# RAV COMMERCIALS LIMITE

Read. & Corporate Office: B-1, Tulsi Vihar, Dr. A. B. Road, Worli Naka, Mumbai – 400 018, India. Tel: (91-22) 4045 7100 Fax: (91-22) 2493 6888 E-mail: nirav@associatedgroup.com

CIN: L51900MH1985PLC036668

Date: 8 August, 2025

To,

Corporate Relationship Department, BSE Limited, Dalal Street, Phiroze Jeejeebhoy Towers

Mumbai - 400001.

Email: corp.relations@bseindia.com

**Scrip Code- 512425** 

Sub.: Newspaper Publication of Notice of 40th Annual General Meeting pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith the copy of newspaper publications pertaining to Notice of 40th Annual General Meeting, Remote Evoting information and Book Closure published in the English daily newspaper "The Free Press Journal" & Marathi daily newspaper "Navshakti" on August 8, 2025.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking you, Yours faithfully,

For NIRAV COMMERCIALS LIMITED

**Amey Borkar** 

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a



# UNIVERSITY OF MUMBAI

Tel: (022) 6832 0019

### https://mahatenders.gov.in/ **NOTICE INVITING TENDER**

• University of Mumbai invites OPEN e-Tender for the following works from contractors registered with Public Works Department, Maharashtra.

, - g							
Sr No	Name of Work	Tender form fees (Rs.)	Estimated Amount of work (Rs.)	EMD Amount (Rs)	Duration of Work		
1	Development of Labs for marine studies department at Ground floor, Rajiv Gandhi building Vidyanagari Campus, University of Mumbai, Mumbai-400 098	590/-	8,00,490/- (Exclusive of all taxes)	8,100/-	03 Months		
2	Providing plaster to ceiling wherever plaster has fallen and repairing of room no.09,11,13,19,20,55and ladies and gents toilet at ground floor Shankarrao Chavan Building at Vidyanagari campus, University of Mumbai, Mumbai-400 098.		13,08,123/- (Exclusive of all taxes)	13,100/-	06 Months		
3	Replacement of Roof sheet and Painting roof trusses of Indoor Hall, Sports Complex of building at Vidyanagari Campus, University of Mumbai-98.	590/-	24,34,410/- (Exclusive of all taxes)	24,400/-	06 Months		

E-Tender download period: 08th August, 2025, 11:00 Hrs to 14th August, 2025 16:00 Hrs

## Note:

क

2

3

5

6

8

No

8.

CPRO/A/650

and etc

- 1. All the Eligible Tenderers need to be registered on https://mahatenders.gov.in/ to get user Id and password and to download the documents for online Bid Preparation.
- 2. All the tenderers are necessary to purchase Digital Certificate of Class III to do e-Tendering
- 3. For e-Tendering Helpline: Call on 0120-4001 002, 0120-4001 005, 0120-6277 787.
- 4. University of Mumbai reserves the right to cancel the tender in whole or in part without assigning any reason

कार्य का नाम व स्थान

वार्ड क्र. 01 से 12 में विभिन्न स्थानों पर

वार्ड क्र. 13 से 24 में विभिन्न स्थानों पर

वार्ड क्र 25 से 36 में विभिन्न स्थानों पर

वार्ड क्र 37 से 48 में विभिन्न स्थानों पर

वार्ड क्र. 01 से 12 में विभिन्न स्थानों पर

वार्ड क्र. 13 से 24 में विभिन्न स्थानों पर

वार्ड क्र 25 से 36 में विभिन्न स्थानों पर

वार्ड क्र 37 से 48 में विभिन्न स्थानों पर

पर देखा जा सकता है। उपरोक्त निविदा में किसी भी प्रकार का संशोधन किया जाता है, तो वेबसाइट पर ही दिखाई देगा।

**MUMBAI BUILDING REPAIRS & RECONSTRUCTION BOARD** 

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

टेन्ट व्यवस्था के संबंध में निविदा।

बी.टी. रोड निर्माण कार्य।

बी.टी. रोड निर्माण कार्य।

बी.टी. रोड निर्माण कार्य।

बी.टी. रोड निर्माण कार्य।

सी.सी. रोड निर्माण कार्य।

सी.सी. रोड निर्माण कार्य।

सी.सी. रोड निर्माण कार्य।

सी.सी. रोड निर्माण कार्य।

5. The details of above mention E-Tenders are available on https://mahatenders.gov.in/

: 8th August, 2025 Date Mumbai: 400 032

निविदा सचना क्र/पी.डब्ल्.डी/2025-26/09

टेण्डर

2025\_UAD

\_440099\_1

2025 UAD

\_440100\_1

2025\_UAD

\_440101\_1

2025\_UAD

440102 1

2025 UAD

2025 UAD

\_440104\_1

2025 UAD

\_440106\_1

2025\_UAD

\_440107\_1

2025\_UAD

\_440109\_1

under appropriate class with DDR class in Mumbai city District.

Name of Works

in E-2 Ward Mumbai-Waterproofing Treatment to Terrace

in E-2 Ward Mumbai-Waterproofing Treatment to Terrace

Mumbai- Waterproofing Treatment to Tei race and etc

Mumbai- Waterproofing Treatment to Terrace and etc.

Mumbai-Waterproofing Treatment to Terrace and etc.

two bid system. All the notifications and detailed terms and

conditions regarding this tender notice hereafter will be

MHADA Website - https://mhada.maharashtra.gov.in

10.05 to Date 18/08/2025 upto 17.35.

10. Registration certificate under GST is compulsory.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

more information please refer Detail Tender notice.

Deposit (EMD) must be made online.

https://mahatenders.gov.in

published online on website <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a>,

Bidding documents can be loaded on the website

https://mahatenders.gov.in, from Date 11/08/2025 at

The payment for Tender Form Fee and Earnest Money

accept or reject any or all tenders without assigning any reason.

S.R. to PMGP building known as Mahesh in E-2 Ward

S.R. to PMGP building known as Vihang in E-2 Ward

The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in Seq. No.

S.B. to PMGP building known as Om Namah Shiyay A-Wing 40 02 213/-

S.R. to PMGP bjilding known as Om Namah Shivay B-Wing 40,07,537/-

S.R. to PMGP building known as Vishnu in E-2 Ward Mumbai-Waterproofing Treatment to Terrace and etc. 44,99,226/-

S.R. to PMGP building known as Brahma in E-2 Ward 45,14,064/-

440103\_1

आई.डी.नं.

Registrar (University of Mumbai)

कार्य की समयावधि

एवं लागत रू. लाख में

6 माह

42.37 लाख

12 माह

50.00 लाख

ऑनलाइन क्रय एवं प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि As per key Date, कार्य का विस्तृत विवरण वेबसाइट https://mptenders.gov.in

E-mail - rree2mhada@gmail.com

e-Tender Notice No. EE/E-2/DDR-08/2025-26

**E-TENDER NOTICE** 

R. Board, at Bldg. No.34, Abhudaya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033 from the Labour Co-opreative Society registered with MHADA/PWI

cost

45,69,814/

49,89,669/

Technical Bids will be Opened on 20/08/2025 at 11.00 AM & Price bid will be opened on 20/08/2025, 11.00 a.m. onwards at office of

Executive Engineer E-2. Div. M.B.R.& R. Board, at Bldg. No.34, Abhudaya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033, on web site

e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid

The Executive Engineer E-2 Div. M.B.R.& R. Board, at Bldg. No.34, Abhudaya Nagar, Kalachowki, Mumbai- 400 033, reserves the right to

Security Deposit within 8 days after date of opening tender. If he failed to submit the Additional Performance Security Deposit then L2 (2nd Lowest) bidder will be asked and if he L2 is agree to carry out the work below % than L1 quoted Rate; than his offer will be accepted. For

Intending Bidders shall have to comply with the contents of Government Resolution No. सीएटी-०१/२०१५/प्र.क.२०/इमा-२ दि. २४/०४/२०१५.

11. In case of the rates quoted below the estimated Tender cost, the L1 (1st lowest) bidder should have to submit Additional Performance

13. Guidelines to download the tender documents and online submission of bids can be downloaded from website <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a>, Help support: 1800-233-7315 E-Mail - eproc.support@mahatenders.gov.in

Tenderer should submit information and scanned copies in PDF format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer.

Tenderer should have valid class II / III Digital Signature certificate (DSC) obtained from any certifying authority.

12. Tender called is based on SSR rate, without GST. GST will be paid on accepted contract value.

Digitally Signed & unconditional online Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer E-2 Div. M.B.R.&

Estimated E.M.D.

Nil

Nil

Nil

Nil

Nil

Publishing Date

Document Sale Start

Document Sale End

Bid Submission Start

Bid Submission End

Price Bid Opening

Technical Bid Opening

कार्यालय नगर पालिक निगम बुरहानपुर

निविदा सूचना 2025-26

नगर पालिक निगम बुरहानपुर द्वारा ऑन लाइन पोर्टल https://mptenders.gov.in टेण्डर आमंत्रित किये जाते है। टेण्डर का संक्षिप्त विवरण निम्नानुसार है:

## यूनियन बैंक 🕖 Union Bank

Regional Office Mumbai-Vashi

# CORRIGENDUM

XXXXXXXXXK58623. ther details mentioned in the notice mains same.

Date: 18.07.2025 Authorized Office Place : Mumbai Union Bank of India

## SIKOZY REALTORS LIMITED gistered office : B-3, Trishul Apartmen Village Mudre Khurd, Taluka-Karjat,

Dist-Raigad - 410 201.
CIN: L45200MH1992PLC067837 NOTICE FOR BOARD MEETING

Notice is hereby given that meeting of the Board of Director of the mpany will be held on Thursday 14th August, 2025 at the registered office of the company inter alia to approve & take on record the Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter ended 30th

For Sikozy Realtors Ltd Mangesh Kesarkar Chief Financial Officer DATE: 07-08-2025 PLACE: MUMBAI

बुरहानपुर दिनांक : 26-07-2025

निविदा प्रपत्र का

मूल्य एवं EMD

5.000/-

32,000/-

5,000/-

32,000/-

5,000/-

32,000/-

5,000/-

32,000/-

5,000/-

32,000/-

5.000/-

32,000/-

5,000/-

32,000/-

5,000/-

32,000/-

5,000/-

37.500/-

Registratio

(Class) of

Labour Co-

op. Soc.

Class- A

Class- A

Class- A

Class- A

Class- A

Class- A

Security

Deposit

41000.00

41000.00

41000.00

41000.00

41000.00

41000.00

Stage Description

निविदा प्रस्तुत करने

की अंतिम तिथी

08-09-2025

08-09-2025

08-09-2025

08-09-2025

08-09-2025

08-09-2025

08-09-2025

08-09-2025

08-09-2025

कार्यपालन यंत्री

वास्ते आयुक्त

नगर पालिक निगम बुरहानपुर

म्हाडा

Time limit

for

completion

of work

18th Months

18th Months

18th Months

18th Months

18th Months

18th Months

MHADA

Tende

Price

including

GST in Rs

590.00

590.00

590.00

590.00

590.00

11/08/2025, 10:00 am

11/08/2025, 10:05 am

18/08/2025, 17:30 pm

11/08/2025, 10:05 am

18/08/2025 17.35 pm

Date & Time

20/08/2025, 11.00 a.m. onwards

22/08/2025, 11.00 a.m. onwards

Executive Engineer, E-2 Divn., (A.C.)

M. B. R. & R. Board,

# Bank of Baroda र्वे विशया VIJAYA DENA

Ulhasnagar-4 Branch: GROUND FLOOR, BLOCK NO. C-681, ROOM NO. 1362, NEAR HDFC BANK, NETAJI ROAD, Ulhasnagar-4, Dist: Thane (MAH) India-421004 Phone: 91-0251 2583388 Fax: 91-0251 2580367

## POSSESSION NOTICE

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda, Ulhasnagar -4 Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 20.04.2023, calling upon the **Borrower: Mr. SATISH** BALKRUSHNA BHASHTE, S/O BALKRUSHNA BHASHTE, residing at Flat No. 410, 4th Floor, SHIV SHAKTI HOUSING SOCIETY, Survey no. 37, Hissa no. 1/2 7 & 8, Near Namaskar Dhaba, Ridhi Siddhi Nagar, Haji Malang road, Village Adavli Dhokli, Kalyan East hane Maharashtra – 421306 to repay the amount mentioned in the notice being Rs.11,99,589/- (Rupees Eleven Lakhs Ninety Nine Thousand Five Hundred and Eighty Nine Only)+ unapplied interest + un serviced interest + other charges if any till the date of realization ) as on 22.07.2025 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges, etc. within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 22nd day of July of the year 2025.

The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Baroda, Ulhasnagar -4 Branch for an amount of Rs.11,99,589/- (Rupee Eleven Lakhs Ninety Nine Thousand Five Hundred and Eighty Nine Only)+ unapplied interest + un serviced interest + other charges if any till the date of realization) as on 22.07.2025 plus unapplied interest plus charges if any till realization. The Borrowers/Mortgagor's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 1: of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

#### Description of the Immovable Property

Residential Flat No.410, on the 4th Floor, adm. 485 Sq. Ft. i.e. 45.07 Sq. Mtrs. (Built up Area), Wing – D. in the Building, known as "SHIV SHAKTI HOUSING SOCIETY", situated at Ridhi Siddhi Nagar, Near Namaskar Dhaba, Haji Malang road, Village Adavli Dhokli, Kalyan East Thane, Maharashtra - 421306, constructed on all that piece and parcel o and, bearing Survey no. 37, Hissa no. 1/2 7 & 8, lying, being and situated at Village: Adavl Dhokli, Taluka: Kalyan, District: Thane, in the registration district and sub district of Kalyar and within the Kalvan Dombivali Municipal Corporation bounded by: East: SAMARTH NAGAR West: GOKUL CHAWL

South: SHIV SAI CHSI North: Open plot

Date: 22nd JULY 2025

Place: Mumbai

## Authorised Officer Bank of Baroda

Sd/-



SHOP No. 3 TO 9, FORTUNE SYMPONY, OPP. SHANTI KUNJ SEVA ASHRAM, KEWALE VILLAGE, POST MORBE, TALUKA

E-MAIL: bmthan5066@centralbank.co.ln

## PANVEL, DIST, RAIGAD-410206 **POSSESSION NOTICE**

Whereas the Undersigned being the Authorized Officer of Central Bank of India, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & n exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 27.05.2025 (Notice received on 02/6/2025 by Mr. Vijay Nallewad and on 31/05/2025 by Mrs. Surekha Nallewad) issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrowers Mr. Viiav Balaii Nallewad (Borrower) & Mrs. Surekha Viiav Nallewad (Co-Borrower) residing at Flat No.: 504, 5th Floor, Building No.: L-10, Swapnapoorti CHSL, Sector-36, Kharghar, Tal Panvel, Dist. Raigad-410210 to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 17,21,092.57/- (Rupees Seventeen Lakhs Twenty-One Thousand Ninety-Two Rupees and Paise Fifty-Seven Only) plus Interest and Charges there On for top up Loan within 60 days from the date of the said Notice.

The borrower mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 6th Day of August 2025.

The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount of Rs. 17,21,092.57/- (Rupees Seventeen Lakhs Twenty-One Thousand Ninety-Two Rupees and Paise Fifty-Seven Only) plus Interest and Charges there On for top up Loan. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeem

#### DESCRIPTION OF PROPERTY

A. All That piece and parcel of premises Known as Flat No. : 504 5th Floor, Building No. : L-10, Swapnapoorti CHSL, Sector-36, Kharghar, Tal. Panvel, Pist Raigad-410210 admeasuring 34.36 sq.mtr. (carpet area) and

Date: 06.08.2025 Place: Kharghar

the secured assets

(LATHA GANESH) **AUTHORISED OFFICER** 

## **NIRAV COMMERCIALS LTD.**

CIN: L51900MH1985PLC036668 Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka. Mumbai-400018 Tel.:(91-22) 24949538 Email: nirav@associatedgroup.com

#### website: https://investors.elesarfocchi.in/ Notice of the 40th Annual General Meeting through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), E- Voting Information & Book Closure

NOTICE IS HEREBY given that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will b held on Tuesday, 2nd September, 2025 at 03.30 pm IST through Video Conference ("VC")/ Other

Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the Annual General Meeting ("AGM"). The AGM is being convened through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions the Companies Act. 2013, read with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) - Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020; Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020

Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020; Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021; Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022; Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022; Circular No 09/2023 dated September 25, 2023; Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024; and any subsequent applicable circulars (collectively referred to as the "MCA Circulars") and with th rovisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as mended, read with relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020; Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2 CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021; Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022; Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023; Circula No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023; Circular No. SEBI/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024; and any subsequent applicable circulars collectively referred to as the "SEBI Circulars"), the 40th Annual General Meeting ('40th AGM') or he Company is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physica resence of members at a common venue

n compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of he AGM and Annual Report 2024-25 on 7th August, 2025, through electronic mode to all the nembers whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These locuments are also available on the website of the Company at https://investors.elesarfocchi.ir and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com

Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act. 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed will be closed from 1st September, 2025 to 2nd September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 40th AGM.

Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding share n physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 25th August, 2025 may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 40th AGM of the company through voting platform of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com . The detailed procedure/instruction for e-voting are contained in the Notice of 40th AGM.

- In this regard, the Members are hereby further notified that: Remote e-voting through electronic means shall commence from 29th August, 2025 (10.00
- A.M. IST) and end on 1st September, 2025 (05:00 P.M. IST). Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 25th August, 20
- Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. IST of 1st September, 2025. Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their votes
- on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.
- Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attend/participa in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again.
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficia owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail or the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. In case of queries/grievances, the Members may contact BSPL by emailing their queries

grievances at helpdesk ivote@bigshareonline.com or may contact to Mr. Deepak Chaturved on Tel. 022-40457119 & email at deepak@associatedgroup.com embers who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to

emporarily register with Bigshare Services Private Limited (RTA) to receive the copies of the annual Report 2024-25 along with Notice of 40th AGM containing the detailed procedure struction for participation in AGM through VC/OAVM facility.

Amey Borkar Company Secretary & Compliance Office

# बैंक ऑफ़ इंडिया BOI mships beyond banking

**CUMBALLA HILL BRANCH** KEMPS SHOPPE Ist FLOOR NEAR SHALIMAR HOTEL KEMPS CORNER MUMBAI 400036

Tel. No. 23699194 /23699197 E-mail:CumballaHill.MumbaiSouth@bankofindia.co.in Date: 08.08.2025 Ref: CUMB/ADV/25-26/ WITHOUT PREJUDICE

Mr. Abdul Wahab Mohd Ishaq Khan

Mrs. Mehbooba Khatoon (Since Deceased) Respresented by his legal hiers: . Mrs. Shabana Abdul Wahab Khar

Flat no. 401, 4th Floor, A Wing Building No. 12 Mangal Moorti Complex (Millennium Residency CHSL) Mangal Nagar, Mankhurd Ghatkopar Link Road Mankhurd West Mumbai - 400088 Respected Sir/Ma'am

NOTICE UNDER SEC.13 (2) OF THE SECURITISATON AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTERESTACT 2002. I. At the request made by you, the Bank has granted to you through its Cumballa Hill

Branch credit limit for an aggregate amount of Rs. 28,00,000.00. We give here under details of credit facility granted by us and the amount of outstanding dues thereunder as on the notice:

Nature of facility & A/c number	Sanction limit	Outstanding dues
Home Loan A/C 001375110000125	, ,	Rs. 7,82,580.94 + interest @ 10 % per annum with monthly rests changes from time to time
2. The aforesaid cred	it facility granted by	the Bank are secured by the following

assets/securities (particulars of properties/assets) charged to the Bank: Extension of mortgage of Flat no. 401, 4th Floor, A Wing, Building No. 12 Mangal Moorti, Complex (Millennium Residency CHSL), Mangal Nagar, Mankhurd

Ghatkopar Link Road, Mankhurd West, Mumbai - 400088 3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank, we have classified you account as Non-Performing Asset with effect from 29.01.2024 in accordance with the

directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India. 4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank, a

sum of Rs. 7,82,580.94 with further interest there on as per para 1 of this notice, compounded with monthly rests and all costs, charges and expenses incurred by the bank till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of . Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 against the secures assets nentioned above. 5. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues

to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till renayment and redeem the secured assets within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of itice for public auction or inviting quotations or te transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets 6. The amount realized from exercising the power mentioned above, which firstly be

applied in payment of all costs, charges and expenses, which are incurred by us and /or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest in the accounts as mentioned in Para 1 of this letter till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower of guarantor) are fully recovered, shall be paid to you. . If the said dues are not fully recovered with the proceeds realized in the course of

xercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you before Debts Recovery Tribunal/Courts for recovery of the balance amount due along with all costs etc., incidental thereto from you. 8. Please take not that as per Sub section (13) of the aforesaid Act, after receipt if this

notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease license, gift, mortgage or otherwise 9. The undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this notice and exercise

powers under Section 13 aforesaid 10. Needless to mention this notice is addressed to you without prejudice to any othe

medy available to the Bank. 11 Consider previous notice stands cancelled Place:Mumbai

Date: 08.08.2025

Yours faithfully, (Tapana Kumar Patro) Chief Manager & Authorised Officer





# निःष्पक्ष आणि

Place : Mumbai



www.navshakti.co.in

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION** 

Engineering Hub Bldg., Ground Floor, Near Worli Naka, Dr.E.Moses Road, Worli, Mumbai-400 018 No. DyChEng/ 4225 /Traffic of - 6 Aug., 2025

Follow us:@mhadaofficial

**(1000000** 

E-Tender Notice The Commissioner of Municipal Corporation of Greater Mumbai Invites sealed Tender for the work as shown below

L	THE CO	The Commissioner of Municipal Corporation of Greater Municipal Invites sealed Tender for the Work as shown below						
	Sr.	Name of work	Ward	Estimated	BID No.	Contract	EMD Rs.	Scrutiny Fees
l	No.			Cost in Rs.		Period		in
l	1.	To Run Pay & Park scheme J.N.	Α	Rs. 81,09,528/-	2025_MCGM_	2 Years	Rs. 1,62,191/-	Rs. 17,140/-
l		Hardia Marg in 'A' ward, Mumbai.			1204738_1			

For above Bid. Bid start Date: 08.08.2025

PRO/1233/ADV/2025-26

For further details log on to Mahatender portal (http://mahatenders.gov. in)Sd/-

Sd/-Dy. Ch. E (Traffic) **GICICI Bank** Branch Office: ICICI Bank Ltd., Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093. PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder; Amount Reserve Date and Date & Name of Details of the

No.	Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Earnest	Time of Property Inspection	Time of E-Auction	
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	
1.	Mrs. Manisha Sampatrao Engale (Borrower) Mr. Sampatrao Shamrao Ingle (Guarantor) Loan Account No- LBKLY00003056189	Flat No 104, 1st Floor, A Wing, Nirmala Anjana CHSL, BLDG 3, Shiv Shrushti Complex, Situated At Survey No. 53, Hissa No.1, Survey No. 54/A, Near Flyover, Village Mohone, Ambivali, Kalyan, Thane- 421102 Admeasuring an area of Admeasuring 515 Sq Feet (Build Up Area)+ 385 Sq Feet (Open Terrace))	Rs. 27,04,021/- As On August 07, 2025	Rs. 29,70, 000/- Rs. 2,97, 000/-	August 14, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	from 11:00 AM onward	

