NIRAV COMMERCIALS LIMITED

Regd. & Corporate Office : B-1, Tulsi Vihar, Dr. A. B. Road, Worli Naka, Mumbai – 400 018, India.
Tel : (91-22) 4045 7100 Fax : (91-22) 2493 6888 E-mail : nirav@associatedgroup.com

CIN : L51900MH1985PLC036668

Date: February 05, 2026

To,
Corporate Relationship Department,
BSE Limited, Dalal Street,
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Mumbai – 400001.
Email: corp.relations@bseindia.com

Scrip Code- 512425

Sub.: Newspaper Publication of Notice of Postal Ballot under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith the copy of newspaper publications pertaining to Postal Ballot Notice, Remote E-voting information and completion of despatch of the Postal Ballot Notice published in the English daily newspaper "The Free Press Journal" & Marathi daily newspaper "Navshakti" on February 05, 2026.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Nirav Commercials Limited

AMEY ASHOK BORKAR
Digitally signed by AMEY ASHOK BORKAR
Date: 2026.02.05 13:17:03 +05'30'

Amey Borkar
Company Secretary & Compliance Officer
Encl: A/a

GARNET CONSTRUCTION LIMITED

CIN: L45200MH1992PLC069044
Regd. Office: 501/531, Laxmi Mall, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the meeting of the board of directors of the company will be held on **14th February, 2026** at the registered address 501/531, Laxmi Mall, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai – 400053 to consider and take on record the Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter ended 31st December, 2025.

For Garnet Construction Limited
Kishan Kumar Kedia
Managing Director
DIN : 000205146

Place: Mumbai
Date: 05th February, 2026.

NIRAV COMMERCIALS LTD.

CIN: L51900MH1985PLC036668
Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018
Tel.:(91-22) 24949538 Email: nirav@associatedgroup.com
website: https://investors.elesarfocchi.in/

NOTICE

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, the resolutions for:

1. Approval of sale of undertaking to hind aluminum industries limited
2. Approval of material related party transactions between the company and Hind Aluminum Industries Limited

as set out in the Notice dated 4th February, 2026, are proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means (remote e-voting). Dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement was completed on 4th February, 2026.

The Notice is available on the website of the Company at https://investors.elesarfocchi.in/ and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com

Remote e-voting commenced at 9:00 a.m. (IST) on Thursday, 5th February, 2026 and will end at 5:00 p.m. (IST) on Friday, 6th March, 2026. Members whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial Owners as on Friday, 30th January, 2026 (cut-off date) are entitled to vote on the aforesaid Resolutions.

Members who have not registered their e-mail address with the Company of the Depositories and wish to receive the Postal Ballot Notice and / or cast their votes through remote e-voting are required to register their a-mall address with the Company.

In case of any query, Members may contact Mr. Deepak Chaturvedi at deepak@associatedgroup.com and for any query/ grievance or if they require any technical assistance with respect to remote e-voting by emailing their queries/grievances at helpdesk ivote@bigshareonline.com

The Results of remote e-voting will be declared on Monday, 9th March, 2026. The declared Results, along With the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the Company's website https://investors.elesarfocchi.in/ and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com

For Nirav Commercials Ltd.
Sd/-
Amey Borkar
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : 05-02-2026

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

(Ministry of Finance)
3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba, Mumbai-400005
ORIGINAL APPLICATION NO. 694 OF 2024

EXHIBIT: 11

HDFC Bank Limited ...Applicant
Versus
Bashir Karam Husain Khan & Anr ...Defendants

SUMMONS

WHEREAS O.A. No. **694 of 2024** was listed before Hon'ble Presiding Officer on **12/02/25.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.21,60,233.66/- (Rupees Twenty One Lakh Sixty Thousand Two Hundred Thirty Three And Sixty Six Paisa Only)** (Application along with documents etc. are Annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under:-

1. To show cause within 30 thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.
2. To disclose particulars of properties of assets other than properties and asset specified by the applicant under serial Number 3(A) of the Original Application.
3. You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under serial Number 3(A) of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.
4. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified disclosed under Serial no. 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.
5. You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank or financial institution holding security interest over such assets.
6. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT II on **13/03/26** at **11:00 a.m.** Failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given /Issued under my hand and the seal of this Tribunal on this **11th** day of **July, 2025.**

Sd/-
Registrar
DRT - II, Mumbai

SEAL

To,
1. BASHIR KARAM HUSAIN KHAN
An adult, Indian Inhabitant having his address at Opposite Anjuman High School, P.L. Lokhande Marg, Janta Timber Mart, Govandi, Mumbai - 400 043, Maharashtra
2. KAUSARJAHAN BASHIR KHAN
An adult, Indian Inhabitant having her Address at Shop No. 2, Janta Market, P.L. Lokhande Marg, Govandi, Shivaji Nagar, Mumbai 400 043, Maharashtra] ... Defendants

HIND ALUMINIUM INDUSTRIES LTD.

(CIN: L28920MH1987PLC043472)
Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018
Telephone : 022-40457100 E-mail:hind@associatedgroup.com
Website: www.investors.hindaluminiumindustries.in/

NOTICE

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, the resolutions for- Approval of material related party transaction between the company and Nirav Commercials Limited, as set out in the Notice dated 4th February, 2026, is proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means (remote e-voting). Dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement was completed on 4th February, 2026.

The Notice is available on the website of the Company at www.investors.hindaluminiumindustries.in and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com

Remote e-voting commenced at 9:00 a.m. (IST) on Thursday, 5th February, 2026 and will end at 5:00 p.m. (IST) on Friday, 6th March, 2026. Members whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial Owners as on Friday, 30th January, 2026 (cut-off date) are entitled to vote on the aforesaid Resolutions.

Members who have not registered their e-mail address with the Company of the Depositories and wish to receive the Postal Ballot Notice and / or cast their votes through remote e-voting are required to register their e-mall address with the Company.

