

4th December, 2025

The Secretary
BSE Ltd.
Corporate Relationship Dept.,
14<sup>th</sup> floor, P. J. Tower,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001
Stock Code – 500331

The Secretary
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai - 400 051
Stock Code - PIDILITIND

Dear Sir/Madam,

# Sub: Newspaper publication regarding Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Please find enclosed herewith copies of newspaper clippings regarding a special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares published on 4<sup>th</sup> December, 2025 in Free Press (English – all editions) and Navshakti (Marathi - Mumbai Edition).

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours truly,

For Pidilite Industries Limited

Manisha Shetty Company Secretary

> Regd. Office Regent Chambers, 7th Floor Jamnalal Bajaj Marg 208 Nariman Point Mumbai 400 021

**Pidilite Industries Limited** 

Corporate Office

Ramkrishna Mandir Road Andheri - E, Mumbai 400059, India



## PIDILITE INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: Regent Chambers, 7th Floor, Jamnalal Bajaj Marg, 208, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Tel: +91 22 2835 7000 • Email: <a href="mailto:investor.relations@pidilite.co.in">investor.relations@pidilite.co.in</a>

## Website: www.pidilite.com • CIN: L24100MH1969PLC014336 NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT

OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES Pursuant to SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated 2<sup>nd</sup> July, 2025, all shareholders are hereby informed that a special window is being opened for a period of 6 months from 7th July, 2025 till 6th January, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 1st April, 2019 and rejected or returned / not attended to due to deficiency in the documents, or were not processed due to such other reason.

The concerned investors are requested to re-lodge the transfer request of physical shares, to our Registrar and Share Transfer Agents (RTA), M/s. MUFG Intime India Private Limited, Unit: Pidilite Industries Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, within the above-mentioned timelines. We urge all the relevant investor(s) to take advantage of this one-time window.

For Pidilite Industries Limited

Saraswat

**Bank** 

Saraswat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Recovery Department: 74-C, Samadhan Building, 2<sup>nd</sup> floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028.

Phone No.: +91 8828805609 / 13 / 14 / 15

**E-AUCTION SALE NOTICE** 

(Auction Sale / bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION

Pursuant to Demand Notice issued U/s. 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd

has taken over Physical Possession of the following assets U/s. 13 (4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that common e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below

mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Date of Demand Notice

Amt. of Demand Notice Possession Type / Date

A. 05.07.2024.

3. ₹ 34,26,798/-

Four Lakhs

Twenty Six

(Rupees Thirty

Thousand Seven

**Hundred Ninety** 

Eight Only) as

on 05.07.2024

plus interest &

charges thereon

and Sixty Six

Only) as on 02.05.2024 plus

interest thereon

(Rupees Seven

Lakh Fifty Four

Thousand Forty

Seven Only) as

on **26.10.2023** 

plus interest &

charges thereor

C. Physical /

A. 26.10.2023

(Rupees

Èighteen lakh

Eighty Two

Ten only) as

on 19.09.2021

plus interest &

C. Physical /

28.02.2025

19.06.2024

3. ₹ 16,29,434/-

(Rupees Sixteen

**Lakhs Twenty** 

Nine Thousand

Four Hundred

19.06.2024 plus

interest thereon.

Thirty Four

Only) as on

. Physical /

16.04.2025

. 20.02.2024

3. ₹ 13.98.486/-

(Rupees Thirtee

known

Lakhs Ninety

**Eight Thousand** 

**Four Hundred** 

Only) inclusive

of interest upto

20.02.2024 with

further interest

thereon.

C. Physical /

**A.** 22.07.2024

. ₹ 33,19,906.40

(Rupees Thirty

**Thousand Nine** 

and Paise Forty

Only) with further

interest thereon.

C. Physical /

30.04.2025

401 102

he auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. e-Procurement Technologies

Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale / Auction, and procedure of submission of

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loar

Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net and at Recovery Department.

to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-me

Three Lakh

Nineteen

11.06.2025

Eighty Six

charges thereon

28.02.2025

C. Physical /

A. 26.10.2023

25.04.2025

C. Physical /

Place: Mumbai **Manisha Shetty** Date: 3rd December, 2025 **Company Secretary**  PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that Brihanmumbai Custom Brokers Association s registered member of our Society holdin Share Certificate No. 178 consisting of 5 full paid up shares having face value of Rs.50 each bearing distinctive No. 886 to 890 (both nclusive) and as a registered Member he is holding Office Premises No. 73 on 7th Floor Mittal Tower Premises Co- Operative Societ Ltd., Nariman Point, Mumbai - 400 021.

Brihanmumbai Custom Brokers Association has applied to the Society for issue o plicate Share Certificate on the ground tha e has lost/misplaced the original share ertificate. He has also confirmed to the Society that he has not created any 3rd part right by handing over/delivery of the origina share certificate to any party or person. Any party or person has or have any daim b holding possession of the original shar certificate, are requested to register their claim together with documentary evidence thereof to the Society at their office at Basement, Mittal Tower, 210 Nariman Point, Mumbai - 400 021 within 14 days from the date hereof. If no claim is received, the Society shall issue duplicate share certificate Brihanmumbai Custom Brokers Association and thereafter, claim if any, received by the ociety will not be considered and the same shall be treated as waiving.

Dated this 04th day of December 2025 FOR MITTAL TOWER PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD BADAL MITTAL, HON. SECRETARY

III. Bid Increment Amoun

Apartment No. 1101, on the I. ₹41.18 Lakhs

1<sup>th</sup> Floor, admeasuring 49.72 II. ₹ 4.18 akhs

Square metres (Carpet area), in III. ₹ 0.50 Lakh

known as "Shree Balram", 30.12.2025

I.A land admeasuring 584.14 & KYC submission

Square metres or thereabout, **05.01.2026** out of Survey No. 71 (old Survey <u>Up to 5.00 p. m</u>

No. 87 (old Survey No. 186), **09.01.2026** 

the limits of the Registration Dist. & KYC submission

Equitable Mortgage Flat No. 01, I. ₹11.71 Lakhs on the Ground Floor, in "A" Wing, II. ₹1.17 Lakhs

uilding No. 15, Sector No. 3 III. ₹ 0.50 Lakh

dmeasuring its built-up area 310 Date / Time of Inspection

sq. ft. i. e. 28.81 Sq. Mtr., in the **30.12.2025** building known as **"Gyankunj** 12.30 p. m. to 01.30 p. r

Co-op Housing Society Ltd.", Last Date / Time for EMD

Krishna Nagar, Saravali, PO, Boisar Date / Time of E-Auction

Equitable Mortgage Flat No. 02, I. ₹11.71 Lakhs

admeasuring its built-up area 310 Date / Time of Inspection

Co-op. Housing Society Ltd.", Last Date / Time for EMD

Krishna Nagar, Saravali, PO. Boisar Date / Time of E-Auction

uilding known as "**Gyankunj** 12.30 p. m. to 01.30 p. m.

on the Ground Floor, in "A" Wing, II. ₹ 1.17 Lakhs Building No. 15, Sector No. 3 III. ₹ 0.50 Lakh

a. Ft. i. e. 28.81 Sa. Mtr., in the 30.12.2025

Constructed on land bearing & KYC submission

Survey No. 133, Hissa No. Paiki 05.01.2026

of Village: Saravali, Situated at Up to 5.00 p. m

Flat No. 002 On Ground Floor I ₹20.05 Lakhs

ı "F" Wing, Admeasuring about **II.** ₹ 2.00 Lakhs

Building No. 5, Type D Known As Date / Time of Inspection

Estate" Situated on Land Bearing 03.00 p. m. to 04.00 p. m

Gut No. 662, 738, 742, 743 To Last Date / Time for EMD

33.86 Sq. Mtrs. (Carpet Area), In III. ₹ 0.50 Lakh

Muskan Apartment" In "Mahavir 30.12.2025

52, 751, 752, 846, 847, 849, & KYC submission

848/2, 848/3 of Village : Shirgoan, **05.01.2026** 

Near Chuna Bhatti, Palghar (West), <u>Up to 5.00 p. m</u>

Flat No. 002, on the Ground Floor, I. ₹ 17.55 Lakhs

dmeasuring 390 sq. ft. Super II. ₹ 1.75 Lakhs

neters i. e. 36799.2 Sq. Feet (built **& KYC submission** 

up area) on the said land, having 05.01.2026

hree wings "A" "B" "C", together Up to 5.00 p. m.

over the roads and other common 09.01.2026

lat No. 302, on the 3<sup>rd</sup> Floor, I. ₹ 18.00 Lakhs

dmeasuring about 30.65 Sq. II. ₹ 1.80 Lakhs

Balcony Area 7.45 Sq. Mtrs., in the Date / Time of Inspection

and Project known as "Omkar 02.00 p. m. to 03.00 p. m

Up to 5.00 n. n

30.12.2025

**Authorised Officer** 

For Saraswat Co-op. Bank Limited

Date / Time of E-Auction

02.00 p. m. to 03.00 p. m

Place: Mumbai

Date: 03.12.2025

Vastu Complex" situated at Land Last Date / Time for EMD

Mtrs. (Carpet Area) and Enclosed III. ₹ 0.50 Lakh

Building No. 4 known as "Harshi" | 11.12.2025

Bearing Gut No. 256/1 of Village & KYC submission

Makane, Taluka and Dist. Palghar- 19.12.2025

loan scheme as shown in the plan

thereof hereto annexed marked

with red colour boundary line out of

total F. S. I. approved by CIDCO in

Survey No. 115 (old Survey No. 4)

Hissa No. 32, admeasuring 0-38

at Village : Kopri, (Chandansar)

Taluka : Vasai, Dist, Thane, withir

he area of Sub-Registrar at Vasai.

H. R., lying being and situated

with garden area and right of way Date / Time of E-Auction

facilities of the group housing 10.30 a.m. to 11.30 a.m

Mtrs., in "A" Wing, in the building Date / Time of Inspection

APRETMENT", constructed on 03.00 p. m. to 04.00 p. m

S. I. admeasuring 3420 sq. Last Date / Time for EMD

"RIDDHI SIDDHI 30.12.2025

Built-up area i. e. 36.24 Sq. III. ₹ 0.50 Lakh

Taluka and Dist. Palghar-401 404.

onstructed on land bearing & KYC submission

urvey No. 133, Hissa No. Paiki 05.01.2026

of Village: Saravali, Situated at Up to 5.00 p. m

05.01.2026

09.01.2026

09.01.2026

09.01.2026

03.30 p. m. to 04.30 p. r

Date / Time of E-Auction

04.30 p. m. to 05.30 p. n

09.01.2026

02.30 p. m. to 03.30 p. m.

Up to 5.00 p. m.

Date / Time of E-Auction

01.30 p. m. to 02.30 p. m

Village NARANGI), Taluka Vasai,

District Palghar, within the area of

<u>Sub-Registrar at Vasai No. 1 t</u>o 6.

Palghar, Village : Kambalgoan.

aluka and District Palghar.

aluka and District Palghar.

he Wing No "J" of Building No. Date / Time of Inspection

LAYOUT", being constructed on Last Date / Time for EMD

No. 173), Hissa No. 5, Survey Date / Time of E-Auction

Hissa No. 1, Village Dongare (old 11.30 a. m. to 12.30 p. m.

Sector No. II, in the "HDIL 04.00 p. m. to 05.00 p. m.

📵 **բոե** Housing

REGD. OFFICE: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, PH: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.co BRANCH ADDRESS: G-01, Ground Floor, Baba House, Near Western Express Metro Station, Andheri East, Mumbai-40009 **POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)** 

/hereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Ass & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having falled to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and bublic in general that the undersigned has taken possession of the property/les described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower's in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to

	provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.							
	Loan Account No.	Name of the Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged		
	1016/323657 B.O.: Mumbai	Mr. Bharat B Naidu (Borrower), Securewest Services India Private Limited (Co-Borrower) & Mrs. Swetha Bharat Naidu (Co-Borrower)	20-09-2025		29-11-2025 (Symbolic)	Property Bearing Unit No. 308, Type B2/AT/ On 3rd Floor, Admg, 73.34 Sq.,mts. Built UP Are In Building No. A1, Situated At Truck Termin Wadala, C.S. No. 9, Part Of Salt Pan Divisio Mumbai.		
PLACE: MUMBAL DATE: 03-12-2025 AUTHORIZED DEFICER PNR HOUSING FINA								



# **NOTICE - SRM-78**

Following Tenders are published on <a href="https://eprocurement.mahagenco.in">https://eprocurement.mahagenco.in</a>

Sr. No	E-Tender No	Subject	EMD/ Estimated Value
1	660MW/BM/T-509/ RFX-3000063661 Procurement of Zip Type Rubber belts for Gravimetric Raw Coal Feeder of Unit 8,9 and 10 at 3x660 MW KTPS, Koradi.		Rs. 10,700.00 Rs. 720,000.00
2	660MW/CHP/T-510/ RFX-3000063431	Repair & Reconditioning of Engine assembly of TMX20 Hydraulic Excavator at CHP KTPS, Koradi.	Rs. 6,353.18 Rs. 285,318.00
3	660MW/FF/T-511/ RFX-3000063453	Supply of Butterfly and Gate valves for firefighting system at Koradi TPS	Rs. 14,384.50 Rs. 1,088,450.00
4	660MW/C&I/T-512/ RFX-3000063518	Supply of H2 gas Dew Point Temperature Transmitter at 3x660MW, KTPS, Koradi	Rs. 8,500.00
5	660MW/CHP/T-513/ RFX-3000063210	Work of Design, Supply, Erection & Commissioning of Dust Suppression Spray system at Stack- yard area in CHP 3 x 660 MW KTPS Koradi.	Rs. 137,250.00 Rs. 13,375,000.00
6	660MW/CIVIL/T-514/ RFX-3000063544	Work of annual maintenance contract for removing/ trimming grass, bushes, unwanted trees on dyke wall at khasala ash bund of 3x660MW KTPS Koradi.	Rs. 11,340.00 Rs. 784,000.00
7	660MW/TM/T-515/ RFX-3000063670	Supply of Oil free Reciprocating Compressor installed at 3x660MW KTPS Units.	Rs. 10,440.00 Rs. 694,000.00
8	660MW/TM/T-516/ RFX-3000063499	Work for Cleaning of NDCT Pond basin & its peripheral area during Annual Overhaul of Unit-10 at 3X660MW units KTPS, Koradi.	Rs. 8,963.69 Rs. 546,369.13
9	210MW/EM/T-517/ RFX-3000063428	Work of Oil leakage attending and other allied works of 35 MVA Station Transformer No.3 at 210 MW, KTPS, Koradi.	Rs. 13,380.00 Rs. 988,000.00
10	660MW/CHP/T-518/ RFX-3000062860	Procurement of Deflector Pulleys for Conveyor Belt system in CHP 3 x 660 MW KTPS, Koradi.	Rs. 13,325.00 Rs. 982,500.00
11	660MW/EMT/T-519/ RFX-3000063569	Annual Maintenance Contract of Air Conditioners installed at 3X660MW, KTPS, Koradi.	Rs. 10,021.00 Rs. 652,113.85
12	660MW/EMT/T-520/ RFX-3000063456	Annual Work Contract for complete overhauling of HT motors installed at 3X660MW, KTPS, Koradi on as and when required basis.	Rs. 18,350.00 Rs. 1,485,015.00
13	660MW/CHP/T-521/ RFX-3000063233	Work of providing and fixing of G. I. Profile Sheet Protection Covering at various locations in CHP 3 x 660 MW KTPS Koradi	Rs. 18,311.72 Rs. 1,481,172.00
14	660MW/CHP/T-522/ RFX-3000063232		
15	660MW/CHP/T-523/ RFX-3000063444	Procurement of Hydraulic Pumps for Side Arm Charger Drive in CHP 3x660 MW, KTPS, Koradi.	Rs. 37,400.00 Rs. 3,390,000.00
16	660MW/BM/T-524/ RFX-3000063423	Procurement of spares for control valves installed at boilers of 3X660 MW, KTPS, Koradi through open tender.	Rs. 25,894.90 Rs. 2,239,490.00

VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING.

FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE.

FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS, KORADI, NAGPUR. MOBILE NO.: +91-8411958622, --Sd/--

E-MAIL ID: <u>eepurchasekoradi@mahagenco.in</u>

Brief description of properties and other details are mentioned hereunder

**CHIEF ENGINEER (O&M)** MAHAGENCO, KTPS, KORADI



Read, Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe, Parade, Mumbai-400005 Branch Office: IDBI Bank Ltd., Rustomiee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh comple: Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062. M. No.: 9430022540/9953581483/7800552000

Possession Reserve

Email: rahul.kulkarni@idbi.co.in & gupta.sanjeev@idbi.co.in; Website: www.idbi.bank.in PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION See Proviso to Rule 8(6) or 9(1)

Sale of Immovable property mortgaged as security

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)/9(1)\* of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by Authorized officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" & "No Recourse basis" on 09.01.2026. nspection date: 03.01.2026 (From 11:00 AM to 04:00 PM) With Prior Appointment

Last date of Submission of Bid: 08.01.2026 (Till 4:00 PM). Date of E-Auction: 09.01.2026 (From 11:30 AM to 12:30 PM).

Brief Description of

No.	Customer name	Properties	Type	Price	EMD	Balance		
1	Shri Sandeep S Sawant & Smt. Ashwini Sawant	C-304, 3rd Floor, Sumit Greendale Avenue B-2 CHSL, Chikhal Dongar Road, Virar West, Palghar, Maharashtra - 401303. Carpet Area As per Index II – 393 Sq. Ft.	Physical	Rs.34.00 Lakh	Rs.3.4 Lakh	Rs.43.59 Lakh as on 15.10.2025		
2	Rajesh Ramchandra Korlekar & Vaishnavi Rajesh Korlekar	Flat 205, 2nd Flr, F Wing, Laxmi Akash Complex Boisar West Off P K Rd Village Kurgaon Palghar 401502 Area (Sq Ft.) Carpet Area – 347 Sq. Ft.	Physical	Rs. 14.14 lakh	Rs. 1.45 Lakh	Rs.39.00 Lakh as on 10.10.2025		
3	Pooja Rajesh Yadav & Vaibhav Rajesh Yadav	Flat 302 3rd Floor F Wing Building No 2- Lxmi Aakash Complex Vasundhara Nagari Boisar 401502 Area (Sq Ft.) Carpet Area – 347 Sq. Ft.	Physical	Rs. 14.50 lakh	Rs. 1.45 Lakh	Rs. 34.59 Lakh as on 10.10.2025		
4	Pinki Devi Madan Singh & Madan R Singh	Flat No. 301, 3rd Floor, D-Wing, Bldg. No. 2, Laxmi Akash Complex, Vasundhara Nagari, Boisar West, Dist. Palghar-401502. Area (Sq Ft.) CarpetArea-347 Sq Ft.	Physical	Rs. 14.50 lakh	Rs. 1.45 Lakh	Rs. 35.36 Lakh as on 10.11.2025		
5	Kirit Chimanbhai Darji & Pinki Kiritkumar Darji	Flat 304, 3rd Flr, D Wing, Bldg 2, Laxmi Aakash Complex, Vasundharav Nagari, Boisar West 401502 Area (Sq Ft.) Carpet Area – 347 Sq. Ft	Physical	Rs. 14.50 lakh	Rs. 1.45 Lakh	Rs. 25.36 Lakh as on 10.04.2022		
6	Abhishek Sudhir Nagwekar & Sudhir Janardan Nagwekar	Flat No 202 2nd Floor A Wing Uttara Bldg Satpati Road, Chunna Bhatti Palghar Thane 401404 Area (Sq Ft.) Carpet Area – 433 Sq. Ft.	Physical	Rs. 12.63 lakh	Rs. 1.26 Lakh	Rs. 36.87 Lakh as on 10.11.2025		
	Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:							

The sale of Secured Assets is on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd.

The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. Bid increase amount is Rs. 10000/ The Earnest Money Deposit – (EMD) will not carry interest. AO may retain EMD of top three bidders up to 3 months from the date of opening of the bids. The AO may permit inter-se bidding among the top three bidders. The sale would be on e-auction platform at website: www.baanknet.com and shall take place on 09.01.2026 at 11.30 am to 12.30 pm, unlimited extension of 5 minutes each. Intending Bidders shall hold a valid e-mail address, please contact M/S PSB Alliance Private Limited, Unit 1, 3rd floor, VIOS Commercial Tower, Wadala East, Mumbai 400037. Contact person Email: support.baanknet@psballiance.com, Phone no

8291220220 (For Technical and Bidding Process). Bidders are advised to go through the website: www.baanknet.com for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

Earnest Money deposit (EMD) shall be deposited through DD from any scheduled bank drawn in favour of IDBI Bank Ltd. Goregaon West Branch, Payable at Mumbai or to be remitted to Account No. 69134915010026, IFSC Code: IBKL0000691 Branch Name: IDBI Bank Limited, Goregaon west, Maharashtra, by way of RTGS in favour of IDBI Bank Ltd and submit proof o payment along with KYC documents (photo identity and address proofs) like PAN Card (compulsory), Aadhaar Card, Passport Voter ID card, Driving License etc. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction by placing the bid.

The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited) at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money.

AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESIAct.

The Secured Assets mentioned in the Bid Document are based on the charges/mortgages created by the mortgagor/s in favour of Secured Creditors, the details whereof are given in the bid document. Interested parties are requested to verify the details of the Secured Assets and inspect the records relating to mortgaged assets available with AO on request.

Secured creditors do not take responsibility for any errors/omissions/discrepancy/ shortfall etc in the secured Assets or fo procuring any permissions etc or for the dues of any authority established by law.

0. The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of Secured Creditor only.

1. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities if any etc for transfer of secured asset

12. The Bid Document can be obtained from AO. IDBI Bank Ltd., At Branch Office - IDBI Bank Ltd., Rustomiee's Ozone, Shop No. 7 Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062, on M. No.  $7800552000/9430022540/9953581483, Email: \underline{rahul.kulkarni@idbi.co.in} \ and \ can \ also \ be \ downloaded \ from \underline{www.idbi.bank.in}$ 3. Contact the AO, IDBI Bank Limited, Goregaon West Branch, Mumbai on M. No. 7800552000/9430022540/9953581483, Email: rahul.kulkarni@idbi.co.in at the above address in person during 04.12.2025 to 08.01.2026 on any working day between 10:00 an

and 04:00 pm to get the Bid Document which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc. 4. Borrowers/Guarantors are also hereby given notice under Rule 8(6) or 9(1) of the Rules of SARFAESI Act that the said immovable asset shall be sold after 30 or 15 days from the date of this notice by adopting any of the following methods mentioned in Rule 8 (5

Sd/-Authorized Officer, IDBI Bank Ltd

Court Room No.5 IN THE CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI, MUMBAI

**SUMMARY SUIT NO. 261 OF 2014** SHALILNI KARAN KUMAR Aged, 49 Years, Occupation Business. 2. KARAN RAJ KUMAR Aged 54 Years, Occupation Business Both of Indian inhabitant and residing at 1305, Meghdoot, "B", 13th Floor, Off. Joggers Park, Lokhandwala Andheri (West), Mumbai - 400 053 ..Plaintiffs Harjeet Kaur Aged Not Known, of Indian inhabitant Residing at UNIT No. 13, "Magnum Tower Flat No. 1. Ground Floor, Four Bunglow.

Oshiwara, Versova, Andheri (W), Mumbai-400 053 TAKE NOTE THAT this Hon'ble Court will be moved before His Lordship Judge Shri./ Smt A.R.KAMBLE on this 16th day of DECEMBER 2025 at 11'O Clock in the afternoon, or so

soon thereafter, as Counsel can be Heard by Counsel on Behalf of the Plaintiffs abovenamed for the following reliefs: a) That this Hon'ble Court be pleased to order and decree the Defendants to pay to the Plaintiff a sum of Rs.66,11,375/- (Rupees Sixty Six Lakhs Eleven Thousand Three Hundred and Seventy Five Only) together with interest on the principal sum of Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakhs Only) together with a sum of Rs. 11,11,375/- (Rupees Eleven Lakhs Eleven Thousand Three hundred and Seventy Five Only) Towards interest at the rate of 18% per annum upto 30th April. 2014 and be further please to Order. Decree and Direct the Defendant to pay further interest @ 18% p.a. from 1st May, 2014 till realization on the sum of Rs

55,00,000/0 (Rupees Fifty Five Lakhs Only) and Cost of the suit; b)For such other and further relief as this Hon'ble Court may deed fit and proper;

Dated this 2nd day of December, 2025. The Registrar City Civil Court Gr. Bombay Mrityunjay B Bara Advocate for the Plaintiffs Office No. 11/G-3, 2nd Floor 22. Raiabahadur Mansion Opp. State Bank of India Mumbai Samachar Marg Fort. Mumbai - 400 023

### **FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT**

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF DIRGH DIAMOND PRIVATE LIMITED RELEVANT PARTICULARS Dirgh Diamond Private Limited Name of corporate debtor Date of incorporation of corporate Authority under which corporate ROC, Mumba debtor is incorporated / registered Corporate Identity No / Limited Liability Identification No of U36910MH2013PTC305270 corporate debtor Address of the registered office and principal office, if any of the Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051, Maharashtra, India orporate debtor Insolvency commencement date (Order received on December 03, 2025) respect of corporate debtor nsolvency resolution process Name and registration number of the insolvency professional acting Sachin Rajendra Singhvi IBBI/IPA-001/IP-P01289/2018-19/12066 as interim resolution professional Address and e-mail of the interin resolution professional, as 450-451, Kewal Industrial Estate, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, egistered with the Board Mumbai - 400 013. achin@mehtasinghvi. 0 Address and e mail to be used fo l50-451, Kewal Industrial Estate correspondence with the interim Senapati Bapat Marg, Lower Parel, solution professional Mumbai – 400 013. cirp.dirgh@gmail.com December 17, 2025 11 Last date for submission of claims Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of interim resolution professional 13 Names of Insolvency Profession identified to act as Authorised Representative of creditors in a ass (Three names for each clas Relevant forms are available at 14 a) Relevant Forms and nttps://ibbi.gov.in/en/home/downloads b) Details of authorized representatives are available at:

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of **Dirgh Diamond Private Limited on December 02, 2025**. The creditors of Dirgh Diamond Private Limited are hereby called upon to submi

their claims with proof on or before **December 17, 2025** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electron

Date: December 04, 2025 Place: Mumbai

Sachin Rajendra Singhy IBBI/IPA-001/IP-P01289/2018-19/12066

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is Hereby Given that Ahilya Kunj Co-operative Housing Society Limited the "Society") is entirely seized and possessed of and/or otherw entitled to the under mentioned Property (described in the FIRST SCHEDULE hereunder written).

The Society consist of 10 (Ten) members ("Members") who hold shares of the Society ("Shares") and holds 01 (One) premise in the Basement ("Existing Basement"), 03 (Three) Shops on the ground floor ("Existing Shops") and 1 flat each on 1st Floor to 6th floor totaling to 06 (Six) flats ("Existing Flats") in the building known as "Shamsunder" (**"Existing Building"**). The Existing Basement Premises". As per the records available with the Society, the names of the Members alongwith the details of the respective Existing Premises and Shares are set out in the **SECOND SCHEDULE** hereunder written

The Society along with its members have appointed M/s. Shree Sai Developers fo undertaking redevelopment of Society's Property.

Any person/entity having any claim/objection and/or demand in respect of the under mentioned Property or Existing Premises or any portion or part thereof including claim/objection as and by way of development rights, FSI/TDR consumption, inheritance, easement, title, estate, share, benefit, interest, agreement, sale, transfer, exchange, mortgage (equitable or otherwise), assignment, gift, lien, charge, pledge, guarantee, demise, deposit of title deeds, tenancy, sub-tenancy, leave and license, lease, sub-lease, joint venture, partnership, loans, advances, encumbrance, acquisition, requisition, possession, occupation license transfer of title or beneficial interest under any trust maintenance, bequest, partition, succession, family arrangement / settl litigation, injunction and/or under any attachment, or under any Judgment, Decree or Court Order, Award of any Court of law, Tribunal including Arbitral Tribunal Revenue or Statutory Authority, right of prescription or pre-emption or by operation of law or otherwise in any manner howsoever are hereby required to make the same known in writing along with certified true copy of supporting documents to the undersigned at the address mentioned below within 15 (Fifteen) days from the publication hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and abandoned and/or treated as waived and not binding on the Society.

### THE FIRST SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE (Description of the said Property)

All that piece and parcel of Land bearing Final Plot No. 218 of Town Planning Scheme No. III and bearing CTS No. F/790 of Village Bandra Taluka Andheri admeasuring about 568.6 square meters along with the building known as Shamsunder consisting of Basement, Ground plus 6 (six) upper floors comprising of 1 (one) premises in basement, 3 (three) Shops on the Ground Floor and 01 (One) Bandra (W), Mumbai – 400050 and the same is bounded as follows-

On or towards the North: Plot No. 271-A On or towards the East : 27th Road,

On or towards the West : Final Plot No. 208 n or towards the South : Plot No. 219

THE SECOND SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

Sr.	Name(s) of the	Details of Members'		Details of Members'		
No.	. , ,	Existing F	Premises	Shares		
	Owner(s)	Premise	Floor	Share	Distinctive	
		No.		Certificate No.	Nos.	
1.	Mrs. Nayana Shah	Shop No.1	Ground	SC No. 6	26 to 30	
2.	Mrs. Rita Shah	Shop No. 2	Ground	SC No. 7	31 to 35	
3.	M/s. Vinil Trust	Shop No. 3	Ground	SC No. 8	36 to 40	
4.	M/s. Neeli Trust	Basement Premises	Basement	SC No. 9	41 to 45	
5.	Mr. Pranav Desai	Flat No. 1	1st	SC No.1	1 to 5	
6.	Mrs. Meenakshee Desai	Flat No. 2	2nd	SC No. 2	6 to 10	
7.	(i) Mrs. Kamal Gulu Lalwani (ii) Mr. Gulu Lalwani	Flat No. 3	3rd	SC No. 3	11 to 15	
8.	(i) Mr. Avinash Talpade (ii) Mrs. Sulabha A. Talpade	Flat No. 4	4th	SC No. 4	16 to 20	
9.	(i) Mr. Rajesh Hargunani (ii) Mrs. Seema R. Hargunani	Flat No. 5	5th	SC No. 11	51 to 55	
10.	Sangeeta Ramdas Swamyya alias Teresa Sangeeta Trivedi	Flat No. 6	6th	SC No. 5	21 to 25	

Dated this 04th day of December, 2025

For KJ Legal & Associates Sd/

Proprietor Advocates and Advisors Office Nos. 2 & 3. The Solaris - Sosar, Junction of 2nd & 3rd Road Opp. Railway Station, Khar (West), Mumbai - 400052

Email: info@kjlegal.ir Mob: 9892990294

### A. 02.05.2024 Flat No. 102 in Building No. 02, I. ₹ 14.65 Lakhs Borrower / Mortgagor: Mr. Akshay Satish Jadhav A-Wing, in the Project called II. ₹ 1.46 Lakhs B. ₹ 17,25,766/-Shree Puram Township Phase III. ₹ 0.50 Lakh (Rupees " of carpet area admeasuring Date / Time of Inspection Co-Borrower / Mortgagor: Seventeen 28.00 square meters on the First **30.12.2025** Mrs. Akshata Akshay Jadhav Lakh Twenty Floor, situated within the limits of 11.30 a.m. to 12.30 p.m. **Five Thousand** illa Parishad Palghar and within Last Date / Time for EMD Seven Hundred

Mr. Pandey Khimanand Chandrakant B. ₹ 7,54,047/-

Mr. Pandey Khimanand Chandrakant B. ₹ 18,82,010/-

ower / Mortgagor / Guaranto

Borrower / Mortgagor:

Borrower / Mortgagor:

Co-Borrower / Mortgagor:

Mrs. Pandev Rukmany Khin

Borrower / Mortgagor:

Borrower / Mortgagor:

Mrs. Aarti Manoi Kaule

Borrower / Mortgagor:

**Guarantor:** 

Mr. Ranndhir Jitendra Bedi

1rs. Oksana Ranndhir Bedi

Borrower / Mortgagor

Mrs. Anita Sanjay Gupta

Auction date

Date: 04.12.2025

Place: Mumbai

Mr. Sanjay Rajmangal Gupta

Co-Borrower / Mortgagor:

Mr. Manoj Madhukar Kaule

Co-Borrower / Mortgagor:

Co-Borrower / Mortgagor:

Mrs. Bhavika Suryasen Malvankar

Co-Borrower / Mortgagor:

Mr. Suryasen Dattatrav Malvanka

1rs. Komal Suryasen Malvankar



## मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ



## निविदा सूचना क्र. १५ (२०२५-२६)

कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग मुंबई ईमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, ५ वा मजला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, प्रभादेवी, मुंबई-४०००१३ हे म्हाडा/मुं. मनपा/सा.बां. विभाग/कें.सा.बां. विभाग/रेल्वे/बीपीटी अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग सिशक्षित बेरोजगार अभियंता यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या मंबई जिल्हा शहरातील नोंदणीकत व पात्र कंत्राटदारांकडून अभियंता यांचे कडून एकूण २ कामांकरिता बी-१ नमुन्यातील निविदा (ऑफलाईन) मागविण्यात येत आहेत. सदर कामांची यादी कार्यालयातील नोटीस बार्डवर लावण्यात आलेली आहे.

सक्षम प्राधिकारी यांना १ किंवा सर्व निविदा काणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही

अ.क्र.	टप्पा	कालावधी						
१.	निविदा विक्री सुरू	०४-१२-२०२५ सकाळी ११.०० वाजता						
٦.	निविदा विक्री बंद	१८-१२-२०२५ दुपारी ०१.०० वाजता						
₹.	निविदा स्विकृती	१९-१२-२०२५ सकाळी ११.०० वाजता ते दुपारी १.०० पर्यंत						
٧.	तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक	दिनांक १९-१२-२०२५ सायं. ५.५० नंतर						

कार्यकारी अभियंता ग (दक्षिण) विभाग

Follow us: @mhadaofficial **(70000**00

मुं.इ.दु. व पु. मंडळ, मुंबई-१३

म्हाडा - गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

CPRO/A/1058



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८, फोन क्र. : +९१ ८८२८८०५६०९/१३/१४/१५

## ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २०० अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्य कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूट

अ.	कर्जदार/गहाणवटदार/		मागणी सूचनेची	मालमत्तेचे वर्णन	।. राखीव किंमत
<b>Б</b> .	हमीदार यांचे नाव	बी. सी.	तारीख मागणी सूचनेची रक्कम कब्जाचा प्रकार/ तारीख		॥. इअर Ⅲ. बोली वाढविण्याची रक्कम
٧.	कर्जदार / गहाणवटदारः श्रीम. भाविका सूर्यसेन मालवणकर सह-कर्जदार /गहाणवटदारः श्री. सूर्यसेन दत्तात्रय मालवणकर श्रीम. कोमल सूर्यसेन मालवणकर		०५.०७.२०२४ रू. ३४,२६,७९८/- (रुपये चौतीस लाख सब्वीस हजार सातग्रे अङ्ग्राण्याव मात्र) ०५.०७.२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार प्रत्यक्ष/ १०.०८.२०२४	अपार्टमेंट क्र. १९०१, १९ व्या मजल्यावर, मोजमापित ४९.७२ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र) आकाराचे, ''श्री बलराम'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ६ च्या विंग क्र. ''जे'' मध्ये, सेक्टर क्र. ॥ मध्ये, एचडीआयएल लेआउटमध्ये, सर्ल्हें क्र. ७१ (जुना सर्ल्हें क्र. १७६), हिस्सा क्र. ५, सर्ल्हें क्र. ८७ (जुना सर्ल्हें क्र. १८६), हिस्सा क्र. १, गाव डोंगरे (जुने गाव नारंगी), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, वसई क्र. १ ते ६ येथील उपनिबंधकांच्या क्षेत्रात, मोजमापित ५८४.१४ चौ. मी. किंवा आसपास एनए जिमनीवर बांधकामित	. रू. ४१.१८ लाख     . रू. ४.१८ लाख     . रू. ४.१८ लाख
2	कर्जदार /गहाणवटदार: श्री. अक्षय सतीश जाधव सह-कर्जदार <u>/गहाणवटदार:</u> श्रीम. अक्षता अक्षय जाधव	बी.	०२.०५.२०२४ रू. १७,२५,७६६/– (रुपये सतरा लाख पंचवीस हजार सातशे सहासस्ट मात्र) ०२.०५.२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार प्रत्यक्ष/ २५.०४.२०२५	जिल्हा परिषद पालघरच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा पालघर, गाव: कांबळगावच्या हद्दीत असलेल्या ''श्री पुरम टाउनशिप फेज १'' नावाच्या फलेंट क हमारत क्र. ०२, ए-विंगमधील फलेंट क्र. १०२, १ल्या मजल्यावर, मोजमापित २८.०० चौ. मी. चटई क्षेत्र	. रू. १४.६५ लाख     . रू. १.४६ लाख     . रू. १.४६ लाख       . रू. ०.५० लाख     निरक्षणाची तारीख/बेळ इ०.१२.२०२६ स. ११.३० वा. तेतु. १२.३० वा. इंएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/बेळ ०५.०१.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई—लिलावाची तारीख/ बेळ ०९.०१.२०२६ द्
*	कर्जदार /गहाणवटदार: श्री. पांडे खिमानंद चंद्रकांत सह-कर्जदार /गहाणवटदार: श्रीम. पांडे रुक्मणी खिमानंद		२६.१०.२०२३ रू. ७,५४,०४७/– (रुपये सात लाख चौपन्न हजार सत्तेचाळीस मात्र) २६.१०.२०२३ रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रमार प्रत्यक्ष/ २८.०२.२०२५	''ग्यानकुंज को-ऑप हाऊसिंग	9
8.	कर्जदार /गहाणवटदार: श्री. पांडे खिमानंद चंद्रकांत सह-कर्जदार /गहाणवटदार: श्रीम. पांडे रुक्मणी खिमानंद		२६,१०.२०२३ रू. १८,८२,०१०/- (रुपये अठरा लाख ब्याऍशी हजार दहा मात्र) १९.०९.२०२९ रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार प्रत्यक्ष/ २८.०२.२०२५	सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत मोजमापित बिल्ट-अप	
۹.	कर्जदार /गहाणवटदार: श्री. मनोज मधुकर कौले सह-कर्जदार /गहाणवटदार: श्रीम. आरती मनोज कौले		१९.०६.२०२४ रू. १६,२९,४३४/– (रुपये सोळा लाख एकोणतीस हजार चारशे चीतीस मात्र) १९.०६.२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार प्रत्यक्ष/ १६.०४.२०२५	फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजल्यावर, एफ विंगमध्ये, मोजमापित सुमारे ३३.८६ ची. मी. (चटई क्षेत्र), इमारत क्र. ५ मध्ये, टाइप डी मध्ये, 'महाविर इस्टेट'' मधील 'मुस्कान अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखले जाणार, गावः शिरगाव, चुना भट्टीजवळ, पालघर (फ्लिम), तालुका आणि जिल्हा पालघर—४०९ ४०४ या गावाच्या जमिनीवरील गट क्र. ६६२, ७३८, ७४२, ७४३ ते ७५२, ७५१, ७५२, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३ वर स्थित.	<u> </u>
Ę	कर्जदार /गहाणवटदार: श्री. रणधीर जितेंद्र बेदी <u>हमीदार:</u> श्रीम. ओक्साना रणधीर बेदी		२०.०२.२०२४ रू. १३,९८,४८६/– (रुपये तेरा लाख अङ्घ्राणणव हजार चारशे शहाऐंशी मात्र) २०.०२.२०२४ रोजी अधिक त्यावदील व्याज आणि प्रभार प्रत्यक्ष/ ११.०६.२०२५	मोजमापित ३९० चौ. फू. सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र म्हणजेच ३६,२४ चौरस मीटर, फर्लट क. ००२, एफ. एस. आय. वर बांधकामित, मोजमापित ३४२० चौ. मी. म्हणजेच ३६७९९.२ चौ. मी. सदर जमिनीवरील फूट (बांधकाम क्षेत्र), ज्यामध्ये तीन विंग्ज ''ए'' ''ब'' ''सी'', बाग क्षेत्र आणि रस्त्यांवरील मार्गाचा अधिकार आणि गट गृहनेर्माण कर्ज योजनेच्या इतर सामान्य सुविधांसह, त्यांच्यां	स् . १७.५५ लाख      स. ६.७५ लाख      स. ६.५५ लाख      स. ६.५० लाख      निरक्षणाची तारीख/बेळ     ३०.१२.२०२५     दु.०३.०० वा. ते दु.०४.०० वा.  ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/बेळ ०५.०१.२०२६ सार्य.५.०० वा. पर्यंत.  ई-लिलाबाची तारीख/बेळ ०९.०१.२०२६ स. १०.३० वा. ते स. ११.३० वा.
G	कर्जदार /गहाणवटदार: श्री. संजय राजमंगल गुप्ता सह-कर्जदार /गहाणवटदार: श्रीम. अनिता संजय गुप्ता		२२.०७.२०२४ रू. ३३,१९,९०६.४० (रुपये तेहत्तीस लाख एकोणीस हजार नऊशे सहा आणि चाळीस पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार प्रत्यक्ष/	कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात,३ऱ्या मजल्यावर, मोजमापित	III. रू. ०.५० लाख

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्य अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूचन आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : ०४.१२.२०२५

ठिकाण : मुंबई

३०.०४.२०२५

प्राधिकत अधिकारी (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मळ इंग्रजी ग्राह्य) सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

प्रायं. ५.०० वा. पर्यंत

30.97.7074 ६. ०२.०० वा. ते द. ०३.०० वा

ई-लिलावाची तारीख/वेळ



### सार्वजनिक सूचना

### फसवे ई–मेल्स, व्हॉट्सॲप ग्रुप्स आणि टेलिग्राम ग्रुप्स पासून सावधान

आमच्या कंपनीच्या नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड या नावाचा तिच्या संचालकांच्या आणि इतर कर्मचाऱ्यांच्या नावाचा दुरूपयोग. आमच्या असे निदर्शनास आले आहे की, काही फसवेगिरी करणाऱ्या व्यक्ती, संस्था आणि काही अज्ञात व्यक्तींनी खोटी कर्मचारी ओळखपत्रे, कंपनीचा लोगो आणि लेटरहेड्स, ई-मेल ॲड्रेसेस, खोटे व्हॉट्सॲप ग्रुप्स, आणि टेलिग्राम ग्रुप्स तयार केले आहेत. व्हॉट्सॲप ग्रुप्स, टेलिग्राम ग्रुप्स, ई-मेल्स, इतर सोशल मीडिया हाताळणाऱ्या व्यक्ती आणि कॉल्स यासारख्या सोशल मिडिया माध्यमाद्वारे ते आमच्या कपनीचे प्रतिनिधी असल्याची बतावणी करून ग्राहकाना सल्ले पाठवत आहेत, आणि त्याच्या मोबाईल नबर्सवर मार्केट कॉल्स व रिसर्च कॉल्स करत आहेत. हे फसवे लोक नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेडशी सलग्न असल्याचे सागत आहेत आणि सेबी / एक्सचेंजेस द्वारा जारी केली आहेत असे सांगून खोटी प्रमाणपत्रे दाखवत आहेत.

हे फसवे लोक ग्राहकांना स्टॉक्स, आयपीओज आणि इतर इक्विटीजमध्ये गुंतवणूक करण्यास प्रवृत्त करत आहेत, तसेच ग्राहकांना थर्ड-पार्टी ॲपकडे निर्देशित करत आहेत आणि उच्च परतावा देण्याचे खोटे आश्वासन देऊन त्यांच्या वैयक्तिक खात्यात वारवार पैसे जमा करण्यास सागत आहेत. हे गुन्हेगार नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि श्री. शिव सेहगल (प्रेसिडेंट आणि हेड – कॅपिटल मार्केट्स) याच्याबद्दलचे खोटे ई–मेल ॲड्रेंसेस आणि डोमेनसह चुकीची माहिती देखील प्रसारित करत आहेत. व्हॉट्सॲप ग्रुप चॅट्समध्ये, ते सेमिनारचे आमंत्रण पत्र आणि इतर दिशाभूल करणाऱ्या माहितीसह श्री. शिव सेहगल यांची छायाचित्रे देखील दाखवत आहेत. ही संपूर्ण माहिती खोटी, अन्धिकृत आणि फसवणक करण्याच्या उद्देशाने दिली जात आहे. त्याचप्रमाणे, या फसव्या व्यक्ती ग्राहकाना आकर्षित करण्यासाठी अशाच प्रकारे इतर कार्यालयीन तपशिलाचा उपयोग करण्याची शक्यता आहे.

- सोशल मीडिया चॅनल्स किंवा ती हाताळणाऱ्या व्यक्तींसह अशी सर्व ओळखपत्रे, ई-मेल्स आणि व्हॉट्सॲप चॅट्स हे फसवे आणि
- नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेडचा या व्यक्तींशी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षरित्या कोणत्याही प्रकारचा काहीही संबंध नाही.
- अशा प्रकारच्या उपक्रमाविरुद्ध आम्ही कायदेशीर कारवाई सुरू करत आहोत आणि पोलिसात तक्रारी दाखल करत आहोत.

कृपया याची नोंद घ्यावी की नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि/किंवा तिच्या उपकपन्या/समूहातील कंपन्या यांचा कोणत्याही प्रकारे अशा व्यक्ती/प्लॅटफॉर्मसशी कोणताही संबंध नाही, किंवा ते त्यांच्याशी संलग्न अथवा संबंधित नाहीत. आम्ही त्यांच्या व्यवसायाच्या कामकाजात, उपक्रमामध्ये किंवा त्यांनी केलेल्या कोणत्याही सादरिकरणात सहभागी नाही. नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि/किंवा त्यांच्या उपकपन्या/समूहातील कपन्याद्वारा कधीही परताव्याचे कोणतेही आश्वासन किंवा हमी दिली जात नाही किंवा ते देऊ केले जात नाही किंवा आम्ही कोणत्याही सोशल मीडिया प्लॅटफॉर्मद्वारे गुतवणूकदारांशी संपर्क साधत नाही.

अशा प्रकारच्या कोणत्याही ई–मेल्स, कॉल्स, व्हॉट्सऑप मेसेजेस किंवा चॅट्स अथवा सोशल मीडिया पत्रव्यवहारांना प्रतिसाद देण्यापूर्वी अत्यंत सावधगिरी बाळगण्याचे आणि योग्य ती काळजी घेण्याचे आम्ही जनतेला आवाहन करत आहोत. अशा फसव्या व्यक्तीशी कोणताही व्यवहार करण्यामुळे कोणत्याही प्रकारचे काही नुकसान झाल्यास नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड त्याची कोणतीही जबाबदारी स्वीकारत नाही. कोणाही व्यक्तीने कोणत्याही प्रकारची योग्य पडताळणी केल्याशिवाय अशा व्यक्ती/प्लॅटफॉर्मशी कोणत्याही प्रकारे स्वेच्छेने काही व्यवहार केल्यास. सदर व्यक्तीला स्वतःच्या जोखमीवर त्याचा सपर्ण खर्च आणि परिणाम सोसावे लागतील.

करिता नवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड

OICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीर्स टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

## जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणूने अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

राज्यात पारचारचार है। त्यूना जाह. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह– कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(륑)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.		हिस्सा क्रमांक १/२, (जुना गॅट क्रमांक १ भाग)	₹ १७,९२, ९६४/- (नोव्हेंबर २६, २०२५ पर्यंत)	₹ १८,००, 000/- ₹ १,८०,	डिसेंबर २४,२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	जानेवारी ०८, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
	श्री किशोर शांताराम आंबवकर (कर्जदाराचे), मनाली किशोर आंबवकर (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– QZULH00005018700	फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, इमारत ई, मिराडोर इस्टेट, वासिंद, वेहलोवली गाव, शहापूर, महाराष्ट्र, ठाणे– ४२१६०१. मोजमापित क्षेत्र- ४१८ चौरस फूट कार्पेट म्हणजेच ३८.८३ चौरस मीटर कार्पेट	पर्यंत)	0007-	डिसेंबर २४,२०२५ संध्याकाळी ०२.०० ते दुपारी ०५.०० पर्यंत	

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिक – (URL Link- https://disposalhub.com) में. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी** ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थ्कबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण

मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जानेवारी ०७, २०२६** रोजी दुपारी ०२.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जानेवारी ०७, २०२६** रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची रकॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. येथे जानेवारी ०७, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८१०४५४८०३१ / ९१६८६८८५२९ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीन १. व्हॅल्यूस्टर कॅपिटल सर्विसेस प्रायब्देट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायब्देट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायब्देट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायब्देट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायब्देट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायब्देट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायब्देट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायब्देट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

वेक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s दिनांक : डिसेंबर ०४, २०२५

्ठिकाण : मुंबई

कर्जदार/ हमीदारांचे नाव

प्राधिकृत अधिकारी <u>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड</u>

थकबाकी रक्कम/

# डोंबिवली नागरी सहकारी बॅक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि क**र्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए)** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर मागणी सूचना जारी करण्यात आली. सदर सूचना ही **नोंदणीकृत ए. डी. पोस्ट**द्वारे पाठविलेल्या सूचनेव्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात आली आहे

मिळकतीचे वर्णन

आणि कर्ज खाते क्रमाक		सूचनेची तारीख	तारीख			
सौ. अंजना बुधाराम	१) श्री. बुधाराम गणपत सरनोबत आणि सौ. अंजना बुधाराम सरनोबत यांच्या	₹.	१५/०६/२०२५			
सरनोबत	मालकीच्या कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, तालुका कल्याण, जिल्हा	२९.००४६९.८२/-				
श्री. बुधाराम गणपत	ठाणेच्या हद्दीतील गाव मांडाच्या हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. १४२, धारकवर	२०/११/२०२५				
सरनोबत	बांधलेल्या ''मधुबन विंग-ए-१, विंग बी-१ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग					
०१७४०१७०००९२१०६	सोसायटी लिमिटेड '' या इमारतीच्या ७ व्या मजल्यावरील मोज . ६५.०३ चौ.					
	पू. चटई (५९३ चौ. फू. बिल्ट-अप) फ्लॅट क्र. ७०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि; २) ''रीजेन्सी सर्वम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती क्र. ७ चा फ्लॅट क्र. ११०२, मोज. ६५.०३ चौ. मीटर्स, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणेच्या हर्दीमधील गाव टिटवाळाच्या सर्वे क्रमांक ४२, हिस्सा क्रमांक , सर्वे क्रमांक ४२, हिस्सा क्रमांक ३, सर्वे क्रमांक ४२, हिस्सा क्रमांक ३, सर्वे क्रमांक ४२, हिस्सा क्रमांक ६, सर्वे क्रमांक ४०, हिस्सा क्रमांक ६, सर्वे क्रमांक ४०, हिस्सा क्रमांक १, सर्वे क्रमांक २०, हिस्सा क्रमांक भाग सर्वे क्रमांक २०, हिस्सा क्रमांक भाग सर्वे क्रमांक २०, हिस्सा क्रमांक १, आणि सर्वे क्रमांक २०, हिस्सा क्रमांक १ सर्वे क्रमांक २२४, हिस्सा क्रमांक १ सर्वे क्रमांक २४६, हिस्सा क्रमांक १ सर्वे क्रमांक १ स्वां क्रमांक १ स्वां क्रमांक १ सर्वे क्रमांक १ स्वां क					
मे. लालवाणी इलेक्ट्रॉनिक्स	उल्हासनगर महानगरपालिका जिल्हा ठाणेमधील खोली क्र. ५ आणि ६,	रु. ४०,४८,२०७.६४	२५/०४/२०२५			
प्रोप:- श्री. मनोज	बीके. क्र. ८५४, सेक्शन १८, उल्हासनगर-३, जिल्हा ठाणे धारक जिमनीवर	२६/११/२०२५	14/08/1014			
जयरामदास ललवानी श्री.	बांधकामित गुरु गोविंद द्वारे अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट	(4) 55) (- ( )				
हिरेंद्र जयरामदास ललवानी	क्र. १०१, मोज. ८६० चौ. फू. (बिल्ट-अप) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.					
क्. मध् कमल पंजवानी	(मे. ललवानी इलेक्ट्रॉनिक्स प्रोप. श्री. मनोज जयरामदास ललवानी आणि					
०३७०१३८००००००१	श्री. हिरेंद्र जयरामदास ललवानी यांच्या मालकीची मिळकत)					
श्री. बुधाराम गणपत	नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण मधील आणि कल्याण	₹.	०२/०६/२०२५			
सरनोबत	डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव मांडा-टिटवाळा, तालुका	१८,८५,५२०.९७/-	' '' '			
सौ. अंजना बुधाराम	कल्याण, जिल्हा ठाणे च्या सर्व्हे क्र. २९/ए-२, ए-३ (भाग) धारक	२६/११/२०२५				
सरनोबत	जिमनवर बांधकामित ओमकार रेसिडेन्सी बी ॲण्ड सी विंग को-ऑपरेटिव्ह	,,				
०१७४०१७०००८६६३८	हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील सी विंग १ल्या					
	मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्र मोजमापित ५१.१६ चौ.मीटर्स (चर्टर्					
	क्षेत्र) (समाविष्टीत मोकळा टेरेस ५.०० चौ.मी.) = ५६.१६ चौ.मीटर्स चे सर्व					
	ते भाग आणि विभाग. (मिळकत श्री. बुधाराम गणपत सरनोबत यांच्या					
	मालकीची).					
```````''''''''''''''''''''''''''''''						

देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट **ॲक्ट, २००२** च्या तरतुर्दीनुसार सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील पुढे, तुम्हाला उपरोक्त तारण मिळकतीचा विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरणापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंधित करण्यात येते.

दिनांक: ०३/१२/२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

\*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

कि प्रतिय स्टेट बैंक होंग लोन सेंटा, बेलापूर सीबीडी बेलापूर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉबर क्र. ४, ५वा मजला, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

### मागणी सूचना

सुबना देण्यात येते की, खालील कर्जदार सी. समता विनोद कांबळे ०६, १ला मजला, ४०२-बी, कृष्णाली हाईट्स, वाई, सातारा, महाराष्ट्र – ४१२८०३ गृह कर्ज खाते क्र. ४३०१६२२६५३५ यांनी बैंकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुदल आणि व्याजाची परतर्भेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे २३/०८/२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर दि. २५/११/२०२५ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे.

उर्वति थकीतः २५/११/२०११ रोजीस रु. ५५,९१,५१९/– (रुपये पंचावत्र लाख ब्यान्नव हजार पाचशे एकोणिस मात्र) अधिक त्यावरील उपार्जित पुढील ब्याज, खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

मूचनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पाऊल उचलण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत **आहे**, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल गरण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे

कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, शंकेश्वर हाईटस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर ११, खारघर दिनांक : ०२/१२/२०२५ ठिकाण: नवी मंबई प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



## पिडिलाइट इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: रिजन्ट चेंबर्स, ७ वा मजला, जमनालाल बजाज मार्ग. २०८ नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१. **दूरध्वनी:** +९१ २२ २८३५ ७०००, ईमेल: <u>investor.relations@pidilite.co.in</u> वेबसाइट: <u>www.pidilite.com</u> सीआयएन: एल२४१००एमएच१९६९पीएलसी०१४३३६

### भौतिक समभागांकरिता हस्तांतरण विनंत्या फेरदाखल करण्यासाठी विशेष सुविधेबाबतची सूचना

सर्व भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की, सेबीने २ जुलै २०२५ ला जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/ पी/ सीआयआर/२०२५/९७ नुसार, १ एप्रिल २०१९ या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमधील त्रुटींमुळे नाकारलेल्या किंवा परत केलेल्या / कोणतीही प्रक्रिया न केलेल्या किंवा अन्य कारणांमुळे प्रक्रिया न केलेले हस्तांतरण करार फेरदाखल करता येण्यासाठी ७ जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी, २०२६ या ६ महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष सुविधा देण्यात आली आहे.

संबंधित गुंतवणुकदारांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी आमचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट्स (आरटीए), मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट: पिडिलाईट इंडस्ट्रीज लिमिटेड, सी-१०१, पहिला मजला, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३, यांच्याकडे वरील कालावधीत भौतिक समभागांच्या हस्तांतरणाची आपली विनंती पुन्हा दाखल करावी. आम्ही सर्व संबंधित गुंतवणूकदारांना या एक वेळच्या मुदतीचा लाभ घेण्याचे आवाहन करतो.

> पिडीलाइट इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी सही / -

स्थळ : मुंबई दिनांक: ३ डिसेंबर, २०२५

मनीषा शेट्टी कंपनी सचिव

## सूचना प्रसिद्ध करणे

### फॉर्म क्रमांक आरएससी – ४

(नियम ३(३) नुसार)

मुंबई येथील राष्ट्रीय कपनी कायदा न्यायाधिकरण खंडपीठासमोर २०२५ ची कंपनी याचिका क्रमांक २२४

एज ॲडव्हायजरी ॲण्ड मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वीची ॲलियम कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून प्रसिद्ध) -याचिकाकर्ता कंपनी

याचिकाकर्त्या कंपनीचे इक्विटी समभाग भाडवल प्रत्येकी पूर्ण भरणा केलेल्या प्रत्येकी रू.१०/- (रूपये दहा मात्र) दर्शनी मूल्य असलेल्या ५३,१३,४१५ (त्रेपन्न लाख तेरा हजार चारशे पधरा) इक्विटी समभागामध्ये विभागलेले रू.५,३१,३४,१५०/- (रुपये पाच कोटी एकतीस लाख चौतीस हजार एकशे पन्नास मात्र) वरून प्रत्येकी रू. १०/-(रूपये दहा मात्र) दर्शनी मूल्य असलेल्या १,६०,००० (एक लाख साठ हजार) इक्विटी समभागामध्ये विभागलेले रू १६,००,०००/- (सोळा लाख मात्र) इक्विटी समभाग भांडवल इतके कमी केल्याची खात्री देणारी एक याचिका ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (मुंबई खंडपीठ) याचेसमोर दाखल करण्यात आली होती.

वैयक्तिक क्रेडिटर्सना नोटीसेस जारी करण्यात आल्या आहेत. कंपनी द्वारा तयार करण्यात आलेली १५ सप्टेंबर २०२५ रोजीची क्रेडिटर्स यादी सोमवार ते शुक्रवार (ज्या दिवशी तपासणी उपलब्ध असेल अशा दिवशी) या दरम्यान सकाळी ११ ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत कपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध आहे.

कंपनीच्या कोणत्याही क्रेडिटरला अर्जाबद्दल किंवा कर्जदारांच्या यादीतील तपशीलांबद्दल काही हरकत असल्यास, ती (योग्य कागदपत्रांसह) आणि त्याचे नाव व पत्ता आणि त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीचे नाव व पत्ता, कोणी असल्यास, याच्या तपशीलासह, या सूचनेच्या तारखेपासून ३ (तीन) महिन्याच्या आत टॉवर ३, विग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी किरोल रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४०००७०, महाराष्ट्रे, भारत येथे खालील स्वाक्षरीकर्ता यांचेकडे पातवावी

वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, कंपनीचे भागभाडवल कमी करण्यासंबंधी वरील याचिकेच्या अंतर्गत सर्व कामकाजामध्ये क्रेडिटर्सच्या यादीतील नोंदी अचक आहेत असे समजण्यात येईल

याची देखील नोंद घ्यावी की, १२ मार्च २०२६ रोजी सुनावणी निश्चित करण्यात आली आहे ज्यादिवशी माननीय न्यायाधिकरणाद्वारा याचिकेची सुनावणी घेण्यात येईल. एखाद्या क्रेडिटरला सुनावणीला उपस्थित राहायचे असल्यास त्याने त्याच्या हरकतीसह, काही असल्यास तभी विनंती करावी

> करिता एज ॲडव्हायजरी ॲण्ड मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची ॲलियम कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून प्रसिद्ध)

राजीव खंडाल रांचालक दिनाक: ३ डिसेंबर २०२५ डीआयएन: ०७३४०३३६ **ठिकाण:** मुंबई कंपनीसाठी अधिकृत प्रतिनिधी

> एसआरएफ लिमिटेड युनिट क्र. २३६ आणि २३७, डीएलएफ गॅलेरिया, मयुर पॅलेस, नोएडा लिंक रोड, मयुर विहार फेज। एक्स्टेंशन, दिल्ली, भारत-११००९१

## शेअर प्रमाणपत्र हरवल्याची सूचना

कंपनीचे खालील शेअर प्रमाणपत्र हे हरवले/गहाळ झाल्याचे कळविण्यात आले आहे आणि सदर शेअर प्रमाणपत्राच्या धारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे विनंती केली

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १५ दिवसात कंपनीला वैध हरकत प्राप्त न झाल्यास खालील नम्द व्यक्तींना प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही करेल आणि त्याची प्रतिलिपी जारी केल्यावर मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या संदर्भातील कोणताही दावा कंपनीद्वारे विचारात घेतला जाणार नाही.

शेअर धारक/ दावेदाराचे नाव	कंपनीचे नाव	फोलिओ क्र.	प्रमाणपत्र	धारण केलेल्या सिक्युरिटीजची	विभिन्न क्र.
दावदाराच नाव	नाव		क्र.	ासक्युास्टाजचा संख्या	
कै. नंदलाल सितशचंद्र बंडोपाध्याय द्वारा त्यांचे कायदेशीर वारस गायत्री आशुतोष खांडेपारकर (दावेदार)	एसआरएफ लिमिटेड	एन०००२६६६	११२७५६२	६६५	३०९०१७३७० – ३०९०१८०३५

कोणाही व्यक्तीचा सदर शेअर प्रमाणपत्राच्या संदर्भात दावा असल्यास तिच्या नोंदणीकृत/कॉर्पोरेट कार्यालयात कंपनीकडे सर्व संबंधित कागदपत्रांसह त्याचा/तिचा/त्यांचा दावा दाखल करणे आवश्यक आहे. सदर सूचनेपासून १५ दिवसात वैध आणि कायदेशीर दावा प्राप्त न झाल्यास कंपनी वरील सूचीतील व्यक्तीला प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही करेल आणि पुढे कोणाही व्यक्तीचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

दिनांक : ०४.१२.२०२५

ठिकाण : मुंबई

कै. नंदलाल सतिशचंद्र बंडोपाध्याय द्वारा त्यांचे कायदेशीर वारस गायत्री आशुतोष खांडेपारकर (दावेदार)