The online auction will be conducted on the website (URL Link- https://disposalhub.com), of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by August 26, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before August 26, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before August 26, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before August 26, 2025 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of

tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304915594// 9004392416. Please note that the Marketing agencies, 1, ValueTrust Capital Services Private Limited, 2, Augeo Assets Management Private Limited, 3, Matex Net Pvt. Ltd., 4, Finvin Estate Deal Technologies Pvt. Ltd., 5, Girnarsoft Pvt. Ltd., 6, Hecta Prop Tech Pvt. Ltd., 7, Arca Emart Pvt. Ltd., 8, Novel Asset Service Pvt. Ltd., 9, Nobroker

Technologies Solutions Pvt. Ltd. have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Authorized Officer **ICICI Bank Limited** 

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

Date: August 08, 2025

#### IN THE COURT OF HON'ABLE SHRI S.S. Deshmukh Saheb 2ND JOINT CIVIL JUDGE, SENIOR DIVISON VADGAON MAVAL, PUNE Civil M.A. 22/2025

Abhishek Anand and other, Applicant

No Other . Respondent

Notice hereby given that the above-named applicants have made application for eirship/ succession certificate under the Bombay Regulation Act in this Court for formal recognition as the legal heirs of the deceased Late Smt Indu and Late Upendra Narayan Rai, who died intestate on 02/04/2020 and 31/05/2001 respectively Whoever wants to take objection against it should appear personally or through its advocate in this dated 09/09/2025 on this date morning at 11.00 clock.

Today dated 25/07/2025 sign and seal

By Orde Superintenden Dist Court, Sr Dn Vadgaon Maval, Dist Pune

Exh. 11

#### **ELANTAS Beck India Limited** CIN: L24222PN1956PLC134746

Regd. Office: 147, Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune - 411018 Email: cs.elantas.beck.India@altana.com

Ph. No. + 020 67190600 Website: www.elantas.com NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER

## REQUESTS OF PHYSICAL SHARES Pursuant to SEBI Circular No: SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated

02nd July, 2025, Securities Exchange Board of India (SEBI) has initiated a specia window for re-lodgement of physical shares transfer deeds, which were lodged prior to 01st April 2019 and were returned/ rejected/ not attended due to deficiency in documentation or otherwise, if any, effective from 07th July, 2025 to 06th January

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode subject to compliances with due process for transfer-cum-dema requests.

The Company and RTA has formed the focused team to attend such requests. The concerned investors are requested to re-lodge the transfer request of physical shares to the Company's Registrar and Transfer Agent viz MUFG Intime India Private Limited Address: Block-202, 2nd Floor, Akshay Complex, near Ganesh Temple, Off Dhole Pati Road, Pune – 411 001, contact no: +91 20 26160084 or please write at the email id pune@in.mpms.mufg.com, within the above-mentioned timelines or please write to the Company at the designated email id: **CS.Elantas.Beck.India@altana.com**. We urge all the relevant investor(s) to take advantage of this one-time window

For ELANTAS Beck India Limited

Ashutosh Kulkarni

Head Legal & Company Secretary (Membership No. A 18549)

Date: 07th August, 2025 Place: Pune

#### भारत सरकार वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

# कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई क्र. ३

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, रघुलीला मॉलच्या बाजूला,

वाशी रेल्वे स्टेशनच्या बाजूला, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ २७८१२३५०

#### कारणे दाखवा सचना आरपी क्र. ७६ सन २०१९

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

...अर्जदार बँक

श्री. रवींद्र तुकाराम आयरे अन्य. ...प्रमाणपत्र कर्जदाः हे सूचित करण्यात येते की पीठासीन अधिकाऱ्यांनी दिलेल्या आदेशांनुसार जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** ने <mark>ओए/२०९०/२०१६</mark> मध्ये रु. २२,०३,९९१/- सह प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज, खर्च ही रक्कम तुमच्याकडून (संयुक्त आणि स्वतंत्रपणे) देय आहे.

ज्याअर्थी वरिल कार्यवाहीत प्रमाणपत्र धारक स्टेट बँक ऑफ इंडियाने घर क्र. ३८२ बी, घर. क्र. ३८२ ए ,बी आणि डी, घर क्र. ३८२ ए आणि घर क्र. ३८२ डी वर जारी केलेल्या २२/११/२०१२ रोजीस दिनांकित पूर्तता प्रमाणपत्राच्या तपशिल घेणाऱ्या शपथपत्र (निशाणी-१८) दाखल केले आहे.

ही सूचना तुम्हाला कारण दाखवण्यासाठी देण्यात येत आहे की, पूर्णत्व प्रमाणपत्रावर (निशाणी-१८ चे पृष्ठ क्र. ३७ ते ४०) नमूद केलेल्या मालमत्तेवर जप्तीचे वॉरंट का जारी केले जाऊ नये, याची प्रत जोडली आहे, गहाणवटदार मालमत्तेची पडताळणी आणि सीमांकन करण्याबाबत न्यायालयीन रिसीव्हर अहवालाची प्राप्ती प्रलंबित आहे

सीडींना निर्देश देण्यात आले आहेत की त्यांनी सदर मालमत्तेवर कोणतेही तृतीय-पक्षाचे हक्क निर्माण करू नयेत.

सूचना घ्यावी की सदर अर्ज १८/८/२०२५ रोजी स. ११.३० वा. किंवा त्यानंतर लगेचच न्यायाधिकरणाच्या सोयीनुसार सुनावणीसाठी घेतला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०५/०८/२०२५ रोजी दिले



(दीपा सुब्रमण्यन) वसुली अधिकारी-कर्ज वसुली न्यायाधिकरण ॥।-, मुंबई

सही/-

**HDB Financial Services Limited** HDB FINANCIAL

३रा मजला, इमारत क्र.: ३६, मिलेनियम बिझनेस पार्क रामदा हॉटेलसमोर. टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र. सेक्टर - २, महापे, नवी मुंबई - ४००७०५

#### दुरध्वनी क्र.:+ ९१ २२ ४९११६३०० सोन्याच्या दागिन्यांकरिता अंतिम लिलाव नि विक्री सचना

विशेषत: कर्जदार (येथे खाली कोष्टकात ज्यांचे तपशील दिले आहेत ते) आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील नमूद कर्ज खाते प्रदानासाठी थकीत आहे आणि कर्जदारांनी स्वीकारलेल्या/स्वाक्षरी केलेल्या खालील कर्जाच्या संबंधातील दस्तावेजाप्रमाणे (अशा दस्तावेजांचा एकत्रित उद्घेख ''कर्ज करार'') त्याची/तिची/त्यांची थकबाकी भागविण्यासाठी कर्जदारांना विनंती करणाऱ्या **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'')** ने पाठविलेल्या पत्रव्यवहार व सूचनांचे कर्जदार खाते धारकांनी पालन केले नाही/त्यास प्रतिसाद दिलेला नाही आणि म्हणून त्याच्य शर्तींचा भंग केला. कंपनीने तारणावरील तिचा अधिकार वापरून, तारणावर अंमलबजावणी करण्याचे ठरवले आणि म्हणून बँकेला कर्जदारांकडून येणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुली/रोकड करण्याकरिता ते विकण्याच्या कारणास्तव कर्जासाठी बँकेकडे गहाण म्हणून तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव करण्याचे ठरले. लिलाव खालील कोष्टकामधील नमुद शाखेत आणि तारखेस स. ११.०० वा. पासून **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**च्या खालील नमूद स्थानिक शाखेत **१८.०८.२०२५** 

रोजी करण्यात येईल.					
कर्ज क्र.	कर्जदाराचे	कर्जाची	थकबाकी	शाखेचे नाव	
	नाव	तारीख	रक्रम रु.		
५८८१८५२२	वैशाली मनोज वानखडे	१०-१२-२०२४	१४३३७	अमरावती	
५९४७५१०६	दीक्षा साहेबराव बसवंत	२७-१२-२०२४	२०७३६	अमरावती	
५९०९२८१२	शैलजाबीन अफसर बेग	१८-१२-२०२४	१५३३८	अमरावती	
६०५९६९४८	शैलजाबीन अफसर बेग	२८-०१-२०२५	२८६१५	अमरावती	
५१२६३३९८	अनिकेत रामदास पवार	02-00-2028	१३८६२९	औरंगाबाद	
५८२५५८८८	नजमाबेगम सय्यदोद्दीन शेख	२६-११-२०२४	४४०८८	औरंगाबाद	
५८२५४३४७	नजमाबेगम सय्यदोद्दीन शेख	२६-११-२०२४	१७८७२	औरंगाबाद	
४४५८२४८०	प्रबोधन केशवराव बनसोडे	09-03-3038	११४११	औरंगाबाद-स्टेशन रोड	
४९१०१७५४	प्रबोधन केशवराव बनसोडे	09-04-2028	६९२०	औरंगाबाद-स्टेशन रोड	
६२२४६४०५	गोविंदा रावसाहेब इप्पर	०५-०३-२०२५	१९९२७	औरंगाबाद-स्टेशन रोड	
६०४७६७९५	सिकंदर देविदास आवसरमोल	२१-०१-२०२५	२०३६७	औरंगाबाद-स्टेशन रोड	
४९५३२५४०	अमोल सुधाकरराव गंपावार	१८-०५-२०२४	१०९५६	चंद्रपूर	
५२११९४४८	शाहीनबानो अब्दुलसुभान सिद्दीकी	२०-०७-२०२४	१५८०७	चंद्रपूर	
६१९३७९७३	सौरभ पंढरीनाथ डाहुले	२६-०२-२०२५	८६६६	चंद्रपूर	
३३३३१३४८	गणेश मनोज मातुळकर	१२-०४-२०२३	९९५७	जालना	
४९५३५४८५	फराज शकील सय्यद	१८-०५-२०२४	৩८४८	जालना	
४६४९१७५८	रामदास आनंदा यादव	20-03-2028	५०८७८	मुंबई घाटकोपर- रिटेल	
४४०२५७९२	रईसुल हसन खान	१५-०१-२०२४	१९२७८	मुंबई-चेंबूर रिटेल	
५१६८१३५९	नीरजकुमार मिश्रा	११-०७-२०२४	१०५५७६	मुंबई-खार रिलेशनशिप	
४९४१४१४४	रोहित हरिराम यादव	१५-०५-२०२४	२०२१९	मुंबई-मीरा रोड	
५२८२५००२	संदीप विठ्ठल पार्टे	07-06-2078	२३५२१	मुंबई-उल्हासनगर	
४१८०२१४४	सुशीलकुमार रामचंद जैसवाल	१८-११-२०२३	१८७००	मुंबई-वसई	
५५५०५९५१	रंजना बबनराव लिखार	03-90-7078	१५३१४	नागपूर-बजाज नगर	
६२३६८८७१	सोनाली विजय जाधव	0८-0३-२०२५	२७५८७	नाशिक	
६२८३१७००	अमित एकनाथ रौंदळ	१९-०३-२०२५	२११९१	नाशिक	
४९९४३४३७	कपिल सदानंद अंभोरे	२९-०५-२०२४	१४४२५	पुणे-हडपसर रिलेशनशिप	
५८२०९६९४	ज्ञानेश्वर भिकोबा पंडित	२५-११-२०२४	२४१७३	पुणे-कोथरूड	
५१६२७३१७	रंजिनी सचिनसिंह दलवाले	११-०७-२०२४	३९६४६	पुणे-कोथरूड	
५३४९०६५५	तुकाराम दैवदन्य	१४-०८-२०२४	४१८९९	पुणे-कोथरूड	
४८४३६५२३	वैभव संतोष बेलेकर	28-08-2028	११०५२	पुणे-निगडी	
५२२११३३०	दत्तात्रय एस नरवडे	२२-०७-२०२४	७९९३५	पुणे-निगडी	
५२११६५६९	प्रदीप साहेबराव सोनवणे	२०-०७-२०२४	१५२७३	पुणे-निगडी	
६२८२८०८४	कविता चंद्रकांत बरकडे	१९-०३-२०२५	९८८९	पुणे-निगडी	
४४०७२४६२	अनिकेत जगदीश नायकोडी	१७-०१-२०२४	६२६५१	पुणे-निगडी	
६२४९८८५४				ु पुणे-पिंपरी	
५९०९१३२५	रवी गुंडप्पा राठोड	१७-१२-२०२४	११९४८	सोलापूर सोलापूर	
लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' तत्त्वाने होईल व कंपनी सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शध्दता, वजन, कॅरेरेज किंवा मृत्यांकनाबाबत काहीही माहिती किंवा खात्री देत नाही व					

दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, वजन, कॅरेटेज किंवा मूल्यांकनाबाबत काहीही माहिती किंवा खात्री देत नाही व देणार नाही. त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, कॅरेटेज, वजन किंवा मल्यांकनाबाबत स्वत: तपासणी, पडताळणी करून स्वत:ची खात्री करण्याची जबाबदारी संभाव्य खरेदीदारांची असेल आणि त्यासाठी लिलावाच्या निर्धारित वेळेआधी ४५ मिनिटे तज्ज्ञांच्या सल्ल्याने किंवा सल्ल्याशिवाय वर दिलेल्या पत्त्यावर सोन्याच्या दागिन्यांचे संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या स्वत:च्या खर्च आणि परिव्ययाने परीक्षण करता येईल. सर्व बोली ह्या संबंधात बँकेकडून योग्य समजल्या जाणाऱ्या किमान राखीव किमतीच्या अधीन असतील. लिलाव प्रक्रिया आणि अशा लिलावाच्या अनुषंगाने विक्री (झाल्यास) कंपनीकडून त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने लावल्या जाणाऱ्या पुढील अटी व शर्तींच्या अधीन

जर वरील कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे लिलावापूर्वी त्यांच्या वैयक्तिक कर्ज खात्यात कर्ज कराराच्या अटींप्रमाण् कंपनीला ते देणे लागत असलेली संपूर्ण रक्कम प्रदान केली तर सदर कर्ज सुरक्षित करणारे तारण दागिने कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय बँकेकडून सदर लिलावातून मागे घेण्यात येईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, कोणत्याही पर्वसचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव प्रक्रिया पढे ढकलणे किंवा रद्द करणे आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळणे ह्याचे निर्विवाद स्वेच्छा अधिकार कंपनीचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांना आहेत.

ठिकाण : महाराष्ट प्राधिकत अधिकारी (एचडीबी फायनान्शियल सर्विहसेस लि.) दिनांक: ०८.०८.२०२५



सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८ दूरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

## ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

**ज्याअर्थी** निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांच वापर करून कर्जदार/गहाणवटदार: श्री. इक्बाल बाबू खान आणि हमीदार : श्रीम. सुंदर इक्बाल खान यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. १८,६९,६६४/- (रूपये अठरा लाख रकोणसत्तर हजार सहाशे चौसष्ट मात्र) **११.०९.२०२४ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता **दिनांक १२.०९.२०२४ रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चकती करण्यामध्ये कसर केलेली आहे म्हणन कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **०६.०८.२०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्य अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान

करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. १८,६९,६६४/- (रूपये अठरा लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे चौसष्ट मात्र) ११.०९.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, बी विंग मध्ये, मोजमापित सुमारे ३८८ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), 'नोबल रेसिडेंसी'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, ममदापूर ग्रामपंचायत जिमन धारक, गाव ममदापूरचा नर्व्हे क्र. १६२, प्लॉट क्र. १ आणि २, तालुका कर्जत, जि. रायगड- ४१०१०१ येथे स्थित.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ०६/०८/२०२५ ठिकाण : रायगड सारस्वत को-ऑप, बँक लि, करित

> सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India CENTRAL TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालय – कल्याण पर्व सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, कल्याण पूर्व -४२१३०६ कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **१७.०५.२०२५ रोजीस मागणी** सूचना जारी करून कर्जदार मे. एएचके टेक्सटाइल मालक: श्री. अब्दुल हलीम **ऐन्ल्लाह खान** राहतात येथे फ्लॅट क्र. २०४ आणि २०५, २रा मजला, बी-१, युनूस सरदार मंझिल, बंगालपुरा, सोनापूर मस्जिद भिवंडी जवळ, ठाणे-४२१३०२ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १,१०,८६,३३०/- (रुपये एक कोटी दहा लाख शहाऐंशी हजार तीनशे तीस मात्र) अधिक त्यावरील प्रभारित व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **मे. एएचके टेक्सटाइल मालक: श्री. अब्दुल हलीम** रेनुल्लाह खान (कर्जदार) असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वेसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या **३१** जुलै, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार मे. एएचके टेक्सटाइल मालक: श्री. अब्दुल हलीम ऐनुल्लाह खान आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, संदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,** नांदिवली शाखा, दुकान क्र. ४-७, साई राज अपार्टमेंट्स, हाजी मलंग रोड, नांदिवली कल्याण पूर्व, मुंबई-४२१३०६ यांस रक्कम रु. १,१०,८६,३३०/- (रुपये एक कोटी दहा लाख शहाऐंशी हजार तीनशे तीस मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन जंगम मिळकत

कापूस आणि कापसाच्या मिश्रणाच्या कापडांचे साठे (कच्चा माल, अर्ध्या तयार वस्तू, पूर्ण तयार वस्तू, बुक डेट्स) आणि आमच्या बँक वित्तपुरवठ्यातून तयार केलेली मिळकत.

मे. एएचके टेक्सटाइलच्या कार्यालय आणि गोडाऊन परिसरातील. तळमजला एच क्र.२०७/१डी, खोका कंपाउंड, जुना आग्रा रोड, प्रमोद ऑइल डेपोजवळ, कनेरीजवळ, भिवंडी, जिल्हा-ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित मिळकत आहे.

दिनांक : ०२.०८.२०२५ स्थळ: कल्याण पूर्व

प्राधिकृत अधिकारी सेंटल बँक ऑफ इंडिया

# HIND ALUMINIUM INDUSTRIES LTD.

(CIN: L28920MH1987PLC043472) Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018 Telephone: 022-40457100 E-mail:hind@associatedgroup.com Website: www.investors.hindaluminiumindustries.in/

## Notice of the 38th Annual General Meeting Through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means, E- Voting Information & Book Closure

NOTICE IS HEREBY given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Tuesday, 2nd September, 2025 at 12.30 pm IST through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which

is being circulated for convening the AGM. The AGM is being convened through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) - Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020; Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020; Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020; Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022; Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022; Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023; Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024; and any subsequent applicable circulars (collectively referred to as the "MCA Circulars") and with the provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, read with relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020; Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021; Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022; Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023; Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023; Circular No. SEBI/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024; and any subsequent applicable circular (collectively referred to as the "SEBI Circulars"), the 38th Annual General Meeting ('38th AGM') of the Company is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physical

presence of members at a common venue. In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of the AGM and Annual Report 2024-25 on 7th August, 2025, through electronic mode to all the member whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://investors.hindaluminiumindustries.in/ and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website o  $Bigshare\ Services\ Private\ Limited\ (BSPL)\ at\ https://ivote.bigshareonline.com$ 

In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI LODR Regulations, as amended, a letter has been dispatched to all those shareholders who have not registered their email addresses providing the web-link with the exact path where the complete details of the Annual Report ncluding the Notice of the 38th AGM, are available.

Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed will be closed from 1st September, 2025 to 2nd September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 38th AGM.

Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 25th August, 2025 may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 38th AGM of the company through e voting platform of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com. The detailed procedure/instruction for e-voting are contained in the Notice of 38th AGM

n this regard, the Members are hereby further notified that: a) Remote e-voting through electronic means shall commence from 29th August, 2025 (10.00

A.M. IST) and end on 1st September, 2025 (05:00 P.M. IST). Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 25th August, 2025.

Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. IST of 1s September, 2025.

Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attend

participate in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficia owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. In case of queries/grievances, the Members may contact BSPL by emailing their queries/

grievances at helpdesk ivote@bigshareonline.com or may contact to Ms. Ankita Vishwal

Place : Mumbai

Date: 07-08-2025

on Tel. 022-40457100 & email at ankita@associatedgroup.com mbers who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to mporarily register with Bigshare Services Private Limited (RTA) to receive the copies of the nnual Report 2024-25 along with Notice of 38th AGM containing the detailed procedur

struction for participation in AGM through VC/OAVM facility. For Hind Aluminium Industries Ltd

> Ankita Vishwakarma Company Secretary & Compliance Officer

Date: 07-08-2025

सार्वजनिक नोटीस

माझे अशिल मे. स्पार्क लाईफ सायन्सेस यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेतील हक्क, हक्कसिद्धी व स्वामित्व प्राप्त केले आहे: सर्वे क्र. ९३/१/४/क, क्षेत्रफळ ४६० चौ.मी. व त्यास अनुरूप नगर भूमापन क्रमांक. २५४/अ, क्षेत्रफळ ५०५ चौ.मी., गाव ओवळे, तालुका व जिल्हा ठाणे. मे. सागर डेव्हलपर यांनी सर्वे क्र. ९५/३, क्षेत्रफळ ४५१० चौ.मी. व त्यास अनुरूप नगर भूमापन क्रमांक २६६, क्षेत्रफळ ५०२२.१४ <u>चौ.मी., गाव ओवळे, तालुका व जिल्हा ठाणे या मालमत्तेतील हक्क, हक्कसिद्</u>धी व वामित्व प्राप्त केले आहे. वरील मालमत्ता योग्य प्रकारे वापरण्यासाठी मे. स्पार्क लाईफ यन्सेस व मे. सागर डेव्हलपर हे परस्पर संमतीने त्यांच्या संबंधित मालमत्तेतील कार्ह

गा नोटीसद्वारे सर्व संबंधित व्यक्ती/संस्था, बँका, आर्थिक संस्था यांना सूचित रण्यात येते की वरील नमूद मालमत्तेस संदर्भाने किंवा त्यातील कोणत्याही भागा संदर्भाने, तसेच त्यावर उभारलेल्या बांधकामास संदर्भाने, विकास हक्क, एफएसआय / टीडीआर किंवा कोणत्याही प्रकारच्या कायदेशीर / इतर हक्क, हक्कसिद्धी, स्वामित्व रावा, उत्तराधिकार, विक्री, वाटप, हस्तांतरण, करार, विक्री करार, गहाणखत भाडेपट्टी, गहाण, ताबा, वाद, कर्ज, भागीदारी, कौटुंबिक वाटप, आदेश, डिक्री, किंवा कायद्याच्या इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावे, स्वारस्य, हिस्सा, हितसंबंध सितील, तर त्यांनी ही माहिती योग्य कागदपत्रांच्या आधारे खाली दिलेल्या पत्त्यावर या नोटीसच्या प्रसिद्धीपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावी. जर १५ दिवसांच्या आत कोणताही दावा लेखी स्वरूपात व आवश्यक पुराव्यांसह प्राप्त झाला नाही, तर समजले जाईल की सदर मालमत्तेवर कोणतेही अडथळे/दावे नाहीत व ती कोणत्याही प्रकारच्या बंधनांपासून मुक्त आहे. अशा कोणत्याही दाव्यांना नंतर ग्राह्य धरले जाणार नाही व ते रद्द/त्यागलेले समजले जातील.

**दिनांक:** ०८ ऑगस्ट, २०२५

**टिकाण:** ठाणे

सही/

ॲडव्होकेट किसन डी. सुकरे पत्ताः बी२/१०१, श्री गणेश टॉवर्स सी.एच.एस. लि., गावदेवी बस स्टॉपजवळ ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२ मो.: ९८२०१३५०११

## जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस हे निवेदन दिले जाते की, आम्ही के. एल. शेल्टर्स एलएलपी या लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिपचा, ज्याची नोंद्रणी लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट. २००८ अंतर्गत झाली आहे व ज्यांचे कार्यालय ८०१, आठवा मजला, के. एल. रेगालिया, लिंकिंग रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२ येथे आहे, यांच्या मालकीच्या व ताब्यातील खाली नमूद मालमत्तेच्या ("सदर मालमत्ता") हक व मथळ्यांची चौकशी व पडताळणी करत

कोणत्याही व्यक्ती/घटक जसे की व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक/बँका, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकी वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींचा समूह किंवा संस्था (नोंदणीकृत असो वा नसो), कर्जदाता/संपादक/हक्कधारक किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांचा सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर खाली नमदप्रमाणे कोणताही दावा, हक्क, मालकी, स्वारस्य, भागधारणा किंवा मागणी असेल जसे की विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, वसीयत, हक्कमार्ग, तारण, भाडेपट्टी, परवाना, लिस पेंडन्स, लियन, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेकरार, अडथळा, उपभाडेपट्टी, देखभाल करार, वास्तव, कौटुंबिक सेटलमेंट, भागीदारी, न्यायालयाचा आदेश, करार/संविदा, जबाबदारी, लेखी करार, व्यवस्था, कोणताही अटीतटीचा हक्क किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपात असल्यास त्यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी या सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सर्व पूरक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्याला कळवावे. जर वरील मुदतीत असा कोणताही दावा, हक, स्वारस्य किंवा अडचण आमच्याकडे प्राप्त झाली नाही, तर असे समजले जाईल की सदर दावा/हक्क/हितसंबंध त्यागलेले/निरस्त/मुक्त केलेले आहेत व ते कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाहीत

#### यामध्ये नमूद केलेले परिशिष्ट (मालमत्तेचे वर्णन)

रिटेल दुकान मालमत्ता ) एकूण २०५७.७३ चौ.मी. बीएमसी बिल्ट-अप क्षेत्रफळाची दुकान मालमत्ता: बेसमेंटमध्ये ७३७.६७ चौ.मी. तळमजल्यावर ५५१ चौ.मी. पहिल्या मजल्यावर ७६९.०९ चौ.मी. एकूण बिल्ट-अप क्षेत्रफळ २२१४९ चौ.फूट (बीएमसी प्रमाणीकरणानुसार), तसेच बेसमेंट २ मधील सर्व कार पार्किंग स्पेसच्या विशेष वापराचा हक, ही मालमत्ता 'के. एल. व्हिक्टोरिया' या इमारतीत स्थित असून, ती सिटी सर्व्हे बांद्रा येथील सीटीएस नं. जी/३/१२,१३, अंदाजे १३३२ चौ.मी. क्षेत्रफळावर असून, टीपीएस सांताक्रूझ नं. २ (३ रा प्रकार) अंतर्गत फायनल प्लॉट नं. ३/१२ व १३ या मालमत्तेवर

ही मालमत्ता लिंकिंग रोड एक्स्टेंशन, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४ येथे स्थित

दिनांक : ०८ ऑगस्ट, २०२५ इकोनॉमिक लॉ प्रॅक्टिस (वकील व सॉलिसिटर) ९ वा मजला, मफतलाल सेंटर,

विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉईंट, मंबई ४०००२१ सही/-

अंशुमान जगताप (भागीदार)

anshumanjagtap@elp-in.com

# NIRAV COMMERCIALS LTD.

CIN: L51900MH1985PLC036668 Registered Office: B-1, Tulsi Vihar Dr. A.B. Road, Worli Naka, Mumbai-400018 Tel.:(91-22) 24949538 Email: nirav@associatedgroup.com website: https://investors.elesarfocchi.in/

unual Ganaral Moating through Video Other Audio Visual Means ("OAVM"), E- Voting Information & Book Closure NOTICE IS HEREBY given that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Tuesday. 2nd September. 2025 at 03.30 pm IST through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the Annual General Meeting ("AGM").

The AGM is being convened through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions o the Companies Act, 2013, read with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) - Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020; Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020; Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020; Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021; Circula No. 02/2022 dated May 5, 2022; Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022; Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023; Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024; and any subsequent applicable circulars (collectively referred to as the "MCA Circulars") and with the rovisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, read with relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SERI). Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020; Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021; Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022; Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023; Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023; Circular No. SEBI/HO/CFD CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024; and any subsequent applicable circular (collectively referred to as the "SEBI Circulars"), the 40th Annual General Meeting ('40th AGM') or the Company is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physical resence of members at a common venue.

In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of the AGM and Annual Report 2024-25 on 7th August, 2025, through electronic mode to all the nembers whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://investors.elesarfocchi.in/ and website of stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of  ${\bf Bigshare\ Services\ Private\ Limited\ at\ https://ivote.bigshare online.com}$ 

Notice is also hereby given that pursuant to provisions of Section 91(1) of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed will be closed from 1st September, 2025 to 2nd September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 40th AGM. Pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding share in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e 25th August, 2025 may cast their vote lectronically on the business as set out in the Notice of 40th AGM of the company through e voting platform of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com . The detailed procedure/instruction for e-voting are contained in the Notice of 40th AGM In this regard, the Members are hereby further notified that:

a) Remote e-voting through electronic means shall commence from 29th August, 2025 (10.00 A.M. IST) and end on 1st September, 2025 (05:00 P.M. IST).

c) Cut-off date for the purpose of e-voting shall be 25th August, 2025.

Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. IST of 1st September, 2025.

Members present at the meeting through VC/OAVM facility and who had not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.

Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may also attend/participation in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficia owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. In case of queries/grievances, the Members may contact BSPL by emailing their queries

grievances at helpdesk ivote@bigshareonline.com or may contact to Mr. Deepak Chaturvedi on Tel. 022-40457119 & email at deepak@associatedgroup.com mbers who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to emporarily register with Bigshare Services Private Limited (RTA) to receive the copies of the

Annual Report 2024-25 along with Notice of 40th AGM containing the detailed procedur  $nstruction \, for \, participation \, in \, AGM \, through \, VC/OAVM \, facility.$ For Niray Commercials Ltd. Amey Borka Place : Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer

# motherson 11

संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड

(सीआयएनः एल ३४३००एमएच१९८६पीएलसी२८४५१०) नोंद. कार्यालयः युनिट ७०५, सी विंग, वन बीकेसी, जी ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१ (भारत)

दूष्ट्यनी : + ९१ ०२२-६१२५४८००; फॅक्स : +९१ ०२२-६१३५४८०१ कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. १, सेक्टर १२७, नॉयडा-२०१३०१ (उत्तर प्रदेश) दूरध्वनीः +९१ १२० ६६७९५०० फॅक्सः +९१ १२० २५२१८६६ ईमेलः investorrelations@motherson.com, वेबसाईटः www.motherson.com गुंतवणुकार संपर्क दरध्वनी क्रमांक: +९१ १२० ६६७९५००

#### सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेकशन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (ह्यापुढे उल्लेख **''रुल्स'**') सह वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या तरतुदींनुसार ही सूचना प्रकाशित केली आहे. वरील तरतुर्दीनुसार, सलग सात (७) किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान झालेल

तपशील असलेल्या एका विवरणासह इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेकशन फंड ''आयईपीएफ'') अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित करण्याची आवश्यकता आहे. सुयोग्य कृती करण्याकरिता आर्थिक वर्ष २०२४–२५ मध्ये आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित

नाही किंवा त्यावर दावा केलेला नाही ते कंपनीचे सर्व समभाग कंपनीने विहित केले जाईल असे

होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले असतील त्या सर्व संबंधित भागधारकांना कंपनीने पत्र पाठवले आहे. पत्रामध्ये दिलेल्या मुदतीत भागधारकांकडून वैध दावा प्राप्त झाला नाही तर कंपनी पुढे कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफकडे समभाग हस्तांतरित करेल. कंपनीने असे भागधारक आणि आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होणारे शेअर्स यांचे तपशील तिची

वेबसाईट <u>www.motherson.com</u> वर अपलोड केले आहेत. प्रदान न केलेला लाभांश आणि आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरलेले शेअर्स ह्यांचे तपशील पडताळून पाहण्यासाठी भागधारकांनी कृपया वेबलिंक <u>https://www.motherson.com/performance/sa</u>milinvestors/investor-education-and-protection-fund पाहावी. कंपनीच्या समभागांवर आयईपीएफ कडून दावा करण्यास इच्छुक असलेल्या संबंधित भागधारकांनी

मध्ये आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे एक वेगळा अर्ज करुन त्याची रितसर स्वाक्षरी केलेली प्रत्यक्ष प्रत कंपनीकडे फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये सांगितलेल्या आवश्यक दस्तावेजांसह पाठवण्याची आवश्यकता आहे. वरील प्रकरणी कोणत्याही चौकशांसाठी भागधारकांनी मे. केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (पूर्वीचे नाव केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड) (युनिटः संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड)

आयईपीएफ वेबसाईट <u>www.iepf.gov.in</u> वर उपलब्ध असलेल्या विहित फॉर्म आयईपीएफ-५

रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट यांचेशी सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२ फायनान्शिअल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैद्राबाद-५०००३२. द्. क्र.: ०४०-६७१६२२२२, ०४०-६७१६१६०६ ईमेल आयडीः einward.ris@kfintech.com येथे संपर्क

संवर्धना मदरसन इंटरनॅशनल लिमिटेड साठी दिनांकः ०६.०८.२०२५ आलोक गोएल ठिकाणः नॉयडा कंपनी सेक्रेटरी

# जाहिर घोषणा

(भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी बोर्ड नियम क्र. १४ (ऐच्छिक निरवानिरवी प्रक्रिया) नियम २०१७)

मधुनील इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड दावेदारांच्या माहितीसाठी 9 कॉर्पोरेट व्यक्तिचे नाव मधुनील इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड २ कॉर्पोरेट व्यक्तिच्या स्थापनेची तारिख 99/90/२००२ ज्या अधिकाऱ्याच्या कार्यक्षेत्रात कॉर्पोरेट कंपनी निबंधक-मुंबई व्यक्तिची स्थापना झाली तिचे नाव/पद ४ कॉर्पोरेट व्यक्तिचा कॉर्पोरेट ओळख दर्शविणारा क्रमांक / मर्यादित U74210MH2002PTC137545 दायित्व दर्शविणारा क्रमांक कॉर्पोरेट व्यक्तिच्या नोंदणीकृत नोंदणीकृत कार्यालयः कार्यालयाचा आणि मख्य कार्यालयाचा जी २१, ६सेक्टर क्र.६, वाशी, ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००७०३ (मुख्य कार्यालय असल्यास) पत्ता ६ कॉर्पोरेट व्यक्तिची निरवानिरव सुरू ०५/०८/२०२५ होण्याची तारिख नाव : सीएस मंदार वाघ निवारकाचे नाव, पत्ता, ई–मेल, आय बी बी आयंकडे नोंदणीकृत पत्ता पत्ता, दुरध्वनी क्रमांक आणि फ्लॅट नं.सी-१३०२, ग्रॅंडस्टॅंड ट्रिनिटी, वेदभवन ते वारजे सर्व्हिस रोड, पुणे बेंगलोर हायवे, चांदणी चौक जवळ, पुणे ४११०३८. C/O संपर्कासाठी पत्ताः आनंद चैतन्य कॉर्पोरेट लिगल ॲडव्हायझर्स एल एल पी, ६०३, ५ वा मजला, व्हेंचर मॅक डोनाल्डच्या वर,पौड रोड, भुसारी कॉलनी, कोथरुड, पुणे-४११०३८. ई-मेल : madhunil.vl@gmail.com दूरध्वनी क्र.: ९८२२८४४४८८ नोदणी क्र.: IBBI/IPA-002/IP-N00450 /2017-18/11276

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, मधुनील इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी ऐच्छिक निरवानिरवी ०५/०८/२०२५ रोजी सुरु केलेली आहे. मधुनील इंजिनिअरिंग सर्व्हिंसस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांना /दावेदारांना कळविण्यात येते की त्यांचे दावे ०४/०९/२०२५ पूर्वी वा पर्यंत वर क्र. ७ मध्ये दिलेल्या निवारकाच्या पत्त्यावर पाठवावेत. आर्थिक दावेदारांनी त्यांच्या दाव्यासंबंधीचे पुरावे फक्त इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारे पाठवावेत अन्य सर्व दावेदारांनी त्यांचे दावे व्यक्तिशः, पोस्टाने वा इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारे पाठवावेत.

०४/०९/२०२५

खोट्या वा दिशाभूल करणारे दावे दंडास पात्र असतील. दिनांक - ०८/०८/ २०२५

ठिकाण - पुणे निवारक नोंदणी क्र.: IBBI/IPA-002/IP-N00450/2017-18/11276 AFA No. AA2/11276/02/311225/203640 नोंदणी वैधता ३१/१२/२०२५ पर्यंत

बैंक ऑफ इंडिया BOI

कुंबाला हिल शाखा मजला, हॉटेल ''शालिमार'' जवळ, १४१ ऑगस्ट क्रांती मार्ग केम्स कॉर्नर, मुंबई ४०० ०३६. द्रध्वनी: २३६९९९९४ /२३६९९९९७, ई-मेल: CumballaHill.MumbaiSouth@bankof

संदर्भ: सीयुएमबी/एडीव्ही/२५-२६ दिनांक: ०८.०८.२०२५ कोणतीही बाधा न येता

श्री अब्दल वहाब मोहम्मद इशाक खान श्रीमती मेहबूबा खातून (मृत्यू झाल्यापासून) याच्या कायदेशीर सेवकांद्वारे प्रतिनिधित्व केले: सौ.शबाना अब्दल वहाब खान

८ दावे दाखल करण्याची अंतिम तारिख

फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, ए विंग बिल्डिंग क्र. १२ मंगलमूर्ती कॉम्प्लेक्स (मिलेनियमरेसिडेन्सी ) मंगल नगर, मानखुर्द घाटकोपर लिंक रोड मानखुर्द पश्चिम,मुंबई - ४०००८८ सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सचना १. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २८,००,०००.०० च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केल्या. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत

थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत: सविधेचे स्वरुप थकीत देय अन क्र. मंजर मर्यादा गृह कर्ज रु. ७,८२,५८०.९४ + द.सा. १०% २८,००,०००/-००१३७५११००००१२५ व्याज सह वेळोवेळी मासिक आधारे

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मिळकत/मत्तांचे तपशील): फ्लंट क्र. ४०१, ४था मजला, ए विंग, इमारत क्रमांक १२ मंगलमूर्ती, कॉम्प्लेक्स (मिलेनियम

रेसिडेन्सी सीएचएसएल), मंगल नगर, मानखुर्दघाटकोपर लिंक रोड, मानखुर्द पश्चिम, मुंबई -४०००८८ चे समतुल्य गहाण ३. तम्ही सदर पतस्विधेअन्वये बँकेला तमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तम्ही कसर केल्याने

आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २९.०१.२०२४ पासन तमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे ४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून हचा

सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या रु. ७,८२,५८०.९४ सह त्यावरील व्याज आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तमची असेल.

. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल. ६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतन प्रथम आम्हाला आलेला सर्व

खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सचनेच्या तारखेपासन संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जेदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिव्लक राहिल्यास तम्हाला प्रदान केली जाईल.

. ७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखुन तेवत आहोत ८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात

तम्हाला ह्या सचनेत उळेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरित

निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. १०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना

बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. ११. आधीची सूचना रद्द समजावी. ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०८.०८.२०२५

आपले विश्वास (तपन कुमार पात्रो)

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी