: 40198600 Fax:40198650 E-mail: saraswati.investor@gcvl.in,
Web: www.saraswaticommercial.com CIN: L51909MH1983PLC166605

Date: 03.01.2026

To
Corporate Relationship Department
BSE Limited
P. J. Towers, 25th Floor,
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Ref: Scrip code: 512020

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper publication regarding special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares of Saraswati Commercial (India) Limited

Pursuant to the captioned subject, please find enclosed herewith copies of newspaper clippings containing the notice published by Saraswati Commercial (India) Limited on 3rd January, 2026 in Financial Express having circulation in whole of India and Mumbai Lakshadeep newspaper circulating in Mumbai.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For **Saraswati Commercial (India) Limited**

AVANI NIRAV SANGHAVI
Digitally signed by AVANI NIRAV SANGHAVI
Date: 2026.01.03 13:01:18 +05'30'

Avani Sanghavi
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A29108

Encl: a/a.

Motilal Oswal Home Finance Limited

CIN - U65923MH2013PLC248741 Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. CS : 8291889898 Website: www.motilaloswalhf.com, Email: hfquery@motilaloswal.com

PUBLIC NOTICE

Motilal Oswal Home Finance Limited (**"MOHFL"**) (Earlier known as "Aspire Home Finance Corporation Limited") hereby gives notice to the borrowers namely **SACHIN SURESH KURADE and SNEHAL SACHIN KURADE** (hereinafter collectively referred to as the **"Borrowers"**) Loan Account No. **LXRAT00115-160021938** to remove their personal belongings/articles from the said Secured Asset being "All that part and parcel of property situated **MILKAT NO. - 1495B, SAKHET NIWAS, 1ST FLOOR, SURVEY NO. - 62A, HISSA NO. - 4A/2, MANGAON, RAIGAD, MAHARASHTRA - 402104"** ("Secured Asset") within a period of 7 days, the physical possession of which is with **MOHFL** in due compliance of the provisions of SARFAESI Act, 2002. The Borrowers are further informed that in the event the Borrowers fail to remove their personal belongings/articles from the said Secured Asset within the stipulated time period of 7 days, MOHFL shall be entitled and well within its right to dispose of the said personal belongings/articles in accordance with law inter-alia by holding public auction or obtaining quotations from the parties interested in buying the such assets.

For Motilal Oswal Home Finance Limited
Sd/-
Date: 03.01.2026
Place: Maharashtra
Authorised Signatory

३ रे सह दिवाणी व न्यायदंडाधिकारी प्रथम वर्ग, बेलापूर यांच्या न्यायालयात

जातीने हजर राहण्यासाठी समन्स

रे.मु.क्र RCS NO 270/2015

(दिवाणी प्रक्रिया संहिता क्र. ५. नियम 20 (1-A))

ओरिएंटल बॅंक ऑफ कॉमर्स (पंजाब नॅशनल बॅंक) .... वादी

विरुद्ध

सुधीर कृष्णा साळवी आणि इतर .... प्रतिवादी

प्रति, (नाव, वर्णन आणि राहण्याचे ठिकाण) **ओरिएंटल बॅंक ऑफ कॉमर्स (पंजाब नॅशनल बॅंक)** यांनी तुमच्या विरुध्द खालीलप्रमाणे बद्दल वाद दाखल केला आहे, म्हणून सदर दाव्याचा जबाब देण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे **दिनांक १७ माहे जानेवारी २०२६ रोजी मध्यान्ह ११:०० वाजता** या न्यायायात जातीने हजर राहण्यासाठी बोलवण्यात येत आहे, व आपल्या बचावाच्या पुष्ट्यर्थ तुम्ही ज्यांचा आधार घेऊ इच्छिता असे सर्व दस्ताऐवज त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाला आदेश देण्यात येत आहे.

उपरोक्त दिवशी तुम्ही हजर न राहिल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल याची दखल घ्यावी.

तसेच तुम्हाला अशीही दखल देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्ही बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास, तुमचा बचाव रद्द होण्यास पात्र ठरेल.

आज **दिनांक २० माहे डिसेंबर, २०२५** रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

शिक्का

हुकूमावरील
स्वाक्षरी/-
सहाय्यक अधीक्षक
दिवाणी न्यायालय, बेलापूर, नवी मुंबई

प्रती,
२. अमोल दिलीप पाटील .... प्रतिवादी क्र. २
बी-०८, शेल्टोन सोसायटी, ओल्ड ठाणे नाका रोड, पनवेल-४१० २०६.
३. बालाजी मोटर्स .... प्रतिवादी क्र. ३
शॉप नं. १७, लोकनिसर्ग मार्केट, पंचामृत सीएचएस. समोर, घोडबंदर रोड, ठाणे (प.)-४०० ६०७.

TEXMACO INFRASTRUCTURE & HOLDINGS LIMITED

CIN: L70101WB1939PLC009800
Registered Office: Belgharia, Kolkata-700 056
Phone : (033) 2569 1500
Email: texinfra_cs@texmaco.in, Website: www.texinfra.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS REGARDING RE-LODGEMENT OF TRANSFER OF PHYSICAL SHARES

Further to our newspaper advertisement dated 14th November, 2025 and 6th September, 2025, it is again brought to the notice of the Shareholders of Texmaco Infrastructure & Holdings Limited by this advertisement that in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, all Members are hereby informed that a special window has been opened for a period of 6 (six) months i.e. from 7th July, 2025 to 6th January, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer of physical shares.

This facility is available for transfer deeds lodged prior to 1st April, 2019 and which were rejected, returned or not attended to due to deficiencies in documents/process or otherwise.

Members who have missed the earlier deadline of 31st March, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent ('RTA'), KFin Technologies Limited (KFin) at the following Address: -

KFin Technologies Limited
UNIT: TEXMACO INFRASTRUCTURE & HOLDINGS LIMITED
Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli,
Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500 032
Toll Free No: 1800 309 4001

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in dematerialised form. In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request at **einward.ris@kfintech.com** or **texinfra_cs@texmaco.in**.

For **Texmaco Infrastructure & Holdings Limited**
Sd/-
Place : Kolkata
Rajat Arora
Date : 2nd January, 2026
Company Secretary & Compliance Office

ntc industries limited

CIN : L70109WB1991PLC053562
Regd.Office: 149, B.T. Road, Kamarhati,
Kolkata-700 058, Ph: +91 7595046813,
e-mail id: investors@ntcind.com, Website: www.ntcind.com

INFORMATION REGARDING POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that in compliance with the Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the 'Act') and the Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 3/2022, 11/2022, 09/2023, 09/2024 dated 8th April 2020,13th April 2020, 15th June, 2020, 28th September, 2020, 31st December, 2020, 23rd June, 2021,8th December, 2021, 5th May, 2022, 28th December, 2022, 25th September, 2023 and 19th September, 2024 respectively and other relevant circular issued by the Ministry of Corporate Affairs in this regard, Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India (the 'SS-2'), in compliance with Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015 (the 'Listing Regulations')and other applicable provisions of the Act, Rules, Circulars and Notifications issued there under (including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and as amended from time to time) the Company will be seeking approval of the shareholders for certain matters through postal ballot via remotee-voting.

Further, in compliance with the above, the Notice of the Postal Ballot will be sent only by electronic mode to those members whose email address is registered with Depository Participant(s) / Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') / the Company.The communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting. Members are requested to carefully read the instructions for remote e-voting before casting their votes as mentioned in the Notice. The physical copies of the Notice along with the postal ballot form & postage prepaid self-addressed business reply envelope will not be sent to the Members. Members may note that the Notice will also be available on the Company's website atwww.ntcind.comand on the website of the Stock Exchanges, where the equity shares of the Company are listed, i.e., BSE at https://www.bseindia.com/and of CSE at websitewww.cse-india.com.

The Company has availed the services of National Securities Depository Limited for providing the e-voting facility by way of Postal Ballot by electronic means only. The Company is providing remote e-voting facility (the 'remote e-voting') as per the provisions of Sec 108 of the Act, to all its members holding shares as on the cut-off date i.e., **Friday, 26th December, 2025** to cast their votes on all resolutions set out in the Notice by way of Postal ballot through e-voting system. The detailed procedure of casting votes through remote e-voting /e-voting for the members holding shares in physical mode, dematerialised mode and for members who have not registered their email address is provided in the Notice.

Manner of registering / updating email addresses:

Members holding shares in physical form who have not registered their email addresses with the Company/ Depository Participant(s) / RTA can obtain Notice of the Postal Ballot and/or login details for the Postal Ballot,by sending scanned copy of the following documents by email to investors@ntcind.com or nichetechpl@nichetechpl.com:

a. a signed request letter mentioning your name, folio number and complete address;
b. self-attested scanned copy of the PAN Card; and
c. self-attested scanned copy of any document (such as Aadhaar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member as registered with the Company.

Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered/ updated their email addresses with the Depository Participants are requested to register/update their email addresses with the Depository Participants with whom theymaintain their demat accounts.The login credentials for casting votes through remote e-voting and e-voting shall be made available to the Shareholders through email.

We thank our Members for supporting the 'Green Initiative" in Corporate Governance undertaken by the Ministry of Corporate Affairs and the Company. We request our members to please note that all future communication would be sent in electronic mode to the registered email address. Therefore, please ensure to inform any change in your email address to your Depository Participant (in case of shares held in demat mode) or the Company/ RTA (In case of shares held inphysical mode). Detailed Instructions for casting of voles through remote e-voting will be made available in the Notice of the Postal Ballot.

This Noticeis being published in advance to facilitate the Members to register or change their contact details and other particulars. For any further clarifications, Members may contact the RTA as specified above.

For ntc industries limited
Sd/-
Tanya Bansal
Place: Kolkata
Dated: 03rd January 2026
Company Secretary & Compliance Officer

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

BANK OF BARODA
Regional Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102, ई-मेल Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr No.	Name & address of Borrowers / Guarantor / Mortgagors	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	1) Reserve Price (2) EMD (3) Bid Increase Amount (Rs. In lakhs)	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date
1.	M/s. A G Pharma Prop: Akhileshwar G Jha Shop No.04 , Ground Floor, JS Apartment, Lokamanya Nagar, Navali, Palghar, Palghar (W)-401404 Mrs. Priti G Jha (Guarantor) Residential Address: Flat No.103, 1st Floorin Thakur Vihar Co-Op Housing Society, Opp Sundaram Bungalow, Lokmanya Nagar Palghar (W)-401 404.	All that premises bearing Shop No.04 , on Ground Floor, admeasuring 265 Sq.ft = 24.63 Sq.mtrs. Built up area of the building known as "J. . S. APARATMENT" , Constructed on N.A. land , bearing S.No.45 Part, Plot No.5, lying & being at Village Navali & Nagar Parishad Palghar, District- Thane. (Mortgaged by Akhileshwar Gopinath Jha)	Rs.62.50 Lakhs as on 30-09-2019 plus unapplied interest & other charges from thereon.	22-01-2026 14:00 Hrs to 18:00 Hrs	1) 19.50 2) 1.95 3) 0.25	Physical	19-01-2026
2.	M/s. Shree Ramji Enterprises Prop: Ashok Kumar Laxmichand Prajapati (Proprietor) Gala No.2 , Barkyarama Compound, Damu nagar, Akurli Road, Kandivali East, Mumbai-400101 Also at: Room No.1 , Sindhu Durg Bhavan, Samata Nagar, Thakur Village, Kandivali East, Mumbai-4001011. Mr. Swaroopchand L Prajapati (Guarantor & Mortgagor) 2. Mrs. Laxmichand Otaramji Prajapati (Guarantor & Mortgagor) 3. Mrs. Kankoodevi L Prajapati (Guarantor) 4. Mrs. Sharda Swarup Prajapati (Guarantor) 5. Mrs. Vimla Ashok Prajapati(Guarantor & Mortgagor) Flat No.609, 6th Floor, Durgadevi Ekta Rahiwasi Seva Sangh SRA , Sahkari, Gruhnirman Sanstha, Rajendra Nagar,Dattapada Road, Borivali East , Mumbai- 400066 Also At : Flat No.302 on 3rd Floor , C- Wing, Parshwa Building, Village Umroli, Tal. Palghar, Dist. Thane-401404 Flat No.B-401 , Neighbourhood CHS Ltd ,Sector-3Akurli Road, Lokhandwala Township, Kandivali (E) Mumbai-400101.	Flat No.B-401 admeasuring 31.12 Sq.mtrs. Carpet area equivalent to 335 Sq.ft. Carpet area on 4th Floor in the building No.2 of Neighbourhood Co-operative Housing Society Ltd, Situated at Plot HD-1, Sector No. III, Akurli Road, Lokhandwala Township, Kandivali (East), Mumbai-400101, Constructed on all that piece or parcel of land bearing C.T.S No.171/35 of village- Akurli , Taluka- Borivali in the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban. (Mortgaged by Mr. Ashok Kumar L Prajapati and Mr. Laxmichand O Prajapati) Encumbrance known to Bank: Pending Society dues Rs.3,98,540.00 as on 30-11-2025	Rs.175.89 Lakhs as on 31-05-2021 plus unapplied interest & other charges from thereon.	22-01-2026 14:00 Hrs to 18:00 Hrs	1) 70.00 2) 7.00 3) 0.25	Physical	19-01-2026

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** and online auction portal **Baanknet.com.** Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile **8197230907**

Date: 02.01.2026
Place: Mumbai
Sd/-
Authorised Officer
Bank of Baroda

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR AN INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA

GTI Gabion Technologies India Ltd.

GABION TECHNOLOGIES INDIA LIMITED

Corporate Identity Number: U74999DL2008PLC195317

Our Company was incorporated February 18, 2008 as 'Gabion Technologies India Private Limited', a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated February 18, 2008 issued by the Registrar of Companies, Mumbai. Further the registered office of the company was shifted from Mumbai, Maharashtra to New Delhi and fresh certificate of incorporation was obtained from ROC, Delhi & Haryana vide CIN: U74999DL2008PLC195317.Subsequently, our Company was converted into a public limited company pursuant to a resolution passed by our Shareholders at an Extraordinary General Meeting held on November 11, 2024 and consequently the name of our Company was changed to 'Gabion Technologies India Limited' and a fresh certificate of incorporation dated December 10, 2024 was issued by the Central Processing Centre. The corporate identification number of our Company is U74999DL2008PLC195317. For further details please refer to the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on Page No. 180 of this Red Herring Prospectus.

Registered Office: 38, S/F, Near MCD Park, Mohammadpur, New Delhi, Delhi, India, 110066
Tel: +91 98187 93385; **E-mail id:** compliance@gabionindia.com, **Website:** https://gabionindia.com/
Contact Person: Ms. Puja Aggarwal, Company Secretary and Compliance Office;

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. MADHUSUDAN SARDA, MRS. URVASHI SARDA, MS. PRIYANANDINI SARDA AND M/S ARS MERCHANTS PRIVATE LIMITED

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UP TO 36,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF GABION TECHNOLOGIES INDIA LIMITED (OUR "COMPANY" OR "GTIL" OR "THE ISSUER") AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE) FOR CASH, AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS ("PUBLIC ISSUE") OUT OF WHICH UP TO 1,80,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE PUBLIC ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF UP TO 34,19,200 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE PUBLIC ISSUE AND NET ISSUE WILL CONSTITUTE UP TO 26.52 % AND UP TO 25.19 % RESPECTIVELY OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE OFFER IS BEING MADE THROUGH BOOK BUILDING PROCESS IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018 AS AMENDED FROM TIME TO TIME (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON SME PLATFORM OF BSE LIMITED (BSE SME)

THE EQUITY SHARES OF THE COMPANY WILL GET LISTED ON SME PLATFORM OF BSE. FOR THE PURPOSE OF THE OFFER, THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE WILL BE BSE LIMITED

CORRIGENDUM TO RED HERRING PROSPECTUS (RHP)

With reference to the Red Herring Prospectus dated December 30, 2025, attention of the investors is drawn to following updates made on page 247 under the chapter titled "Government and Other Approvals." In this regard, investors should note the following:

Sr. No.	Nature of Registration/ License	Registration/License/ Certificate No.	Issuing Authority	Date of Issue	Date of Expiry
12	GST Registration Certificate – Uttarakhand*	05AADCG0653P1ZH	Goods and Services Tax Department	July 01, 2017	Valid till cancelled
13	GST Registration Certificate – Bihar*	10AADCG0653P1ZQ	Goods and Services Tax Department	November 30, 2023	Valid till cancelled

And on page 259 under the chapter titled "Other Regulatory and Statutory Disclosures". In this regard, investors should note the following:

Sr. No.	Issuer Name	Issue size (₹ In Cr.)	Issue Price (₹)	Listing date	Opening price on listing date	+/- % change in Price on closing price, [+/-% change in closing benchmark]-30th calendar days from listing*	+/- % change in Price on closing price, [+/-% change in closing benchmark]-90th calendar days from listing*	+/- % change in Price on closing price, [+/-% change in closing benchmark]-180th calendar days from listing*
10.	K.V. Toys India Limited*	40.15	239	15.12.2025	320.00	-	-	-

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this offer, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Stock Exchange nor does Stock exchange guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 26 of the Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE OFFER

GYR Capital Advisors
CLARITY | TRUST | GROWTH

GYR CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED
428, Gala Empire, Near JB Tower, Drive in Road, Thaltej, Ahmedabad -380 054, Gujarat, India.
Telephone: +91 87775 64648
Facsimile: N.A.
E-mail: exato.ipo@gyrcapitaladvisors.com
Website: www.gyrcapitaladvisors.com
Investor grievance: investors@gyrcapitaladvisors.com
Contact Person: Mr. Mohit Baid
SEBI Registration Number: INM000012810
CIN: U67200GJ2017PTC096908

REGISTRAR TO THE ISSUE

KFINTECH
EXPERIENCE TRANSFORMATION

KFIN TECHNOLOGIES LIMITED
Address: Selenium Tower-B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500 032, Telangana
Telephone: +91 40 6716 2222
E-mail id: gabion.ipo@kfintech.com
Website: www.kfintech.com
Investor grievance: einward.ris@kfintech.com
Contact Person: M Murali Krishna.
SEBI Registration Number: INR000000221
CIN: L72400MH2017PLC444072

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Gabion Technologies

GABION TECHNOLOGIES INDIA LIMITED
Ms. Puja Aggarwal
Company Secretary and Compliance Officer
Registered office: 38, S/F, Near MCD Park, Mohammadpur, New Delhi, Delhi, India, 110066
Telephone: +91 9818793385,
Email: compliance@gabionindia.com
Website: https://gabionindia.com/
CIN: U74999DL2008PLC195317

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM or the Registrar to the issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

On behalf of Board of Directors
FOR, GABION TECHNOLOGIES INDIA LIMITED
Sd/-
Place: New Delhi, India
Puja Aggarwal
Date: January 02, 2026
Company Secretary & Compliance Officer

Disclaimer: Gabion Technologies India Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Delhi & Haryana, December 30, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company https://gabionindia.com/, the website of the BRLM to the Offer at: www.gyrcapitaladvisors.com, the website of BSE SME at https://www.bsesme.com/PublicIssues/RHP.aspx, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 26 of the Red Herring Prospectus.

SARASWATI COMMERCIAL (INDIA) LIMITED

CIN: L51909MH1983PLC166605
Regd. Office: 209/210, Arcadia Building, 2nd Floor, 195, Nariman Point, Mumbai - 400 021 **Telephone:** 022-40198600,
Email id: saraswati.investor@gcvl.in, **Website:** www.saraswaticommercial.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES OF SARASWATI COMMERCIAL (INDIA) LIMITED

This is a final reminder in continuation of our earlier Public Notices dated 23rd July, 2025, 22nd September, 2025 & 20th November, 2025 with respect to Special Window for Re-Lodgement of Transfer Requests of Physical Shares.

We draw the attention of the investors whose transfer requests of physical shares of Saraswati Commercial (India) Limited ("the Company"), **lodged prior to April 1, 2019**, were rejected/ returned/ not attended to due to deficiency in the documents / process/ or otherwise.

Pursuant to SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a Special Window has been opened by the Company for a period of Six (6) months from July 7, 2025 to January 6, 2026, to facilitate the re-lodgement of transfer requests of physical shares. Stakeholders are hereby informed that the Special Window will close on January 6, 2026 and no requests for re-lodgement of transfer of physical shares will be considered thereafter.

The concerned Investors are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited at C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai- 400083, Tel No.: +91 8108118484, email: Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com within stipulated period.

The Company's website www.saraswaticommercial.com, has been updated with the circular detailing the opening of this special window.

For Saraswati Commercial (India) Limited
Avani Sanghavi
Place: Mumbai
Company Secretary & Compliance Officer
Date : 02nd January, 2026
Membership No.: A29108

३ रे सह दिवाणी व न्यायदंडाधिकारी प्रथम वर्ग, बेलापूर यांच्या न्यायालयात

जातीने हजर राहण्यासाठी समन्स

रे.मु.क्र RCS NO 320/2015

(दिवाणी प्रक्रिया संहिता क्र. ५. नियम 20 (1-A))

ओरिएंटल बॅंक ऑफ कॉमर्स (पंजाब नॅशनल बॅंक) .... वादी

विरुद्ध

सुहास अरुण क्षीरसागर आणि इतर .... प्रतिवादी

प्रति, (नाव, वर्णन आणि राहण्याचे ठिकाण) **ओरिएंटल बॅंक ऑफ कॉमर्स (पंजाब नॅशनल बॅंक)** यांनी तुमच्या विरुध्द खालीलप्रमाणे बद्दल वाद दाखल केला आहे, म्हणून सदर दाव्याचा जबाब देण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे **दिनांक १७ माहे जानेवारी २०२६ रोजी मध्यान्ह ११:०० वाजता** या न्यायायात जातीने हजर राहण्यासाठी बोलवण्यात येत आहे, व आपल्या बचावाच्या पुष्ट्यर्थ तुम्ही ज्यांचा आधार घेऊ इच्छिता असे सर्व दस्ताऐवज त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाला आदेश देण्यात येत आहे.

उपरोक्त दिवशी तुम्ही हजर न राहिल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल याची दखल घ्यावी.

तसेच तुम्हाला अशीही दखल देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्ही बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास, तुमचा बचाव रद्द होण्यास पात्र ठरेल.

आज **दिनांक २० माहे डिसेंबर, २०२५** रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

शिक्का

हुकूमावरील
स्वाक्षरी/-
सहाय्यक अधीक्षक
दिवाणी न्यायालय, बेलापूर, नवी मुंबई

प्रति,
१. सुहास अरुण क्षीरसागर .... प्रतिवादी क्र. १
रुम नं. ४०२, सागरदीप, सेक्टर-२०, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९.
२. विक्रांत शंकरराव जाधव .... प्रतिवादी क्र. २
रुम नं. ७, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर १४, म्हात्रे बिल्डिंग, नेरुळ (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०० ७०६.
३. स्टार मोटर्स .... प्रतिवादी क्र. ३
महाविर आर्केड, महाराष्ट्र पेट्रोल पंपसमोर, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI
[Pursuant to section 374 (b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of Companies Act, 2013, an application has been made to the registrar at Mumbai, that Solar Power Technologies India LLP, an LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, as a company limited by shares.
2. The objects of the Company are as follows:
   - to generate, develop, accumulate, store, purchase, transform, distribute, transmit, sell, supply, sub-contract, import, export, deal in any kind of power or electrical energy
   - to manufacture, produce, distribute, supply, purchase, market, sell, import, export, trade, transmit, pack, repack, lease or otherwise deal in all aspects of solar cells, solar photovoltaic modules, EVA, Tedlar, solar glass, junction box, silicon wafers and procrystalline silicon, and all types of appliances machineries / applications / instruments / equipments relating to solar energy.
   - to manufacture, assemble, design, develop, display, fabricate, market, buy, sell, resell and to act as a contractor, supplier, engineer, collaborator or otherwise to deal in all types of solar energy generators or any other eco-friendly power generation system using resources natural or otherwise; solar power generating systems, solar pumps, solar collectors and all types of solar appliances / applications / instruments / equipments using therein and to design, procure, execution and commission of Solar/ Electricity Drinking Water Pumping & Distribution.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at B 601, Kohinoor Square, Plot No 46 N C Kelkar Marg, Opp Shivsena Bhavan, Dadar (W), Mumbai – 400 028.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at 100, Everest, Marine Drive, Mumbai – 400 002, within 21 days from the date of publication of this Notice, with a copy to the company at its registered office.

For Solar Power Technologies India LLP
Paras Mehta
DPIN: 00007639

३ रे सह दिवाणी व न्यायदंडाधिकारी प्रथम वर्ग, बेलापूर यांच्या न्यायालयात

जातीने हजर राहण्यासाठी समन्स

रे.मु.क्र RCS NO 260/2015

(दिवाणी प्रक्रिया संहिता क्र. ५. नियम 20 (1-A))

ओरिएंटल बॅंक ऑफ कॉमर्स (पंजाब नॅशनल बॅंक) .... वादी

विरुद्ध

इस्माइल मुसा पठाण आणि इतर .... प्रतिवादी

प्रति, (नाव, वर्णन आणि राहण्याचे ठिकाण) **ओरिएंटल बॅंक ऑफ कॉमर्स (पंजाब नॅशनल बॅंक)** यांनी तुमच्या विरुध्द खालीलप्रमाणे बद्दल वाद दाखल केला आहे, म्हणून सदर दाव्याचा जबाब देण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे **दिनांक १७ माहे जानेवारी २०२६ रोजी मध्यान्ह ११:०० वाजता** या न्यायायात जातीने हजर राहण्यासाठी बोलवण्यात येत आहे, व आपल्या बचावाच्या पुष्ट्यर्थ तुम्ही ज्यांचा आधार घेऊ इच्छिता असे सर्व दस्ताऐवज त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाला आदेश देण्यात येत आहे.

उपरोक्त दिवशी तुम्ही हजर न राहिल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल याची दखल घ्यावी.

तसेच तुम्हाला अशीही दखल देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्ही बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास, तुमचा बचाव रद्द होण्यास पात्र ठरेल.

आज **दिनांक २० माहे डिसेंबर, २०२५** रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

शिक्का

हुकूमावरील
स्वाक्षरी/-
सहाय्यक अधीक्षक
दिवाणी न्यायालय, बेलापूर, नवी मुंबई

प्रति,
२. रामदास एकनाथ जेजुरकर .... प्रतिवादी क्र. २
रा. शॉप नं. एफ-४/०-२४, सेक्टर ७, सिंप्लेक्स कॉलनी, घणसोली, नवी मुंबई-४०० ७०१.
३. मारुती मोटर्स .... प्रतिवादी क्र. ३
पत्ता :- शॉप नं. २, सिद्धी विनायक अपार्टमेंट , प्लॉट क्र. १५०, सेक्टर-४४, सी वर्ल्ड, नेरुळ, नवी मुंबई-४०० ७०६.

३ रे सह दिवाणी व न्यायदंडाधिकारी प्रथम वर्ग, बेलापूर यांच्या न्यायालयात

जातीने हजर राहण्यासाठी समन्स

रे.मु.क्र RCS NO 322/2015

(दिवाणी प्रक्रिया संहिता क्र. ५. नियम 20 (1-A))

ओरिएंटल बॅंक ऑफ कॉमर्स (पंजाब नॅशनल बॅंक) .... वादी

विरुद्ध

विक्रांत शंकर जाधव आणि इतर .... प्रतिवादी

प्रति, (नाव, वर्णन आणि राहण्याचे ठिकाण) **ओरिएंटल बॅंक ऑफ कॉमर्स (पंजाब नॅशनल बॅंक)** यांनी तुमच्या विरुध्द खालीलप्रमाणे बद्दल वाद दाखल केला आहे, म्हणून सदर दाव्याचा जबाब देण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे **दिनांक १७ माहे जानेवारी २०२६ रोजी मध्यान्ह ११:०० वाजता** या न्यायायात जातीने हजर राहण्यासाठी बोलवण्यात येत आहे, व आपल्या बचावाच्या पुष्ट्यर्थ तुम्ही ज्यांचा आधार घेऊ इच्छिता असे सर्व दस्ताऐवज त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाला आदेश देण्यात येत आहे.

उपरोक्त दिवशी तुम्ही हजर न राहिल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल याची दखल घ्यावी.

तसेच तुम्हाला अशीही दखल देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्ही बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास, तुमचा बचाव रद्द होण्यास पात्र ठरेल.

आज **दिनांक २० माहे डिसेंबर, २०२५** रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

शिक्का

हुकूमावरील
स्वाक्षरी/-
सहाय्यक अधीक्षक
दिवाणी न्यायालय, बेलापूर, नवी मुंबई

प्रति,
१. विक्रांत शंकर जाधव .... प्रतिवादी क्र.१
रा. रुम नं. ७, म्हात्रे बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ७. सेक्टर १४, नेरुळ, नवी मुंबई-४०० ७०६.
२. राहुल विष्णू मानकर .... प्रतिवादी क्र. २
प्लॉट क्र. ५७, सेक्टर १४, नेरुळ, नवी मुंबई-४०० ७०६.
३. साईराज मोटर्स .... प्रतिवादी क्र. ३
२७, ओशन व्ह्यू कॅस्टल बिल्डिंग, प्लॉट बी/११०, शिवाजी चौक, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई-४१० २१०.

नांदेडमधील गुन्हेगारास ठोकल्या बेड्या

नांदेड, दि. २: नांदेड शहर व परिसरात वेगवेगळ्या प्रकारचे गंभीर गुन्हे करून परिसरातील शांतता भंग करणाऱ्या एका गुन्हेगारास स्थानिक गुन्हा शाखेच्या पथकाने बेड्या ठोकल्या आहेत. त्याच्यावर स्थानबद्धतेची कारवाई करण्यात आली आहे. आरोपी नांदेड ग्रामीण पोलीस ठाण्याच्या हद्दीत वेगवेगळ्या प्रकारचे गंभीर गुन्हे करून सिडको परिसरातील शांतता भंग करीत होता. यापूर्वी दारू विक्रीसह चोऱ्या, दुखापत करणे यासह वेगवेगळ्या कलमाखाली याच्यावर गुन्हे दाखल आहेत. वारंवार घडणाऱ्या या घटनांमध्ये याचा सहभाग असल्याचे निष्पन्न झाले. त्याच्यासमवेत त्याचे साथीदार यांचाही सहभाग त्याचे निष्पन्न झाले. या तीनही आरोपींना ताब्यात घेतल्यानंतर चौकशीमध्ये सहम तीनेच गंभीर गुन्हे करत असल्याचे आरोपींनी चौकशीत सांगितले. त्यानंतर याप्रकरणी गुन्हाही दाखल करण्यात आला होता.

पोलिसांनी संधी देऊनही सुधारणा होत नसल्याने अखेर त्याच्या विरुद्ध स्थानबद्धतेची कारवाईचा प्रस्ताव पाठविण्यात आला. कारवाईला या मंजूर मिळाल्यानंतर पोलिसांनी तांत्रिक माहितीवरून माग काढत लातूर येथून त्याला ताब्यात घेतले. स्थानिक गुन्हा शाखेच्या या पथकात पोलीस निरीक्षक उदय खंडेराय, पोलीस निरीक्षक एच घोगरे, यांच्यासह पोलिस अमलदार अकवर पठाण, राजू बोधगिरे, साहेबराव कदम, संतोष पावडे, विठ्ठल वैद्य, गोविंद राठोड व सायबर सेलचे राजेंद्र सिटीकर यांचा समावेश होता.

नांदेड शहरात ७ जानेवारीपासून जड वाहनांना प्रवेशबंदी

नांदेड, दि. २: जड वाहनामुळे नांदेड शहरात वाहतुक कोंडी, अपघात अशा समस्या उद्भवत आहेत. या अनुषंगाने नांदेड शहरात ७ जानेवारीपासून जड वाहनांना सकाळी ५ ते रात्री १० वाजेपर्यंत प्रवेशबंदी राहणार आहे. याची सर्व संबंधीतांनी नोंद घ्यावी असे आवाहन जिल्हाधिकारी राहुल कर्डिले यांनी केले आहे. याबाबत अधिसुचना निर्गमीत करण्यात आली असून या अधिसुचनेचा अंमल ७ जानेवारी २०२६ पासुन सुरु होईल. जड वाहनामुळे शहरातील वाहतुक कोंडी व जडवाहन अपघाताने होणारी जिवीत हानी या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी कार्यालयास विविध संघटना, जनतेकडून निवेदने प्राप्त झाली आहेत. १६ डिसेंबर रोजी बैठकीत यासंबंधाने जिल्हादंडाधिकारी तथा जिल्हाधिकारी समवेत पोलीस अधिक्षक, मार्ग परीवहन अधिकारी नांदेड यांच्यात झालेल्या चर्चे नुसार या समस्येवर उपाययोजना करण्यासाठी जड वाहनांना नांदेड शहरात सकाळी ५ ते रात्री १० वाजेपर्यंत प्रवेशबंदी करण्याचे निश्चीत झाले आहे. याची सर्व संबंधित जडवाहनधारकांनी नोंद घ्यावी असेही आवाहन अपर जिल्हादंडाधिकारी नांदेड यांनी केले आहे.

LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given to inform that Mr Vinod Laxmidas Thakkar & Mr Pravin Laxmidas Thakkar are Bonafide members of New Adarsh Villa Co-op Housing society owning flat No.B 32 in their name, having Share certificate No.32, From No.156 to 160, 5 shares of Rs.50/- each issued to them has been lost/misplaced & is untraceable. They have approached the society for issuing duplicate share certificate in lieu of the lost share certificate. If found than please inform to the secretary in 15 days time from this notice failing to which Duplicate share certificate will be issued.

Date - 03-01-2026
Place - Mumbai

Sd/-
New Adarsh Villa Co-op Housing Society
Secretary

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

एसएमई वागळे शाखा: प्लॉट क्र.बी-५३, ज्ञानेश्वर नगर नाका, जॉर्ज ऑटोमोबाईल्स, रोड क्र.३०, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **गिरीजाशंकर कन्स्ट्रक्शनचे मालक: श्री. सुनिल रघुनाथ बांगर**, ओव्हन हाऊस, हनुमान मंदिराजळ, भुवन तालिका मुरबाड, जिल्हा ठाणे-४२१४०१. **जामिनदार: श्री. रघुनाथ शंकर बांगर** आणि **श्री. सुनिल रघुनाथ बांगर**, सोनारपाडा, पोस्ट मुरबाड, जिल्हा ठाणे-४२१४०१. **रोख ऋण खाते क्र.३५७६४००६१२९** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते **१८.०९.२०२५** रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर **३०.१०.२०२५** रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: ३०.१०.२०२५ रोजी देय रक्कम **रू.१२,७७,०९५/- (रुपये बारा लाख सत्याहत्तर हजार पंच्याण्णव फक्त)** तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी.

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लागू असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता: फ्लॅट क्र.००४, तळमजला, गिरीजा शंकर पार्क, पीडब्ल्युडी रेस्ट हाऊसजवळ, कर्जत, मुरबाड रोड, जिल्हा ठाणे-४२१४०१. (प्लॉट क्र.०६, सर्व्हे क्र.७/१ए, ८/२, ८/३, ८/४ए, ८/७, ८/८ए, ८/९, ब्लॉक नंबर: ००४), क्षेत्रफळ ७११ चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र). चतुसिमा: पुर्व: निवासी बंगला; पश्चिम: मोकळे भुखंड; उत्तर: प्रवेश रस्ता; दक्षिण: निवासी बंगला.

दिनांक: ०२.०१.२०२६, ठिकाण: ठाणे — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

सरस्वती कमर्शियल (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन: एल५१९०९एमएच१९८३पीएलसी१६६६०५
नोंद.कार्या.: २०९/२१०, आर्केडिया इमारत, २रा मजला, १९५, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. **दूर.क्र.:**०२२-४०१९८६००, **ईमेल:**saraswati.investor@gcvl.in, **वेबसाईट:**www.saraswaticommercial.com

सरस्वती कमर्शियल (इंडिया) लिमिटेडच्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो

दिनांक **२३ जुलै, २०२५, २२ सप्टेंबर, २०२५** व **२० नोव्हेंबर, २०२५** रोजीच्या आमच्या पूर्वीच्या जाहीर सूचनेचा पुढे चालू आहे, जे भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो संदर्भात आहे.

१ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या **सरस्वती कमर्शियल (इंडिया) लिमिटेड** (कंपनी) च्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या नाकारण्यात आल्या/परत करण्यात आल्या/कागदपत्रांमध्ये कमतरता/प्रक्रिया/किंवा इतर कारणांमुळे त्यांची दखल घेण्यात आली नाही अशा गुंतवणूकदारांचे आम्ही लक्ष वेधतो.

दिनांक २ जुलै, २०२५ रोजीचे सेबी परिपत्रक क्र.:सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ नुसार, भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी कंपनीने **७ जुलै, २०२५** ते **६ जानेवारी, २०२६** या सहा (६) महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडली आहे.

संबंधित गुंतवणूकदारांना या संधीचा फायदा घेण्यासाठी कंपनीचे निबंधक व हस्तांतर प्रतिनिधी अर्थात **एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३, दूरध्वनी क्र.:+९१ ८१०८११८४८४, ईमेल:** Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com यांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्यास प्रोत्साहित केले जाते.

कंपनीची वेबसाइट www.saraswaticommercial.com वर या विशेष विंडोच्या उद्घाटनाची माहिती देणारे परिपत्रक अपडेट करण्यात आले आहे.

सरस्वती कमर्शियल (इंडिया) लिमिटेडकरिता
अवनी संघवी
कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी
सदस्यत्व क्र.ए२९१०८

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०२ जानेवारी, २०२६

विनरो कमर्शियल (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन:एल५१२२६एमएच१९८३पीएलसी१६५४९९
नोंदणीकृत कार्यालय: २०९/२१०, आर्केडिया इमारत, २रा मजला, १९५, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. **दूर.क्र.:**०२२-४०१९८६००,
ई-मेल:winro.investor@gcvl.in, **वेबसाईट:**www.winrocommercial.com

विनरो कमर्शियल (इंडिया) लिमिटेडच्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो

दिनांक **२३ जुलै, २०२५, २२ सप्टेंबर, २०२५** व **२० नोव्हेंबर, २०२५** रोजीच्या आमच्या पूर्वीच्या जाहीर सूचनेचा पुढे चालू आहे, जे भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो संदर्भात आहे.

१ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या **विनरो कमर्शियल (इंडिया) लिमिटेड** (कंपनी) च्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या नाकारण्यात आल्या/परत करण्यात आल्या/कागदपत्रांमध्ये कमतरता/प्रक्रिया/किंवा इतर कारणांमुळे त्यांची दखल घेण्यात आली नाही अशा गुंतवणूकदारांचे आम्ही लक्ष वेधतो.

दिनांक २ जुलै, २०२५ रोजीचे सेबी परिपत्रक क्र.:सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ नुसार भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी कंपनीने **७ जुलै, २०२५** ते **६ जानेवारी, २०२६** या सहा (६) महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडली आहे.

संबंधित गुंतवणूकदारांना या संधीचा फायदा घेण्यासाठी कंपनीचे निबंधक व हस्तांतर प्रतिनिधी अर्थात **एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३, दूरध्वनी क्र.:+९१ ८१०८११८४८४, ईमेल:** Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com यांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्यास प्रोत्साहित केले जाते.

कंपनीची वेबसाइट www.winrocommercial.com वर या विशेष विंडोच्या उद्घाटनाची माहिती देणारे परिपत्रक अपडेट करण्यात आले आहे.

विनरो कमर्शियल (इंडिया) लिमिटेडकरिता
जितेंद्र परिहार
कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी
सदस्यत्व क्र.ए४०७३४

दिनांक: ०२ जानेवारी, २०२६
ठिकाण: मुंबई

डीसीबी बँक लिमिटेड — DCB BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर ए, ६वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
संपर्क पत्ता: तळमजला व १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

जाहीर सूचना - माहिती व विक्री सूचना
प्रतिभूत मालमत्तेमधुन जंगम मालमत्ता हटविण्याची माहिती

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदारांना, सहकर्जदारांना आणि जामीनदारांना प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेली मालमत्ता **डीसीबी बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवली आहे. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तक्त्यात नमूद केल्यानुसार मालमत्तांचा वास्तविक ताबा घेतला आहे. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांच्या कर्ज खात्यातील थकबाकी, पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तांची निविदा सह जाहीर ई-लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल.

सदर मालमत्तेचा ताबा घेत असताना मालमत्तेमध्ये याद्या/जंगम वस्तू/वस्तू सापडल्या आहेत. लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, प्रतिभूत मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** लिलाव-खरेदीदारांना द्यावा लागेल. दिनांक **०१.०१.२०२६** च्या सूचना सूचना खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना आणि जामीनदारांना आरपीएडी द्वारे सर्व उपलब्ध पत्त्यांवर आधीच पाठवल्या गेल्या आहेत, त्यांना यादी, जंगम, मालमत्तेवर किंवा प्रतिभूत मालमत्तेमध्ये पडलेल्या वस्तू ०९.०१.२०२६ पूर्वी गोळा/काढून घेण्यासाठी सूचित करतात. त्यामुळे या जाहीर सूचनेद्वारे, आम्ही याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांना तक्त्यात नमूद केल्यानुसार यादी, जंगम, तारण ठेवलेल्या मालमत्तेमध्ये पडलेल्या वस्तू जमा/काढून घेण्यासाठी आणि आवश्यक कागदपत्रे पुरावा **०९.०१.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी स.११.०० ते सायं.५.००वा.** या वेळेत सादर करून **डीसीबी बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या संमतीने पुन्हा सूचना देतो.

कृपया लक्षात घ्या की, तुम्ही नियोजित तारखेला आणि वेळेवर उपस्थित राहण्यात आणि याद्या काढून टाकण्यात अयशस्वी झाल्यास, आम्हाला तुमच्या खर्चावर आणि जोखमीवर **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर काढून** टाकण्यास भाग पाडले जाईल.

अ.क्र.	खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता
१	DRHLANE 00606394	१. श्रीमती भाविशा धिरज गाला **पत्ता:** ४ मिथाइलाल चाळ, वैशत पाडा १, कुरार गाव, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९७. २. श्री. धिरज शिवजी गाला **पत्ता:** ४ मिथाइलाल चाळ, वैशत पाडा १, कुरार गाव, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९७. ३. श्रीमती पुनम राजीव चोप्रा (तृतीय पक्ष) ४. श्री. राजीव चोप्रा (तृतीय पक्ष)
	स्थावर मालमत्तेचे तपशिल: फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, क्रिस्टल कोहौसोलि., जिम्मी टॉवर ३, प्लॉट क्र.२१, सेक्टर १७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०५.	
२	DRHLTHN 00414855	१. श्री. अब्दुलअझिझ अक फारुकी २. कुमारी रिझवाना अब्दुल अझिझ फारुकी ३. मे. फ्युचर फिटनेस जिमखानाचे मालक श्री. अब्दुलअझिझ अक फारुकी यांचे मार्फत **पत्ता:** फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, अरबाझ मेन्शन, अल मस्जिद कॉम्प्लेक्स, किस्मत नगर, कौसा, मुंब्रा, ठाणे-४००६१२.
	स्थावर मालमत्तेचे तपशिल: फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, श्री मयुरेश कोहौसोलि., आरे गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, डोंबिवली (पुर्व)-४२१२०१.	

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
डीसीबी बँक लिमिटेड

ठिकाण: मुंबई / ठाणे / नवी मुंबई
दिनांक: ०३.०१.२०२६

सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

निबे ऑर्डनन्स ॲंड मेरीटाईम लिमिटेड

(पूर्वीची अंशुनी कमर्शियल्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन : L25200MH1984PLC034879
२०२, सी विंग, विंड फॉल, सहार प्लाझा कॉम्प्लेक्स, जे बी नगर, मरोळ, एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०० ०५९.
संकेतस्थळ : www.anshuni.com । **ई-मेल :** anshunicommercialsltd@gmail.com

सूचना
कंपनीची विशेष सर्वसाधारण सभा

याद्वारे सूचित करण्यात येते की निबे ऑर्डनन्स ॲंड मेरीटाईम लिमिटेड (''कंपनी'') यांच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा(''ईजीएम'') **शुक्रवार, दि. ३०.०१.२०२६** रोजी केवळ व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे ('ओएव्हीएम') सुविधा जी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांनी उपलब्ध करून दिली आहे, त्यांच्या माध्यमातून कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू असलेल्या तरतुदींच्या अनुसार तसेच त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांच्या अनुसार घेण्यात येणार आहे.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार ('एमसीए') यांनी परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ तसेच त्यासह वाचा परिपत्रक दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, १३ जानेवारी २०२१, ०८ डिसेंबर २०२१, २८ डिसेंबर २०२२ आणि २५ सप्टेंबर २०२३ व ०३/२०२५, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ (ज्यांचा एकत्रित उल्लेख यापुढे एमसीए परिपत्रके असा करण्यात येणार आहे) यांच्या अनुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('व्हीसी'/'ओएव्हीएम') यांच्या माध्यमातून ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी घेण्यास अनुमती दिली आहे. सिक्युरिटीज ॲंड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांनीही परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी - पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२३ आणि परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी -२/ पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ ('सेबी परिपत्रके') यांच्या अनुसार सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) अधिनियम २०१५ ('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') च्या अनुपालनात सवलती दिल्या आहेत. सदरील परिपत्रकाच्या अनुसार, कायद्याच्या तरतुदींच्या अनुसार तसेच सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या अनुसार कंपनीची ईजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीचा शिवाय घेण्यात येत आहे.

ईजीएमची सूचना आणि एक्स्प्लेनेटरी स्टेटमेंट कंपनीचे संकेतस्थळ www.anshuni.com आणि स्टॉक एक्स्चेंज यांची संकेतस्थळे बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com येथे तसेच एनएसडीएल यांचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे.

सभासद ईजीएममध्ये केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून उपस्थित राहू शकतात. ज्याचा तपशील कंपनीकडून ईजीएमच्या सूचनेत उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. जे सभासद ईजीएमला व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहणार आहेत, त्यांची संख्या कायद्याच्या कलम १०३ अनुसार गणसंख्या निर्धारित करण्यासाठी गृहीत धरण्यात येणार आहे.

ईजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून केवळ अशा सभासदांना निर्गमित करण्यात येणार आहे ज्या सभासदांचे ई-मेल तपशील कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स रजिस्ट्रार/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस डीपी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. सेबी परिपत्रकाच्या अनुसार ईजीएमच्या सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत कोणत्याही सभासदाला पाठविण्यात येणार नाही. मात्र ज्या सभासदांचे ई-मेल तापाशिल कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स यांच्याकडे उपलब्ध नाहीत त्यांच्यासाठी ईजीएमची सूचना पाहण्यासाठी वेब लिंकची माहिती नमूद असणारे पत्र त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठविण्यात येत आहे.

ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग मुद्रित स्वरूपात उपलब्ध आहेत/डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल तपशील कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स रजिस्ट्रार/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी तसेच ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या प्रस्तावांवर दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावण्याकरिता ई-मेल तपशिलाची नोंदणी करण्यासाठी खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करावा.

- **प्रत्यक्ष स्वरूपातील समभागधारकांसाठी:** कृपया आवश्यक असणारा तपशील म्हणजेच फोलिओ क्रमांक, समभागधारक यांचे नाव, समभाग प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत मागून आणि पुढून, पॅनकार्ड पॅनकार्डच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीची स्वयंसाक्षांकीत प्रत, आधार आधारकार्डच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीची स्वयंसाक्षांकीत प्रत ई-मेलच्या माध्यमातून कंपनी/आरटीए यांच्या ई-मेल पत्त्यावर पाठवावी.
- **डिमॅट स्वरूपातील समभागधारकांसाठी:** कृपया डिमॅट खाते तपशील सीडीएसएल - १६ अंकी बेनिफिशिअरी आयडी किंवा एनएसडीएल - १६ अंकी डिजिटल डीपीआयडी + सीएलआयडी, नाव, कन्सॉलिडिटेड अकाउंट स्टेटमेंटची क्लायंट मास्टर कॉपी, पॅनकार्ड पॅनकार्डच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीची स्वयंसाक्षांकीत प्रत, आधार आधारकार्डच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीची स्वयंसाक्षांकीत प्रत + अद्ययावत ईमेल आयडी/मोबाईल क्रमांक कंपनी/आरटीए याना ई-मेलच्या माध्यमातून पाठवावी.

ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका किंवा प्रश्न असल्यास सभासद एनएसडीएल यांचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर हेल्प सेक्शनमध्ये उपलब्ध असलेले फ्रिक्वेन्टली आस्कड क्वेश्चन्स आणि ई-मतदान युजर मॅन्युअल यांचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही सहाय्याकरिता कृपया www.evoting.nsdl.com येथे संपर्क साधावा किंवा दूरध्वनी क्रमांक ०२२-४८८६ ७००० येथे संपर्क साधू शकतात तसेच श्री. राहुल राजभर यांच्याशी evoting@nsdl.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

सेबी परिपत्रक दिनांकीत ९ डिसेंबर २०२० च्या अनुसार व्यक्तिगत सभासद ज्यांच्याकडे प्रतिभूती डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत त्यांना त्यांच्या डिमॅट खात्यातून मतदान करण्यास अनुमती देण्यात आली आहे जे खाते डिपॉझिटरीज आणि डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे आहे. ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी सभासदांनी आपला मोबाईल क्रमांक आणि इ मेल आयडी आपल्या डिमॅट खात्यात अचूक लिहिणे आवश्यक आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाच्या अनुसार
निबे ऑर्डनन्स ॲंड मेरीटाईम लिमिटेड
(पूर्वी अंशुनी कमर्शियल्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सही/-
मुकेश रंगा
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

दिनांक : ०२.०१.२०२६
स्थळ : मुंबई

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
अंमलबजावणी अर्ज क्र.३३१/२०२५
मध्ये
आर.ए.ई. आणि आर. दावा क्र.१२८९/२०१७

श्री. धर्मराज भूपाल मगदूम
वय अंदाजे ६७ वर्षे, उद्योग: व्यवसाय, भूपाल निवास,
लक्ष्मी नारायण मंदिर परिसर, मोहिली गाव,
साकीनाका, मुंबई - ४०० ०७२ ... फिर्यादी

विरुद्ध

श्री. यतींद्रन व्ही. टी.
पूर्ण नाव माहित नाही
वय: सज्ञान, उद्योग: व्यवसाय
गाला क्र.३, लक्ष्मी नारायण मंदिर कंपाउंड, मगदूम चाळीजवळ,
परेरा वाडी, खेराणी रोड, साकीनाका, मुंबई - ४०० ०७२ ... प्रतिवादी

प्रति,
वरनामित प्रतिवादी,

यास्तव, उपरोक्त नामनिर्देशित वादीने प्रतिवादीविरुद्ध उपरोक्त आर.ए.ई. आणि आर. खटला क्रमांक १२८९/२०१७ दाखल केला असून, त्यात अशी प्रार्थना केली आहे की, या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादीविरुद्ध निष्कासनाचे आदेश, निकाल आणि हुकूमनामा पारित करून त्याला 'वादग्रस्त जागेचा', म्हणजेच गाळा क्रमांक ३, लक्ष्मी नारायण मंदिर कंपाऊंड, मकदूम चाळीजवळ, परेरा वाडी, खराणी रोड, साकीनाका, मुंबई - ४०० ०७२, याचा ताबा सोडून, रिकामा करून, शांततापूर्ण आणि निर्विवाद कब्जा वादीला देण्याचा आदेश द्यावा आणि या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादीविरुद्ध 'वादग्रस्त जागेच्या', म्हणजेच गाळा क्रमांक ३, लक्ष्मी नारायण मंदिर कंपाऊंड, मकदूम चाळीजवळ, परेरा वाडी, खराणी रोड, साकीनाका, मुंबई - ४०० ०७२, संदर्भात, खटला दाखल केल्याच्या तारखेपासून वादीला ताबा मिळेपर्यंत, या प्रकरणाच्या परिस्थितीनुसार या माननीय न्यायालयाला योग्य वाटेल त्या दराने, मध्यवर्ती नफा (मेस्ने प्रॉफिट) देण्याचा आदेश आणि हुकूमनामा पारित करावा आणि दाव्यात मागितलेल्या इतर व पुढील दाद मागण्या मंजूर कराव्यात.

त्यानुसार, या न्यायालयाच्या न्यायकक्ष क्र.१० ने, दिनांक १३ जानेवारी, २०२३ रोजीच्या निकाल आणि आदेशानुसार, सदर दावा अंशतः खर्चासह मंजूर केला.

उपरोक्त बाबींच्या अनुषंगाने, उपरोक्त नमूद वादीने आर.ए.ई. आणि आर. दावा क्र.१२८९/२०१७ मध्ये अंमलबजावणी अर्ज क्र.३३१/२०२५ दाखल केला आहे, ज्यात अशी विनंती केली आहे की, उपरोक्त नमूद प्रतिवादीविरुद्ध दाव्याच्या जागेच्या संदर्भात ताबा वॉरंट जारी करण्यात यावे, जेणेकरून दाव्याच्या जागेचा म्हणजेच गाळा क्र.३, क्षेत्रफळ ८०० चौ.फूट, जो मगदूम चाळीजवळ, लक्ष्मीनारायण मंदिर कंपाऊंड, परेरा वाडी, खारानी रोड, साकीनाका, मुंबई ४०० ०७२ येथे स्थित आहे, याचा रिकामा, शांततापूर्ण आणि निर्विघ्न ताबा मिळावा, तसेच अर्जात विनंती केल्यानुसार इतर दिलासा मिळावा.

तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, तुम्ही **९ जानेवारी, २०२६** रोजी दुपारी २.४५ वा., लघूवाद न्यायालयाच्या नवीन ॲनेक्स इमारतीमधील, पहिल्या मजल्यावरील, न्यायालय कक्ष क्र.१०, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मुंबई-४०० ००२ येथे उपस्थित असलेल्या माननीय न्यायाधीशांसमोर स्वतः किंवा योग्य प्रकारे सूचना दिलेल्या वकिलामार्फत हजर राहून, अर्जाविरुद्ध कारण दाखवावे. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, सदर अर्जावर एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल.

आपण सदर अंमलबजावणी अर्जाची प्रत या माननीय न्यायालयाच्या न्यायालयीन कक्ष क्र.१० मधून प्राप्त करू शकता.

(शिक्का)

न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आले,
दि.२१ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी
सही/-
निबंधक

जाहीर सूचना

याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल श्री. विनोद रामजी केसरिया (पुत्र), हे गंगा विहार सीएचएसएलच्या 'गंगा विहार' इमारतीच्या तळमजल्यावर असलेल्या, २०० चौ.फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळाच्या दुकान क्र.१५ चे संपूर्ण मालक आहेत. सदर दुकान, सर्वेक्षण क्रमांक २८७, भूखंड क्रमांक २ए, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००९७ या पत्त्यावर आहे, आणि ही इमारत सर्वेक्षण क्रमांक २८७, भूखंड क्रमांक २ए, मालाड (पूर्व), बोरिवली तालुका, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर यांच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामध्ये (बोरिवली येथील उपनिबंधकांच्या कार्यक्षेत्रात) बांधकामित आहे (यापुढे सोयीसाठी याला एकत्रितपणे सदर दुकान असे संबोधले जाईल).

सदर मालमत्ता वास्तविकरित्या १) श्रीमती कमला रामजी केसरिया, २) श्री रामजी मुलजी केसरिया यांची असून, त्यांनी ती श्रीमती कमला एस. वासवानी, ज्यांना यामध्ये हस्तांतरणकर्ता म्हणून संबोधले आहे, यांच्याकडून दिनांक २७.०६.१९८८ रोजी खरेदी केली आहे.

आणि दिवंगत श्री. रामजी मुलजी केसरिया यांचे २७.१२.१९९३ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले आणि सदर सोसायटीने ते दुकान श्रीमती कमला रामजी केसरिया यांच्या नावावर हस्तांतरित केले.

आणि दिवंगत श्रीमती कमला रामजी केसरिया यांचे १७.०८.२००७ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात १) श्री. मुकेश रामजी केसरिया (मुलगा), २) श्री. हरीश रामजी केसरिया (मुलगा), ३) सौ. उषा किशोर पालन (मुलगी), (४) श्रीमती कल्पना मेहदी अजाने (मुलगी), ५) श्री. विनोद रामजी केसरिया (मुलगा).

दिवंगत श्रीमती कमला रामजी केसरिया यांच्या निधनानंतर, मालमत्ता त्यांच्या पाच मुलांपैकी दोन मुलांच्या नावावर हस्तांतरित झाली, ज्यांची नावे १) श्री. मुकेश रामजी केसरिया आणि २) श्री. विनोद रामजी केसरिया अशी आहेत.

आणि, १) श्री. मुकेश रामजी केसरिया (मुलगा), २) श्री. हरीश रामजी केसरिया (मुलगा), ३) श्रीमती उषा किशोर पालन (मुलगी), ४) श्रीमती कल्पना मेहदी अजाने (मुलगी) यांनी दिवंगत श्रीमती कमला रामजी केसरिया यांच्या उपरोक्त दुकानातील त्यांच्या हिश्श्याबाबत श्री. विनोद रामजी केसरिया (मुलगा) यांच्या नावे प्रतिज्ञापत्र, हक्कसोडपत्र आणि कायदेशीर वारस म्हणून ना-हरकत संमतीपत्र दिले आहे.

दिवंगत श्रीमती कमला रामजी केसरिया यांच्या निधनानंतर, श्री. विनोद रामजी केसरिया (पुत्र) यांनी, दिवंगत श्रीमती कमला रामजी केसरिया यांचे (१००% शेअर्सचे) अविभाजित हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंध श्री. विनोद रामजी केसरिया (मुलगा) यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यास सदर सोसायटीला संमती दिली आहे आणि त्यानुसार, सदर सोसायटीने ते दुकान व त्यांचे शेअर्स श्री. विनोद रामजी केसरिया (मुलगा) यांच्या नावावर हस्तांतरित केले आहेत.

आता, श्री. विनोद रामजी केसरिया (मुलगा) हे उपरोक्त दुकानाचे १००% शेअर्सचे एकमेव मालक आहेत.

वारसा हक्काच्या कायद्यानुसार आणि हिंदू उत्तराधिकार अधिनियम १९५६ नुसार, माझे अशिल श्री. विनोद रामजी केसरिया (मुलगा) (१००% शेअर्स) हे सदर मालमत्तेचे एकमेव मालक बनले आहेत आणि ते मृत व्यक्तीच्या मालमत्तेचे वारस होण्यास पात्र आहेत.

१) श्री. रोहित भाटिया, २) श्रीमती मृग्या भाटिया हे श्री. विनोद रामजी केसरिया यांच्याकडून सदर दुकान खरेदी करण्याचा मानस बाळगून आहेत.

ज्या कोणाचाही उपरोक्त दुकानामध्ये कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी, हितसंबंध, गहाण, कर्ज किंवा इतर कोणतेही वैयक्तिक अधिकार आणि हिस्सा असेल, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **१५ दिवसांच्या** आत आपल्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतींसह आपला खरा आक्षेप घेऊन पुढे यावे आणि खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर माझ्याशी संपर्क साधावा. अन्यथा, असे मानले जाईल की माझे अशिल उपरोक्त दुकानाचा वारसा हक्क मिळवण्यास पात्र आहे, आणि भविष्यातील सर्व पत्रव्यवहार माझ्या अशिलाच्या बाजूने प्रभावी होईल आणि या सूचनेची मुदत संपल्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

सही/-
एम. एम. शाह (वकील उच्च न्यायालय)
दुकान क्र.४, डी विंग, श्रीदत्त गार्डन के अव्हेन्यू, ब्लू पर्ल इमारतीजवळ, क्लब वन जवळ, ग्लोबल सिटी, नारंगी बाय-पास रोड, विरार (पश्चिम), ४०१३०३
मोबाईल क्र.८८०५००७८६६ / ८६६७८६४९७

दिनांक: ०३.०१.२०२६ **ठिकाणः मुंबई**

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the general public that original Share Certificate No 37 of shares of distinctive nos. 1 to 15 held by Late Ravi Kiran Kumar and his nominee provisional members Sunil Kumar, Sundeep Kumar and Suhail Kumar having address at 504, Oceanic CHS Ltd., 321, Carter Road, Bandra (w), Mumbai400 050 is lost/misplaced and hence the application is received by the society for the issue of duplicate share certificate. The society hereby invites claims and objections, if any, for the issue of duplicate share certificate within 14 (fourteen days) from the date of publication of this notice along with relevant proofs and documents supporting the claim in the society office of Oceanic CHS Ltd. If no objections are received within above mentioned time, society will be free to issue duplicate share certificate in the manner prescribed in the bye- laws.

For and on behalf of
Oceanic Co-operative Housing Society
Sd/-
Secretary

जाहीर सूचना

श्री. निलेश रमेशचंद्र झवेरी आणि श्री. कल्पेश रमेशचंद्र झवेरी हे युनिट क्र.११७, १ला मजला, सीआयईएम इंडस्ट्रियल को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड, कांचपाडा, रामचंद्र लेन विस्तारीत, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथील जागेचे मालक आहेत आणि सीआयईएम इंडस्ट्रियल को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेडचे सदस्य यांनी सोसायटीने त्यांना वितरीत केलेले त्यांचे **अनुक्रमांक १७६ ते १८० (दोन्हीसह) धारक मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र.०३६** हरवले आहे. त्यांना खूप शोध घेऊनही ते सापडले नाही. जनतेला उपरोक्त भाग प्रमाणपत्राचा वापर करू नये आणि आढळल्यास ते खाली स्वाक्षरीकर्त्याकडे परत करावे अशी सूचना देण्यात आली आहे. **श्री. निलेश रमेशचंद्र झवेरी** आणि **श्री. कल्पेश रमेशचंद्र झवेरी** यांनी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करण्याकरिता सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. ज्या कोणाचेही हक्क, दावा किंवा आक्षेप असतील त्यांनी या सूचनेपासून **१५ दिवसांच्या** आत **सीआयईएम इंडस्ट्रियल को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड, कांचपाडा, रामचंद्र लेन विस्तारीत, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४** च्या सोसायटी कार्यालयातील माननीय सचिवांना कळवावे. अन्यथा, जर सोसायटीला निर्दिष्ट कालावधीत कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर सोसायटी अर्जदारांना नवीन दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करतील.

सीआयईएम इंडस्ट्रियल को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेडच्या वतीने
ठिकाण: मुंबई — **सही/-**
दिनांक: ०३.०१.२०२६ — **मा. सचिव**

सतगुरू को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.

पत्ता:- इमारत क्र.२९/ए, नटवर पारेख कंपाऊंड, इंडियन ऑईल नगर, गोवंडी, मुंबई - ४०००४३

या संस्थेचे सभासद **कै.श्री.रमजान अली खलील शेख** इमारत क्र.२९/ए मधील सदनिका क्र.**५०३** यांचे दिनांक **३०.११.२०२३** रोजी निधन झाले व तसेच त्यांची पत्नी **कै.श्रीमती.नजबुन्नीसा रमजान अली शेख** यांचे दि.**२३.११.२०१९** रोजी निधन झाले असून वारसदार त्यांचा मुलगा **श्री.इस्तीयाज अहमद शेख** यांनी सदर सदनिका तसेच भाग भांडवल आपले नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी संस्थेकडे विहित नमुन्यात अर्ज केला आहे. सदरहू मृत सभासदांनी नामनिर्देशित केलेले नाही. संस्था या नोटीसद्वारे, संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेले मयत सभासदांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/ हरकतदार यांच्या कडुन हक्क मागण्या/हरकती मागवित आहे. हि नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासुन १४ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतीच्या पुष्टयर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर, मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर असा कोणत्याही हक्क मागण्या/हरकती आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारांस/हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सांय ५ ते ८ पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीसची मुदत संपण्याच्या तारखे पर्यंत उपलब्ध राहील.

ठिकाण : गोवंडी, मुंबई
सतगुरू को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.
सही

शुद्धिपत्रक

वकील श्री. नेविल पी. छेडा यांच्या वतीने सदर वृत्तपत्रात दिनांक ०५.१२.२०२५ रोजी प्रकाशित झालेल्या जाहीर सूचनेमध्ये, अनवधानाने पहिला परिच्छेद असा लिहिला गेला होता की, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **दिलीप ...... छेडा** आणि **भावना दिलीप छेडा** हे खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे मालक आहेत. खरेदीच्या वेळी, पूर्वीचे मालक अर्थात **(१) श्री. चेतन रमेशभाई कंधारी** आणि **(२) श्री. पुष्पा चेतन कंधारी** यांच्याकडून मूळ करारपत्र अर्थात **श्री. भूपेंद्र साकरिया,** हस्तांतरणकर्ता आणि **चेतन रमेशभाई कंधारी व पुष्पा रमेशभाई कंधारी,** हस्तांतरिती यांच्यातील दिनांक १३.०५.१९९२ रोजीचा करारनामा हरवला होता.

कृपया योग्य मजकूर खालीलप्रमाणे वाचावा:

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **१. श्री. दिलीप प्रेमजी छेडा २. श्रीमती भावना दिलीप छेडा** हे खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे मालक आहेत. खरेदीच्या वेळी, पूर्वीचे मालक अर्थात **(१) श्री. चेतन रमेशभाई कंधारी** आणि **(२) श्री. पुष्पा चेतन कंधारी** यांच्याकडून मूळ करारपत्र अर्थात दिनांक १३.०५.१९९२ रोजीचा करारनामा हरवला होता. सदर दिनांक १३.०५.१९९२ रोजीचा करारनामा नोंदणीकृत नव्हता आणि तद्नंतर दिनांक १९.१०.१९९७ रोजीचा एक पुष्टीपत्रक **(१) श्री. चेतन रमेशभाई कंधारी** आणि **(२) श्री. पुष्पा चेतन कंधारी** यांच्याकडून दिनांक २०.१०.१९९७ रोजीचे अनुक्रमांक बीडीआर-२/४५९२/१९९७ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत करण्यात आले.

चुकीबद्दल दिलगीर आहोत. — **सही/- श्री. नेविल पी. छेडा**
वकील

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती प्रणाली रविंद्र खाड्ये** व **श्री. अजिंक्य अजित कर्णिक** हे फ्लॅट क्र.१५०९, १५वा मजला, इमारत क्र.५/बी, पवन हाईटस् को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., न्यु हिंद मिल म्हाडा कंपाऊंड, रामभाऊ भोगले मार्ग, घोडपदेव, माझगाव, मुंबई-४०००३३ येथील जागेचे मालक आहेत, त्यांनी बँकेच्या नावे सदर फ्लॅटचे गहाणखत निर्माण करण्याकरिता **आयडीबीआय बँक लिमिटेड**शी संपर्क साधला आहे.

आमच्या अशिलांनी आम्हाला कळवले आहे की, **स्वर्गीय एकनाथ भिसाजी तोडणकर** हे ०१.१०.१९६३ ते ३१.०१.१९९२ पर्यंत **मे. मुंबई टेक्सटाईल्स मिल मुंबई** येथे कार्यरत होते. **एकनाथ भिसाजी तोडणकर** यांचे ०४.०१.२००९ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **योगिता एकनाथ तोडणकर, श्री. योगेश एकनाथ तोडणकर** आणि **निशाली एकनाथ तोडणकर** हे कायदेशीर वारसदार आहेत. **योगिता एकनाथ तोडणकर** यांनी म्हाडा गिरणी कामगार गृहनिर्माण योजने अंतर्गत फ्लॅट वाटपाकरिता अर्ज क्र.४०७७४१ द्वारे अर्ज केला आहे आणि सर्व आवश्यक कागदपत्रांसह माहिती सादर केली आहे. म्हाडा यांनी दिनांक १३.०९.२०१२ रोजी **योगिता एकनाथ तोडणकर** (वडील स्वर्गीय **एकनाथ भिसाजी तोडणकर**) यांच्या नावाने फ्लॅट क्र.१५०९ बाबत वितरीत केलेल्या फ्लॅट वाटपाच्या प्रथम सूचनेनुसार, म्हाडा गिरणी कामगार गृहनिर्माण योजने अंतर्गत फ्लॅट वाटप करण्याकरिता अर्ज क्र.४०७७४१ सादर केला आहे. नोंदणीकृत त्यागपत्र (मुक्तता करारनामा) दिनांक ०१.०८.२०१३ रोजीचे दस्तऐवज क्र.बीबीई-५-३६१९-२०१३ अंतर्गत **श्री. योगेश एकनाथ तोडणकर, श्रीमती निशाली एकनाथ तोडणकर** यांच्यात हस्तांतरणकर्ता म्हणून **श्रीमती योगिता एकनाथ तोडणकर** यांना हस्तांतरण म्हणून वितरीत करण्याचे अधिकार (त्यागपत्र हरवले) आहे. तात्पुरते प्रस्ताव पत्र - पीओएल दिनांक २३.१०.२०१३ रोजी म्हाडाने **योगिता एकनाथ तोडणकर** (वडील **स्वर्गीय एकनाथ भिसाजी तोडणकर**) यांच्या नावे वितरीत केले. दिनांक १२.०२.२०१४ रोजी म्हाडाने वितरीत केलेले वाटपपत्र **योगिता एकनाथ तोडणकर** (वडील **स्वर्गीय एकनाथ भिसाजी तोडणकर**) यांच्या नावे फ्लॅट क्र.१५०९ वाटप करण्यास मान्यता देते, तसेच मुद्रांक शुल्क भरले आहे. म्हाडाने **योगिता एकनाथ तोडणकर** (वडील **स्वर्गीय एकनाथ भिसाजी तोडणकर**) यांच्या नावाने दिनांक १२.०२.२०१४ रोजी ताबा पत्र आणि ताबा पावती वितरीत केले. दिनांक २८.०४.२०२२ रोजी नोंदणीकृत विक्री करारनामा **श्रीमती योगिता एकनाथ तोडणकर** यांनी फ्लॅट क्र.१५०९ हे **श्रीमती प्रतिभा अजित सामंत** यांना विक्री केले. दिनांक २५.०८.२०२२ रोजी म्हाडाने **श्रीमती प्रतिभा अजित सामंत** यांच्या नावाने हस्तांतरण पत्र वितरीत केले. दिनांक २०.११.२०२५ रोजी विक्रीकरिता नोंदणीकृत करारनामा **श्रीमती प्रतिभा अजित सामंत** यांनी फ्लॅट क्र.१५०९ हे **श्रीमती प्रणाली रवींद्र खाडये, श्री. अजिंक्य अजित कर्णिक यांची पत्नी** आणि **श्री. अजिंक्य अजित कर्णिक** यांना अशा प्रकारे विक्री केले. कोणतीही व्यक्तीस सदर विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क याद्वारे सदर फ्लॅटवर किंवा त्या फ्लॅटवर कोणताही दावा असल्यास बक्षीस, ट्रस्ट, वारसा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, विकास हक्क, सुविधा किंवा इतर काहीही असो, याद्वारे खालील तारखेपासून **सात दिवसांच्या** आत सहाय्यक कागदपत्रांसह ते लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही हे मान्य केले जाईल आणि जर काही असेल तर ते माफ मानले जाईल.

मुंबई आज दिनांकीत ३ जानेवारी, २०२६ — **मे. जी.एच. शुक्ला ॲण्ड कं.**
(वकील व नोटरी)
कार्यालय क्र.३०, ३रा मजला, इस्लाम इमारत,
अकबरअलीज मेन्स समोर, व्ही.एन. रोड,
फाऊन्टन, मुंबई-४००००१.

जाहीर नोटीस

वकील नयन जैन

वसई येथील मा. जी. जे. श्रीसुंदर, दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई ह्यांच्या न्यायालयात

ने. ता. २४/०२/२०२६
चौ.अ.क्र. २१५/२०२५
नि.क्र. ०५

Mr. Avinash Manilal Mehta
Add: Flat No. A/1, Ground Floor, Sterling Co-op. Hs. Ltd.. Near Wood Land Cinema, Agashi Road, Virar West, Tal. Vasai, Dist. Palghar 401303 **...Applicant**

V/s

None **...Respondent**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक २३/१२/२०२५ रोजी ह्या Late Mrs. Bhavana Nagindas Rana दिनांक २७/०८/२०२५ रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक २१५/२०२५ दाखल केला आहे.

Schedule of Property

Sr. No	Schedule of Property	Valuation
1	Flat No 1, A Wing, Ground Floor, Sterling Co. Op. Hs. Sc. Ltd, Near Woodland Cinema, Virar West, area 435 Sq, Ft, (Built up) means 361 Sq. Ft. (Carpet Area), Constructed on N.A. Land bearing S. No. 342, Hissa No. A-2, Village Virar (W) Tal. Vasai Dist Palghar 401303	Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)
2	Flat No 2, B Wing Ground Floor, Sterling Co. Op. Hs. Sc. Ltd, Near Woodland Cinema, Virar West, area 363 Sq, Ft, (Built up) and adjoining open space admeasuring 62 Sq. Ft. Constructed on N A Land Bearing S No. 342, Hissa No. A-2, Village Virar (W) Tal. Vasai Dist Palghar 401303	Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)

ज्याअर्थी हेअरशिप सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक २१५/२०२५ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी ह्या न्यायालयांत दिनांक २४/०२/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार ह्यांना वारस दाखला देण्यात येईल ह्याची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. ३१/१२/२०२५ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

हुकुमावरुन,
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

डीसीबी बँक लि. — DCB BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: ६वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

(सरफायसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना)

तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार यांनी तुमच्या स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूती) तारण ठेवून डीसीबी बँक लिमिटेडकडून कर्ज सुविधा मिळवल्या आहेत. तुमच्या थकबाकीमुळे, तुमची कर्जे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. डीसीबी बँक लिमिटेडने थकबाकी वसूल करण्यासाठी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्याची सामग्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कायद्याच्या कलम १३(२) सहवाचिता नियम ३(१) नुसार तुमच्या सेवेसाठी म्हणून प्रकाशित केली जात आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, तारण ठेवलेल्या मालमत्ता, थकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमेची माहिती खालीलप्रमाणे दिली आहे:

अ.क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, तारणकर्ता व जामिनदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम
१	DRHLKAL00570419	श्री. सूरज रमाशंकर जयस्वाल आणि श्रीमती पिंकी सूरज जयस्वाल	१६.१२.२०२५	रू.१३,६४,२६७/-
		तारण मालमत्तेचा पत्ता : निवासी फ्लॅट क्र. २०५, अंदाजे ५३५.०० चौ. फूट म्हणजेच ४९.७२ चौ. मीटर (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), दुसऱ्या मजल्यावर, शिवम कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या इमारतीत स्थित, ह. नं. १९५५/२०५, मौजे शेलार, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे असलेला. सदर इमारत ही सर्वे नं. ४१, हिस्से नं. ७/७ पैकी, मौजे शेलार, तालुका भिवंडी येथील एन.ए. भूखंडावर बांधलेली असून, ती भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका हद्दीत, तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे व उप-नोंदणी कार्यालय भिवंडी यांच्या हद्दीत येथील सर्व भाग व खंड. सदर फ्लॅटच्या चतुसिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : फ्लॅट क्र. २०४, पश्चिमेस : सर्वे नं. ४१ खुला भूखंड, उत्तरेस : फ्लॅट क्र. २०६, दक्षिणेस : ग्रामपंचायत शेलार तलाव (प्रतिभूत मालमत्ता)		
२	DRHLANE00571608	श्री.नवनाथ किसन शिंदे आणि सौ.जयश्री नवनाथ शिंदे	१६.१२.२०२५	रू.४७,०५,६७३/-
		तारण मालमत्तेचा पत्ता : वेदांत मिलेनिया हॅपीनेस (फेज २) नावाच्या प्रकल्पातील, बिल्डिंग ए मधील ८व्या मजल्यावर असलेला, क्र. ८०३ चा एक स्वतंत्र अपार्टमेंट, ज्याचे कार्पेट क्षेत्र ५७.९८ चौ.मी. आणि जो टिटवाळा गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)		
३	DRBLKAL00626045	श्री.विक्रांत किसन शिंगाळे आणि सौ.उषा किसन शिंगाळे	१९.१२.२०२५	रू.११,९२,२४४/-
		तारण मालमत्तेचा पत्ता : फ्लॅट क्र.१०३ असलेली मालमत्ता, ज्याचे क्षेत्रफळ ३५.५५ चौ.मी. (कार्पेट) आणि जी श्री आज्ञा अपार्टमेंट नावाच्या इमारतीच्या १ल्या मजल्यावर आणि ही इमारत सर्व्हे क्र.६५/४/ए, प्लॉट क्र.१८ असलेल्या जमिनीवर, गाव: मुरबाड, तालुका: मुरबाड, जिल्हा: ठाणे येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)		
४	DRHLANE00595744	श्री. निलेश ललन राय, श्री. ललन राय, मे.सिमेन्स बिल्डकॉन, त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आणि श्रीमती टुना ललन राय	३१.१२.२०२५	रू.९८,२१,६२३/-
		तारण मालमत्तेचा पत्ता : जे.पी. नॉर्थ विनय नगर' नावाच्या इमारतीमधील, पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ०५०४ (म्हणजेच ५०४), जो मीरा रोड, गाव घोडबंदर, तालुका ठाणे आणि जिल्हा ठाणे येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)		

त्यामुळे तुम्हाला कर्जदार आणि सहकर्जदार/जामीनदारांना या नोटीसच्या ६० दिवसांच्या आत वरील नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, असे न केल्यास अधोस्वाक्षरीदारांवर या कायद्यान्वये कारवाई करण्यास प्रतिबंध केला जाईल. वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतीची अंमलबजावणी केली जाईल. कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, ज्याच्या आधारे तुम्ही उपरोक्त तरतुदीमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यास स्वतंत्र आहात. कृपया लक्षात घ्या की उक्त कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला वरील संदर्भित प्रतिभूतीची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा आमच्या संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

दिनांक: ०३.०१.२०२६
ठिकाण: ठाणे

डीसीबी बँक लिमिटेडकरिता
प्राधिकृत अधिकारी

सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.