DECCAN BEARINGS LIMITED

REGD. OFF: OFFICE NO. 64A, FLOOR NO.4, PLOT - 327, NAWAB BUILDING, DADABHAI NAWROJI ROAD, HUTATMA CHOWK, FORT, MUMBAI - 400001 (INDIA)
TEL : (91)(22)2285 2552, E-MAIL : deccan.bearings9@gmail.com, Website : deccanbearings.in
CIN NO : L29130MHI985PLCO35747

Date : 08th June,2023

To,
The Bombay Stock Exchange Limited,
Floor 25, P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400 001

BSE Scrip Code: 505703

Name: DECCAN BEARINGS LTD.

Sub: Submission of Newspaper Clipping for Notice of Annual General Meeting to be held 30th June, 2023

Dear Sir/ Madam,

We hereby inform the Exchange that the 38th Annual General Meeting of Deccan Bearings Limited will be held on Friday 30th June,2023 at 11.00 A.M through Video Conference/ Other Audio-Video Means(OAVM).

Pursuant to Regulation 47(1)(d) read with 47(3) of SEBI(LODR) Regulations, 2015 we hereby enclosed copy of AGM Notice as published in "Active Times" (English Edition) and "Mumbai Lakshadeep "(Marathi Edition) Newspaper on 08th June,2023

Kindly acknowledge the receipt of same.

Thanking You.

Deccan Bearings Limited.

DECCAN BEARINGS MUMBAI

Mr. Ritesh Mohan Parab
Managing Director
DIN: 09494605

शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

shubham

कॉर्पोरेट कार्यालय: ४२५, उद्योग विहार फेज ४, गुरगाव-१२२०१५ (हरयाणा).
दूर.:०१२४-४२१२५३०/३१/३२, ई-मेल: customercare@shubham.co, वेबसाईट: www.shubham.co

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे (यापुढे शुभम म्हणून उल्लेख) प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद केलेल्या तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार खाली नमुद केलेल्या कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याकडे संपुर्ण रक्कम आणि त्यावरील करारदराने पुढील व्याज व प्रासंगिक खर्च व शुल्क ही रक्कम जमा करावी. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र./कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	निश्चित तारीख
१	**कर्ज क्र.:OKAL2002000005027740, बळीराम धोंडिबा सावळे, विश्रांती बळीराम सावळे**	२०.०५.२०२३ व रु.१५,०६,९७७/-	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, ओम साई अपार्टमेंट, घर क्र.१७७२/ ०००४ए, घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०९.	०५.०६.२०२३
२	**कर्ज क्र.:OBLR2208000005051239, कुशा सखाराम गायकर, संगीता कुशा गायकर**	२०.०५.२०२३ व रु.१७,४२,१३७/-	फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, ए विंग, साई प्रेरणा को-ऑप.हौ. सो.लि., सर्व्हे क्र.१४६, एच.क्र.२-ए, गाव निळजे, लोधा हेवन, कल्याण शिळ रोड, निळजे, डोंबिवली-पुर्व, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र-४२१२०४.	०५.०६.२०२३

ठिकाण : गुरगाव — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०७.०६.२०२३ — **शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Asset Reconstruction

रिलायन्स सेन्टर, ११वा मजला, नॉर्थ साईड, आर-टेक पार्क, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, गोरेगाव (पुर्व), मुंबई-४०००६३.

प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना (पहा नियम ६(२) सहवाचिता नियम ८(६))

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार व जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद केलेली मालमत्ता प्रतिभूत धनकोकडे तारण आहे ज्याचा प्रतिभूत धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वास्तविक ताबा घेतलेला आहे.

असे की, **रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड** यांनी दिनांक **२९.०३.२०१९** रोजीच्या करारनामानुसार **आरए्आरसी०५९ (आरएचडीएफसीएल एचएल) ट्रस्ट**चे विश्वस्त **रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी)** यांच्या नावे खालील प्रतिभूतीसह एकत्रित त्यांचे अधिकार, हक्क व हित यासह तुमचे कर्ज खाते ऋण/वित्तीय मालमत्ताबाबत करारनामा केला. सदर करारनामानुसार आम्ही तुमचे प्रतिभूत धनको आहोत आणि संपुर्ण करारदराने देयके वसुल करण्याचा कायदेशीर अधिकार आहे.

म्हणून **रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**चे खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी यांनी १५ दिवसांची तुम्हाला सूचना दिली आहे की, खाली नमुद कर्जदार/तारणकर्ता यांच्याकडुन प्रतिभूत धनको **आरएआरसी०५९ (आरएचडीएफसीएल एचएल) ट्रस्ट**चे विश्वस्त **रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना देय कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेत नमुद रक्कम तसेच पुढील व्याज व खर्च वसुलीकरिता **०७.०७.२०२३** रोजी जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर ई-लिलावाने खालील स्वाक्षरीकर्ताद्वारे खाली नमुद तारण मालमत्तेची विक्री करण्याचे निश्चित केले आहे. आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम खालीलप्रमाणे:

तारण मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, मालमत्तेचे तपशील, मागणी सूचना व ताबा दिनांक	आरक्षित मुल्य / इरठे
१	**नागराज गावडा, निंगराज यांचा मुलगा आणि गिरीजा नागराज गावडा, नागराज गावडा यांची पत्नी, दोघांचा राहण्याचा पत्ता:** ई-१०२, कोणार्क लोधा हेवन कल्याण शिळ रोड डोंबिवली पूर्व निळजे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१. **तसेच:** फ्लॅट क्र.१०८, बी-विंग, १ला मजला, शकुंतला पॅराडाईज, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे. **मालमत्ता:** फ्लॅट क्र.१०८, बी-विंग, १ला मजला, शकुंतला पॅराडाईज म्हणून ज्ञात इमारत, बांधकामित प्रस्तावित इमारत जमिन प्लॉट जुना सर्वे क्र.१०८/१बी, न्यू सर्वे क्र.३९/१बी क्षेत्रफळ सुमारे १६८०चौ.मी. ४१८० चौ.मी. पैकी, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे येथे स्थित (क्षेत्रफळ सुमारे ५८५ चौ.फु. अर्थात ५४.३६ चौ.मी.) **मागणी सूचना: रु.२३,८९,४४७.८८/-** (रुपये तेवीस लाख एकोणनव्वद हजार चारशे सत्तेचाळीस आणि पैसे अठ्ठयाऐंशी फक्त) २२.१०.२०१८ रोजी देय अधिक व्याज व शुल्क. **ताबा दिनांक:** २०.०९.२०२२	**रु.२४,५४,७०५/- / रु.२,४५,४७१/-**
२	**मोह. रहमत अली व सबिना मोह. रहमत खातून, दोघांचा पत्ता:** घर क्र.४७६/२, खोली क्र.७, एकता नगर, मस्जिदजवळ, कुडुस वाडा, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३१२. **तसेच पत्ता:** फ्लॅट क्र.१६, २रा मजला, इ४-विंग, प्रगती नगर इमारत, गाव कुडुस, कुडुस नाकाजवळ, वाडा, पालघर, ठाणे. **मालमत्ता:** फ्लॅट क्र.१६, २रा मजला, इ-विंग, प्रगती नगर इमारत, ई विंग, जमीन गट क्र.१८१/१, गाव कुडुस, कुडुस नाकाजवळ, तालुका वाडा, पालघर, जिल्हा ठाणे (क्षेत्रफळ ९१५ चौ.फु.) येथील जागेचे भाग व खंड. **मागणी सूचना: रु.१५,७९,८२१** (रुपये पंधरा लाख एकोणऐंशी हजार आठशे एकवीस फक्त) १०.०७.२०१७ रोजी देय अधिक व्याज व शुल्क. **ताबा दिनांक:** २७.०७.२०२२	**रु.१४,६८,०२४/- / रु.१,४६,८०२/-**
३	**किरण रामचंद्र कांबळे, रामचंद्र यांचा मुलगा, रामचंद्र सोपान कांबळे, सोपान कानथ कांबळे यांची पत्नी आणि सचिन रामचंद्र कांबळे, रामचंद्र सोपान कांबळे यांचा मुलगा, सर्वांचा पत्ता:** खोली क्र.२६३, साई कृपा चाळ, जामरुशी नगर, वाघेश्वरी मंदिर रोड, वाघेश्वरी मंदिराजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, सर्व्हे क्र.१४७, हिस्सा क्र.२७, गाव कोपरी, वसई, तालुका जिल्हा पालघर, साई निवास, चंदनसार रोड, विरार पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र आणि **अरविंद दत्ताराम आडेलकर, दत्ताराम शिवराम आडेलकर यांचा मुलगा, र/ठि.:** फ्लॅट क्र.००८, साई निवास अपार्टमेंट, चंदनसार रोड, कोपरी, विरार पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०९. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, सर्व्हे क्र.१४७, हिस्सा क्र.२७, गाव कोपरी, वसई, तालुका जिल्हा पालघर, साई निवास, चंदनसार रोड, विरार पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र. **मालमत्ता:** फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, सर्व्हे क्र.१४७, हिस्सा क्र.२७, गाव कोपरी, वसई, तालुका जिल्हा पालघर, साई निवास, चंदनसार रोड, विरार पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र (क्षेत्रफळ सुमारे ५२५ चौ.फु. अर्थात ४८.७९ चौ.मी.) येथील जागेचे भाग व खंड. **मागणी सूचना: रु.१४,६५,९९२.३२** (रुपये चौदा लाख पासष्ट हजार नऊशे ब्याण्णव आणि पैसे बत्तीस फक्त) ०७.०२.२०१८ रोजी देय अधिक व्याज व शुल्क. **ताबा दिनांक:** ०८.०९.२०२२	**रु.१२,२२,८०६/- / रु.१,२२,२८१/-**
४	**वैष्णवी वसंत भगाडे, वसंत नागु भगाडे यांची पत्नी आणि वसंत नागु भगाडे, नागु गणपत भगाडे यांचा मुलगा, दोघांचा पत्ता:** खोली क्र.२५, इंदिरा नगर, पोईसर बोरसा पाडा रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६७. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, साई राम अपार्टमेंट, गाव कोपरी, चंदनसार रोड, विरार (पुर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र. **मालमत्ता:** फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, साई राम अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, गाव कोपरी, चंदनसार रोड, विरार (पुर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र, जुना सर्व्हे क्र.४४, नवीन सर्व्हे क्र.१४७, हिस्सा क्र.भाग-३ (क्षेत्रफळ ५६५ चौ.फु. अर्थात ५२.५० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र) येथील जागेचे भाग व खंड. **मागणी सूचना: रु.१२,६३,१३३.८८** (रुपये बारा लाख त्रेसष्ट हजार एकशे तेहतीस आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) २२.१०.२०१८ रोजी देय अधिक व्याज व शुल्क **ताबा दिनांक:** १८.०७.२०२२	**रु.१३,७७,८१०/- / रु.१,३७,७८१/-**
५	**भानु शंकर घोंगे, शंकर मारुती घोंगे यांची पत्नी आणि मंगल मच्छिंद्र गोपाळे, विठ्ठल मदाहु शिंदे यांची पत्नी, दोघांचा पत्ता:** फ्लॅट क्र.४०३, वैष्णव सदन, बी.पी. क्रॉस रोड क्र.४, खारीगाव, भाईंदर पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.२०२, वैष्णव सदन, बी.पी. क्रॉस रोड क्र.४, खारीगाव, भाईंदर पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, विंग ए, साई सृष्टी, चंदनसार रोड, विरार (पुर्व), पालघर, ठाणे. **मालमत्ता:** फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, विंग ए, साई सृष्टी कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत, गाव कोपरी, (जुने गाव चंदनसार), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे (क्षेत्रफळ सुमारे ३६० चौ.फु. अर्थात ३३.४५ चौ.मी.) येथील जागेचे भाग व खंड. **मागणी सूचना: रु.१२,६०,९६०.८५** (रुपये बारा लाख साठ हजार नऊशे साठ आणि पैसे पंच्याऐंशी फक्त) ०९.०१.२०१८ रोजी देय अधिक व्याज व शुल्क. **ताबा दिनांक:** ०८.०९.२०२२	**रु.९,४४,७८४/- / रु.९४,४७८/-**
६	**रामू के बेळकर, काकड्या गोपाळ बेळकर यांचा मुलगा आणि सुनंदा रामू बेळकर, रामू के बेळकर यांची पत्नी, दोघांचा राहण्याचा पत्ता:** खोली क्र.१४, श्री गुरु दत्त अपार्टमेंट, आंबेडकर नगर, आचोळे गाव,नालासोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९. **तसेच:** फ्लॅट क्र.३०४, तिसरा मजला, विंग-ए,साई स्टार अपार्टमेंट, गावठाण,गाव सातिवली, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र. **मालमत्ता :** फ्लॅट क्र.३०४, तिसरा मजला, विंग-ए,साई स्टार अपार्टमेंट, बांधकामित गावठाण जमिन पडलेली आणि वसलेली आहे गाव सातिवली, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र येथे (क्षेत्रफळ सुमारे ४८३ चौ.फु. अर्थात ४५.०७ चौ.मी.) **मागणी सूचना: रु.१०,७८,५४४/-** (रुपये दहा लाख अठ्ठयाहत्तर हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त) १०.०८.२०१८ रोजी देय अधिक व्याज व शुल्क. **ताबा दिनांक:** २२.११.२०२२	**रु.८,६४,२७०/- / रु.८६,४२७/-**
७	**अंकिता सचिन खेडकर आणि सचिन दत्तात्रे खेडकर, दोघांचा पत्ता:** एच.क्र.१००७, विक्रमगड, तालुका विक्रमगड, विक्रमगड ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०५, **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.११८, १ला मजला, डी विंग, रामचंद्र संकुल म्हणून ज्ञात इमारत, भुमापन क्रमांक ०३, मौजे विक्रमगड, तालुका मौजे विक्रमगड, जिल्हा पालघर. **मालमत्ता:** फ्लॅट क्र.११८, क्षेत्रफळ ५६.२२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, १ला मजला, डी विंग, रामचंद्र संकुल म्हणून ज्ञात इमारत, भुमापन क्र.३, मौजे विक्रमगड, तालुका मौजे विक्रमगड, जिल्हा पालघर येथील जागेचे भाग व खंड. **मागणी सूचना: रु.१०,६०,४३६.४४** (रुपये दहा लाख साठ हजार चारशे छत्तीस आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त) १८.०१.२०१९ रोजी देय अधिक व्याज व शुल्क. **ताबा दिनांक:** १२.०७.२०२२	**रु.८,५२,९३०/- / रु.८५,२९३/-**
८	**दिपक मोहन मेवाडा,** मोहनलाल जेठालाल मेवाडा यांचा मुलगा, देमा मोहनलाल मेवाडा, मोहनलाल जेठालाल मेवाडा यांची पत्नी आणि मोहनलाल जेठालाल मेवाडा, जेठालाल मेवाडा यांचा मुलगा, **सर्वांचा राहण्याचा पत्ता:** ए-२०१, २रा मजला, साई रेवती कोहौसोलि, राज नगर, अलकापूरी, आचोळे, नालासोपारा पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०३. **मालमत्ता:** ए-२०१, २रा मजला, साई रेवती कोहौसोलि, राज नगर, अलकापूरी, आचोळे, नालासोपारा पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०३ (क्षेत्रफळ सुमारे ४७० चौ.फू.) येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **मागणी सूचना: रु.१०,४९,२८५.२५** (रुपये दहा लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे पंच्याऐंशी आणि पैसे पंचवीस फक्त) १४.०९.२०१७ रोजी देय अधिक व्याज व शुल्क. **ताबा दिनांक:** २२.०९.२०२२	**रु.२१,१५,०००/- / रु.२,११,५००/-**

मालमत्तेचे निरीक्षण : ०४.०७.२०२३ रोजी स.११.०० ते दु.२.००
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०५.०७.२०२३ रोजी दु.३.०० पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख : ०७.०७.२०२३ रोजी स.१०.०० ते दु.०१.०० दरम्यान ५ मिनिटांच्या विस्तारासह.

विक्रीच्या नियम व अटी: १. मालमत्तेची आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी मुल्याने विक्री केली जाणार नाही आणि प्रतिभूत धनको म्हणून आरएआरसीद्वारे निश्चितीवर विक्री असेल. २. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,** प्लॉट क्र.६८, गुरगाव, हरियाणा-१२२००३ येथे ऑनलाईन ई-लिलाव संचालित केला जाईल. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यापुर्वी इच्छुक बोलिदारांनी त्यांची नावे **www.bankeauctions.com** वर नोंद करावीत आणि **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडून युजर आयडी व पासवर्ड घ्यावा.** ४. भावी बोलिदारांना **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (संपर्क व्यक्ती: श्री. विनोद चौहान मोबा.:+९१-९८१३८८७९३१, ई-मेल: Delhi@c1india किंवा Support@auctiontiger.net, हेल्पलाईन क्र.७२९१९८१११२४,२५,२६)** वर ऑनलाईन प्रशिक्षण मिळेल. ५. चालु खाते क्र.:६७४२५५७०८८, बँकेचे नाव: **इंडियन बँक,** शाखा: **सांताक्रुझ पश्चिम शाखा, मुंबई-४०००५४,** लाभार्थीचे नाव: **आरएआरसी०५९ (आरएचडीएफसीएल एचएल) ट्रस्ट,** आयएफएससी कोड: **आयडीआयबी०००एस०१०** यांचे नावे आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात इसारा रक्कम जमा करावी. कृपया नोंद असावी की, ईएमडी म्हणून धनादेश/ धनाकर्ष स्विकारले जाणार नाही. ६. आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी किंवा इरठेशिवाय बोली स्विकारल्या जाणार नाही. बोलिदारांनी त्यांची बोली रक्कम प्रती लॉटकरिता **रु.५०००** पटीने वाढवावी. ७. यशस्वी बोलीदाराने यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित झाल्यावर त्वरीत बोली रक्कम/विक्री मुल्याच्या **२५%** रक्कम (इरठेसह) जमा करावी. यशस्वी बोलिदाराने उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित तारखेपासून **१५ दिवसांत** बोली रक्कम/ विक्री मुल्याच्या **७५%** रक्कम जमा करावी. ८. जर यशस्वी बोलीदार व वर नमुदप्रमाणे रक्कम भरण्यात अयशस्वी ठरल्यास जमा केलेली इरठे जप्त केली जाईल. ९. ई-लिलाव विक्री पुर्ण झाल्यानंतर ७ दिवसांत कोणत्याही व्याजाशिवाय अयशस्वी बोलिदारास इरठे परत दिली जाईल. १०. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने दिलेले तपशील हे त्यांच्या ज्ञात माहितीनुसार आहे. कोणतीही चुक, गैर अहवाल किंवा वगळणे याकरिता प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाही. ११. कोणतेही कारण न दर्शविता विक्रीच्या नियम व अटी बदलणे किंवा विक्री स्थगित/प्रलंबित/रद्द करणे किंवा कोणतीही बोली स्विकारणे/नाकारण्याचा संपुर्ण अधिकार खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आहे. १२. बोलिदारांनी मालमत्तेवरील अधिभार, शुल्क, वैधानिक देयकांची चौकशी करावी आणि स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. पुढे मालमत्तेवरील कोणतेही शुल्क, अधिभार याकरिता कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि ऑनलाईन बोलीचे सादरीकरणानंतर कोणतेही प्रकरण विचारात घेतले जाणार नाही. १३. उपलब्ध नोंदीनुसार सदर सूचनेच्या तारखेला मालमत्तेवरील अन्य इतर कोणताही अधिभाराची माहिती खालील स्वाक्षरीकर्त्यास नाही. १४. मालमत्तेवरील वैधानिक किंवा इतर थकबाकी कर, देयके, व्हॅट, टीडीएस, जीएसटी तसेच मुद्रांक, नोंदणी शुल्क, जे असेल ते खरेदीदारास भरावे लागेल.

इतर माहितीकरिता संपर्क १८००१०३९७११/१८६०२६६४१११/१८००३०९९७११ यांना संपर्क करावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, लिलावापुर्वी वर नमुद केलेली रक्कम तसेच व्याज व संबंधित खर्च जमा करावे अन्यथा वर नमुदप्रमाणे तारण मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि देय रक्कम असल्यास व्याज व शुल्कासह वसूल केली जाईल. लिलावाकरिता निश्चित तारखेला कोणतीही बोली प्राप्त न झाल्यास प्रतिभुत धनको कोणतेही भावी खरेदीदारास आरक्षित मुल्याने किंवा खासगी व्यवहाराने सदर मालमत्तेची विक्री करतील. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांना सुचित करण्यात येत आहे की, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत तारण मालमेचा ताबा घेण्याच्या वेळेत पंचनामा/वस्तुंच्या यादी अहवालानुसार पुर्नताबा मालमत्तेमधील कोणत्याही वस्तू हलविणे/घरगुती वस्तू काढून घेणे/ वैयक्तिक वस्तू काढून घेण्याबाबत कळवित आहे. सदर सूचने तारखेपासून ७ (सात) दिवसात घरगुती वस्तू/वैयक्तिक वस्तू काढून घेण्यात न आल्यास कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांच्या जोखिम, जबाबदारी व शुल्कावर जसे आहे जेथे आहे व जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर हटविले/विल्हेवाट केले जाईल. याबाबत कोणत्याही पक्षकाराद्वारे केलेला दावाबाबत कंपनी जबाबदार असणार नाही.

ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ०८.०६.२०२३ — **रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं.लि.**

टीप: सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना वितरणानंतर जर काही रक्कम जमा केल्यास ते मुक्तता/तजवीजीच्या वेळी देय रक्कम म्हणून विचारात घेतले जाईल.

[redacted]

(ga\a`gr H$a`Xa, 2002 ¿`a AZ¿NX 13(2) AVJV)

Srgr~r ~H$ {b{_QSZI a bra H$OXaa, gh-H$OXaa, VaaUH$Va d Oa{_ZXaaZa {ZdagrOaJa Aa{U/qH$da Ï`dga` {dH$ga¿`a C'eaZ Srgr~r ~H$ {b{_QS¿`a Zad `a` ZaXUr/›`aÊ` VaaU/JhaU I V {Z{_V H$Í$Z H$O g{dYa _Oa H$br haVr. gXa H$OaM aZ:‡XaZ A{Z`{_V Pab AgZ gXa I a V ^aaVr` [aPÏh ~H$M {ZXe d _aJXe H$ V\dhZga {ZOH$s` _ab_da ÅhUZ dJuH$V H$a `a V Aab Aah.

Srgr~r ~H$ {b{_QS Å`a_i **ga\a`gr H$a`Xa, 2002 ¿`a AZ¿NX 13(2) AVJV** Å`aM häH$ daaab AgZ H$OXaaZa gXa _aJUr gMZ¿`a Vaa I aagZ **60 {Xdga¿`a Aa V** EH$U W{H$V aH$_M ‡XaZ H$a `aM {ZXe {Xb AahV.

H$OXaa, gh-H$OXaa, VaaUH$Va d Oa{_ZXaaZa g'`a aaa n›ha Oahraar\`a {ZXe X `a V `V AahV H$s Å`aZr gnU WH$~aH$s VgM AaO n`VM ‡^aa d Ï`aO aH$_M ‡XaZ gXa gMZ¿`a Vaa I aagZ **60 {Xdga¿`a Aa V** H$sand A›`Wa **Srgr~r ~H$ {b{_QS** gXa **_ab_daMa Vr~a KdZ** d Vr O_a H$aU d W{H$V aH$_gX^a V {dH$s aâH$_O i dZ K `aggRr gd da H$aUVahr H$a`Xera h[]$ daaarb.

H$OXaa, gh-H$OXaa, VaaUH$Va d Oa{_ZXaaZa `W_ab_da¿`a _abH$s_‹` {VgÊ`a n j aM {hVg~Y {Z_aU H$a `ag _ZaB H$a `a V `V Aah.

[redacted]

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963
First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/12421/2023 Date :- 06/06/2023
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 297 of 2023.

Applicant :- Laxmi Sagar Co-Operative Housing Society Limited, Add : Ayre Gaon, Nandivali Road, Dombivali (E.), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Versus

Opponents :- Subhash Builders, Through 1. Ravindra Ghanshyam Rane, 2. Yashwant Baburav Patil, 3. Nitin Bhaskar Prabhu, 4. Aprna Nitin Prabhu Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **20/06/2023 at 12.30 p.m.**

Description of the property - Mauje Ayre, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Area
62	1 (E) Pt.	471 Sq. Mtr.

SEAL

Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963
First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/7249/2023 Date :- 19/05/2023
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Applicant :- (PROPOSED) Saidham Residency C Wing Co-Operative Housing Society Limited, Add : S.No. 109/9 Part & 109/11 Part, Asangaon (E.), Tal. Shahapur, Dist. Thane

Versus

Opponents :- M/s. Saisiddhi Builders & Developers, Prop. Shri. Bhagwan Khandu Adhikari Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **19/06/2023 at 12.30 p.m.**

Description of the Property - Mauje Asangaon, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Area
109/9 Part & 109/11 Part	-	3029.00 Sq. Mtr.

SEAL

Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963
First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/12414/2023 Date :- 06/06/2023
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 295 of 2023.

Applicant :- Vishal Pushpak Co-Operative Housing Society Limited, Add : Darshana Apartment No. 02, Vijay Nagar, Puna-Link Road, Kalyan (E.), Tal. Kalyan, Dist. Thane - 401306

Versus

Opponents :- 1. Tukaram Sopan Kamate, 2. Anant Gopal Gavali, Prop. Jarimari Consturction and Director Jarimari Construction Pvt. Ltd., 3. Sudha Anant Gavali, Prop. Jarimari Consturction Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **20/06/2023 at 12.00 p.m.**

Description of the Property - Mauje Kalyan, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Area
30/81	-	526.75 Sq. Mtr.

SEAL

Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.