

5th December, 2025

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 506186

Dear Sir/Madam

Sub.: Newspaper Advertisement regarding the Postal Ballot Notice

Ref.: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations").

Pursuant to provisions of Regulation 47 read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015, we enclose herewith the newspaper clippings published in Business Standard (English Language) and Mumbai Lakshadeep (Marathi Language) for the shareholders of the Company, confirming dispatch of Postal Ballot Notice and giving instructions with respect to remote e-voting.

The same is also available at the website of the Company at https://galaxycloudkitchens.in/

This is for your information and records.

For Galaxy Cloud Kitchens Limited

Harsh Joshi Company Secretary & Compliance Officer Membership No.:A51905

Encl: As above



Sir M N Krishna Rao Road.

WANTED OFFICE PREMISES

Can Fin Homes Limited, a Housing Finance Company requires space of 700 - 1000 Sq.ft. in Ground / First / Second Floor in a good locality on lease for 5 to 10 years at the following

location			
Sr No.	Location	Contact Person & Designation	Contact Number - Mobile & Landline
1	Thane City	Pankaj Kadhane- Senior	9323254616/7625079203
		Manager	

Interested Premises owners may send their offers in a closed envelope to Can Fin Homes Limited., No – 101, I Floor, Junction 4061B, Near K Mall, Takka Road Panvel - 410206 as per our format in our website www.canfinhomes.com on or before 10.12.2025 addressed to the above mentioned contact person.

Premises should be ready for occupation with all facilities/amenities. Offers from the brokers of the contact person.

intermediaries will not be entertained. Can Fin Homes Limited Reserves the right to reject any or all the offers with out assigning any reason whatsoever. Canvassing in any form will disqualify the offer. No brokerage will be paid.

Date: 05/12/2025 Place: Panvel Sd/-Branch Manager

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (४), मुंबई

भंडारी बँक इमारत, दुसरा माळा, प्र. ल. काळे गुरुजी मार्ग, दादर (प), मुंबई- ४०० ०२८. दूरध्वनी क्रमांक : ०२२-२४३६६५४१ email: id-ddrmumbai4@gmail.cor

जा.क्र.मुंबई/जिउनि.४/दि सर्वोदय को-ऑप. बँक/कलम १०० नियम ८५/४२८१/२०२५ दिनांक:- ०४/१२/२०२५

जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०० व नियम ८५ अन्वये प्रस्ताव

दि सर्वोदय को-ऑप, बँक लि मंबई, या बँकेचे वसली अधिकारी यांनी कर्जदार/कसरदार श्रीमती लक्ष्मी गोपालाल सोनी यांनी घेतलेले कर्ज थिकत झाल्याने सदर कर्जाची रक्षम वसूली करणेसाठी त्यांचे मालकीची **सदनिका क्र. जी/६, तळ मजला, बी बिल्डिंग, मोरोक्कोन को–ऑप**. ही सो.लि., रॉयल पाम, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ ही स्थावर मालमत्ता जम करुन सदर मालमत्तेची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करणेपूर्वी या कार्यालयाकडून दिनांक ३०.१०.२०२४ रोजी वाजवी किंमत निर्धारित करन मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर लिलाव आयोजित केलेला होता. परंतु लिलावाच्यावेळी कोणीही उपस्थित न राहील्याने व यशस्वी खरेदीदार मिळाला नसल्यामुळे वसूर्ल अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०० व नियम ८५ मधील तरतटीनमार प्रस्ताव या कार्यालयात टाखल केलेला आहे. त्या अनुषंगाने कर्जटार/जामिनटार यांन सुनावणी नोटीस पाठवून या कार्यालयात दि. २४.११.२०२५ व ०२.१२.२०२५ रोजी सुनावणी घेण्यात परत आल्याने/सुनावणी नोटीस संबधितांना लागु झालेबाबत पोहोच अप्राप्त असल्याने, त्यांना जाहिर सुनावणी नोटीस देण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

तेव्हा या जाहीर नोटीसी अन्वये सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, सदर प्रकरणी म्हणणे मांडण्यासाठी संबंधितांनी दि. १८/१२/२०२५ रोजी जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था (४), मुंबई. भंडारी बँक भवन, दुसरा माळा, प्र. ल. काळे गुरुजी मार्ग, दादर (प), मुंबई– ४०० ०२८ या कार्यालयात दु. ३.०० वाजता समक्ष हजर राहावे. आपण सदर दिवशी व वेळी हजर न राहिल्यास अथवा आपले लेखी/तोंडी म्हणणे सादर न केल्यास आपले काही म्हणणे नाही असे समजुन पढील निर्णय घेण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.



जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था (४), मुंबई

GALAXY CLOUD KITCHENS LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L47110MH1981PLC024988 Registered Office: Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari - Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060 | Tel. No: +91 22 2803 9405 Email ID: investors@galaxycloudkitchens.in | Website: www.galaxycloudkitchens.in

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") (including any statutory modification(s) or reenactment(s) thereof for the time being in force) read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time "Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India (SS-2), as amended and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meeting/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023,09/2024 dated September 19, 2024 and 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the MCA ("MCA Circulars") read with applicable SEBI Circulars and other applicable laws, regulations, circulars notifications (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), that the Resolution in respect of the matter(s) as set out in accompanying Postal Ballot Notice are proposed to be transacted by way of Postal Ballot for seeking the consent of Members of Galaxy Cloud Kitchens Limited ("Company") by way of Remote oting ("Remote e-voting").

The said Postal Ballot notice is also available on the website of the Company a www.galaxycloudkitchens.in. the website of the stock exchange viz. BSE Limited a bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited "NSDL") - www.evoting.nsdl.com.

with the requirement Regulations, this Postal Ballot Notice is sent by email only to all Members who have registered their email addresses with the Company or depository / depository participant as on the cut-off date i.e. $28^{\rm th}$ November, 2025. The physical Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business envelope will therefore not be sent to the Members for this Postal Ballot. The electronic dispatch of Postal Ballot Notice has bee completed on 4th December, 2025. The Company has engaged the services of NSDL for providing Remote e-voting facilities to the Members, enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner. Members are requested to read the instruction provided in the Notes to the Postal Ballot Notice to cast their vote through Remote e-voting The Remote e-voting facility would be available during the following period

Commencement of e-voting 9:00 AM on Friday, 5th December, 2025

5:00 PM on Saturday, 3rd January, 2026 Members are requested to record their assent (FOR) or dissent (AGAINST) through th Remote e-voting process during the e-voting period but not later than 5:00 PM (IST) or Saturday, 3rd January, 2026. Remote e-Voting will be blocked by NSDL immediatel thereafter and will not be allowed beyond the said date and time. During this period Members of the Company holding shares either in physical or electronic form, as on the cut-off date, i.e. 28th November, 2025, shall cast their vote electronically. The voting rights shall also be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name(s) of the Member(s) as on the cut-off date i.e. 28th November, 2025. Once the vote on a resolution i cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company Registrar and Share Transfer Agents, MUFG Intime India Private Limited, C-101 Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400 083; Tel. No.: +91-22-49186000 E-Mail: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com. The Members are further requested to send all communications to the Company's R & TAgents as per details provided hereinabove.

Members who have not registered their email address and consequently could no receive the Postal Ballot Notice may temporarily get their email address registered with the MUFG Intime India Private Limited, by clicking the link https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html and follow the registratio process as guided thereafter. Post successful registration of the email address, the Member would get soft copy of the Postal Ballot Notice and the procedure for Remote e voting along with the user ID and password to enable Remote e-voting for the Postal Ballot In case of any difficulties in registering the Email Ids as above, the Members can send request letter along with requisite documents by email to e-voting@nsdl.co.in and to the Company at investors@galaxycloudkitchens.in

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Amit Samani of M/s. Amil Samani & Co., (having Membership No. FCS- 7397 and COP No. 7966), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair ar transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Whole-time Director or the Company Secretar of the Company upon completion of the scrutiny of the votes cast through Remote e-voting The results of the Postal Ballot will be announced within two working days after conclusion of e-voting period in accordance with the provisions of Regulation 44(3) of the SEBI Listing Regulations. The said results along with the Scrutinizer's Report would be submitted t BSE Limited. Additionally, the results will also be uploaded on the Company's website www.galaxycloudkitchens.in and on the website of NSDL - www.evoting.nsdl.com. The esolution, if approved by the requisite majority, shall be deemed to have been passed o Saturday, 3rd January, 2026 i.e the last date specified for receipt of the votes through Remote E-voting process.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022-48867000 or send a request a evoting@nsdl.co.in or as may be addressed to Mr. Harsh Joshi - Company Secretary 8 Compliance Officer by way of an e-mail sent to investors@galaxycloudkitchens.ir

By Order of the Board of Directors For Galaxy Cloud Kitchens Limited

Place : Mumbai Date: 4th December, 2025

Harsh Josh Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE

otice is hereby given that my client has agreed to purchase below mentioned property for it's lawful owner, occupier and possessor by virtue of Agreement for sale and has asked fo calling public in general for having any claim or dispute for the purpose of title clearance Any person or persons, society, institution, group, trust, financial institute, banks etc. Owing any rights of ownership or possession or lien or claim of whatsoever nature in respect thereof are hereby informed to raise any such rights or claims, all within a period of 15 (Fifteen) Days from the date of publication of this notice personally before the undersigning along with all documentary proof in original, upon expiry of which, no rights or claim of whatsoever nature shall be entertained and my client will registered sale deed or conveyance or assignment deed or any deed transferring the ownership rights in favour of my client by paying remaining consideration in full. And Title clearance certificate will be issued after completion of stipulated time period. Kindly note that.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of an agricultural land bearing Account No. 581 Survey No. 36 Paikee 7 after promulgation New Survey No. 26 admeasuring H-1-32 Are 53 Sq. meters and

an agricultural land bearing Account No. 582 Survey No. 36 Paikee 6 after promulgation New Survey No. 32 admeasuring H1-41 Are 64 Sq. meters, situated at Village: Zaroli, Tal. Umbergaon, Dist. Valsad, State: Gujarat, India. Date: 04.12.2025 ADVOCATE NEHA H. KAROTRA

Address : G-15/A, C B Desai Chambers, Gunjan, Vapi, Tal, Vapi & Dist. Valsad Mobile Number: 8849171297

म.प्र. लघु उद्योग निगम मर्यादित

कार्यालय संपदा एवं निर्माण संभाग क्रमांक-2 आई.आई.डी.सी.प्लाजा, 39 सिटी सेंटर, ग्वालियर (म.प्र.) दुरभाष: 0751-2439024

क्रमांक लउनि/निर्माण/सं.-ग्वा./2025-26/07 दिनांक : 03.12.2025

निविदा आमंत्रण सूचना

निम्न कार्यों की निविदा ई-टेण्डरिंग पद्धति (Online System) से वेबसाइट https://www.mptenders.gov.in पर आमंत्रित की जाती है। 1. औद्योगिक क्षेत्र ग्राम-बडागांव, तहसील-देवेन्द्रनगर जिला पन्ना में सीमेंट कांक्रीट रोड, आर.सी.सी.ड्रेन, आर.सी.सी. ह्यम पाइप कल्वर्ट एवं वृक्षारोपण का निर्माण कार्य, अनुमानित लागत- रु. 17,65,019,77/- 2. औद्योगिक क्षेत्र ग्राम- बडागांव, तहसील- देवेन्द्रनगर जिला पन्ना में जलप्रदाय मय नलकृप खनन, आर.सी.सी ओव्हर हेड टैंक, सम्पवेल एवं वाटर हार्वेस्टिंग का निर्माण कार्य, अनुमानित लागत- रु. 1,78,49,181/-3. औद्योगिक क्षेत्र ग्राम-बाडीटोला तहसील गोपदबनास जिला सीधी में सीमेंट कांक्रीट रोड, आर.सी.सी.ड्रेन, आर.सी.सी.ह्यम पाइप कल्वर्ट एवं वृक्षारोपण का निर्माण कार्य, अनुमानित लागत- रे 3,62,10,830/- 4. औद्योगिक क्षेत्र ग्राम-बाडीटोला तहसील- गोपदबनास जिला सीधी में जलप्रदाय मय नलकृप खनन, आर.सी.सी. ओव्हर हेड टैंक, सम्पवेल, एवं वाटर हार्वेस्टिंग का निर्माण कार्य, अनुमानित लागत-रु. 99,05,690/-। निविदाओं की बिड जमा करने की अंतिम तिथि 19.12.2025 सायं 5.30 बजे। निविदा की समस्त जानकारी उक्त वेबसाइट पर देखी जा सकती है। निविदा में संशोधन व परिवर्तन किया जाता है तो उसकी जानकारी मात्र उपरोक्त वेबसाइट पर दी जावेगी पृथक से समाचार पत्रों में प्रकाशन नहीं किया जावेगा, बिना कोई कारण बताये निविदा को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार निगम के पास सरक्षित है।

म.प्र. माध्यम/123322/2025

महाप्रबंधक (सं./नि.)

AAKRUTI AASHVI APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Reg. No. MUM/WT/HSG/TC/11381/Year 2023 Dated 13/04/2023

CTS No. 767,767/1 to 7, 767/8(pt), S.N. Rond, Tambe Nagar, Mulund (West), Mumbai-400 080

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE (Application No. 119/2025)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me or 15/12/2025 at 4:30 pm at the office of this authority.

Respondent No.- 1) AAKRUTI AASHVI DEVELOPERS, Office at 002, Chanakya Devidayal Road, Mulund (West), Mumbai-400080, 2) Dewandas Ganshamdas Gajaria, 3) Thawardas Basumal Gajaria, 4) Rukmanibai Motumal Gajaria, 5) Vasanbai Hotechand Gajaria, 6) Ram Jethanand Gajaria, 7) Virumal Ghangaram Ger, 8) Viranbaribai Virumal Ger, 9) Hansa Girdharilal Lund, 10) Jayant Narayandas Kapur, 11) Purshottamdas Gokuldas Issar Kapur, 12) Ashokkumar Ishwarlal Kapur, 13) Omprakash Parsram hand Aswani 15) Chat Parsram Bhagwandas Sachdev, (Opponent no. 2 to 8 Address) -C/O. Office at 002 Chanakya, Devidayal Road, Mulund (West), Mumbai-400080 and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY Building of Aakruti Aashiy Apartment Co-operative Housing Society Ltd. along with land as mention below

Survey No.	Hissa No.	C.T.S. No.	Claimed Area			
1	1	767, 767/1 to 7, 767/8 (Part) Village Mulund, Tal. Kurla	870.35 Sq. Mtrs,			

Ref. No. MUM/DDR(2)/Notice/2886/2025

Email : <u>ddr2coopmumbai@gmail.com</u>

Place : Konkan Bhavan, Competent Authority & District Dy. Registrar Co-operative Societies (2), East Suburban, Mumbai Room No. 201, Konkan Bhavan, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai-400614. SEAL Date: 01/12/2025 Tel.: 022-27574965

Sd/-(KIRAN SONAWANE) **Competent Authority & District** Dy. Registrar Co.op. Societies (2) East Suburban, Mumbai

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)

The Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963, Bhandari Co-op. Bank building, 2nd floor, P.L.Kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028

No.DDR-4/Mum./ deemed conveyance/Notice/4224/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice Application No. 256 of 2025

Anjana Co-operative Housing Society Ltd., Having address Plot No. 727 Chicken Villa Lane Shimpoli Road, Borivali (W), Mumbai 400092 **Applicant, Versus, 1. Anjana Corporation Throug**l its partners as, (a) Smt. Rajrani Dalchand Jain, (b) Mukesh Motilal Garg, Tirupati Apartnen S.V. Road, Borivali (W), Mumbai 400092 2. Ranjit Bhagwandas Kapadia, Plot No. 727 Chicke Villa Lane, Shimpoli Road, Borivali (W), Mumbai 400092 3. Shri. Jayant Bhagwandas Kapadia Plot No. 727 Chicken Villa Lane, Shimpoli Road, Borivali (W), Mumbai 400092 4. Smt. Bhanumat Bhagwandas Kapadia, Plot No. 727 Chicken Villa Lane. Shimpoli Road. Borivali (W), Mumba 400092 **Opponents** and those, whose interests have been vested in the said property may submi their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be ed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. Description of the Property :-

Unilateral conveyance of land bearing Final Plot No. 739 of TPS - III, Borivali admeasuring 837.90 sq. mtrs. as per Architect's Area Statement marked as "Exhibit - E", situate, lying and being at Village Borivali, Taluka Borivali, Mumbai Suburban and in the Sub- Registration District of Mumbai City and Mumbai in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on 15/11/2025 at 02:00 p.m.



Sd/-(Rajesh Kalidasrao Lovekar) For District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963



Punjab national bank
...the name you can BANK upon!

Stressed Asset Management Branch, Mumbai Bandra (East), Mumbai-400051, Email: zs8356@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below describe

immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS					
	Name of the Branch	Description of the Immovable	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on	A) Reserve Price (Amt in Rupees)		Details of the encum-
Sr. No.	Name of the Account	Properties	31.12.2024. C) Possession Date u/s 13(4)	B)EMD (Amt in Rupees)	Date/Time of E-Auction	brances known to
	Name & addresses of the Borrower / Guarantors Account	Name (Mortgagers of Property(les))	of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	C) Bid Increase Amount (Amt in Rupees)		the secured creditors
	Stressed Asset Management Branch, Mumbai					
1.	M/s. Vindhyavasini Iron India Pvt. Ltd. VG House, Solaris C Building, 11th Floor, Opp. L&T Business Park, Saki Vihar Road, Andheri (E), Mumbai 400072. Shri Vijay Rajinder Prasad Gupta, (Director/Guarantor) 101/C, Oberoi Gardens CHS Opp Canara Bank, Thakur Village Kandivali E Mumbai - 400101 Shri Ajay Rajendraprasad Gupta Director/Guarantor), 101/C, Oberoi Gardens wing Tower –III, Thakur Village	at Village Warle; Wada Survey No.42, 68/1P (M/s. Vindhyavasini Iron India Pvt. Ltd. Area of Land 0.8550 Ha) (M/s. Ajay Metallic Pvt. Ltd. Area of	A) 28.04.2014 B) Rs.30.25 Cr+ further interest from date of NPA C) 01.03.2025 D) Physical Possession	A) 7,14,00,000.00 B) 71,40,000.00 C) 5,00,000	30.12.2025 11:00AM to 04:00PM	Not Known

TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rule

- 2002 and to the following further conditions:

 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".

 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https:// Baanknet.com on date and time mentioned in the above table.
- The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any / all bids, or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms
- of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

 All statutory dues / attendant charges / other dues including registration charges, stamp duty, taxes, statutory liabilities, arrears o property tax, electricity dues etc. shall have to be borne by the purchaser.
- Account is under Physical Possession

For detailed term and conditions of the sale, please refer https://Baanknet.com, www.pnbindia.bank.in For Puniab National Bank Date: 04.12.2025

S.A. Wasnik, Authorised Officer PNB, Secured Creditor, Contact No: 9766524873 STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002



Place : Mumbai

DMI HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED MBD House, Gulab Bhawan, 2nd Flog23700 Email: deepak.kamble@dmihousingfinance.in;

www.dmihousingfinance.in E - AUCTION SALE NOTICE (under SARFAESI Act) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

F-Auction Sale notice for Sale of Immovable Secured Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Secured Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular, by the Authorized Officer, as mentioned below, that the symbolic possession of the under mentioned properties mortgaged to DMI HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED (Secured Creditor) had already been taken over under provisions of section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Whereas the Secured Creditor acting through its Authorized Officer, in exercise of its powers under Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI), will put the below mentioned property to E-Auction for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND INTERIOR PROCESSES on the properties are being sold on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND INTERIOR PROCESSES are to the properties are being sold on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND INTERIOR PROCESSES are to the properties are being sold on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND INTERIOR PROCESSES are to the properties are being sold on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND INTERIOR PROCESSES are to the properties are being sold on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND INTERIOR PROCESSES AND

WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities. The under-mentioned properties will be sold by way of "Online E-Auction through website http:
Inspection Date & Time: 05/01/2026 at 11:00 AM to 03:00 PM;

Date & Time of e-Auction on through website https://www.bankeauctions.com. Date & Time of e-Auction: 09/01/2026 at 11:00 AM to 01:00 PM Last Date of submission of Bid/EMD: 07/01/2026 at 05:00 PM Name of Borrower/ Rs.

Co-Borrower/Guarantor Outstanding Amount Details of Secured Assets Reserve Price EMD 10% Borrower- Prathmesh Rajendra Pednekar S/o HFC0049910160 and vide Rajendra Ramesh Pednekar Polication No. LOS2024080005573 All the part and parcel of the property: FLAT NO. 301, 302, 303 THIRD FLOOR, A-WING, KAMLA PARK BUILDING MAQJE PURNA, ADMEASURING 1705 SQ. FT., BUILT-UP AND WITHIN THE LIMITS OF VILLAGE PURNA. TAI-RHIWANDI DIST THANF THE SAID 38,42,100/- 3,84,210 Co-Borrower- Payal Prathmesh Pednekar W/o Prathmesh Rajendra Pednekar

Bednekar

Co-Borrower- Payal Rs. 31,23,900/- (Rupees Thirty-One Lakh Twenty-Three Thousand Nine Hundred Only) as on 27th May 2025

Pednekar

Pednekar

PURNA, TAL-BHIWANDI, DIST. THANE, THE SAIU PROPERTY HAS BEEN SITUATED ATE PIECES AND PROPERTY HAS BEEN SITUATED ATE PIECES AND PARCELS OF LAND OR GROUND BEING Thousand Nine Hundred Only) as on 27th May 2025

OF PURNA, TAL-BHIWANDI, DIST. THANE, THE SAIU PROPERTY HAS BEEN SITUATED ATE PIECES AND PROPERTY HAS BEEN SITUATED ATE PIECES AND PROPERTY HAS BEEN SITUATED ATE PIECES AND OR GROUND BEING TO PURNA GRAM PANCHAYAT HOUSE NO. 1)730/A1/303, WITHIN THE LIMITS OF PURNA GRAM PANCHAYAT AND WITHIN THE PURNA GRAM PANCHAYAT OF PURINA GRAM PANCHAYAT AND WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT ASSURANCES, THANE AND WITHIN THE REGISTRATION SUB-DISTRICT OF SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES, BHIWANDI, HEREINAFTER REFERRED TO AS THE SAID SOCIETY, DIST. THANE, MAHARASHTRA 421302 Possession Taken Date: 03-11-2025 Possession laken Date: US-11-2U25

Chowkekar S/o Vilas
Chowkekar W/o Vilas
Chowkekar
Name OI Guarantor:- Vilas
Murari Chowkekar S/o
Murari Laxman Chowkekar

Mark S/o
Murari Laxman Chowkekar 10.04.500/- 1.00.450 ASSURANCE AT VASAI, MAHARASHTRA 401209' Possession Taken Date: 04-11-2025 Borrower- Wajid Javed In Loan Account No. All the part and parcel of the property:- FLAT NO. 102
Shaikh S/o Javed Shaikh
HFC0040019777 and vide ADMEASURING 330 SQ. FEET., CARPET AREA, 1ST
A p p l i c a t i o n No. FLOOR, HAFIZ TOWER, SITUATE AT NEAR JAMA 32.97.000/- 3.29.700 Co-Borrower- Yasmin Javed Shaikh W/o Javed Shaikh = 17,27,568/- (Rupees Application No. MASJID. KALWA NAKA. CITY SURVEY NO. 219, 220 221, 222, 223 ADM 493.30 SQ. MTRS., OF VILLAGE KALWA. TALUKA AND DISTRICT THANE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT THANE, WITHIN THE LIMITS OF THANE MUNICIPAL Seventeen Lakh Twenty-Sever Thousand Five Hundred and Sixty-Eight Only) as on 27th CORPORATION, THANK, MAHARASHTRA 400605 August 2025 Possession Taken Date: 20-11-2025 Borrower- Shriram Sukhlal In Loan Account No All the part and parcel of the property: "FLAT NO. 403, Messey 8/0 Sukhlal Messey | HFC0000385186 and vide | 4TH FLOOR, ADMEASURING AREA 470 SQ. MTR., 16,45,000/- 1,64,500 (CARPET AREA/BUILT-UP AREA) IN THE BUILDING
KNOWN AS "SAI NIDHI APARTMENT"
CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO. 11 o-Borrower- Sundarbala Application No. GG900682 Messey W/o Shriram Rs. 8,86,856/- (Rupees Eight Messey, Sumit Shriram Messey S/o Shriram Lakh Eighty-Six Thousand Eight Hundred and Fifty-Six Onlv) as on 28th July 2025. PART HISSA NO. 1 LAND ASSESSED AT Rs. 10.8 Paise, ADMEASURING 12800 SQUARE MTRS., LYING BEING AND SITUATED AT VILLAGE – SOPARA, NALLASOPARA (W), TALUKA – VASAI, DISTRICT – PALGHAR, WITHIN THE AREA OF SUB Only) as on 28th July 2025. REGISTRAR AT VASAI NO. I/ II/ III/ IV/ V/ VI (VASAI WITHIN THE AREA OF SUB-REGISTRAR AT VASAI MAHARASHTRA 401205 Possession Taken Date: 04-11-2025

Terms & Conditions:-

Hashmat Ali Shaikh

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidde should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property(jes) put on auction and claims/ rights/ dues affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known of unknown to the bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights dues/outstanding statutory dues/taxes etc

MUNICIPAL CORPORATION (WARD-H-EAST) AND

WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF ANDHERI, MAHARASHTRA 400055"

Possession Taken Date: 03-11-2025

51.75.000/- 5.17.500

Borrower- Ali Hashmatali In Loan Account No All the part and parcel of the property: - "FLAT NO. Shaikh S/o Hashmat Ali HFC0001135210 and vide 107, 1ST FLOOR, BLDG NO. 2 KNOWN AS Shaikh Application No. GG927509 "NAVRATNA SRA CO-OP HSG SOC. LTD.", 8th

Shaikh
Co-Borrower- Hashratali
Ashmat Ali S/o Hashmat Ali
Shaikh, Taslimunnisa
Hashmatali Shaikh W/o

It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. TI

- inspection of property(ies) put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.

 The interested bidders shall submit their Earnest Money Deposit (EMD) details and documents through Web Porta https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name wit https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 68, Sector 44 Gurgaon, Haryana. Pin: 122003, e-mail ID: support@bankeauctions.com, andhra@c1india.com Contact No: 7291981124,25,26 Contact person: Mr. Dharani Krishna Contact No.+919948182222 and for any property related query may contact Authorized Officer: Mr. Deepak Kamble Mobile No. 8080679059 & e-mail ID: deepak.kamble@dmihousingfinance.in during the worki
- hours from Monday to Friday.
 The EMD shall be payable through NEFT/ RTGS (receipt of which shall be enclosed with the bid) latest by **07-01-2026 till 05:00 PM** in th following Account with HDFC Bank Ltd. at Bank house Branch, Gurugram, Account No. 00030330020098, Name of the A/C: DMI Housing Finance Private Limited, IFSC Code: HDFC0000572 or by way of Demand Draft / Pay Order drawn in favour of 'DMI Housing Finance Private Limited' & addressed to Authorised Officer, at MDB House, Gulab Bhawan, 2nd Floor, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi
- 110002 The assets will not be sold below the Reserve Price. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction without assigning any reason thereof
- 6. The EMD of successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded with 7 working days from the date of auction. The EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price adjusting the EMD already paid, immediately i.e. on the same day or not later than next working day and the balance 75% of the sale price within 15 days from the date of confirmation of sale or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. FOR DETAILED TERMS & CONDITIONS PLEASE REFER OUR WEBSITE https://www.dmihousingfinance.in AND https://www.bankeauctions.com BEFORE SUBMITTING BIDS AND TAKING PART IN THE E-AUCTION

The Borrowers / Guarantors may treat this as notice u/r 8(6) of Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 and are hereby given a last and final opportunity to discharge the liability in full as stated above within 30 days from the date of this notice failing which the assets will be sold as per terms and conditions mentioned above.

Sd/- (Authorised Officer) Date: 04-12-2025 DMI Housing Finance Private Limited Place: Mumbai, Thane, Vasai & Andheri

लातूरात अवैध देशी दारू वाहतूक करणारा एक आरोपी अटक ४.२३ लाखांचा मुद्देमाल जप्त

लातूर, दि. ४: लातूर जिल्ह्यात अवैध धंदे करणाऱ्यांवर कडक कारवाई करण्याच्या धोरणानुसार स्थानिक गुन्हे शाखेकडून शोधमोहीम राबवत येत आहे. त्या अनुषंगाने पोलीस अधीक्षक अमोल तांबे यांचे आदेशान्वये अपर पोलिस अधीक्षक मंगेश चव्हाण यांचे मार्गदर्शनात स्थानिक गुन्हे शाखेचे पोलीस निरीक्षक सुधाकर बावकर यांचे नेतृत्वात दि. ०१.१२.२०२५ रोजी पहाटे स्थानिक गुन्हे शाखे च्या पथकाने एक मोठी कारवाई करून अवैध देशी दारूची वाहतूक करणारा एक आरोपी ताब्यात घेतला तर एक आरोपी अंधाराचा फायदा घेऊन फरार झाला.

र-थानिक गुन्हे शाखेला बातम ीदारामार्फत मिळालेल्या खात्रीशीर माहितीनुसार तोंडारपाटी साखर कारखाना हंगरगा रोडमार्गे एक चारचाकी वाहनातून मोठ्या प्रमाणात देशी दारू वाहतूक होणार असल्याची माहिती मिळाली. ही माहिती मिळताच स्थानिक गुन्हे शाखेच्या पथका कडून पहाटे ०४.३५ वाजता तोंडारपाटी साखर कारखाना परिसरात सापळा लावण्यात आला. पथकाने एक टाटा इंडिका व्हिस्टा, सिल्व्हर रंगाची, चक-१४ ऋग्-५८८१ वाहन थांबवले वाहनामध्ये बसलेल्या दोनपैकी एक इसम अंधाराचा फायदा घेत तिथून पळून गेला. तर वाहन चालक १) संदीप वैजनाथ शिंगे (वय ३० वर्षे), रा. लोहारा, ता. उदगीर, जि. लातूर यास ताब्यात घेण्यात आले. त्याच्याकडून पळून गेलेल्या इसमाचे नाव – २) दिपक उर्फ जंबू पंडीत बनसोडे, रा. लोहारा, ता. उदगीर असे समजले.

वाहनाची तपासणी केली असता त्यात मोठ्या प्रमाणात अवैध देशी दारूचा साठा आढळून आला. त्यामध्ये देशी दारूच्या ३२ बॉक्स, दारू वाहतूक करण्यासाठी वापरलेले वाहन चक- १४ ऋग्-५८८१असा एकूण ४,२३,२००/- (चार लाख तेवीस हजार दोनशे रुपये) मुद्देमाल जप्त करण्यात आला आहे. आरोपींकडून अवैधरीत्या देशी दारूची

चोरटी वाहतूक करण्यात येत असल्याने स्थानिक गुन्हे शाखे कडून नमूद आरोपी विरुद्ध महाराष्ट्र दारुबंदी अधिनियम कलम ६५(अ), ६५(ई), ८१, ८३ नुसार पोलीस ठाणे उदगीर ग्रामीण येथे गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.आरोपी संदीप वैजनाथ शिंगे यास अटक करण्यात आली असून फरार आरोपी दिपक उर्फ जंबू पंडीत बनसोडे याचा शोध सुरू आहे.

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९) त मालमत्ता समुद्र, कॉपीट कार्यालय, ॲक्सिस हाउन्स, सी-२, ७वा मजला, वाडिया इंटर्तयनल सेन्टर, पांडु बरळी, मुंबई-४०००२५. द्रूर.:+९१-९९२००८५३८५, www.axisbank.com

स्थावर व जंगम मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

ाक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक ००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरित

ई-लिलाव विक्री सुचना. सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार अर्थात श्रीराम ट्रेडिंग आणि भागीदार/जामिनदार/तारणकर्ता/मालक अर्थात स्र्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार अर्थात श्रीराम ट्रेडिंग आणि भागीदार/जामिनदार/तारणकर्ता/मालक अर्थात श्रीमती गिता पालेंचा व श्री. अनिल पालेंचा यांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद स्थावर मालमना अक्तिस्म बंक अर्थात प्रतिभृत पनको यांच्याक राण/अधिभातित असून अर्जिक्सम बंक लिमिटेड आत्रित्त पत्र पालेंचा यांच्या प्राप्त असून कर्जदाराद्वारे घेण्यात आलें आ श्रीत्त पत्र पत्र प्रतिभाव स्थाव अस्य कर्जदाराद्वारे घेण्यात आलें आ त्रित्त यांचा अप्याप्त अस्य कर्जदाराद्वारे घेण्यात आलें आ दिवास स्थाव मालमनेचे आरक्षित मुल्य खालीलप्रमाणेः

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मुल्य	इस्ठे	लिलाव क्र.
कॅडस्ट्रल सब्हें क्र.५/१४८७ व ७/१४८७, व्यावसायिक जागा अर्थात खोली क्र.२०१ए व २०१बी (दोन्ही जागा आता कार्यालय क्र.२०१ असे झाले), २रा मजला, फ्लॉक्स चेंबर म्हणून ज्ञात इमारत, गिरगाव विभाग, मुंबई.	रु.१,५३,००,०००/- (रुपये एक कोटी त्रेपन्न लाख फक्त)	रु.१५,३०,०००/- (रुपये पंधरा लाख तीस हजार फक्त)	३५१२८२
कॅंडस्ट्रल सर्व्हें क्र.५/१४८७ व ७/१४८७, व्यावसायिक जागा अर्थात खोली क्र.२०१, २०३, २०४, २०४ए व २०६ (संपुर्ण जागा आता कार्यालय क्र.२०२ असे झाले), २रा मजला, फ्लॉक्स चेंबर म्हणून ज्ञात इमारत, गिरगाव विभाग, मुंबई.	रु.३,५६,००,०००/- (रुपये तीन कोटी छपन्न लाख फक्त)	रु.३५,६०,०००/- (रुपये पस्तीस लाख साठ हजार फक्त)	३५१२८३
कॅडस्ट्रल सब्हें क्र.५/१४८७ व ७/१४८७, व्यावसायिक जागा अर्थात खोली क्र.२०२, २०५, २०७, २०८ व २०९ (संपुर्ण जागा आता कार्यालय क्र.२०३ असे झाले), २रा मजला, फ्लॉक्स चेंबर म्हणून ज्ञात इमारत, गिरणाव विभाग, मुंबई.	रु.४,६८,००,०००/- (रुपये चार कोटी अडुसष्ट लाख फक्त)	रु.४६,८०,०००/- (रुपये सेहेचाळीस लाख ऐंशी हजार फक्त)	३५१२८४

कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांचे कायद्याचे कलम ९३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपल ळेबाबत लक्ष वेधण्यात येत आहे. बेकीच्या सविस्तर नियम व अर्टी याकरिता कृपया https://www.axisbank.com/auction-notices/ आणि/किंवा https axisbank.auctiontiger.net मध्ये (लिलाव क्रमांक वर नमुद) दिलेल्या लिंकचा संदर्भ च्यावा.

नांक: ०५ डिसेंबर, २०२५, ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लिन्

नमुना जी सायन पनवेल टोलवेज प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता स्वारस्याची अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण पुणे/मुंबई, महाराष्ट्र येथील टोल रोडस्चे कार्यचलन व परिरक्षा व्यवसायात कार्यरत ी बोर्ड ऑफ इंडिया (इनसॉल्व्हेन्सी रिझोल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ चे नियम ३६ए(१) अन्वये)

१ कॉर्पोर कालोने यत तमेन पॅर

१	कॉर्पारेट ऋणकोचे नाव तसेच पॅन/ सीआयएन/एलएलपी क्र.	सायन पनवेल टोलवेज प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु४५२०३पीएन२००९पीटीसी१३४४७३
2	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ताः	आयव्हीआरसीएल हाऊस, ३५, सुयोजना, सी.एच.एफ., कोरेगाव पार्क, पुणे–४११००१.
ş	वेबसाईटचे युआरएल	ज्ञात नाही
γ	त्या ठिकाणी असलेल्या स्थायी मालमत्तेचे तपशील	कॉर्पोरेट ऋणकोंचा व्यवसाय रस्ते बांधकाम असल्याने कंपनीमध्ये कोणतीही मोठी वास्तविक मालमत्ता नाही.
ч	मुख्य उत्पादने/सेवेच्या स्थापित क्षमता	ज्ञात नाही
ξ	मागील वित्तीय वर्षात विक्री मुख्य उत्पादने/सेवेचे परिमान व मुल्य	महसूलः शून्य वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता लेखापरिक्षित वित्तीय अहवालानुसार
b	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	अपतदारी प्रारंभ तारखेपासून कोणताही कर्मचारी हजेरीपटावर नाही
۷	दोन वर्षांचे वित्तीय अहवाल (अनुसुचीसह), धनकोंची यादी, प्रक्रियेच्या पुढील कार्यक्रमांसाठी आवश्यक दिनांकासह अंतिम उपलब्ध संपुर्ण तपशील	ठराव प्राधिकाऱ्यास विनंती करुन इमेलद्वारे तपशील मागवता येतील. cirp.sptpl@gmail.com
9	सांकेताकाचे कलम २५(२)(एच) अंतर्गत ठराव अर्जदाराकरिता पात्रता उपलब्ध	ठराव प्राधिकाऱ्यास विनंती करुन इमेलद्वारे तपशील मागवता येतील. <u>cirp.sptpl@gmail.com</u>
१0	स्वारस्याची अभिव्यक्ती स्विकृती अंतिम तारीख	२०.१२.२०२५
११	भावी ठराव अर्जदाराच्या तात्पुरते यादीचे वितरण दिनांक	२२.१२.२०२५
१२	तात्पुरत्या यादीचे उद्दिष्ट सादर करण्याची अंतिम तारीख	२७.१२.२०२५
१३	भावी ठराव अर्जदारांच्या अंतिम यादी	38.87.7074
	वितरणाची तारीख	
१४	माहिती अहवाल, मुल्यांकन अहवाल आणि भावी ठराव अर्जदारास ठराव योजनेकरिता विनंती वितरणाची तारीख	०१.०१.२०२६
१५	ठराव योजना सादर करण्याची अंतिम तारीख	३१.०१.२०२६
१६	ईओआय सादर करण्याचे ई-मेल	cirp.sptpl@gmail.com
१७	एमएसएमई म्हणून कॉर्पोरेट ऋणको नोंदणी स्थितीचे तपशील	लागू नाही
प्राप्त दिन	: या सुधारित फॉर्म जी मधील सध्याचे निमंत्रण ०४ मान्यतेवर आधारित आहे. iक: ०५.१२.२०२५ जण: मुंबई	डिसेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या धनकोंच्या समिती ४५व्या सभे सही/- संजय कुमार मिश्र

गॅलेक्सी क्लाउड किचेन्स लिमिटेड कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक-सीआवएन ः एल१५१००एमएच१९८१पीएलसी२४९८८

सायन पनवेल टोलवेज प्रायवहेट लिमिटेडकरिता ठराव प्राधिकारी आयबीबीआय/आयपीए-00१/आयपी-पी०१०४७/२०१७-२०१८/११७३० ड्रीम्स कॉम्प्लेक्स, ४सी-१६०५, एलबीएस मार्ग, भांडूप पश्चिम, मुंबई-४०००७८.

नोंदणीकृत कार्यालय : नॉलेज हाऊस, श्याम नगर, जोगेश्वरी - विक्रोळी लिंक रोड, गिश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६०. **दूरध्वनी:** ०२२-२८०३ ९४०५,

ईमेल: investors@galaxycloudkitchens.in वेबसाइट: www.galaxycloudkitchens.in

टपाल मतदान आणि ई-वोटिंग माहितीची सूचना

सूचना येथे देण्यात येत आहे, कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) च्या कलम १०८, ११० आणि इतर लागृ . तरतुदी, जर काही असतील तर, (सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमां नुसार, वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सह वाचल्या जातात (नियम), भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सर्चेज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेखुलेशन्स), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (एसएस-२) द्वारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय प्रमाण, सुधारित आणि सहकार मंत्रालयाने ('एमसीए') ई-व्होटिंगद्वारे सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी/पोस्टल मतपत्रिकेची प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, ८ एप्रिल २०२० रोजी जारी केलेल्या साधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० १४/२०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जन २०२१ २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१. ३/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ आणि ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी एमसीएने जारी केलेले (एमसीए परिपत्रके), लागू ाणि इतर लागु कायदे, नियमांसह वाचले जातात, परिपत्रके, अधिसुचना (सध्या अंम असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमनासह), की सोबतच्या टेपाल मतदान सूचनेत नमद केलेल्या बाबींबाबतचा ठराव गॅलेक्सी क्लाउड किचेन्स लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची सेंमती मिळेविण्यासाठी टपाल मतदानाद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग (रिमोट ई-व्होटिंग) द्वारे विचारविमर्श करण्याचा प्रस्ताव

सदर टपाल मतदान सूचना कंपनीच्या www.galaxycloudkitchens.in या वेबसाईटवर, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bscindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)-www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध

एमसीए परिपत्रके आणि सेबी लिस्टिंग नियमांनुसार विहित केलेल्या आवश्यकतांचे पालन करून, ही टपाल मतदान सूचना फक्त त्या सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठवली जाते ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत केले आहेत किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी सहभागींना कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच २८ नोव्हेंबर २०२^९ रोजी. त्यामुळे या टपाल मतदानासाठी सदस्यांना टपाल मतदान फॉर्म आणि भरणा केलेल्या व्यवसाय प्रतिसाद लिफाफासह प्रत्यक्ष टपाल मतदान सूचना पाठवली जाणार नाही. टपाल मतदान सूचनेचे इलेक्ट्रॉनिक प्रेषण ४ डिसेंबर २०२५ रोजी पूर्ण झाले आहे. सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आणि सुरक्षित पद्धतीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी. रिमोट ई-व्होटिंग सविधा प्रदान करण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवा नियक्त केल्या आहेत. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी टपाल मतदान सूचनेच्या नोट्समध्ये दिलेल्या सूचना वाचल्या पाहिजेत.

रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल:

ई-व्होटिंगची सुरुवात	शुक्रवार, ५ डिसेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९:०० वा.
ई-व्होटिंगची समाप्ती	शनिवार, ३ जानेवारी २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा.
सदस्यांना विनंती आहे की त्यांन	ी ई-मतदान कालावधीत रिमोट ई-मतदान प्रकियेदारे त्यांची संमती (करि

किंवा असहमती (विरुध्द) नोंदवावी परंत शनिवार, ३ जानेवारी, २०२६ रोजी सायं,५:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत. त्यानंतर लगेचच एनएसडीएल द्वारे रिमोट ई-मतदान ब्लॉक केले जाईल आणि त्या तारखेनंतर आणि वेळेनंतर परवानगी दिली जाणार नाही. या कालावधीत, कंपनीचे ज्या सदस्यांचे शेअर्स प्रत्यक्ष किंवा इलेक्टॉनिक स्वरूपात आहेत, ते कट-ऑफ तारखेला, म्हणजेच २८ नोव्हेंबर २०२५ रोजी, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करतील. मतदानाचा हक्क कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच २८ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सदस्याच्या नावावः नोंदणीकृत शेअर्सच्या भरणा केलेल्या मूल्यावर देखील मोजला जाईल. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही.

ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटर्र सहभागीद्वारे डिपॉझिटरीकडे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत आणि वास्तविक स्वरूपात

असलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत कंपनीचे निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी, एमयएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, दूतावास २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० दरध्वनी +98-22-89866000. क्र.: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com यांना लिहून नोंदणी करावी. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी वर दिलेल्या तपशीलांनुसार सर्व पत्रव्यवहार कंपनीच्या ओर ॲण्ड टी प्रतिनिधींना पाठवावेत. ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही आणि परिणामी टपाल मतदान सूचना मिळू शकली https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email Register.html या लिंकवर क्लिक करून त्यांचा ईमेल पत्ता तात्पुरता एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे नोंदणीकृत करू शकतात आणि त्यानंतर नोंदणी प्रक्रिया अनुसरेण करू शकतात. ईमेल पत्त्याची यशस्वी नोंदणी झाल्यानंतर, सदस्याला टपाल मतदान सूचनेची सॉफ्ट कॉपी आणि रिमोट ई-व्होटिंगची प्रक्रिया तसेच टपाल मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सक्षम करण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड

मिळेल. वरीलप्रमाणे ईमेल आयडी नोंदणी करण्यात काही अडचणी आल्यास, सदस्य आवश्यक कागदपत्रांसह विनंती पत्र e-voting@nsdl.co.in या ईमेल पत्त्यावर आणि कंपनीला investors@galaxycloudkitchens.in या ईमेल पत्त्यावर पाठवू शकतात. कंपनीच्या संचालक मंडळाने ई-व्होटिंग प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी तपासणीस म्हणून मे.अमित समानी अँड कंपनीचे (सदस्यता क्र.एफसीएस-७३९७ आणि सीओपी क्र.७९६६ असलेले)

कार्यरेत कंपनी सचिव श्री.अमित समानी यांची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे टाकलेल्या मतांची तपासणी पूर्ण झाल्यानंतर, तपासणी करणारा आपला अहवाल कंपनीच्या पूर्णवेळ संचालक किंवा कंपनी सचिवांना सादर करेल. सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ४४(३) च्या . तरतुर्दीनुसार, ई-व्होटिंग कालावधी संपल्यानंतर दोन कामकाजाच्या दिवसांत टपाल मतदानाचे निकाल जाहीर केले जातील. हे निकाल तपासणीसांच्या अहवालासह बीएसई लिमिटेडला सादर केले जातील. याव्यतिरिक्त निकाल कंपनीच्या वेबसाइट - www.galaxycloudkitchens.in आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर देखील अपलोड केले जातील. आवश्यक बहमताने मंजर झाल्यास. हा ठराव शनिवार, ३ जानेवारी २०२६ रोजी म्हणजेच रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे मते मेळविण्यासाठी निर्दिष्ट

केलेल्या शेवटच्या तारखेला मंजूर झाला असे मानले जाईल. काही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकता किंवा शक्य तितक्या पत्यावर कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी श्री. हर्ष जोशी यांना investors@galaxycloudkitchens.in वर पाठवलेल्या ई-मेलद्वारे विनंती पाठव् शकता.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये गॅलेक्सी क्लाउड किचेन्स लिमिटेडकरिता

ठिकाण: मुंबई हर्ष जोर्श दिनांक: ४ डिसेंबर २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

वसुलीसाठी जप्ती

NEOGROWTH निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड

अंधेरी पूर्व-४०००५९: दूर.: ९१ २२ ४९२१ ९९९९ www.neogrowth.in, सीआयएन यु५१५०४एमएच१९९३पीटीसी२५१५४४

