



NSL/CS/2025/26
Date: 10 July 2025

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phirozee Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C/1, Block G
Bandra-Kurla Complex, Bandra(E),
Mumbai - 400 051

Scrip Code: 542231

Scrip Symbol: NILASPACES

Dear Sir,

Reg: Submission of Newspaper Advertisement published for Notice of Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) facility on Monday, 04 August 2025

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting copy of newspaper advertisement published in terms of Ministry of Corporate Affairs Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, in the Business Standard-English and Loksatta Jansatta - Gujarati edition regarding 25th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) facility on Monday, 04 August 2025.

Kindly take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Nila Spaces Limited

Gopi Dave
Company Secretary

Encl: a/a

૨૦૧૯માં એપલના સિનિ. વાઇસ પ્રેસિડન્ટ ઓફ ઓપરેશન્સ તરીકે સાબિહ ખાનને પસંદ કરાયા હતા

ભારતીય મુળના સાબિહ ખાનની એપલના COO બન્યા

વાઇસ પ્રેસિડન્ટ બન્યા બાદ એપલે તેમની કાર્બન ફૂટપ્રિન્ટમાં ખૂબ જ મોટો ઘટાડો કર્યો

નવી દિલ્હી, તા.૯ એપલે તેમના નવા COOની જાહેરાત કરતાં દુનિયાભરમાં હાલમાં એક જ નામ ચર્ચામાં છે. મૂળ ભારતના સાબિહ ખાન હવે એપલના નવા ચીફ ઓપરેટિંગ ઓફિસર તરીકે બહુ જલદી ફરજ બજાવશે. Jeff Williams આ મહિનાના અંતમાં નિવૃત્ત થઈ રહ્યા છે અને ત્યાર બાદ તેમના કામની તમામ જવાબદારી સાબિહ ખાન સંભાળશે. તેમની પસંદગી કરવાથી હવે લોકોમાં એ વાતનું કુતુહલ જાગી રહ્યું છે કે શું હવે એપલના નવા ડીપી તરીકે પસંદગી કરવામાં આવશે? જોકે દિમ કૂક નિવૃત્ત થયા ત્યાં સુધી એ કહેવું મુશ્કેલ છે. આ અપડેટ ત્યારે આવી છે જ્યારે ચાર્ટર્ડ કમર્ચારીઓને તેમના



સાબિહ ખાનની ફોટો

દેશ મોકલી દેવામાં આવી રહ્યા છે. તેમજ આગામી આઈફોન ૧૭ને લઈને ચર્ચાએ જોરપકડ મૂકી છે. ઉત્તર પ્રદેશના મુરાદાબાદમાં સાબિહ ખાનનો જન્મ થયો હતો. જન્મ બાદ એટલે કે દસ વર્ષની ઉંમરે તેઓ સિંગાપુર જતી રહ્યા હતા અને ત્યાં તેમણે સ્કૂલનો અભ્યાસ કર્યો હતો. ત્યાર બાદ બાકીનું ભણતર તેમણે અમેરિકામાં પૂરું કર્યું હતું. તેમણે તુફ્ટસ યુનિવર્સિટીમાંથી ઈન્ફોર્મેશન ટેકનોલોજી અને મેનેજમેન્ટ એન્જિનિયરિંગની બેચલર ડિગ્રી મેળવી હતી. રેન્સેલર પોલિટેકનિક ઈન્સ્ટિટ્યૂટમાંથી તેમણે મેકેનિકલ એન્જિનિયરિંગની માસ્ટર ડિગ્રી મેળવી હતી. એપલમાં કામ કરવા પહેલાં સાબિહ ખાનને GE Plasticsમાં કામ કરીને

મસ્કની સંપત્તિમાં ૨૦૨૫માં \$87 અબજનું ઘોવાણ

અબજોપતિ બિલ ગેટ્સ ટોચની ૧૦ ધનિક વ્યક્તિઓની યાદીમાંથી બહાર

નવી દિલ્હી, તા.૯ એક સમયે બિલિયોનેરની યાદીમાં ટોચ પર રાજ કરનારા અબજોપતિ બિલ ગેટ્સ ટોચની ૧૦ ધનિક વ્યક્તિઓની યાદીમાંથી બહાર ફેંકાઈ ગયા છે. છેલ્લા સાત દિવસમાં મૂડીમાં \$52 અબજથી વધુનું ઘોવાણ થયું છે જેને પગલે તેઓ બ્લૂમબર્ગ બિલિયોનેરની યાદીમાં 12મા સ્થાને આવી ગયા છે. જ્યારે ફોર્બ્સ બિલિયોનેરની યાદીમાં તો છેક ૧૫માં સ્થાને નોંધાય છે, જેઓ ભારતના સૌથી શ્રીમંત મુકેશ અંબાણી કરતાં પણ નીચે છે, જેઓ આ યાદીમાં ૧૪માં સ્થાને છે. બિલ ગેટ્સની ગત સોમવારે બ્લૂમબર્ગ બિલિયોનેર ઈન્ડેક્સ અનુસાર, કુલ સંપત્તિ \$124 અબજ થઈ હતી, જે સાત દિવસ પહેલાં \$17૨ અબજ હતી. આનો અર્થ એ થયો કે માર્કેટમાં ભૂતપૂર્વ

ગેટ્સ ફાઉન્ડેશનને તેમના મોટા ચેરિટી યોગદાન અને દાનને કારણે થયો છે. આ વર્ષે મે મહિનામાં એક બ્લોગમાં, માર્કેટકોસ્ટના સહ-સ્થાપકને શેર કર્યું હતું કે તેમની પાસે \$108 અબજની ચોખ્ખી સંપત્તિ છે અને તેમણે આગામી ૨૦ વર્ષમાં લગભગ બધી જ ચેરિટીમાં દાન કરવાની પ્રતિબદ્ધતા વ્યક્ત કરી હતી. તેમના તાજેતરના નુકસાનને કારણે ગેટ્સ બર્કશાયર હેથવેના સીઈઓ વોરેન બફેટ, ગૂગલ-પેરેન્ટ આલ્ફાબેટના સહ-સ્થાપક લેરી પેજ અને સેંગેઈ બ્રિન, LVMH સીઈઓ બર્નાર્ડ આર્નોલ્ટ અને એનવિડિયા સીઈઓ જેન્સન હુગ્ગાં કરતાંપણ ગેટ્સની સંપત્તિમાં \$35.1 કરોડનો ઘટાડો થયો હતો. ફોર્બ્સની બિલિયોનેર યાદી અનુસાર ગેટ્સની કુલ સંપત્તિ \$117.1 અબજની હતી, જે આગલા દિવસની સામે \$37.2 કરોડનો ઘટાડો દર્શાવતી હતી. બિલ ગેટ્સની સંપત્તિમાં અચાનક ઘટાડો



બિલ ગેટ્સની ફોટો

ખનિજોની આયાતની તપાસનો આદેશ

ટ્રમ્પની નવી ટેરિફ ચેતવણીઓ તાંબાની આયાત પર ૫૦%, ફાર્મા પર પણ ૨૦૦%



વોશિંગ્ટન, તા.૯ રાષ્ટ્રપતિ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે મંગળવારે જણાવ્યું હતું કે તેઓ ડઝનબંધ અર્થતંત્રો પર લાગુ થનારા ઊંચા ટેરિફ માટે ૧ ઓગસ્ટની સમયમર્યાદા લંબાવશે નહીં, સાથે જ તેમણે તાંબાની આયાત પર અલગથી ૫૦ ટકા ડ્યુટી લાદવાની યોજનાની જાહેરાત કરી હતી. તાંબા પરની આ વસૂલાત ટ્રમ્પ દ્વારા વ્યાજબી ડાઉનપ્રેસર કર્યા બાદ લાદવામાં આવેલા ક્ષેત્ર-વિશિષ્ટ પગલાંઓની શ્રેણીને વિસ્તૃત કરશે, અને ધાતુના ભાવમાં વધારો કરશે. આજે આપણે તાંબા પર ટેરિફ લગાવી રહ્યા છીએ, રાષ્ટ્રપતિ એ મંગળવારે કહ્યું કે તેઓ ૨૦૧૯માં બેઠકમાં જણાવ્યું હતું. હું માનું છું કે તાંબા પરનો ટેરિફ, અમે તેને ૫૦ ટકા કરીશું. વાણિજ્ય સંઘિય હોર્વ લુટનિકે થોડા સમયથી સીએનબીસીને જણાવ્યું હતું કે આ દર જુલાઈના અંતમાં અથવા ૧ ઓગસ્ટના રોજ લાગુ કરવામાં આવશે. ટ્રમ્પે એમ પણ કહ્યું હતું કે વોશિંગ્ટન ટ્રેડ સમયમાં ફાર્માસ્યુટિકલ્સ અંગે જાહેરાત કરશે, પરંતુ અધિકારીઓ ઉત્પાદકોને દેશમાં તેમના કામકાજને સ્થાનાંતરિત કરવા માટે સમય આપશે. અમે લોકોને આવવા માટે લગભગ એક, દોઢ વર્ષનો સમય

સોનું ૮૩૭ ઘટીને ૯૬,૧૩૫ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયું

નવી દિલ્હી, તા.૯ આજે એટલે કે ૯ જુલાઈના રોજ સોના અને ચાંદીના ભાવમાં ઘટાડો થયો છે. ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન અનુસાર ૨૪ કેરેટ સોનાનો ભાવ ૮૩૭ ઘટીને ૯૬,૧૩૫ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયો છે. પહેલા તેની કિંમત ૯૬,૯૭૨ હતી. ચાંદીનો ભાવ ૧૩૭ ઘટીને ૧,૦૭,૩૬૫ પ્રતિ કિલો થયો છે. અગાઉ તે ૧,૦૭,૫૦૦ હતો. ૧૮ જૂને ચાંદીએ ૧,૦૮૯,૫૫૦ અને સોનાએ ૯૯,૪૫૪ની ઓલટાઈમ હાઈ બનાવી હતી. સોનું આ વર્ષે ૧ જાન્યુઆરીથી અત્યાર સુધીમાં, ૨૪ કેરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામનો ભાવ ૭૬,૧૬૨ રૂપિયાથી વધીને ૯૬,૧૩૫ રૂપિયા થઈ ગયો છે, જે ૧૯,૯૭૩ રૂપિયા થઈ ગયો છે. તે જ સમયે, ચાંદીનો ભાવ ૮૬,૦૧૭ રૂપિયા પ્રતિ કિલોથી વધીને ૧,૦૭,૩૬૫ રૂપિયા થઈ ગયો છે, જે ૨૧,૩૪૬ રૂપિયા થઈ ગયો છે. તે જ સમયે, ગયા વર્ષે એટલે કે ૨૦૨૪ માં, સોનું ૧૨,૮૧૦ રૂપિયા મોંઘુ થયું હતું. હંમેશા બ્યુરો ઓફ ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ્સ (BIS) ના હોલમાર્ક ધરાવતું પ્રમાણિત સોનું ખરીદો. સોના પર ૬-અંકનો હોલમાર્ક કોડ હોય છે. તેને હોલમાર્ક યુનિક આઈડેન્ટિફિકેશન નંબર અથવા HUID કહેવામાં આવે છે. આ નંબર આલ્ફાન્યુમેરિક છે એટલે કે કંઈક આના જેવો - AZ4524. હોલમાર્ક દ્વારા, સોનામાં કેટલા કેરેટ છે તે શોધી શકાય છે.

અર્થતંત્રના વિવિધ ક્ષેત્રોના વિસ્તરણ, નવીનતા, ઉત્થાન અને આધુનિકીકરણમાં મદદ મળી બીએસઈના ૧૫૦ વર્ષ: વડના ઝાડથી ટોચના વૈશ્વિક એક્સચેન્જોમાંના એક સુધીની સફર

એક કાર્યક્ષમ મૂડી એકત્રીકરણ પ્લેટફોર્મ પૂરું પાડીને તેના વિકાસને પણ સરળ બનાવ્યું

હેદરાબાદ, તા.૯ એશિયાનું સૌથી જૂનું સ્ટોક એક્સચેન્જ, બોમ્બે સ્ટોક એક્સચેન્જ ની સ્થાપના ૯ જુલાઈ, ૧૮૭૫ ના રોજ થઈ હતી જ્યારે ભારત હજીપણ બ્રિટિશ વસાહતી શાસન હેઠળ હતું. BSE ની સફર એક વડના ઝાડ નીચે શરૂ થઈ હતી અને આજે તે દેશના ખૂણે ખૂણે ફેલાયેલી ટેકનોલોજી-આધારિત રીઅલ-ટાઈમ માર્કેટપ્લેસમાં પરિવર્તિત થઈ ગયું છે. બીએસઈ તેની સ્થાપનાના ૧૫૦મા વર્ષમાં પ્રવેશ કરી રહ્યું છે, ત્યારે તે ભારતીય અર્થતંત્રમાં તેના મૂલ્યવાન યોગદાનને ગર્વથી યાદ કરે છે. બીએસઈએ લાખો રોકાણકારોની બચતને રાષ્ટ્ર નિર્માણના ઉત્પાદક હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં ખૂબ જ મહત્વપૂર્ણ ભૂમિકા ભજવી છે. બીએસઈએ ૫,૦૦૦ થી વધુ કંપનીઓ માટે મૂડી એકત્રીકરણની સુવિધા આપી છે, જેનાથી અર્થતંત્રના વિવિધ ક્ષેત્રોના વિસ્તરણ, નવીનતા,



બીએસઈનો સ્ટોક એક્સચેન્જ

સિક્યોરિટીઝ કોન્ટ્રીફ ટેગ્યુલેશન એક્ટ, ૧૯૫૬ હેઠળ કાયમી માન્યતા મેળવનાર દેશમાં પ્રથમ સ્ટોક એક્સચેન્જ, BSE, એક રસપ્રદ પ્રગતિ કરી રહ્યું છે. બીએસઈ સેન્સેક્સ ભારતનો સૌથી વધુ ટ્રેડ કરાયેલ સ્ટોક માર્કેટ બેચમાર્ક ઈન્ડેક્સ છે. તેનો આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરે EUREX તેમજ BRCS દેશો (બ્રાઝિલ, રશિયા, ચીન અને દક્ષિણ આફ્રિકા) ના અગ્રણી એક્સચેન્જો પર વેપાર થાય છે. બીએસઈમાં કોર્પોરેટ સોશિયલ રિસ્પોન્સિબિલિટી સમુદાયમાં સંપત્તિનું સર્જન કરવાની તેની પરંપરા સાથે જોડાયેલી છે, જેમાં શિક્ષણ, આરોગ્ય અને પર્યાવરણ પર ત્રણપાયાનો ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવામાં આવે છે. વૃદ્ધો અને શારીરિક રીતે વિકલાંગ લોકો માટે સહાયક કાર્યોને ભંડોળપૂરું પાડવા ઉપરાંત, બીએસઈ ગુજરાતના ભૂકંપ પ્રસંગ સમુદાયોમાં પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપનાના પ્રયાસોને ટેકો આપી રહ્યું છે.

નિફ્ટીના ૫૦ શેરોમાંથી ૨૯ શેર ઘટીને અને ૨૧ શેર વધીને બંધ થયા સેન્સેક્સ 176 પોઈન્ટ ઘટીને 83,536 પર બંધ થયો: નિફ્ટી પણ 46 પોઈન્ટ ગગડ્યો

આઘટીમાં ૦.૭૮% ઘટીને બંધ થયા તો ઓટો, એફએમસીજી, અને કન્ઝ્યુમર ડ્યુરેબલ્સ ઘટ્યા

મુંબઈ, તા.૯ અઠવાડિયાના ત્રીજા ટ્રેડિંગ દિવસે બુધવારે એટલે કે આજે, ૯ જુલાઈએ સેન્સેક્સ ૧૭૬ પોઈન્ટ ઘટીને ૮૩,૫૩૬ની સપાટીએ બંધ થયો. નિફ્ટીમાં પણ ૪૬ પોઈન્ટનો ઘટાડો રહ્યો, તે ૨૫,૪૭૬ની સપાટીએ બંધ થયો. સેન્સેક્સના ૩૦ શેરોમાંથી ૧૭ શેરમાં ઘટાડો અને ૧૩ શેરમાં તેજી રહી. ટાટા સ્ટીલ, એચસીએલ ટેક અને એલ એન્ડ ટી લગભગ ૨% ઘટ્યા છે. બજાર ફાઈનાન્સ, અલ્ટ્રાટેક સિમેન્ટ અને એચયુએલ ૧.૫% વધી બંધ થયા. નિફ્ટીના ૫૦ શેરોમાંથી

૨૯ શેર ઘટીને અને ૨૧ શેર વધીને બંધ થયા. NSE ના મેટલ ઈન્ડેક્સમાં ૧.૪૦%, રિયલ્ટીમાં ૧.૪૮%, ઓઈલ એન્ડ ગેસમાં ૧.૨૫% અને આઈટીમાં ૦.૭૮% ઘટીને બંધ થયા. ઓટો, એફએમસીજી, ફાર્મા અને કન્ઝ્યુમર ડ્યુરેબલ્સ ઘટ્યા હતા. એશિયન બજારોમાં, જાપાનનો નિકેઈ ૦.૨૬% વધીને ૩૯,૬૮૯ની સપાટીએ અને કોરિયાનો કોસેપી ૧.૮૧% વધીને

૩,૧૧૫૫૨ બંધ થયો. હોંગકોંગનો હેંગ સેંગ ઈન્ડેક્સ ૧.૦૮% ઘટીને ૨૪,૧૪૮ પર અને ચીનનો શાંઘાઈ કમ્પોઝિટ ૦.૭૦% વધીને ૩,૪૯૯ પર બંધ થયો. જુલાઈના રોજ, અમેરિકાનો ડાઉ જોન્સ ૦.૯૪% ઘટીને ૪૪,૪૦૬ પર બંધ થયો. સલામત બજાર બનાવવા માટે રાષ્ટ્રને ફરીથી સમર્પિત કરે છે જે નજીકના ભવિષ્યમાં ૨૫ ટ્રિલિયન ડોલરના બજાર કદને હાંસલ કરવાની ઈચ્છા રાખતા ભારતને એક ખૂબ જ લોફ્ટિંગ વૈશ્વિક સ્થળ બનાવવામાં સક્રિય યોગદાન આપે છે. એશિયાનું પ્રથમ સ્ટોક એક્સચેન્જ અને

સિક્યોરિટીઝના અહેવાલ મુજબ, નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬ માં રોડ પ્રોજેક્ટ્સમાં ૯ થી ૧૧ ટકાનો વધારો થવાની શક્યતા વધારો થઈ શકે છે. તેમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ચાલુ નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં પ્રોજેક્ટ્સની ગતિ ધીમી રહી હતી, પરંતુ નવેમ્બર ૨૦૨૪ થી થોડો સુધારો જોવા મળ્યો છે. જો આ વલણ ચાલુ રહેશે તો આગામી મહિનાઓમાં વૃદ્ધિ ૯ થી ૧૧% સુધી પહોંચી શકે છે. ફાળવવામાં આવેલા રસ્તાઓની લંબાઈ ૮,૫૦૦ થી ૯,૦૦૦ કિમીની વચ્ચે હોવાની અપેક્ષા છે. એક્સિસ

ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ-મસ્કના 'ઘર્ષણ'માં ટેસ્લા કેશ: મસ્કને ૧.૩૧ લાખ કરોડનો ફટકો

ન્યુયોર્ક, તા.૯ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પની ટેરીફની જાહેરાતની અસર વિશ્વના શેરબજારોમાં જોવા મળી રહી છે. જેમાં ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે જાપાન અને દક્ષિણ કોરિયા સહિત ૧૪ દેશો પર નવા ટેરિફની જાહેરાત કરી છે. જેની અસર અમેરિકાના શેરબજારમાં પણ જોવા મળી હતી. તો બીજી તરફ, ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ સાથે સતત વિવાદ અને નવી રાજકીય પાર્ટીની જાહેરાતના પગલે વિશ્વના સૌથી ધનિક વ્યક્તિ ઈલોન મસ્કને શેરબજારમાં ભારે નુકસાન સહન કરવું પડ્યું છે. જેમાં છેલ્લા ૨૪ કલાકમાં મસ્કની કંપની ટેસ્લાના શેર કેશને કારણે ૧.૫૩ બિલિયન ડોલર એટલે કે રૂપિયા ૧.૩૧ લાખ કરોડથી વધુનું ઘોવાણ થયું છે. જેના લીધે ઈલોન મસ્કની નેટવર્થ સતત

ઘટી રહી છે. જોકે, ટ્રમ્પ સાથેના વિવાદ વચ્ચે ઈલોન મસ્કની સંપત્તિમાં ઘટાડો થઈ રહ્યો છે. જો આપણે બ્લૂમબર્ગ બિલિયોનેર્સ ઈન્ડેક્સ પર અપડેટ કરેલા ડેટા પર નજર કરીએ તો માત્ર ૨૪ કલાકમાં ઈલોન મસ્કની સંપત્તિમાં ૧.૫૩ બિલિયન ડોલરનો ઘટાડો થયો છે. આપણી તેમની કુલ સંપત્તિ ૩૪૬ ઈન્ડેક્સ પર અપડેટ કરેલા ડેટા પર ૧.૫૩ બિલિયન ડોલર ઘટી ગઈ છે.

જાહેર નોટીસ

પ્રતિશ્રી,

૧. શુદ્ધ કન્સ્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

૨. મહેશકુમાર રેવાભાઈ પટેલ (તે નં. પેઢીના ભાગીદાર)

૩. રોમીલ રમેશભાઈ પટેલ (તે નં. પેઢીના ભાગીદાર)

૪. ધીરેન પ્રહલાદભાઈ પટેલ (તે નં. પેઢીના ભાગીદાર)

૫. ભરતકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ (તે નં. પેઢીના ભાગીદાર)

તમો નં. ૧ પેઢી તથા તમો નં. ૨ થી ૫ તમો નં. ૧ પેઢીના ભાગીદારની રૂઠંડે અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે હાંસોલ ગામના સ.નં. ૫/એ-ની ૨૨૨૨ ચો. મી. જમીન તથા સ.નં. ૫/બી ની ૯૯૧ ચો. મી. તથા સ.નં. ૫/સી ની ૩૩૩૯ ચો. મી. તથા સ.નં. ૬/૨ ની ૩૩૩૩ ચો. મી. તથા સ.નં. ૬/૩ ની ૩૩૩૩ ચો. મી. તથા સ.નં. ૩૩૩૩ ની ૧૧૧૧ ચો. મી. જમીન મળી કુલ ૧૧૧૧૦ ચો. મી. જમીન એન. એ. કરાવી હાંસોલની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૭ માં ફા. પ્લોટ નં. ૨૦-૨૧ ની ૧૧૧૦૩ વાળી જમીન ઉપર 'શુદ્ધ રીવરવુડ' નામથી રહેણાંક આવાસોની સ્કીમ જાહેર કરેલી. સદર સ્કીમમાં અમો તરુપતિ ફીનલીઝ લી. ઠે. બી.નો, માધવપુરા માર્કેટ, શાહીબાગ, અમદાવાદ નાઓએ ફલેટ નંબર એલ-૪૦૪ બુક કરાવેલ અને અમોને તમોએ રજીસ્ટર્ડ બનાવવાઈ કરી આપેલ અને ત્યારબાદ અમારી કંપનીએ સદર ફલેટ ની અવેજની પુરેપુરી રકમ તેમજ મેઈન્ટેનન્સ અને વેરાઓ વિગેરેની પુરેપુરી રકમ સુધી આપતા સદર ફલેટ નો ફળજો સોંપેલ પરંતુ તમો અમારી કંપનીની તરફેણમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ન કરી આપતા છેવટે અમારી કંપનીએ તમારી વિરુદ્ધ દિ. મુ.નં. ૯૨૫/૨૦૧૪ ઠાવો કરેલ.

તે દાવામાં નામદાર સિટી સીવીલ જજ સાહેબશ્રી સારંગે વી વ્યાસ સાહેબે તા. ૨૫/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ દાવા સંદર્ભે આખરી ચુકાદો આપી તમોને તાકીદ કરેલ છે કે, સદર ચુકાદાની તારીખથી દિન-૩૦ માં ઉપરોક્ત ફલેટ નો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા આદેશાલુકુ કુદમા કરેલ છે તેથી તમોને આ નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત ફલેટ અવ્યવે ઉપરોક્ત દાવા નંબર થી આવેલ ચુકાદા મુજબ ઉપરોક્ત ફલેટ નો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવો. અન્યથા નામદાર કોર્ટના કુદમા મુજબ કોર્ટ ફાઈનલ મારફતે અમો દસ્તાવેજ કરાવી લઈવું જેની નોંધ લેશે.

અમદાવાદ. તા. ૧૦/૦૭/૨૦૨૫

જાહેર નિવેદન
ઈડર નગર પાલિકા

આથી નીચે દર્શાવેલ કામ માટે રસ ધરાવતા વેપારીઓ / ઈજારદારો / એજન્સી પાસેથી ભાવો બંધ કવરમાં મંગાવવામાં આવે છે.

ક્રમ	કામનું નામ	જોડો	સિલાઈના ભાવ
૧	પેન્ટ અને શર્ટ (ગણવેશ) ની સિલાઈના દર	૧	

ઉપરોક્ત કામોના ભાવ લેટર પેડ ઉપર જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયેથી નગરપાલિકા કચેરી ખાતે દિન-૭ માં આર.પી.એ.ડી. / સ્પીડ પોસ્ટથી રજાના દિવસો સિવાય ઓફીસ સમય દરમિયાન પહોંચાડવાના રહેશે તથા દસ્તાવેજ જેવા કે આધારકાર્ડ, પાનકાર્ડ રજી કરવાના રહેશે. કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય ભાવો મંજૂર/નામંજૂર કરવાની સત્તા ઈડર નગર પાલિકાની રહેશે.

સાચી ઓફીસ મુખ્ય અધિકારી ઈડર નગર પાલિકા

NORTHERN ARC
NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED
CORRIGENDUM
 Please read as Northern ARC Capital Limited in the place of Caspian Impact Investments Private Limited and recovery amount as of INR 22,81,234.04 (Rupees Twenty-Two Lakh Eighty-One Thousand Two Hundred Thirty-Four Only Four Paise only) as on 10 July 2024 along with interest thereon w.e.f. 05/07/2024
 Sd/-
 Authorized Officer,
NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED

Regional Office : 432-439, Prime Shoppers, Udhna Magdala Road, Vesu, Surat - 395007.
Notice For Interior Furnishing/Electrical/AC Works For UMFB Sachin Branch, Surat
 Union Bank of India invites tenders in two-bid system i.e. Technical Bid and Commercial/Price Bid from eligible contractors having **Registered Office in Surat** for interior furnishing/electrical/A.C. work for Branch, at UMFB Sachin Branch, GIDC Sachin, Plot No. 1084, Road No. 6, Sachin - 394230. Dist. Surat. Complete details and Tender forms (Technical and Price Bid) can be obtained from Chief Manager, Operations Dept., 432-439, 4th Floor, Prime Shoppers, Udhna Magdala Road, Vesu, Surat - 395007 against payment of **Rs. 1000/- (Non-Refundable)** by way of pay order drawn from Nationalized Bank only in favour of "Union Bank of India" payable at Surat during working hours from **10-07-2025 to 24-07-2025** up to **3.00 PM**. The tender forms are also available on Bank's website www.unionbankofindia.co.in & Government portal www.eprocure.gov.in. Last date of receipt of application/offers in prescribed format is **24-07-2025 up to 3.00 PM**.
The Bank reserves the right to reject any or all applications without assigning any reasons whatsoever. Please refer banks website and Govt. portal regarding any corrigendum for the subject tender till finalization.
Regional Head
Regional Office, Surat
Date : 09-07-2025

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara - 390007.
PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
 [See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)
 E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Himesh Babul Rajgor (Borrower) / Sandhyaben Himeshbhai Rajgor (Co-Borrower) Loan A/c No. LBBRD00005342328	Plot No. C/14, Kuber Ratna, Near Kuber Akshar City R.S. No. 3/1/K, Open Plot No.1, Dabhoi, Hansapura, Vadodara - 390019 Plot Area 857.00 Sq. Ft.	Rs. 27,95,671/- (As on July 11, 2025)	Rs. 22,57,000/- Rs. 2,26,000/-	August 08, 2025 From 11:00 AM To 12:00 Noon	August 19, 2025 From 11:00 AM Onwards
2.	Mukesh Rasiklal Shah (Borrower)/ Rushabh Shah/ Shah Nilaben Mukeshbhai (Co- Borrower) Loan A/c No. LBBRD00005650135/ LBBRD00005650136	Shop No. AG - 16, Ground Floor, Ashwamegh Complex, Near Kirti Stambh, Palace Road, Ward - E, Part- B, Tikka No. 14/3, C.T.S. No. 2/KH, 2/KH, 2/G, 2/J, 2/CH, 2/T; 2/TH, Paiki, 12/A, & 12/B, Kevdaboug, Kasba, Babojipura, Vadodara-390021. Carpet Area 71.62 Sq. Mtr.	Rs. 42,98,697/- (As on July 11, 2025)	Rs. 62,30,000/- Rs. 6,23,000/-	August 08, 2025 From 12:30 PM To 01:30 PM	August 19, 2025 From 11:15 AM Onwards

The online auction will be conducted on the website (URL Link-<https://disposalhub.com>) of our auction agency M/s NexGen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by August 18, 2025 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.
 The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara - 390007 on or before August 18, 2025 before 03:00 PM. Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before August 18, 2025 before 04:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara - 390007 on or before August 18, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Vadodara.
 For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304914237.
 Please note that Marketing agencies 1.M/s Value Trust Capital Services Private limited, 2. Augueo Assets Management Private Limited, have also been engaged for facilitating the sale of this property.
 The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
 For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s
 Date : July 10, 2025
 Place: Vadodara
 Authorized Officer
 ICICI Bank Limited

HAJIRA BRANCH: House No.1657/1/2/3 Jayraj, Vasahat, Ichhapore Bus Stop, No. 3, Hajira Road, Surat 394510. Ph: +91 9653619132. Email: ubin0919136@unionbankofindia.bank
APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE
 Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Union Bank Of India** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated **30.11.2024** calling upon the Borrowers / Guarantor / Mortgagor **Mr. Patel Pruthav Dipakbhai** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 9,51,992.16 (Rupees Nine Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Ninety Two and Paise Sixteen Only)** as on **29.11.2024** and further interest and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.
 The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **6th day of July of the year 2025**.
 The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank Of India for an amount of being **Rs. 9,51,992.16 (Rupees Nine Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Ninety Two and Paise Sixteen Only)** as on **29.11.2024** and further interest and expenses thereon until the full payment.
 The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
Description of Immovable Properties
 All that piece and parcel of property bearing at Flat No. 302, on the 3rd floor admeasuring 320 sq. ft. super built up area and 237.04 sq. ft. build up area along with undivided proportionate share in the land with all rights, in "Raj Residency, building-A" constructed on the land bearing plot no. 29,30,31,32,33,34,35,36,37 and 38 admeasuring area 648.98 sq. mtrs. of Block No. 237 admeasuring area 7234 sq. mtrs. of revenue survey no. 226/2-B situated at Moje Village Sachin, Sub District: Choryasi, District: Surat in the name of **Mr. Patel Pruthav Dipakbhai**.
Date : 06/07/2025 | Place : Surat | Authorized Officer, Union Bank of India

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Limited, Solitaire Building, Opposite Church, Indira Gandhi Marg, Jamnagar - 361008.
PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
 [See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets
 E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Amit Prfulbhai Kava (Borrower)/ Nitaben Amitbhai Kava (Co- Borrower) Loan A/c No. LBJAM00003355924.	Flat No. 401 and 402, 4th Floor, Radhe Residency, Ward No. 13, Nilkanth Nagar, Ranji Sagar Road, Revenue Survey No. 1251 Paiki, Sheet No. 503, City Survey No. 391, Jamnagar, Gujarat-361005. Built-up area 26.54 Sq. Mtr. for Flat No. 401 and Built-up area 25.58 Sq. Mtr. for Flat No. 402-Free Hold Property	Rs. 40,62,322/- (as on July 01, 2025)	Rs. 5,00,000/- Rs. 50,000/-	July 17, 2025 11:00 AM To 12:00 Noon	July 30, 2025 From 11:00 AM Onwards

The online auction will be conducted on the website (<https://disposalhub.com>), of our auction agency NexGen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by July 29, 2025 before 04:30 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.
 The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Solitaire Building, Opposite Church, Indira Gandhi Marg, Jamnagar - 361008 on or before July 29, 2025 before 04:30 PM. Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before July 29, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Solitaire Building, Opposite Church, Indira Gandhi Marg, Jamnagar - 361008 on or before July 29, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Jamnagar.
 For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7573024297.
 Please note that the Marketing agencies, 1. Value Trust Capital Services Private Limited., 2. Augueo Asset Management Private Limited., 3. Girnarsoft Pvt Ltd., 4. Hecta Prop Tech Pvt Ltd., have also been engaged in facilitating the sale.
 The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
 For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s
Date : July 10, 2025 | Place: Jamnagar | Authorized Officer | ICICI Bank Limited

Change of Name
 I Pinakin Surendrakumar Shah hereby declare that, I have change old name of my minor son Kashyap Pinakin Shah to **Kashyap Shah** which please be noted, and henceforth my son Kashyap Pinakin Shah will be known as **Kashyap Shah**. Address : 3, Avdhoot Nagar-2 Society, Bholav, Bharuch 392001

Tender for New Premises at DEVHUT
 Bank of Baroda, Baroda District Region invites Sealed Tender in two bid system viz. (1) Technical Bid and (2) Financial Bid from the owners/Power of Attorney Holders of premises. The preferred bidder should be built-up premises on the ground floor (ready for occupation or likely to be ready for occupation within a period of 3-4 months) with a carpet area of 1000 to 1330 sq.ft. (approx.) As per Bank's Requirement, for its Proposed New Devhut Branch at Devhut (Distt. Chhotaudapur). It preferably be located on Main Road and should include all facilities, including adequate power. Interested parties shall submit offer in two separate sealed envelopes marked as "Technical Bid" and "Financial Bid". Both the sealed covers shall be put in one single envelop and sealed duly super scribbling "Offer for New Proposed DEVHUT Branch (Distt.Chhotaudapur)", Applicant Name, Full Address and Contact No. and submit to The Regional Manager (AGM), Bank of Baroda, Regional Office, Baroda District Region, 6th Floor, Suraj Plaza II, Sayajigunj, Vadodara 390020, on or before 31.07.2025 up to 17:00 hours in offline mode only. Priority would be given to the premises belonging to Public Sector Units/Govt. Departments.
 The bank reserves its right to accept or reject any offer any offer without assigning reasons therefor.
 The bank formats of Technical Bid and Financial Bid can be downloaded from our Bank's website www.bankofbaroda.in/tenders.asp

Sr. No.	Centers/Place	District	Carpet Area	Area
1	Vithin Vicinity of Devhut Panchayat (Distt.Chhotaudapur)	Premises for Proposed New Branch	1000 to 1330 sq.ft. (approx.) / As per Bank's Requirement	Rural

Date: 10.07.2025 | Place: Vadodara | REGIONAL MANAGER (AGM) | Baroda District Region

GNFC Complex Branch : GIDC, Nr. Mipco Chowdi, Post Narmadanagar, Dist. Bharuch, PIN-392015, Gujarat, (India) Tel No. 2642-24600. E-Mail id: gnfcom@bankofbaroda.com
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
 Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **15.10.2024** calling upon the borrower **Mrs. Neetaben Pandya** and **Mr. Deepakumar P. Pandya** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.23,87,745.30 (Rupees Twenty Three Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred Forty Five and Paise Thirty only) + unapplied interest + other charges** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.
 The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this day of **08 th day of July of the year 2025**.
 The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
 The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, GNFC Complex Branch, Bharuch** for an amount of **Rs.23,87,745.30 (Rupees Twenty three Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred Forty Five and Paise Thirty only) + unapplied interest + other charges**.
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
 Residential Property Situated in the sim of village-Bholav, Sub-District Bharuch, Dist. Bharuch made out of R.S.No.6/1 paiki & 7 paiki land admeasuring about 7120.76 Sq. Mtrs (76619.00 Sq. Foot) Land paiki FR Sons organizer 'Vaikunth Mega Apartment Sankul paiki Building No.1 Vraj' paiki Flat No.107 situated on first floor admeasuring about 97.58 Sq. Mtrs Super Built-up Area means 1050.00 Sq. Foot. The Built-up area of Property is 925.00 Sq. Foot. without undivided share of land Belongs to Mrs. Neetaben Pandya & Mr. Deepakumar P. Pandya - Boundaries: (as per Sale Deed- 4266 of 2019) On Its East: Flat No.106 of this Building. On Its West: End Limit of this Sankul, On Its North: End Limit of this Sankul, On Its South: Flat No.108 of this Building.
Date :08.07.2025 | Place : Bharuch | Authorized Officer, BANK OF BARODA, GNFC Complex Branch, Bharuch.

NILA SPACES LIMITED
 (CIN : L45100GJ2000PLC083204)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91 7930126371
E-mail: secretarial@nilaspaces.com **Website:** www.nilaspaces.com
NOTICE OF 25TH ANNUAL GENERAL MEETING TO THE SHAREHOLDERS
 NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 25TH ANNUAL GENERAL MEETING ("THE AGM") OF THE COMPANY WILL BE HELD ON MONDAY, 04 AUGUST, 2025 AT 11:30 A.M. THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM") TO TRANSACT THE BUSINESSES AS MAY BE SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM.
 The Government of India, Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide its Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and also Securities Exchange board of India ("SEBI"), vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 ("Circulars") have permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical attendance of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through VC or OAVM.
 In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2024-25 is being sent only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories holding shares as on the cut-off date for the dispatch in accordance with the applicable laws. Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report 2024-25 will also be available on the Company's website- www.nilaspaces.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the AGM Notice is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013.
 The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The detailed procedure for remote e-voting/ e-voting are provided in the Notice of the AGM.
 In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depository, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining Annual Report and login details for e-voting.
a. For members holding shares in Physical mode: please provide necessary details like Folio No./ DP/ Client ID, Certificate No., PAN, Mobile No., Email-ID along with the self-attested copy of PAN/ Aadhar/ Valid Passport/ Share Certificate, etc. by e-mail to secretarial@nilaspaces.com
b. Members holding shares in Demat Mode: can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant or by e-mail to secretarial@nilaspaces.com
Date: July 10, 2025
Place: Ahmedabad
For, Nila Spaces Limited
 By Order of Board of Directors
 Gopi Dave-Company Secretary

STATE BANK OF INDIA
 Retail Assets Central Processing Center, 2nd/3rd Floor, Kalpataru Building, Opp. Narmada Guest House, Opp. GERI, Compound, Subhanpura Cross Road, Ellora Park, Vadodara-390023. Ph : 0265-2397046, 2397047 & 2397048
[See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)
 Whereas, The undersigned being the Authorised officer of **State Bank of India (RACPC)**, 2nd/3rd Floor, Kalpataru Building, Opp. Narmada Guest House, Subhanpura Cross Road, Ellora Park, Vadodara-390023 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance Act, 2002 (Ord. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice under section 13(2) of the said Act calling upon the following Borrowers/Guarantors to repay the amount mentioned in the notice being the amount with further interest and incidental expenses etc..within 60 days from the date of receipt of the said notice.
 The borrower/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Ordinance Act read with rule 9 with the said Rules on. The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **State Bank of India**.

Sr. No.	Borrower's/Guarantor's Name & Loan A/c No.	Demand Notice Date & Amount(Rs.)	Description of the Property	Possession Date & Type
1.	Shri. Khonde Yagnesh Narendrabhai Account No. 39582734417 & 39586926782	Dt: 11/12/2024 & Rs. 22,09,796.38 + further Interest thereon and incidental Expenses	An Immovable properties of the borrower/mortgager comprising of land & buildings and erections thereon (both present and future) situated at Flat No.403, Om Plaza, Bapod, Vadodara. Registration District Vadodara Sub Dist. Vadodara, Mouje Bapod, RS No 815/1/B/Paiki 1, Paiki 815/1/B/Paiki 1/Paiki2, Built Up Area 68.65 Sq.Mtrs, Undivided Common Land Area 41.53 Sq.Mtrs.	06.07.2025 Physical
2.	Mrs. Meghani Nidhi Ramchandra Account No. 37891662943 & 37896695328	Dt: 03/03/2025 & Rs. 23,50,321.00 + further Interest thereon and incidental Expenses	An Immovable properties of the borrower/mortgager comprising of land & buildings and erections thereon (both present and future) situated at Flat No.F-201, Second Floor, Park Plaza, Gotri, Vadodara. Registration Dist. Vadodara Sub Dist. Vadodara, Mouje Gotri RS No: 597 & 599 Paiki, TP No:61, FP No:65, Built Up Area: 100.527 Sq.Mtr, Undivided Common Plot & Land Area 47.951 Sq.Mtr.	08.07.2025 Physical
3.	Smt. Pagi Ramlaben Arjunbhai & Shri. Pagi Arjun Somabhai Account No. 36544836639 & 36549836511	Dt: 02/12/2024 & Rs. 1,85,360.74 + further Interest thereon and incidental Expenses	An Immovable properties of the borrower/mortgager comprising of land & buildings and erections thereon (both present and future) situated at Avas No.502, Block No.B, Scheme No.A-8, Nr. Chandra Moleshar Nagar, Gotri, Vadodara. Registration District Vadodara Sub Dist. Vadodara, Mouje Gotri, TP No.60 FP No.122, RS No.943, Built Up Area 28.00 Sq. Mtr.	06.07.2025 Physical
4.	Mrs. Darshana Amit Upadhyay & Mr. Manish Babulal Oza Account No. 40089464428	Dt: 15/04/2025 & Rs. 14,77,070.00 + further Interest thereon and incidental Expenses	An Immovable properties of the borrower/mortgager comprising of land & buildings and erections thereon (both present and future) situated at Flat No. D/102, Earth Allyssum, Bhayli, Vadodara. Registration Dist. Vadodara Sub Dist. Vadodara, Mouje Bhayli Block No.353, Old R.S. No.408/1, TP No.4, FP No.179, Open Terrace Area 52.00 Sq.Mtr., Common Plot Area 26.70 Sq.Mtr., Undivided Common Plot & Land Area 5.32 Sq.Mtr.	08.07.2025 Symbolic
5.	Mr. Dharmesh Rajput, Ms. Jyotiben Rajput & Ms. Divya Rajput Account No. 42130421609 & 42264862303	Dt: 07/04/2025 & Rs. 41,06,942.00 + further Interest thereon and incidental Expenses	An Immovable properties of the borrower/mortgager comprising of land & buildings and erections thereon (both present and future) situated at Duplex No.D/19, MIG, Gujarat Housing Board, Millennium Duplex, Gorwa, Vadodara. Registration Dist. Vadodara Sub Dist. Vadodara, Mouje Gorwa. RS No.264, 271,274,391,397, 311/1, Plot Area 134.14 Sq.Mtr., Built Up Area (G.F) 57.45 Sq.Mtr., Built Up Area (F.F) 29.74 Sq.Mtr., Total Built Up Area 87.19 Sq.Mtr.	08.07.2025 Symbolic

Date:09.07.2025 - Place: Vadodara | Authorized Officer - State Bank of India

In fast or fragile markets, insight brings perspective.
 Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — every day with **Stocks in the News** in Business Standard.
 To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard
Insight Out