

AVON MERCANTILE LIMITED

Date: 03.02.2026

To,

The Listing Manager,
Bombay Stock Exchange Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Sub. : Filing of newspaper publication Pre-Notice of Extra-Ordinary General Meeting

Scrip Code: 512265

We enclose herewith the copies of Newspaper publication in respect of forthcoming Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on 24th February, 2026, in the following newspapers:

- a) Jansatta – Hindi – dated 3rd February, 2026
- b) Financial Express – English – dated 3rd February, 2026

Kindly take the same on record and oblige.

Thanking you,

For Avon Mercantile Limited



Himanshi Dhakad
Company Secretary
M. No.: ACS 59385




HERO HOUSING FINANCE LIMITED
 Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfi.com
 Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 Contact Address: 2nd Floor, A-6, Sector-4, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201301.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
 (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice (Amount as per Demand Notice)	Date of Possession (Constructive/ Physical)
HHFNSPHOU1900005511	Madan Mohan Thakur, Anupam Kumari	15-May-2025 Rs. 126181/- as on date 12.05.2025	29.01.2026 (Physical)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Flat No. SF-1, Second Floor, M.I.G. with roof rights having covered area measuring 500 sq. ft. i.e. 46.45 sq. mtrs consisting of two bedrooms, one drawing/dining room, one kitchen, two toilets/bathroom and balcony, built on Plot No. B-16B/8, Kharsa No. 235, Rail Vihar, Hadbast Village Sadullabad, Pargana and Tehsil Loni, District Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201002 Bounded As: East: 30 Ft Wide Road, West: Service Lane, North: Plot No. B-16B/8, South: Plot No. B-16B

Date: - 03.02.2026
 Place: - GHAZIABAD

Sd/-
 Authorised Officer For Hero Housing Finance Limited


Satin Housing Finance Limited
 Corporate Office: Plot no 492, Udhayg Vihar, Phase -3, Gurugram, Haryana -122016
 Registered Office: 5th Floor, Kundan Bhawan, Azadpur Commercial Complex, Azadpur, New Delhi-110033

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) RULE 8-(1)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the Satin Housing Finance Limited under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower/s as details herein under, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the notice with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this date.

The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the **Satin Housing Finance Limited**. For the amount specified therein with further interest, costs and Chagares from respective dates thereon until full payment. The Borrower's attention is invited to the provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

Sr No	Name Of The Borrower / Co-Borrower (with Address & Loan Account No.)	Demand Notice Date Possession	Amount Due In Rs.
1	Borrower: Manoj Tyagi S/o Shaonath Tyagi Co-Borrower: Monika Tyagi W/o Manoj Tyagi All R/o At:- Shastri Nagar Meerut, L. L. R. M Med College-I-307, S. O, Meerut, Uttar Pradesh-250004 Loan Account No.: LAHPU0820-00001924 & LAHPU0921-000003538	03.11.2025 28.01.2026	Rs. 20,44,489/- (Rupees Twenty Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Eighty Nine Only) as on 08/10/2025
Description Of Immovable Property:- A Residential House Having Area 110 Sq. Yds. i.e. 91.97 Sq. Mtr. Out Of Kharsa No. 30 Situated In Praveesh Vihar Revenue Village Kajipur Pargana & Teh. & Dist. Meerut, Bounded As Under: East: Plot Of Lal Singh --- Side 17 Ft. 6 Inch, West: Road 24 Ft. Wide--- Side 17 Ft 6 Inch, North: Plot Of Sukhbir Singh --- Side 58 Ft., South: Plot Of Sri Sanjay Kumar --- Side 58 Ft., Registered On: 03.11.2020 In Book No. 01, Vol. No. 13587, Page No. 153 To 188, Deed No. 7624.			
2	Borrower: Gulzar Ahmad S/o Sirajuddin Co-Borrower 1: Sirajuddin S/o Ajim Co-Borrower 2: Samina W/o Sirajuddin All R/o At:- 202, Ganpati Petrol Pump, Sivana S. O, Bulandshahr, Uttar Pradesh-203472 Loan Account No.: LABLS0922-00005779	06.11.2025 28.01.2026	Rs. 19,56,349/- (Rupees Nineteen Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred Forty Nine Only) as on 31.10.2025
Description Of Immovable Property:- A Residential Plot Having Area 200.83 Sq. Yds. i.e. 168.02 Sq. Mtr. Situated At Mohalla Hanefgarhi Kasba Siyana Pargana & Teh. Siyana Dist. Bulandshahr, Bounded As Under: East: Plot Of Kaneej Begum (Side 55 Ft.), West: Plot Of Shafiq Ahmed (Side 55 Ft 3 In), North: House Of Abbas (Side 33 Ft.), South: Road 12 Ft. (Side 32 Ft 7 In.). Registered On: 23.03.11, Book No. 01, Vol. No. 1465, Deed No. 3021, Pg. No. 301-340.			
3	Borrower: Rishas W/o Babu Khan Co-Borrower: Babu Khan S/o Hakimuddin All R/o At:- Mohammad Shahpur, Fakharpur, Nearby Mubarak Pur Fatak, Fakharpur B. O, Baghat, Uttar Pradesh-250101 Loan Account No.: LAHPU0223-00007142	06.11.2025 28.01.2026	Rs. 42,00,566/- (Rupees Forty Two Thousand Five Hundred Sixty Six Only) as on 31.10.2025
Description Of Immovable Property:- A Residential Plot In Ward No. 07, Admeasuring 60.13 Sq. Yds. i.e. 50.50 Sq. Mtr. Situated In Main Kharka-1, Kharsa No. 3492, Mohalla- Shivpur, Under Nagar Palika Parishad, Teh. Kharka & Dist. Baghat, Up. Bounded As Under: East: Plot Of Rayveer West: Road 10 Ft. Wide, North: Rest Plot Of Rayveer & Satte, South: Road 5ft. Wide. Registered On: 28.01.2020, In Book No. 1, Vol. No. 2323, Pg. No. 233-248, Deed No. 397.			
4	Borrower: Abhishek S/o Karua Co-Borrower: Manju W/o Karua All R/o At:- Devani Road Village Kakani Agra, Kakua B. O, Agra, Uttar Pradesh-202009 Loan Account No.: LAAGR0624-00011576	03.11.2025 28.01.2026	Rs. 5,92,591/- (Rupees Five Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred Ninety One Only) as on 08.10.2025
Description Of Immovable Property:- A Residential Plot Admeasuring 108.33 Sq. Yds. i.e. 90.57 Sq. Mtr. (39 Ft. X 25 Ft.), Situated At Mauza Kakani, Teh. & Dist. Agra, Bounded As Under: East: Plot Of Hansa, West: Plot Of Chandan Singh, North: Road & Way 12 Ft. Wide, South: Plot Of Chhitraya. Registered On: 13.02.2024, In Book No. 01, Vol. No. 16780, Pg. No. 189 To 202, Deed No. 1277.			
5	Borrower: Devindra Singh S/o Gajraj Singh Co-Borrower: Rani Co Devendra Singh All R/o At:- Ramnagar Mubarakpur, Joya Amroha, Shiv Mandir, Joya S. O, Joyolita Phule Nagar, Amroha, Uttar Pradesh-244222 Loan Account No.: LAMBD1223-00009612	13.11.2025 28.01.2026	Rs. 3,05,160/- (Rupees Three Lakh Five Thousand One Hundred Sixty Only) as on 31.10.2025
Description Of Immovable Property: Plot Comprising In Kharsa No. 79, measuring 70.08 Sq. Mtr. Situated At Gram: Mubarakpur Joya Tehsil & Dist. Amroha, U.P. Bounded As Under-East: Plot Of Ashok (Side: 32.10 Ft.), West: Plot Of Seller (Side: 32.10 Ft.), North: Road 3.66 Mtr. Wide (Side 23 Ft.), South: Khet Of Devendra Singh (Side 13 Ft.). Registered On: 05.09.2020, In Book No. 01, Vol. No. 11254, Pg. No. 381-396, Deed No. 12071.			

Place: Gurugram, Date: 03.02.2026 Authorised Officer, Satin Housing Finance Limited


AVON MERCANTILE LIMITED
 CIN: L17118UP1985PLC026582
 Regd. Office: Upper Basement, Smart Bharat Mall, Plot No.I-2, Sector - 25A, Noida Gautam Buddha Nagar (Uttar Pradesh-201301)
 Phone: 0120-3355131

E-Mail: avonsecretarial@gmail.com, www:www.avonmercantile.co.in

INFORMATION REGARDING 1st EXTRA - ORDINARY GENERAL MEETING (EGMth) FOR THE FY 2025-26 TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC/V) OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

This is to inform that the 1st Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of Avon Mercantile Limited (the Company) will be convened on Tuesday, February 24, 2026 at 02:00 PM (IST) through VC/OAVM facility to transact the business that will be set forth in the Notice of the EGM, as per the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the rules framed thereunder read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20 dated May 5, 2020, Circular No. 2/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 8, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 22/2022 dated May 5, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/PD/2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India in this regard (hereinafter collectively referred as 'Circulars')

The deemed venue of the 1st EGM shall be the registered office of the Company for the proceedings of the EGM.

As the 1st EGM is being convened through VC/OAVM, physical presence of the Members at the venue is not required. In compliance with the above referred Circulars, Notice of the 1st EGM of the Company for the Financial Year 2025-26 will be sent, in due course, only by e-mail to those Members, whose e-mail addresses are registered with the Depository Participants (DPS) Depositories. The Company is also providing e-voting during the EGM and remote e-voting facility to all its Members similar to earlier practices.

If your email address is already registered with the Company/RTA or DP/Depository, Notice of the 1st Extra-Ordinary General Meeting and login details for e-voting shall be sent to your registered email address. In case you have not registered your email address with the Company/RTA or DP/ Depository, please follow below instructions to register your email address for obtaining notice and login details for e-voting.

Registration/Update of e-mail addresses & bank account details:

Physical Holding	Demat Holding
Send a signed request letter to Registrar and Transfer Agents of the Company, MCS Share Transfer Agent Limited at admin@mcsregistrars.com in duly filled Form No. ISR 1, which can be downloaded from the website of the Company at www.avonmercantile.co.in under Investor Relation Tab.	Please contact your DP and register your email address and bank account details as per the process advised by DP.

E-voting Information:

The Company will provide its shareholders facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by NSDL. Electronic voting shall also be made available to the shareholders participating in the EGM. Details regarding the same will be provided in the Notice of the EGM and will also be made available on the Company's website viz. www.avonmercantile.co.in.

The Notice of EGM will also be available on Company's website www.avonmercantile.co.in and website of Bombay Stock Exchange Limited at www.bseindia.com. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In case of any query, the Members may contact or write RTA at address & E-mail ID as mentioned above under copy marked to the Company.

The requirement of sending physical copies of the Annual Report (including Notice of the EGM) has been dispensed with vide above-mentioned Circulars. However, a Member may demand the hard/soft copy of the same by writing to us at avonsecretarial@gmail.com, Notice of the 1st EGM made available on Company's website at www.avonmercantile.co.in, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com

For Avon Mercantile Limited
 Himanshi Dhakad
 Company Secretary
 ACS 59385


SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
 Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai -400051.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (SMFG India Credit) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. ABHISHEK 2. ASHA RANI 3. NITASHA LAN - 173821310670306	27 January 2026 Rs. 47,64,453/- (Rupees Forty Seven Lakhs Sixty Four Thousand Four Hundred Fifty Three Only) as on 05/01/2026.

