

NPL/BSE/2025-26/77

December 10, 2025

To,
Listing Department
BSE limited
Department of Corporate Services,
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Mumbai- 400001

Scrip Code: 511714
Scrip ID: NIMBSPROJ

Subject: Newspaper publication – Intimation regarding notice for Re-lodgement of transfer deeds for shares

Dear Sir/ Madam,

Please find attached newspaper advertisement regarding notice for Re-lodgement of transfer deeds for shares published in Financial Express dated December 10, 2025 (English Daily) and Jansatta dated December 10, 2025 (Hindi Daily).

The above information is also available on the website of the Company www.nimbusprojectsltd.com.

Kindly take the above information on records and acknowledge the receipt.

Thanking You

Yours Faithfully
For Nimbus Projects Limited

Ritika Aggarwal
(Company Secretary & Compliance officer)
M.No: A69712

SHREE JAGDAMBE PAPER MILLS LIMITED

(CIN: L22219DL1980PLC167850)

Registered Office: 161, Deepali, Gate No. 1, Pitampura, Delhi, India - 110034

Email: sjpm@rediffmail.com; Tel: 01666-245371, 9992053371

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, that the Company is seeking approval of the Members for the following Special Resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated 08th December 2025, by way of Postal Ballot (physical voting).

1. RESOLUTION FOR SALE OF ENTIRE UNDERTAKING (LAND) OF THE COMPANY

Members are hereby informed that Postal Ballot Notice together with the Postal Ballot Form and self-addressed postage prepaid envelope has been dispatched to all the Members whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date 04th December 2025.

The voting period will commence on Tuesday, 09th December, 2025 and shall end on Saturday, 08th January 2026 (upto 05:00 p.m.). Once the vote on solution is cast by a member, no change will be allowed subsequently.

Members are required to send the duly completed Postal Ballot Form in the enclosed self-addressed envelope to the Scrutinizer, so as to reach on or before the last date of receipt of Postal Ballot Forms.

IMPORTANT INFORMATION

Particulars	Details
Scrutinizer	CS Kundan Agrawal, Membership No. 7631, Office No. 8325
Address for returning Postal Ballot Forms	Kundan Agrawal & Associates, E-21, Office No. 301, Jawahar Park, Laxmi Nagar, New Delhi-110092

Any Postal Ballot Form received after 05:00 P.M. on 08th January 2026 shall be considered invalid. Members may obtain duplicate Postal Ballot Form from the Company by sending a request to email: sjpm@rediffmail.com, however, the duly completed duplicate Postal Ballot Form should also reach the Scrutinizer by the aforesaid date and time.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman / Managing Director / Company Secretary after completion of scrutiny and the result of the Postal Ballot will be declared on or before 10th January 2026. The results shall be placed on the Company's website.

For any queries or clarifications, members may contact:

Email: sjpm@rediffmail.com; Phone: 01666-245371, 9992053371

By Order of the Board
For SHREE JAGDAMBE PAPER MILLS LTD

Sd/-
Name: Anil Kumar Goyal
Designation: Director
DIN: 00067032

Place: Delhi
Date: 08.12.2025

Address: H. No. 13, C-block, Sirsa - 125055 (Haryana)

CAN FIN HOMES LTD

CIN : L85110KA1987PLC008899

Office no : 101, First Floor, Subhash Villa, Plot No 643,
Hiranagar, Sector -13, Udaipur, Rajasthan, Ph.No : 0294-2485770

E-mail : udsaiipr@canfinhomes.com, Ph:7625097187

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 (Rules)

1 Mr. Bheru Lal Gameti s/o Roop Lal Gameti, Pipili chowk, Gameti Basti, Near Chamunda mata mandir, Ghosa, Tehsil- Mavli Udaipur, District- Udaipur, Rajasthan Pin-313201 2. Mr. Roop Lal Gameti S/o Hema Ji Bheel Pipili chowk, Gameti Basti, Near Chamunda mata mandir, Ghosa, Tehsil - Mavli Udaipur, District - Udaipur, Rajasthan Pin-313201

You Along With Mr. Bheru Lal Gameti availed a housing loan from our branch against the security of mortgage of the following assets belonging to Mr. Bheru Lal Gameti an amount of Rs. 19,43,032/(Rs. Nineteen Lakhs Forty Three Thousand Thirty Two Only) is due from you, to Can Fin Homes Ltd as on 08-12-2025 together with future interest at the contracted rate.

SCHEDULE OF THE MORTGAGED PROPERTY

Patta No-20059, A/Araji No - 4772, Near Chamunda Mata Mandir, Ghosa, Tehsil- Mavli, District-Udaipur, Rajasthan, PIN-313201, Site Area- 1680 Sqft. Boundaries are as :- East- Place Of Nahar Singh Mataji And Then House Of Shri Babu West- Vada Of Rata Dangri North- House Of Smt. Lehri Bai South- Road Then Parental House Of Shri Kalu Bheel

Registered demand notice was sent to you under Section 13 (2) of the SARFAESI ACT 2002, but the same was returned unserved/deceased. The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said borrowers as per the said Act. Hence this paper publication. As you have failed to adhere to the terms of the sanction, the account is classified as a Non Performing Asset on- 29-11-2025 as per the NHB Guidelines. You are hereby called upon to pay the above said amount with contracted rate of interest there as on from 09-12-2025 within 60 days from the date of this notice, failing which the undersigned will be constrained to Initiate action under SARFAESI Act to enforce the aforesaid security. Further, the attention of borrowers/guarantors is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets

Date: 09-12-2025
Place: Udaipur

Sd/- Authorized Officer
Can Fin Homes Ltd

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	46069430000321 & 46069410000111	1) Mr. Santosh Kumar Tiwari (Borrower), 2) Mrs. Archana Tiwari (Co-Borrower)	11.09.2025 Rs.14,06,307.40 (Rupees Fourteen Lac Six Thousand Three Hundred Seven and Forty Paise Only) as on 07-09-2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:35 A.M. Symbolic Possession

Description of the Property: Property Detail: All that piece and parcel of the Immovable property being a Private Plot No.1-A on Part of Arazi No.176-Min, admeasuring area 75 Sq.yards i.e. 62.70 Sq.mtrs. situated at Mauza Gangapur, Tehsil & District Kanpur Nagar, Uttar Pradesh-208011. Owned by Mr. Santosh Kumar Tiwari, S/o, Mr. Hira Lal Tiwari, Bounded as: On the North by: Private Plot No.1, On the South by: Other's House, On the East by: Private Plot No.14, On the West by: 25 Feet wide Road.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Kanpur Nagar
Date: 10.12.2025

Sd/- Authorised Officer,
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Basement, U.P Tower, B 7-8 & G 7-8, Sanjay Palace, Agra, Uttar Pradesh-282002.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269630000052	1) Mr. PremShanker Chauhan, Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Applicant), 2) Mrs. Shanti Devi (Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Co-Applicant), 3) Mr. Rahul Chauhan (Legal Heir of deceased)	25.09.2025 Rs.29,24,170/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 21.09.2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:05 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: Property Area Measuring 250 Sq.yards out of Khewat No.156/135, Khatouni No.276, Mu No.10, Killa No.25 (0-15), Mu No.15, Killa No.5(4-4), Mu No.16, Killa No.10(0-19) Total Area 5 Kanal 18 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad & Khewat No.155/134, Khatouni No.275, Mu No.15, Killa No.19(5 (1-10), by this Total Area 7 Kanal 8 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad, Haryana. Owned by Mrs. Shanti Devi, W/o, Prem Shankar Chauhan. Bounded as: East: Remaining Property, West: Nahar, North: House of Ombr, South: Rasta.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR
Date: 10.12.2025

Sd/- Authorised Officer,
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269630000052	1) Mr. PremShanker Chauhan, Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Applicant), 2) Mrs. Shanti Devi (Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Co-Applicant), 3) Mr. Rahul Chauhan (Legal Heir of deceased)	25.09.2025 Rs.29,24,170/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 21.09.2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:05 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: Property Area Measuring 250 Sq.yards out of Khewat No.156/135, Khatouni No.276, Mu No.10, Killa No.25 (0-15), Mu No.15, Killa No.5(4-4), Mu No.16, Killa No.10(0-19) Total Area 5 Kanal 18 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad & Khewat No.155/134, Khatouni No.275, Mu No.15, Killa No.19(5 (1-10), by this Total Area 7 Kanal 8 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad, Haryana. Owned by Mrs. Shanti Devi, W/o, Prem Shankar Chauhan. Bounded as: East: Remaining Property, West: Nahar, North: House of Ombr, South: Rasta.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR
Date: 10.12.2025

Sd/- Authorised Officer,
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269630000052	1) Mr. PremShanker Chauhan, Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Applicant), 2) Mrs. Shanti Devi (Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Co-Applicant), 3) Mr. Rahul Chauhan (Legal Heir of deceased)	25.09.2025 Rs.29,24,170/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 21.09.2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:05 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: Property Area Measuring 250 Sq.yards out of Khewat No.156/135, Khatouni No.276, Mu No.10, Killa No.25 (0-15), Mu No.15, Killa No.5(4-4), Mu No.16, Killa No.10(0-19) Total Area 5 Kanal 18 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad & Khewat No.155/134, Khatouni No.275, Mu No.15, Killa No.19(5 (1-10), by this Total Area 7 Kanal 8 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad, Haryana. Owned by Mrs. Shanti Devi, W/o, Prem Shankar Chauhan. Bounded as: East: Remaining Property, West: Nahar, North: House of Ombr, South: Rasta.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR
Date: 10.12.2025

Sd/- Authorised Officer,
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269630000052	1) Mr. PremShanker Chauhan, Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Applicant), 2) Mrs. Shanti Devi (Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Co-Applicant), 3) Mr. Rahul Chauhan (Legal Heir of deceased)	25.09.2025 Rs.29,24,170/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 21.09.2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:05 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: Property Area Measuring 250 Sq.yards out of Khewat No.156/135, Khatouni No.276, Mu No.10, Killa No.25 (0-15), Mu No.15, Killa No.5(4-4), Mu No.16, Killa No.10(0-19) Total Area 5 Kanal 18 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad & Khewat No.155/134, Khatouni No.275, Mu No.15, Killa No.19(5 (1-10), by this Total Area 7 Kanal 8 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad, Haryana. Owned by Mrs. Shanti Devi, W/o, Prem Shankar Chauhan. Bounded as: East: Remaining Property, West: Nahar, North: House of Ombr, South: Rasta.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR
Date: 10.12.2025

Sd/- Authorised Officer,
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269630000052	1) Mr. PremShanker Chauhan, Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Applicant), 2) Mrs. Shanti Devi (Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Co-Applicant), 3) Mr. Rahul Chauhan (Legal Heir of deceased)	25.09.2025 Rs.29,24,170/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 21.09.2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:05 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: Property Area Measuring 250 Sq.yards out of Khewat No.156/135, Khatouni No.276, Mu No.10, Killa No.25 (0-15), Mu No.15, Killa No.5(4-4), Mu No.16, Killa No.10(0-19) Total Area 5 Kanal 18 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad & Khewat No.155/134, Khatouni No.275, Mu No.15, Killa No.19(5 (1-10), by this Total Area 7 Kanal 8 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad, Haryana. Owned by Mrs. Shanti Devi, W/o, Prem Shankar Chauhan. Bounded as: East: Remaining Property, West: Nahar, North: House of Ombr, South: Rasta.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR
Date: 10.12.2025

Sd/- Authorised Officer,
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269630000052	1) Mr. PremShanker Chauhan, Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Applicant), 2) Mrs. Shanti Devi (Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Co-Applicant), 3) Mr. Rahul Chauhan (Legal Heir of deceased)	25.09.2025 Rs.29,24,170/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 21.09.2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:05 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: Property Area Measuring 250 Sq.yards out of Khewat No.156/135, Khatouni No.276, Mu No.10, Killa No.25 (0-15), Mu No.15, Killa No.5(4-4), Mu No.16, Killa No.10(0-19) Total Area 5 Kanal 18 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad & Khewat No.155/134, Khatouni No.275, Mu No.15, Killa No.19(5 (1-10), by this Total Area 7 Kanal 8 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad, Haryana. Owned by Mrs. Shanti Devi, W/o, Prem Shankar Chauhan. Bounded as: East: Remaining Property, West: Nahar, North: House of Ombr, South: Rasta.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR
Date: 10.12.2025

Sd/- Authorised Officer,
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269630000052	1) Mr. PremShanker Chauhan, Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Applicant), 2) Mrs. Shanti Devi (Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Co-Applicant), 3) Mr. Rahul Chauhan (Legal Heir of deceased)	25.09.2025 Rs.29,24,170/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 21.09.2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:05 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: Property Area Measuring 250 Sq.yards out of Khewat No.156/135, Khatouni No.276, Mu No.10, Killa No.25 (0-15), Mu No.15, Killa No.5(4-4), Mu No.16, Killa No.10(0-19) Total Area 5 Kanal 18 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad & Khewat No.155/134, Khatouni No.275, Mu No.15, Killa No.19(5 (1-10), by this Total Area 7 Kanal 8 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad, Haryana. Owned by Mrs. Shanti Devi, W/o, Prem Shankar Chauhan. Bounded as: East: Remaining Property, West: Nahar, North: House of Ombr, South: Rasta.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR
Date: 10.12.2025

Sd/- Authorised Officer,
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269630000052	1) Mr. PremShanker Chauhan, Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Applicant), 2) Mrs. Shanti Devi (Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Co-Applicant), 3) Mr. Rahul Chauhan (Legal Heir of deceased)	25.09.2025 Rs.29,24,170/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 21.09.2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:05 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: Property Area Measuring 250 Sq.yards out of Khewat No.156/135, Khatouni No.276, Mu No.10, Killa No.25 (0-15), Mu No.15, Killa No.5(4-4), Mu No.16, Killa No.10(0-19) Total Area 5 Kanal 18 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad & Khewat No.155/134, Khatouni No.275, Mu No.15, Killa No.19(5 (1-10), by this Total Area 7 Kanal 8 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad, Haryana. Owned by Mrs. Shanti Devi, W/o, Prem Shankar Chauhan. Bounded as: East: Remaining Property, West: Nahar, North: House of Ombr, South: Rasta.

Whereas the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower/s mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR
Date: 10.12.2025

Sd/- Authorised Officer,
For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269630000052	1) Mr. PremShanker Chauhan, Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Applicant), 2) Mrs. Shanti Devi (Since deceased represented by it's LR Mr. Rahul Kumar Chauhan (Son of deceased) (Co-Applicant), 3) Mr. Rahul Chauhan (Legal Heir of deceased)	25.09.2025 Rs.29,24,170/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Four Thousand One Hundred and Seventy Only) as on 21.09.2025	Date: 09.12.2025 Time: 11:05 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: Property Area Measuring 250 Sq.yards out of Khewat No.156/135, Khatouni No.276, Mu No.10, Killa No.25 (0-15), Mu No.15, Killa No.5(4-4), Mu No.16, Killa No.10(0-19) Total Area 5 Kanal 18 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad & Khewat No.155/134, Khatouni No.275, Mu No.15, Killa No.19(5 (1-10), by this Total Area 7 Kanal 8 Marla situated at Village Atmadpur, Tehsil & District Faridabad, Haryana. Owned by



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय: इटावा

बोली एडोकरण सूचना
नविदा निरस्तीकरण संबंधी सूचना यह सूचित किया जाता है कि सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, अफ़्तेन्दा शाखा (शाखा कोड 0225) हेतु परिसर पर लीज के लिए प्रकाशित अल्प निविदा सूचना, निविदा संख्या 95 दिनांक 16.07.2025, सराय बाज़ार, पोस्ट अफ़्तेन्दा, जिला औरंगा, उत्तर प्रदेश-206141 के संबंध में, प्रशासनिक कार्यों से तत्काल प्रभाव से निरस्त की जाती है। उक्त निविदा के विरुद्ध प्राप्त सभी प्रस्ताव अब विचार हेतु मान्य नहीं होंगे एवं निरस्त माने जाएंगे। आवश्यकता होने पर बैंक भविष्य में नई निविदा प्रकाशित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क्षेत्रीय प्रमुख
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, इटावा




यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड
4वीं मंजिल, टावर 3, इन्वर्नोक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ना, मुंबई 400070

मांग सूचना का शुद्धिपत्र
एतद्वारा सूचित किया जाता है कि इस समाचार पत्र में दिनांक 17.10.2025 को प्रकाशित मांग सूचना, जो उपकरणों - 1) रोगर गज जलजल स्टैंड, 2) गेसन गज, 3) साँक्या देवी, 4) शणियर सोनकर (एलएफए - UGGRMS0000054448) से संबंधित है, में उल्लिखित बकाना राशि में एक त्रुटि थी। सही बकाना राशि रु. 3,410,922.00/- है और जनता से अनुरोध है कि वे पूर्व में प्रकाशित राशि के बजाय इस राशि को सही मानें।

Place:UTTAR PRADESH
Date: 10.12.2025

Sd/(Authorised Officer)
For UGRO Capital Limited



बैंक ऑफ इंडिया
Relationship beyond banking

राजेन्द्र प्लेस शाखा

परिशिष्ट-IV
(नियम 8(1))
कच्चा सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)

जैसा कि निम्नलिखित परिसरों में प्रभितृभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक ऑफ इंडिया, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित प्रात्र 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आह्वानकारी ने मांग सूचना तिथि **24 सितम्बर 2025** जारी कर ऋणधारकों की ज़म्दारी सिंह और श्रीमती अंबरीश कौर निवासी सी-31, पुर्वी 4, रावठी गार्डन नई दिल्ली 110027 और गाँव और श्रीमती मनजीत सवाहीनी निवासी सी 41, रावठी गार्डन नई दिल्ली 110027 को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में बोलता राशि रु. 7,72,776/- का अंश प्रदान करने को 02 दिसम्बर 2025 को नौ गीरे बर्षित संपत्ति का कच्चा ले लिया है।

उपचारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उपचारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अहोहरासखी ने अधिनियम की सारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 के साथ, वर्ष 2025 के अंतर्गत मांग रु. 7,72,776 (सात लाख सत्तर हजार सात सौ शियावर) + व्याज 14.75% दिनांक 22.09.2025 तक की राशि के साथ लगानों आदि के अंशों होना।

विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उपचारकर्ताओं तथा आम जनता को एतद्वारा संपत्ति से लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से किसी भी प्रकार का लेन-देन बैंक ऑफ इंडिया राजेन्द्र प्लेस द्वारा रु. 7,72,776 (सात लाख सत्तर हजार सात सौ शियावर) + व्याज 14.75% दिनांक 22.09.2025 तक की राशि के साथ लगानों आदि के अंशों होना।


उपचारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसरोंियों को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

प्रौद्यौ की मालिकरू श्री जयदीप सिंह
क़वैट नंबर चुनू-4 में स्थित संपत्ति का उप पूरा हिस्सा जिसका सूर एरिया 750 वर्ग फीट है। जो संसित नंबर सी-31, रावठी गार्डन, नई दिल्ली-110027 का एक हिस्सा है और गाँव वर पर एक आम चार पार्किंग की जगह है, जो श्री जयदीप सिंह के नाम पर पंजीकृत है।

प्रौद्यौ की माँ की रावठी प्लॉट के लिए :
उत्तर की ओर : दूतरी गार्दी
दक्षिण की ओर : रोड/रौली
पूर की ओर : हाउस नंबर डी-30
पूर की ओर : हाउस नंबर डी-32
दिनांक : 02.12.2025
स्थान : दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ इंडिया



इंडियन ओवरसीज बैंक
प्रीत विहार शाखा
ए-172, नरुला मॉडल के पास, प्रीत विहार, नई दिल्ली-110092
फोन: 011-22524928, 22521207 ईमेल आईडी: iob1305@iob.in

दिनांक: 09-12-2025

कच्चा सूचना
(अचल संपत्ति के लिए) [नियम 8(1)]
जबकि अहोहरासखी वित्तीय आस्थियों के प्रभितृभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत अधिकारी है और प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित प्रात्र 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी कर रहे हैं। विशेष रूप से उपचारकर्ताओं और आम जनता को संपत्ति के साथ सही नहीं करने की सलाह दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन करने पर दिनांक 26.05.2025 तक रु.26,33,953.05 (एक्सीस लाख तैतीस हजार नौ सौ तिरपन रुपये और पांच पैसे) सहित संचिदायक दरों पर अतिरिक्त व्याज और वसूली की तारीख तक शेष शुल्क आदि उस पर उक्त नोटिस की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा है।

(1) उपचारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने पर, उपचारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अहोहरासखी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नौ गीरे बर्षित संपत्ति पर 09 दिसम्बर 2025 को कच्चा कर लिया है।

(2) विशेष रूप से उपचारकर्ताओं और आम जनता को संपत्ति के साथ सही नहीं करने की सलाह दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन करने पर दिनांक 26.05.2025 तक रु.26,33,953.05 (एक्सीस लाख तैतीस हजार नौ सौ तिरपन रुपये और पांच पैसे) सहित संचिदायक दरों पर अतिरिक्त व्याज और वसूली की तारीख तक शेष शुल्क आदि उस पर उक्त नोटिस की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा है।

(3) उपचारकर्ता को सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस का अनुमूलन करें और इसमें उल्लिखित मांग राशि साथ ही भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक लागू व्याज, निवेष्टित भुगतान ढंड, बाँस शुल्क, लागत और व्यय आदि का भुगतान इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनोंके भीतर करें। उपचारकर्ता ध्यान दें कि यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित ऋणदाता है और उपचारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सूचिया यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड के पास उपचारकर्ताओं द्वारा गिरी रखी गई अचल संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।

यदि उपचारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफल रहता है, तो यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सुरक्षित परिसरोंियों पर कच्चा करने के लिए सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हक्कार होगा, जिसमें उपचारकर्ता के ऋण खाता में बकाना राशि वसूलने के लिए किसी के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय का प्रयोग करके इसे स्वामित्वार करना शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है।

यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड को किसी या हस्तगतित के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित परिसरोंियों को कुर्छ करने अथवा सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित परिसरोंियों की प्रक्रिा के बाद, यूजी कैपिटल लिमिटेड को बकाना राशि वसूलने के लिए अपने से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि सुरक्षित परिसरोंियों का कच्चा उपचारकर्ता द्वारा पूर्ण भुगतान लिमिटेड को देय बकाना राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय यूजी कैपिटल लिमिटेड को किसी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है।

उपचारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसरोंियों को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत उपचारकर्ताओं को यूजी कैपिटल लिमिटेड की पूर्ण लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसरोंियों को निपटान या लेन-देन करने या किसी, पड़े या अन्यथा (व्यापार के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसरोंियों को हस्तगतित करने से रोक/निषिद्ध किया जाता है और उपर्युक्त का अनुमूलन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उपचारकर्ता, यदि वे चाहें तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

उपचारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसरोंियों को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत उपचारकर्ताओं को यूजी कैपिटल लिमिटेड की पूर्ण लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसरोंियों को निपटान या लेन-देन करने या किसी, पड़े या अन्यथा (व्यापार के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसरोंियों को हस्तगतित करने से रोक/निषिद्ध किया जाता है और उपर्युक्त का अनुमूलन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उपचारकर्ता, यदि वे चाहें तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

उपचारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसरोंियों को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत उपचारकर्ताओं को यूजी कैपिटल लिमिटेड की पूर्ण लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसरोंियों को निपटान या लेन-देन करने या किसी, पड़े या अन्यथा (व्यापार के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसरोंियों को हस्तगतित करने से रोक/निषिद्ध किया जाता है और उपर्युक्त का अनुमूलन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उपचारकर्ता, यदि वे चाहें तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

अचल संपत्ति का विवरण
निर्मित फी होल्ड प्लैट संख्या ए-125/ए-3, दूसरी मंजिल पर, छत के अधिकार के साथ, क्षेत्रफल 50.45 वर्ग फीट अर्थात 41.81 वर्ग मीटर, एलबीएस रोड, राजीव गैंगी भेमी के अंतर्गत, एक आवासीय इकाई, सीडियों, मार्ग और अन्य सामान्य सुविधाओं के समावेश अधिकारों के साथ, खसरा संख्या 1076/5/2/135 में से पॉट संख्या ए-125 पर निर्मित, दिलरावग एलएफए संख्या 1 में स्थित, जिससे अब दिलराव कॉलोनी के रूप में जाना जाता है, ग्राम डिसमिलिग एलएफए, इलाका शाहरा, दिल्ली-110095 के क्षेत्र में, गैरी की भूमि के अर्भाजित आवासीय फी होल्ड अधिकारों के साथ, समसि श्री गौरव शर्मा और श्रीमती रितु शर्मा के नाम पर है।

संपत्ति की सीमा इस प्रकार है:
पूर्व: लॉन्ग संख्या ए-124
पश्चिम: सड़क
उत्तर: सड़क
दक्षिण: सवित्र लेन
दिनांक: 09.12.2025
स्थान: दिल्ली

हस्ता/—अधिकृत अधिकारी,
कृते इंडियन ओवरसीज बैंक,



बैंक ऑफ इंडिया
Relationship beyond banking


मयूर विहार शाखा

सार्वजनिक सूचना
लॉकरों के बकाना किराए के संबंध में सार्वजनिक सूचना। जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक ऑफ इंडिया, मयूर विहार शाखा में निम्नालिखित विवरणों के साथ अतिदेय लॉकर हैं :

क्र. सं.	लॉकर सं.	मांग	पता	देय किराया (₹) (जीएसटी सहित)	किराया देय तिथि
1	000181	सुरेश कुमार सिंह गौतम	76-ए, पॉकेट-111, फेज-1, मयूर विहार, दिल्ली-110091	8,400.00	12.08.2021
2	000640	नंद किशोर	410-ए, पॉकेट-111, मयूर विहार, फेज-1, दिल्ली-110091	8,400.00	19.09.2021
3	000281	केशव कुमार मोह्त	109, मुख्य बाजार, पंचपहणज, दिल्ली-110092	7,500.00	03.10.2021
4	000241	सीता मीड़	68 एक पॉकेट-3, मयूर विहार फेज-1, दिल्ली-110091	8,400.00	21.10.2021
5	001132	अनुपल बंसल	601, एटीएस ग्रीन्स विलेज, सेक्टर 93-ए, नोएडा-201301	8,400.00	23.01.2022
6	001143	माया डी. केंम	डी-11/154 (पश्चिम), किराई नगर, दिल्ली-110023	8,400.00	15.02.2022
7	001766	संजया महाजन	383 डी पॉकेट-11, मयूर विहार फेज 1, दिल्ली-110091	8,400.00	18.02.2022

उपरोक्त लॉकर धारकों को साक्षात् द्वारा पंजीकृत डाक के माध्यम से सूचना भेजी गयी थी, जिसका कोई उत्तर नहीं मिला। इसलिए, लॉकर धारक या लॉकर धारक के कानूनी उत्तराधिकारियों से विनंती है कि वे इस सूचना के 15 दिनों के भीतर साक्षात् से संपर्क करें तथा लॉकर का पूरा बकाना किराया भुगतान करें। बकाना राशि का भुगतान न करने की स्थिति में, कानूनी प्रक्रिया के अंतर्गत लॉकर को तोड़ दिया जाएगा।

वरिष्ठ शाखा प्रबंधक, मयूर विहार शाखा



यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड
4वीं मंजिल, टावर 3, इन्वर्नोक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ना, मुंबई 400070

औरीत कच्चा सूचना अनुलब्धक IV (नियम 8(1) देखें) (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं, जिसका पंजीकृत कार्यालय 4वीं मंजिल, टावर 3, इन्वर्नोक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ना, मुंबई में है, वित्तीय आस्थियों के प्रभितृभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 84) के तहत और प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को उस पर व्याज सहित चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया है।

उपचारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उपचारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अहोहरासखी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति का कच्चा नीचे उल्लिखित दिन, माह और वर्ष को ले लिया है। विशेष रूप से उपचारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के अक्रीन होगा, जो नोटिस में उल्लिखित राशि के साथ-साथ उस पर व्याज भी देगा। उपचारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसरोंियों को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में हैं।

क्र. सं.
उपचारकर्ता का विवरण
मांग सूचना
गिरी रखी गई संपत्ति
कच्चे की तारीख

1
1) श्री अम्बा वस्त्रालय
2) प्रमोद कुमार तिवारी
3) मधु तिवारी
4) हर्षित तिवारी
ऋण खाता संख्या: UGLUCMS0000055845
मांग सूचना दिनांक: 11-अक्टूबर-2025
की राशि रुपये 44,49,918 /-
(वसूलीय लाख उनगोस हजार नौ सौ अठारह मा/)- दिनांक 14/05/2025 तक

संपत्ति विवरण 1. आवासीय मुखंड संख्या 41, खसरा संख्या 568 पर स्थित ग्राम पुरसेरी, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 92.936 वर्ग मीटर। दिन कोड 2203031। सीमा: उत्तर: ग्रीन खसरा संख्या 567; दक्षिण: ग्रीन खसरा संख्या 42, पूर्व: भूमि खसरा संख्या 82, पश्चिम: 22 फीट चौड़ी सड़क।

05.12.2025

हस्ता/—(प्राधिकृत अधिकारी)
यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए



निम्बुस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड
(पूर्व में एनसीजे इंटरनेशनल लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालय: 1001-1006, 10वां तल, नारायण मंजिल, 23, बाराखम्मा रोड, नई दिल्ली-110001 (CIN - L74899DL1993PLC055470)
ईमेल : nimbustindia@td@gmail.com **वेबसाइट :** www.nimbustprojectsltd.com
टेलीफोन : 011-42878900, फैक्स नम्बर : 011-22424291

शेयरों के ट्रांसफर डीड के पुनः-प्रस्तुतीकरण (Re-lodgement) के लिए नोटिस
एतद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्बुस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड (पूर्व में एनसीजे इंटरनेशनल लिमिटेड) के नीचे उल्लेखित इक्विटी शेयरों के संबंध में शेयर सर्टिफिकेट क्रेता /क्रेताओं द्वारा ट्रांसफर डीड के साथ उनके नाम पर ट्रांसफर हेतु सैबी सफ़्टूल संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CI/R/2025/97 दिनांक 02 जुलाई 2025 के अनुसार जमा करए गए हैं। पुनः-प्रस्तुतीकरण विंडो 07 जुलाई 2025 से 06 जनवरी 2026 तक छह माह की अवधि के लिए खुली रहेगी।

क्रम सं०	फोलियो नं०	पंजीकृत शेयरधारक का नाम	सर्टिफिकेट नं०	विशिष्ट संख्या (Distinctive No.)	शेयरों की संख्या	अंकित मूल्य (₹.)
1	2031	राहुल एल. संगानी	19529-19532	1952801-1953200	400	10
2	2031		26383-26387	2638201-2638700	500	

उपरोक्त उल्लेखित शेयरों के संबंध में यदि किसी भी व्यक्ति को कोई आप्रवाण या दावा हो, तो वह अपना दावा वैध दस्तावेजों सहित प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट, अलंकिट अफ़ाइनमेंट्स लिमिटेड, अलंकिट हाउस, 4/E/2, इंडेवालाग एक्स्प्रेसवे, नई दिल्ली-110055, फोन: 23541234, 42541234; फैक्स: 41543474 या कानून की सलाह के माध्यम से भेज दें। इसके बाद कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा एवं आर्टीए अथवा कंपनी जमाकर्ता /क्रेता के पक्ष में पंजीकरण की प्रक्रिया आगे बढ़ाएगी।

कृते निम्बुस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड
हस्ता/—
रितिका अग्रवाल
कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं. ए69712

तिथि : दिसम्बर 09, 2025
स्थान : नई दिल्ली



यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड
4वीं मंजिल, टावर 3, इन्वर्नोक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ना,मुंबई 400070

मांग नोटिस

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रभितृभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) और प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत


क्रमांक	उपचारकर्ता (ओं) का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि
1.	1) साहित्य बुद्ध कान्तिंग 2) मोहम्मद रईस 3) शाहाजहां 4) अब्दुल गफ्फार एलएलएन –UGSRMS0000077187	दिनांक नोटिस की तारीख: 13-नवंबर-2025 नोटिस की रकम: 06/11/2025 तक 30,71,71,100/- (तीस लाख इकसठ हजार सात सौ ग्यारह रुपये मात्र)

सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण: नगर निगम संख्या 11/1738, मुहल्ला सरपें मेर्दान अलि मल्ल सरपें शाहजी नगरपाल उप.प्र. लिखित आवसंशत पत्रिसस मांग रु.61.87 करोड़ नोट है। सविन: किसी प्रकार के अनुसंशत उत्तर लिख हल कर पर दक्षिण: सभागाव का घर पूर्व: चाहिड हस्त का घर पश्चिम: 6 फीट चौडी सड़की चौकी

उपचारकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस का अनुमूलन करें और इसमें उल्लिखित मांग राशि साथ ही भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक लागू व्याज, निवेष्टित भुगतान ढंड, बाँस शुल्क, लागत और व्यय आदि का भुगतान इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनोंके भीतर करें। उपचारकर्ता ध्यान दें कि यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित ऋणदाता है और उपचारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सूचिया यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड के पास उपचारकर्ताओं द्वारा गिरी रखी गई अचल संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है। यदि उपचारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफल रहता है, तो यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सुरक्षित परिसरोंियों पर कच्चा करने के लिए सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हक्कार होगा, जिसमें उपचारकर्ता के ऋण खाता में बकाना राशि वसूलने के लिए किसी के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय का प्रयोग करके इसे स्वामित्वार करना शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है।

यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड को किसी या हस्तगतित के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित परिसरोंियों को कुर्छ करने अथवा सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित परिसरोंियों की प्रक्रिा के बाद, यूजी कैपिटल लिमिटेड को बकाना राशि वसूलने के लिए अपने से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि सुरक्षित परिसरोंियों का कच्चा उपचारकर्ता द्वारा पूर्ण भुगतान लिमिटेड को देय बकाना राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय यूजी कैपिटल लिमिटेड को किसी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है।

उपचारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसरोंियों को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत उपचारकर्ताओं को यूजी कैपिटल लिमिटेड की पूर्ण लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसरोंियों को निपटान या लेन-देन करने या किसी, पड़े या अन्यथा (व्यापार के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसरोंियों को हस्तगतित करने से रोक/निषिद्ध किया जाता है और उपर्युक्त का अनुमूलन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उपचारकर्ता, यदि वे चाहें तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता से इसे प्राप्त कर सकते हैं।



केनरा बैंक Canara Bank
केनरा बैंक का उत्तराधिकारी

ई-नेब:cb18650@canarabank.com

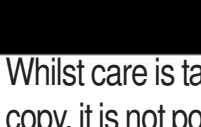
कच्चा नोटिस (अचल सम्पत्ति के लिए) नियम 13(4) के तहत
जैसा कि अहोहरासखी कर्ता ने वित्तीय आस्थियों का प्रभितृभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रभितृ हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम) 84 के अंतर्गत केनरा बैंक, सुर्गु शाखा का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए तथा धारा 13(12) सम्पत्ति प्रभितृ हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 13.12.2024 को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें मेरसॉ राणेेश कुमार (आयकन) प्रोप्रायटरी गेरोश कुमार, पंजीकृत पता: 127, रावठी शंख आलम 1 सुर्गु, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203131, मंजू गुप्ता पत्नी रंशेश चंद गुप्ता (जन्मनामक) निवासी 127 रावठी शंख आलम 1, सुर्गु बुलंदशहर उत्तर प्रदेश - 203131, मंजू गुप्ता पत्नी रंशेश चंद गुप्ता (जन्मनामक) निवासी 127 रावठी शंख आलम 1, सुर्गु बुलंदशहर उत्तर प्रदेश - 203131 को मांग नोटिस की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर ध्वरशीर सं- 27,43,283.31 (कम्पे सताईस लाख तेलीस हजार दो सौ तिरासी और इकसतिस पैसा केवल) दिनांक 13.12.2024 तक तथा दिनांक 01.12.2024 से व्याज व अन्य खर्च आदि को अदा करने को कहा गया था।

ऋणी द्वारा ध्वरशीर अदा न करने पर ऋणी/आप्टर/सम्पत्ति के मालिक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अहोहरासखी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) संपत्ति उक्त अधिनियम के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 09 दिसम्बर 2025 को निम्नलिखित गतिष्ठ परिसरोंियों का कच्चा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणी/आप्टर/सम्पत्ति के मालिक तथा आम तौर पर जनता को इस संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन व कच्चे की चेतावनी दी जाती है। इस संपत्ति के साथ कोई भी सौदा रुपये की राशि के लिए केनरा बैंक, सुर्गु, शाखा के भ्राम्र ध्वरशीर सं- 27,43,283.31 (कम्पे सताईस लाख तेलीस हजार दो सौ तिरासी और इकसतिस पैसा केवल) दिनांक 01.12.2024 से व्याज व अन्य खर्च आदि को अदा करने को कहा गया था।

युरक्षित संपत्तियों को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों के लिए उपचारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्तियों का विवरण
1. आवासीय उमान जिसका क्षेत्रफल 57.52 वर्गमीटर, प्रथम तल का कवर्ड एरिया 37.91 वर्गमीटर, जो मोहल्ला बुर्ज उमाना जमान, तहसील सुर्गु, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, मालिक राणेेश कुमार पुन रंशेश चंद, जिसकी वीहदवी: उत्तर उज्जकुमार का मकान, दक्षिण: योगोड शर्मा का मकान, पूर्व: रस्ता 5 फिट चौड़ा, पश्चिम: चंद्र पात का मकान।
2. आवासीय मकान, मकान नंबर 127, जिसका क्षेत्रफल 32 वर्गमीटर, जो मोहल्ला सराय शेख आलम, तहसील सुर्गु, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, मालिक मंजू गुप्ता पत्नी रंशेश चंद गुप्ता, जिसकी वीहदवी: उत्तर रस्ता 4 फिट चौड़ा, दक्षिण: अमीर चंद का मकान, पूर्व: गवारी का मकान, पश्चिम: राजनी लाल का मकान।

दिनांक: 09.12.2025 **हस्ता: सुर्गु** **प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक**



"IMPORTANT"
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (