

NPL/BSE/2025-26/88

January 09, 2026

To,
The Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower Dalal
Street
Mumbai - 400001

Scrip Code: 511714
Scrip ID: NIMBSPROJ

SUBJECT: PUBLICATION OF NEWSPAPER ADVERTISEMENTS W.R.T. NOTICE OF POSTAL BALLOT BY WAY OF REMOTE E-VOTING

Dear Sir/ Madam,

Further to our communication dated January 08, 2026 with regard to Notice of Postal Ballot ('Notice') dated January 05, 2026 and in compliance with other applicable provisions, if any, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement as published in the following newspapers on January 09, 2026 inter-alia, confirming the completion of electronic dispatch of the Notice and other necessary information pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder:

- i. Financial Express dated January 09, 2026 (English Daily)
- ii. Jansatta dated January 09, 2026 (Hindi Daily)

The aforesaid information is available on the Company's website i.e. www.nimbusprojectsltd.com.

Kindly take the same on records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Nimbus Projects Limited

Ritika Aggarwal
(Company Secretary & Compliance officer)
M.No: A69712

FORM NO. 1
SUMMONS FOR FILING REPLY & APPEARANCE THROUGH PUBLICATION
THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW
(Area of Jurisdiction: Part of Uttar Pradesh)
600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow-226007
DRC No. 153 of 2023
NOTICE UNDER RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT 1961
READ WITH SECTION 29 OF RDBFI ACT 1993
PUNJAB & SIND BANK V/S **APPLICANT**
M/S SHIVAM SPORTS WEAR & OTHERS **DEFENDANTS**

1. M/S. SHIVAM SPORTS WEAR, a Proprietorship Concern, situated at A-13, Agarwal Complex, Near Heena Travels Jagrati Vihar, Garh Road, Meerut, U.P.-250004. (Summons to be served through its Proprietor Shri Sudhir Kumar i.e. defendant no.2).
Second Address: at B-16, Janakpuri, Ajanta Colony, Garh Road, Meerut, U.P. - 250004. **Third Address:** 654/9, Jagruti /Mharm Near K L International School, Meerut, U.P.-250004.
2. Shri Sudhir Kumar, adult, S/o Shri Hari Singh Rana, R/o 320, Bhatwada, Meerut, U.P.-250001. **Second Address:** at A-13, Agarwal Complex, Near Heena Travels, Jagrati Vihar, Garh Road, Meerut, U.P. -250004. **Third Address:** R/o Muzaffarpur Kambala, Tehsil Barut, District Bagpat, U.P.-250611.
3. Shri Ravindra Kumar, adult, S/o Shri Chandra Singh, R/o Village Sadharanpur Mawana P S Inchoi, Meerut, U.P.-250401. **Second Address:** Office Address at Arav Enterprises, Shop No. 225, II Floor, Krishna Plaza, Garh Road, Meerut, U.P.-250004.

DEFENDANTS/CERTIFICATE DEBTORS
1. Whereas a recovery certificate passed in O.A. No. 712 of 2021 on 16.07.2022 has been issued by the Debts Recovery Tribunal, Lucknow for recovery of a sum of **Rs. 37,55,872.50 (Total Rs. Thirty Seven Lakhs Fifty Five Thousand Eight Hundred Seventy Two And Paise Fifty Only)** together with pendente lite and future interest @11.00% from the date of filing of the Original Application i.e. 05.10.2021 till the loan is fully liquidated and costs succeeds and with costs jointly and severally till its realization from the certificate debtor nos 1 to 3.
2. You are hereby directed to pay the sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act 1993 (51 of 1993-As Amended).
3. You are hereby ordered to declare on Affidavit the particulars of assets on or before 18.03.2026.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 18.03.2026 at 10:30 AM
5. In addition to the same aforesaid you will liable to pay the following:
Details of Cost:
1. Amount of Application Fee Rs. 40,005/-
2. Advocate's Fee Rs. 40,000/-
3. Publication Charges Rs. 5,500/-
4. Misc. Expenses Rs. 5,300/-
5. Clerks Rs. 4,000/-
Given under my hand and seal at Lucknow on 11.09.2025.

RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL LUCKNOW

punjab national bank
...the name you can BANK upon!
Asset Recovery Management Branch,
Gurugram ADDRESS:
Plot No. 5, Institutional Area, Sector-32,
Gurugram-122001 Email: cs8230@pnbbank.in
CORRIGENDUM TO E-AUCTION SALE NOTICE
The corrigendum is being issued with reference to the Sale Notice published for Sale of Immovable Properties in the newspaper (Financial Express English Edition) on 06.01.2026. Page 28 for e-auction to be held on dated 12.02.2026 in respect of Account mentioned at Sr. No. 12 be read as **Sanjeev Kumar Yadav (Name of the Account)**, Add. Village PATAUDA, Teh. & Distt. Jhajjar (HR). **Co-borrower:** Krishan Kumar, R/o of Village PATAUDA, Teh. & Distt. Jhajjar (HR). **Guarantors:** Balwan Singh, Bijender Singh, Rajesh Kumar (Now deceased) through his LRs. Smt. Sushila W/o Late Rajesh Kumar, Naveen S/o Late Rajesh Kumar and Aman S/o Late Rajesh Kumar. All R/o Village PATAUDA, Teh. & Distt. Jhajjar (HR).
Instead of "Sh. Rajesh Kumar (Now deceased) through his LRs. Smt. Sushila W/o Late Rajesh Kumar, Naveen S/o Late Rajesh Kumar and Aman S/o Late Rajesh Kumar, Krishan Kumar, Balwan Singh, Bijender Singh. S/o Ram Bhagat R/o Village PATAUDA, Teh. & Distt. Jhajjar (HR).
Also, below the title Schedule of Sale of the Secured Assets, in the column No. 2 the be read as **Name of the Account/Name and Address of the Borrower/Guarantor Account/Name of the Branch**".
All terms & conditions of the Notice shall remain unchanged.
Date: 08.01.2026 **Authorized Officer,**
Place-Gurugram **Punjab National Bank**

YURANUS INFRASTRUCTURE LIMITED
CIN: L74110GJ1994PLC021352
Registered Office: Rannade House, First Floor, Near Ishan Bunglows, Shilaj, Ahmedabad - 380059, Daskroi, Gujarat Bharat.
Telephone: +91-9898537188 || Email: cs@yuranusinfra.com || Website: www.yuranusinfra.com
The Board of Directors of the Company at their meeting held on January 08, 2026, approved the Unaudited financial results of the Company, for the quarter and 9 month ended December 31, 2025.
The Full results, along with the Limited Review Report, are available on the Company's website at https://yuranusinfra.com/assets/pdf/financial/202526/Cover%20letter%20with%20result%20Q3_Qc-red-Signed.pdf and on the website of the Stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the same can also be accessed by scanning a Quick Response (QR) Code given below.
By Order of the Board
For, YURANUS INFRASTRUCTURE LIMITED
Sd/-
Nitinbhai Govindbhai Patel
Chairman cum Managing Director
DIN: 06626646
Date: 08-01-20256
Place: Ahmedabad
Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

NORTHERN RAILWAY
E- Auction Notice
Senior Divisional Commercial Manager/Freight, Delhi Division, Northern Railway, in terms of Railway Board letter No. 2022/TC/FM/10/04 dated 13.06.2022 and Railway Board's letter No. 2024/RS(G)/7797(E3471089) dated: 13.08.2024, invites bids through e-Auction (www.ireps.gov.in) for leasing of parcel space of SLR compartments and VPs (on round trip basis) for a period of three years as per detail and schedule given below: -

S. N.	Date & time of e-Auction	Assets to be auctioned
1	09.01.2026 at 10.30 am	12050(F1), 12060(F1) (Sunday, Wednesday, Thursday, Friday, Saturday), 12060(F1), 12314(F1), 12416(F1), 12457(F1, F2, R1), 14212(F1), 14303(F1, R1), 20486(F1, R1), 20946(F1), 22401(F1), 22463(F1), 22858(F1), 54076(R1)
2	14.01.2026 at 10.30 am	12005(F1), 12011(F1), 12013(F1), 12017(F1), 12034(F1), 12963(F1), 14014(F1), 14164(F1), 14507(F1, F2, R1), 14521(F1, F2, R1), 14679(F1), 14681(F1), 20806(F1), 22168(F1), 22210(R1)
3	15.01.2026 at 10.30 am	12560(F1), 12572(F1), 12584(R1), 12596(R1), 12650(F1), 14038(F1), 15657(F1), 22418(R1), 22438(R1), 22656(F1)
4	16.01.2026 at 10.30 am	12040(F1), 12045(F1), 12060(F1) (Monday, Tuesday), 12191(F1, F2, R1), 12455(F1), 12481(F1), 12986(F1), 14053(F2, R1), 14305(F1, F2, R1), 22421(F1, F2, R1)
5	19.01.2026 at 10.30 am	12015(F1), 12055(F1), 12428(F1), 12448(F1, F2, R1), 14087(F1, F2, R1), 14303(F2), 14331(F1, F2, R1), 14731(F1), 20473(F1)
6	21.01.2026 at 10.30 am	12057(F1), 12265(F1), 12584(F1), 14041(F1, F2, R1), 14316(F2), 15035(F1, F2, R1), 22168(R1), 22438(F1), 22454(F1, F2, R1), 22472(F1)
7	23.01.2026 at 10.30 am	01 LVPH (24 tonnes) on round trip basis in each train-12454/12453, 20408/20407

Important notes: 1. For more information, requirement and various aspects regarding these e-auctions, interested bidders are advised to visit www.ireps.gov.in/html/helpdesk/learning_centre.html. (e-Auction leasing section). 2. Railway Administration reserves the full and absolute rights to short terminate these contracts at any point of time and/or for taking any decision regarding the discontinuation/ continuation of these contracts with modified/ additional terms and conditions depending upon the continuation/ discontinuation of these trains or commencement of new train services.
SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE 95/26

ANDREW YULE & COMPANY LIMITED
(A Government of India Enterprise)
8, Dr. Rajendra Prasad Sarani, Kolkata 700 001
CIN: L63090WB1919G01003229
Recruitment Advertisement No. 2025/14
The Company is looking for qualified and experienced candidates on contractual basis for 05 (Five) years (as indicated herein below) to fill up the following position:

Post Code No.	Position	Employment Type	Equivalent Grade	Location	No. of Post
2025/14	Dy. Engineer/Addl. Engineer GR-II (Production)	Contractual	S3/S4	Kalyani West Bengal	02

For details log on to Company's website:
<http://www.andrewyule.com/current-opening.php>

FORM NO. 1
SUMMONS FOR FILING REPLY & APPEARANCE THROUGH PUBLICATION
THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW
(Area of Jurisdiction: Part of Uttar Pradesh)
600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow-226007
DRC No. 697 of 2023
NOTICE UNDER RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT 1961
READ WITH SECTION 29 OF RDBFI ACT 1993
PUNJAB & SIND BANK V/S **APPLICANT**
SHRI RAHUL KUMAR & OTHERS **DEFENDANTS**
1. SHRI RAHUL KUMAR, S/o Shri Rampal, R/o D-1001, Ansal Court Yard, Roorkee Road, Modipuram, Meerut, U.P.-250110. **Second Address:** r/o F-813, SuperTech Palm Green, Near Shopprix Mall Delhi Road, Meerut, U.P.-250001. **Third Address:** r/o Village Gokulpur Chhapar, Tehsil Jansath, Muzaffarnagar, U.P.-251314.
2. SHRI SURESH NAGAR, adult, S/o Shri Mehak alias Mahkar Singh, r/o C-205, Ansal Court Yard, Roorkee Road, Modipuram, Meerut, U.P.-250110. **Second Address:** r/o C-256, Ansal Court Yard, Roorkee Road, Modipuram, Meerut, U.P.-250110. **Third Address:** r/o F-813, SuperTech Palm Green, Near Shopprix Mall Delhi Road, Meerut, U.P.-250001. **Fourth Address:** r/o Village Gokulpur Chhapar, Tehsil Jansath, Muzaffarnagar, U.P.-251314.
3. SMT. SANJU NAGAR, adult, W/o Shri Suresh Nagar, r/o C-205, Ansal Court Yard, Roorkee Road, Modipuram, Meerut, U.P.-250110. **Second Address:** r/o C-256, Ansal Court Yard, Roorkee Road, Modipuram, Meerut, U.P.-250110. **Third Address:** r/o F-813, SuperTech Palm Green, Near Shopprix Mall Delhi Road, Meerut, U.P.-250001.
DEFENDANTS/CERTIFICATE DEBTORS
1. Whereas a recovery certificate passed in O.A. No. 96 of 2020 on 05.10.2022 has been issued by the Debts Recovery Tribunal, Lucknow for recovery of a sum of **Rs. 38,99,620/- (Total Rs. Thirty Eight Lakhs Ninety Nine Thousand Six Hundred Twenty Only)** with interest @9.00% per annum in the loan accounts with monthly rests from the date of filing of the Original Application i.e. 24.01.2020 till the loans/total amount fully liquidated jointly and severally with its costs succeeds in its realization from the Certificate Debtor Nos. 1 & 2.
2. You are hereby directed to pay the sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act 1993 (51 of 1993-As Amended).
3. You are hereby ordered to declare on Affidavit the particulars of assets on or before 05.02.2026.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 05.02.2026 at 10:30 AM
5. In addition to the same aforesaid you will liable to pay the following:
Details of Cost:
1. Amount of Application Fee Rs. 41,005/-
2. Advocate's Fee Rs. 40,000/-
3. Publication Charges Rs. 5,500/-
4. Misc. Expenses Rs. 5,800/-
5. Clerks Rs. 4,000/-
Given under my hand and seal at Lucknow on 26.09.2025.
RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL LUCKNOW

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE
FINANCIAL EXPRESS
We don't Lie

AXIS BANK LTD. POSSESSION NOTICE
Retail Asset Centre: 1st Floor, G-4/5, B, Sector-4, Gomti Nagar Extension Lucknow, UP 226010.
Registered Office: "Trishul"- 3rd Floor, Opp. Samaratheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.
Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **AXIS BANK LTD.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with Rule-9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice under section 13(2) of the said Act. The borrower/s mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s mentioned here in above in particular and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers confer on him under section 13(4) of the said Act read with the rule of the said Rules. The borrower/s mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the mortgage of **AXIS BANK LTD.** for an amount together with further interest incidental expenses, costs, charges, etc. on the amount mentioned against each amount herein below. The Borrower(s)/Co-Borrower (s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub-section(8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers/ Guarantors/Address	Description of the charged/ Mortgaged Property	Amt. Due as per Demand notice	Date Demand notice Possession Date
Mohd Akram (applicant) S/o Sh. Altaf Husain R/o-1, Naya Gaon Vidya Nagar Harthala Sonakpur Moradabad UP 244001, R/o-2, Plot Number 16150195 Bearing Gata Number 473, 474, 475 & 471 Of Village Mau Situated At Vidya Nagar, Tehsil & District Moradabad, Uttar Pradesh, Which is in the name of Mohd Akram. And bounded as under-East - Plot of Hazi Shehzad, West - Plot of Smt. Anna & Smt. Yasmeen, North - House of Rafeeq, South - Rasta 10 Feet Wide	Land/property admeasuring area 109.75 Sq.mtr. Plot number 16150195 bearing Gata Number 473, 474, 475 & 471 of village Mau situated at Vidya Nagar, Tehsil & District Moradabad, Uttar Pradesh, Which is in the name of Mohd Akram. And bounded as under-East - Plot of Hazi Shehzad, West - Plot of Smt. Anna & Smt. Yasmeen, North - House of Rafeeq, South - Rasta 10 Feet Wide	Rs. 28,55,724.85/- as on 18.01.2025 + interest & other expenses	18.01.2025

Date: 09.01.2026
Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

NIMBUS PROJECTS LIMITED
(CIN - L74899DL1993PLC055470)
Regd. Office: 1001-1006, 10th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110001
Email: nimbusindia1dtd@gmail.com, Website: www.nimbusprojects1td.com
Phone: +91-11-42878900, Fax: +91-11-41500023

POSTAL BALLOT NOTICE
Notice is hereby given that pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-Voting vide General Circular Nos. 03/2025 dated September 22, 2025 read with 09/2024 dated September 19, 2024, 09/2023 dated September 25, 2023, 20/2020 dated May 5, 2020, 14/ 2020 dated April 8, 2020, 17/ 2020 dated April 13, 2020, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 (collectively the 'MCA Circulars') and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), to transact the special business as set out hereunder by passing Special Resolutions by way of postal ballot only, by voting through electronic means ('remote e-Voting').

S.No.	Type of Resolution	Description of Resolution
1.	Special Resolution	To approve Material Related Party transactions between IITL-Nimbus, The Express Park View, and IITL-Nimbus, The Palm Village, Joint Venture Partnership Firms/ Subsidiary entities of the Company with Nimbus (India) limited, an Associate of the company.
2.	Special Resolution	To approve Material Related Party Transactions between IITL-Nimbus, The Express Park View and IITL-Nimbus, The Palm Village, Joint Venture Partnership Firms/ Subsidiary entities of the Company.
3.	Special Resolution	To approve Material Related Party Transactions between IITL-Nimbus, The Palm Village, Joint Venture Partnership Firm/ Subsidiary entity of the Company and IITL-Nimbus, The Hyde Park, Noida, Joint Venture Partnership Firm of the Company.

The said notice is also available on the website of the Company at www.nimbusprojects1td.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. A copy of the Notice is also available on the website of BSE at www.bseindia.com.

In accordance with MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice (containing draft resolution along with the explanatory statement, e-voting particulars and detailed procedure/ instructions of remote e-voting etc.) on Thursday, January 08, 2026, through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Depository Participants ('DP')/ Depository/ Registrar & Share Transfer Agent of the Company and whose names are recorded in the Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Tuesday, January 06, 2026 ("Cut-off Date").

Please note that in compliance of MCA circulars, the assent/ dissent of the members on the resolution proposed in that Notice will be considered only through the remote e-voting system. Accordingly, physical copies of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the members for the Postal Ballot, as per MCA Circulars.

The voting rights of members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of National Security Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing remote e-voting facility to all its members of the Company. The e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-voting period	9:00 a.m. IST on Friday, January 09, 2026
Conclusion of e-voting period	5:00 p.m. IST on Saturday, February 07, 2026
Cut-off date for eligibility to vote	Tuesday, January 06, 2026

The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5:00 p.m. IST on Saturday, February 07, 2026 and will be disallowed thereafter. Once the vote on the resolution is casted by the member, the same shall not allowed to be changed subsequently.

Members holding shares at the cut-off date and have not received the Notice, are requested to get their email addresses and mobile numbers registered by following the guidelines mentioned herein.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail address with the company are requested to update their e-mail address by writing to RTA at rtat@alankit.com along with copy of signed request letter in Form ISR-1 mentioning the name and address of the member, self-attested copy of PAN card and self-attested copy of any document (eg.: Driving license, Election Identity card, Passport) in support of address of the member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their e-mail address with their relevant Depository Participants.

The Board has appointed Mr. Lalit Narayan Singh (M. No. ACS 16623, CP No. 17332) Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company ("the Chairman") or any other person authorized by the Chairman, and the result will be announced within 48 hours from the conclusion of the e-voting period i.e. on or before 5:00 p.m. IST on Monday, February 09, 2026 and will also be displayed on Company's website at www.nimbusprojects1td.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and the same shall be communicated to the BSE Limited where the equity shares of the Company are listed.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of Postal Ballot and in particular, instructions/manner for casting vote through remote e-voting during the Postal Ballot process.

For Nimbus Projects Limited
Sd/-
Ritika Aggarwal
Company Secretary & Compliance Officer
M.No. A69712
Place: New Delhi
Date: January 08, 2026

AVRO
CIN: L25200UP1996PLC101013
Regd. Office: A-7/36-39, South of G.T. Road Industrial Area, Electrosteel Casting Compound, Ghaziabad-201009, Uttar Pradesh,
Phone: 0120-4376091
Email: info@avrofurniture.com, Website: www.avrofurniture.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

In terms of the General Circulars No. 14/20 dated April 08, 2020; 17/2020 dated April 13, 2020; 20/2020 dated May 5, 2020; 02/2021 dated January 13, 2021; 19/2021 dated December 08, 2021; 21/2021 dated December 14, 2021; 2/2022 dated May 5, 2022; 10/2022 dated December 28, 2022; 9/2023 dated September 25, 2023; 09/2024 dated September 19, 2024 and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and other applicable circulars issued by the Ministry of corporate Affairs ("MCA") (hereinafter referred as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated January 05, 2023; SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07th October, 2023; SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024; SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD-1/P/CIR/2025/83 and other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter referred as "SEBI Circulars") (herein collectively referred to as "the Circulars"), Companies are permitted to conduct the General Meeting through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC"/"OAVM") without the physical presence of members at a common venue. Hence in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and MCA Circulars and SEBI Circulars, the ensuing Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Company will be held on Wednesday, 04th February, 2026 at 01:00 p.m. through VC/OAVM to the transact the businesses as set out in the Notice of EGM.

Pursuant to the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the EGM will be sent through electronic mode only to those members, whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or with the Depository Participants ("DP")/Depository. The Notice of EGM will also be available on the Company's website i.e. www.avrofurniture.com, website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com. The instructions for joining the EGM will be provided in the notice of EGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

If your email address is already registered with the Company/RTA or DP/ Depository, Notice of EGM and login details for e-voting shall be sent to your registered email address. In case you have not registered your email address with the Company/RTA or DP/Depository, please follow below instructions to register your email address for obtaining notice and login details for e-voting.

Registration/updation of e-mail addresses & bank account details

Physical Holding	Send a request to RTA of the Company i.e. MAS Services Limited at T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020 in duly filed Form No. ISR-1, which can be downloaded from the website of the Company at www.avrofurniture.com under Investor Relation tab as well as RTA's website i.e. www.masserv.com under download tab. You can also send the Form No. 1 ISR-1 with digital signature to RTA's email id investor@masserv.com under copy marked to company at cs@avrofurniture.com
Demat Holding	Please contact your DP and register your email address and bank account and bank details as per the process advised by DP.

In compliance of Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the provisions of Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended read with MCA Circulars, the Company will provide its shareholders facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by NSDL. Additionally, the Company will provide the facility of voting through e-voting system during the EGM. The manner of participation in the remote e-voting system or casting vote through e-voting system during the EGM will be provided in the Notice of the EGM.

In case of any query, the members may contact or write RTA at address & email id as mentioned above under copy marked to the Company.

For Avro India Limited
Sd/-
Sumit Bansal
Place: Ghaziabad
Date: January 08, 2026
(Company Secretary & Compliance Officer)



V2 रिटेल लिमिटेड

सीआईएफ़न: **L74999DL2001PLC147724**

रजि. कार्यालय: खसर नंबर 928, विस्तारित ताल डोरा आबादी ग्राम कापसाहेड़ा, तहसील वसंत विहार, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110037

कॉर्पोरेट ऑफ़: दूसरी मंजिल, 13, एच. मेजर लक्ष्मी चंद रोड, मारुति उद्योग, सेक्टर 18, गुरुग्राम, सरहौदा, हरियाणा 122015

दूरभाष: 011-41771850, ई-मेल: customerscare@v2kart.com, वेबसाइट: www.v2retail.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध को पुनः दर्ज करने के लिए विशेष विंडो की सूचना

सेबी के दिनांक 2 जुलाई, 2025 के परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 के अनुसार, गैरप्रधारकों को सूचित किया जाता है कि केवल उन हस्तांतरण विनियों के पुनःस्थापन हेतु एक विशेष विंडो खोली गई है जो 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी था अन्य कारणों से अवरुद्ध/वापस कर दिए गए/उपचारित नहीं किए गए थे। यह पुनःस्थापन विंडो छह महीने की अवधि अवधि 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक खुली रहेगी।

इस अवधि के दौरान, कंपनी के पास संबंधित अनुरोधों सहित हस्तांतरण के लिए पुनः जमा किए गए शेयरों/प्रतिभूतियों को केवल डीमैट रूप में संशोधित और जारी किया जाएगा, जो कंपनी और रजिस्ट्रार और शेयर प्रमाणपत्र एजेंट एमएलएफ़की इंटरम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (आरटीए) द्वारा सभी दस्तावेजों के कसौती और अनुमोदन के अधीन होगा।

आरटीए के पास स्वयंसेवाएं के लिए दस्तावेज जमा करते समय, आवेदक के पास एक डीमैट खाता होना चाहिए और उसे अपनी क्लाइंट मास्टर सूची (सीएमएस), स्वयंसेवाएं दस्तावेज और शेयर प्रमाणपत्र भी जमा करने होंगे। 6 जनवरी, 2026 के बाद प्रस्तुत स्वयंसेवाएं अनुरोध कंपनी/आरटीए द्वारा स्वीकार नहीं किए जाएंगे। गैरप्रधारकों से अनुरोध हैं कि वे आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपने स्वयंसेवाएं अनुरोध निम्नलिखित पते पर भेजें:

एमएलएफ़की इंटरम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
एस्टाब्लिश लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
नोबल हाइट्स, प्रथम तल, प्लॉट संख्या एनएच-2, सी-1 ब्लॉक, एलएससी, गांधी मार्ग रोड, जयनगर, नई दिल्ली-110058
फ़ोन नंबर: 011-41410592, ईमेल: delhi@linkintime.co.in


बी2 रिटेल लिमिटेड के लिए हस्ताक्षरकर्ता/सिचम अग्रवाल
स्थान: गुरुग्राम
दिनांक: 09.01.2026

A एक्विसस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी-4/5 बी सेंटर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ- 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराधेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, एक्विसस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्वोरिटाइज़ेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ाइनेशियल एसेट्स एण्ड एफ़्फ़ेसिमेंट ऑफ़ सिक्वोरिटी इंस्ट्रेंट एक्ट 2002 के अंतर्गत तथा सिक्वोरिटी इंस्ट्रेंट (इंफ़ोर्सेमेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी किया गया। उक्त वर्णित अप्रत्याशित राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे हैं, अतः उक्त वर्णित उपायवर्तकों को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उपायवर्तकों को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सीदा न करे तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सीदा एक्विसस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी ब्या, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रमावी, मॉटेजिंग के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह-ऋणी/बंधकर्ता एवं जमानतदार का ध्यान सरफ़ेसी एक्ट की धारा 13(6) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बचक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि
श्री इरशद मोहम्मद (ऋणी) पुत्र श्री सफी मोहम्मद पता: 125, हरीश्वर नारायण का पूरा, ग्राम-समसा, समसा, जिला-फ़ैजाबाद, उ०प्र०, 224171, श्रीमती शाहडुल निशा (सह-ऋणी) पत्नी श्री मोहम्मद इरशाद पता: 1. समसा, जिल्ला-फ़ैजाबाद, उ०प्र०, 224171, पता: 2. गाटा नं० 754, परगना-अमसिन, तहसील सदर, मीजा समसा, जिला अयोध्या, उ०प्र०, 224161, एरिया: 92.93 वर्ग मीटर, जिल्ला-फ़ैजाबाद, उ०प्र०, 224171, पता: श्रीमती शाहडुल निशा के नाम। चौहदरी बैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार: पूर्व- मोहम्मद निराज की कृषि भूमि, पश्चिम-10 फीट चौड़ा रोड, उत्तर-कृषि भूमि, निराज की कृषि भूमि, दक्षिण-10 फीट चौड़ा रोड।	मांग नोटिस (रिहायशी/व्यवसायिक) स्थित गाटा नं० 754, परगना-अमसिन, तहसील सदर, मीजा समसा, जिला अयोध्या, उ०प्र०, 224161, एरिया: 92.93 वर्ग मीटर, जिल्ला-फ़ैजाबाद, उ०प्र०, 224171, पता: श्रीमती शाहडुल निशा के नाम। चौहदरी बैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार: पूर्व- मोहम्मद निराज की कृषि भूमि, पश्चिम-10 फीट चौड़ा रोड, उत्तर-कृषि भूमि, निराज की कृषि भूमि, दक्षिण-10 फीट चौड़ा रोड।	₹0 1512015.35 ₹0 34456.50 दि. 15.06.2024 + देय ब्याज एवं अन्य खर्च 15.06.2024 05.01.2026	
दिनांक: 09.01.2026	प्राधिकृत अधिकारी, एक्विसस बैंक लि0		



Chola

Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला सेंटर, सी 54 एवं 55, सुपर सी-4, फिरो जी का इंडियन रिजर्वेट, फिरोजी, चैन्नई-600032, भारत, शाखा कार्यालय : द्वितीय तल, उजे टावर, 59-जंगपुर प्रब, राम तीर्थ आश्रम के पास, सार्वजनिक मेन रोड के सामने, देवरायन (उत्तरप्रदेश)-248001

शाखा कार्यालय : 21 / 1387 प्रथम तल, कोट रूम, आरबीबी रोड के सामने, सहारनपुर (उत्तर प्रदेश) 247001

सांकेतिक कब्जा सूचना नियम 8(1) के अधीन

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(ए) कासम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कासम (सी) में निदर्शित किए गए हैं, से कासम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार(री) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसका प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कासम (डी) में निर्णित कम्पनी के पास बचक सम्पत्ति का कब्जा कासम (एए) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कासम (डी) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संयवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संयवहार मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कासम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभारधीन होगा। प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (6) के तहत कर्जदार सभी मामलों, प्रभारों तथा खर्चों सहित पूरी बकाया राशि किसी भी अधिसूचना जारी होने से पहले चुकाने पर प्रतिभूति आसित छुड़ा सकते हैं।

क्र.सं.	कर्जदार/री का नाम एवं पता	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	संभावित कब्जा की तिथि	
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	
1.	ऋण संख्या HE025RH000000004815 और XH0ESRH000002690659 उपरोक्त और सह-उपायकर्ता-1 राशित कुमार पुत्र इकम सिंह 2 शीला श्री पत्नी राशित कुमार निवासी - देवरायन (उत्तरप्रदेश)-248001, उ.प्र. राशित कुमार कोलानी, सहारनपुर-247001, उ.प्र. 3. मेसर्स सीटी जेलर्स इसके स्वामी (राशित कुमार) के माध्यम से निवासी - महावीर कॉलेजवे, सराफा बाजार, निकट हीरा गंज, सरदार मग वाले के ऊपर, सहारनपुर-247001	20-01-2025	₹ 20,45,130/- 09-10-2024 तक + उस पर अन्य ब्याज	₹ 20,45,130/- 09-10-2024 तक + उस पर अन्य ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय प्लॉट खसर नंबर 176/2 क्षेत्रफल 105.75 वर्ग गज या 88.42 वर्ग मीटर, जो वाले नीजा महिपुत्र अवरुन् जैडए दर्द आबादी मोजमनपुर परगना और तहसील और जिला सहारनपुर में स्थित है। सह-नॉटिफर 3 सहारनपुर के पास मही नंबर 1 जिल्ल नंबर 2268 पेज 83 से 82 सीरियल नंबर 8444 दिनांकित 17-11-2012 को पंजीकृत, चौदहरी - पूर्व में : अजीज का मकान और सीतम का मकान, पश्चिम: कुरीदाद श्रीमती किरण का मकान, उत्तर: सड़क 9.2 फीट, दक्षिण मुस्तकरा. सड़क 7.5 फीट मुस्तकरा।	07-01-2026

तिथि : 09-01-2026
स्थान : अहमदाबाद (उत्तर प्रदेश)

प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : अहमदाबाद (उत्तर प्रदेश)


मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

A एक्विसस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी-4/5 बी सेंटर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ- 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराधेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, एक्विसस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्वोरिटाइज़ेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ़ फ़ाइनेशियल एसेट्स एण्ड एफ़्फ़ेसिमेंट ऑफ़ सिक्वोरिटी इंस्ट्रेंट एक्ट 2002 के अंतर्गत तथा सिक्वोरिटी इंस्ट्रेंट (इंफ़ोर्सेमेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी किया गया। उक्त वर्णित अप्रत्याशित राशि का भुगतान करने में अप्रफल रहे हैं, अतः उक्त वर्णित उपायवर्तकों को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उपायवर्तकों को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सीदा न करे तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सीदा एक्विसस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी ब्या, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रमावी, मॉटेजिंग के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह-ऋणी/बंधकर्ता एवं जमानतदार का ध्यान सरफ़ेसी एक्ट की धारा 13(6) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बचक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि
1. मेसर्स जे0 बी0 इण्डनेन गैस सर्विस (ऋणी) प्रोपराइटर श्री मेदानी भूषण पता: ग्राम तारौल, तहसील कोरिया प्रयागराज, उ०प्र०-211003, 2. श्री मेदानी भूषण (गारंटर/बंधकर्ता) पुत्र श्री मंगवत प्रसाद पता: 1. पता: ग्राम तारौल, तहसील कोरिया प्रयागराज, उ०प्र०-212306, पता: 2. 9, कस्तूरबा गांधी मार्ग, कचहरी रोड, दिल्ली पुलिस लाइन प्रयागराज, उ०प्र० 212306, पता: 3. आराजी नं० 855 धि, ग्राम तारौल, खैरगढ़, तहसील कोरिया जिला प्रयागराज, उ०प्र०-212306	परिवर्तित भूमि/सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड स्थित नं० 855 धि, ग्राम तारौल, खैरगढ़, तहसील कोरिया, जिला प्रयागराज, उ०प्र०, एरिया: 0.114 हेक्टर., सम्पत्ति श्री मेदानी भूषण पुत्री मंगवत प्रसाद के नाम। चौहदरी:- पूर्व-आराजी का शेष भाग, पश्चिम-18 फीट चौड़ा रोड एवं राजेश मिश्रा एवं राजू का फार्म, उत्तर-आराजी का शेष भाग, दक्षिण-राजेश मिश्रा का फार्म।	₹0 1,47,48,011.04 दि. 06.03.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्च 09.05.2025 06.01.2026	
1. मेसर्स आर0 आर0 फार्म (ऋणी) प्रोपराइटर श्री रघुनी रहमानी पता: मकान नं० 30/25ए, शाहगंज, प्रयागराज, उ०प्र०-211003, 2. श्री रूमी रहमानी (सह-ऋणी/गारंटर) पुत्र श्री मसूद आलम सिद्दीकी पता: 1. मकान नं० 30/25ए, शाहगंज, प्रयागराज, उ०प्र०-211003, पता: 2. 185/211, दायरा शाह अजमल नवाहा, कोहना, प्रयागराज, उ०प्र०-211003, 3. श्री मसूद आलम सिद्दीकी (सह-ऋणी/गारंटर/बंधकर्ता) पुत्र श्री अजीजुद्दीन, उनके कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से पता: 1. 185/211, दायरा शाह अजमल नवाहा, कोहना, प्रयागराज, उ०प्र०-211003, पता: 2. मकान नं० 30/25ए, शाहगंज, प्रयागराज, उ०प्र०-211003	परिवर्तित भूमि/सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड स्थित 185/211 का भाग, दायरा शाह अजमल नवाहा, कोहना, प्रयागराज, उ०प्र०-211003, एरिया: 140 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री मसूद आलम सिद्दीकी पुत्र श्री अजीजुद्दीन के नाम। चौहदरी:- पूर्व-डीड के अनुसार, पश्चिम-पुत्र श्री अजीजुद्दीन, उत्तर-पुत्र श्री अजीजुद्दीन, दक्षिण-पुत्र श्री अजीजुद्दीन।	₹0 9158483.46 दि. 07.10.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्च 07.10.2025 07.01.2026	
दिनांक: 09.01.2026	प्राधिकृत अधिकारी, एक्विसस बैंक लि0		



इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : छठा तल, प्लॉट-15, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002

शाखा कार्यालय : (दुकान नं. ए९९, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पौनजी बँक के बगल में, पानीपत-132103), (173), नेहरू नगर, प्रथम तल, बीएसएस चौक, रुड़की - 247667), (बीपी-4९, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद-121001


वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (आईएसएफसीएल) से ऋण प्राप्त किया था और आईएसएफसीएल को अपने ऋण की समान मात्रिक किराये (इंफ़ोर्माईड) चुकाने में असफल रहे हैं तथा कि उनका ऋण खाता राष्ट्रीय अवास बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार अनगठित आरित की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। कर्जदारों द्वारा आईएसएफसीएल को अवसत बकाया राशियों का विवरण भी साथ-साथ निरर्शित किया गया है। कर्जदार(री) और सर्वसाधारण को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति लेनदार, आईएसएफसीएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निम्नलिखित कर्जदार(री) के विरुद्ध वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अधीन कार्यवाही आरम्भ कर दी है और इसे अधिनियम के तहत नोटिस जारी किया है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। यदि निम्नलिखित कर्जदार उम्मेकें नामों के सम्बन्ध निदर्शित बकाया राशि सूचना के 60 (साठ) दिनों के भीतर करने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सरकारी एक्ट की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रतिभूति लेनदार को प्रदत्त किसी एक अवका अवधि शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें प्रतिभूति सम्पत्ति का कब्जा लेना और उसको किसी कम्पन शामिल है। सर्वसाधारण को सलाह दी जाती है कि यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों के संबंध में संयवहार नहीं करें।

क्र.सं.	कर्जदार(री) / गारंटर /कानूनी वारिस /कानूनी प्रतिनिधि का नाम, ऋण खाता संख्या	एनपीए तिथि / मांग सूचना	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत आरितियों (अवसत सम्पत्तियों) का वर्णन
1	श्री /श्रीमती मनीषा पत्नी श्री संदीप चौहान, श्री/श्रीमती संदीप चौहान पुत्र श्री राजेश सिंह, फैशनबूस् सी/ओ मनीषा, एम सी एंटर्प्राइजेज, सी/ओ श्री संदीप चौहान पता: एच नगर डीडा 424 नेहरू विहार दयागपुर दिल्ली 110094 LA11CVLL0N000005014338/AP-10037347	10-दिसंबर-2025 / 30-दिसंबर-2025	23-दिसंबर-2025 रु. 1149921/- (ग्यारह लाख उन्तालीस हजार नौ सौ इक्कीस रुपये केवल) 10 दिसंबर 2025 तक देय + 11 दिसंबर 2025 से भुगतान की तारीख तक ब्याज और अन्य शुल्क और लागत।	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति संख्या डी-3/427, तीन मंजिला, क्षेत्रफल परिमाण 62-1/2 वर्ग गज यानी 62, 25 वर्ग मीटर, खसर नंबर 323/1 का अंश, गांव मुस्ताफाबाद, डी ब्लॉक, गली नंबर 3, नेहरू विहार, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110094, चौहदरी : पूर्व : बच्चन सिंह नेरी की सम्पत्ति, पश्चिम : माया देवी की सम्पत्ति, उत्तर : अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण : रोड 20 फीट चौड़ी।
2	श्री /श्रीमती जगन राणी, श्री/श्रीमती रविन्द्र कुमार नंदा श्री/श्रीमती राकेश नंदा श्री/श्रीमती स्नेहा नंदा 35 लाजपत कोलानी पौनजीय बैंक के पीछे पानीपत पानीपत हरियाणा 132103 LA11VLL0N000005133995/AP-10308514	10-नवंबर-2025 / 30-दिसंबर-2025	30-दिसम्बर-2025 रु. 2699591/- (रुपये छब्बीस लाख नियात्तवे हजार पांच सौ इक्यान्तवे मात्र) 10 दिसंबर 2025 तक देय + 11 दिसंबर 2025 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य शुल्क और लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान नंबर 35, क्षेत्रफल परिमाण 190 वर्ग गज, पट्टी इसार आबादी लाजपत कोलानी, एम.सी. पानीपत सीमा के भीतर, तहसील और जिला पानीपत, सीमा - पूर्व- 66 फीट 04 इंच मकान नं. 34, पश्चिम- 67 फीट 04 इंच मकान नं. 36, उत्तर- 35 फीट 06 इंच, दक्षिण-35 फीट 06 इंच सड़क चौड़ी 20 फीट
3	श्री/श्रीमती सोनिया अग्रवाल श्री/श्रीमती सभी कानूनी उत्तराधिकारी रिश्तागत रजत न्याया टाउनर सी/ओ श्रीमती सोनिया अग्रवाल मकान नंबर 02 देव नगर कोलानी देगपुरा आश्रम, कनखल रावेदर पुलिस के पास शहर-हरिद्वार उत्तराखण्ड 249408 LAROCC0N000005043185/AP-10093274	10-अक्टूबर-2025 / 30-दिसंबर-2025	30-दिसंबर-2025 रु. 805163/- (रुपये आठ लाख पांच हजार और एक सौ तिरसठ मात्र) 10 दिसंबर 2025 तक + 11 दिसंबर 2025 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य खर्च + खर्च।	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : हाउस टैक्स नंबर 973/649, क्षेत्रफल परिमाण 1200 वर्ग फीट या 111.52 वर्ग मीटर, देव नगर दादू गांव कनखल परगना ज्वालपुर तहसील और जिला हरिद्वार, रुड़की, हरिद्वार सीमा - पूर्व: 10 फीट चौड़ा सड़क, पश्चिम: बंदल शर्मा का मकान, उत्तर: राम देव की संपत्ति दक्षिण: अक्षित अग्रवाल की संपत्ति

स्थान : दिल्ली/एनसीआर, तिथि : 09-01-2026

(प्राधिकृत अधिकारी) वरुण इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड



निम्बस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

(CIN - L74899DL1993PLC055470)

पंजीकृत कार्यालय: 1001-1006, 10वां तल, नारायण मंजिल, 23, बाराखम्मा रोड, नई दिल्ली-110001

ईमेल : nimbuseditorial@gmail.com वेबसाइट : www.nimbuseditorial.com

फ़ोन : +91-11-42878900, फ़ैक्स: +91-11-41500023

पोस्टल बैलट सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 संपादित धारा 108 तथा अन्य लागू प्रावधानों (यदि कोई हों) के साथ पढ़ते हुए (जिसमें समय-समय पर प्रमावी किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन को शामिल किया गया है), तथा कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 एवं 22, सेबी (लिटिंग दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 44, कंपनी सचिवों के संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक (SS-2), यथा समय-समय पर संशोधित, और कार्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा इलेक्ट्रानिक मतदान (ई-वोटिंग) के माध्यम से सामान्य बैठकों आयोजित करने/झाक मतपत्र प्रक्रिया संचालित करने हेतु जारी सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर 2024, संशोधित, परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर 2024, 09/2023 दिनांक 25 सितंबर 2023, 20/2020 दिनांक 5 मई 2020, 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020, 3/2022 दिनांक 5 मई 2022 तथा 11/2022 दिनांक 28 दिसंबर 2022 (सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्र") के अनुसार, तथा किसी भी अन्य लागू कानून, नियम, परिपत्र, अधिसूचना एवं विनियमों (जिसमें समय-समय पर प्रमावी किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन को सम्मिलित किया गया है) के अनुपालन में, यह सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित विशेष व्यवसाय को केवल झाक मतपत्र के माध्यम से, इलेक्ट्रानिक मतदान सुविधा ("रिमोट ई-वोटिंग") द्वारा मतदान कर विशेष प्रस्ताव पारित करने हेतु प्रस्तुत किया जा रहा है।

क्र.सं.	प्रस्ताव का प्रकार	प्रस्ताव का विवरण
1.	विशेष प्रस्ताव	आईआईटीएल-निंबस, दि एक्सप्रेस पार्क व्यू व आईआईटीएल-निंबस, दि पाम विलेज, साझेदारी फर्म का संयुक्त उपक्रम/कंपनी की सहयोगी इकाईयों का कंपनी के एसोसिएट निंबस (इंडिया) लिमिटेड के मध्य लेन देन संबंधी सामग्री को स्वीकृति प्रदान करना।
2.	विशेष प्रस्ताव	आईआईटीएल-निंबस, दि एक्सप्रेस पार्क व्यू व आईआईटीएल-निंबस, दि पाम विलेज, साझेदारी फर्म का संयुक्त उपक्रम/कंपनी की सहयोगी इकाईयों के मध्य लेन देन संबंधी सामग्री को स्वीकृति प्रदान करना।
3.	विशेष प्रस्ताव	आईआईटीएल-निंबस, दि पाम विलेज व आईआईटीएल-निंबस, दि हाईड पार्क नोएडा, साझेदारी फर्म का संयुक्त उपक्रम/कंपनी की सहयोगी इकाईयों का कंपनी के संयुक्त उपक्रम साझेदारी फर्म के मध्य लेन देन संबंधी सामग्री को स्वीकृति प्रदान करना।

उक्त नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.nimbuseditorial.com पर तथा एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है। नोटिस की एक प्रति बीएसई की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है।

एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में कंपनी ने पोस्टल बैलट नोटिस (व्याख्यात्मक विवरण व मसविदा प्रस्ताव, ई-वोटिंग विवरण व वित्त्रुत प्रक्रिया/रिमोट ई-वोटिंग के निर्देश आदि सहित) का डिस्पेच इलेक्ट्रानिक माध्यम से पूर्ण सदस्यों को, जिनके ईमेल पते कंपनी के डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स (डीपी)/डिपॉजिटरी/ रजिस्ट्रार एंड शेयर ट्रांसफर एजेंट के पास दर्ज हैं और जिनके नाम डिपॉजिटरीज द्वारा रखे गए सदस्यों के रजिस्ट्रर या लामार्बी स्वामियों के रजिस्ट्रर में कट-आफ तिथि यानि गंगलवार, 06 जनवरी 2026 (कट-ऑफ तिथि) गुववार 08 जनवरी 2026 को पूर्ण कर लिया है।

कृपया ध्यान दें कि एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, उक्त नोटिस में प्रस्तावित प्रस्तावों पर सदस्यों की सहमति/असहमति केवल रिमोट ई-वोटिंग सिस्टम द्वारा ही विचारणीय होगी। तदनुसार, नोटिस, पोस्टल बैलट फार्म और प्री-डिड बिजनेस रिप्लाइ एनलप की भौतिक प्रतियां सदस्यों को एमसीए परिपत्रों के अनुसार पोस्टल बैलट के लिए नहीं भेजी गई हैं।

सदस्यों का मतदान का अधिकार कंपनी की पेज-अप इडेंटिटी शेयर कैपिटल में कट-ऑफ तिथि को उनके शेयर के अनुपात में ही होगा। जो व्यक्ति कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसके लिए नोटिस केवल सूचना के उद्देश्य के लिए है।

कंपनी अपने सभी सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग सुविधा उपलब्ध करने के उद्देश्य से नेशनल सिक्वोरिटी डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की सेवाएँ ली हैं। ई-वोटिंग सुविधा निम्नलिखित अवधि के दौरान उपलब्ध होगी।

ई-वोटिंग अवधि प्रारंभ	शुक्रवार, 09 जनवरी 2026 प्रांत: 9 बजे
ई-वोटिंग अवधि का समापन	शनिवार, 07 फरवरी 2026 सायं 5 बजे
वोट की अंतिम की कट-ऑफ तिथि	मंगलवार, 06 जनवरी 2026

एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग सुविधा को शनिवार 07 फरवरी 2026 को 5 बजे सायं के तत्काल बाद बंद कर दिया जाएगा और उसके बाद अनुमति नहीं होगी। सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर एक बार मतदान करने के बाद उसमें परिवर्तन करने की अनुमति नहीं होगी।

कट-ऑफ तिथि को शेयर धारण करने वाले सदस्यों को अगर नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है तो उनसे अनुरोध है कि अपने ई-मेल पत्तों और मोबाईल नंबरों को निम्नलिखित दिशा निर्देशों का पालन करते हुए पंजीकृत कराएं।

ऐसे सदस्य जिनके शेयर भौतिक रूप में हैं और जिन्होंने कंपनी में अपना ई-मेल पता अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने ई-मेल पते को rtal@alankit.com पर आरटीए को लिखकर अपडेट करें। साथ ही फॉर्म **ISR-1** में हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की