JSW Steel Limited

**Regd. Office :** JSW Centre,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
CIN. : L27102MH1994PLC152925
Phone : +91 22 4286 1000
Fax : +91 22 4286 3000
Website : www.jsw.in

JSWSL: MUM: SEC: SE: 2025-26
January 6, 2026

To,

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | **National Stock Exchange of India Ltd.**<br>Exchange Plaza<br>Plot No. C/1, G Block<br>Bandra – Kurla Complex<br>Bandra (E), Mumbai – 400 051<br>**Ref: NSE Symbol - JSWSTEEL**<br><br>**Kind Attn.: Listing Department** | **2.** | **BSE Limited**<br>Corporate Relationship Dept.<br>Phiroze Jeejeebhoy Towers<br>Dalal Street, Mumbai – 400 001.<br><br>**Ref: Company Code No.500228.**<br><br>**Kind Attn.: Listing Department** |

**Sub:** **Newspaper Publication – Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")**

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of the newspaper publication regarding intimation of dispatch of Notice of Postal Ballot/E-voting, published in Financial Express (English) (all editions) and Navshakti (Marathi) newspapers on 6th January, 2026.

This is for your information and records.

Yours faithfully,
For **JSW STEEL LIMITED**

MANOJ PRASAD SINGH
Digitally signed by MANOJ PRASAD SINGH
Date: 2026.01.06 14:37:54 +05'30'

**Manoj Prasad Singh**
Company Secretary
(in the interim capacity)

Encl: As above

QUESTION NOT ABOUT INDIVIDUAL CAPABILITY, BUT ABOUT STRUCTURE

# Why India's airlines keep importing their CEOs

YARUQHULLAH KHAN
New Delhi, January 5

**REPORTS THAT TATA** Sons is scouting for a successor to Campbell Wilson at Air India have once again drawn attention to a familiar pattern in Indian aviation: the industry's biggest airlines continue to turn to expatriate leaders even as India produces world-class executives across most other sectors.

Group chairman N Chandrasekaran, according to industry chatter, has approached senior executives at leading British and American carriers for the top job at India's second-largest airline.

The question this raises is not about individual capability, but about structure. Why do Indian carriers repeatedly look overseas for leadership, long after liberalisation and decades into the industry's growth?

The roots of this dependence lie in how Indian aviation evolved. After the government nationalised the sector in 1953, creating Air India and Indian Airlines as state monopolies, the industry spent four decades under bureaucratic control.

Decision-making was slow, political interference was routine and staffing levels ballooned. By the late 1980s, Air India had become a textbook case of how state control erodes competitiveness – burdened with debt, ageing aircraft and limited commercial agility.

When India liberalised its economy in 1991 and repealed the Air Corporations Act in 1994, aviation was suddenly opened up – but without the managerial depth required to sustain it. Private carriers such as Jet Airways, Air Sahara, Kingfisher, SpiceJet and IndiGo entered the market almost simultaneously. The problem was immediate and stark: India simply did not have enough senior airline executives to run them.

"The general perception was that limited airline leadership talent was available in India," said K Sudarshan, director at executive search firm EMA Partners. "Even Jet Airways, in its early years, relied on expatriate CEOs or COOs. It was largely a function of choice – or the lack of it."

The gap was not just in numbers, but in skills. While India had engineers and operations staff in abundance, expertise in aircraft leasing, network planning, manufacturer negotiations and global regulatory engagement was scarce.

According to Narayan Hariharan, former head of human resources at Jet Airways, the prevailing belief was simple: expatriates brought global networks and credibility with bodies such as International Civil Aviation Organization and International Air Transport Association.

That thinking has persisted – partly because Indian airlines have failed to build leadership pipelines. Cross-functional exposure remains limited, and commercial, operational and strategic roles rarely converge into a structured path to the CEO's office.

"Yes, talent exists in India and can be nurtured to compete in a cut-throat industry like aviation," Hariharan said. "But the mindset of aatmanirbharta has not been fully internalised."

This is not an India-specific problem. Research by management consulting firm Egon Zehnder shows that airlines globally struggle with narrow internal talent pools shaped by siloed career paths, leaving few candidates equipped for the breadth and complexity of the CEO role.

"Talent matters more than nationality in a globally interconnected business like aviation," said Jitender Bhargava, former executive director of Air India. "Indian airlines will eventually have to decide whether they want to invest in developing domestic leaders or continue importing executives whenever pressure mounts."

There are signs of change. Aditya Ghosh, who led IndiGo from 2008 to 2018 and now heads Akasa Air, demonstrated that Indian executives can build globally competitive airlines. Aloke Singh has steered Air India Express through its post-pandemic recovery, drawing on deep experience across strategy, network planning and commercial operations. Regional carriers such as Fly91 are also being led by executives rooted in India's aviation ecosystem.

Critics argue that the supposed "network advantage" of expatriates is overstated. "What additional connections do expats really bring when aircraft manufacturers, lessors and technology vendors are common across the industry?" asked Arun Kumar Singh, former CEO of IndiaOne Air.

Global precedents further weaken the case for importing airline veterans by default. British Airways was turned around in the 1980s by Lord King, a businessman with no aviation background. Japan Airlines recovered under Kazuo Inamori, founder of Kyocera, who had never worked in the sector.

India's reliance on foreign airline chiefs, then, may say less about necessity and more about institutional confidence. Until carriers invest seriously in leadership development – and trust it – the cockpit will continue to be flown from abroad.

## GLOBAL FRONT

■ Tata Group Chairman N Chandrasekaran has approached senior executives at leading British and American carriers to find a successor to Campbell Wilson as Air India CEO

■ Research by management consulting firm Egon Zehnder shows that airlines globally struggle with narrow internal talent pools

■ Talent matters more than nationality in a globally interconnected business like aviation

■ Aditya Ghosh, who led IndiGo from 2008 to 2018, showed that Indian executives can build globally competitive airlines

■ Aloke Singh has steered Air India Express through its post-pandemic recovery, drawing on deep experience

NEWS ANALYSIS

# Call on Mustafizur's ouster from IPL taken at top level in BCCI

DEVENDRA PANDEY
Mumbai, January 5

**THE DECISION TO** instruct IPL franchise Kolkata Knight Riders to release Bangladesh pacer Mustafizur Rahman from its squad wasn't the outcome of discussions among members of the Indian cricket board — the league's governing council wasn't consulted, either.

The decision, which resulted in Bangladesh refusing to travel to India for next month's T20 World Cup, was taken at the highest level in the board, it has been learnt.

"We ourselves got to know about this through the media. There was no discussion. No suggestion was taken from our side," said a top BCCI official, who is also associated with the IPL.

BCCI secretary Devajit Saikia did not respond to a query on whether a board meeting was convened or the IPL governing council kept in loop on the Mustafizur move.

On Saturday, explaining the board's stand on the issue, Saikia had said, "Due to the recent developments that are going on all across, BCCI has instructed the franchise KKR to release one of their players, Mustafizur Rahman of Bangladesh, from their squad."

On Monday, Bangladesh's information and broadcasting ministry banned the telecast of IPL matches in their country, saying that the move "to release" Mustafizur "has hurt and angered the Bangladesh citizens".

"Due to this, a request is made as per instructions to stop the broadcast/ telecast of all matches and programmes of the Indian Premier League," the ministry said in a statement.

The ongoing political crisis involving the two countries has spilled over into the cricket pitch in recent months, with the Bangladesh women's tour of India postponed indefinitely, and the Indian men's tour of Bangladesh in August in doubt.

Bilateral tensions have escalated over the past few weeks after a Hindu man was lynched and burned to death in Bangladesh following allegations of blasphemy. Last month, India's Ministry of External Affairs had condemned what it called "unremitting hostility against minorities".

Bangladesh's interim leader, Nobel Peace Prize winner Muhammad Yunus, condemned the lynching, saying there was no space for such violence in the new Bangladesh. "The perpetrators of this heinous crime will not be spared," his government had said.

In this context, KKR's decision to pick Mustafizur for IPL 2026 had led to the franchise owner, Bollywood star Shah Rukh Khan, being targeted.

Among those who took aim was spiritual leader Jagadguru Rambhadracharya, who called the actor "anti-national".

Shiv Sena leader Anand Dubey said Rahman would not be allowed to play at "any cost".

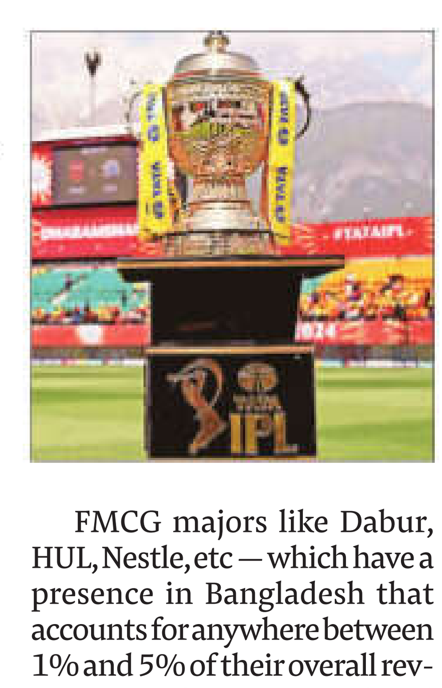
Bangladesh pacer Mustafizur Rahman played for the Delhi Capitals in the IPL 2025 season

# Bangla ban won't hit biz much: Experts

ALOKANANDA CHAKRABORTY
New Delhi, January 5

**THE BANGLADESH GOVERNMENT'S** decision to ban the broadcast and streaming of the Indian Premier League (IPL) 2026 in that country following the Mustafizur Rahman-BCCI row is unlikely to have a major impact on either the league's revenues or viewership, say experts.

Data collated by Brand Finance shows that not more than 20% the region's IPL viewership comes from that country. Advertisers such as Mahindra 4 wheelers, Flipkart, Godrej Appliances are the only ones that benefit from the IPL reaching Bangladesh customers.



FMCG majors like Dabur, HUL, Nestle, etc — which have a presence in Bangladesh that accounts for anywhere between 1% and 5% of their overall revenues — have streamlined operations already, and are not among IPL's big advertisers.

"Net net, our assessment is, less than 2% revenue impact on IPL if this ban goes ahead," said Ajimon Francis, managing director, Brand Finance.

T Sports holds the official IPL broadcasting rights in Bangladesh until 2027 under a deal signed with Viacom18 in 2023 and are agreement-bound to pay a certain fee to BCCI, which they are unlikely renege on, said insiders.

"So, even if they don't broadcast, BCCI doesn't lose a dime," said a broadcaster.

Only a handful of Bangladeshi players have ever played in the IPL, so while the country is as crazy about cricket as are Indians, the general interest in the league has been negligible, adds Santosh N, managing partner at D and P Advisory.

While seven Bangladeshi players were included in the auction list for the current season, only Mustafizur Rahman was picked up by the Kolkata Knight Riders franchise.

The other six went unsold.

"So, I would look at this ban as a rounding off error rather than having any material impact," said Santosh.

**JSW Steel Limited**

**कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नं. (सीआयएन): एल२७१०२एमएच१९९४पीएलसी१५२९२५**
**नोंद. कार्यालय: जेएसडब्ल्यू सेंटर, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१**
**दूर.: ०२२-४२८६ १००० फॅक्स: ०२२-४२८६ ३००० ईमेल: jswsl.investor@jsw.in वेबसाईट: www.jsw.in**

## टपाल मतदान/ई-व्होटींगची सूचना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ('**अधिनियम**') च्या कलम ११० व कलम १०८ आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी, सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('**नियम**') च्या नियम २२ आणि नियम २०, वेळोवेळी सुधारित इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड (''**एसएस-२**''), सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, स्पष्टीकरण, पर्याय किंवा पुनर्अधिनियमितीसह सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी२/सीआयआर/पी/०१५५ दिनांक ११ नोव्हेंबर, २०२४ सहवाचता सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''**सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स**'') चे रेग्युलेशन ४४, वेळोवेळी एमसीएकडून जारी करण्यात आलेल्या अलिकडच्या २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०३/२०२५ सहीत अन्य संबंधित सर्क्युलर्स सहवाचता ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० (यापुढे एकत्रित उल्लेख ''**एमसीए सर्क्युलर्स**'') द्वारे ई-व्होटींग मार्फत सर्वसाधारण सभा/टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालय (''**एमसीए**''), भारत सरकारने विहित केलेली मार्गदर्शक तत्वे आणि अन्य कोणतेही प्रयोज्य कायदे आणि विनियम यास अनुसरून ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदानाद्वारे मंजुरी मिळवण्यासाठी सुधारित जिच्या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मंजुरीसाठी शुक्रवार, २ जानेवारी, २०२६ (''**कट-ऑफ डेट**'') रोजीस ज्यांचे ईमेल ॲड्रेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत होते त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सोमवार, ५ जानेवारी, २०२६ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह ३ डिसेंबर, २०२५ दिनांकित टपाल मतदान सूचना (''**सूचना**'') पाठवणे पूर्ण केले:

| बाब क्र. | सामान्य/विशेष ठरावाचे वर्णन |
|---|---|
| १. | भूषण पॉवर अँड स्टील लिमिटेडच्या स्टील व्यवसाय उपक्रमासाठी कंपनी, पिओमिनो स्टील लिमिटेड, जेएसडब्ल्यू कलिंगा स्टील लिमिटेड आणि जेएसडब्ल्यू संबळपूर स्टील लिमिटेड व जेएफई स्टील कॉर्पोरेशन, जपान यांच्यातील प्रस्तावित संयुक्त उपक्रम व्यवस्थेशी संबंधित महत्वाच्या संबंधित पक्षकार व्यवहारासाठी मंजुरी |
| २. | मंद विक्रीच्या माध्यमातून कंपनीची एक महत्वाची उपकंपनी भूषण पॉवर अँड स्टील लिमिटेडच्या स्टील व्यवसाय उपक्रमाची कंपनीची एक उपकंपनी असलेल्या जेएसडब्ल्यू संबळपूर स्टील लिमिटेडकडे हस्तांतरण/विक्री करण्यास/निकाली काढण्यास मंजुरी |
| ३. | पन्नास टक्क्यापर्यंत जेएसडब्ल्यू कलिंगा स्टील लिमिटेड ('जेएसडब्ल्यू कलिंगा') मधील पिओमिनो स्टील लिमिटेड (''पीएसएल'') च्या भागधारकाची कपात आणि जेएसडब्ल्यू कलिंगा व जेएसडब्ल्यू संबळपूर ह्या कंपनीच्या महत्वाच्या उपकंपन्या झाल्यावर जेएफई स्टील कॉर्पोरेशन, जपान सह पीएसएलकडून जेएसडब्ल्यू कलिंगा आणि जेएसडब्ल्यू संबळपूर स्टील लिमिटेड (''जेएसडब्ल्यू संबळपूर'') वर संयुक्त नियंत्रणाचा वापर करण्यास व त्याच्याशी संबंधित बाबतीत मंजुरी |

ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदान प्रक्रिया घेणे/सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी एमसीए सर्क्युलर्सच्या नुसार, सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ प्रदान केलेल्या व्यावसायीक उत्तरदाखल पाकिटासह टपाल मतदान सूचनेची हार्ड कॉपी पाठवली जाणार नाही. सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत होईल.

सभासदांचे मतदान अधिकार (रिमोट ई-व्होटींग मार्फत) ह्या काराणास्तव ठरवण्यात आलेली 'कट-ऑफ डेट' असलेल्या शुक्रवार, २ जानेवारी, २०२६ (दिवस अखेरीस) रोजी त्यांनी धारण केलेल्या सभासमभागांच्या अनुषंगाने गणले जातील. कोणताही सभासद 'कट-ऑफ डेट' रोजीस सभासद नसेल त्याने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही तरतुदी सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या अनुपालनात, सभासदांना सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर केफिनने पुरवलेल्या ई-व्होटींग सेवेमार्फत इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मत देण्याची सुविधा पुरवण्यात आली आहे.

मंगळवार, ६ जानेवारी, २०२६ (भाप्रवे स. ९:०० वा.) पासुन बुधवार, ४ फेब्रुवारी, २०२६ (भाप्रवे सं. ५:०० वा.) पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) मतदानासाठी ई-व्होटींग पोर्टल खुले राहील. ह्या कालावधीत, शुक्रवार, २ जानेवारी, २०२६ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ह्या रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सभासद, इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. त्यानंतर ई-व्होटींगसाठी केफिनकडून ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल.

टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.jsw.in, स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वरुन आणि ''आरटीए'' (केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड) ची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com वरुन डाऊनलोड करता येईल.

टपाल मतदान/ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून संचालक मंडळाने श्री. नितेश शाह, व्यवसायीक कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्व क्र. एफसीएस ५५४/सीपी २६३१) यांची नियुक्ती केली आहे.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सभासदांचे ई-मेल ॲड्रेस कंपनी/आरटीएकडे नोंदवले नसतील ते २३ जून, २०२५ दिनांकित सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९१ च्या बाबतीत त्यांचे केवायसी पूर्ण करून ते नोंदवू शकतात. सभासद खालील लिंक https://www.jswsteel.in/investors/downloads येथे क्लीक करून केवायसी फॉर्म्स डाऊनलोड करू शकतात. ज्या सभासदांनी शेअर्स डिमॅट स्वरूपात धारण केले आहेत त्यांचे ईमेल ॲड्रेस/अन्य तपशील अद्यावत करण्यासाठी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटशी संपर्क साधू शकतात.

ई-व्होटींग संपण्याच्या तारखेपासून दोन कामाच्या दिवसांत तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह ई-व्होटींगचा निकाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.jsw.in, तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वर आणि ''आरटीए'' (केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड) ची https://evoting.kfintech.com वर प्रदर्शित करून घोषित केला जाईल.

ई-व्होटींग संबंधात, तुम्हाला कोणत्याही शंका किंवा समस्या असल्यास तुम्ही हेल्प सेक्शन अंतर्गत https://evoting.kfintech.com येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल पाहावे किंवा एक ईमेल einward.ris@kfintech.com येथे लिहावा किंवा श्री. रामदास जी. सिनियर मॅनेजर केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, युनिट-जेएसडब्ल्यू स्टील लिमिटेड यांना सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१ व ३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैद्राबाद-५०००३२ येथे संपर्क साधावा किंवा einward.ris@kfintech.com येथे ई-मेल करावा किंवा सर्व कामाच्या दिवशी कामाच्या वेळेमध्ये टोल फ्री क्रमांक १८०० ३०९ ४००१ वर कॉल करावा.

जेएसडब्ल्यू स्टील लिमिटेडसाठी
सही/-
मनोज प्रसाद सिंग
कंपनी सेक्रेटरी
(अंतरिम क्षमतेत)

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०५.०१.२०२६

---

**motilal oswal Home Finance**

# मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com, **सीआयएन क्रमांक:** यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

## ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकान्वये अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कब्जा घेतलेल्या खालील स्थावर मिळकती [illegible] www.motilaloswalhf.com [illegible] ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २८-०१-२०२६ (११:०० ते ०१:०० वा. (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह))

| अ. क्र. | कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते | मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम | स्थावर मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख |
|---|---|---|---|---|
| १ | [illegible] शाखा: कर्जत [illegible] | [illegible] | [illegible] | राखीव किंमत: रु. [illegible] ईएमडी: रु. [illegible] ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २७-०१-२०२६ |
| २ | [illegible] शाखा: वसई [illegible] | [illegible] | [illegible] | राखीव किंमत: रु. [illegible] ईएमडी: रु. [illegible] ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २७-०१-२०२६ |
| ३ | शाखा: टिटवाळा कर्जदार: दिनेश हिरालाल करकसिया सह-कर्जदार: सुनीता दिनेश करकसिया | (रुपये सतरा लाख पंचावन्न हजार चारशे त्रेपन्न मात्र) | डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०६ | राखीव किंमत: रु. [illegible] ईएमडी: रु. ८००००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र) ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: २७-०१-२०२६ |

**अटी आणि शर्ती:** १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार लिवाच्या अटी आणि शर्ती आणि त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **राकेश कंदारे ९९६७३३७२८८ आणि विशाल राऊत ८८७९२९२९२१** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +९१ ८३७०९ ६९६९६, **ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com** शी संपर्क साधू शकतात.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वी अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: ०६.०१.२०२६

*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

---

**ICICI Bank**

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

## जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

**[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]**

**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

| अ. क्रं. | कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ | ई-लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | श्री अशोक आनंदा चाळके (कर्जदाराचे), श्रीमती शोभा अशोक चाळके (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- TBPVL00006399897/ LBPVL00006429838 | फ्लॅट क्रमांक २०७, दुसरा मजला, बी विंग, ओंकार रेसिडेन्सी, सर्वेक्षण क्रमांक १, हिस्सा क्रमांक ६/२ आणि सर्वेक्षण क्रमांक १, हिस्सा क्रमांक ६/३, मुक्काम पाली खुर्द, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड, पनवेल- ४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे २९.७६८ चौरस मीटर कार्पेट एरिया + २.६८८ चौ.मी. बाल्कनी कार्पेट एरिया | ₹ २०,०१,४६७/- जानेवारी १५,२०२६ पर्यंत) | ₹ १७,५०,०००/- / ₹ १,७५,०००/- | जानेवारी २२, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | फेब्रुवारी १०,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 2. | श्री जितु विलास आरोटे (कर्जदाराचे), श्रीमती सुवर्णा जितू आरोटे (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- TBTNE00006377752 | फ्लॅट क्रमांक बी-४०१, चौथा मजला, साई पवित्र को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ३१, सेक्टर ०८/ए, गाव ऐरोली, नवी मुंबई- ४००७०८. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४५० चौरस फूट + १८७ चौरस फूट टेरेस बिल्टअप एरिया | ₹ ५५,४७,११४/- जानेवारी १५,२०२६ पर्यंत) | ₹ ५६,५०,०००/- / ₹ ५,६५,०००/- | जानेवारी २२, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | फेब्रुवारी १०,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 3. | श्री सौरभ मधुकर पंडित (कर्जदाराचे), श्रीमती सुरेखा मधुकर पंडित (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- TBMUM00006428027/ LBMUM00006682893/ LBMUM00006684541 | फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, जे-विंग, इमारत क्रमांक १, फेज-। क्यूएन ग्रीन्स, सर्वे क्रमांक १/३, १/४, १/५ आणि १/७, गाव- कोयनवेले, तालुका- पनवेल, रायगड- ४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र- २७.९४२ चौरस मीटर कार्पेट एरिया | ₹ २२,७७,१५९/- जानेवारी १५,२०२६ पर्यंत) | ₹ २८,५०,०००/- / ₹ २,८५,०००/- | जानेवारी २३, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | फेब्रुवारी १०,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **फेब्रुवारी ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **फेब्रुवारी ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **फेब्रुवारी ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **फेब्रुवारी ०९, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५:००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट्स सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जानेवारी ०६, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

---

# कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५. परि. ११

## मूळ अर्ज क्र. १४९२ सन २०२४

## समन्स

**बँक ऑफ बडोदा** .....अर्जदार

**विरुद्ध**

**मे. दत्तात्रय दिगंबर पेडणेकर आणि इतर.** ....प्रतिवादी

**ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओ. ए. क्र. १४९२ सन २०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २१/०४/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २०,३९,७५८.००/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०६/०२/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** च्यासमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, स्वाक्षरीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२४ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दिले.**

शिक्का

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

**प्रति,**

१. **दत्तात्रय दिगंबर पेडणेकर,** प्रौढ, भारतीय रहिवासी, मु. येथे साक्षी अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. ४०१, सेक्टर-१६, प्लॉट क्र. २६९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९.

२. **दर्शना दत्तात्रय पेडणेकर,** प्रौढ, भारतीय रहिवासी, मु. येथे साक्षी अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. ४०१, सेक्टर-१६, प्लॉट क्र. २६९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९.

३. **शिवराम गंगाराम साळवी,** प्रौढ, भारतीय रहिवासी, शिवाजी नगर जवळ, ग्राउंड क्र. ५, एस. बी. मिश्रा चाळ क्र. ४, आर/६, हरियाली व्हिलेज, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०० ०८३

४. **विजयकुमार वामन सोनावणे,** प्रौढ, भारतीय रहिवासी, फ्लॅट क्र. १६, २रा मजला, एमएसआरबी-II, ९९, रेल्वे कॉलनी, स्टेशन रोड, कांति नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०० ०२४.

५. **मे. मेट्स बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स,** व्यवसाय पत्ता येथे आहे. प्लॉट क्र. ४९, सेक्टर-६, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९.

६. **श्री. अब्दुल समद सत्तार कुरेशी,** मे. मेट्स बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्सचे भागीदार, ज्यांचा पत्ता येथे आहे. १०१, न्यू हिमगिरी को-ऑप. हॉऊ. सोसा., सेक्टर-७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

७. **नेपोलियन कपूर,** मे. मेट्स बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्सचे भागीदार, ज्यांचा पत्ता येथे आहे. १०१, न्यू हिमगिरी को-ऑप. हॉऊ. सोसा., सेक्टर-७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

---

**asREC (India) Limited**

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००ए-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

## ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)**

ज्याअर्थी,

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळमजला, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक **१४.०२.२०२०** रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे **१. मे. हनुमान ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन, प्रोप्रा. मनमोहन चिरंजिवीलाल दिदवानिया (कर्जदार), सौ. अनिता मनमोहन दिदवानिया (संयुक्त सहकर्जदार) आणि २. मे. श्री हनुमान टेक्सफॅब प्रायव्हेट लिमिटेड,** द्वारा तिचे संचालक आणि संयुक्त कर्जदार- **मनमोहन चिरंजिवीलाल दिदवानिया, सौ. अनिता मनमोहन दिदवानिया** यांची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीसी-०४/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत **श्री. मनमोहन चिरंजिवीलाल दिदवानिया, मे. हनुमान ट्रेडिंग कॉर्पोरेशनचे प्रोप्रा. आणि सौ. अनिता मनमोहन दिदवानिया आणि मे. श्री हनुमान टेक्सफॅब प्रायव्हेट लिमिटेड मे. श्री हनुमान टेक्सफॅब प्रायव्हेट लिमिटेड,** द्वारा तिचे संचालक आणि संयुक्त कर्जदार- **मनमोहन चिरंजिवीलाल दिदवानिया, सौ. अनिता मनमोहन दिदवानिया** यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह **रु. २१,६४,६१,१४३.०० (रुपये एकवीस कोटी चौसष्ट लाख एकसष्ट हजार एकशे त्रेचाळीस मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **श्री. मनमोहन चिरंजिवीलाल दिदवानिया, मे. हनुमान ट्रेडिंग कॉर्पोरेशनचे प्रोप्रा. आणि सौ. अनिता मनमोहन दिदवानिया** (संयुक्त सहकर्जदार) **आणि रु. ७१,०३,०३,६४९.०० (रुपये एकावण्ण कोटी तीन लाख तीन हजार सहाशे एकोणपंन्नास मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत **मे. श्री हनुमान टेक्सफॅब प्रायव्हेट लिमिटेड, द्वारा तिचे संचालक आणि संयुक्त कर्जदार- मनमोहन चिरंजिवीलाल दिदवानिया, सौ. अनिता मनमोहन दिदवानिया** यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १३.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. तुमच्यावर बजावलेली सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत १३.०२.२०२० रोजीची सदर मागणी सूचना आणि कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी १२.०८.२०२० रोजी परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला.

संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि संयुक्त कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकतींची विक्री काटेकोरपणे **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल.

| संच क्र. | तारण मत्तेचे वर्णन | राखीव किंमत (रु.लाखांत) | इ.अ.र. (रु. लाखांत) | बोली वाढविण्याचे मूल्य रु. लाखांत |
|---|---|---|---|---|
| १ | श्रीम. अनिता एम. दिदवानिया यांच्या मालकीचा सीटीएस क्र. ४९ (भाग), ५० (भाग), ५०-ए (भाग) गाव पहाडी, तीन डोंगरी, यशवंत नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२ धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''गॅलेक्सी रॉयल'' च्या १९व्या मजल्यावरील मोजमापित ७७४ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. १९०१. | १११.०० | ११.०० | १.०० |
| २ | श्रीम. अनिता एम. दिदवानिया यांच्या मालकीची नोंदणी उपजिल्हा वाडा आणि जिल्हा पालघर मधील गाव गंधारे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथील सर्व्हे क्र. ९६, हिस्सा क्र. ४/१, जमीन मोजमापित ०-६०-० एचआरपी. आणि श्रीम. अनिता एम. दिदवानिया यांच्या मालकीची नोंदणी उपजिल्हा वाडा आणि जिल्हा पालघर मधील गाव गंधारे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथील सर्व्हे क्र. ७०, हिस्सा क्र. २, जमीन मोजमापित ०-३५-५ एचआरपी. | १५८.०० | १६.०० | १.०० |
| | एकूण | २६९.०० | | |

**अटी आणि शर्ती**

**१. सदर ई-लिलाव २३.०१.२०२६ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत आपोआप विस्तारासह घेण्यात येईल.**

२. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट: **https://www.bankeauctions.com** (**मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: **www.asrecindia.co.in** आणि **https://www.bankeauctions.com** मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचा संपर्क- **श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र.: (+९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/ ११२५/११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.**

३. सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरईसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पार्श्वभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही

५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ आणि २००ए-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा sunilvanne@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **२२.०१.२०२६ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत.** कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअर शिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

६. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र. ००९०२०११०००१४८८, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस-०४/२०१९-२० ट्रस्ट, आयएफएससी कोड: BKID0000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम** जमा करणे आवश्यक आहे.

७. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर कोणतेही व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

८. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

९. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

१०. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०२२ च्या तरतुदींच्या अधीन राहिल.

११. इच्छुक बोलीदार **१६.०१.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. सुनिल वन्ने-सेल क्र. ९९६९४३७९८४, ०२२-६९३१४५०८, श्री. विशाल आनंद-सेल क्र. ९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५०९, श्री. विजय असुदानी-सेल क्र. ९५४५५२१९७५, ०२२-६९३१४५१६** यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

१३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत.

१४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

१५. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/जामीनदार /गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
एएसआरईसी (इंडिया) लि.

**दिनांक : ०६.०१.२०२६**
**ठिकाण : मुंबई**

---

**pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)**

एआरएमबी ठाणे, पीएनबी प्रगती टॉवर्स, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. ईमेल: cs8325@pnb.co.in

## सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेचे विक्री करिता विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा **अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा** बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

