



UFLEX LIMITED

Division/Office: CORPORATE - SECRETARIAL

Corporate Office: A-107-108, Sector-IV, Distt. Gautam Budh Nagar, NOIDA - 201301, (U.P.), India

Tel.: +91-120-4012345/2522558 Fax: +91-120-2442903

Website: www.uflexltd.com E-mail ID: secretarial@uflexltd.com

UFLEX/SEC/2025/

10 July 2025

The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/l, G-Block
Bandra - Kurla Complex
Bandra (E),
Mumbai – 400051

The BSE Limited
Corporate Relationships Department
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P J Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

Scrip Code : UFLEX

Scrip Code : 500148

Subject: Publication of Notice "Information to the Shareholder(s) on the 36th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) and the Notice of Book Closure"

Dear Sir(s),

Please find enclosed herewith the copy of Newspaper Advertisement(s) published in the Newspaper dated 10th July, 2025 [Financial Express & Jansatta] with regard to the **"Information to the Shareholder(s) on the 36th (Thirty Sixth) Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) and the Notice of Book Closure"**.

This is for your information and record(s) please.

Thanking you,

Yours faithfully,
For UFLEX LIMITED

(Ritesh Chaudhry)
Sr. Vice President - Secretarial &
Company Secretary

Encl : As above

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF RADICO KHAITAN LIMITED
 Regd. Off. BAREILLY ROAD, RAMPUR - 244 901

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course. Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

| Name of the holder | Folio No. | No. of shares (Rs.2/-f.v) | Certificate No.(s) | Distinctive No.(s) | |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| | | | | FROM | TO |
| KAMLA NEHRA of Radico Khaitan Limited | 0020667 | 930 | 57745 | 3510221 | 3511150 |

Place: DELHI Date: 10-07-2025

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 में आपकी लिए "सेन्ट्रल" TO YOU SINCE 1911
 R.O. Delhi (South) 3rd Floor, Sorabji Bhanan, 4/54, D.B. Gupta Road, Karolbagh, New Delhi-110005

CORRIGENDUM

Please refer to the advertisement of "E-Auction Sale Notice" of Sl. No.2 - Delhi Cantonment New Delhi Branch - RAJESH TIWARI AND RAKESH TIWARI (to be held on 30.07.2025) published in this newspaper on 27.06.2025. The property details please be read as "Flat No-E- 100 (Old No-WZ 346), Flat on Third Floor Without Roof/Terrace Rights, Area measuring 80 Sq Yards, out of Kharsa No. 95/22, situated in the area of Village-Palam, Delhi State, Gali No.17-B, Colony known as Sadh Nagar, New Delhi-110045". All other details with remain the same.

Authorised Officer,
 CENTRAL BANK OF INDIA, RO Delhi (South), New Delhi

केनरा बैंक Canara Bank
 Branch: Dehra, Email: cb18775@canarabank.com

GOLD E-AUCTION SALE NOTICE

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before 14.07.2025 failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Bank's premises at 11:00 A.M. on 15.07.2025 or on any other convenient date thereafter without further notice, at the absolute discretion of the Bank.

| Sl. No. | Date of Sanction | Date of NPA | Sanction Amount | Loan Number | Net Weight | Gross Weight | Liability (Rs.) |
|---------|------------------|-------------|-----------------|--------------|------------|--------------|---|
| 1. | 15.12.2022 | 08.08.2024 | 23,000/- | 125007454223 | 6.2 Gram | 8.4 Gram | [Rs. 22,190.38 + further interest] Mrs. Mohini W/o Mr. Jitender |

Note: 1) Amount outstanding should include all liabilities of the party under Gold Loans as well as any other loan/credit facility. (2) If the auction amount is not near to the value of security, discretions of the Branch Head shall be final. (3) Bank/Branch reserves right to amend/modify/cancel any of the above condition.

Date: 09.07.2025 Place: Dehra Branch Manager

इंडियन बैंक Indian Bank
 Greater Noida Branch: First Floor, S-7, Gama Shopping Mall, Sector - Gama 1, Jagat Farm, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh - 201308

APPENDIX - IV [(Rule-8(1)) POSSESSION NOTICE (For immovable property)]
 Issued under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
 (Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)
 Date: 05.07.2025

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Indian Bank, Greater Noida Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 15.04.2025 calling upon the Borrower(s) Sri. Gulshan Kumar S/o Late Sri Chander Bhan; and Smt. Dolly Duggal w/o Gulshan Kumar; to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20,19,261.00 (Rupees Twenty lakh nineteen thousand two hundred sixty one Only) together with further interest from 10.04.2025, charges and costs thereon to repay within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower(s) and Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) and Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on this 05th day of July of the year 2025.

The Borrower(s) and Guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank, Greater Noida Branch for an amount of Rs. 20,19,261.00 (Rupees Twenty lakh nineteen thousand two hundred sixty one Only) together with further interest from 10.04.2025, charges and other costs thereon, etc We draw attention to the provisions of section 13(8) of the SARFAESI Act 2002 and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
 All that piece and parcel of immovable property in Mr Gulshan Kumar & Smt Dolly One private portion bearing no.3 on First Floor, Property No.1038, Ward No.8,Khasra No. 1151/3 min,Situated in Abadi of Lal Dora of Village Mehrauli, New Delhi-110030; Area- 100 Sq yards. Property bounded by : East: Gali; West: Passage then other flat; North: Road; South: Others property

DATE: 05.07.2025, PLACE: Uttar Pradesh Sd/-, Authorised Officer (Indian Bank)

केनरा बैंक Canara Bank
 A Government of India Undertaking

Recovery Section, Circle Office,
 7th Floor, Ansal Towers, 38,
 Nehru Place, New Delhi - 110019
 Phone No. 011-26292604; 26419921

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described movable / immovable property mortgaged/hypothecated charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on below mentioned dates through E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in provider https://baanknet.com/ (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 8291220220, Email:- Support.BAANKNET@psballiance.com) or Canara Bank's website www.canarabank.com, EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (https://baanknet.com/) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan.

| Sr. No. | Name of the Branch Borrower / Guarantors / Mortgagor Name & Address | DETAILS OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY AND STATUS OF POSSESSION | Total Dues | a. Reserve Price (Rs) b. EMD (Rs) c. Incremental Bid (Rs) d. Date of Notice | DATE & TIME OF AUCTION (with unlimited extensions of 5 minutes duration each) Last Date & Time of Submission of EMD | The property can be inspected, with Prior Appointment with Authorized Officer & Contact Person |
|---------|--|---|--|--|---|--|
| 1 | Asset Recovery Management Branch (ARM-II) Hauz Khas M/s Xtreme Perfumes and Personal Care Pvt Ltd., 1597 Sec 10 A Gurugram, Haryana Also at : 405/405 A Level 4, Sewa Corporate Park, MG road Gurugram, Haryana-122002. Sh Somesh Chaudhary S/o Sh Shyamal Choudhary, R/o H NO 1597 Sec 10 A Gurugram, Haryana. Sh Giani Ram S/o Sh Kedarnath, R/o A-1-323 Hanstal Road, Uttam Nagar, New Delhi 110059. Sh Sanjeev Nayyar S/o Sh Ajit Kumar Nayyar, R/o Emerald Court 2 Flat no 302, Essal Tower MG road, Gurugram Haryana Sh Sumit Sarkar S/o Sh Sobhan Sarkar, R/o H NO 1597 Sec 10 A Gurugram, Haryana. | Residential Building owned by Sh. Somesh Chaudhary (i.e. Entire UGF, FF & SF without terrace rights) upon piece land i.e. 360 sq yds (on a plot of area measuring 4 Bigha 4 Biswa out of Kharsa No: 437(4-4) situated in the extended Lal Dora of village: Khaira, Tehsil: Najafgarh, New Delhi. (Property is in the physical possession of the Bank) (Part of the UGF of property is sold by the Borrower Fraudulently, Bank is taking steps for annulling that sale deed) | Rs. 7,75,40,922/- as on 30.06.2016 plus further interest there on from 01.07.2016 and other expenses, other charges, etc. | a. 96,00,000/- b. 9,60,000/- c. 1,00,000/- d. 08.07.2025 | 29.07.2025 between 12:30 P.M. to 01:30 PM 28.07.2025 up to 05.00 p.m. | Prior Appointment with Authorised Officer between 11.00 A.M. to 04.00 P.M Vaibhav Aggarwal (officer) Mobile No 9811237992 and Sh Manoj Kumar (Authorised officer), Mobile No. 8826933887 |
| 2 | Asset Recovery Mangement (ARM-II) Branch Borrowers: M/s Fucon Technologies Ltd. Regd. Office: 71/4, Shivaji Marg, Najafgarh Road, Industrial Area, Moti Nagar New Delhi-110015. Also at: Unit No.310-311, Hub Town Viva, W.E Highway, Jyeshthwari (East) Mumbai 400060 Mrs. Gurmeet Verma (Director/Guarantor) W/o Mr. Dhakam Pal Verma JG-3-159A, VikasPuri, New Delhi-110018 | Stock Lying at Punjabi Bagh Warehouse in the name of M/s Fucon Technologies Ltd (Comprises of Branded Car maintenance and cleaning Sprays and Solutions, Ventilated seat covers, Solar exhaust Fans, Locks, plastic bottles, all in Bulk Quantity) (Stock in Physical Possession of the bank) | Rs.24,71,30,600.05 as on 31.12.2023 plus further interest thereon from 01.01.2024 and other expenses less recovery if any. | a. 70,000/- b. 7,000/- c. 5,000/- d. 08.07.2025 | 29.07.2025 between 12:30 p.m. to 01:30 PM 28.07.2025 up to 05.00 p.m. | Prior Appointment with Authorised Officer between 11.00 A.M. to 04.00 P.M Vaibhav Aggarwal (officer) Mobile No 9811237992 and Sh Manoj Kumar (Authorised officer), Mobile No. 8826933887 |

Intending bidders may contact for properties during office hours on any working day for other details and inspection of properties.

Date : 08.07.2025, Place : New Delhi Authorised Officer, Canara Bank

इंडियन बैंक Indian Bank
 Greater Noida Branch: First Floor, S-7, Gama Shopping Mall, Sector - Gama 1, Jagat Farm, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh - 201308

APPENDIX - IV [(Rule-8(1)) POSSESSION NOTICE (For immovable property)]
 Issued under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
 (Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)
 Date: 05.07.2025

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Indian Bank, Greater Noida Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 15.04.2025 calling upon the Borrower(s) Mr. Dheeraj Kumar S/o late Shri Madan Sharma and Shri Biku Kumar S/o late Shri Madan Sharma; to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20,20,544.00 (Rupees Twenty lakh twenty thousand five hundred forty four Only) together with further interest from 10.04.2025, charges and costs thereon to repay within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower(s) and Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) and Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on this 05th day of July of the year 2025.

The Borrower(s) and Guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank, Greater Noida Branch for an amount of Rs. 20,20,544.00 (Rupees Twenty lakh twenty thousand five hundred forty four Only) together with further interest from 10.04.2025, charges and other costs thereon, etc We draw attention to the provisions of section 13(8) of the SARFAESI Act 2002 and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
 All that piece and parcel of immovable property in the name of Mr. Dheeraj Kumar & Mr Biku Kumar Prop No.1043 D/12(Old No.811), 3rd Floor (Without Roof Rights), Ward No.8, Khasra No.-1151/3 min, Mehrauli, New Delhi-110030, Super Area-58.53 Sq Mt

DATE: 05.07.2025, PLACE: Uttar Pradesh Sd/-, Authorised Officer (Indian Bank)

Indian Overseas Bank
 PREET VIHAR BRANCH
 A-172, NEAR NARULA MARLET, PREET VIHAR, NEW DELHI-110092
 PHONE : 011 22524928, 011 22521207 & EMAIL ID : iob1305@iob.in

यूनियन बैंक Union Bank of India
 UNION BANK OF INDIA VISHWAS NAGAR BRANCH
 27/1, DAKSH ROAD, VISHWAS NAGAR, DELHI-110032
 IP No.- 062811Email: ubin0806285@unionbankofindia.bank

UFLEX
 'A part of your daily life'

UFLEX LIMITED
 CIN : L74899DL1988PLC032166
 Regd Off.: 305, 3rd Floor, Bhanot Corner, Pamposh Enclave, Greater Kailash-I, New Delhi-110 048
 Phone Nos: 011-26440917, 011-26440925 Fax: 011-26216922
 Website: www.uflexltd.com Email: secretarial@uflexltd.com

ANNEXURE - I
 Demand Notice to Borrowers / Mortgagors / Guarantors Under Sub-section (2) of Section 13 Of The SARFAESI Act, 2002
 Place : New Delhi Date : 27/05/2025

ANNEXURE - I
 [Rule - 8 (1)]
 POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

INFORMATION TO THE SHAREHOLDERS ON THE 36TH (THIRTY SIXTH) ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM) AND THE NOTICE OF BOOK CLOSURE

To

| Sl. No. | Borrower and Mortgagor |
|---------|--|
| 01 | Mr. Gaurav Sharma S/o Mr. Yog Raj Sharma (Borrower & Mortgagor) Flat No. B-18/S-1, Second Floor, Dilshad Colony, Jhilmil, East Delhi, Delhi-110095 Also, at Flat No. A-125/S-3 (at Second Floor), A-125, Dilshad Colony, Delhi-110095 |
| 02 | Mrs. Ritu Sharma W/o Mr. Gaurav Sharma (Borrower & Mortgagor) M-12, B/3, Dilshad Garden, Aggarwal Street, Dilshad Garden, East Delhi-110095 Also, at Flat No. B-18/S-1, Second Floor, Dilshad Colony, Jhilmil, East Delhi, Delhi-110095 Also, at Flat No. A-125/S-3 (at Second Floor), A-125, Dilshad Colony, Delhi-110095 |

Whereas The undersigned being the authorised officer of Union Bank of India, 27/1, Daksh Road, Vishwas Nagar, Delhi-110032 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 04- November -2024 calling upon the borrower Mr. Nagendra Kumar S/o Mr. Gajendra, Mrs. Anita Dahiya W/o Mr. Nagendra Kumar, Mr. Pushpendra Singh S/o MR. Gajendra and Mrs. Sangeta W/o Mr. Pushpendra Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 11,08,389.54/- (Rupees Eleven Lakhs Eight Thousand Three Hundred Eighty-Nine and Paise Fifty Four Only) for home loan account no. 560631001789555 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 08th day of July 2025.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs. 11,08,389.54/- (Rupees Eleven Lakhs Eight Thousand Three Hundred Eighty-Nine and Paise Fifty Four Only) in the said accounts together with costs and interest as aforesaid. The borrowers' attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrowers to redeem the secured assets.

NOTICE is hereby given that the 36th ("Thirty Sixth") Annual General Meeting ("AGM" or "Meeting") of the Members of UFLEX Limited ("the Company") is scheduled to be held on **Thursday, 28th August, 2025 at 12:30 P.M. IST** through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM), in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and The SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular Nos. 14/2020 dated: April 08, 2020, 17/2020, dated: April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated: September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and circular dated May 12, 2020, May 13, 2022, January 5, 2023, October 07, 2023 and circular dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India providing relaxations to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Circulars") (hereinafter referred as "relevant circulars").

In terms of the relevant circulars, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM without the physical presence of the Members and the **Notice convening AGM** along with the Annual Report 2024-25, [including the Financial Statements (Standalone & Consolidated), the report of Auditors'] and Board thereon along with the documents that are required to be attached thereto, shall be sent through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent and the Depositories. The same shall also be available on the website of the Company at www.uflexltd.com, Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com and on the websites of the Stock Exchange(s) viz. www.bseindia.com & www.nseindia.com.

Dear Sirs:
 Re.: Your Credit facilities with Indian Overseas Bank, PREET VIHAR Branch

Description of Immovable Property

All that part of the property consisting of Flat Number 14365 First Floor Khasra Number 568/469 Gali Number 07 Ashok Marg Ram Nagar Extension Shahdara Delhi 110032.

Bounded :
 East : Property No. 1/6366 (Mr. Sanjay)
 West : 1/6364 (Mrs. Ramawati)
 North : 11'-6" wide Gali at Ground Floor
 South : House of Mr. Jogindrapal Soni

Date: 08.07.2025
 Place: Delhi Sd/- Authorised Officer Union Bank of India

The Members who have not registered their email address(s) are requested to register their email address with respective depository participant and members holding shares in physical form are requested to update their email address with Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi-110062, Phone No.: 011-29961281-83, Fax No.: 011-29961284, E-mail: beetal@beetalfinancial.com, to receive the copies of the Annual Report for the Financial Year 2024-25 and the Notice of AGM along with instructions for remote e-voting, e-voting during AGM and for participation in the AGM through VC/OAVM.

The details of credit facilities with outstanding dues are as under:

| Sl. No. | Nature of Facility | Limit | Rates of Interest | Total dues* as on 26/05/2025 (in Rs.) |
|---------|--|----------------|---|--|
| 1. | Subhagruha Housing Loan (Term Loan) for Purchase of House/Flat at the Cost of Rs.29,50,000/- | Rs. 25,00 Lakh | 8.50% (RLLR at present 8.85% - Spread 0.10% plus additional 2% penal interest on overdue amount | Rs.25,33,953.05 (Rupees Twenty-Five Lakhs Thirty-Three Thousand Nine Hundred Fifty-Three and Five Paise) (Interest Last debited on 03.04.2024) |

SHIKARPUR BRANCH
 DISTT. BULANDSHAHR
 U.P. - 203395

* With further interest at contractual rates/rests will become payable from the date mentioned above till date of payment. The credit facilities were secured by the assets mentioned below by way of mortgage standing in the name of the borrower's Mr. Gaurav Sharma & Mrs. Ritu Sharma. They were also secured by mortgage of property in the name of borrower & mortgagor mentioned in Sl. No 1 & 2 hereinabove. You have acknowledged from time to time the liabilities mentioned herein above through various documents executed by you.

2. The details of securities in favor of the Bank for the aforesaid credit facilities are:

| Nature of security | Particulars of securities |
|--------------------|---|
| Mortgage | Built-up Free Hold Flat Bearing No. A-125/S-3, on second floor, with Roof Rights, Area Super Covered 450/- Sq. Ft. i.e. 41.81 Sq. Mtrs., under LIG Category, One Dwelling Unit, with the common Rights of Stairs, Passage & Other Common Facilities, Built on Plot No. A-125, Out of Khasra no.1076/5/2/135, situated at Dilshad Extn. No. 1, now known as Dilshad Colony, in the area of Village Jhilmil Tahipur, Ilaqa Shahdara, Delhi-110095, together with the undivided proportionate free hold Rights of the land underneath, standing in the name of Mr. Gaurav Sharma & Mrs. Ritu Sharma. The property is bounded as under: East: Plot No. A-124 West: Road North: Road South: Service Lane |

SCHEDULE 6 [Rule - 8 (1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, Shikarpur Branch, Distt. Bulandshahr under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice Ref : SARFESI/560631001048116/2024 on dated 20-12-2024 calling upon borrowers/guarantors/mortgagors (Name) MR. GAJENDRA PAL SINGH S/O SHRI TUKI RAM , MRS. NUTAN VERMA W/O SHRI GAJENDRA PAL SINGH of account with SHIKARPUR BRANCH DISTT. BULANDSHAHR to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 6,16,117.11/- (Rupees Six Lakhs Sixteen Thousand One Hundred Seventeen & Paise Eleven Only) + interest and other charges on contractual rate within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her u/s. 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 05th day of July, 2025.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs. 6,16,117.11/- (Rupees Six Lakhs Sixteen Thousand One Hundred Seventeen & Paise Eleven Only) and interest and other charges thereon from 01-12-2024.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:-

A Residential Building at Gata No. 1761, Chandra lok Colony (Known as Garden), Near Chandar Pal Singh Nagar House & Jain Enterprises, Kasba Khurja Bahari Chungi, Khurja Distt. Bulandshahr (UP) in the name of SHRI GAJENDRA PAL SINGH S/O SHRI TUKI RAM and SMT. NUTAN VERMA W/o SHRI GAJENDRA PAL SINGH bounded as :
 Boundaries as per - East : Rasta 20' ft wide, West : Land of Gaushala, North :Other's Plot, South : Other's Plot
 Boundaries as per Site : East : Road 6.00 Mtrs. wide, West : Other's Plot, North :Plot of Mahesh, South : Other's Plot

Date: 05.07.2025
 Place: Shikarpur, Bulandshahr Authorised Officer, UNION BANK OF INDIA

The Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under section 103 of the Act. The instructions for joining the AGM and the manner of remote e-voting and e-voting during the AGM is being provided in the Notice convening the AGM.

The Members may please note that the Board of Directors has recommended a Final Dividend of 30% (i.e. @ Rs. 3.00 (Rupee Three Only) per Equity Share of Face Value of Rs.10/- (Rupees Ten Only)] for the Financial Year ended March 31, 2025, subject to the approval of the Shareholders at the ensuing AGM. **The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will be closed from Saturday, 2nd August, 2025 to Friday, 8th August, 2025 (both days inclusive)** for the purpose of AGM and for determining the entitlement of members to the final dividend. The Dividend, if declared shall be paid on or before 26th September, 2025 to the members whose names appears in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on 1st August, 2025.

3. Consequent upon defaults committed by the above-named borrowers in payment of the principal debt / interest as per agreed terms, your loan account has been classified as Non-Performing Asset on 24.04.2025 as per Reserve Bank of India guidelines and directives. Despite our reminders for regularization of your account, you have not repaid the overdue loans including interest thereon.

4. Since you the above named borrowers referred under Sl. No's 1 & 2, have failed to meet the liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned above and upon classification of your account as a Non-Performing Asset, we hereby recall our advances to Sl. No's 1 & 2 of you and give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the bank aggregating to Rs.25,33,953.05 (Rupees Twenty-Five Lakhs Thirty-Three Thousand Nine Hundred Fifty-Three and Five Paise) as detailed in para 1 above, with further interest @ 10.95 % compounded with monthly rests as agreed, from the date mentioned above, within 60 days from the date of receipt of this notice.

5. The above-named mortgagor's No's 1 & 2 have given undertaking for repayment for the credit facilities taken by the borrowers and have also given the properties herein mentioned to secure the above said credit facilities. Since the borrowers have committed defaults in repayment, the mortgagors have become liable to pay to us in terms of the guarantee, the amounts due to the Bank as per the loan / credit facilities aggregating to Rs.25,33,953.05 (Rupees Twenty-Five Lakhs Thirty-Three Thousand Nine Hundred Fifty-Three and Five Paise) together with further interest @ 10.95% compounded with Monthly rests as agreed.

6. We further give notice to the borrowers & mortgagors namely Mr. Gaurav Sharma & Mrs. Ritu Sharma who have given non-agri securities enforceable under the SARFAESI Act namely Mr. Gaurav Sharma & Mrs. Ritu Sharma that failing payment of the above amount in full with interest and charges etc. till the date of payment, we shall be exercising all or any of the rights vested on us, under sub-section (4) of section 13 of the said Act.

7. Please note that in law the borrowers and guarantors are jointly and severally liable to repay the dues with further interest and charges etc.

8. Please note that interest will continue to accrue at the rates and rests as agreed for each credit facility until full repayment.

9. Your attention is also invited to sub-section (13) of section 13 of the said Act in terms of which you are restrained from transferring/alienating/shifting any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining our prior written consent. Please also note that non-compliance / contravention of the provisions contained in the said Act or Rules made thereunder, is an offence which is punishable with imprisonment and/or fine as provided under section 29 of the Act.

10. We also put all of you on a notice that if the account is not regularized/repaid within the stipulated time and in case of the Bank classifying you as a willful defaulter as per RBI Guidelines, the Bank reserves its rights to publish your photograph in newspaper(s) with your name, address, details of default, dues etc., in accordance with RBI Guidelines besides initiating all recourses available to the Bank for recovery.

11. We also advise you that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we have for recovery of the above said dues as well as our right to make further demands in respect of sums due and payable by you.

12. Further, attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully,
 Authorized Officer

Further, in terms of SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 dated: June 23, 2025, the Dividend, if declared, will be paid electronically only through various online transfer modes to those Shareholders who have updated their bank account details with the Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participants and no Dividend payment can now be made by issuing Dividend Warrants / Demand Drafts. The Members holding shares in physical form who have not updated their mandate for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means ("Electronic Bank Mandate") are requested to register their Electronic Bank Mandate to receive dividends directly into their bank account electronically or any other means by registering / updating the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant documents. Members can download the prescribed Form(s) from the Company's website at www.uflexltd.com (weblink: https://www.uflexltd.com/pdf/SC/2021/UFlex_Mandotry_KYC_Letter.pdf)

For the Members holding shares in demat form, please update your Electronic Bank Mandate through your Depository Participant(s).

For further information / clarification on the above matter, Members can write to the Company / RTA of the Company at the above mentioned address/e-mail.

By Order of the Board
 For UFLEX LIMITED,
 Sd/-
 Ritesh Chaudhry
 Sr. Vice President- Secretarial & Company Secretary
 ACS No.: 19966

Place : Noida
 Dated : 09th July, 2025

इंडियन बैंक Indian Bank

ग्रेटर नोएडा शाखा; पहली मंजिल, एम-7, गामा प्राणिय मॉल, सेक्टर-गामा 1, जगत कामा, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201308

परिशिष्ट – IV [(नियम-8 (1))] कच्चा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत जारी (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

दिनांक: 05.07.2025

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अंतर्गत इंडियन बैंक, ग्रेटर नोएडा शाखा के अधिकृत अधिकारी के रूप में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 15.04.2025 को एक मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों श्री धीरज कुमार, पुत्र स्वामीय श्री मदन शर्मा और श्री वीरू कुमार, पुत्र स्वामीय श्री मदन शर्मा को उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रु. 20,20,544.00 (रुपये बीस लाख बीस हजार पाँच सौ चौबालिस मात्र), साथ ही 10.04.2025 से आगे का ब्याज, शुल्क और लागत चुकाने का निर्देश दिया क। ऋणधारक/जमानतदार बकाया राशि चुकाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक/जमानतदार और आम जनता को सूचना दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 05 जुलाई 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का कच्चा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणधारक/जमानतदार और सामान्य जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति से कोई लेनदेन न करें, तथा इस संपत्ति पर कोई भी लेनदेन रु. 20,20,544.00 (रुपये बीस लाख बीस हजार पाँच सौ चौबालिस मात्र), साथ ही 10.04.2025 से आगे का ब्याज, शुल्क और अन्य लागत आदि के लिये इंडियन बैंक, ग्रेटर नोएडा शाखा के चार्ज के अधीन होगा। हम आका ध्यान सरफेनी अधिनियम 2002 की धारा 13(8) और उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों की ओर आकर्षित करते हैं जो प्रतिभूतियों पर आपके विमोचन के अधिकारों से संबंधित हैं।

अचल संपत्ति का विवरण
 श्री धीरज कुमार और श्री वीरू कुमार के नाम में प्रांफ़ीट नंबर 1043 डी/12 (पुराना नंबर 811), 3री मंजिल (छत के अधिकारों के बिना), वार्ड नं. 8, खसरा नं.-1151/3 मिन, मेहरीली, नई दिल्ली-110030, सुपर एरिया-58.53 वर्ग मीटर पर स्थित अचल संपत्ति का पूरा भाग और हिस्सा।
 दिनांक: 05.07.2025, स्थान: उत्तर प्रदेश हस्ता./- , प्राधिकृत अधिकारी (इंडियन बैंक)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ऋणग्रस्त परिसंपत्तियाँ प्रबंधन कार्यक्षेत्र
बैंक ऑफ़ बड़ौदा, बड़ौदा कॉर्पोरेट सेंटर, सी-26, जी-ब्लॉक, बॉम्बे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बॉम्बे प्लू, मुंबई- 400051
ईमेल : wfd.bcc@bankofbaroda.co.in

संदर्भ : BOB:SAMV:117:1443, 1444 दिनांक : 07-07-2025

स्वेच्छाचारी चूककर्ता का वर्गीकरण :
समीक्षा समिति के सम्मक्ष व्यक्तिगत सुनवाई का अवसर

कृपया आपको प्रति दिनांक 03-02-2025 की कारण बताओ सूचना का संदर्भ ले। इसमें आगे सूचित करना है कि स्वेच्छाचारी चूककर्ताओं की पहचान समिति ने समीक्षा समिति के सम्मक्ष आपके स्वेच्छाचारी चूककर्ता होने के रूप में वर्गीकरण की संस्तुति की है और इस आशय की सूचना आपको दिनांक 17-05-2025 के पत्र द्वारा भेजी गई है। आप, आपको सलाह दी जाती है कि आप 18-07-2025 को व्यक्तिगत सुनवाई के लिए समीक्षा समिति के सम्मक्ष उपस्थित होने का अवसर प्राप्त करें। कृपया 14-07-2025 से पहले ईमेल या पत्र के माध्यम से अपनी उपस्थिति की पुष्टि करें। उपस्थित न होने की स्थिति में, समीक्षा समिति को आपको स्वेच्छाचारी चूककर्ता (विनफुल डिफॉल्टर) के रूप में वर्गीकृत करने का विवेकाधिकार होगा। स्थान तथा समय के विवरण निम्नानुसार हैं :-

| क्र. सं. | खाता का नाम | व्यक्ति का नाम | स्थिति, समय, स्थान तथा सुनवाई की तिथि |
|----------|-------------------|----------------|--|
| 1. | मैसर्स जतिन होजरी | श्री सनी दत्ता | सुनवाई की तिथि – 18-07-2025, समय : दोप. 12.00 बजे (15 मिनट से पहले उपस्थित हो) स्थान – बैंक ऑफ़ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, पूर्वी दिल्ली, बैंक ऑफ़ बड़ौदा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली तिथि – श्रीधिका कॉम्प्लेक्स |

हस्ता./- (महाप्रबंधक)
 दिनांक : 09-07-2025

यूप्लेक्स लिमिटेड
'A part of your daily life'
CIN : L74899DL1988PLC032166
रजिस्टर्ड ऑफिस : 305, तृतीय तल, भनोटे कॉर्रर, पम्पहा एक्वेव, गेटर केलास-1, नई दिल्ली – 110048
फोन नं०: 011-26440917, 011-26440925 फ़ैक्स : 011-26216922
वेबसाइट : www.uflexltd.com ई-मेल : secretarial@uflexltd.com

वीडियो कॉन्फ़ेंसिंग (वीसी) /अन्य श्रव्य-दृश्य माध्यम (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली 36वीं (छत्तीसवीं) वार्षिक आम बैठक और बुक क्लोजर के बारे में शेयरधारकों को सूचना

एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि यूप्लेक्स लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की 36वीं ("छत्तीसवीं") वार्षिक आम बैठक ("एजीएम" या "बैठक") गुरुवार, 28 अगस्त 2025 को भारतीय समयानुसार दोपहर के 12:30 बजे, कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के प्रावधानों के अनुपालन में कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी किये गये सामान्य विज्ञापित संख्या(ओं) क्रमशः 14/2020, दिनांक: अप्रैल 08, 2020, 17/2020, दिनांक: अप्रैल 13, 2020, 20/2020, दिनांक: मई 05, 2020, 02/2022, दिनांक: मई 05, 2022, 10/2022, दिनांक: दिसम्बर 28, 2022, 09/2023, दिनांक: सितम्बर 25, 2023 तथा 09/2024, दिनांक: सितम्बर 19, 2024 तथा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड द्वारा जारी दिनांक: मई 12, 2020, मई 13, 2022 के परिपत्र और दिनांक: जनवरी 5, 2023, अक्टूबर 07, 2023 और अक्टूबर 03, 2024 के परिपत्र, जो सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 में छूट प्रदान करते हैं, के अनुपालन में वीडियो कॉन्फ़ेरिंग ("वीसी") /अन्य श्रव्य-दृश्य माध्यम ("ओएवीएम") से आयोजित की जायेगी (इसके बाद "प्रासंगिक परिपत्र" के रूप में संदर्भित किया गया)।

कंपनी की वार्षिक आम बैठक प्रासंगिक परिपत्रों के अनुसार, सदस्यों की मौखिक उपस्थिति के बिना वीसी /ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी और **वार्षिक आम बैठक बुलाने की सूचना**, वार्षिक रिपोर्ट 2024-25 से साथ [वित्तीय विवरण (स्टैंडअलोन और समक्षित सहित)] लेखा परीक्षकों और बॉर्ड की रिपोर्ट तथा उससे साथ संलग्न किए जाने वाले आवश्यक दस्तावेजों सहित, केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मॉड के माध्यम से भेजी जाएगी, जिनके ई-मेल पते कंपनी या रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट और डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। यह कंपनी की वेबसाइट www.uflexltd.com, सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") की www.evotingindia.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत करें और मौखिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध किया जाता है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, मैसर्स बीटल फाईनेंशियल एंड कम्प्यूटर सर्विसेज प्रा.ई. बीटल हाउस, तीसरा तल, 99, मनमंगीर, स्थानीय शॉपिंग सेंटर के पीछे, दादा हरसुख दास मंदिर के निकट, नई दिल्ली-110062, फोन नं.: 011-29961281-83, फैक्स नं.: 011-29961284, ई-मेल beatal@beatalfinancial.com के साथ अपना ईमेल पता वित्तीय करण के लिए और ई-वोटिंग तथा वीसी /ओएवीएम के माध्यम से सूचना में भागीदारी के लिए अपडेट करा लें।

वी.सी./ओ.ए.वी.एम. सुविधा के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम के उद्देश्य से गिना जाएगा। ए.जी.एम. में शामिल होने के निदेश और ए.जी.एम. के दौरान रिपोर्ट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग के तरीके एजीएम बुलाने के नोटिस में दिए जा रहे हैं।

सदस्य कृपया ध्यान दें कि निदेशक मंडल ने 31 मार्च 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिये 30% अंतिम लाभांश (₹3/- (मात्र तीन रुपये) मूल्य की फेस वेल्थ ₹10.00 (मात्र दस रुपये)) प्रति इक्विटी शेयर की सिफारिश की है, जो एजीएम में शेयर धारकों के अनुमोदन के अधीन है। **सदस्यों का रजिस्टर और कंपनी के शेयर हस्तांतरण बहीखाते शनिवार, 2 अगस्त, 2025 से शुक्रवार, 8 अगस्त, 2025 (दोनों दिन सम्मिलित) तक एजीएम के उद्देश्य से और अंतिम लाभांश के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने के लिए बंद रहेंगे।** लाभांश, यदि घोषित किया जाता है, तो 26 सितम्बर, 2025 को या उससे पहले उन सदस्यों को भुगतान किया जाएगा, जिनके नाम 1 अगस्त, 2025 तक मेंबर रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए वेबीफ़ैथरी ओनर के रजिस्टर में दर्ज हो चुके हैं।

इसके आगे, सेबी मास्टर परिपत्रा संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 दिनांक 23 जून 2025 के नियमानुसार, यदि लाभांश घोषित किया जाता है, तो इसका भुगतान उक्त शेयरधारकों को विभिन्न ऑनलाइन हस्तांतरण माध्यमों से इलेक्ट्रॉनिक रूप से किया जाएगा, जिन्होंने कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने बैंक खातों का विवरण अपडेट किया है और अब वारंट / डिमांड ड्राफ्ट जारी करके किसी लाभांश का भुगतान नहीं किया जा सकता है। मौखिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य जिन्होंने इलेक्ट्रॉनिक विवरण सेवा या किसी अन्य ("इलेक्ट्रॉनिक बैंक मंडेटर") के माध्यम से सीधे अपने बैंक खातों का प्रयोग करने के लिए अपने मंडेट को अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने इलेक्ट्रॉनिक बैंक मंडेट को निर्धारित फॉर्म **ISR-1** के साथ अन्य प्रासंगिक दस्तावेजों में अपने विवरण दर्ज /अपडेट करके इलेक्ट्रॉनिक रूप से या किसी अन्य माध्यम से सीधे अपने बैंक खातों में लाभांश प्राप्त करने के लिए पंजीकृत करें। सदस्य कंपनी की वेबसाइट www.uflexltd.com (वेबलिंक: https://www.uflexltd.com/pdf/SC/2021/UFlex_Mandatory_KYC_Letter.pdf) से निर्धारित फॉर्म डाउनलोड कर सकते हैं।

डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, कृपया अपना इलेक्ट्रॉनिक बैंक अधिदेश अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी के माध्यम से अद्यतन करावें।

उपर्युक्त संदर्भ में किसी अन्य जानकारी /स्पष्टीकरण के लिये, सदस्य कंपनी /कंपनी के आर्टीएफ/कंपनी को उपरोक्त पते/ई-मेल पर लिख सकते हैं।

बोर्ड के आदेशानुसार,
कृते यूप्लेक्स लिमिटेड,
 ह०/-
रितेश चौधरी
 सीनियर वाइस प्रेसीडेंट –सेक्रेटेरियल
 एण्ड कंपनी सेक्रेटरी
 एसीएस नम्बर 19966

स्थान: नोएडा
 दिनांक: 09 जुलाई, 2025

इंडियन बैंक Indian Bank

ग्रेटर नोएडा शाखा; पहली मंजिल, एम-7, गामा प्राणिय मॉल, सेक्टर-गामा 1, जगत कामा, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201308

परिशिष्ट – IV [(नियम-8 (1))] कच्चा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत जारी (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

दिनांक: 05.07.2025

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अंतर्गत इंडियन बैंक, ग्रेटर नोएडा शाखा के अधिकृत अधिकारी के रूप में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 15.04.2025 को एक मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों श्री गुलशन कुमार, पुत्र स्वामीय श्री चंदर भाग, और श्रीमती डॉली दुगल, पत्नी गुलशन कुमार को उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रु. 20,19,261.00 (रुपये बीस लाख उन्नीस हजार दो सौ इकसठ मात्र), साथ ही 10.04.2025 से आगे का ब्याज, शुल्क और अन्य लागत आदि के लिये इंडियन बैंक, ग्रेटर नोएडा शाखा के चार्ज के अधीन होगा। हम आका ध्यान सरफेनी अधिनियम 2002 की धारा 13(8) और उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों की ओर आकर्षित करते हैं जो प्रतिभूतियों पर आपके विमोचन के अधिकारों से संबंधित हैं।

अचल संपत्ति का विवरण
 श्री गुलशन कुमार और श्रीमती डॉली के नाम में पहली मंजिल पर प्राइवेट भाग सं. 3, संपत्ति नं. 1038, वार्ड नं. 8, खसरा नं. 1151/3 मिन, गाम मेहरीली, नई दिल्ली-110030 के लाल डोरा को आलाय में स्थित; क्षेत्रफल-100 वर्ग गज पर स्थित अचल संपत्ति का पूरा भाग और हिस्सा। संपत्ति की सीमाएं: पूर्व: गली; पश्चिम: मार्ग हिन; उत्तर: फ्लैट; उत्तर: सड़क; दक्षिण: अन्य की प्लांट

दिनांक: 05.07.2025, स्थान: उत्तर प्रदेश हस्ता./- , प्राधिकृत अधिकारी (इंडियन बैंक)

यूनियन बैंक Union Bank of India

शिकारपुर शाखा
 जिला, बुलंदशहर
 युपी.-203395

अनुसूची 6 [नियम – 8 (1)] कच्चा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शिकारपुर शाखा, जिला, बुलंदशहर के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित की धारा 13 (2) के अंतर्गत प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 20-12-2024 को एक मांग सूचना संदर्भ: SARFESIA/560631001048116/2024 जारी की जारी कर उधारकर्ताओं/गारंटर/ गिरोहदार (नाम) श्री गजेंद्र पाल सिंह, पुत्र श्री टुकी राम, श्रीमती नूनन वार्मा, पत्नी श्री गजेंद्र पाल सिंह जिनका यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शिकारपुर शाखा, जिला बुलंदशहर में खाता है, को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उन्हें मांग सूचना में वर्णित राशि रु. 6,16,117.11/- (रुपये छह लाख सोलह हजार एक सौ अठार और ग्यारह पैसे मात्र) + संबंधित दार पर ब्याज और अन्य शुल्क वापस लौटाने का निर्देश दिया था। ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारकों को सूचित किया जाता है की आज 5 जुलाई, 2025 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमवाली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कच्चा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय रु. 6,16,117.11/- (रुपये छह लाख सोलह हजार एक सौ अठार और ग्यारह पैसे मात्र) तथा ब्याज और अन्य शुल्क के लिये यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल संपत्ति का विवरण
 श्री गजेंद्र पाल सिंह, पुत्र श्री टुकी राम और श्रीमती नूनन वार्मा, पत्नी श्री गजेंद्र पाल सिंह के नाम से गेटा सं. 1761, चंद्रलोक कॉलोनी (गार्डन के नाम से ज्ञात), चंड पाल सिंह नगर के हाउस और जैन एंट्रप्राइजेज के पास, कच्चा खुर्जा बाहरी चुंगी, खुर्जा जिला बुलंदशहर (यूपी) में स्थित एक आवासीय भवन, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: रास्ता 20 फुट चौड़ा, पश्चिम: गौशाला की भूमि, उत्तर: अन्य का प्लांट, दक्षिण: अन्य का प्लांट **साइट अनुसार सीमाएं:** पूर्व: सड़क 6.00 मीटर चौड़ी, पश्चिम: अन्य का प्लांट, उत्तर: महेश का प्लांट, दक्षिण: अन्य का प्लांट

दिनांक: 05.07.2025 स्थान: बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश अधिनियम अधिकाारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

यूनियन बैंक Union Bank of India

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया विश्रवास नगर शाखा
 27/1, दक्ष रोड, विश्रवास नगर शाखा, दिल्ली-110032
 आडोबी नंबर-062811 ईमेल: ubin0806285@unionbankofindia.bank

[नियम-8 (1)] कच्चा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम संख्या 2002 का 54.) के अंतर्गत यूनियन बैंक ऑफ इंडिया विश्रवास नगर शाखा, 27/1, दक्ष रोड, विश्रवास नगर शाखा, दिल्ली-110032 के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित की धारा 13 (2) के अंतर्गत प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 04-नवंबर-2024 को एक मांग सूचना जारी कर उधारकर्ताओं श्री नागेन्द्र कुमार, पुत्र श्री गजेंद्र, श्रीमती अनिता सहानी, पत्नी श्री नागेन्द्र कुमार, श्री पुष्पेंद्र सिंह, पुत्र श्री गजेंद्र और श्रीमती संगीता, पत्नी श्री पुष्पेंद्र सिंह को उक्त गृह खाना संख्या 560631001789555 के लिए उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उन्हें मांग सूचना में वर्णित राशि रु. 11,08,389.54/- (रुपये ग्यारह लाख आठ हजार तीन सौ नवासी और चौरव पैसे मात्र) वापस लौटने का निर्देश दिया था। ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारकों को सूचित किया जाता है की आज 8 जुलाई, 2025 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमवाली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कच्चा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय रु. 11,08,389.54/- (रुपये ग्यारह लाख आठ हजार तीन सौ नवासी और चौरव पैसे मात्र) और उपर्युक्त लागतों तथा ब्याज के लिए के लिये यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल संपत्ति का विवरण
 संपत्ति का यह पूरा हिस्सा जिसमें फ्लैट नंबर 1/4365, पहली मंजिल, खसरा नंबर 568/469, नंबर 07, अशोक मार्ग, गाम नगर एक्सटेंशन शाहदरा, दिल्ली 110032 में शामिल संपत्ति का सभी भाग तथा हिस्सा।
 सीमाएं: पूर्व : संपत्ति संख्या 1/6366 (श्री संजय) पश्चिम: 1/6364 (श्रीमती रामावती) उत्तर: भूतल पर 11-6" चौड़ी गली दक्षिण: श्री जोगिंदरपाल सेनो की मकान
 दिनांक: 08.07.2025 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी स्थान: दिल्ली यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

केनरा बैंक Canara Bank
 भारत सरकार का उद्यम A Government of India Undertaking

वसूली विभाग, अंचल कार्यालय
7वां तल, अंसल टॉवर, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 फोन: 011-26292604, 26419921

E-AUCTION SALE NOTICE

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) व गारंटर्स को सूचित किया जाता है, कि प्रतिभूति ऋणदाताओं को बंधक/दृष्टिबंधक/प्रभारित नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्ति, जिस पर केनरा बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कच्चा लिया गया है, को "जहां है जैसी है", "जो है कैसी है" और जैसी भी है" के आधार पर नीचे वर्णित दिनांकों को बंधक सम्पत्ति की बिक्री आयोजित की जाएगी। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन धारा अधिनियम 2002 के अधीन बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> (मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड), (सम्पर्क नं. 8291220220, ईमेल: Support.BAANKNET@psballiance.com या केनरा बैंक की वेबसाइट www.canarabank.com में दिए गए लिंक "ई-नीलामी" को देखें। आर्क्षित मूल्य की 10% ईएमडी राशि मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड <https://baanknet.com/> पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर उक्त चालान में उल्लिखित खाता विवरण में आरटीजीएस/ एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करना है।

| क्र. सं. | शाखा का नाम | चल /अचल संपत्ति का विवरण और कच्चे की स्थिति | कुल बकाया राशि | ई-नीलामी की तिथि एवं समय (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ) | प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व अपॉइंटमेंट लेकर सम्पत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है और सम्पर्क व्यक्ति का नाम | |
|----------|---|--|--|---|---|--|
| 1 | आरित वसूली प्रबंधन शाखा (ARM-II) हाँज खास मैसर्स एक्सट्रीम परपयूअ्स एंड परंनल केयर प्राइवेट लिमिटेड, 1597 सेक्टर 10 ए गुरुग्राम, हरियाणा इसके अलावा- 405/ 405 ए लेवल 4, सेवा कॉर्पोरेट पार्क, एमजी रोड गुरुग्राम, हरियाणा- 122002 श्री सोमेश चौधरी पुत्र श्री श्यामल चौधरी, निवासी मकान नंबर 1597 सेक्टर 10 ए गुरुग्राम, हरियाणा श्री ज्ञानी राम पुत्र श्री केदारनाथ, निवासी- ए-1-323 हैस्टल रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 श्री संजीव नैयर पुत्र श्री अजीत कुमार नैयर, निवासी एमिराहाड कोर्ट 2 फ्लैट नंबर 302, एक्सल टावर एमजी रोड, गुरुग्राम हरियाणा श्री सुमित सरकार पुत्र श्री शोभन सरकार, निवासी मकान नंबर 1597 सेक्टर 10 ए गुरुग्राम, हरियाणा | श्री सोमेश चौधरी के स्वामित्व वाली आवासीय इमारत (अर्थात संपूर्ण यूजीएफ, एफएफ और एसएफ बिना छत के अधिकार के) 360 वर्ग गज की भूमि पर (खसरा संख्या: 437(4-4) में से 4 बीघा 4 बिस्वा क्षेत्रफल के एक बूखंड पर, जो कि गां: खैरा, तहसील- नजफगढ़, नई दिल्ली के विस्तारित लाल डोरा में स्थित है। (संपत्ति बैंक के मौखिक कब्जे में है) | ₹. 7,75,40,922/- दिनांक 30.06.2016 तक प्लस उस पर अतिरिक्त ब्याज दिनांक 01.07.2016 से और अन्य व्यय, अलग प्रभार आदि | 29.07.2025 पूर्वाह्न 12:30 बजे से अपराह्न 01:30 बजे के बीच 28.07.2025 अपराह्न 05:00 बजे तक | प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व अपॉइंटमेंट लेकर सम्पत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है और सम्पर्क व्यक्ति का नाम प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति सुबह 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे के बीच वैभव अग्रवाल (अधिकारी) मोबाइल नंबर 9811237992 एवं श्री मनोज कुमार (प्राधिकृत अधिकारी), मोबाइल नंबर 8826933887 | |
| 2 | आरित वसूली प्रबंधन (एसआरएम- I) शाखा: उधारकर्ता: मैसर्स प्यूकॉन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: 71 /4, शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, औद्योगिक क्षेत्र, मौली नगर नई दिल्ली- 110015 और : यूनिट नंबर 310-311, नंबर टाउन गिया, डब्ल्यू.ई. हाईवे, जोगेश्वरी (पूर्व) मुंबई 400080 श्रीमती मुरभीत वर्मा (निदेशक/गारंटर) पत्नी श्री धकम दार वर्मा जेजी-3-159ए, बिकारपुरी, नई दिल्ली- 110018 | मैसर्स प्यूकॉन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से पंजाबी बाग गोदाम में पड़ा स्टॉक (इसमें ब्रांडेड कार रबरखाय और सफाई सेो और सॉल्यूशन, सैटिलेटेड सॉट कवर, सोलर एपर्जैस्ट फैन, ताले, प्लास्टिक की बोतलें, सभी थोक मात्रा में शामिल हैं) (स्टॉक बैंक के मौखिक कब्जे में है) | ₹. 24,71,30,600.05 दिनांक 31.12.2023 तक प्लस दिनांक 01.01.2024 से अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य खर्च, वसूली फटाकर (यदि कोई हो) | a. 70,000/- b. 7,000/- c. 5,000/- d. 08.07.2025 | 29.07.2025 अपराह्न 12:30 बजे से अपराह्न 01:30 बजे के बीच 28.07.2025 अपराह्न 05:00 बजे तक | प्रातः 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे के बीच वैभव अग्रवाल (अधिकारी), मोबाइल नंबर 9811237992 एवं मनोज कुमार (अधिकारी), मोबाइल नंबर 8826933887 |

इच्छुक बोलीदाता अन्य विवरण और संपत्तियों के निरीक्षण के लिए किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान संपर्क कर सकते हैं।
 दिनांक: 08.07.2025, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक