Date: 10th January 2026

To,

National Stock Exchange of India Limited	BSE Limited
Exchange Plaza, Block G, C/1, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051	Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001
Symbol: SAPPHIRE	Scrip Code: 543397

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Publication – Notice of Postal Ballot

In continuation to our letter dated 9th January 2026 and pursuant to Regulation 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), we enclose herewith the copies of newspaper advertisements published today i.e. 10th January 2026, in the following newspapers pertaining to Postal Ballot Notice and e-voting information:

1) Business Standard (All India editions in English language);
2) Navshakti (Mumbai edition in Marathi language).

The same has been made available on the Company's website (https://www.sapphirefoods.in/investors-relation).

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking you,

For Sapphire Foods India Limited

SACHIN TUKARAM DUDAM
Digitally signed by SACHIN TUKARAM DUDAM
Date: 2026.01.10 13:36:02 +05'30'

SAPPHIRE FOODS INDIA LIMITED MUMBAI

Sachin Dudam
Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: As above

TATA POWER DELHI DISTRIBUTION LIMITED

A Tata Power and Delhi Government Joint Venture

TATA POWER-DDL Regd. Office: NDPL House, Hudson Lines, Kingsway Camp, Delhi-110 009

CIN No. U40109DL2001PLC111526, Website: tatapower-ddl.com

NOTICE INVITING TENDERS

Jan 10, 2026

TATA Power-DDL invites tenders as per following details:

Tender Enquiry No. Work Description	Estimated Cost/EMD (Rs.)	Availability of Bid Document	Last Date & Time of Bid Submission/ Date and time of Opening of bids
TPDDL/ENG/ENQ/200001900/25-26 AMC of OFC Network in TPDDL	2.10 Crs/ 1.70 Lac	12.01.2026	02.02.2026;1600 Hrs/ 02.02.2026;1630 Hrs
TPDDL/ENG/ENQ/200001901/25-26 SITC Intranet Firewall	1.41 Crs/ 3.54 Lac	12.01.2026	02.02.2026;1500 Hrs/ 02.02.2026;1530 Hrs

Complete tender and corrigendum document is available on our website **www.tatapower-ddl.com** → Vendor Zone → Tender / Corrigendum Documents

ELNET TECHNOLOGIES LIMITED

CIN : L72300TN1990PLC019459
Registered office: Elnet Software City,
TS 140, Block No.2 & 9, Rajiv Gandhi Salai, Taramani, Chennai - 600 113
Phone No. : 91 - 44 - 2254 1791/93; Fax: 91 - 44 - 2254 1955
E-mail: elnetcity@gmail.com; website: www.elnettechnologies.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE OR OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting (EGM) of Elnet Technologies Limited (the Company) will be held on **Tuesday, February 03, 2026 at 11.30 A.M. Indian Standard Time ("IST")** through Video Conferencing **("VC")**/ Other Audio Visual Means **('OAVM')** to transact the business that will be set forth in the notice of EGM, pursuant to the provision of Companies Act, 2013 read with rules made thereunder, the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the relevant circular issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")**, Government of India and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and circulars issued by the Securities and Exchange Board of India **("SEBI")** from time to time.

The Notice of EGM will be sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories/RTA and will also be made available on the website of the Company www.elnettechnologies.com and on the website of Stock exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com. Members can attend and participate in the EGM through the VC/OAVM facility only.

MANNER OF CASTING VOTE(S) THROUGH E-VOTING:

The Company is providing remote e-voting facility **("remote e-voting")** to all its members to cast their votes and to vote during the EGM through CDSL e-voting system **("e-Voting")**. Detailed procedure for remote e-voting before the EGM/ e-voting during the meeting shall be provided in the Notice of the EGM.

In accordance with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015, the Company has fixed **Tuesday, January 27, 2026** as the *"cut-off date"* to determine the eligibility of members to vote by electronic means or during the EGM through VC.

The details pursuant to the respective provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules and other applicable provisions pertaining to remote e-voting process are as stated hereunder:

1. The business as set forth in the Notice of the EGM may be transacted by electronic mode;
2. The remote e-voting shall commence on **Friday, January 30, 2026 (9:00 a.m.);**
3. The remote e-voting shall end on **Monday, February 02, 2026 (5:00 p.m.);**
4. Remote e-voting will be allowed for 15 minutes post conclusion of the EGM for members who have not cast their vote during the remote e-voting period;
5. Members may note that: (a) the remote e-voting module shall be disabled by CSDL beyond 5:00 p.m. on February 02, 2026, members are requested to cast their vote by remote e-voting prior to the EGM and may also attend the EGM through video conferencing (VC) but shall not be entitled to cast their vote again; and (b) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at the EGM through VC