**तारण मत्तेचे परिशिष्ट**

| अ. क्र. | शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते | गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव | ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक | ए) राखीव किंमत / बी) इअर रक्कम (इअर भरणाची अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढविण्याची रक्कम | ई-लिलावाची तारीख/ वेळ | तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | ए) एआरएमबी, ठाणे बी) श्री रूपेश कुमार शर्मा आणि श्रीमती निकिता रूपेश शर्मा (कर्जदार/गहाणदार) फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, गुलमोहर सीएचएस लि., कामतघर, अंजूरफाटा, भिवंडी-४२१३०२ आणि फ्लॅट क्र. ९४, ९वा मजला, इमारत क्र. एल, अपूर्वा बिल्डिंग, अमंत्रा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, अमंत्रा इको सिटी जंक्शन, भिवंडी, १३०२ बाय १३०२, भिवंडी **मिळकत आयडी - पीयुएनबी८३२५०९६२०२१** | फ्लॅट क्रमांक ९४, ९ व्या मजल्यावर, एल विंग, अपूर्वा, अमंत्रा कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्रमांक ३४ ते ३५, ३७, ४९ ते ५३ आणि इतर, गाव रांजनोली, भिवंडी बायपास जवळ, कल्याण भिवंडी रोड, कल्याण (पश्चिम), तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे- ४२१३०२ (कार्पेट क्षेत्र: ८५१ चौरस फूट) श्री. रुपेश कुमार शर्मा आणि श्रीमती निकिता रुपेश शर्मा | ए) ११.१०.२०२२ बी) रु. ५३,५१,७६९.६६ (३०.०९.२०२२ रोजी) अधिक व्याज आणि शुल्क सी) १९.०९.२०२४ डी) प्रत्यक्ष | ए) रु.३८,००,०००/- बी) रु.३,८०,०००/- (२७.०१.२०२६) सी) रु.५,०००/- | तारीख: २८.०१.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० | आम्हाला माहीत नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ अभिनव कुमार ८७०९५४९९०७ |
| २ | (ए) एआरएमबी ठाणे (बी) श्री. अनिल शिवाजी पवार आणि श्रीमती कविता अनिल पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) फ्लॅट क्रमांक बी-१०३, पहिला मजला, पहिला मजला, बी-विंग, इमारत क्रमांक ०२, पंचमूर्त सीएचएस लिमिटेड, गाव मांडा, मांडा पोलिस स्टेशनजवळ, वसुंद्री रोड, टिटवाळा (पश्चिम), कल्याण, ठाणे- ४२१६०५ **मिळकत आयडी - पीयुएनबी८३२५०१८०** | निवासी फ्लॅट क्रमांक १०३, वर स्थित पहिला मजला, ''बी'' विंग, इमारत क्रमांक २ ''पंचमूर्त'' सीएचएस लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते, गाव मांडा, मांडा पोलिस स्टेशन जवळ, वासुंद्री रोड, टिटवाळा (पश्चिम), कल्याण, ठाणे- ४२१६०५ (बांधकाम क्षेत्र: ७११ चौरस फूट) श्री. अनिल शिवाजी पवार आणि श्रीमती. कविता अनिल पवार | ए) २५.०५.२०२२ बी) रु. ३९,१९,११५.८४ (०७.०४.२०२२ रोजी) अधिक व्याज आणि शुल्क सी) ३०.०८.२०२२ डी)सांकेतिक | ए) रु.३४,५६,०००/- बी) रु.३,४५,६००/- (२७.०१.२०२६) सी) रु.५,०००/- | तारीख: २८.०१.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० | आम्हाला माहीत नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ अभिनव कुमार ८७०९५४९९०७ |
| ३ | (ए) एआरएमबी ठाणे (बी) श्री दिनेश नारियंदास कुकरेजा आणि कु. वर्षा दिनेश कुकरेजा (कर्जदार आणि गहाणदार) विशाल टॉवर २०१, ओटी सेक्टर, उल्हासनगर, मुंबई, महाराष्ट्र ४२१००५ **मिळकत आयडी - पीयुएनबी५४३८०००००३२४** | रहिवासीत फ्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, श्री साई लीला रीजेन्सी, बी विंग, सर्व्हे क्रमांक २८२, हिस्सा क्रमांक ३/१/२, पोर्वळ रोडवर, कुटवाल कॉलनी, गाव लोहेगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ४११०३२ (बिल्टअप एरिया : ६३.२० चौ.मी.) श्री दिनेश नारियनदास कुकरेजा आणि कु. वर्षा दिनेश कुकरेजा | ए) ३१.०३.२०१६ बी)रु.१,५२,०५,८२०/- अधिक व्याज आणि शुल्क सी) २४.१०.२०१६. डी) प्रत्यक्ष | ए) रु.३४,३६,०००/- बी) रु. ३,४३,६००/- (२७.०१.२०२६) सी ) रु.५,०००/- | तारीख: २८.०१.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० | आम्हाला माहीत नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ अभिनव कुमार ८७०९५४९९०७ |
| ४ | (ए) एआरएमबी, ठाणे (बी) सौ. देवयानी पाटील आणि श्री. प्रमोद पाटील (कर्जदार/गहाणदार) घर क्रमांक ६२२ गाला क्रमांक २ गोवेगाव, भिवंडी रोड, कल्याण, महाराष्ट्र- ४२१३०१ **मिळकत आयडी - १)पीयुएनबी८३२५१७८, २)पीयुएनबी८३२५१७९** | १) निवासी फ्लॅट क्रमांक ६०४, सहावा मजला, पेंटा क्रमांक १, टाइप २, पेंटागाव एन्क्लेव्ह, गाव - आसनगाव, ता. शहापूर,जिल्हा - ठाणे - ४२१६०१ चटई क्षेत्र ३६९ चौरस फूट सौ. देवयानी प्रमोद पाटील (मालक) १) निवासी फ्लॅट क्रमांक ६०५, सहावा मजला, पेंटा क्रमांक १, टाइप २, पेंटागाव एन्क्लेव्ह, गाव - आसनगाव, ता. शहापूर,जिल्हा - ठाणे - ४२१६०१ चटई क्षेत्र ३६९ चौरस फूट सौ. देवयानी प्रमोद पाटील (मालक) | ए) १०.१०.२०२२ बी)रु.२५,७४,८१५.२२ अधिक व्याज आणि शुल्क सी) ०२.०१.२०२३. डी) सांकेतिक | ए) रु.१७,२०,०००/- बी) रु. १,७२,०००/- (२७.०१.२०२६) सी ) रु.२०००/- ए) रु.१७,२०,०००/- बी) रु. १,७२,०००/- (२७.०१.२०२६) सी ) रु.२०००/- | तारीख: २८.०१.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० | आम्हाला माहीत नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ अभिनव कुमार ८७०९५४९९०७ |
| ५ | (ए) एआरएमबी, ठाणे (बी) श्री. नितीन किसान दळवी आणि सौ. रुपाली दळवी (कर्जदार आणि गहाणदार) निवासी ए १ फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, इमारत क्रमांक १ए उन्नती वुड्स ए को ऑप हाऊ सोसा लि., विजय विलास रोड, घोडबंदर रोडच्या जवळ, आनंद नगर बस डेपो जवळ, रीजन्सी टॉवर समोर, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००६१५ **मिळकत आयडी - पीयुएनबी८३२५पीएआरएव्ही** | निवासी ए १ फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, इमारत क्रमांक १ए उन्नती वुड्स ए को-ऑप. हाऊ सोसायटी लिमिटेड, विजय विलास रोड, घोडबंदर रोडजवळ, आनंद नगर बस डेपो जवळ, रीजन्सी टॉवर समोर, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००६१५ (बांधकाम क्षेत्र: ७२८.६२ चौरस फूट) श्री. नितीन किसान दळवी आणि श्रीमती रूपाली दळवी | ए) ०९.०२.२०२३ बी)रु.७२,६८,६२०.६४/- अधिक व्याज आणि शुल्क सी) २४.०५.२०२३. डी) सांकेतिक | ए) रु.७४,३७,०००/- बी) रु. ७,४३,७००/- (२७.०१.२०२६) सी ) रु.२०००/- | तारीख: २८.०१.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० | आम्हाला माहीत नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ अभिनव कुमार ८७०९५४९९०७ |
| ६ | (ए) एआरएमबी, ठाणे (बी) श्री. परवींद्र तिलकराम शर्मा (कर्जदार/गहाणदार) श्री. महेंद्र तिलकराम शर्मा (जामीनदार) ए /३०१, चंद्रेश शांती उपवन कल्याण शिळ रस्ता, पोलीस चौकीजवळ, लोढा स्वर्ग, गाव निलजे, डोंबिवली पूर्व-४२१२०४ **मिळकत आयडी - पीयुएनबी८३२५पीएआरएव्ही** | फ्लॅट क्रमांक सी/२०३, दुसरा मजला, सी-विंग, ''चंद्रेश रिव्हिएरा सीएचएस लिमिटेड'', लोढा हेवन, लोढा मेमोरियल स्कूल आणि महावीर शॉपिंग सेंटर जवळ, कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, गाव- निलजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, ठाणे-४२१२०४ (बांधकाम क्षेत्र: ४९५ चौरस फूट) श्री. परवींद्र तिलकराम शर्मा | (ए)०४.१०.२०१८ (बी) रु. २३,५८,४०७/- (३०.०९.२०१८ रोजी) अधिक व्याज आणि शुल्क (सी) २३.०६.२०२२ (डी) प्रत्यक्ष | ए) रु.१९,६५,०००/- बी) रु. १,९६,५००/- (२७.०१.२०२६) सी ) रु.२०००/- | तारीख: २८.०१.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० | आम्हाला माहीत नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ अभिनव कुमार ८७०९५४९९०७ |
| ७ | (ए) सर्कल सस्त्र ठाणे (बी) श्री नरेन गोपीचंद सबलानी आणि सौ. दीक्षा नरीन सबलानी (कर्जदार आणि गहाणदार) निवासी फ्लॅट ड्रीम हाइट्स फ्लॅट क्र.१०२, ओटी सेक्शन रोड दुलीचंद कलानी बंगलोजवळ उल्हासनगर, उल्हासनगर (जिल्हा ठाणे), महाराष्ट्र- ४२१००२ **मिळकत आयडी: पीयुएनबी८३२५१३११२०२५** | निवासी फ्लॅट ड्रीम हाइट्स फ्लॅट क्रमांक १०२, दुलीचंद कलानी बंगल्याजवळ ओटी सेक्शन रोड उल्हासनगर, उल्हासनगर (जिल्हा ठाणे), महाराष्ट्र - ४२१००२ बिल्ट अप एरिया: ६२६.४ चौरस फूट श्री. नरिन सबलानी | ए) ०३.०५.२०२५ बी)रु.२६,३३,५७७.१६ (०३.०५.२०२५ रोजी) अधिक व्याज आणि शुल्क सी) ०२.०९.२०२५. डी) प्रतिकात्मक | ए) रु.२५,८४,०००/- बी) रु. २,५८,४००/- (२७.०१.२०२६) सी ) रु.५०००/- | तारीख: २८.०१.२०२६ वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.०० | आम्हाला माहीत नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ अभिनव कुमार ८७०९५४९९०७ |

**अटी आणि शर्ती**

**विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.**

१. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.

२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

३. विक्री वेबसाईट **https://baanknet.com** प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्नस्वाक्षराद्वारे विक्री केली जाईल.

४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६.०१.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक