Standard Capital
Markets Limited

Ref. No.: SCML/2025-26/412 Date: 06th, February 2026

To
The Manager
Listing Operations
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400001

Scrip Code: 511700
ISIN: INE625D01028

Dear Sir / Madam,

Sub: NEWSPAPER PUBLICATION- SALE OF LOAN THROUGH AUCTION (SWISS CHALLENGE METHOD)

Please be informed that the Company had duly published the Newspaper Advertisement Sale of Loan through Auction (Swiss Challenge Method) in the following Newspapers on November 06, 2026:

1. Financial Express (English)
2. Jansatta (Hindi)

Please find enclosed copies of above stated Newspaper Advertisement for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Standard Capital Markets Limited

RAM GOPAL JINDAL
Digitally signed by RAM GOPAL JINDAL
Date: 2026.02.06 18:40:58 +05'30'

Ram Gopal Jindal
Managing Director
Din No. A50221

Reg. Off. Unit NO. 226, D-Mall, Plot No. A1, Netaji Subhash Place Pitampura, Delhi - 110034
cs@stancap.co.in
info@stancap.co.in
09871652226
www.stancap.co.in
CIN: L74899DL1987PLC027057

प्रपत्र (फॉर्म) – जी
रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रण

मेटकाफ प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के लिए जो अमृतसर विकास प्राधिकरण, अमृतसर, पुडा, पंजाब द्वारा प्रदत्त लाइसेंस के अनुसार भूमि की बिक्री, खरीद एवं विकास के कार्य में संलग्न है

[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉरपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए के उप–विनियम (1) के अंतर्गत]

क्रम संख्या	प्रासंगिक विवरण	विवरण
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम, पैन (PAN & CIN/LLP No.)	मेटकाफ प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड सीआईएन: U45201DL2002PTC117145 पैन: AADCM8954D
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	खसरा नंबर 154/470, ग्राम व डाकघर पूठ खुर्द, उत्तर पश्चिम, दिल्ली–110039
3.	वेबसाइट का यूआरएल (URL)	उपलब्ध नहीं है
4.	उन स्थानों का विवरण जहाँ अधिकांश अचल संपत्तियाँ स्थित हैं	कॉर्पोरेट देनदार को अमृतसर विकास प्राधिकरण, पुडा (PUDA) पंजाब से ग्राम मानवाला होरां, बिशबरपुरा, अमृतसर में 106.75 एकड़ भूमि (5166702 वर्ग गज) पर "मेटकाफ निर्वाण" नामक कॉलोनी स्थापित करने का लाइसेंस दिया गया था। विस्तृत जानकारी के लिए समाधान पेशेवर (Resolution Professional) को ipmetcalfe05@gmail.com पर ईमेल भेजा जा सकता है।
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	कॉर्पोरेट देनदार के पास पुडा (PUDA) के साथ समझौते के अनुसार सड़क विकास, विद्युतीकरण, जल आपूर्ति और सीवरेज सिस्टम से संबंधित महत्वपूर्ण कार्य है।
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	31–03–2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के दौरान कुल कारोबार (Turnover) शून्य (NIL) है। कॉर्पोरेट देनदार की कमाई का विवरण 'समाधान पेशेवर' को ipmetcalfe05@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।
7.	कर्मचारियों/श्रमिकों की संख्या	सुविधा प्रबंधन सेवाएं (Facility Management Services) प्रदान करने के लिए विभिन्न एजेंसियों से अनुबंध (ब्रेयजतबब्ज) के आधार पर कर्मचारी और श्रमिक काम पर रखे जाते हैं। वर्तमान में केवल एक कर्मचारी कॉर्पोरेट देनदार के पे–रोल पर है।
8.	पिछले दो वर्षों के वित्तीय विवरण (अनुसूचियों सहित) और लेनदारों की सूची का विवरण URL पर उपलब्ध है	'समाधान पेशेवर' को ipmetcalfe05@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।
9.	संहिता की धारा 25(2)(h) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता URL पर उपलब्ध है	'समाधान पेशेवर' को ipmetcalfe05@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।
10.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति (EOI) प्राप्त करने की अंतिम तिथि	20 फरवरी 2026
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	02 मार्च 2026
12.	अंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	07 मार्च 2026
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	16 मार्च 2026
14.	सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजना के अनुरोध जारी करने की तिथि	21 मार्च 2026
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	20 अप्रैल 2025
16.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति जमा करने के लिए ईमेल आईडी	ipmetcalfe05@gmail-com

संजय कुमार झा
समाधान पेशेवर दू मेटकाफ प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड
IBBI पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-002/IP-N00684/2018&19/12031
पंजीकृत पता: 123/8, गली नं. 15, टी–पॉइंट, मुख्य बाजार संत नगर, बुराड़ी, नई दिल्ली – 110084 मोबाइल: 9811579790
मेटकाफ प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड

दिनांक: 5 फरवरी 2026, स्थान: नई दिल्ली

Bank of India — Relationship beyond banking

विष्णु गार्डन शाखा

WZ–195, ख्याला रोड, विष्णु गार्डन, नई दिल्ली–110018
ईमेल : vishnugarden.newdelhi@bankofindia.co.in

"स्वर्ण ऋण उधारकर्ता के लिए नीलामी सूचना"

REF NO - BOI/VG/ADV/AUC/2025-26/01 Date: 31.01.2026

सेवा में,
श्रीमती रजनी (उधारकर्ता)
एन–30, श्याम नगर
तिलक नगर, नई दिल्ली – 110018

महोदय/महोदया,

विषय: आपके स्वर्ण ऋण खाता संख्या 604025210000006 के अंतर्गत गिरवी रखे स्वर्ण आभूषणों की नीलामी के संबंध में

हम आपके ध्यान में अपना पत्र संख्या BOI/GOLD/2025-26/13 दिनांक 18.11.2025 लाना चाहते हैं, जिसके माध्यम से आपको सूचित किया गया था कि आप अपने स्वर्ण ऋण खाते में देय रू.1,10,592.59/– (रुपये एक लाख दस हजार पाँच सौ बानवे रुपये और उनसठ पैसे मात्र) की राशि, हमारे पत्र की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों के भीतर जमा करें।

निर्धारित समयावधि के भीतर आपके खाते में अब तक भुगतान प्राप्त नहीं हुआ है। अतः हम आपको एतद्वारा सूचित करते हैं कि आप रू.1,11,764.13/– (रुपये एक लाख ग्यारह हजार सात सौ चौसठ रुपये और तेरह पैसे मात्र) की राशि, साथ ही 30.05.2025 से ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित शर्तों के अनुसार 9.05% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित, इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 15 दिनों के भीतर भुगतान कर अपनी समस्त देयताओं का पूर्ण रूप से निपटान करें। ऐसा न करने की स्थिति में हमें बैंक के पास गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों/सिक्कों की नीलामी कर अपने बकाया की वसूली करने के लिए विवश होना पड़ेगा।

कृपया यह भी ध्यान दें कि यदि आप 15 दिनों के भीतर देय राशि का भुगतान नहीं करते हैं और बैंक द्वारा गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों/सिक्कों की नीलामी की जाती है, तथा नीलामी से प्राप्त राशि से संपूर्ण बकाया की पूर्ति नहीं होती है, तो शेष राशि की वसूली हेतु आपके विरुद्ध विधि अनुसार न्यायालय में उचित कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

शाखा प्रबंधक

स्टैंडर्ड कैपिटल मार्केट्स लिमिटेड

सीआईएन: L74899DL1987PLC027057
पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नंबर 226, दूसरी मंजिल, डी मॉल, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली 110034
संपर्क नंबर: 9871652224, ईमेल आईडी: info@stancap.co.in

नीलामी के माध्यम से ऋण की बिक्री (स्विस चौलेंज विधि)

स्टैंडर्ड कैपिटल मार्केट्स लिमिटेड ("SCML") स्विस चौलेंज मेथड ("SCM") के तहत विभिन्न ऋण खातों से युक्त ऋण परिसंपत्ति की बिक्री (प्रस्तावित बिक्री) की प्रक्रिया में है। प्रस्तावित बिक्री भारतीय रिजर्व बैंक (गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनियां – ऋण जोखिम का हस्तांतरण और वितरण) दिशा–निर्देश, 2025 के मास्टर दिशा–निर्देशों के अनुसार की जाएगी, जिन्हें समय–समय पर संशोधित, अद्यतन, परिवर्तित या प्रतिस्थापित किया गया है।

प्रस्तावित बिक्री के लिए SCML को प्राथमिक बोली प्राप्त हुई है और SCML इस प्राथमिक बोली को आधार बोली या आधार प्रस्ताव ("आरक्षित मूल्य") के रूप में उपयोग करेगा। SCML प्रस्तावित बिक्री में भाग लेने के लिए पात्र अनुसूचित वाणिज्यिक बैंकों, लघु वित्त बैंकों, परिसंपत्ति पुनर्निर्माण कंपनियों, गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनियों और अखिल भारतीय वित्तीय संस्थानों से बोली प्रक्रिया के माध्यम से रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करता है, जो नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी। बोली प्रक्रिया में भाग लेने के इच्छुक संस्थान 8 फरवरी 2026 तक 15.00 करोड़ रुपये की अग्रिम निधि EMD के साथ "रुचि की अभिव्यक्ति" प्रस्तुत करके अपनी रुचि व्यक्त कर सकते हैं। यह ध्यान दिया जाना चाहिए कि प्रस्तावित बिक्री में भाग लेने के इच्छुक संस्थानों को एक गैर–प्रकटीकरण समझौते पर हस्ताक्षर करना आवश्यक है। प्रतिबोली न्यूनतम 15% के मार्क–अप के साथ प्रस्तुत की जाएगी।

मौजूदा प्रस्ताव, बोली प्रक्रिया में भाग लेने की पात्रता, रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने और किसी भी अन्य प्रश्न के बारे में विस्तृत जानकारी के लिए, SCML से निम्नलिखित पते पर संपर्क किया जा सकता है:

नाम: राम गोपाल जिंदल	ईमेल: info@stancap.co.in	ईमेल: 9871652224

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 6 फरवरी 2026

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा
8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क,
पूसा रोड
नई दिल्ली–110 060

फोन: 011–25813466 (एक्सटेंशन–231)
ई–मेल: delhiarm@ktkbank.com
वेबसाइट: www.karnatakabank.com
सीआईएन: L85110KA1924PLC001128

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, कर्नाटक बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों का

प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन [अधिनियम], 2002(2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ [नियम 3] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटरः (1) मेसर्स सावित्री इंटरनेशनल ओपीसी प्राइवेट लिमिटेड, इसकी निदेशक श्रीमती किरण मिश्रा द्वारा प्रतिनिधित्व, पंजीकृत पताः फ्लैट संख्या 501–502, एफ–56, इरोस अपार्टमेंट, नेहरू प्लेस, दक्षिण दिल्ली–110019, साथ ही प्लॉट संख्या 69, ब्लॉक–सी, ग्रेटर कैलाश, भाग–1, नई दिल्ली–110048, (2) श्रीमती किरण मिश्रा, पत्नी श्री अद्वैत रंजन मिश्रा, निवासी सी–2–135, विपुल खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226001 और (3) श्रीमती श्वेता मिश्रा, पत्नी श्री हिमांशु रंजन मिश्रा, निवासी डी–26, तीसरी मंजिल, पमपोश एन्क्लेव, ग्रेटर कैलाश, भाग–1, दक्षिण दिल्ली–110048 से पीएस–सावधि ऋण खाता संख्या 2257001800026601 के तहत सूचना में उल्लिखित राशि रु. 4,44,00,890.00 [रुपये चार करोड़ चौवालीस लाख आठ सौ नब्बे मात्र], 30.09.2025 से भावी ब्याज सहित, का उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 21.10.2025 को माँग सूचना जारी की थी।

कर्जदारों, बंधककर्ताओं तथा जमानतियों को राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण एतद्वारा कर्जदारों, बंधककर्ताओं तथा जमानतियों को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में 04 फरवरी, 2026 को नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदारों, बंधककर्ताओं तथा जमानतियों को तथा जनसामान्य को एतद्वारा नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार 25.11.2025 से भावी ब्याज सहित पीएस–सावधि ऋण खाता संख्या 2257001800026601 के तहत रु. 4,57,99,763.00 **[रुपये चार करोड़ सत्तावन लाख निन्यानवे हजार सात सौ तिरसठ मात्र]** के लिए कर्नाटक बैंक लिमिटेड, फरीदाबाद शाखा के प्रभार का विषय होगा।

[प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के तहत आकृष्ट किया जाता है]

अचल संपत्ति का विवरण

पूर्ण बेसमेंट/एलजीएफ संख्या – 69 में स्थित, कवर्ड क्षेत्रफल 1021.50 वर्ग फुट, आनुपातिक यूडीएस (अतिरिक्त विकास अधिकार क्षेत्र) सहित 300 वर्ग गज की भूमि, साझा क्षेत्रों और सुविधाओं पर अधिकारों के साथ फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति, ब्लॉक–सी में स्थित, ग्रेटर कैलाश, पार्ट–1, नई दिल्ली–110048, श्रीमती श्वेता मिश्रा के स्वामित्व में

सीमाएँ: पूर्वः प्लॉट संख्या सी–71 पश्चिमः प्लॉट संख्या सी–67–ए उत्तरः सड़क दक्षिणः सर्विस लेन

स्थान: नई दिल्ली — हस्ता/– कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड
दिनांक : 04.02.2026 — मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

संपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा,
8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क,
पूसा रोड,
नई दिल्ली–110060

फोन : 011–25813466 (विस्तार –231),
ई–मेल: delhiarm@ktkbank.com,
वेबसाइट: www.karnatakabank.com
सीआईएन: L85110KA1924PLC001128

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
कब्जा-सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के तहत कर्नाटक बैंक लिमिटेड के तहत अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित,धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 09.10.2025 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटरों :(1) मेसर्स फोर सीजन्स सेल्स प्राइवेट लिमिटेड, इसके निदेशकों द्वारा प्रतिनिधित्व, (1) मेसर्स गुलशन एक्जिम प्राइवेट लिमिटेड, जिसके निदेशक निम्नलिखित हैं: (क) श्री रविंदर कुमार, (ख) श्री गुलशन कुमार, (ग) श्री अशोक कुमार, पंजीकृत पताः बी–234, दूसरी मंजिल, नॉर्थ एक्स मॉल, सेक्टर–9, रोहिणी, नई दिल्ली–110085, (2) श्री रविंदर कुमार पुत्र श्री नथा राम, (3) श्री गुलशन कुमार पुत्र श्री नथा राम, (4) श्री अशोक कुमार पुत्र श्री नथा राम, (5) श्रीमती नेहा कुमारी पत्नी श्री अशोक कुमार, (6) श्रीमती सुमन पत्नी स्वर्गीय श्री सुरेश कुमार और (7) श्रीमती राखी गोयल पत्नी श्री गुलशन कुमार, सभी क्रमांक (2) से (7) तक निवास स्थानः मकान संख्या 82, ऊपरी भूतल, पॉकेट–27, सेक्टर–24, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 को नोटिस में उल्लिखित राशि रु.22,53,62,923.37 (बाईस करोड़ तिरपन लाख बासठ हजार नौ सौ तेईस रुपये और सैंतीस पैसे मात्र) यानी (i) ओवरड्राफ्ट खाता संख्या 5497000100011001 के तहत 19,80,63,302.45 रुपये, सहित 01.10.2025 से भविष्य के ब्याज , (ii) (जीईसीएल) पीएस–टर्म लोन खाता संख्या 5497001800023001 के तहत 46,08,229.00 रुपये, सहित 11.09.2025 से भविष्य के ब्याज , (iii) अंतर्देशीय एलसी के तहत 68,68,484.36 रुपये, सहित 01.10.2025 से भविष्य के ब्याज , (iv) अंतर्देशीय एलसी के तहत 67,75,736.28 रुपये, सहित 01.10.2025 से भविष्य के ब्याज, (v) अंतर्देशीय एलसी के तहत 41,32,059.60 रुपये, सहित 01.10.2025 से भविष्य के ब्याज , (vi) अंतर्देशीय एलसी के तहत 49,15,111.68 रुपये, सहित 01.10.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, साथ ही लागत को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा था।

उधारकर्ता,बंधककर्ता और गारंटरों द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ता,बंधककर्ता,गारंटरों और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए 4 फरवरी ,2026 को यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता,बंधककर्ता और गारंटरों तथा आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लेखित संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर रु. 23,69,03,339.37 (केवल तेईस करोड़ उनसठ लाख तीन हजार तीन सौ उन्तालीस रुपये और सैंतीस पैसे) यानी (i) ओवरड्राफ्ट खाता संख्या 5497000100011001 के अंतर्गत 20,78,97,886.45 रुपये,सहित 01.02.2026 से भविष्य के ब्याज , (ii) (जीईसीएल) पीएस–टर्म लोन खाता संख्या 5497001800023001 के अंतर्गत 47,65,720.00 रुपये, सहित11.01.2026 से भविष्य के ब्याज, (iii) अंतर्देशीय एलसी के अंतर्गत 73,37,153.36 रुपये, सहित 01.02.2026 से भविष्य के ब्याज , (iv) अंतर्देशीय एलसी के अंतर्गत 72,38,077.28 रुपये, सहित 01.02.2026 से भविष्य के ब्याज, (v) अंतर्देशीय एलसी के तहत 44,14,009.60 रुपये,सहित 01.02.2026 से भविष्य के ब्याज, (vi) अंतर्देशीय एलसी के तहत 52,50492.68 रुपये, सहित 01.02.2026 से भविष्य के ब्याज,साथ ही लागत की राशि कर्नाटक बैंक लिमिटेड, रोहिणी शाखा के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के तहत ऋणकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति संख्या 1: ग्राम धोर्का, सेक्टर–95, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा–122505 के राजस्व क्षेत्र में स्थित सेक्टर–95 स्थित क्षितिज नामक किफायती समूह आवास आवासीय सोसायटी के टावर–बी में सातवीं मंजिल पर स्थित आवासीय फ्रीहोल्ड फ्लैट संख्या 708 का वह सम्पूर्ण भाग और अंश, जिसका अनुमानित कारपेट एरिया 463.51 वर्ग फुट और बालकनी का क्षेत्रफल 96.52 वर्ग फुट है, साथ ही दोपहिया वाहन पार्किंग की सुविधा, और उक्त संपत्ति के नीचे स्थित भूमि का फ्रीहोल्ड अविभाजित, आनुपातिक हिस्सा/अधिकार है,यह संपत्ति श्रीमती नेहा कुमारी के स्वामित्व में है। सीमाएँ: पूर्वः प्रवेश/गलियारा, पश्चिमः खुला, उत्तरः खुला, दक्षिणः फ्लैट संख्या बी–707,

संपत्ति संख्या 2: ग्राम धोर्का, सेक्टर–95, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा –122505 के राजस्व क्षेत्र में स्थित सेक्टर–95 स्थित क्षितिज नामक किफायती समूह आवास आवासीय सोसायटी के टावर–जी में सातवीं मंजिल पर स्थित आवासीय फ्रीहोल्ड फ्लैट संख्या संख्या जी–1106 का वह सम्पूर्ण भाग और अंश, जिसका अनुमानित कालीन क्षेत्रफल 460.39 वर्ग फुट और बालकनी का अनुमा. नित क्षेत्रफल 88.96 वर्ग फुट है, साथ ही दोपहिया वाहन पार्किंग, और उक्त संपत्ति के नीचे की भूमि का फ्रीहोल्ड अविभाजित, आनुपातिक हिस्सा/अधिकार, यह श्रीमती नेहा कुमारी के स्वामित्व में है। सीमाएँ: पूर्वः खुला, पश्चिमः खुला, उत्तरः प्रवेश/गलियारा, दक्षिणः अन्य का फ्लैट।

संपत्ति संख्या 3: ग्राम धोर्का, सेक्टर–95, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा –122505 के राजस्व क्षेत्र में स्थित सेक्टर–95, गुरुग्राम स्थित किफायती समूह आवास परियोजना, क्षितिज नामक टावर–ई में आवासीय फ्लैट संख्या 1101 का वह सम्पूर्ण भाग और अंश, जिसका अनुमानित कालीन क्षेत्रफल 321.20 वर्ग फुट और बालकनी का अनुमानित क्षेत्रफल 28.74 वर्ग फुट है, साथ ही दोपहिया वाहन पार्किंग की सुविधा भी है। यह फ्लैट श्रीमती नेहा कुमारी की संपत्ति है। सीमाएँ: पूर्वः खुला, पश्चिमः खुला, उत्तरः प्रवेश/गलियारा, दक्षिणः अन्य का फ्लैट।

संपत्ति संख्या 4: धोर्का गांव, सेक्टर–95, तहसील हरसारू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा –122505 के राजस्व क्षेत्र में स्थित सेक्टर–95, गुरुग्राम स्थित किफायती समूह आवास परियोजना, क्षितिज नामक टावर–डी में 8वीं मंजिल पर आवासीय फ्लैट संख्या डी–803 का वह सम्पूर्ण भाग और अंश, जिसका अनुमानित कालीन क्षेत्रफल 460.39 वर्ग फुट और बालकनी का अनुमानित क्षेत्रफल 88.96 वर्ग फुट है। यह फ्लैट श्री गुलशन कुमार के स्वामित्व में है,उक्त संपत्ति के अविभाजित, आनुपातिक हिस्से/अधिकारों सहित दोपहिया वाहन पार्किंग की सुविधा है। सीमाएँ: पूर्वः खुला/फ्लैट संख्या डी–804, पश्चिमः फ्लैट संख्या डी–801,उत्तरः फ्लैट संख्या डी–802, दक्षिणः प्रवेश/गलियारा

संपत्ति संख्या 5: ग्राम धोर्का,सेक्टर–95, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा–122505 के राजस्व क्षेत्र में स्थित टावर जी ब्लॉक में स्थित सातवीं मंजिल पर,टावर–जी में, किफायती आवास परियोजना "क्षितिज" का हिस्सा वाली आवासीय अपार्टमेंट संख्या जी–706 का वह सम्पूर्ण भाग और अंश, और जिसका अनुमानित कालीन क्षेत्रफल 460.39 वर्ग फुट और बालकनी एरिया 88.96 वर्ग फुट है,साथ ही दोपहिया वाहन पार्किंग और उक्त संपत्ति के नीचे की भूमि का अविभाजित, आनुपातिक हिस्सा/अधिकार, जो श्रीमती राखी गोयल की संपत्ति है। सीमाएँ: पूर्वः खुला स्थान, पश्चिमः फ्लैट संख्या जी–707, उत्तरः गलियारे से प्रवेश, दक्षिणः खुला स्थान और पार्क

स्थानः गुरुग्राम — कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड
दिनांकः 04.02.2026 — मुख्य प्रबंधक और अधिकृत अधिकारी

उत्तर प्रदेश पावर ट्रॉन्समिशन कारपोरेशन लि0
विद्युत जानपद पारेषण मण्डल, आगरा

अल्पकालीन ई–निविदा सूचना, दिनांक 05.02.2026

अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित कार्य हेतु पृथक निविदा दो भागों (पार्ट–I टेक्निकल बिड एवम् पार्ट–II फाइनेंशियल) में आमंत्रित की जाती है।

निविदा संख्या एवं कार्य का संक्षिप्त विवरण

1. अल्पकालीन ई–निविदा सूचना संख्या–48/वि0ज0प0म0/आगरा/2025–26 :– विद्युत पारेषण मण्डल, आगरा के अन्तर्गत विभिन्न विद्युत उपकेन्द्रों के जानपदीय वार्षिक अनुरक्षण कार्य। (दिनांक 01.04.2026 से 31.03.2028 तक), कार्य की अनुमानित लागत :– रू0 407.34 लाख (जी0एस0टी0 अतिरिक्त), कार्य अवधि :– 24 माह

2. अल्पकालीन ई–निविदा सूचना संख्या–49/वि0ज0प0म0/आगरा/2025–26 :–विद्युत पारेषण मण्डल, मथुरा के अन्तर्गत विभिन्न विद्युत उपकेन्द्रों के जानपदीय वार्षिक अनुरक्षण कार्य। (दिनांक 01.04.2026 से 31.03.2028 तक), कार्य की अनुमानित लागत :– रू0 317.53 लाख (जी0एस0टी0 अतिरिक्त), कार्य अवधि :– 24 माह

उक्त निविदा की Technical Bid एवम् अन्य शर्तें तथा मात्रा बीजक इत्यादि का विस्तृत विवरण www.upptcl.org पर देखा जा सकता है एवम् http://etender.up.nic.in साइट पर देखा एवम् प्राप्त किया जा सकता है।

निविदा दिनांक 23.02.2026 को दोपहर 12:00 बजे तक साइट पर डाला/अपलोड किया जा सकता है तथा दिनांक 23.02.2026 को 15:00 बजे सार्वजनिक रूप से निविदायें खोली जायेगी।

अधीक्षण अभियन्ता,
"राष्ट्र हित में बिजली बचायें" विद्युत जानपद पारेषण मण्डल, आगरा
पत्रांकः 215/वि0ज0प0म0/आ0/निविदा/दिनांक:05.02.2026

केन फिन होम्स लिमिटेड

CIN: L85110KA1987PLC008699
केनरा बैंक के ऊपर, प्रथम तल, प्लॉट नं सी–3, सैक्टर–1, नोएडा पिनकोड–201301, ई–मेल : noida@canfinhomes.com, फोन: 0120–2970164/65/67 मोबाइल: 7625079126

[नियम 8(6) के परंतुक देखें]
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक** कब्जा **केन फिन होम्स लिमिटेड, नोएडा शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, **स्वर्गीय राजेंद्र यादव पुत्र रामबली यादव / सुदामा यादव पत्नी स्वर्गीय राजेंद्र यादव के सभी कानूनी उत्तराधिकारी (उधारकर्ता) और अशोक कुमार यादव पुत्र ज्ञानवीर यादव (गारंटर)** की तरफ केन फिन होम्स लिमिटेड की 05.02.2026 तक बकाया राशि **रु. 18,26,412/– (रुपये अट्ठारह लाख छब्बीस हजार चार सौ बार मात्र)** उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक **18.03.2026** को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य **रु. 3,50,00,000/-** (रुपए तीन करोड़ पचास लाख मात्र) तथा धरोहर राशि जमा रु. **35,00,000/-** (रुपए पैंतीस लाख मात्र) होगी।

संपत्ति का विवरण

मकान सं. 84, ब्लॉक–डी, सेक्टर–61, नोएडा, जी.बी. नगर, यू.पी.–201301
चौहद्दी:
पूर्वः प्लॉट सं. डी–83, उत्तरः 12 मीटर चौड़ा रोड
पश्चिमः प्लॉट सं. डी–85 दक्षिणः प्लॉट सं. डी–97

ज्ञात भारः शून्य

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें **केन फिन होम्स लिमिटेड** की आधिकारिक वेबसाइट **(https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx)** में उपलब्ध कराई गई हैं। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए लिंक : **www.auctionbazaar.com** देखें।

तिथि: 05.02.2026 — हस्ता./–,
स्थानः नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड

पंजाब एण्ड सिंध बैंक — Punjab & Sind Bank

(भारत सरकार का उपक्रम) — (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

अंतर्राष्ट्रीय बैंकिंग प्रभाग, गिल रोड, मिलरगंज, लुधियाना
फोन : 0161– 5068062, 63, ईमेल : ibd.ludhiana@psb.bank.in

दिनांक– 30–01–2026

मोचन सूचना

प्रति,
(1) मैसर्स जी निट्स एंड वीव्स प्राइवेट लिमिटेड (श्री पवन कुमार गर्ग पुत्र श्री लुधर मल्ल और श्रीमती अंजू गर्ग पत्नी श्री पवन कुमार गर्ग के माध्यम से) पंजीकृत कार्यालय : 169/7, सेक्टर 2, रोहिणी, नई दिल्ली–85, अन्य पता यहां पर भी : मैसर्स जी निट्स एंड वीव्स प्राइवेट लिमिटेड (श्री पवन कुमार गर्ग पुत्र श्री लुधर मल्ल और श्रीमती अंजू गर्ग पत्नी श्री पवन कुमार गर्ग के माध्यम से) डी–332, फेज–VIII, फोकल प्वाइंट, लुधियाना–141010
(2) श्री पवन कुमार गर्ग पुत्र श्री लुधर मल्ल, (निदेशक/बंधककर्ता/गारंटर)
निवासी बी–ग्ग्प्ट–6952, सुनील पार्क, जस्सियां रोड, हैबोवाल कलां, लुधियाना– 141001
अन्य पता यहां पर भी : श्री पवन कुमार गर्ग पुत्र श्री लुधर मल्ल, 18–डी, ऋषि नगर, लुधियाना, पंजाब–141002
(3) श्रीमती अंजू गर्ग पत्नी स्व. पवन कुमार गर्ग, (निदेशक/बंधककर्ता/गारंटर)
निवासी बी–ग्ग्प्ट–6952, सुनील पार्क, जस्सियां घ्घ्रोड, हैबोवाल कलां, लुधियाना–141001
अन्य पता यहां पर भी : श्रीमती अंजू गर्ग पत्नी श्री पवन कुमार गर्ग, 18–डी, ऋषि नगर, लुधियाना, पंजाब–141002
श्रीमान/श्रीमती,

विषय : सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") की धारा 13(8) के तहत आपको प्राप्त अधिकार के अनुसार मोचन हेतु नोटिस, मैसर्स जी निट्स एंड वीव्स प्राइवेट लिमिटेड, बीओ–आईबीडी, लुधियाना के खाते में।

जैसा कि आप जानते हैं, बैंक के अधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत दिनांक 21.04.2022 को मांग नोटिस जारी किया था, जो आपके द्वारा विषयगसत ऋण खाते में सुरक्षा के रूप में दी गई गिरवी संपत्ति में सुरक्षा हित के प्रवर्तन हेतु एक उपाय था।

इसके बाद, अधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(4) के तहत आगे की कार्रवाई करते हुए, निम्नलिखित गिरवी संपत्ति पर कब्जा कर लिया :

1. औद्योगिक संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 2533.33 वर्ग गज है और प्लॉट संख्या डी–332, जो फेज –VIII, फोकल प्वाइंट, लुधियाना में स्थित, पट्टा विलेख वसिका संख्या 13615 के अनुसार, दिनांक 24/03/2011 श्री पवन कुमार और श्रीमती अंजू गर्ग के नाम पर।

चूंकि आप बैंक के प्रति अपनी देनदारियों का भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए अधोहस्ताक्षरी ने, अधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत अपनी शक्ति का प्रयोग करते हुए, उपरोक्त उधारकर्ता और गारंटर की ओर से बैंक

SEWA GRIH RIN LIMITED

Sitara — A SEWA INITIATIVE

Corporate office Address: Building No. 8, Tower C, 8th Floor, DLF Cyber City, Gurugram 122002

RULE-8(1) POSSESSION NOTICE (For immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized officer of the **SEWA GRIH RIN LIMITED** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2), issued a Demand Notice calling upon the Borrowers/Co-borrower/Guarantor to repay the amount mentioned in the notice and further interest within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The Borrowers/Co-borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8(1) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **SEWA GRIH RIN LIMITED** for below mentioned Outstanding amount plus interest and incidental expenses, costs thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr No.	Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Outstanding Amount (Figures & Words)	Demand Notice Date / Symbolic Possession Date
1	**Loan Account No.: HLP400000003** **1. Mrs. Aprajita Kumari Pathak, W/o Shri Binay Kumar Pathak (Borrower),** **2. Shri Binay Pathak, S/o Shri Pashupati Nath Kumar Pathak (Co-Borrower),** **3. Shri Anil Kumar, S/o Shri Raj Bal (Guarantor)**	**Rs. 6,72,394.35- (Rupees Six Lakh Seventy-Two Thousand Three Hundred Ninety-Four and Thirty-Five Paise only)**	29/07/2025 31/01/2026
	Description of Mortgaged Property:- Plot No. 33, Khasra No. 1048, Sector 23, Gali No. 7, Free Hold Colony, Gram Dhargal, Sanjay Nagar, **Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002, area of the mortgaged property 338 sq. ft., boundaries – East** – 20 feet road, **West** – other property, **North** – other property, **South** – other property		
2	**Loan Account Nos.: H4RR000005005339 & HLP100009372** **1. Mrs. Sarita, W/o Shri Jugal Kishore (Borrower),** **2. Shri Jugal Kishore, S/o Shri Bhagwan Das (Co-Borrower)**	**Rs. 4,39,279.88/- (Rupees Four Lakh Thirty-Nine Thousand Two Hundred Seventy-Nine and Eighty-Eight Paise only)**	28-06-2025 & 05-11-2024 31/01/2026
	Description of Mortgaged Property:- Plot No. 101, Block D, Khasra No. 1607/2, Khushi Vatika Colony, Village Behta Hajipur, Pargana & Tehsil Loni, **Ghaziabad, Uttar Pradesh – 201102, area of the mortgaged property 25.08 sq. ft., boundaries – East** – Plot No. 100 (Santosh), **West** – Plot No. 102, **North** – 15 Feet Road, **South** – Plot No. 115		

Place: Delhi, Date: 05.02.2026 — **Authorised Officer, Sewa Grih Rin Limited**

STANDARD CAPITAL MARKETS LIMITED

CIN: L74899DL1987PLC027057
Reg Off: Unit No. 226, 2nd Floor, D Mall, Netaji Subash Place, Pitampura, New Delhi 110034
Contact No. 9871652224, Email ID: info@stancap.co.in

SALE OF LOAN THROUGH AUCTION (SWISS CHALLENGE METHOD)

Standard Capital Markets Limited ("**SCML**") is in the process of conducting sale of the loan asset under Swiss Challenge Method ("**SCM**") comprising of various loan accounts (Proposed Sale). The Proposed Sale will be conducted in accordance with the Master Direction–Reserve Bank of India of India (Non-Banking Financial Companies – Transfer and Distribution of Credit Risk) Directions, 2025 as modified, updated, amended or replaced, from time to time.

SCML has received a Primary Bid for the Proposed Sale and will be using the Primary Bid as the anchor bid or the base offer ("Reserve Price"). SCML invites Expression of Interest from eligible Scheduled Commercial Banks, Small Finance Banks, Asset Reconstruction Companies, Non-Banking Financial Companies and All India Financial Institutions to participate in the Proposed Sale through a bid process, which will be conducted through an auction. Entities interested in participating in the bid process may express their interest by submitting an "Expression of Interest" **by 8th February 2026 along with an EMD of INR 15.00 Crores**. It may be noted that entities interested in participating in the Proposed Sale are required to execute a non-disclosure agreement. Counterbids will be made with **minimum mark-up of 15%.**

For details on the existing offer, eligibility to participate in the bid process and for submission of Expression of Interest, and for any other queries, SCML can be contacted at:

Name: Ram Gopal Jindal	Email: info@stancap.co.in	Ph: . 9871652224

Place: New Delhi
Date: 6th February 2026

[Pursuant to rule 17 the LLP Rules, 2009]

Before the Regional Director or/and Registrar of Companies of Union territory of Delhi in the matter of the LLP Act, 2008 Section 13(3) of LLP Act, 2013 and Rule 17 of the LLP Rules, 2009

AND

In the matter of RESILIENCE TECHNOLOGY LLP having its registered office at 2ND FLOOR, BACK SIDE, OFFICE NO 4, MASTER SPACE, PLOT NO 27, KH/MUSTATIL, NO 154, KILLA NO 19/2, UGGARSEN PARK, DICHAON ROAD, NAJAFGARH, STREE NO 2, SOUTH WEST DELHI, NEW DELHI 110043, Applicant

Notice is hereby given to the General Public that the LLP ('Limited Liability Partnership Firm, registered under LLP Act, 2008') proposes to make application to the Registrar of Companies/ Regional Director under section 13 of the LLP Act, 2008 seeking confirmation of change in registered office of LLP resolution passed at the meeting of the Designated Partners held on 22nd January 2026 to enable the LLP to change its Registered office from "union Territory of Delhi" to "State of Rajasthan".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the LLP may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to Resilience technology LLP, within Fourteen One days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant LLP at its registered office at the address mentioned below:

For and on behalf of the Applicant
Sd/-
Navneet Maheshwari, Designated Partner
DPIN: 02489184

KATARIA INDUSTRIES LIMITED

Kataria — KATARIA TENASYO

CIN: U27300MP2004PLC029530
Regd. Office: 34-38 and 44, Industrial Area, Ratlam, Madhya Pradesh – 457001
Email: info@katariagroup.co.in | **Website:** www.katariaindustries.co.in

POSTAL BALLOT NOTICE

The Members of **Kataria Industries Limited (" Kataria"**or the "Company") are hereby informed that pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations, the Company has sent postal ballot notice dated January 04, 2026 along with explanatory statement ("Notice") to the Members by electronic means only.

The Company has Dispatched the Postal Ballot Notice through electronic mode on 05 February, 2026, only to those members whose e-mail address are registered with the company and/or Depository and/or RTA in compliance with MCA Circular .Physical copies of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to Members in line with the exemption provided in the MCA Circulars. The Notice is available on the website of the Company at www.katariaindustries.co.in National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and RTA at https://ivote.bigshareonline.com

In light of MCA Circulars, Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository Participant and in respect of shares held in physical form by writing the company's the Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Pvt Ltd by email at investor@bigshareonline.com or by sending duly filled Form ISR-1 to its Office No S6-2 | 6th floor Pinnacle Business Park Next to Ahura Centre | Mahakali Caves Road | Andheri (East)Mumbai – 400093 | Maharashtra | India

The Company provides the facility to cast their votes on all the resolutions set forth in the notice using electronic voting system (e-voting) provided by (RTA) Bigshare Services Pvt Ltd. The process and the manner for remote e voting are detailed in the notes forming part of the notice .The voting rights of all the members shall be reckoned in proportion to their shares held in the Paid Up Equity Share Capital of the company as on 30th, January 2026 ("Cut -off Date"). Any person who is not a shareholder of the company on Cut - Off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only. The remote E voting facility would be available during the following period . The e-voting facility shall be disabled by Bigshare Services Pvt. Ltd. after the aforesaid date and time.

Cut-off Date for eligibility for e-voting	:	**Friday, January 30, 2026**
Commencement of e-voting	:	**Thursday, February 06, 2026 at 9:00 a.m.**
End of e-voting	:	**Saturday, March 07, 2026 at 5:00 p.m.**

The Board of Directors has appointed JPS & Associates, Practicing Company Secretaries, as Scrutinizer to scrutinize the postal ballot/e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any authorized person of the Company and the result of the Postal Ballot will be announced within two working days of conclusion of e-voting and the same will be placed on the website of the Company: www.katariaindustries.co.in and on the website of RTA https://ivote.bigshareonline.com/. The result will be simultaneously communicated to the Stock Exchanges.

For any queries relating to e-voting, please refer to the FAQs and the e-voting user manual available at https://ivote.bigshareonline.com

For **Kataria Industries Limited**
Arun Kataria
Managing Director
DIN: 00088999

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office: Chola Crest C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, India, **Branch Office:** 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules made there under.
The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

SL NO	NAME AND ADDRESS OF APPLICANT & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1.	**Loan Account Nos. X0HEDEF00002925171, HE01XBS00000049896 And X0HEDEF00002902155** **1.DINESH RASTOGI (Applicant)** **At:** C-34 GALI NO.5, RAJGARH COLONY, GANDHI NAGAR, EAST DELHI -110031 **Also At:** PROPERTY NO 1905 UPPER GROUND FLOOR, GALI NO 10, RAJGARH EXTENSION, GANDHI NAGAR, EAST DELHI-110031 **Also At:** GROUND FLOOR, X/1050/2, NEW CHAND MOHALLA, GANDHI NAGAR, EAST DELHI-110031 **Also At:** GROUND FLOOR, X/1380, GALI NO. 4, RAJGARH COLONY, GANDHI NAGAR, NEW DELHI 110031 **2.SHUBHI RASTOGI (Co_Applicant)** **At:** C-34 GALI NO.5, RAJGARH COLONY, GANDHI NAGAR, EAST DELHI -110031 **Also At:** PROPERTY NO 1905 UPPER GROUND FLOOR, GALI NO 10, RAJGARH EXTENSION, GANDHI NAGAR, EAST DELHI-110031 **Also At:** GROUND FLOOR, X/1050/2, NEW CHAND MOHALLA, GANDHI NAGAR, EAST DELHI-110031 **Also At:** GROUND FLOOR, X/1380, GALI NO. 4, RAJGARH COLONY, GANDHI NAGAR, NEW DELHI 110031 **3.M/S DINESH ARTS (THROUGH ITS PROP. DINESH RASTOGI) (Co_Applicant)** GROUND FLOOR X/1380 GALI NO-4, RAJGARH COLONY, GANDHI NAGAR, NEW DELHI110031 **4.PUSHPA RASTOGI (Co_Applicant)** **At:** C-34 GALI NO.5, RAJGARH COLONY, GANDHI NAGAR, EAST DELHI -110031 **Also At:** PROPERTY NO 1905 UPPER GROUND FLOOR, GALI NO 10, RAJGARH EXTENSION, GANDHI NAGAR, EAST DELHI-110031 **Also At:** GROUND FLOOR, X/1050/2, NEW CHAND MOHALLA, GANDHI NAGAR, EAST DELHI-110031 **Also At:** GROUND FLOOR, X/1380, GALI NO. 4, RAJGARH COLONY, GANDHI NAGAR, NEW DELHI 110031	**11-07-2024**	**Rs. 38,05,779/- as on 03-07-2024**	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF UPPER GROUND FLOOR OF BUILT-UP PROPERTY BEARING NO. 1905, WITH COMMON RIGHTS TO USE THE ENTRANCE, STAIRS, PASSAGE, ONE CAR & ONE TWO-WHEELER PARKING ON STILT FLOOR, ETC. WITH UNDIVIDED, IMPARTIABLE PROPORTIONATE OWNERSHIP RIGHTS IN THE LAND OF THE PLOT, WITH WATER TANKY WHICH IS INSTALLED ON THE ROOF OF THE TOP FLOOR OF THE BUILDING AND HAVING THE RIGHTS TO GO FOR THE INSPECTION OR REPAIRING FOR THE SAME AT ANY REASONABLE TIME, OUT OF KHASRA NO. 82, SITUATED IN THE ABADI OF GALI NO. 10, RAJGARH EXTN., GANDHI NAGAR, IN THE AREA OF VILLAGE GHONDLI, ILLAQA SHAHDARA, DELHI-110051, BOUNDED ON EAST: ROAD, WEST: OTHERS PROPERTY, NORTH: OTHERS PROPERTY, SOUTH: ROAD.	**05- February - 2026 Physical**

Date: 05-FEB-2026 — **Authorised Officer**
PLACE: NEW DELHI — **Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**

Form No. INC-26

[Pursuant to Rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

SM Travel Gear Private Limited
CIN: U15121DL2024PTC428359
Regd. Office: W-39, Okhla Industrial Area Phase-II, Delhi-110 020
E-mail: smtravelgear@gmail.com

Before the Central Government Through the office of the Regional Director, Northern Region Ministry of Corporate Affairs, New Delhi

In the matter of Section 13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

And in the matter of
SM Travel Gear Private Limited
having its Registered Office at W-39, Okhla Industrial Area Phase-II, Delhi-110 020
Applicant Company

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that **SM Travel Gear Private Limited** ("the Company") proposes to make an Application to the Central Government through the office of the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, New Delhi under Section 13 of the Companies Act, 2013, read with Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014, and other applicable provisions, if any, seeking confirmation/approval of alteration of Clause II of its Memorandum of Association in terms of the Special Resolution passed in the Extra Ordinary General Meeting held on 2nd February 2026, to enable the Company to change its registered office from the **NCT of Delhi to the State of Haryana.**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing an Investor Complaint Form or cause to be delivered or send by registered post of his/her/its objections supported by an affidavit, stating the nature of his/her/its interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deen Dayal Antodaya Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi-110 003 (e-mail: rd.north@mca.gov.in), within 14 days from the date of publication of this notice, with a copy to the Company at its Registered Office address mentioned above.

For SM Travel Gear Private Limited
Sd/-
Anuj Sawhney
Director
DIN: 00471724
Date: 05.02.2026
Place: New Delhi

U GRO Capital Limited

U GRO CAPITAL

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of **UGRO Capital Limited** under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Sl.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1.	1) WEIRD PRODUCTS 2) PRIYANKA KHARBANDA 3) MOHIT OBERAI LAN – UGDELMC0000067854	**Demand Notice date: 30-Jan-2026** **Notice Amount: 35,71,912.00/-** (Rupees Thirty Five Lakh Seventy One Thousand Nine Hundred Twelve Only) **As on 19/01/2026**

Description Of Secured Asset(S):- MAKE: CHIRAG INTERNATIONAL (FY 2024-25), **MODEL:** DC-LS-3015 FIBER LASER CUTTING MACHINE, **INVOICE NO: 1351/24-25**

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that **UGRO Capital Limited** is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with **UGRO Capital Limited.**
In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to **ATTACH AND/OR SEAL** the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), **UGRO Capital Limited** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to **UGRO Capital Limited.** This remedy is in addition and independent of all other remedies available to **UGRO Capital Limited** under any other law.
The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from **UGRO Capital Limited** and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

Place: DELHI — **Sd/- (Authorized Officer)**
Date: 06.02.2026 — **For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com**

IDBI BANK — E-AUCTION NOTICE

IDBI Bank Ltd.
Retail Recovery, Ground Floor, 4/65, Padam Singh Road, Karolbagh, New Delhi-110005

"Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to be held on March 16, 2026 from 11:00 AM -12:00 NOON"

Earlier Auction Sale Notices for this account issued under SARFAESI ACT 2002, are hereby withdrawn with immediate effect, if any.

"Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below mentioned immoveable properties/ secured assets are mortgaged/charged to the secured creditor (IDBI Bank Ltd.). Whereas under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorised Officers have issued Demand Notice for recovery of sums from the borrowers./guarantors/mortgagors(herein referred to as borrowers) as per details given below against each borrower. Further, in exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the respective Authorised Officers have taken physical possession of the under mentioned secured assets. Whereas sale of secured assets is to be made through Public E-Auction for recovery of the secured debts due to IDBI BANK Ltd. from the Borrowers as per the demand notice plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon, less recoveries if any, thereafter. The general Public is invited to bid either personally or through duly authorised agent."

SCHEDULE OF SALE OF SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Date of Demand Notice and O/s Amount mentioned therein	Description of Secured Assets	Status of Possession	Date of Possession	Reserve Price EMD Incremental Bidding	Last Date & Time of deposit of EMD & Bid Document	Details of account in which EMD is to be deposited through RTGS/NEFT & IFSC Code	Name & Contact of Authorised Officer / Nodal Officer
1.	M/S Mahajan and Company through its Proprietor Shri Nitin Mahajan and Smt. Rita Mahajan (Mortgagor)	12.06.2025 & Rs. 1,88,53,043.00 as on 10.06.2025 interest and legal charges thereon w.e.f. 11.06.2025	Unit No. M - 10, New Multan Nagar, 2nd Floor with Roof Rights, Delhi 110056 Area 160.00 sq yards **Property inspections Date: 12.02.2026 (timing 12 p.m to 1.00 p.m)**	Physical	30.01.2026	Rs. 1,62,23,310/- Rs. 16,22,331/ Rs. 1,00,000/-	13.03.2026	"Account Number- 55034915010026 Name: IDBI Bank Ltd. IFSC Code - IBKL0000550"	"Ms.Ranjna Prasad - 9810449799 & Sandip Kumar -9771112070 Mr.Inder Pal Singh 011-69297163 "

"**BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE**: The sale shall be subject to the terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (1) The sale of Secured Assets is on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd. (2) The sale is strictly subject to the terms & conditions given in this advertisement and in the "Bid Document". **Bid document can be obtained from any of our offices, on all working days or downloaded from IDBI's website i.e. www.idbibank.in and also at https://www.bankeauctions.com (3) The sale would be on e-auction platform at website https://www.bankeauctions.com through E-auction service provider C1 India Pvt Ltd, contact Mr.Mithalesh Kumar (delhi@c1india.com and support@bankeauctions.com) or cell-7080804466 /Phone-: +91-1244302020/2021/2022/2023**.(4)The authorized officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/ cancel the auction at anytime without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. (5) The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price immediately on confirmation of the sale, inclusive of earnest money deposited. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money. (6) In case of default in depositing the 25% bid amount immediately or balance 75% of the bid amount within the prescribed period, the amount already deposited will be forfeited and secured assets will be resold. (7) All statutory dues/ attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes extra shall be borne by the purchaser. For further details and complete Terms and Conditions, please visit www.idbibank.in and/or contact the Nodal officers/Authorized Officers mentioned above against each property.

STATUTORY 15 / 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) AND 8(6) OF SARFAESI ACT 2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and costs

Date: 06.02.2026 Place: New Delhi — **Sd./- Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.**

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

Notice under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	26691066 & 26692036	Home Loan	22.11.2025	11,16,101.22/-

NAME OF BORROWERS AND CO-BORROWERS : 1. ASHOK KUMAR 2. KANTA

PROPERTY ADDRESS : ALL THAT PART AND PARCEL OF PLOT WITH PATTA NO. 015, BOOK NO. 034, PLOT AREA 52.20 SQ. YDS., SITUATED AT GRAM PANCHAYAT: NAUGAWAN, PANCHAYAT SAMITI: RAMGARH, TEHSIL: RAMGARH, DISTRICT: ALWAR, RAJASTHAN-301025, AND **BOUNDED AS: EAST: SAMLATI GALI & PROPERTY OF RATANLAL BHAG CHAND JAIN, WEST: ROAD, NORTH: AAM RASTA, SOUTH: SHOP OF JENI LAL JAIN**

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited).** Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/- Authorized Officer
Date : 06.02.2026 — **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with**
Place : RAJASTHAN — **IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)**

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office:- 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014 / Branch Off Unit: : 3rd Floor, Plot No.03, Commercial Sector-14, Kaushambi, Gaziabad, Uttar Pradesh-201012/ Unit No. 911, 9th Floor, Roots Tower, Plot No. 7, Laxmi Nagar District Centre, Near Nirman Vihar Metro Station, New Delhi - 110092

E-AUCTION - SALE NOTICE
(Sale of secured immovable asset under SARFAESI Act)

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (hereinafter referred to as the "Secured Creditor" as per the Act) , the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act.
The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **09-03-2026** through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com.
For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's/Secured Creditor's website i.e. **www.grihumhousing.com**

Sr. No.	Proposal No. Customer Name {A}	Demand Notice Date and Outstanding Amount {B}	Nature of Possession {C}	Description of Property {D}	Reserve Price {E}	EMD (10% of RP) {F}	EMD Submission date {G}	Increme -ntal Bid {H}	Property Inspection Date & Time {I}	Date and time of Auction {J}	Known encumbrances /Court cases if any {K}
1	**Loan No. HL0039910000000501 4895** **Ganeshi Lal (Borrower)** **Surajmukhi (Co Borrower)**	**Notice date: 11-11-2025** **Total Dues: Rs. 974047/-** (Rupees Nine Lakh Seventy Four Thousand FourtySeven Only) **payable as on 11-11-2025 along with interest @13.15% p.a. till the realization.**	**Physical**	All That Piece And Parcel Of The Flat On Ugf-03, Plot No. F-134, Area Measuring 160 Sq. Mtrs., Situated Sif Ved Vihar, Village Sadullabad; Pargana & Tehsil Loni, Distt. Ghaziabad, U.P. (Hereinafter Called The Said Property), Boundaries: East : Plot No. F-135 West : Plot No. F-133 North : 9 Mtr. Wide Road South : Other Land	**Rs. 878938.00/-** (Rupees Eight Lacs Seventy Eight Thousand Nine Hundred Thirty Eight Only)	**Rs. 87893.80/-** (Rupees Eighty Seven Thousand Eight Hundred Ninety Three and Eighty Paisas Only)	**07-03-2026 Before 5 PM**	**10,000/-**	**04-03-2026 (11AM - 4PM)**	**09-03-2026 (11 AM- 2PM)**	**NIL**
2	**Loan No. HL0055910000000503 4694** **Rambha Devi (Borrower)** **Shiv Nath (Co Borrower)** **Aayush**	**Notice date: 11-11-2025** **Total Dues: Rs. 1191688/-** (Rupees Eleven Lakh Ninety One Thousand Six Hundred Eighty Eight Only) **payable as on 11-11-2025 along with interest @12.85% p.a. till the realization.**	**Physical**	All That Piece And Parcel Of The Residential Flat No. Sf-04, On Second Floor,Plot No. F-135, Area Measuring 160 Sq. Meters, Block-E, Situated In "Slf Ved Vihar" Hadbast Village Sadullabad, Pargana & Tehsil Loni District Ghaziaba, U.P. 201102 (Herein After Referred To As The Said Property). Boundaries: East:Plot No. 136 & 137 West - Digar Flat/Plot No. 133 & 132 Answer: Road 30 Feet Wide South-Other Plot	**Rs.882000/-** (Rupees Eight Lacs Eighty Two Thousand Only)	**Rs. 88200/-** (Rupees Eighty Eight Thousand Two Hundred Only)	**07-03-2026 Before 5 PM**	**10,000/-**	**04-03-2026 (11AM - 4PM)**	**09-03-2026 (11 AM- 2PM)**	**NIL**

The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidder. The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) **C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaon Haryana-122003. Helpline Number- 7291981124,25,26** Support **Email id - Support@bankeauctions.com. Contact Person - Dharni P, E-mail id: dharani.p@c1india.com, Contact No.9948182222...** Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFT/RTGS /DD in the account of **GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED - AUCTION PROCEEDS A/C, Account no. – 091551000028, IFSC code - ICIC0000915,, Branch Address - ICICI Bank Ltd, Panchshil Tech Park, Near Ganapathi Chowk, 43/44 Viman Nagar - 411014** drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before 07-03-2026 and register their name at https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy at **Address: 3rd Floor, Plot No.03, Commercial Sector-14, Kaushambi, Gaziabad, Uttar Pradesh-201012/ Unit No. 911, 9th Floor, Roots Tower, Plot No. 7, Laxmi Nagar District Centre, Near Nirman Vihar Metro Station, New Delhi - 110092 Mobile no. +91 8281138143 e-mail ID p.adith@grihumhousing.com** For further details on terms and conditions please visit https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com to take part in e-auction.

This notice should also be considered as 30 DAYS (Thirty) notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002

Note: In any case if there is any difference between the contents of local language publication and English newspaper publication, the Content, of the English newspaper language published in Financial Express shall be prevail.

Date: 06-02-2026, Place: Delhi — **Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited**