



**INDUSTRIAL
INVESTMENT
TRUST
LIMITED**

February 05, 2026

The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

The Manager
Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

BSE Code: 501295

NSE Scrip Symbol: IITL

Sub: Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, attached please find the scanned copy of the Newspaper release of the Unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the quarter and nine months ended December 31, 2025 published in Free Press Journal (English) and NavShakti (Marathi) of February 05, 2026.

Kindly acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Industrial Investment Trust Limited

**Cumi Ankur
Banerjee**

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a



CIN No. L65990MH1933PLC001998

Regd. Office : Office No. 101A, "The Capital", G-Block, Plot No. C-70, Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai -400051. • Tel.: (+91) 22-4325 0100

Email : iitl@iitlgroup.com • Website : www.iitlgroup.com

**INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED**

CIN - L65990MH1933PLC001998

Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051

Tel. No. 022-4325 0100, Email Id: iitl@iitlgroup.com Website: www.iitlgroup.com

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended			Nine Months ended		Year ended	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		Dec 31, 2025	Sept 30, 2025	Dec 31, 2024	Dec 31, 2025	Dec 31, 2024	Mar 31, 2025	Dec 31, 2025	Sept 30, 2025	Dec 31, 2024	Dec 31, 2025	Dec 31, 2024	Mar 31, 2025
		Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited
1.	Total income from operations	1,066.65	(125.94)	(444.45)	2,446.49	1,982.27	1,496.27	1,110.20	(82.17)	(417.97)	2,581.31	2,196.30	1,730.27
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	727.53	(431.69)	(799.07)	1,557.08	1,169.79	360.27	798.83	(399.52)	(795.96)	1,685.03	1,280.27	511.48
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	727.53	(431.69)	(799.07)	1,557.08	1,169.79	360.27	798.83	(399.52)	(795.96)	1,685.03	1,280.27	511.48
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	564.29	(346.44)	(531.21)	1,232.70	965.81	321.13	627.59	(322.48)	(550.52)	1,337.99	1,053.75	434.30
5.	Total comprehensive income for the period [Comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	563.36	(346.44)	(530.87)	1,229.95	961.00	316.41	626.66	(322.49)	(550.13)	1,335.34	1,045.17	429.42
6.	Equity share capital	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76
7.	Reserve, excluding revaluation Reserve as per the Audited Balance Sheet						39,161.27						42,049.93
8.	Earnings per share (EPS) *												
	-Basic and diluted (₹) (Face value : ₹ 10/- per share)	2.50	(1.54)	(2.35)	5.47	4.28	1.42	2.70	(1.46)	(2.29)	5.80	5.12	1.78

* Basic and Diluted EPS for all period except year ended 31.03.2025 are not annualised.

Note:

- a. The above is an extract of the detailed format of nine months ended and quarter ended December 31, 2025 Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results are available on the Stock Exchanges websites, www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website www.iitlgroup.com.
- b. The above results were reviewed by the Audit Committee, approved by the Board at its respective meeting held on February 04, 2026

For Industrial Investment Trust Limited

Sd/-

DR. BIDHUBHUSAN SAMAL

Chairman

DIN : 00007256

Place : Mumbai

Date : February 04, 2026



इंडस्ट्रिअल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच९३३पीएलसी००१९९८

ऑफिस नं. १०१ ए 'दी कॅपिटल' जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७० वांदे-कुर्ला संकुल वांदे पूर्व मुंबई - ४०० ०५१

दू. क्र. : ०२२-४३२५ ०१००, ई-मेल आयडी: iitl@iitlgroup.com वेबसाईट: www.iitlgroup.com

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(₹ लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	अलिप्त						एकत्रित					
		संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने			संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने		
		डिसें. ३१ २०२५	सप्टें. ३० २०२५	डिसें. ३१ २०२४	डिसें. ३१ २०२५	डिसें. ३१ २०२४	मार्च ३१ २०२५	डिसें. ३१ २०२५	सप्टें. ३० २०२५	डिसें. ३१ २०२४	डिसें. ३१ २०२५	डिसें. ३१ २०२४	मार्च ३१ २०२५
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,०६६.६५	(१२५.१४)	(४४४.४५)	२,४४६.४९	१,९८२.२७	१,४९६.२७	१,९९०.२०	(८२.१७)	(४९७.९७)	२,५८९.३१	२,९९६.३०	१,७३०.२७
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक वार्षीपूर्वी)	७२७.५३	(४३१.६९)	(७९९.०७)	१,५५७.०८	१,१६९.७९	३६०.२७	७९८.८३	(३९९.५२)	(७९५.९६)	१,६८५.०३	१,२८०.२७	५११.४८
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक वार्षीनंतर)	७२७.५३	(४३१.६९)	(७९९.०७)	१,५५७.०८	१,१६९.७९	३६०.२७	७९८.८३	(३९९.५२)	(७९५.९६)	१,६८५.०३	१,२८०.२७	५११.४८
४.	कालावधीसाठी करोतर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक वार्षीनंतर)	५६४.२९	(३४६.४४)	(५३९.२९)	१,२३२.७०	९६५.८९	३२९.१३	६२७.५९	(३२२.४८)	(५५०.५२)	१,३३७.९९	१,०५३.७५	४३३.३०
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोतर) धरून)	५६३.३६	(३४६.४४)	(५३०.८७)	१,२२९.९५	९६१.००	३१६.४९	६२६.६६	(३२२.४९)	(५५०.९३)	१,३३५.३४	१,०४५.१७	४२९.४२
६.	समभाग भांडवल	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६
७.	लेखापरिक्षित ताळेबंदानुसार पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून राखीव						३९,१६१.२७						४२,०४९.९३
८.	प्रति भाग प्राप्ती (ईपीएस)*												
	- मुलभूत आणि सौम्यिकृत (रु.) (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रति भाग)	२.५०	(१.५४)	(२.३५)	५.४७	४.२८	१.४२	२.७०	(१.४६)	(२.२९)	५.८०	५.१२	१.७८

* ३१.०३.२०२५ रोजी संपलेल्या वर्षा खेरीज सर्व कालावधीसाठी मुलभूत आणि सौम्यिकृत ईपीएस अवार्पिक आहे.

टीपा:

ए. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑक्लिगेशन अँड अदर डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतावा आहे. अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.iitlgroup.com वर उपलब्ध आहे.

बी. वरील निष्कर्षांना ०४ फेब्रुवारी २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरिक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने मंजूर केले.

इंडस्ट्रिअल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी
सही/-डॉ. विधुभुसन सामल
अध्यक्ष

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : ०४ फेब्रुवारी २०२६

डीआयएन : ००००७२५६