YASHO INDUSTRIES

Date: January 08, 2026

To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai– 400 001.
Scrip Code: **541167**

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400 051.
Symbol: **YASHO**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')- Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of the following newspaper advertisements published on January 07, 2026, informing the dispatch of notice of Postal Ballot and E-voting information

1. Financial Express; And
2. Mumbai Lakshdeep

The above information is also available on the website of the Company at www.yashoindustries.com

Kindly take note of the same.

Thanking You,
For Yasho Industries Limited

Rupali Sugriv Verma
Digitally signed by Rupali Sugriv Verma
Date: 2026.01.08 11:04:14 +05'30'

Rupali Verma
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A42923

Encl: A/a

Experts: Govt's GST growth may halve from FY26BE

KULDEEP SINGH
New Delhi, January 6

THE MONTHLY GROSS goods and services tax (GST) collections for November-December (October and November transactions) came in 10.8% below the monthly average observed during the April-October period, reflecting the initial impact of the GST rate rationalisation.

The average GST collections in November-December stood at ₹1.77 lakh crore (including cess), which was ₹21,431 crore below the monthly average of ₹1.98 lakh crore observed during April-October period.

The November-December figures represent the first two full months of GST collections based on transactions under the post-rationalisation regime (reflecting October-November activity). Including compensation cess, the November-December period recorded a 1.3% year-on-year (y-o-y) decline in gross GST mop-up, underscoring the immediate revenue trade-off from the sweeping rate cuts.

The GST 2.0 reforms, approved by the GST Council in September 2025, simplified the slab structure primarily to 5% and 18%, with a 40% rate for luxury and sin goods, abolishing the 12% and 28% brackets.

This move aimed to boost consumption, reduce compliance burdens, and align rates more rationally but led to short-term moderation in domestic revenues. Cumulatively, the GST collections recorded a growth of 9% year-on-year in the April-October period. In the November-December period, the GST growth excluding cess was 3.37%. In November, total collections, including cess, contracted 4% (y-o-y) to ₹1.75 lakh crore while in December, it grew 1.3% y-o-y to ₹1.79 lakh crore.

Madhavi Arora, chief economist at Emkay Global, said there could be GST revenue slippage of 0.25% of the gross domestic product (GDP) for the Centre in FY26. The central government projected GST collections of ₹11.78 lakh crore for it in FY26, including ₹10.1 lakh crore Central GST and ₹1.67 lakh crore compensation cess. This represented a 14.8% growth over FY25 provisional figures, Arora said, adding that the actual growth in the Centre's GST revenues in the current financial year could turn out to be around 6%.

Cut tariffs, focus on cars to gain global share: Niti

TO STRENGTHEN COMPETITIVENESS and boost automotive exports, India must cut tariffs, boost two-way trade, join cross-border platforms, and shift production towards high-demand segments like passenger vehicles, Niti Aayog said in a report on Tuesday.

In its latest edition of the 'Trade Watch Quarterly', the top government think tank said India must upgrade standards, technology, and supply-chain linkages to scale quality output and expand share.

India's automotive exports are gaining global relevance, yet their scale and structure reveal a sector at a crossroads. In 2024, global automotive imports were valued at $2.2 trillion, while India contributed about $3.5 billion—just 1.4% of world demand.

Indian vehicles reach a wide geographic footprint, spanning Japan, Mexico, and markets across Africa and Latin America. However, the composition of exports underscores a strategic mismatch with global demand.

FE BUREAU

Dr Agarwals Eye Hospital

Dr. Agarwal's Eye Hospital Ltd.

CIN No.L85110TN1994PLC027366
Registered Office: 3rd Floor, Buhari Towers, No.4, Moores Road, Off Greams Road, Chennai-600006. Tel: 91-44-43787777.
Email: investor@dragarwal.com, Website:www.dragarwal.com

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/DOS3/CIR/P/ 2018/139 dated 6th November 2018 and SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, a request for transfer has been received by the Company from the names of the proposed transferees to transfer the below mentioned securities held in the respective names of the security holders as detailed below, to his / her / their names. These securities were claimed to have been purchased by him / her / them and could not be transferred in his / her / their favour.

Folio No.	Name(s) of the Holder(s) registered address	Name(s) of Proposed Transferee(s)	Security Type and face value	No. of Securities	Distinctive Nos. From - To
5413	K Satishbabu 14/1, Therku Kasara Thettam, Aminjakarai, Madras - 600029.	Mr. Nand Kishore Sanwal, residing at Y-158, 3rd Street, Anna Nagar, Chennai - 600 040.	Equity shares having face value of INR 10/- each	200	2957601 - 2957700 & 2957701 – 2957800
3199	Thummanapelly Srinivas S/O.Gangaram H No.2-2-181/G, Dubbawada, 23rd Ward, P.O. & Mandal, Metpally Nr.Golhanuman Temple, Dist,Jagtial, Karimnagar - 505325.	Mr. Vinaychand Gordhandas Shah jointly with Ms.Shakuntala Shah, residing at D-103, Emerald Apartments, Parsi Panchayat Cross Road, Opp.Sona Udyog, Andheri East, Mumbai - 400 069.		100	2731501-2731600
2629	Dinesh Gupta House No 855, Sector 16 Faridabad, Haryana - 121002.			200	3239601 - 3239700 & 3239701 - 3239800
796	Jitendra Kumar C/O S R K Fin Corp 42 Ekambreswarar Agraharam, II Floor, Madras - 600003.	Mr. Jayantilal C Choudhari jointly with Ms. Rekha Jayantilal Choudhari, residing at 12/950, Arundhati Niwas, Tata Power House, Borivali (East), Mumbai – 400 066.		100	2210101 - 2210200

Any person who has a claim in respect of the above mentioned securities, should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 30 days from this date along with appropriate documentary evidence thereof in support of such claim. Otherwise, the Company will proceed to transfer the securities in favour of respective proposed transferees/ issue Entitlement letter in favour of the respective proposed transferees as stated above to claim the shares from IEPF as the shares have transferred to IEPF, as the case may be, without any further intimation.

Place : Chennai
Date : 06.01.2026

Dr.Agarwal's Eye Hospital Limited
Meenakshi Jayaraman
Company Secretary

YASHO INDUSTRIES LIMITED.

Office No. 101/102, Peninsula Heights, C.D. Barfiwala Marg, Juhu Lane, Andheri (W), Mumbai - 400 058 , Maharashtra, India. Telephone No: +91 -22-62510100, Fax:+91-22-62510199
Email Id: info@yashoindustries.com |Website: www.yashoindustries.com |CIN No: L74110MH1985PLC037900

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('the Act') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') and the Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide its General Circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and the latest being General Circular dated September 22, 2025 (collectively referred to as ('MCA Circulars') and other applicable circulars issued from time to time, the Resolution as set out hereunder is proposed for approval of the Members of Yasho Industries Limited ('the Company'), through postal ballot by way of remote electronic voting ('remote e-voting') process only.

Sr. No.	Particulars	Type of Resolution
Item No. 1	Reclassification of certain persons forming part of the Promoter Group from 'Promoter Group' Shareholder to 'Public' Shareholder	Ordinary Resolution

In accordance with the aforesaid Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice on Tuesday, January 06, 2026, in electronic form only to those Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from Bigshare Services Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depositories as on Friday, December 26, 2025 ('Cut-Off date') and whose email addresses are registered with the Company/RTA/Depository Participants (DP). Accordingly, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot. A person who is not a Member on the cutoff date shall treat this Notice for information purposes only.

A copy of this Postal Ballot Notice will also be available on the website of the Company at (https://www.yashoindustries.com/others.html), the relevant section of the websites of the Stock Exchanges on which the Equity Shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and the website of Bigshare, the remote e-voting service providing agency to the Company (www.bigshareonline.com).

The Company has engaged the services of Bigshare Services Private Limited ('Bigshare') as the agency for the purpose of providing e-voting facility to its members.

Remote E-Voting Schedule:

E-VOTING STARTS ON	E-VOTING ENDS ON
Thursday, January 08, 2026, at 9:00 a.m. (IST)	Friday, February 06, 2026, at 5:00 p.m. (IST)

The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date. Once vote on the Resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the List of Beneficial Owners as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting.

Dhrumil M. Shah & Co. LLP, Practicing Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer by the Board for providing a facility to the Members of the Company to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company, or any other person authorized by him. The results declared along with Scrutinizer's Report shall be announced by the Chairman or such authorized person within two working days from the conclusion of remote e-voting period for Postal Ballot. The results of remote e-voting along with the Scrutinizer's Report will be displayed on the website of the Company at (https://www.yashoindustries.com/others.html), the relevant section of the websites of the Stock Exchanges on which the Equity Shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India (www.nseindia.com) and the website of Bigshare, the remote e-voting service providing agency to the Company (www.bigshareonline.com). The results shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company.

The Resolution, if passed by requisite majority, will be deemed to be passed on the last date of the voting period i.e. Friday, February 06, 2026.

In case shareholders/ investors have any queries regarding E-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22. Alternatively, the Members may also write an e-mail to the Company at cs@yashoindustries.com for any queries/ information.

For YASHO INDUSTRIES LIMITED

Place : Mumbai
Date : January 07, 2026

sd/-
Rupali Verma
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A42923

EAST COAST RAILWAY

e-Tender CAOCRSPBBS-36-2025
Dated : 29.12.2025

NAME OF THE WORK: CONSTRUCTION OF ROAD OVER BRIDGE (ROB) OF SPAN 2 X 24.0M COMPOSITE GIRDER + 1 X 36.0M COMPOSITE GIRDER + 2 X 24.0M COMPOSITE GIRDER IN LIEU OF LEVEL CROSSING-340 IN BETWEEN JHADUPUDI-SOMPETA RAILWAY STATION ON HOWRAH-VISAKHAPATNAM MAIN LINE UNDER KHURDA ROAD DIVISION.

