KIFS FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered and Corporate Office: 4th Floor, KIFS Corporate House (Khandwala House),
Nr. Land Mark Hotel, Nr. Neptune House, Iskon-Ambli Road, Bodakdev, Ahmedabad – 380054, Gujarat, India.
CIN: L67990GJ1995PLC025234, **Tel.:** +91 79 69240000 – 09, **NBFC RBI Reg.:** 01.00007,
Email: cs@kifs.co.in, **Website:** www.kifsfinance.com

Date: October 7, 2025

To,
The Corporate Relationship Department,
Bombay Stock Exchange,
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001, Maharashtra, India.

Scrip code:	**535566**
Subject:	**Intimation of newspaper publication regarding opening of special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares**
Reference:	**Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) (LODR) Regulations, 2015**

Dear Sir / Madam,

Pursuant to regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), the company has published a notice for intimating the shareholders about opening of special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares in accordance with SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025 in the newspapers viz. The Indian Express - English Edition and The Financial Express - Gujarati Edition on October 7, 2025. Pursuant to regulation 30 of the Listing Regulations, we are enclosing herewith the copies of the same as published, for your record.

Thanking you,
For **KIFS Financial Services Limited**

DURGESH DULICHAND SONI

Digitally signed by DURGESH DULICHAND SONI
Date: 2025.10.07 17:17:12 +05'30'

Durgesh D. Soni
Company Secretary & Compliance officer
ICSI Mem. No.: A38670

Encl.: Newspaper cuttings

GVK Power (Goindwal Sahib) Limited

Regd. Office: Plot No. 10, Paigah Colony, Sardar Patel Road, Secunderabad- 500003, Telangana, India
CIN: U40109TG1997PLC028483
(A wholly owned subsidiary of Guru Amar Das Thermal Power Limited, GATPL)
(A step down wholly owned subsidiary of Punjab State Power Corporation Limited, PSPCL)

HOD - Chemistry, GATP, Goindwal Sahib, invites E-Tender for the supply of:

1 **Tender Enquiry No. 076/GATP/COOLINGTOWER/20017847 dated 06/10/2025**
1) "Annual Service Contract for Chemical Treatment (including all type of chemicals required for treatment of water) of cooling water of the power generating unit at BOP (Chemistry)" at 2X270 MW Guru Amardas Thermal Plant (GATP), Goindwal Sahib, Distt.: Tarn Taran, Punjab as per details given in the tender specifications.

For detailed NIT & tender specifications, please refer to https://eproc.punjab.gov.in from 06/10/2025 from 17:00 Hrs. onwards.
Note: Corrigendum and addendum, if any, will be published online at https://eproc.punjab.gov.in

No. 4006/PB GATP-63/25

LOST AND FOUND

I BINJESH PATEL S/O YASHWANTBHAI PATEL R/O B-303, SHYAMAL VERTICS, SADHUVASVANI ROAD, RAJKOT-360 005. EMPLOYEE OF AXIS BANK WITH EMPLOYEE CODE 217338 HAVE LOST POWER OF ATTORNEY ISSUED BY AXIS BANK TO ME. ANYBODY MISUSING THE POWER OF ATTORNEY WITH EFFECT FROM DATE OF LOSS SHALL NOT BE BINDING ON THE BANK AND ANYBODY WHO IS IN POSSESSION OF THE SAME SHOULD RETUREN TO THE BANK

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

PUBLIC NOTICE

All that peace and parcel of immovable property bearing PLOT NO.E/91 having land area admeasuring about 2220Sq.Yards. i.e. 1856.20Sq.Mtrs. along with inclusive proportionate undivided share in the land in the scheme known as "ANERI" of Ranchhod Co. Op. Hou. So. Ltd. situated on Non Agricultural land bearing Resurvey New Block No. 154 (Before Resurvey Old Block No. 99) situated at Mouje Village : RANCHHODPURA, TalukaKalol in the District of Gandhinagar and Registration Sub District of Kalolwithin the State of Gujarat belonging to MIKUL DASHRATHBHAI PATEL AND PRIYEN DASHRATHBHAI PATELand having said that, I have found that, Original Share Certificate No.149 dated 01-03-2001 is misplaced and not traceable andour client has demanded a title clearance certificate from us. if any person or finance company or bank or any kind of interest, right-share, encumbrance, or any other right claim on the above mentioned property, with documentary evidence thereof, inform in writing to the following address within 15 days from the date of publication of the notice. In case of failure to do so, a title clearance certificate will be issued after expiry of the period. After that, no one will have any kind of conflict which should be noted.

Ahmedabad: 07/10/2025
By my instruction and order
MIKUL DASHRATHBHAI PATEL and PRIYEN DASHRATHBHAI PATEL

Through Me,
Nirali V Shah (Advocate & Notary)
Address: 503, D & C Majestic, Opp. Law Garden BRTS Bus Stand, Next to CCD, Law Garden, Ahmedabad-380006.
MOB: 7383207828- 7574827828

KIFS FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: 4th Floor, KIFS Corporate House, Nr. Land Mark Hotel, Nr. Neptune House, Iskon-Ambli Road, Bodakdev, Ahmedabad – 380054, Gujarat, India.
Contact: +91 79 69240000 - 09, **CIN:** L67990GJ1995PLC025234,
E-mail: cs@kifs.co.in, **Website:** www.kifsfinance.com

NOTICE - SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice to shareholders is hereby given that pursuant to SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window has been opened for re-lodgement of transfer requests of physical shares. This applies to transfer deeds lodged prior to April 1, 2019 and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.
The re-lodgement window is open for a period of six months from July 7, 2025 till January 6, 2026 and all such transfers shall be processed and would be issued to the transferee(s) in demat mode only. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. Eligible shareholder(s) may submit their transfer request along with the requisite documents to the company or its registrar and share transfer agent (RTA) within the stipulated period. For further assistance or queries regarding the re-lodgement process, kindly contact:

Company	Registrar and Share Transfer Agent (RTA)
KIFS Financial Services Limited 4th Floor, KIFS Corporate House (Khandwala House), Nr. Land Mark Hotel, Nr. Neptune House, Iskon-Ambli Road, Bodakdev, Ahmedabad – 380054, Gujarat, India. Email: cs@kifs.co.in Tel.: +91 79 69240000 - 09	**MUFG Intime India Private Limited** (Formerly Link Intime Private Limited) 5th Floor, 506 to 508 Amarnath Business Centre - I (ABC - I), Beside Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C. G. Road, Navarangpura, Ahmedabad - 380009, Gujarat, India. Email: ahmedabad@in.mpms.mufg.com Tel.: +91 79 26465179

For **KIFS Financial Services Limited**, **Rajesh P. Khandwala**, Managing Director, DIN: 00477673, Ahmedabad, October 7, 2025

AXIS BANK

AXIS BANK LIMITED
CIN: L65110GJ1993PLC020769
Registered Office: "Trishul" 3rd Floor, Opp. Samartheshwar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380 006, Gujarat; Tel No.: +91 79-6630 6161
Email: shareholders@axisbank.com; Website: www.axisbank.com

Notice to Shareholders
100 Days Campaign - "Saksham Niveshak"

The Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs (MCA) has initiated a 100 days Campaign titled "Saksham Niveshak" from July 28, 2025 to November 6, 2025, aimed at reaching out to shareholders whose dividends remain unpaid or unclaimed.
Axis Bank Limited through its various means continues to encourage shareholders for timely updation of KYC details including PAN, bank account details, specimen signature, contact details (Postal address with PIN and mobile number) and nomination, to facilitate claim of any unpaid or unclaimed dividends so as to avoid the transfer of such dividend and the corresponding equity shares to the IEPF.
The shareholders holding shares of the Bank in dematerialized form who have not claimed their dividend, can claim the same by updating or modifying their KYC details with their respective Depository Participant. Those holding shares in physical form can download the KYC updation forms from the Bank's website: https://www.axisbank.com/shareholders-corner/financial-results-and-other-information/public-notices/investor-faqs or Kfin Technologies Limited (RTA) website: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx and submit the signed copies of the same along with self-attested KYC documents by (a) Post to KFin Technologies Limited, Unit: Axis Bank Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad-500032, Telangana, or (b) Email to einward.ris@kfintech.com from your registered email ID.
We request the shareholders to take advantage of this opportunity and submit the necessary documents before November 6, 2025.

For Axis Bank Limited
Sd/-
Sandeep Poddar
Company Secretary
ACS 13819

Place: Hyderabad
Date: October 6, 2025

INVENT ASSETS SECURITISATION & RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

invent

Regd. Office : Bakhtawar, Suite 'B', Ground Floor, Backbay Reclamation Scheme Block III, 229, Nariman Point, Mumbai - 400021.

POSSESSION NOTICE
(As per Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of **Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (INVENT)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (the Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated: **18.01.2022** calling upon the Borrower **Nikunj Mafatlal Panchal** along with its co-borrowers and/or mortgagors **Nayanaben Panchal,** jointly and severally to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 20,03,216/-** (Rupees Twenty Lakh Three Thousand Two Hundred Sixteen Only) as on **31.12.2021**, along with further interest, expenses and other charges payable thereon is due and payable by you within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower **Nikunj Mafatlal Panchal** along with its co-borrowers and/or mortgagors **Naynaben Panchal** having failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the read with rule 8 Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on this **02nd day of October of the year 2025**.
The Borrower, co-borrowers and/or mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property in any manner and any dealings with the property, if any will be subject to the charge of Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. for an amount of **Rs. 20,03,216/-** (Rupees Twenty Lakh Three Thousand Two Hundred Sixteen Only) as on **31.12.2021** along with further interest, expenses and other charges payable thereon.
The Borrower i.e. Nikunj Mafatlal Panchal along with its co-borrowers and/or mortgagors Naynaben Panchal, attention is invited to provision of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece and parcel of property bearing Flat No. B/101, Tower-B on the 1st Floor, Adm. About 51.49 Sq. Mts., in the scheme known as Sundaram Villa on the land of Survey No. 568, T.P Scheme No. 1, Final Plot No. 19 situated at Mouje: Sayajipura, Tal-Dist. Vadodara, Gujarat - 390019.

Date : 02.10.2025 **Sd/-**
Place: Vadodara **Yamini Goyanka, Authorised Officer**
Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd.

Public Notice

Take notice that Original Gift Deed of all that piece and parcel of the property situated on Indira Marg in the city of Jamnagar, formerly identified under Old City Survey No. 41/G/2, admeasuring 1735.01 square feet, equivalent to 161.19 square meters now identified under the new/finalized survey records as Ward No. 10, Sheet No. 256, Survey No. 1736, and as per the same, it admeasures 161.00 square meters.

Furthermore, a commercial construction has been erected upon the said property pursuant to the Construction Permit No. 026296 dated 23/07/2012, obtained from the Jamnagar Municipal Corporation, and the Occupancy Permit (also referred to as Building Use Permission) for the same was procured on 06/11/2017.

Pertaining to the said property, a Deed of Gift was executed on the 2nd day of December 2021 by Mr. Paresh Bhagwandas Mandalia (the Donor) in favor of the hereinafter mentioned Donees:1. Mr. Harit Bhagwandas Mandalia (receiving a 4.17% share) 2. Mr. Tejash Bhagwandas Mandalia (receiving a 4.16% share).

The subject matter of the said Deed of Gift is a one-half (1/2) part of the Donor's one-sixth (1/6) undivided share (i.e., 16.66% interest) in the aforementioned property. This gifted portion constitutes an 8.33% aggregate share, equivalent to an area of 13.41 square meters of the said property.

Despite due diligence the original documents relating to the said property are not found and traceable and are misplaced/lost. In such circumstances title clearance certificate is sought and therefore it is hereby inform that in case anybody have / has any claim, right or interest of any nature relating to the above property or the document concern, the undersigned may be informed in writing with necessary proof within 14 days from the date of this notice, In the event, if no objection is received within stipulated time, then it would be deemed that any objection or dispute shall be deemed to have been waived for the above property and would proceed further. The public at large and the concerned person may take note of the same.

Date: 06-10-2025 **Mr. Harit Bhagwandas Mandalia**
Jamnagar **Mr. Tejash Bhagwandas Mandalia**

Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd.

Symbolic Possession Notice (For Immovable Property)

R.O. & H.O.: 'Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay', 150' Ring Road, Near Raiya Circle, Rajkot. Ph. 2555555

The undersigned being the authorized officer of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O. Rajkot under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 Section 13(2) and in exercise of powers conferred under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued a demand notice to the below mentioned borrowers and Guarantors advising them to repay their bank dues mentioned in the notice with due interest thereon within **60 days** from the date of notice and as they have failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of SARFAESI ACT-2002, read with **rule 8(1)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 for recovery of the secured debts. Following borrowers and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Rajkot for an amount mentioned below and interest thereon due from **01/10/2025.**

Branch Name & Account No.	Borrower / Guarantor / Director / Partner name & If Bank issue Public notice in News Paper then date & News Paper Details	As per 13(2) Notice Outstanding Amount & Notice date	Date of Symbolic Possession	Outstanding Amount As on 30/09/2025
Junagadh 053014106001066 (SEC/5101)	**BORROWER(S) :** Malek Femida Firaoz **GUARANTOR(S) :** (1) Malek Firoz Amad (2) Madhi Mohsin Hasanbhai **"THE INDIAN EXPRESS" and "SAURASHTRA BHOOMI" DATE-09/07/2025**	**Rs. 9,74,544=42** (As on 31/05/2025) 13(2) Notice Date: 24/06/2025	03/10/2025	**Rs. 9,94,475=42**

Mortgage Properties Description

Immovable Property Situated in Gujarat State, Junagadh Dist., Sub-District Junagadh, Within the boundary of Junagadh Municipal Corporation Village Mauje Dolatpara Revenue Survey No.37 Acre 5-27 Guntha land known as "Kiritnagar" Which is Converted into Non. Agri. For Residential Purpose, as per Approved layout Plots Paiki Plot No.44 land area 169-36 Sq. yards equivalent to 141-61 Sq. Mtr. And Plot No.45 land area 179-99 Sq. yards equivalent to 150-50 Sq. Mtr. And Plot No.46 land area 179-99 Sq. yards equivalent to 150-50 Sq. Mtr. Making Total land area 529-34 Sq. yards equivalent to 442-61 Sq. Mtr. Open Land's amalgamation, as per amalgamation permission and after that as per Sub-Plotting permission Sub Plot No.44+45+46 (1) to Sub Plot No. 44+45+46 (9) Paiki Sub Plot No. 44+45+46 (2) its land area 49-18 Sq. Mtr. Thereon Ground Floor Residential Block with Construction area 34-32 Sq. Mtr and Terrace Floor Construction area 4-75 Sq. Mtr. Making Total Construction area 39-07 Sq. Mtr. acquired vide Regd. sale deed No.4330, dated 07/09/2022 in the name of Malek Femida Firoz.

Dt. 06/10/2025, Rajkot. Authorized Officer, Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O., Recovery Department, Rajkot.

પંજાબ નૈશનલ બૈંક / punjab national bank

એઆરએમબી, ત્રીજા માળે, પીએનબી બીલ્ડીંગ, લાલ દરવાજા અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ઈ-મેલ: cs4517@pnb.bank.in,
ફોન: ૯૯૩૪૩૫૪૫૪૧ (શ્રી લોકેશ કુમાર અગ્રવાલ), ૯૭૭૪૪૪૨૮૬૬ (શ્રી રણજીત કુમાર ઠાકુર)

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર ઈ-હરાજી નોટીસ: તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૨૫, સવારે ૧૧ થી સાંજે ૪

ઈએમડી અને બીડ ડોક્યુમેન્ટ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૨૬.૧૦.૨૦૨૫ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: તારીખ: ૨૪.૧૦.૨૦૨૫ (સમય: બપોરે ૩.૦૦ થી ૫.૦૦ સુધી)

સ્થાવર મિલકત વેચવા માટેની વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૧) / નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતો લેતા સ્થાવર / જંગમ મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.
જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે દેવાદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો)ને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત કે જે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે અને પંજાબ નેશનલ બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્સ્ટ્રક્ટીવ/પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે, તે જેમ છે જ્યાં છે અને જે છે તે ના આધારે પંજાબ નેશનલ બેંકે નીચે ઉલ્લેખ કરેલ દેવાદાર(રો) ગીરોદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો) પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી સંબંધિત મિલકત સામેના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

સુરક્ષિત મિલકતોનું વર્ણન

લોટ નં.	એકાઉન્ટનું નામ / શાખા નું નામ / અચલિત મિલકતોની વિગતો / ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(ઈ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ (એફ) બાકી રકમ (જી) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (એચ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કન્સ્ટ્રક્ટીવ	એ) રીઝર્વ કિંમત / બી) ઈએમડી / સી) બીડ વધારવાની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૦૧	**મે. મીત ફેશન, એઆરએમબી, શાખા, અમદાવાદ**	ઈ) ૦૧.૦૨.૨૦૨૫ એફ) રૂા. ૭૧,૯૧,૫૦૪.૦૭ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસુલાત જો હોય તો જી) ૦૬.૧૦.૨૦૨૫ એચ) પ્રત્યક્ષ		તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૨૫ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦
	સ્થાઈ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, યુનીટ/દુકાન નં. ૩૩૮, ત્રીજા માળે, બ્લોક એફ, માપ આશરે ૨૮૦.૦૦ ચો.ફૂટ બીલ્ટઅપ એરીયા એટલે કે ૨૬.૦૮ ચો.મી. બીલ્ટઅપ એરીયા તેની સાથે તે જમીનની ફેરફાર વાળી અવિભાજ્ય નિષ્પક્ષ અને અવિભાજીત જગ્યા, પ્રોજેક્ટ સીટી સેન્ટર થી જાણિતો, લીઝ-હોલ્ડ જમીન ઉપર બાંધકામ, પેટા પ્લોટ નં. ૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯।૧૧ ભાગ૧૨+૧૩+૧૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૪, સીટી સર્વે નં. ૭૭૫/ ભાગ, મૌજે શહેર કોટડા, તા. સીટી, રજી. જીલ્લો અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) ખાતે આવેલ શ્રીમતી મમતા રણજીત લુનકડે ની મિલકત. ચતુર્સીમા: પૂર્વ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: પેસેજ એરીયા, ઉત્તર: દુકાન/યુનીટ ૩૩૯, દક્ષિણ: દુકાન/યુનીટ ૩૩૭.		એ) ૧૯,૩૩,૨૦૦/- બી) ૧,૯૩,૩૨૦/- સી) ૧૦,૦૦૦/-	
	સ્થાઈ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, યુનીટ/દુકાન નં. ૩૩૭, ત્રીજા માળે, બ્લોક એફ, માપ આશરે ૨૮૦.૦૦ ચો.ફૂટ બીલ્ટઅપ એરીયા એટલે કે ૨૬.૦૮ ચો.મી. બીલ્ટઅપ એરીયા તેની સાથે તે જમીનની ફેરફાર વાળી અવિભાજ્ય નિષ્પક્ષ અને અવિભાજીત જગ્યા, પ્રોજેક્ટ સીટી સેન્ટર થી જાણિતો, લીઝ-હોલ્ડ જમીન ઉપર બાંધકામ, પેટા પ્લોટ નં. ૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯।૧૧ ભાગ૧૨+૧૩+૧૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૪, સીટી સર્વે નં. ૭૭૫/ ભાગ, મૌજે શહેર કોટડા, તા. સીટી, રજી. જીલ્લો અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) ખાતે આવેલ શ્રીમતી મમતા રણજીત લુનકડે ની મિલકત. ચતુર્સીમા: પૂર્વ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: પેસેજ એરીયા, ઉત્તર: દુકાન/યુનીટ ૩૩૮, દક્ષિણ: દુકાન/યુનીટ ૩૩૬.	Property ID: PUNBMEETFASHION	એ) ૧૯,૩૩,૨૦૦/- બી) ૧,૯૩,૩૨૦/- સી) ૧૦,૦૦૦/-	

સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો: જાણમાં નથી

વેચાણ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨માં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેશે. (૧) મિલકતોનું જેમ છે જે છે તે છે અને જે કાંઈ ત્યાં છે ના આધારે વેચાણ થશે. (૨) સૂચિમાં આપેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોની માહિતી અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ જાણકારી મુજબ દર્શાવેલ છે. છતાં અધિકૃત અધિકારી આ જાહેરાતમાં કોઈપણ ભૂલ, રેકેન્વિડેશન કે બાકી રહી જવું હોય તો જવાબદાર રહેશે નહીં. (૩) વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ: https://baanknet.com પર પૂરા પાડવામાં આવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ દ્વારા તા. ૨૭.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૪ વાગ્યા સુધી કરવામાં આવશે. (૪) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને https://baanknet.com અથવા www.pnbindia.in નો સંદર્ભ લો અથવા ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરો.

નોંધણી માટે QR કોડ સ્કેન કરો

સરફેસી કાયદો ૨૦૦૨ હેઠળ નિયમ ૯(૧) / નિયમ ૮(૬) મુજબ સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ નોટીસ | **તારીખ: ૦૭.૧૦.૨૦૨૫, સ્થળ: અમદાવાદ**

નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં આવશે. | **અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત લેણદાર**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ધી ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧,૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઈનર રીંગ રોડ, ઈજીબીલ બિઝનેસ પાર્ક પાછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગલોર-૫૬૦૦૭૧.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફેસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે.
મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ આયોજી હતી, પરંતુ તે કોઈ બીડ ન આવતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી પંદર (૧૫) દિવસની અંદર ચુકવવામાં નહીં આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધી દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.
જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જેછે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.
ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદાર આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ કોઈપણ રકમ જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઈપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. ખરીદારે તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઈપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહીં.
૫. બેંક કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઈપણ ઓફર રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.
૬. ખરીદાર મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૭. વેચાણ સરફેસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેશે.

શિડ્યુલ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફેસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૩૨૧૦૯૬૩૦૦૦૦૦૯	૧) બલોચ સલિમખાન, ૨) બલોચ માજીદખાન	રૂા. ૪,૭૧,૩૧૭/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઈકોતેર હજાર ત્રણસો સતર પુરા) ૨૩/૦૯/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મિલકત નં. ૩/૨૨/૧, એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૬/૭, ક્ષેત્રફળ ૧૩૪.૦૦ ચો.મી., મુકામ-સરિયાદ સીમ, તાલુકો-સરસ્વતી, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૨	૩૫૧૫૬૧૦૦૦૦૦૯૧	૧) ભારડિયા સાવનકુમાર વેલજીભાઈ, ૨) ભારડિયા જ્યાબેન વેલજીભાઈ	રૂા. ૧૮,૩૫,૭૧૮/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પાંત્રીસ હજાર સાતસો અઢાર પુરા) ૦૬/૧૨/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : જમીનનો પ્લોટ નં. ૮/પૈકી ધ્રુવ વાણુ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૧ ચો.મી. સિટી સર્વે નં. ૨૩૧૯/પૈકી, વિંટ નં. ૭૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧ જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૫-૦૩ ગુંઠાસ, માણાવદર, તાલુકો-માણાવદર, જિલ્લો-જુનાગઢ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્શિયલ મિલકત. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : દશનામી ગોસ્વામી સમાધી સ્થળની મિલકત, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : મોહનભાઈ ભટ્ટની મિલકત			
૩	૩૬૪૭૬૪૨૦૦૦૦૦૧૫	૧) ભાવેશ ગરાસિયા, ૨) પૂજા ભાવેશ	રૂા. ૩,૬૯,૮૩૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અગણોસીતેર હજાર આઠસો આડત્રીસ પુરા) ૨૪/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મુકામ-લાખ રેસિડેન્સી, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬ ચો.મી. ૩૬.૧૫ ચો.મી. અને ૩૮૮.૦૦ ચો. ફૂટ, જુનો ગામતળ, ગામ-લીલાપર, તાલુકો અને જિલ્લો-મોરબી, બિલ્ડીંગ ખાતેની રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ઓ.ટી.એસ. પછીની અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : મુખ્ય દરવાજા પછીનો જાહેર રોડ			
૪	૩૫૧૫૯૬૨૦૦૦૦૬૪૩	૧) ચાવડા અરવિંદ દેવરાજ, ૨) ચાવડા અનિતાબેન	રૂા. ૧૬,૫૬,૨૦૩/- (રૂપિયા સોળ લાખ છપ્પન હજાર બસ્સો ત્રણ પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૩/પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૯-૬૮ ચો.મી., અને પ્લોટ નં. ૬૨/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૭-૦૪ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૬૩/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૦-૬૦ ચો. મી.ની જમીન પર બાંધવેલ રેસિડેન્શિયલ હાઉસિંગ, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૫૫૨૮ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩/૧ પૈકી-૧, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૪૭-૦૦ ચો.મી., સધ્ધેશ્વિયા પાર્ક તરીકે જાણીતી, ઉપલેટા, ઉપલેટા નગરપાલિકાની હદમાં, તાલુકો ઉપલેટા, જિલ્લો રાજકોટ ખાતે જમીન પર બાંધવેલ રેસિડેન્શિયલ હાઉસિંગ મિલકત. ચતુ:સીમા : પ્લોટ નં. ૬૩/પૈકી : પૂર્વ : ૦-૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકી પાછળની મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૩ પૈકીની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૩/પૈકીની મિલકત. પ્લોટ નં. ૬૫ પૈકીની મિલકત પૂર્વ : ૯.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૨/પૈકી અને ૬૩/પૈકી ની મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૩/પૈકી ની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૫ પૈકીની મિલકત.			
૫	૩૫૧૫૯૬૨૦૦૦૦૧૩૪૨	૧) કમલેશ નથ્થુરામ કુશવાહ, ૨) મુન્ની દેવી	રૂા. ૧૨,૬૭,૯૮૦/- (રૂપિયા બાર લાખ સડસઠ હજાર નવસો એંસી પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૫,૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચાવન હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ભરૂચ, પેટા જિલ્લો અંકલેશ્વર, મોજે દાદાલ સર્વે નં. (જુનો) પર પૈકી, નવો સર્વે નં. ૧૪૪ સિલ્વર સિટી-૨, પ્લોટ નં. ૧૦૭ એરિયા ૩૪.૯૮ ચો.મી. પ્લોટ ન નં. ૧૦૭ એરિયા ૩૪.૯૮ ચો.મી., વરંડો-૩૧.૯૦ ચો.મી. ખાતે ૭૩.૦૮ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ૧૦૮, પશ્ચિમ : સોસાયટીના અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૬			
૬	૩૫૧૫૯૬૨૦૦૦૦૯૦૯	૧) હેતારસિંગ, ૨) સોના હેતારસિંગ	રૂા. ૧૧,૯૭,૩૦૩/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સત્તાણું હજાર ત્રણસો ત્રણ પુરા) ૧૨/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૫,૧૨,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાર હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ભરૂચ, પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, મોરબી જીતાલ સર્વે નં. (જુનો) ૭૮૯, નવો સર્વે નં. ૧૫, 'સાસ્વી રેસિડેન્સી', પ્લોટ નં. ૬૦, એરિયા ૪૦.૧૯ ચો.મી., વરંડો ૨૨.૬૫ ચો.મી., કુલ ૬૨.૮૪ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૬૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૧			
૭	૩૪૭૭૪૯૬૨૦૦૦૦૦૦૬૯ / ૩૪૭૭૪૯૬૨૦૦૦૦૦૦૯૯	૧) ખોજા સમીરઅલી અનવરઅલી, ૨) ફરહાબાનો સમીરઅલી ખોજા	રૂા. ૧૧,૬૬,૫૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છાસઠ હજાર પાંચસો પુરા) ૧૩/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : રેસિડેન્શિયલ ફ્લેટ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૯૦.૦૦ ચો. ફૂટ તેમજ ૯૬.૧૦ ચો.મી.ના સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦.૦૦ ચો.મી., અને ફાઉન્ડેશન, 'પ્રીતી આર્કેડ', બાંધકામ એન.એ. જમીન પ્લોટ નં. ૧૭ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૩૪.૫૪ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૧૮ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૩૪.૫૪ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૯.૦૮ ચો.મી., સર્વે નં. ૩૦૧/૧ પૈકી ૧ અને કમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્વે નં. ૩૦૧/૧/૨ પૈકી ૧, મુકામ-ચાલા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકત ખાતેની રેસિડેન્શિયલ મિલકત. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૦૦૨, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૦૦૪, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા			
૮	૩૦૭૪૬૧૬૧૦૦૦૦૦૪૪	૧) મફ્તભાઈ સાધીભાઈ ભરવાડ, ૨) મંજુબેન મફતભાઈ ભરવાડ	રૂા. ૫,૬૪,૦૬૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોસઠ હજાર છાસઠ પુરા) ૦૫/૧૧/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૧,૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૮.૨૫ ચો.મી. એટલે કે ૩૦૪ ચો. ફૂટ, બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૫૭ ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ સાઈ પેલેસની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૭, બ્લોક નં. ૩૭૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૪૨ અને ૧૪૩, મોજ ગામ કુંવારદા, તાલુકો માંગરોલ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૪૭ની મિલકત, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૨ ની મિલકત, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૪૦ અને ૧૪૧ ની મિલકત, દક્ષિણ : પેસેજ.			
૯	૩૫૧૫૯૬૧૦૦૦૦૦૬૨૩	૧) મહમંદ અલી અસગરખાન, ૨) પ્રવિણાબાનુ મહમંદ અલી ખાન	રૂા. ૧૬,૬૫,૯૯૮/- (રૂપિયા સોળ લાખ પાંસઠ હજાર નવસો અઠ્ઠાણું પુરા) ૧૨/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૧૦,૧૧,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ અગિયાર હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મોજે-દાદાલ, જમીનનો સર્વે નં. ૧૩૦, 'દ્રિમ સિટી' તરીકે જાણીતી, પ્લોટ નં. ૨૦૩, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૨ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૩૮, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ			
૧૦	૪૫૫૮૯૪૨૦૦૦૦૧૫૬૩ / ૪૫૫૮૯૪૨૦૦૦૦૧૬૯૦	૧) વર્મા મંત્રીદેવી રવિન્દ્ર, ૨) વર્મા ફુલચંદ રવિન્દ્ર	રૂા. ૧૧,૩૩,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર સાત પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૫,૭૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : જિલ્લો-ભરૂચ, પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, મોજે-જીતાલી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯૮ પૈકી, સિલ્વર સિટી, પૈકી પ્લોટ નં. ૫૫, એરિયા ૪૩.૩૮ ચો.મી.			
૧૧	૪૮૩૪૯૪૨૦૦૦૦૦૭૧	૧) પારેખ જતિનકુમાર, ૨) પારેખ ચિનલબેન	રૂા. ૨૪,૮૩,૯૭૫/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્યાસી હજાર નવસો પંચોતેર પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૩,૮૬,૫૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ છાસી હજાર પાંચસો પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ગામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૪૧ ક્ષેત્રફળ ૬૫૫.૦૨ ચો.મી, ગામ ભાવગઢ સીમ, તાલુકો બાલાસિનોર, જિલ્લો મહિસાગર ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બાંધવેલ એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ગિરિવરસિંહ બાલાસિંહની ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : ઘરનો મેઈન ડોર અને પછી ગામની સાર્વજનિક શેરી, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય વ્યક્તિનું નેજાભાઈનું ઘર			
૧૨	૪૫૫૮૯૪૨૦૦૦૦૧૦૧૧	(૧) પાર્થ ભીખાભાઈ બારોટ, (૨) ઇલાબેન ભીખાભાઈ બારોટ	રૂા. ૧૧,૬૬,૯૬૧/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ અગણોસીતેર હજાર સાતસો એકસઠ પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૧૨,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : મોજે-માંજલપુર, વડોદરા જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૨, સિટી સર્વે નં. ૧૫૨૨/બી, ક્ષેત્રફળ ૬૬૪ ચો.મી., 'સાઇરામ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી, ટાવર-બી, ચોથો માળ, ફ્લેટ નં. બી-૪૦૧, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪.૪૦ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્શિયલ પ્લોટ અને જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પેસેજ પાછીનો ફ્લેટ બી-૪૦૨, પશ્ચિમ : સર્વે નં. માર્જીન, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ : સર્વે નં. પાછીનું માર્જીન			
૧૩	૩૦૫૫૧૬૬૪૨૦૦૦૦૦૩૬	૧) સાગર રમજીભાઈ સંચાળીયા, ૨) સંચાળીયા મનિષાબેન સાગરભાઈ	રૂા. ૧૦,૧૦,૫૩૦/- (રૂપિયા દસ લાખ દસ હજાર પાંચસો ત્રીસ પુરા) ૦૬/૧૦/૨૦૨૪ મુજબ	રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાઈઠ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : રેસિડેન્શિયલ ફ્લેટ નં. ૫૦૫, બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૮-૨૯ ચો.મી., પાંચમો માળ, વિંગ-આઈ, 'આવકાર સિટી' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ સિંગલ યુનિટ પ્લોટ નં. ૧, જમીન ન્યુ સર્વે નં. ૨૯ ચો.મી., વાવડી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦ પૈકી ૨, જિલ્લો-રાજકોટ. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૬, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૦૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૦૨, પશ્ચિમ : ખુલ્લું આકાશ પછી કોમન પેસેજ			
૧૪	૩૫૧૫૯૬૧૬૦૦૦૦૦૩૯	૧) સંદીપપ્રદિપ યાદવ, ૨) સોનાં સંદીપ પ્રદીપ યાદવ	રૂા. ૧૨,૧૦,૫૯૫/- (રૂપિયા બાર લાખ દસ હજાર પાંચસો પંચાણું પુરા) ૧૨/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૬,૦૫,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પાંચ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ભરૂચ પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, મોજે-જીતાલી, જુનો સર્વે નં. ૧૧૪/૧, નવો સર્વે નં. ૭૯, સિટી સર્વે નં. ૭૯૭, સ્વીટ ડ્રિમ્સ, પ્લોટ નં. ૧૪૦ એરિયા ૫૦.૩૦ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૪૧, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩૩			
૧૫	૪૫૫૨૬૧૪૨૦૦૦૦૦૫૯	(૧) વાઘેલા નિતિનભાઈ બાબુલાલ, (૨) વાઘેલા જ્યાબેન નિતિનભાઈ	રૂા. ૧૭,૪૬,૦૬૯/- (રૂપિયા સતર લાખ અગણપચાસ હજાર અગણોસીતેર પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	રૂા. ૬,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૪૪ વી.૪૬/૬ જમીન પર ૭૯ ચો.મી., બાંધકામ સબ પ્લોટ નં. ૪૪ વી.૪૬, 'સંગાથીનગર' તરીકે જાણીતી, મુકામ-સ્તનપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૫ પૈકી, જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની રેસિડેન્શિયલ હાઉસિંગ. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૪૪ વી.૪૬/૫, જોઈન્ટ દિવાલ, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૪૪ વી.૪૬/૭, જોઈન્ટ દિવાલ, પૂર્વ : ૬-૧૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૫ વી ૮૭			

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ તારીખે બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
પત્રવ્યવહારનું સરનામું : રંજન નાઈક (૯૬૬૨૯૬૫૯૯૬), ઇમેઇલ : ranjan.naik@janabank.com જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાયવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ઓફિસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગલીયા આર્કેડ, સરસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફૂટ આનંદનગર રોડ, રામોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

---

earc / એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરગાઁવ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો લોન એકાઉન્ટમાં બાકી રકમને સિક્યોર કરવા માટે ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇસીએફએલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઇએઆરસી-બેંક-૩૦-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને સોંપાઇ ત્યારથી, તે સિક્યોર્ડ લેણદારનાં અધિકૃત અધિકારીના ભૌતિક કબજા હેઠળ છે, "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૭.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ **મેસર્સ શિવા ક્રિએશન (દેવાદાર)**, શ્રી શ્રીચંદ હસમતરાય ખત્રી (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી નૈના શ્રીચંદ ખત્રી (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી પલક બી ખત્રી (સહ-દેવાદાર), શ્રી બંટી એસ ખત્રી (સહ-દેવાદાર), શ્રી બિતિન એસ ખત્રી (સહ-દેવાદાર), પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨,૩૮,૧૦,૧૯૧/- (રૂપિયા બે કરોડ આડત્રીસ લાખ દસ હજાર એકસો એક્કાણું પુરા) ૦૬.૧૦.૨૦૨૫** મુજબ અને વસુલાત સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને વસુલાત/છુટકારાની પતાવટ પછી, જો કોઈ બાકી હોય તો, અન્ય ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.
મિલકતની વિગત, સિક્યોર્ડ મિલકતોની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
હોલ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, મેપલ ૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯/૨, બ્લોક નં. ૨૯/બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨, નક્ષત્ર પ્લેટીનમ પાસે, પાલનપુર, સુરત-૩૯૫૦૦૯	રૂા. ૪૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૪,૭૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખે જાહેર રજા ઘોષીત કરવામાં આવે તો, તારીખ આપમેળે તેના આગામી દિવસે લંબાવાશે. **વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.encorearc.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.**
કોઇપણ સ્પષ્ટતા/માહિતી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીનો **શ્રી સાગર મુલે – ૯૬૧૯૮૯૯૩૮૬ / શ્રી વિરેન્દ્ર ઘનવત – ૭૦૪૫૭૨૮૭૮૮ અથવા ઇમેઇલ sagar.muley@encorearc.com / virendra.ghanwat@encorearc.com** ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૦૬.૧૦.૨૦૨૫ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: મુંબઈ — **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

KIFS FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: 4th Floor, KIFS Corporate House, Nr. Land Mark Hotel, Nr. Neptune House, Iskon-Ambli Road, Bodakdev, Ahmedabad – 380054, Gujarat, India.
Contact: +91 79 69240000 - 09, **CIN:** L67990GJ1995PLC025234,
E-mail: cs@kifs.co.in, **Website:** www.kifsfinance.com

NOTICE - SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice to shareholders is hereby given that pursuant to SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window has been opened for re-lodgement of transfer requests of physical shares. This applies to transfer deeds lodged prior to April 1, 2019 and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.
The re-lodgement window is open for a period of six months from July 7, 2025 till January 6, 2026 and all such transfers shall be processed and would be issued to the transferee(s) in demat mode only. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. Eligible shareholder(s) may submit their transfer request along with the requisite documents to the company or its registrar and share transfer agent (RTA) within the stipulated period. For further assistance or queries regarding the re-lodgement process, kindly contact:

Company	Registrar and Share Transfer Agent (RTA)
KIFS Financial Services Limited 4th Floor, KIFS Corporate House (Khandwala House), Nr. Land Mark Hotel, Nr. Neptune House, Iskon-Ambli Road, Bodakdev, Ahmedabad – 380054, Gujarat, India. Email: cs@kifs.co.in Tel.: +91 79 69240000 - 09	**MUFG Intime India Private Limited** (Formerly Link Intime Private Limited) 5th Floor, 506 to 508 Amarnath Business Centre - I (ABC - I), Beside Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C. G. Road, Navarangpura, Ahmedabad - 380009, Gujarat, India. Email: ahmedabad@in.mpms.mufg.com Tel.: +91 79 26465179

For **KIFS Financial Services Limited**, **Rajesh P. Khandwala**,
Managing Director, DIN: 00477673, Ahmedabad, October 7, 2025

SOUTH INDIAN Bank

અમદાવાદ રીજનલ ઓફિસ : ચોથો માળ, સાકાર - VII, નેહરૂ બ્રીજ જંક્શન, આશ્રમ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૯, ઈમેલ : ro1018@sib.co.in, ફોન નં. ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦, ૫૭૦૦, ૧૬૦૦

(નિયમ ૮(૧)) — **પઝેશન નોટીસ** — **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી, નીચે સહી કરનાર **ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિ ના** અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ - ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **તા. ૩૦.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણી નોટીસ જારી કરીને ઉધારકર્તા **(૧). શ્રી જીતેન્દ્ર કુમાર લાલમણી દુબે S/o લાલમણી દુબે,** બજહન મિશ્રણ, હાંડીયા, સૈફાબાદ, અલ્હાબાદ, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૨૧૫૦૮ **અને અહીં પણ :** એચ-૩, રૂમ નં. ૩, સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન હેડ કવાર્ટર, પીપલોદ - ૨, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૭ અને **જામીનદાર - (૨). શ્રીમતી જયા દુબે W/o જીતેન્દ્રનગર કુમાર લાલમણી,** બજહન મિશ્રણ, હાંડીયા, સૈફાબાદ, અલ્હાબાદ, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૨૧૫૦૮ **અને અહીં પણ :** એચ-૩, રૂમ નં. ૩, સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન હેડ કવાર્ટર, પીપલોદ - ૨, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૭, **(૩). શ્રી બ્રિજેશ મહેશ પ્રસાદ શુક્લા,** જી/૨૩, બાલાજીનગર સોસાયટી, રાધાકિશન મંદિરની પાસે, પીપલોદ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૮૫૦૦૭ ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૨,૦૭,૮૦૮.૩૪ (રૂા. બાવીસ લાખ સાત હજાર આઠસો આઠ અને ચોત્રીસ પૈસા પુરા)** તા. ૨૯.૧૨.૨૦૨૩ ના સુધીના, ચડત વ્યાજ અને કોસ્ટ વગેરે ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૦૫.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.
ઉધારકર્તા / જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિ** ની કુલ રકમ **રૂા. ૨૭,૪૨,૧૭૮.૪૬ (રૂા. સત્યાવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર એકસો ઈઠયોત્તેર અને છેત્તાલીસ પૈસા પુરા)** તા. ૨૧.૦૯.૨૦૨૫ ના સુધીના, એકાઉન્ટ - શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર લાલમણી દુબે, વેસુ શાખા, ચડત વ્યાજ, લીગલ ચાર્જીસ અને કોસ્ટ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.
"સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર લાલમણી દુબે ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત નં. ૫૩૦-એ, એમ, ક્ષેત્રફળ ૫૩.૪૨ સ્કે.મી. (ગ્રાઉન્ડ ફલોર અને પહેલા માળના બાંધકામ સાથે), પ્રિયંકા ગ્રીન સીટી અને અન્ય તમામ બાંધકામો, સુધારાઓ, હાલના અને તમામ સુવિધાઓ સાથે, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦, બ્લોક નં. ૧૧૨, મોજે ગામ - કડોદરા, તાલુકો - પલસાણા, સુરત સીટી, જીલ્લો - સુરત. વધુ માહિતી માટે વેચાણ ડીડ નં. ૧૦૭૮૭/૨૦૧૮, તા. ૦૩.૦૫.૨૦૧૮, સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ - પલસાણા. **ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે :** સોસાયટી દિવાલ, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૫૩૧-એ, **પૂર્વે :** પ્લોટ નં. ૫૨૯-એ, **પશ્ચિમે :** સોસાયટી રોડ.

તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત
નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)
સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિ

Chola — Enter a better life
ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ચોલા ક્રેસ્ટ સી-૫૪ અને ૫૫, સુપર બી-૪,થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઈ-૩૬૦૦૦૨ **શાખા ઓફિસ** - ૭મો માળ, ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, જુનો મોનેટા ટાવર, રાજહંસ સિનેમા પાસે, પાલ આરટીઓ ઓફિસની સામે, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત (નિયમ (૮(૧))

આથી **મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** તેની **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ચોલા ક્રેસ્ટ સી-૫૪ અને ૫૫, સુપર બી-૪,થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઈ-૩૬૦૦૦૨ **શાખા ઓફીસ :** ૭મો માળ, ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૦૩, જુનો મોનેટા ટાવર, રાજહંસ સિનેમા પાસે, પાલ આરટીઓ ઓફિસની સામે, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯.. ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૫ ના રોજ** માંગણા નોટીસ જારી કરી લોન એકાઉન્ટ નં. **HE01RHE00000023354 & HE01RHE00000054413)** માં દેવાદાર અને સહ દેવાદાર તરીકે સંદર્ભિત **લાલુરામ કેલાજી આહિર, જય ભવાની ફેશન પોઈન્ટ, સોનાબેન લાલુરામ આહિર, પ્રહલાદ લાલુરામ આહિર અને ગોકુલ લાલુરામ આહિર** ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૧,૧૨,૫૯,૬૮૮.૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ બાર લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર છસો ઈઠયાસી માત્ર) ૧૨/૦૫/૨૦૨૫ ના રોજ** તેના પરના વ્યાજ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** તારીખ **૦૬ ઓક્ટોબર ૨૦૨૫ના રોજ** લઇ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદા **મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**ની રકમ **રૂા. ૧,૧૨,૫૯,૬૮૮.૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ બાર લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર છસો ઈઠયાસી માત્ર) ૧૨/૦૫/૨૦૨૫ ના રોજ** અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચાને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

તે તમામ મિલકત ઘર નં. ૧/૧૧૫, ક્ષેત્રફળ ૧૧૦ ચો. મીટર અને પશ્ચિમ બાજુ ૧૧૧૯ ચો. મીટર, કુલ ૧૨૨૯ ચો. મીટર અને ૪૩ ચો. મીટર, બાંધકામ, મૌજે ગામ કંસદ, તાઃ ચોર્યાસી, જિલ્લાઃ સુરત. લાલુરામ કેલાજી આહિરની માલિકીની છે. **જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે. : પૂર્વ દ્વારાઃ** સંલગ્ન પ્લોટ, **પશ્ચિમ દ્વારાઃ** રોડ, **ઉત્તર દ્વારાઃ** સંલગ્ન પ્લોટ, **દક્ષિણ દ્વારાઃ** સંલગ્ન પ્લોટ.

તા.:૦૬-૧૦-૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત
નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSES AND NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR SECURITIES. NOT FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

SHLOKKA

(Please scan this QR Code to View this Red Herring Prospectus)

SHLOKKA DYES LIMITED

Corporate Identity Number: U24299GJ2021PLC124004

Incorporated on July 09, 2021 at Ahmedabad, Gujarat

Our Company was incorporated on July 09, 2021, as a Private Limited Company as "Shlokka Dyes Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 with the Registrar of Companies, Ahmedabad. Subsequently, pursuant to a Special Resolution of our Shareholders passed in the Extra-Ordinary General Meeting held on October 08, 2024 our Company was converted from a Private Limited Company to Public Limited Company and consequently, the name of our Company was changed to 'Shlokka Dyes Limited' and a Fresh Certificate of Incorporation consequent to Conversion was issued on November 11, 2024 by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. The Corporate Identification Number of our Company is U24299GJ2021PLC124004.For further details, please refer the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no.130 of the Red-herring Prospectus.

Registered Office: Plot No-C/54, GIDC, Saykha, Saran, Vagra, Bharuch-392140, Gujarat, India
Tel No.: +91 90334 41760; **Website:** www.shlokkadyes.com; **E-Mail:** cs@shlokkadyes.com
Contact Person: Mr. Siddharth Gajra, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS: VAIBHAV SHAH AND SHIVANI RAJPUROHIT

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 63,50,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH OF SHLOKKA DYES LIMITED ("SDL" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [•] ("THE ISSUE"), OF WHICH 3,24,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e., NET ISSUE OF 60,26,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO [•] LACS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 29.66 % AND 28.15 % RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO. 218 OF THE RED HERRING PROSPECTUS.

CORRIGENDUM

PRICE BAND REVISED FROM ₹ 95 – ₹ 100 TO ₹ 90- ₹ 95 PER EQUITY SHARES*
ISSUE CLOSING DATE EXTENDED TO OCTOBER 09, 2025 (THURSDAY)*

*This is with reference to Red herring Prospectus dated September 23, 2025 filed with Registrar of Companies, Ahmedabad ("ROC"). BSE LIMITED (BSE SME) and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in relation to the Issue. The price band per equity shares was Rs. 95/- to Rs. 100/-, which is revised to Rs. 90/- to Rs 95/- per equity share. And the issue period has been extended by three working days, i.e. the last day for submitting application by all applicants shall be Thursday, October 09, 2025. You are requested to note that the company has decided to extend the issue period due to revision in the Issue Price. All capitalized term used in the notice shall, unless the context otherwise requires, has the meaning ascribed in the Red herring prospectus. Investors may please note the Red herring Prospectus, the Abridged Prospectus and the statutory advertisement issued by our Company shall be amended accordingly to this extent.

PRICE BAND: ₹ 90/- TO ₹ 95/- PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE ₹ 10/- EACH.
THE FLOOR PRICE IS 9.0 TIMES OF THE FACE VALUE AND
THE CAP PRICE IS 9.5 TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.

THE PRICE TO EARNING RATIO BASED ON DILUTED EPS FOR March 31, 2025 AT THE FLOOR PRICE IS 13.53 TIMES AND AT THE CAP PRICE IS 14.29 TIMES.
BIDS CAN BE MADE FOR A MINIMUM OF 1200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1200 EQUITY SHARES THEREAFTER

MINIMUM APPLICATION OF 1200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1200 EQUITY SHARES THEREAFTER

PROPOSED LISTING

The Equity Shares offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited ("BSE SME"), in terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, as amended from time to time. Our Company has received an In-Principle Approval Letter dated September 05, 2025 from BSE Limited for using its name in this offer document for listing of our shares on the BSE Emerge. For the purpose of this Issue, the Designated Stock Exchange will be the BSE Limited.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI")

Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Offer Document was not filed with SEBI. In terms of the SEBI ICDR Regulations, SEBI shall not Issue any observations on the Offer Document. Hence, there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire "SEBI Disclaimer Clause" on page 210 of the Red herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE LIMITED (DESIGNATED STOCK EXCHANGE)

"It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the 'Disclaimer Clause of the BSE' on page 211 of the Red herring Prospectus."

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera, Nehru Nagar, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India **Tel No.:** 079 4908 8019 **(M)** +91-98980 55647 **Web Site:** www.ifinservices.in **Email:** mbd@ifinservices.in **Investor Grievance Email:** info@ifinservices.in **Contact Person:** Mr. Pradip Sandhir **SEBI Reg. No.:** INM000012856	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** **CIN:** U99999MH1994PTC076534 **Address:** Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093 **Telephone:** 022-62638200 **Email:** ipo@bigshareonline.com **Investor Grievance e-mail:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Contact Person:** Mr. Asif Sayyed **SEBI registration number:** INR000001385	SHLOKKA **SHLOKKA DYES LIMITED** **Mr. Siddharth Gajra** Company Secretary and Compliance Officer **Address:** Plot No-C/54, GIDC, Saykha, Saran, Vagra, Bharuch-392140, Gujarat, India **Telephone:** +91 90334 41760 **E-mail:** cs@shlokkadyes.com **Website:** http://www.shlokkadyes.com/ Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc.

On behalf of Board of Directors
FOR, SHLOKKA DYES LIMITED
Sd/-
Mr. Siddharth Gajra
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Ahmedabad
Date: October 07, 2025

Disclaimer: Shlokka Dyes Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Ahmedabad on September 23, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at http://www.shlokkadyes.com/, the website of the BRLM to the Issue at: www.ifinservices.in, the website of BSE SME at https://www.bseindia.com/markets/publicIssues/DisplayIPO, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 22 of the Red Herring Prospectus