



**Nirlon Limited**  
**CIN:L17120MH1958PLC011045**

Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele:+91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 / 58 / 59

E-mail id : [info@nirlonltd.com](mailto:info@nirlonltd.com), Website:[www.nirlonltd.com](http://www.nirlonltd.com)

=====

**February 11, 2026**

**The Secretary, BSE Limited,**  
P.J. Towers, Dalal Street,  
**Mumbai- 400 001.**

**Security Code: 500307**

**Dear Sir /Madam,**

**Sub:** Further to our letter dated February 10, 2026

**Ref:** Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2025

Please find attached Copy of the Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2025, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), on February 11, 2026.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For Nirlon Limited**

Jasmin K. Bhavsar  
**Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance**  
**Officer FCS 4178**  
**Encl: a/a**



11-02-2026

**Standard Nirlon Limited**

(CIN L17120MH1958PLC011045)

Registered Office : Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele. Number : + 91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 /

Email : info@nirlonltd.com, Website : www.nirlonltd.com

**UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025**

(Rs. in lakhs)

SR. NO	Particulars	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		31-Dec-25	30-Sep-25	31-Dec-24	31-Dec-25	31-Dec-24	31-Mar-25
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	<b>Income:</b>						
	(a) Revenue from operations	16,992.99	16,530.85	16,133.76	49,823.44	47,805.02	63,607.48
	(b) Other income	318.21	354.50	255.85	1,077.84	626.81	889.39
	<b>Total income</b>	<b>17,311.20</b>	<b>16,885.35</b>	<b>16,389.61</b>	<b>50,901.28</b>	<b>48,431.83</b>	<b>64,496.87</b>
2.	<b>Expenses:</b>						
	(a) Employee benefits expense	175.22	156.42	152.84	494.51	436.44	600.73
	(b) Finance costs	2,787.20	2,608.92	2,934.64	8,187.10	8,875.34	11,702.55
	(c) Depreciation and amortisation expenses	1,382.56	1,379.49	1,440.79	4,139.56	4,287.34	5,633.16
	(d) Property management expenses	1,446.80	1,487.69	1,496.34	4,318.42	4,183.96	5,863.47
	(e) Other expenses	2,198.42	1,949.64	1,392.20	6,122.18	5,198.83	6,855.96
	<b>Total expenses</b>	<b>7,990.20</b>	<b>7,582.16</b>	<b>7,416.81</b>	<b>23,261.77</b>	<b>22,981.91</b>	<b>30,655.87</b>
3.	<b>Profit before tax (1-2)</b>	<b>9,321.00</b>	<b>9,303.19</b>	<b>8,972.80</b>	<b>27,639.51</b>	<b>25,449.92</b>	<b>33,841.00</b>
4.	<b>Tax expense</b>						
	(a) Current Tax (Refer note 3)	1,862.68	1,195.10	1,567.72	5,523.39	4,446.70	6,804.45
	(b) Adjustment for tax relating to earlier periods	-	-	-	(32.72)	-	-
	(c) Deferred Tax	526.07	292.20	1,575.32	1,559.95	4,538.63	5,217.70
	(d) Remeasurement of deferred tax on account of new tax regime (Refer note 3)	-	(6,950.51)	-	(6,950.51)	-	-
	<b>Total tax expense</b>	<b>2,388.75</b>	<b>(5,463.21)</b>	<b>3,143.04</b>	<b>100.11</b>	<b>8,985.33</b>	<b>12,022.15</b>
5.	<b>Profit after tax (3-4)</b>	<b>6,932.25</b>	<b>14,766.40</b>	<b>5,829.76</b>	<b>27,539.40</b>	<b>16,464.59</b>	<b>21,818.85</b>
6.	<b>Other comprehensive income</b>						
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	-	-	-	-	(0.47)
7.	<b>Total comprehensive income (5+6)</b>	<b>6,932.25</b>	<b>14,766.40</b>	<b>5,829.76</b>	<b>27,539.40</b>	<b>16,464.59</b>	<b>21,818.38</b>
8.	Paid-up equity share capital (Face value of Rs.10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9.	Other Equity						26,680.92
10.	Earnings per share (EPS) of Rs.10/- each (not annualised)						
	(a) Basic (Rs.)	7.69	16.39	6.47	30.56	18.27	24.21
	(b) Diluted (Rs.)	7.69	16.39	6.47	30.56	18.27	24.21

See accompanying notes to the financial results.

## Notes :

- The results of the quarter and nine months ended December 31, 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on February 10, 2026.
- The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108 - Operating Segment. Accordingly, no segment information has been disclosed.
- In the quarter ended September 30, 2025, the Company exercised the option available under section 115BAA of the Income -Tax Act, 1961 (New Tax Regime) and accordingly remeasured opening deferred tax liability and reversed Rs. 6,950.51 Lakhs.
- On November 21, 2025, the Government of India notified four new Labour Codes replacing 29 existing labour laws. The Company has evaluated the incremental financial impact arising from these regulatory changes and assessed that there is no material impact towards past service cost for gratuity and leave encashment due to the changes in the definition of wages.
- The Board of Directors in its meeting held on February 10, 2026 have approved interim dividend of Rs. 15/- per equity share on the face value of Rs. 10/- aggregating to Rs. 13,517.71 Lakhs to its equity shareholders. The record date for payment will be February 20, 2026.



For and on behalf of Board of Directors of Nirlon Limited

sd-/-

**RAHUL SAGAR**  
EXECUTIVE DIRECTOR AND CEO  
DIN: 388980

Place : Mumbai.

Date : February 10, 2026

Rameshwar Media



# निरलॉन लिमिटेड

सीआयएन:- L17120MH1958PLC011045

नॉनडिग्रीकृत कार्यालय: पहाडी गाव, पवित्र द्रुतगती महामार्गांजवळ, गोरगाव (पूर्व), मुंबई 400063.

दरव्वारी क्रमांक: +91 (022) 8028 9999 / 2685 2257 /

ईमेल: info@nirlonltd.com, वेबसाइट: www.nirlonltd.com

३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेत्या तिमाही आणि नकमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(₹.लाखात)

अ. नं.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेली नकमाही		संपलेले वर्ष	
		३१ दिसेंबर २५	३० सप्टेंबर २५	३१ दिसेंबर २५	३१ दिसेंबर २५	३१ दिसेंबर २५	३१ दिसेंबर २५	३१ दिसेंबर २५
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१.	उत्पत्ती:							
	(अ) कार्यालयनातून महसूल	१६,९९२.९९	१६,५३०.८५	१६,१३३.७६	४९,८२३.४४	४९,८०५.०२	६३,६०९.४८	
	(ब) इतर उत्पत्ती	३१८.२१	३५४.५०	२५५.८१	२,०७३.४८	६२६.८१	८८९.३९	
	एकूण उत्पत्ती	१७,३१९.२०	१६,८८५.३५	१६,३८९.६१	५०,९०९.२८	४६,४३९.८३	६५,४९९.६९	
२.	खर्च:							
	(अ) कर्मचाऱ्यांच्या भत्त्याचा खर्च	१७५.२२	१५६.४२	१५२.४४	४९४.५१	४३६.४४	६००.५३	
	(ब) आर्थिक खर्च	२,७५७.२०	२,६०८.१२	२,९३४.६४	८,१५३.१०	८,८५६.३४	११,७०२.५५	
	(क) घसारा आणि कर्जमालिचा खर्च	१,२४२.५६	१,३५९.४९	१,४४०.७९	४,४३९.५६	४,२८७.३४	५,६३३.१६	
	(ड) मातमता व्यवस्थापन खर्च	१,४४६.८०	१,४८७.६९	१,४९६.३०	४,३८८.४२	४,१८३.९६	५,८६३.४७	
	(इ) इतर खर्च	२,११८.४२	१,१४९.५४	१,३९२.२०	६,१२२.१८	५,११८.८३	६,८५५.१६	
	एकूण खर्च	७,११०.२०	७,५८२.१६	७,४८८.८१	२३,६९१.७०	२२,९८१.९१	३०,६५५.५७	
३.	करपूरवं नफा (१-२)	९,३२१.००	९,३०३.११	८,१७२.८०	२७,६३९.५१	२५,४४९.९२	३३,८४०.००	
४.	कर खर्च							
	(अ) चालू कर (संदर्भ ३ पहा)	१,८६२.६८	१,११५.१०	१,५६७.७२	५,५२३.३१	४,४४६.७०	६,८०४.४५	
	(ब) पूर्वीच्या कालावधीरी संवर्धित करासाठी समावेश	-	-	-	(३२.७२)	-	-	
	(क) स्थगित कर	५२६.०७	२९२.२०	१,१७५.३२	१,५१९.११	४,५३८.६३	५,२१७.५०	
	(ड) नवीन कर प्रणालीमुळे स्थगित कराचे पुनर्मापन (संदर्भ ३ पहा)	-	(६,१५०.५१)	-	(६,१५०.५१)	-	-	
	एकूण कर खर्च	२,३८८.५१	(५,४६३.२१)	३,१४३.०४	१००.११	८,९५५.३३	१२,०२२.५५	
५.	करानंतर नफा (३-४)	६,९३२.२५	१४,७६६.४०	५,८२९.७६	२७,५३९.४०	१६,४४४.११	२१,९१८.५५	
६.	इतर सर्वक्षम उत्पत्ती							
	नफा आणि तोडगात पुनर्वार्गित कर होणाऱ्या वस्तू (कर वगळून)	-	-	-	-	-	-	(०.४७)
७.	एकूण सर्वक्षम उत्पत्ती (५+६)	६,९३२.२५	१४,७६६.४०	५,८२९.७६	२७,५३९.४०	१६,४४४.११	२१,९१८.३८	
८.	भरणा केलेल इकिंटी भाग भांडवल (प्रति शे ओर १० रुपये दरमानी मूल्य)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	
९.	इतर इकिंटी							२६,६०९.१२
१०.	प्रति भाग उत्पत्त्व (ईपीएस) ₹. १०/- - प्रत्येकी (वार्षिकीकरण नाही)							
	(अ) मूळ (रु.)	७.६९	१६.३१	६.४७	३०.५६	१८.२७	२४.२९	
	(ब) सौमित्रक (रु.)	७.६९	१६.३१	६.४७	३०.५६	१८.२७	२४.२९	
	वित्तीय निष्कर्षांसोबतच्या टिपा पहा.							

## टिप:

- ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेत्या तिमाही आणि नकमाहीच्या आढावा लेखापरिक्षण समितीने वेतला आणि १० फेब्रुवारी २०२६ रोजी झालेत्या कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत त्यांना मानवाता देण्यात आली.
- कंपनीने सांसाधानांचे वातप आणि कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी मूल्यांकन केल्यानुसार गुंतवणूक मालमतांचे परवाना हा अहवालायाय विभाग महणून निश्चित केला आहे. इंड एप्स १०८ - ऑपरेटिंग विभागानुसार इतर कोणताही अहवालायाय विभाग नाही. त्यानुसार, कोणत्याही विभागाची माहिती उघड केलेली नाही.
- ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संचालक मंडळाच्या बैठकीत १० रुपयांच्या दरमानी मूल्यावर प्रति इकिंटी शे अर १५ रुपये अंतरिम लाभांश मंजूर करण्यात आला आहे जो त्याच्या इकिंटी भागाधारकांना एकूण रु. १३,५१७.७९ लाख होईल. देवकांची नोंद तारीख २० फेब्रुवारी २०२६ असेल.
- २१ नोव्हेंबर २०२५ रोजी, भारत सरकारने २९ विद्यामान कामगार कायद्यांच्या जागी चार नवीन कामगार संहिता अधिसूचित केल्या. कंपनीने या नियामक बदलामुळे उद्घवणाऱ्या वाढीच आर्थिक परिणामाचे मूल्यांकन केले आहे की वेतलाच्या व्याख्येतील बदलामुळे ग्रॅंच्युटी आणि रजा एकॉशर्मटेसाठी मार्गील सेवा खाचावर कोणाही भौतिक परिणाम झाला नाही.
५. १० फेब्रुवारी २०२६ रोजी झालेत्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत १० रुपयांच्या दरमानी मूल्यावर प्रति इकिंटी शे अर १५ रुपये अंतरिम लाभांश मंजूर करण्यात आला आहे जो त्याच्या इकिंटी भागाधारकांना एकूण रु. १३,५१७.७९ लाख होईल. देवकांची नोंद तारीख २० फेब्रुवारी २०२६ असेल.



निरलॉन लिमिटेडच्या संचालक मंडळाच्या वतीने व करिता राहुल सागर कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी डीआयएन : ३८८८९८०