METALYST FØRGINGS LIMITED

(formerly known as Ahmednagar Forgings Limited)

Registered Office :
Gat No.614, Village Kuruli Khed, Pune, Maharashtra - 410501
Tel.: +91-8087090023
CIN No. is L28910MH1977PLC019569

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper cuttings pertaining to

", published in the newspapers namely (English) and (Rega pa h&e e& R D

The aforementioned newspaper cutting is also available on Company's website i.e., www.metalyst.co.in

This is for your infou

Divya Srivastava

Digitally signed by Divya Srivastava
Date: 2022.11.09 12:51:10 +05'30'

Encl: Newspaper cuttings

PUNE MERCHANTS CO-OP. BANK LTD.,
H.O. : 257 Budhwar Peth, Shree Shivaji Road, Pune 411002

APPENDIX IV [See rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd.**, Pune under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of the po[illegible] Section 13 (12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 24/08/2022 calling upon the **borrower Mr. Nana Alis Nanasaheb Digambar Choure, Mrs. Kusum Nana Alis Nanasaheb Choure, Mr. Sudarshan Nana Alis Nanasaheb Choure, Smt. Kamal Parmeshwar Jadhav, Mr. Balaji Parmeshwar Jadhav, Mrs. Swati Maruti Gadekar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 21,89,201/- (Rs. Twenty One Lacs Eighty Nine Thousand Two Hundred One only)** plus interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **5th day of November of the year 2022.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune** for an amount of **Rs. 21,89,201/-** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the Survey No. 156 Hissa No.13B/1 out of that area admeasuring 00H 00.5 Ares + area admeasuring 00H 00.5 Ares total area admeasuring 00H 01 Ares i.e. 1000 sq.ft., situated at Manjari Budruk, Pune along with RCC structure / building there on total area admeasuring about 2310 Sq.ft. (as per Grampanchayat Namuna No.8) and also all the future and further constructions to constructed thereon the entire property situated at village Manjari Budruk, Taluka Haveli, Dist-Pune, corresponding Grampanchayat Milkat No.3/0644, at village Manjari Budruk, Taluka Haveli Dist-Pune, within the limits of Sub-Registrar Haveli, District Pune Sub-District Taluka – Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation and said property is bounded as under: East : By Road, **South :** By property of Mr. Shahu Jadhav, **West:** By Property of Mr. Devidas Ghule **North :** By property of Shirsagar

Sign/-
(Mr. Manoj Laxman Jagdale)
Authorized officer
For Pune Merchants Co-op. Bank Ltd.

Date : 5/11/2022
Place : Pune.

EDELWEISS HOUSING FINANCE LTD.
Regd Office: 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai – 400070
Regional office address: Office No. 208-210,2nd Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411016

Edelweiss
Ideas create, values protect

E-AUCTION – STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower (s), Co Borrower (s) and guarantor (s) that below mentioned property will be sold on **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS"** for the recovery of **Rs. 71,08,458.34/-(Rupees Seventy One Lakhs Eight Thousand Four Hundred and Fifty Eight and Thirty Four Paise Only)** of Loan Acc. No. [illegible] as on **3.11.2022** + Further Interest thereon+ Legal Expenses till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged by **Chetan Laxman Lavate And Shubhangi Chetan Lavate to M/s Edelweiss Housing Finance Limited** for the loan availed by them. **The secured creditor is having symbolic possession of the below mentioned Secured Asset.**

Sl. No.	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Date & Time of the Auction	Date & Time of the Inspection
1	Rs. 66,00,000/- (Rupees Sixty Six Lakhs Only)	Rs. 6,60,000/- (Rupees Six Lakhs Sixty Thousand Only)	16.12.2022 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions	21.11.2022 between 11.00 am to 3.00 pm
Description Of The Secured Asset - Property No.1 All That Consisting Of Store Room No.07 Admeasuring 27.87 Sq Mtr I.E., 300 Sq. Fts (Built Up) On Lower Ground Floor In The Wing A In The Society Known As Madina Complex Constructed On Land Bearing Final Plot No.26 Corresponding Cts No.416 Situated At Mangalwar Peth Taluka Haveli Dist Pune **Bounded As:- East:** Road, **West:** Parking, **North:** Adj Store, **South:** Adj Store.				
2	Rs. 42,91,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Ninety One Thousand Only)	Rs. 4,29,100/- (Rupees Four Lakhs Twenty Nine Thousand and Hundred Only)	16.12.2022 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions	21.11.2022 between 11.00 am to 3.00 pm
Description Of The Secured Asset - PROPERTY NO.2 All That Consisting Of Flat No.202 Admeasuring 613 Sq Ft On The Second Floor In Wing A In The Scheme Known As Madina Complex Constructed On Land Bearing C.T.S.No.416 Situated At Mangalwar Peth Taluka Haveli Dist Pune **Bounded As:- East:** Road, **West:**Flat No.201, **North:** Internal Road, **South:** Flat No.203.				

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction".

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to:
Beneficiary Name: EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED, Bank: STATE BANK OF INDIA, Account No. 65226845199, SARFAESI- Auction, EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593.

3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 15.12.2022.

4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the **website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact on the Mr. Prakash Chaudhary Ph. +91- 6351896643/07961200584, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net.**

Mobile No. 8097555076
Date: 09.11.2022

Sd/- Authorized Officer
Edelweiss Housing Finance Ltd

PUNE MERCHANTS CO-OP. BANK LTD.,
H.O. : 257 Budhwar Peth, Shree Shivaji Road, Pune 411002

EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office Situated At, 5th Floor Tower 3, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070.
Regional Office: Office No. 208-210,2nd Floor, Kakade Bizz Icon, Cts 2687b, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411005

Edelweiss
Ideas create, values protect

POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the **Edelweiss Housing Finance Ltd** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 31st Jan 2022 calling upon the borrower Akshay S Jagdale (Borrower) and Vaishali Sunil Jagdale (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being **Rs 26,86,478.97/- (Rupees Twenty Six Lakhs Eighty Six Thousand Four Hundred and Seventy Eight and Ninty Seven Paisa Only)** within 60 days from-the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that, the undersigned has taken Physical possession of the property through Nayab Tehsildar Shri. Ajay Gengane, appointed for the execution of order dated 08.09.2022 passed by District Magistrate, Pune, Order in Application No. SECU/SR/3150/2022 described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 **on this the 3rd day of November of the year 2022.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Housing Finance Ltd for an amount **Rs 26,86,478.97/- (Rupees Twenty Six Lakhs Eighty Six Thousand Four Hundred and Seventy Eight and Ninty Seven Paisa Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Property

All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No.404 On Fourth Floor Area Admeasuring 665 Sq Ft I.E., 60.87 Sq Ft In The Building Namely 'Jijau Palace' Which Is Constructed On Property Bearing Cts No. 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522 **Bounded As:- East:** Flat No.403, **West:** Internal Road **North:** Internal Road **South:** Duct/Flat No.402.

Place: Pune
Date: 09.11.2022

Sd/- Authorized Officer
For EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED
TATA
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CIN No. U67190MH2008PLC187552

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)
(As per Appendix IV read with Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 28.04.2021 calling upon

Pune

pnb Housing Finance Limited

नोंदणीकृत कार्यालय : 9वा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली- 110001
फोन्स : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
पुणे-वारजे शाखा कार्यालयः पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, श्रीरंग हाऊस, 5वा मजला, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे. एम. रोड, शिवाजीनगर, पुणे 411005

तारखेनुसार सुधारित सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3(1) यासह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचनेच्या चॅप्टर III च्या कलम 13(2) आणि सुरक्षा हित कायदा 2002 च्या अंमलबजावणी अंतर्गत सूचना

आम्ही, पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे 'पीएनबीएचएफएल' म्हणून संदर्भित) वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचनेच्या चॅप्टर III च्या कलम 13(2) आणि सुरक्षा हीत कायदा 2002च्या अंमलबजावणी अंतर्गत सुचना निर्गमित केली होती. उक्त मागणी सुचना हप्ता/व्याजाचे प्रदान न केल्यामुळे भारतीय रिझर्व्ह बँक/ नेशनल हाउसिंग बँक मार्गदर्शकसुत्रानुसार तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण केल्यामुळे तुम्हास याखाली नमूद केलेले सर्व ऋणको/ सह-ऋणको/हमीदारांकरिता आमच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्गमित करण्यात आली होती. त्यातील समाविष्ट मजकूरात मुद्दल रकमेचा हप्ता, व्याज, इ. च्या प्रदानामध्ये तुमच्याद्वारा झालेली कसुर दर्शविण्यात आली आहे. याअधिक, काही कारणास्तव, आम्हास विश्वास वाटतो की तुम्ही मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत आहात आणि म्हणून या मागणी सूचनेची प्रसिद्धी जी उक्त कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत सुद्धा आहे. तुम्हास याद्वारा या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत ''पीएनबीएचएफएला'ला आत्तापर्यंतचे व्याज व आकारासह पूर्वोक्त रकमेचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास ''पीएनबीएचएफएला'' ऋणको व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून एक किंवा अनेक सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार, उक्त कायद्याच्या कलम 13(4)च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई / उपाय योजना सुरु करील.

सुरक्षा हीत कायदा, 2002ची अमलबजावणी आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुर्नरचनेच्या कलम 13च्या पोट-कलम (8)च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधीत आहेत, जेथे त्या अंतर्गत तुम्ही जाहीर किंवा खाजगी कराराद्वारा निविदा मागवून, दरपत्रके मागवून, जाहीर लिलावाद्वारा सुरक्षित मत्तेच्या बिक्रिकरिता सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपर्यंत केवळ 'पीएनबीएचएफएल द्वारा निघालेली सर्व किंमत, आकार व खर्चासह एकत्रीत अदत्त देणीची संपूर्ण रक्कम भरु शकता / प्रदान करु शकता.

याअधिक तुम्हास पूर्वोक्त सुरक्षित मत्तेची विक्रि, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरणापासून उक्त कायद्याच्या कलम 13(13) अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/ सह-कर्जदार (रां.) चे नाव/ पत्ता	जामीनदाराचे (रां) नाव व पत्ता	गहाणवट मालमत्ता (मत्तांचे) वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार थकबाकी रक्कम
1	HOU/PUN/ 0521/ 886380, NHL/PUN/ 0621/ 893612 शा. का. पुणे	श्री. कौस्तुभ सुरेश कोंडे आणि सौ. शीतल कौस्तुभ कोंडे सुदत्त संकुल, फ्लॅट नंबर 207, एस आर नं. 8, हिंगणे खु. , पुणे, दामोदरच्या मागे, पुणे 411051	उपलब्ध नाही	1) फ्लॅट नं. 301, 3 रा मजला, समर्थ हाईट, एस. आर. नं. 43, हिस्सा नं. 1 + 2 + 3 + 4 / ए/2, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत 411058 2) फ्लॅट 302, 3 रा मजला, समर्थ हाईट, एस. आर. नं. 43, हिस्सा नं. 1 + 2 + 3 + 4 / ए/2, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, 411058 भारत	03/ 11/ 2022	दिनांक 03/11/2022 रोजी प्रमाणे रु. 64,91,285.54 /- (रुपये चौसष्ठ लाख एक्क्यान्नव हजार दोनशे पंच्याऐंशी आणि चौपन्न पैसे फक्त)

स्थळ : पुणे, दिनांकित : 09-11-2022 स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

बाबासाहेब धाबेकर कापूस पणन महासंघ कर्मचारी शेतकरी सहकारी सूत गिरणी मर्या. अकोला
र.नं. एकेएल/पिआरजी/ए-६, ता.जि.अकोला संचालक मंडळ निवडणुक सन २०२२-२०२७

-: सुचना :-

मतदान केंद्र तथा मतमोजणी स्थळ प्रसिध्दीबाबत सूचना (फक्त सभासदांसाठी)

अ. क्र	मतदान केंद्राचे नाव	स्तंभ २ मध्ये नमूद मतदान केंद्राला संलग्न केलेले जिल्हे (मतदान केंद्रानुसार त्या केंद्रावर खालील नमूद जिल्ह्यातील अंतिम मतदार यादीमध्ये समाविष्ट केलेलेच मतदार मतदान करतील)	मतदान केंद्राचा पत्ता	मतदान दिनांक व वेळ
१	२	३	४	५
१	०१-अकोला	अकोला व वाशिम	भूविकास बँक, जुन्या पोलीस अधीक्षक कार्यालयाजवळ, महाराणा प्रताप रोड,अकोला	दिनांक १३.११.२०२२ वेळ सकाळी ८ ते दुपारी ४ पर्यंत
२	०२-अमरावती	अमरावती	सहकार खाते कर्मचारी पतसंस्था कार्यालय, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,अमरावती बाजूला, कांतानगर, अमरावती	
३	०३-यवतमाळ	यवतमाळ	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ कार्यालय, तहसील चौक, यवतमाळ	
४	०४-बुलडाणा	बुलडाणा	जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था,बुलडाणा कार्यालय, सहकार संकुल, खामगांव रोड, बुलडाणा	
५	०५-परभणी	परभणी व हिंगोली	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,परभणी जिल्हा सहकारी कृषी ग्रामीण बहुउद्देशीय विकास बँक मर्या. परभणीची इमारत, स्टेडीयम शेजारी, परभणी	
६	०६-नांदेड	नांदेड	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नांदेड कार्यालय, बिसेन नगर, नवा मोंढा समोर, नांदेड	
७	०७-लातूर	लातूर व उस्मानाबाद	जिल्हा उपनिबंधक, सह. संस्था,लातूर कार्या.,मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत,तळमजला, दक्षिण बाजू, लातूर	
८	०८-औरंगाबाद	औरंगाबाद, जालना व बिड	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, औरंगाबाद यांचे कार्यालय, शक्ती सहकार इमारत, CBS रोड, कार्तिकी हॉटेल समोर, औरंगाबाद.	
९	०९-पुणे	पुणे, सांगली, सातारा, सोलापूर व कोल्हापूर	जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था,पुणे (ग्रामीण) कार्या. महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघाची इमारत, पहिला मजला, जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेजवळ, ५ बी.जे.रोड, पुणे	
१०	१०-मुंबई	मुंबई, ठाणे, सिंधुदुर्ग व रायगड	कृषी उत्पन्न बाजार समिती, प्रशासकीय इमारत, सेक्टर-१८, वाशी, नवी मुंबई	
११	११-जळगाव	जळगाव, नाशिक, अहमदनगर व धुळे	कृषी उत्पन्न बाजार समिती कार्यालय, जळगाव, अंजिठा रोड, जळगाव	
१२	१२-वर्धा	वर्धा	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, वर्धा कार्यालय, सुदाम पुरी केसरीमल शाळेसमोर, नागपूर रोड, वर्धा	
१३	१३-नागपूर	नागपूर, चंद्रपूर व भंडारा	महाराष्ट्र राज्य कापूस उत्पादक पणन महासंघ प्रधान कार्यालय, अजनी चौक, नागपूर	
१४	१४-गडचिरोली	गडचिरोली	शिवाजी शिक्षण प्रसारक संस्था, गडचिरोली, शिवाजी महाविद्यालय, धानोरा रोड, जिल्हा मध्यवर्ती बँकेच्या समोर, गडचिरोली	

उपरोक्त सर्व मतदान केंद्रांवर दि. १३/११/२०२२ रोजी सकाळी ८.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत मतदान होणार आहे. तसेच सदर संस्थेची मतमोजणी प्रक्रिया दि. १५/११/२०२२ रोजी सकाळी ८.०० वा. पासून बाबासाहेब धाबेकर सभागृह, सिव्हील लाईन, आकाशवाणी समोर, अकोला येथे ठेवण्यात आली आहे.

टिप : मतदारांनी मतदानाकरिता भारत निवडणूक आयोग व मा. राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरण यांचे आदेश दि.२९.११.२०१४ नुसार मतदानाकरिता ओळखपत्र अनिवार्य करण्यात आलेले असुन त्याशिवाय मतदान करता येणार नाही याची कृपया सर्व सभासदांनी नोंद घ्यावी व मतदानाकरीता येतांना ओळखपत्र (१ ते १७ ओळख पटविण्याचे पुराव्यापैकी कोणताही एक) सोबत आणावे.

ठिकाण : अकोला (विनायक डी. कहाळेकर) निवडणुक निर्णय अधिकारी.
दिनांक : ०८.११.२०२२ बाबासाहेब धाबेकर कापूस पणन महासंघ कर्मचारी शेतकरी सहकारी सूत गिरणी मर्या. अकोला र.नं. एकेएल/पिआरजी/ए-६ ता.अकोला, जि. तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, अकोला

POONAWALLA HOUSING FINANCE Apna Ghar, Apni Pehchan

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.

(पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि.)
नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालयः 602, सहावा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, स.क्र. 79/1, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे 411036.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडमॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. ''एमएचएफएल'' आणि आता पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ''पीएचएफएल'' कडून आपल्या अचल मालमत्ता तारण ठेवून मालमत्तेवरील कर्ज / गृह कर्ज घेतलेले आहे. आपण भरण्यामध्ये कसूर केलेली आहे आणि म्हणून आपले कर्ज अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर थकबाकीच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविण्यात आली होती, परंतु ती तशीच परत आलेली आहे. त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या सुचेतील मजकूर आपल्याला बजावण्यात येणारी पर्यायी सूचना म्हणून येथे प्रकशित करण्यात येत आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, अनामती, थकबाकी, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी करण्यात आलेली रक्कम इ. तपशील खालीलप्रमाणे आहे

क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदारचे नाव आणि कर्जाची रक्कम	अनामत मत्तेचे तपशील	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम रु.
1.	ऐयाज इस्माईल अथणीकर, तबस्सुम ऐयाज अथणीकर, इस्माईल महम्मद [illegible]	सदनिका क्र. 101, क्षेत्रफळ सुमारे 61.98 चौ.मी. बिल्ट-अप, पहिला मजला, कलंदरिया टॉवर्स, [illegible]	22/09/2022	रु. 1546611.85 (रुपये पंधरा लाख शेहेचाळीस हजार [illegible]

स्थान: पुणे व कोल्हापूर

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि.) प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते कि खालील परिशिष्टातील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक सौ. देवीना जीवनकुमार शहा आहेत. सदरची मिळकत सौ. शहा यांनी श्री. संदीप फकीरचंद पोफळीया यांचेकडून दिनांक ०९/०४/२०१९ रोजी सहा. दु. नि. हवेली क्र. ९, पुणे यांचेकडे अपार्टमेंट डीड या शीर्षकाचा दस्त क्र. २४१९/२०१९ ने नोंदविलेल्या दस्ताने विकत घेतलेली आहे. श्री. संदीप फकीरचंद पोफळीया यांना सदरची मिळकत मी मे. ग्रोफ्लोवर प्रो. लि. व जयराज डेव्हलपर्स यांचे कडून दिनांक ०८/०३/२०१९ रोजी सहा. दु. नि. हवेली क्र. ४, पुणे यांचेकडे अपार्टमेंट डीड या शीर्षकाचा दस्त क्र. १०८४/२०१९ ने नोंदविलेल्या दस्ताने विकत घेतलेली होती. तरी दिनांक ०८/०३/२०१९ रोजीचा सहा. दु. नि. हवेली क्र. ४, पुणे यांचेकडे नोंदविलेला सदर मिळकतीचे दस्त, पावती व सूची २ इत्यादी मूळ कागदपत्रे प्रवासादरम्यान गहाळ होऊन हरविलेले आहे. सदर मिळकत ही निर्वेध व निर्जो खमी असल्याबाबत आत्ताचे मालक सौ. शहा यांनी खात्री दिली आहे. सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा कसलाही हक्क अधिकार अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत मूळ कागदपत्रांसह आमच्याकडे प्रत्यक्ष येवून आमची खात्री पटवून द्यावी अन्यथा सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजून, अगर कोणाचाही हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजून विद्यमान मालक हे सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण करतील त्यानंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

गाव मौजे कोंढवा बुद्रुक तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील मिळकत १) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/२ (अमेनिटीज़ स्पेस) २) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/४ (डी. पी. रोड) ३) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/५ (ओपन स्पेस) ४) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/६ (इंटरनल रोड) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/७ (ट्रांसफोर्मर एरिया) ६) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/ए (प्लॉट ए) व ७) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/बी (प्लॉट बी) या मिळकतीपैकी स. नं. ४३/१बी/४४/४५/ए प्लॉट ए (पार्ट) व ४३/१बी/४४/४५/बी (पार्ट) यापैकी स. नं. ४३ (पार्ट), ४४/१ (पार्ट), ४५ (पार्ट) व इतर या मिळकतीवर बांधलेल्या "श्री ज्वेल्स" मधील विंग नं. "एच"मधील "अकराव्या" मजल्यावरील "अपार्टमेंट नं. ११०२" यासी क्षेत्र ५४.०८ चौ.मी. (कारपेट) + एक ओपन कार पार्किंग स्पेस + एन्कोल्सड बाल्कनीचे क्षेत्र ५.३२ चौ. मी. + लगत टेरेसचे क्षेत्र ९.९३ चौ. मी. + अविभक्त हिस्सा ०.१३% हि मिळकत. सही /-

ॲडव्होकेट श्री. अविनाश व्ही. चिंगळे
पत्ता: ४६, शनिवार पेठ, ता. कराड, जि. सातारा)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given, that my clients are negotiating with Mrs. Alkadevi Hindurao Pawar (**"said Owner"**) for the purchase of Flat no. 101(**"said Flat"**) on First floor, in C building in **"Padmavilas Apartment Condominium"**. The said owner has informed my clients that she is sole and absolute owner of the said Flat and that the said Flat in in her exclusive possession. The Owner has further represented that she is a member of the said Padmavilas Apartment Condominium. The said Owner has represented and assured my client that the said Flat is free from all encumbrances and her title to the said Flat is clean, clear and marketable and that the said Owner has all the rights to deal with the said Flat in the manner as she deems fit. That the said Flat is not a subject matter of acquisition and / or requisition and the said owner has not received any notice/s to that effect.

Any person/s having any right or claim in respect of said Flat or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lease, license, lien, inheritance, gift, trust, maintenance, coparcenary rights, possession, easement or otherwise howsoever, are requested to make same known to undersigned at address mentioned below, along with relevant documents, within 07 days, failing which, my client shall proceed accordingly, and right/s or claim/s if any, of any person/s not lodged within the said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the Flat bearing no. 101 admeasuring about 1235 sq. ft. i.e. 114.77 sq. Mts (carpet area), along with attached terrace adm. 98 sq. ft. i.e. 9.10 sq. mts., on 01st floor, along with covered car parking space bearing No. C-101 on ground floor, in C building in Padmavilas Apartment Condominium, constructed on the landed property bearing Plot no. 1, S. no. 131, corresponding CTS nos. 1618, 1628 to 1636 situated at Village Pashan, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation, and the said flat is bounded as under:

On or towards **East** : By remaining portion of Plot no. 1, **West**: By Building no. D , **North** : By S. no. 132 , **South**: By S. no. 131/2,

along with 0.800 % undivided share in the common area and facilities and restricted common areas and facilities.

Pune,
Date: 09 /11/2022

Adv. Nalin N. Bhat,
Law Beacons,
Advocates and Corporate Legal Consultants,
G-1, Shatdeep CHS, 1032/B, Canal Road, Model Colony, Shivajinagar, Pune – 411 016.Tel: 020-25662210 / 9175848963 (o).
Email: advbhat@lawbeacons.com

इंडियन बँक इलाहाबाद **Indian Bank** ALLAHABAD

नानापेठ शाखा

६१२ बी, पारसी अगियारी कंपाऊंड, नानापेठ, पुणे ०२
फोनः 020-26121598 , 2633 6777, Fax - 2633 6377 ई-मेलः nanapeth@indianbank.co.in

APPENDIX- IV-A"[See proviso to rule 8 (6)]

स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ तरतुदी या सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६)नुसार अंतर्गत या सह वाचण्यात याव्यात आल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली आहे की खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता गहाण ठेवलेली/सुरक्षित लेखादाराकडे आकारली गेली आहे, ज्याचा **भौतिक/रचनात्मक/प्रतिकात्मक** (जे लागू असेल ते) ताब्यात आहे. जी **इंडियन बँक नानापेठ शाखा** सुरक्षित लेखादारांना **दि. २९/११/२०२२ रोजी खाली दिलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्याकडून रु.२८,१४,५८३/- (रु. अठ्ठावीस लाख चौदा हजार, पाचशे त्र्याऐंशी फक्त)** जेथे आहे तेथे आणि जशी आहे तशी तत्वावर म्हणून विकली जातील.

१. मेसर्स युनिव्हर्सल सिक्युरिटी सर्व्हिस (कर्जदार)
१४ कलागट शिल्प, स.नं.१३/१-ए, सातववाडी हडपसर, पुणे-४११०२८

२. श्री.केदारनाथ लक्ष्मणराव रणदिवे (कर्जदाराचे वडील/कायदेशीर वारस श्री इंद्रजित केदारनाथ रणदिवे)
१४ कलागट शिल्प, स.नं.१३/१-ए, सातववाडी हडपसर, पुणे-४११०२८

३. श्री.राजेंद्र डी. शेळके (जामीनदार)
बी-१५, चैतन्य क्लासिक, चैतन्य नगर, सातारा रोड, भारती हॉस्पिटल जवळ, धनकवडी, पुणे-४११०४३

४. श्री. गजानन पी शिंदे (जामीनदार)
फ्लॅट नं.३, सेवा साधन राजभवन, गणेशखिंड रोड, पूना पोलीस चौकीजवळ, पुणे-४११००७.

विक्रीस आणण्याच्या हेतूने नेमका उल्लेख करून वर्णन केलेल्या संपत्तीची विशिष्ट माहिती खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

तारण मालमत्तेचे तपशील वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
स.क्र. २० आणि २१, हिस्सा क्र. २०/२/२ए +२०/२/२बी +२०/२/२के+२१/१/१बी क्र. ०७,नविन प्रॉपर्टी नं. ३१/१ (जुना प्रॉपर्टी नं. ३४९७) फ्लॅट नं. ०२, १ला मजला, बिल्डींग नं.२, येथे लक्ष्मी नारायण सहकारी कॉ. हाउसिंग सोसायटी, बालाजी नगर, गाव धनकवडी, ता. हवेली, जिल्हा-पुणे-४११०४३ फॅक्टरी शेड व इमारतीचा सर्व भाग व पार्सल आरक्षित आहे.	रु. १९,६५,०००	रु. १,९६,५००
स.क्र. २० आणि २१, हिस्सा क्र. २०/२/२ए +२०/२/२बी +२०/२/२के+२१/१/१बी क्र. ०७,नविन प्रॉपर्टी नं. ३१/१ (जुना प्रॉपर्टी नं. ३४९७) फ्लॅट नं. ०३, १ला मजला, बिल्डींग नं.२, येथे लक्ष्मी नारायण सहकारी कॉ. हाउसिंग सोसायटी, बालाजी नगर, गाव धनकवडी, ता. हवेली, जिल्हा-पुणे-४११०४३ फॅक्टरी शेड व इमारतीचा सर्व भाग व पार्सल आरक्षित आहे.	रु. १९,६५,०००	रु. १,९६,५००

मालमत्तेवरील बोजा : बँकेला ज्ञात नाही **वाढीव बिड रक्कम :** १०,०००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ सेवा प्रदाता लिंक : २९/११/२०२२ रोजी स.१० ते सायं.५ वाजेपर्यंत

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi प्रॉपर्टी आयडी : -

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल आयडी वापरून ऑनलाइन पोर्टलवर **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi)** नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते. पुढे, त्यांना आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. केवायसी दस्तऐवजांची ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे पडताळणी झाल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी **२९.११.२०२२ पर्यंत** ईएमडी रक्कम त्याच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये म्हणजेच ई-लिलावची तारीख आणि वेळेपूर्वी हस्तांतरित करावी लागेल. पोर्टल नोंदणी, घधउ दस्तऐवजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इएमडी हस्तांतरित करणे लिलावापूर्वी आधीच पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

नियम व अटी

१. वर नमूद केल्याप्रमाणे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इएमडी) रक्कम ऑनलाइन किंवा वेबसाईटवरून **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi)** बोलीदार ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये जमा करण्यासाठी चलन तयार केल्यानंतर भरली जाईल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही शेड्यूल्ड कमर्शियल बँकेतून केले जाऊ शकते, चेकसारख्या इतर कोणत्याही मोडद्वारे ईएमडीचे पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ईएमडी ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही.
२. यशस्वी बोलीदारने बोलीच्या रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा केलेल्या ईएमडी रकमेसह (१०%) पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित रक्कम तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल. बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट/खाते हस्तांतरण आणि/किंवा मनी ट्रान्सफरच्या इतर कोणत्याही स्वीकार्य पद्धतीच्या स्वरूपात लिलाव. नोडल बँक खाते क्र. / ऑनलाइन मनी ट्रान्सफरसाठी IFSC कोड इ. खालीलप्रमाणे आहे.

नोडल बँक अकाऊंट नं. व नाव	शाखा नाव आणि आयएफसी कोड
६१६१८८५८०४, ईएमडी अकाऊंट : इंडियन बँक भोसरी शाखा, पुणे	**आयडीआयबी000बी१७४**

वरीलप्रमाणे मुदतीत रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीकर्त्याने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि चूक न करणाऱ्या बोलीदाराला असे होणार नाही. जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करा.

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi

दिनांक : ०५.११.२०२२ स्थळ : पुणे

सुप्रिया शर्मा
अधिकृत अधिकारी

एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड Edelweiss

नोंदणीकृत कार्यालय : 5वा मजला, टॉवर 3, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, कीरॉल रोड, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई - 400 070
विभागीय कार्यालय : ऑफिस नं. 208-210, दुसरा मजला, काकडे बीज आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र 411005

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) [नियम 8(1)]

ज्याअर्थी "एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 आणि सुरक्षा हित (दुसरा) [कायदा], (2002चा 54) ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या [नियम 3] यासह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत रु. 42,65,548/- **(रुपये बेचाळीस लाख पासष्ट हजार पाचशे अठ्ठेचाळीस फक्त)** असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता **मनीषा अभिजित शिंदे (कर्जदार) आणि अभिजित रवींद्र शिंदे (सह - कर्जदार)** यांच्याकर फर्माविणारी दिनांकित 26/04/2022 मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत अर्ज क्र.SECU/SR/3539/2022 मधील आदेश, जिल्हा न्यायाधीश, पुणे यांच्या द्वारा मंजूर केलेल्या दिनांकित 08.09.2022 आदेशाच्या निष्पादनेकरिता नियुक्त केलेले, नायब तहसीलदार श्री. अजय गंगे यांच्या द्वारा याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा **3 नोव्हेंबर 2022** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार रु. **42,65,548/- (रुपये बेचाळीस लाख पासष्ट हजार पाचशे अठ्ठेचाळीस फक्त)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता "एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13च्या पोट-कलम (8)च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधीत आहेत.

मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे :- या जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 26 मोजमापाचे क्षेत्रफळ 61.98 चौरस मीटर कार्पेट (एरिया बाल्कनी+ ड्राय बाल्कनी) म्हणजे, 87.82 चौरस मीटर, 'औदुंबर श्रुटी' नावाच्या बिल्डिंगमधील बी -विंग मध्ये तिसऱ्या मजल्यावर स्थित जे सुमारे 00 हे. 20 आर जमिनीवर बांधले आहे. एस .नं .16/8/1बी /2 गाव आंबेगाव बीके, ता. हवेली जि.पुणे. चतु:सीमा :- पूर्व : इमारत जागा, पश्चिम : स्टेअर केस/लॉबी, उत्तर : फ्लॅट नंबर 25 दक्षिण: इमारत जागा

स्थळ : पुणे स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
तारीख : 09/11/2022 एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

TATA टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद.कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013. CIN क्र.: U67190MH2008PLC187552

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1)सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत 28-04-2021 रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की जिल्हा न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांचे दि. 15-10-2021 रोजीच्या आदेशानुसार तहसीलदार यांनी सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आणि तो दि. 04-11-2022 रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्द केला.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या खाली नमूद रक्कम तसेच 28-04-2021 पासूनचे व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा दिनांक
10509403	श्री. प्रदीप वसंत चव्हाण आणि सौ. ज्योती प्रदीप चव्हाण	04-04-2021 रोजी नुसार रु. 33,00,948/-	04-11-2022 (प्रत्यक्ष)

अनामत मत्ता/ अचल मालमत्ता/ तारण मालमत्तेचे वर्णनः परिशिष्ट अः पुढील जमिनीचे सर्व खंड व तुकडे : एस. नं. 7/3डी/10, भूखंड क्रमांक 7, मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 300 चौ. मीटर, **गाव आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत तसेच पीएमसीच्या स्थानिक हद्दीमध्ये आणि हवेलीच्या सब रजिस्ट्रार कार्यक्षेत्र येथे स्थित. चतुःसीमा खालील प्रमाणे:- पूर्वः-** प्लॉट क्र. 4, **दक्षिणः-** प्लॉट क्र. 8, **पश्चिमः-** काशीद आणि नहारची मालमत्ता, **उत्तरः-** अंतर्गत रस्ता

पुढील जमिनीचे सर्व खंड व तुकडेः एस. नं. 7/3डी, मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 100 चौ. मीटर. **गाव आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत तसेच पीएमसीच्या स्थानिक हद्दीमध्ये आणि हवेलीच्या सब रजिस्ट्रार कार्यक्षेत्र येथे स्थित. चतुःसीमा खालील प्रमाणे:- पूर्वः-** प्लॉट क्र. 7, **दक्षिणः-** प्लॉट क्र. 8, **पश्चिमः-** एस.आर. क्र. 7 आणि देवाळे यांची मालमत्ता, **उत्तरः-** अंतर्गत रस्ता आणि सर्वे नंबर 7ए ची मालमत्ता.

परिशिष्ट बः पुढील जमिनीचे सर्व खंड व तुकडेः फ्लॅट क्र. 301, तिसऱ्या मजल्यावर वसलेले, कार्पेट क्षेत्रफळ 687 चौ. फूट म्हणजे 63.01 चौ. मीटर आणि संलग्न टॅरेस क्षेत्र, 78.75 चौ. फूट म्हणजे 7.31 चौ. मीटर, एक वाटप केलेले पार्किंग आणि कॉमन टू व्हीलर पार्किंग, एकूण विक्रीयोग्य बिल्टअप क्षेत्र 994 चौ. फूट म्हणजे 92.37 चौ.मीटर, "सावली" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये एस.नं. 7/3डी/10, भूखंड क्र.7 आणि एस.नं. 7/3 डी, गाव आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पीएमसीच्या स्थानिक हद्दीमध्ये आणि हवेलीच्या सब रजिस्ट्रार कार्यक्षेत्र, पुणे येथे स्थित.

दिनांकः 09-11-2022 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः पुणे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

METALYST FORGINGS LIMITED

(formerly known as Ahmednagar Forgings Limited)

Registered Office :
Gat No.614, Village Kuruli Khed, Pune, Maharashtra - 410501
Tel.: +91-8087090023
CIN No. is L28910MH1977PLC019569

NOTICE

Notice is hereby given that 45th Annual General Meeting (AGM) of Metalyst Forgings Limited ("the Company") will be held on **Wednesday, 30th November 2022** at 12:00 Noon at the registered office of the company GAT No. 614, Village Kuruli Khed, Pune, Maharashtra-410501 to transact the business as mentioned in the Notice of AGM. The Notice of AGM together with the Annual Report for the financial year 2021-22 has been sent to all the members who have registered their e-mail address with Depositories/RTA/Company and whose names appear in the Register of the Members/Record of Depositories as on Friday, 4th November, 2022.

Notice is further given pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, that:

1. The Company is providing e-Voting facility to the Members of the Company to enable them to cast their votes electronically on the items mentioned in the Notice of AGM.
2. The e-Voting period will commence on Sunday, 27th November, 2022 at 09:00 A.M.
3. The e-Voting period ends on Tuesday, 29th November, 2022 at 05:00 P.M.
4. During this period, Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Wednesday, 23rd November, 2022, may cast their vote by remote e-voting.
5. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting as well as voting in the General Meeting.
6. The persons who have acquired shares and become the members of the Company after the dispatch of Notice but before the cut-off date may obtain the login ID and password for availing the facility of e-Voting by following instructions given in the Notice of AGM.
7. Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of e-Voting or voting in the General Meeting by way of Ballot Process.
8. The e-Voting shall not be permitted beyond the aforesaid date and time.
9. A member may participate in the Annual General Meeting even after exercising his right to vote through remote e-Voting but shall not be allowed to vote again in the [illegible]

For Metalyst Forgings Limited
Sd/-
Divya Srivastava
Company Secretary
Issued with Approval of Mr. Dinkar Tiruvannadapuram Venkatasubramanian
(Resolution Professional)
IP Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P00003/2016-17/10011

Date: 08.11.2022
Place: New Delhi