मागणी सूचना

येथे नमूद केलेल्या कर्जदारांनी/सह-कर्जदारांनी मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेडकडून आर्थिव

सहाय्य घेतले होते, आम्ही असे सांगतो की, आर्थिक सहाय्य मिळवूनही, कर्जदारांनी/गहाणेखतदारांनी

देय तारखेनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात विविध त्रुटी केल्या आहेत. रिझर्व्ह बँकेच्य

गर्गदर्शक तत्वांनुसार, येथे नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना, वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रेकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा) अंतर्गत

अधिकत अधिकाऱ्याने आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्य कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, येथे नमुद केलेल्या संबंधित तारखांना

खालील कर्जदारांना/गहाणखतदारांना नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम आणि आनुषंगिक खर्च,शुल्क

इत्यादींवर करारानुसार व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करून, रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार

कर्जदाराचे नाव/पत्ता १. आराध्या क्रॉकरी (व्यापारी), (त्याच्या मालकांद्वारे/अधिकत स्वाक्षरीकर्त्याद्वां

९५२७२०४१६५/S40673992@Gmail.Com,

अनसची-२ फ्लॅट क्र.४१०. कार्पेट क्षेत्रफळ ५८.०७ चौ.मी. आणि खली बाल्कनी क्षेत्र १३.३२

चौ.मी., हॉल किचन दोन बेडरूम, व्हीईसी बाथरूम, वॉशिंग स्पेस बाल्कनी, ४था मजला, कृष्ण प्रणित

अपार्टमेंट, बिगर कृषी जमीन गाव म्हसरुळ, तळुका आणि जिल्हा नाशिक, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक आणि नोंदंणी जिल्हा आणि उप-नोंदणी जिल्हा नाशिक, सर्व्हे क्र.२०३ए, प्लॉट १७ ते २९/

३०/३१ (जुना सर्व्हे क्र.२०३/ए, प्लॉट क्र.१७ ते २३, ३० आणि ३१), क्षेत्रफळ ३१३१.८६ चौ.मी.

गाव म्हसरुळ, तळुका आणि जिल्हा नाशिक-४२२००४, महाराष्ट्र येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: पूर्व: जिना; पश्चिम: फ्लॅट क्र.४०८; उत्तर: इमारतीचा उर्वरित जागा; दक्षिण: आकाश

वरील परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सह–कर्जदारांना, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी देयके भविष्यातील

च्याज आणि लागू शुल्कासह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरण्यार्च

सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा, या सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर सरफायसी कायद्याच्या कलम्

१३(४) आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या नियमांनुसार कर्जदार आणि गहाणखतदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेच

ताबा घेण्यासह सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध पुढील पावले उचलली जातील. कृपया लक्षात ठेवा की सरफायर्स कायद्याच्या कलम १३(१३) अंतर्गत. कोणताही कर्जदार सरक्षित धनकोच्या पर्व लेखी संमतीशिवाय

सुचनेत उल्लेख केलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणा

Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

Address: Public Trust Registration Office, GBR,
1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

Public Notice

Address of the Trust: D SECTOR L1 LINE R, 13 CHEETA CAMP TROMBAY, OPP. IDEAL SCHOOL, MUMBAI - 400 088

To All Concerned having interest
Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region.

Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trust is a public Trust?

SR Town Or CS or Municipal Area Assessment Or Tenure or No Village Or Survey No. Assessment Or Nature Value

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice given under my hand and seal of the Office on this date 02/12/2025

Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

Address: Public Trust Registration Office, GBR, 1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

Public Notice

Address of the Trust: C/o Anand Prabhudas Geddam, 12/F1/507 Chandivali Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri East,

Registration Number of the Trust (if) : HOSANNA FOUNDATIONN

Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region.

1. Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trust

| SR | Town Or | CS or Municipal | Area | Assessment Or | Tenure or | Estimated | Value | Valu

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any at the above office address within 30 days from the date of publication of thi

notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received

2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

NIL

Value of Immovable Property : Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)

(Seal

Service Request Number: GBR/12562/18/24

Name of the Applicant: Anand Prabhudas Geddam

Value of Movable Property : Rs. 1000/- Only

N.A. N.A.

(Seal

Value of Immovable Property : Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)

nquiry/case No.: ACC/ X/ 1409/ 2025 Name of the Trust: HOSANNA FOUNDATION

All Concerned having interest

Movable Property

1 Cash

SR Property Details

Immovable Property

ecessary orders will be passed

2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

Registration Number of the Trust (if) : AL- RAFI FOUNDATION

Name of the Applicant: Mehmood Miyan Mehboob Ali

Service Reguest Number: GBR/14730/18/24 Inquiry/case No.: ACC/ X/ 59/ 2025

Name of the Trust: AL- RAFI FOUNDATION

Value of Movable Property: Rs. 5000/- Only

NIL

प्राधिकृत अधिकार्र

मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड

Estimated Value

NIL

Sd/-Superintendent Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

Estimated Value

(In Words Rs. One Thousand Only)

N.A.

1000.00

(In Words Rs. Five Thousand Only)

Judiciary

NIL

5000.00

२. शुभम रामेश्वर पवार (कर्जदार/मालक/अधिकृत स्वाक्षरीदार)

एक मालकी संस्था) दुकान क्र.६८/६९, भद्रकाली फळ बाजार, गाडगे महाराज

पुतळ्याजवळ, जुने नाशिक, नाशिक-४२२००१ महाराष्ट्र, मोबाईल क्र.: +९१

३. जयश्री रामेश्वर पवार (सह-अर्जदार/मालक/अधिकृत स्वाक्षरीदार) सर्व

ते ३ पत्ता: फ्लॅट क्र.४१०, ४था मजला, कृष्णा प्रणित अपार्टमेंट , राजमात

मंगल कार्यालयाजवळ, म्हसरूळ, नाशिक, नाशिक-४२२००१ महाराष्ट्र.

सूचना दिनांक: १५.११.२०२५ आणि एनपीए दिनांक: ०१.११.२०२५

रु.४५,३६,२२७.०८/- (रुपये पंचेचाळीस लाख छत्तीस हजार दोनशे

वात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** म्हणून करण्यात आले आहे

सत्तावीसआणि पैसे आठ फक्त)

प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन: कर्ज खाते/करारनामा क्र.१२८८८५९-१२९४५९७

सूचना आणि एनपीए

वाहिनीकरिता खुली

दिनांक: ०५.१२.२०२५

ई-मेल: cirp.sptpl@gmail.com

ठिकाण: नाशिक, महाराष्ट्र

Movable Property

SR Property Details

mmovable Property

दिनांक

सूचना रक्कम

^{led.} टाइम्स स्क्रेअर, टॉवर ई, ९वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ

लातूर, द्वि. ४: मालमत्ता कर वसूली साठी मालमता कर महानगरपालिकेने अनेक वेळा कर सवलतीची योजना राबवली मात्र बर्याच मालमत्ताधारकांनी याकडे कानाडोळाच केला.त्यामुळे म हानगरपालिकेने आता थेट धडक जप्ती मोहिमेला

आले आहेत.

चना येथे देण्यात येते की, श्रीमती रिमला उमेद पांचाळ

क्र.२०१, इमारत क्र.सी-६५, सौभाग्य शांतीनगर को ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, सेक्टर क्र.९

इमारत क्र.सी-६५/६६, शांतीनगर, मीरा रोड (पूर्व) जिल्हा ठाणे-४०११०७ या सोसायटीचे मालक/सदस्

होते त्यांचे भाग प्रमाणपत्र क ००९ अंतर्गत अनकमांव

१८८१ ते ०४५ पर्यंतचे प्रमाणपत्र ०५.१२.१९९३ रोजी वेतरीत करण्यात आले होते. सदर संयुक्त मालक/सदस्य

प्रतारात करण्यात जाता हाता. सदर संयुक्त मालक/सदस् श्रीमती रुक्मिणी <mark>छोटूभाई पांचाळ</mark> यांचे २२.०४.२०२ रोजी निधन झाले. कायदेशीर वारसदारांपैकी त्यांचे पत

श्री. विश्राम छोट्रभाई पांचाळ यांचे यापूर्वीच दिनांक

ा. 19क्रान छादूना वार्याळ वाच वानूवाच विवाद ६.०५.१९८१ रोजी निधन झाले, हयात असलेल्य हायदेशीर वारसदारांपैकी त्यांची मुलगी **श्रीमती रमिल**

हाबदतार चारवदाराचका (चाचा नुराग श्रामता समर इ**मेद पांचाळ** या संयुक्त सह-मालक/सदस्या आहेत यांनी वरील फ्लॅटमध्ये त्यांच्या आई/मयत सदस्याच्य

नागी सदस्यत्वाकरिता/५०% मालकी हकासाठी अउ

याद्वारे इतर वारसदारांकड्न किंवा दावेदारांकड्न किंव

प्राप्ते येणाऱ्याकडून मयत सदस्याच्या फ्लॅटमधीव इस्सा आणि हितसंबंध हस्तांतरित क्रण्यासाठी दावे

शक्षेप मागवतात. या सूचना प्रकाशित झाल्यापास **५ दिवसांच्या** आत दाव्याच्या/आक्षेपाच्या समर्थनाः राव्यांच्या प्रतीसह संपर्क साधावा. जर वरील विहिः

लावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाही माझ्या अशिलाला उपनियमांतर्गत प्रदान केलेल्य

श्री. एस.जी. पाटील, वकील उच्च न्याय

''अपुर्वा'' दुकान क्र.६, इमारत क्र.बी-११, सेक्ट क्र.७, शांतीनगर, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे-४०९१०७

गद्धतीने मयत सदस्याच्या हिस्सा आणि हितसंबं

ठिकाण: मिरा रोड ठाणे, दिनांक: ०५.१२.२०२५

आहे. नियमानुसार खाली स्वाक्षरी करणारे वकी

णि **श्रीमती रुक्मिणी छोटूभाई पांचाळ** या फ्लॅट

लातूर शहर महानगरपालिकेमार्फत शहरातील प्रलंबित मालमत्ता कर वसुलीसाठी विशेष मोहीम सुरू करण्यात आली आहे. या मोहिमेअंतर्गत मालमत्ता कराची थकबाकी सुरवात केली आहे.त्याकरिता ८ पथक नेमण्यात वेवणाऱ्या करदात्यांविरुद्ध कठोर पावले उचलून

त्यांच्या मालमत्तांवर जप्ती व नळ खंडन कारवाः करण्यात येत आहे.

आज दि.३ डिसेंबर रोजी महानगरपालिकेच्या क्षेत्रीय कार्यालय सी अंतर्गत तीन नळखंडन करण्यात आले व तर ३ निवासी मालमत्तांचे जप्ती करण्यात आले.

परिशिष्ट क्र. १६ (उपविधी क्र. ३५ अन्वये) <u>नोटीस</u>

परेल आदर्शनगर एकता समता जनता एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या त्रक्ष्मी पूजा अर्पाटमेंट, आंदर्शनगर, जिवराज रामजी बोरीचा मार्ग, सातरस्ता, मुंबई-४०० ०११ या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदाचे निधन झाले आहे

मयत सभासदाचे नाव	मृत्यू दिनाक	वारसाचे नाव	रुम न
र्णमासी सुरजबाली बरई ायत्री पूर्णमासी बरई	98.04.9886 02.90.2022	विकास पूर्णमासी बरई	ए विंग/रुम नं. २१५, दुसरा मजला
			0 0 1

यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे नस्थेच्या भांडवलात /मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाँग व हितसंबंध हस्तांतरीत oरण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/हारकतदार यांच्याकडन ;क्क मागण्या/हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झालेच्या दिनाकापासून ९ दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतीच्या पष्टर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाली नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या /हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात संस्थेचे अध्यक्ष/सचिव यांच्याकडे सकाळी ११.०० ते ०१.०० पर्यंत नोटीस देलेच्या तारखेपासून नोटीसीची मुदत सपण्याच्या तारखेपर्यत उपलब्ध राहील.

ठिकाण : मुबई अध्यक्ष/सचिव दिनांक : ०ँ५/१२/२०२५ परेल आदर्श नगर एकता समता जनता एसआरए

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित



बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरंब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र–४११०१४. शाखा कार्यालय: हॉटेल रामकृष्णा एन्झिक्युटिव्ह, ३८७०, भवानी पेठ, बारशी–४१३४०१.

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट–४)

न्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नेयम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **मे. बजाज** <mark>हौसिंग फायनान्स लिमिटेड</mark>च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना . गप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **शिएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे

कर्जदार/जामिनदाराचे नाव	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक व	ताबा
(एलएएन क्र., शाखा नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	रक्रम	दिनांक
शाखा: बारशी, कर्ज क्र.: ५२९आरएमएलईई०८००८१	गट क्र.१२९२, वाणी प्लॉट, आगलगाव रोड, बारशी	२६ सप्टेंबर, २०२५ व	०१ डिसेंबर,
१) प्रशांत रामहरी गरदाडे (कर्जदार)	नगर परिषद, ता. बारशी, जि. सोलापूर येथील मालमत्तेच्या	रु.१०,७२,०४३/- (रुपये	२०२५
२) मिनाक्षी प्रशांत गरदाडे (सह-कर्जदार)	जागेचे सर्व भाग व खंड. पुर्व: गट क्र.१२९२ पैकी	दहा लाख बाहत्तर हजार	
दोघांचा पत्ता: गट क्र.१२९२, वाणी प्लॉट बारशी, ता. बारशी, जि.	प्लॉट; पश्चिम: रस्ता; उत्तर: रस्ता; दक्षिण: अनिल	त्रेचाळीस फक्त)	
सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३४०१.	काले यांचे भुखंड.		
Orie at an arm Orien , orien			

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

FINSERV

कॉपीरेट कार्यालय: सिरंबम आयटी पार्क बी १ इमारत, ५वा मजला, कत्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४.

शाखा कार्यालय: बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड, १ला मजला, महावीर नगर, चॅपल लाईन, आयसीआयसीआय बैंकेजबळ, पंढरपूर-४१३३०४, महाराष्ट्र. ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट-४) याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

अंतर्गत **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर ामूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **मे. बजाज** हौसिंग **फायनान्स लिमिटेड**च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना . प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला धेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **शिएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे

कजदार/जाामनदाराच नाव	प्रातभूत मालमत्तच वणन	मागणा सूचना ।दनाक व	તાલા
(एलएएन क्र., शाखा नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	रक्कम	दिनांक
शाखाः पंढरपूर, कर्ज क्र.: एच५३१एचएलटी०८०३१०१ व एच५३१एचएलडी०७७९९५४	पुढे नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग	२६ सप्टेंबर, २०२५ व	०२.१२.२०२५
१) सौदागर जालिंधर लोंढे (कर्जदार)	व खंड: प्लॉट क्र.४४ पैकी गट क्र.२०,	रु.३१,८२,५९१/ – (रुपये	
२) उज्वला सौदागर लोंढे (सह-कर्जदार)	मु. ड्रीम सिटी करकंब, ता. पंढरपूर,	एकतीस लाख ब्याऐंशी हजार	
दोघांचा पत्ता: व्यवहार गल्ली, एपी करकंब, ता. मढा, जि. सोलापूर, पंढरपूर, महाराष्ट्र-	जि. सोलापूर-४१३३०४.	पाचशे एक्याण्णव फक्त)	
۲%\$\$0¥.			
दिनांकर ०६ १२ २०२६ - तिकाणर पंदरपर	मही/= पाधिकत अधिक	ारी त्रजाज हौसिंग फायन	ान्य लिमिटेड

B

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्यालय: ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकस्थ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४००५९, भारत. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना मे .बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले , याद्वारे कर्जदार /सह-कर्जदारांना पुढील सुचना देते जे त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी

उरले आहेत म्हणजे मुद्दलाची परतफेड करण्यात तसेच तेथे जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने त्यांन गृहकर्ज/मालमत्तेवरील कर्जे दिली आहेत आणि परिणामी कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानुसार, त्यांना सिक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यांवर त्याबाबतचे नियम जारी करण्यात आले होते, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत/ वितरीत केले नाही, जसे की कर्जदार/सह-कर्जदारांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे सचित केले जाते /सचिवले जाते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सविधा अंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी. प्रतिभूत / तारण स्थावर मालमत्ता/ लागू मालमत्तेचा पत्ता

शाखाः मुंबई, कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएलडी१२६८४५७ आणि एच४०५एचएलटी१२७०५५२ १. अख्तर हुसेन बमादार खान (कर्जदार) २. साजिदा अख्तर हुसेन खान (सह-कर्जदार), दोघांचा पत्ता: नारायण नगर नारी सेवा सदन रोड, गोसिया मशिरोजवळ घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६	विगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: ब्लॉक क्र.४०४, चौथा मजला, इमारत क्र.३ए, ऑलिम्पीओ रिव्हरसाईड, सर्वे/हिसा क्र.४८/५, ४८/६, ४८/७ आणि इतर, आवसारे, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र, - ४१०१०१	२६ नोव्हेंबर २०२५ आणि रू. २६,०८,४०३/- (रूपये सव्वीस लाख आठ हजार चारशे तीस फक्त)	
शाखाः मुंबई, कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएचएल०३५०९२७ आणि एच४०५एचएलटी०३५३९२३ १. रामबिजय बिनोद सिंग (कर्जदार) २. सुनीता कुमारी (सह-कर्जदार), दोघांचा पत्ता : फ्लॅट क्र.२०५, बी-विंग, देढिया एलिटा, कासारवडवली, जीवी रोड, घोडवंदर रोड, वेदांत हॉस्पिटल, टाणे, महाराष्ट्र-४००६१५	बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: फ्लॅटक्र. १२०४, मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ ५६. ११ ची. मी. १२ व्या मजल्यावर, युनो, जे-विंग, पलावा २, तळोजा बायपास रोड, डॉबिवली पूर्व, ठाणे- ४२१२०४	२१ नोव्हेंबर २०२५ आणि इ.,५२,२४,९०५/- (रूपये बावन्न लाख चोवीस हजार नऊशे पाच फक्त)	
शाखाः मुंबई, कर्ज खाते क्र.एच४०५एचएलटी११७५६१२ आणि एच४०५एचएचएल११७२२८७ १. संजयकुमार दशरथणाल पटेल (कर्जदार) पत्ता- न्यासिया ८०३ बी विग कामा रिजो कल्याण हाणे महागष्ट-४२१२०४	बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केर आहे: फ्लॅट क्र.८०३, ८ वा मजला, विंग बी, न्यासिया ऑप होसोलि, कासा रिओ प्रोजेक्ट, एस क्र.६३/१, ९६/१ १२३/१, २, ९२/१, २४, ६२/२, ६२/२, ६३/१,	रद नाव्हबर रवरप आणि रू. ५०.३८.१५८/-	

गाखा: मुंबई, कर्ज खाते क्र. एचएच४०५एचएचएल०८९०२२४ आपि एच४०५एचएलटी०९१६६७५

२. सपना शंकर पाधी (सह-कर्जदार)

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता

पत्ताः फ्लॅट क्र.डी३/००३ तळमजला. महेश्वर रेसिडेन्सी. ठाणे महाराष्ट्र-४२१३०२

२. डेझीबहेन संजयकुमार पटेल (सह-कर्जदार) **पत्ता:** न्यासिया बी ८०३, कासा रिओ कल्याण, शिळ रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४ बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन **केले आहे:** फ्लॅटक्र.२, ३५.३० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा, तळमजल्यावर जास्मिन एफ विंग, सेक्टर १०

शाखाः मुंबई, कर्ज खाते क्र. एच४०५एचएलटी१३५३८०४ आणि एच४०५एचएचएल१३५२२२९ **१. सिद्धेश सुभाष घाडे (कर्जदार) पत्ता:** फ्लॅट क्र.२०४ प्राईड २ पालघर माकणे, सफाळे वेस्ट सेंट्रल पार्क, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०२

पत्ताः पलॅट क्र.डी३/००३ तळमजला, महेश्वर रेसिडेन्सी, काशेली ठाणे, ठाणे महाराष्ट्र-४२१३०२

केले आहे: फ्लॅट क्र. २०४. २७.७ चौ.मी., दसऱ्या जिल्यावर, विंग ए, इमारत क्र.६, नाईन स्टार प्राईड -२. सेंटल पार्क कॉम्प्लेक्स, गट क्र.२२४ आणि सुहासिनी सुभाष घाडे (सहकर्जदार) २२६/२/३, मौजे-मकाणे, ता. आणि जिल्हा . सुभाष शिवराम घाडे (सहकर्जदार), दोन्ही २ व ३ चा पत्ता : फ्लॅट क्र. २०४ प्राईड २ पालघर पालघर, महाराष्ट्र ४०११०२

. हणे, सफाळे वेस्ट सेंट्रल पार्क, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०२ शाखा: मुंबई, कर्ज खाते क्र. ४०५एचएसएल०१०२६६०५२८ आणि . सुनील शर्मा (कर्जदार)

बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: फ्लॅटक्र. ५०६ २९८ चौ.फूट, ५ वा मजला ए विंग, सत्यम, सर्वे क्र.७२ हिस्सा क्र.४ वर वसलेले, सर्वे क्र.७२ हिस्सा क्र.१ गाव, शिरगाव तालुका अंबरनाथ बदलापूर पूर्व ठाणे-

रू.१३,५१,०८५/-हजार पंच्याऐंशी फक्त)

बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: पलॉट

क्र.६०९, १८,६३ चौरस मीटर, सहाव्या मजल्यावर, विंग ए

क. २ (सर्वेक्षण क्र. १७० हिस्सा क्र. १/३ आणि १/४), गाव बदलापूर,

ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ वर स्थित

ानवेलकर उत्सव फेज १, गट क्र.१, हिस्सा क्र.१,२,३,४ आणि गट

99/3.808/8.808/8.808/8.809/7.809/3.

तळोजा एमआयडीसी रोडजवळ, गाव खोणी.

तालुका कल्याण डोंबिवली पूर्व ठाणे-४२१२०४

बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन

एच४०५एचएचएल१०८१०३५ १. ज्ञानेश्वर तात्याबा घाडगे (कर्जदार) जवळ वालीवली गाव ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ 5.ए ६०९ पनवेलकर उत्सव हनमान मंदिर २. रेश्मा ज्ञानेश्वर घाडगे (सह-कर्जदार)

एच४०५एचएचएल०९६३३५५

क्र.ए६०९ पनवेलकर उत्सव हनुमान मंदिराजवळ वालीवली गाव बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ शाखा: मुं<mark>बई, कर्ज खाते क्र. एच४०५एचएल</mark>टी०९७३३०८ आपि

बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे: फ्लॅट क्र. १०७ ३९.२४ चौरस मीटर कार्पेट एरिया + ७.३५ चौरस मीटर, संलग्न बाल्कनी आणि ३.४८ चौरस मीटर संलग्न देरेस, इमारतीतील पहिल्या मजल्यावर विशेष वापरासाठी एरिस्टो, व्हीनस स्की सिटी फेज १, लोढा पॅनसिया रोडजवळ, भद्र नगर, गाव-

१. मित्तल समीर जोशी (कर्जदार) पत्ताः फ्लॅट क्र.ए-१०३, स्वस्तिक हाईट्स, रेतीबंदर रोड, नवनाथ मंदिराजवळ. डोंबिवली पूर्व, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र -४२१२०१. मोठगाव, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२

शाखा: मुंबई, कर्ज खाते क्र. एच४०५एचएचएल१५०५६३० आणि १. निकिता स्वप्नील बेतुरकर (कर्जदार)

ाताः खोली क्र.१ लक्ष्मीबाई बेतुरकर चाळ सर्वमंगल अपार्टमेंट, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१ २. स्वप्नील सुरेश बेतुरकर (सह-कर्जदार) **पत्ताः** खोली क्र. १ लक्ष्मीबाई बेतुरकर चाळ सर्वमंगल अपार्टमेंट काळा तलाव बेतुरकर पाडा

कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१

बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन **केले आहे:** फ्लॅट क्र.२७०८, १९.६२ चौ. मीटर, २७ या मजल्यावर, विंग-बी, ऑरा मॅरेथॉन नेक्सवर्ल्ड ऑरा सर्व्हे, क्र.२२/६, २३/१, २३/२, २३/३, २३/४ आणि इतर, मौजा-बेटवडे, जिल्हा-ठाणे-४००६१२

२१ नोव्हेंबर २०२५ आणि **रू.२३,४९,०८२/-**(रूपये तेवीस लाख एकोणपन्नास हजार

मागणी सूचना दिनांक

. अडतीस हजार एकशे

अञ्चावन्न फक्त)

२६ नोव्हेंबर २०२५

रू.३१,९४,५७३/-(रूपये एकतीस लाख

चौऱ्याण्णव हजार पाच

त्र्याहत्तर फक्त)

क.२१,२३,२९५/-

तेवीस हजार दोनशे

१७ नोव्हेंबर २०२५

२१ नोव्हेंबर २०२५

ह.२४,०१,५५०/-

. एक हजार पाचशे

पन्नास फक्त)

२२ ऑक्टोबर २०२५

*₹.*४०,*९७,९४४*/-

(रूपये चाळीस लाख

. पत्त्याण्णव हजार नऊशे

सचनेच्या बदली सेवेकरिता हे पाऊल उचलले जात आहे. वरील कर्जदारांना आणि /किंवा सह-कर्जदार, जामीनदारांना ही सचना प्रकाशित झाल्यापासन ६० दिवसांच्या ू आत भविष्यातील व्याजासह थकबाकीची देयके द्यावीत असा सल्ला देण्यात आला आहे (बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही योग्य उपायाचा पूर्वग्रह न ठेवता) प्रतिभूत मालमत्ता/तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्याकरिता पुढील पावले सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुर्दीनुसार सुरू केली जातील. उपरोक्त नाव असलेल्या पक्षांना देखील उपरोक्त मालमत्तेमध्ये दुरावू नका, तृतीय पक्षाचे हित निर्माण करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. ज्यावर बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचा प्रभार आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : ०५.१२.२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

the stipulated time then further inquiry would be completed and This notice given under my hand and seal of the Office on this date 02/12/2025. Sd/-Superintendent Public Trusts Registration Office Greater Mumbai Region फ्लॅट क्र.५०६ ए विंग सत्यम शीला अपार्टमेंट एमआयडीसी, शिरगाव, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ शाखाः मुंबई, कर्ज खाते क्र. एच४०५एचएलटी११०८५४७ आणि

कायद्याचे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार)

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार शेअर्सद्वारा कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदर्ण करण्यासाठी **लिटल सरप्राईज बॉक्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या नावे व प्रकारे प्रायव्हेट लिमिटेडमध्ये लिटल सरप्राईज बॉक्स एलएलपी या मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्थेची नोंद करण्यासाठी **मुंब**ई येथील कंपनी निबंधकांकडे १५ दिवसानंतर परंतु ३० दिवसांच्या समाप्तीपुर्वी अर्ज करण्याचे नियोजित

कंपनीचे प्रमुख उदिष्ट खालीलप्रमाणे: कंपनी ई-कॉमर्स, रिटेल, घाऊक आणि वितरण चॅनेलद्वारे घरगुती आणि स्वयंपाकघरातील उपकरणे

इलेक्ट्रॉनिक्स, फॅशन, कपडे, सौंदर्य, क्रीडा साहित्य, पादनाणे, घड्याळे आणि स्टेशनरी, पावसाळी आणि प्रवास उपकरणे यासह विविध उत्पादनांची विक्री करेल. उत्पादने स्वयं-निर्मित, तृतीय-पक्ष उत्पादित किंवा मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनमध्ये तपशीलवार सांगितल्याप्रमाणे भारतातून किंवा परदेशातून आयात केली

नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १११, पिरॅमिड अपार्टमेंट, ११वा मजला, जे पी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००६१ येथे सर्व कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध आहेत.

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी[ँ]स्वरुपात **सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स** (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-**१२२०५०** येथील निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **२१ दिवसांत** पाठवावेत. तसेच एक प्रत कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयात (वर नमुद केल्याप्रमाणे) पाठवावी. **लिटल सरप्राईज बॉक्स एलएलपी**करिता

सही/-स्वप्ना अमिन पावा दिनांक: ०५.१२.२०२५

कवलजीतसिंग प्रितम पावा