

Registered Office:

A - 201, 2nd Floor, Fortune 2000, C-3 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Contact: 022-3572 2456 / 7963 5174 Email: compliance@garudaconstructionengineering.com

Web site: www.garudaconstructionengineering.com



CIN NO. L45400MH2010PLC207963

(Formerly Known as Garuda Construction and Engineering Private Limited)

November 8, 2025

BSE Limited

Dept of Corporate Services, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 544271

National Stock Exchange of India Limited

The Listing Department, Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex. Mumbai - 400 051

Symbol: GARUDA

Sub: Intimation regarding publication of Newspaper Advertisement – Notice of 01/2025-26 **Extraordinary General Meeting**

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby inform you that the Company has published the Newspaper Advertisement giving Notice of the Extraordinary General Meeting (EGM) of the Members of the Company, scheduled to be held on Monday, December 1, 2025, at 10:00 AM (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM), including details with respect to remote e-voting information published in the following newspapers on 08th November, 2025:

- 1. Free Press Journal English Edition
- 2. Navshakti Marathi Edition

The available same are also on website of the Company at www.garudaconstructionengineering.com.

Request you to kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Garuda Construction and Engineering Limited

Pravin Kumar Brijendra Kumar Agarwal Managing Director and Chairman

DIN: 00845482

Encl: Copies of Newspaper Advertisements

"EVEREST", of the Mount Everest

Cooperative Housing Society Limited situated at plot No. 7, bearing C.S. No.755 of Village

Cumbala Hill & Malabar Hill Divison, Mumba

400 026 and represented by Share Certificate

No.42 bearing distinctive nos 206 to 210 (both

inclusive). The Vendors have informed the

purchaser original agreement between the

developer and the first purchaser has been

If any person/s or institutions claim to have

any charge, encumbrance, right interest or

entitlement over the said Flat No.45 and the

shares mentioned above by way of sale

exchange, gift, mortgage, charge, trust,

inheritance, possession, lease, lien of

otherwise howsoever are requested t

inform the same in writing to the undersigned

having his office at A8/30, Kalyani, Sunder

Nagar, Kalina, Santacruz East, Mumba

400 098 within 10 days from the date hereof

failing which, the claim or claims, if any, o

such person or persons will be considered to

have been waived and/or abandoned and

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

Residential Flat No.45, 6th Floor, Everest

Mount Everest Cooperative Housing

Society Limited, Plot No.7, C.S. No.755,

Village: Cumbala Hill & Malabar Hill

Division, Mumbai 400 026.

Dated this 7th day of November 2025.

the transfer shall be completed

lost/misplaced and not available.

EPIC ENERGY LIMITED

AN ISO 9001:2015 COMPANY

Regd. Office: Office No. 206, A-Wing, Gokul Arcade, Swami Nityanand Road, Vile Parle (East), Mumbai-400 057. Tel.: +91-22- 8419988262; Email: info@epicenergy.in

Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Tuesday, 11th November, 2025 inter-alia, to consider and approve the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2025, and any other matter with permission of chair

For EPIC ENERGY LIMITED

Date: 06th November, 2025 Place: Mumbai

Director

LOSS OF SHARE CERTIFICATES OF WOCKHARDT LIMITED

Garlapati Indira Devi W/o.Venkata Krishna Rao R/o. 13-2-15, Gunturvarithota, 1st Lar udimatam Guntur-522001 & Garlapati Venkata Krishna Rao the registered holders of the Sha neld in the above cited Company, hereby give notice that the share certificate(s) in respect of the said shares have been lost and I have applied to the Company for issue of duplicate certificate(s). Any person having any objection/claim in respect of the said shares should lodge such claims t The Company at its Registered Office at WOCKHARDT LIMITED WOCKHARDT TOWERS. Bandr Kurla Complex, G Block BKC, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 40005 within 15 days from this date, date of this notice, after which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) as requested by me witho

ı	FOLIO NO	NAME	CERT.NO.	DIST. FROM	DIST. TO	SHARES	FACE VALUE		
ı	W0013308	Garlapati Indira Devi	29726	27128042	27128141	100	10/-	ı	
ı		& Garlapati Venkata	29727	27128142	27128241	100	10/-	ı	
ı		Krishna Rao	106095	93548448	93548647	200	5/-	П	
ı	Place: Guntur Name of the Holders								

D. N. NAIR, Advocate & Public Notary, 30 Sunder Nagar, Kalina, Santacruz East Mumbai 400098

Date: 07-11-2025 Garlapati Indira Devi & Garlapati Venkata Krishna Rao

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604. The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from

the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

roperty/ Date of Demand Notice/ Amount of Branch	Sr. Name of the No. Borrower(s)/ Loan Account Number	Sr. No.
May 28,2024 Aurangabad Rs. Uttaranagari, 1,2025 Aurangabad Rs. 29,30,732.00/-	1. Govinda Laxmanrao Malode & Kamal Laxmanrao Malode/ TBAUR00006802730 & LBAUR00006869016	
ni Prasad Complex" March 25,2021 Satara ss Area City Survey Rs. ov 05,2025 83,09,223,00/-	2. Jaideep Dinkar Pande & Radhika Jaideep Pande/ LBSRA00005161565	
ii Ambika No. 106, At antaji Police Station, urangabad-	3. Pooja Vasudev Vyvahare & Vasudev Narayan Vyvahare/ LBAUR00004368130	
No. 106, At Rs. antaji Police Station, 12 36 781 56/-	Vyvahare & Vasudev Narayan Vyvahare/ LBAUR00004368130	

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 07, 2025

Sincerely Authorised Officer, Place: Aurangabad & Satara



Thane Municipal Corporation, Thane

THANE MUNICIPAL CORPORATION

GENERAL ELECTION - 2025



For the General Election of Thane Municipal Corporation to be held in the year 2025, The Programme for the Draw of lots for reservation of seats in the category of the Scheduled Caste (women), Scheduled Tribes (women), Backward Class of Citizens, Backward Class of Citizens (Women) & Women from General Category and for the publication of reservation is as below

	ab out on					
1	Date of the Draw for the	Tuesday, Date 11.11.2025				
	reservation	At - 10.00 a.m				
		Ram Ganesh Gadkari Rangayatan, Talaopali,				
		Thane				
2	Date of publishing the draft	Monday, Date 17.11.2025				
	of reservation					
3	Last date of submitting	Monday, Date -17.11.2025 To				
	Objections & Suggestions	Monday, Date -24.11.2025				
		(upto 3.00 p.m.)				
4	Place where Objections &	Thane Municipal Corporation Head office, Citizen				
	Suggestions are to be filed.	Fascillitation Centre, Panchpakhadi and at CFC of				
		all 09 ward offices.				
Mot	a. 1) After considering all Ohio	ations & Cugarations final natification of recompation				

Note: 1) After considering all Objections & Suggestions, final notification of reservation will be published

- 2) Objections and Suggestions received online and on the email address of Thane Municipal Corporation will not be accepted.
- 3) Objection and Suggestions should be filed only at the office mentioned in No.4. Objections filed at any place other than prescribed will not be accepted.

Place: Thane TMC/PRO/Election/826/2025-26 Dated 08/11/2025 pls visit our official web-site

www.thanecity.gov.in

after submission of the bid

Place · Mumba

Date: 07.11.2025

Saurabh Rao, IAS Administrator And Commissioner Thane Municipal Corporation, Thane Stressed Account Department

SD/-

GREATER BANK

Ground Floor, JITO House, Plot No A-56, Road No 1, MIDC Marol, Next To The International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai 400 093 Tel No: 61285900.

Date: 07.11.2025 AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO THE BORROWERS /GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred to as act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (hereafter referred to as Rules)

Pursuant to the Notice U/S 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned properties were taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank, Whereas the Authorised Officer of Bank has decided to sell the property described herein below on "ASISWHERE ISBASIS" and "AS IS WHAT IS BAS IS" under rules 8 & 9 of the said Act, through auction.

L. M/s. Dhanashree Developers Pvt Ltd
2. Mr. Shankarao Ambrushi Borkar. (Guarantor) 3.Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 5. Mr. Amol Shankarao Borkar. (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 5. Mr. Amol Shankarao Borkar. (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 1. Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 2. Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 3. Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 3. Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 3. Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 3. Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 3. Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 3. Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor) 3. Mr. Ankush Prabhakar Yadav (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Shankarao Borkar (Guarantor)
4. Mrs. Sunanda Sha

	Description of the Immovable Property								Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)	Date & Time		
Sr. No.									Total	11,00,00,000.00	1,10,00,000.00	Inspection of	
Plot No.	17/06	217/07	229/01	239/05	288	308/04	179/1/A	180/2	181/1/C				Properties
Area in	0.37	1.04	7.51	0.35	0.35	0.20	6.38	3.85	9.14	29.19			10.12.2025
Acre													(01.00 p.m. to 03.00
Mor	Mortgage of N.A. land bearing S. Nos.01 to 09 the village Dhadhare, Near Takipathar									r			p.m.)
							Shahapi						Auction of Properties
			3	,	0								12.12.2025

The auction sale of property Sr. No-01 to 09 will be on Friday, the 12.12.2025 at 12.00 noon at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., 1st Floor, JITO House, Plot No A-56, Road No-01, MIDC Marol, Next to The International Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai-400 093.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of AccountNo. 94823000029, Recovery in NPA A/c- (Name of Account)., IFSC Code: GBCB0000002, before submitting the bids on or before 11.12.2025 up to 5.00 p.m or by way of Demand Draft in favour of M's. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai. Alongwith proof of identity and address of the EMD depositor. The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., 1st Floor, JITO House, Plot No A-56, Road No-01, MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel, Andheri (East), Mumbai-400 093., on or before 11.12.2025 up to 5.00 p.m. But even on the date of Auction Authorized Officer can accept any bid at his discretion under the principle of natural justice and exercising his

rights under SAR FAES I Act 2002. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of Borrower / Co-Borrower and their Guarantors are hereby informed to be

present at the time and place of auction on 12.12.2025. The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the Auction sale proceeding on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The remaining entire balance amount of the sale price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which, Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder.

The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale proceedings. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor pay the amount due to the bank in full before date of sale, no auction sale will

The property is sold in "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charge: on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent, quality and quantity of the property before submitting

The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.

10. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates

their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained

and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

11. The intending purchasers can inspect the property on respective date mentioned above. For inspection of the properties, please contact to Authorised Officer Mob No. 9820871640 / 8422080163/022-61285729. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, 1st Floor, JITO House, Plot NoA-56, Road No-01, MIDC Marol, Next to The International by Tunga. Hotel, Andheri (East), Mumbai-400 093.

12. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR

Payment of the outstanding dues be paid on or before the date of the auction. The right of redemption will subsist only till the Sale Certificate issued in favour of auction

Authorised Officer
The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.

Malad West Branch: Opp. Natraj Market, S.V Road, Malad (W) Mumbai-400064 • Tel: 022-28823818, 28881584/28824806/2882276

Fax: 28820097 Email: MaladW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in र्वक ऑफ इंडिया BOI

APPENDIX-IV POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

The undersigned being the authorized officer of the Bank Of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 28-07-2025 calling upon the borrower M/S Purple Tradestar Pvt. Ltd. & Guarantors Mr. Samson Frank, Mrs. Christ Abel Frank Mr. Syed Gulam Dastagir Mahaboob Shah to repay the amount mentioned in the notice being Rs.7,08,99,687.42 (contractual dues upto date of notice with further interest thereon compounded

within 60 days from the date of receipt of the said notice The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) o section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this

with monthly rests and all costs, charges and expenses incurred by the bank

the 06th day of November of the year 2025 The borrower in particular in and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank Of India Malad West, Branch for an amount Rs. 7,08,99,687.42 (Rupees Seven Crore eight lakh ninety nine thousand six hundred eighty seven and forty two paisa) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All part and parcel of the property consisting of Equitable mortgage of land & building Residential Unit No. 501 having area of 137.07 Sq. Meter on the 5th Floor in Building Solus in the complex known as "SOLUS" along with two car parking slots, in the lower Basement B2, bearing No. 9 & 10, situated at 30th Road, Opp. China Gate Restaurant, Bandra (West), Mumbai-400050 CTS No. F/382, Village Bandra alongwith rights and privileges of all the amenities, common areas and othe facilities on the name of Mr. Syed Gulam Dastagir Mahaboob Shah

Place: Mumbai Date: 06-11-2025 Asst. General Manage **Authorized Office** (Bank of India Annexure F

Harendra Singh Neg

APPENDIX-IV [See rule-8(1) POSSESSION NOTICE

The undersigned being the authorized officer of the Bank Of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 28-07-2025 calling upon the borrower M/S Purple Tradestar Pvt. Ltd. & Guarantors Mr. Samson Frank, Mrs. Christ Abel Frank Mr. Syed Gulam Dastagir Mahaboob Shah to repay the amount mentioned in the notice being Rs.7.08.99.687.42 (contractual dues upto date of notice with further interest thereon compo with monthly rests and all costs, charges and expenses incurred by the bank within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 06th day of November of the year 2025

The borrower in particular in and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank Of India Malad West, Branch for an amount Rs. 7,08,99,687.42 (Rupees Seven Crore eight lakh ninety nine thousand six hundred eighty seven and forty two paisa) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All part and parcel of the property consisting of Equitable mortgage of land & building Flat No. 602, admeasuring 380 Sq. ft or 35.30 Sq. meter Carpet, 6th Floor, A Wing, Akruti Aneri Co-Operative Housing Society Ltd, Behind Marol Maroshi Bus Depot Marol Maroshi Road, Andheri E. Mumbai -400059 on the Name of Mr. Samson Frank & Mrs. Christ Abel Frank

Place: Mumbai Date: 06-11-2025

Harendra Singh Negi Asst. General Manage Authorized Officer

kotak

Locker Hired by Mr. Rajesh Sharma having address at- MAHIR CHS LTD 302 15TH ROAD MAIN AVENUE ROAD NR MURGAN CHAWL SANTACRUZ W SUBURBAN MUMBAI MAHARASHTRA 400054 with Santacruz SV Road Branch of Kotak Mahindra Bank Ltd. situated at Ground Floor Sangam Chs S V Road Opp Vijay Sales Santacruz West Mumbai Maharashtra India -400054 remains un-operated since past 10 years and the rent is also due for the last 6 years.

aforementioned are not contactable

this notice, if the said locker is not operated by Mr. Rajesh Sharma within 90 days from the date of issuance of this notice, break open of the said locker will be done as per the extant process of the bank on 08 February 2026 at around 12:00 PM

MAHARASHTRA REAL ESTATE APPELLATE TRIBUNAL

BEFORE THE MAHARASHTRA REAL ESTATE APPELLATE TRIBUNAL, (MahaREAT), MUMBAI. PUBLICATION NOTICE M. A. No.732/2022 (stay) In

Appeal No.AT006000 Ws. Shagun Reality ...Appellar

rakash Premji Gala

Prakash Premji Gala

Notice in local newspaper.

And you (The Responded abovenamed) are Appeal will be disposed off ex-parte.



Maharashtra Real Estate Appellate Tribunal 1st Floor, One Forbes Building, Thapar House Dr. V. B. Gandhi Road, Kala Ghoda, Fort, Mumbal-400 001

Tel: 022 35950879 / 022 47763537

KIFS HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 6th Floor, KIFS Corporate House, Beside Hotel Planet Landmark, Near Ashok Vatika BRTS, ISKON Ambli Road, Ambli, Ahmedabad, Gujarat - 380054 Corporate Office: C-902, Lotus Park, Graham Firth Compound. Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063, Maharashtra, India, Ph. No. +91 22 61796400

E-mail: contact@kifshousing.com Website: www.kifshousing.com CIN: U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT)**

n respect of loans availed by below mentioned borrowers/guarantors through KIFS HOUSING FINANCE LIMITED, which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned below. We have already issued detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Asset Enforcement of Security Interest Act 2002 by Registered Post / Speed Post/ Courier with acknowledge due to you which has been returned undelivered / acknowledgement not received. We have indicated our intention of taking possession of securities owned on one or you as per Sec. 13(4) of the Act in case of your failure to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your no discharging liability as set out herein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act and while publishing the possession notice auction notice, electronically or otherwise, as required under the SARFAESI Act, the Bank/Secured Creditor may also publish your photograph. Details are hereunder:-

Sr. No.	Branch/ Loan A/c No	Name of Borrower / Co- Borrower /Guarantors & Date of NPA	Demand Notice Date Amount Outstanding	Detail of Secured Assets:
1	/1042101/ LNHLPNV	Kushwaha (Applicant) Kishoridevi Kushwaha (Co- Applicant) NPA: October 10, 2025	Demand Notice Date November 04, 2025 O/s. Rs.617491/-	Flat No 104, 1st Floor, Sai Sadan, Milkat No 627 628 Adai New Panvel Adai Road Landmark Near Bab Tabela Adai Raigarh (MH) Panvel Maharashtr 410206. <u>As Per Site:</u> East1: Internal Road, West1 Oper Plot, North1: Bunglow, South1: Open Plot

The above mentioned Borrowers/Guarantors are advised (1) To collect the original notice from the undersigned for more and complete details and (2) To pay the balance outstanding amount interest and costs etc. within 60 days from the date of notice referred to above to avoid further action under the SARFAESI Act.

Place : Panvel, Maha KIFS Housing Finance Ltd.

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)
he Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd. Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerfy known as India Infoline Housing Finance Lid.)
(IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers? (co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereinyen to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the IIFL HFL' together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale attention stransferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)

All That Piece And Parcel Of The Property Reine : 88. At Reseaffeld (Repusser)

Name of the Borrower(s)/	Description of secured asset (immovable property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of	
Co-Borrower(s) Mr. Pradip Mahalingappa Chendke Mrs. Nisha Pradip Chendke Pradip Dhudh Sankalan Kendra (Prospect No IL10306466)	All That Piece And Parcel of The Property Being: 88, At. Sattardharwadi Post. Almala, Near School, Tq. Ausa, Dist Latur, Maharashtra, India, 413520 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land. area, Built_up_area, Carpet Area Property Area: 726.00, 657.00, 450.00	Rs.406051/- (Rupees Four Lakh Six Thousand Fifty One Only)	Notice 08-05 2025	Posse ssion 04-11- 2025
Mr. Dayanand Bhagavan Paithane Mrs. Kalpana Dayanand Paithane (Prospect No IL10321152)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: House No 127, Al Post Mudegaon, Tal Ghansawangi, Dist Jaina, Maharashtra 431207 Area Admeasuring (in Sq. FL): Property Type: Land, area, Built_up_area, Carpet Area Property Area: 400.00, 400.00, 320.00	Rs.361275/- (Rupees Three Lakh Sixty One Thousand Two Hundred Seventy Five Only)	20-03 2025	03-11- 2025
Mrs. Santosh Kisan Apar Mr. Taramati Soni Hair Salcon (Prospect No IL10338813)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: House No. 445, Situated At Village Lalwadi, Post Parmer Near Zp School, Taluka Amband, Jalia, Maharashtra, 431204, India Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land area, Built up_area, Carpet_area Property Area: 2178.00, 483.00, 386.00	Rs.511364/- (Rupees Five Lakh Eleven Thousand Three Hundred Sixty Four Only)	18-06 2025	03-11- 2025
Mr. Subhash Rangnath Gaikwad Mrs. Sunita Atharv Provision And Tea Centre (Prospect No IL10400840)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: H.No.313.Situated at Theragon Gram Panchayat, Taluka Jajia, Jaina, Maharashtra INDIA, 431207 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land Area. Bull Up_Area. Carpet. Area Property Area: 660.00, 560.00, 480.00	Rs.330859/- (Rupees Three Lakh Thirty Thousand Eight Hundred Fifty Nine Only)	08-05 2025	03-11- 2025
Mr. Balharam Kisanrao Apar Mrs. Yogita Balaram Apar Sant Sena Hair Salon (Prospect No IL10512917)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: House No 446, At Lalwadi Post Pamer, Akani, Near Hanuman Mandir Lalwadi, Tq. Ambad Dist Jalina, Maharashtra, India, 431504 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land area, Built up_area, Carpet Area Property Area: 1089.00, 609.00, 400.00	Rs.304277/- (Rupees Three Lakh Four Thousand Two Hundred Seventy Seven Only)	13-05 2025	03-11- 2025
Mr. Ganesh Ishwar Lokhande Mr. Ishwara Balu Lokhande Mrs. Savitra Ishwara Lokhande Lokhande Milk (Prospect No IL10549923)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: H no. 162, Al Post Leddave Chichale, Andhalgaon, Taliuka Mangalwal, Dist Solapur, Maharashtra, India, 413305 Area Admeasuring (in Sq. Ft.); Property Yape: Land area, Built up_area, Carpet Area Property Area: 940.00, 439.50, 390.00	Rs.467470/- (Rupees Four Lakh Sixty Seven Thousand Four Hundred Seventy Only)	18-06 2025	04-11- 2025
Mr. Sachin Dnyaneshwar Kondubhairi Mr. Dnyaneshwar Gunda Kondubhairi Mrs. Babita Dnyaneshwar Kondubhairi Mrs. Priyanka Sachin Kondubhairi Kondubhairi Milk (Prospect No IL10564348)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: H.no. 472.situated At Shirasi Gram Panchayat, Taluka Mangalveda, Solapur, Maharashira. india 413005. Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_area, Built_up_area, Carpet_area Property Area: 800.00, 600.00, 400.00	Rs.462667/- (Rupees Four Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred Sixty Seven Only)	17-07 2025	04-11- 2025
Mr. Chilindar Yuvaraj Awaghade Mrs. Kajal Chilindar Aughade Aughade Milk (Prospect No IL10592898)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: H. no. 285, area admeasuring 864 s.q.f., siluated at Junoni, taluka Mangalvedha, Solapur, Maharashtra-413322 Area Admeasuring (IN SQ. FT): Property Type: Land Area, Built Up Area, Carpet _Area Property Area: 864.00, 800.00,600.00	Rs.596875/- (Rupees Five Lakh Ninety Six Thousand Eight Hundred Seventy Five Only)	28-06 2025	04-11- 2025
Mrs. Rajashri Virbhadra Dhaygonde Mr. Virbhadra Rayanna Dhaygonde Dhaygonde Milk (Prospect No IL10606790)	All That Piece And Parcel Of The Property Being; H.No. 767, area admeasuring 2000 Sq. Ft., situated at Salgar BK Gram Panchayat, Taluka Mangalwedha, Solapur, Maharashtra - 413319 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land Area. Carpet Area, Built_Up_Area Property Area: 2000,800.00,1200.00	Rs.687185/- (Rupees Six Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred Eighty Five Only)	28-06 2025	04-11- 2025
Mr. Akil Abddulkarim Shaikh Mrs. Shahida Akil Shaikh Alhaj Dairy Forming (Prospect No IL10636388)	All That Piece And Parcel Of The Property Being : Property No. 116, At Lavangi Post Salgar Bk, Government Hospital, Tal Manglwedha, Dist Solapur, Maharashtra, India, 413319 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land area, Built up, area, Carpet Area Property Area: 860.00, 600.00, 500.00	Rs.514189/- (Rupees Five Lakh Fourteen Thousand One Hundred Eighty Nine Only)	18-07 2025	04-11- 2025
Mr. Samadhan Madhukar Bandagar Mr. Madhukar Dnyanu Bandagar Mrs. Sakhubai Madhukar Bandagar Hotel Jivhala (Prospect No IL10648610)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: H.no. 173/1, Gonewadi Gram Panchayat, Taluka Mangalwedha , Solapur, Maharashtra, India, 413222 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_area, Carpet_area, Built_up_area Property Area: 2736.00, 800.00,915.00	Rs.696019/- (Rupees Six Lakh Ninety Six Thousand Nineteen Only)	30-06 2025	04-11- 2025
Mr. Valmik Zambar Kasabe Mrs. Chandani Valmik Kasabe Dhanshri Dairy (Prospect No IL10648818)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: H. No. 311, At Gonewadi Post Nandeshwar, Ropla, Bhimmagar, Tal Mangalwedha, Dist Solapur, Maharashtra, India, 41325 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land area, Built up_area, Carpet Area Property Area: 990.00, 800.00, 600.00	Rs.533205/- (Rupees Five Lakh Thirty Three Thousand Two Hundred Five Only)	18-07 2025	04-11- 2025
Mr. Savita Satyavan Sabale Mr. Rohan Satyawan Sabale Mrs. Satyavan Gopinath Sabale (Prospect No IL10769248)	All That Piece And Parcel Of The Property Being: H. No. 178/1 Situated At Khadaki, Nandeshwar, Mangalwedha, Solapur, Maharashtra, India, 413322 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type. Land. area. Carpet_area Built_up_area Property Area. 900.00, 600.00, 600.00	Rs.533827/- (Rupees Five Lakh Thirty Three Thousand Eight Hundred Twenty Seven Only)	19-06 2025	04-11- 2025

For, Further Details Please Contact To Authorised Officer At Branch Office: CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune -411033, 306-310, 3rd Floor, Parikh Commercial Centre, Premium Park, Bolinji Agashi Road, Above OTW Hotel, Virar (West) - 401303/ Or Corporate Office: Plot No.98, Phase-iv, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Place: Maharashtra Date: 08/11/2025

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

Date: 08.11.2025

Shri Beruz F. Pouredehi alias

Notice

Zainabadi a Member of the Parsi

Salsette (Bldg. No.1)Co-operative

Housing Society Ltd. having address

at Pump House, Andheri(East)

Mumbai 400093 and holding Flat

No. G-08 on Ground Floor of Block

No. 'B' in the building of the society

died on 31 st March 2021 without

The Society hereby invites claims and

objections from the heir or heirs or

other claimants/objector or objectors

interest of the deceased member in

publication of this notice, with copies

of such document and other proofs in

interest of the deceased member in

the capital/property of the society. I

no claims/objections are received

within the period prescribed above

the society shall be free to deal with

the shares and interest of the

society. A copy of the registered bye

laws of the society is available for inspection by the claimants, objectors, in the office of the society,

with the Secretary of the society between 11:00 A.M/P.M. to 17:00

Hon.Secretary

The Parsi Salsette (Bldg. No. 1)

CHS. Ltd.Pump House, Andheri

(East), Mumbai 400093

Shilpa Ravindra Hiwale @

1. Sangita Ravindra Hiwale

No. 17, Govandi, Mumbai - 400043

ner being widow of the dece

(Wife of Late Ravindra Ramesh Hiwale)

Shilpa Surkya More Age: 48 years, Widow, Indian Inhabitant of Mumbai, Hindu, Occupation: Housewife, residing at Municipal

Kamgar Vasahat Ambedkar Nagar, P. Patil Marg, Chawl

making any nomination.

to the transfer of the said shares and the capital/property of the society within a period of 15 days from the support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and All the 3 letters earlier sent to Mr.

Rajesh Sharma calling upon them to operate the locker has return unreserved and the It is hereby informed that despite

deceased member in the capital, property of the society in such manner as is provided under the byelaws of the society. The claim, objections, if any, received by the society for the transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property, of the society shall be dealt with in the manne provided under the bye-laws of the

A.M/ P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. Date: 08-11-2025 Place : Mumbai For and on behalf of

Add.- B/2, Sarvodaya Society, Sainath Nagar, Shatkopar (West), Mumbai-400 086.

Whereas, the Applicant abovenamed as filed an Appeal No.AT006000000073859 of 2022 in this Appellate Tribunal for challenging the order dated 06/05/2022 passed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority, Mumbai in Complaint No.CC006000000055610. The aforesaid Appeal ame up for hearing before the Division Bench onsisting of the Hon'ble Shri. Shriram R. Jagtap, Member (J) and the Hon'ble Shri, Rajagopal Devara, Member (A) on 23rd September, 2025 when the Tribunal has allowed to Applicants or substitute service by way of publication of

ereby summoned to appear in person or by an Advocate before this Appellate Tribunal on 28th November, 2025, failing which the said Geven under my hand and seal on the 6th November, 2025. Sd/-

(Shri. S. S. Kharat) Registrar, 6/11/2025 Maharashtra Real Estate, Appellate Tribunal, Mumbai.

TAKE NOTICE THAT the Petitioner abovenamed has presented the above Petition on 08 day of November 2025, to this Hon'ble Court, inter alia, praying for the reliefs as follows:

a) This Hon'ble Court be pleased to declare that the (1) Sangitta Ravindra Hivade and the court of the property of the reliefs as follows: also known as Shilpa Surkya More, the widow of the deceased and (2) Swapnil Ravindra Hiwale, the son of the deceased, are the only heirs and legal representatives of Late Ravindra Ramesh Hiwale under the provisions of representatives of Late Ravindra Ramesh Hiwale under the provisions of Bombay regulation VIII of 1827.

b) Any other and further order as this Hon'ble Court may deem fit and proper under facts and circumstances of the case be granted.

AND TAKE NOTICE THAT above Miscellaneous Petition bearing MPT No. (L) 24355 of 2025 came up for Hearing before the Court Presided by the Hon'ble Shri Justice Millind N. Jadhav, J. on 10.10.205, when Order for issuance of Proclamation is passed and the Petition is made returnable on 21"November, 2025 and now the Petition is adjourned to 21"November, 2025.

PROCLAMATION

MISCELLANEOUS PETITION NO. (L) 27317 OF 2025

ion is adjourned to 21st November, 2025. and now the Petition is adjourned to 21 November, 2025.

AND TAKE FURTHER NOTICE THAT, the hearing of the said petition is fixed o 21st November, 2025 at 11.00 A.M. in the forenoon before the Court presided by the Horble Shri.Justice Millind N. Jadhav in Court Room No. 34, First Floor, High Court Main Building, High Court, Bombay or before the Judge hearing such matters when you are hereby required to appear either In person or through an advocate outlided to practice in this Horble Court.

AND TAKE FURTHER NOTICE THAT if no appearance is made on your behal

AND TAKE FURTHER NOTICE THAT if no appearance is made on your behalf either in Person or through an Advocate duly authorized and instructed, it will be heard and determined in your absence AND ALSO TAKE NOTICE that no further intimation will be given if the said matter is adjourned to next date unless and until the directions are given by this Hon'ble Court.

"You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligible criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free

criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services

WITNESS MR. SHREE CHANDRASHEKHAR Chief Justice at Bombay aforesaid this **04**th **day of November 2025**.



By Court Prothonotary and Senior Master

High Court, Bombay

This 04th day of November 2025

Mr. Shivaji R. Nirmale Advocates for Petiti Office No.1 & 3, Care of Business Centre, Basement of Gundecha Chambers, Fort, Mumbai - 400 001. Mob. 9323256195 /9930417301 Email - shivaji.nirmale@yahoo.co.in

会 GARUDA

GARUDA CONSTRUCTION & ENGINEERING LIMITED

CIN: L45400MH2010PLC207963 Regd. Office: 201, A Wing, Fortune 2000 C -3 Block, Bandra Kurla Complex Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra Email: compliance@garudaconstructionengineering.com Website: www.garudaconstructionengineering.com

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Extraordinary General meeting ("EGM") of Garuda Construction and Engineering Limited ("the Company") will be held on Monday, 01st December, 2025 at 10.00 am (IST) through Video Conferencing /Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") to transact the business(es) as set out in the Notice of EGM dated November 7, 2025. ("Notice"). In compliance with the General Circulars No.14/2020 dated April 8, 2020, No.17/2020 dated April 13, 2020, No.20/2020 dated May 5, 2020, 28/2020 dated August 17, 2020, No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 19/2021 dated December 08, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021, No. 2/2022 dated May 5, 2022 and No. 10/2022 dated December 28, 2022 and latest Circular being, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and any updates thereto issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read with Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2021/079 dated May 12, 2020, Circular number SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/163 dated. October 07, 2023, latest being SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/163 ated October 07, 2023, latest being SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 and other circulars if any, issued in this regard by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "SEBI Circulars"), the Company has dispatched the Notice of EGM on 7th November. 2025 through electronic mode to the members whose e-mail addresses are registered with the Companyl Registrar and Share Transfer Agent i.e. Cameo Corporate Services Limited ("RTA").

Members may note that the Notice is also available on the website of the Company at www.garudaconstructionengineering.com , stock exchange i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com In compliance with the section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the

Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, read with regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and in accordance to MCA Circulars and SEBI Circulars, the Members are being provided with the facility of electronic voting system ("remote e-voting") provided by CDSL to cast their votes on all resolution (s) set forth in the Notice. Members holding Equity shares as on Monday, November 24, 2025 ("Cut-off date") shall have one vote per share as shown again: their holding(s). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting at the EGM is provided in the Notice of the EGM.

The remote e-voting period commences on Friday, 28th November, 2025 at 10:00 A.M. & end on Sunday, 30th November, 2025 at 05:00 P.M. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, it shall not be allowed to change subsequently. For electronic voting instructions, Shareholders may go through the instructions in the Notice of EGM of the Company.

Person who acquire shares and become member of the Company after the dispatch of Notice and who are eligible shareholders as on cut-off date i.e. Monday, 24th November 2025 may contact 044 - 28460390 to 28460395 to obtain the login id and password. Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. of 30th

November, 2025. A member may participate in the general meeting even after exercising her/his right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again in the meeting. Facility for voting will also be made available during the EGM and those present in the EGM through VC facility, who have not cast their vote through Remote e-voting shall be eligible to vote through the e-voting system at the EGM. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall entitled to avail the facility of remote e-voting. In case of any queries/grievances pertaining to e-voting, write an e-ma

Ipdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533. For Garuda Construction and Engineering Limited

> Pravin Kumar Brijendra Kumar Agarwal Managing Director and Ch

DIN: 00845482

BEFORE THE BOMBAY CITY CIVIL COURT, AT DINDOSHI, BOMBAY COMMERCIAL SUIT NO. 896 OF 2023 CICI BANK LIMITED

Banking Company incorporated under the Companies Act, 1956 and licensed as a bank under the

Banking Regulation Act, 1949 and having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara - 390 007 Gujarat and having branch office at ICICI Bank Ltd 74 Techno Park, Opp. Seepz Gate-2, Cross Road, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai - 400 093 through its Power of Attorney Holder Mr.

Ravi Kumar Dharmveer Singh The Area Debt Manager, Age 30 years, Occupation: Service

MOHD. ARHAM FAZLUMREHMAN ANSARI, PROP. OF ASD TEXTILES Age 45 Years, 618, Abuji Compound, V.P. Naka, 4th Nizampura, Thane - 421 301 And also at H.No. 13, Room No. 02, Ground Floor, 13, Room No. 4th Nizampura, Bhiwandi, Thane-421301. ...Defendant

Versus

421301. ...Defendant
Take Notice that, this Hon'ble court
will be moved before this Hon'ble
Asst. Session Judge Shri/
Smt_...mem...presiding in the Court
Room no.2. on 12.01.2026 at 11
O'clock in the forenoon by the
above named Defendant for the
following reliefs:a. That Defendant may ordered and
decreed to pay the plaintiff a sum of
Rs. 10.94.595/- (Rupees Ten Lakhs
Ninety Four Thousand Five Hundred
Ninety Five Only). Under the Personal
Loan account as per the particulars of

Loan account as per the particulars of Claims being Exhibit "H" hereto with further interest thereon at the rate of 24% per month from the date of filling the suit till payment and/or realization. b. For costs of this suit.

Dated this 30th day of October, 2025 For Registrar. City Civil Court, Dindosh

..Petitione

M/s. Bhide & Associates Advocates for the Plaintiffs D-94, 15th Road, Plot No. 187, hembur, Mumbai- 400071

In the matter of issuance of legal Heirship

And

In the matter of issuance of Legal Heirship Certificate of the deceased Late Ravindra Ramesh Hiwale, bachelor, Indian Inhabitant of Mumbai, was residing at the time of his death at Sunda Nagari Maurya Mandir Chawl, Colaba Greater Mumbai, Mumbai - 400005.Deceased.

Certificate under section 2 of Bombay regulation

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION



प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १ #ICICI Bank प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वयं प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रककम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
	आयसीआयसीआय न्यु लॅन)		सूचनेतील रक्कम (रु.)	
٤.	हरीश मालवीया आणि विनोद हरिलाल	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ५, मुस्कान अपार्टमेंट	जुलै १८, २०२३	पालघर
	मालवीया /	''महावीर इस्टेट'' अशी ज्ञात इमारत, चुना भट्टी, सातपाटी रोड, कोटक	₹.	
	क्युझेडबीओव्ही००००५०१११२३	प्रॉपर्टीजजवळ, पालघर पश्चिम, चुनाभट्टी, गट क्र. ६६२, ७३८ ते ७५०,	१९,७४,७५२.००/-	
	आणि १४०००००२०४८	७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३, ७४२, ७५१, गाव		
		शिरगाव येथे स्थित, वसलेले आणि असलेले, तालुका आणि जिल्हा		
		पालघर, पालघर येथील उप निबंधकांचे क्षेत्रामधील- ४०१४०४./		
		नोव्हेंबर ०३, २०२५		
٦.	योगेश्वर देसले आणि	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, विंग ई, ग्रामपंचायत घर क्र. ''९३०/ई-	डिसेंबर १३, २०२४	भिवंडी
	योगिता योगेश्वर देसले /	विंग-२०२-अर्जुनली'', शिव धाम पार्क, पडघा टोल नाक्याजवळ, सर्व्हे	₹.	
	क्युझेडटीएनई००००५०४२८७९ आणि	क्र. २१, हिस्सा क्र, २, पैकी, मौजे अर्जुनली, तालुका भिवंडी, ठाणे -	११,१२,४६०.९६/-	
	१८४००००२२२९	४२१३०२/ नोव्हेंबर ०३, २०२५		
व्यक्तिः	गार कर्जरार / स्मीरार गांचा रक्ता चक्रती	क्याणामानी गारावे ३० दिवामांनी मनना देणात गेत आहे. अनाणा विका	ਹਿਤੀ ਵੰਡੀਸਤ (ਸਤਮੀਸੀਵਿੱਤ) ਤ	

च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तस्तुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक: नोव्हेंबर ०७. २०२५ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: पालघर आणि भिवंडी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड

(सीआयएन: यु६५९२१एमएच१९९५पीएलसी२१२६७५) ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०२५ कर्जदारांना खाजगी कराराद्वारे विक्रीकरीता सूचना स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड एडी/ईमेल द्वारे बाधा येऊ न देता

नीलांबर ॲग्रोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक. ४/४०९. पवन छाया को-ऑप

येथे सुध्दा: युनिट क्र. २००४, २रा मजला, ए विंग, अक्षर बिझनेस पार्क, फेझ।

येथे सुध्दाः युनिट क्र. ३०३३, ३रा मजला, ए विंग, अक्षर बिझनेस पार्क, फेझ।

हाऊ. सोसायटी लि., राजाभाऊ देसाई मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५

प्लॉट क्र. ३, सेक्टर २५, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

प्लॉट क्र. ३. सेक्टर २५. वाशी. नवी मुंबई-४००७०३.

ईमेल- neelamberagro@gmail.com

1. नीलांबर ॲग्रोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)

2. श्री. हनुमंत दत्ताराम नानचे (सहकर्जदार-१/ गहाणवटदार-१) जिच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता आहे: युनिट क्र. एस १५७. २रा मजला, फंटसिया मल्टिप्लेक्स ऑण्ड एंटरटेनमेंट कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ४७, सेक्टर-३०, ए, वाशी, ठाणे, नवी मंबई-भारत, ४००७०३.

येथे सुध्दाः दुकान क्र. १२०३, १२वा मजला, हावरे इन्फोटेक पार्क सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, 800903.

ईमेल - neelamberagro@gmail.com

सौ. हर्षदा हनुमंत नांचे (सहकर्जदार २ / गहाणदार २)

संचालक, नीलांबर ॲग्रो टेक प्रायव्हेट लिमिटेड,४/४०९, पवन छाया को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, राजाभाऊ देसाई मार्ग, प्रभादेवी, मुंबर

तसेच येथेही: युनिट क्र. २००४, दुसरा मजला, ए विंग, अक्षर बिझनेस पार्क, फेज , प्लॉट क्र. ३, सेक्टर २५, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३. तसेच येथेही :युनिट क्र. ३०३३, तिसरा मजला, के विंग, अक्षर विझनेस पार्क, फेज, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर २५, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३.

ॲक्सिस फायनान्स लि. या संस्थेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी, सुरक्षितता हितसंबंध अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ (यानंतर सरफैसी असा संदर्भ) आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या (एन्फोर्समेंट) , २००२ नुसार, आवश्यक कायदेशीर प्रक्रिया पूर्ण करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच ताबा घेतला आहे. तसेच कर्जदार आणि हमीदारांना अनेक वेळा थकबाकी रक्कम भरण्याची सूचना देण्यात आली होती, परंतु त्यांनी ती पूर्ण केलेली नाही.सुरक्षित कर्जदात्यास प्रस्तावित खरेदीदाराकडून खाजगी कराराद्वारे सदर जप्त मालमत्ता खरेदी करण्याचा प्रस्ताव प्राप्त झाला असून, वरील नमूद नियमांच्या नियम ८ च्या उपनियम ८ नुसार ॲक्सिस फायनान्स लि. ने आपल्या अधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत त्या खाजगी विक्रीसाठी आरक्षित किंमत/विक्री किंमत आणि अटी ठरवून करार केला आहे.

सदर सचनेद्वारे कर्जदार व हमीदार/गहाणखतदार यांना कळविण्यात येते की जर त्यांनी या नोटीसच्या १५ दिवसांच्या आत एकुण थकबाकी रक्कम भरली नाही, तर सदर सरक्षित मालमत्ता २८.११.२०२५ रोजी खाजगी कराराद्वारे विकली जाईल.विक्रीनंतर प्राप्त होणाऱ्या रकमेचे समायोजन करून उर्वरित शिल्लक रक्कम व्याजासह व खर्चासह कर्जदार आणि हमीदार/गहाणखतदार यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल.

खाते क्र.	कर्जदार हमीदाराचे नाव	विक्री करीतीता ठेवलेल्या स्थान/तारण मत्तेचे तपशिल	राखीव किंमत	* * ०७ नोव्हेंबर २०२५ (भारु.)रोजीस उर्वरीत थकीत
0456MMA0 0009739	नीलांबर अँग्रोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जवार) श्री. हनुमंत दत्ताराम नानचे (सहकर्जवार-१/ गहाणवटवार-१) सी. हर्षवा हनुमंत नांचे (सहकर्जवार २ / गहाणवार-२)	युनिट क्र. ३०३३, ३रा मजला, के बिंग, चर्टई क्षेत्र २७७२.७४ चीरस फूट, ''अक्षर बिझनेस पार्क'' नावाच्या इमारतीत, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर २५, गाव वाशी, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०३ येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या मयदित तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या मयदित (''सदर मालमत्ता'' / ''मालमत्ता-१'').	रु. २,८६,००, ००० (रुपये दोन करोड सह्याऐंशी लाख मात्र)	46360737
0456MMA0 0011862	नीलांबर अँग्रोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जवार) श्री. हनुमंत दत्ताराम नानचे (सहकर्जवार-१/ गहाणवटदार-१) सी. हर्षवा हनुमंत नांचे (सहकर्जवार २/ गहाणवार -२)	युनिट क्र. २००४, २ रा मजला, ए विंग, फेझ १, मोजमापित वापतयोग्य चटई क्षेत्र ३२२०.२४ चौरस फूट, ''अक्षर बिझनेस पार्क'' नावाच्या इमारतीत, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर २५, गाव वासी, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०३ येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या मर्यादेत तसेच नॉटणी जिल्हा ठाणे आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या मर्यादेत (''सदर मालमत्ता'' / ''मालमत्ता-२'').	रु. ३,२९,००, ००० (रुपये तीन करोड एकोणतीस लाख मात्र)	52924391

** सह लागू असलेले प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा वसुलीपर्यंत पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. दिनांकः ०८.११.२०२५

ठिकाण: मंबई

प्राधिकृत अधिकारी एक्सिस फायनान्स लि

(T) IDBI BANK CIN: L65190MH2004G0I148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४०००० शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि.. रुस्तमजी ओझोन, शॉप क्र. ७. लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगा फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६२. मोबा. क्र.: ९४३०० २२५४० /९९५ ३५८१४८ ३/७८००५५२०००

ईमेल: rahul.kulkami@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in; वेबसाईट: www.idbi.bank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीरसूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतद पहा

गर्ले पश्चिम, मुंबई मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्त

दिलीप अमृतलाल ध्रुव, वर्षा ध्रुव, शुभांग ध्रुव, नीता अमृतलाल ध्रुव आणि मे. शुभम एंटरप्रायझेस यांच्याद्वारे आर्थिक सहाव्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

दिलीप अमृतलाल ध्रुव, वर्षा ध्रुव, शुभांग ध्रुव, नीता अमृतलाल ध्रुव आणि मे. शुभम एंटरप्रायझेस यांनी आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडन आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सरक्षितता म्हणन गहाण ठेवलेल्या खालील मालमलांच्या विकीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुर्दीनुसार सिक्यरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने २४.१२.२०२४ रोजी घेतला आहे

दिलीप अमृतलाल श्रुव, वर्षा श्रुव, शुभांग श्रुव, नीता अमृतलाल श्रुव आणि मे. शुभम एंटरप्रायझेस यांच्या मालकीची मिळकत.

पत्ताः फ्लॅट क्र. १०१ए, १०१बी, १०१सी, १०१डी आणि १०१ई, शुभागन इमा., स्वस्तिक सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १४, जेव्हीपीडी स्क्रिम, विलेपार्ले (प), मुंबई ४०००५६.

फ्लॅट क्र.	क्षेत्र	१०१सी	५९.०९ चौ. मी. बिल्ट अप
१०१ए	५९.०१ चौ. मी. बिल्ट अप	१०१डी	४२.७५ चौ. मी. बिल्ट अप
१०१बी	५९.०१ चौ. मी. बिल्ट अप	१०१ई	४५.३५ चौ. मी. बिल्ट अप

२. आयडीबीआय बँकेला थकीत देय: दिलीप अमृतलाल ध्रुव, वर्षा ध्रुव, ग्रुभांग ध्रुव, नीता अमृतलाल ध्रुव आणि मे. शुभम एंटरप्रायक्षेस यांना ०९.१०.२०२५ रोजीप्रमाणे देव

राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
रु. ७८६.०० लाख	रु. ७९.०० लाख	२४.११.२०२५ (दु. १२.०० ते दु. ४.०० अगाऊ वेळ ठरवून)	२९.११.२०२५ दु. ४.०० पर्यंत.	०१.१२.२०२५ स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.
शाखा कार्यालय: आयडीब	ोआय बँक लि., रुर	त्तमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिं	ग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हर ज	वळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम,

मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६२ बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांशः

तारण मालमत्तेची विक्री "जसे आहे तेथे आहे आधारावर", "जसे आहे जे आहे आधारावर", "जसे आहे जे काही आहे आधारावर " आणि

''कोणत्याही आधाराविना'' तारण धनको म्हणजेचः: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. ५०,०००.०० आहे

इसारा ठेवी - (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारामध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर होईल: www.baanknet.com आणि ०१.१२.२०२५ रोजी स. ११.३० ते दु.१२.०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०० ०३७ . संपर्क व्यक्तीचा ईमेल: support.baanknet@psballiance.com, दूर क्र. ८२९१२२०२२०(तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट www.baanknet.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

आयडीबीआय बँक लि., बोरिवली पश्चिम शाखा, मुंबई येथे देय च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. देय आहे किंवा पाठवायचे आहे आडीबीआय बँक लि. च्या नावे **खाते क्र. ५७१३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड : आयबीकेएल**००००५७१, शाखा : आयडीबीआय बँक लिमिटेड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेकर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पृष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही तुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा . कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.

११. यशस्वी बोलीदाराने सरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मदांक शुल्क. नोंदणी. खर्च, कर दायित्वे. जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक

१२. सापेक्ष मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सन्मा. डीआरएटी, मुंबई च्या लिव्ह शिवाय कोणत्याही यशस्वी बोलीदारांना सुपूर्द केला जाणार नाही १३. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., येथे शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक लि., रुस्तमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव

फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६२ येथून मिळवता येईल, **मो. क्र**. ९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३/७८००५५२००० वर, ईमेल: <u>rahul.kulkarni@idbi.co.in</u> आणि <u>www.idbi.bank.in</u> वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.

१४. एओ., आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ९४३००२२५४०, **ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर ०७.११.२०२५ ते २९.११.२०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

५. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की, या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसानंतर नियम ८(५) नियमांमध्ये नमुद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई दिनांक: ०७.११.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.



ऑक्सिस बॅक लिमीटेड **शाखेचा पत्ता:** ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१,एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगुलासन रोड ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८

नोंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि. त्रिशूल -३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नोन्शयल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसॉमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटोस्ट (एन्फोसॉमेंट) कल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत कल ३(१) सह ॲक्सिस बैंक लि. मध्ये असलेली खाली नमृद् क एष्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) टरकिण्यात आलेली आहेत, त्यावकन बेंकी सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसा

खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्यावर स नोटीसा बजावण्यात असफल ट्राल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात थेत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणद जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद

. करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपयैतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तीं सारर केलेल्या कागदर्थानुसार भविष्यातील व्याजासह ॲक्सिस बँकलि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदर्श्व यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमा त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमना ॲक्सिस बँकलि यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँकलि . र सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमुद केलेल्या तारण मालमतांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या संक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यांसह संबंधित कर्जदार सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा ॲक्सिस बँकलि. यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक् १३ अंतर्गत तरतदींनसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनसरून खाली नमद केलेल्या बँकेकडे सरक्षित तारण म्हणन ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पर्वपरवानगीशिवा . होणत्याही प्रकारे चिक्री, भाडेप्ह्रा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्ट मधील तस्तुर्दीनुसार संबंधित कर्जदार/ जामीनदार यांना सदर मार प्रकारे बिक्री, भाडेपब्र किंवा अन्य मार्गान हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरत्त्वींचा भंग के ल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्ट मधील तरत्र्दींनुसार शिः नाणि / किंवा दंबस पात्र छेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊन शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याक्डे मिळू शकतील

कर्जदाराचे , सह–कर्जदाराचे , गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता /कर्जाचा प्रकार 1. व्हॉल्ट फाईन स्पिरिट्स प्रायव्हेट लिमिटेड 2. केशव प्रकाश नारायणस्वामी (हमीदार) 3. शीमती अंजन | 1,40,72,399.62/- (रुपये एक शिवराज् प्रकाश (हमीदार) 4. अश्विन शिवराज् वेंकटरमय्या (हमीदार) एस एच-15, इरायसा बिल्डिंग क्रमांक कोटी चाळीस लाख बहात्तर हजार 1, ए-विंग, कमर्शियल शांप, कनाकिया, आर.बी.के. स्कूलसमोर, ठाणे. महाराष्ट्र – 401107 **तसेच येथेही:** तीनशे नव्याण्णव रुपये आणि बासह पहिला मजला, ऑफिस क्रमांक 5, ट्रायसा को–ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बेव्हली पार्क, कनाकिया रोड, पैसे फक्त) देय आहेत. मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - 401107 तसेच येथेही: 106, पिराझोना रोड, पिराझोना चॅपेल, पिराझोना मोइरा, उत्तर मागणी नोटीस :-06-08-2025 923030071422124 एनपीएची तारीख :12-04-2025

ग**हाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशील:** एच.एम.टी. एम्प्लॉईज को-ऑपरेटिव्ह हाऊस बिल्डिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी विकसित केलेल्या साइट क्र. 15 क्रमांकाच्या मुखंडाचा संपूर्ण भाग आणि त्यास संबंधित असलेला तुकडा, जो पुढील सर्व्हें क्रमांकामध्ये तयार करण्यात आला आहे. सर्व्हें क्र. 1/3अ, 48/1 आणि 2, 49, 50/2 ते 5, 51/8, 52/1 आणि 2, 54/1 ते 10, 55/1, 2अ, 2ब, 3, 4 आणि 5, 56/1 ते 4, 57, 58, 59/1 आणि 2, 60, 61 62/1 आणि 2, 63/1 ते 1, 64, 66, 67/3, 1/1, 1/2, 1/3ब, 1/5, 46, 48/3, 50/1, 67/2 आणि 67/4 नागसंद्रा गावातील; तसेच सब्दे क्र. 5/1, 5/2, 6/7 ते 10, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 11/3, 12/1 ते 5 आणि 13/1, एकुण क्षेत्रफळ 148 एकर 05 गुँउ, नागसंद्रा, नेलकादिरनहळ्ळी गाव, यशवंतपूर होबळी, बॅगळुरू उत्तर तालुका येथे स्थित. हे संपूर्ण क्षेत्र आता के आर.एस. गौडा एक्स्टेशन या नावां ओळखले जाते. सदर भूखंडाचे मोजमाप पुढीलग्रमाणे आहे: पूर्व-पश्चिम: 60 फूट किंवा 18.29 मीटर उत्तर-दक्षिण: 40+52/2 फूट किंवा 12.19+14.85/2 मीटर एकूण क्षेत्रफळ 2,760 चौ. फूट किंवा 256.40 चौ. मीटर सीमारेषा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला: साइट क्र. 1537 पश्चिमेला: रस्तो उत्तरेला: खाजगी मालम

दक्षिणेला: साइट क्र. 1532 41,19,889.48/- (रुपये एकेचाळीस लाख एकोणीस हजार 1. मीनाक्षी इंजिनिअरिंग वर्क्स 2. अबाराम लखमाजी प्रजापती (मालक / प्रोप्रायटर) पत्ता: गाळा क्र. सी-13, सब्हें क्र. 45, अरिहंत इंडस्ट्रियल इस्टेट क्रमांक 2, धुमाळ नगर, वालिव, वसई (पूर्व), अत पोस्ट गोक्सिबरे, ठाणे, पालघर - 401 208. **तसेच येथेही:** डी-401, आर.एन.ओ. 5045, विजय नगर, वालिव, वसई आतशे एकोणनव्वद रुपये आणि अट्टेचाळीस पैसे फक्त) देय आहेत (पूर्व), मु. पोस्ट बसई (पूर्व), जिल्हा ठाणे - 401208. 923030005348230 मागणी नोटीस :-06-08-2025 एनपीएची तारीख :28.05.2025 ग**हाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशील:** संपूर्ण तो मालमत्तेचा भाग आणि तुकडा, गाला क्रमांक सी/3, सर्वेक्षण क्रमांक 45, अरिहंत इंडस्ट्रियल इस्टे क्रमांक 2, धुमाळ नगर, ठाणे, पालघर - 401208, महाराष्ट्र, एकूण क्षेत्रफळ: 126.39 चौ. मी.

देनांक: ०८.११.२०२५ ठिकाण: गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे ठिकाण: पालघर, होबळी, बेंगळर ॲक्सिस बँक लि.

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्र. २०१-बी. २रा मजला. रोड क्र. १ **PICICI Bank** प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

नेम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्या आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला /तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सद रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नम्द तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीर्श कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
٧.	मे. अमन टेक्सटाइल / श्री. पीर मोहम्मद अब्दुल माजिद शेख / श्रीम. शबाना बेगम पीर मोहम्मद शेख / १४९३०५००१५५५	पलॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, इमारत क्र. ए-१ ट्यूलिप, रिव्हिएरा पाम्स ए-१ ट्यूलिप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या रिव्हिएरा पाम्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेमध्ये, एन.ए. जमीन बे अरिंग सर्वेक्षण क्रमांक ३५ च्या भाग आणि विभागावर बांघलेले, हिस्सा क्र. २, सी.टी.एस. क्रमांक ४०३१, सर्व्हें क्र. ७४, हिस्सा क्र. ०१, सी.टी.एस. क्र. ४०२९ (पी), सर्व्हें क्र. ११०, हिस्सा क्र. ३, सी.टी.एस. क्र. ४०२९ (पी) आणि सर्व्हें क्र. ३५, हिस्सा क्र. ३, सी.टी.एस. क्र. ४०२९ (पी) आणि सर्व्हें क्र. ३५, हिस्सा क्र. ३, सी.टी.एस. क्र. ४०३० गाव निञ्चामपूर, भिवंडी निञ्चामपूर महानगराणिका हहीत, भिवंडी, जिल्हा ठाणे/ मोजमापित चटई क्षेत्र ८१, २३ चौरस मीटर/ सीमाबध्द द्वारं- उत्तर-एन.ए./दिक्षण-एन.ए./पृथ्व-एन.ए./पृथ्वम-एन.ए./नोव्हेंबर ०४, २०२५	जुलै ३०, २०२५ रू. ५९,७५,२१९.००/-	भिवंडी
۶.	मे. बाबा टेक्स / श्री. अब्दुल माजिद नूर मोहम्मद अन्सारी / १४९३५१००००५	पलॅट क्र. ७०२, सातवा मजला, इमारत-ई, विंग-२, पॅराडाईज पार्क, दार-अल- अमन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, बेअरिंग म्युनिसिपल घर क्र. १४७१ जिमन बेअरिंग सर्वेक्षण क्र. ३५/२पी, ३५/३,७४/१(पी), ११०/१(पी) आणि शहर सर्वेक्षण क्र. ४०३०, ४०३१, आणि ४०३२ वर स्थित, निजामपुरा येथे, भिवंडी, ठाणे जिल्हा/ मोजमापित चटई क्षेत्र ७२० चौरस फूट/सीमाबध्द द्वारे— उत्तर-एन.ए./ दक्षिण-एन.ए./ पूर्व-एन.ए./ पश्चिम-एन.ए./नोव्हेंबर ०४, २०२५	मे ३१, २०२५ रू. ७१,८१,५७८.७८/-	ठाणे
₽.	मे. प्रदीप गोल्ड / श्री. प्रदीप जैन / श्री. विमलचंद मोहनलाल जैन / ०२६१०५००१२०९	खोली क्र. ०९, १ला मजला, मणिलाल हरगोविंददास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, स्ट्रीट क्र. २६/३०, धनजी स्ट्रीट, मुंबई- ४०००३३. भुलेश्वर विभागाच्या सी.एस. क्रमांक १४२१ येथे स्थित/ मोजमापित चटई क्षेत्र ५३ चौरस फूट/सीमाबध्द द्वारे- उत्तर-एन.ए./ दक्षिण-एन.ए./ पूर्व-एन.ए./ पश्चिम- एन.ए./नोव्हेंबर ०४, २०२५	एप्रिल २९, २०२५ रू. २८,५५,५०३.७८/-	मुंबई
٧.	मे. आर. सी. एंटरप्रायजेस / श्री. मोहम्मद रशीद ऐनुख्वाह चुरीहार / श्री. मुजाहिदुक्कस्लाम ऐनुख्वाह चुरीहार / ३४४९०५००१३००	मालमत्ता १: फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, तीम-नूरी अपार्टमेंट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जिमन बेअिंग सर्वेक्षण क्र. १०७(२) (२) (२) वर बांधलेले, कौसा गावात स्थित, ठाणे महानगरपालिका हरीत, तालुका, उपनेंदणी जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे. श्री. मुजाहिट्सल इस्लाम चुरीहार यांच्या मालकीवो/मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ७०८ चीरस फूट म्हणजेच ६५.७९ चीरस मीटर/सीमाबध्द द्वारे- उत्तर-एन.ए./ दिक्षण-एन.ए./ पूर्व-एन.ए./ पश्चिम-एन.ए./ मालमत्ता २: फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, तीम-नूरी अपार्टमेंट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जिमन बेअिंग सर्वेक्षण क्र. १०७(२) (२) (२) वर बांधलेले, कौसा गावा स्थित, ठाणे महानगरपालिका हरीत, तालुका, उपनेंदणी जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे. श्री. मुजाहिट्सल इस्लाम चुरीहार यांच्या मालकीवे/मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ७०८ चीरस फूट म्हणजेच ६५.७९ चीरस	मे ३०, २०२५ रू. ५३,८८,७३५.११/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : नोव्हेंबर ०७, २०२५, प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी, स्थळ : महाराष्ट्र आयमीआयमीआय बँक लि. करीता

मीटर/सीमाबध्द द्वारे- उत्तर-एन.ए./ दक्षिण-एन.ए./ पूर्व-एन.ए./ पश्चिम-

एन.ए./नोव्हेंबर ०४, २०२५

ठिकाण : मुंबई

तारीख : नोव्हेंबर ०७, २०२५

इरॉस इंटरनॅशनल मीडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल९९९९९एमएच १९९४पीएलसी०८०५०२ नोंदणीकृत कार्यालय : २०१, कैलाश प्लाझा, लक्ष्मी इंड. इस्टेटसमोर, अंधेरी लिंक रोडलगत. अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३, फोन : +९१ २२ ६६०२१५००, फॅक्स : +९१ २२ ६६०२१५४०

ईमेल : compliance.officer@erosintl.com, वेबसाइट : www.erosmediaworld.com. ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, पुस्तक बंद करणे आणि ई-व्होटिंग

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीची ३१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, डिसेंबर ०१, २०२५ रोजी दु. ३:०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ इतर ऑडिओ व्हिडिओ माध्यमे (''ओएव्हीएम'') मार्फत कंपनी कायदा. २०१३ (''अधिनियम'') त्याखाली तयार केलेले नियम आणि एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकांसह विनियम २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन'') सह वाचलेले सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) च्या लागू तरतुर्दीचे पालन करून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार क्यायामाठी होणार आहे

उपरोक्त परिपन्नकांचे पालन करून, कंपनीच्या आर्थिक वर्ष २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती आणि एजीएमची सूचना शुक्रवार, नोव्हेंबर ०७, २०२५ रोजी, त्या सर्व सदस्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट/एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड 'निबंधक आणि हस्तांतर एजंट'') नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठविण्यात आले. हे कंपनीच्या www.erosmediaworld.com वर, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस लिमिटेड (''सीडीएसएल'') ची वेबसाइट www.evoting.cdsl.com आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे. www.nseindia.com येथे नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड.

सदस्य सीडीएसएलद्वारे www.evoting.cdsl.com वर प्रदान केलेल्या व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे त्यांच्या रिमोट ई-व्होर्टिंग लॉगिन क्रेडेन्शियल्सचा वापर करून आणि कंपनीच्या एजीएमसाठी ईव्हीएसएन निवडून एजीएमला उपस्थित राहू शकतील. एजीएममध्ये सामील होण्याच्या तपशीलवार सचना एजीएमच्या सचनेमध्ये दिल्या आहेत. कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० . आणि सेबी सुची विनियमांच्या नियमन ४४ मध्ये वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ च्या तस्तुर्दीचे पालन करून, ३१ व्या एजीएममध्ये मंजूर करावयाच्या ठरावांवर मतदान करण्यासाठी कंपनीला तिच्या सभासदांना ई–मतदान सुविधा देताना आनंद होत आहे. कंपनीने दूरस्थ ई–मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी म्हणून सीडीएसएल च्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे.

रिमोट ई-मतदान गुरुवार, नोव्हेंबर, २७, २०२५ रोजी स. ९:०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि सोमवार, नोव्हेंबर ३०, २०२५ रोजी संध्या. ५:०० वा. समाप्त (भाप्रवे) होईल आणि त्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल ई-मतदानासाठी अक्षम/ब्लॉक केले जाईल. उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे दूरस्थ ई-मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही. सभासदांनी ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर त्यात नंतर बदल करता येत

ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट–ऑफ तारीख म्हणजेच सोमवार, नोव्हेंबर ३०, २०२५ रोजी दिसते. ती केवळ रिमोट ई-व्होटिंग तसेच एजीएम मध्ये मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल सभासदांचे मतदानाचे अधिकार कट ऑफ तारखेनसार कंपनीच्या पेड-अप समभाग भांडवलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स विकत घेणारी आणि कंपनीची साभसद बनणारी आणि कट-ऑफ तारखेपर्यंत शेअर्स धारण करणारी व्यक्ती helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर त्याने/तिने आधीपासून दूरस्थ ई-मतदानासाठी सीडीएसएल कडे नोंदणी केली असेल तर तो/ती तिचा/तिचा विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरू शकतो. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या नोटिसमध्ये दिली आहे. एखादा सभासद रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतो परंतु त्याला पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ई-व्होटिंग/रिमोट मतदान प्रक्रियेची छाननी निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने करण्यासाठी कंपनीने श्री. सी आर भागवत, कार्यरत कंपनी सचिव, (सदस्यत्व क्र. एफ७०७५, सीपी क्र. : २६८४४) यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evotingindia.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी एफएक्यू आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होर्टिग मॅन्युअल helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहू शकता.

एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगच्या सुविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारी असल्यास, कृपया श्री. राकेश दळवी, सीनियर मॅनेजर, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरथॉन प्रयुचरेक्स, मफतलाल मिल कपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई – ४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१०९९११ वर कॉल करा.

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम ९१ च्या तरतुर्दीनुसार, आणि सेबी सूची विनियमांचे नियम ४२, सभासदांची नोंदणी आणि कंपनीच्या शेअर हस्तांतर पुस्तके मंगळवार, नोव्हेंबर २५, २०२५ पासून सोमवार, डिसेंबर ०१, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवसांसह) ३१ व्या एजीएमच्या उद्देशाने बंद राहतील. एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेत असल्याने सभासदाद्वारे प्रॉक्सीची नियुक्तीची सुविधा ह्या एजीएमला उपलब्ध नसेल.

इरॉस इंटरनॅशनल मीडिया लिमिटेड साठी सही/-

अक्षय अटकलवार व्हीपी-कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

र्भार बँक सारस्वत गरस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लिमिटेड ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग दादर (प.), मुंबई-४०००२८ द्रध्वनी क्र. ८६५७०४३७१३/१४/१५

ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून वि सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदा**र आणि गहाणवटदार : श्रीम. साधना योगेश गायकवाड आणि सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्री. योगेश काशिनाथ गायकवाड यांना सचनेमध्ये नमद केलेली रु २६,९३,६५०/- (रूपये सञ्वीस लाख त्र्याण्णव हजार सहाशे पन्नास मात्र) १६/०७/२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्य आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक १७/०७/२०२३ **रोजीची** मागणी सूचना

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचेना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **०६/११/२०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/गृहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. २६,९३,६५०/- (रूपये सन्वीस लाख त्र्याण्णव हजार सहाशे पन्नास मात्र) १६/०७/२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या . संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

फ्लॅट क्र. २०२, साई प्लाझा अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर मोजमापित सुमारे ४६५ चौ. फू म्हणजेच ४३.२१ चौ. मीटर्स बिल्ट अप, प्लॉट क्र. ४०, सेक्टर १७, १२.५ जीईएस अंतर्गत कळंबोली, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड- ४१० २०६ येथे वसलेला, असलेला आणि स्थित

दिनांक : ०६-११-२०२५ ठिकाण : नवी मुंबई

GARUDA CONSTRUCTION & ENGINEERING LIMITED

Regd. Office: 201, A Wing, Fortune 2000 C -3 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra.

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Extraordinary General meeting ("EGM") of Garuda Construction and Engineering Limited ("the Company") will be held on Monday, 01st December, in compliance with the General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 3, 2020, No.20/2020 dated May 5, 2020, 28/2020 dated August 17, 2020, No. 02/2021 date January 13, 2021, No. 19/2021 dated December 08, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021 being, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 09/2024

dated September 19, 2024 and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2029 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated. October 07, 2023, latest being SEBI/HO/CFD CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 and other circulars if any, issued in this regard by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter col to as "SEBI Circulars"), the Company has dispatched the Notice of EGM on 7th Novembe 2025 through electronic mode to the members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent i.e. Cameo Corporate Services Limited ("RTA") Members may note that the Notice is also available on the website of the Company a www.garudaconstructionengineering.com , stock exchange i.e. BSE Limited and National Stoci Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com

In compliance with the section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, read with rule 2014 as amended from time to time, read with regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and in accordance to MCA Circulars and SEBI Circulars, the Members are being provided with the facility of electronic voting system ("remote e-voting") provided by CDSL to cast, their, votes, on all resolution (s) set forth in the Notice. Members holding Equity shares as on Monday, November 24, 2025 ("Cut-off date") shall have one vote per share as shown against their holding(s). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting at the EGM is provided in the Notice of the EGM.

The remote e-voting period commences on Friday, 28th November, 2025 at 10:00 A.M. & end on Sunday, 30th November, 2025 at 05:00 P.M. Once the vote on a resolution is cast by the hareholder, it shall not be allowed to change subsequently. For electronic voting instructions Shareholders may go through the instructions in the Notice of EGM of the Company

and who are eligible shareholders as on cut-off date i.e. Monday, 24th November 2025 may contact 044 - 28460390 to 28460395 to obtain the login id and password. Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. of 30th

Facility for voting will also be made available during the EGM and those present in the EGM through VC facility, who have not cast their vote through Remote e-voting shall be eligible to vote through the e-voting system at the EGM. A person whose name is recorded in the register or members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-of date only shall entitled to avail the facility of remote e-voting. In case of any queries/grievances pertaining to e-voting, write an e-mai

helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533.

Place: Mumba Date: 08.11.2025 Managing Director and Chairma DIN: 0084548

बैंक ऑफ़ इंडिया **BOI** Bank of India

२०३-ए, मुंदडा मार्केट, एम. जी. रोड, नाशिक-४२२००१ परिशिष्ट-IV (नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३/०९/२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. देशमुख सोलर एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड (डीएसईपीएल) मालमत्ता मालक - श्री. प्राजक्त <mark>संपतराव देशमख आणि श्री. प्रतीक संपतराव देशमख</mark> यांस सचनेतील नमुद रक्कम म्हणजेच रु. १०,१९,००,२११.१४ + व्याज (शब्दात रुपये :– दहा कोटी एकोणीस लाख दोनशे अकरा रुपये आणि चौदा पैसे मात्र) + व्याज) त्यासह २१-०८-२०२५ रोजी बँकेने केलेले सर्व खर्च, आणि पढील व्याज अणि शुल्काची

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०७ नोव्हेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.

मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि संदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार केल्यास **बँक** ऑफ इंडियाकडून रु. १०,१९,००,२११.१४ + व्याज (शब्दात रुपये :- दहा कोटी एकोणीस लाख दोनशे अकरा रुपये आणि चौदा पैसे मात्र) + व्याज आणि त्यावरील पुढील व्याज भविष्यातील इतर परिव्यय आकारले जाईल. कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधले जाते. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

धारक औद्योगिक जमीन व इमारत सर्व्हे क्र. ६७०/ए/२/प्लॉट/२०६, क्षेत्रफळ अंदाजे मोजमापित ५००.०० चौ.मी., त्यावरील बांधकामासह, श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लिमिटेड, पिंपळगाव बसवंत-३, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथे स्थित. सीमाबद्धता दारे –

पूर्व : सर्व्हे क्र. ६७०/ए/३ पैकी पश्चिम : १५ मी. रस्ता

उत्तर : प्लॉट क्र. २०७

दक्षिण : प्लॉट क्र. २०५

औद्योगिक जमीन व इमारत सर्व्हें क्र. ६७०/ए/२/प्लॉट/२०५, क्षेत्रफळ अंदाजे मोजमापित ६५०.०० चौ. मी., त्यावरील बांधकामासह, श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लिमिटेड, पिंपळगाव बसवंत-३, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथे स्थित

सीमाबद्धता -पूर्व: एसव्ही क्र. ६७०/ए/३ पैकी

दक्षिण: एसव्ही क्र.६८० दिनांक : ०७-११-२०२५

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

तो सर्व परिसर

प्राधिकत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

GARUDA

CIN: L45400MH2010PLC207963

Email: compliance@garudaconstructionengineering.com Website: www.garudaconstructionengineering.com

2025 at 10.00 am (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") to transact the business(es) as set out in the Notice of EGM dated November 7, 2025. ("Notice"). No. 2/2022 dated May 5, 2022 and No. 10/2022 dated December 28, 2022 and latest Circula (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and any updates thereto issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read with Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1. CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020. Circular number SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11

Person who acquire shares and become member of the Company after the dispatch of Notice

November, 2025. A member may participate in the general meeting even after exercising her/his right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again in the meeting

For Garuda Construction and Engineering Limited

Pravin Kumar Brijendra Kumar Agarwa

नाशिक मुख्य शाखा

ज्याअर्थी.

परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी

श्री प्रतीक संपतराव देशमुख यांच्या नावावर नोंद असलेली.

पश्चिम: १५ मीटर रोड उत्तर: प्लॉट क्र.२०६

प्राधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ इंडिया) ठिकाण : नाशिक ाराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.