

white organic retail limited

live the organic life



Date: April 09, 2025

To,
The Manager
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Symbol - **WORL**
Scrip Code – **542667**
ISIN: **INE06CG01019**

Subject: - Corrigendum Newspaper Advertisement for notice of Extra-Ordinary General Meeting of the Company under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Ma'am,

In accordance with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, we enclose herewith the copies of corrigendum to the newspaper advertisement published for notice of 1st Extra-Ordinary General Meeting of the company for the F.Y. 2025-26 for the clerical error in the “cut-off date” which was published on April 08, 2025. The cut of date for e-voting is Monday, April 21, 2025 instead of Friday, April 25, 2025 which has been corrected in the newspaper advertisement published today i.e. April 09, 2025. The corrigendum newspaper advertisement for the same is published in the following newspapers:

1. “Financial Express” English Newspaper (published on April 09, 2025).
2. “Pratah Kaal” Marathi Newspaper (published on April 09, 2025).

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours Sincerely
For White Organic Retail Limited

Pooja Gandhi



white organic retail limited

live the organic life



Company Secretary & Compliance Officer

Membership No.: A75075



यूनियन बैंक ऑफ इंडिया **Union Bank of India**

Regional Office: Shop No. 201 & 202, Stellar Enclave, Aundh, Pune - 411 007.

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)

15 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 25.04.2025 in between 12.00 Noon to 5.00 PM, for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below. For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. www.unionbankofindia.co.in. The under mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website https://baanknet.com on 25.04.2025 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrower's accounts.

Online E-Auction through website https://baanknet.com

Date & Time of Auction: 25.04.2025 at 12.00 Noon to 05.00 PM

Sr No.	Name of Account holder	Description of property	Reserve Price, EMD & Incremental Bid	Encumbrance & Possession	Amount Due as on Date of NPA	Branch Name & Manager's Contact No. & A/c details. Inspection date and time
1	M/s. Naje Traders Prop Yusuf Shafi Naje	Shop No.01, area adm 175 sq ft carpet on Ground Floor, Burhan Plaza CHS, S No.173, H No.01, Village Mandapur, Tal Karjat Dist Raigad 414011	Rs. 16,06,500.00 Rs. 1,60,650.00 Rs. 16,100.00	Not known to A.O Symbolic Possession	Rs. 17,72,997.00 as on 31.10.2024 with further interest thereon from 01.11.2024 at applicable rate of interest cost and charges till date	A/C no: 320901980050000 IFSC UBIN0532096 Neral Branch Mrs. Monali Thakare 97633 32629 21.04.2025 from 15.00 pm to 17.00 pm

Bidders are requested to visit the Bank's website www.unionbankofindia.co.in for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidders may also visit the website https://baanknet.com Portal. The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower's and guarantor's of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e www.unionbankofindia.co.in or https://baanknet.com

Date : 09.04.2025
Place: Pune

Sd/-
Authorized Officer, Union Bank of India

WHITE ORGANIC RETAIL LIMITED

Live the organic life
CIN: L46510MH2011PLC225123

Registered Office: Unit no.101, building 17/ab, Samhita International Complex, T2 Airport Terminal Road, Andheri East, Mumbai -400072

Tel: +91-22692 18000 E-mail: compliance@wori.in, Website: https://wori.in

CORRIGENDUM TO NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE DATES

In the Notice of EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE DATES OF WHITE ORGANIC RETAIL LIMITED, which was published on 7th April, 2025, the "cut-off date" should be read as Monday, April 21, 2025 instead of Friday, April 25, 2025.

Sorry for the inconvenience caused.

By the Order of the Board of Directors
For White Organic Retail Limited
Sd/-
Pooja Gandhi
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : April 07, 2025

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया **Union Bank of India**

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH :

21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001. Tel. : 0946647894
Website : www.unionbankofindia.co.in E-mail : ubin053352@unionbankofindia.bank

Ref. No. ARB.MSM: 157-2025 Date : 15.03.2025 Place : Mumbai

To,

- M/s. Palmon Imper Pvt. Ltd., 9/A, Janata Industrial Compound, 162, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013
- Mr. Sunil M. Lahori, Flat No. 2, Brij Bala CHS Ltd., 21st Road, Bandra (West), Mumbai-400 050.
- Mrs. Usha S. Lahori, Flat No. 2, Brij Bala CHS Ltd., 21st Road, Bandra (West), Mumbai-400 050
- Ms. Khushboo Lahori, Flat No. 2, Brij Bala CHS Ltd., 21st Road, Bandra (West), Mumbai-400 050
- Mr. Raunak S. Lahori, Flat No. 2, Brij Bala CHS Ltd., 21st Road, Bandra (West), Mumbai-400 050
- Mr. Dharmendra N. Agara (HUF), R/o. Flat No. C 1002, 10th Floor, Isha Emerald, Wing "C" 612, Lulla Nagar, Bibewadi Market Yard, Pune-412 106
- Mrs. Jasmine D. Agara, R/o. Flat No. C 1002, 10th Floor, Isha Emerald, Wing "C" 612, Lulla Nagar, Bibewadi Market Yard, Pune-412 106
- Mr. Dharmendra N. Agara, C-840, Pramukhswami Nagar, Mundra Relocation Sight Bhuj, Dist. Kutch Gujarat-370 001.

Sir/ Madam,

SUB: NOTICE U/S. 13(2) READ WITH SEC. 13(3) OF SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

You, the Borrower / Guarantor M/s Palmon Imper Pvt. Ltd., Mr. Sunil M. Lahori, Mrs. Usha S. Lahori, Ms. Khushboo Lahori, Mr. Raunak S. Lahori, Mr. Dharmendra Agara (HUF), Mr. Dharmendra N. Agara, Mrs. Jasmine D. Agara in account have availed the following credit facilities from our Union Bank of India, A. R. Street Branch at present ARM Branch Mumbai and failed to pay the dues / instalment / interest / operate the accounts satisfactorily & hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition & Prudential Accounting Norms, your A/c. No. (a) 315305010532098, (b) 533509030000015 & (c) 533509040000023 has been classified as Non-Performing Asset on 31.12.2013. As on 31.08.2024 a sum of ₹ 15,42,23,215.47 (Rs. Fifteen Crore Forty Two Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred Fifty Five Paise Forty Seven Only) is due in your account. The particulars of amount due to the Bank from you in respect of the aforesaid account are as under:

Type of Facility	Sanction Limit	O/S. Amt. as on date of NPA i.e. as on 31.12.2013	Un applied Int. w. e. 1. 01.01.2014 to 31.08.2024 (including penal interest)	Cost / Charges incurred by Bank (in ₹)	Total dues as on 31.08.2024 (in ₹)
a) Cash Credit A/c. No. 315305010532098	4,00,00,000/-	4,09,44,882.67	7,70,27,774.14	2,58,842.00	11,82,31,498.81
b) FDBC A/c. No. 533509030000015	35,79,000.00	66,80,800.00	-	-	1,02,59,800.00
c) AFDBC A/c. No. 533509040000023	1,00,00,000/-	89,76,250.00	1,67,55,666.66	-	2,57,31,916.66
Total	5,00,00,000/-	5,35,00,132.67	10,04,84,240.80	2,58,842.00	15,42,23,215.47

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, M/s. Palmon Imper Pvt. Ltd., represented by Guarantors Mr. Dharmendra N. Agara & Mrs. Jasmine D. Agara had executed documents on 18.07.2012 and created security interest by way of Mortgage of Immovable Property Described herein below:

- Flat No. 1002, 10th Floor, Building No. C, Isha Emerald, Isha Emerald Society Road, Phase-1, Ganga Dham, Survey No. 612, Hisa No. 2, 3, 4 & 5, CTS No. 383, Village Munjeri (Bibewadi), Taluka : Haveli, Dist. Pune-411 037 admeasuring 995 Sq. Ft. built up area.
- Flat No. 2016, B Wing, 1st Floor, Block 2, Sobha Carnation, Beside Mansukhbhai Kothari National school, NIBM Road, Survey No. 19, Hisa No. 1/1A, 1A/1, Village : Kondhwa (Budruk), Tal. Haveli, Dist. Pune-411 048 admeasuring 2823 Sq. Ft. built up area.

Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of ₹ 15,42,23,215.47 (Rs. Fifteen Crore Forty Two Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred Fifty Five Paise Forty Seven Only) together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all the rights given under the said Act.

As per Section 13(1) of the Act, on receipt of this notice you are restrained/prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the Bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours Faithfully,
Sd/-
(Rajesh Kumar)
Chief Manager & Authorized Officer,
For UNION BANK OF INDIA.

HEREWITH, WE BRING INTO YOUR NOTICE THAT THE PREVIOUS 13(2) IF ANY ISSUED BY OUR BANK STANDS WITHDRAWN.

ITD Cementation India Limited

CIN: L61000MH1978PLC020435
Registered Office: 9th Floor, Prima Bay, Tower - B, Gate No. 5, Saki Vihar Road, Powai, Mumbai-400072, Maharashtra, India
Phone No: 022-66931600; Fax No.022-66931628
Email: investors.relation@itdcem.co.in, Website: www.itdcem.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020 and 17/2020 dated 13th April, 2020, and subsequent Circulars issued in this regard, the latest being General Circular No.09/2024 dated 19th September, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations, 2015"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modifications, amendments or re-enactments thereof for the time being in force) ("Postal Ballot Rules") that ITD Cementation India Limited ("the Company") is seeking assent or dissent of its Members to the proposed Resolutions as set out below, by means of Postal Ballot through remote e-voting System.

Ordinary Resolutions:

- Approval to the re-appointment of Mr. Santi Jongkongka (DIN 08441312) to hold the office of Whole-time Director designated as Executive Vice Chairman of the Company for a period of three months commencing from 1st April, 2025 to 30th June, 2025 (both days inclusive), liable to retire by rotation.
- Approval to the re-appointment of Mr. Jayanta Basu (DIN 08291114) to hold the office of Managing Director of the Company for a period of three years commencing from 1st April, 2025 to 31st March, 2028 (both days inclusive), not liable to retire by rotation.

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.itdcem.co.in. Additionally, the Notice is also available on the website of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the website of KFIN Technologies Limited (KFINtech), the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) at https://evoting.kfintech.com.

In compliance with the MCA Circulars, the Notice is being sent only through electronic mode to Members, whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depositories Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and whose e-mail addresses are registered with the Company / KFINtech / Depositories / Depository Participants as on Friday, 4th April, 2025 (Cut-off Date). Physical copies of this Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelope are not being sent to members in view of explanations provided in the MCA Circular(s). The Company has completed the electronic dispatch of the Postal Ballot on 7th April, 2025.

In accordance with the provisions of Section 108 and other applicable provisions of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, MCA Circulars and SEBI Listing Regulations, 2015, the Company is pleased to offer e-voting facility to its Members to enable them to give their assent or dissent to the proposed resolutions electronically. All Members (holding shares in demat as well as in physical mode) are required to carefully follow the instructions as given for e-voting under Instructions relating to e-Voting. The Company has engaged the services of KFINtech for the purpose of providing e-voting facility to all its Members.

In terms of the MCA Circulars, members are requested to vote only through the remote e-voting process. Accordingly, the Company is providing remote e-voting facility to all its members to cast their votes electronically. Members are requested to read the instructions in the Notes to this Postal Ballot Notice so as to cast their votes electronically. The remote e-voting period commences on Wednesday, 9th April, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, 8th May, 2025 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting facility will be disabled thereafter by KFINtech and any voting received after the aforesaid period would be treated as if there has been no voting.

The voting rights of the Members have been reckoned on the shares registered in the names of the Members as on Friday 4th April, 2025, which is the cut-off date. Person(s) who are not Members as on cut-off should treat this Notice for information purposes only.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. P. N. Parikh or failing him Mr. Nilesh Dhabliwala or failing him Ms. Sarvari Shah of M/s Parikh & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of Postal Ballot shall be announced on or before Friday, 9th May, 2025 at the Registered Office of the Company and shall also be displayed on the Company's website at http://www.itdcem.co.in and on its notice board at its Registered Office and also on the website of KFINtech at http://evoting.kfintech.com besides communicating the same to the Stock Exchanges on which the shares of the Company are listed.

In case of any query on e-voting, members may refer to the "Help" and "FAQs" sections / E-voting user manual available through a dropdown menu in the "Downloads" section of KFINtech's website for e-voting: https://evoting.kfintech.com or contact Ms. Rajitha C., Vice President / Mr. Mohan Kumar A., Senior Manager, of KFIN Technologies Limited, Unit : ITD Cementation India Limited, Selenium Building, Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad 500032 on Toll-free No.: 1-800-309-4001 or E-mail at ginward.n@kfintech.com

By order of the Board
ITD Cementation India Limited
Sd/-
Rahul Neogi
Company Secretary
Membership No. A-10653

Place: Mumbai
Dated: 7th April, 2025

ROYAL ORCHID HOTELS LIMITED

Corporate Identity Number: L55101KA1986PLC007392
Registered Office: No.1, Golf Avenue, Adjoining KGA Golf Course, Bengaluru - 560 008. Phone: 080-41783000,
email ID: cosec@royalorchidhotels.com, Website: www.royalorchidhotels.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to provisions of Section 108 & 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and read with Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Ministry of Corporate Affairs, Government of India (MCA), General Circular Nos. 14/2020 dated April, 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021 and 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, Circular no. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular no. 09/2024 dated September 19, 2024 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as "MCA Circular"), Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modifications) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), approval of the Members of the Company to transact the Business as set out in the Notice, by passing the resolution contained in it through Postal Ballot, is being sought only by way of remote e-voting process. The Company is extending the e-voting facility through Central Depository Services (India) Limited (CDSL) to its members to enable them to cast their vote electronically on the following Resolutions set out in the Notice of the Postal Ballot:

No.	Type of Resolution	Particulars
1.	Ordinary Resolution	Appointment of Mrs. Sunita Bajee (DIN: 00080737) as a Non-executive, Women Director

The dispatch of Notice of Postal Ballot to the Members has been completed on Tuesday, April 08, 2025 only by email to those Members whose email ids are registered with the Integrated Registry Management Services Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) and Depositories in compliance with MCA circulars and SEBI circulars and the same is available on the website of the Company at www.royalorchidhotels.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com. Notice of Postal Ballot is also available on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.cdslindia.com.

The Board of Directors has appointed Mr. G. Shanker Prasad (Membership No. ACS 6357, C.P. No. 6450) as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The detailed instructions for e-voting are given in the Notice of Postal Ballot.

Members are requested to note the following:

Members, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrars and by the Depositories (in case of electronic shareholding) as on the 'cut-off date' i.e. Friday, April 04, 2025, shall be entitled to avail the facility of e-voting provided by Central Depository Services (India) Limited. For details relating to e-voting, please refer the Notice of Postal Ballot.

The remote e-voting period begins on Wednesday, April 09, 2025 at 9.00 A.M. and end on Thursday, May 08, 2025 at 5:00 P.M. During this period the eligible shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialised form, may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

Members holding shares in dematerialized form who have not registered their email addresses are requested to register/update their email addresses with respective depository participant(s). Members holding shares in physical form are requested to update their email addresses, the process of updating and contact details of officers for the same are available at the website of the Company i.e., www.royalorchidhotels.com.

The result of Postal Ballot will be announced on or before Saturday, May 10, 2025 and will be uploaded on the website of the Company www.royalorchidhotels.com and will be communicated to BSE and NSE.

In case of any query and/or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may contact at the following address: Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, Marathon Fufurex, A-Wing, 25th Floor, N.M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013, Contact No. 1800225533 E-mail: helpdesk@cdslindia.com.

By Order of the Board of Directors
For Royal Orchid Hotels Limited
Sd/-
Ranabir Sanyal
Company Secretary and Compliance Officer

Date: 08.4.2025
Place: Bengaluru

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI
SUMMARY CIVIL SUIT NO. 1030 OF 2021
UNDER SECTION O-V, R-20 (1-A) CIVIL PROCEDURE CODE

Plaint lodged on : 20.10.2021 / Plaint admitted on : 14.12.2022

SUMMONS to answer Plaint.

Under Section O, XXXVII Rule 2 of the Code of Civil Procedure, 1908, CANARA BANK (E-SYNDICATE BANK), A body corporate constituted under the provisions of the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, 1980 having its Head Office at Bengaluru and a Branch Office amongst others at Canara Bank (E-syndicate Bank), Amore Bold, Gr. Floor, Khar West, Mumbai-400 052, represented through its officer Mr. Avinash Dhansai Khapsade, S/o. Dhansai T. Khapsade, Age: 51 Years. ...Plaintiff

Versus

- M/s. Halder Hotel, Age : Adult, Occ. : Non Know, Address at :- Room No. 10, Golibar Road, Nehru Naya, Opp. Shiv Shakti Building, Santacruz East, Mumbai-400 055. ... Defendants
- Prop. Mr. Sabina Halder, Age : Adult, Occ. : Non Know, Address at :- Room No. 10, Golibar Road, Nehru Naya, Opp. Shiv Shakti Building, Santacruz East, Mumbai-400 055.

To,

- M/s. Halder Hotel
- Prop. Mr. Sabina Halder

Address at :- Room No. 10, Golibar Road, Nehru Naya, Opp. Shiv Shakti Building, Santacruz East, Mumbai-400 055.

Above Named Defendants -
(As per Order dated on 25.06.2024 in presiding in Court Room No. 02 H. H. J. SHRI. M. MOHIUDDIN M. A.)

Take note that this Hon'ble Court will be moved before this HHJ SHRI. M. MOHIUDDIN M. A. presiding in Court Room No. 02 on 09.04.2025 at 11.00 a.m. by the above named Plaintiffs for the following reliefs:

The Plaintiff, therefore, prays:

- That this Hon'ble Court be pleased to pass an order and decree against the Defendants, jointly and severally, to pay to the Plaintiff the sum of ₹ 2,09,43,47.00 (Loan Account No. 50081400000237) ₹ 1,13,361.48 (Rs. One Lakh Thirteen Thousand Three Hundred Sixty One and Forty Eight Paise Only) and (Loan Account No. 50087910000074) ₹ 96,070.59 (Rs. Ninety Six Thousand Seventy & Fifty Nine Paise Only) outstanding as on 01.10.2021 together with interest @ 08.80% and @ 10.05% p. a. From the date of filing the suit till payment or realization as per the Particulars of Claim i.e. Exhibit "H" annexed hereto.
- The Hon'ble Court be pleased to pass an order of attachment before judgement on charged and uncharged assets belonging to Defendants to adjust the sale proceed thereof towards the discharge of outstanding dues of Defendants.
- It is further requested that the Defendant be directed to deposit the passport before this Hon'ble Court or in alternative direct them not to leave the country without prior permission of this Hon'ble Court.
- That the Defendants be directed to pay the cost of this suit.
- Any further relief in the nature and circumstances of the case may be granted.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.
Dated this 29th Day of January, 2025.

Sd/-
For Registrar
City Civil Court, Bombay
Jyoti Tiwari, Advocate For Plaintiff
Flat No. D/203, 2nd Floor, Yagandhar Sudaman,
Opp. Nana-Nani Park, Mangpada Road,
Dombivli (E), Thane-421 201.
E-Mail : advjyotiparkar27@gmail.com,
Mob. : 89761 43130

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for 500 Equity Shares certificate Nos. 71221, 233645 & 354240 and having distinctive numbers 3400519 -3400643, 142259086 - 142259210 & 577402489 - 5774202738 of Larsen & Toubro Limited (Folio No.07839910) standing in the name (s) of Amita Ravi Sheth, Navarali H Ambani(deceased) & Smita N Ambani(deceased) have been lost or mislaid, and the undersigned has/have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFIN Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032 within one month from this date, or else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Place: Mumbai Name(s) of Shareholder
Date: 09-04-2025 Amita Ravi Sheth

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI

SOUTH MUMBAI

MAZAGAON
Pine Advertising
Phone : 23701078
Mobile : 9890940181

Classic Advertising
Mobile: 9821566223

MASHID
SNM Advertising
Mobile: 9821312766

PAREL
Aryan Group
Mobile: 0997357443 / 9870011876

LOWER PAREL
Ezipp International
Mobile: 7377378376

PRAHARDESI
sajan advertising
Mobile: 9769715223

MUMBAI CENTRAL
Mobile: 9821204061

WORLI
Harshada Media
Mobile: 9619840575

ASSET RECOVERY BRANCH

Suyog Plaza, 1st Floor, 1278, Jangali Maharaj Road, Pune-411 004.
Email: ubin0578789@unionbankofindia.bank Mob.: 8169178780

Mega E-auction For Sale of Movable / Immovable Properties

15 days Sale Notice for E-Auction Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower (s) & Guarantor (s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Sr. No.	Name of the Branch & Borrowers / Guarantors and Type of Possession	Amount Due	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Min. Bid Increment By which the Bid is to be increased
1	ARB -PUNE (7350381681) Pratham Heera sales Pvt ltd Mrs. Anita Shirish Chaudhari (Director) Mrs. Vandana Ravindra Chaudhari (Director) Guarantors: Mr. Ravindra Hiralal Chaudhari, Mr. Bhagwan Bansilal Chaudhari, Mr. Narendra Hiralal Chaudhari, Yash Wines PVT LTD, Mrs. Pranita Narendra Chaudhari, Mr. Anil Bansilal Chaudhari, Mrs. Meenabai Vitthoba Chaudhari (Daughter of Mathura), Dhanashri Shiram Gadgil, Mr. Chetan Ravindra Chaudhari, Mr. Shrish Hiralal Chaudhari, Mrs. Indubai Hiralal Chaudhari, Mr. Hiralal Maganlal Chaudhari, Heera Hospitality Pvt. Ltd, Mr. Manohar Bansilal Chaudhari, Mrs. Mathurabai Bansilal Chaudhari, Mrs. Lilabai Motilal Chaudhari, Mr. Vishal Ravindra Chaudhari (Symbolic Possession)	Rs. 55,67,37,454.2/- (Rupees Fifty-Five Crore Sixty-Seven Lakh Thirty-Seven Thousand Four Hundred Fifty-Four and Forty-Two Paise Only) as per demand notice dated 24.04.2023 and further interest, cost and expenses thereafter.	Property 8: Flat No. 201, 2nd Floor, Plot No 23/B & 23/C, Sector- 6, El Castillo, palm beach road, Nerul West, Thane, Navi Mumbai, Maharashtra- 400706. Owner Mrs. Vandana Ravindra Chaudhari And Mr. Ravindra Hiralal Chaudhari. Carpet area as per Agreement=3314.98 Sq Ft, Balcony/Terrace area in Sq Ft=1781.00 Sq Ft (As per actual site measurement done by valuers in valuation reports dated 07-10-2023 & 13-10-2023). Bounded by:	Rs. 9,11,25,000 (Rupees Nine Crore Eleven Lakh Twenty-Five Thousand Only)	10% of the Reserve Price mentioned above.	Rs.1,00,000/- (Rupees One lakh Only)

For detailed terms and condition of the sale, Branch contact detail. Registration and Login and Bidding Rules visit https://baanknet.com & https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx..

Note : All bidders are requested to visit the above site & complete the registration, KYC Update & payment 3 to 4 days before date of E-auction to avoid last minute rush.

Date & Time of E-Auction: 25.04.2025(12:00 Noon to 5:00 PM)

Date : 07.04.2025
Place : Pune

The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Authorized Officer,
Union Bank of India

AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai - 400021

POSSESSION NOTICE (As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Authum Investment & Infrastructure Limited ("AII") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AII vide NCLT order dated 10.05.2024). Vide Deed of Assignment dated June 26th, 2023 and as a part of Securitization transaction, certain financial assets/portfolio of Indian Receivable Trust-19 - Feb 2019 including the Borrowers Loan Accounts was transferred to RCFL. Subsequently the Collection & Servicing Agent was changed from SBFC Finance Limited to RCFL.

We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/ guarantors/ mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of AII, in accordance with the directives relating to asset classification issued by the National Housing Bank, consequent to the Authorized Officer of AII, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers/ guarantors/mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned unopened and as such they are hereby informed by way of public notice.

Sr. No.	Loan Account No. / Name of Borrower / Co-borrower /	Date of Demand Notices	Date of Possession / Possession Status	Amount in Demand Notice (Rs.)
1.	Loan Account No :-RHLMLUM000035860 AGNEL RAJ CHETTIAR / NANDINI ANGELENE CHETTIAR	27-09-2024	05.04.2025 Symbolic possession	Rs.32,81,376/- (Rupees Thirty Two Lakh Eighty One Thousand Three Hundred Only)
2.	Loan Account No -RHAHVIR000028269 BIPINAGNELLO PUTHEYEDTH / PREETA ANGELLO	9-12-2024	05.04.2025 Symbolic possession	Rs.30,01,707/- (Rupees Thirty Lakh One Thousand Seven hundred seven Only)
3.	Loan Account No :-RHLMLUM000049918 & RHHMTM000049944 DEEPAK SADASHIV KENY / KAMAL DEEPAK KENY	27-09-2024	05.04.2025 Symbolic possession	Rs.92,32,778/- (Rupees Ninety Two Lakh Thirty Two Thousand Seven Hundred Seventy Eight Only)
4	Loan Account No -RHAHVIR000037743 DIEGO MANUEL FERNANDES / SABESTIAN M FERNANDES	16-10-2024	05.04.2025 Symbolic possession	Rs.28,45,282/- (Rupees Twenty Eight Lakh Forty Five Thousand Two Hundred Eighty Two Only)

Description Of The Mortgage Property:- Property-1: All Those Piece And Parcels Of Flat No 406 4th Floor Building No 2 Rosa Classique Complex S No 59 H No 1 Kasarvadani Ghodbunder Road Thane West Thane Maharashtra-400606

Description Of The Mortgage Property:- All Those Piece And Parcels Of Flat No 701 7th Flr A Wing Shani Soham Chsl Near Telange Heights Moriwal Pada B Cabin Road Ambernath East Thanemaharashtra-421501.

Schedule Of The Property - All That Piece And Parcel Of Gaothan Land Lying, Being And Situated At Village Morivali, At Ambernath, Taluka Ambernath, District Thane, Within The Limits Of The Ambernath Municipal Council Bearing Cts No 9299/5 Admeasuring 1149.70 Sq. Meters Within The Limits Of Ambernath Municipal Council And Bounded As Follows: On Or Towards East: Gaothan Property Of Mrs. Shantabai Jadhav On Or Towards West: Gaothan Property Of Mr. Shelar & Mr.Anand On Or Towards South: Gaothan Property Of Mr. Yusuf Shaikh On Or Towards North: Gaothan Property & Rule Together With All Easement Rights And Benefits.

Description Of The Mortgage Property:- All Those Piece And Parcels Of Flat No 104 1st Floor D Wing Poonam Imperial Bldg Nr Rustomjee International School Village Dongari Virar West Thane Maharashtra-410303 (Survey No. 1a/467).

Dated : 09.04.2025
Place : Mumbai

Authorized Officer,
Authum Investment & Infrastructure Limited

डोंबिवली जवळील एमआयडीसीतील काही भागात चक्क काळा पाऊस



डोंबिवली, दि. ०८ (वार्ताहर) : काही वर्षांपूर्वी डोंबिवली औद्योगिक परिसराला वितरणापासून वंचित राहिले होते. आता चक्क दोन दिवस डोंबिवली जवळील एमआयडीसीतील काही भागात चक्क काळा पाऊस पडला. काळा पाऊस पडल्याचे नेमके कारण समजू शकले नाही. महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने हवेतील गुणवत्ता दर्शवणाऱ यंत्रण नशान डोंबिवलीपासून लांब अंतरावर बसवले आहेत. तर विभागाचे कार्यालय कल्याण आहे. डोंबिवलीत प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे कार्यालय कां नाही? काळा पाऊस पडू नही एकही अधिकारी का देखले घेत नाही? याचा जाब महाराष्ट्र नवनियमाणे सेनेने जाब विचारण्या करता गेले असता डोंबिवलीत कार्यालय का नाही असा प्रश्न उपस्थित केला.

दोन दिवस डोंबिवली एमआयडीसी परिसरामध्ये काळा पाऊस, काळा रंगाच्या टिपके पडल्याने नागरिकांमध्ये भीतीचे वातावरण निर्माण झाले आहे. महाराष्ट्र नवनियमाणे सेनेचे नेते, पदाधिकारी व मनसैिकांनी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या अधिकार्यांना जाब विचारला मनसेचे जिल्हाध्यक्ष प्रकाश शहर, डोंबिवली शहराध्यक्ष राहुल कामत यांच्या मार्गदर्शनाखाली उपजिल्हा अध्यक्ष सुदेश चुडनाईक, विधानसभा सचिव उदय वेळासकर, अरुण जांभळे, विद्यार्थी सेना शहर अध्यक्ष मिलिंद म्हात्रे, शहर सभ्यटक तकादिर काळण, हरीष पाटील, शहर सचिव संदीप म्हात्रे, उपशहर अध्यक्ष श्रीकांत वारगे, प्रेम

पाटील, विभाग अध्यक्ष संजय चव्हाण, रवी गरुड, रक्षीत गायकर, प्रदीप चौधरी, संजय पाटील, कदम भोईर, महिला विभाग अध्यक्ष संगिता खोत पदाधिकारी, उपविभाग अध्यक्ष, महिला व पुरुष शाखा अध्यक्ष व महाराष्ट्र सैनिक उपस्थित होते. महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे डोंबिवलीत कार्यालय नसल्याने संबंधित अधिकार्यांना एमआयडीसी कार्यालयात बोलावून घेत त्यांना जाब विचारला. डोंबिवलीकरांना चाच्यार व सोडून पालक ठाण्याला आणि अधिकारी कल्याणला अशा प्रकारचे वातावरण या टिकाणी का असा जाब मनसेने विचारला. पुढील दोन दिवसात २४ तास उपलब्ध होतील असे अधिकारी डोंबिवलीमध्ये बसवू व हवेतील गुणवत्ता दर्शवणाऱ फलक एमआयडीसी परिसराला लावू असे आश्वासन अधिकार्यांनी दिले. आश्वासनांची पूर्तता झाली नाही तर मनसेच्या माध्यमातून तीव्र आंदोलन छेडण्याचा इशारा मनसेने दिला.

गोरेज कॅम्पुस प्रोजेक्टस लिमिटेडच्या शेअर्सच्या नुकसानीची सूचना
गोरेज कॅम्पुस प्रोजेक्टस लिमिटेड, गोरेज नगर, चौथा मजला, विठ्ठलनगर, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विक्रमी डी. मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०७९

याद्वारे सूचना देण्यात येते की खालील शेअर्स प्रभाणचे हस्तगत/हातास धरल्याचे नोंदवण्यात आले आहे आणि कंपनी योग्य वेळी त्यांच्या हस्तगत/हस्तगत झाल्याचे उचित प्रकाशन करावे असे आहे. ज्या व्यक्तींचा या शेअर्सवर वैध दावा आहे त्यांनी १५ दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कायदेशीर दावा दाखल करावा.

धारक यांचे नाव	फोलिओ चे नाव	शेअर्सची संख्या	प्रमाणपावंची संख्या	विधिय क्र.
नॉंद मित्तल	एन००३०६३	३००	५७४७५५	६९४५९९७७-६९४५९९७७६
		१००	५७९१८३४	२८५९५९५६४-२८५९५९६६३
		४००	५९२६९४	७४९६०५९३१-७४९६०६३१२
		४००	६९४९३३	१०८२४०५९३३-१०८२४०५९३३

टिकाण : मुंबई
दिनांक : ०९/०४/२०२५
नाव : नॉंद कुमार मित्तल

व्हाईट ऑर्गनिक रिटेल लिमिटेड
संविद्य जीवन जगा
सीआयएस : L46510MH2011PLC225123

नोंदणीकृत कार्यालय : युनित क्रमांक १०९, इमारत १७ ए/बी, सॅलिता इंटरनेशनल कॉम्प्लेक्स, टी२ एअरपोर्ट रॉड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०७२ स्थळीका : +९१-२२६९२ १८०००
ई-मेल : compliance@worf.lifo वेबसाईट : https://worf.lifo

अतिरिक्त सामान्य बैठक, ई-मतदान आणि बुक क्लोजर
तारखांच्या सूचनेसाठी शुद्धिपत्रक

७ एप्रिल २०२५ रोजी प्रकाशित झालेल्या व्हाईट ऑर्गनिक रिटेल लिमिटेडच्या अतिरिक्त सामान्य बैठक, ई-मतदान आणि बुक क्लोजर तारखांच्या सूचनेत, कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, २९ एप्रिल, २०२५ च्या ऐवजी सोमवार, २९ एप्रिल २०२५ अशी वाचावी. गैरसोयीबद्दल क्षमस्व.

व्हाईट ऑर्गनिक रिटेल लिमिटेडच्या संबंलक मंडळाच्या आदेशानुसार सहजी/- पुजा गांधी कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

TAURUS ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED
CIN: U67190MH1993PLC073154
Head Office & Regd Office : 3rd Floor, 301-304, Chandravillas Co-op Premises Society Ltd., A.M.L Centre 2, 8 Mahal Industrial Estate, Off. Mahakali Caves Road, Andheri-East, Mumbai - 400 093 Tel: 022 - 6624 2700
Email: customercare@taurusmutualfund.com
A copy of SAI, SIDs and KIMs of the schemes of Taurus Mutual Fund along with application form may be obtained from Fund's website.
www.taurusmutualfund.com

TAURUS Mutual Fund

NOTICE is hereby given that in accordance with Regulation 59A of Securities and Exchange Board of India (Mutual Funds) Regulations, 1996 read with SEBI circular no. SEBI/HO/IMD/DF2/CIR/P/2018/92 dated June 05, 2018, the half-yearly statement of scheme portfolio of Taurus Mutual Fund ("the Fund") for half year ended March 31, 2025 has been hosted on the website of Taurus Mutual Fund (www.taurusmutualfund.com) and AMFI (www.amfiindia.com) respectively.

Unit holders may also request for a physical or electronic copy of the statement of scheme portfolio through any of the following means free of cost :
a. Email from their registered email ID (send to: customercare@taurusmutualfund.com)
b. Give a call at our toll-free no. at 1800 108 1111
c. Submit a written request at any of the AMC Offices or KFin Technologies Limited.
Unit holders are requested to take note of the aforesaid.

For Taurus Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for Taurus Mutual Fund)
Place: Mumbai
Date: April 08, 2025
Notice No. 01/2025-26
Authorised Signatory
मुच्युल अंत फंडाची गुंतवणूक ही बाजाराच्या जोखमीच्या अधीन आहे, योजनेशी संबंधित सर्व कागदपत्रे काळजीपूर्वक वाचा.

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य विला हाउसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, बेरावल, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय : आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८ वा मजला, जी-कॉर्न, टेक पार्क, चोडबंदर रोड, हायवर् सिटी मल्लिका नगर, ठाणे (९) - ४०० ६०७.
१. एबीएफएफएल: प्राधिकृत अधिकारी : कुशल बंसोवाल-९१ ९१७७९ ९०५७८
२. लिलाव सेवा पुरवठादार (एस्पएन)- मो. ई-बिडिंगमॅट टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. - (अडिटरद्वारा) श्री राम जयम-सायक्रे क्र.८०००२३२९७ व ९२६५६२८९९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमॅट) रु. २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्वुरिटी इंटरस्ट ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमॅट) ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अन्वये स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गणहदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील निविदली स्थावर मिळकत आदित्य विला फायनान्स लिमिटेड/ताण धनकाँडे गहाण/प्रभात आहे जिचा कब्जा आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, अतिरामबली गुमा आणि अखिलेश यांच्याकडून ताण धनको देण्यात घेतली, यकबाकी रकम आणि वसुलीच्या ताखेपर्वत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च या रकमे करिता रु. १४,०९,८५६/- (रुपये चौबीस लाख एक हजार आठशे छपसत्त मार) वसुलीकरिता १६-०५-२०२५ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने लिलावद्वारे विक्रीसाठी देण्यात येणार आहे.
राखीव किंमत भार. १८,०७,८००/- (रुपये अठरा लाख सहा हजार आठशे मार) आणि आणि इतरांना अनुमत रकम (इस्पएन) क्र. भार. १,८०,७८०/- (रुपये एक लाख ऐशी हजार सातशे पंणे मार) असेल. ईस्पएन जमा करण्याची शेवटची तारीख १५-०५-२०२५. सदर मिळकतीच्या निरिक्षणाकरिता तारीख १४-०५-२०२५ स. ११:०० वा. ते ३:०० वा. ठावली आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

काशी नगर, विलम डेअरी लेन, भाईदर (पूर्व), तालुका व जिऱहा ठाणे महाराष्ट्र-४०११०५ येथील मीरा भाईदर महाराष्ट्रमिळकत अधिभार क्षेत्रातील आणि ठाणे नगरीय विहल विल्हा आणि उप जिल्हातील नगर, भाईदर (पूर्व), तालुका व जिऱहा ठाणे च्या महसूल गावातील जूऱहा असेल. ९०, नवीन सं. क्र. ३, हिस्सा क्र. ८.भाग जमीनीच्या भागावरील "जय हरीश को.अप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात जागतियेधीन चीज बनवता, ए व्हािंग, मोसमापरीत विल्ड अप बेस २५.६५ चौ.मी. फ्लॅट परिसर धारक क्र. ४०४ चे ते सर्व भाग व विभाग.

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य विला हाउसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, बेरावल, गुजरात ३६२ २६६.
शाखा कार्यालय : आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८ वा मजला, जी कॉर्न, टेक पार्क चोडबंदर रोड, कारारडवली, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१५.

विक्री सूचना
सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमॅट) नियम २००२ च्या नियम ९(१)

सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड रिक्तनसिअल ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड सिक्वुरिटी ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकरिता प्रभात स्थावर मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री (सरकैसी कायदा).
अधोहस्ताक्षरीत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएफएफएल म्हणून यापुढे संदर्भित) प्राधिकृत अधिकार्यांनी स्थावर मालमत्ता धारक सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, टाईप बी-१, प्रोजेक्ट अंत्रोसिया-५ अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात मोसमापरीत २८४.२८ चौ. फूट बांधकामित तळ धारक रु. ४०३१/ (४०३१९०), सहई क्र. ४०३१/१/बी (४०३१९०) धारक गव मासिंम, ठाकूर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, तालुका पालघर, जिऱहा पालघर ठाणे, महाराष्ट्र ४०९ ४०९ येथील मालमत्ता व सीमा : पूर्वेस : अंडर कन्स्ट्रक्शन विल्डींग, पश्चिमेस : कांढार युनिव्हर्सल रोड, उत्तरेस : अंतर्गत रोड, दक्षिणेस : खुला प्लॉट (यापुढे प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून संदर्भित) असलेल्या सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत (यापुढे सरकैसी कायदा २००२ म्हणून संदर्भित) असून एबीएफएफएल च्या नावे प्रतिभूत केली होती व वित्तीय सहायता थकित रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) व पुढील व्याज व अन्य खर्च यांचे प्रदान कर्जदार/ सह-कर्जदार विलीकृपकार उदयलाल शर्मा व ललिता शर्मा (यापुढे कर्जदार/ सह-कर्जदार म्हणून संदर्भित) असलेल्या रकमेचे प्रदान करावे. आम जनेतच्या लिलाव/ ई-लिलाव प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात कसूर झाल्यास अधोहस्ताक्षरीत सरकैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्रीच्या मार्फत प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात प्रतिकूल व्याजाने करतील. प्राधिकृत अधिकारी यांनी वरील निदेशित प्रतिभूत मालमत्तेची खेरीट प्रतिभूत खेरीदार यांच्याकडून स्व्यासक्ती अंभिव्यक्ती मागित करायी. आता, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सर्व प्रतिभूत मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमॅट) नियम २००२ च्या नियम ९ व ९ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री होईल. विक्री जशी आहे जेथे आहे तत्वावर व जशी आहे जी आहे तत्वावर व जेथे कुठे आहे आधारवार दि. ३०.०४.२०२५ रोजी व पूर्वी रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) दि. ३०.०४.२०२५ अनुसार एबीएफएफएल यांच्या संबंधात कर्जदार/ सह-कर्जदार यांच्या संबंधात करपात येईल. प्रतिभूत मालमत्तेचे राखीव मूल्य रु. ७,५०,०००/- (रु. सात लाख पन्नास हजार मार) निश्चित आहे.

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य विला हाउसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, बेरावल, गुजरात ३६२ २६६.
शाखा कार्यालय : आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८ वा मजला, जी कॉर्न, टेक पार्क चोडबंदर रोड, कारारडवली, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१५.

विक्री सूचना
सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमॅट) नियम २००२ च्या नियम ९(१)

सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड रिक्तनसिअल ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड सिक्वुरिटी ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकरिता प्रभात स्थावर मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री (सरकैसी कायदा).
अधोहस्ताक्षरीत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएफएफएल म्हणून यापुढे संदर्भित) प्राधिकृत अधिकार्यांनी स्थावर मालमत्ता धारक सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, टाईप बी-१, प्रोजेक्ट अंत्रोसिया-५ अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात मोसमापरीत २८४.२८ चौ. फूट बांधकामित तळ धारक रु. ४०३१/ (४०३१९०), सहई क्र. ४०३१/१/बी (४०३१९०) धारक गव मासिंम, ठाकूर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, तालुका पालघर, जिऱहा पालघर ठाणे, महाराष्ट्र ४०९ ४०९ येथील मालमत्ता व सीमा : पूर्वेस : अंडर कन्स्ट्रक्शन विल्डींग, पश्चिमेस : कांढार युनिव्हर्सल रोड, उत्तरेस : अंतर्गत रोड, दक्षिणेस : खुला प्लॉट (यापुढे प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून संदर्भित) असलेल्या सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत (यापुढे सरकैसी कायदा २००२ म्हणून संदर्भित) असून एबीएफएफएल च्या नावे प्रतिभूत केली होती व वित्तीय सहायता थकित रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) व पुढील व्याज व अन्य खर्च यांचे प्रदान कर्जदार/ सह-कर्जदार विलीकृपकार उदयलाल शर्मा व ललिता शर्मा (यापुढे कर्जदार/ सह-कर्जदार म्हणून संदर्भित) असलेल्या रकमेचे प्रदान करावे. आम जनेतच्या लिलाव/ ई-लिलाव प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात कसूर झाल्यास अधोहस्ताक्षरीत सरकैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्रीच्या मार्फत प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात प्रतिकूल व्याजाने करतील. प्राधिकृत अधिकारी यांनी वरील निदेशित प्रतिभूत मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री होईल. विक्री जशी आहे जेथे आहे तत्वावर व जशी आहे जी आहे तत्वावर व जेथे कुठे आहे आधारवार दि. ३०.०४.२०२५ रोजी व पूर्वी रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) दि. ३०.०४.२०२५ अनुसार एबीएफएफएल यांच्या संबंधात कर्जदार/ सह-कर्जदार यांच्या संबंधात करपात येईल. प्रतिभूत मालमत्तेचे राखीव मूल्य रु. ७,५०,०००/- (रु. सात लाख पन्नास हजार मार) निश्चित आहे.

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य विला हाउसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, बेरावल, गुजरात ३६२ २६६.
शाखा कार्यालय : आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८ वा मजला, जी कॉर्न, टेक पार्क चोडबंदर रोड, कारारडवली, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१५.

विक्री सूचना
सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमॅट) नियम २००२ च्या नियम ९(१)

सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड रिक्तनसिअल ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड सिक्वुरिटी ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकरिता प्रभात स्थावर मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री (सरकैसी कायदा).
अधोहस्ताक्षरीत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएफएफएल म्हणून यापुढे संदर्भित) प्राधिकृत अधिकार्यांनी स्थावर मालमत्ता धारक सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, टाईप बी-१, प्रोजेक्ट अंत्रोसिया-५ अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात मोसमापरीत २८४.२८ चौ. फूट बांधकामित तळ धारक रु. ४०३१/ (४०३१९०), सहई क्र. ४०३१/१/बी (४०३१९०) धारक गव मासिंम, ठाकूर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, तालुका पालघर, जिऱहा पालघर ठाणे, महाराष्ट्र ४०९ ४०९ येथील मालमत्ता व सीमा : पूर्वेस : अंडर कन्स्ट्रक्शन विल्डींग, पश्चिमेस : कांढार युनिव्हर्सल रोड, उत्तरेस : अंतर्गत रोड, दक्षिणेस : खुला प्लॉट (यापुढे प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून संदर्भित) असलेल्या सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत (यापुढे सरकैसी कायदा २००२ म्हणून संदर्भित) असून एबीएफएफएल च्या नावे प्रतिभूत केली होती व वित्तीय सहायता थकित रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) व पुढील व्याज व अन्य खर्च यांचे प्रदान कर्जदार/ सह-कर्जदार विलीकृपकार उदयलाल शर्मा व ललिता शर्मा (यापुढे कर्जदार/ सह-कर्जदार म्हणून संदर्भित) असलेल्या रकमेचे प्रदान करावे. आम जनेतच्या लिलाव/ ई-लिलाव प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात कसूर झाल्यास अधोहस्ताक्षरीत सरकैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्रीच्या मार्फत प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात प्रतिकूल व्याजाने करतील. प्राधिकृत अधिकारी यांनी वरील निदेशित प्रतिभूत मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री होईल. विक्री जशी आहे जेथे आहे तत्वावर व जशी आहे जी आहे तत्वावर व जेथे कुठे आहे आधारवार दि. ३०.०४.२०२५ रोजी व पूर्वी रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) दि. ३०.०४.२०२५ अनुसार एबीएफएफएल यांच्या संबंधात कर्जदार/ सह-कर्जदार यांच्या संबंधात करपात येईल. प्रतिभूत मालमत्तेचे राखीव मूल्य रु. ७,५०,०००/- (रु. सात लाख पन्नास हजार मार) निश्चित आहे.

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य विला हाउसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, बेरावल, गुजरात ३६२ २६६.
शाखा कार्यालय : आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८ वा मजला, जी कॉर्न, टेक पार्क चोडबंदर रोड, कारारडवली, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१५.

विक्री सूचना
सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमॅट) नियम २००२ च्या नियम ९(१)

सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड रिक्तनसिअल ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड सिक्वुरिटी ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकरिता प्रभात स्थावर मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री (सरकैसी कायदा).
अधोहस्ताक्षरीत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएफएफएल म्हणून यापुढे संदर्भित) प्राधिकृत अधिकार्यांनी स्थावर मालमत्ता धारक सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, टाईप बी-१, प्रोजेक्ट अंत्रोसिया-५ अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात मोसमापरीत २८४.२८ चौ. फूट बांधकामित तळ धारक रु. ४०३१/ (४०३१९०), सहई क्र. ४०३१/१/बी (४०३१९०) धारक गव मासिंम, ठाकूर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, तालुका पालघर, जिऱहा पालघर ठाणे, महाराष्ट्र ४०९ ४०९ येथील मालमत्ता व सीमा : पूर्वेस : अंडर कन्स्ट्रक्शन विल्डींग, पश्चिमेस : कांढार युनिव्हर्सल रोड, उत्तरेस : अंतर्गत रोड, दक्षिणेस : खुला प्लॉट (यापुढे प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून संदर्भित) असलेल्या सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत (यापुढे सरकैसी कायदा २००२ म्हणून संदर्भित) असून एबीएफएफएल च्या नावे प्रतिभूत केली होती व वित्तीय सहायता थकित रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) व पुढील व्याज व अन्य खर्च यांचे प्रदान कर्जदार/ सह-कर्जदार विलीकृपकार उदयलाल शर्मा व ललिता शर्मा (यापुढे कर्जदार/ सह-कर्जदार म्हणून संदर्भित) असलेल्या रकमेचे प्रदान करावे. आम जनेतच्या लिलाव/ ई-लिलाव प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात कसूर झाल्यास अधोहस्ताक्षरीत सरकैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्रीच्या मार्फत प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात प्रतिकूल व्याजाने करतील. प्राधिकृत अधिकारी यांनी वरील निदेशित प्रतिभूत मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री होईल. विक्री जशी आहे जेथे आहे तत्वावर व जशी आहे जी आहे तत्वावर व जेथे कुठे आहे आधारवार दि. ३०.०४.२०२५ रोजी व पूर्वी रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) दि. ३०.०४.२०२५ अनुसार एबीएफएफएल यांच्या संबंधात कर्जदार/ सह-कर्जदार यांच्या संबंधात करपात येईल. प्रतिभूत मालमत्तेचे राखीव मूल्य रु. ७,५०,०००/- (रु. सात लाख पन्नास हजार मार) निश्चित आहे.

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य विला हाउसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, बेरावल, गुजरात ३६२ २६६.
शाखा कार्यालय : आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८ वा मजला, जी कॉर्न, टेक पार्क चोडबंदर रोड, कारारडवली, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१५.

विक्री सूचना
सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमॅट) नियम २००२ च्या नियम ९(१)

सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड रिक्तनसिअल ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड सिक्वुरिटी ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकरिता प्रभात स्थावर मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री (सरकैसी कायदा).
अधोहस्ताक्षरीत आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएफएफएल म्हणून यापुढे संदर्भित) प्राधिकृत अधिकार्यांनी स्थावर मालमत्ता धारक सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, टाईप बी-१, प्रोजेक्ट अंत्रोसिया-५ अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात मोसमापरीत २८४.२८ चौ. फूट बांधकामित तळ धारक रु. ४०३१/ (४०३१९०), सहई क्र. ४०३१/१/बी (४०३१९०) धारक गव मासिंम, ठाकूर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, तालुका पालघर, जिऱहा पालघर ठाणे, महाराष्ट्र ४०९ ४०९ येथील मालमत्ता व सीमा : पूर्वेस : अंडर कन्स्ट्रक्शन विल्डींग, पश्चिमेस : कांढार युनिव्हर्सल रोड, उत्तरेस : अंतर्गत रोड, दक्षिणेस : खुला प्लॉट (यापुढे प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून संदर्भित) असलेल्या सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमॅट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत (यापुढे सरकैसी कायदा २००२ म्हणून संदर्भित) असून एबीएफएफएल च्या नावे प्रतिभूत केली होती व वित्तीय सहायता थकित रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) व पुढील व्याज व अन्य खर्च यांचे प्रदान कर्जदार/ सह-कर्जदार विलीकृपकार उदयलाल शर्मा व ललिता शर्मा (यापुढे कर्जदार/ सह-कर्जदार म्हणून संदर्भित) असलेल्या रकमेचे प्रदान करावे. आम जनेतच्या लिलाव/ ई-लिलाव प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात कसूर झाल्यास अधोहस्ताक्षरीत सरकैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्रीच्या मार्फत प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात प्रतिकूल व्याजाने करतील. प्राधिकृत अधिकारी यांनी वरील निदेशित प्रतिभूत मालमत्तेची खाजगी ट्रिटी मार्फत विक्री होईल. विक्री जशी आहे जेथे आहे तत्वावर व जशी आहे जी आहे तत्वावर व जेथे कुठे आहे आधारवार दि. ३०.०४.२०२५ रोजी व पूर्वी रकम रु. २०,२९,६२३.०१/- (रु. बीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस व एक पैसे मार) दि. ३०.०४.२०२५ अनुसार एबीएफएफएल यांच्या संबंधात कर्जदार/ सह-कर्जदार यांच्या संबंधात करपात येईल. प्रतिभूत मालमत्तेचे राखीव मूल्य रु. ७,५०,०००/- (रु. सात लाख पन्नास हजार मार) निश्चित आहे.

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
बाजार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कापीरट ऑफिस : शेवट आठवी पांक बी२ इन्डिया ५ वा मजला, कल्याण नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११ ९१५.
शाखा कार्यालय : ७वा मजला, मुंने प्लाजा, वुडिं क्रमांक ३०२, मो