In case of any query, Members may contact Ms. Ankita Vishwakarma at ankita@associatedgroup.com and for any query/ grievance or if they require any technical assistance with respect to remote e-voting by emailing their queries/grievances at helpdesk ivote@bigshareonline.com

The Results of remote e-voting will be declared on Monday, 9th March, 2026. The declared Results, along With the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website www.investors.hindaluminiumindustries.in and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com

For **Hind Aluminium Industries Ltd.**
Sd/-
Ankita Vishwakarma
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : 05-02-2026

Triumph International Finance India Limited

Oxford Centre, 10 Shroff Lane, Colaba Causeway, Colaba, Mumbai - 400 005.
Statement of Unaudited Consolidated And Standalone Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2025

(Rs. In Lacs)

Sr. No.	Particulars (Prepared in compliance with Indian Accounting Standards (Ind-AS))	Consolidated						Standalone					
		Quarter Ended Dec 31, 2025 (Unaudited)	Quarter Ended Sept 30, 2025 (Unaudited)	Corresponding Quarter Ended in Previous Year Dec 31, 2024 (Unaudited)	Nine Months Ended Dec 31, 2025 (unaudited)	Nine Months Ended Dec 31, 2024 (unaudited)	Year Ended March 31, 2025 (Audited)	Quarter Ended Dec 31, 2025 (Unaudited)	Quarter Ended Sept 30, 2025 (Unaudited)	Corresponding Quarter Ended in Previous Year Dec 31, 2024 (Unaudited)	Nine Months Ended Dec 31, 2025 (unaudited)	Nine Months Ended Dec 31, 2024 (unaudited)	Year Ended March 31, 2025 (Audited)
1.	Income												
	a) Revenue from Operations	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	b) Other income	105.31	111.73	84.11	324.85	258.79	430.35	105.31	111.73	84.11	324.85	258.79	430.35
	Total Income	105.31	111.73	84.11	324.85	258.79	430.35	105.31	111.73	84.11	324.85	258.79	430.35
2.	Expenses												
	a) Cost of materials consumed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	b) Purchase of stock-in-trade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	c) Change in inventories of stock in trade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	d) Employee benefits expense	0.75	0.75	0.75	2.25	2.15	2.90	0.75	0.75	0.75	2.25	2.15	2.90
	e) Depreciation and amortisation expense	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	f) Finance costs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	g) Other expenses	6.18	5.60	39.76	20.56	42.49	61.06	6.14	5.54	39.64	20.40	42.27	60.78
	h) Investments Written off	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total Expenses	6.93	6.35	40.51	22.81	44.64	63.96	6.89	6.29	40.39	22.65	44.42	63.68
3.	Profit/(Loss) before Tax (1-2)	98.38	105.38	43.60	302.04	214.15	366.39	98.42	105.44	43.72	302.20	214.37	366.67
4.	Tax expense	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Net Profit/(Loss) for the period (3 - 4)	98.38	105.38	43.60	302.04	214.15	366.39	98.42	105.44	43.72	302.20	214.37	366.67
6.	Other Comprehensive Income												
	a) Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	b) Items that will be reclassified subsequently to profit or loss	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total Other Comprehensive Income(a+b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Total Comprehensive Income for the period (5+6)	98.38	105.38	43.60	302.04	214.15	366.39	98.42	105.44	43.72	302.20	214.37	366.67
8.	Paid-up equity share capital (Ordinary shares of Rs.10 each)	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750
9.	Other Equity	-	-	-	-	-	(7818.83)	-	-	-	-	-	(7550.52)
10.	Earning Per share-												
	a) Basic	1.31	1.41	0.58	4.03	2.86	4.89	1.31	1.41	0.58	4.03	2.86	4.89
	b) Diluted	1.31	1.41	0.58	4.03	2.86	4.89	1.31	1.41	0.58	4.03	2.86	4.89

Notes:
1. The above results were reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 3rd February, 2026 and subjected to a limited review by the Statutory Auditors of the Company.
2. The financial results of the company are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards(Ind-AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies(Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies(Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.
3. The securities and Exchange Board of India have cancelled the registration of the company as a Stock Broker.
4. The deposits with The National Stock Exchange of India Limited (NSE), ICICI bank, HDFC bank and accrued interest thereon are subject to reconciliation, and consequential adjustments.
5. Figures for the previous periods/year are re-classified/re-arranged/re-grouped, wherever necessary.

Place : Mumbai
Date : February 03, 2026.

For and on behalf of the Board
of Triumph International Finance India Limited
Nagesh Kutaphale
Director

METROPOLIS HEALTHCARE LIMITED

CIN: L73100MH2000PLC192798
Registered Office: 4th Floor, East Wing, Plot-254 B, Nirlon House, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030, Maharashtra, India.
● **Tel:** 022 62582898 ● **Email :** investor.relations@metropolisindia.com / secretarial@metropolisindia.com ● **Website:** www.metropolisindia.com

Extract of Consolidated & Standalone Unaudited Financial Results for the quarter & nine months ended December 31, 2025
Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015

(INR in Lakhs)

Particulars	CONSOLIDATED					
	For the Quarter Ended			Nine Months Ended		For the Year Ended
	December 31, 2025 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	December 31, 2024 (Unaudited)	December 31, 2025 (Unaudited)	December 31, 2024 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)
Total Income from Operations	41,492.52	43,008.24	32,532.30	1,23,858.72	99,405.37	1,34,631.60
Net Profit / (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	6,625.34	7,102.57	4,233.56	19,850.95	15,480.85	19,085.29
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	5,715.69	7,102.57	4,233.56	18,941.30	15,480.85	19,085.29
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	4,208.71	5,289.01	3,147.46	14,022.25	11,628.26	14,551.39
Total Comprehensive Income/ (Loss)	4,373.58	5,488.59	2,972.21	14,168.82	11,492.52	14,520.14
Equity Share Capital	1,036.45	1,036.16	1,025.35	1,036.45	1,025.35	1,036.01
Other Equity	-	-	-	-	-	1,33,463.92
Earnings Per Share						
- Basic (INR per share) (not annualised) (Face value per equity share of INR 2/- each)	7.99	10.17	6.12	26.85	22.60	28.29
- Diluted (INR per share) (not annualised) (Face value per equity share of INR 2/- each)	7.94	10.13	6.09	26.69	22.48	28.15

Notes:
1. The aforesaid Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their Meeting held on February 04, 2026.
2. The details as required under SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, in relation to Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025, are as follows:

(INR in Lakhs)

Particulars	STANDALONE					
	For the Quarter Ended			Nine Months Ended		For the Year Ended
	December 31, 2025 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	December 31, 2024 (Unaudited)	December 31, 2025 (Unaudited)	December 31, 2024 (Unaudited)	March 31, 2025 (Audited)
Total Income from Operations	33,699.68	35,823.27	29,991.31	1,02,164.11	91,404.11	1,23,358.95
Net Profit / (Loss) before tax	4,232.01	6,211.86	3,679.96	15,212.09	13,338.79	16,202.30
Net Profit / (Loss) after tax	3,203.27	4,663.28	2,740.39	11,424.73	10,094.54	12,479.60

3. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Consolidated and Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025, is available on the website of the Stock Exchanges: www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website: www.metropolisindia.com.

For Metropolis Healthcare Limited
Sd/-
Ameera Shah
Chairperson & Whole-time Director
(DIN : 00208095)

Place : Mumbai
Date : February 04, 2026

Motilal Oswal Home Finance Limited

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025.
Email : hfquery@motilaloaswal.com.
CIN :- U65923MH2013PLC248741

CORRIGENDUM

Please refer to our **"Public Notice For E-auction Cum Sale" on 23.02.2026** published in this newspaper on **31.01.2026.** In this notice the respect of Borrower **Sunita Shailndra Singh** (Loan Account No **LXKHO00216-170032941** , Reserve Price was wrongly published. Please read correct **Reserve Price Rs.500000/- instead of Rs.600000/- EMD Price Rs.50000/- instead of Rs.60000/-** Other details will remain the same.

Sd/-
Authorised Officer

Adv. N. K. Tiwari

PUBLIC NOTICE

IN THE COURT OF HON'BLE SHRI S. R. NIKAM. JOINT CIVIL JUDGE (S.D.), VASAI

Next Date - 05.02.2026
Spl. Sum. Suit No. 59/2024
EXH. NO. 07

Bank of Baroda (E-Vijaya) ...Plaintiff
Vs.
Mr. Mohd. Alam Chaudhary & Anr. ...Defendants

To,
1. **Mr. Mohd. Alam Chaudhary** Residing at Room No. 6, Al Aziz Manzil, Nawayat Nagar, Sopara Gaon, Nallasopara (West), Palghar-401203.
2. **Mr. Naresh Krishna Kapse** Residing at Flat No. A/101, Century Apartment, Near Dange Complex, Samrat Ashok Nagar, Samel Pada, Nallasopara (West), Palghar-401203

Whereas, the plaintiff have instituted a **Spl. Sum. Suit No. 59/2024** in the court of Jt. Civil Judge, Senior Division, Vasai. Dist-Palghar, State Maharashtra.

And whereas, it is declared that the Petitioner is publishing this public notice as the Defendant summons is not served on the Defendants. The defendants shall appear in person or through their counsel in the said suit within 30 days from the publication of this notice to file their written reply. The concern shall take note that if the said written reply is not filed within the time limit mentioned above then in such circumstances the court shall decide the suit after hearing the plaintiff. The next date of the hearing is scheduled on 05.02.2026.

Given under my hand and the seal of the Court, this 21st day of Jan. 2026.

By Order,
Sd/-
Superintendent
Civil Court, S.D. Vasai

SEAL

TRENT LIMITED

A TATA Enterprise

Corporate Identity No.: L24240MH1952PLC008951
Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai 400 001
Tel : (91-22) 6700 9000 **E-mail:** investor.relations@trent-tata.com | **Website:** www.trentlimited.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025

Rs in Crore

SR. NO.	Particulars	STANDALONE						CONSOLIDATED					
		For Quarter Ended			For Nine Months Ended		For Year Ended	For Quarter Ended			For Nine Months Ended		For Year Ended
		31st Dec, 2025	30th Sept, 2025	31st Dec, 2024	31st Dec, 2025	31st Dec, 2024	31st March, 2025	31st Dec, 2025	30th Sept, 2025	31st Dec, 2024	31st Dec, 2025	31st Dec, 2024	31st March, 2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	5,412.79	4,843.27	4,585.63	15,078.16	12,794.34	16,997.48	5,363.85	4,845.23	4,710.20	15,133.15	13,061.89	17,353.17
2	Net Profit/(Loss) for the quarter / period / year (before tax, exceptional and /or extraordinary items)	829.80	575.88	618.36	1,960.87	1,623.37	2,076.62	702.05	476.98	645.79	1,743.72	1,613.99	2,029.74
3	Net Profit/(Loss) for the quarter / period / year (before tax after exceptional and /or extraordinary items)	804.01	575.88	618.36	1,935.08	1,623.37	2,076.62	675.94	476.98	645.79	1,717.61	1,613.99	2,029.74
4	Net Profit/(Loss) for the quarter / period / year (after tax after exceptional and /or extraordinary items)	639.71	450.77	469.33	1,513.07	1,234.92	1,584.84	510.11	373.42	496.54	1,308.23	1,222.81	1,534.41
5	Total Comprehensive Income after tax for the quarter / period / year (Comprising Profit/ (Loss) for the quarter / period / year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	633.18	454.43	469.35	1,511.72	1,233.12	1,580.97	498.87	382.31	496.91	1,307.99	1,221.32	1,525.31
6	Paid-up equity share capital (Face Value of Rs.1 per Equity Share)	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55	35.55
7	Other equity	7,212.83	6,579.64	5,531.00	7,212.83	5,531.00	5,878.85	6,558.80	6,066.01	5,113.19	6,558.80	5,113.19	5,426.19
8	Securities Premium Account	1,924.30	1,924.30	1,924.30	1,924.30	1,924.30	1,924.30	1,924.30	1,924.30	1,924.30	1,924.30	1,924.30	1,924.30
9	Networth	7,248.38	6,615.19	5,566.55	7,248.38	5,566.55	5,914.40	6,594.35	6,101.56	5,148.74	6,594.35	5,148.74	5,461.74
10	Paid up Debt Capital/outstanding Debt	2,349.42	2,342.65	2,027.08	2,349.42	2,027.08	2,248.24	2,380.70	2,371.72	2,042.30	2,380.70	2,042.30	2,279.49
11	Outstanding Redeemable Preference Shares												
12	Debt Equity Ratio				0.32	0.36	0.38			-	0.36	0.39	0.41
13	Earning Per Share (of Rs. 1/- each) (not annualised):												
	(a) Basic	18.00	12.68	13.20	42.56	34.74	44.58	14.42	10.60	13.99	37.11	34.56	43.51
	(b) Diluted	18.00	12.68	13.20	42.56	34.74	44.58	14.42	10.60	13.99	37.11	34.56	43.51
14	Capital Redemption Reserves	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
15	Debenture Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
16	Debt Service Coverage Ratio				2.99	3.66	3.35				2.62	3.57	3.21
17	Interest Service Coverage Ratio				17.19	17.51	16.46				15.24	17.22	15.93
18	Current ratio				2.15	2.52	2.59				2.25	2.58	2.69
19	Long term debt to working capital				0.76	0.68	0.75				0.70	0.64	0.71
20	Bad debt to Account receivable ratio				-	-	-				-	-	-
21	Current Liability ratio				40.89%	40.09%	35.80%				40.55%	40.37%	35.63%
22	Total debt to Total Assets				20.13%	22.06%	23.18%				21.27%	23.05%	24.20%
23	Debtors turnover ratio				294.05	205.46	237.53				307.80	202.74	233.24
24	Inventory turnover ratio				5.21	5.55	5.16				5.32	5.75	5.34
25	Operating Margin				11.76%	11.68%	11.10%				11.48%	11.30%	10.67%
26	Net Profit Margin				10.36%	9.99%	9.65%				8.79%	9.62%	9.09%

Notes :
1. The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine months results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and nine-months financial results is available on the Stock Exchange Websites (www.bseindia.com and nseindia.com) and the Company's website www.trentlimited.com.
2. The above unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December 2025 were reviewed by the Audit Committee and recommended to the Board, which was thereafter taken on record by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 04th February 2026.
3. The statutory auditors of the parent company have carried out limited review of the Standalone and Consolidated financial results for the current quarter and nine months ended 31st December 2025 and have issued an unmodified review report.
4. The Government of India has consolidated 29 existing labour legislations into a unified framework comprising four labour codes viz the Code on Wages, 2019, the Code on Social Security, 2020, the Industrial Relations Code, 2020, and the Occupational Safety, Health and Working Conditions Code, 2020 (collectively referred to as the "Codes"). The Codes have been made effective from November 21, 2025. The Ministry of Labour & Employment published draft Central Rules and FAQs to enable assessment of the financial impact due to changes in regulations.
   The incremental impact of these changes, as assessed by the Company, on the basis of the information available, consistent with the guidance provided by the Institute of Chartered Accountants of India, of Rs. 25.79 crore and Rs. 26.11 crore have been recognised as exceptional item in the standalone and consolidated financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2025 respectively. Once Central / State Rules are notified by the Government on all aspects of the Codes, the Company will evaluate impact, if any, on the measurement of employee benefits and would provide appropriate accounting treatment.

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
N.N.Tata
Chairman
DIN : 00024713

Mumbai
4th February 2026

सनटेक रिअल्टी लिमिटेड

५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७–४०, सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७.
सीआयएन : एल३२१००एमएच१९८१पीएलसी०२५३४६
दूरध्वनी : +०२२ ४२८७ ७८०० फॅक्स : ०२२ ४२८७ ७८९०
ईमेल : cosec@suntecindia.com वेबसाईट : www.sunteckindia.com

पोस्टल मतपत्रिका आणि ई–मतदान माहितीची सूचना

सनटेक रिअल्टी लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना कळवण्यात येते की, सदर सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांना मान्यता मिळावी अशी मागणी करणारी पोस्टल मतपत्रिका सूचना शुक्रवार, ३० जानेवारी, २०२६ (कट–ऑफ तारीख) रोजीस कंपनी, किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसीपंटस्, किंवा कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट सह ज्यांच्या ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत अशा सदस्यांना निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी केलेल्या परिपत्रकेला अनुसरून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवले आहे. कंपनीने बुधवार, ४ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी पोस्टल मतपत्रिका सूचनेच्या पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

सदर पोस्टल मतपत्रिका सूचना कंपनीच्या **www.sunteckindia.com** वेबसाइटवर, एनएसडीएल च्या **www.evoting.nsdl.com** वेबसाइटवर आणि बीएसई लिमिटेड **www.bseindia.com** च्या वेबसाइटवर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड **www.nseindia.com** वर देखील उपलब्ध आहे जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचता सुधारित कंपन्यां (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सुधारित सिक्युरिटीज अ‍ॅण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अ‍ॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ४४ च्या तरतुदींचे पालन करून कंपनीने सदस्यांना त्यांच्या मतांचा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वापर करण्याची सुविधा केवळ नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉजिटरीज लिमिटेड (''एनएसडीएल'') द्वारे प्रदान केलेल्या ई–व्होटिंग प्लॅटफॉर्मवर रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे प्रदान केली आहे.

ज्या सदस्यांची नावे सदस्य नोंदणी/ लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये कट–ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, ३० जानेवारी, २०२६ आहेत, ते केवळ रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर मतदान करण्यास पात्र आहेत. मतदानाचा हक्क त्या तारखेपर्यंत सदस्यांच्या नावे नोंदणीकृत भरणा झालेल्या समभागावर गणला जाईल. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांची संमती किंवा असहमत रिमोट ई–व्होटिंगद्वारेच द्यावी. कट–ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने केवळ माहितीच्या उद्देशाने सूचना हाताळली पाहिजे.

दूरस्थ ई–मतदान कालावधी शुक्रवार, ६ फेब्रुवारी, २०२६ स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि शनिवार, ७ मार्च, २०२६ रोजी संध्या. ५.०० वा. (भाप्रवे.) संपेल. एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर, सदस्याला नंतर ते बदलण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

एनएसडीएल द्वारे शनिवार ७ मार्च, २०२६ रोजी संध्या. ५.०० वा नंतर लगेचच ई–मतदान सुविधा बंद केली जाईल.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात ठेवलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीमार्फत आणि कंपनी/कंपनीचे निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे प्रत्याक्ष स्वरूपात असलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात नोंदणी करावी.

पोस्टल मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी संचालक मंडळाने श्री. वीरराघवन एन. (एसीएस क्र. ६९११ आणि सीपी क्र. ४३४४), व्यवसाय कंपनी सचिव यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

जर मंजूर झाल्यास ठराव ई–मतादानाच्या अंतिम तारीख म्हणजेच शनिवार, ७ मार्च, २०२६ रोजी पारित झाल्याचा मानण्यात येईल. ई–मतदानाचे निकाल मंगळवार, १० मार्च २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील आणि कंपनीच्या **www.sunteckindia.com** या संकेतस्थळावर प्रदर्शित केले जातील आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई आणि एनएसई आणि एनएसडीएल यांना कळवले जातील जेथे इक्विटी शेअर्स कंपनी सूचीबद्ध आहेत. कंपनी तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पोस्टल मतपत्रिकेचे निकाल देखील प्रदर्शित करेल.

काही शंका असल्यास, तुम्ही **www.evoting.nsdl.com** च्या डाउनलोड विभागांवर उपलब्ध सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि सदस्यांसाठी ई–व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा ०२२ – ४८८६ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा सुश्री. विणा सुवर्णा, वरिष्ठ व्यवस्थापक – एनएसडीएल यांना पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी **evoting@nsdl.com** वर विनंती पाठवा.

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व टिपा आणि विशेषतः रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे
सनटेक रिअल्टी लिमिटेड करिता
सही/–
ठिकाण : मुंबई — **रचना हिंगाराजिया**
तारीख : ४ फेब्रुवारी, २०२६ — **कंपनी सचिव**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

कळवा शाखा : संघवी व्हॅली ए–१ आणि ए–२ पारसिक नगर, कळवा (प.)ठाणे ४००६०५
दूर.: ०२२–२५४१४४८३/२५३९९४७६
ईमेल: kalwa.navimumbai@bankofindia.co.in

सांकेतिक कब्जा कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

केएलडब्ल्यु/एडिव्ही/१३(४)/२०२५–२०२६ — **दिनांक : ०३.०२.२०२६**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२६.०८.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **अननॅचरल दोरास्वामी नाडर** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ४,८५,३५६.९० (रुपये चार लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे छप्पन आणि नव्वद पैसे मात्र)** त्यावर होणाऱ्या पुढील व्याजासह ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०३ फेब्रुवारी २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस **रु. ४,८५,३५६.९० (रुपये चार लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे छप्पन आणि नव्वद पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील बेलावली गावात, बदलापूर (पश्चिम) ४२१५०३ येथे स्थित, ''शिव कृपा'' नावाची इमारत, तिच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०१, क्षेत्रफळ मोजमापित ४८१ चौ. फूट, अननॅचरल दोरास्वामी नाडर, सार्थक राजा नाडर व जोसेफ दुरैराज नाडर यांच्या नावावर असलेली, आणि पुढीलप्रमाणे **सीमाबद्ध : उत्तर :** सर्व्हे क्र. ३३ ची मालमत्ता, दक्षिण : सर्व्हे क्र. ३१ ची मालमत्ता, पूर्व : रस्तापश्चिम : सर्व्हे क्र. ३९ ची मालमत्ता

ठिकाण : कळवा — **सही/–**
दिनांक : ०३.०२.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन
अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे कार्यालय

जुने जकात घर, शहीद भगतसिंह मार्ग, फोर्ट, मुंबई–४००००१
दूरध्वनी क्र.:– ०२२–२२६१००१३ ई–मेल:– addcollmumbai@gmail.com

जाहीर नोटीस

प्रणव गुरुदास साळुंके ... **अपीलार्थी**
विरुध्द
सहायक आयुक्त जी उत्तर/विभाग व इतर ०५ ... **उत्तरार्थी**

प्रति,
मारुती राघु हळदे
रुम नं. ४२, क्रांतीनगर रहिवासी संघ,
गोपी टँक रोड, माहिम, मुंबई–४०००१६ ... **(उत्तरार्थी क्र. ३)**

सदर जाहीर नोटीसीद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१ येथे **क्रांतीनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या परिशिष्ट–२ मध्ये नाव समाविष्ट करण्याकामी अपील अर्ज दाखल केला आहे. अपिलार्थी यांनी प्रश्नांकित झोपडी/दावा केलेली झोपडी आपणाकडून खरेदी केल्याचे दिसून येत असल्याने सदर अपील प्रकरणात आपणास प्रतिवादी क्र. ०३ केले आहे.** प्रकरणी दि. ३०.०१.२०२६ रोजीचे सुनावणीमध्ये आपण गैरहजर असल्याने मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेबाबत जाहीर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहेत.

सदर जाहीर नोटीसीद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की, सदर प्रकरणामध्ये आपण उत्तरार्थी क्र. ०३ असून **दि. १८.०२.२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात सुनावणी आयोजित केलेली आहे. तरी सदर सुनावणीस आपण उपस्थित/हजर राहून, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमूद केलेल्या दिवशी आपण स्वत: अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणास काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहित धरून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही/–
सहाय्यक महसुल अधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय,
मुंबई शहर

NIRAV COMMERCIALS LTD.

CIN: L51900MH1985PLC036668
Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018
Tel.:(91-22) 24949538 Email: nirav@associatedgroup.com
website: https://investors.elesarfocchi.in/

NOTICE

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, the resolutions for:

1. Approval of sale of undertaking to hind aluminum industries limited
2. Approval of material related party transactions between the company and Hind Aluminum Industries Limited

as set out in the Notice dated 4th February, 2026, are proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means (remote e-voting). Dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement was completed on 4th February, 2026.

The Notice is available on the website of the Company at https://investors.elesarfocchi.in/ and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com

Remote e-voting commenced at 9:00 a.m. (IST) on Thursday, 5th February, 2026 and will end at 5:00 p.m. (IST) on Friday, 6th March, 2026. Members whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial Owners as on Friday, 30th January, 2026 (cut-off date) are entitled to vote on the aforesaid Resolutions.

Members who have not registered their e-mail address with the Company of the Depositories and wish to receive the Postal Ballot Notice and / or cast their votes through remote e-voting are required to register their a-mall address with the Company.

In case of any query, Members may contact Mr. Deepak Chaturvedi at deepak@associatedgroup.com and for any query/ grievance or if they require any technical assistance with respect to remote e-voting by emailing their queries/grievances at helpdesk ivote@bigshareonline.com

The Results of remote e-voting will be declared on Monday, 9th March, 2026. The declared Results, along With the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the Company's website https://investors.elesarfocchi.in/ and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com

For Nirav Commercials Ltd.
Sd/-
Place : Mumbai — **Amey Borkar**
Date : 05-02-2026 — **Company Secretary & Compliance Officer**

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)
Oriental United — Together for the better — punjab national bank

डोंबिवली पूर्व १५५०२०:– दुकान क्र. १९ ते २३, श्री कॉम्प्लेक्स, महावीर नगर समोर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व–४२१२०१, **ईमेल :** bo155020@pnb.bank.in

कब्जा सूचना (परिशिष्ट IV) (नियम ८ (१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक१६.०८.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **श्री. अन्वरनबी अली सय्यद व श्रीमती फातिमा अन्वर नबी सय्यद** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **१६/०८/२०२५ रोजीस रु. १०,९२,१२५.९३/– (रुपये दहा लाख ब्याण्णव हजार एकशे पंचवीस आणि त्र्याण्णव पैसे मात्र)** त्यावरील व्याज आणि खर्च ह्या सूचनेच्या तारखेपासून/सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये **०३ फेब्रुवारी २०२६** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम **१६/०८/२०२५ रोजीस रु. १०,९२,१२५.९३/– (रुपये दहा लाख ब्याण्णव हजार एकशे पंचवीस आणि त्र्याण्णव पैसे मात्र)** सह संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च यांच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

समतुल्य गहाणखत स्थावर मालमत्ता, फ्लॅट क्र. ०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ओबी०१, शुभ गृह सेक्टर–बी को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., शुभ गृह कॉम्प्लेक्स, गाव खतीवली, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे ४२१६०१.

सही/–
दिनांक : ०३/०२/२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाणः शहापूर — **पंजाब नॅशनल बँक**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. १७१ सन २०२५

निशाणी : ११

एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...**अर्जदार**
विरुद्ध
राजू नाना कांबळे आणि इतर. ...**प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ. ए. क्र. १७१ सन २०२५** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २२/०५/२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **२३,४७,५५९.००/– (रुपये तेवीस लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे एकोणसाठ मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणाद्वारे मंजुरी दिली आहे.

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२३/०३/२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी II** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **२१ नोव्हेंबर, २०२५** रोजी दिले/जारी केले.

शिक्का

सही/–
रजिस्ट्रार
डीआरटी–II, मुंबई

प्रति,
१. राजू नाना कांबळे
कर्जदार, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, त्याचा पत्ता येथे आहे –
खोली क्र. ११८, शरद नगर, आरसी मार्ग, वाशी नाका, चेंबूर, मुंबई – ४०० ०७९
२. प्रीती राजू कांबळे
सह–कर्जदार, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, तिचा पत्ता असलेला–
खोली क्र. ११८, शरद नगर, आरसी मार्ग, वाशी नाका, चेंबूर, मुंबई – ४०० ०७९

प्रपत्र क्र. ३
(नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई–४००००५
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४०० ००१)

खटला क्र. ओए/४३७/२०२४

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अन्वये समन्स

आयडीबीआय बँक
विरुद्ध — परि. क्र. १२
श्री. संतोष किसन खंडागळे

प्रति,
(१) श्री. संतोष किसन खंडागळे
डि/डब्ल्यु/एस/ओ–किसन
भीमा आंबेडकर नगर, लाल डांगरी, सायन ट्रेम्बे रोड, चेंबूर, कॉर्पोरेट पार्क, मुंबई – ४०००७१.
(२) सौ. सुषमा संतोष खंडागळे
भीमांबेडकर नगर, लाल डांगरी, सायन ट्रेम्बे रोड,
चेंबूर, समोर. कॉर्पोरेट पार्क फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, ओम साई एपीटी,
प्लॉट क्र.ए–१४, सेक्टर १९, कोपर खैरणे, नवी मुंबई –४००७०९
(३) श्री. प्रकाश भीमरव शिववाले
आम्रपाली नगर, विश्वदीप मित्र मंडळ, लाल डोंगरे, एसटी रोड, चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७१

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/४३७/२०२४** हा **०३/१०/२०२५** रोजी सन्माननीय पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.

ज्याअर्थी सदर सन्माननीय न्यायाधिकरणाने **रू. ३५००२५७.६०/–** च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरुद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत.

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः

(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे ;
(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकाला काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकतींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित;
(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही;
(v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल

तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष **१६/०३/२०२६ रोजी दु. १२:१५ वा.** हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

For Paper Book follow the following Url:
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2025201121015

खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः १५/१०/२०२५

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी
सही/–
प्रबंधक,
मुंबई डी.आर.टी.– I,

शिक्का

टीपः जे लागू नाही ते वगळावे — पुढील तारीख १६.०३.२०२६ पर्यंत वाढवली आहे.

✓ YES BANK

येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५
शाखा: १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे–बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८.

सरफैसी अ‍ॅक्ट च्या १३(२) अन्वये सूचनेचे प्रकाशन

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ज्या कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात कसूर केली आहे त्यांनी बँकेकडून कर्ज घेतले आहे आणि ज्यांचे कर्ज खाते अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले आहे. त्यांना आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल अ‍ॅसेट अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) कलम १३(२) अंतर्गत सूचना बजावण्यात आल्या होत्या, ज्यामध्ये त्यांना मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. वरील संदर्भात, या सार्वजनिक सूचनेद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराला पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे आणि याद्वारे खाली दर्शविलेल्या थकबाकी रकमेची भरपाई आणि त्यावरील व्याज, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन केले जात आहे, जर असे केले नाही तर सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत ६० दिवसांच्या मुदतीनंतर पुढील कारवाई केली जाईल.

मागणी सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची माहिती

अ. क्र.	ग्राहक आयडी /कर्ज क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/ सुरक्षा प्रदाता यांचे नावे	गहाण मिळकतीचे वर्णन (१३(२) सूचनेनुसार पूर्ण पत्ता)	१३(२) सूचनेनुसार एकूण दाव्याची रक्कम	१३(२) सूचनेची तारीख / एनपीए तारीख
१.	००७८८४००००००७७०	**महेश गांधी** (हमीदार आणि गहाणदार) **गीता एम. गांधी** (हमीदार आणि गहाणदार)	युनिट क्र. २१६, २ रा मजला, ए–विंग, ''गोकुळ आर्केड–ए'', सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई –४०००५७, **मालकीचे:** . महेश व्ही. गांधी व श्रीम. गीता एम. गांधी	रु. २,४५,४३,९१६.८२/–	१२–०१–२०२६ / २६–०९–२०२५

कृपया नोंद घ्यावी की, उपरोक्त अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्रीकरिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणार नाहीत.

दिनांक: ०५.०२.२०२६ — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **येस बँक लिमिटेड**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई–४०००५१

कॉर्पोरेट ऑफिस: आयसीआयसीआय एमएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९
शाखा ऑफिस: दुसरा मजला, २०३, प्लॉट क्रमांक २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (पश्चिम) – ४०१२०२

ज्याअर्थी
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	विक्रम सिंग (कर्जदार), वर्षा कुंवर (सह–कर्जदार), एलएचव्हीआरआर००००१२९०१५४.	एव्हरशाईन सिटी रोड वसई पूर्व १ डी/७०२, ठाणे–४०१२०८ महाराष्ट्र ४०१२०८ या कर्ज दस्तऐवजात/मालमत्तेच्या दस्तऐवजात वर्णन केल्याप्रमाणे. सीमाबद्धः उत्तर, दक्षिण, पूर्व, पश्चिम./ कब्जा तारीख– २१–०१–२०२६	०७–०६–२०२२ रु. २९,२७,१०४/–	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ०५ फेब्रुवारी २०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : वसई — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुत्ती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री लक्ष्मण शिवदत्त यादव (कर्जदाराचे), श्रीमती सुमित्रादेवी लक्ष्मण यादव (सह–कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00005587941	फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, ए विंग, कर्णिका गॅलेक्सी, साईं बाबा मंदिरा जवळ, सर्वे क्रमांक १४७, हिस्सा क्रमांक १, दिवा आगासन रोड, दिवा पूर्व, ठाणे– ४००६१२. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट क्षेत्र (वापरण्यायोग्य क्षेत्रासह) ३८.०७ चौ.मी., बिल्डरच्या देयकांची थकबाकीचा बोजा	₹ ३१,०२,५१९/- (जानेवारी २३, २०२६ पर्यंत)	₹ २९,६०,०००/- / ₹ २,९६,०००/-	फेब्रुवारी १२,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **फेब्रुवारी २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **फेब्रुवारी २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **फेब्रुवारी २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **फेब्रुवारी २५, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

तपासणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अ‍ॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अ‍ॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी मण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : फेब्रुवारी ०५, २०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.**

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
योगेश मुरलीधर साखरकर, दीक्षा योगेश साखरकर, (खाते क्र.) एलएनपीएव्ही१७५२३२४०३११३४४	१५ मे २५ रु. २८५७२४२/– १५ मे २५	गाव पुष्पक (वहाळ), सेक्टर क्र. २५ए, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, राज्य महाराष्ट्र येथे स्थित, प्लॉट क्र. ३५३ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली ''आराध्या प्राईड'' नावाची इमारत, तिच्या ४थ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्रफळ **मोजमापित १७.३९ चौ. मीटर.**	प्रत्यक्ष कब्जा दि. ३१.०१.२०२६ रोजी घेण्यात आला.
रमेश जावाजी केंगळे, नीतारमेश केंगळे हमीदार : हरिश रमेश काजराळकर(खाते क्र.) एलएनबीईएल०२२१७१८०००४६२२७	०६ जून २५ रु. १४९१३२५/– ०४ जून २५	गाव आसनगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र येथे स्थित, सैधाम रेसिडेन्सी नावाच्या इमारतीच्या डी–विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४, सर्व्हे क्र. १०९/९ (भाग), १०९/११ वर बांधलेला, **मोजमातपित ६५० चौ. फूट क्षेत्रफळाचा.**	प्रत्यक्ष कब्जा दि. ०२.०२.२०२६ रोजी घेण्यात आला.

ठिकाण : महाराष्ट्र — **दिनांक : १२–११–२०२५** — **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: १४९/सी/प्लॉट क्र. १५, एस. व्ही. प्राईम, २रा मजला, नेक्सा शोरूमच्या वर, होतगी रोड, सोलापूर– ४१३००३.

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) च्या अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई–लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई–लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एका इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीला रु. १०,००,०००/– च्या रकमेवर सदर मिळकतीच्या खरेदीकरिता प्रस्तावासह संपर्क केला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराच्या मार्गाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नावे/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेच्या तपशीलासह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या आधीच्या दिवस	सरफेसी स्टेज
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	राहुल प्रदिपकुमार बजाज (कर्जदार) राधिका राहुल बजाज (सह–कर्जदार) लॅन क्र. एनएचएसएचआर००००१२६०८०००	फ्लॅट क्र. १०ए , वसुंधरा अपार्टमेंट, महेश इंग्लिश मिडियम स्कूलचा ३रा मजला, प्लॉट क्र. २७ए, १२१ ते २ १९ १४, बुधवार पेठ, सोलापूर ८९२० २– ४१३००२	रू. २९,४५,२३१/– फेब्रुवारी ०२, २०२६	रू. १०,००,०००/– / रू. १,००,०००/–	फेब्रुवारी १३, २०२६ स. ११:०० ते दु. ०३:०० वा.	फेब्रुवारी २१, २०२६ दु. ०२:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	२० फेब्रुवारी २०२६ रोजी सायं. ४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट **(युआरएल लिंक–https://BidDeal.in)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे, या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम 'ई' मध्ये उल्लेखित) **फेब्रुवारी २०, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे **फेब्रुवारी २०, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० पूर्वी** नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तींची एक सही केलेली प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्त्यावर देय **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव''** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेचा असणे आवश्यक आहे.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की, जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकली जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com** यावर भेट द्या.

दिनांक : फेब्रुवारी ०५, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
ठिकाण : सोलापूर — सीआयएन क्रमांक :– यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

जाणता राजा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित),

सर्व्हेक्र. २७५ (पै.) व १४ (पै.) मौजे: ढोकाळी.

प्रति, — दिनांकः **५, फेब्रुवारी २०२६**
श्री./सौ./श्रीम.
सभासद,

जाणता राजा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित), मौजे ढोकाळी, तालुका जिल्हा ठाणे (प.) - ४००६०७, सर्व्हे क्र. २७५ (पै.) व १४ (पै.) मौजे: ढोकाळी या संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा दि.२०/०२/२०२६ रोजी ठिक सायंकाळी ०६.३० वाजता पत्ता : ''सांज-स्नेह'' ज्येष्ठ नागरिक संघ ब्रम्हांड, आझाद नगर जवळ, दोस्ती डिझायरच्या बाजूला, ब्रम्हांड फेझ नं. २ मागे, ठाणे (प.) ४०० ६०७., या ठिकाणी घेण्यात येणार आहे.

या सभेत खालील विषयांवर चर्चा करुन निर्णय घेण्यात येईल, तरी या सभेत सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित राहावे ही नम्र विनंती.

-:सभेचे विषय:-

१)	सभेसाठी अध्यक्षांची निवड करणे	८)	नियोजित संस्थेच्या प्रवर्तक समितीला विकास करारनामा, मुखत्यारनामा व इतर संबंधित दस्ताऐवज स्वाक्षरी करण्यासाठी अधिकार प्रदान करणेबाबत
२)	नियोजित गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना व उद्दिष्टे निश्चित करणे.	९)	सर्व सदस्यांनी विकासक सुगी एन्टरप्रायजेस प्रा.लि. यांच्या बरोबर वैयक्तिक करारनामा (Individual Agreement) करण्यास मान्यता देणे, तसेच वैयक्तिक करारनाम्याचा मसुदा अंतिम करणे व संस्थेच्या वतीने आवश्यक कागदपत्रे सही करण्याचे व सादर करण्याचे व नोंदणी करणे व सर्व आवश्यक कार्यवाही करण्याचे अधिकार प्रदान करणे.
3)	नियोजित संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तकाची व इतर प्रवर्तकांची निवड करणेबाबत		
४)	नियोजित गृहनिर्माण संस्थेचे नाव आरक्षण करणे, पत्ता ठरविणे व संस्थेचे बँक खाते उघडण्याबाबत परवानगी मिळवणे.		
५)	सदर नियोजित संस्थेच्या अंतर्गत सर्व रहिवाश्यांचे सर्व्हे क्र. २७५ (पै.) व १४ (पै.) मौजे: ढोकाळी खालील मिळकतीचा पुनर्विकास हा एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० (यू.डी.सी.पी.आर-२०२०) विनियम क्र. १४.८ नुसार करणेबाबत संमती देणे.	१०)	क्लस्टर योजनेच्या अनुषंगाने नियुक्त झालेल्या विकासकास क्लस्टर योजनेअंतर्गत शेजारील लगतच्या किंवा इतर ठिकाणच्या मिळकती क्लस्टर योजनेच्या एकत्रीकरणामध्ये सामील करण्याचा अधिकार विकासकास प्रदान करणेबाबत.
६)	आपल्या संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी मे. सुगी एन्टरप्रायजेस प्रा.लि. यांची विकासक म्हणून निवड करणे व त्यांना क्लस्टर सेल, ठाणे महानगरपालिका तसेच इतर संबंधित प्राधिकरणाकडे पुढील कार्यवाही करणेकामी अधिकार प्रदान करणे, तसेच या संदर्भात सुगी एन्टरप्रायजेस प्रा.लि. यांना सामुहीक संमतीपत्र देणे.	११)	सदर क्लस्टर योजना राबविण्यासाठी वास्तुविशारदाची निवड करणे.
		१२)	क्लस्टर योजनेच्या अनुषंगाने आवश्यक ते अधिकार नियोजित संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तकाला आणि नियुक्त विकासक, वास्तुविशारद यांना प्रदान करणेबाबत
७)	नियोजित संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तकाला शासकीय, निमशासकीय ठिकाणी पत्रव्यवहार करण्याकरिता सह्यांचे अधिकार देणेबाबत.	१३)	अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय व कामे.

१) सभा गणसंख्ये अभावी तहकूब झाल्यास अर्ध्या तासानंतर तीच सभा त्याच ठिकाणी घेण्यात येईल. त्याला गणसंख्येची अट राहणार नाही व या सभेत घेतलेले निर्णय बंधनकारक राहतील.

२) कोणाही सभासदाला या योजनेसंबंधी काही सुचना करावयाच्या असल्यास त्यांनी सभेच्या ३ दिवस अगोदर लेखी स्वरुपात पत्रव्यवहार व संपर्क स्वरुपात श्री. बळीराम मढवी, दुरध्वनी क्रमांक - ९८२०४७२६४४ पत्ता- मढवी चाळ, ब्रम्हांड सोसायटी समोर, जय संतोषी माता मंदिर शेजारी, आझाद नगर, ठाणे (प.) - ४०० ६०७ येथे सायंकाळी ५ ते ९ या वेळेत देवून पोच घ्यावी. आयत्यावेळी आलेल्या सुचनांना उत्तर देणे संस्थेस बंधनकारक राहणार नाही.

प्रवर्तक
श्री. बळीराम मढवी.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

वृक्ष प्राधिकरण
– जाहिर सूचना –

महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम, १९७५ (जानेवारी २०१८ सुधारलेला) कलम ८ (३) (क) मधील तरतुदी नुसार **परिमंडळ –०२** मधील **'एफ/दक्षिण'** विभागातील **०१** प्रस्ताव, **'एफ/उत्तर' विभागातील ०१** प्रस्ताव, म्हणजेच एकूण **०२** प्रस्ताव, मा. महानगरपालिका आयुक्त, अध्यक्ष, वृक्ष प्राधिकरण (बीएमसी)/वृक्ष प्राधिकरण (बीएमसी), महाराष्ट्र राज्य वृक्ष प्राधिकरण यांच्या मंजुरीकरिता प्राप्त झाली आहे.

१. उपरोक्त प्रस्तावांमधील झाडे कापणे/ पुनर्रोपित करणेबाबत तपशील हा महानगरपालिकेच्या mcgm.gov.in — बृहन्मुंबई महानगरपालिकेविषयी —> विभाग आणि खाते —> खातेनिहाय माहिती पुस्तिका —> उद्याने व वृक्ष प्राधिकरण —> **कागदपत्रे** —> जाहीर सूचना ७ दिवस या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. ३३८–७ Days - Z-I, II

२. उपरोक्त प्रस्तावाविषयी नागरिकांच्या काही आक्षेप वा सूचना असल्यास सदर जाहीरात प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात विनहत नमुन्यात (Prescribed Format) उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात. तसेच, आपण आपल्या आक्षेप/सूचना विहित नमुन्यात (Prescribed Format) dysg.ta@mcgm.gov.in ह्या ई–मेलवरही नोंदवू शकतात.

३. विहीत मुदतीत सादर न झालेले आक्षेप/सूचनेचा विचार करता येणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी. लेखी/ई-मेलद्वारे सूचना/आक्षेप पाठवूनही अति आवश्यक असल्यास आपण या सूचना/आक्षेपांच्या लेखी/ई-मेलच्या प्रतीसह व्यक्तीशः सुनावणीकरीता उपस्थित राहू शकता. सूचना/आक्षेपांबाबतची सुनावणी दि. **१६.०२.२०२६** रोजी उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी यांच्या कार्यालयात **दुपारी ४.३० ते ०५.००** वाजेदरम्यान करण्यात येईल.

उद्यान अधिक्षक यांचे कार्यालय,
उद्यान अधिक्षक व वृक्ष अधिकारी यांचे कार्यालय,
वीरमाता जिजाबाई भोसले उद्यान व प्राणिसंग्रहालय,
२ रा मजला, हम्बोल्ट पेंग्विन कक्ष
संत सावता माळी मार्ग,
भायखळा (पूर्व) मुंबई–४०० ०२७
दुरध्वनी क्र. २३७४२१६२
Email ID- dysg.ta@mcgm.gov.in

सही/–
उद्यान अधिक्षक
व वृक्ष अधिकारी

पीआरओ/2872/एडीव्हीटी./2025-26

कुठेही पाणी साचू देऊ नका, डासांना निमंत्रण देऊ नका