April 03, 2025

Listing Department National Stock Exchange of India LimitedExchange Plaza,

Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Symbol: TFL

Dear Sir/ Madam,

Listing Department BSE LimitedPhiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 532812

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 47 and other applicable provisions of the Listing Regulations, we are enclosing herewith copies of Newspaper Advertisement in respect of Notice of Postal Ballot, published in the following newspapers on April 03, 2025:

- 1. The Free Press Journal (English Language);
- 2. Nav Shakti (Marathi Language).

The advertisement may also be accessed on the website of the Company at www.transwarranty.com.

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking You, For Transwarranty Finance Limited

Suhas Borgaonkar

Company Secretary and Compliance Officer

Membership No.: A3391

Encl: a/a

CHUSH HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED Regd. Address: - 810, Aura Biplex, SV Road, Borivali (West), Mumbai – 400092. Web:-www.khfl.co.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES) Loan Account No- LXBOR02717 - 180002604

Whereas the Authorized Officer of Khush Housing Finance Pvt. Limited (KHFL), under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 18/08/2022 under Section 13(2) of the said Act, (Published on 25/08/2022) calling upon (1) M/s. Atharva Developers, (2) Mr. Deepak Ambalal Shah & (3) Mrs. Achala Deepak Shah, to repay the amount mentioned in the said notice being **amount of Rs.17,04,64,931/-**(Rupees Seventeen Crore Four Lakh Sixty Four Thousand Nine hundred and Thirty One Only), as on 30/06/2022 excluding legal & recovery expenses, with further interest at contractual rates on the aforesaid amount, till the date of payment and/or realization, within 60 days from the date of the said notice. The borrowers mentioned herein above having failed to repay the amount, the Authorised Officer of KHFL had taken **Symbolic possession** of the properties described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with the Rule 8 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 28th day of October, 2022.

Thereafter, the Court Commissioners duly appointed by and under an Order dated 10.10.2023 passed by Additional Chief Metropolitan Magistrate, 37th Court, Esplanade, Mumbai in Case No. 101/SA/2023, has taken Physical Possession of the properties described herein below on 28th

day o	f March,	2025 and	handed o	ver to the Auth	orise	d Officer	of KHFL.		
	Des	cription	of Imr	novable Pr	ope	rties (S	ecured	Prope	rties)
	29 (Twenty Nine) commercial units/offices in Wing – A of Kosha Kommercial Komplex situates on he portion of Plot bearing CTS No. 348, situates at Podar Road, Malad East, Mumbai –400097.								
Commercial Unit details RERA CA					С	ommerc	ial Unit d	letails	RERA CA
Sr	Unit	Floor	Level	Sq Mtrs	Sr	Unit	Floor	Level	Sq Mtrs
1	5	Gr	Gr	22.20	17	4	6th	10th	26.82
2	12	Gr	Gr	26.82	18	5	6th	10th	27.57
3	13	Gr	Gr	26.82	19	6	6th	10th	26.82
4	1	1st	1st	26.82	20	7	6th	10th	26.82
5	2	1st	1st	26.82	21	8	6th	10th	26.82
6	3	1st	1st	26.82	22	9	6th	10th	23.02
7	14	1st	1st	26.82	23	12	6th	10th	26.82
8	15	1st	1st	26.82	24	13	6th	10th	26.82
9	7	2nd	2nd	26.82	25	14	6th	10th	26.82
10	8	2nd	2nd	26.82	26	15	6th	10th	26.82
11	9	2nd	2nd	23.02	27	16	6th	10th	26.82
12	10	2nd	2nd	22.88	28	15	9th	13th	26.82
13	11	2nd	2nd	26.82	29	16	9th	13th	26.82
14	1	6th	10th	26.82					
15	2	6th	10th	26.82					
16	3	6th	10th	26.82					

Dated: 28/03/2025 Place: Mumbai

Authorized Officer

1. M/s. Atharva Developers, 2. Mr. Deepak Ambalal Shah 3. Mrs. Achala Deepak Shah

This Possession Notice is also pasted at the Secured Assets and served upon the

PUBLIC ANNOUNCEMENT (Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF **EUROPEAN PROJECTS & AVIATION LIMITED**

	RELEVANT PARTI	CULARS
1.	Name of corporate debtor	European Projects & Aviation Limited
2.	Date of incorporation of corporate debtor	31-10-1996
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	RoC- Mumbai
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U64200MH1996PLC103693
5.	Address of the registered office and	Gala No.B-15, 3rd Floor, Electronic
٥.	principal office (if any) of corporate debtor	Sadan- I, MIDC, TTC Industrial Area, Mahape, Navi Mumbai - 400710
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	Certified Order dated 01-04-2025
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	28-09-2025
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Mr Manoj Kumar Jain IBBI/IPA-001/IP-P00535/ 2017-18/10960
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address: 11, Friends Union Premises CHS,2nd Floor, 227, P. D' Mello Road, Next to Hotel Manama,Fort, Mumbai- 400 001 Email: manojj.2102@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Communication Address:11, Friends Union Premises CHS, 2nd Floor, 227, P. D' Mello Road, Next to Hotel Manama, Fort, Mumbai- 400 001 Email: nclt.epal@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	15-04-2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14.	(a)Relevant Forms and (b)Details of authorized representatives are available at:	WebLink: https://ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address: Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the M/s European Projects & Aviation Limited on 01-04-2025.

The creditors of M/s European Projects & Aviation Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 15-04-2025 to the interim resolution professional at the address mentioned against Sr No 10 above. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means

only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by A financial creditor belonging to a class (if any), as listed against the entry No.

12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorized representative of the class in Form CA

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties. Manoi Kumar Jain Date: 01-04-2025 Interim Resolution Professional Place : Mumbai IBBI/IPA-001/IP-P00535/2017-18/10960

motilal oswal

Date: 03.04.2025

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II AT MUMBAI MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Bandar, Colaba Market, C Mumbai-400005 ORIGINAL APPLICATION NO. 68 OF 2023 Exh.12

VS
KISHORE MAURYA & ORS.
Whereas O.A. No. 26 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer or 07/02/2023.

Rs. 66.99.384/- (application along with Copies of documents etc. annexed) Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas ne Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of section 19 of the Act you the Defendants are

ected as under :-

prayed for should not be granted.

To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset

specified by the Applicant under Serial Number 3A of the Original Application.
You are restrained from dealing with or disposing if the secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Origina

course of his business any of the assets over which security interest is created and

asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security interest over such assets.

Registrar Name and address of all the Defendants

1. Mr. Kishore Maurya (Defendant No.1), Flat No. A-7, Bhagirath Society, Jay Prakash Nagar, Goregaon (E), Mumbai-400063. 1a. Mr. Kishore Maurya (Defendant No.1) 1401, Thakur Jewel Neighbourhood, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai-400067

2. G3 Motors (Defendant No.3), Sanjay Enclave, S.V. Road, Near Shoppers Stop Kandivali (West), Mumbai-400067

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,)

म्हाडा

Tel no. - 022-66405250. E-mail - ee.east1@gmail.in No. EE/East/MSIB / e-tender/ Labour Soc/01/2025-26

Executive Engineer (East) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 536, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai 400 051 Phone Number (022) 66405251 is calling e-Tender for the 06 number of works in the form of B1 (Percentage rate) from Labour Co.op. Societies registered with DDR, East, Suburb, Mumbai, vai online e-tendering system. Detailed Tender Notice & Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on be published only the

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation Executive Engineer (East)

without assigning any reason there of Conditional offers will

कार्यालय : जुने सचिवालय, महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, २ रा मजला, फोर्ट, मुंबई ४०० ०३२ दू, क्र.२२८४४६३४, Email : registrarmrt@yahoo.in

क्र. सदस्य /टेनन्सी/ रिव्ही/ठाणे/८/२०२५ दिनांक :- २८/०३/२०२५ श्रीम. लता धर्मेंद्र गोयल,

रा. ९०१ गोयल प्राझा, ४ कस्तुरबा रोड बोरीवली, ईस्ट मुंबई –४०० ०६६.

. श्री. जयेंद्र अशोक भगत, रा. दिवा, पो. दिवा स्टेशन, ता. जि. ठाणे २. श्रीम. झुबेदाबाई नूरभाई लोखंडवाला मुल्ला, ३. श्रीम. अमीना मोहसिनभाई पटटा,

४. श्री. अब्दुल कादर नुरभाई हुसेनभाई लोखंडवाला,

प्रति,

. श्री. यूसुफभाई मुल्ला हुसेनभाई लोखंडवाला,

६. खातुन महमंद अली पालीतानवाला, ७. अब्दुलभाई हुसेनभाई लोखंडवाला,

सर्व रा. दिवा, पो. दिवा स्टेशन ता. जि. ठाणे.

विषय: - सुनावणी नोटीसीबाबत वरील नाव धारण करणारा, अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी ठाणे यांचेकडील टेनन्सी/अपिल/क्र.००१८१/२०२२ दि. ०३/०४/२०२३ च्या आदेशाबाबत केलेल्या उपरनिर्दिष्ट अर्जाची सनावणी दिनांक ३०/०४/२०२५ रोजी सकाळी ११-०० वाजता यायाधिकरणापुढे खालील पत्यावर करण्याचे निश्चित केले आहे याची समज घ्यावी.

पुढील सुनावणी तारखेस तुम्ही जातीने किया प्राधिकृत प्रतिनिधी किंवा वकिला मार्फत न्यायाधिकरणापुढे हजर झाला नाहीत, तर न्यायाधिकरण सदरहू अर्जाची एकतफी सुनावणी करील व त्या संबंधात योग्य तो आदेश देईल.

सुनावणीचे ठिकाण :

प्रबंधक महाराष्ट्र महसूल न्यायधिकरण, मुंबई यांचे कार्यालय, महाराष्ट्र महसूल न्यायधिकरण जुने सचिवालय, विस्तार इमारत 2 रा मजला, फोर्ट, मुंबई-32.

E-Auction Sale Notice under IBC 2016

Dex-vin Polymers Private Limited (In Liquidation) Communication Add: 105 Lotus Business Park, Ram Baug Lane, Off S V Road, Malad West, Mumbai – 400 064. CIN: U17120MH1990PTC057006 email: <u>agirp06@gmail.com</u>

ale of assets of Dex-vin Polymers Private Limited (in liquidation) forming part of th iquidation Estate by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Board Numbai Bench vide order dated 17.3.2020. The sale will be done by undersigned through th -auction platform https://ibbi.baanknet.com. Date and Time of Auction (With Thursday, 25.04.2025 at 01.00 P.M to 02.00 PM

Last Date of submission of EMD 23.04.2025 Inspection date and time 18.04.2025 to 21.04.2025 Initial EMD Assets Reserve Price (In Rs.) Amount (In Rs.) | Value (In Rs.) Lot No. 4 - Eight (8) number of Galas at 1,09,78,000 1.00.000/ Indutarial Estate, Forest Naka, Chikloli MIDC, Ambernath Lot No. 5 (ii) - Tata Tempo SFC 709/38 -1,00,000/ 10,000/-5,000/o be sold in running condition

erms and Condition of the E-auction are as under E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and will be conducted "Online" through the approved

service provider https://ibbi.baanknet.com.
The complete E-Auction Process document containing details of the assets, online E-Auction bid form, Declaration by bidder, General terms and conditions of online auction sales are available on website https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home and also available with the Liquidator and can be shared on specific request a agirp06@gmail.com

pective bidder shall deposit the Earnest Money Deposit through the Baanknet aucti

Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from an ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if foun ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. Sd/- Anish Gupta – Liquidator

Date: 03.04.2025 Dex-vin Polymers Pvt. Ltd. (In Liquidation IBBI Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00285/2017-18/10843

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that our client, Super Gold Spinners Pvt. Ltd., has entered into a Memorandum of Juderstanding (**MoU**) with Mr. Kamlesh Vimalchand Bafna, Mrs. Jasma Kamlesh Bafna, M/s. Ridham Silk Mills and M/s. Rutvik Holding Private Kamlesh Batna, M/s. Ridham Silk Mills and M/s. Rutvik Holding Private Limited representing themselves to be the tenant and the shareholder of the said Premises more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter together referred to as the "said Premises"). Under the said MoU, our client has agreed to acquire the leasehold rights along with the shares in said Premises and has a lien over the same. The said MoU is valid, subsisting and binding on the Parties. Our client states that despite the subsistence of the said MoU, it appears that Mr. Kamlesh Vimalchand Bafna, Mrs. Jasma Kamlesh Bafna, M/s. Ridham Silk Mills and M/s. Rutvik Holding Private Limited are also negotiating with third parties for the said Premises.

TAKE NOTICE that any person, firm, entity, or individual entering into

or attempting to enter into any agreement, understanding (oral or written), negotiation, or arrangement of any nature whatsoever with respect to the said Premises described in the Schedule below, without the prior consent of our client, shall be doing so at their own risk and consequences and shall be subject to our client's rights under the MoU. Any such acts, deeds, documents, undertakings, or arrangements that may be entered into in contravention of our client's rights shall not be binding on our client in any manner whatsoever, nor shall any legal be binding on our client in any manner whatsoever, nor shall any lega and/or equitable rights, leasehold or otherwise, be created in favor of any such person, firm, entity, individual etc.

SCHEDULE

(Description of the said Premises)

All those: i) Pieces and parcels of land admeasuring 2993 sq. yards, bearing C. S. No. 1/66 held under registered Lease Deed dated 1st April 1936 executed by the Municipal Corporation of Greater Mumbai and all those pieces and parcels of land admeasuring 13,944 sq. yards, bearing C. S. No. 1/66 held under registered Lease Deed dated 31st December 1952 read along with the Deed of Surrender dated 23rd March 1962 executed by the Governor of Bombay along with the structure on it known as Laxmi Woolen Mills Compound/ Shree Luxmi Woolen Mills Compound and units and blocks being: A, Block No. 1, admeasuring 6.278 sq. ft, carpet area at Laxmi Woolen

Wooden wills compound and units and blocks being:

Block No. 1, admeasuring 6,278 sq. ft. carpet area at Laxmi Woolen

Mills Compound/ Shree Luxmi Woollen Mills Compound situated,
lying and being at C. S. No. 1/66 Shakti Mill Lane, Off. E. Moses

Road, Mahalaxmi (West) Mumbai 400 011;

Road, Mahalaxmi (West) Mumbai 400 011;

3. Block No. 2 admeasuring 3700 sq. ft. built up, at Laxmi Woolen Mills Compound/ Shree Luxmi Woollen Mills Compound situated, lying and being at C. S. No. 1/66, Shakti Mill Lane Off. E. Moses Road, Mahalaxmi (West) Mumbai 400 011;

ii)(a) 8639 equity shares of Re. 1/- each bearing distinctive numbers 424101 to 432739 (both inclusive) held under Share Certificate No. 210 and (b) 7974 equity shares of Re. 1/- each bearing distinctive numbers 0001 to 7974 (both inclusive) held under Share Certificate No. 12 (b) in the Cempoukray as Shreat Lymi Woollen Mills Extent Limited.

No. 248 in the Company known as Shree Luxmi Woollen Mills Estate Limited (a) 5261 equity shares of Re. 1/- each bearing distinctive numbers 7975 to 13235 (both inclusive) vide Share Certificate No. 03 and (b) 5699 equity shares of Re. 1/- each bearing distinctive numbers 407846 to 413544 (both inclusive) vide Share Certificate No. 204 in the Company known as Shree Luxmi Woollen Mills Estate Limited. Dated this 3rd day of April, 2025

Jani & Parikh, Advocates & Solicitors Nirav C. Jani, **Partner** 311, Dalamal Towers,

211, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai 400 021. Email: nirav.jani@jplaw.in

Membership No. A339

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025 Email: hfquery@motilaloaswal.com. CIN Number:- U65923MH2013PLC248741

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Motilal Oswal Home Finance Limited

E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Er forcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgage to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed pelow in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website moti laloswalhf.com"as per the details given below

	Date and time of E-Auction:- Date: 25-04-2025 11:30 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)					
Sr.	Borrower(s) / Guarantor(s) /	Demand Notice Date	Description of the Immovable	Reserve Price, EMD &		
No.	Loan Account	and Amount	property	Last Date of Submission of EMD		
1.	LAN: LXPEN00316-170046883	10-11-2023	Flat No. 403, 4th Floor, A Wing,	Reserve Price: Rs.600000/-		
	Branch: PEN	For Rs: 1053678/-	Building Green City, Survey No.	(Rupees Six Lakh Only)		
	Borrower: ANIL CHANDRAKANT	(Rupees Rupees Ten	30, Hissa No. 4, Mouje-Khardi	EMD: Rs. 60000/-		
	MOKASHI Co-Borrower: AMRUTA	Lac Fifty Three Thousand	Budruk, Taluka- Mangaon, Dist-	(Rupees Sixty Thousand Only)		
	ANIL MOKASHI	Six Hundred Seventy Eight	Raigad, Maharashtra 402117	Last date of EMD Deposit:		
	Guarantor: SURESH VISHNU PATIL	Only)	rangaa, manaraonaa 102111	24-04-2025		
2.	LAN: LXKAL00115-160016542	18-01-2018	Flat No 204,2nd Floor,	Reserve Price: Rs.700000/-		
	Branch: KALYAN	For Rs: 1297979/-	Bldg No 01, Yamunai Garden,	(Rupees Seven Lakh Only)		
	Borrower: DEVENDRA SHAMRAO	(Rupees Rupees Twelve	Kole Village Dombivali East,	EMD: Rs. 70000/-		
	GHORPADE	Lac Ninety Seven Thou-	Near Z P School, 421201 Thane	(Rupees Seventy Thousand Only)		
	Co-Borrower: ARTI DEVENDRA	sand Nine Hundred Sev-	Maharashtra India	Last date of EMD Deposit:		
	GHORPADE	enty Nine Only)		24-04-2025		
3.	LAN: LXTIT00117-180068981	27-02-2024	Flat No.C/301 Third Floor C Wing	Reserve Price: Rs.500000/-		
"	Branch: TITWALA	For Rs: 931675/-	Building No.1 Jyoti Apartnment	(Rupees Five Lakh Only)		
	Borrower: LAXMIDEVI	(Rupees Rupees Nine Lac	Opp Tejaswini Hotel. Badlapur	EMD: Rs. 50000/-		
	OMPRAKASH MALI	Thirty One Thousand Six	Karjat Road Survey No.56/1m	(Rupees Fifty Thousand Only)		
	Co-Borrower: PRADEEPKUMAR	Hundred Seventy Five	Village Done Vangani Ambernath	Last date of EMD Deposit:		
	RAMASHANKAR PATHAK	Only)	421503 Thane Maharashtra	24-04-2025		
4.	LAN: LXVIR00215-160021171	08-05-2024	Flat No 304 3rd Floor Bldg No	Reserve Price: Rs.400000/-		
	Branch: VIRAR	For Rs: 915841/-	03 Prathamesh Complex S	(Rupees Four Lakh Only)		
	Borrower: KAMLESH DHUNILAL	(Rupees Rupees Nine Lac	No-61 Hissa, No-04 Sahakar	EMD: Rs. 40000/-		
	KUMHAR	Fifteen Thousand Eight	Nagar Virar East	(Rupees Forty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:		
	Co-Borrower: SUMANDEVI	Hundred Forty One Only)	Maharashtra 401305	24-04-2025		
1	KAMLESH KUMHAR			24-04-2025		

Terms and Conditions of E-Auction: 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as pe e set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Fori which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may ontact to Rakesh Manohar Kandare 9967337288 & Vishal Raut 9372705372, details available in the above mentioned Web Portal ar

may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.



TREE AUTHORITY -PUBLIC NOTICE-

In accordance with the provision under section 8 (3) (C) of the Maharashtra (Urban Areas) Protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified upto January 2018) 01 proposal from 'L' Ward & 01 proposal from 'M/West' Ward in Zone- V & 01 proposal from 'S' Ward in Zone- VI i.e. Total-03 proposals for removal of trees is approved by Municipal Commissioner, Chairman, Tree Authority BMC under sub section (6) of section (8) of the said Act.

The information of the trees for cutting Transplanting in above mentioned proposals is available on BMC website - https://portal.mcgm.gov.in/ · About us Ward / Department Manuals /Gardens & Tree Authority. 01 (L), 02 (M/West) & 03 (S).

> Supdt.Of Gardens & Tree officer Office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer,

2nd Floor, Humboldt Penguin Bldg, V.J.B Udyan & Zoo, Sant. Savta Mali Marg, Byculla (East), Mumbai-400 027 Tel.No.23742162

Email -sg.gardens@mcgm.gov.in

Sd/ Supdt. of Gardens & Tree Officer PRO/20/ADV/2025-26

Avoid Self Medication

PUBLIC NOTICE

My client, M/S Grroundtechs Infra Pvt Ltd, having its registered office at M-27, APMC Market 2, Phase 2, Vashi, Navi Mumbai 400703, is jointly developing the property with RJ Infra under a Development Agreement for the redevelopment of:

Property Details:

- Building/Premises: Sai Prasad Chawl
- Survey No.: CTS No. 1/661
- Village: Parel
- Location: G. D. Ambedkar Road, Mumbai 400012

The land is owned by Aromatin Developers Private Limited, which has already obtained consent from the tenants. RJ Infra has executed an Development Agreement with the landowner.

All owners, occupants, tenants, and claimants with any right, title, or interest in the property must submit written claims with supporting documents within 14 days of this notice. Claims may include **ownership (inheritance, purchase, etc.), tenancy, lease, license rights, mortgage,** lien, financial encumbrance, trust or beneficial interest, possessory or adverse possession rights, preemption rights, or any legal encumbrance affecting redevelopment. Failure to submit claims within the stipulated time will be considered a waiver, and redevelopment will proceed free

For inquiries, objections, or claim submissions, contact the undersigned within the given period.

Dated: 02/04/2025

from undisclosed claims or liabilities.

Adv Ranjit Balkrishna Joshi. Shop No. 310, Chawala Complex Plot No. 38 Sector 15, CBD Belapur, Navi Mumbai. 400061 Mobile No. 9920790445 Mail id- ranjitjoshi27@gmail.com

Car Trade Tech

CARTRADE TECH LIMITED CIN: L74900MH2000PLC126237

Registered & Corporate Office: 12th Floor, Vishwaroop IT Park, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai 400 705, Maharashtra, India. Tel: +91 22 6739 8888; Website: www.cartradetech.com; E-mail: investor@ca

Postal Ballot Notice and e-voting information nereby given that pursuant to the provisions of section 108, 110 and other

applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") Regulation 44 of Securities Exchange Board of India Listing Obligations and Disclosur Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard 2 on General Meetings as issued by the Institute of the Company Secretaries of India ("SS-2" icluding any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s thereof for the time being in force read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the atest being 09/2024 dated September 19, 2024 as issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars") and any other applicable laws, rules and regulations, if any, approval of the shareholders of CarTrade Tech Limited (the "Company") s sought through Postal Ballot only by way of electronic means (**"remote e-vo** elation to the following Resolution as set out in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated April 01, 2025:

- RE- APPOINTMENT OF MR VINAY VINOD SANGHI (DIN:00309085) AS THE MANAGING DIRECTOR OF THE COMPANY; AND
- TO APPROVE APPOINTMENT OF MR. STEVEN DOUGLAS GREENFIELD (DIN 10916964) AS NON - EXECUTIVE INDEPENDENT DIRECTOR

ursuant to Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company has engaged the ervices of M/s MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) (RTA), to provide e-Voting facility to all its shareholders. The process of e oting is available in the Notice. he Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company

e. www.cartradetech.com, on the website of M/s MUFG Intime India Private Limited RTA), the Company's Registrar and Transfer Agent at https://instayote.linkintime.co.ii and on the websites of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India at www.nseindia.com where the shares of the Company are presently listed. The Shareholders who do not receive Notice may download above mentioned link(s). The documents referred to in Notice are available for inspection electronically and shareholders seeking to inspect such documents can send an email to investor@cartrade.com. Shareholders are hereby informed that:

- . The Company has completed the dispatch of Notice through e-mails to the shareholders on Wednesday, April 02, 2025 of the Company whose name appear in the register of shareholder of the Company or in the register of beneficial owner $maintained \ by \ the \ depositories, as \ on \ Friday, March \ 28, 2025;$
- The Notice are sent through electronic mail to the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company or the depositories. The Notice was sen only through electronic mode. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of shareholders to avail
- remote e-voting facility is Friday, March 28, 2025. The shareholders whose name is recorded in the register of shareholders of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purposes only
- In compliance with the requirements of the MCA Circulars, hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre -paid business reply envelope have not been sent to the shareholders for this Postal Ballot. Shareholders are required to communicate the assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of M/s MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) (RTA), its registrar and Transfer Agent, as the agency for the purpose of providing remote e-voting facility to its shareholders;
- The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including the manner in which the shareholders who have not yet registered their email addresses can register their email addresses and/or can cast their vote, are specified in the Notice;
- Remote e-voting period shall commence on Thursday, April 03, 2025 (9:00 a.m. IST) and end on Friday, May 02, 2025 (5:00 p.m. IST) (both days inclusive). The remote e voting module shall be disabled thereafter. Members are requested to carefully read the instructions while expressing their assent or dissent and cast vote via remote e-voting by 5.00 P.M. (IST) on Friday, May 02, 2025; The resolution, if approved, shall be deemed to be passed on the last date of remote e-
- voting i.e. Friday, May 02, 2025. The results of the postal ballot will be announced on o before Tuesday, May 06, 2025. The said results along with the Scrutinizer's report would be displayed on the Company's website www.cartradetech.com and on the website of M/s MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited)(RTA) https://instavote.linkintime.co.in and shall be communicated to the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India at www.nseindia.com; The Board of Directors has appointed Mr. Muffaddal Jawadwala, proprietor of M/s M
- Jawadwala & Co., Practicing Company Secretary, Mumbai (Membership No.: A-30840 and Certificate of Practice No.: 16191) to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot, through the remote e-voting process, in a fair and transparent manner; In case of any query/concern/grievance, shareholder may refer the (i) Frequently Asked
- Questions (FAQs) or (ii) Instavote e-voting manual available under Help section at enotices@in.mpms.mufg.com, or contact on: -Tel: 022 -4918 6000, Insta Vote helpdesk. By the Order of the Board of Directors of

Lalbahadur Pa

(Motilal Oswal Home Finance Limited) (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited

STATE BANK OF INDIA

SUMMONS ...Applican

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application der section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of

To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons As to why relie

Application for Attachment of the properties.
You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary

or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal. You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the

Applicant and to appear before DRT-II on 15/04/2025 at 11:00 am failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this the 25th day of September, 2024.

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

dated 04/04/2025, 03.05 pm to Document sale end date 11/04/2025, 6.15 pm. Corrigendum / Amendments if any could https://mahatenders.gov.in website. The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders

680080 CPRO/A/240

not be accepted

TRANSWARRANTY FINANCE LIMITED CIN: L65920MH1994PLC080220 Regd. Office: 403, Regent Chambers, Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel. No: 6630 6090 / 2204 7965

Email: mail@transwarranty.com, Website: www.transwarranty.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT NOTICE is hereby given that pursuant to Sections 108 and 110 and all other applicable provision if any, of the Companies Act, 2013 (the Act), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Rules'), Secretarial Standard on Genera Meetings ("SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) of the Act or Rules or Listing Regulations, are the case may be, for the time being in force), General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs as amended from time to time and all other applicable laws, rules and regulations, if any Transwarranty Finance Limited ('the Company') is seeking consent of the members of the Company on special business set out herein, proposed to be passed through Postal Ballot, onl

by way of remote electronic voting ('e-voting'). n compliance with the MCA Circulars, the Notice of Postal Ballot together with the explanator statement has been sent on Wednesday, April 2, 2025, only through electronic mode by e-mai to all those members, whose name appears in the Register of Member/Beneficial Owners as received from the Registrar & Transfer Agent/ Depositories as on Friday, March 28, 2025 ("Cut off Date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agents or with their Depository Participants. Members whose e-mail id's are no egistered with the depositories may also cast their vote by following the e-voting process give n the Notice of Postal Ballot.

The Notice of Postal Ballot along with the instructions for e-voting is available on the website of

the Company at www.transwarranty.com, website of the stock exchanges i.e. BSE Limited a www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and or the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. As per Section 108 of the Act read with rules framed thereunder and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facility to all its members to enable them to cast their vote electronically. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Friday, April 4, 2025 at 9:00 AM (IST) and shall end or Saturday, May 3, 2025 at 5:00 PM. Only those members whose names appear on the Registe f Members/ List of Beneficial Owners as received from Depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change i subsequently or cast the vote again. The resolutions, if approved, shall be deemed to have peen passed on the last date of e-voting i.e. Saturday, May 3, 2025, subject to the requisite

number of votes in favour of the resolution(s). The Board of Directors has appointed CS Yogesh Sharma (ICSI Membership No. FCS 11305) Ns. Yogesh Sharma & Co, Practising Company Secretary as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot voting process through e-voting in a fair and transparent manner. The results of he Postal Ballot will be announced on or before May 6, 2025. The said results would also be vailable on the website of the Company at www.transwarranty.com_website of the stock changes i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited t www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") a

ww.evoting.nsdl.com. case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholde and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section o ww.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com.

Date: April 3, 2025 Company Secretary and Compliance Office

For Transwarranty Finance Limite Suhas Borgaonka

FIGURE 1 Brank | Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
Archana Dnyaneshwar Shinde & Rahul Dnyaneshwar Shinde/ LBPUN00005139336/ LBPUN00005334054	Shop No. 207, 2nd Floor, "93 Avenue Phase- I" In The Project "93 Avenue" Cts No 1274(part), 1275(part) & 1276(part), Wanawadi, Pune -411041/ Mar 28, 2025	October 27,2023/ Rs. 64,11,031.00/-	Pune
Chndrashekhar Vyankat Mane & Shilpa Chandrashekhar Mane/ LBPUN00005417909	Flat No.704, 7th Floor, Bldg No.a5, Gat No.524, Gagan Akansha Phase I, Koregaonmul (Uruli Kanchan), Pune- 412207/ Mar 28, 2025	February 13 ,2023/ Rs. 45,64,643.00/-	Pune
	Flat No. 403, 4th Floor, Arwan, Survey No. 14/3/3, CTS No. 492, Karve Nagar, Taluka- Haveli, Pune 411052/ Mar 28, 2025	December 05,2023/ Rs 1,05,03,903.00	Pune
Shubhangi Santosh Junjarkar & Santosh Prakash Junjarkar/ LBAUR00004841791/ LBAUR00003262427		November 30,2021/ Rs.5,56,213.00/-	Auran- gabad
Shubhangi Santosh Junjarkar & Santosh Prakash Junjarkar/ LBAUR00003262426	Flat No. C4, Stilt Floor, Building C Saffron Park Padegaon, Near Vidya Prabhodini School, Maharashtra, Aurangabad- 431001/ Mar 28, 2025	September 30,2021/ Rs.17,68,382.00/-	Auran- gabad
Sonali Mahesh Gajbhar & Maheshkumar Subhash Gajbhar/ TBPUN00006284176/ LBPUN00006334461	Flat No. 1101, 11th Floor, Building D, Majestique Nest, Survey No. 152/9B/1 & 152/5b, Village Fursungi, Taluka Haveli, Near Khadkeshwar Temple, Maharashtra, Pune 411028/ Mar 29, 2025	November 16,2023/ Rs 35,72,606.00/-	Pune
	Borrower(s)/ Loan Account Number Archana Dnyaneshwar Shinde & Rahul Dnyaneshwar Shinde/ LBPUN00005139336/ LBPUN00005334054 Chndrashekhar Vyankat Mane & Shilpa Chandrashekhar Mane/ LBPUN00005417909 Sandeep Suresh Sakore & Suresh Ramchandra Sakore & Kanta Suresh Sakore/ LBPUN00005815525 Shubhangi Santosh Junjarkar/ LBAUR00004841791/ LBAUR00004841791/ LBAUR00003262427 Shubhangi Santosh Junjarkar/ LBAUR00003262427 Shubhangi Santosh Junjarkar/ LBAUR00003262427 Shubhangi Santosh Junjarkar/ LBAUR00003262427 Sonali Mahesh Gajbhar & Maheshkumar Subhash Gajbhar/ TBPUN00006284176/ LBPUN00006334461	Borrower(s)/ Loan Account Number Archana Dnyaneshwar Shinde & Rahul Dnyaneshwar Shinde/ LBPUN00005139336/ LBPUN00005334054 Chndrashekhar Vyankat Mane & Shilpa Chandrashekhar Mane/ LBPUN00005417909 Sandeep Suresh Sakore & Suresh Ramchandra Sakore & Kanta Suresh Ramchandra Sakore & India (Uruli Kanchan), Pune- 412207/ Mar 28, 2025 Shubhangi Santosh Junjarkar & Santosh Prakash Junjarkar & Santosh Prakash Junjarkar/ LBAUR00003262427 Shubhangi Santosh Junjarkar & Santosh Prakash Junjarkar & Santosh Phase I, 1276 (part). 1276 (par	Archana Dnyaneshwar Shinde & Rahul Dnyaneshwar Shinde / LBPUN00005139336/ LBPUN00006134054 Sandeep Suresh Sakore & Suresh Ramchandra Sakore & Kanta Suresh Sakore LBPUN00005815525 Flat No. 403, 4th Floor, Arwan, Survey No. 14/3/3, CTS No. 492, Karve Nagar, Taluka-Haveli, Pune 411052/ Mar 28, 2025 Flat No. C/4, Stilt Floor, Building C, Saffron Park, Near Vidya Prabhodini School, Gut No.62, Padegaon, Aurangabad 431001/ Mar 28, 2025 Sonali Mahesh Gajbhar & Flat No. C4, Stilt Floor, Building C Saffron Park Padegaon, Near Vidya Prabhodini School, Maharashtra, Aurangabad-431001/ Mar 28, 2025 Sonali Mahesh Gajbhar & Maheshkumar Subhash Gajbhar/ TBPUN00006284176/ LBPUN00006334461 Flat No. 1101, 11th Floor, Building D, Majestique Nest, Survey No. 152/98/1 & 152/5b, Village Fursungi, Taluka Haveli, Near Khadkeshwar Temple, Maharashtra, 35,72,606.00/-

Date: April 03, 2025 Place: Pune & Aurangabac Sincerely Authorised Signator For ICICI Bank Ltd.

Date: April 02, 2025

Company Secretary & Compliance Officer Mem. No.: A40812



OICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, प्रादेशिक कार्यालय जेएसईएल बिल्डिग, मालवीय नगर जेएलएन मार्ग-जयपूर- ३०२०१७

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकेतीच्या विक्रीकरिता सूचना ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि कंडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार याच्यात झालेल्या कर्ज करोरानुसार देण्यात. आलेल्या कर्जे सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही संचना आहे सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्यांचा प्रत्यक्ष तांबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिचीँ विक्री 'जे आहे जिथे आहे, 'आणि 'जे आहेँ काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ क्र	कर्जदाराचे/सह– कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	ममता सुरेश कुमार जैन (अर्जदाराचे), सुरेशकुमार जैन (सह–अर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.– QZJNV00005030509	प्लॉट क्रमांक-बी-२४, फ्लॅट क्रमांक- एस-३, दुसरा मजला मंगलम सिटी, हातोज कलवार रोड, राजस्थान- जयपूर/ मोजमापित क्षेत्र:- बिल्ट अप एरिया- ९५० चौ.फूट, सुपर बिल्ट अप एरिया- १२०० चौ.फूट.	₹ २४,५७, ३४९/- (मार्च २८, २०२५ पर्यंत)	₹ %,°/- ₹ %,°/-	एप्रिल २४, २०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	मे १२, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० पर्यंत

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना मे ०९, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तोवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री कॅरण्यात येईल

सुभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम (ईएमुडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, प्रादेशिक कार्यालय जेएसईएल बिल्डिंग, मालवीय नगर** र्नायः बालादाराना बर्गाणा रुपयि (१९८५) जायताआविष्य वर्गाणाच्छ, प्राव्धिय प्रायापिय जारतेष्ट्रस्य बालादान्त्र न केपलाएन मार्ग-जायपूर – ३०२०१७ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) में **०९, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **में ०९, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर सुभाव्य बोलीदारांन्। वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शुक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निवेदा दस्तावेजाची प्रत् **आयसीआयसीआय** बँक लिमिटेड, प्रादेशिक कार्यालय जेएसईएल बिल्डिंग, मालवीय नगर जेएलएन मार्ग-जयपूर- ३०२०१७ येथे मे ०९, २०२५ रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** याच्या नावे **मबर्ड** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित. ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नबर **९२५२०९७९७०** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रा. लि., ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ५. गिरनारसॉफ्ट प्रा. लि., ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रा. लि., ७. अर्का एमार्ट् प्रा. लि., ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रा. लि., ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रा. लि. यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री संविधेसाती नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : एप्रिल ०३, २०२५ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, ठिकाण : मुंबई

जोडपत्र-१३ प्रपत्र क्र. २२ (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३), १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र. २५२ सन २०१९

लिलाव विक्रीची तारीख: ०६.०५.२०२५ विक्रीची उदघोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्सऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा बँक ऑफ महाराष्ट्र

विरुध्द

मे. एनटीएस डेअरी ॲण्ड फूड्स प्रा. लि. आणि अन्य

प्रक १. मे. एनटीएस डेअरी ॲण्ड फूड्स प्रा. लि., रहिवासीत येथे- गट क्र. २७१/१ एबीडी २७२/१बी, मौजे भदाने, ता: धुळे,

तसेच येथे ३ रा मजला, प्रतिक आर्केड, बिटको पॉईंट, नाशिक रोड, नाशिक महाराष्ट्र

प्रक २. श्री. नंदिकशोर तुलशीराम सोनावणे, रहिवासीत येथे- ३ रा मजला, प्रतिक आर्केड, बिटको पाँईंट, नाशिक रोड, नाशिक महाराष्ट्र, तसेच येथे: बंगला २३, सिद्धीविनायक कॉलनी, इंदिरा नगर, नाशिक. महाराष्ट्र ४२२ १०१.

प्रक ३. सौ. नयन नंदिकशोर सोनावणे, रहिवासीत येथे- ३ रा मजला, प्रतिक आर्केड, बिटको पॉईंट, नाशिक रोड, नाशिक महाराष्ट्र, तसेच येथे: बंगला २३, सिद्धीविनायक कॉलनी, इंदिरा नगर, नाशिक. महाराष्ट्र ४२२ १०१.

प्रक ४.श्री. विशाल राव साहेब पाटील (निकम), रहिवासीत येथे- धाबाबी गाव मालेगाव, ता. मालेगाव, ता. नाशिक, महाराष्ट्र ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी संयुक्त आणि वेगवेगळे प्रक कडून खर्च आणि व्याजासह रु. ६,९५,४३,६६५.०० (रुपये सहा करोड पंच्याण्णव लाख तेरा हजार सहाशे पासष्ट मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओए क्र. ७१

सन २०१८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. २५२ सन २०१९ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्वतेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई–लिलावाने ०६.०५.२०२५ **रोजी दु. १.०० ते दु. २.००**

दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट http://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन/ऑफलाईन मार्फत करण्यात येईल लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, <mark>नाव : श्री. भाविक पांड्या, सी? इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र.</mark> ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com.

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : श्री. दीपक कुमार, मोबाईल क्र. ७०८४१५००२६, ईमेल brmgr1447@mahabank.co.in.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत

ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. गरिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतुन रोकड झालेल्या रकमेतुन देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्चे (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा

अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल

. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** यांच्याकडे जमा करावे किंव ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. **१०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा . करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

	इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखाव किमत आणि बाली वाढाचा रक्कम खालालप्रमाण निश्चत केलला आह						
संच क्र.	मिळकतीचे तपशिल	इअर रक्कम	राखीव किंमत	बोली वाढीची			
क्र.		(रु.त)	(रु.त)	रक्कम च्या पटीत			
				(रु.त)			
१	एनए प्लॉट क्र. ७१,७२ आणि ७३, क्षेत्र ९०२.१८ चौ.मीटर्स व्हीआर	१९,८५,०००/-	१,९८,४७,९६०/-	५०,०००/-			
\parallel	दिनांक २३.०८.२०२४ नुसार. येथे गाव राजीव नगर, नाशिक, ता आणि						
	जि. नाशिक						

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध दिजीरल मिग्नेचग प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणन सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र. ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. खरेदीदारानी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खोदीदारांना वसुली अधिकारी**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३) यांच्याकडे रु.** १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/– च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल

उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने

जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई–लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही

विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही. जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे

कमवार करण्याचे बंधन नसेल

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्या छायाप्रत) पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार. महसली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखन ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

(41.1.1)	(4.1.2)					
मिळकतीचे परिशिष्ट:						
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले		
क्र.		हिश्श्यावर आकारलेला	बांधील असेल अशा	कोणतेही दावे आणि त्यांचे		
		महसुल	कोणत्याही भारांचे	स्वरुप व मूल्य याबाबतचे		
			तपशील	ज्ञात तपशील		
8	एनए प्लॉट क्र. ७१,७२ आणि ७३, क्षेत्र ९०२.१८ चौ.मीटर्स व्हीआर दिनांक २३.०८.२०२४ नुसार. येथे		ज्ञात नाही	ज्ञात नाही		
	गाव राजीव नगर, नाशिक, ता आणि जि. नाशिक					

टीप : लिलावाची तारीख आहे ०६.०५.२०२५, रु. २४,१४,९२,४२६/- (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक कडुन थकीत आहे, वरील नमुद नुसार मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख २९.०४.२०२५ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. बोली प्राप्त -करण्याची अंतिम तारीख ०२.०५.२०२५ रोजी सायं ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या ०१.०४.२०२५ रोजी दिले.



सही/-(दीपा सुब्रमण्यम) (वसुली अधिकारी I) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी - ३)

दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बॅक लि.

लिलाव नोंद. कार्यालय : २१४, रहेजा सेंटर, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१. विक्रीची सूचना वसुली विभाग : प्लॉट क्र-८सी, १ला मजला, सेक्टर-१३, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल, रायगड-४१०२०६ ईमेल पत्ता : recovery@ncbmumbai.com दूरध्वनी क्र. (०२२) २७४५८६२८

संबर्पारटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुका अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता लिलाव विक्री सूचना. सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदारांना या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली विवर्णित स्थावर मिळकत तारण धनको कडे गहाणित/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनको चे प्राधिकृत अधिकारी ने घेतला त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारा कडून बँक/तारण जनको कडे देय रकमेच्या वसुली करिता या खाली तक्ता मध्ये नमूद तारखे वर ''जे आहे जेथे आहे तत्व'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्व'' वर विकले जाईल. राखिव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकत सापेक्ष खालील तक्ता मध्ये नमूद केल्यानुसार असतील.

कर्जदाः	ांचे नाव आणि मिळकतीचे [;]	वर्णन	राखीव किंमत रु. त	इसारा अनामत रु. त	निरीक्षण आणि लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि ठिकाण
मे. शेखावती इंटिरिअर्स सीटीएस क्र. २१/२१/१ ते २१/१८ किंवा	रु. ५,७८,६८,८४७.०० ३१.०३.२०२५ रोजीस सह	दुकान क्रमांक-११९, ५व्या मजल्यावर, क्षेत्र : २०७ चौ.फू. बीयुए	४१,४०,०००.००	४,१४,०००.००	निरीक्षण - दिनांक: २२.०४.२०२५ स. ११.०० ते
अंतिम प्लॉट क्र.३७, द ईस्टर्न प्लाझा, दफ्तरी रोड, एस के पाटील हॉस्पिटल, गाव	०१.०४.२०२५ पासून १३% दराने पुढील व्याज.	दुकान क्रमांक-१२० आणि १२०, ५व्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ: ६०४ चौ.फू. बीयुए	१,२०,८०,०००.००	१२,०८,०००.००	सायं. ५ आणि लिलाव दिनांकः २५.०४.२०२५ स. ११.३० लिलावाचे ठिकाणः
करुर, मालाड (प्), मुंबई –४०० ०९७.		दुकान क्रमांक-१२१ आणि १२१, ५व्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ: ६५४ चौ.फू. बीयुए	१,३०,८०,०००.००	१३,०८,०००.००	। ललावाच ।ठकाण: दी नॅशनल को-ऑप बँक लि
		५ दुकानांचे एकूण क्षेत्रफळ १४६५ चौ.फू. बीयुए	२,९३,००,०००.००	२९,३०,०००.००	दुकान क्रमांक-१ आणि २, तळ मजला. रॉयल कॉटेज लिमिटेड.
२.मुन्नीसुव्रत मार्बल्स आणि ग्रॅनाइट आणि पश्चिम भारत	रु. १६,२७,१७,३२१.०० ३१.०३.२०२५ रोजीस सह	फ्लॅट क्रमांक-५०३ आणि ५०४, ५व्या मजल्यावर, क्षेत्र: ७९२. बीयुए	१,१४,०४,८००.००	११,४०,४८०.००	कस्तुरबा क्रॉस रोड क्रमांक-२, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४००
मार्बल्स आणि मिनरल्स कं I) पाचव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ५०३ आणि ५०४ ६व्या मजल्यावर ६०१ ६व्या मजल्यावर त्रिवेणी कृपा बिल्डिंग,	०१.०४.२०२५ पासून १३% दराने पुढील व्याज.	फ्लॅट क्र ६०१, ६व्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ: १११० चौ.फू. बीयुए + टेरेस ४२५ = एकूण १५३५ चौ.फू.	१,८४,३२,०००.००	१८,४३,२००.००	०६६
कार्टर रोड क्र-३, अंबाजी माता मंदिर, जवळ बोरिवली (पूर्व), मुंबई.		३ फ्लॅटचे एकूण क्षेत्रफळ २३२७ चौ.फू. बीयुए	२,९८,३६,८००.००	२९,८३,६८०.००	

ईमेल: recovery@ncbmumbai.com

अटी आणि शर्ती:-बोली प्रपत्र आणि विक्री च्या अटी आणि शर्ती बँकेच्या वसुली विभागाचे कार्यालय येथून कोणत्याही **कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते सं. ५.०० दरम्यान** मिळू

वसूली विभाग कार्यालय-प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१० २०६

ो. बोरिवली शाखा- दुकान क्र. १ व २, तळ मजला, रॉयल कॉटेज सीएचएस लि. कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र. २, बोरिवली, मुंबई-४०००६६ . लिलावाच्या दिवशी बोलीत भाग घेण्यासाठी बोलीदाराने व्यक्तिशः हजर राहावे आणि मुंबई येथे देय दी नॅशनल को– ऑप. बँक लिमिटेड च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून येथे वर वर्णन केलेल्या इ.अ.र. सह मोहोरबंद पाकिटातून बोली २४.०४.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ५.०० पूर्वी प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४९० २०६ येथे स्थित दी नॅशनल को-ऑप. बँक लि. च्या शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पाहोचली पाहिजे. इ.अ.र. शिवाय च्या आणि/किंवा राखीव किंमती खालील बोली विचारांत घेतल्या जाणार नाहीत. बोलींची मोहोरबंद पाकिटे वर दिलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडली जातील

अन्य व्यक्ती किंवा एखाद्या कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदारांने मंजुर केलेल्या लेखी प्राधिकृती/मंडळाच्या ठरावाला सादर केले पाहिजे.

बोलीदारांना बोली सोबत पॅन कार्ड/वास्तव्याचा पुरावा यासारख्या केवायसी दस्तावेजांची स्व-साक्षांकित छाया प्रत आणि एक पार पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे लागेल आणि लिलावाच्या वेळेस पडताळणीसाठी त्याच्या मूळ प्रती सादर कराव्या लागतील. मिळकर्तींची विक्री काटेकोरएणे ''जसे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकर्तींच्या संबंधातील

कोणतेही दावे, भार, कर, दायित्व, देणी आणि/र्किवा अन्य कोणतीही उपार्जित दायित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे बँकेला माहित नाहीत. लिलाव प्रक्रियेतील बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु. १०,०००/ – (रुपये दहा

हजार मात्र) ने बोली वाढवू दिले जाईल. यशस्वी बालीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पढील कामाच्या दिवसांच्या सं. ५,०० पर्वी बोलीची २५% रकम (इ.अ.र.

सह) प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल. जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड (७) मध्ये नमद केल्या प्रमाणे २५% बोली रकम प्रदान करण्यात कसर केली तर त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम जप्त होई. आणि विक्री रह समजली जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रक्कम प्रदान करण्यांत बोलीदारांनी कसुर केल्यास, बँक

बोलीची २५% रक्कम जप्त करेल. विक्री मंजुरी झाल्यावर प्रदानाच्या अटींचे पालन करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करून घेण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क

व अनुषंगिक परिव्यय प्रदान करावे लागतील. संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यावरच प्राधिकृत अधिकारी उक्त मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करतील. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी व

शर्तीमध्ये सुधारणा देखील करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत. बँकेला भार माहित नाही.

२. मिळकतीचे तपशील मिळवण्याकरिता इच्छुक बोलीदार दूरध्वनी क्र. ०२२–२७४५८६२८ वर दी नॅशनल को–ऑप. बँक लिमिटेड शी निगडित प्राधिकृत अधिकारी,

बाळासाहेब के पंढारकर यांच्याशी संपर्क साधु शकतात

प्राधिकृत अधिकारी दी नॅशनल को-ऑप, बँक शी निगडीत दिनांक : ०३.०४.२०२५

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/	नि. क्र. ३७
<u>डीआरटीचा सूचना फलक</u> विकीची उटघोषणा	

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

आर. पी. क्र. ०४ सन २०२३ दिनांक: २५.०३.२०२५ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

आयडीबीआय बँक लि .प्रमाणपत्र धारक

मंगेश बोजन आणि इतर ...प्रमाणपत्र कर्जदार

१) श्री. मंगेश सी. बोजन

पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ३०१, आभास हाऊसिंग सोसायटी, बिल्डिंग क्र. ३, ओल्ड गोल्डन नेस्ट,

मिरा भाईंदर रोड, ठाणे, मुंबई ४०११०७. आणि पत्ता येथे सुद्धा: फ्लॅट क्र. १०५, जे विंग, १ला मजला, सनशाईन हिल्स-॥, बिल्डिंग क्र. २,

अचोळे गाव, वसई (पूर्व)-४०१२१०.

२) रियान मस्करेन्हास

पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ३०१, आभास हाऊसिंग सोसायटी, बिल्डिंग क्र. ३, ओल्ड गोल्डन नेस्ट, मिरा भाईंदर रोड, ठाणे, मुंबई ४०११०७.

आणि पत्ता येथे सुद्धा: फ्लॅट क्र. १०५, जे विंग, १ला मजला, सनशाईन हिल्स-॥, बिल्डिंग क्र. २, अचोळे गाव, वसई (पूर्व)-४०१२१०.

न्याअर्थी पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.I, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडुन वसुली/प्रदानापर्यंत मूळ अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. ९.६५% दराने व्याज अधिक **रु. २६,७५,४९१/- (रुपये सव्वीस लाख पंच्याहत्तर हजार चारशे एक्याण्णव मात्र)** च्या वसुलीकरिता **मूळ अर्ज क्र. २२७ सन २०२०** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले जी वसुली प्रमाणपत्र/हकूमानुसार पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. भाणि ज्याअर्थी यावरील सीडी कडून वसुली करीता रु. ४७,२१,८५२.९० **(रुपये सत्तेचाळीस कोटी एकवीस लाख आठशे बावन्न आणि पैसे नव्वद** मात्र) २२.१२.२०२४ रोजीस अधिक द.सा. ९.६५% दराने पुढील व्याज अधिक पुढील खर्च परिव्यय अंतिम प्रदान आणि किंवा वसुली पर्यंत

९. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २३.०५.२०२५ <mark>रोजी द. ०२.०० ते द. ०४.०० दरम्</mark>यान (आवश्येक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली** मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., https://www.bankeauctions.com यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली''ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती-श्री. भाविक पांड्या, ज्यांचा मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल- Maharashtra@c1india.com आणि

पुढील तपशिलासाठी संपर्क श्री. मंगेश तिखे, डेप्युटी जनरल मॅनेजर, मोबा: ९८८१२३०३११, श्री. तुहीन शोमे, सहाय्यक महा व्यवस्थापक मोबाईल: ८९८१२८२४०८.

. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदारांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल, जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार संचानुसार लिलाव करण्यात येईलः

अ.क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
۶.	फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, मोजमापित ६८५ चौ.फू. जे विंग, सनशाईन हिल्स २, इमारत क्र. २, अचोळे गाव,		रु. २३,००,०००/-	रु. २,३०,०००/-	रु. ५०,०००/-
	नालासोपारा पूर्व स्थित येथे वाशी, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत.		·		

सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की. जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.

तमाम जनतेकडून याद्वारे सद्र ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **लॉट्स प्रमाणे देय इअर रक्कम ही** आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ००४३४९१५०१००२६, शाखेचा पत्ता निरमन पॉईंट, महाराष्ट्र, आयएफएससी कोड क्र. IBKL0000004 येथे जमा करावी. टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याचा पुराव्याच्या साक्षांकित प्रती ऑनलाईन अपलोड करव्यात. एका मिळकतीपेक्षा अधिक करिता प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २१.०५.२०२५ <mark>रोजी दु. ४.३० पर्यंत</mark>. मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **१६.०५.२०२५ रोजी स. ११ ते दु.**

इच्छुक बोलीदारांना वरील परिच्छेद ८ येथे नमुद वरील सदर खात्यामध्ये जमा केलेली त्यांची इअर काढुन घेण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. लिलाव समाप्तीनंतर अयशस्वी बोलीदारांचा परतावा हा संबंधित बँकेद्वारे बोलीदारांनी नमुद केलेल्या खाते क्रमांकावर करण्यात येईल

पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे

११. केवायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड, पत्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणेसह मूळ सही केलेल्या बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत २१.०५.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी द. ४.३० पर्यंत मोहोरबंद लिफाफ्यातुन वसुली अधिकारी-।, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मंबईकडे सादर करावी. कसर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र[.] समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

.३. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उ<mark>र्वारत रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस</mark> रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआस्टी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त** १% दराने व रु. १,०००/ - पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

विहित मुद्तीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.

लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल. १६. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

१७. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखन ठेवलेले आहेत.

१८. जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार उद् घोषणेमधील

'	काणताहा चुक, चुाकच विवरण किवा वर्गळण यासाठा उत्तरदाया नाहात	•		
संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
क्र.	सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही	तिच्या कोणत्याही	बांधील आहे अशा	आलेले कोणतेही दावे आणि
	व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	हिश्श्यावर	अन्य कोणत्याही	त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत
		निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	ş	8	ч
१	फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, मोजमापित ६८५ चौ.फू. जे विंग,	माहित नाही	गहाण मिळकत	माहित नाही
	सनशाईन हिल्स २, इमारत क्र. २, अचोळे गाव, नालासोपारा पूर्व स्थित			
ll	येथे वाशी. ठाणे महानगरपालिकेच्या हृदीत.			

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर मुंबई येथे २**५ मार्च २०२५** रोजी दिले.



(यतिंद्र कुमार सिन्हा) वसुली अधिकारी, डीआरटी-।, मुंबई

सही/-

जाईल.

ठिकाणः मुंबई

जाहार नोटास

जाहीर सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, (१) श्री. नरेशकुमार लालवानी व (२) सौ. प्रेयांका नरेश लालवानी ('मालक') यांनी आमच्या अशिलांना असे सूचित केले आहे की ते खालील परिशिष्टामध्ये उल्लेखिलेल्या मिळकतीचे ('सदर मिळकत') मालक असून त्यांचे मालकी हक्क स्पष्ट, निर्वेध व बोजारहीत आहेत. सदर मालकांनी सदर मिळकत आमचे अशिलांना विक्री करण्याचे कबुल केले आहे.

कोणतीही व्यक्ती वा संस्था यांचा सदर मिळकतीबाबतीत कोणताही हितसंबंध, दावा, विक्रीकरार, गहाणखत, वारसाहक्क, ताबा, दानपत्र, भाडेकरार, देखभाल मेंटेनन्स, बोजा व इतर कुठल्याही प्रकारचा क्लेम, हक्क वा हीतसंबंध असल्यास, त्यांनी त्याची लिखित सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांना (पुराव्या आधारित कागदपत्रांसहीत) त्यांच्या खालील पत्त्यावर दहा (१ ०) दिवसांत देण्यात[ँ] यावी व तशी सूचना न मिळाल्यास असा हीतसंबंध वा दावा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

<u>परिशिष्ट</u>

सदिनका क्र. २५०१ (७६० चौ.फू. कारपेट) व ९९५ (चौ.फू. बिल्ट-अप) या मेफ्लॉवर इमारतीतील पंचविसाव्या मजल्यावर स्थित जी इमारत मेफ्लॉवर सहकारी संस्था मर्यादित यांचे मालकीची आहे व जी सर्व्हे क्र. ३४२, गाव माजिवडे, हिरानंदानी मेडोज, ग्लॅडीस अल्वारिस मार्ग, पोखरण रोड नं. २, ठाणे (प.) - ४०० ६०७ येथे असून मालकांच्या स्टिल्ट कार पार्किंग क्र. ३ व सदर सहकारी संस्थेचे दि. ३० मे २००९ चे भागप्रमाणपत्र क्र. १४१ प्रमाणे रु. ५० प्रत्येकी असे पाच भाग क्र. ७०१ ते ७०५ यासहीत विक्री करण्याचे मालकांनी मान्य केले आहे.

दिनांक : ०३.०४.२०२५ मे. पुराणिक आणि कंपनी

वकील आणि सॉलिसिटर्स १०१, पहिला मजला, नव सरस्वती सदन सीएचएस लिमिटेड, टीजेएसबी सहकारी बँकेसमोर, राम मारुती रोड, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०२ ई-मेल : puranikco@gmail.com

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील

वांद्रे शाखा आर.ए. ई. वाद क्र. ३७२ सन २०२४

श्री. सलिम उस्मान कासम वय-५१ वर्षे, पेशा : व्यवसाय, ज्यांचा पत्ता आहे -

सलिम हाऊस, सी.टी.एस. नं. १८६, एस. व्ही. रोड, पोईसर मस्जिद समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७. ..वादी

श्रीमती कोकिलाबेन मणिलाल कंझार वय सुमारे ५६ वर्षे, पेशा : माहिती नाही, ज्यांचा पत्ता आहे -

खोली क्र. १, परेरा चाळ, हाऊस नं. २४, सी.टी.एस. क्र. १६५, एस. व्ही. रोड, पोईसर, साई हॉटेलजवळ, होली क्रॉस रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७. खोली क्र. ३ चे भाडेकरू, कल्याणजी धनजी चाळ, सत्य मुर्ती रोड, सी.टी.एस.नं. १९१/ १ ते ७,

गाव पोईसर, ऑफ एस. व्ही. रोड, पोईसर मस्जिद समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७. प्रति. उपरिनामित प्रतिवादी.

...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरूद्ध एक वाद दाखल करून त्यांत विनंती केली की, कल्याणजी धनजी चाळ, सत्य मुर्ती रोड, गाव पोईसरचा सी.टी.एस. क्र. १९१/१ ते ७, ऑफ एस. व्ही. रोड, पोईसर मस्जिद समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७ येथे स्थित खोली क्र. ३ ही निवासी जागा असलेली वादग्रस्त जागा (ह्यानंतर उल्लेख ''वादग्रस्त जागा'') चा रिकामा कब्जा वादींच्या स्वाधीन करण्याचे आदेश व हुकूम प्रतिवादींना द्यावेत.

वादग्रस्त जागा पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध : उत्तरेस - खोली क्र. २, दक्षिणेस: खोली क्र. ४ व ६, पूर्वेस : सी.टी.एस. नं. १८६, पश्चिमेस : सी.टी.एस. क्र. १९१/१० ने व अशा आणि पुढील

तुम्हाला याद्वारे वादा विरूद्ध कारणे दाखवण्यासाठी ८ एप्रिल, २०२५ रोजी दु. २.४५ वा. व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या प्राधिकृत विकलामार्फत न्यायालय खोली क्र. ३४, ६ वा मजला, लघुवाद न्यायालय, भास्कर बिल्डिंग, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ५१ येथील पीठासीन सन्मा. न्यायाधिशांसमोर हजर होण्याची ताकीत देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, सदर वादावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला सदर वादाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३४ मधून मिळू शकेल. ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या

२१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दिले.

(आर. के. कुलकर्णी)

अतिरिक्त प्रबंधक

सही/-

दिनांक : २४/०३/२०२५

ठिकाण : मुंबई

...प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. १

जाहीर सूचना

याटारे सचना देण्यात येते की माझ्या अशिल (''हस्तांतरित घेणारे'') ठाणे महानगरपालिकेकडून (''टीएमसी' मे. व्ही-राज बिल्डकॉन यांचे श्री. राजेश गप्ता (''हस्तांतर करणारे'') यांनी खरेदी केलेले २० मार्च. २०२५ रोजीचा (''डीआरसी'') फाईल क्र. एसआरए/डीआरसी/टीएमसी/बी/२०२५/०१४५३, सेक्टर –। धारक विकास हक प्रमाणपत्र (झोपडपट्टी) प्रमाणपत्र क्र. स्लम टीडीआर २९ अन्वये उपलब्ध एकूण ९,८७४.०० चौ. मीटर (एकूण टीडीआर) पैकी मोजमापीत २,२९४ चौ. मीटर (''टीडीआर'') हस्तांतरयोग्य विकास हक्ष (''टीडीआर'') खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सदर डीआरसी ठाणे महानगरपालिकेने हस्तांतर करणाऱ्यांच्या नावे जारी केले आहे. सदर जाहीर सूचनेच्या दिनांकापर्यंत हस्तांतर करणाऱ्यांनी हस्तांतरित घेणाऱ्यांस असे दर्शवले आहे की, एकूण टीडीआरपैकी हस्तांतरित होणारे टीडीआर कोणत्याही अडथळ्यांपासून व कोणत्याही ततीय पक्षाच्या हक्कांपासन मक्त असन, त्याविषयी कोणतेही हक्क निर्माण झालेले नाहीत.

कोणतीही व्यक्ती/संस्था ज्यांना वरील डीआरसी किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, अदलाबदल लेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, परवाना, लिव्ह अँड लायसन्स, तात्पुरती देखभाल व्यवस्था, भाडेकरू पोटभाडेकरू, अभिहस्तांकन, सोडल्याच्या, अधिग्रहण विलेखान्वये, गहाण, वारसा, इच्छापत्र, उत्तराधिकार भेट. धारणाधिकार. प्रभार. देखभाल. सविधाधिकार. विश्वस्त. मोनमेंट. भोगवटा. कब्जा. कौटंबिव व्यवस्था/तडजोड, खटला किंवा कोणत्याही इतर प्रकारे कोणत्याही करार, विलेख, दस्तावेज, लेखी मजकूर अभिहस्तांकन विलेख, योजनांनुसार, आदेश, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम, करार, समजुती विकासाधिकार. भागीदारी. एफएसआय वापर किंवा अडथळा इत्यादींच्या आधारे कोणतेही शेअर, हक नामाधिकार, दावा, आक्षेप, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध तेवत असल्यास, त्यांनी खालील नमत् केलेल्या पत्त्यावर, सदर जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत, त्यांचे दावे आणि त्यासंबंधित पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना सूचित करावे, अन्यथा अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा, जर काही असेल, तर तो त्यागित, मुक्त, परित्यागित आणि/किंवा सोडून दिलेला समजण्यात येईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट (वरील नमूद टीडीआरचे वर्णन):

गाव: कोपरी, ठाणे येथील सी.टी.एस. क्र. १०२५ए (भाग) च्या संदर्भात विकास हक्क प्रमाणपत्र (झोपडपट्टी) प्रमाणपत्र क. स्लम टीडीआर २९. फाईल क. एसआरए/डीआरसी/टीएमसी/बी/२०२५/०१४५३. सेक्टर-धारक विकास हक प्रमाणपत्र (झोपडपट्टी) प्रमाणपत्र क्र. स्लम टीडीआर २९ अन्वये एकूण ९,८७४.०० सी.एच.एस. लि. आणि मित्रधाम सी.एच.एस. लि.

दिनांक: ०३ एप्रिल. २०२५ श्री. के. पी. महाजन

वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई कार्यालय : २०२, ईशान बिल्डिंग, एम.फुले रोड,

विष्णनगर, डोंबिवली (प.)

फोन : ०२५१-२४९७१९५ / मोबाईल : ९८६९९९७६५२ वरील जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यास आम्हाला कोणतीही हरकत नाही हे आम्ही मान्य करतो आणि

मे. व्ही-राज बिल्डकॉन सही/-(प्राधिकृत स्वाक्षरीकार)



पष्टी करतो.

ट्रान्सवॉरंटी फायनान्स लिमिटेड

... सीआयएनः एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०२२० कार्यालयः ४०३, रिजेंट चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. द.क्र.: ०२२ ६६३० ६०९०/२२०४ ७९६५ ईमेलः mail@.transwarranty.com वेबसाईटः www.transwarranty.com

टपाल मतदानाची सूचना

याद्वारे सचना देण्यात येते की. कंपनी अधिनियम. २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८ व ११० आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम. २०१४ 'नियम') च्या नियम २० आणि नियम २२, सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'' . सेक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेप्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टींग रेप्युलेशन्स') च्या रेप्युलेशन ४४ (सध्या प्रचलित असलेल्या अधिनियम किंवा नियम किंवा लिस्टींग रेप्युलेशन्सच्या प्रयोज्य कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमिर्तासह) वेळोवेळी सुधारित निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली जनरल सर्क्युलर्स आणि असल्यास अन्य कोणतेही प्रयोज्य कायदे . नियम आणि विनियम यास अनुसरून ट्रान्सवॉरंटी फायनान्स लिमिटेड (''कंपनी'') ला फक्त रिमोट इलेक्ट्रॉनिक

मांडलेल्या विशेष कामकाजावर कंपनीच्या सभासदांची संमती हवी आहे. एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, शुक्रवार, २८ मार्च, २०२५ ('कट-ऑफ डेट') रोजीस ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट/डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत आदळेल आणि ज्यांचे ई-मेल ॲडेसेस कंपनी/रजिस्टार ॲंड शेअर ट्रान्स्फर एजंटसकडे किंवा त्यांच्य डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले असतील अशा सर्व सभासदांना फक्त ई-मेल द्वारा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात बुधवार, २ एप्रिल, २०२५ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह एकत्रितरित्या टपाल मतदान सूचना पाठवली आहे. -ज्या सभासदांचे ई–मेल आयडीज डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले नसतील ते सुध्दा टपाल मतदान सूचनेत दिलेली ई-व्होटींग प्रक्रिया अनसरून त्यांचे मत देऊ शकतील.

व्होटींग ('ई-व्होटींग') च्या माध्यमातून टपाल मतदानामार्फत संमत करण्याचे प्रस्तावित असलेल्या येथे

ई-व्होटींगसाठी निर्देशांसह टपाल मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.transwarranty.com स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'' ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे.

अधिनिमाच्या कलम १०८ सहवाचता त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि लिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ नुसार कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देता यावे याकरिता ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासार्ठ एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. सभासदांनी कृपया ध्यानात ठेवावे की, ई-व्होटींगची सुरूवात शुक्रवार. ४ एप्रिल, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) होईल आणि ते शनिवार, ३ मे, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्य लाभार्थी मालकांच्या सूचीत असेल तेच सभासद रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. ई-व्होटींग मॉड्युल त्यानंतर मतदान करण्यासाठी एनएसडीएलकडून निष्क्रिय केले जाईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंत मतदानाची अनुमती नसेल. सभासदाने एकदा का एखाद्या ठरावावर मत दिले की, सभासदांना त्यानंतर त्यात बदल करू दिला जाणार नाही किंवा पुन्हा मत देता येणार नाही. ठराव मंजुर झाल्यास, तो ठरावाच्या बाजुने पडलेल्या मतांच्य आवश्यक संख्येच्या अधीन शनिवार, ३ मे, २०२५ ह्या ई-व्होटींगच्या शेवटच्या तारखेस संमत झाल्याचे समजले

संचालक मंडळाने ई-व्होटींगमार्फत टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासर्ण अधिकारी म्हणून सीएस योगेश शर्मा (आयसीएसआय सभासदत्व क्र. एफसीएस ११३०५), मे. योगेश शर्मा अँड कं . व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे. टपाल मतदानाचा निकाल ६ मे, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्व घोषित केले जातील. सदर निकाल कंपनीची वेबसाईट www.transwarrantv.com स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

कोणत्याही चौकशी करायची असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकंसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह शकता किंवा ०२२-४८८६ ७००० कॉल करा किंवा evoting@nsdl.com येथे एक विनंती पाठवावी

> टान्सवॉरंटी फायनान्स लिमिटेडसाठी सही/-सुहास बोरगावक

दिनांक: ३ एप्रिल, २०२५ कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र. ए३३९१