Approx. Cost of the Work : ₹ 60,13,12,741.52, **EMD :** ₹ 31,56,600/-, **Completion Period of the Work :** 24 Months.

Tender Closing Date and Time: At 1500 Hrs. of 03.02.2026.

No manual offers sent by Post / Courier / Fax or in person shall be accepted against such e-tenders even if these are submitted on firm's letter head and received in time. All such manual offers shall be considered invalid and shall be rejected summarily without any consideration. Complete information including e-tender documents of the above e-tender is available in website : www.ireps.gov.in

Note : The prospective tenderers are advised to revisit the website 15 (Fifteen) days before the date of closing of tender to note any changes / corrigenda issued for this tender. The tenderers/bidders must have Class-III Digital Signature Certificate and must be registered on IREPS Portal. Only registered tenderer/ bidder can participate on e-tendering.

The tenderers should read all instructions to the tenderers carefully and ensure compliance of all instructions including check lists, para 3.1 (additional check-list) of Tender form (Second sheet) Annexure-I of chapter 2 of Tender documents, submission of Annexure-B.G & G1 duly verified and signed by Chartered Accountant.

Dy. Chief Engineer / Con / RSP / Bhubaneswar

PR-220/CI/25-26

SOUTH EAST CENTRAL RAILWAY

NOTIFICATION

Notification No. 1/2026, Dated 02.01.2026

A walk in interview will be held for engagement of General Duty Medical Officer (GDMO)/ Contract Medical Practitioners (CMPs) for Railway Hospital of Raipur & BMY of Raipur Division on 01 year contract basis.
The details are as under:-

Venue	Date & Time	Post	Health Unit/ Hospital	No. of post	Fixed Remuneration Per Month
Divisional Railway Hospital, Raipur	04.02.2026 (Wednesday) 10.30 hrs.	GDMO	DRH/R	01	95,000/-
			SDRH/BMY	02	

For further details, please log on to this Railway's web site at www.secr.indianrailways.gov.in→Recruitment/News/Press Release→Recruitment "Raipur Division.

Divisional Railway Manager (P)
S.E.C. Railway, Raipur

PR/R/SR.DPO/AN/283

Bank of Baroda

Bank of Baroda, Mumbai Metro West Region: Sharda Bhavan, Shree Vaikunthla Mehta Marg, Opp. Mithibai College, Juhu Vile Parle, Mumbai - 400056.
E-mail: recovery.mmwr@bankofbaroda.com

CORRIGENDUM

Please refer to our **"ABRIDGED VEHICLE E-AUCTION NOTICE"** published in newspapers (Financial Express & Pratahkal) on **19.12.2025** in respect of NPA borrower - **M/s. Mukadam Enterprises** scheduled on **08-01-2026, Time: 14:00 HRS to 18:00 HRS** stands withdrawn.

Date: 06-01-2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer,
Bank Of Baroda

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

Plot No. 4, Sector 10, Dwarka, New Delhi – 110075

NOTICE

"All Sovereign Gold Bond (SGB)/RBI bond Investors of PNB, particularly those whose interest are not being paid and whose bond is already matured or going to be matured are requested to visit their branch and verify the bank account on priority.

In case of wrong account number or closed account number, bank will not be liable for any delay. In case of unclaimed interest or principle more than 6 years, customer has to follow RBI guidelines as mentioned on RBI/Bank Website.

Further it is requested not to close their operative accounts till redemption. In case of urgency for closure of operative account, please provide alternate account details before proceeding of operative account closure failing which redemption and interest amount will not be credited."

PUBLIC DISCLAIMER

We have become aware that fraudsters are falsely claiming association with Edelweiss Global Wealth Management Limited and Edelweiss Financial Services Ltd. (EFSL) subsidiaries. These scammers are misusing Edelweiss name, logo, and brand through fake WhatsApp groups, social media channels, and fraudulent mobile apps (including "EDELHNW", "EDELHNW+", "EDELPRO"), impersonating our officials and circulating fake trading advisories and investment tips.

We categorically state that Edelweiss has no connection with these fraudulent applications, groups, channels, or individuals. These activities are entirely unauthorized and illegal.

We have reported these incidents to the Police and strongly urge the public to remain vigilant. Do not engage with or invest through any such platforms. Edelweiss entities will not be liable for any losses or consequences arising from such fraudulent activities.

Stay alert. Stay safe.

Edelweiss Global Wealth Management Limited

Corporate Identity Number: U67100MH2007PLC353035

Registered Office: Edelweiss House, 15th Floor, Off. C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400 098 **Tel No.:** +91 22 4079 5199

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

बैंक ऑफ इंडिया BOI Bank of India Relationship beyond banking

Specialized Asset Recovery Management Branch, Bank of India Bldg., Mezzanine Floor, 70-80, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai - 400001
Phone: 022-22671066 / 22673549 **E-mail:** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

POSSESSION NOTICE [Rule - 8 (1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized officer of **Bank of India** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **07.01.2025** calling upon the Borrowers/Guarantor/Mortgagor namely, **M/s. Quantum Renewable Systems (Proprietorship Firm), Mr. Aditya Pradeep Jhaveri & Mrs. Urmila Pradeep Jhaveri** to repay the amount mentioned in the notice for various credit facilities aggregating to an Amount of **Rs. 3,05,04,120.31/- + interest (Rupees Three Crore Five Lakhs Four Thousand One Hundred Twenty And Thirty One Paisa Only)** as on Dated 07.01.2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/ Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/ Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **05th day of January of the year 2026.**

The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Mahalaxmi Branch various credit facilities aggregating to an Amount of **Rs. 3,05,04,120.31/- + interest (Rupees Three Crore Five Lakhs Four Thousand One Hundred Twenty And Thirty One Paisa Only)** as on Dated 07.01.2025 granted to **M/s. Quantum Renewable Systems (Proprietorship Firm), Mr. Aditya Pradeep Jhaveri & Mrs. Urmila Pradeep Jhaveri** in the said account together with costs and interest as aforesaid.

The borrower's/guarantor's/mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE /MOVABLE PROPERTY

Equitable Mortgage of, Flat No. B-1/75 & B-1/76, admeasuring 552 sq.ft each on 7th Floor, S.No. 212A/1, 212/C/3, 301Pt/1,245/1,207D/6, CTS No.512/1, Andheri Panchvati Co-Op Housing Society Ltd, Barfiwala Marg, Village Vile Parle, Taluka Andheri, Mumbai 400058 Owned by Mrs. Urmila Pradeep Jhaveri & Mr. Aditya Pradeep Jhaveri (Son of Late Mr. Pradeep C Jhaveri).

Date: 05/01/2026
Place: Vile Parle

AUTHORISED OFFICER
Bank of India

Bank of India Relationship beyond banking

Specialised Asset Recovery Management Branch
Mezzanine Floor, 70/80 M.G.Road, Fort, Mumbai 400 001, Tel 022-22673549
Contact Number:- 9819403549 E-mail: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in

E-AUCTION FOR SALE OF MOVEABLE / IMMOVEABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India, SARM Branch, will be sold on "As is Where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on **10.02.2026**, for recovery of respective dues plus Interest and charges up to date due to the Bank of India from respective borrower. The reserve price and earnest money deposit amount shall be as mentioned below in the table. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web portal.

Sl. No.	Name of the borrowers/Guarantor and Amount outstanding	Description of the properties	Reserve price (Rs. In lakhs)	EMD of the property (Rs. In lakhs)	Inspection Date/Time and Area / Physical/Symbolic Possession
1	M/s. Satyam Agency Mr. Sureshkumar Jivaram Choudhary Mr. Pomaram L Choudhary Mrs. Pepidevi Sureshkumar Chaudhary Amount O/s – Rs. 166.71 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Shop No. 21/22 on Ground Floor, Wing-A, Ankur Building, Ganpati Krupa CHS Ltd., Hissa No. 1, Village Khari, Cabin Road, Near Sudha Hospital, Bhayander (East), Tal & Dist – Thane – 401105.	33	3.3	05.02.2026 Timing 03:00PM to 05:00PM Carpet Area:- 222.50 Sq. Ft. Physical Possession
		Flat No. 11A, Ground Floor, Wing-B, Ankur Building, Ganpati Krupa CHS Ltd., Hissa No. 1, Village Khari, Cabin Road, Near Sudha Hospital, Bhayander (East), Tal & Dist – Thane – 401105.	11	1.1	05.02.2026 Timing 03:00PM to 05:00PM Carpet Area:- 104.17 Sq. Ft. Physical Possession
		Shop No. 11, Ground Floor, Wing – B, Ankur Building, Ganpati Krupa CHS Ltd., Hissa No. 1, Village Khari, Cabin Road, Near Sudha Hospital, Bhayander (East), Tal & Dist – Thane – 401105.	26	2.6	05.02.2026 Timing 03:00PM to 05:00PM Carpet Area:-175 Sq. Ft. Physical Possession
2	M/s Nanotech Pharma Private Limited Mr. Sudhir Kumar Singh Mr. Amarjeet Kumar Singh Mrs. Aleyamma Mohan Mr. Mohan Uthup George Mr. Sameer Charandas Asher Amount O/s – Rs.188.69 Lakhs + Interest + Expenses/Charges	Flat No. 403, 4th Floor, Building No T1, Saket Tower CHSL, Plot Bearing No 38/3 to 40 Village Majiwada, Thane(W)	63.35	6.335	06.02.2026 Timing 03:00PM to 05:00PM Carpet Area:- 453 Sq. Ft. Physical Possession

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. The sale will be done on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and will be conducted "On Line".
2. **Bidder will have to visit www.baanknet.com for registration and participation in E auction. EMD cut-off date and time will be 10.02.2026 till 04:00 PM. Bidders are requested to complete all registration and EMD related formalities within the given time limit only.**
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and the claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
4. **The date of on line E-auction for properties listed will be between 11.00 AM to 5.00 PM on 10.02.2026.**
5. To better facilitate the inspection, interested buyers are requested to **intimate the branch** through **e-mail at sarm.mumbaisouth@bankofindia.bank.in** and/or through **contact numbers** mentioned above and/or through Bank of India, SARM BRANCH contact no. 9819403549 / 022-22673549, to better facilitate the inspection.
6. Bid shall be submitted through online procedure only.
7. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the Reserve price and bidders are to improve their offer in multiples of Rs. 25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand only) for properties listed above.
8. Bidders are advised to go through the website for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in E-Auction sale proceedings.
9. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.
10. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.
12. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, within next day of acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
13. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/ any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.
14. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.
15. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
16. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
17. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given.

SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), has taken possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date:05.01.2026
Place: Mumbai

Bank of India
Authorized Officer

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

BANK OF BARODA
Palghar Branch: Mahim Road, Dandekar Bhavan, Opp.Prakash Talkies, Mahim Road, Palgarh (West), Taluka and Dist . Palghar 401 404
Email: DBPALG@bankofbaroda.bank.in

Notice to Break Open the Lockers, being Defaulter in payment of rent of Lockers

Consequent upon non-payment of rent which was not paid in terms of Safe Deposit Locker Agreement executed between the Locker Holders & the Bank, the Termination Notice & Break Open Notice were sent through post to the following Locker Holders on their registered address however the said Notices returned undelivered and in spite of all other effortsmade in terms of the said locker agreement, the locker holders neither responded nor be traced.

Sr. No.	Branch	Name of locker Holder	Address	Date of Notices	Locker No	Overdue as on 22.12.2025	Date of Locker Break Open
1	Mahim Road Palghar	Kungan Veetil Raja	Flat No 6 Gautam Bldg Mahim Road, Palghar, Maharshtra	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0118 (Old No.133)	16048	13.04.2026
2	Mahim Road Palghar	Sangram P Bharwad	Sankhe Colony Mahimrd Palghar Dist Thanemaharashtra 401404	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0032 (Old No. 35)	18762	13.04.2026
3	Mahim Road Palghar	Laui Nenshi Savla	Ram Krishna Nagar 11block 1st Flr Palghar Dist Thane 401404	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0214 (Old No. 244)	11918	13.04.2026
4	Mahim Road Palghar	Bhagwan Tejumal Narw	Shukla Chawl Palghar, Maharshtra	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0010 (Old No. 10)	50740	13.04.2026
5	Mahim Road Palghar	Gurbandas Amarnath	Panjab Motor Works, Manor Road Palghar 401404	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0250 (Old No. 283)	14278	13.04.2026
6	Mahim Road Palghar	Gaurav Madhukar Vard	At Narayan Ssadan Kacheri Road Near Old Post Office Palghar	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0332 (Old No. 377)	13039	13.04.2026
7	Mahim Road Palghar	Rajan Prasanna	C\o Palghar Palghar, Maharshtra 401404	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0159 (Old No. 180)	14750	13.04.2026
8	Mahim Road Palghar	Hansaben Arunbhai Patel	Akur Lokmanya Pada Near Aryan School Ppalghar Maharashtra 401404	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891CX0011 (Old No. 137)	21417	13.04.2026
9	Mahim Road Palghar	Bhagwan Tejumal Narwani	Shukla Chawl Palghar, Maharshtra 401404	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0163 (Old No. 184)	23600	13.04.2026
10	Mahim Road Palghar	Sachin Anil Surve	Pritam Resort PO Mahim Palghar Maharashtra 401404	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0031 (Old No. 34)	13216	13.04.2026
11	Mahim Road Palghar	Anil Baburao Surve	Pritam Resort Pomahim Palghar, Maharashtra 401404	1)22.09.2025 2)22.12.2025	9891AX0107 (Old No. 122)	11446	13.04.2026

In terms of the provisions of above Locker Agreement, we hereby give you notice that if the locker is not surrendered & the key of the locker is not returned within a period of 3 months from the date of this Notice, we will proceed to break open your locker on the date mentioned above at 3:00 PM onwards and while breaking open the Locker an inventory of the contents recovered from the Locker, if any, shall be prepared. Further, the overdue rent, penalties, charges, break open charges & other expenses shall be recovered from you & the contents of the Locker shall be dealt with, in terms of executed locker agreement and law. Please note that any action taken by the Bank in the above regard is without prejudice to the rights, remedies & contentions available to the Bank and it shall be at your cost, liability, risk & responsibility, consequences and Bank shall not be liable in any manner whatsoever.

Place: Mumbai
Date: 31.12.2025

Sd/-
Branch Manager
Bank of Baroda

केनरा बैंक Canara Bank

CANARA BANK, REGIONAL OFFICE NAVI MUMBAI
CIRCLE OFFICE BLDG C-14 G BLOCK 8TH FLOOR A WING
BKC BANDRA EAST MUMBAI – 400051 **Email:** recoveryronm@canarabank.com

POSSESSION NOTICE

Branch Ref: RO/LEGAL/SARFAESI/04/AJ/2025-26 **Date: 05.01.2026**

Whereas the under signed being the Authorized Officer of the Canara Bank under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **04.11.2025 (4th Nov 2025)** calling upon the borrower **Mr. Shaikh Nazir Hussain and Mrs. Arjida N Shaikh** Flat No 1:2 1st Floor Type B, Bldg N 17 Sandeepani Chs Ltd Sec 21 22 CBD Belapur Navi Mumbai Thane Maharashtra 400614 to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 25,45,656.18 (Rupees Twenty Five Lakhs Forty Five Thousand Six Hundred Fifty Six and Paise Eighteen only)**, plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this **05th day of Jan of the year 2026.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Canara Bank, Nerul East II (15496)** Branch for an amount of **Rs. 25,45,656.18 (Rupees Twenty Five Lakhs Forty Five Thousand Six Hundred Fifty Six and Paise Eighteen only)**, and interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Flat No 1:2 1st Floor Type B, Bldg N 17 Sandeepani Chs Ltd Sec 21 22 Cbd Belapur Navi Mumbai Thane Maharashtra 400614. Admeasuring 244 Sq. Ft. Built Up Area I Boundaries: North: Road, South: Type B/18, East: Type B/16, West: Road. Within the Registration Sub-district of: Thane

Sd/-
Date: 05.01.2026 / Place: Navi Mumbai **Authorised Officer, Canara Bank**

बीड जिल्ह्यात थंडीचा कडाका आणखी वाढला

बीड, दि. ६: जिल्ह्यामध्ये आता सलग पाच दिवस तापमान १३ अंशावर स्थिरावणार असून थंडीत वाढ झाली आहे. एका दिवसात किमान तापमान ७ अंशाने घटले आहे. त्यामुळे बीड जिल्ह्यात थंडीचा जोर वाढला आहे. हवामान विभागाच्या अंदाजानुसार पुढील पाच दिवस तापमान स्थिर राहणार आहे.मात्र, बोचरी थंडी कायम राहील.आगामी ० जानेवारीदरम्यान कमाल तापमान ३० ते ३१ अंश सेल्सिअस राहील. किमान तापमान १२ ते १३ अंशाच्या दरम्यान राहण्याची शक्यता आहे. ८ जानेवारीला पारा १२ अंशांवर घसरणार आहे. त्यामुळे थंडीची तीव्रता अधिक जाणवणार आहे.

उत्तर भारतातून येणाऱ्या थंड वाऱ्यांमुळे बीडमध्ये थंडीचा कडाका वाढला आहे. पहाटेच्या वेळी काही भागांत हलके धुके दिसत आहे. आकाश निरभ्र आणि कोरडे आहे. दिवसा कडक उन आणि रात्री गारवा जाणवत आहे. ५ जानेवारीला किमान तापमान १३ अंश सेल्सिअस नोंदवले गेले. हवामान खात्याच्या आकडेवारीनुसार ५, ६ आणि ७ जानेवारीला कमाल तापमान ३० अंश राहील. किमान तापमान १३ अंश असेल. ८ जानेवारीला किमान तापमान १२ अंशांवर जाण्याची शक्यता आहे. ९ आणि १० जानेवारीला पुन्हा किमान तापमान १३ अंशांवर स्थिर राहील. १० जानेवारीला कमाल तापमान ३१ अंशांवर पोहोचेल. जानेवारी महिना बीडसाठी सर्वात थंड मानला जातो. एकूणच हा आठवडा बीडकरांसाठी आता थंडीचा जाणार अशी शक्यता हवामान तज्ज्ञांनी वर्तवली आहे.

दिल्लीत एकाच कुटुंबातील तिघांचा होरपळून मृत्यू

नवी दिल्ली, दि. ६: दिल्लीच्या आदर्श नगर येथील मेट्रो स्टाफ क्वार्टरमध्ये भीषण आग लागली. या दुर्दैवी घटनेत एका कुटुंबातील ३ जणांचा होरपळून मृत्यू झाला. मृतांमध्ये पती अजय, पत्नी नीलम आणि त्यांची १० वर्षांची मुलगी जान्हवी यांचा समावेश आहे. अग्निशमन विभागाला रात्री २.३९ वाजता घटनेची माहिती मिळाली, त्यानंतर ६ अग्निशमन गाड्या घटनास्थळी दाखल झाल्या. आगीच्या कारणाचा छडा लावला जातोय.

अग्निशमन विभागाच्या माहितीनुसार, बाह्य दिल्लीतील आदर्श नगर परिसरात असलेल्या दिल्ली मेट्रो स्टाफ क्वार्टरमध्ये ही आग लागली. एका खोलीत झोपलेल्या पती-पत्नी आणि त्यांच्या निष्पाप मुलीचा या आगीत दुर्दैवी मृत्यू झाला. रात्री २.३९ वाजता डीएमआरसी क्वार्टरमधील घरगुती सामानाला आग लागल्याची माहिती मिळाली होती. आग विझवण्यासाठी ६ गाड्या तात्काळ पाठवण्यात आल्या. आग पाचव्या मजल्यावर लागली होती. अग्निशमन दलाने आत प्रवेश केला असता ३ जणांचे जळालेले मृतदेह आढळून आले. पोलीस या प्रकरणाचा तपास करत असून आगीचे नेमके कारण अद्याप समजू शकलेले नाही.

सार्वजनिक सूचना

मी वसंत किसन गुल्हाणे, रा. ए - 002, हिरल अपार्टमेंट, मिरा रोड (पू), ठाणे - ४०११०७, नमूद करतो की श्री. ऐजाज अमिन ... सोसायटी लिमिटेड, सर्वे नं. ४४२, ४४८ (१-१६) (गोराण पू), मुंबई-४०००६३ या योजनेतील वाटप पत्रात माझे नाव चुकून "वसंत किसन गुलानी" असे आले असून ते "वसंत किसन गुल्हाणे" असे प्रतिज्ञापत्राने दुरुस्त केले आहे. हरकत असल्यास ५ दिवसांत लेखी कळवावे.

दिनांक: ०७-०१-२०२६

स्थळ: मुंबई

स्वाक्षरी/-

वसंत किसन गुल्हाणे

(9323420166)

शुद्धिपत्रक

या वृत्तपत्रात दिनांक २७ डिसेंबर, २०२५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या जाहीर सूचनेच्या संदर्भात, राजआर्केड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ या इमारतीमधील श्री. रजनीकांत एन. कुवार यांच्या नावाने असलेल्या फ्लॅटच्या हस्तांतरणाबाबत, फ्लॅट क्रमांक आणि क्षेत्रफळ चुकून फ्लॅट क्र.१००३, १०वा मजला, राज आर्केड को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. असा नमूद करण्यात आला आहे, तर योग्य फ्लॅट क्रमांक आणि मजला हे कृपया फ्लॅट क्र. आय-११३७, ११वा मजला, राज आर्केड को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. असे वाचावे. झालेल्या चुकीबद्दल आम्ही दिलगीर आहोत.

सही/-

ठिकाण: मुंबई (रोहन जे. चोथानी)

दिनांक: ०६.०१.२०२६ वकील

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. लक्ष्मण गणपत भोम हे फ्लॅट क्र.४२४, शिवकृपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, सरस्वती इमारत क्र.७, लल्लू भाई कंपाऊंड, मानखुर्द पश्चिम, मुंबई-४०००४३ चे मालक होते आणि श्री. लक्ष्मण गणपत भोम यांचे दिनांक ०६.०८.२०१२ रोजी निधन झाले. वरील मयताच्या निधनानंतर श्री. कलावती लक्ष्मण भोम (विधवा), श्री. लक्ष्मण गणपत भोम यांच्या कायदेशीर वारसदार झाल्या. जर एखाद्या व्यक्तीला माझ्या अशिलांविरुद्ध वरील मालमत्तेच्या विक्री, हस्तांतरण, वारसा, गहाणखत, भाडेपट्टा किंवा विक्री, हस्तांतरण, वारसा, गहाणखत, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, व्याज इत्यादी दाव्याद्वारे वरील मालमत्तेच्या मागील कायदेशीर वारसदाराद्वारे काही आक्षेप असेल तर अशा व्यक्तीने या जाहिरातीच्या प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत त्यांचे/त्यांचे दावे किंवा आक्षेप लेखी दस्तावेजांसह पुराव्यांसह स्वाक्षरीकाराकडे मांडावेत. १४ दिवसांनंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि जर असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप विहित वेळेत प्राप्त झाला नाही, तर कायदेशीर वारसदार हे वैध मालक आहेत आणि स्वीकारला जाईल आणि त्यानुसार पुढील प्रक्रिया पार पाडली जाईल.

दिनांक: ०७.०१.२०२६

विशाल एच. पटेल

अॅडव्होकेट, उच्च न्यायालय, मुंबई

दुकान क्र.१११, अन्नपूर्णा हाइट्स, इंद्रलोक फेज क्र.६, भाईंदर पूर्व, ठाणे-४०११०५.

जाहिर सूचना

माझे अशील नीलम सिंग, वय - प्रौढ, भारतीय नागरिक, विद्यमान पत्ता: ४०३, श्री गणेश केन्व्हेअर कोहौसो, सीटीएस क्र.५१७, ५२०, ५२१, गाव चकाला, काजुवाडी, ए.जी. लिंक रोड, ग्लेनमार्क जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९, यांच्या वतीने ही सूचना देण्यात येत आहे की, खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या फ्लॅट क्र. ४०३, श्री गणेश केन्व्हेअर कोहौसो, सीटीएस क्र.५१७, ५२०, ५२१, गाव चकाला, काजुवाडी, ए.जी. लिंक रोड, ग्लेनमार्क जवळ, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००९९ येथे स्थित असलेली मालमत्ता माझ्या अशिलाची आई स्वर्गीय श्रीमती शोभा श्रीराम पटेल, ज्यांचे दिनांक ०५.०८.२०२१ रोजी दुःखद निधन झाले, यांच्या मालकीची आणि ताब्यात होती. दिनांक ३०.०४.२०२१ रोजीच्या सदर ... माझ्या अशिलाची आई या मालमत्तेच्या एकमेव मालक होत्या.

माझ्या अशिलांचे वडील स्वर्गीय श्री. श्रीराम मुन्नी पटेल यांचे दिनांक १३.०५.२०२१ रोजी दुःखद निधन झाले आणि माझे अशील हे स्वर्गीय श्री. श्रीराम मुन्नी पटेल आणि स्वर्गीय श्रीमती शोभा श्रीराम पटेल यांचे एकुलते एक कायदेशीर वारस आहेत.

म्हणून, जर कोणत्याही व्यक्तीचा अनुसूचित मालमत्तेच्या संबंधात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही हक्क, मालकी हक्काचे हित, दावा किंवा मागणी असेल ... वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेकरार, उप-भाडेपट्टा, परवाना, गहाण, धारणाधिकार, हुकूमनामा, न्यायालयीन आदेश, ट्रस्ट, देखभाल किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असा कोणताही दावा असल्यास, त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सहाय्यक दस्तावेजांसह खालील पत्त्यावर स्वाक्षरीकर्त्याला लेखी कळवावे ... अन्यथा असा कोणताही दावा माफ केला आहे असे मानले जाईल.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०७.०१.२०२६

सही/-

मालमत्तेचे वर्णन

४०३, श्री गणेश केन्व्हेअर कोहौसो, सीटीएस क्र.५१७, ५२०, ५२१ गाव चकाला, काजुवाडी, ए.जी. लिंक रोड, ग्लेनमार्क जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९.

वकील श्रीमती कविता केदारी तलकर

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, श्री.रोझारिओ मारिओ डिसोझा आणि श्रीमती लोविटा रोझारिओ डिसोझा हे गोल्डन रोज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडचे कायदेशीर सदस्य आहेत आणि पुनर्विकास योजनेअंतर्गत, गोल्डन रोज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी - प्रथम पक्ष) आणि मे.श्री मोदीज नवनिर्माण प्रायव्हेट लिमिटेड (विकासक - द्वितीय पक्ष) आणि श्री.रोझारिओ मारिओ डिसोझा व लोविटा रोझारिओ डिसोझा (सदस्य - तृतीय पक्ष) यांच्यात फ्लॅट क्रमांक २०३, ज्याचे कार्पेट क्षेत्र ६२२ चौरस फूट, म्हणजेच ५७.७८ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र, जो गोल्डन रोज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, दत्ता मंदिर क्रॉस रोड, दामूकरवाडी, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ येथे दुसऱ्या मजल्यावर आहे, यासंबंधी ४ जानेवारी, २०२३ रोजी कायमस्वरूपी पर्यायी निवासासाठी एक करार करण्यात आला होता, हा करार संयुक्त उपनिबंधक, बोरिवली-७, एम.एस.डी. यांच्या कार्यालयात दस्तऐवज क्र.बीआरएल७-९६९-२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार आहे, कालांतराने, नोंदणी पावती आणि इंडेक्स-२ सह जोडलेला, ४ जानेवारी, २०२३ रोजीचा कायमस्वरूपी पर्यायी निवासाचा सदर करार श्री.रोझारिओ मारिओ डिसोझा यांच्याकडून हरवला/गहाळ झाला आहे, ज्यासाठी कांदिवली पोलीस स्टेशन, मुंबई शहर येथे ऑनलाईन तक्रार दाखल करण्यात आली आहे, ज्याचा ऑनलाईन तक्रार क्र.१०११२१-२०२५ आणि तारीख २१.१२.२०२५ आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना, वर नमूद केल्यानुसार नोंदणी पावती आणि इंडेक्स-२ सोबत जोडलेल्या, दिनांक ४ जानेवारी, २०२३ रोजीच्या कायमस्वरूपी पर्यायी निवासाच्या कराराच्या गहाळ होण्याबाबत, तसेच उपरोक्त फ्लॅटच्या संदर्भात आणि/किंवा इतर कोणत्याही संबंधित कागदपत्रांच्या आणि/किंवा जागेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणताही हक्क, शिर्षक किंवा हितसंबंध, गहाण, बोजा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, वारसा, वितरण किंवा इतर कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी तो दावा लेखी स्वरूपात, कागदोपत्री पुराव्यासह, श्री. अनुज विनोद मोरे, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, ज्यांचे कार्यालय मोर असोसिएट्स या नावाने, बी-७०१/डी-४, गोराई (१) विश्राम कोहौसो लि., आरएससी-१, गोराई-१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९१ येथे आहे, त्यांना या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावा, अन्यथा असा कोणताही दावा, असल्यास, बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे माफ केलेला आणि सोडून दिलेला मानला जाईल.

मुंबई, आज दिनांक ७ जानेवारी २०२६

अनुज विनोद मोरे

वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

सार्वजनिक जाहिरात

माऊली सहकारी गृहनिर्माण संस्था इमारत क्रमांक १०४ ए टाइप बिल्डिंगचा पुनर्विकास करण्यासाठी

१) कायदेशीर सल्लागार

२) प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार

माऊली सहकारी गृहनिर्माण संस्था बिल्डिंग क्रमांक १०४ ए टाइपचे अध्यक्ष / सेक्रेटरी असे जाहीर करीत आहेत की दिनांक २७/१२/२०२५ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर झालेल्या ठरावानुसार सोसायटी आपल्या म्हाडा निर्मित इमारतीचा पुनर्विकास करण्याचा प्रस्ताव करीत आहे.

वरील दोन्ही पदासाठी मुंबई मंडळ म्हाडा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या पुनर्विकास प्रकल्पाचा अनुभव असलेल्याना प्राधान्य देण्यात येईल. खालील प्रत्येक पदासाठी स्वतंत्र अर्ज करणे आवश्यक आहे.

१) कायदेशीर सल्लागार (Legal Advisor) मुंबई उच्च न्यायालयातील अनुभव व म्हाडा इमारतीच्या पुनर्विकास कायद्याची माहिती व पडताळणी केलेल्या वकिलांकडून / विधी फर्मकडून.

२) प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (Project Management Consultant .PMC)

इच्छुक उमेदवारांनी ज्या पदासाठी अर्ज करायचा आहे. ज्या पदासाठी अर्ज करायचा आहे त्या प्रत्येक पदासाठी स्वतंत्र अर्ज सादर करावा. अर्जामध्ये उमेदवाराचा प्रोफाईल संबंधित अनुभव यादी, पूर्ण झालेले प्रकल्प पूर्णत: प्रमाणपत्रे तसेच प्रस्तावित व्यावसायिक मानधन (फी) नमूद करणे आवश्यक आहे. अर्ज खालील ईमेल पत्त्यावर पाठवावेत

maulichs104@gmail.com इमेलच्या विषयामध्ये स्पष्टपणे नमूद करावे.

1) Application For Legal Advisor, Mauli CHS Redevelopment

(ज्या पदासाठी व आहे ते स्पष्ट नमूद करावे)

सदर अर्ज प्रकाशनाच्या तारखेपासून सात दिवसाच्या आत अध्यक्ष / सेक्रेटरी माऊली सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड मालखुर्द मुंबई यांना संबंधित सादर करावेत किंवा सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार सोसायटीकडे राखून ठेवण्यात आला आहे.

जारी करणारे

सही/-

अध्यक्ष/सेक्रेटरी

माऊली सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी श्रीमती अलिडा एस्टेलिटा फर्नांडिस यांच्या मालकीची चौकशी करत आहे, ज्या माझ्या अशीलांना आणि त्या अनुसूचीत मालमत्तेच्या बाबतीत निवासी फ्लॅटच्या एकमेव आणि पूर्ण मालक आहेत.

असे आढळून आले आहे की, एम्प्रेस को.ही.सो. लिमिटेडने दिनांक ८ ऑक्टोबर १९६६ रोजी वितरीत केलेले अनुक्रमांक ९२ ते १२६ (दोन्ही समाविष्ट आहेत) धारक रु.५०/- प्रत्येकीचे ३५ चे पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.१३ चे मूळ भाग प्रमाणपत्र आहे, फ्लॅट क्र.३, १ला मजला, एम्प्रेस को.ही.सो. लिमिटेड, प्लॉट क्र.१०४सी, सेन्ट थेरेसा रोड (२४वा रोड), वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०, क्षेत्रफळ ४९९ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र अर्थात ५९८.८० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र अर्थात ५५.६५ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, सदस्य श्री. एग्रेलो सेबास्टियानो फर्नांडिस (आता मयत) यांच्या नावावर आहे, ते हरवले आणि गहाळ झाले आहे. ज्यासाठी श्रीमती अलिडा एस्टेलिटा फर्नांडिस मयताच्या मालक आणि कायदेशीर वारसदार असल्याने, त्यांनी दिनांक ६ जानेवारी, २०२६ रोजी वांद्रे पोलिस स्टेशन, वांद्रे (पश्चिम) येथे हरवलेल्या मालमत्तेच्या रजिस्टरमध्ये पोलीस एन.सी./एफ.आय.आर. दाखल केला आहे आणि त्यांनी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करण्याकरीता अर्ज दाखील केला आहे.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात मालकी विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, गहाणखत, कर, देखभाल, सुविधा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक किंवा हितसंबंध असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तीना या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सदर फ्लॅटच्या संदर्भात प्रमाणित सत्य प्रतीसह पत्त्यावर दुकान क्र.१एएस, तळमजला, लक्ष्मण झुल्ला को.ऑप.हौ.सो.लि., जे.पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ येथे स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे. अन्यथा कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा व्यक्तींच्या दावा/आक्षेप कायमचा माफ आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि मालकी हक्क प्रमाणपत्र माझ्या अशिलाना वितरीत केले जाईल.

निवासी फ्लॅटची अनुसूची

फ्लॅट क्र.३, १ला मजला, एम्प्रेस को.ही.सो. लिमिटेड, प्लॉट क्र.१०४सी, सेन्ट थेरेसा रोड (२४वा रस्ता), वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०, क्षेत्रफळ ४९९ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र अर्थात ५९८.८० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र अर्थात ५५.६५ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र आणि सदर इमारतीमध्ये स्टिल्ट आणि तिसऱ्या मजल्याला १ वरचे मजले आहेत आणि सदर इमारत २००७ मध्ये बांधली गेली आहे, जी सीटीएस क्र.एफ/४०५बी, महसूल गाव वांद्रे-एफ, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा असलेल्या जमिनीवर आहे.

ठिकाण: मुंबई सही/-

दिनांक: ०७ जानेवारी, २०२६

अॅड. जवल जे. शाह

बी.कॉम., एलएल.बी.

वकिल उच्च न्यायालय

नोंदणी क्र.एमएएच/८९८/२०२०

सार्वजनिक सूचना

खाली सही करणाऱ्या वकिलामार्फत माझे अशिल श्री. राजेंद्र जयसिंग सावंत, वय ५७ वर्षे, रा. बी-२००१, लेक प्लेझंट, लेक होम्स फेज-२, गोपाळ शर्मा शाळेजवळ, पवई, मुंबई - ४०००७६, यांच्या वतीने ही सार्वजनिक सूचना देण्यात येत आहे. माझे अशिल हे स्व. श्री. शैलेंद्र जयसिंग सावंत यांचे सख्खे भाऊ असून श्री. प्रदेश शैलेंद्र सावंत व कु. साक्षी शैलेंद्र सावंत यांचे काका तसेच सौ. कृतिका शैलेंद्र सावंत यांचे दिर आहेत.

वरील व्यक्तींनी केलेल्या सातत्यपूर्ण आर्थिक गैरव्यवहार, कर्जबाजारीपणा व देणी यांमुळे, माझ्या अशिलांनी कोणतीही कायदेशीर जबाबदारी नसतानाही, केवळ कौटुंबिक व मानवीय दृष्टिकोनातून आतापर्यंत बरीच रक्कम आर्थिक सहाय्य स्वरूपात दिलेली आहे. माझे अशिल याद्वारे स्पष्टपणे जाहीर करीत आहेत की त्यांनी व त्यांच्या कुटुंबीयांनी श्री. प्रदेश शैलेंद्र सावंत, कु. साक्षी शैलेंद्र सावंत व सौ. कृतिका शैलेंद्र सावंत यांच्याशी असलेले सर्व आर्थिक, व्यावसायिक व वैयक्तिक संबंध पूर्णतः तोडले असून, त्यांच्या कोणत्याही भूतकाळातील, वर्तमानातील किंवा भविष्यातील कर्ज, देणी, व्यवहार, हमी किंवा जबाबदाऱ्यांसाठी माझे अशिल कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

कोणतीही बँक, वित्तीय संस्था, सावकार, गुंतवणूकदार, कंत्राटदार किंवा तृतीय पक्ष यांनी वरील व्यक्तींशी कोणताही व्यवहार केल्यास, तो पूर्णतः त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर करण्यात येईल व त्यासाठी माझ्या अशिलांवर व त्यांच्या कुटुंबावर कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

ही सार्वजनिक सूचना केवळ जनतेच्या माहितीसाठी व खबरदारी म्हणून देण्यात येत असून, कोणाच्याही बदनामीच्या उद्देशाने दिलेली नाही.

स्वाक्षरी

ठिकाण: ठाणे

अॅड. प्रीती कुलकर्णी

तारीख: ७/१/२०२६

(सूचनादाराच्या वतीने वकील)

ए-२, पहिला मजला, ठाक्कर हाऊस, कॅसल मिल जवळ, ठाणे (प) – ४०० ६०१

मोबाईल: ९७६९१४२०४८, ईमेल: advpritik@gmail.com

CAPITAL INDIA

Rediscover Business

नोंद. कार्यालय: ७०१, ७वा मजला, अगरवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट क्र.२३, डिस्ट्रीक सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली–११०००८. संपर्क क्र.:+९१–११–४९५४६०००, ई–मेल: wecare@capitalindia.com, सीआयएन: एल७४८९९डीएल१९९४पीएलसी१२८५७७

परिशिष्ट–४ (पहा नियम ८(१))

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत कॅपिटल इंडिया फायनान्स लिमिटेड (सीआयएन: एल७४८९९डीएल१९९४पीएलसी१२८५७७) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी कर्ज करारनामा क्र. एनएलएनएसटीएफएमयुएम००३१२५४ करिता दिनांक २६.०२.२०२५ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार १) श्री. संदीप रोशनलाल बोम्ब, २) श्रीमती नीला संदीप बोम्ब यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक २५.०२.२०२५ रोजी देय रक्कम रू.१,३६,९७,६०८/– (रुपये एक कोटी छत्तीस लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे आठ फक्त) तसेच दिनांक २६.०२.२०२५ पासून करारनामानुसार पुढील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम १३ चे उपनियम (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा दिनांक ३०.१२.२०२५ रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी कॅपिटल इंडिया फायनान्स लिमिटेड कडे दिनांक २५.०२.२०२५ रोजी देय रक्कम रू.१,३६,९७,६०८/– (रुपये एक कोटी छत्तीस लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे आठ फक्त) तसेच दिनांक २६.०२.२०२५ पासून करारनामानुसार पुढील व्याज जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे तपशील

गृहीत धरलेले प्लांट आणि मशिनरी १) इनव्हॉइस क्र.८०००१७८ सीएनसी राउटर मशीन ८*४ सिंगल हेड ८*४ सीएनसी राउटर स्टँडर्ड (सिल १३२५) वॉटर बेड सिस्टम आणि रोटरी समाविष्ट असलेले सिरीयल क्र.एसआयएल१०८०४आयु२३२, २) इनव्हॉइस क्र.८०००१७७ सीएनसी १.५*३ फायबर लेसर कटिंग मशीन सिरीयल क्र.एसआयएल११००५एफएल०२८४ २ किलोवॅट १ पीजी वायएलआर लेसर सोर्स ई–कॅट कंट्रोलर रेटूल्स बीएम–१११ कटिंग हेड एन्क्लोज्ड बॉडी ब्लोअर चिलर एम/सी. क्र.एसआयएल११००५एफएल०२८४, ३) इनव्हॉइस क्र.एसआय२२यु४एस४०००१९ लेझर एनग्रेव्हर मशीन ४*४ सिंगल हेड – झेड अ‍ॅक्सिस – १३०डब्ल्यु ३केव्हीए ऑनलाइन अप्स मशीन क्र.१८५३, ४) इनव्हॉइस क्र.ईएम/२२–२३/०००७७ हायड्रोजन सीएनसी प्रेस ब्रेक एम/सी एफिशिएंट सिरीज सीएनसी प्रेस ब्रेक मॉडेल: ईएम सीएनसी पीबीई १६३१ कॅप: १६०टी*३१०० मिमी आकार: ८३५(आय)४ क्र. सर्व मानक अ‍ॅक्सेसरीज आणि इलेक्ट्रिकलसह आणि सध्या प्लॉट क्र.ए–५२८, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, दैनिक भास्कर मिडक महापे समोर, नवी मुंबई–४००७१० येथे स्थित आहे.

दिनांक: ३०.१२.२०२५, ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, कॅपिटल इंडिया फायनान्स लिमिटेडकरिता

SURYODAY A BANK OF SMILES

सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

नोंद. व कॉर्प. कार्यालय: ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट क्र.६५, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई–४००६१४. सीआयएन: यु६५९२३एमएच२००८पीएलसी२६१४७२

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/तारणकर्त्यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम तसेच करारदराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अधिनियम, २००२ चे नियम ६ व ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिनदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	२१.०८.२०२५
२२७०३०००१७२८ १) श्री. सचिन लक्ष्मण झलके, लक्ष्मण झलके यांचा मुलगा, २) श्रीमती रत्नाबाई लक्ष्मण झलके, लक्ष्मण झलके यांची पत्नी, ३) लक्ष्मण लागमा झलके, लगमा झलके यांचा मुलगा	एकूण थकबाकी रक्कम	दिनांक २२.०७.२०२५ रोजी देय रु.३,०७,८८४.००/–
	ताबा दिनांक	०२.०१.२०२६ (सांकेतिक)

प्रतिभुत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र.२४०३, एकूण क्षेत्रफळ ५१० चौ.फु., मु. चंदूर, ता. हातकांगळे, जि. कोल्हापूर येथील स्थावर मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्व: शंकर माने यांची मालमत्ता; पश्चिम: रस्ता; उत्तर: दयानंद वाळकर यांची मालमत्ता; दक्षिण: जयवंती कुराडे यांची मालमत्ता.

कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिनदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	२१.०८.२०२५
२५९००००४५५७४, १) श्री. आयुब गनी मिस्त्री, गनी बाबु मिस्त्री यांचा मुलगा, २) श्री. सिद्दीक आयुब मेस्त्री, आयुब गनी मिस्त्री यांचा मुलगा, ३) कुमारी उम्मेशाबीबा अस्करअली डांगे, अस्करअली डांगे यांची मुलगा	एकूण थकबाकी रक्कम	दिनांक २२,०७,२०२५ रोजी देय रु.६,४०,१५१.६१/–
	ताबा दिनांक	३१.१२.२०२५ (सांकेतिक)

प्रतिभुत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: निवासी मालमत्ता अर्थात मालमत्ता कार्ड विस्तारीत सी.एस. क्र.१२९३, शेअर ५७.०९ चौ.मी., प्लॉय क्षेत्रफळ पुर्वे बाजुस आणि गृहनिर्माण बांधकाम ६७.८१ चौ.मी. आणि व्यावसायिक बांधकाम ४४.०७ चौ.मी. मालमत्ता क्र.११०३४६ च्या विस्तारीत मोजमापानुसार, मु. पेठबाग, सांगली, ता. मिराज, जि. सांगली, तसेच सांगली, मिराज आणि कुपवड शहर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्व: महादेव दत्तु सुर्यवंशी यांची मालमत्ता; पश्चिम: मोकळी जागा; उत्तर: रस्ता; दक्षिण: रस्ता.

ठिकाण: महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: ०७.०१.२०२६ सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

जाहिर नोटीस

याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, माझा पक्षकार श्री. मुकेश हरी सिंग यांनी फ्लॅट नं. जी-६, मा सारस्वती CHSL, केबिन क्रॉस रोड, नियर सारस्वती स्कूल, भाईंदर ईस्ट, डिस्ट. ठाणे ४०१ १०५ खरेदी केला आहे. श्री. अमृतभाई डी. दर्जी आणि श्रीमती. ताराबेन ए. दर्जी यांनी सदर फ्लॅट श्री. किरणकुमार भोगीलाल सोळंकी आणि श्रीमती. प्रेमिलाबेन किरणकुमार सोळंकी यांच्याकडून दिनांक १८/०६/२००० च्या करारानुसार खरेदी केला होता, श्री. अमृतभाई डी. दर्जी आणि श्रीमती. ताराबेन ए. दर्जी यांचे अनुक्रमे ०१/०९/२००५ आणि २६/१२/२००२ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांचा एकुलता एक मुलगा (म्हणजे श्री. राकेशभाई ए. दर्जी) यांचे देखील ०५/०३/२०१५ रोजी निधन झाले. सोसायटीने सदर फ्लॅट त्यांच्या पत्नीच्या (श्रीमती. शिल्पा राकेश दर्जी) नावावर हस्तांतरित केला आहे. आणि माझ्या पक्षकाराने सदर फ्लॅट श्रीमती. शिल्पा राकेश दर्जी यांच्याकडून दिनांक २९/१२/२०२५ च्या विक्री करारानुसार खरेदी केला आहे.श्री. किरणकुमार भोगीलाल सोळंकी आणि श्रीमती. प्रेमिलाबेन किरणकुमार सोळंकी यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती. मोनालिसा हॅपोलीन फर्नांडिस यांच्याकडून विक्री करारानुसार खरेदी केला होता. हा करारनामा मागील मालकाकडून हरवला किंवा गहाळ झाला आहे.सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर फ्लॅटच्या जागेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क, दावा किंवा हितसंबंध असेल, त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर सही करणाऱ्याकडे लेखी स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावे, अन्यथा सदर विक्री कोणत्याही दाव्यांचा संदर्भ न घेता पूर्ण केली जाईल, आणि असे दावे, असल्यास, माफ करण्यात आले आहेत असे मानले जाईल.

ल्यूमिनरी लीगल सोल्यूशन्स

[श्री. प्रतीक कुमार महेश पाठक]

अ‍ॅडव्होकेट

Add : G1/G2, Sai Vandana CHSL, Kharigaon, Bhayandar (E)

DCB BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: डीसीबी बँक लि., ६वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई–४०००१३.

रिटेल अ‍ॅसेट कलेक्शन विभाग: १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई–४०००७८.

परिशिष्ट–४ (नियम ८(१)) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (५४/२००२) अंतर्गत डीसीबी बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता कर्जदार (कर्जदार व सह–कर्जदार व जामिनदार) यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

सदर कर्जदार, सह–कर्जदार व जामिनदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले आहे. कर्जदार, सह–कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या नावापुढील मालमत्तेचा वास्तविक ताबा खाली नमुद केलेल्या तारखांना घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, (स्थावर मालमत्तेचे तपशिल) सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी डीसीबी बँक लिमिटेडकडे नमूद रक्कम जमा करावी.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

(१)	वास्तविक ताबा दिनांक – ०२ जानेवारी, २०२६
मागणी सूचना दिनांक	१५.०२.२०२४
कर्जदार आणि सह–कर्जदाराचे नाव	१. श्री. विवेक एच श्रीवास्तव २. श्रीमती स्वाती वी श्रीवास्तव
कर्ज खाते क्र.	DRHLMMO00567652
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम रु.६२,९८,९४१/– (रुपये बासष्ट लाख अठ्याण्णव लाख नऊशे एकेचाळीस फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्रमांक ५०५ आणि ५०६ क्षेत्रफळ ५०.१२ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र (सध्या मंजूर डीसीआर नुसार ४९.३५ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्र), ५वा मजला, बी विंग, प्रिमायसेस ५.५४ चौ.मी. संलग्न बाल्कनी अपार्टमेंट, बेवॉक म्हणून ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र. ३१, गाव मोहिली, तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता).

सही/–

दिनांक: ०७.०१.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: ठाणे डीसीबी बँक लिमिटेड

सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

रोज वाचा दै.‘मुंबई लक्षदीप’

shubham — शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: ४२५, उद्योग विहार फेज ४, गुरगाव–१२२०१५ (हरयाणा), दूर.:०१२४–४२१२५३०/३१/३२, ई–मेल: customercare@shubham.co, वेबसाईट: www.shubham.co

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (यापुढे कायदा) च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमचे ऋण खाते प्रतिभूत धनको शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ६०८–६०९, ६वा मजला, ब्लॉक–सी, अन्सल इम्पेरियल टॉवर, कम्युनिटी सेन्टर, नारायणा विहार, नवी दिल्ली–११००२८ (यापुढे एसएचडीएफसीएल) यांच्याद्वारे एनपीएमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि तुमच्या कर्जासमोर असलेली एकूण थकबाकी रक्कम एसएचडीएफसीएलकडे जमा करण्यास तुमचे दायित्व आहे. तसेच उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील करारदराने पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी सुद्धा जमा करण्याचे दायित्व तुमच्यावर आहे. म्हणून आम्ही तुम्हाला येथे कळवित आहोत की, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत एसएचडीएफसीएलकडे तुमचे संपुर्ण दायित्व तुम्ही जमा करावे अन्यथा कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये अधिकाराअंतर्गत एसएचडीएफसीएलद्वारे कारवाई केली जाईल. कर्जदार व प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे:–

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र.	अर्जदाराचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	प्रतिभूत मालमत्ता
१	कर्ज क्र. ०बीएलआर२३०७ ०००००५०६६२४७ विभावरी दळवी महेश रामचंद्र जगताप	ए२०२ शुभम, ९० फिट रोड, बालाजी आंगण कॉम्प्लेक्स, डोंबिवली (पूर्व), महाराष्ट्र–४२१२०१.	१२–१२–२०२५ व रु.१५,७४,४३९	फ्लॅट क्र.२०५, २रा मजला, महालक्ष्मी कृपा, एस.क्र.१६८/४ (भाग), प्लॉट क्र. १४, गाव आसनगाव, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०१. क्षेत्र: ६३०चौ.फु.
२	कर्ज क्र. ०बीइएल२१११ ०००००५०४१४४४ मोहमद फिर्दोस मोहमद करीम खान, फतिमाबी करीम खान	एफ १० ५ इ चाळ वैभागी, ट्रान्झिस्ट कॅम्प, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२२	१२–१२–२०२५ व रु.६,४६,८८०	फ्लॅट क्र.४०३, ०४था मजला, घर क्र. ०८१८ए, श्री राम समर्थ, नेरुळ गावठाण, गाव नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०१. क्षेत्र: २४५चौ.फु.
३	कर्ज क्र. ०केएएल१८०६ ०००००५०१३४१३ यशवंत बालक्रिष्णा बडेकर निता यशवंत बडेकर	सूर्या बिल्डिंग, रुम नं. १६, २रा मजला, आझाद चौक, लोहेगाव ग्राम पंचायत जवळ, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४७	१२–१२–२०२५ व रु.१३,०१,७०९	फ्लॅट क्र.३०७, ३रा मजला, श्री शेजनाथ अपार्टमेंट, गाव घर क्र. नेर–सार–१०१, सारसोले, नेरुळ नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४००७०१, क्षेत्र: ३०० चौ.फु., चतुसिमा: पुर्व: अमित मेहार यांचे घर; पश्चिम: नरेंद्र एच मेहार यांचे घर; उत्तर: तुलसाबाई मेहार यांचे घर; दक्षिण: जगु मेहार यांचे घर

ठिकाण : गुरगाव प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०६.०१.२०२६ शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड

डीसीबी बँक लिमिटेड — DCB BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: ६वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

रिटेल अ‍ॅसेट कलेक्शन विभाग: १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

ई-लिलाव विक्री सूचना / पुनरावृत्ती लिलाव सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ नुसार नियम ९(१) अंतर्गत)

सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, डीसीबी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद मालमत्ता तारण ठेवण्यात आली आहे. सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. खाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि किंमत इत्यादींच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता निविदासह जाहिर ई-लिलावाद्वारे विकली जाईलः- मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्त्वावर कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय विकली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदाराचे नाव	आरक्षित मूल्य (रू.)	इरठे (रू.)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	ताबा प्रकार
१	अब्दुलअझीझ अकफारुकी सौ.रिझवाना अब्दुल अजिज फारुकी मे. फ्युचर फिटनेस जिमखाना त्याचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. अब्दुलअझीझ अक फारुकी	१. ३७९६२००/- २. ३७९६२००/-	१. ३७९६२०/- २. ३७९६२०/-	२४.०१.२०२६ व स.११ ते दु.१ वा.	वास्तविक
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : १) फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, श्री मयुरेश कोहौसोलि, आयरे गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, डोंबिवली (पू) - ४२१२०१ येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता) २) फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, श्री मयुरेश कोहौसोलि, आयरे गाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, डोंबिवली (पू) - ४२१२०१ येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता) (अ.क्र.१ करिता वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तांची राखीव किंमत आणि इरठे)				
२	श्री. अशोक बांके मिश्रा श्रीमती कृष्णा अशोक मिश्रा	५१६५६०/-	५१६५६/-	२४.०१.२०२६ व स.११ ते दु.१ वा.	वास्तविक
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०८, दुसरा मजला, साई दर्शन बिल्डिंग, गाव-पूर्णा, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२ येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)				
३	श्री. वैभव भगवान पाटील सौ. उषा वैभव पाटील	४२६१६३/-	४२६१६/-	२४.०१.२०२६ व स.११ ते दु.१ वा.	वास्तविक
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बी- विंग, मर्क्युरी बिल्डिंग, क्लासिक नगरी, झेड.ए. मेमन हायस्कूलजवळ, गाव चिंचघर, कुडूस, तालुका - वाडा, जिल्हा पालघर, ठाणे - ४२१३०३. महाराष्ट्र येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)				
४	श्री. रमजान अब्दुल लतीफ शेख सौ.खतीजनीशा रमजान शेख	१६०८२२६/-	१६०८२३/-	२४.०१.२०२६ व स.११ ते दु.१ वा.	वास्तविक
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक २०४, रेरा नुसार मोजमाप क्षेत्र म्हणजे ५१.९१ चौरस मीटर कारपेट क्षेत्र (सध्याच्या मंजूर डीसीआर नुसार मोजमाप क्षेत्र ५०.२३ चौरस मीटर कारपेट क्षेत्र) २ऱ्या मजल्यावर विंग बी मध्ये म्हणजे परिसर आणि केवळ ६.९६ चौ.मी. संलग्न बाल्कनी आणि ३.१५ चौ.मी. उपरोक्त परिसराला लागून असलेली खुली बाल्कनी, बायवॉक ला प्रोमेनाडे म्हणून ज्ञात इमारतीत, सर्वेक्षण क्र. ३१, गाव मोहिली, तालुका कल्याण, आंबिवली पूर्व – ४२११०२, जिल्हा ठाणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा आणि ठाणे, महाराष्ट्रातील उपजिल्ह्यात येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभूत मालमत्ता)				

अ.क्र.१ ते ४ करिता इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ दि.२३.०१.२०२६ रोजी सायं.०५.००वा. किंवा त्यापूर्वी सहभागाच्या विनंती पत्रासह केवायसी, पॅन कार्ड, इरठेचा पुरावा purander.hegde@dcbbank.com या ईमेल आयडीवर पाठवावे. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी लाभार्थी डीसीबी बँक लिमिटेड येथे डीडी/एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे इरठे रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०९.०१.२०२६ ते २२.०१.२०२६; स.११.०० ते दु.०४.०० दरम्यान, डीसीबी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी श्री. पुरंदर हेगडे मोबा क्र.: ८४२२९८२८६८ आणि श्री. सतिश अभ्यंकर मोबा क्र.: ९८१९७५६९७५ यांच्याशी संपर्क साधा.

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम

१) या मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्त्वावर कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय विकल्या जात आहेत.

२) सर्व वैधानिक देणी/अटेंडंट शुल्क/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्यादींसह इतर देणी खरेदीदाराने भरावी लागतील आणि बँकेला माहिती नसलेल्या ई-लिलाव मालमत्तेच्या संदर्भात सरकार किंवा इतर कोणाचेही कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही देणींसाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाही, स्वतंत्र बोलीदाराला वैधानिक देणी, मालमत्ता कराचे क्षेत्रीय अधिकारी, वीज देणी इत्यादींसह मालमत्तेवरील देणींबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला दिला जातो.

३) संपर्क तपशील: संपर्क नाव: श्री. नितेश डी. पवार ८१४२०००७२५ आणि ८१४२००००६६, nitesh@bankauctions.in आणि info@bankauctions.in, वर दिलेल्या तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखांना ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींची तपशीलवार माहिती https://www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner या लिंकवर पहा.

४) इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आगाऊ घेणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे, लिलाव सेवा प्रदात्या मे.४क्लोजर (http://bankauctions.in/), मोबाईल क्रमांक: ८१४२०००७२५ आणि ८१४२००००६६ कडून संभाव्य बोलीदार त्यांच्या नोंदणीकृत मोबाइल नंबरवरूनच ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

५) लिलाव प्रक्रियेत ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होणे अनिवार्य आहे, त्यासाठी विहित नमुन्यात अर्ज करावा लागेल जो वेबसाइटवर ऑफर/निविदा दस्तऐवजासह उपलब्ध आहे.

सही/-

दिनांक: ०७.०१.२०२६ डीसीबी बँक लिमिटेडकरिता

ठिकाण: मुंबई / पालघर / ठाणे / रायगड प्राधिकृत अधिकारी

सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

यशो इंडस्ट्रीज लिमिटेड

YASHO INDUSTRIES

कार्यालय क्र. १०१/१०२, पेनिनसुला हाईट्स, सी.डी. बर्फीवाला मार्ग, जुहू लेन, अंधेरी (प.), मुंबई- ४०० ०५८, महाराष्ट्र, भारत. वेबसाईट:www.yashoindustries.com, ई–मेल:info@yashomandir.com, दूर.: +९१–२२–६२५१०१००, फॅक्स: +९१–२२–६२५१०१९९; सीआयएन: एल७४११०एमएच१९८५पीएलसी०३७९००

टपाल मतपत्रिका सूचना आणि रिमोट ई–मतदान माहिती

कंपनी कायदा, २०१३ (‘कायदा’) (त्यामध्ये वेळोवेळी लागू असलेले कोणतेही वैधानिक बदल किंवा पुनर्रचना यासह) च्या कलम ११०, कलम १०८ आणि इतर लागू असलेल्या तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (‘नियम’) च्या नियम २२ आणि २० सह, भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ (‘सेबी सूची नियम’) च्या नियम ४४ आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (‘एसएस–२’) द्वारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरियल स्टँडर्ड–२ नुसार, (प्रत्येकामध्ये केलेल्या सुधारणांसह), आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (‘एमसीए’) ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० आणि सर्वात नवीन २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रकाद्वारे (सामूहिकपणे ‘एमसीए परिपत्रके’ म्हणून संदर्भित) आणि वेळोवेळी जारी केलेल्या इतर लागू परिपत्रकांनुसार, ई–मतदानाद्वारे सर्वसाधारण सभा आयोजित करणे/टपाल मतपत्रिका प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी विहित केलेल्या आवश्यकतांनुसार, खाली नमूद केलेला ठराव यशो इंडस्ट्रीज लिमिटेड (‘कंपनी’) च्या सदस्यांच्या मंजुरीसाठी केवळ रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदानाच्या (‘रिमोट ई–मतदान’) प्रक्रियेद्वारे टपाल मतपत्रिकेद्वारे प्रस्तावित केला आहे.

अ. क्र.	तपशील	ठराव प्रकार
बाब क्र . १	प्रवर्तक गटाचा भाग असलेल्या काही व्यक्तींचे ‘प्रवर्तक गट’ भागधारकाकडून ‘सार्वजनिक’ भागधारकामध्ये पुनर्वर्गीकरण	सर्वसाधारण ठराव

उपरोक्त परिपत्रकांनुसार, कंपनीने मंगळवार, ०६ जानेवारी, २०२६ रोजी टपाल मतपत्रिका सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्या सदस्यांना पाठवली आहे, ज्यांची नावे बिगशेअर सर्व्हिसेसकडून प्राप्त झालेल्या सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या यादीत समाविष्ट आहेत. कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (‘आरटीए’) / डिपॉझिटरीज यांच्याकडे शुक्रवार, २६ डिसेंबर, २०२५ (‘कट–ऑफ तारीख’) रोजी सदस्य म्हणून नोंदणीकृत असलेल्या आणि ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सदस्यांसाठी ही सूचना आहे. त्यानुसार, या पोस्टल बॅलेटसाठी सदस्यांना सूचनेची भौतिक प्रत, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय लिफाफा पाठवण्यात आलेला नाही. कट–ऑफ तारखेला जे व्यक्ती सदस्य नाहीत, त्यांनी ही सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी.

या पोस्टल बॅलेट सूचनेची एक प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर (https://www.yashoindustries.com/others.html), कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट्सच्या संबंधित विभागांवर, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) आणि कंपनीला रिमोट ई–व्होटिंग सेवा प्रदान करणाऱ्या बिगशेअर या एजन्सीच्या वेबसाइटवर (www.bigshareonline.com) देखील उपलब्ध असेल.

कंपनीने आपल्या सदस्यांना ई–व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्याच्या उद्देशाने बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (‘बिगशेअर’) या एजन्सीची सेवा घेतली आहे.

रिमोट ई–व्होटिंग वेळापत्रक:

ई–व्होटिंग सुरू होण्याची तारीख	ई–व्होटिंग समाप्त होण्याची तारीख
गुरुवार, ०८ जानेवारी, २०२६, सकाळी ९:०० वा. (भाप्रवे)	शुक्रवार, ०६ फेब्रुवारी, २०२६, सायंकाळी ५:०० वा. (भाप्रवे)

त्यानंतर बिगशेअरद्वारे रिमोट ई–व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल आणि सदस्यांना नमूद केलेल्या तारखे आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. सदस्यांचे मतदानाचा हक्क कट–ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या पेड–अप इक्विटी शेअर भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असेल. एकदा ठरावावर मतदान केल्यावर, सदस्य नंतर त्यात बदल करू शकणार नाही. केवळ त्या सदस्यांनाच रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार असेल, ज्यांची नावे कट–ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या सदस्य नोंदणी पुस्तकात किंवा लाभधारक मालकांच्या यादीत नोंदवलेली आहेत.

धृमिल एम. शाह अँड कंपनी एलएलपी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, यांची मंडळाने कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई–व्होटिंग प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्याची सुविधा देण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

दिलेल्या मतांची छाननी पूर्ण झाल्यानंतर, छाननी अधिकारी आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा त्यांनी अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला सादर करतील. छाननी अधिकाऱ्याच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल अध्यक्ष किंवा अशा अधिकृत व्यक्तीद्वारे पोस्टल बॅलेटसाठी रिमोट ई–व्होटिंग कालावधी समाप्त झाल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत जाहीर केले जातील. रिमोट ई–व्होटिंगचे निकाल छाननी अधिकाऱ्याच्या अहवालासह कंपनीच्या वेबसाइटवर (https://www.yeshoindustries.com/others.html) संबंधित विभागात प्रदर्शित केले जातील. कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट्सवर, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया (ु.पीशळपवळर.ले) आणि कंपनीला रिमोट ई–व्होटिंग सेवा प्रदान करणाऱ्या बिगशेअरच्या वेबसाइटवर (www.bigshareonline.com) निकाल प्रदर्शित केले जातील. निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावर देखील प्रदर्शित केले जातील.

जर ठराव आवश्यक बहुमताने मंजूर झाला, तर तो मतदानाच्या अंतिम तारखेला, म्हणजेच शुक्रवार, ०६ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी मंजूर झाल्याचे मानले जाईल.

भागधारक/गुंतवणूकदारांना ई–व्होटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास, तुम्ही https://ivote.bigshareonline.com येथे ‘डाउनलोड’ विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (‘FAQs’) आणि ई–व्होटिंग मॉड्यूल पाहू शकता किंवा तुम्ही आम्हाला ivote@bigshareonline.com वर ईमेल करू शकता किंवा १८०० २२ ५४ २२ या क्रमांकावर कॉल करू शकता. वैकल्पिकरित्या, सदस्य कोणत्याही प्रश्न/माहितीसाठी कंपनीला cs@yashoindustries.com या ईमेलवर ईमेल देखील पाठवू शकतात.

यशो इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरिता

सही/–

ठिकाण: मुंबई रुपाली वर्माकंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक: ०७ जानेवारी, २०२५ सदस्यता क्रमांक:ए४२९२३