December 4, 2025

The Deputy Manager
Dept. of Corp. Services
BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street, Fort
Mumbai – 400 001

Ref: Scrip Code: 539506

Sub: Newspaper advertisement of Postal Ballot Notice cum E-voting details

Respected Sir or Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Postal Ballot Notice cum E-voting details.

The advertisements were published in English and Marathi newspapers on 4th December 2025.

The said Postal Ballot Notice is also available on Company website viz. www. adconcap.com

Thanking You,

Yours Faithfully,
For GLOBAL INFRATECH AND FINANCE LIMITED

MOHIT BAJAJ DIN: 05187542 MANAGING DIRECTOR

Enclosed: Newspaper Advertisements

बाजारात सलग चौथ्या दिवशी घसरण; गुंतवणूकदारांचे तब्बल ३ लाख कोटी रुपये हवेत

नवी दिल्ली, दि. ३ (वृत्तसंस्था): भारतीय शेअर दिसला. बीएसई मिडकॅप इंडेक्स ०.९५% ने खाली बाजारात बुधवार, ३ डिसेंबर रोजी सलग चौथ्या दिवशी घसरण कायम राहिली आणि निर्देशांक लाल निशानात

बंद झाले. रुपया विक्रमी नीचांकी पातळीवर घसरल्याने तसेच विदेशी गुंतवणूकदारांकडून सुरू असलेल्या सातत्यपूर्ण विक्रीमुळे बाजारातील सेंटिमेंट कमकुवत या घसरणीचा

गुंतवणूकदारांच्या एकूण संपत्तीत मोठा परिणाम झाला. बीएसईवरील सर्व कंपन्यांचे एकत्रित मार्केट कॅप ४७२.४६ लाख कोटी रुपयांवरून ४६९.६६ लाख कोटी रुपयांपर्यंत घसरले. एका दिवसातच जवळपास २.७९ लाख कोटी रुपयांची गुंतवणूकदारांची संपत्ती नष्ट झाली. मुख्य निर्देशांकांपेक्षा ब्रॉडर मार्केटवर जास्त दबाव

के. व्ही. टॉयज इंडियाचा आयपीओ जाहीर; १० डिसेंबरपर्यंत अर्जाची संधी

मुंबई, दि. ३ (प्रतिनिधी) : शैक्षणिक आणि मनोरंजन या दोन्ही श्रेणींतील प्लास्टिक-मोल्डेड आणि धातू-आधारित खेळण्यांचे कंत्राटी उत्पादन व विक्री करणारी के. व्ही. टॉयज इंडिया कंपनी आपला इनिशियल पब्लिक ऑफर (IPO) आणत असल्याची घोषणा करण्यात आली आहे. कंपनीच्या IPO मध्ये प्रत्येकी १० रुपयांच्या दर्शनी मूल्याचे १६ लाख ८० हजार इक्विटी शेअर्सचा नवा इश्यू

ही ऑफर अँकर गुंतवणूकदारांसाठी ५ डिसेंबरला तर सर्वसामान्य गुंतवणूकदारांसाठी ८ डिसेंबरला खुली होईल. IPO साठी अर्ज करण्याची अंतिम तारीख १० डिसेंबर २०२५ निश्चित करण्यात आली आहे. शेअर्सची तात्पुरती सूची १५ डिसेंबर रोजी बीएसई एसएमई प्लॅटफॉर्मवर लागण्याची

हा बुक बिल्ट प्रकारातील इश्यू असून वरच्या किंमत पट्ट्यावर इश्यूचा एकूण आकार ४०.१५ कोटी रुपयांपर्यंत जाईल. प्रति शेअर किंमत पट्टा २२७ ते २३९ रुपये इतका ठेवण्यात आला आहे. गुंतवणूकदारांसाठी किमान लॉट आकार १२०० इक्विटी शेअर्सचा असून त्यानंतर ६०० शेअर्सच्या पटीत अर्ज करता येणार आहे.

या IPO साठी बुक रनिंग लीड मॅनेजर म्हणून जीवायआर कॅपिटल ॲडव्हायझर्स प्रा. लि. कार्यरत आहे. ऑफरचे रजिस्ट्रार पूर्वा श्रेष्ठी (इंडिया) प्रा. लि. असून मार्केट मेकरची जबाबदारी गिरीराज स्टॉक ब्रोकिंग प्रा. लि. सांभाळत

कोरोना रेमिडीज लिमिटेडचा आयपीओ ८ डिसेंबरपासून खुला



मुंबई, दि. ३ (प्रतिनिधी) : कोरोना रेमिडीज लिमिटेड (CRL) आपला प्राथमिक समभाग विक्री प्रस्ताव म्हणजेच IPO सोमवार, ८ डिसेंबर २०२५ पासून खुला करणार आहे. ही ऑफर बुधवार, १० डिसेंबर २०२५ रोजी बंद होणार असून प्रति इक्विटी शेअर १००८ ते १०६२ रुपये असा किंमतपट्टा निश्चित करण्यात आला आहे. या इश्यूचे बुक रनिंग लीड मॅनेजर्स म्हणून जे एम फायनान्शियल लिमिटेड, आयआयएफएल कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि कोटक महिंद्रा कॅपिटल कंपनी लिमिटेड कार्यरत

प्रमुख गुंतवणूकदारांसाठी बोली शुक्रवार, ५ डिसेंबर २०२५ रोजी खुली होईल. किमान १४ इक्विटी शेअर्सच्या बोलीची मुभा असून त्यानंतर १४ शेअर्सच्या पटीत अर्ज करता येणार आहे. या IPO मध्ये प्रत्येक शेअरचे दर्शनी मूल्य १० रुपये असून जास्तीत जास्त इक्विटी शेअर्सचा समावेश होणार आहे. ऑफरचा एकूण आकार अंदाजे ६,५५३.७१ दशलक्ष रुपयांपर्यंत जाईल.

एसआरए नागरिकांच्या बाजूने की विकासकाच्या?

भाडे वाटपाच्या आदेशामुळे निर्माण झाला गोंधळ, नागरिक संभ्रमात

मुंबई, दि. ३ (प्रतिनिधी) : त्रिमूर्ती एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या पुनर्वसन प्रक्रियेत पुन्हा एकदा वादाची ठिणगी पडली आहे. एसआरए २१० च्या परिपत्रकानुसार पुनर्वसित करावयाच्या सर्व पात्र झोपडधारकांना विकासकाकडून १ वर्षांचे भाडे देणे बंधनकारक आहे. मात्र या आदेशाकडे दुर्लक्ष करून सहाय्यक निबंधक, पश्चिम व पूर्व उपनगरे, सौ. संध्या बावनकुळे यांनी केवळ ४ महिन्यांचे भाडे वाटप करण्याचे निर्देश विकासकाला दिल्याने नागरिकांमध्ये संताप पसरला आहे.

नागरिकांचे म्हणणे आहे की, प्रशासनाकडून विकासकाला दिलेले हे निर्देश कायद्याच्या व एसआरएच्या स्पष्ट नियमांच्या विरोधात आहे. वर्षभराचे भाडे देण्याची सक्ती असताना फक्त चार महिन्यांचे भाडे मंजूर करणे हे विकासकाच्या बाजूने घेतलेला निर्णय असल्याचा संशय नागरिक व्यक्त

या प्रकरणामुळे "एसआरए प्रशासन नागरिकांच्या बाजूने आहे की विकासकाच्या?" असा मोठा प्रश्न उभा राहिला आहे. लाभार्थी सभासदांनी स्पष्ट केले आहे की, पुनर्वसन काळात भाडे मिळणे हा त्यांचा कायद्याने दिलेला हक्क आहे आणि त्या हक्कावर कुणीही गदा आणू शकत नाही.

सभासदांनी संबंधित अधिकाऱ्यांकडे व उच्चस्तरीय एसआरए प्रशासनाकडे योग्य ते स्पष्टीकरण व न्याय्य कारवाई करण्याची मागणी केली आहे. या प्रकरणाकडे उच्च स्तरावरून तातडीने लक्ष देऊन नियमांप्रमाणे १ वर्षाचे भाडे मंजूर करावे, अशी सर्वांची एकमुखी मागणी आहे. आवश्यक असल्यास ते पुढील आंदोलनात्मक पावले उचलण्याचे संकेतही देत आहेत

रुपया ऐतिहासिक नीचांकीवर; टीसीएसने एका दिवसात कमावले तब्बल २७,६४२ कोटी

नवी दिल्ली, दि. ३ (वृत्तसंस्था): अमेरिकी डॉलरच्या तुलनेत रुपया सतत कमजोर होत असून बुधवारी, ३ डिसेंबर २०२५ रोजी तो विक्रमी पातळीवर घसरून ९० रुपयांचा टप्पा पार केला. रुपयातील या मोठ्या घसरणीचा थेट फायदा भारतीय आयटी कंपन्यांना झाला आणि निफ्टी आयटी इंडेक्समध्ये जोरदार तेजी पाहायला मिळाली. देशातील सर्वात मोठी आयटी कंपनी टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस यात सर्वाधिक लाभार्थी ठरली. तिच्या शेअर्समध्ये तब्बल २.५% वाढ झाली आणि कंपनीच्या बाजारमूल्यात सुमारे २८ हजार कोटी रुपयांची भर पडली. दिवसभराच्या व्यवहारात टीसीएसचा शेअर ३,२१२ रुपयांच्या उच्चांकावर पोहोचला. दुपारी १.१० वाजता तो ३,१७५.५० रुपयांवर, म्हणजेच १.२७% वाढीसह व्यवहार करत होता. मंगळवारी ३,१३५.६० रुपयांवर बंद झालेल्या या शेअरने ३,१५० रुपयांवर मजबूत ओपनिंग दिली.

रुपयाच्या कमजोरीमुळे टीसीएसला कसा मोठा फायदा

बाजारमूल्यावरून स्पष्ट होते. मंगळवारी बाजार बंद होताना कंपनीचे मार्केट कॅप ११,३४,४८७.५३ कोटी रुपये होते, जे बुधवारच्या वाढीमुळे ११,६२,१२९.७२ कोटी रुपयांवर पोहोचले. म्हणजेच, एका दिवसात तब्बल २७,६४२ कोटी रुपयांची वाढ नोंदली गेली. विदेशी गुंतवणूकदारांची सततची नफावसुली आणि भारत-अमेरिका व्यापार करारात असलेली अनिश्चितता यामुळे रुपया आपल्या लाइफटाइम नीचांकीवर उघडला.

सार्वजनिक सूचना

आणि याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येते की, राजेंद्र के. बोहरा आणि कपिल आर. बोहरा हे दुकान क्रमांक १३०, तळ मजला, गोल्डन ट्रेड सेंट सीएचएस, तुळींज रोड, नालासोपारा (पूर्व)-वसई यांचे पूर्ण मालक आहेत. मालकाने पुष्टी केली की १) ओरिएंट बिल्डर्स आणि घोघावली इन्व्हेस्टमेंट व यांच्यातील २८.०९.१९९२ रोजीचा मूळ साखळी करार आणि २) क्रेडिट ट्रस्ट सिंडिकेट ॲन्ड मिडल चेन नावे केलेला करार हरवल आहे आणि गहाळ झाला आहे आणि तो सापडत नाही आहे

सोसायटीच्या भांडवलात/मालमत्तेमध्ये सदस्याचे शेअर्स/फ्लॅट आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी आम्ही वारस किंवा इतर दावेदार. आक्षेप घेणार्यांकडून दावे किंवा आक्षेप मागवर आहोत आणि वरील फ्लॅटमध्ये विक्री, देवाणघेवाण गहाणखत, ट्रस्ट, शुल्क, वारसा, देखभाल, ताबा धारणाधिकार. भाडेपटटा यासारख्या कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सचनेपासन ७ **दिवसांच्या** आत कार्यालय क्रमांक ४०५, चौथ मजला, निरमा प्लाझा, मरोळ, अंधेरी (पूर्व) येथे लेखी स्वरूपात त्यांच्या आक्षेपांची माहिती द्यावी जर हा दावा पूर्ण झाला नाही तर तो माफ मानल जाईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारल जाणार नाही

तारीख ०४.१२.२०२५ रष्टमी वाडेकर अँड कं

जर्ज खाते क्र.

कर्ज खाते क्र.

कर्ज खाते क्र.

एचआयू/
आरबीएलजे
वाळ, एल्तानपाडा, डिगा, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४००७०८./८,११,१६,
११२४०२६
प्रिकेट नगर, सखाराम लांजेकर, मार्ग, शिवरी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००१५./
११९४०२६
प्रिकेट १ प्रिकेट, १बी ६३ ६४ फीनिक्स पैरगान प्लाजा, एलबीएस मार्ग, कुर्ला एन ए
पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००७०,/फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, विष्णू रेसिकेट्सी,
गोजे पूर्णा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२, ठाणे, भारत. सह कर्जदार: श्री/श्रीमती. विष्णू रासडन्स मौजे पूर्णा, भिवंडी, ठाणे, (रुपये अठरा लाख सत्तानव महाराष्ट २०२५ हजार अठ्ठयाण्ण आणि पंच्याऐंर्श प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हौसिंग फायनान्स लिमिटेः

٩८ |

नोव्हेंबर

विष्ण रेसिडेर्न्स

सूचना | थकबाकी रक्कम

१८,९७,०९८.८५

ठिकाण : पालघर । दिनांक : ०४.१२.२०२५

RBLBANK आरबीएल बॅक लि.

आला, तर स्मॉलकॅप इंडेक्स ०.२२% घसरला. बॅंकिंग

क्षेत्रात विशेषतः निफ्टी PSU बँक निर्देशांक तब्बल ३%

तेजी बाजाराला काही प्रमाणात आधार देणारी ठरली.

व्यवहारात ४,३१६ शेअसींकी २,५५४ शेअर्स घसरले,

तर २,६८२ शेअर्स वाढीसह बंद झाले. बाजारातील

अस्थिरतेदरम्यान ८५ शेअर्सनी ५२ आठवड्यांचा

उच्चांक गाठला, तर २८९ शेअर्स ५२ आठवड्यांच्या

कंझ्युमर ड्युरेबल्स आणि ऑटो

कमकुवतपणा दिसला. मात्र, IT

क्षेत्रातील कंपन्या आणि खासगी

बँकांच्या शेअर्समध्ये असलेली

नोंदणीकृत कार्यालय : पहिली लेन, शाह्पुरी, कोल्हापूर–४१६००१

मनोरमा त्रिलोकी माळी, खोली क्रमांक १३, सेक्टर क्रमांक १५०५, दत्तकृपा चाव

एल्तानपाडा, दिगा, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४००७०८. फ्लॅट क्र. १०२, १ल मजला, विष्णू रेसिडेन्सी, मौजे पूर्णा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२, ठाणे, भारत.

शाखा कार्यालय : आरबीएल बँक लिमिटेड, ९ वा मजला, टेक्नीप्लेक्स-१, वीर सावरकर फ्लायओव्हरच्या बाहेर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-४०० ०६२

वेबसाईट: www.pnbhousing.com. **शाखा कार्यालय पत्ता**ः पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ऑफिस क्रमांक २०१, बी-विंग, दसरा मजला, सगंधी हाईट, खरोडी नाका, स्टेशन रोड, विरार पश्चिम, पालघर- ४०१३०३. महाराष्ट्र.

हुत्राय नगरा, यु:चा वास्त्र विस्त्र विस्त्र क्रिक्यान ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस्ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे सहवाचिता कलम ३ (१) चे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या बदल केलेल्या तारखेनुसार

३ (१) चे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या बदल केलेल्या तारखेनुसार
आम्ही, पीएनबी हौसिंग फायनान्स विमिटेड (यागुढे 'पीएनबीएचएफएल' म्हणून संदर्भित) ने सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस्
ऑन्ड एनफोर्समेल ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (यागुढे सदर कायदा म्हणून संदर्भ) अंतर्गत आमच्या पालघर तर्फ, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स
विमिटेड, औफिर क्रांगक २०१, बी-विग, दुसरा भाजता, मुंगंधी हाईट, बडाईडी नाका, रुटेशन तेड, विरार प्रिम्म, पालघर २०१३ २०३ से मागणी नोटीस कारो केली
होती. तुमच्या खात्याचे हमें /व्याज न भरल्यामुळे रिझर्व बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँकच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार नॉन-परफॉर्मिंग (एनपीए) मालमला
म्हणून वर्गीकरण केल्यामुळे खाली नमूद केलेल्या सर्व कर्जदार/ सह- कर्जदार/जामीनदारांना आमच्या अधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत ही मागणी नोटीस कार्र करण्यात आली आहे. त्यातील मजकूर म्हणून आम्ही हे डिमांड नोटिसचे प्रकाशन करत आहोत. तसेच या कायद्याच्या कलम १३ (२) आवश्यक आहे तुम्ही डिमांड नोटिसची सेवा टाळत आहात म्हणून आम्ही हे डिमांड नोटिसचे प्रकाशन करत आहोत. तसेच या कायद्याच्या कलम १३ (२) आवश्यक आहे. तुम्हाला याद्वारे पीएनबीएचएफएलला ही मागणी सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत वरील रक्कम अध्यावत व्याज आणि शुल्कासह मरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, असे न केल्यास पीएनबीचएफएफएल सर्व किंकच कोणत्याही अंतर्गत तावश्यक कारवाई / उपाय करेत. उक्त कायदाच्या कलम १३(४) च्या तरवुदीनुसार, कर्जदार आणि जामीनदारांच्या प्रतिभूत मालमतेचा ताबा घेण्यासह सर्व किंवा कोणत्याही एक किंवा अधिक प्रतिभूत मालमतेविरुद्ध. सिक्युरिटायझेश ने बित वेक्स रोक्यानान्तिश्रला ऑसर्टिट अंग्हेसिंग मालमतेच्या विक्रीसाठी नोटीस प्रकाशित केल्याच्या तारखेपर्यंत केवळ पीएनबीएचएफएल्डारे केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च, पुढे, तुम्हाला वरील कायद्याच्या १३ (१३) अन्वये विक्री, भाडपङ्गाने किंवा इतर कोणत्याही मागाने उपरोक्त प्रतिकृत मालमतेच हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे.

सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन सूचना

आम्ही, आरबीएल बँक लिमिटेड, खाली नमूद केलेल्या रकान्यांमध्ये नमूद केलेल्या अर्जदार आणि सह–अर्जदाराचे सुरक्षित कर्जदार, तुम्हाल सर्वांना कळवत आहोत की, मुदल आणि व्याजाची देयके/परतफेड करण्यात झालेल्या त्रुटींमुळे तुमचे खाते नॉन-परफॉर्मिंग अकाउंट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि खाली नमूद केलेल्या रकान्यांमध्ये नमूद केलेली रक्कम आता सूचनेच्या तारखेला आरबीएल बँक लिमिटेडला देय आहे आणि त्यावर पुढील व्याजासह तुम्ही देय आहात

आमच्या वारवार मागण्या असूनही, तुम्ही तुमच्या खात्यात थकीत रक्कम/रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि दर्लक्ष केले आहे आणि तुम्ही तुमचे दायित्व पूर्ण केले नाही.म्हणून, आम्ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या प्रकरण ३ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस बजावली आहे, ज्यामध्ये नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमचे दायित्व पूर्णपणे पूर्ण करण्यासाठी करारबद्ध दर, खर्च, शुल्क आणि इतर पैशांवर लागू असलेल्या पुढील व्याजासह रक्कम देण्याची मागणी केली आहे.

कर्ज खाते क्रमांक, कर्जदारांचे नाव,	गहाण मालमत्ता तपशील
१३(२) सूचना तपशील	
?) श्री. सुशील राजेंद्र सोनी (अर्जदार व गहाणखत)	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशील
?) श्री. सुजित सुशील सोनी (सह–अर्जदार गहाणखत)	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन श्री. सुशील राजेंद्र सोनी आणि श्री. सुजित
ात्रव्यवहाराचा पत्ता	सुशील सोनी यांच्या मालकीची मालमत्ता
?) बी/१०१, ऑर्नेट एन्क्लेव्ह सीएचएसएल, ओस्तवाल	इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, बी विंग, (सुमारे ५३२ चौरस
नगरी, सेंट्रल पार्क रोड, नालासोपारा (पूर्व), नालासोपारा,	फूट कार्पेट एरिया म्हणजेच ४९.४२ चौरस मीटर) असलेल्या निवासी मालमत्तेचा
पालघर ४०१२०९.	सर्व तुकडा आणि पार्सल ऑर्नेट एन्क्लेव्ह म्हणून ओळखले जाणारे, ऑर्नेट
?) बी/३०२, ऑर्नेट एन्क्लेव्ह सीएचएसएल, ओस्तवाल	को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सीएचएसएल) म्हणून ओळखल्या
नगरी, सेंट्रल पार्क रोड, नालासोपारा (पूर्व), नालासोपारा,	जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, ओस्तवाल नगरी, प्लॉट क्रमांक ५४, सर्वे क्रमांक ७ ते
पालघर ४०१२०९.	११ (भाग), सर्वे क्रमांक १५ ते १७ (भाग), सर्वे क्रमांक १९ ते २५ (भाग),
भोल डी.४१, सोनी निवास, दत्त मंदिराजवळ, डोंगरीपाडा,	हिस्सा क्रमांक भाग, सर्वे क्रमांक १४ (भाग), हिस्सा क्रमांक १ (भाग), सर्वे
घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), ठाणे ४००६१५.	क्रमांक १५ (भाग), हिस्सा क्रमांक १५, १७ आणि १८ (भाग), सेंट्रल पार्क
कर्ज खाते क्र ८०९००३१८११३२	रोड, व्हिलेज मोरे, तालुका वसई, नाल्लासोपारा (पूर्व), नाल्लासोपारा, जिल्हा
कर्जाची रक्कम रु. ३८,२९,६८५/-	पालघर ४०१२०९, महाराष्ट्र, वसई-विहार शहर महानगरपालिकेच्या आत
निपीए तारीख: ०२/१०/२०२५	आहे. महामंडळाची इमारत ने वेढलेली आणि वेढलेली आहे. पूर्वेकडे किंवा
३(२) सूचना दिनांक : २८/११/२०२५	दिशेने - ओपन प्लॉट, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने - श्रीजी पार्क, पश्चिमेकडे किंवा
३(२) नोटीस रक्कम : रु. ३६,४०,५०९/-	दिशेने – ओस्तवाल नगरी, उत्तरेकडे किंवा दिशेने – रस्ता.

आता आरबीएल बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी तुमच्या दायित्वांची पूर्णपणे पूर्तता करण्यासाठी नियमांनुसार प्रदान केलेल्या वरील मागणी सूचनेतील मजकूर प्रकाशित करत आहेत, अन्यथा, आम्हाला, कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय, सदर कायद्याअंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून तुम्ही आमच्या बाजूने तयार केलेल्या वरील नमूद केलेल्या सुरक्षिततेची अंमलबजावणी करण्यास भाग पाडले जाईल. कृपया लक्षात ठेवा की हे प्रकाशन आरबीएल बँकेला कर्जदार आणि कायद्यानुसार कर्जदाराच्या हमीदारांविरुद्ध उपलब्ध असलेल्या अधिकारांना ाणि उपायांना लाशा पोडोनावाणाशिवाय केले आहे. तम्हाला पढे विनंती आहे की महा कायहान्या कला १२ (१२) नमा लेखी संमतीशिवाय, तुम्हाला वरील सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यास किंवा विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंधित/प्रतिबंधित केले जात आहे.

ठिकाण : मुंबई तारीख: ०३/१२/२०२५

easy

आरबीएल बँक लिमिटेड अधिकृत अधिकारी

इझी होम फायनान्स लिमिटेड

दणीकत कार्यालय : ३०२. तिसरा मजला, सॅवॉय चेंबर्स, दत्तात्रय रोड आणि व्ही . पी. रोड (एक्सटीएन), सांताक्रुझ वेस्ट, मुंबई – ४०००५४ वेबसाइट : www.easyhfc.cor मिल : contact@easyhomefinance.in टोल फ्री : १८०० २२३२७९) दूष्यनी : +९१ २२ ३५५० ३४४२ दूष्यनी : +९१ २२ ३५२१ ०४८७ सीआयएन : U74999MH2017PLC297819

ाव तथा विक्रीसाठी जाहीर सूचना (परिशिष्ट – ४ ए) (नियम ८(६))

इडी होम फायनान्स लिमिटेडला गहण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री, ज्याचे नोंटणीकत कार्यालय कार्यालय क्रमांक ३०२. तिसरा मजला, सँवॉय चेंबर्स, लिंकिंग रोड, सांताक्रव वेस्ट, मंबर्ड महाराष्ट्र – ४०००५४ आणि शाखा कार्यालय येथे आहे. दुकान/युनिट क्रमांक ४४, पहिला मजला, कांसमांस स्ववेअर, गाव नांगी, विरार लेस्ट, ४०१३०३, महाराष्ट्र. **सिक्युरिटायद्वंशण अंड रिकन्य्ट्रशण ऑफ फायनाज्ञियल ॲसेट्स अँड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट,** २००२ (वापुढे ॲक्ट) अंतर्गत. इड़ी होम फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सुचनेनुसार खालील कर्ज खाती/संभाव्यता क्रमांकांमध्ये खालील मालमत्ता/संकटांचा ताबा घेतला होता. त्यांना जसे आहे जाथे आहे आधारावर आणि जसे आहे जे आहे आधार

. १७,१३,९४०/— देवे, वसूल करण्यासाठी ती विकण्याचा अधिकार आहे. विक्री खालील स्वाक्षरीकत्याँकडून https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिल

प्लंटफॉर्मद्वारं केली जाईल :						
लॅन कर्जदार/सह– कर्जदार/जामीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ता विवरण/ प्रतिभूत मालमत्ता	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	राखीव मूल्य	मालमत्ता पडताळणी तारीख	
कर्ज खाते क्रमांक : एचएल०००११०२८	१७ फेब्रुवारी २०२५ रु. १५,३९,८१०/-	फ्लॅट क्रमांक २६, तळमजला, ए विंग, इमारत क्रमांक ५५,		रु. १६,१०,०००/-	१३ डिसेंबर २०२५ ' रात्री ११:०० ते १४:०० वा.	
१. कु. शिवाली मेहरा	बोली वाढ रक्कम	आनंद सागर, दिवाणमन, सूर्या		अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट	इरठे अंतिम तारीख	
२. श्रीमती मोहिनी अजय मेहरा	रु. १०,०००/-	गार्डन जवळ आणि अंबाडी रोड, कष्णा टाउनशिप, वसई	(Intergent	(इस्ठे)	०१–जानेवारी–२०२६ सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत	
नहरा		पश्चिम ४०१२०२.	₹. १७,१३,९४०/ −	रु. १,६१,०००/ -	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	
		1				

पेमेंट पदत :- सर्व पेमेंट आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे केले जातील. खात्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत; ए) खात्याचे नाव: - **इडी होम फायनान्स लिमिटेड बी) बँकेचे नाव: - ॲक्सिस बँक, सी**। खाते क्रमांक: -९१८०२००८०७०६९३१, डी) आयएफएससी कोड: - यूटीआयबी

ऑनलाइन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :-

. मालमत्तेच / मालमत्तांचे तपशील (उदा. ई-लिलाव विक्री सूचनेत निर्दिष्ट केलेली व्याप्ती आणि मोजमाप सुरक्षित धनकोच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केले आहेत आणि सुरक्षित धनको कोणत्याही तुटी किच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. प्रत्यक्ष विद्यमान आणि परिमाणे भिन्न असू शकतात

ू ३. सुरक्षित धनकोने जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना ही सर्वसामान्यांना त्यांच्या बोली सादर करण्याचे आमंत्रण आहे आणि ती सुरक्षित धनकोच्या वतीने कोणतीही चचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि मानली जाणार नाही. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापुर्वी सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या मालकीच्या करारांच्या प्रती वाचण्याचा आणि मालमत्तेची मालकी आणि सध्याची स्थिती आणि

. लमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी/योग्य तपासणी करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ४. लिलाव/बोली फक्त https://www.bankeauctions.com वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड किंवा सेवा प्रदाल्या मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे प्रदान केलेल्या लिलावाद्वारे केल

ताईल, जे व्यवस्था करतील. आणि ई-लिलाव प्लॅटफर्मिद्वारे लिलावाच्या संपूर्ण प्रक्रियेचे समन्वय सापणे. ४. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणाहून बोली लावण्यासाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची खात्री बोलीदाराने स्वतः करावी लागेल. सुरक्षित कर्जदार/सेवा प्रदाता इंटरने कनेक्टिक्टी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रेंश, वीज बिघाड इत्यादींसाठी जबाबदार राहणार नाही, ६, ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदार सर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक-६८, तिसरा मजला सेक्टर ४४ गुडगाव हरियाणा –१२२००३ (संपर्क क्रमांक ७२९१९८११२४,२५,२६) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. समर्थन ईमेल upport@bankeauctions.com श्री. भाविक मोब. ८८६६६८२९३७. ईमेल: Maharashtra@c1india.com. ७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छक बोलीदारांनी त्यांचे ना https://www.bankeauctions.com वर आगाऊ नॉरणी करावी आणि त्यांना वापरकर्ता आवडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक सेवा प्रदात्याकडून पासवर्ड मिळाल्यानात बोलीदारांना फक्त पासव ताबडतोब बदलण्याचा सहा देण्यात वेत आहे. ८. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वर नमूद केल्याप्रमाणे) परत करण्यायोग्य ईएमडी (ई-लिलावाव तेवटची तारीख) रोजी किंवा त्यापूर्वी (ई–लिलावाची शेवटची तारीख) ईंडी होम फायनान्स लिमिटेड च्या नावे एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे भरावा लागेल. 👂 इच्छुक बोलीदारांनी भरलेला बोली फॉर (https://www.bankeauctions.com वर उपलब्ध स्वरूप) देव तपशीलांसह सादर करावा. सीलबंद कव्हरवर मिस शिवाली मेहरा आणि श्रीमती मोहिनी अजय मेहरा यांच्या मालमत्तेसाठी कर्ज खां क्रमांक (एचएल०००११०२८) (वर नमुद केल्याप्रमाणे) मध्ये ई–लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी बोली असे लिहिलेले असावे. 🛮 १०. ईएमडीसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख संपल्यानंत अधिकृत अधिकारी त्यांना मिळालेल्या बोली तपासतील आणि पात्र बोलीदारांच्या तप्यीतांची पुर्टी करतील (ज्यानी त्यांच्या बोली उद्धत केल्या आहेत). (आणि राखींब किमतीपेक्षा जास्त आणि सुरक्षि कर्जदारासह निर्दिष्ट ईएमडी भरला आहे) सेबा प्रदात्या भेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला, जेणेकरून ते ई-लिलाव विक्री सुचनेत नमूद केलेल्या तारखेला आणि बेळेत ऑनलाइन आंतर-बिर्डिंग, लेलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी फक्त त्या बोलीदारांना परवानगी देऊ शकतील. ११. पात्र बोलीदारांमध्ये आंतर-बिङ्गि पात्र बोलीदारांनी उद्धत केलेल्या सर्वोच्च बोलीयासून सुरू होईल. आंतर-बिङ्गि क्रियेदरम्यान, प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार असेल, म्हणजेच जर शेवटच्या विस्तारापासून १० मिनिटांच्या आत बोली लावली गेली तर ई-लिलावाचा शेवटचा बोळ प्रत्येक बोळी १० मिनिटांन आपोआप वाढवला जाईल. 🛮 १२. एकदा बोली लावल्यानंतर रह किंवा मागे घेतले जाणार नाही. बोलीदाराला दिलेल्या वापरकर्ता आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली त्यानेच केल्या आहेत असे मानले जाईल १३. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यानंतर, सर्वोच्च बोलीदाराने ई-मेल (Ankita.tiwari@easyhomefinance.in) द्वारे त्याच्याद्वारे उद्धत केलेल्या बोलीच्या अंतिम रकमेची पुष्टी करावी. ई-लिला विक्री प्रक्रियेत यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्याबद्दल अधिकृत अधिकारी, इझी होम फायनास लिमिटेड, प्रादेशिक कार्यालय आणि सेवा प्रदात्याला. १४. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या दिवर बोली रकमेच्या २५% (ईएमडीसह) जमा करावेत आणि डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चक्की विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत इझी होम फायनान्स लिमिटेडच्या बावूने ७५% बोली रक्कम शिक्कक देवावी. १५. यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने निर्धारित बेळेत वरील निर्धारित रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास, विक्री रह केली जाईल आणि आधीच भरलेली रक्कम (ईएमडीसह) जम केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल. १६. यशस्वी बोलीदाराच्या विनंतीनुसार, अधिकृत अधिकारी त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीने बोली रकमेची उर्वरित रक्कम जमा करण्यासाठी लेखं स्वरूपत आणडी बोळ दे के शकतात. १७. बसस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या १% टीडीएस (विक्रीच्या उत्प्रवापैकी) भरावे आर्थिकृत अधिकान्याला टीडीएस प्राणणत सारा करावे आणि विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएसमध्ये १% कपात केल्यानंतर) ठेव, अधिकृत अधिकान्याने ऑफर स्वीकारत्यापासून १५ कामकाजच्या दिवसांच्या आत र्किंवा अधिकृत अधिकान्याने योग्य वाटेल अशा इत वाढीव कालावधीत इंएमडी समायोजित करणे, ज्यामुळे बयाणा ठेव जस केली जाईल. १८. नगरपालिका/पंचायत कर, बीज देयके (असल्यास) आणि इतर कोणतेही प्राधिकरण देयके (असल्यास) बोलीदाराने बिक्की प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी भरावे लागतील. मालमतेशी संबंधित सर्व वैधानिक देयके विचारात घेऊन बोली लावल्या जातील. १९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यानंतर आणि सर्व कर/शुल्क भरत्याबद्दल आवश्यक पुरावे सादर केल्यानंतरच यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र अधिकृत अधिकान्याद्वारे जारी केले जाईल. २०. वाहतुक, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतः आनुर्योगिक गुरूकोसाठी लागू कार्यदेगीर गुरूक लिलाव खंदीदाराने बहुत कराले. १२. अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न इति आनुर्योगिक गुरूकोसाठी लागू कार्यदेगीर गुरूक लिलाव खंदीदाराने वहन कराले. १२. अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न है-लिलाव किंकी प्रक्रेवा पुढं ढकल्टा/एस करु शकतो. वर ई-लिलाव विक्री नियोजित असेल तर विक्रीच्या नियोजित तारखेपासून ३० दिवस आपी नंतरच्या तारखेपर्यंत पुढं ढकलण्यात आले तर ते सेवा प्रदात्याच्या बेबसाइटवर प्रदर्शित केले जाईल. २२. अधिकृत अधिकान्यांच निर्णय अंतिम, बंधनकारक आणि निर्विवाद आहे. २३. बोली सादर केलेल्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि त्यां-

केलेल्या तारखेला/ठिकाणी लिलाव विक्री आयोजित करण्याबद्दल आहे. ठिकाण : महाराष्ट्र तारीख: ४ डिसेंबर २०२५

२४. अधिक तपशील आणि शंका असल्यास, इझी होम फायनान्स लिमिटेडशी संपर्क साधा: कु. अंकिता तिवारी मो. क्र. ८५९१३११९५७

सही/- अधिकृत अधिकारी, इझी होम फायनान्स लिमिटे

वेशेष सूचना / खबरदारी: बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटांत/सेकंदात बोली लावणे टाळावे. अशा प्रकरणांमध्ये बोलीदाराच्या कोणत्याही चुका/अपयशासाठी (इंटरनेट बिघाड, वीज बिघाड १.) इबी होम फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा प्रटाता जबाबदार राष्ट्रणार नाहीत. अशा आकस्सिक परिस्थिती टाळण्यासाठी. बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप आणि इतर आवः . लेल्या सर्व व्यवस्था/पर्यायांची व्यवस्था करावी जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील

सार्वजनिक सूचना

आमच्या क्लायंट, **समीरा एस, चौहान उर्फ** समीरा शब्बीर चौहान, यांनी जनतेला सुचना दिली आहे की, मीरा एन्क्लेव्ह को-ऑप, हा, सोसायटी लिमिटेड, लक्ष्मी पार्कच्या मागे, नया नगर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा : ठाणे - ४०११०७, (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील ए-विंगवरील फ्लंट क्रमांक १०२ च्य संदर्भात आहेत सदर फ्लॅट सुबोध बापू वाघवारे यांच्याकड्ड

सुलेमान एम. कलानिया आणि समीरा एस. चव्हाप संयुक्तपणे खरेदी केला होता विक्री २८/०४/२००३ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारानुसार, टीएनएन-७-०२४४२-२००३ दिनांक ३०/०४/२००३ अंतर्गत हा फ्लॅट खरेदी करण्यात आला होता.

०३/०२/२०१५ रोजी निधन झाले, तर त्यांच्या पत्नी ऐसा सुलेमान कलानिया यांचेही २६/०६/२०२० निधन झाले. १. समीरा एस. चौहान उर्फ समीरा शब्बीर चौहान (मुलगी) २. निसार सुलेमान कलानिया (मुलगा) जाहिद सुलेमान कलानिया (मुलगा ४. फारुक सुलेमान कलानिया (मुलगा) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत.

तर वारस १. निसार सुलेमान कलानिया (मुलगा २. जाहिद सुलेमान कलानिया (मुलगा फारूक सुलेमान कलानिया (मुलगा) यांनी समीरा एस. चौहान उर्फ समीरा शब्बीर चौहान यांच्य नावे सदर फ्लॅटवरील त्यांचे हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध सोडण्याचा आणि त्याग करण्याचा निर्णय

आमच्या क्लायंटने या प्रकाशनाद्वारे जनतेला हे स्पष् करण्याचे आवाहन केले आहे की जर कोणत्यार्ह व्यक्तीचे सदर फ्लॅट आणि/किंवा शेअर्स किंव ऱ्याच्या कोणत्याही भागावर वारसा, वाटा, विक्री खरेदी, गहाणखत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना भेटवस्त, जमी किंवा कोणत्याही प्रकारे किंवा अन्यथ कोणतेही दावे किंवा अधिकार, मालकी हक हितसंबंध असतील तर त्यांनी या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खार्ल नमूद केलेल्या पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात त्यांचे धेत हार्ने हाम्बल ब्यानेत अन्यथा अणाः दावे. जर असतील तर, माफ केले जातील आणि किंवा सोडन दिले जातील आणि आमच्या क्लायंटव बंधनकारक राहणार नाहीत

(राजेंद्रसिंग राजपुरोहित) वकील उच्च न्यायालय, मुंबई शॉप क्र. ९, अस्मिता ओरिएंट सीएचएस लि अस्मिता क्लब जवळ, मीरा रोड (पू), ठाणे : ४०११०७

सार्वजनिक सूचना

जनतेला सचना देण्यात श्री. राजेंद्र कुमार यांनी १७ व्या मजल्यावर. ए-१ विंग, अशोका गार्डन एन्क्लेव्ह सीएचएस लिमिटेड, सी.टी.एस. क्रमांक १२, १२/१ ते १८. गोदरेज मेमोरियल हॉस्पिटलसमोर विक्रोळी पूर्व, मंबई -४०००७९ (सदर फ्लॅट) खरेदी केला आहे. हा फ्लॅट त्यांनी जमिल बेगम शेख आणि मोहम्मद नसीम मोहम्मद रईस हाश्मी यांच्याकडन २६/०९/२०२५ रोजीच्य विक्री करारादारे खरेदी केला होता. हा करा मुंबई-२९ येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्यरन्स येथे २६/०९/२०२५ रोजीच्या सीनियर क्रमांक १७६०७/२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत होता. मोहम्मद रईस शेख बशीर, जमीला बेगम हाश्मी

आणि मोहम्मद नसीम मोहम्मद रईस हाश्मी हे सदर फ्लॅटचे मूळ मालक होते. मोहम्मद रईस शेख बशीर यांचे १३/०९/२०१८ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या मागे जमीला बेगम हाश्मी आणि मोहम्मद नसीम मोहम्मद रईस हाश्मी हे कायदेशीर वारस होते. सक्षम न्यायालयाकडून जमीला बेगम हाश्मी आणि मोहम्मद नसीम हाश्मी यांच्या नावे वारसा प्रमाणपत्र दिवंगत. मोहम्मद रईस शेख बशीर उपलब्ध नाही.

सदर फ्लॅटची आणखी मूळ साखळी कागदपरे म्हणजे १) श्रीमती जमीला बेगम हाश्मी यांनी २४/०६/२०२५ रोजी श्रीमती मोहम्मद नसीम मोहम्मद रईस हाश्मी यांच्या नावे अंमला आणलेला जनरल पाँवर ऑफ ॲटर्नी जो सब-रजिस्ट्रार मुंबई-२९ कडे सीनिय क्र. १२०३३/२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे आणि ४) जमीला बेगम हाश्मी आणि मोहम्मद नसीम मोहम्मद रईस हाश्मी यांच्यात सीनियर क्र. ७२०७/२०२४ अंतर्गत सब-रजिस्ट्रार कुर्ला-३ कडे नोंदणीकृत असलेल २९/०३/२०२४ रोजीचा रिलीज डीड आणि त्यांच्या नोंदणी पावत्या हरवल्या आहेत आणि त्यांचा शोध लागत नाही

म्हणून, वरील कागदपत्रांच्या आधारे सदर सदनिकेवर वारसा, विक्री, गहाणखत, शुल्क भेटवस्तू किंवा धारणाधिकार इत्यादी कोणत्यार्ह प्रकारचा दावा किंवा भार असल्यास, त्यांनी र्ह सूचना प्रकाशित झाल्यापासून सात (७) दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीकर्त्याल कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तीचे किंवा व्यक्तींचे सदर मालमत्तेवरील दावे, जर असतील तर, माफ, सोडले किंवा सोडून दिले गेले आहेत असे मानले जाईल

वकील वाळके ॲन्ड असोसिएट्र एस-९/बी-१, दुसरा फ्लोअर हावरे सेंच्युरियन मॉल, सेक्टर १९ए. प्लॉट ८८-८९ नेरुळ, नवी मुंबई मोबाईल-८६५२११२२८

या नोटीसी दवारे नागरिकांना कळविण्यात येते की, आमचे अशिल श्रीमती रुचीरा रामकांत काळविटटे यांच्या मालकीच्या सदनिका नं. बी २२, तळ मजला, एकदंत को.ऑ. हौ. सो. ली., के. डी. अग्रवाल हॉल, राम वाडी, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, सर्व्ह नं. ५७, २ बी, मौजे गजबंधन पाथर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे या मिळकती संदर्भातील सन १९८४-८५ मधील एकदंत को. ऑ. हौ. सो. ली. व श्री सुरेश गणपत रायकर यांच्या मधील करारनाम्याची मळ प्रत आमच्या अशिलांकडन गहाळ झाली असन त्याबाबतची प्रॉपर्टी मिसिंग तक्रार आमच्या अशिलांनी टिळक नगर पोलिस स्टेशनला दि. ०१.१२.२०२५ रोजी तक्रार रजि. क्र टीआयएल०२६/२०२५ अन्वये नोंदवलेली आहे. तरी सदर करारनाम्या संदर्भात आमच्या अशिलांव्यतिरिक्त इतर कुठल्याही व्यक्ति वा संस्थेबरोबर खरेदी, विक्री, दान, गहाण, व इतर कुठॅलेही व्यवहार करू नये. तसे केल्यास त्याची क्ठलीही जबाबदारी आमॅच्या अशिलांवर असणार नाही याची नोंद घ्याँवी व म्ळ कागदपत्र मिळाल्यास खाली नम्द वकीलांच्या पत्यावर नोटिस प्रॅसीद्ध झाल्यापास्न ७ दिवसांच्या ऑत

बी/३, चित्रकुट सोसायटी राम गणेश गडकरी पथ, डोंबिवली प् एस. एस. तोंडापुरकर ॲडव्होकेट

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्क्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ७०७, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जरनल रोड, निरमन पॉइंट, मुंबई-२१. फोन : (०२२) ६७४७ २११७ फॅक्स : (०२२) ६७४७ २११८ ई-मेल : info@authum.com

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार) ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) (रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेः

विलय झाल्यानंतर परिणामी कंपनी) चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी करणारे, सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून, **०१ नोव्हेंबर २०२५** रोजी कर्जदार **योगेश रामचंद्र शिगवन** सह-कर्जदार **श्रेया योगेश शिगवन** यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली र्ज रु. १,६९,७३,१२१.१३/- (रुपये एक कोटी एकोणसत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे एकवीस व तेरा पैसे फक्त) कर्ज खाते क्रमांक आरएलएलपीएमयूएम०००२९०१२८ आणि आरएचएलपीएमयूएम००००२२२७ अंतर्गत पुढील व्याज आणि खर्चासह उक्त सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत.कर्जदाराने रक्कम परत करण्यात अयशस्वी

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने **१ डिसेंबर २०२**५ रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वाफ करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहा करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार ऑथम इन्व्हेस्टमेंट इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेडच्या शल्काच्या अधीन असेल किंवा १ डिसेंबर २०२५ रोजी रु. १,७५,६०,६१०/- (एक कोटी पंच्याहत्तर लाख साठ हजार सहाशे दहा फक्त) रक्कम भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील खर्चासह आकारली जाईल. कर्जदार/सह-कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे की उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी, सदर कायद्याच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे आकर्षित

मालमत्ता क्रमांक १: सर्व फ्लॅट क्रमांक १०५, पहिल्या मजल्यावर, ६३५ चौरस फुट बिल्ट अप क्षेत्रफळ गौरी साधना को-ऑप. हा. सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्रमांक ए-२४, रतन नगर, दहिसर (पूर्व), मंबई - ४०० ०६८ येथे, बांधलेले क्षेत्र, मंबई शहर आणि मंबई उपनगर जिल्ह्यातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा आणि बुहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, दिहसर तालुक्यातील बोरिवली गावातील सी.टी.एस क्रमांक १८६०/२८ या जिमनीवर स्थित आहे.

तारीख: १ डिसेंबर २०२५ ठिकाण : मुंबई

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रकचर लिमिटेः

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ८ वा मजला, जी कॉर्प टेक पार्क घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५ एबीएचएफएल : अधिकृत अधिकारी- श्री. हितेश अळवे - ८६५२२९१३७३ २. लिलाव सेवा प्रदाता (एएसपी) : - मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड (ऑक्शनटायगर) श्री. राम शर्मा - संपर्क क्रमांक ८००००२३२९७ आणि ९२६५५६२८१९

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, ज्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुर्दीचा समावेश आहे. सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेल्या/चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित कर्जदाराच्य अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, २४-१२-२०२५ रोजी जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या दराने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येतील. यानुसार, आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित कर्जदाराला **अमलन कुमार मिश्रा आणि सोनाली उपाध्याय** या कर्जदारांकडून आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेले रु. ५२,०१,७७७.०९/- रुपये (रुपये बावन्न लाख एक हजार सातशे सत्याहत्तर व नऊ पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज आणि इतर खर्च वसूलीच्या तारखेपर्यंत वसूल केला जाईल.

राखीव किंमत रु. ३२,००,०००/- (रुपये बत्तीस लाख फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इरठे) रु. ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख वीस हजार फक्त) असेल. इरठे डिपॉझिटची शेवटची तारीख २३-१२-२०२५ आहे. स्थावर मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख २२-१२-२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते द्पारी ०४.०० वाजेपर्यंत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

२१ व्या मजल्यावर, ४१५ चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र) मोजण्यासाठी, फ्लॅट क्रमांक २१०२ चा तो सर्व भाग व भूखंड, पोडियम कार पार्किंग क्रमांक पी-२७८ सह, इमारत क्रमांक १२ मध्ये, प्रकार-सी, फेज-१ हावरे सिटी मध्ये. मालमत्ता बेअरिंग सर्वेक्षण क्रमांक १९/१, ३, ८, ९, ११ ते १३, १५ ते २४, २६ ते ३१ सर्वेक्षण क्रमांक २०/३, ४, ५, ७, ९, सर्वेक्षण क्रमांक २१/१२, १०, १४, १६, १९, २०, २१ सर्वेक्षण क्रमांक. २२/१, ७, सर्वेक्षण क्रमांक २३/२अ, ३अ, ४, हायपर सिटीच्या मागे वडवली गावात कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (प)–४००६१५, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा, महाराष्ट्र-४००६१५ मध्ये स्थित.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड सिक्युअर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://homefinance.adityabirlacapital. com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or i.e. https://

sartaesi.auctiontiger.net दिलल्या लिब तारीख : ०४/१२/२०२५ प्राधिकत अधिकार्र ठिकाण : मुंबई (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

ग्लोबल इन्फ्राटेक अँड फायनान्स लिमिटेड सीआयएन: L65921MH1995PLC248335

नोंदणीकृत कार्यालय: ए-४०१, पर्ल आर्केड, दाऊद बाग लेन, जेपी रोडच्या बाहेर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८

दूरध्वनी : +९१ २२ २६७८ ३१७८, ईमेल : asianlakcfl@gmail.com वेबसाइट : www.globalinfrafin.in

पोस्टल बॅलट सूचना आणि ई-मतदान माहिती

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८, कलम ११० आणि इतर लागू तरत्दींनुसार, जर काही असतील तर (कायदा) कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सह वाचले जाते, जसे की सुधारित (नियम), (सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमांसह), भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर . रिकायरमेंट्स) नियम, २०१५ चे नियम ४४ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स), भारतीय कंपनी सचिव संस्था (एसएस-२) द्वारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण बैठकींवरील सचिवीय मानके आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या शिथिलता आणि स्पष्टीकरणे, दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, १०/२०२१ दिनांक जून २३, २०२१, २०/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ आणि ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ (यापुढे एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रक म्हणून संदर्भित) आणि कायदे आणि नियमांमधील इतर कोणत्याही लागू तरतुदी ज्यामध्ये सध्या लागू असलेल्या आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा त्यांच्या पूर्व-अधिनियमनाचा समावेश आहे, खूबसुरत लिमिटेड (कंपनी) च्या भागधारकांची मान्यता २ डिसेंबर २०२५ रोजीच्या पोस्टल बॅलट नोटिस (सूचना) मध्ये नमूद केलेल्या विविध ठरावांच्या संदर्भात केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग) पोस्टल बॅलटटारे मागवली जात आहे.

. कंपनीने ३ डिसेंबर २०२५ रोजी फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पोस्टल मतदान सूचना पाठवली आहे. ज्या भागधारकांची नावे शकवार, २८ नोव्हेंबर २०२५ (कट-ऑफ तारीख) रोजी सदस्यांच्या नोंदणी/ लाभार्थी मालकांच्या यादीत आहेत. भागधारकांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इक्रिटी शेअर कॅपिटलमध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. भागधारकांची संमती किंवा असहमतीसाठी संपर्क फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारेच होईल. ज्या भागधारकांची नावे कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे राखल्या जाणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवली गेली आहेत त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मतदान करण्याचा अधिकार असेल. एकदा शेअरधारकांनी ठरावांवर मतदान केले की, त्यांना/तिला/त्यांना नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

एमसीए परिपत्रकांनुसार, सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जात आहे आणि पोस्टल बॅलट नोटीस, पोस्टल बॅलट फॉर्म आणि प्रीपेड बिझनेस एन्व्हलपची हार्ड कॉपी शेअरहोल्डर्सना पाठवण्यात आलेली नाही.

कंपनीने तिच्या सर्व भागधारकांना ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्याच्या उद्देशाने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवा घेतल्या आहेत.

पोस्टल बॅलट नोटिसच्या नोटस विभागात नमुद केल्याप्रमाणे, ज्या भागधारकांनी अद्याप त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकत केलेले नाहीत ते त्यांचे ईमेल पत्ता कसे नोंदणीकत करू शकतात/आणि त्यांचे मतदान कसे करू शकतात यासह रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेवरील तपशीलवार प्रक्रिया/सचना.

रिमोट ई-व्होटिंग रविवार, ७ डिसेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सरू होईल आणि सोमवार. ५ जानेवारी २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल सोमवार, ५ जानेवारी २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० नंतर एनएसडीएलद्वारे बंद केले जाईल. मतदान करू इच्छिणाऱ्या भागधारकांनी या कालावधीत मतदान करावे, जेणेकरून ते मतदानासाठी पात्र ठरतील,

अन्यथा भागधारकांकडून कोणतेही मत मिळाले नाही असे काटेकोरपणे मानले जाईल. ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे पोस्टल मतदान निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी, कु. क्रिती डागा, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, (सदस्यता क्रमांक एसीएस- २६४२५ आणि सी.पी. क्रमांक १४०२३) यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

पोस्टल मतदानाचा निकाल व्यवस्थापकीय संचालक किंवा त्यांच्याकडून अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे बुधवार, ७ जानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत घोषित केला जाईल आणि तो स्टॉक एक्सचेंजला कळवला जाईल. निकाल आणि स्क्रूटिनायझर रिपोर्ट कंपनीच्या वेबसाइट www.globalinfrafin.in वर देखील प्रदर्शित केला जाईल.

रिमोट ई-व्होटिंगशी संबंधित प्रश्न/तक्रारींसाठी, सदस्यांनी श्री. अमित विशाल, एव्हीपी क. पळवी म्हात्रे. व्यवस्थापक यांना टोल फ्री क्रमांक: १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर संपर्क साधावा किंवा evoting@nsdl.co.in या ईमेल आयडीवर विनंती पाठवावी किंवा कंपनी सेक्रेटरीला asianlakcfl@gmail.com वर लिहावे.

तारीख : ३ डिसेंबर, २०२५

ठिकाण : मुंबई

ग्लोबल इन्फ्राटेक अँड फायनान्स लिमिटेडसाठी धवल आनंद केआर. बजाज

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी एसीएस: ७४०००

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration

under Part I of Chapter XXI of the Act

[Pursuant to section 374(b) of the Companies

Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies

(Authorised to Register) Rules, 2014]

. Notice is hereby given that in pursuance

of sub-section (2) of section 366 of the

Companies Act, 2013, an application is

proposed to be made after fifteen days

hereof but before the expiry of thirty days

hereinafter to the Registrar at Mumbai that

M/s. INNOVVISION SOLUTECH LLP (A

Limited Liability Partnership) may be

registered under Part I of Chapter XXI of the

Companies Act 2013, as a company limited

2. The Principal objects of the company

are as follows: To design, develop, build

maintain, and provide a wide range of

software products, solutions, and services

including software consultancy, custom

software development, and the creation of

proprietary software products and

platforms. To undertake all aspects of

software and information technology related

services for clients in India and

internationally, and to engage in the import

export, sale, and distribution of software

licenses, and related IT products and

services, whether developed by the

company or otherwise. To provide skilled

and technical manpower, including software

developers, engineers, and IT professionals

to clients on a contractual, deputation, or

outsourcing basis, and to provide other

Technical, Financial, and General consulting

3. A copy of the draft memorandum and

articles of association of the proposed

company may be inspected at the office at

9, Vijay CHS LTD, Sector 2, Charkop, Plot

No. 227, Nr Hanuman Mandir, Kandivali

4. Notice is hereby given that any person

objecting to this application may

communicate their objection in writing to the

Registrar at Central Registration Centre

(CRC), Indian Institute of Corporate Affairs

(IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IM7

Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pir

Code-122050, within twenty one days from

the date of publication of this notice, with a

copy to the company at its registered office

TENDER NOTICE

Sealed tenders are invited for alienation

/sale of flat on *as is where is basis" more

particularly described in the Schedule

hereunder and owned by Indru Shirine Charitable Trust P.T.R. number E-3212

(Mumbai). The flat as detailed in the

schedule is presently leased for a period

of 3 years (Renewable for 2 a

dditional years) at the Lease Rent of

Rs. 2,52,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty

Two Thousand) per year and possession

Interested parties / persons are

requested to submit their offer in a sealed

envelopes addressed to Indru Shirine

Charitable Trust along with pay

order/demand draft of Rs. 25,00,000/

(Rupees Twenty Five Lakhs Only

towards earnest money/deposit amount

drawn in on any scheduled nationalised

bank and payable at Mumbai, within 15

days from the date of publication of this

The sealed offers/bids shall be opened in

the office of the trust on December 27

2025 at 11 AM. The offers have to be

submitted in the sealed cover. The

Tenderer is requested to remain present

on December 27, 2025 at 11 AM. If the offers

/ bidders are not present on December

27, 2025, then the trustees of the trust

shall open the sealed offers and accept

or reject the offer/bids as per the resolution

Please note that alienation of the

property shall be subject to the

permission of the Honourable Charity

Commissioner, Maharashtra State

Mumbai under section 36(1)(a) of the

Maharashtra Public trust act, 1950, the

Trust reserves the right to accept or

Schedule of the Property

Flat No 1, Ground Floor, Building No 4

situated in Sadhu Vaswani Co-operative

Housing Society Ltd, Sadhu Vaswani

Road, Pune 411001 admeasuring

Indru Shirine Charitable Trust

Altamount Road, Mumbai-400026

CLASSIFIEDS

PROPERTY

PROPERTY FOR SALE

BKC INSIGNIA. Large 5

Bathrooms, 2 Covered

carpet. Fully furnished,

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of

advertising copy, it is not possible to verify

its contents. The Indian Express (P.)

Limited cannot be held responsible for

such contents, nor for any loss or damage

incurred as a result of transactions with

companies, associations or individuals

advertising in its newspapers or

Publications. We therefore recommend

that readers make necessary inquiries

before sending any monies or entering

into any agreements with advertisers or

otherwise acting on an advertisement in

any manner whatsoever.

0050279100-1

Car Parks. 1706 sqft

available for sale by

owner. Contact:

9004344049

BHK, 6 Balcony, 6

Address: A 301, Olympus,

Date: 04/12/2025, Place: Mumbai

reject any or all.

102.23 sq. mts.

of the trustees present at that time.

presently is with the lessee.

notice.

Name(s) of Applicant

1. Mr. Arun Chintaman Gholap

M/s. Innovvision Solutech LLP

2. Mrs. Jyoti Arun Gholap

Designated Partners of

Dated this 4th Day of December, 2025

Place : Mumbai

services both in India and abroad.

(W), Mumbai, 400067.

by shares.

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate (s) for Folio no: 75715854 and certificate no's: 389047, 476786, 1366318 and distinctive numbers: 581694023 to 581694222, 622019226 to 622019425, 1397113452 to1397113751. Equity Shares Nos. 700 of Larsen & Toubro Limited standing in the name (s) of A. Seshu Mohan and A. Nihar Mohan has / have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, M/S. KFin Technologies Ltd, Karvy Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad - 500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Name(s) of Shareholder(s): Date: 04.12.2025 A. Seshu Mohan and A. Nihar Mohan

Date: 03.12.2025

ACC Limited

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificates for the undermentioned securities of the Company have been lost/misplaced and the undersigned has applied to the Company to issue duplicate certificates.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation

Name of holder	Folio No	Face Value	No. of Securities	Distinctive Numbers
John Hugh Edward Sequeira (Deceased Shareholder)	\$000010946	Rs. 100/-	56	7057508 7057563
			82	60047283 - 60047364
		Total	138 Sh	ares
			Sd/-	

Mrs. Maria Margarida De Sequeira Fernandes Place: Panjim - Goa Administrator of the Estate of Mr. John Hugh Edward Sequeira

ACC Limited

Registered office: Adami Corporate House, Shantigram, modevi Circle, S.G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad, Gujarat- 382421

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificates for the undermentioned securities of the Company have been lost/misplaced and the undersigned has applied to the Company to issue duplicate certificates.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation

Name of holders	Folio No	Face Value	No. of Securities	Distinctive Numbers
1) John Hugh Edward Sequeira	\$000010941	Rs. 100/-	TALES MAINTAIN	7057379 - 7057487
Lilia Margarida Sequeira (Deceased Shareholders)			159	60047124 - 60047282
	ii i	Total	268 Shares	
Place : Panjim - Goa			Sd/- De Sequeira	Fernandes

Administrator of the Estate of Mr. John Hugh Edward Sequeira

& Mrs. Lilia Margarida Sequeira

AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED Regd: Off.- 9" Floor, Antriksh Bhawan, 22 K.G. Marg, New Delhi-110001. Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbhousing.com Regi.Off.: 707. Raheia Centre: Free Press Journal Road. Nariman Point.

Mumbai-21. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Whereas the undersigned being the Authorised officer of the Authum Investment & Infrastructure Limited ("AllL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024), under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notices dated 01st November 2025 calling upon the borrower Yogesh Ramchandra Shigvan Co-borrowers Shreya Yogesh Shigvan to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,69,73,121.13/- (Rupees One Crore Sixty Nine Lakh Seventy Three Thousand One Hundred Twenty One and Thirteen Paise Only) under Loan Account No. RLLPMUM000290128 and RHLPMUM00002227 with further

interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notices. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 1st December of the year 2025.

The Borrower/ Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Authum Investment Infrastructure Limited or an amount of Rs: 1,75,60,610/- (One Crore Seventy Five Lakh Sixty Thousand Six hundred and Ten only) as on 1st Dec 2025 along with future interest and cost thereon. The Borrower/ Co-Borrower's attention is invited to provisions of Section 13(8) of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Description of immovable Property

PROPERTY No. 1: "All That Flat No. 105, on First floor, admeasuring 635 sq.ft. Built Up area, in society known as Gauri Sadhana Co. Op. Hsg. Soc.Ltd., at plot No. A-24, Ratan Nagar, Dahisar (E), Mumbai - 400 o68, situate, lying and being on land bearing C.T.S. No.1860/28, of Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District and sub-District of Mumbai city and Mumbai suburban District & within limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

Date: 1st December, 2025 **Authorised Officer** Authum Investment & Infrastructure Limited Place: Mumbai



West End Housing Finance Limited Read. / Corp. Off: Bakhtawar, Suite 'B' Ground Floor. Backbay Reclamation Scheme Block III,

229. Nariman Point. Mumbai - 400021

APPENDIX -IV Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 POSSESSION NOTICE (For Immovable Property only)

1. Murari Soranlal Chawhan, (Applicant) (Borrower) Flat No. 205, 2nd Floor, Rohan Apartment, Padgha Market Road, Behind HDFC,

Padgha Branch, Taluka Bhiwandi, Dist-Thane-421001. Babita Murari Chawhan (Co-Applicant) (Co-Borrower) Flat No. 205, 2nd Floor Rohan Apartment, Padgha Market Road, Behind HDFC Bank Padgha Branch, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane-421001.

3. Gyanendra Kumar Kuriya (Guarantor), Sri Krishna Nagar Behind Sahyog Complex Wadi Road Manpada Thane-400607. LOAN ACCOUNT NO. - WEHFL/MH/KLY/0075

WHEREAS, The undersigned being the Authorised officer of the West End Housing Finance Limited under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (54 of 2022) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued Demand Notice dated August 4, 2025 under S. 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 calling upon you being the Borrowers 1. Mr. Murari Soranlal Chawhan and 2. Mrs. Babita Murari Chawhan to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 6,27,626/- (Rupees Six Lakhs Twenty-Seven Thousand six hundred and Twenty-Six Only) being the amount due as on August 4, 2025 plus Further Interest and other legal and other charges incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of payment and / or realization within 60 days from the date of the

The Borrowers mentioned herein above having failed to repay the amount, notice is hereby to the Borrowers in particular and public in general that the undesigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub – section 4 of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 02nd Day of December of the year 2025

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the West End Housing Finance Limited for an amount Rs. 6,27,626/- (Rupees Six Lakhs Twenty-Seven Thousand six hundred and Twenty-Six Only) being the amount due as on August 4, 2025 plus Further Interest and other legal and other charges incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of payment and / or realization. The Borrowers attention is invited to provisions of sub – section (8) of Section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets. **DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY**

Flat No. 205, 2nd Floor, Rohan Apartment, Padga Market Road, Behind Hdfc Bank, Padga Branch, Taluka Bhiwandi, Dist Thane – 421001. Admeasuring 44.59 Sq Mtrs Carpet 495 Sq. Ft. North: - Kohinoor Apartment, South: - Kohinoor Apartment, West:

Date: 02nd December, 2025 Place: Mumbai

Authorized Officer. West End Housing Finance Limited

GLOBAL INFRATECH & FINANCE LIMITED

CIN: L65921MH1995PLC248335 Regd. Office: A-401, Pearl Arcade, Dawood Baug Lane, Off. J P Road, Andheri (W), Mumbai - 400 058

Tel: +91 22 2678 3178, Email: asianlakcf@gmail.com; Website: www.globalinfrafin.in POSTAL BALLOT NOTICE & E-VOTING INFORMATION

Pursuant to Section 108, Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the 'Rules'), (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide General Circulars Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2022 dated May 05. 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 (hereinafter collectively referred to as the "MCA Circulars") and any other applicable provisions of the Laws and Regulations including any statutory modification(s) or pre-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time, approval of shareholders of Khoobsurat Limited (the "Company") is being sought through Postal Ballot only by way of electronic means ("Remote E-voting") in relation to the various Resolutions as set out in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated

The Company has sent Postal Ballot Notice on December 3, 2025, only through electronic mode to those shareholders whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, November 28, 2025 (cut-off date). Voting rights of the shareholders shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. Communication to assent or dissent of the shareholders would take place only through remote e-voting system. Only those shareholders whose names are recorded in the Register of members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. Once the vote on the resolutions is cast by shareholders, he/she/they shall not be allowed to change it subsequently.

- In line with the MCA Circulars, the Notice is being sent only by electronic mode, and a hard copy of Postal Ballot Notice, Postal Ballot Form, and prepaid Business Envelop has not been sent to the shareholders.
- The Company has engaged the services of National Securities Depository Ltd. (NSDL) for the purpose of providing e-voting facility to all its shareholders. The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including how the
- shareholders who have not yet registered their email addresses can register their email address/and or can cast their vote, as specified in the Notes section of Postal The remote e-voting shall commence from Sunday, December 7, 2025 at 9.00 AM and
- will conclude on Monday, January 5, 2026 at 5.00 PM. The remote e-voting module will be disabled by NSDL after 5.00 PM on Monday, January 5, 2026. The Shareholders desiring to exercise their vote should cast their vote during this period, to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received
- Ms. Kriti Daga, Practicing Company Secretary, (Membership No. ACS- 26425 & C.P. No. 14023) as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through e-voting process in a fair
- The Result of Postal Ballot shall be declared by the Managing Director or any other person authorized by him on or before Wednesday, January 7, 2026 by 5.00 PM as the Registered Office of the Company and will be communicated to Stock Exchanges. The Result along with Scrutinizer Report shall also be displayed at the website of the Company For Queries/grievances related to remote e-voting, members may refer to the Mr. Amit Vishal,
- AVP / Ms. Pallavi Mhatre, Manager on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at Email ID: evoting@nsdl.co.in or may write to the Company Secretary at asianlakcfl@gmail.com For GLOBAL INFRATECH & FINANCE LIMITED

Date: December 3, 2025 Place: Mumbai

Dhaval Anand Kr. Bajaj Company Secretary & Compliance Officer ACS: 74000 Pnb Housing Branch Office: PNB Housing Finance Limited, Office No. 201, B-Wing, Second Floor, Sugandhi Height, Kharodi Naka, ERES LIMITED Station Road, Virar West, Palghar- 401303, Maharashtra. NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

Date: 03.12.2025

We, the PNB Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "PNBHFL") had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the "Act" By our Palghar office Situated at PNB Housing Finance Limited, Office No. 201, B-Wing, Second Floor, Sugandhi Height, Kharodi Naka, Station Road, Virar West, Palghar- 401303, Maharashtra The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer, to you all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to nonpayment of installments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of installments of principals, interest, etc. The outstanding amount is mentioned below. Further, with reasons, we believe that you are evaiding the service of Demand Notice and hence this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereb alled upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-dat nterest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all o any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention i wited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit nterest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred b the PNB HFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public of by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) thereafter. FURTHER you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets.

Name of Borrower/Co-borrower Borrower: Mr./Ms. Trilloki Mulchand Mali. Room No 13, Sector No 1505, Dattakripa Flat No. 102, 28th nawl, Eltanpada, Diga, Navi Mumbai, Navi Mumbai, Maharashtra, India - 400708 8, 11, 16, Wageshwari Nagar, Sakharam Lanjekar, Marg, Sewri, Navi Mumbai, Maharashtra, India - 400015 / Mvin Carco 1 Privet, 1B 63 64 Phoenix Paragon st Floor, Vishnu Residency, Plaza, LBS Marg, Kurla West, Mumbai, Maharashtra, India - 400070 /Flat No. NA Maoje Purna. 32,1st Floor, Vishnu Residency, Maoje Purna, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-Bhiwandi, Thane, 21302, Thane, India. Co Borrower: Mr./Ms. Manorama Triloki Mali, Room No. Maharashtra- Sector No 1505, Dattakripa Chawl, Eltanpada, Diga, Navi Mumbai, Navi Mumbai, Maharashtra, India - 400708./Flat No 102.1st Floor, Vishnu 421302, Thane India. Residency, Maoje Purna, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421302, Thane, India.

SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED Place: Palghar | Date: 04.12.2025

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED MUHTUA Registered Office: 707. Raheia Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6)) That pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No.

RBI/2018-19/ 203, DBR.No. BP. BC. 45/21.04, 048/2018-19 dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023. RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (Hereinafter referred to as "RCFL") and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL. Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024) having Corporate Office at The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No.29, Senapati Bapat Marg, Dadar (west), Mumbai- 400028 and Branch Office at:- Unit no 304, Sunrise Business Park, Plot no B- 68, Road no. 16, Kisan Nagar, Wagle Estate, Thane - 400 604 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: https://sarfaesi.auctiontiger.net.

Borrower(S) /Co-Borrower(S) /Guarantor(S)	Demand Notice Date And Amount	Date of Physical Possession	Reserve Price / Earnest Money Deposit
(Loan A/c No. RHHLMUM000024517 Branch: MUMBAI 1. Vijay Laxman Jagdale 2. Maya Vijay Jagdale 3. Ajit Laxman Jagdale 4. Geetanjali Ajit Jagdale	14-11-2019 & Rs. 1,84,41,672/- (Rupees One Crore Eighty-Four Lakh Forty-One Thousand Six Hundred Seventy-Two Only) Bid Incremental: Rs. 100,000/- (Rupees One Lakhs Only)	27-09-2025 Total Outstanding as on 29th Nov 25 Rs. 46195416.76/- (Rupees Four Crore Sixty One Lakh Ninety Five Thousand Four Hundred Sixteen & Seventy Six Paisa Only)	Rs. 25651500/- (Rupees Two Crore Fifty Six Lakh Fifty One Thousand & Five Hundred Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2565150/- (Rupees Twenty Five Lakh Sixty Five Thousand One Hundred & Fifty Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: "All the piece and parcel of the Residential Property bearing Flat No. P001, Podium Floor, "A" Wing admeasuring 106.04 Sq. Mtrs. Equivalent to 1141.42 sq. ft. Carpet area of the sale building known as "Vedic Heights" (Inclusive of Balconies attached thereto all internal walls and pillars, if any) or thereabout and bearing C.T.S. No. 163A. (pt) of village Akurli, Taluka Borivali, at Veer Tanaii Nagar, Wadarpada Road No. 2, Hanuman Nagar, Kandivali (East), Mumbai" Date Of Inspection: **EMD Last Date:** Date/ Time of E-Auction

12th Jan 26 11:00-17:00 15th Jan 26 till 5:00 PM 16th Jan 26 11:00 -13:00 Mode Of Payment: All payment shall be made by demand draft in favour of "Authum Investment & Infrastructure Limited" payable at Mumbai or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: Authum Investment & Infrastructure

Limited CHD A/c b) Name of the Bank: HDFC Bank Ltd., c) Account No:- 99999917071983, d) IFSC Code: HDFC000119. TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE:-1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is

- without any kind of warranties & indemnities.
- 2. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (Auctiontiger), B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Gujrat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380 006 Gujarat (Contact no. 9265562818/9265562821/19) Support Email - support@ auctiontiger.net, Mr. Ram Sharma Mob. 8000023297 Email: ramprasad@auctiontiger.net
- 3. For further details and queries, contact Authorized Officer: Mr. Lalit Kamat (Mob.: 8419982204)
- 4. This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place. PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 351327 and see the NIT

Place: Mumbai / Date: 04.12.2025

Document) (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

SD/-.Authorized Officer

easy EASY HOME FINANCE LIMITED

Reg. Office: 302, 3rd Floor, Savoy Chambers, Dattatray Road & V. P. Road (EXTN.), Santacruz West, Mumbai - 400054 Website: www.easyhfc.com Email: contact@easyhomefinance.in | Toll Free: 1800 22 3279 | Tel: +91 22 3550 3442 | Tel: +91 22 3521 0487 | CIN: U74999MH2017PLC297819 APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

1 W 1 W 1	
Sale	e of Immovable property mortgaged to Easy Home Finance Limited having its Registered office at Office No. 302 3rd Floor, Savoy Chambers, Linki
	ed, Santacruz West, Mumbai, Maharashtra – 400054 and Branch Office at: Shop/Unit No. 44, 1st Floor, Cosmos Square, Village Narangi, Virar We
	1303, Maharashtra. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinaft
"Act	t"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of Easy Home Finance Limited had taken the possession of the following property/ies pursuant to t
	ice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos, with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT
BAS	SIS" for realization of Rs. 17,13,940/- dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the websit

401303, Maharashtra "Act"). Whereas the notice issued U/S 13() BASIS" for realization https://www.bankeauctions.com-LAN Borrower(s) / Demand Notice | Description of the Immovable | Date of Physical | Reserve Price | Date of Inspection of property

Co-Borrower(s)/	Date and Amount	property/ Secured Asset	Possession	Rs.16,10,000/-	13 December 2025
Guarantor(s)	February 17, 2025	Flat No. 26, Ground Floor, A wing,	October 13,	153,70,10,000)	11:00 hrs -14:00 hrs
Loan Account No: HL00011028 1. Miss. Shivali Mehra 2. Mrs. Mohini Ajay Mehra	Rs. 15,39,810/- B	Durtuing No. 50, Alland Gagar	2025	Deposit (EMD) Rs.1,61,000/-	EMD Last Date
	Bid Increase		The same of the sa		01-January-2026 till 5 pm.
	Amount Garde				Date/ Time of E-Auction
	Rs.10,000/-				02-January-2026 11:00 hrs-13:00 hrs.

Limited b) Name of the Bank: - Axis Bank, c) Account No: -918020080706931, d) IFSC Code: - UTIB0000778 TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE: -

The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties 8

indemnities: 2.Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of

information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions

may differ. 3.E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://www.bankeauctions.com. Or Auction provided by the service provider M/s C1 India Private Limited, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6.For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S C1 India Pvt Ltd ,Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Contact no. 7291981124,25,26) Support Email - Support@banksauctions.com, Mr. Bhavik Mob. 8866682937. Email: Maharashtra@clindia.com 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8.For iparticipating in eauction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through NEFT/RTGS in favor of "Easy Home Finance Limited" on or before (Last Date of E-auction). 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://www.bankeauctions.com) along with Payment Details. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale - in the Loan Account No. (HL00011028) (as mentioned above) for property of "Miss. Shivali Mehra & Mrs. Mohini Ajay Mehra", 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S C1 India Pvt Ltd to enable them to allow only those biddiers to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail (Ankita.tiwari@easyhomefinance.in) both to the Authorized Officer. Easy Home Finance Limited Regional Office and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. 14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chg favouring Easy Home Finance Limited, 15.In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16.At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19.Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and

auction sale on the above mentioned date / place. Sd/- Authorised Officer, Easy Home Finance Limited Place: Maharashtra | Date: December 4, 2025

furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges

and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. 21. The Authorized officer may postgone / cancel the E-Auction Sale proceedings

without assigning any reason whatsoever, in case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale,

it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable. 23. All bidders who

submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. 24.F or furt her

details and queries, contact Easy Home Finance Limited: Ms. Ankita Tiwari Mo. No. 8591311957. 25, This publication is also 30 (Thirty) days notice to the

Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Easy Home Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. It order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.



यूनियन बैंक 🕖 Union Bank

L D RUPAREL Branch 34540:- 19 L D Ruparel Marg, Malabar Hill Mumbai - 400006 Mob: 8928234540, Email- ubin0534544@unionbankofindia.bank.in REF: LDR/13-4/2025 DATE: 02.12.2025

[Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE Whereas The, undersigned being the Authorized officer of Union Bank Of India, L D

Ruparel Marg Branch, 19 L D Ruparel Marg, Malabar Hill , Mumbai - 400006 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 03.06.2025 calling upon the borrower Mr. Shyamkant Maruti Gate and guarantor Mr. Shiraj Gula Hussain Mahimwalla to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 35,79,914.00 (Rupees Thirty Five Lakhs Seventy Nine Thousand Nine Hundred Fourteen Only) together with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the

property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 2nd day of December 2025. The borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank Of India, L D Ruparel Marg Branch, 19 L D Ruparel Marg, Malabar Hill Mumbai-400006 for an amount of Rs. 35,79,914.00 (Rupees Thirty Five Lakhs Seventy Nine Thousand Nine Hundred Fourteen Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that piece and parcel of Residential premises Flat No. 306, 3rd Floor, Sai Blessings CHS

Ltd. Plot No. 21, Sector 35, Kamothe village, Taluka Panvel, Dist Raigad, Navi Mumbai 410209 (Landmar: Near Ayyappa Temple) East: Open Plot, North: Road, West: Maruti Villa, South: Open Plot., Latitude: 19 01' 19. 0" N, Longitude: 73 05' 17. 9" E Date: 02.12.2025

Place: Mumbai

Date of Amount O/s as on

Nov

2025

date Demand Notice

Rs.18,97,098.85

(Rupees Eighteen

Lakhs Ninety

Seven Thousand

Ninety Eight And

Eighty Five

Paisa Only)

इंडियन बैंक

Indian Bank

Authorized Officer. Union Bank of India

ALLAHABAD Thane West Branch, G-1 Hamilton A, Hiranandani Business Park, Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Thane (West), PIN - 400 607 Email- Thane@indianbank.co.in, Mob-7738152084

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [Under Rule- 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules. 2002]

Whereas: The undersigned being the Authorized officer of the Indian Bank

under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 issued Demand Notice dated 23.09.2025 calling upon the borrowers 1. Mr. Kishore Dadaso Waghmare (Borrower & Mortgagor) 2. Mrs. Mayuri Kishore Waghmare (Co-Borrower& Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice Rs. 47,46,990.00 (Rupees Forty-Seven Lakh Forty-Six Thousand Nine Hundred and Ninety Rupees Only) as on 09.09.2025 and the said amount carries further interest at agreed rate from 09.09.2025 till

date within 60 days from the date of receipt of the said notice with further

interest and incidental charges w.e.f. 09.09.2025

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this 28th day of November of the year 2025. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank Thane West Branch for an amount of Rs. 48,23,852/-(Rupees Forty Eight Lakh Twenty Three Thousand Eight Hundred And Fifty Two Rupees only) as on 26.11.2025 and the said amount carries further interest at agreed rate from 26.11.2025 till date of repayment.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:

All that part and parcel of Flat No. 505, Fifth Floor, Case Rio Project "Arabiana Co-operative Housing Society Ltd.", Wing H. Mauje Nilie, S No. 123/1, 123/2, 108/1A, 96/1, 96/3, 98/2, & other, Mauje Ghesar, S No. 92/1, 94, 60/3/A, 99/3/B, 113/1B, & other, S No. 63/1 P, 62/3/3 P, 97/P, S No. 63/1, 62/3B, 97/2, Near Pawar Public School, Palava-shil Road, Dombivli East, Tal. Kalyan, Dist. Thane-421204: Boundaries of the property: - North: By OTS, South: By Flat No. 504, East : By Flat No. 506, West: By OTS

Date: 28.11.2025 Place: Thane West Branch Authorized Officer, Indian Bank

purple³

Purple Finance Limited

CIN: L67120MH1993PLC075037 Regd. Office: 11, 1st Floor, Indu Chamber 349/353, Samuel Street, Vadgadi,

Masjid Bunder (West), Mumbai- 400003, Maharashtra, India. Corporate Office: 705/706. 7th Floor, Hallmark Business Plaza, Opposite Gurunanak Hospital, Bandra East, Mumbai- 400051, Maharashtra, India. Tel: 022-69165100

Email: compliance@purplefinance.in; Website: www.purplefinance.in NOTICE OF POSTAL BALLOT AND INFORMATION ON E- VOTING

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act 2013 ('Act'), read together with

Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('The Rules'), Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI LODR Regulations')(including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 03/ 2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/

of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars"), Secretarial Standards on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations (including any Statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), that the resolutions set below are proposed to be passed by way of Postal Ballot by voting through Electronic means only ("E-voting"). Accordingly, members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. S. No. Particulars Type of resolution Regularization of Mr. Sandeep Jindal (DIN: 00402046). Ordinary Resolution

2024 dated September 19, 2024, 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry

Approval of Re-Classification of Shareholders from Ordinary Resolution "Promoter Group" Category to "Public" Category. The Notice of Postal Ballot and the aforesaid documents are available on the Company's website at www.purplefinance.in and on the website of the Stock Exchange, that is,

as the Non- Executive Non- Independent Director of

BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com, and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent/e-voting agency, Purva Sharegistry (India) Private Limited ("Purva") at www.purvashare.com. Remote e-voting and e-voting during AGM: The Company is providing to its Members facility to exercise their right to vote on resolutions

Company has engaged the services of Purva as the agency to provide e-voting facility. Information and instructions comprising the manner of voting, including voting remotely by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the Postal Ballot. The manner in which persons who become Members of the Company after dispatch of the Notice of the Postal Ballot and holding shares as on the Cut-off Date (mentioned herein below) / Members who have forgotten the User ID and Password, can obtain / generate the same has

proposed to be passed through Postal Ballot by electronic means ("e-voting"). Members

may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below ("remote e-voting"). The

also been provided in the Notice of the Postal Ballot. The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-voting : 9:00 A.M. (IST) on Thursday, December 04, 2025 5:00 P.M. (IST) on Friday, January 02, 2026

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by Purva upon expiry of the aforesaid period. A person, whose name is recorded in the Register of Members as on the Cut-off Date, that is, Friday, November 28, 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote

Manner of registering / updating e-mail address: a) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their

e-mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address b) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their e-mail address, are requested to register / update their e-mail address with the Depository

Participant(s) where they maintain their demat accounts. c) Further, in terms of MCA Circulars, the Company has also enabled the Members to update

Postal Ballot (including e-voting instructions along with the User ID and the Password to enable e-voting) electronically, by sending an email on compliance@purplefinance.in along with signed scanned copy of the request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy in case of electronic folio and copy of share certificate in case of physical folio. The Board of Directors of Purple Finance Limited have appointed Ms. Abhilasha Chaudhary (COP: 23604) of M/s Abhilasha Chaudhary and Associates, Practicing Company Secretaries,

their e-mail address with the Company for the limited purpose of receiving Notice of the

The result of postal Ballot will be announced within 2 (Two) working days from the conclusion of the e-voting and shall be intimated to BSE. The result would also be uploaded on the Company's website at www.purplefinance.in. In case of any queries, you can write an e-mail to evoting@purvashare.com or

compliance@purplefinance.in. Members are requested to carefully read all the notes set out

as the Scrutinizer ('Scrutinizer') for conducting Postal Ballot in a fair and transparent manner.

in the Notice including the manner of casting vote through remote e-voting. By order of the Board of Directors For Purple Finance Limited

Ruchi Nishar

Dated: December 03, 2025 Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai

epaper.financialexpress.com