February 06, 2026

BSE Limited
Corporate Relationship Department,
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P. J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 543277

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai – 400 051
Trading Symbol: LXCHEM

Dear Sir / Madam,

Sub.: Submission of Newspaper Advertisements relating to Postal Ballot Notice

Pursuant to regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please see enclosed copies of the newspaper advertisement published in Business Standard and Navshakti on February 06, 2026, confirming the dispatch of Postal Ballot Notice through electronic mode.

We request you to take the above on record.

Thanking you,

For **Laxmi Organic Industries Limited**

HIRPARA ANIKET B
Digitally signed by HIRPARA ANIKET B
Date: 2026.02.06 11:28:10 +05'30'

Aniket Hirpara
Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: A/a

LIFE INSURANCE CORPORATION OF INDIA

भारतीय जीवन बीमा निगम
LIFE INSURANCE CORPORATION OF INDIA

Central Office: "Yogakshema", Jeevan Bima Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021
(IRDAI Reg. No. 512 Dated 01.01.2001)

CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

(₹in Crore)

Sr. No.	Particulars	Three months ended as at		Nine months ended as at		Year Ended as at
		31-Dec-25	31-Dec-24	31-Dec-25	31-Dec-24	31-Mar-25
		REVIEWED	REVIEWED	REVIEWED	REVIEWED	AUDITED
1	Premium Income (Gross)[1]	126,176.59	107,428.30	373,017.72	342,267.22	490,489.26
2	Net Profit before tax, Exceptional and / or Extraordinary items	12,879.74	11,018.39	34,067.19	29,304.87	48,350.61
3	Net Profit before tax, after Exceptional and / or Extraordinary items	12,879.74	11,018.39	34,067.19	29,304.87	48,350.61
4	Net Profit after tax, Exceptional and / or Extraordinary items	12,930.44	11,008.65	33,985.97	29,281.66	48,320.33
5	Paid-up Equity Share Capital	6,325.00	6,325.00	6,325.00	6,325.00	6,325.00
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	147,683.11	102,144.15	147,683.11	102,144.15	121,193.93
7	Earnings Per Share (Face value of ₹10 each)					
	1. Basic: (in ₹) (not annualised for three / nine months)	20.44	17.40	53.73	46.30	76.40
	2. Diluted: (in ₹) (not annualised for three / nine months)	20.44	17.40	53.73	46.30	76.40

Key number of Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 are as under:

(₹in Crore)

Sr. No.	Particulars	Three months ended as at		Nine months ended as at		Year Ended as at
		31-Dec-25	31-Dec-24	31-Dec-25	31-Dec-24	31-Mar-25
		REVIEWED	REVIEWED	REVIEWED	REVIEWED	AUDITED
1	Premium Income (Gross)[1]	125,799.61	107,015.19	371,766.79	340,962.91	488,848.92
2	Profit before tax	12,897.39	11,056.47	34,050.50	29,138.38	48,151.17
3	Profit after tax	12,958.22	11,056.47	33,998.12	29,138.38	48,151.17

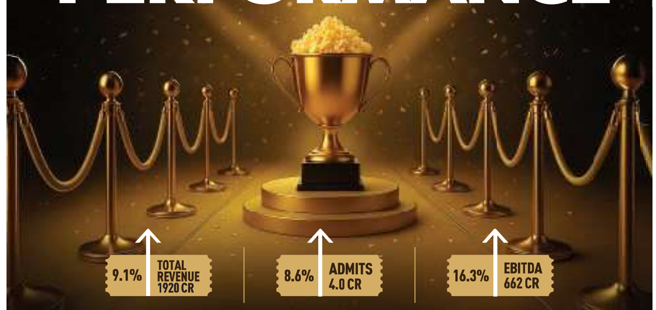
Notes:
1. Premium income is gross of reinsurance and net of Goods & Service Tax.
2. The above figures is an extract of the detailed format of Quarterly/ Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites (**www.nseindia.com** and **www.bseindia.com**) and the Corporation's website (**www.licindia.in**). The same can be accessed by scanning the QR code below.
3. The New Indian Accounting Standards (Ind AS) are currently not applicable to insurance industry in India.

For and on behalf of the Board of Directors

DINESH PANT
Managing Director
(DIN: 11134993)

Place:- Mumbai
Date:- 05-02-2026

CELEBRATING CINEMA'S DHURANDHAR PERFORMANCE



UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025

In compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Board of Directors of PVR INOX Limited ("**Company**") at its meeting held on Thursday, 05th February, 2026 approved the unaudited financial results (standalone and consolidated) for the quarter & nine months ended 31st December, 2025 ("**results**").

The results along with the limited review report are available on the website of the Company at https://www.pvrcinemas.com/investors-section and on websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

The same can also be accessed by scanning the following Quick response (QR) code:

SCAN THE QR CODE TO VIEW THE AUDITED FINANCIAL RESULTS

Place: Gurugram
Date: February 05, 2026

By Order of the Board for
PVR INOX Limited
sd/-
Ajay Kumar Bijli
Managing Director

PVR INOX
1791 SCREENS
112 CITIES
358 CINEMAS

PVR INOX LIMITED
Regd. Office: 7th Floor, Lotus Grandeur Building, Veera Desai Road Opposite Gundecha Symphony, Andheri (W) Mumbai 400053, India.
Corporate Office: Block A, 4th Floor, Building No.9A, DLF Cyber City, Phase-III, Gurugram-122002, Haryana, India.
E: cosec@pvrinox.com **W:** www.pvrcinemas.com.
CIN: L74899MH1995PLC387971

SBFC Finance Limited

Registered Office:- Unit No.103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **SBFC Finance Limited** under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SBFC Finance Limited.**

Name and Address of Borrowers & Date of Demand Notice	Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice(Rs.)
1. Mr. Ghanshyam Sureshrao Ghotkar, 2. Mrs. Mamta Ghanshyam Ghotkar Having Address At: Malmatta No.366 & 405, Ward No.3, Near Shitlamata Mandir, Mouja/G.P. Jam, Tq-Arvi, Dist. Wardha-442 201. **Loan Account No.: SBFCLAP0000170386 (PR01747279) & SBF-CLAP0000203712 (PR01784652)**	All That Piece And Parcel Of Property Situated At Ward No.03 Having House No.366 (Old) & 405 (New), Having Total Area 4000.00 Sq.Ft. By Dividing The Said House From East-West Side Having Its Southern Side Portion Having Area 1600.00 Sq.Ft. I.E. 148.69 Sq.Mt. Having Its Length And Width- East West Both Side 80.00 Ft, North South Both Side 20.00 Ft. I.E. 1600.00 Sq.Ft. I.E. 148.69 Sq.Mt., Mouja Jam (Pimpla Pu), Mauja No.54, Tal. Arvi & Dist. Wardha, Zilla Parishad Wardha Within The Limits Of Gram Panchayat Jam (Pimpla Pu)-442201. **Boundary Of The Aforesaid Property: Towards East:** Open Space Of Shri Kokate, **Towards West:** Road, **Towards North:** Land Sold To Ramesh Jadhav Out Of Vacant Land, **Towards South:** Vacant Land Of Shri Gandhi. **Date Of Symbolic Possession: 3rd February 2026**	**Rs. 2943743/-** (Rupees Twenty Nine Lakh Forty Three Thousand Seven Hundred Forty Three Only) **as on 08th November 2025,** plus unapplied interest from the date of 09th November 2025

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: Waradha/Maharashtra, Dated: 06-02-2026 Sd/- Authorized Officer, SBFC Finance Limited

LAXMI ORGANIC INDUSTRIES LIMITED

CIN: L24200MH1989PLC051736
Registered office: A-22/2/3, MIDC, Mahad, Dist Raigad 402309 Maharashtra | Tel: +91-2145-232424
Corporate Office: Chandermukhi, 2nd and 3rd Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021 | Tel: **+91-22-49104444**
Website: **www.laxmi.com** | Email: **investors@laxmi.com**

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that in compliance with MCA General Circular Nos. 14 & 17/2020 dated 8th April 2020 and 13th April 2020 respectively and MCA General Circular No. 03/2025 dated 22nd September 2025 ("MCA Circulars"), the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on February 5, 2026 for seeking approval of Members for the resolutions set out below, by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting process ("e-voting"):

Sr. no.	Description of resolution
SPECIAL RESOLUTION	
Item No. 1	RE-APPOINTMENT OF DR. RAJIV BANAVALI (DIN 09128266) AS AN INDEPENDENT DIRECTOR OF THE COMPANY FOR THE 2ND TERM OF 2 YEARS

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on January 29, 2026, approved the Postal Ballot Notice and recommended the proposed resolutions for approval by the Members by way of Postal Ballot through e-voting.

The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited ("Registrar and Transfer Agent") as the agency to provide the e-voting facility.

In accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only by electronic mode to the Members whose names appear on the Register of Members/list of Beneficial Owners as on Friday, January 30, 2026 ("Cut-off date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and Members can vote only through the remote e-voting process. Accordingly, the Company is pleased to provide a remote e-voting facility to all its members to cast their votes electronically. Any person who is not a Member of the Company as on the Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date.

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process is available on the Company's website at www.laxmi.com, website of BSE at www.bseindia.com and at the website of NSE at www.nseindia.com and at website of MUFG Intime India Private Limited at www.in.mpms.mufg.com.

The remote e-voting facility will be available from Saturday, February 7, 2026, from 9:00 a.m. (IST) till Sunday, March 8, 2026, till 5:00 p.m. (IST). During this period, Members of the Company may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled for voting after 5:00 p.m. (IST) on Sunday, March 8, 2026. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Members shall not be allowed to change it subsequently.

In case, the Members have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@in.mpms.mufg.com or Call us :- Tel : 022 - 49186000.

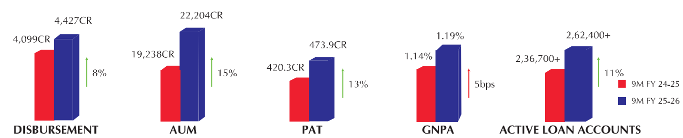
The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, March 10, 2026 in accordance with applicable provisions of law and will be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed, placed on the website of the Company at https://www.laxmi.com/investors/Miscellanous and on the website of MUFG Intime India Private Limited.

For Laxmi Organic Industries Limited
Sd/-
Aniket Hirpara
Company Secretary & Compliance Officer

Date: February 6, 2026
Place: Mumbai

DRIVING INCLUSIVE, SUSTAINABLE GROWTH

Aavas
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA



Aavas Financiers Limited
(CIN: L65922RJ2011PLC034297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No.: +91-141-6618888, **Website:** www.aavas.in, **Email:** info@aavas.in

Statement of unaudited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 (₹ in Lakh, except figure of EPS)

SL NO.	PARTICULARS	QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2025 (UNAUDITED)	QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2024 (UNAUDITED)	NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025 (UNAUDITED)	YEAR ENDED March 31, 2025 (AUDITED)
1	Total Income from operations	67,419.52	59,674.17	1,96,877. 49	2,35,450.52
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	21,932.32	18,839.64	60,968.00	73,258.91
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	21,932.32	18,839.64	60,968.00	73,258.91
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	17,004.57	14,642.29	47,321.35	57,410.82
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	17,033.37	14,642.29	47,392.52	57,434.48
6	Paid-up equity share capital	7,917.95	7,914.38	7,917.95	7,915.37
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	4,77,895.60	4,11,772.44	4,77,895.60	4,28,167.86
8	Securities Premium Account	1,36,894.34	1,36,345.99	1,36,894.34	1,36,494.02
9	Net worth	4,85,813.55	4,19,686.82	4,85,813.55	4,36,083.23
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	14,91,721.79	13,31,026.85	14,91,721.79	13,84,986.45
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.07	3.17	3.07	3.18
13	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (EPS for the quarters and nine months are not annualised)				
	1. Basic:	21.48	18.50	59.78	72.54
	2. Diluted:	21.32	18.45	59.34	71.97
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

Notes:
(i) The above results for the quarter and nine months ended December 31, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on February 05, 2026 and subjected to limited review by the Joint Statutory auditors of the Company.
(ii) The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine months Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and nine months Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange, www.nseindia.com, www.bseindia.com, and on the website of the Company i.e. www.aavas.in. The same can be accessed by scanning the Quick Response (QR) code as provided above.
(iii) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations pertinent disclosures have been made and available on the websites of the Stock Exchanges i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com.
(iv) There is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the quarter and nine months ended December 31, 2025.
(v) Figures for the previous year/periods have been regrouped and/or reclassified wherever considered necessary.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED
Sd/-
Sachinderpalsingh Jitendrasingh Bhinder
(Managing Director & CEO)
DIN - 08697657

Place: Jaipur
Date: February 05, 2026

Long term rating CARE AA (Positive)
Long term rating ICRA AA (Stable)
States/UT 15
Branches 404
Employees 7111

1800-20-888-20 • www.aavas.in

वसुली अधिकारी यांच्यासमोर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I
वसुली कार्यवाही क्र. २२१ सन २००३

पुढील तारीख : १८.०२.२०२६

सूचना

कॅनरा बँक ....प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
मे. पोईज सिक्युरिटीज प्रा. लि. व इतर. ... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,
१. मे. पोईज सिक्युरिटीज प्रा. लि. प्रतिवादी क्र. १
ऑफिस क्र. ४८, खटाऊ बिल्डिंग, बँक स्ट्रीट, तळमजला, फोर्ट, मुंबई ४००००१.
२. श्री. नितीन एम. पारेख प्रतिवादी क्र. ५
५ ए/१२, मेकर टॉवर्स, कफ परेड, मुंबई ४००००५.

कृपया याची नोंद घ्यावी की, प्रमाणपत्र धारकाने **कॅनरा बँकेकडे** असलेल्या एफओआरमधून वसूल करण्यायोग्य, प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून देय असलेल्या आरसी थकबाकीसाठी अर्ज दाखल केला आहे, जो **डीआरएटी मुंबई अपील क्र.२०८/२००३** (ओए क्र.३११०/२००० मधून उद्भवलेला) संबंधित आहे, आणि माननीय वसुली अधिकाऱ्यांच्या निर्देशानुसार, आरपी क्र. २२१/२००३ मधील दिनांक **१६-७-२०२५** च्या आदेशान्वये, हा अर्ज तुमच्यावर बजावण्याचा प्रयत्न करण्यात आला आहे. या आदेशानुसार, अंतरिम उपाय म्हणून, सीएच बँकेने दाखल केलेल्या अर्जात नमूद केलेल्या एफओआरच्या तपशिलाच्या संदर्भात **'जैसे थे'** स्थिती कायम ठेवण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. या प्रकरणाची सुनावणी **१८-२-२०२६** रोजी होणार आहे, त्यावेळी आपण इच्छित असल्यास उपस्थित राहू शकता, अन्यथा, हे प्रकरण आपल्याविरुद्ध एकतर्फी चालवले जाईल, याची आपणास याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

दिनांक २९ जानेवारी, २०२६.
सादर करणारी,
मर्लिन ए. वासुदेव उर्फ मॉन्टेरो, उपरोक्त नमूद सीएच बँकेच्या वकील, १२-ए, प्रकाश चेंबर्स, ७७, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३.

जाहीर नोटीस

कळविण्यात येते की गाव मौजे शिरसाड, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील भुमापन कमांक व उपविभाग नं. 97/D क्षेत्र 134.60.00 आर.चौ.मी. आकार रू.पै. 1346.00 ही जमिन मिळकत श्री. मुकेशकुमार वसंतलाल भानुशाली ह्यांचे मालकी आणि कब्जे वहीवाटीची असुन सदर जमिन मिळकत पैकी क्षेत्र 67.00.00 आर.चौ.मी. माझे अशिल यांनी कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकती संबधी कोणाचाही कोणताही मालकी हक्क, विकी, कुळरग, कब्जा, वारसा, गहाण, दान, वक्षीस, करार, वहीवाट, मार्ग, मृत्यपत्र, कोर्ट, दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध हिस्सा, अधिकार, असल्यास त्यांनी त्याबाबत मला ही नोटीस प्रसिदध झाल्यापासुन 14 दिवसांच्या आत मला लेखी पुराव्यासह 109, पहीला मजला, शुभलक्ष्मी शॉपिंग सेंटर, वसंत नगरी, वसई पुर्व, जि.पालघर 401208 हया पत्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबध हिस्सा अधिकार नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येऊन व्यवहार पुर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक : ०६/०२/२०२६

खरेदीदाराचे वकील
कैलास ह. पाटील
वकील उच्च न्यायालय

पेपर नोटीस
वसई येथील मा. २रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, यांच्या न्यायालयात

चौकशी अर्ज क्र. १०९/२०२४
नि. क्र. ०५
ने ता: २३/०२/२०२६

Mr. Akshay Birendar Agarwal,
Age-34 Years, Occ.:- Business,
Residing At. D/602, Shripal Tower, 1st Road,
Near Ridhi Bar, Nallasopara West, Palghar.
... अर्जदार

वि.

निरंक ... सामनेवाले

ज्यापेक्षा **कै. बिरेंद्र दुधनाथ अग्रवाल,** रा. डी/६०२, श्रीपाल टॉवर, १ला रोड, रिद्धी बार जवळ, नालासोपार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर हे १३/०८/२०२३ रोजी डी/६०२, श्रीपाल टॉवर, १ला रोड, रिध्दी बार जवळ, नालासोपार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, येथे मयत झाले. त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे जागी **अक्षय बिरेंद्र अग्रवाल,** रा. डी/६०२, श्रीपाल टॉवर, १ला रोड, रिद्धी बार जवळ, नालासोपार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, यांनी वारस दाखला मिळणेकामी या न्यायालयात दिवाणी कि. अर्ज **१०९/२०२५** दाखल केला आहे. तरी सर्व संबंधितांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, वरील अर्जदार यांना ते **मयत बिरेंद्र दुधनाथ अग्रवाल** यांचे कायदेशीर वारस आहेत असा दाखला देण्याबाबत काही तक्रार अथवा हरकत असल्यास त्याची तशी लेखी स्वरुपात सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत न्यायालयात दाखल करावी. वरील मुदतीत कोणाचीही हरकत अनक तक्रार न आल्यास अर्जदर यास त्याचे विनंतीप्रमाणे कागदोपत्री पुरावा घेऊन वारस दाखला देण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

आज दिनांक २३/०१/२०२६ माझे सहीने व न्यायालयाच्या शिक्कयानिशी दिली असे.

हुकूमावरून
सहाय्यक अधिक्षक
कनिष्ठ लिपीक
यह दिवाणी न्यायालय, क. स्तर, वसई

punjab national bank
Together for the better

बीकेसी शाखा तळमजला, सी-९, जी ब्लॉक, प्रगती टॉवर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स(बीकेसी), वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१ ई-मेल: bo7538@pnb.bank.in

परिशिष्ट - ४६ (सुधारित -१०)

कब्जा सूचना
[नियम ८ (१) पहा]
एका कर्जदाराच्या बाबतीत स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँके**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या **नियम ३** सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक २२.०९.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार **श्री. अब्दुल रहीम हाजीभाई सरानी, श्री. मोहम्मद अफझल अब्दुल रहीम सरानी आणि श्रीमती रशिदा अब्दुल रहीम सरानी** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम दि. **रु. २०,०२,२४३.८० /- (रूपये वीस लाख दोन हजार दोनशे त्रेचाळीस आणि ऐंशी पैसे मात्र)** ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) चे सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०३ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम रु. रु. २०,०२,२४३.८० /- **व्याजाच्या** अधीन राहील.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष उक्त कायद्याच्या कलम १३(८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येते, ज्याअंतर्गत सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेबाबत तरतूद करण्यात आलेली आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र./प्लॉट क्र. १५०१, १५ वा मजला, इमारत : ई-विंग, टाईप सी, पूनम इस्टेट क्लस्टर क्र. ०१,पेंका पाडा, सूर्या शॉपिंग सेंटरसमोर, मीरा रोड (पूर्व),जिल्हा ठाणे ४०११०७ येथे स्थित असलेली मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग
.सीमाबद्ध : उत्तर : दक्षिण :
पूर्व : पश्चिम :

(स्वाती मिश्रा)
दिनांक : ०३.०२.२०२६ **मुख्य व्यवस्थापक**
ठिकाण : बीकेसी मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
पंजाब नॅशनल बँक

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की मी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या मालकी हक्काची चौकशी करीत आहे, ज्यामध्ये **प्लॉट क्र. ७८,** क्षेत्रफळ अंदाजे ५७४.१ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास, **अभिनव नगर लेआऊटचा भाग असलेला, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली येथील सीटीएस क्र. १९९८/२** असलेल्या मिळकतीवर स्थित, **अभिनव नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, अभिनव नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६** यांच्या मालकीचा, तसेच त्यावर उभी असलेली; तळमजला व वरचे मजले असलेली रचना (यापुढे **''सदर प्लॉट''** असे संबोधण्यात येईल) आणि रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे, विशिष्ट क्रमांक १३६१ ते १३६५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, जे अभिनव नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७३ अंतर्गत जारी केलेले आहेत (यापुढे **''सदर शेअर्स''** असे संबोधण्यात येईल). सदर प्लॉट व सदर शेअर्स यांना एकत्रितपणे **''सदर मिळकत''** असे संबोधण्यात येते.

कोणतीही व्यक्ती/संस्था, त्यामध्ये वैयक्तिक व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका/वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म्स, व्यक्तींच्या संघटना किंवा नोंदणीकृत अथवा अनोंदणीकृत व्यक्तींची संस्था, कर्जदाते व/किंवा सावकार यांचा समावेश होतो, ज्यांना वारसा, विक्री, हस्तांतरण, हिस्सा, तारण, गहाण, भार, भाडेपट्टा, परवाना, असाईनमेंट, भोगवटा, भेट, देवाणघेवाण, अडथळा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वसीयत, उत्तराधिकार, देखभाल, इसमेंट, ट्रस्ट, ताबा, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार/समझोते, विकास हक्क, भागीदारी, मार्गाचा हक्क, परवाना, आरक्षण, पॉवर ऑफ ॲटर्नी, पर्याय, एफएसआय वापर, प्रथम नकाराचा हक्क, प्री-एम्प्शन, किंवा कोणत्याही स्वरूपाची जबाबदारी अथवा अन्य कोणताही हक्क, दावा, हरकत, लाभ, मागणी किंवा स्वारस्य सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर असल्याचा दावा असेल, त्यांनी असे सर्व दावे/हरकती, त्यासंबंधी योग्य कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली सही करणाऱ्यांना: **अमे धर्माधिकारी, अधिवक्ता, ३०१, प्लॉट क्र.१३९, अभिनव नगर, बोरिवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६** या पत्त्यावर; या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून **चौदा (१४) दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात कळवावेत. तसे कळविले नाही, तर असे समजण्यात येईल की असे सर्व दावे/हरकती त्यांनी सोडून दिलेले/त्यागलेले आहेत आणि आम्ही सदर मिळकतीच्या बाबतीत मालकी हक्क स्पष्ट व विक्रीयोग्य असल्याचे प्रमाणित करण्याची कार्यवाही करू.

वरीलप्रमाणे संदर्भित परिशिष्ट
(''सदर मिळकत'')

प्लॉट क्र. ७८, क्षेत्रफळ अंदाजे ५७४.१ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास, अभिनव नगर लेआऊटचा भाग असलेला, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली येथील सीटीएस क्र. १९९८/२ असलेल्या मिळकतीवर स्थित, अभिनव नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, अभिनव नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ यांच्या मालकीचा, तसेच त्यावर उभी असलेली तळमजला व वरचे मजले असलेली रचना (यापुढे ''सदर प्लॉट'') आणि रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे, विशिष्ट क्रमांक १३६१ ते १३६५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, जे अभिनव नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७३ अंतर्गत जारी केलेले आहेत.

सही/-
स्थळ : मुंबई **अमे धर्माधिकारी**
दिनांक : ०६-०२-२०२६ ॲडव्होकेट

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव (डीएचएफएल जुना लॅन आणि आयसीआयसीआय नवीन लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	कम्मो प्रेम करियालस्सी व जय करिया लस्सी / क्यूझेडकेआरजे००००५००९३१९ / २५१००००००४००	खोली क्र. १३, १४ व १५, संपूर्ण १ ला मजला, धेरासिंग पॅलेस, गुरुद्वारा जवळ, सतरा सेक्शन, सीटीएस क्र. १३५०६, १३५०५ व १३५०४, बॅरक क्र. ८८०, उल्हासनगर-३, ठाणे - ४२१००३ / फेब्रुवारी ०२, २०२६	नोव्हेंबर २६, २०२४ रु. ३०,६५,१११.९०/-	उल्हासनगर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : फेब्रुवारी ०६, २०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: उल्हासनगर आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालयः दुसरा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी.एस.क्र. १३६०४/८०, सिद्धिविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसेडरजवळ, सांगली-मिरज रोड, सांगली ४१६४१६

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी करारद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला रू. १४,००,०००/- च्या रकमेकरीता सदर मिळकत खरेदीच्या प्रस्तावासह संपर्क करावा.

याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी करारद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशीलासह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	संतराम हनमंत वडार (कर्जदार) दीपाली संतराम वडार (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. एलएचएसएलआय ००००१५८३८९८ / एलएचएसएलआय ००००१५८३८९९	फ्लॅट क्र. एस-२, दुसरा मजला, सी. एस. क्र. २८८५ आणि २८८६, ड्रीम युग अपार्टमेंट, सोमवार पेठ, माधव नगर, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र ४१६४०६	रु. ३४,५४,४३३/- फेब्रुवारी ०४, २०२६	रु. १४,००,०००/- रु. १,४०,०००/-	१६ फेब्रुवारी, २०२६ स. ११:०० ते दु. ३:००	२३ फेब्रुवारी, २०२६ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	२१ फेब्रुवारी, २०२६ सायं. ०४:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यु ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BidDeal.in)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम 'ई' मध्ये उल्लेखित) **फेब्रुवारी २१, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे **फेब्रुवारी २१, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० पूर्वी** नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तींची एक सही केलेली प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्त्यावर देय **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.-लिलाव''** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेकडील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य जनतेला विनंती केली आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की, जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकली जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टि करणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : फेब्रुवारी ०६, २०२६ प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
ठिकाण : सांगली सीआयएन क्रमांक: यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

ICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: ICICI Prudential Mutual Fund Tower, Vakola, Santacruz East, Mumbai – 400 055; Tel: +91 22 6647 0200/2652 5000 Fax: +91 22 6666 6582/83, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential MNC Fund and ICICI Prudential Commodities Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on February 10, 2026*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each)$#	NAV as on February 4, 2026 (₹ Per unit)
ICICI Prudential MNC Fund		
IDCW	1.75	18.67
Direct Plan – IDCW	1.75	20.89
ICICI Prudential Commodities Fund		
IDCW	2.50	32.67
Direct Plan – IDCW	2.50	36.28

$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
# Subject to deduction of applicable statutory levy, if any.
* or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Place: Mumbai Sd/-
Date : : February 5, 2026 **Authorised Signatory**
No. 003/02/2026

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., बीपी-४, टेक्नोपोलिस इमारत, ४ था मजला, सेक्टर V , सॉल्ट लेक सिटी, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - ७०००९१
सीआयएन क्र.: एल६५१९०जीजे१९९४पीएलसी०२१०१२, www.icicibank.com

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	कर्जदार रिबॉर्न कॅस्टल क्लीनिंग प्रा. लि. आणि (हमीदार) प्रोबीर रॉय, अमिता रॉय व देबिका रॉय तसेच (गहाणदार) प्रोबीर रॉय व अमिता रॉय, संचालक प्रोबीर रॉय व अमिता रॉय यांच्या वतीने प्रतिनिधित्व, ५४/१०, देबेंद्र चंद्र डे रोड, ॲक्टिव्ह बिझनेस पार्क, पश्चिम बंगाल, कोलकाता-७०००१५ / ००३४०५००७१८६	फ्लॅट क्र. बी-४०२, ४ था मजला, बी विंग, ए. आर. अव्हेन्यू, विरा देसाई रोड, सीटीएस क्र. ७३७ (भाग), गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, एम.एस.डी., के/पश्चिम अंधेरी येथील महानगरपालिका वॉर्डच्या हद्दीत, मुंबई-४०००५८, महाराष्ट्र, (४३५ चौ. फूट)/ कब्जाची तारीख : ३१/०१/२०२६	२०/१०/२०२३ रु. १,६१,०१,०६८/-	कोलकाता आणि मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : फेब्रुवारी ०६, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीसी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१))ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार ॲक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती. खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे ॲक्सिस बँक लि,. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	कर्ज खाते क्र. PHR*647*8245637 1) किरण छोटेलाल देवी (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) 2) श्रीमती राहुल कुमार (सह-कर्जदार)	रु. 14,47,968.67 /- (रुपये चौदा लाख सत्तेचाळीस हजार नउशे अडुसष्ठ आणि सदुसष्ठ फकत) 14.01.2025, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यतचे सर्व खर्च, शुल्क.	23.01.2025 / 04-02-2026
	फ्लॅट नं. 403, चौथा मजला, ए विंग, इमारत नं. 9, आयुष नाईन, सर्वे नं. 392, 393, 394 / ए आणि 394 / बी9 पंचाळी बोईसर पश्चिम - 401404. सुमार क्षेत्रफळ 30.96 चौ.मीटर.		
2.	कर्ज खाते क्र. PHR*573*88*62*8 1) कुलदीप सुरेंद्र सिंघ (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) 2) श्रीमती रोशनी कुलदीप (सह-कर्जदार)	रु. 15,70,669/- (रुपये पंधरा लाख सत्तर हजार सहाशे एकोणसत्तर फकत) 26.02.2024, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यतचे सर्व खर्च, शुल्क.	23.01.2025 / 04-02-2026
	फ्लॅट नं. 101, अवसार रेसीडेंसी, विंग ए, टा प बी-10, गट नं. 111, बेटेगाव, पालघर, ठाणे 401501. सुमार क्षेत्रफळ 28.72 चौ.मीटर कार्पेट एरीया + 4.73 चौ.मीटर बाल्कनी		
3.	कर्ज खाते क्र. PHR*573*6778564 1) श्रीमती पुजा भारत पाटील (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) 2) श्रीमती. सुरेखा भारत पाटील (सह-कर्जदार)	रु. 10,40,007/- (रुपये दहा लाख चाळीस हजार सात फकत) 15.07.2025 , रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यतचे सर्व खर्च, शुल्क.	24.06.2025 / 04-02-2026
	फ्लॅट नं. बी-104, पहिला मजला, इमारत नं. 1, टायप एफ3, राजश्री रेसीडेंसी सालीग्राम टाउनशीप सर्पदा जेनेसीस एमआयडीसी रोड सर्वे नं. 166, पाडघा उमरोळी पालघर- 401 404. सुमार क्षेत्रफळ 269.74 चौ.मीटर कार्पेट एरीया.		

दिनांक : 05.02.2026, **अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : ठाणे (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) **ॲक्सिस बँक लि.**

लक्ष्मी ऑरगॅनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन: एल२४२००एमएच१९८९पीएलसी०५१७३६
नोंदणीकृत कार्यालय: ए-२२/२/३, एमआयडीसी, महाड, जिल्हा रायगड ४०२३०९, महाराष्ट्र दूरध्वनी: +९१-२१४५-२३२४२४
कॉर्पोरेट कार्यालय: चंदेरमुखी, दुसरा व तिसरा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१ दूरध्वनी: **+९१-२२-४९१०४४४४**
संकेतस्थळ: www.laxmi.com ईमेल: investors@laxmi.com

टपाल मतदान सूचना

सदस्यांना याव्दारे कळविण्यात येते की, एमसीए सामान्य परिपत्रक क्र. १४ व १७/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२० व १३ एप्रिल २०२० अनुक्रमे तसेच एमसीए सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ (''एमसीए परिपत्रके'') यांच्या अनुपालनात, कंपनीने खाली नमूद केलेल्या ठरावांसाठी सदस्यांची मंजुरी मिळविण्याच्या उद्देशाने, टपाल मतदानाने, केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या (''ई-मतदान'') माध्यमातून, टपाल मतदान सूचनेचे प्रेषण दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०२६ रोजी पूर्ण केले आहे.

अनु. क्र.	ठरावाचे वर्णन
विशेष ठराव	
घटक क्र. १	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून डॉ. राजीव बनावली (डीआयएन ०९१२८२६६) यांची २ (दोन) वर्षांच्या दुसऱ्या कार्यकाळासाठी पुनर्नियुक्ती

कंपनीच्या संचालक मंडळाने दिनांक २९ जानेवारी, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत पोस्टल बॅलट नोटीस मंजूर केली असून, ई-मतदानाद्वारे सदस्यांची मान्यता मिळविण्यासाठी प्रस्तावित ठरावांची शिफारस केली आहे.

कंपनीने एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''नोंदणी व हस्तांतरण प्रतिनिधी'') यांची ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एजन्सी म्हणून नियुक्ती केली आहे।

एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रके यांनुसार, पोस्टल बॅलट नोटीस ही केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या सदस्यांना पाठविण्यात येत आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ (''कट-ऑफ दिनांक'') रोजी सदस्य नोंदणी वहित / लाभधारक मालकांच्या यादीत नमूद आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत आहेत. त्यानुसार, कंपनी सर्व सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधेद्वारे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. कट-ऑफ दिनांकास कंपनीचे सदस्य नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ही नोटीस माहितीसाठीच समजावी.

सदस्यांचे मतदान हक्क हे कट-ऑफ दिनांकास कंपनीच्या भरलेल्या इक्विटी शेअर भांडवलातील त्यांच्या हिस्स्याच्या प्रमाणात असतील.

पोस्टल बॅलट नोटीस, त्यासोबतचे स्पष्टीकरणात्मक निवेदन, सूचना व ई-मतदान प्रक्रियेची पद्धत कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.laxmi.com, बीएसईच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com, एनएसईच्या संकेतस्थळावर www.nseindia.com तसेच एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या संकेतस्थळावर www.in.mpms.mufg.com येथे उपलब्ध आहे

दूरस्थ ई-मतदान सुविधा शनिवार, ७ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वा. (आयएसटी) पासून रविवार, ८ मार्च, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वा. (आयएसटी) पर्यंत उपलब्ध राहील. या कालावधीत कंपनीचे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मतदान करू शकतात. रविवार, ८ मार्च, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वा. (आयएसटी) नंतर मतदानासाठी ई-मतदान मॉड्यूल बंद करण्यात येईल. एखाद्या ठरावावर सदस्याने मतदान केल्यानंतर, त्यात पुढे कोणताही बदल करण्यास परवानगी दिली जाणार नाही.

ई-मतदानाबाबत सदस्यांना काही शंका किंवा अडचणी असल्यास, वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूस) तसेच इन्स्टाव्होट ई-मतदान मार्गदर्शिका ही https://instavote.linkintime.co.in/ या संकेतस्थळावरील मदत विभागात उपलब्ध आहे. तसेच सदस्य enotices@in.mpms.mufg.com या ई-मेल पत्त्यावर ई-मेल करू शकतात किंवा दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-४९१८६००० वर संपर्क साधू शकतात.

पोस्टल बॅलटचे निकाल लागू कायद्याच्या तरतुदींनुसार मंगळवार, १० मार्च, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील आणि कंपनीचे शेअर्स ज्या स्टॉक एक्स्चेंजेसवर सूचीबद्ध आहेत, तेथे कळविण्यात येतील. तसेच हे निकाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर https://www.laxmi.com/investors/Miscellaneous तसेच एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येतील.

लक्ष्मी ऑरगॅनिक इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
सही/-
दिनांक: ६ फेब्रुवारी, २०२६ **अनिकेत हिरपारा**
स्थळ: मुंबई **कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी**

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला जाहीरपणे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेतील क्षेत्राच्या संबंधातील **मालकांच्या** अविभाजित शेअर, अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.

मालमत्तेच्या संबंधातील किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील कोणतीही विक्री, गहाण, हस्तांतरण, अदलाबदल, बक्षिस, मृत्युपत्रीत देणगी, न्यास, वारसा, अन्य कोणतीही भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, संमति नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकास अधिकार, भागिदारी, शेअर, प्रतिज्ञा, मार्गाधिकार, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे, भार, प्रलंबित वाद आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था, आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, दावा, धारणाधिकार, प्रतिभूती, हितसंबंध, वापराधिकार किंवा मागणी असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी/संस्थांनी तसेच अन्य गोष्टींबरोबर एखादे व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका आणि/किंवा वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अ-प्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा एखादे प्राधिकरण इत्यादींनी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांना या जाहिरातीच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत अशा कोणत्याही अधिकार किंवा दाव्यास पाठींबा देणाऱ्या दस्तऐवजासह आणि तपशिलासह लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा दावा, जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे किंवा ते अस्तित्वात नाहीत, असे समजण्यात येईल.

यात यावर संदर्भित केलेले परिशिष्ट
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मौजे ढाक, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथील खालील सारणीमध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या जमिनीचे ते सर्व तुकडे आणि भाग :

अनु क्र.	सर्व्हे क्र.	एकूण क्षेत्र	मालकांच्या ताब्यातील क्षेत्र (एच-आर-पी)	मालकांचे नाव
१.	२७/१ब	४-९८-००	२-००-००	ऐश्वर्या साहेबराव मुळे
२.	२५/३	८-११-००	१-२०-००	अनिलकुमार बळीराम गायकवाड
३.	२५/४	३-५४-००	३-५४-००	अनिलकुमार बळीराम गायकवाड
४.	३२/४	०-०८-४०	०-०८-४०	ऋषिकेश अरुण गायकवाड विद्या ऋषिकेश गायकवाड
५.	१२/५	०-४७-६०	०-२०-००	ऋषिकेश अरुण गायकवाड शंतनू साहेबराव मुळे
६.	१८/५अ	०-९४-८०	०-७४-८०	शंतनू साहेबराव मुळे
७.	१०/१२	१-२३-००	०-७८-००	शंतनू साहेबराव मुळे
८.	२०/१ब	८-१७-००	१-६०-००	वैशाली साहेबराव मुळे

आज दिनांक ६ फेब्रुवारी, २०२६
इकॉनॉमिक लॉस प्रॅक्टिस करीता
(वकील आणि सॉलिसिटर्स),
९वा मजला, मफतलाल सेंटर,
विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉइंट,
मुंबई - ४०००२१
सही/-
अंशुमन जगताप
(भागिदार)

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

कळवा शाखा : संघवी व्हॅली ए-१ आणि ए-२ पारसिक नगर, कळवा (पश्चिम), ठाणे-४००६०५, **दूर.:** ०२२-२५४१४४८३/२५३९९४७६
ईमेल: Kalwa.navimumbai@bankofindia.co.in

संद क्र. केएलडब्ल्यु: एडीव्ही:२०२५-२६/४ **दिनांक- ३१.०१.२०२६**
प्रति,
पराग सुहास शंकरदास (कर्जदार-गहाणदार)
रेश्मा पराग शंकरदास (सह-कर्जदार-गहाणदार)
फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, ओम दत्ता प्रसाद सीएचएस, टिका क्र.३, कळवा, ठाणे-४००६०५.
महोदय/महोदया

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. १५,२०,०००/-** (रुपये पंधरा लाख वीस हजार मात्र) च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले.
आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा (रु)	३१.०१.२०२६ रोजीस उर्वरीत थकीत (रु यात)
स्टार गृह कर्ज	रु. १५,२०,०००.०००	रु. १०,६५,३९९.८७

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
समतुल्य गहाण चे मिळकत येथे स्थित फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, ओम दत्ता प्रसाद सीएचएस, टिका क्र.३, सिटी सर्व्हे क्र. १०७४ ते १०७६, ११७५ आणि ११७५ आणि ११७७, कळवा, ठाणे-४००६०५., पराग सुहास शंकरदास आणि रेश्मा पराग शंकरदास यांचा नावाने., मोजमापित ४८१ चौ.फू., **सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर**: बिल्डिंग, **दक्षिण**: हिरादेवी सोसायटी ए विंग, **पूर्व**: श्री साईधाम, **पश्चिम**: हिरादेवी सोसायटी बी विंग.
३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २६.०१.२०२६ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.
४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसां**च्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. **१०.००%** दराने रु. **१०,६५,३९९.८७/-** (रुपये दहा लाख पासष्ठ हजार तीनशे नव्व्याणव आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) सह आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरीत रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू
ठिकाण: कळवा **नाव: धीरज कुमार**
दिनांक : ३१.०१.२०२६ **पद: मुख्य व्यवस्थापक**
(प्राधिकृत अधिकारी)