

Date: April 08, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort

Mumbai- 400001

Scrip Code: 539289/890168

National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai- 400051

Symbol: AURUM/AURUMPCM

Subject: Newspaper Clippings - "Reminder for Payment of Second and Final Call

Money and Pending First Call Money".

Dear Sir/Madam,

The Company has, on April 08, 2025, published "Reminder for Payment of Second and Final Call Money and Pending First Call Money," in the following newspapers:

- i. The Free Press Journal (In English)
- ii. Navshakti (In Marathi)

Newspaper clippings of "Reminder for Payment of Second and Final Call Money and Pending First Call Money" so published, are attached for your information and dissemination on your website.

The same is also being made available on the website of the Company at https://www.aurumproptech.in/.

Thanking you.

For Aurum PropTech Limited

Sonia Jain

Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: as above

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, Mrs. CHANDRAKANTA CHAMANLAL OBEROI was the owner in respect of Plot Bearing CTS No. 1612, F.P. No. 17/14 & 17/15 Of TPS Santacruz VI, at existing 7.62 M.W. T.P.S. Road No. 6, known as Fabricon Industrial Estate Santacruz (West). Mumbai Suburban-400054 situated in K/W Ward (Herein after referred as "Said Property"). That Mrs. CHANDRAKANTA CHAMANLAL OBEROI expired on 13.06.2024 leaving estimony Will dated 11.10.2018 and Codicil dated 11.04.2023 by which she has bequeathed he right, title and interest in respect of the said property to her daughter Ms. Navita Cham Oberoi, Ms. Kavita Chamanial Oberoi and Mrs. Namrita Sharma Oberoi as her legal heirs.

That upon demise of Mrs. CHANDRAKANTA CHAMANLAL OBEROI, her daughter as th legal heirs have filed Testamentary Petition (L) No.32634 of 2024 for grant of Probate which is pending till date. This present Public Notice is to inform that any person dealing with Mr. Tripa Chamanlal Oberoi and or M/s. Sai Everest Developers in respect of the said property shall be llegal, void and shall not be binding upon the legal heirs in any nature and to refrain MCGM from granting any approvals for redevelopment, sale, mortgage, transfer, exchange, gift, bequest, trus of the said property. Further the said property consists of 25 tenants who shall have their individua right, title and interest in respect of their individual premises and shall be acknowledged a

All those persons/ entities having any rights, title, interest, share, claim, demand whatsoever in espect of the said property or any parts thereof being the legal heir of Mrs. CHANDRAKANTA CHAMANLAL OBEROI or by way of sale, mortgage, transfer, exchange, gift, bequest, trus inheritance, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care taker basis, possession, famili arrangement/settlement, decree or order of any Court of Law, Contracts/agreemen nbrance, lis pendens, and/or any commitment or otherwise howsoever into, over or upon the said property which excluded Mr. Tripat Chamanlal Oberoi and the tenants are hereby required to give notice thereof in writing together with the supporting documents and particulars of any such right or claim to the undersigned advocate, having address as mentioned hereinbelow, within 1 (Fifteen) days from the date of publication hereof, failing which the claim, if any, shall be deem

ADV. MAHESH S. MISHRA Advocate Bombay High Court
203, New Bellevue Apartment CHS. Opp.G.H. High School, M.G. Road
Borivali (East), Mumbai-400066 hesh.mishra22@rediffmail.c

PUBLIC NOTICE: LIS PENDENS NOTICE IS HEREBY GIVEN that a suit

RE: IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI AT GOREGAON, MUMBAI L. C. SUIT NO. 288 OF 2024

1. Ajay S/o. Gokuldas Shah - Adult, Indian Inhabitant, aged about 63 years 2. Vijay Kumar S/o. Gokuldas Shah - Adult, Indian Inhabitant, aged about 61 years Originally residing at Flat No. 3 & 4, 1st Floor, Prabhu Niwas, situate at Chittranjan | Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 05 And also residing a Flat No.3 Asmita | Building, N. S. Road No. 3, JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai 400 056 **VERSUS** 1. The Municipal Corporation of Greater Mumbai

A Body incorporated under the provisions of B.M.C. Act having its office at) Mahapalika Bhavan, MahapalikaMarg, Mumbai 400 001 Through Asst. Municipal Commissioner K/East Ward, Gundavali Gaothan Road, Azad Road, Andheri (E), Mumbai-69

2. Sun Vision Harmony A firm having its office at C-1 Adhary, Ground Floor, PrarthanaSamai Road, Madhavrao GadkariChowk, Vile Parle (E), Mumbai-57 3. M/s. Athary Developers

A firm having its office at Atharv House, Nariman Road, Vile Parle (E), Mumbai-57)...Defendants $Concerning the property being Flat no. \,B/602 \, consisting \, of \, 1031 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the \, 2000 \, sq. \, ft \, carpet \, (95.8 \, Sq. \, Mtr.) \, in \, the$ building constructed (now known as Atharv Laxmi) upon the plot of land bearing CTS No.957 957/1 to 19 admeasuring 1110 sq. yds. and 50 (pt) admeasuring 517 sq. yds. of Town Planning Scheme No.1 of Vile Parle (East), Mumbai-400057. situated at building Known as Prabhu Niwas situated at Chittaranjan Road, situated on the property bearing Plot No.49, CTS No.957, 957/1 to 19 admeasuring 1110 sq. yds. and 50 (pt) admeasuring 517 sq. yds. of Town Planning Scheme No.1 of Vile Parle (East), Mumbai-400057 in lieu of the original flat being Flat No. No. 3 & 4 admeasuring about 747.24 sq.ft carpet (69.42 Sq. Mtr) (Now renumbered as Flat No.102 by Defendant No.2) situated on the 1st floor of the building Prabhu Niwas situated at Chittaranjan Road, bearing Plot No.49, CTS No.957, 957/1 to 19 admeasuring 1110 sq. yds. and 50 (pt) admeasuring 517 sq. vds. of Town Planning Scheme No.1 of Vile Parle (East), Mumbai-400057. Nature of Suit: The suit pertains to complying with the undertakings dated 31st May 2022 given by the Defendant No. 2 to Defendant No.1 and also execute Permanent Alternate Accomp Agreement being Flat no. B/602 consisting of 1031 sq. ft carpet (95.8 Sq. Mtr.) in the building constructed (now known as Atharv Laxmi) upon the plot of land bearing CTS No.957, 957/1 to 19 admeasuring 1110 sq. yds. and 50 (pt) admeasuring 517 sq. yds. of Town Planning Scheme No.1 of Vile Parle (East), Mumbai-400057., in lieu of the original flat being Flat No. No. 3 & 4 admeasuring about 747.24 sq.ft carpet (69.42 Sq. Mtr) (Now renumbered as Flat No.102 by Defendant No.2) situated on the 1st floor of the building Prabhu Niwas situated at Chittaranja Road, bearing Plot No.49, CTS No.957, 957/1 to 19 admeasuring 1110 sq. yds. and 50 (pt)

respect of re-development of said property. Purpose of Notice: This notice is issued to inform all parties that a pending lawsuit exists regarding the above-mentioned property. Any transfer or dealings with the property during the pendency of the suit will be subject to the outcome of the said suit, as per the doctrine of Lis Pendens. The Said Lis Pendens is registered with the Joint Sub Registrar, Mumbai-11, on 20.03.2025 vide Registration No. 4595 of 2025.

admeasuring 517 sq. yds. of Town Planning Scheme No.1 of Vile Parle (East), Mumbai-400057. i

Mr. Ajay Kumar Das S/o Batakrishna Das the C.A of the Plaintiffs hereinabove, adult, Indian Inhabitant, residing at B3/B-914, Shantvan CHS Ltd., Near Kanakia Wall Street, Chakala, Andheri Date : April 08, 2025

Place : Mumbai



CORPORATION

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Manish Kantilal Sheth and Mr. Bharat Anantram Magdani has come forward as the owner of the land bearing Survey No. 9 Hissa No. 9 corresponding to C.T.S. No. 364 of village Dahisar, for surrendering the said land, free of cost and free of encumbrances to the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), more particularly described in the schedule hereunder written which is reserved for RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement) as per Sanctioned Development Plan 2034 of 'R/North1 Ward in lieu of grant of the Transfer of Development Rights (T.D.R.) in form of Development Right Certificates as per the provision of regulation no. 32 of Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034.

Any person or persons (which means and includes Individuals, Firms, Companies, Association of person statutory bodies/ entities or any other authorities, etc.) having any share, right, title, interest, claim, demand or objection in respect of the said land mentioned in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of ownership, sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, maintenance, hypothecation, charge, lien, easement, litigation, disputes of whatsoever nature are or otherwise or any other rights or interests of whatsoever nature, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the office of the Law Officer, Legal Department, Municipal Head office (Annexe Building), 3rd floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai:-400 001, within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof with documentary proof/ evidence or Court Orders thereof for any such purported claim/ objection, otherwise such claim or demand shall be deemed to have been waived to all intents and purposes.

If no claim or objection is received as mentioned hereinabove, BMC will complete the procedure of grant T.D.R. on its own merits without making any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and the same shall not be

binding upon the BMC. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

All that pieces or parcels of vacant land or grounds situate, lying and bearing Survey No. 9 Hissa No. 9, corresponding to C.T.S. No. 364 of village Dahisar in the Registration District and Sub-District of Mumbai City, admeasuring 33.00 sq. mtr. or thereabouts, reserved for RR2.1 (Rehabilitation and Resettlement) as per sanctioned Development Plan 2034 of 'R/North' Municipal Ward and bounded as follows:

On or towards the East by: C.T.S. No. 335/8 of village

On or towards the West by: C.T.S. No. 361 of village Dahisar On or towards the South by: C.T.S. No. 365 of village Dahisar On or towards the North by : C.T.S. No. 362 of village Dahisar

Dated, this 07th day of April, 2025

Sd/-(Adv. Komal Panjabi) **Advocate & Law Officer** For Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC)

PRO/61/ADV/2025-26 Let's together and make Mumbai Malaria free

UJJAIN SMART CITY LIMITED

NOTICE INVITING TENDER

No USCL/370 Tender ID: 2025_UAD_414765_1 दिनांक 05/04/2025 Ujjain Smart City Limited Invites Interested parties "Request for Proposal (RFP) for Balance Work of Upgradation at Museum of Vikram Kirti Mandir and Scindia Oriental Research Institute Vikram University, under Uijain Smart City Limited". Interested hidders may nurchase and submit their proposals online at www.mntenders.gov.in.

П	and the state of t				
	Earnest Money Deposit	RS. 6,56,579/-			
	Cost of Document	Rs. 20,000/-			
	Probable amount of Contract	Rs. 6,56,57,895/-			
	Purchase of Tender Start Date	05/04/2025			
	Pre-Bid Meeting Date	15/04/2025			
	Last date for submission of Technical	28/04/2025 up to 17:00 PM			
	and Financial Bid (Online)				

For more details, please visit https://www.mptenders.gov.in. Any Corrigendum of amendments shall be published on this website only.

Soil & Water Conservation Department **District Water Conservation Officer**

Soil & Water Conservation Department, Kalwa Thane

Kada Vasahat, Opp. Sahakar Vidyalaya, Old Mumbai-Pune Road, Kalwa (W)

Phone No. 022-25428127 E-mail - eeemilsdnt@rediffmail.com / eemilsdnt@gmail.com E-Tender Notice No. B-1/04/ For Year: 2025-26

Online E-Tender is invited, for below mentioned work no.2 from the Contractor registered in appropriate class with public work department & for below mentioned work no. 1 from the capable contractor by District Water Conservation Officer, Soil and Water Conservation Department, Thane. The blank B-1 Tender Documents in e-tender form are available on website https://mahatenders.gov.in Rights are reserved to accept or reject the tender with the District Water Conservation Officer Soil and Water Conservation Department, Thane. And Conditional tenders will not be accepted and shall be rejected outright.

Name of Work:- 1.CONSTRUCTION OF CEMENT CONCRETE BANDHARA, Malad (Khol Ahol), Tal.Shahapur, DIST-Thane.

Tender Cost :-1) Rs. 64.45.704/-E-Tender Available Period :- Dt. 08.04.2025 To Dt. 22.04.2025

E-Tender Filling Period :-Dt. 08.04.2025 To Dt. 22.04.2025

Dt. 24.04.2025 (if Possible) Tender Opening Date :-E Tendering Process & Procedures are available below. Web site http://mahatenders.gov.in. (If any change are observed, than these changes will be available on the same

website) Tender advertising is available on Web site http://www.cemilspn.in.

All the above mentioned information is also available on the Notice board of District Water Conservation Officer, Soil and

Water Conservation Department, Kalwa-Thane. No.DWCO/S&WCD/Thane/AB-1/1018/2025 Sd/ Date:- 01.04.2025 (Fareed Khan) District Water Conservation Officer District Water Conservation Officer Soil & Water Conservation Department Soil & Water Conservation Departmen Kalwa Thane Kalwa -Thane

DGIPR 2025-26/99

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY COMMERCIAL SUIT NO. 3 OF 2023

(UNDER ORDER V RULE 20 (1A) OF CPC) for Publication

Plaint: Lodged on: 28.02.2022 Plaint: Admitted on: 03.01.2023 Under Order V. Rule 2 of the Code of Civil Procedure, 1908 r/w Sec. 16 of the Commercial Courts Act, 2015 Rule 51

Summons to Answer plaint under Section 27, O. V., rr. 1, 5, 7 and 8 and O. VIII. r. 9, of The Code of Civil Procedure 1908.

JNION BANK OF INDIA, Erstwhile ANDHRA BANK A Body Corporate cor nder the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, 1980, having s Head Office at Andhra Bank Building, Dr. Pattabhi Bhavan, Saifabad, Hyderabad Andhra Pradesh, and One of its Branch at : Damodar Park, L. B. S. Marg, Ghatkopa West), Mumbai-400 086; Known as 'e-AB Ghatkopar (West)', through its constitute torney Holder / Senior Manager Mr. Ajit Kumar Roy. **VERSUS**

M/s. KID ZONE, A Proprietorship Firm, Indian Inhabitant, Through it Proprietor o Defendant No. 2, having its address at Shop No. 43, Galleria, Hiranandani Gardens Powai, Mumbai-400 076.

MR. NIKASH SENNY AHUJA, Aged 33 Years, A Proprietary of M/s. Kid Zone an adult, Indian Inhabitant of having his Address at : Shop No. 43, Galleria, Hiranandar Gardens, Powai, Mumbai-400 076; and having his Address at : 602, 6th Floor, Sector A Jal Vayu Vihar, Hiranandani Garden, Powai, Mumbai-400 076. ...Defendants

2. Mr. Nik (The Defendants abovenamed)

per order dated **12.02.2025 & 24.03.2025** by H. J. J. Shri. A. S. Kazi Presiding in C. R. No. 14, in Chamber Summons No. 3025 of 2024.

GREETING WHEREAS the above named Plaintiff/s have / has instituted a sui lating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file a ritten statement within 30 days of the service of the present summons and in case ou fail to file the Written Statement within the said period of 30 days, as shall b lowed to file the written statement of such other day, as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the ourt deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service o ummons. On Expiry on one hundred and Twenty Days from the date of service of mmons, you shall forfeit the right to file the Written Statgement and the Court sha ot allow the Written Statement to be taken on Record :-The Plaintiff Prays that :-

fendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum ₹ 8,27,304.36 (Rs. Eight Lakhs Twenty Seven Thousand Three Hundred and Four and Paise Thirty Six Only) under the Term Loan A/c., being the Balance outstanding amount as on 18.03.2020 and interest and applicable rates from time to time, presently @ 10.45% p. a. Plus Penal Interest @ 2.00% p. a. from of filing o suit till the final payment and realization, more particularly set out in the Particulars of Claim being **Exhibit "G"** hereto, and all costs, charges and expenses required to be incurred by the Plaintiff for preservation of the said assets and hypother Assets, that the Defendant,

That a decree against the Defendant as mentioned in Particulars of Claim hein Exhibit "G" hereto together with interest at the respective rate under the aforesai Term Loan A/c., with monthly rests from the date of filing of the suit till final paymen and / or realization together with costs expenses incurred for preservat enforcement of the security and realization:

That this Hon'ble Court be pleased to declare that the sums payable in term of prayer (a) above by the Defendant is validly secured in favor of the Plaintil by the said hypothecated assets i. e. Hypothecation of Stocks, more Particularly nentioned in **Exhibit "D"** hereto, and the Plaintiff is entitled to sell the same an realize and appropriate the net sale proceeds of those moveable assets, and the movable and Immovable Properties to disclosed by the Defendants.

That pending the hearing and final disposal of the suit, the Court Receiver, High Court, Bombay be appointed Receiver of the said hypothecated Assets i. e Hypothecation of Stocks, more particularly mentioned in **Exhibit** "D" hereto, with all powers under order XL, Rule 1 of the Code of Civil Procedure, 1908 including the power to sell the same and realize the same and hand over the net sal proceeds thereof to the Plaintiff towards their claim;

That pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant b lves, their servants and agents be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from in any manner selling or transferring or assigning of alienating or encumbering or parting with possession or creating third party rights or interest in the said hypothecated assets i. e. Hypothecation of Stocks, more Particularly mentioned in Exhibit "D" hereto, or any part thereof;

That pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be direct to disclose their entire assets by filing affidavit;

That pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant may be directed to deposit a sum of ₹ 8,27,304.36 (Rs. Eight Lakhs Twenty Sever Thousand Three Hundred Four and Paise Thirty Six Only), being the suit claim as on date of filing of the suit in this Hon'ble Court as security.

That pending the hearing & final disposal of the suit, the Defendant No. 2 be

restrained by an Order of this Hon'ble Court from leaving India, without permissio of this Hon'ble Court & be directed to surrender their passports in this Hon'ble Court For ad-interim reliefs in terms of prayer (b) to (g) hereinabove: That this Hon'ble Court may be pleased to Order the Defendant to pay to the

Plaintiff the costs of the suit;)That this Hon'ble Court may be pleased to grant to the Plaintiff such further an other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper.

ou are hereby summonsed to appear in this Court in person, or by an Advocate and ble to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by ome person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff nd as the Suit is fixed for final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the Sui will be heard and determined in your absence, and you will bring with you any nent in your possession or power containing evidence relating to the merits he Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and rticular for the Plaintiff/s the following documents

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court ated this 27th day of March, 2025.



Opp. Akbarallys, Fort, Mumbai-400 023, Mobile - 9821 330 45 Note: Next Date in the Suit is 09.06.2025. Please Check the Status and Next / Further date of this Suit on the Official web-site of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay

Notice is hereby given to the public at large that under instructions of my client MRS. SURAIYA ANWAR KHAN, I am nvestigating the ownership right, title and interest of 1) MR. RAMESH LUDHANI and 2) SMT. SONIA LUDHANI both adults Indian Inhabitant currently residing at Flat No. 201, 2nd Floor. Co-operative Housing Society Ltd. Yamuna Nagar, New Link Road, Andheri (West), Mumbai – 400 053 and ("Owners"), in respect of the premises more particularly described in the Schedule hereunder ("Premises") as my Client has negotiated with the Owners to acquire the Premises from them with a clear and marketable title free from all encumbrances and reasonable doubts. All persons and/or entities including inter-alia any bank and/or financial institution and/or authority having any right, title, benefit, interest, share, claim or demand of whatsoever nature in respect of the Premises or any part/s hereof, by way of sale, agreement for sale, transfer, exchange, lease, sublease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, partition, deed of transfer, memorandum of understanding, care-taker basis. occupation, possession, family arrangement / settlement, lis pendens, decree or order or award of any court of Law or any quasi-judicial body, contracts / agreements, or otherwise howsoever (collectively, "Claims"), are hereby required to make the same known in writing, along with documentary

hereof, failing which the Claims, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned Schedule hereinabove referred to
(Description of the said Premises)
Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. C-26, New Akashganga Co-operative Housing Society Ltd., Yamuna Nagar, New Link Road, Andheri (West), Mumbai – 400 053 along with 5 [Five] Shares of Rs. 50/- each paid up to Rs. 250/- of Share Certificate No. 42 bearing Distinctive Nos. From 206 to 210 [Both Inclusive] situated at CTS NO. 1/190/A, Survey No. 41 (Part), Village – Oshiwara, Taluka – Andheri District - Mumbai Dated this 8day of April, 2025.

evidence, to the undersigned having

Office address at Shop No. 92, Ground Floor, Kamdhenu Shopping

Mr. Suresh M. Mudalar,

Client is intent to purchase Flat more particularly described in the Schedule written hereunder from SHAIKH RIZWAN ALI. History of Flat s as under. The Society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other

a) Instrument of Transfer dt. 27th April 1974 between Smt Pritima H Sethi and Kishindas V Sahejwani, b) Agreement dt. 15th Septembe 1992, between Kishindas V Saheiwani and Ali Hasan Shaikh

c) Gift Deed dt. 4th June 2007 egistered bearing No BDR15/4213/2007, between Ali Hasan Shaikh and Rizwan Al Shaikh,

Any person/s having or Claiming any described in the Schedule in any respect, by way of Sale, Exchange, ease, License, Trust, Inheritance legal heirs. Possession . Attachment Gift, Lease Pendense, Lien, Interest Charge, Mortgage, deed, Agreement or otherwise hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 7 days from the date of publication hereof, with documents in support of his/her/their claims/objections. If no claims/objections are received within the above stipulated period shall be considered and treated as deliberately/voluntarily abandoned, waived and given up all their rights and thereafter no claims or objections shall be taken in

Centre, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai – 400 053, within 14 (fourteen) days from the date Date: 08/04/2025 lace: Mumbai

Advocate High Court Off: Navin Nagar 1, Tank Lane Santacruz (W), Mumbai 400054 Email: adv.yatin@gmail.com Mob: 9869075337

PREMIUM PLAST LIMITED

Valiv, Thane, Vasai-401208

Email: cs@premiumplast.in | Website: https://premiumplast.in/

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTNG INFORMATION

Notice is hereby given that an Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of

Notice of EGM has been sent only by email to all such member whose email address are registered with the Registrar & Share Transfer Agent of the Company and/or Depository participant in accordance with MCA Circulars and SEBI Circulars. The Notice will also be made available on Company's website https://premiumplast.in/ and on website of Nation $Stock\, Exchange\, of\, India\, Limited\, \underline{www.nseindia.com}$

Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as

E-voting: The Company is providing remote e-voting (Prior to EGM) and e-voting during the EGM facility made available by Bigshare Services Private Limited ('Bigshare') to the members, as on Cut-Off Date, to cast their votes on all resolutions set out on the Notice of EGM Detailed Instructions for attending the EGM and casting votes through remote e

Company has fixed Wednesday, 23rd April, 2025 as the Cut Off Date to ascertain the eligibility of Members to attend and vote by remote e-voting or by e-voting or by e-voting at the EGM. Members whose names are recorded in Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Wednesday, 23rd April, 2025 shall be entitled to vote either by way remote e-voting or e-voting on the date of EGM.

The remote e-voting period shall commence from Sunday, 27th April, 2025 at 9.00 A.M. and end on Tuesday, 29th April, 2025 at 5.00 P.M. The remote e-voting would be disabled by Bigshare for voting thereafter.

Any person who acquires shares and becomes a member after dispatch of Notice but holding shares as on the Cut-off date i.e. Wednesday, 23rd April, 2025, may obtain log-in Id and Password by sending a request to ivote@bigshareonline.com or contact the Registrar & Share Transfer Agent of the Company

through remote e-voting earlier and who are not other eligible to vote through e-voting during the EGM. Members may attend/ participate in the EGM even after voting by way of remote e-voting, but shall not be allowed to vote again at the meeting.

VC/OAVM and/or e-voting, may send an email to ivote@bigshareonline.com or contact or 022-6263 8200.



Corporate Identification Number: L72300MH2013PLC244874

//aurumprontech.in : E-mail: investors@aurumproptech.in ; Phone: +91 22 6911 180 FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF

NDER FOR PAYMENT OF SECOND AND FINAL CALL Money and pending first call money

Notice") on March 19, 2025, to all holders of partly paid shareholders whose name appeared in the register of members as on March 04, 2025 (Being the "Record Date" The reminder for payment of pending First Call Money was sent on March 20, 2025 The second and Final Call Notice can be downloaded from the website of the Company https://www.aurumproptech.in/investor/second-and-final-call. The last date for making payment without interest of Second and Final Call of Rs. 30 per

The Second and Final Call payment can be made by opting for any one of the following modes, namely, a) Online b) Physical ASBA c) 3-in One type Account d) R-WAP portal (https://rights.kfintech.com/callmoney/) and e) Deposit of cheque Demand Drafts with the 'Collection Centers' of the Escrow Collection Banks along with the Payment Slip. Visit http://www.sebi.gov.in/sebiweb/other OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmld=35 refer to the list of existing Self-Certified Syndicate banks ("SCSBs") (for points (a) and (b) above). Please read carefully the instructions given in the second and final call notice before making the payment.

Partly Paid shareholders whose First Call Money is pending as on date a required to pay of ₹ 30/- (comprising of ₹ 1.87 towards face value and ₹ 28.13 towards premium) along with interest 9.00 % (Nine per cent only) p.a. from April 16, 2024 till March 31, 2025.

First and Second and Final Call, given below:
(a) Interest @ 9.00 % (Nine per cent only) p.a. will continue to be charged for

delay in payment of the First Call from April 16, 2024 till actual date of

(b) Interest @ 9.00% (Nine per cent only) p.a. will be payable for delay payment of Second and Final Call from April 16, 2025 till the actual date o (c) The partly paid-up equity shares of the Company currently held by you, including

(d) The Company shall be entitled to deduct from any future dividend payable to you

or any query related to Second and Final Call and pending First Call Money: Refer FAQs on Second and Final Call https://www.aurumproptech.in

 $\underline{investor/second\text{-}and\text{-}final\text{-}call} \, or \, \underline{https://rights.kfintech.com/callmoney/}$ Call toll-free number 1800 309 4001 (operational from Monday to Saturday

d) Email at einward.ris@kfintech.com

purchase or sell or subscribe to any new securities of the Company.

Place: Navi Mumbai Date: April 07, 2025

Sonia Jair Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE Public is hereby informed that my

right, title, demand or interest whatsoever into or upon said Flat SCHEDULE OF FLAT

Flat No. 32, Fifth Floor, Girnar (Santacruz) Co-operative Housing Society Ltd., 63-A, Chapel Lane, Santacruz West, Mumbai 400054 admeasuring 505 Carpet area, CTS No. H/386, Village Bandra H , Taluka Andheri holding Five fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 166 to 170 (both inclusive) in Share Certificate No. 37

Yatin Naginchandra Shah

Regd. Office: Gala No 3, Shiv Shankar Indl Est No 1, Virar City (M Corp), CIN: L25209MH1995PLC094431 | Phone No: 8956625056

Premium Plast Limited will be held on Wednesday, 30th April, 2025 at 03.00 P.M. through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) as per provisions of Companies Act, 2013, Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the Ministry of Corporate Affairs Circulars date April 8, 2020, April 13, 2020 May 5, 2020, January 13, 2021 and May 5, 2022 (collectively 'MCA Circulars') and SEBI Circulars dated May 12, 2020 and January 15, 2021 (collectively SEBI Circulars') without physical presence of Members at a common venue.

Members can join and participate in EGM through VC/OAVM only. Members attending the

voting and e-voting during the EGM are provided in the Notice of EGM.

Members present at the EGM through VC/OAVM facility, who had not cast their vote

Shareholders/members having any queries regarding attending the meeting via

Aurum PropTech Limited

Regd. Office: Aurum Q1, Aurum Parć, Thane Belapur Road, Navi Mumbai 400710

PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES

The Company has sent the notice of Second and Final Call ("Second and Final Ca

partly paid-up equity shares, is Tuesday April 15, 2025.

Eligible Shareholders may note the consequences of failure to pay the pe

the amount already paid thereon may be liable to be forfeited on failure to pay the Second and Final call, in accordance with the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer and;

all sums of money outstanding on account of calls and interest due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Compan

between 9 AM and 5 PM) c) WhatsApp by typing "Hi" to +91 9930473592; or

This Notice is for the information of Eligible Shareholders with respect to the Secon and Final Call and pending First Call and not for publication, distribution, directly o indirectly. This Notice does not constitute an offer or invitation or inducement to For Aurum PropTech Limited

PUBLIC NOTICE the Karuna Co-operative Housing Society Ltd., having address at 11th Road, Chembu Mumbai 400 071 and holding Flat No. 601 in the building of the society, died on 12-03-2024 without making any nomination.

aimants/objector or objectors to the transfe

of the said shares and interest of the decease member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publicatio of this notice with copies of such document and other proofs in support of his/her/the claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of th deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims objections if any received by the society for transfer of shares and interest of the decease member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provide under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society i available for inspection by the claimants objectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between A.M/PM to A.M/P.M from the sate of publication of the notice till the date of expiry of its period. Place : Mumbai Sd/-

Date: 08-04-2025 For and on behalf of Karuna Co-operative Housing Society Ltd.

public

[Under the Bye-law No 34] The Form of Notice, inviting claims

NOTICE Mr Burior Jehangirii Mistry a Joint Member of the Parsi Salsette (Building No 1) having, address at Pumphouse, Andheri East Pumphouse, Andheri East Mumbai 400 093, and holding flat/tenement No. 1C/607, in the

building of the society, died on 10/7/2013 without making any

or objections from the heir of heirs objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 (fifteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 11.00 am to 4.00 pm, from the date of publication of the Notice till

Date: 8th April, 2025

Hon, Secretary The Parsi Salsette (Building No 1) C.H.S Ltd, Society Office, Bldg No 1, Ground Floor, Pump House, Andheri (East)

Mumbai 400 093

Notice is hereby given to the general public that our clients are desirous of purchasing the

body or authority is/are having any share, right title, claim, charge, objection, demand of interest in the Property described in the Schedule hereunder written by way of sale. ransfer, exchange, charge, encumbrance mortgage (equitable or otherwise), license, trust, right of residence, pledge, guarantee advances, lease, charge, exchange, gift, lease, sub-lease, lien, preemption, assignment heirship, tenancy, sub-tenancy, memorandum of understanding, inheritance, occupation, possession, share maintenance, heguest possession, share, maintenance, bequest easement, release, relinguishment, or an other method through any Developme Agreement, joint venture, joint developmer project management agreements, construction contracts, revenue/profit/ area/ right Sharing Agreements, injunction, family arrangemer ettlement or any other attachment under ar ecree, order or award passed by any Cour ribunal or Forum or Statutory Authority of rbitration or otherwise howsoever, should notify the same in writing to us with original supporting documents, substantiating sucl objections' daims' interest/ details, if any, to PSJ Legal, Advocates and Solicitors at below mentioned address or email id, within 14 ((fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that he Owner is absolutely entitled to the Proper and the matter of investigation of title an transaction in respect thereof shall be completed without having any reference to any such claim/objections/interest, and the same shall be deemed to have been waived and

All that piece and parcel of Agricultural land lying being and situate at Village Vare, Taluke Karjat and District Raigad and bearing following

Survey Nos.	Hissa Nos.	Area H-R-P	Assessmen Rs. Np.				
100	1	0-95-00					
		Pot Kharaba 0-16-00					
		1-11-00					
Dated this 7th day of April, 2025.							

PSJ Legal, Advocates and Address: PSJ Legal, Auvocates and Solicitors, 808, Sunshine Tower, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai-400013 or email us on prachi.joshi@psilegal.com I have no-objection for publication of the Public Notice in the above format.



For E Auction Sale Notice published in Free Press Journal & Nav Shakti (Mumbai Edition on 19.03.2025 for e Auction dated 25.04.2025 in accounts of M/s. Anjali Video Vision on 19.03.2025 for e Auction dated 25.04.2025 in accounts of wits. Anjail video Glokin, <u>Sr. No. 11, Description of the Property</u>: Flat No. 403,4th Floor, "c" Winigo Glokin, Arcade (Agrawal Gardens, Co. Op. HSg. Soc. Ltd. Building Type & No. Y3-159, Y4-160, X4-161, RH2, in Agrawal Gardens, Gokul Township, Near Mulji Bhai Mehta School, Bye Pass Road, Revenue Village-Bolinj, virar west, Tal- Tahsil-Vasai, Dist- Palghar-401303 Built up Area-710.00Sq. Ft. (Symbolic Possession with Panky) Possession with Bank)

Sr. No. 12, M/s. Venus Creation, Description of the Property : Gala No. 4 & 5 Ground Floor, Building Kohinoor Industrial Estate – B, Near Vijay Hotel,Plot Bearing U.No. 26(Part), Sheet No.14, BK No. 957, Station Road, CTS N. 16475, Ulhasnagar Camp No. 3, Dist. Thane – 421003. **Carpet Area – 2463** sq.ft. Built up Area – 2956 sq.ft.

auction Sale of above property stands withdrawn with immediate effect.

All other terms & Conditions of the Auction Notice continue & remain the same.

Authorised Officer, Bank of India

in Lost in AT Home, he/her Complaint has been kept on record vide Property lost / Missing Registered No.141999-2024 DT.27/11/2024

Manufacturing Company Ltd Neville House.J.N. Heredia Marg Ballard Estate, MUMBAI-400001

Details of the Loss Documents Folio No. O00439 Dist. Nos. 204157201-204159750 Cert.no. 12533

Within 21 days from the date of this notice filing which the Company will proceed to issue duplicate shares certificate

Shares - 2550 Total - 2550 **Shares Holder Name**

Osborne Bonaventure Dias

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the

Mrs. Kamla that Ramchand Parswani, owner of property situated at : Flat No. 7, Building No. 26 - B, CHEMBUR NAVJIVAN CHS LTD, R C Marg, Chembur, Mumbai - 400074, along with share certificate no. 417 bearing distinctive numbers 4191 to 4200, passed away on 10th April 2020. The above stated property is

subject to transfer. Mr. Vijay Ramchand Parswan entered into a release deed amongst the legal heirs of the deceased, is seeking to transfer the property.

Any person having any objection or claim against the transfer of the said property to Mr. Vijay Ramchand Parswani may submit their objection in writing to the undersigned along with documentary evidence within 14 days from the date of publication of this notice. If no objection is received within

Ramchand Parswani. **Ankit Sharma** ADVOCATE HIGH COURT, OPTIMUM SOLUTION, OFFICE NO. 81. GAUTAM COMPLEX, SECTOR

the specified period, the property will be transferred to Mr. Vijay

15, CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI-400614 Email: optimumlegalsolutions@gmail.com

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION. MUMBAI armadaya Ayukta Bhavan, 1st floo

Sasmira Building Sasmira Marg, Worli, Mumbai 400 030. PUBLIC NOTICE OF ENQUIRY

(Read Section 22 of the Maharashtra ublic Trust Act 1950 & Rule 7 and 7 of the Maharashtra Public Trust

Rules, 1951) Change report No. ACC/H.O./173/2025; filed by Mr Chandulal Jayantila

Mehta, In the matter of "Shree K. K

Choksi Sarvajanik Janta Dawakhana": P.T.R. No. E-2656 (Mumbai) All concerned having interest-

22 of the Maharashtra Public Trusts Act. 1950 for bringing the below describe property on the record of the above amed trust and an inquiry is to be made by Ld. Assistant Charity Commissioner-H.O., Mumbai viz.) Whether the immovable propert

WHEREAS THE Reporting trustee of the

above trust has filed a change report u/s

shown herein below belongs to the above trust? And could be registered i the record of the said trust? DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE **PROPERTY**

Purchase of two Office Premises along

with one Parking space in Bhaveshwa Plaza. 1) B-501-admeasuring 329 sq. ft carpet area Office no.501, 5th Floor, 'B wing. Bhaveshwar Plaza, L.B.S. Marg Ghatkopar (West), Mumbai -400 086 along with one Parking space No. 25 or ground floor, for Rs.67,50,000/ (Rupees Sixty Seven Lakhs Fift

'B' wing, Bhaveshwar Plaza, L.B.S Marg, Ghatkopar (West), Mumbai -400 086, for Rs.61,50,000/- (Rupees Sixty One Lakhs Fifty Thousand only) This is to call upon you to submit you objection if any in the matter before the Ld. Assistant Charity Commissioner

H.O.: Mumbai at the above office

address within 30 days from the date of

Thousand only) for lumpsun

2) B-502-admeasuring 328 sq. ft

carpet area Office No. 502. 5th Floor

publication of this notice. If no appearance or written statement i filed by you or on your behalf by you pleader or by someone authorized by law to act for you, the matter will be

Given under my hand and seal of

Hon'ble Joint Charity Commissione

Greater Mumbai Region, Mumbai.

Bank of India

heard & decided ex-parte.

This 02nd day of the month of April 2025 Sd/-(I/C)Superintendent (Judicial) iblic Trusts Registration Office Greater Mumbai Division, Mumbai

CORRIGENDUM

(Physical Possession with Bank)

Road Near Bhabha Hospital Bandra west Mumbai 400050 Called at the Police Station and reported that he/her below mentioned Documents / Property lost / missing on dated 22/10/2024 at Bandra Police Station, MUMBAI -400050 while Missplace From

NOTICE

This is to certify that :OSBORNE

BONAVENTURE DIAS, 5 201

Reminess 2nd Floor 43 Aimeada

Bombay Dyeing And

MAHARASHTRA.

No.of Shares 2550

respect of the said shares

APPENDIX-16

or objections to the transfer of the shares and the interest of the

Deceased Member in the Capital Property of the society.

nomination. The society hereby invites claims or other claimants / objector or claims /objections are received

the date of expiry of its period. Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Property described in the Schedule hereunder written from Mr. Parag Ashok Hire (hereinafte referred to as the "Owner") and have instructed us to investigate the Owner's right title and interest to the said Property described in the Schedule hereunder written.

any person or persons / entity /government

bandoned for all purposes and intent. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO DESCRIPTION OF PROPERTY

Parag Ashok Hire

Asset Recovery Management Branch, Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheiri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai – 400058. Tel No. – 26210406 / 07, Email: asset.mnz@bankofindia.co.in

Date: 08.04.2025

परि. क्र. ११

...अर्जदार



MIRA-BHAINDAR MUNICIPAL **CORPORATION**

Solid Waste Management Indira Gandhi Bhavan, Chatrapati Shivaji Maharaj Marg, Bhayandar (W)-401101, Tal. Dist. Thane-28192828

No. MNP/SWM/01/2025-26

Mira-Bhayander Municipal Corporation's Solid Waste Management has invited the Re-tender for Processing Disposal of (Legacy Waste) (Bio-Mining) remaining at the Project site of Solid Waste in Mira Bhayandar Municipal Corporssation Area Solid Waste Management. The tender documents are available on https://www.mahatenders.gov.in website from Dt. 07/04/2025 to 21/04/2025 till 12:00 hrs. Tender shall submitted on https://www.mahatenders.gov.in website on or before Dt. 21/04/2025 upto 1.00 hrs.

Deputy Commissioner Place - Bhaindar **Solid Waste Management** Date - 04/04/2025 Mira Bhaindar Municipal Corporation Ref. No. MBMC/PRO/E-48925759/2025-26 Date :- 07/04/2025

सर्व लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की गांव मौजे पेल्हार, तालुका - वसई, जिल्हा **पालघर,** येथील सर्वे क्रं. २६२, २९०, २२४, ४५/१ २९४/२, २८५/२/७, २६२, या वर्णनाची जिमन मिळकत **श्रीमती. दुलारीबेन जीतेंद्र गांधी** यांच्य मालकीची आहे **श्रीमती. दुलारीबेन जीतेंद्र गांधी** यांनी मेसर्स अे. व्ही. इंटरप्राईजेस तर्फे प्रोप्रायटर श्री. अखिल अरुण वेल्हाळ, यांच्याबरोबर सदर मिळकतीबाबत कुळमुखेत्या पत्र व करारनामा (M.O.U)केलेला होता. सदरर कळमखत्यारपत्र व करारनामा(M O U)श्रीमर्त दलारीबेन जीतेंद्र गांधी यांनी रद्द केलेला आहे. तशी नोटीस मेसर्स अे. व्ही. इंटरप्राईजेस तर्पे प्रोप्रायटर श्री. अखिल अरुण वेल्हाळ, यांना दिलेर्ल आहे. त्यामळे सदर मिळकतीबाबत मेसर्स એ. व्ही इंटरप्राईजेंस तर्फे प्रोप्रायटर श्री. अखिल अरुप वेल्हाळ यांचा आत्ता सदर मिळकतीशी कोणतार्ह संबंध राहीलेला नाही त्यामुळे त्यांच्याबरोबर वरील मेळकतीबाबत कोणीही कोणताही व्यवहार ह श्रीमती दलारीबेन जीतेंद्र गांधी यांच्या लेखी संम्मत्तीशिवाय परवांगीशिवाय करू नये, सबब नोंद ध्यावी. जमिन मालकां तर्फे वकील

जाहीर नोटीस

ॲड. दयानंद रावसाहेब कोळेकर ऑफीस नं. ४, शिवालय, वसई-किल्ला रोड, वसई कोर्टा समोर, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०१

शुध्दीपत्र ''फी प्रेस जर्नल'' आणि ''नवशक्ति'' (मुंबई आवृत्ती) मध दिनांक २५.०४.२०२५ दिनांकित ई-लिलावाकरिता १९.०३.२०२५ रोजी प्रकाशित ई-लिलाव विक्री सूचनेकरिता पुढील खात्यामधील: <u>अन्. क. ११.</u> में. अंजली व्हिडिओ विजन, मिळकतीचे विवरण: प्लंट क्र. ४०३, ४था मजला, ''सी'' विंग, गोकुठ आकेंड, अगरवाल गार्डन्स को-ऑप. हौ. सो. लि., बिल्डिंग टाईप आणि क्र. वाय३-१५९, वाय४-१६०, एक्स-४-(बँकेसह सांकेतिक कब्जा)

जानक, जारवारा जारक वा जार हो. जार हो, जारक प्रवृत्त वा वहुं जार वा वहुं के किया है। १९६९, आरएवर, अगरवाल गाईनमध्ये गोकुळ कालींग, मूलजीगाई मेहता स्कूल जवळ, वायपास रोड, महसूल गांव बोळिंब, विरार पश्चिम, तालुका तहसील वसई, जिल्हा पालघर - ४०१३०३, **बिल्ट अप क्षेत्र – ७१०.०० ची. फू**. अन<u>. क. १२.</u> मे. व्हिनस क्रिएशन, मिळकतीचे विवरण: गाळा क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इमारत कोहिन्स इंडिन्यिल स्टोर्ट-नी जिन्म कील-कर्मा

क्षेत्र-२९५६ चौ. फू. (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)

वरील मिळकतीची ई-लिलाव विक्री त्वरित प्रभावाने मागे घेतली आहे. लिलाव सूचनेच्या सर्व अटी आणि शर्ती चालू ाहतील आणि जशा आहेत तशाच राहतील दिनांक: ०८.०४.२०२५

यूनियन बैंक Union Bank

जंगम मिळकती करिता विक्री सूचना

चौधरी, श्री. दीपक जगजीवनभाई राठोड (हमीदार), यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मत्ता हे ''जे आहे जेथे ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' ऑनलाईन पद्धतीने https://eauction.auctiontiger.net वर २५.०४.२०२५ रोजीस द. १२.०० ते सायं. ०५.०० विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत रु. ३,३८,०००/-+ जीएसटी अतिरिक्त आणि लिलाव खरेदीदार द्वारे देव असेल. इच्छुक बोलीदार ईमेल : ubin0553352@unionbankofindia.bank २४.०४.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी संपर्क साधावा.

मिळकत असलेल्या जागेची माहिती: चौधरी टेक्सटाईल्स, गाला क्र. ११३, ११४ आणि ११५, इमारत क्रमांक ए/६, हरिहर कॉम्प्लेक्स, इंडियन कॉम्प्लेक्ससमोर, माणकोली पेट्रोल पंपाच्या मागे, अंजूर दापोडे रोड, गाव:

यनियन बँक ऑफ इंडिया

डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड

न्याखाली विक्री केली जाणार नाही:



कब्जा सूचना नियम ८(१)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रु. ९३,०८,६१३.७४/- (रुपये त्र्याण्णव लाख आठ हजार सहाशे तेरा आणि पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र) ०४.०९.२०२२ रोजीस अधिक व्याज, . अनुषंगिक खर्च, परिव्यव, प्रभार इ. अशी सूचनेत नर्मूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार आणि हमीदार - १. श्री. जेकी जितेंद्र मेहता आणि २. श्रीमती श्वेता अश्विन पटेल ...**(कर्जदार/गहाणखतदार),** पत्ता येथे: ३०२, कपिल वास्तु सीएचएस, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४००१०४ यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक २२.०९.२०२२ रोजीची **मागणी सूचना**

वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून दिलेल्या तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ (४) सहवाचता सदरहू नियमावलीचा नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा

संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: वरील नमद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्या येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड च्या रक्कम रु १,१४,९८,३१९.५८ (रुपये एक कोटी चौदा लाख अठ्याण्णव हजार तीनशे एकोणीस आणि पैसे अञ्चावन्न मात्र) जशी ३१.०३.२०२५ रोजी सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अधिक व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यव, प्रभार इ. च्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन यांच्या मालकीची मिळकत: श्री. जेकी जितेंद्र मेहता आणि श्रीमती खेता अखिन पटेल. फ्लॅट क्र. ३०१, जो कपिल वास्तु सीएचएस लिमिटेड, एस.व्ही. रोड, राम मंदिर सिग्नलसमोर गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४००१०४ या इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावर स्थित असलेल्या धारक मिळकतीचा संपर्ण भाग आणि विभाग आहे. दिनांक : ०५.०४.२०२५

तिकाण : गोरेगाव, मंबर्द

एमएमसीटी - एडीवीटीएम२५-३

- स्थिर-सेवा - प्रमोशनल कियोस्क) विषाँच्या कालावधीसाठी ई-लिलाव

एमएमसीटी – एडीवीटी२५–३

अनु. क्र.

एमएसएस-बीसीटी-एमएमसीटी-

पीआरिकयोस्क४७-२४-१(विविध

एमएसएस – बीसीटी – एमआरयु -

मेडस्टेन-४५-२४-१ (विविध-स्थिर-

सेवा-स्टेशनवरील वैद्यकीय सुविधा)

ਹਵੀਕੀਟੀ – ਕੀ.ਸੀ.ਟੀ – जीਹਸ਼ਹਰ -

एडीवीटी-बीसीटी-डीडीआर-

ओएसएन-३८२- २४-१ (जाहिरात

ओएसएन-३७५- २४-१ (जाहिरात

एडीवीटी-बीसीटी-बीवायआर-

ओएसएन-३८७-२४-१ (जाहिरात

स्टेशनवरील जागेवर (डिजिटल नसलेले)

ओएसएन-३७२- २४-१ (जाहिरात

स्टेशनवरील जागेवर (डिजिटल नसलेले)

ओएसएन-३७४-२४-१ (जाहिरात -

स्टेशनवरील जागेवर (डिजिटल नसलेले))

एडीवीटी-बीसीटी-केआयएलआय-

ओएसएन-३८३- २४-१ (जाहिरात -

ओएसएन-३८०- २४-१ (जाहिरात -

गोएसएन-३८८- २४-१ (जाहिरात

स्टेशन परिसरावर (डिजिटल नसलेले))

ओएसएन-३८५- २४-१ (जाहिरात

स्टेशन परिसरावर (डिजिटल नसलेले))

ओएसएन-३९०-२४-१ (जाहिरात

स्टेशन परिसरावर (डिजिटल नसलेले))

एडीवीटी-बीसीटी-आरएमएआर-

ओएसएन-३८१- २४-१ (जाहिरात

ओएसएन-३८९- २४-१ (जाहिरात

स्टेशन परिसरावर (डिजिटल नसलेले))

स्टेशन परिसरावर (डिजिटल नसलेले))

एडीवीटी-बीसीटी-मीरा-ओएसएन-

३८६-२४-१(जाहिरात - स्टेशन

परिसरावर (डिजिटल नसलेले))

एडीवीटी-बीसीटी-बीवीआय-

ओएसएन-३८४- २४-१ (जाहिरात

स्टेशन परिसरावर (डिजिटल नसलेले))

एडीवीटी-बीसीटी-जीटीआर-

एडीवीटी-बीसीटी-बीएसआर-

एडीवीटी-बीसीटी-डीआयसी-

एडीवीटी-बीसीटी-एनएसपी-

ग्डीवीटी-बीसीटी-एनआयजी-

एडीवीटी-बीसीटी-जेओएस-

एडीवीटी-बीसीटी-एमएमसीटी-

एडीवीटी-बीसीटी-पीएल-

कॉडल स्प्रिंग स्क्रॅग आणि लोड डिफ्लेक्शन टेस्टिंग मशीन

पश्चिम रेल्वे

मुख्य कार्यशाळा व्यवस्थापक, कॅरेज रिपेअर वर्कशॉप पश्चिम रेल्वे, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-१३ मागवित आहेत. निविदा सचना क्र.: डब्ल्यआर-पीएल-एमएनपी-ओटीआर-सीएसटीएम-२०टी ठिकाण: एनके निर्मिती "कॉइल स्प्रिंग स्क्रॅग आणि लोड डिफ्लेक्शन टेस्टिंग मशीन करिता ओटीआर धारक एम आणि पी क्र. १०९.३७.५४ क्षमता २०टी. अंदाजे किंमत: रु. ६.०६.८४७/-. ईएमडी: रु. १२.१००/-ईबोली ऑनलाइन सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २१.०४.२०२५ रोजी, १२:०० वा. पर्यंत आणि ई-निविदा उघडणे: २१.०४.२०२५ रोजी दु. १२:३० वा. बोली फॉर्म आणि इतर :शुद्धीपत्रकांसारखे तपशील www.ireps.gov.in या वेबसाइटवरून मिळू शकतात प्रश्न.

नाईक कराः 🚹 facebook.com/WesternR

जाहीर नोटीस

माझे अशिल श्रीमती. मंजुळाबेन रसिकलाळ मंद्रालिया यांनी टिलेल्या माहीतीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशिल खालील नमूद निवासी मिळकत मूळ भाडेकरु श्रीमती. लिलाबाई मोतीराम गांगुर्डे, यांचे नावावरून स्वत:चे नावे हस्तांतरीत करीत आहेत. सदर श्रीमती. लिलाबाई मोतीराम गांगुर्डे, यांचे खुप वर्षापूर्वी निधन झाले असून त्यांचा मलगा श्री. अशोक मोतीराम गांगुर्डे यांनी सदर मिळकत श्री. ईकबाल सिंग सरदारा सिंग पोन्नी यांना टि. ०८/०१/१९८३ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे दिलेली आहे. त्यानंतर सदर श्री. **ईकबाल सिंग सरदारा सिंग पोन्नी** यांनी सदर मिळकत दि. २८/१२/१९८४ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्रादारे श्रीमती. कनागसाबापाथी यांना दिली आहे. त्यानंतर सदर श्रीमती. चित्रा कनागसाबापाथी यांनी सदर मिळकत श्री. सुरिंदर सिंग रणजीतसिंग कंग यांना दि. २७/०६/१९८६ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे दिलेली आहे. त्यानंतर सदर श्री. सरिंदर सिंग रणजीतसिंग कंग यांनी सदर मिळकत दि. ०४/०२/२००५ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्रादारे श्रीमती. जनाबार्ड शिवनाथ गायकवाड यांना दिलेली आहे. त्यानंतर सदर श्रीमती. जनाबाई शिवनाथ गायकवाड यांचे दि. २२/०६/२०१२ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात जनाबाई यांच्या वारसांनी (इतर मुले मुली) यांनी जनाबाई यांचा मलगा **श्री. संजय शिवनाथ गायकवाड** सदर मिळकत दि. ३९/९०/२०२३ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे दिलेली आहे. त्यानंतर श्री. संजय शिवनाथ गायकवाड यानी सदर मिळकत दि. ३१/१०/२०२३ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे माझ्या अशिलांना दिलेली आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत जर कोणा व्यक्तिचा. वारसांचा. संस्थेचा. बँकेचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोजा, हक,

अधिकार किंवा हरकत असल्यास माड्या खालील पत्याबरती किवा मा. मालमत्ता अधिकारी, 'एफ'/ नॉर्थ विभाग, म्यनिसिपल बिल्डींग, भाउ दाजी लाड रोड, माटुंगा, मंबई ४०००१९ या पत्त्यावर आपली हरकत १५ दिवसाच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदरहु दावे माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

रूम नं.३५, ४था मजला, बिल्डींग न.ई/ ४, २४० टेनामेंट्स, के.डी.जी. नगर, मुकंदराव आंबेडकर रोड, रावळी कॅम्प, मुंबई ४०००३७.

सही /-ऑड. पी.व्ही. ढोबळे पत्ता: ऑफिस नं.३५ १०५, मंबई समाचार मार्ग, लक्ष्मी विलास बॅक समोर फोर्ट, मंबई ४००००९

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

www.freepressjournal.in

3528

१०९६

१०९६

१०९६

१०९६

१०९६

१०९६

१०९६

१०९६

१०९६

१०९६

१०९६

१०९६

THE FREE PRESS JOURNAL

ई-लिलावाची

अंतिम तारीख

२२-०४-२५

१४:३0:00

२२-०४-२५

१४:४०:००

१५:३०:००

१५:४0:00

28-08-24

१५:५0:00

२१-08-२५

१६:00:00

28-08-24

१६:२०:००

१६:३०:००

२१-०४-२५

१६:४०:००

२१-08-२५

१६:५०:००

२१-०४-२५

२१-०४-२५

१७:१०:००

२१-०४-२५

१७:२०:००

28-08-24

१७:३0:00

२१-०४-२५

१७:४०:००

28-08-24

१७:५०:००

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये एमटीएनएल इमारत, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५

मूळ अर्ज क्र. २४० सन २०२४

आरबीएल बँक लिमिटेड.

मे. विवेक स्टील आणि इतर ...प्रतिवादी ज्याअर्थी, मूळ अर्ज क्र. २४० सन २०२४ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर १८/०६/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २४,०८,५७१.७१ च्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी

बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या

- (३०) तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि
- मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली

काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

- तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला <mark>२५/०७/२०२५ रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक ्र प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी-II प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २६ मार्च, २०२५ रोजी मुंबई



प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबई



आयडीबीआय बँक लि., मित्तल कोर्ट, २रा मजला, ''बी'' वींग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दू.क्र.: ०२२-६२२४ ६८६०/ ६१२७ ९३७७/६१२७ ९३४२

कर्जदारांचा पत्रव्यवहारासाठी पत्ता

योगेश कृष्णा श्रीयान

खोली क्र. ३०३, ए-विंग, यशोदा सदन, इमारत क्र. ०६, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), गणेश मंदिराच्या जवळ, महाराष्ट्र - ४०१५०१ योगेण कष्णा श्रीयान

लेन क्र. ०९, पडु शाले जवळ, गाव - गोपडी, पोस्ट - गोपडी, जि - उडुपी, कर्नाटक - ५७६२२२ (कर्जदारांचा मिळकत पत्ता)

फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, बी-विंग, स्काय हाईट्स, ४था रस्ता, निलेमोरे, नालासोपारा

(पश्चिम), वसई, जि - पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०३ सह-कर्जदारांचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता सौ. रेखा जी

खोली क्र. ३०३, ए-विंग, यशोदा सदन, इमारत क्र. ०६, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), गणेश मंदिराच्या जवळ, महाराष्ट्र - ४०१५०१

(सह-कर्जदारांचा कायमस्वरूपी पत्ता)

सौ. रेखा जी लेन क्र. ०९, पड़ शाले जवळ, गाव - गोपडी, पोस्ट - गोपडी, जि - उड़पी, कर्नाटक - ५७६२२२

(सह-कर्जदारांचा मिळकत पत्ता) सौ. रेखा जी

फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, बी-विंग, स्काय हाईट्स, ४था रस्ता, निलेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम), वसई, जि - पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०३

वेषय: फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, बी - विंग, स्काय हाईट, ४था रस्ता, निलेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम), वसई, जि - पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०३ (स्थावर तारण मत्ता) येथे स्थित योगेश कृष्णा श्रीयान आणि सौ. रेखा जी. यांच्या स्थावर तारण मत्तांमधून

चीजवस्तू काढून टाकण्यासाठी सूचना. नस्वाक्षरीकारे आयडीबीआय बँक लिमिटेड (''आयडीबीआय बँक लि.'') चे प्राधिकृत अधिकारी ह्या ात्याने तुम्हाला खालील प्रमाणे सूचना देत आहेत की, उपरोक्त व्यक्तींना सरफैसी ॲक्ट अन्वये २८/०३/२०२४ दिनांकित कलम १३(२) आणि १७/०२/२०२५ दिनांकित कलम १३(४) अंतर्गत

प्रचना जारी करून बँकेने आधीच सरफैसी ॲक्टच्या प्रक्रिये अंतर्गत वसली कारवाई केली आहे. . पुढे असे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम १४ अन्वये अर्ज सादर . केला होता आणि डीएम/सीएमएमकडून आदेश प्राप्त झाल्यानंतर, उपरोक्त व्यक्तींच्या मालकीच्या काही चीजवस्तू/सामानासह १७/०२/२०२५ रोजी प्रा.अ. कडून मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात आला. ह्या संदर्भात, त्याचा पंचनामा आणि सरफैसी रुल्सच्या नियम ४ अन्वये वस्तुसूची प्रा.अ. कडून रितसर बनवण्यात आली.

बँक तारण मत्ता विकण्याच्या प्रक्रियेत होती म्हणून तीने ०४/०३/२०२५, १७/०३/२०२५, २६/०३/२०२५ दिनांकित पत्रे जारी करून उपरोक्त वस्तुसूचीत वर्णन केलेल्या चीजवस्तू काढून घेण्यास उपरोक्त व्यक्तींना सांगितले होते. तथापि, लागोपाठ स्मरणपत्रे देऊनही उपरोक्त व्यक्तींकडून कोणताही प्रतिसाद मिळाला नाही आणि ''प्रेषिती सोडून गेले'' अशा अभिप्रायासह पत्रे परत आली. त्यांच्या उपलब्ध नोंदी प्रमाणे ही पत्रे बँकेला ज्ञात उपरोक्त पत्त्यांवर पाठवली होती.

वरील सर्व पाहता. आधीच्या सचना ''प्रेषिती सोडन गेले'' अभिप्रायासह परत आल्याने. बँक पन्हा एकदा ह्या वर्तमानपत्र प्रकाशनामार्फत उपरोक्त व्यक्तींना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसात तारण मत्ते मधून सर्व चीजवस्तू/सामान काढून घेण्यास सांगत आहे. हे सुध्दा कळविण्यात येते की, तारण मत्ता लिलावांतर्गत असल्याने, जर ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत वस्तुसूचीप्रमाणे चीजवस्तू/सामान हलवले नाही तर बँक वस्तुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या चीजवस्तू/माल/सामान काढून टाकणे सुरू करेल किंवा ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे व णाच्याही मदतीशिवाय तत्वाने'' तारण मत्तांचा लिलाव करेल. येथे वर्णन केलेल्या पध्दतीने लिलाव आयोजित केला तर त्यामधून उद्भवणाऱ्या कोणत्याही परिणामांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही

दिनांक: ०८/०४/२०२५

आयडीबीआय बँक लि मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

> A AURUM PropTech

Aurum PropTech Limited Corporate Identification Number: L72300MH2013PLC244874

Regd. Office: Aurum Q1, Aurum Parć, Thane Belapur Road, Navi Mumbai 400710 : https://aurumproptech.in; E-mail: investors@aurumproptech.in; Phone: +91 22 6911 1800

FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES REMINDER FOR PAYMENT OF SECOND AND FINAL CALL

MONEY AND PENDING FIRST CALL MONEY The Company has sent the notice of Second and Final Call ("Second and Final Call Notice") on March 19, 2025, to all holders of partly paid shareholders whose name

appeared in the register of members as on March 04, 2025 (Being the "Record Date" The reminder for payment of pending First Call Money was sent on March 20, 2025 The second and Final Call Notice can be downloaded from the website of the Company https://www.aurumproptech.in/investor/second-and-final-call. The last date for making payment without interest of Second and Final Call of Rs. 30 per partly paid-up equity shares, is Tuesday April 15, 2025. The Second and Final Call payment can be made by opting for any one of the

following modes, namely, a) Online b) Physical ASBA c) 3-in One type Account d) R-WAP portal (https://rights.kfintech.com/callmoney/) and e) Deposit of cheque/ Demand Drafts with the 'Collection Centers' of the Escrow Collection Banks along with the Payment Slip, Visit http://www.sebi.gov.in/sebiweb/other OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmld=35 refer to the list of existing Self-Certified Syndicate banks ("SCSBs") (for points (a) and (b) above). Please read carefully the instructions given in the second and final call notice before making the payment.

Partly Paid shareholders whose First Call Money is pending as on date are required to pay of ₹ 30/- (comprising of ₹ 1.87 towards face value and ₹ 28.13 towards premium) along with interest 9.00 % (Nine per cent only) p.a. from April 16, 2024 till March 31, 2025.

Eligible Shareholders may note the consequences of failure to pay the pending First and Second and Final Call, given below:

(a) Interest @ 9.00 % (Nine per cent only) p.a. will continue to be charged for delay in payment of the First Call from April 16, 2024 till actual date of

(b) Interest @ 9.00% (Nine per cent only) p.a. will be payable for delay in payment of Second and Final Call from April 16, 2025 till the actual date of

(c) The partly paid-up equity shares of the Company currently held by you including the amount already paid thereon may be liable to be forfeited on failure to pay the Second and Final call, in accordance with the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer and;

(d) The Company shall be entitled to deduct from any future dividend payable to you all sums of money outstanding on account of calls and interest due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Company For any guery related to Second and Final Call and pending First Call Money:

a) Refer FAQs on Second and Final Call https://www.aurumproptech.in/ investor/second-and-final-call or https://rights.kfintech.com/callmoney/
b) Call toll-free number 1800 309 4001 (operational from Monday to Saturday

between 9 AM and 5 PM) c) WhatsApp by typing "Hi" to +91 9930473592; or d) Email at einward.ris@kfintech.com

This Notice is for the information of Eligible Shareholders with respect to the Second and Final Call and pending First Call and not for publication, distribution, directly or indirectly. This Notice does not constitute an offer or invitation or inducement to

Sonia Jain

Date: April 07, 2025

purchase or sell or subscribe to any new securities of the Company.

For Aurum PropTech Limited Place: Navi Mumbai Company Secretary & Compliance Officer

दिनांक: ०८.०४.२०२४ ठिकाण : मुंबई

Date: 04/04/2025 // Tender Notice // Sd/-

Dr. Sachin Bangar

HDFC BANK We understand your world

७३३९५३१९

७५१४२८६६

४५

५१

५३

५६

६१

नितेश विजय अग्रवाल

आशिष रामचंद्र रसाळ

४४ । ७५५९९५७४ । रणजीतकुमार संतलाल सरोज

७५२०२२७३ | लहू पोपट गुलीग

४७ ७५२८७१०९ प्रथमेश तळशीराम राऊत

७५४०३६७५ | प्रथमेश हनमंत आंबेरकर

राहुल डी खंडागळे

मौर्य करण भीम

फैजान मुमताजुद्दीन फारुकी

धर्मराज संताराम मौर्य

अक्षय नांगळे

४८ ७४४४२१५४ शेख आयशा मोहम्मद

४९ ७५७२९५६९ अमीर जिलानी शेख

७४८००८९७ किशनकुमार सिंग

५४ ७५३६६४९९ साकिब शाहिद खान

५५ ७४२०९१०० साकिब शाहिद खान

६० ७४२७४५३४ प्रमोद शिवराम म्हस्के

७४७१६६१३ रतन राय

७५५५६९४५

७४८८९९७१

७५३२९६७८

७५००६०६७

५७ ७५०३५५९०

५९ ७५३८१३४१

४६ ७५६२६९८८ रविलाल मंजी ढोल

लोअर परळ (प.), मुंबई - ४०० ०१३

एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग,

लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील नमूद कर्ज खातेमध्ये गहाण ठेवलेले सोने दागिने/तारणांच्या 🛭 जाहीर लिलाव घेण्यासाठी प्रस्तावीत आहेत, लिलाव हे कर्जदारांच्या सोने दागिने/तारणांचे आहे ज्यांनी कर्ज देय भरण्यासाठी एचडीएफसी बँक लिमिटेड (''बँक'') द्वारे सूचन देऊन सद्धा त्यांच्या द्वारे सही केलेले आणि स्विकरलेले कर्ज कराराच्या अटीनसार प्रदान करण्यास कसर केले आहे तसेच बँकेने कर्जदारांना एक सचना सद्धा जारी क्ती होती ज्याद्वारे खालील खाते मधील संपुर्ण थकीत देयच्या परतफेड करण्यासाठी ७ दिवसांचा वेळ दिला होता, कसूर केल्यास बँक पुढील कोणत्याही सूचनेशिवार संपूर्ण सोने दागिने/तारण लिलाव करण्यास मोकळा असेल. सदर कर्जदार यांनी प्रदानासाठी टाळाटाळ आणि कसूर केलली आहे, म्हणून बँकेने धनको म्हणून कर्ज कराराअंतर्गत तिच्या हक्काचा वापर करून लिलावाच्या मार्गे संपूर्ण सोने दागिने/तारणांच्या विक्रीद्वारे सोने तारणावर अंमल करण्यास ठरविले आहे आणि बँकेकडे कर्जदाराद्वारे देय असलेली रक्कमेची वसुली करेल

я. Б.	कर्जक्र.	कर्जदाराचे नाव	कर्ज रक्कम	लिलावाचे ठिकाण
د. ع	७५४५४१४२	सूर्यप्रकाश दामोदरलाल मौर्य	240000	 एचडीएफसी बँक लि. शिवकला आर्कर्ड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर बस स्ट
2	७४५३७७९९	वंदना राजबहादूर यादव	४१०००	समोर, बोईसर ४०१५०१
ş	১১६२६১४७	शिवम राजेश जैस्वाल	24000	एचडीएफसी बँक लि. दुकान क्र. १ ते ८, मधु मंगल, चिंतामणी मंदिरासमोर, वि रेल्ने स्टेशन, विरार (पूर्व)-४०१६०३
૪	७४४२८९९५	अब्दुल्ला इस्माईल शेख	६९०००	प्लॉट क्र. २३, उन्नती बिल्डिंग, हरिदेवीबाई सीएचएस केव्हज रोड जोगेश्वरी (पूर मुंबई ४०००६०
٩	७४४६६४२९	हरीश कुमार	१५२०००	एचडीएफसी बँक लि., १ला, २रा, ३रा मजला, खिरा भवन, एसव्हीपी रोव सँडहर्स्ट ब्रीज, चौपाटी, मुंबई -४०००७७.
į	७४२७३६७१	नेहल रॉकी पोगोटे	38000	एचडीएफसी बँक लि., दुकान क्र. २ए/१ इमारत अमोल नगर, डॉन बॉस्ट स्कूलजवळ, नायगाव पूर्व ४०१२०८
9	<i>७४३४७३३८</i>	अजय मधुकर भोये	38000	एचडीएफसी बँक लि., तळमजला, हॉटेल श्याम पॅलेस, पोस्ट ताल-जवाहर, जि. पालघर-४०१६०३
L	१००६८४४७	रविशंकर रामबराज चौहान	९२९००	संघवी व्हिला, एस.व्ही. रोड. अंधेरी अग्निशमन केंद्रासमोर, अंधेरी पश्चिम, मुंब ४०००५८
९	७५२७११६६	रुहिना इक्बाल सोलकर	७८७८००	प्लॉट क्र. १६/१७, ५५, व्हिक्टोरिया रोड, मुस्तफा बाजार, माझगाव, भायखळ
0	७३६७९३२८	नेहा नफिसुल खान	90000	मुंबई-४०००१०
१	७३७६२५५०	सचिन सीताराम वाळकर	340000	एचडीएफसी बँक लि., ऑरिझोना बुल्ड, दुकान क्र. ५, किशीन लीला टॉवर समो हरदासवाडी, गणेश पुरुषोत्तम पै रोड, ठाणे, महाराष्ट्र
?	७३५१४९९४	रोहित कुमार राय	23000	एचडीएफसी बँक लि. दुकान क्र. ४-३५, तळमजला, सागर पॅलाजिओ मॉल अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका अंधेरी-पूर्व, मुंबई ४०००७२
ş	७४५२१०५४	रतन कृष्णपद मल्लिक	१७५०००	एचडीएफसी बँक लि., दुकान क्र. १४, तळमजला, कोरल क्रेस्ट, प्लॉट क्र. ३
γ	७४४६७५२६	नवनाथ भरत भंडारे	१३४९००	सेक्टर २३, नेरुळ पूर्व, नवी मुंबई-४००७०६
4	७४४७२४४६	महेंद्र तोताराम बैसाणे	११००००	दुकान १६/१७ सिद्धाचल फेज , वसंतविहार जवळ, पोखरण रोड २, ठाणे पश्चि
Ę	७५४९९४३२	रामचंद्र शिवाप्पा अजाइले	४३०००	४००६०१
O	७३५०६०५३	अनिकेत वैजनाथ पार्थे	२३१०००	एचडीएफसी बँक लि., नव साई सीएचएस, ९० फूट रोड, व्ही बी फडके मार्ग, समो आकृती एलिगन्स, बँक ऑफ बडोदा समोर, गव्हाणपाडा, मुलुंड पूर्व, मुंब ४०००८१
	७३३७९८४९	फिरोज चाऊस	१९५९५०	एचडीएफसी बँक लि., दुकान क्र. ३-६, प्लॉट क्र. ५९, रिद्धी सिद्धी हाइट्स, सेक
९	७३३९२८२०	पवन कुमार	१४०००	१९, ऐरोली, नवी मुंबई -४०० ७०८.
۷	७३३७९८४९	फिरोज चाऊस	१९५९५०	एचडीएफसी बँक लि., दुकान क्र. ३-६, प्लॉट क्र. ५९, रिद्धी सिद्धी हाइट्स, सेक्ट
९	७३३९२८२०	पवन कुमार	१४०००	९, ऐरोली, नवी मुंबई -४०० ७०८.
>	७५१७८०९७	चिराग जितेंद्र पाटील	९०८००	एचडीएफसी बँक लि., मुकादम पॅलेस, शिवाजी पथ तीन बत्ती पेन रायग ४०२१०७
የ	७५१९२००४	प्रतुल दत्तात्रय म्हात्रे	३११४००	एचडीएफसी बँक लि., बीएमटी रेसिडेन्सी, दुकान क्र. ३, तळमजला, अमराई रोह कर्जत, रायगड-४१०२०१
?	७३७९५५८०	अनस जव्वाद पालवकर	१३५०००	एचडीएफसी बँक लि., तिर्थरुप, सर्व्हे क्र१०८, हिस्सा क्र ०१ के, छत्रपत शिवाजी महाराज चौक, महाड, रायगड- ४०२३०१
3	७५३१५२४३	लोकेश नरसिंग सुर्यवंशी	६१७००	तळ मजला, मधुराज भीमशंकर दुकान क्रमांक १ प्लॉट क्रमांक १३, सेक्टर ०९ तळोजा, पंचानंद फेज १, नवी मुंबई, ४१०२०८
8	७४६८३१५९	काशिफ सलीम पेनवाला	१६००००	एचडीएफसी बँक लि., अमलतास सीएचएस, जुहू, वर्सोवा लिंक रोड, अंधे पश्चिम, मुंबई ४०००५३
ч	७५१८५३०६	रजनी गोपीचंद निकाळजे	१६९८००	एचडीएफसी बँक लि., दुकान क्र. १८, अस्मिता एस्कॉन एकर्स, अस्मित हाऊससमोर १, मीरा रोड (पूर्व) -४०११०७
ξ	७५१८५१३०	रजनी गोपीचंद निकाळजे	१९७०००	एच/२, पूनम कॉम्प्लेक्स, ८९-९३ को-ऑप. हौ. सोसा. लि., इमारत क्र. ९३
O	७३३७९४६२	शैलेशकुमार राजगर	१४००००	शांती पार्क मीरा रोड, मीरा रोड पूर्व, मुंबई ४०११०७
6	७५३१४०९५	सुहास शंकर नरवणकर	१२५०००	एचडीएफसी बँक लि., दुकान क्र. २ आणि ३, श्रद्धा इमारत जंक्शन ऑफ गोख
9	७३८०३९१०	अजय कानू मालुसरे	११०५००	अँड रानडे रोड, सुजाता हॉटेलच्या शेजारी, दादर पश्चिम, मुंबई -४०० ०२८.
0	७३७७८६३८	अजय कानू मालुसरे	७१०००	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
8	७५७३८७८७	शब्बीर शमीम अंसारी	५५७३००	दुकान क्र. ८, प्राणिक गार्डन, महावीर नगर, नॅचरल आईस्क्रीम जवळ, कांदिवल पश्चिम, मुंबई ४०००६७
₹ ₹	७४०९२९५१ ७३३९७७३७	रुपेश गिरीश दीक्षित राजीव गांधी	१६५०००	पद्मित, नुषह ४०००५७ एचडीएफसी बँक लि., तळमजला. रीगल अपार्टमेंट, एसव्ही रोड, खिरा नगर जवव सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई -४०००५४
8	७५३११२४८	अनिर्बन घोष	२३०९००	एचडीएफसी बँक लि., प्रुडेन्शियल बिल्डिंग, तळमजला, हिरानंदानी बिझनेस पार्व पवई, मुंबई -४०००७६
۹	७४६९६४०७	कमलेश दिनेश माजरेकर	१३३३००	एचडीएफसी बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, पनवेलकर प्राइड, सीताई सद समोर, साई सेक्शन, स्टेशन रोड, अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र –४२१ ५०१
Ę	७४८६४६१६	पूजा तिवारी	२८७०००	एचडीएफसी बँक लि., दुकान क्र. १०-१४, तळमजला, व्हाइट फील्ड बिल्डिंग, विंग, फ्लॉवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स, खडकपाडा, कल्याण (पश्चिम) -४२१३०१
و	७५४३४०५६	सलमान खान	१२५०००	दुकान क्र. १५/२०, जीएफ, दोस्ती एस्टर, ऑफ एसएम रोड अपहिल लिंक रोड न्यू ईस्ट ४०००३७
C	७५०७८००४	राजू खंडाप्पा पाटील	६३५७०	उमा गॅलेक्सी दुकान क्र. १ आणि २, महागणपती मंदिराजवळ, टिटवाळा पूर्व, त कल्याण ४२१ ६०५
९	७३४०६७६१	वैष्णवी फत्तेसिंग राजेशिर्के	१७१०००	एचडीएफसी बँक लि., चार्म स्टार बिलिंडग, सारस्वत बँकेजवळ बेल बाजा
0	७४४३१८४५	दिनेशकुमार सियाराम गुप्ता	१६२०००	कल्याण पश्चिम ठाणे ४२१३०१
ξ.	७५६०२९५८	शब्बीर शमीम अंसारी	२३७०००	एचडीएफसी बँक लि., तळमजला, दुकान क्र. १ आणि १ए, श्रद्धा हाइट्र बीबीसीच्या पुढे, एक्सर रोड, बोरिवली पश्चिम-४०००९२
		निवेश विजय आवाल	926000	ग्रमहीग्रफ्सी बँक लि. कस्मी उद्योग टकान १. २. ३ फारकजवल भाईटर पूर्व

पश्चिम, मुंबई ४०००६४. लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' तत्त्वाने होईल व बँक सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, वजन, कॅरेटेज किंवा मूल्यांकनाबाबत काहीही माहिती किंवा खात्री देत नाही व देणार नाही. त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, कॅरेटेज वजन किंवा मल्यांकनाबाबत स्वत: तपासणी, पडताळणी करून स्वत:ची खात्री करण्याची जबाबदारी संभाव्य खरेदीदारांची असेल आणि त्यासाठी लिलावाच्या निर्धारित वेळेआधी ४५ मिनिटे तज्ज्ञांच्या सल्ल्याने किंवा सल्ल्याशिवाय वर दिलेल्या पत्त्यावर सोन्याच्या दागिन्यांचे संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या स्वत:च्या खर्च आणि परिव्ययाने परीक्षण करता येईल. सर्व बोली ह्या संबंधात बँकेकडून योग्य समजल्या जाणाऱ्या किमान राखीव किंमतीच्या अधीन असतील. लिलाव मुल्य आधीच्या दिवशी आयबीजेए (इंडिया बुलियन ॲण्ड ज्वेलर्स असोसिएशन लि.) प्रमाणे सोन्याच्या शेवटच्या मुल्यावर आधारीत असेल. लिलाव प्रक्रिया . अाणि अशा लिलावाच्या अनुषंगाने विक्री (झाल्यास) कंपनीकडून त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने लावल्या जाणाऱ्या पुढील अटी व शर्तींच्या अधीन राहील. जर वरील कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे लिलावापूर्वी त्यांच्या वैयक्तिक कर्ज खात्यात कर्ज कराराच्या अटींप्रमाणे बँकेला ते देणे लागत असलेली संपूर्ण रक्कम प्रदान केली तर सदर कर्ज सुरक्षित करणारे तारण दागिने कोणत्याही पृढील सुचनेशिवाय बँकेकडून सदर लिलावातून मागे घेण्यात येईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलणे किंवा रह करणे आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळणे हेंचाचे निर्विवाद स्वेच्छा अधिकार बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांना आहेत.

> प्राधिकृत अधिकारी एचडीएफसी बँक लि

एचडीएफसी बँक लि., कस्नुरी उद्योग, दुकान १, २, ३ फाटकजवळ, भाईंदर पूर्व

एचडीएफसी बँक, प्लॉट क्र. ३५६, माटुंगा राज निकेतन सीएचएस लि., भांडारकर

एचडीएफसी बँक लिमिटेड, सौरभ सीएचएस, तळमजला, सर्व्हिस रोड, ईस्टर्न

श्रीजी आर्केड मदान, ठाकरे चौक, बंद. फडके रोड, डोंबिवली पूर्व, ४२१२०१.

६७२५०० | आराधना आणि आणिक इमारत. तेलीपाडा. भिवंडी रोड. धामणकर नाका. भिवंडी

६०००० एचडीएफसी बँक, नेद बंगलो, प्लॉट नं. ५१, कुळगाव सोसायटी, तलाठी

१०३००० एस्टर अपार्टमेंट, तळ मजला, विवा सुपर मार्केट, नालासोपारा पश्चिम, मुंबई,

एस.व्ही.पी. रोड बोरवियाली (पश्चिम), मुंबई -४०००९२

३५१००० टाऊन सेंटर, अंधेरी कुर्ला रोड, कोबे सिझलर्सजवळ, मरोळ, अंधेरी पूर्व -५९

३५००० कृष्णा रीजन्सी, दुकान क्र. ५-५ए, सुंदर नगर, दालमाई कॉलेजजवळ, मालाड

एचडीएफसी बँक लि., वाडा हिंगलाज माता कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पंचवटी

दुकान क्र. ३/४/५/ निर्माण सीएचएस सेक्टर १३, खांदा कॉलनी नवीन पनवेल जि

दुकान क्र. ४ आणि ५ मास्टर प्लाझा देवळीपाड घोलेगाव सोनाळे भिवंडी महाराष्ट्र

दुकान क्र. १ तळमजला सन व्हिजन अव्हेन्यू स्वामी विवेकानंद रोड रेशन कार्ड

दुकान क्र. ३/४, आर्बर, १८०/ए, मार्ने रोड, ओरलम, मालाड पश्चिम, मुंबई,

एचडीएफसी बँक लि., जयभद्र व्हिला ग्राउंड फ्लोअर, चामुंडा सर्कलजवळ,

एचडीएफसी बँक लि., दकान क्र. २, दिव्य ज्योत सी.एच.एस., एस.व्ही. रोड-

कुमुद नगर, मारुती सुझुकी शोरूमजवळ, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४००१०४

एक्सप्रेस हायने. पाचपाखाडी. ठाणे पश्चिम -४००६०२

कार्यालयाजवळ, बदलापूर पूर्व - ४२१५०३

नाका, न.हनुमान मंदिर, जिल्हा ठाणे वाडा

ऑफिस समोर मालाड पश्चिम - ४०००६४

रोड, माटुंगा मुंबई ४०००१९

४२१३०५

-रायगड नवी मुंबई

महाराष्ट्र ४०००६४

96000

१०५८००

३४०५००

१६४५००

40000

५२८००

84000

१२९९००

४६००० ४०१२०३.

ठिकाण: मुंबई

Bank of India

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा क ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), अंधे पश्चिम रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई- ४०००५८.

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा २१ वीणा चेंबर्स, मॅझेनाईन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई ४००००१

नर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार / हमीदार **चौधरी टेक्सटाईल्स. श्री. झहीरुल इस्लाम अमीनल हेक**

१<mark>. विक्री करण्यात येणारे जंगम मत्ताचे वर्णन:</mark> कापड उद्योगात वापरलेले शिलाई मशीन, स्टीम प्रेस मशीन, थ्रेडिंग मशीन, इलेक्ट्रिकल फिटिंग्ज, इतर फर्निचर आणि फिक्स्चर.

इअर युनियन बँक ऑफ इंडिया, एआरबी शाखा सह खाते धारक क्र. मध्ये २७.०४.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी भरणा करावा. २. इअरच्या सादरीकरणाची ांतिम तारिख: नावः इनवर्ड आरटीजीएस, युनियन बँक ऑफ इंडिया खाते क्रमांकः ५३३५०१९८००५०००० **आयएफएससी कोड:** युबीआयएन०५५३३५२ शाखाः फोर्ट ..०४.२०२५ रोजीस दु. १२.०० ते सायं. ५.०० (१० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) सर्व अटी आणि शतींकरीता कृपया ई–लिलाव वेबसाईट . लिलावाची तारिख आणि वेळ https://eauction.auctiontiger.net वर भेट द्या रु. ३,३८,०००.०० + जीएसटी अतिरिक्त आणि लिलाव खरेदीदार द्वारे देय

५. इअर देय: ₹. ३३,८००.०० तलाव संबंधीत चौकशी करीता ईमेल ubin0553352@unionbankofindia.bank किंवा संपर्क: संपर्क: पी.एस.मुलिक- ९७६९९७२०९०, जी.के.देशपांडे - ९९७५०३८३८९. सही / -

एक्सप्रेस टॉवर्स, लेव्हल १९ नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१.

असेल.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून

वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, डीबीएस बँक इंडिया च्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर खालील

प्रत्यक्ष कब्जा हा ५ एप्रिल २०२५ रोजीस घेतलेला आहे. कर्जदार आणि हमीदार लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या सब-कलम (८) नियम

प्राधिकत अधिकारी डीबीएस बँक इंडिया लि.

स्थानक/क्षेत्र

चर्चगेट ते विरार (२९ स्थानके) पर्यंतच्या स्थानकांवर/ठिकाणी प्रमोशनल

कियोस्क/उत्पादन प्रदर्शनाद्वारे व्यावसायिक जाहिरातींच्या करारासाठी

मारंगा रोड रेल्वे स्थानकावर ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी आपत्कालीन

गेरेगाव (जीएमएन) स्टेशनवर रुळांमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्या

दादर (डीडीआर) स्टेशनवर रुळांमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्या

भाईंदर (बीवायआर) स्टेशनवर रुळांमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्य

मुंबई सेंटल लोकल स्टेशन (एमएमसीटी) येथे रुळांमधील रेलिंगव

लोअर परळ (पीएल) स्टेशनवर टॅकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्य

कांदिवली (केआयएलई) येथे ट्रॅंकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्य

जोगेश्वरी (जेओएस) स्टेशनवर ट्रॅकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्या

नायगाव (एनआयजी) स्टेशनवर टॅकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्य

दहिसर (डीआयजी) स्टेशनवर टॅकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्य

नालासोपारा (एनएसपी) स्टेशनवर टॅकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्य

राम मंदिर (आरएमएआर) स्टेशनवर ट्रॅंकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्य

वसई रोड (बीएसआर) स्टेशनवर टॅकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांच्या

ग्रँट रोड (जीटीआर) स्टेशनवर टॅकमधील रेलिंगवर कार्ह

मीरा रोड (मीरा) स्टेशनवर ट्रॅकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांसाठी मोठ्या

बोरिवली (बीवीआय) स्टेशनवर ट्रॅकमधील रेलिंगवर ३ वर्षांसार्ठ

कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार ३ वर्षांसाठी

3 वर्षांच्या कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात हक

कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात अधिकार

टीप: संभाव्य बोलीदारांनी आयआरईपीएसची वेबसाइट (www.ireps) ई-ऑक्शन लीजिंग मॉड्यूलला भेट देण्याची विनंती केली आहे. उल्लेखित कॅटलॉग

मोठ्या प्रमाणात जाहिरात हक

िलिलाव सुरू (सर्व संचाकरिता)

२२-०४-२५, १४:००:००

२१-०४-२५, १५:००:००

पश्चिम रेल्वो

वरिष्ठ विभागीय व्यावसायिक व्यवस्थापक, मुंबई सेंटल विभाग, पश्चिम रेल्वे विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक, व्यावसायिक विभाग, एनएफआर सेक्शन, मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४०० ००८.

काम - मंबर्ड विभागावर विविध एनएफआर माध्यमांदारे जाहिरातींचे प्रदर्शन.

वैद्यकीय कक्षाद्वारे २४ तास वैद्यकीय सुविधा पुरवणे.

कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात हक

कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात हक

कालावधीसाठी मोठ्या प्रमाणात जाहिरात हक