MANUFACTURER OF ELECTRICAL CONTACTS FOR LV, MV, HV & EHV SWITCHGEAR INDUSTRIES

MODISON LIMITED

33 - Nariman Bhavan, 227 - Nariman Point,
Mumbai - 400021 India
T: +91-22-2202 6437 F: +91-22-2204 8009
E: sales@modison.com W: www.modison.com
Cin No.: L51900MH1983PLC029783

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV ISO 9001 = ISO 14001 ISO 45001

TC-14133

Ref:.ML/Compliance/2025-26/82 **February 03, 2026**

BSE Limited
Floor 25, P J Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 506261

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051
Symbol: MODISONLTD

Dear Sir/Madam,

Subject : Newspaper Advertisement-Unaudited Financial Result

Reference: Regulation 30 read with Schedule III Part A and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.

We have published Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and nine months ended December 31, 2025, which have been considered and approved by the Board of Directors on Monday, February 02, 2026, in following newspapers;

- The Free Press Journal (English edition)
- Navshakti (Marathi edition)

The publication appeared in the respective editions dated February 03, 2026.

Copies of the newspaper publications are enclosed herewith and being made available on the Company's website www.modisonltd.com.

Kindly take the same on record

Thanking you.

Yours faithfully,
For **Modison Limited**

SINHA POOJA BIRENDRA Digitally signed by SINHA POOJA BIRENDRA Date: 2026.02.03 10:45:32 +05'30'

Pooja Birendra Sinha
Company Secretary & Compliance Officer
ACS65836

Encl: As above

NOTICE

Notice is hereby given that **M/s BEAUFORT IT SOLUTIONS LLP,** a Limited Liability Partnership registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at **0502, HERMES, HIRANANDANI FORTUNE CITY, BHOKARPADA, AJIVALI, RAIGARH(MH), PANVEL-410221,** proposes to register itself as a **Private Limited Company** under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, in the name of **M/s BEAUFORT IT SOLUTIONSPRIVATE LIMITED.**

Any person having **objection to the proposed conversion** may communicate the same in writing, together with the grounds of objection, within **21 (Twenty-One) days** from the date of publication of this notice, to :

The Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra
Ministry of Corporate Affairs, Government of India.

And also to the LLP at its registered office address mentioned above.

If no objection is received within the aforesaid period, it shall be presumed that **no objection exists** to the proposed conversion.

For and on behalf of
M/s BEAUFORT IT SOLUTIONS LLP
Designated Partner
Name : ANSARUL HAQUE LASKAR
DPIN : 08130308

Date : 03/02/2028
Place : Navi Mumbai

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (SMFG India Credit)** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. JITESH RAMESH GURAV 2. RAMESH TUKARAM GURAV 3. JIVIKA JITESH GURAV LAN – 265320912155287	24 January, 2026 Rs. 22,54,750.00/- (Rupees Twenty Two Lakhs Fifty Four Thousand Seven Hundred Fifty Only) as on 14/01/2026.
Description of Immovable Property Mortgaged	
FLAT NO. A/202 ON THE SECOND FLOOR, ADMEASURING 340 (BUILT-UP AREA), IN THE BUILDING NO. 3 KNOWN AS "NAYAN AKASH" CONSTRUCTED ON THE N.A. LAND BEARING NO. 34 & 36, ADMEASURING 21,377 SQ.FT. OUT OF THE TOTAL AREA ADMEASURING 11,210 SQ. MTRS., LYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE MORE, TALUKA VASAI, DISTRICT THANE, WITHIN THE AREA OF SUB-REGISTRAR AT VASAI-(III), AT NALLASOPARA.	

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that SMFG India Credit is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s).

In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, SMFG India Credit shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. SMFG India Credit is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), SMFG India Credit also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the SMFG India Credit. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to SMFG India Credit under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of SMFG India Credit and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Thane **Sd/- Authorized Officer**
Date: 03-02-2026 **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED**

HDFC BANK

HDFC Bank Limited

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013
[CIN: L65920MH1994PLC080618]
[**E-mail**: shareholder.grievances@hdfc.bank.in] [**Website**: www.hdfc.bank.in]
[**Tel. No.:** 022 6631 6000]

PUBLIC NOTICE

LOSS OF CERTIFICATE OF REGISTRATION ISSUED BY THE RESERVE BANK OF INDIA TO HDFC INVESTMENTS LIMITED

Notice is hereby given that HDFC Bank Limited ("Bank") is publishing this notice on behalf of HDFC Investments Limited ("HIL"), which has ceased to exist pursuant to the composite scheme of amalgamation for the amalgamation of (i) HIL and HDFC Holdings Limited, wholly owned subsidiaries of the Housing Development Finance Corporation Limited ("HDFC Limited"), with and into HDFC Limited; and (ii) HDFC Limited, with and into the Bank, becoming effective from July 1, 2023. Accordingly, the Bank is acting in place of HIL for regulatory and compliance purposes.

The Bank has lost the original Certificate of Registration issued to HIL by the Reserve Bank of India ("RBI") on February 14, 1998 (Registration No. 13.00034), authorizing it to conduct investment activities in equity shares, preference shares, venture funds, mutual funds, and other securities. The document was lost as a result of its age and wear over time.

If found, kindly return the original Certificate of Registration to the Bank at the following address, which would subsequently surrender the said Certificate to RBI:

HDFC Bank Limited, HDFC House, H T Parekh Marg, 165–166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai – 400 020.

For the avoidance of doubt, the said certificate is unenforceable. Any misuse, unauthorised possession or wrongful use of the certificate is strictly prohibited and may attract appropriate civil and/or criminal proceedings under applicable laws.

For HDFC Bank Limited
Sd/-
Ajay Agarwal
Company Secretary
Group Head – Secretarial & Group Oversight
Membership No. FCS 9023

Place: Mumbai
Date: February 2, 2026

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

Stressed Asset Management Branch, Mumbai:- 4th Floor, Janamangal, 45/47, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400001. **Tele :** 022- 22630885 / 22658384
E-mail : bom1447@mahabank.co.in / brmgr1447@mahabank.co.in
Head Office: Lokmangal,1501, Shivajinagar, Pune-5.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Bank of Maharashtra, the Physical/Symbolic possession of which have been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on **"As is where is", "As is What is" and "Whatever there is"** basis in e-auction on **20.02.2026 between 11.00 a.m. to 3.00 p.m.** for recovery of the amount due to the Bank of Maharashtra from the Borrowers and Guarantors, as mentioned in the table. Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property/ies and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit & increment are also given as:

Name of Borrower/ Co-Borrower	Name of Guarantor	Amount Due in Actual	Short description of the Immovable Property with known encumbrances	Reserve Price Earnest Money (EMD) Bid increment Amount
Borrower: M/s. Devansh Industries, (A partnership firm of Late Mr. Virendra Ganatra and Mr. Bharat Ganatra)	**Legal Heirs of Late Mr. Virendra H Ganatra Namely: 1. Mrs. Vasuben Harilal Ganatra** (Mother) **2. Mrs. Vijaya Jyoti Narsaya Murti** (wife) **3. Master Devansh Virendra Ganatra** (Through his guardian Mrs. Vijaya Jyoti Narsaya Murti) **B. Mr. Bharat Ganatra**	**Rs. 9,75,33,984/-** plus unapplied interest w.e.f **31.07.2014** and expenses or other incidental charges thereof.	Shop No. 18, Ground Floor, Deep Lakshmi Tower, Mumbai Central Red Cross Road, Bearing C. S. No. 1870 (pt), Byculla Division, Mumbai Central, Mumbai- 400011. Built up Area :762 sq ft. (Encumbrances Not known) **(Under Physical Possession)**	**Reserve Price: Rs. 171.45 lakh** **EMD: Rs. 17.15 lakh** **Bid increment Amount: Rs. 1.00 Lakh**
M/s. Kraft Impex	**1. Mr. Ravindra Hastmal Jain 2. Mr. Rajiv Pramesh Yadav**	**Rs. 8,29,59,479.80/-** plus interest and expenses w.e.f. **31.05.2022**; less recovery, if any	Industrial land and Building constructed on Grampanchayayt House No. 1132/B, Plt No. 7, S. No. 17/5, Village Asangaon, Tal- Shahapur, Dist. Thane Pin - 421601 (Encumbrances Not known) **(Under Physical Possession)**	**Reserve Price: Rs. 165.36 Lakh** **EMD: Rs. 16.54 Lakh** **Bid increment Amount: Rs. 1.00 Lakh**
M/s. Phoenix Lifestyle (A partnership firm of Mr. Bharat Mukund Tated Mrs. Manisha Bharat Tated)	**1. Mr. Bharat Mukund Tated 2. Mrs. Manisha Bharat Tated 3. Mr. Bhushan Mukund Tated 4. Mrs. Sharda Mukund Tated.**	**Rs. 11,43,43,732.50/-** plus unapplied interest wef **05.04.2024** and expenses or other incidental charges thereof	Bunglow Tenement No. 19/75, CTS No. 53/26, Goregaon, Yashwant Nagar CHS Ltd., Yanshwant Nagar, Goregaon (West),Mumbai - 400062 (Encumbrances Not known) **(Under Symbolic Possession)**	**Reserve Price: Rs. 743.00 Lakh** **EMD: Rs. 74.30 Lakh** **Bid increment Amount: Rs. 1.00 Lakh**
M/s. RHJ Tubes Pvt. Ltd.	**1. Mr. Naresh Ramesh Dhakad 2. Pooja Naresh Dhakad 3. M/s. Krishna Associates** (Corporate Guarantor)	**Rs. 14,99,90,882.58/-** plus interest and expenses w.e.f. **28.09.2024**; less recovery, if any	Entire 3rd Floor of the building named "Kalina MCGM Market" admeasuring carpet area 2726 sq.feet situated at S. N. 448, CTS No. 5876, Kalina Kurla Road, Village- Kole Kalyan, Santacruz (East), Mumbai - 400029 along with 6 demarcated allotted parking spaces in the name of **M/s. Krishna Associates** (Encumbrances Not known) **(Under Symbolic Possession)**	**Reserve Price: Rs. 816.23 lakh** **EMD: Rs. 81.63 Lakh** **Bid increment Amount: Rs. 1.00 Lakh**

Sr.	Particulars	Date & Time
1.	Date and time of E- Auction	20.02.2026 between 11.00 a.m. and 3.00 p.m.
2.	Last Date of Submission of Bid with EMD	Before commencement of E-auction (as per psbaanknet rules)
3.	Inspection Date & Time	16.02.2026 between 11.00 pm to 05.00 pm (On Prior appointment)
4.	Contact person: Santosh Kajale - 9766024933, Mrs. Rupa Singh 9910036660, Mr. Tushar Bhelkar-8999525411	

Bank has **Physical Possession** with No known encumbrance. However, dues/charges/ encumbrances, if any, due on the respective property, shall be borne by the bidder. E-auction shall be conducted through the MSTC E-Bikray. Bidders must log in on the website – "https://baanknet.com/ In this regard, the Bidders may please register on psb alliance baanknet website well in advance to avoid last minute anxiety / rush.
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp" provided in the Bank's website.

Date:02.02.2026 **Sd/-**
Place: Mumbai **Asst.General Manager & Authorized Officer, SAM Branch, Mumbai**

JET FREIGHT®

THE WAVE OF RELIABILITY & PERFORMANCE

JET FREIGHT LOGISTICS LIMITED

CIN: L63090MH2006PLC161114
"Regd. Office: C/706, Pramukh Plaza, Cardinal Gracious Road,
Opp. Holy Family Church, Chakala, Andheri East, Mumbai-400099. Tel : +91 22 61043700"
Email: ir@jfll.com | Website: www.jfll.com"

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025

(₹. in Lacs)

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter ended		Nine Months ended	Quarter ended		Nine Months ended
	31.12.2025 Un-Audited	31.12.2024 Un-Audited	31.12.2025 Un-Audited	31.12.2025 Un-Audited	31.12.2024 Un-Audited	31.12.2025 Un-Audited
Total income from operations	11,309.96	9,407.27	31,608.95	11,319.88	9,447.17	31,669.93
Net Profit / (Loss) for the period from ordinary activities (Before tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	230.39	248.55	600.21	230.76	266.69	600.96
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	230.39	248.55	600.21	230.76	266.69	600.96
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	107.80	156.15	372.41	108.09	175.22	372.97
Total Comprehensive Income for the period [(comprising profit or (loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	108.65	158.94	374.88	108.90	177.98	375.40
Equity Share Capital (No of Shares) (In Lakhs)	2,320.19	2,320.19	2,320.19	2,320.68	2,320.68	2,320.68
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet as at 31st March,2025			4286.97			4125.29
Earnings per share (of Rs. 5/- each) (not annualised for the quarter and year ended) :-						
Basic:	0.23	0.34	0.80	0.23	0.38	0.80
Diluted:	0.23	0.34	0.80	0.23	0.38	0.80

Notes: (1) The above is an extract of the Statement of Standalone and Consolidated unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website viz. www.jfll.com and on the websites of NSE (www.nseindia.com) & BSE (www.bseindia.com). **(2)** Previous period's figures have been regrouped/reclassified wherever necessary.

For and on behalf of Board of Directors

Sd/-
Richard Francis Theknath
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: 02nd February 2026

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus),** having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Ltd. (PNBHFL), vide Assignment Agreement dated 30/09/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 20/02/2026.**
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 27/06/2025 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), and Mortgagor(s):	**1) Mr. Rajendra Anant Bandiwadekar (Borrower/Mortgagor) 2) Mrs. Suvarna Rajendra Bandiwadekar (Co-Borrower/Mortgagor)**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 4,21,90,971.19** (Rupees Four Crore Twenty One Lakhs Ninety Thousand Nine Hundred Seventy One and Paise Nineteen Only) **Loan Account No. 00386660000017** as on 11/01/2023 plus further interest at the contractual rate and cost, charges, and expenses thereon till the date of payment and realization. (As per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) **Rs. 6,74,46,772.58** (Rupees Six Crore Seventy Four Lakh Forty Six Thousand Seven Hundred Seventy Two And Paise Fifty Eight Only) for **Loan Account No. 00386660000017** as on 14/01/2026 plus further interest at the contractual rate and cost, charges, and expenses thereon till the date of payment and realization.
Details of Secured Assets being Immovable Property which is being sold	**Property Mortgaged By: Mr. Rajendra Anant Bandiwadekar and Mrs. Suvarna Rajendra Bandiwadekar** Flat No. 701, (adm. 915 sq.ft- Carpet Area Plus 933 Sq.Ft Useable Area(Total Area 1848 Sq.Ft) with 2 Stilt car parking including area of the balcony, lounge area and other utility area), on 7th Floor, in the building known as 'SEA PALACE', Plot No.2 & Plot No. 2A, (Plot No.11 to 17), Sector No. 36, Village Karave, Nerul, Navi Mumbai 400706
CERSAI ID:	**Assets ID : 200021438902 Security ID : 400021484977**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold	**Rs. 3,36,80,000/-** (Rupees Three Crore Thirty Six Lakhs Eighty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs. 33,68,000/-** (Rupees Thirty Three Lakhs Sixty Eight Thousand Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	----------
Other Information	Developer is claiming rights on this property alleging to have a refund of Rs.450.00 Lakhs to Mortgagor and has filed following litigation, which are being contested by Pegasus. **1.** Krishna Estate filed TSA No.150/2023 at DRT I Mumbai. DRT directed developer to deposit Rs.120.00 lakhs. Developer failed to comply the DRT order. Pegasus took physical possession of property. Case Stage- Hearing. **2.** Krishna Estate filed M A No. (D) 830/2025 at DRAT Mumbai to challenge order passed by DRT in TSA No.150/2023. DRAT directed developer to deposit Rs.105.00 Lakhs. Developer failed to comply the DRAT Order. DRAT dismissed the M A. **3.** Krishna Estate Filed W P No.16679/2025 to challenged the Order dated 25/06/2025 and 25/07/2025 in M A No.(d) 830/2025. High Court set aside the said orders and directed to DRAT to hear the M A (d)830/2025 on merits before 15/02/2026.Till date we have not received any direction about restoration of the said MA in DRAT Mumbai. **NOTE:** Prospective Buyers should conduct independent due diligence on all aspects relating to the schedule property to its satisfaction. Before submitting bid(s).
Inspection of Properties:	**10/02/2026 between 3.00 p.m. To 5.00 p.m.**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Paresh Karande – 9594313111 Mr. Rohan Kadam- 9167981607**
Last date for submission of Bid:	**23/02/2026 till 5.00 pm.**
Time and Venue of Bid Opening:	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 24/02/2026 from 11.00 am to 12.00 noon.**

This publication is also a **Fifteen (15)** days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Acting in its capacity as a Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Place: NAVI MUMBAI
Date: 03/02/2026

Tata Realty and Infrastructure Limited

CIN : U70102MH2007PLC168300
Regd. Office : "E Block", Voltas Premises, T. B. Kadam Marg, Chinchpokli, Mumbai-400033
Tel. 91 22 6661 4444, Fax : 91 22 6661 4452, Website : www.tatarealty.in

Extract of Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended 31 December 2025
[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4), of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

(INR in crores)

	Particulars	For the quarter ended 31 December 2025 (Unaudited)	For the quarter ended 31 December 2024 (Unaudited)	Year ended 31 March 2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	33.72	29.21	142.88
2	Net Profit / (Loss) for the period / year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(17.82)	(58.44)	(196.83)
3	Net Profit / (Loss) for the period / year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(17.82)	(58.44)	(196.83)
4	Net Profit / (Loss) for the period / year after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(19.72)	(59.54)	(191.79)
5	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period / year [Comprising (Loss) for the period / year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	172.89	601.22	479.90
6	Paid-up equity share capital (Face Value of the equity share INR 10 each)	3,114.87	3,114.87	3,114.87
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves)	3,131.42	3,364.05	2,952.89
8	Securities Premium Account	2,255.26	2,255.26	2,255.26
9	Net worth	8,501.55	8,734.18	8,323.02
10	Paid up Debt capital / Outstanding Debt	1,170.00	2,617.00	1,607.00
11	Outstanding Redeemable Preference Shares (refer note 3)	NA	NA	NA
12	Debt Equity ratio (in times)	0.14	0.30	0.19
13	Earnings per share * (Face value of INR 10/- each)			
	(a) Basic (INR)	(0.06)	(0.19)	(0.62)
	(b) Diluted (INR)	(0.06)	(0.19)	(0.62)
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	Refer Note 4	Refer Note 4	Refer Note 4
16	Debt Service Coverage ratio (in times)	0.01	(0.14)	(0.01)
17	Interest Service Coverage ratio (in times)	0.13	(0.14)	(0.04)
	* Not annualised for quarters ended 31 December 2025 and 31 December 2024.			

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of quarterly/annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the quarterly/annual financial results are available on the websites of the Company i.e. www.tatarealty.in and BSE Ltd. i.e. https://www.bseindia.com.
2. For other line items of the Regulation 52 (4) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange i.e. BSE Ltd. and can be accessed on the URL-https://www.bseindia.com.
3. As the Company has not issued any redeemable preference shares during the quarter / year. Hence, this clause is not applicable.
4. The Company has not created debentures redemption reserve as per Section 71 of the Companies Act, 2013 due to unavailability of the profits of the company for payment of a dividend during the period / year.

For and on behalf of Tata Realty and Infrastructure Limited
CIN : U70102MH2007PLC168300
Sd/-
Sanjay Dutt
Managing Director
DIN - 05251670

Place : Mumbai
Dated : 2 February 2026

Tata Housing Development Company Limited

CIN : U45300MH1942PLC003573
Regd. Office : "E Block", Voltas Premises, T. B. Kadam Marg, Chinchpokli, Mumbai-400033
Tel. 91 22 6661 4444, Fax : 91 22 6661 4452, Website : www.tatahousing.com

Extract of Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended 31 December 2025
[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4), of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

(₹ in crores)

Sr. No.	Particulars	For the quarter ended 31 December 2025 (Unaudited)	For the quarter ended 31 December 2024 (Unaudited)	For the year ended 31 March 2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	28.35	25.25	166.57
2	Net (Loss) for the period/year (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(38.77)	(58.65)	(130.24)
3	Net (Loss) for the period/year before tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	(49.75)	(59.70)	(192.37)
4	Net (Loss) for the period/year after tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	(51.89)	(60.06)	(193.71)
5	Total Comprehensive (Loss) for the period/year [Comprising (Loss) for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(51.92)	(59.89)	(193.72)
6	Paid-up equity share capital (Face Value of the equity share INR 10 each)	1280.97	1,280.97	1,280.97
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves)	49.30	320.72	221.28
8	Securities Premium Account	2,730.24	2,730.24	2,730.24
9	Net worth	1,330.27	1,601.69	1,502.25
10	Paid up Debt capital / Outstanding Debt	2,722.52	2,677.72	2,565.99
11	Outstanding Redeemable Preference Shares (Refer note 3)	N.A	N.A	N.A
12	Debt Equity ratio (in times)	2.05	1.67	1.71
13	Earnings per share * (Face value of INR 10/- each)			
	(a) Basic (INR)	(0.41)	(0.47)	(1.51)
	(b) Diluted (INR)	(0.41)	(0.47)	(1.51)
14	Capital Redemption Reserve	N.A	N.A	N.A
15	Debenture Redemption Reserve (Refer note 4)	N.A	N.A	N.A
16	Debt Service Coverage ratio (in times)	0.01	(0.01)	0.08
17	Interest Service Coverage ratio (in times)	0.21	(0.09)	0.40

not annualised for quarter ended 31 December 2025 and 31 December 2024.

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of quarterly/annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the quarterly/annual financial results are available on the websites of the Company i.e. www.tatahousing.com and BSE Ltd. i.e. https://www.bseindia.com.
2. For other line items of the Regulation 52 (4) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange i.e. BSE Ltd. and can be accessed on the URL-https://www.bseindia.com.
3. The Company has not issued any redeemable preference shares during the year. Hence, this clause is not applicable.
4. The Company has not created debenture redemption reserve as per Section 71 of the Companies Act, 2013 due to loss during the year/period.

For and on behalf of Tata Housing Development Company Limited
CIN : U45300MH1942PLC003573
Sanjay Dutt
Managing Director
DIN - 05251670

Place : Mumbai
Dated : 02 February 2026

MODISON LIMITED

Regd. Office:- 33-Nariman Bhavan, 227-Nariman Point, Mumbai - 400021
Te: +91 22 2202 6437 Fax: +91 22 2204 8009 Email:shareholder@modison.com Web: www.modison.com
CIN:L51900MH1983PLC029783

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter & Nine Months Ended 31st December 2025

(₹ In Lakhs except EPS)

Particulars	Standalone						Consolidated					
	Quarter Ended			Nine Monthsr Ended		Year Ended	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
	30/12/2025 (UnAudited)	30/09/2025 (Unaudited)	31/12/2024 (UnAudited)	31/12/2025 (Unaudited)	31/12/2024 (UnAudited)	31/03/2025 (Audited)	31/12/2025 (UnAudited)	30/09/2025 (Unaudited)	31/12/2024 (UnAudited)	31/12/2025 (Unaudited)	31/12/2024 (UnAudited)	31/03/2025 (Audited)
Total income from operations (net)	14,464.16	14,538.65	12,134.98	42,747.50	36,186.85	49,349.54	14,464.52	14,539.13	12,135.37	42,749.73	36,188.17	49,351.19
Earning Before Interest, Tax and Depreciation (EBITDA)	3,157.30	1,970.73	1,129.56	6,203.74	3,024.19	4,738.35	3,157.45	1,971.10	1,129.37	6,205.26	3,024.60	4,738.87
Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinay items)	1,534.52	1,464.54	788.04	3,751.94	2,179.24	3,462.42	1,534.67	1,464.91	787.82	3,753.46	2,179.62	3,462.91
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinay items)	2,704.91	1,567.48	785.94	4,913.53	2,050.33	3,354.10	2,705.06	1,567.85	785.72	4,915.05	2,050.71	3,354.59
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinay items)	2,006.22	1,165.69	580.99	3,651.97	1,514.22	2,468.02	2,006.33	1,165.98	581.16	3,653.28	1,514.87	2,468.15
Equity Share Capital	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50	324.50
Other Equity	-	-	-	-	-	21,331.01	-	-	-	-	-	21,336.09
Earning per share (EPS) (Facevalue of ₹1/- each)(not annualised)												
Basic & Diluted	6.18	3.59	1.79	11.25	4.67	7.61	6.18	3.59	1.79	11.26	4.67	7.61

Note:

1) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for Quarter & Nine Months Ended 31st December 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of the Quarter & Nine Months Ended Unaudited Financial Results are available on Company website (http://www.modison.com), the Stock Exchanges websites of BSE Limited (http://www.bseindia.com) & NSE Limited (http://www.nseindia.com).
2) Corresponding figures of the previous year's/quarter's/period's have been regrouped, recasted and reclassified to make them comparable wherever necessary.

For and on Behalf of the Board of Director
Modison Limited
Sd/-
Rajkumar Modi
Joint Managing Director
DIN: 00027449

Place: Mumbai
Date: 2 nd February, 2026

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री शशिकांत पाल (कर्जदाराचे), श्रीमती उर्मिलादेवी रामाचल पाल, श्री शशिकांत रामाचल पाल (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– TBKLY00006691412 LBKLY00006718890	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, नाझ प्लाझा, सुझैन अपार्टमेंट जवळ, सेंट्रल पार्क समोर, ४० फिट कॉलेज रोड, सर्व्हे क्रमांक १४८, हिस्सा क्रमांक/ प्लॉट क्रमांक ५, मौजे ममदापूर, कर्जत तालुका, रायगड– ४१०१०१, मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ४३५ चौरस फूट	₹ २२,५६, ९६९/- (जानेवारी २८, २०२६ पर्यंत)	₹ १२,८०, ०००/- ₹ १,२८, ०००/-	फेब्रुवारी ११,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती अनिता सीताराम जाधव (कर्जदाराचे), श्री रितेश सीताराम जाधव (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBKLY00004902784	फ्लॅट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, विंग ए, इमारत क्रमांक २, श्री महालक्ष्मी पार्क, सर्वे क्रमांक ८५, प्लॉट क्रमांक १२, १३ आणि १४, गाव धामोटे, तालुका कर्जत, रायगड– ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे १९.०५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया आणि बाल्कनी २.६१ चौरस मीटर आणि वेदरशेड २.०६ चौरस मीटर आणि टेरेस ३.६८ चौरस मीटर	₹ २,०१, २४३/- (जानेवारी २८, २०२६ पर्यंत)	₹ ८,५०, ०००/- ₹ ८५, ०००/-	फेब्रुवारी ११,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	सुरेश पोपट भालेराव (कर्जदाराचे), पंचशीला भीमराव पालके (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005963924 LBMUM00006054167	फ्लॅट क्रमांक ०२, (फ्लॅट क्रमांक सी–१०२), पहिला मजला, सी विंग, द्वारिका व्हॅली– फेज–II , सर्वे क्रमांक ६८, हिस्सा क्रमांक ४, ६, ८ आणि ९, गाव–नेरळ, तालुका–कर्जत, रायगड– ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र– रेरा नुसार कार्पेट एरिया– ३३४ चौरस फूट म्हणजे ३१.०४ चौ.मी. कार्पेट आणि ३४८ चौरस मीटर म्हणजे ३२.३४ चौ.मी.	₹ १५,७१, २३८/- (जानेवारी २८, २०२६ पर्यंत)	₹ ११,००, ०००/- ₹ १,१०, ०००/-	फेब्रुवारी १२,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	अकील अहमद रंगरेज (कर्जदाराचे), शाइस्ता परवीन सुलतान अहमद (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– TBBAD00006393083	फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, ब्रम्हा हेरिटेज, दिलकाप कॉलेज रोड जवळ, प्लॉट क्रमांक १ आणि २, सर्वे क्रमांक १४८, ममदापूर, कर्जत, रायगड ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र–कार्पेट एरिया– २८.१३ चौ.मी. + खुली बाल्कनी ७.३८ चौ. मी.	₹ १६,३१, ११८/- (जानेवारी २८, २०२६ पर्यंत)	₹ ११,५०, ०००/- ₹ १,१५, ०००/-	फेब्रुवारी १२,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **फेब्रुवारी २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **फेब्रुवारी २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **फेब्रुवारी २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **फेब्रुवारी २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३११/ ९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९/ ८९७६२३३२४४** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : फेब्रुवारी ०३, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

MODISON LIMITED

नोंद. कार्यालय:– ३३–नरिमन भवन, २२७–नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१.
दूर.: +९१ २२ २२०२ ६४३७ फॅक्स: +९१ २२ २२०४ ८००९ ईमेल : shareholder@modison.com वेब: www.modison.com
सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९७८३

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (ईपीएस सोडून रु. लाखात)

तपशील	अलिप्त						एकत्रित					
	संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने		संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने		संपलेले वर्ष
	३१/१२/२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३०/०९/२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१/१२/२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१/१२/२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१/१२/२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१/०३/२०२५ (लेखापरीक्षित)	३१/१२/२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३०/०९/२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१/१२/२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१/१२/२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१/१२/२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१/०३/२०२५ (लेखापरीक्षित)
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१४,४६४.१६	१४,५३८.६५	१२,१३४.९८	४२,७४७.५०	३६,१८६.८५	४९,३४९.५४	१४,४६४.५२	१४,५३९.१३	१२,१३५.३७	४२,७४९.७३	३६,१८८.१७	४९,३५१.१९
व्याज, कर आणि घसारा पूर्व प्राप्ती (ईबीआयटीडीए)	३,१५७.३०	१,९७०.७३	१,१२९.५६	६,२०३.७४	३,०२४.१९	४,७३८.३५	३,१५७.४५	१,९७१.१०	१,१२९.३७	६,२०५.२६	३,०२४.६०	४,७३८.८७
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	१,५३४.५२	१,४६४.५४	७८८.०४	३,७५१.९४	२,१७९.२४	३,४६२.४२	१,५३४.६७	१,४६४.९१	७८७.८२	३,७५३.४६	२,१७९.६२	३,४६२.९१
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	२,७०४.९१	१,५६७.४८	७८५.९४	४,९१३.५३	२,०५०.३३	३,३५४.१०	२,७०५.०६	१,५६७.८५	७८५.७२	४,९१५.०५	२,०५०.७१	३,३५४.५९
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	२,००६.२२	१,१६५.६९	५८०.९९	३,६५१.९७	१,५१४.२२	२,४६८.०२	२,००६.३३	१,१६५.९८	५८१.१६	३,६५३.२८	१,५१४.८७	२,४६८.१५
समभाग भांडवल	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०	३२४.५०
इतर इक्विटी	–	–	–	–	.	२१,३३१.०१		–		–	–	२१,३३६.०९
प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (प्रत्येकी रु. १/- चे) (अवार्षिक)												
मूलभूत व सौम्यिकृत	६.१८	३.५९	१.७९	११.२५	४.६७	७.६१	६.१८	३.५९	१.७९	११.२६	४.६७	७.६१

टीपा: १) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही आणि नऊ महिने समाप्तीच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट (http://www.modison.com) स्टॉक एक्स्चेंज बीएसई लिमिटेडच्या (http://www.bseindia.com) आणि एनएसई लिमिटेडच्या (http://www.nseindia.com) वेबसाईटसवर उपलब्ध आहे.

२) आवश्यक तेथे तुलनायोग्य करण्याकरिता मागील वर्ष/तिमाही/कालावधीची संलग्न आकडेवारी पुनर्गठीत, पुनर्रचित आणि पुनर्वर्गीकृत केली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
मोदीसन लिमिटेड साठी
सही/–
राजकुमार मोदी
संयुक्त व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ०००२७४४९

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०२ फेब्रुवारी, २०२६

Arcil Premier ARC

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत

आरसील कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०० ०२८.
वेबसाईट: https://auction.arcil.co.in, **सीआयएन:** यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ६, ८ आणि ९ सह वाचून प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ऑनलाईन ई–लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध **आर्सिल ट्रस्ट ("आर्सिल") चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत** ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लिमिटेड कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि लॅन क्र.	ट्रस्ट नाव आणि विक्री बँकेचे नाव	दिनांक १७.०५.२०२५ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ/ई–लिलावाची वेबसाइट
कर्जदार: पृथ्वीराज रघुनाथ चव्हाण सह–कर्जदार: कुसुम रघुनाथ चव्हाण लॅन क्र.: ५१८८९४२०००१७४	आर्सिल – ट्रस्ट – २०२६ – ००५ जना स्मॉल फायनान्स बँक लि	रु. ११,०७,७७४/– (रुपये अकरा लाख सात हजार सातशे चौऱ्याहत्तर मात्र) १५.०५.२०२५ रोजीस पुढील व्याज त्यावरील + लीगल खर्च	२७.०७.२०२५ रोजीस सांकेतिक कब्जा	१०.०२.२०२६	निवासी क्षेत्रएकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ०१ आर पैकी ० हेक्टर ०७ आरयापैकी खरेदी करण्यात येणारे क्षेत्रफळ०–०२ आर बिनशेती खुला प्लॉटक्षेत्रफळ १८७.८४ चौ. मीटर	रु. १,०३,१००/– (रुपये एक लाख तीन हजार एकशे मात्र)	रु.१०,३१,०००/– (रुपये दहा लाख एकतीस हजार मात्र)	२३.०३.२०२६ रोजी दु. ०२.३० वाजता

लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: मिळकत असलेले आणि येथे स्थित गट क्रमांक ७८१, क्षेत्रफळ १ हेक्टर ०१ आर, पैकी ० हेक्टर ०७ आर. यापैकी खरेदी करण्यात येणारे क्षेत्रफळ ००२ आर, बिनशेती खुला प्लॉट, क्षेत्रफळ १८७.८४ चौ. मीटर, लेआऊट प्लॅननुसार प्लॉट क्रमांक ३५ व ३६, मौजे पाल, तालुका कराड, जिल्हा सातारा ४१५०१४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वेकडे:** रस्ता, **पश्चिमेकडे:** ओपन स्पेस, **दक्षिणेकडे:** प्लॉट क्र.३७ यांची मिळकत, **उत्तरेकडे:** प्लॉट क्र.३५ यांची मिळकत.

आर्सिल ला ज्ञात प्रलंबित दावे: शून्य	मागणी सूचना नावाने तयार करा: आर्सिल–ट्रस्ट–२०२६–००५	आरटीजीएस तपशील: बँक खाते क्र. ५७५००००१७८३९७१, बँक नाव: एचडीएफसी, आयएफएससी: एचडीएफसी०००५४२, शाखा पत्ता: कमला मिल्स कंपाऊंड
आर्सिला ला माहीत असलेले बोजा/देय: शून्य	बोली वाढीव रक्कम: बोली दस्ताऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे	
बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: त्याच दिवशी लिलावाच्या २ तास आधी	बरोबरीने देय	संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक: श्री. सचिन वारके – मोबा: ९८२३६६६८३२.

अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट **https://auction.arcil.co.in** मार्फत करण्यात येईल.
२. प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३. लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४. यशस्वी बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५. इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक देय इत्यादींबाबत स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी/ योग्य परिश्रम घेतले पाहिजेत. लिलावाची जाहिरात **आर्सिल**ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. **आर्सिल** चे अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/ हक्क/ थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही
६. वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८. कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला ॲक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

ठिकाण : सातारा, दिनांक : ०३.०२.२०२६ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.
वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना (पुनर्लिलाव सूचना)

लिलाव विक्री/बोली प्रक्रिया केवळ https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावरूनच करण्यात येईल. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मंजूर करण्यात आलेल्या कर्जासाठी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) यांच्या तारण ठेवलेल्या खाली नमूद मालमत्तांची विक्री ही सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार जाहीर लिलावाद्वारे करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकीची तारीख	थकबाकी रक्कम रुपयात
१	श्री. राहुल मोहन देवमोर, मे. राजमाता टेक्सटाइल्स यांचे मालक.	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. १,६६,४०,८८३.५३
२	मे. मा पद्मावती फॅब्रिक्स इंडिया प्रा. लि.	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. १९,५६,०४,२७०.३१
	मे. व्ही बी टेक्सटाइल्स.	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. २,३८,२७,७०३.६२
	मे. एस टी टेक्सटाइल्स.	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. २,३१,६९,५४४.१२
	मे. मा पद्मावती इंडस्ट्रीज एलएलपी	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. २,६२,८१,१७७.७०
१	मे. साईराज हॉटेल्स प्रा. लि.,	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. ७,७२,९०,९२०.२०

बँकेच्या ताब्यात सरफेसी कायद्यांतर्गत खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा आहे. बँकेने आपली देणी वसूल करण्यासाठी खालील मालमत्तांचा सार्वजनिक लिलाव करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	इचलकरंजी नगरपरिषद हद्दीत स्थित, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील आर. एस. क्र. ६३६/ए/६ पैकी एन. ए. प्लॉटक्र. ७३, नवीन सी. एस.क्र. १८००९ (भाग) व १८०१० (भाग), एकूण क्षेत्रफळ ३४८ चौ. मी. (म्हणजेच ३७४१ चौ. फूट) इतके, त्यावर बांधकामासह, वॉर्डक्र. ८, घर क्र. १३८४/१३८४ असलेली मालमत्ता.	रु. ५७.००	रु. ५.७०	१०.०२.२०२६ स. ११. ते दु. ०२.००	२०.०२.२०२६ स. १०.३० पासून
२	इचलकरंजी नगरपरिषद हद्दीत स्थित, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील आर. एस.क्र. ५७७/ए/१, एन. ए. प्लॉट क्र. १३ (पूर्व बाजूचा भाग), मोजमापीत क्षेत्रफळ १८५.१ चौ. मी., नवीन सी. एस. क्र. १६२६६, १६२६६/१ ते ६, त्यावर बांधकामासह असलेली मालमत्ता.	रु. १४५.०	रु. १४.५०	११.०२.२०२६ स. ११. ते दु. ०२.००	२०.०२.२०२६ स. १०.३० पासून
	तरडाळ, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील सी. जी.क्र. ३२१ (भाग), क्षेत्र एच. आर. ३–६३ पी. के., यापैकी औद्योगिक एन. ए. जमीन एच. आर. ०–१५ तसेच सी. जी.क्र. ३३५ (भाग), क्षेत्र एच. आर. १–४९, यापैकी औद्योगिक एन. ए. जमीन एच. आर. ०–७.५०. सदर जमिनी एकमेकींना लागून असून एकूण क्षेत्रफळ एच. आर. ०–२२.५ इतके आहे.	रु. ९८.००	रु. ९.८०	११.०२.२०२६ स. ११. ते दु. ०२.००	२०.०२.२०२६ स. १०.३० पासून
३	ए) खालीलप्रमाणे सर्व तुकडे व भाग असलेली जमीन :१) सर्वे क्र. ४८/२ क्षेत्र मोजमापीत ०–०९–१० एच. आर. तसेच सर्वे क्र. ४८/६ क्षेत्र मोजमापीत ०–०१–०० एच. आर.२) सर्वे क्र. ५०/१४/सी क्षेत्र मोजमापीत १–५७–०० एच. आर.३) सर्वे क्र. ५०/१४/ए क्षेत्र मोजमापीत ०–४७–०० एच. आर.४) रेस्टॉरंट, किचन, स्टोअर रूम्स, चेंजिंग रूम्स, शौचालये व मल्टिपर्पज हॉल आणि खोल्या यांचा समावेश असलेली हॉलिडे होम्स, तसेच त्यावरील सर्व बांधकाम, सर्वेक्र. ४८/२, ४८/६ व ५०/१४/सी, गाव लोहारें, ग्रामपंचायत लोहारें हद्दीत, तालुका पोलादपूर, जिल्हा रायगड, क्षेत्रफळ मोजमापीत २९४१५ चौ. फूट.	ए) रु. ८६३.१०	रु. १०२.००	११.०२.२०२६ स. ११. ते दु. ०२.००	२०.०२.२०२६ स. १०.३० पासून
	बी) हॉटेल फर्निचर व फिक्स्चर, हॉटेल इक्विपमेंट्स, एअर कंडिशनर व इलेक्ट्रिकल इन्स्टॉलेशन इत्यादींचा समावेश असलेली सर्व चल मालमत्ता.	बी) रु. १४८.५०			

लिलाव खालील माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे :–सी१ इंडिया यांच्या संकेतस्थळामार्फत (https://www.bankeauctions.com) तसेच ऑनलाईन इंटर–से बिडिंगसह ऑफर्स प्राप्त करण्यासाठी व सादर करण्यासाठीचा पत्ता इत्यादी बाबींकरिता https://www.bankeuctions.com, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याशी संपर्क साधावा, **दूरध्वनी : हेल्पलाईन क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६, (मो.) ८८६६६८२९३७, श्री. भाविक पंड्या.हेल्पलाईन ई–मेल आयडी : maharashtra@c1india.com & support@bankeauctions.com.**

सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

ही सूचना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी भरण्यासाठी सदर कर्जाच्या वरील सदर कर्जदार आणि गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना म्हणून देखील ग्राह्य धरली जाईल, कसूर केल्यास, वरील लिलाव तारखेला तारण मत्ता विकल्या जातील.

अटी आणि शर्ती:–

१. इच्छुक पक्षांनी सदर मालमत्ता खरेदीसाठी आपली ऑफर https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर नोंदणी करून लॉग–इन झाल्यानंतर ऑनलाईन पाठवावी/सादर करावी. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ही रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे बँक खात्यात ०५.०३.२०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत जमा करण्यात यावी. (आरटीजीएस/एनईएफटी साठी तपशील : आयएफएससी : युटीआयबी००००१२५, खाते शीर्षक :– डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., खाते क्र. :– १२५०१०२०००११११४९, बँकेचे नाव :– एक्सिस बँक, शाखा :– स्टेशन रोड, डोंबिवली ,
२. राखीव किंमतीपेक्षा कमी असलेल्या कोणत्याही ऑफर्स/बिड्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत व किंमतींचा अंतिम निर्णय ऑनलाईन ई–लिलाव प्रक्रियेद्वारे करण्यात येईल.
सर्व मालमत्तांसाठी बिड फॉर्म https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर ०४.०३.२०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत ऑनलाईन सादर करणे आवश्यक आहे.
३. मालमत्तेची विक्री पूर्णपणे ''जशी आहे त्या स्थितीत आणि जे काही आहे त्या आधारावर'' केली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेवरील कोणत्याही दाव्याबाबत, वीज शुल्काबाबत, सरकारी कर, उपकर, देणी आणि/किंवा इतर कोणत्याही दायित्वांबाबत स्वतः चौकशी करावी. अशी सर्व दायित्वे यशस्वी बोलीदाराला उचलावी लागतील. मालमत्तेवरील सध्याची कोणतीही संचित देणी बँकेला ज्ञात नाहीत.
४. बोली लावणाऱ्यांना वर नमूद केलेल्या जमीन आणि इमारत तसेच जंगम मालमत्तेसाठी एकत्रितपणे बोली लावावी लागेल, ज्यामध्ये प्लांट आणि यंत्रसामग्री आणि तेथे असलेल्या इतर जंगम वस्तूंचा समावेश आहे.
५. लिलाव प्रक्रियेतील बोली अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे राखीव किमतीपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोली लावणाऱ्याला किमान ५०,०००/– रुपयांनी बोली वाढवण्याची परवानगी दिली जाईल.
६. यशस्वी बोलीद्वाराने, विक्री स्वतःच्या नावे निश्चित करण्यासाठी, बोली रकमेच्या २५% प्रारंभिक ठेव रक्कम (१०% ईएमडीसह) लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत भरावी लागेल. बोली रकमेची उर्वरित ७५% रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल. वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, ईएमडी आणि/किंवा प्रारंभिक ठेवीची रक्कम जप्त केली जाईल.
७. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने, विक्री किमतीच्या १% रक्कम टीडीएस म्हणून बँकेच्या नावाने कापून घ्यावी आणि ती विहित मुदतीत आयकर विभागाकडे जमा करावी. बँकेचे पॅन तपशील यशस्वी बोली लावणाऱ्यासोबत शेअर केले जातील. वर नमूद केल्याप्रमाणे टीडीएस भरल्यानंतर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने फॉर्म क्रमांक २६ क्युबी च्या चलन–सह–विवरणाची प्रत बँकेकडे सादर करावी.
८. उपरोक्त मालमत्तेशी संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, कर, देखभाल शुल्क आणि इतर सर्व खर्च यशस्वी बोली लावणाऱ्याला/खरेदीदाराला उचलावे लागतील.
९. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणताही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा आणि पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखीव आहे.

सही/–
केतन यु पुराव
(प्राधिकृत अधिकारी)
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: डोंबिवली
दिनांक: ०२.०२.२०२६

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

नवी मुंबई झोनल कार्यालय: सिडको ओल्ड ॲडमिन बिल्डिंग, पी–१७, सेक्टर– १, वाशी, नवी मुंबई
ईमेल: bom2259@mahabank.co.in, legal_nvm@mahabank.co.in, **फोन :** ०२२–२०८७८७५१/५२

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र–IV–ए)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीनुसार, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण/तारण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, त्या कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक ऑफ महाराष्ट्राला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, सारणीत नमूद केल्यानुसार, दिनांक ०६.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० या वेळेत ''जशी आहे तशी'', ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'' आणि ''जे काही आहे त्या स्वरूपात'' या तत्त्वावर विकल्या जातील. कर्जदार व जामीनदारांचा तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजे, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम यांचा तपशील देखील खालीलप्रमाणे दिला आहे:

अनु. क्र.	शाखेच्या कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदार	ज्ञात बोजांसह स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन ताब्याचा प्रकार	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)
१	**एआरबी** **मुंबई लाइफ प्रोप: सौ. सिंधू गोटे** पॅराडाईज हाईट्स, पहिला मजला, मॅझिनाईन फ्लोअर, प्रभात सिनेमाजवळ. शिवाजी पथ, ठाणे(प)–४००६०१	**कुंदन गोटे आणि एमआर चंदन** गोटे आर क्र. २०६, सीमा अपार्टमेंट, बी विंग, दुसरा मजला, संजय नगर, मुंबई–४००६१२	दुकान क्रमांक २०७, दुसरा मजला, एस/२ विंग, पूर्णशांती हाईट्स नावाची इमारत, सीआयएस क्रमांक १३, १४पी असलेल्या भूखंडावर, गाव चेंदणी, बेडेकर कॉलेजजवळ, जांभळी नाका, ठाणे (पश्चिम)–४०० ६०१ येथे स्थित. **ताब्याचा प्रकार:–** सांकेतिक	रु. ४०,६४,५३५७/– अधिक २०.१०.२०१६ पासून लागू न झालेले व्याज अधिक सर्व खर्च, शुल्क आणि इतर आनुषंगिक शुल्क आजपर्यंत, वजा कोणतीही वसुली असल्यास.	रु. २७००००००/–
२	**बिरवाडी** **श्री शादुल्ला हुसेन सावरतकर (कर्जदार)** **सौ.फमिदा शादुल्ला सावरतकर (सह–कर्जदार)** घर क्र. ३६६, खाटीक आळी, खाटीक मोहल्लात पोस्ट बिरवाडी ता. महाड, जिल्हा रायगड ४०२३०२ तसेच फ्लॅट क्र. ९, सर्व्हे नंबर ५, हिसा क्र. ५ ए १, सीताराम मोरे कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग, मौजे बिरवाडी, ता. महाड, जिल्हा– रायगड– ०२–४२०२.	**निकम सुनील भाई (जामीनदार)** बोरगाव येथे, पोस्ट मोहोत, तान महा जिल्हा रायगड ४०२३०२	सीताराम मोरे कॉम्प्लेक्स, फेज–२, फ्लॅट क्रमांक ९, पहिला मजला, एकूण बांधकाम क्षेत्र ११३४.३८ चौरस फूट असलेल्या इमारतीमधील निवासी फ्लॅट जो सर्वेक्षण क्रमांक ५, हिस्सा क्रमांक ५ए१, एकूण क्षेत्र ०–२८–०२ पैकी उत्तर बाजूचे क्षेत्र ०–१३–०८, पोस्ट बिरवाडी, तालुका महाड, जिल्हा रायगड–४०२३०२ येथे, ग्रामपंचायत बिरवाडीच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा रायगड, उप–जिल्हा महाड येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **ताब्याचा प्रकार:–** सांकेतिक	रु. १९,२८,९३१७/– अधिक लागू न झालेले व्याज @आरएलएलआर + १०.५०% दि. ११.११.२०२४ पासून गृह कर्ज सुविधेसाठी	रु. २७०००००/–
३	**बिरवाडी** **श्री मुराद हुसेन सावर्तकर (कर्जदार)** घर क्रमांक ३६६, खाटीक आळी, खाटीक मोहल्ला, पोस्ट बिरवाडी येथे, ता. महाड, जिल्हा– रायगड–४०२३०२	**एनए**	सर्वेक्षण क्रमांक ३८, हिस्सा क्रमांक १ बी, मौजे बिरवाडी येथे असलेला फ्लॅटचा संपूर्ण तुकडा, फ्लॅट क्रमांक ११५, ए विंग, क्षेत्रफळ ६२० चौरस फूट आणि फ्लॅट क्रमांक ११९ बी, विंग, क्षेत्रफळ ४८२ चौरस फूट, ग्रामपंचायत बिरवाडी मालमत्ता क्रमांक १७०३, लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, बिरवाडीच्या स्थानिक हद्दीत, तालुका महाड आणि जिल्हा रायगड, राज्य महाराष्ट्र–४०२३०२ च्या अधिकारक्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **ताब्याचा प्रकार:–** सांकेतिक	रु. ४३,४६,७९९७/– अधिक लागू न झालेले व्याज @आरएलएलआर + ०.६५% सध्या ९.९५% दि. ३०.१०.२०२४ पासून गृह कर्ज सुविधेसाठी	रु. १३६८५०००/–
४	**पनवेल** **श्री अजय वसंत नरसाळे (कर्जदार)** फ्लॅट नंबर १००–१०१, तेजश्री को ऑप हाउसिंग सोसायटी, लाईन ऑल, प्लॉट नंबर १४०/९, व्ही के हायस्कूल जवळ पनवेल ता पनवेल जि रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६ मेसर्स हॉटेल श्री दत्ता श्री.अजय वसंत नरसाळे जुना मुंबई पुणे महामार्ग पनवेल बस डेपो जवळ पनवेल–जिल्हा– रायगड महाराष्ट्र– ४१०२०६.	**एनए**	तेजश्री को–ऑप हाऊसिंग सोसायटीमधील निवासी फ्लॅट क्रमांक १०० आणि १०१, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ६२३ चौरस फूट कार्पेट एरिया, पनवेल महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **ताब्याचा प्रकार:–** सांकेतिक	रु. ८३७९५५.१७ अधिक लागू न झालेले व्याज @एमसीएलआर(९.०५%) +स्प्रेड (१.२५%)+ (०.२५%) सध्या १०.५५% दि. २२.०६.२०२५ पासून मुदत कर्जासाठी.	रु. १३६८५०००/–
५	**तुर्भे** **श्री.विपीन विलास पोकळे (कर्जदार)** क्र. ३०२, ए विंग, कृष्णा अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. ३५, सेक्टर–११, कामोठे, नवी मुंबई पिनकोड – ४१०२०९	**सौ प्राची विपीन पोकळे (जामीनदार)** फ्लॅट क्र.३०२, अविंग, कृष्णा अपार्टमेंट्स, पीआय क्र.३५, सेक्टर–११, कामोठे, नवी मुंबई पिन कोड–४१०२०९	सर्वे क्रमांक १८/३, फ्लॅट क्रमांक बी. २०४, दुसऱ्या मजल्यावर असलेला, ३२२ चौरस फूट क्षेत्रफळाचा फ्लॅट, जो देवद–विचुंबे गावात, उप–जिल्हा–पनवेल, जिल्हा–रायगड–४१०२०६ च्या हद्दीत असलेल्या 'बँकर अपार्टमेंट' नावाच्या इमारतीत, ग्रामपंचायत घर क्रमांक ९३७/२८ येथेचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **ताब्याचा प्रकार:–** सांकेतिक	रु. ५,१२,४२९७/– अधिक लागू न झालेले व्याज ९.३०% दि. १९.०९.२०२४ पासून गृह कर्ज सुविधेसाठी आणि रु. ६४,०१६७/– अधिक लागू न झालेले व्याज @आरएलएलआर+ १.००% सध्या १०.३०% दि. १९.०९.२०२४ पासून वैयक्तिक कर्ज सुविधेसाठी	रु. ३४७४०००/–
६	**तुर्भे** **सोपान म्हस्कू कटके (कर्जदार)** **मालक :– श्री सोपान म्हस्कू कटके** पत्ता : सी२/१:४, पहिला मजला, भीमाशंकर को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, प्लॉट नंबर १३, सेक्टर नेरूळ, नवी मुंबई, ४००७०५	**नंदन परशुराम पवार (जामीनदार** एसएस–३, सेक्टर–६, आर क्रमांक ३०७, कोपरखैरणे नवी मुंबई – ४००७०९, मॉब क्रमांक ९३२२६५६२३ **अवधूत डी डोंगरे (जामीनदार)** आशीर्वाद , डी–२०,३/२एम सेक्टर २९, वसई नवी मुंबई, ४००७०५	प्लॉट क्रमांक ३ आणि ७, सेक्टर १९, गाला क्रमांक जी–३३३, ब्लॉक जी, तळमजल्यावर असलेला, सुमारे ४२ चौरस मीटर म्हणजेच ४५० चौरस फूट क्षेत्रफळाचा गाला, ज्यामध्ये तळमजल्यावर सुमारे ३०० चौरस फूट आणि पहिल्या मजल्यावर १५० चौरस फूट जागा जो एपीएमसी फ्रूट मार्केट तुर्भे, नवी मुंबईच्या हद्दीत असून तालुका व जिल्हा–ठाणे–४००७०५ येथे असलेल्या फळे बाजार संकुलासाठी बांधलेल्या इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **ताब्याचा प्रकार:–** सांकेतिक	रु.१२,७२,१८०७/– अधिक लागू न झालेले व्याज @एमसीएलआर+बीएसएस + सध्या ९.४५ % दि. १९.०८.२०२४ पासून कॅश क्रेडिट सुविधेसाठी आणि रु. ५२,७३५७/– अधिक लागू न झालेले व्याज @९.२५% जीईसीएल सुविधेसाठी आणि रु. ३५२३१७/– अधिक लागू न झालेले व्याज @ ९.४५% एफआयटीएल सुविधेसाठी	रु. १३००५०००/–
७	**तळोजा** **मे. अजमीरा एंटरप्रायझेस,** एकमेव मालक श्री अब्दुल रज्जाक शेख (कर्जदार) पत्ता: १. फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, कैलाश कॉर्नर, प्लॉट क्र. ८, सेक्टर क्र.२, तळोजा पंचानंद फेज १, रायगड–४१०२०८ तसेच दुकान क्र. ४, पटेल अपार्टमेंट, सेक्टर–१०, तळोजा फेज–१, तळोजा, रायगड–४१०२०८.	**श्री अब्दुल रज्जाक शेख (जामीनदार)** **सौ. नसीर रज्जाक शेख (जामीनदार)** दोघेही राहतात– फ्लॅट क्र.७०२, ७वा मजला, कैलाश कॉर्नर, प्लॉट क्र.८, सेक्टर क्र.२, तळोजा पंचानंद फेज १, रायगड–४१०२०८.	प्लॉट क्रमांक ८, सेक्टर २, तळोजा फेज १ येथे असलेला फ्लॅट, फ्लॅट क्रमांक ७०२, ७ व्या मजल्यावर, ज्याचे बांधकाम क्षेत्र ३५१.६ चौरस फूट आणि टेरेस क्षेत्र ४३.३ चौरस फूट 'कैलाश कॉर्नर' नावाच्या इमारतीत जो तळोजा पाचानंद गावाच्या स्थानिक मर्यादेत, तालुका पनवेल आणि जिल्हा–रायगड, राज्य–महाराष्ट्र–४१०२०८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **ताब्याचा प्रकार:–** सांकेतिक	रु. ९,०६,६५३/– अधिक लागू न झालेले व्याज @आरएलएलआर +बीएसएस सध्या ९.०५% + २.३०% म्हणजेच ११.८५% दिनांक १२.०२.२०२५ पासून ओडी–पीआरआय–महालॅप सुविधेसाठी	रु. २६८६०००/–

राखीव किंमतीच्या १०% इअर
निरिक्षणाची तारिख: १२.०१.२०२६
संपर्क तपशिल: **अनु क्र. १ ते २ करीता, श्री मनमोहन मुर्मू, शाखा व्यवस्थापक, एआरबी शाखा–९५५२८०८१८५, सा. सपना टेकवानी, व्यवस्थापक एआरबी ९८९८४९९४११**
अनु क्र. ३ ते ८ करीता सौ. मेघा टी. जौलकर, वरिष्ठ व्यवस्थापक ८४२४०३८४७७, राजीव रंजन, वरिष्ठ व्यवस्थापक ८८३९३८३७४६
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया बँकेची वेबसाईट "https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp' आणि तसेच ईबीक्रयचे पोर्टल (www.baanknet.com) मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०२.०२.२०२६
ठिकाण : नवी मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र, नवी मुंबई झोन