



**Nirlon Limited**  
**CIN:L17120MH1958PLC011045**

Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele:+91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 / 58 / 59

E-mail id : [info@nirlonltd.com](mailto:info@nirlonltd.com), Website:[www.nirlonltd.com](http://www.nirlonltd.com)

=====

**February 11, 2026**

**The Secretary, BSE Limited,**  
P.J. Towers, Dalal Street,  
**Mumbai- 400 001.**

**Security Code: 500307**

**Dear Sir /Madam,**

**Sub:** Further to our letter dated February 10, 2026

**Ref:** Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2025

Please find attached Copy of the Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2025, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), on February 11, 2026.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For Nirlon Limited**

Jasmin K. Bhavsar

**Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance**  
**Officer FCS 4178**

**Encl: a/a**



# NIRLON LIMITED

(CIN L17120MH1958PLC011045)

Registered Office : Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele. Number : + 91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 /

Email : info@nirlonltd.com, Website : www.nirlonltd.com

## UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

(Rs. in lakhs)

SR. NO	Particulars	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		31-Dec-25	30-Sep-25	31-Dec-24	31-Dec-25	31-Dec-24	31-Mar-25
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	<b>Income:</b>						
	(a) Revenue from operations	16,992.99	16,530.85	16,133.76	49,823.44	47,805.02	63,607.48
	(b) Other income	318.21	354.50	255.85	1,077.84	626.81	889.39
	<b>Total income</b>	<b>17,311.20</b>	<b>16,885.35</b>	<b>16,389.61</b>	<b>50,901.28</b>	<b>48,431.83</b>	<b>64,496.87</b>
2.	<b>Expenses:</b>						
	(a) Employee benefits expense	175.22	156.42	152.84	494.51	436.44	600.73
	(b) Finance costs	2,787.20	2,608.92	2,934.64	8,187.10	8,875.34	11,702.55
	(c) Depreciation and amortisation expenses	1,382.56	1,379.49	1,440.79	4,139.56	4,287.34	5,633.16
	(d) Property management expenses	1,446.80	1,487.69	1,496.34	4,318.42	4,183.96	5,863.47
	(e) Other expenses	2,198.42	1,949.64	1,392.20	6,122.18	5,198.83	6,855.96
	<b>Total expenses</b>	<b>7,990.20</b>	<b>7,582.16</b>	<b>7,416.81</b>	<b>23,261.77</b>	<b>22,981.91</b>	<b>30,655.87</b>
3.	<b>Profit before tax (1-2)</b>	<b>9,321.00</b>	<b>9,303.19</b>	<b>8,972.80</b>	<b>27,639.51</b>	<b>25,449.92</b>	<b>33,841.00</b>
4.	<b>Tax expense</b>						
	(a) Current Tax (Refer note 3)	1,862.68	1,195.10	1,567.72	5,523.39	4,446.70	6,804.45
	(b) Adjustment for tax relating to earlier periods	-	-	-	(32.72)	-	-
	(c) Deferred Tax	526.07	292.20	1,575.32	1,559.95	4,538.63	5,217.70
	(d) Remeasurement of deferred tax on account of new tax regime (Refer note 3)	-	(6,950.51)	-	(6,950.51)	-	-
	<b>Total tax expense</b>	<b>2,388.75</b>	<b>(5,463.21)</b>	<b>3,143.04</b>	<b>100.11</b>	<b>8,985.33</b>	<b>12,022.15</b>
5.	<b>Profit after tax (3-4)</b>	<b>6,932.25</b>	<b>14,766.40</b>	<b>5,829.76</b>	<b>27,539.40</b>	<b>16,464.59</b>	<b>21,818.85</b>
6.	<b>Other comprehensive income</b>						
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	-	-	-	-	(0.47)
7.	<b>Total comprehensive income (5+6)</b>	<b>6,932.25</b>	<b>14,766.40</b>	<b>5,829.76</b>	<b>27,539.40</b>	<b>16,464.59</b>	<b>21,818.38</b>
8.	Paid-up equity share capital (Face value of Rs.10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9.	Other Equity						26,680.92
10.	<b>Earnings per share (EPS) of Rs.10/- each (not annualised)</b>						
	(a) Basic (Rs.)	7.69	16.39	6.47	30.56	18.27	24.21
	(b) Diluted (Rs.)	7.69	16.39	6.47	30.56	18.27	24.21
	<b>See accompanying notes to the financial results.</b>						

### Notes :

- The results of the quarter and nine months ended December 31, 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on February 10, 2026.
- The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108 - Operating Segment. Accordingly, no segment information has been disclosed.
- In the quarter ended September 30, 2025, the Company exercised the option available under section 115BAA of the Income -Tax Act, 1961 (New Tax Regime) and accordingly remeasured opening deferred tax liability and reversed Rs. 6,950.51 Lakhs.
- On November 21, 2025, the Government of India notified four new Labour Codes replacing 29 existing labour laws. The Company has evaluated the incremental financial impact arising from these regulatory changes and assessed that there is no material impact towards past service cost for gratuity and leave encashment due to the changes in the definition of wages.
- The Board of Directors in its meeting held on February 10, 2026 have approved interim dividend of Rs. 15/- per equity share on the face value of Rs. 10/- aggregating to Rs. 13,517.71 Lakhs to its equity shareholders. The record date for payment will be February 20, 2026.



For and on behalf of Board of Directors of Nirlon Limited

sd/-

**RAHUL SAGAR**  
EXECUTIVE DIRECTOR AND CEO  
DIN: 388980

Rameshwar Media

Place : Mumbai.

Date : February 10, 2026



# निरलॉन लिमिटेड

सीआयएन:- L17120MH1958PLC011045

नोंदणीकृत कार्यालय: पहाडी गाव, पश्चिम द्रुतगती महामार्गाजवळ, गोरगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३.

दूरध्वनी क्रमांक: + ९१ (०२२) ४०२८ १९१९ / २६८५ २२५७ /

ईमेल: info@nirlonltd.com, वेबसाइट: www.nirlonltd.com

३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीकरिता अलेखापरिचित वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल

(₹. लाखात)

अ. क्र.	वर्णनात्मक	संपलेली तिमाही			संपलेली नऊमाही		संपलेले वर्ष
		३१ डिसेंबर २५	३० सप्टेंबर २५	३१ डिसेंबर २४	३१ डिसेंबर २५	३१ डिसेंबर २४	३१ मार्च २५
		अलेखापरिचित	अलेखापरिचित	अलेखापरिचित	अलेखापरिचित	अलेखापरिचित	लेखापरिचित
१.	उत्पन्न:						
	(अ) कार्यचलनातून महसूल	१६,९९२.९९	१६,५३०.८५	१६,१३३.७६	४९,८२३.४४	४७,८०५.०२	६३,६०७.४८
	(ब) इतर उत्पन्न	३१८.२१	३५४.५०	२५५.८५	१,०७७.८४	६२६.८१	८८९.३९
	एकूण उत्पन्न	१७,३११.२०	१६,८८५.३५	१६,३८९.६१	५०,९०१.२८	४८,४३१.८३	६४,४९६.८७
२.	खर्च:						
	(अ) कर्मचाऱ्यांच्या भत्त्यांचा खर्च	१७५.२२	१५६.४२	१५२.८४	४९४.५१	४३६.४४	६००.७३
	(ब) आर्थिक खर्च	२,७८७.२०	२,६०८.९२	२,९३४.६४	८,१८७.१०	८,८७५.३४	११,७०२.५५
	(क) घसारा आणि कर्जमाफीचा खर्च	१,३८२.५६	१,३७७.४९	१,४४०.७९	४,१३९.५६	४,२८७.३४	५,६३३.१६
	(ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	१,४४६.८०	१,४८७.६९	१,४९६.३४	४,३९८.४२	४,९८३.९६	५,८६३.४७
	(इ) इतर खर्च	२,९९८.४२	१,९४९.६४	१,३९२.२०	६,१२२.९८	५,९९८.८३	६,८५५.९६
	एकूण खर्च	७,९९०.२०	७,५८२.१६	७,४१६.८१	२३,२६१.७७	२२,९८१.९१	३०,६५५.८७
३.	करपूर्व नफा (१-२)	९,३२१.००	९,३०३.१९	८,९७२.८०	२७,६३९.५१	२५,४४९.९२	३३,८४१.००
४.	कर खर्च						
	(अ) चालू कर (संदर्भ ३ पहा)	१,८६२.६८	१,९९५.१०	१,५६७.७२	५,५२३.३९	४,४४६.७०	६,८०४.४५
	(ब) पूर्वीच्या कालावधीशी संबंधित करांसाठी समायोजन	-	-	-	(३२.७२)	-	-
	(क) स्थगित कर	५२६.०७	२९२.२०	१,५७५.३२	१,५५९.९५	४,५३८.६३	५,२१७.७०
	(ड) नवीन कर प्रणालीमुळे स्थगित कराचे पुनर्मापन (संदर्भ ३ पहा)	-	(६,९५०.५१)	-	(६,९५०.५१)	-	-
	एकूण कर खर्च	२,३८८.७५	(५,४६३.२१)	३,१४३.०४	१००.११	८,९८५.३३	१२,०२२.१५
५.	करानंतर नफा (३-४)	६,९३२.२५	१४,७६६.४०	५,८२९.७६	२७,५३९.४०	१६,४६४.५९	२१,८१८.८५
६.	इतर सर्वंकष उत्पन्न						
	नफा आणि तोट्यात पुनर्वर्गीकृत न होणाऱ्या वस्तू (कर वगळून)	-	-	-	-	-	(०.४७)
७.	एकूण सर्वंकष उत्पन्न (५+६)	६,९३२.२५	१४,७६६.४०	५,८२९.७६	२७,५३९.४०	१६,४६४.५९	२१,८१८.३८
८.	भरणा केलेल इक्विटी भाग भांडवल (प्रति शेअर १० रुपये दर्शनी मूल्य)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०
९.	इतर इक्विटी						२६,६८०.९२
१०.	प्रति भाग उत्पन्न (ईपीएस) ₹. १०/- प्रत्येकी (वार्षिकीकरण नाही)						
	(अ) मूळ (₹.)	७.६९	१६.३९	६.४७	३०.५६	१८.२७	२४.२१
	(ब) सीमितकृत (₹.)	७.६९	१६.३९	६.४७	३०.५६	१८.२७	२४.२१
	वित्तीय निष्कर्षांसोबतच्या टिपा पहा.						

## टिप :

- ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीच्या निष्कर्षांचा आढावा लेखापरीक्षण समितीने घेतला आणि १० फेब्रुवारी २०२६ रोजी झालेल्या कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत त्यांना मान्यता देण्यात आली.
- कंपनीने संसाधनांचे वाटप आणि कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी मूल्यांकन केल्यानुसार गुंतवणूक मालमत्तांचे परवाना हा अहवालयोग्य विभाग म्हणून निश्चित केला आहे. इंड एसएस १०८ - ऑपरेटिंग विभागानुसार इतर कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार, कोणत्याही विभागाची माहिती उघड केलेली नाही.
- ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीत, कंपनीने आयकर कायदा, १९६१ (नवीन कर व्यवस्था) च्या कलम ११५बीए अंतर्गत उपलब्ध पर्यायाचा वापर केला आणि त्यानुसार ओपनिंग डिफरड कर दायित्वाचे पुनर्मापन केले आणि ₹. ६,९५०.५१ लाख परत केले.
- २१ नोव्हेंबर २०२५ रोजी, भारत सरकारने २९ विद्यमान कामगार कायदांच्या जागी चार नवीन कामगार संहिता अधिसूचित केल्या. कंपनीने या नियामक बदलांमुळे उद्भवणाऱ्या वाढीव आर्थिक परिणामाचे मूल्यांकन केले आहे आणि मूल्यांकन केले आहे की वेतनाच्या व्याख्यातील बदलांमुळे ग्रॅन्च्युइटी आणि रजा एन्कॅशमेंटसाठी मागील सेवा खर्चावर कोणताही भौतिक परिणाम झाला नाही.
- १० फेब्रुवारी २०२६ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत १० रुपयांच्या दर्शनी मूल्यावर प्रति इक्विटी शेअर १५ रुपये अंतरिम लाभांश मंजूर करण्यात आला आहे जो त्यांच्या इक्विटी भागधारकांना एकूण ₹. ३,५१७.७१ लाख होईल. देयकाची नोंद तारीख २० फेब्रुवारी २०२६ असेल.



निरलॉन लिमिटेडच्या संचालक मंडळाच्या वतीने व करिता

राहुल सागर

कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी

डीआयएन : ३८८९८०

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १० फेब्रुवारी २०२६

रामेश्वर मिडिया