Manner of registering/updating e-mail address/bank account mandate may follow the below instructions:

Dematerialised Holding	Register/ Update the details in your demat account, as per the process advised by your Depository Participant
Physical Holding	Register/ Update the details in prescribed Form ISR-1 and other Holding relevant forms with the RTA of the Company, M/s. Cameo Corporate Services Limited at their registered address at Subramanian Building, 1, Club House Rd, near Spencers Signal on, Anna Salai, Royapettah, Chennai, Tamil Nadu 600002, Unit: Elnet Technologies Limited and email to vigneshbalaji@cameoindia.com Members may download the prescribed forms from the Company's websites at https://www.elnettechnologies.com/Document/Form%20ISR-1.pdf or RTA's websites at https://cameoindia.com/registry-and-share-transfer#:~:text=Our%20registry%20clients-,Useful%20links,-Form%20ISR%2D5 . Members who have not registered their e-mail addresses/ Mobile number are requested to visit https://investors.cameoindia.com for registering the same to receive the Notice of the EGM electronically.

JOINING THE EGM THROUGH VC/OAVM:

Members will be able to attend the EGM through VC/OAVM, through e-voting website at www.evotingindia.com. The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the EGM are explained in the Notice of the EGM.

Members are requested to carefully read the Notice of the EGM and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through remote e-voting before the EGM or voting during the EGM. This notice is being issued for the information and benefit of all shareholders of the Company in compliance with the applicable circulars issued by MCA and SEBI.

For **Elnet Technologies Limited**
Sd/-
Swati S. Bajaj
Company Secretary
Membership No.: A59031

Place : Chennai
Date : January 09, 2026

ASSAM POWER GENERATION CORPORATION LIMITED

NOTICE INVITING TENDER

e-Tenders are invited from the intending contractors/firms/suppliers for execution "**Major Inspection (MI) of GE make Frame - V, 20 MW Gas Turbine (GT) Unit No-5 along with supply of materials at Phase-II Powerhouse of Lakwa Thermal Power Station (LTPS), APGCL, Maibella**". required in **Assam Power Generation Corporation Limited under the Department of Power, Govt. of Assam.** An amount of **Rs.52,00,000.00 (Rupees Fifty - Two Lakh only)** is to be submitted as EMD/Bid Security. The Tender documents can be downloaded from www.assamtenders.gov.in from 10/01/2026 (10:00 hours).

- **The last date of submission of tender document is 03/02/2026 (12:00 hours)**
- **The bids will be opened online on the e-procurement portal on 05/02/2026 (12:00 hours)**

The TIA reserves the right to accept or reject any bid/tender, and to cancel/ annul the bidding process and reject all bids at any time prior to contract award.

Name of the TIA: Chief General Manager (Gen), APGCL
Address of the TIA: 3rd Floor Bijulee Bhawan, Paltanbazar, Guwahati-1

Sd/- Chief General Manager (Gen)
APGCL, Bijulee Bhawan, Guwahati -1

FC/24-25/26

SapphireFoods

SAPPHIRE FOODS INDIA LIMITED

Registered Office: 702, Prism Tower, A Wing, Mindspace, Link Road, Goregaon (West), Mumbai - 400062
Corporate Identification Number (CIN): L55204MH2009PLC197005 **Tel. No.:** 022 67522300
Email: investor@sapphirefoods.in **Website:** www.sapphirefoods.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the members of **Sapphire Foods India Limited ("the Company")** pursuant to and in compliance with the provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended from time to time and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA") for conducting postal ballot through e-voting only vide General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020 read with other relevant circulars including General Circular No. 03/2025 dated 22nd September 2025 (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, and as amended from time to time) and pursuant to other applicable laws and regulations, that the Company has electronically dispatched the notice of the Postal Ballot on Friday, 9th January 2026 only to those members who have registered their email address with the Company or Depository/ Depository participants as on Friday, 2nd January 2026 (cut-off date), to transact the business as set out in the Postal Ballot Notice for seeking the approval of Members of the Company through electronic voting only ("remote e-voting"). The communication of assent or dissent of the members would take place through remote e-voting system only for the matters referred hereunder:

Sr. No.	Type of Resolution	Brief description of the Resolution
1	Special Resolution	To approve Shifting of Registered Office of the Company from the 'State of Maharashtra' to the 'State of Haryana' and consequential amendment in Clause II of the Memorandum of Association of the Company

The Company has engaged MUFG Intime India Private Limited (**"MUFG Intime"**), its Registrar and Transfer Agent for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically ("remote e-voting"). The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website www.sapphirefoods.in and website of BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"), where the shares of the Company are listed.

The remote E-voting facility is available during the following period:

Commencement of Remote E-voting	Saturday, 10th January 2026 from 9.00 a.m. (IST)
Conclusion of Remote E-voting	Sunday, 8th February 2026 till 5.00 p.m. (IST)

The e-voting module will be disabled by MUFG Intime for voting thereafter. Once the vote on the resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to modify the same subsequently. The voting rights of Members shall be reckoned as on Friday, 2nd January 2026 which is the cut-off date. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice of Postal Ballot for information purpose only.

The Company has appointed, Mr. Alwyn D'Souza (Membership No. FCS 5559) of Alwyn D'Souza & Co., Practicing Company Secretaries and failing him Mr. Jay D'souza (Membership No. FCS 3058) of Jay D'Souza & Co., Practicing Company Secretaries as a Scrutinizer to scrutinize the Postal Ballot process in a fair & transparent manner. The results of the Postal Ballot will be announced at the registered office of the Company on or before Tuesday, 10th February 2026 and subsequently the results shall be declared and communicated to BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"). Additionally, the results will also be uploaded on the Company's website www.sapphirefoods.in.

For details relating to e-voting and registration of email addresses for those members whose email address is not registered with the Company/Depositories, are requested to refer the postal ballot notice for detailed instructions contained therein. Members having any queries, issues or requiring any clarifications on e-voting may contact MUFG Intime India Private Limited on 022-49186000 or by email:- enotices@in.mpms.mufg.com.

For Sapphire Foods India Limited

Sd/-
Sachin Dudam
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A31812

Place: Mumbai
Date: 9th January 2026

Infosys

Navigate your next

Infosys Limited

CIN : L85110KA1981PLC013115
44, Infosys Avenue, Electronics City, Hosur Road, Bengaluru - 560 100
Phone: 91 80 2852 0261, Fax: 91 80 2852 0362
investors@infosys.com, www.infosys.com

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following share certificate(s) issued by the Company are stated to have been lost or misplaced and the registered share holder(s) thereof have applied for issue of duplicate share certificate(s).

Notice is hereby given that the Company will proceed to **issue letter of confirmation in lieu of duplicate share certificate(s)** unless a valid objection is received by the Company within 15 days from the date of publication of this notice. No claims will be entertained by the Company with respect to the original share certificate(s) subsequent to the issue of duplicates thereof.

Name of Shareholder	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos.		No. of Shares
			From	To	
V BALA KRISHNA BABU	ITL008764	146117	965743	966542	800

Any person who has/have a claim in respect of the said certificate(s) should lodge his/her/ their claim with all supporting documents with the Company at its registered office. If no valid and legitimate claim is received within 15 days from the date of publication of this notice, the Company will proceed to issue **Letter of Confirmation in lieu of duplicate share certificate(s)** to the person listed above and no further claim would be entertained from any other person(s).

Registered Office:
Electronics City, Hosur Road,
Bengaluru - 560 100

January 9, 2026
Bengaluru, India

For **Infosys Limited**
Sd/-
A.G.S. Manikantha
Company Secretary
Membership No. A21918

TVS HOLDINGS LIMITED

Regd office: "Chaitanya", No.12, Khader Nawaz Khan Road, Nungambakkam, Chennai 600 006.
Tel : 044-2833 2115. Website : www.tvsholdings.com Email : corpsec@tvsholdings.com
CIN : L64200TN1962PLC004792

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Transfer of Unclaimed Dividend amount and Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 (Act) read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time (Rules).

The Rules contain provisions for transfer to IEPF, the unpaid / unclaimed dividend(s) and also transfer of shares, in respect of which dividend remains unpaid / unclaimed for seven consecutive years or more.

The Company has sent individual notices through speed post to the latest available addresses of the shareholders whose dividends are lying unclaimed since 2018-19 (2nd Interim Dividend) for the last 7 consecutive years, advising them to claim the dividends expeditiously.

Shareholders who have not claimed their dividends from the year 2018-19 (2nd Interim Dividend) can write to Integrated Registry Management Services Private Limited, Registrar to an issue and Share Transfer Agent of the Company, Kences Towers, 2nd Floor, No 1, Ramakrishna Street, North Usman Road, T Nagar, Chennai - 600 017, email id : einward@integratedindia.in on or before **20th March 2026** for further details and for making a valid claim for the unclaimed dividends. In case no valid claim has been made, the shares in respect of which the dividends are lying unpaid / unclaimed will be transferred to the IEPF Authority on completion of three months from the date of this notice, individually served on the members along with the details of unclaimed dividend.

Further, in terms of Rule 6(3) of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, the statement containing the details of name, folio number / Demat account number and number of shares due for transfer is made available in the Company's website viz., www.tvsholdings.com for information and necessary action by the shareholders.

In case the concerned shareholders wish to claim the shares after transfer to IEPF, a separate application has to be made to the IEPF Authority in Web Form IEPF-5, as prescribed under the Rules and the same is available at www.mca.gov.in.

Place : Chennai
Date : 9th January 2026

For TVS Holdings Limited
R Raja Prakash
Company Secretary

Incredible Industries Limited

CIN : L27100WB1979PLC032200
Regd. Office : 14, Netaji Subhas Road, Kolkata-700 001
Phone : 033-6638 4700, Fax : 033-2289-0285
Website : www.incredibleindustries.co.in, E-mail : investorsiil@iilgroup.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Company is seeking approval of the Members through Postal Ballot (E-voting) for the resolution set out in the Postal Ballot Notice dated 8th January 2026. In terms of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('the Rules'), including any statutory modification or re-enactment hereof for the time being in force and subject to the provisions of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) and Secretarial Standard-II on General Meetings ('SS-II') issued by the Institute of the Company Secretaries of India and any other applicable laws and regulations, and in accordance with the General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025] issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") ("MCA Circulars"), the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice along with explanatory statement pursuant to Section 102 of the Companies Act, 2013 on Friday, 09th January, 2026 by e-mail to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participant (DP) / Registrar and Share Transfer Agent (RTA).

Please note that there will be no dispatch of physical copies of Notice of Postal Ballot to the Members of the Company and no physical forms will be accepted. The Notice is hereby given for seeking approval of the Members of the Company on the following special business through Postal Ballot :

Sl. No.	Type of Resolution	Description
1.	Ordinary Resolution	Appointment of Mr. Raj Prakash Verma (DIN: 09305391) as a Non-Executive (Non-Independent) Director of the Company.

The communication of assent or dissent of the Members on the resolution would take place through the remote e-voting system only. In this regard, the Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') for providing the remote e-voting facility to the Members.

The Members may note that this Postal Ballot Notice will also be available on the Company's website www.incredibleindustries.co.in and websites of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE Limited, www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited, www.nseindia.com and Calcutta Stock Exchange Limited, www.cse-india.com and on the website of CDSL, at www.evotingindia.com.

The voting rights of the Members shall be in proportion to the Shares held by them in the paid-up Equity Share Capital of the Company as on Friday, 02nd January, 2026 (**'Cut-off date'**). Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting.

The remote e-voting period will commence from 9:00 Hours (IST) on **Monday, 12th January, 2026** and will end at 17:00 Hours (IST) on **Tuesday, 10th February, 2026** ('Voting Period'). After the Voting Period, the remote e-voting module shall be disabled by CDSL and accordingly, the voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on the resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

Only those Members whose names are recorded in the Register of Members or List of Beneficial Owners as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of Remote e-voting. Any person who is not Member as on the cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

Those Members whose e-mail address, PAN and Phone Number is not registered with the Company / Depositories, may register the same by the completing the process for registration of the same as under :

Physical Holding	Members holding Shares in physical mode are requested to update their e-mail addresses, PAN and phone number with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) in order to receive Notice of Postal Ballot and login credentials for e voting by uploading the same at : Link for updation of e-mail ID- http://mdpl.in/form Link for updation of PAN- http://mdpl.in/form
Demat Holding	Members holding Shares in dematerialized mode are requested to register/update their e-mail addresses, PAN and phone number with the relevant Depository Participants.

The Board of Directors of the Company had appointed Mr. Mohan Ram Goenka (Membership No. FCS 4515), a Practicing Company Secretary (PCS No.2551) as the Scrutinizer to conducting the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of the voting conducted through Postal Ballot will be announced on or before 17:00 Hours (IST) on Thursday, 12th February, 2026. The said results along with the Scrutinizer's Report would be intimated to BSE Limited, National Stock Exchange of India Limited and Calcutta Stock Exchange Limited, where the Company's Shares are listed. Additionally, the results will also be uploaded on the Company's website www.incredibleindustries.co.in and on the website of CDSL at www.evotingindia.com. Further, the results shall be displayed on the Notice Board of the Company at its Registered Office.

In case of any queries / grievances or issues regarding remote e-voting, Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") for Shareholders and remote e-voting user manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at Toll Free No. 1800 21 09911. Members may even write to the undersigned at the Company's Registered Office or email to investorsiil@iilgroup.co.in in this regard.

By Order of the Board
For Incredible Industries Limited
Sd/-
Bharat Agarwal
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Kolkata
Date : 9th January, 2026.

AFCONS

EXTREME ENGINEERING AND CONSTRUCTION

Shapoorji Pallonji

AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd office: Afcons House, 16, Shah Industrials Estate, Veera Desai Road, Andheri(W), Mumbai 400053
www.afcons.com | 022-67191000 | secretarial@afcons.com | CIN:L45200MH1976PLC019335

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 and Section 108 of the Companies Act, 2013 ("**the Act**") and the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and subsequent circulars issued from time to time, the latest one being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "**MCA Circular**"), the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("**SS-2**"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("**SEBI Listing Regulations**") and other applicable provisions of the acts, rules, regulations, circulars and notifications (including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and as amended from time to time), the approval of the members is being sought for the following matters by way of Postal Ballot through remote e-voting process ("**remote e-voting**") only:

Sr. No.	Description of resolution	Type of resolution
1.	Material Related Party Transaction(s) between Afcons Construction Mideast LLC, wholly owned subsidiary of the Company, and Shapoorji Pallonji Mideast LLC, subsidiary company of the Promoter Company of Afcons Infrastructure Limited	Ordinary

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot (dated January 08, 2026) ('Notice') on **Friday, January, 09, 2026**, through electronic mode to the members whose e-mail IDs were registered with Company / Depositories and whose names appeared in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by the Company/ Depositories as on, **Friday, January 02, 2026** i.e. the Cut-Off Date. A copy of the Notice is available on the Company's website, i.e. www.afcons.com, in the investors section, on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseinida.com respectively and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form and the pre-paid business reply envelope are not sent to the members for this Postal Ballot and member can vote through remote e-voting only.

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of share registered in the name of the members as on the cut-off date. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

Instructions for e-voting:

The Company has engaged the services of NSDL for enabling members to cast their votes electronically and in a secure manner. The instructions on the process of remote e-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as for members who have not registered their email IDs, have been provided in the Notice. The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-voting period	**Monday, January 12, 2026 (9:00 A.M. IST)**
Conclusion of e-voting period	**Tuesday, February 10, 2026 (5:00 P.M. IST)**
Cut-off date for eligibility to vote	**Friday, January 02, 2026**

Members are requested to cast their vote through e-voting not later than 5.00 p.m. (IST) on **Tuesday, February 10, 2026** to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received. The e-voting module will be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote is cast, members will not be allowed to change it subsequently.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same (i) if the shares are held in electronic form, with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts and (ii) Members holding shares in physical mode, by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.afcons.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to RTA at MUFG Intime Private Limited, C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083.

The Board of Directors has appointed Mr. Mitesh Dhabliwala (Membership No. FCS 8331 and COP No. 9511) and failing him Mr. Mohammad Pillikandlu (Membership No. FCS 10619 and COP No. 14603) of Parikh Parekh and Associates, Company Secretaries, Mumbai as the Scrutiniser for conducting the Postal Ballot through the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of votes cast, the result of e-voting by Postal Ballot shall be declared by the Chairman, or any other person authorised by him on or before **Thursday, February 12, 2026**. The result of e-voting will be displayed on the Company's website www.afcons.com in the investors section, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and on the website of the e-voting agency at www.evoting.nsdl.com.

For details relating to e-voting, please refer to the Notice. In case of any queries or grievances regarding e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or write at evoting@nsdl.co.in.

FOR AFCONS INFRASTRUCTURE LIMITED
Sd/-
Gaurang Parekh
Company Secretary and Compliance Officer
M. No. FCS 8764

Place : Mumbai
Date : January 09, 2026

RALLIS INDIA LIMITED

A TATA Enterprise

Corporate Identity No. L36992MH1948PLC014083
Registered Office: 23rd Floor, Vios Tower, New Cuffe Parade,
Off Eastern Freeway, Wadala, Mumbai - 400 037
Tel: +91 22 6232 7400
E-mail ID: investor_relations@rallis.com **Website:** www.rallis.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('the Act'), (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide its General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020 along with subsequent circulars issued in this regard and the latest dated September 22, 2025 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), to transact the special business as set out hereunder by passing Special Resolution, as applicable, by way of Postal Ballot only by voting through electronic means (remote e-Voting):

Sr. No.	Type of Resolution	Description of Resolution
1.	Special Resolution	Appointment of Mr. Mahesh Kumar Girdhar (DIN: 10270848) as an Independent Director

The Notice of Postal Ballot ('Notice') is available on the website of the Company at www.rallis.com and on the websites of the Stock Exchanges viz., BSE Limited ('BSE') and The National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

The Company has, on **Friday, January 9, 2026**, completed dispatch of Notice only in electronic form to those Members whose names appeared in the Register of Members / List of Beneficial Owners as received from MUFG Intime India Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agents ('RTA') / Depositories as on **Friday, January 2, 2026 ('Cut-Off date')** and whose email addresses are registered with the Company / RTA / Depository Participants ('DP'). Accordingly, physical copies of the Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members for this Postal Ballot.

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-Voting facility to its Members and the communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-Voting system. The remote e-Voting period commences on **Saturday, January 10, 2026 at 9:00 a.m. (IST)** and shall end on **Sunday, February 8, 2026 at 5:00 p.m. (IST)**. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. Once the vote on the Resolution is cast, the Members will not be able to change it subsequently. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-Voting.

Eligible Members whose e-mail address is not registered with the Company / RTA or with their respective DPs and who wish to receive the credentials for remote e-Voting along with the Postal Ballot Notice can get their email address registered by sending a request to the Company at investor_relations@rallis.com on or before 5:00 p.m. (IST) on Sunday, February 1, 2026.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Assistant Vice President – NSDL or Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President – NSDL at evoting@nsdl.com or contact at NSDL, 301, 3rd floor, Naman Chambers, G Block, Plot No. – C-32, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Bhaskar Upadhyay (Membership No. FCS 8663 / C.P. No. 9625) or failing him, Mr. Bharat Upadhyay (Membership No. FCS 5436 / C.P. No. 4457) of N. L. Bhatia & Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-Voting process in a fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutiniser will submit his report to the Chairman or any other person authorised by him. The results of the Postal Ballot conducted through remote e-Voting along with the Scrutiniser's Report will be made available on the website of the Company at www.rallis.com, the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and shall also be communicated to BSE and NSE where the Company's Shares are listed and be made available on their respective websites viz., www.bseindia.com and www.nseindia.com. The results shall also be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company.

For Rallis India Limited
Sd/-
Sariga P Gokul
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 39637

Place: Mumbai
Date: January 9, 2026

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

अभिहस्तांकनकर्ता (यानंतर अभिहस्तांकनकर्ता/मुळ धनको) असे संदर्भित) यांची वित्तीय सुविधा खाली दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, **ईएआरसी** अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की **ईएआरसी,** तारण धनकोच्या क्षमतेत कार्यरत असून सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे **३०** दिवसांची याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री संस्थेचे नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव	विश्वस्त नाव	०७-०१-२०२६ रोजीस एकूण थकीत रक्कम भारुमध्ये	राखीव किंमत भारु	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भारु. मध्ये	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१.	८५५१६०/पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	१. अर्णव प्रदीप सिंग (कर्जदार आणि गहाणदार) २. तमलिका अर्णव सिंग (सह-कर्जदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट एससी ४४७	रु. १,१६,४०,७९०.५१/-	रु. ३७,००,०००/-	रु. ३,७०,०००/-	११-०२-२०२६ दु. २:०० वा.	प्रत्यक्ष कब्जा

मिळकतीचे वर्णन :- गाव बोळींज, तालुका वसई शहर : वसई-विरार येथील इमारत ऋषी पार्कच्या ए विंगमधील स्थित फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित ५६५ चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र) म्हणजेच ४७.२५ चौ. मी. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:

१	सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खातेच्या नावातील काढण्यात यावा.	
२	आरटीजीएस द्वारे केलेली ईएमडी पेमेंट असेलः खाते चे नावः **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, खाते क्र.: ०००४०५१५८६०२, बँकेचे नावः** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोडः** आयएफएससी आयसीआयसी०००००४	
३	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
४	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	**ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)**
६	संपर्क तपशील	**टोल फ्री क्रमांक: १८००२६६६५४० वेबसाईट - https://auction.edelweissarc.in/**
७	मिळकतीचे निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगोदर नियुक्त केल्याप्रमाणे

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाणः मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः १०-०१-२०२६ — **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता**

Edelweiss Ideas create, values protect

SapphireFoods

सफायर फूडस् इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ७०२, प्रिझम टॉवर, ए विंग, माईंडस्पेस, लिंक रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६२
कॉर्पोरेट आयडेन्टिफीकेशन नंबर (सीआयएन): एल५५२०४एमएच२००९पीएलसी१९७००५
दूरध्वनी क्र.: +९१ २२ ६७५२२३०० **ईमेल:** investor@sapphirefoods.in **वेबसाईट:** www.sapphirefoods.in

टपाल मतदान सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींग माहिती

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० च्या तरतुदी सहवाचता वेळोवेळी सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ (''नियम'') चे नियम २० आणि २२ ला अनुसरून आणि अनुपालनांत आणि ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १७/२०२० सहवाचता २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०३/२०२५ सहीत अन्य संबंधित सर्क्युलर (वेळोवेळी सुधारित आणि सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) द्वारे फक्त ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदान आयोजित करण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') कडून विहित करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार आणि अन्य प्रयोज्य कायदे व विनियम यास अनुसरून याद्वारे **सफायर फूडस् इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सभासदांना सूचना देण्यात येते की, फक्त इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग (''रिमोट ई-व्होटींग'') मार्फत कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी मिळवण्यासाठी टपाल मतदान सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरीता शुक्रवार, २ जानेवारी, २०२६ (कट-ऑफ डेट) रोजीस ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस कंपनी किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले असतील त्याच सभासदांना कंपनीचे शुक्रवार, ९ जानेवारी, २०२६ रोजी टपाल मतदानाची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवली आहे. खाली नमुद केलेल्या बाबींसाठी फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण होईल.

अनु. क्र.	ठरावाचा प्रकार	ठरावाचे संक्षिप्त वर्णन
१.	विशेष ठराव	कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय 'महाराष्ट्र राज्यातून' 'हरयाणा राज्यात' हलवण्यासाठी व त्यापरिणामी कंपनीच्या संस्थापन समयलेखाच्या खंड II मध्ये दुरुस्ती करण्यासाठी मंजुरी देणे.

कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यासाठी (''रिमोट ई-व्होटींग'') सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा देऊ करण्याकरिता तिचे रजिस्ट्रार ॲंड ट्रान्स्फर एजंट, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (**''एमयुएफजी इनटाईम''**) ची नियुक्ती केली आहे. ई-व्होटींगसाठीची तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या टीपांमध्ये दिलेली आहे. टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट www.sapphirefoods.in वर आणि कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचीबध्द आहेत त्या बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') च्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-व्होटींग सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात	शनिवार, १० जानेवारी, २०२६ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून.
रिमोट ई-व्होटींगची समाप्ती	रविवार, ८ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत.

त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटींग मॉड्युल एमयुएफजी इनटाईम कडून निष्क्रिय केले जाईल. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर ते बदलण्याची अनुमती सभासदाला मिळणार नाही. सभासदांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट असलेल्या शुक्रवार, २ जानेवारी, २०२६ रोजीस गणले जातील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल त्यांनी टपाल मतदान सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

कंपनीने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून ऑल्विन डी'सुझा ॲंड कं., व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. ऑल्विन डी'सुजा (साभसदत्व क्र. एफसीएस ५५५९) आणि ते नसल्यास जय डी'सुझा ॲंड कं., व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. जय डि'सुझा (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३०५८) यांची नियुक्ती केली आहे.

टपाल मतदानाचा निकाल मंगळवार, १० फेब्रुवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात घोषित केला जाईल आणि त्यानंतर निकाल जाहीर करून बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') ला कळवले जातील. त्या व्यतिरिक्त, निकालांना कंपनीची वेबसाईट www.sapphirefoods.in वर अपलोड सुध्दा केले जाईल.

ई-व्होटींग बाबत तपशिल आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले नाहीत त्या सभासदांकरीता तपशीलासाठी त्यांनी कृपया टपाल मतदान सूचना बघावी, ज्यांचे तपशिलवार निर्देश त्यात दिले आहेत. सभासदांना कोणतीही चौकशी करायची असल्यास, समस्या असतील किंवा ई-व्होटींगवर कोणतीही स्पष्टीकरणे हवी असतील त्यांनी एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी ०२२-४९१८६००० वर संपर्क साधावा किंवा enotices@in.mpms.mufg.com वर ई-मेल करावा.

सफायर फूडस् इंडिया लिमिटेडसाठी
सही/-
सचिन दुदम
ठिकाण: मुंबई — कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
दिनांक: ९ जानेवारी, २०२६ — सभासदत्व क्र.: ए३१८१२

डॉईश बँक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. डॉईश बँक एजी, त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे डॉईश बँक ए.जी, मजला मेझ, सुप्रिम मेन आयटीआय रोड, ओझोन समोर, औंध, पुणे ४११ ००७ **(डॉईश बँक एजी)** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **१०/०७/२०२३** रोजीस **रु. ६१,०१,२१३.५६/- (रुपये एकसष्ट लाख एक हजार दोनशे तेरा आणि पैसे छपन्न मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार **जाफेथ सॅमसन भास्तेकर आणि शेरॉन जाफेथ भास्तेकर** रहाणार येथे ए-१० रिव्हिएरा ३ सीएचएस, शिवरकर गार्डनसमोर, वानवडी, पुणे ४११०४० यांना बोलाविण्यासाठी **१३/०७/२०२३** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती.

थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले, कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून **२८ जानेवारी, २०२६ रोजी दु.१.०० वा.** डॉईश बँक ए जी, मजला मेझ, सुप्रिम मेन आयटीआय रोड, ओझोन समोर, औंध, पुणे ४११ ००७ येथे ''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

अ. क्र.	तारण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
१.	फ्लॅट क्र. ९ आणि १०, २रा मजला, इमारत ए, रिव्हिएरा रेसिडेन्सी फेज ३ को-ऑप. हाऊ. सोसा., वानवडी, पुणे ४११०४० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ७४,५०,०००/-	रु. ७,४५,०००/-	२८ जानेवारी, २०२६

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. मिळकतीचे निरीक्षण **१७ जानेवारी, २०२६** रोजी **स. ११.०० ते सायं ५.००** दरम्यान करता येईल. **२८ जानेवारी, २०२६** रोजी किंवा पूर्वी **दु. १२.००** पर्यंत डॉईश बँक एजी, मजला मेझ, सुप्रिम मेन आयटीआय रोड, ओझोन समोर, औंध, पुणे ४११ ००७ येथे च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईश बँक इएमडी'' च्या नावातीत **रु. ७,४५,०००/- (रुपये सात लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)** ही इसारा अनामत रक्कम (इअर) साठीच्या डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल.

२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.

३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.

४. मिळकत राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही.

५. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान **रु. २५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार मात्र)** जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहून जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.

६. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इअर आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

७. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

८. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करेल.

९. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

१०. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

११. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदर मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही.

१२. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील.

१३. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१४. बोलीदारांना स्वत: किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

१५. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये वरील उल्लेखित कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

सही/- रितेश मधुकर पाटील,
ठिकाण: पुणे — प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बँक एजी
दिनांक : १०.०१.२०२६ — संपर्क क्रमांक: ९८२०८४९९५१/८३२९०४६२६२

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवाशी, पर्यावरण विषयक मंडळे, एन.जी.ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते कि राज्य पर्यावरण आघात मुल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे. मेसर्स . श्रीनाथ रियल्टर्स प्रस्तावित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठी "ओम- शिवाई एस.आर.ए. सी.एच.एस. मर्यादित ",, महाराष्ट्र यांच्या , प्लॉट नो. सी.टी.एस. क्रमांक २१५ (भाग), २१९ (भाग), २२०,२२१,२२१/१ ते ४,२२२,२२२/१ ते २, २२३,२२३/१ ते २,२२४,२२४/१,२२४/३,२२४/४,२४१,२४१/१ (भाग), २,४, आणि ५ (भाग), २४२ (भाग), २६० (भाग) आणि २८४ (भाग) , बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६ या गावातील मागाठाणे गावातील असलेल्या भूखंडाचा पुनर्विकास. व्यावसायिक व गृह संकुलच्या मुंबई,महाराष्ट्राच्या खाली .

•पत्र क्र. SEAC - EC25C3801MH5671702N.

•फाइल क्र. - SIA/MH/INFRA2/551969/2025. दिनांक - ०६/०१/२०२६.

सदर पत्राच्या प्रति महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण अनुमती विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे. त्याचप्रमाणे https://parivesh.nic.in/ या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईटवर पाहू शकता.

संचालक-
मेसर्स, - श्रीनाथ रियल्टर्स.
पत्ता_- १०२, बी- विंग, ओएम- शिवाई एस.आर.ए. सी.एच.एस. मर्यादित. गुलमोहर रोड, देवीपाडा, बोरिवली पूर्व. मुंबई ४०००६६. महाराष्ट्र.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव (डीएचएफएल जुना लॅन आणि आयसीआयसीआय नवीन लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	रघु कुमार मिश्रा व प्रीती सिंग क्यूझेडव्हीएसआय०००५०३९२९४	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, सी विंग, इमारत क्र. १ साई यशोधन, पारसनाथ नगरी, सर्व्हे क्र. १४२, गाव उमरोली, उमरोली पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र, उमरोली - ४०१४०४/ ०६ जानेवारी, २०२६	फेब्रुवारी २३, २०२२ रु. १३,०८,०४४.००/-	पालघर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जानेवारी ०९, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: पालघर — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी ठाणे
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
ईमेल: cs8325@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्टात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	**एआरएमबी ठाणे** **श्री. सुभाष घुले आणि सौ. पुष्पलता घुले** फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ओम साई अपार्टमेंट, ओम साई प्लाझा सीएचएसएल, गाव कुळगाव, बदलापूर (प), ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३	ए) फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२ (एकत्रित), १ला मजला, ओम साई अपार्टमेंट, ओम साई प्लाझा सीएचएसएल, गाव कुळगाव, बदलापूर (प), ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३ प्लिंथर एरिया - १,४३६.४८ चौफू बी) फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, पुष्पलता अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १, गाव-कुळगाव, बदलापूर (प), तालुका अंबरनाथ, जि-ठाणे ४२१५०३ ३८८.२५ चौफू चटई श्री. सुभाष घुले आणि सौ. पुष्पलता घुले (गहाणदार/कर