Description of Immovable Property Mortgaged

Property Owner:- MRS. ASHA RANI
 ALL THAT PROPERTY PIECE AND PARCEL OF DOA BUILT UP LIG FLAT No. 299-B, ON FIRST FLOOR IN BLOCK-C-48, P.K.T. 13, SITUATED AT JANAKPURI, NEW DELHI - 110056

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. M/S SHREE KALLA DEVI CARTOONS 2. SHILJA DEVI 3. VIJAY KUMAR GOVAL 4. POOJA GOVAL LAN - 214421310872695	27 January, 2026 Rs. 30,91,641/- (Rupees Thirty Lakhs Ninety One Thousand Six Hundred Forty One Only) as on 14 January, 2026

Description of Immovable Property Mortgaged

OWNER OF PROPERTY:- SMT SHEELA DEVI W/O SHRI DWARIKA PRASAD
PROPERTY DESCRIPTION: PROPERTY NO:1, PROPERTY 1/5 PART PLOT ADMEASURING 261.19 SQ MTRS. SITUATED AT NAGLA UDAYA ROAD, DEFENCE COLONY, WARD NO. 10 KASWA KHERAGARH, TEHSIL KHERAGARH, DISTRICT AGRA, BOUNDARIES: EAST:- HOUSE OF VINOD KUMAR, WEST: GALI, NORTH: LAND OF NAUHI LAL, SOUTH: GALI AND RASTA
PROPERTY NO 2:- PROPERTY PLOT ADMEASURING 60.80 SQ. MTR SITUATED AT WARD NO 10 DEFENCE COLONY, KASWA KHERAGARH, TEHSIL KHERAGARH, DISTRICT AGRA, BOUNDARIES: EAST: SADAK OF KHERAGARH AND NAGLA UDEYAR ROAD, WEST: GALI, NORTH: RAKESH SHARMA WAI GALI, SOUTH: PLOT OF PURCHASER SMT. SHEELA DEVI

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. PREETI SHARMA. 2. NAVEEN KUMAR. 3. ROHIT KUMAR. LAN - 212220911046777	27 January, 2026 Rs. 35,04,556/- (Rupees Thirty Five Lakhs Four Thousand Five Hundred Fifty Six Only) as on 09/01/2025

Description of Immovable Property Mortgaged

Property Owner:-MR. NAVEEN KUMAR.
 ALL THAT PROPERTY PIECE AND PARCEL OF BUILT ON PLOT OF LAND MEASURING 46 SQ. YDS. I.E. 38.46 SQ MTRS BEARING PROPERTY NO. 1/2462-A, LOT NO. 29 OUT OF KHASRA NO. 113 SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE CHANDRAWALI ALIAS SHAHDARA IN THE ABADI OF MODERN SHAHDARA RAB NAGAR ILAQA SHAHDARA DELHI 110032, COMPRISING WITH UPPER GROUND FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR, THIRD FLOOR WITH ROOF/TERACE RIGHTS UPTO SKY BOUNDED BY BOUNDARIES AS UNDER: EAST -- ROAD 20 FT. WIDE, WEST -- PROPERTY OF OTHERS, NORTH -- PROPERTY OF OTHERS, SOUTH -- ROAD 15 FT. WIDE.

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. Mis V.A.R. PLASTICS 2. SANJAY KUMAR SHARMA 3. RAM KUMAR SHARMA 4. RADHA RANI 5. INDU SHARMA 6. GURU KIRPA GENERAL STORE LAN - 212220911318073	27 January, 2026 Rs. 32,98,986/- (Rupees Thirty Two Lakhs Ninety Eight Thousand Nine Hundred Eighty Six Only) as on 06 January, 2026

Description of Immovable Property Mortgaged

PROPERTY OWNER:-RADHA RANI
PROPERTY DESCRIPTION - ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY PLOT OF AREA MEASURING 100 SQ. YDS., SITUATED IN KHASRA NO. 590, OUTSIDE MUNICIPAL CORPORATION LIMITS OF DADRI VILLAGE DADARI, PARGANA & TEHSIL DADRI, DISTRICT- GHAZIABAD, UTTAR PRADESH. BOUNDARIES- EAST: PLT MALHOTRA, WEST: RAOI, NORTH: PLOT SHARMA JI ATHER WALE, SOUTH: HOUSE OF PRABHU DAYAL

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. DHARMENDRA GUPTA 2. PRATIBHA GUPTA 3. PRATIBHA GUPTA 4. ADARSH KUMAR GUPTA LAN - 2144220911504741	24 January, 2026 Rs. 37,60,261.0/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Sixty Thousand Two Hundred Sixty One Only) as on 14/01/2026

OWNER OF PROPERTY:- SMT. PRATIBHA GUPTA W/O DHARMENDRA KUMAR GUPTA.
PROPERTY DESCRIPTION: RESIDENTIAL HOUSE 1 MINJULIA W.S. 1/75 HOUSE NUMBER A-6/60 AND NAGAR NIGAM NUMBARI 32 A/S-6/60 ADMEASURING 50.45 SQ. MTRS. MEASUREMENT FROM EAST TO WEST 9.61 METER AND FROM NORTH TO SOUTH 5.25 METER TOTAL COVERED HARIPARWAT WARD, KAMLA NAGAR, TEHSIL AND DISTRICT AGRA. BOUNDARIES: EAST:HOUSE NO.4-A/90, WEST: RASTA 12 FEET WIDE, NORTH: RASTA 20 FEET WIDE, SOUTH: HOUSE NO.A/62.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinafter within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that SMFG India Credit is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being in the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s).

In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, SMFG India Credit shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. SMFG India Credit is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), SMFG India Credit also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the SMFG India Credit. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to SMFG India Credit under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of SMFG India Credit and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Delhi / Agra/ Ghaziabad
 Date: 03-02-2026

Sd/- Authorized Officer
 SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED


Mahindra Finance
 Registered Office at: Gateway Building, Apollo Bunder, Mumbai- 400 001.
 Corporate office at: B Wing, 3rd Floor, Agastya Corporate Park, Piramal Amfito Building, Kamani Junction, Kurla West Mumbai- 400 070.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [UNDER RULE 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Guarantor (s) and Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged (collectively referred as "Property") to Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd. ("Secured Creditor/NBFC"), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank under section 13(4) of the SARFAESI Act read with the Rules, as detailed hereunder, will be sold on "As is where it is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" on Date, for recovery of the Bank's outstanding dues plus interest as detailed hereunder under Rules 8 and 9 of the Rules by inviting bids as per below e-auction schedule:

Brief Description of Parties, Outstanding Dues and Property

Name of the Borrower & Mortgagor (s)	Demand Amount, Demand Notice Date & Possession Notice Date	Property Inspection Date and Time	Last Date for Receipt of Bids along with document(s)	Date & Time of E-Auction	RP, EMD & BIA	Name of Authorised Officer, Contact No. & Email Id
1. M/s Joni Mobiles (Borrower) 2. Mr. Arvind Kumar (Co-Borrower 1) 3. Mr. Harshvardhan (Co-Borrower 2) 4. Mrs. Pooja Agarwal (Co-Borrower 3)	Rs.44,26,068/- (Rupees Forty-Four Lakh Twenty-Six Thousand and Sixty-Eight Only) as on 10 th October 2025	16.02.2026 to 20.02.2026 Between 11:00 AM to 5:00 PM	09.03.2026	E-Auction Date: 10.03.2026 E-Auction Time: 10.00 AM to 04.00 PM	Reserve Price: Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty-Five Lakh Only) Earnest Money Deposit: Rs.5,50,000/- (Rupees Five Lakh Fifty Thousand Only) Bid Incremental Amount: Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	MR. RAVI KUMAR SHARMA, +91 9828042866. RAVI.SHARMA3@mahindrafinance.com Mr. Arif Khan +91 9822548464. ARIF.KHAN@mahindrafinance.com Mr. ANURODH KUMAR TIWARI +91 9752002281 ANURODH.TIWARI@mahindrafinance.com Mr. VARAD BHARNUKE +91 8097185044. varad.bharnuke@mahindrafinance.com.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES: ITEM NO-1 – All the piece and parcel of Residential Property bearing Khawat No.559, Khatoni No.573, Mustil No. 68, Kila No.1/3(3-9) measuring 3 Kanal 9 Marla its 22/261th Share i.e. 0 Kanal 5 Marla 8 Sarsai i.e 176 Sq. Yards situated at Sumar Colony, Village Kosli, Tehsil Kosli, District Rewari, Haryana, **Bounded as follows: On or Towards East by:** - Rasta 11 ft wide - 22'-0", **On or Towards West by:** - Property of BACDB Bank - 22'-0", **On or Towards North by:** - Remaining land of Seller- 71'9", **On or Towards South by:** - Property of Girish - 71'9"

For detailed terms & conditions of the sale, Please refer to the provided link at <https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notice> or contact with Authorised Officers & for E-Auction Guidance Contact Person Mr. Balaji Mannur, Mob No: 7977701080, e-mail Id: Mannur.govindarajan@c1india.com

Date: 03.02.2026 | Place: Rewari, Haryana

SD/- Authorised Signatory, Mahindra and Mahindra Financial Services Limited


TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED
 Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.
 Branch Address : TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1St & 2Nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024.

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
 (Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **20-02-2026** on "As is where it is" and "As is what is" and "Whatever there is" and **without any recourse basis**" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset/ property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the said **20-02-2026**. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E-Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **19-02-2026** till 5.00 PM at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1st & 2nd Floor, Lajpat Nagar- Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024**.

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below :

Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s)/ Co-borrower(s)/Legal Heir(s) / Legal Representative(s) / Guarantor(s)	Date of Demand Notice	Reserve Price	Outstanding as on
1.	10504766	Mr. Sunil Kumar Singh S/o Mr. Sato Singh Mrs. Runa Singh W/o Mr. Sunil Kumar Singh	Rs. 29,11,465/- 15-12-2022	Rs. 16,00,000/- Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 1,60,000/- Type of possession:- Physical	Rs. 4857487/- 24-01-2026
Description of the Immovable Property: All Piece & Parcels of Residential Plot, Admeasuring 100 Sq. Yards or 83.61 Sq. Mtrs., Comprised in Kharsa No 301/1, Situated at village Karampur Choudhary Tehsil and District Bareilly (Uttar Pradesh), with all common amenities mentioned in Sale Deed. Bounded:- East:- 10 Ft Wide Road, West:- Plot Lladhar Badam, North:- Land of Seller, South:- 10 Ft Wide Road.					
2.	TCHHF0701000100069444 & TCHHF07010001000695074	Mr. Chand Miya alias Chand Miyan S/o Mr. Mehboob Miya Mrs. Qamar Jahid W/o Mr. Chanan Miya	Rs. 47,37,637/- is due and payable by you under Loan Account No. TCHHF0701000100085074 and an amount of Rs. 5,76,808/- is due and payable by you under Loan Account No. TCHHF0701000100069444, i.e. totalling of Rs. 53,14,445/- ----- 16-05-2023	Rs. 35,00,000/- Earnest Money Deposit (EMD) :- Rs. 3,50,000/- Type of possession:- Physical	Rs. 6785375/- is due and payable by you under Agreement No. TCHHF0701000100085074 and an amount of Rs. 979704/- is due and payable by you under Agreement No. TCHHF0701000100069444 totalling to Rs. 7765079/- ----- 24-01-2026
Description of the Immovable Property: All the Piece and Parcel of Residential Plot admeasuring 153.51 Sq. Yards or 128.35Sq. Mtr., Part of Khet No-237, Situated at Mohalla Rehpara Chaudhary, Pargana Tehsil & District Bareilly (Uttar Pradesh), with all common amenities under sale deed. Boundaries :- East :- House of Umer; West :- Rasta 10 ft wide; North :- House of Farmood Ashfaq South :- Plot of others					
3.	TCHHL0359001003103136 & TCHHL03595900100312805	Mr. Ajay S/o Mr. Suresh Chand Mrs. Anuradha W/o Mr. Suresh Chand Mr. Suresh Chand S/o Mr. Ramesh Chand	Rs. 25,88,814/- is due and payable by you under the loan account TCHHL0359000100310136 and an amount of Rs. 1,39,374/- is due and payable under the loan account no TCHHL0359000100312805 by you i.e. totalling to Rs. 27,28,188/- ----- 17-12-2024	Rs. 22,30,000/- Earnest Money Deposit (EMD) :- Rs. 2,23,000/- Type of possession:- Physical	Rs. 3070295/- is due and payable by you under Agreement No. TCHHL0359000100310136 and an amount of Rs. 262898/- is due and payable by you under Agreement No. TCHHL0359000100312805 totalling to Rs. 3333193/- ----- 24-01-2026
Description of the Immovable Property: ALL PIECE & PARCELS OF Residential Upper Ground Floor without Roof Right out of property bearing Plot no. 20-B, area measuring 50 Sq. Yad. Out of Kharsa No. 590 to 631, situated in the area of Village Nawada Delhi State Delhi Colony Known as Nawada Extn., Uttam Nagar, New Delhi-110059, with all common amenities mentioned in Sale Deed. Bounded :- East:- Vacant Plot, West:- Vacant Plot, North :- Other Property South :- Road 15 Ft. wide.					
4.	103				



बैंक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम

देहरादून आंचलिक कार्यालय,

1072, आशीर्वाद टॉवर, दूसरी मंजिल, बल्लपुर रोड,

सुंदर विहार, चक्राता रोड, देहरादून-248001

प्रधान कार्यालय : 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5

परिशिष्ट- IV क [नियम-8 (6) का परत्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परत्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अवल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी प्रभारित है, का कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है को 'जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है' के आधार पर निम्नवर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु बैठा जाएगा।

क्र० सं०	ऋणी/गारन्टर के नाम	देय राशि	प्राप्त भार के साथ अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि	कब्जा का प्रकार
शाखा रुड़की					
1.	ऋणी : श्री फाजिल पुत्र श्री खलील, पता: ग्राम सफरपुर, रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड–247667, गारटर: श्री कामिल पुत्र श्री खलील अहमद, पता: मकान नंबर 367, ग्राम सफरपुर, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड–247667	₹0 24,43,939.00 दिनांक 03-12-2022 से खातों में 2% की दर से दंडात्मक व्याज और अन्य शुल्क/खर्च के साथ	बंधक सम्पत्ति जिसका खसरा संख्या 501 का भाग जो ग्राम इम्राहिमपुर देह, परगना भगवानपुर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड– 247668 में स्थित है। सीमाएँ– उत्तर– सालियार का प्लॉट, पूर्व– नौशदा का खेत, पश्चिम – 16 फिट चौड़ी सड़क, दक्षिण– अन्य का प्लॉट।	₹0 10,73,500.00 ₹0 1,07,300.00 ₹0 10,00,00.	भौतिक
2.	ऋणी : 1. श्रीमान विनोद कपूर पुत्र जगदीश कुमार, 2. श्रीमती जानवी कपूर, दोनों का पता – सुभाष नगर, सौतापुर माजरा, ज्वालापुर, जिला हरिद्वार,उत्तराखंड–249407	₹0 40,94,871.00 + व्याज, व्यय और अन्य शुल्क दिनांक 28.11.2023 से	बंधक सम्पत्ति के भाग का खसरा नं0 1736, जो सुभाष नगर, ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड में स्थित है। सीमाएँ–उत्तर– 20 फुट चौड़ी सड़क, पूर्व– अन्य की संपत्ति, पश्चिम– अजय कुमार का प्लॉट, दक्षिण– अन्य की संपत्ति।	₹0 51,97,000.00 ₹0 5,19,700.00 ₹0 10,00,00.	भौतिक

शाखा हरिद्वार					
3.	ऋणी : 1. नैसरर्स मालूम रिटेल, प्रोपराइटर: श्रीमती गरिमा शर्मा, पता: 1. 947 / 791एन, चाकलात, ज्वालापुर, हरिद्वार–249407, पता: 2 फिरेहादियान, ज्वालापुर, हरिद्वार–249407। गारटरर: 2. श्री आशुतोष शर्मा, पता : फिरेहादियान, ज्वालापुर, हरिद्वार – 249407	₹0 10,11,249.00 + व्याज एवं उस खाता संख्या में सविदामक दर दिनांक 25-11-2024 से 2% की दर से दंडात्मक व्याज और खातों में अन्य शुल्क/ खर्चें भी देय होंगे।	बंधक आवासिय प्लॉट जिसका खाता संख्या 947 /791 एन, खसरा संख्या 3309 में समाहित 2590 वर्ग फीट यानी 240.70 वर्ग मीटर, मोहल्ला चाकलात, ज्वालापुर, परगना ज्वालापुर, तहसील और जिला हरिद्वार में स्थित है। जो श्री आशुतोष शर्मा पुत्र नरसीय श्री सत्यनारायण शर्मा के नाम पर विलेख के अनुसार पंजीकृत है। जो वही संख्या 1, जिनद 5,400 पृष्ठ 163 से 190 पर क्रम संख्या 2875 पर दिनांक 16.06.2020 को सब राजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, हरिद्वार के समक्ष पंजीकृत है। सीमाएँ–पूर्व– गोपाल प्रधान और राशिकांत वशिष्ठ का मकान, पश्चिम– सतीश शर्मा और चंद्रशेखर का मकान, उत्तर– गोपाल प्रधान और श्री वर्मा आदि का मकान, दक्षिण– 8 फीट चौड़ा रास्ता।	₹0 45,78,000.00 ₹0 4,57,800.00 ₹0 10,00,00.	संकेतिक

ई-नीलामी दिनांक 17.02.2026, समय दोपहर 1:00 से 05:00 बजे तक 10 मिनट के असंमित विस्तार के साथ, यदि बोली 5 मिनट के भीतर लगाई जाती है।

संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय: दिनांक **05.02.2026** से **13.02.2026** को सुबह 11.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक

बोली आवेदन /केवाईसी दस्तावेज /ईएमपी आदि जमा करने की अंतिम तिथि और समय : **17.02.2026**

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट "https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale" देखें।

नीलामी में सहायता हेतु श्री आशुतोष त्रिपाठी प्राधिकृत अधिकारी, देहरादून क्षेत्र, मोबाइल: **7588293544** से संपर्क करें।

पंजीकरण, लॉगिंग, बोली, बोली नियमों के लिए <https://baanknet.com> पर जाएं

परिवर्तित सरफर्सी अधिनियम 2002 के अंतर्गत आगमी विक्रय हेतु **15/30 दिवसीय वैधानिक विक्रय सूचना**

उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों को एतद द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्तियों की ई – नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य व्ययों सहित उनसे वसूल की जायगी।

दिनांक: 02.02.2026	प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र
--------------------	---------------------------------------



Chola

Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : 'चोला क्रैस्ट', सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, कोरोल बाग, नई दिल्ली–110005 कॉन्स्ट्रक्ट नंबर : श्री श्रीनिरास वी, मोबाइल नंबर 9643344410

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

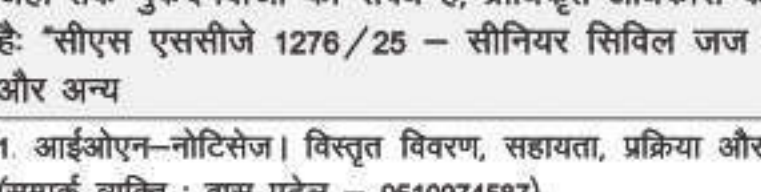
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 9(4) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार /सह-कर्जदार /बंधकदाता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका सांकेतिक /भौतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड इनमें आगे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड कही जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां 'जैसा है जहां है', 'जो है जैसा है' तथा 'जो भी है वहां है' आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी।

एतद्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई-नीलामी का संचालन वेबसाइट <https://chola-lap.procure247.com/> एवं www.cholamandalam.com/news/auction-notice के माध्यम से करेंगे।

क्र. सं.	खाता संख्या तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	धारा 19(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति / सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रु. में)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमपी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1.	ऋण खाता संख्या HE01XBS00000035368 1 कमलेश शोकीन (आवेदक), प्लेट 4602, लॉर्ड सोसाइटी सीजीएनएस, सेक्टर – 19 बी, द्वारका, दिल्ली –110075 2 कमलेश शोकीन (आवेदक), मकान नंबर 943, वीपीओ डिघाऊं कलां, नई दिल्ली –110043 3 जगबीर सिंह (सह-आवेदक), प्लेट 4602, लॉर्ड सोसाइटी सीजीएनएस, सेक्टर-19 बी, द्वारका, दिल्ली-110075 4 अनौता शोकीन (सह-आवेदक), प्लेट 4602, लॉर्ड सोसाइटी सीजीएनएस, सेक्टर-19 बी, द्वारका, दिल्ली-110075 5 अनौता शोकीन (सह-आवेदक), मकान नंबर 943, वीपीओ डिघाऊं कलां, नई दिल्ली –110043 6 संदीप शोकीन (सह-आवेदक), प्लेट 4602, लॉर्ड सोसाइटी सीजीएनएस, सेक्टर-19 बी, द्वारका, दिल्ली-110075 7 संदीप शोकीन (सह-आवेदक), मकान नंबर 943, वीपीओ डिघाऊं कलां, नई दिल्ली –110043 8 शोकीन फिलिंग स्टेशन (इसके स्वामी संदीप शोकीन के माध्यम से) (सह-आवेदक), प्लेट 4602, लॉर्ड सोसाइटी सीजीएनएस, सेक्टर-19 बी, द्वारका, दिल्ली-110075 9 सुर्खा गैस एजेन्सी (इसके स्वामी कमलेश शोकीन के माध्यम से) (सह-आवेदक), प्लेट 4602, लॉर्ड सोसाइटी सीजीएनएस, सेक्टर-19 बी, द्वारका, दिल्ली-110075	10-07-2025 ₹ 6,37,10,216 /– कब्जा का प्रकार सांकेतिक	प्लॉट क्षेत्रफल परिमाण 770 वर्ग गज, जिसमें लंबाई और चौड़ाई का आकार (आकार 117.11 गुणा 59.0) और इसे यहां संलग्न साइट प्लान में दिखाया गया है, खसरा नंबर 11 / 5 / 1, 5 / 2 के कुल 2 बीघा में 1 / 2 हिस्सा, गांव नजफगढ़, नई दिल्ली-43 की राजस्व संपदा में स्थित, निम्नानुसार परिदृढ़ – पूर्व (सामने) – मुख्य फिरनी रोड, पश्चिम (पीछे) – अमित वशिष्ठ की संपत्ति और र वीधा का शेष भाग और नजफगढ़ रोड, उत्तर – 2 बीघा का शेष भाग (खसरा संख्या 11 / 5 / 1, 5 / 2), दक्षिण-वक्क बोर्ड की भूमि	₹ 8,28,00,000 /– ₹ 82,80,000 /– ₹ 1,00,000 /–	25–02–2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप 01.00 बजे तक 26–02–2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप 05.00 बजे तक भेट के निर्धारित समयानुसार

ज्ञात ऋणभार	
अपने सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, कम्पनी को बिक्री की जा रही सम्पत्ति पर कम्पनी के सिवाय तथा उक्त सम्पत्ति पर सृजित निम्न किराएदारी के अन्य किसी ऋणभार की जानकारी नहीं है :–	
सम्पत्ति खसरा नंबर 11/5/1, 5/2, फर्नीचर मार्केट के सामने, फिरनी रोड, नजफगढ़, दिल्ली, क्षेत्रफल परिमाण भू तल 2670 वर्ग फीट और बेसमेंट में 2670 वर्ग फीट का पट्टा, पंजीकृत पट्टा अनुबंध दिनांकित 29–09–2012 के अनुसार पंजीकरण संख्या 11181 बही नंबर 1 (पंजीकरण वर्ष 2012–2013) मैसर्स कम्प्यूटेड ऑटोमोबाइल्स कंपनी लिमिटेड के पक्ष में कमल के कुमार के माध्यम से (पट्टा अवधि 9 वर्ष तक और 9 वर्ष की अन्य अवधि तक या पार्टियों द्वारा पारस्परिक रूप से सहमत किसी अन्य अवधि के लिए नवीनीकृत)।	
द्वितीय तल पर फिटनेस जिम पट्टा पर है (पट्टा अनुबंध का विवरण उपलब्ध नहीं है)।	
लॉजिस्ट वाद	
जहां तक मुकदमेबाजी का संबंध है, प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार, जिस प्रॉपर्टी को बेचने के लिए ऑफर किया जा रहा है, उसके संबंध में निम्नवर्णित वाद लम्बित है: "सीएस एससीजे 1276 /25 – सीनियर सचिव विवरण जज कम आरसी, साउथ-वेस्ट द्वारका डिस्ट्रिक्ट कोर्ट दिल्ली, जस्टिस टाइटल है श्री जगबीर सिंह बनार्षी श्री संदीप शोकीन और अन्य	
1. आईओएन–नोटिसेज। विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें (मुहम्मद रहीस – 81240 00030), Ms.procure247 (सम्पर्क व्यक्ति : वासु पटेल – 9610974587)	
2 ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अतिरिक्त विवरण के लिए कृपया https://chola-lap.procure247.com/ एवं https://cholamandalam.com/news/auction-notice देखें।	
यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस भी है	
स्थान : दिल्ली /एनसीआर	दिनांक : 02–02–2026
हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड	



बैंक ऑफ बड़ौदा

Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त अस्तित्व वसूली शाखा

राजेन्द्र भवन चतुर्थ तल राजेन्द्र प्लेसनई दिल्ली 110055,

ईमेल: sardii@bankofbaroda.com

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, परिशिष्ट-IV-A [नियम 6(2) & 8(6) देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) & 8(6) के परत्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(री), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(री) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अवल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को 'जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है' के आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(री), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(री) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ बड़ौदा से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपर की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बैठा जाएगा। कर्जदार(री), बंधककर्ता(ओं) और गारंटर(री) /प्रतिभूति आस्तियां /बकाया /आरक्षित मूल्य /ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमपी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है

क्र. सं.	कर्जदार / गारंटर / बंधककर्ताओं का नाम एवं पता	ज्ञात भार के साथ अचल संपत्ति का विवरण, यदि कोई हो (श्रीमती सीमा अरोड़ा द्वारा बंधक)	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि / समय प्रांश समय से अंतिम प्रांश तक	1. आरक्षित मूल्य (ईएमपी) रु. 2. ₹.2,58,200/- 3. न्युनतम बोली वृद्धि राशि रु.	कब्जा की स्थिति (संरचनात्मक / भौतिक)	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	मैसर्स सोर्दी ट्रेडर्स प्रोपराइटर। शिवेंद्र कुमार पुत्र श्री मनोहर लाल शॉप नंबर 679, फर्स्ट फ्लोर, आल्ल लाजपत राय मार्केट, नई दिल्ली 110006 और- जितेंद्र कुमार पुत्र श्री मनोहर लाल A–21, टेंगोर गार्डन एक्सटेंशन, टेंगोर गार्डन, नई दिल्ली 110027 और- गारटर श्रीमती सीमा अरोड़ा पत्नी श्री जितेंद्र कुमार, A–21, टेंगोर गार्डन एक्सटेंशन, टेंगोर गार्डन, नई दिल्ली 110027	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जिसमें संपत्ति संख्या 11, ब्लॉक संख्या FE बेसमेंट फ्लोर, शिवाजी एक्स्प्रेस, सेक्टर F नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली-110027 शामिल है, श्रीमती सीमा अरोड़ा के नाम पर। सीमा: उत्तर में: सर्विस लेन दक्षिण में: सड़क पूर्व में: प्लॉट संख्या FE 10 पश्चिम में: प्लॉट संख्या FE 12	₹. 40,50,241.29 प्लस ब्याज और अन्य शुल्क प्लस भविष्य में न वसूल जाने वाले ब्याज और अन्य/कानूनी खर्च	20.02.2026 दोपहर 02:00 बजे से शाम 6:00 बजे तक	1. ₹.25,92,000/- 2. ₹.2,58,200/- 3. ₹.10,000/-		05–02–2026 से 19–02–2026 तक प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति के साथ कार्यालय समय के दौरान

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> और ऑनलाइन नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा, संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाइल नंबर– 8887880806 पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक : 02.02.2026, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा



शारिका एंटरप्राइजेज लिमिटेड

CIN: L27102UP1998PLC206404

पंजीकृत कार्यालय: सी-504, एटीएस ब्लूक्रेट, सेक्टर-132, नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201305

टेलीफोन: +91 120 4162100; ई-मेल: info@sharikaindia.com; वेबसाइट: www.sharikaindia.com

ड्राफ़ मत्पत्र की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) की धारा 108 और 110 के प्रावधानों और अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों, तथा समय-समय पर संशोधित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 22, भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचियद्गता कार्यालय और प्रकचकरण असेधार) विनियम, 2015 के विनियम 44, और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एनसीआर") द्वारा जारी सामान्य परिचय सं. 14/2020, दिनांक 08 अगस्त 2020, सं. 17/2020, दिनांक 13 अगस्त 2020, सं. 22/2020, दिनांक 15 जुन 2020, सं. 33/2020,दिनांक 28 सितंबर 2020, सं. 39/2020, दिनांक 31 दिसंबर 2020), सं. 10/2021,दिनांक 23 जुन 2021, सं. 20/2021, दिनांक 08 दिसंबर 2021, सं. 03/2022 , दिनांक 05 मई 2022, सं. 09/2023, दिनांक 25 सितंबर 2023, सं. 09/2024, दिनांक 19 सितंबर 2024 और सं. 03/2025, दिनांक 22 सितंबर 2025 (जिन्हें आगे सामूहिक रूप से " एनसीए परिचय" कहा जाएगा) के साथ पठित प्रावधानों के अनुसार में, और तेसी मास्टर परिचयSEBI/HO/CFD/POD2/CIR/P/2023/120, दिनांक 11 जुलाई 2023, तेसी परिचय सं. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167,दिनांक 07 अक्टूबर 2023, तेसी परिचय सं. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133, दिनांक 3 अक्टूबर 2024, इंस्टीट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा सामान्य बैठक को पर जारी सचिवीय मानक ("एसएस-2") और किसी भी अन्य लागू कानून, नियमों और विनियमों (वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुन: अधिनियमन सहित) एवं अन्य लागू कानूनों और विनियमों के अनुसार, नीचे संलग्न संकल्प को हिमेट ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से पोस्टल वॉलेट द्वारा कंपनी के शेयरधारकों के अनुमोदन के लिए प्रस्तावित किया गया है।

क्रम सं. संकल्प का विवरण

1 श्री तेज विमल वाली (DIN: 02413663) को एक स्वतंत्र निदेशक के रूप में नियुक्त करने के लिए अनुमोदन।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, पोस्टल वॉलेट नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां सोमवार, 02 फरवरी, 2026 को उन सभी शेयरधारकों को भेज दी गई हैं जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास शुक्रवार, 30 जनवरी, 2026, यानी कट-ऑफ तिथि तक पंजीकृत हैं। पोस्टल वॉलेट नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.sharikaindia.com, स्टिक एक्सेसिबल यानी वीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होगा।

एनसीए परिचयों के प्रावधानों के अनुसार, शेयरधारक केवल रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से ही मतदान कर सकते हैं। वे शेयरधारक जिनके नाम शुक्रवार, 30 जनवरी, 2026 तक सदस्यों के रजिस्टर/लाभकारी स्वामियों की सूची में दर्ज हैं, उन्हें ही ई-वोटिंग के उद्देश्य के लिए पत्र माना जाएगा। कंपनी ने अपने सभी सदस्यों को सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) के प्लेटफॉर्म पर ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान की है। ई-वोटिंग की सुविधा गुरुवार, 05 फरवरी, 2026 को सुबह 09:00 बजे (आईएसटी) शुरू होगी और शुक्रवार, 06 मार्च, 2026 को शाम 05:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।

कंपनी के वे सदस्य जिनके पास वोटिंग और भौतिक रूप में इन्कॉर्पोरेट शेयर हैं और जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे लिंक: admin@skylinetrade.com पर क्लिक करके अस्थायी रूप से अपना ईमेल पता क्राइडलम फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के पास पंजीकृत करा सकते हैं और वहां निर्दिष्ट पंजीकरण प्रक्रिया का पालन कर सकते हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि वे डीपीआईडी, क्राइड आईडी/कोलोनो नंबर/पीन, मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी जैसे विवरण प्रदान करें। किसी भी प्रश्न के मामले में, सदस्य स्वाइलान्ड को admin@skylinetrade.com पर ईमेल भेज सकते हैं। यह स्पष्ट किया जाता है कि ईमेल पते के स्थायी पंजीकरण के लिए, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे इलेक्ट्रॉनिक होल्डिंग के संबंध में अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट द्वारा निर्धारित प्रक्रिया का पालन करते हुए अपना ईमेल पंजीकृत कराएं। भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे कोलोनो नं., नाम, मोबाइल नं., ईमेल आईडी के साथ शेयर सर्टिफिकेट (आगे और पीछे) को स्कैन की गई प्रति और पेन काई की रव-रखायित प्रति स्वाइलान्ड को admin@skylinetrade.com पर जमा करें।

ई-वोटिंग की प्रक्रिया के निर्दिष्ट नियमों भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों द्वारा मतदान करने का तरीका शामिल है, पोस्टल वॉलेट नोटिस में प्रदान किए गए हैं।

ई-वोटिंग के माध्यम से पोस्टल वॉलेट का परिणाम कंपनी के अध्यक्ष द्वारा घोषणा, 09 मार्च, 2026 को या उससे पहले घोषित किया जाएगा और इसे स्टिक एक्सेसिबल और डिपॉजिटरी को सूचित करने के साथ-साथ कंपनी की वेबसाइट www.sharikaindia.com पर भी प्रदर्शित किया जाएगा।

ई-वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न या समस्या के मामले में, आप 'हेल्प' सेक्शन के अंतर्गत www.evotingindia.com पर उपलब्ध 'अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न' (FAQs) और ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख सकते हैं या श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक, सीडीएसएल से टोल फ्री नं. 1800 22 55 33 पर संपर्क कर सकते हैं।

शारिका एंटरप्राइजेज लिमिटेड के लिए

हस्ता./–

पुष्पा यादव

कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थान: नोएडा, उत्तर प्रदेश

दिनांक: 02 फरवरी, 2026



इंडियन बैंक

Indian Bank

कार्पोरेट कार्यालय, चेन्नै

इंडियन बैंक, सार्वजनिक क्षेत्र के अग्रणी बैंक ने 647 सीटीएस स्कैनर की खरीद हेतु आरएफपी जारी किया है।

इस्चुक पार्टियाँ विस्तृत विवरण हेतु कृपया बैंक की वेबसाइट: <https://www.indianbank.bank.in/tenders/> एवं GeM पोर्टल देखें।

इंटरवर्ल्ड डिजिटल लिमिटेड <small>(CIN: L72900DL1998PLC007968)</small>				
पंजीकृत कार्यालय: 701, अन्वेषण इडिफ, ए, बंगलाबेड रोड, कर्नाट रोड, नई दिल्ली-110001 फोन: 011-43571044-45, फैक्स: 011-43571047 वेबसाइट: www.avonsecrarial@gmail.in , ईमेल: avonsecrarial@gmail.com 31 दिसंबर, 2025 को प्रभाव मेंवैली और नई बिक्री के लिए ई-वोटिंग अवसरपरिवर्तित वित्तीय अधिनियम का उद्देश्य (जोकि सचक सचक ने)				
क्रम सं.	विवरण	31.12.2025 को समाप्त तिथि (अवसरपरिवर्तित)	31.12.2025 को समाप्त की तिथि (अवसरपरिवर्तित)	31.12.2024 को समाप्त तिथि (अवसरपरिवर्तित)
1	परिचालन री कुल आय (गुड)	0.00	0.00	1.06
2	अवधि के लिए गुड लाभ / (हानि) (कार, अपवादावश्यक और/या अपवादावश्यक मूल्य से पहले)	(6.43)	(18.31)	(5.20)
3	कर से पहले अवधि के लिए मुद्र लाभ / (हानि) (अपवादवश्यक और/या अपवादावश्यक मूल्य के बाद)	(6.43)	(18.31)	(5.20)
4	कर के बाद अवधि के लिए मुद्र लाभ / (हानि) (अपवादवश्यक और/या अपवादावश्यक मूल्य के बाद)	(6.43)	(18.31)	(5.20)
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय वसुली के लिए लाभ/ (हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल हैं	(6.43)	(18.31)	(5.20)
6	इंटरवर्ल्ड नेटवर्क यूज	4783.77	4783.77	4783.77
7	आवृत्ति वित्त (पुनर्मुल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)			
8	जैसा कि पिछले वर्ष की ऑडिटेड बैलेंस शीट में दिखाया गया है	0.00	0.00	0.00
	प्रति शेयर आय (प्रत्येक 1/- रुपये का) (निरंतर और कर किए गए परिवर्तन के लिए)			
	मौसम:	0.00	0.00	0.00
	द्वारद्वारे:	0.00	0.00	0.00