

(Formerly Known as Supra Pacific Management Consultancy Limited)

A Non-Banking Finance Company

(Shares Listed at BSE)

Ref: SPFSL/BSE/SEC/2025-26/04

CIN: L74140MH1986PLC039547 **Regd. Office**: Dreamax Height, Shop No.1, First Floor, Upadhyay Compound, Jija Mata Road, Near Pump House, Andheri East, Mumbai, Maharashtra – 400093, India

Date: 11.04.2025

To,
The Secretary
Bombay Stock Exchange
New Trading Wing, Rotunda Building,
P J Tower, Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

Subject: Newspaper Advertisement under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Ref: Supra Pacific Financial Services Ltd- Scrip 540168

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing the copies of newspaper advertisement published in the Newspaper of Financial Express and Mumbai Lakshdeep. The same has been made available on the Company's website (www.suprapacific.com).

The above is for your kind information and record.

Thanking You For Supra Pacific Financial Services Limited

LEENA Digitally signed by LEENA YEZHUVATH Pate: 2025.04.11 11:58:55 +05:30'
CS Leena Yezhuvath

Company Secretary & Compliance Officer

**FINANCIAL EXPRESS** 

# CENTRAL RAILWAY

MUMBAI DIVISION Various Electric Works E-Tender Notice No. BB.EL.GSU.OHE.2025-26/01 Dated 08.04.2025

Senior Divisional Electrical Engineer (GSU), 3rd Floor, Old Area Manager's building, Goods Depot, P.D' mello Road, Wadibunder, Mumbai - 400 010 for and on behalf of President of India, invites open E-tender (In Two Packet system) through website (www.ireps.gov.in) from established and reputed contractors for the following work. The tender submitted manually, shall not be accepted. The las date of submission of tender is till 15:00 hrs on 23.05.2025 & tender will be opened after 15:00 Hrs on the same day. Name of work Supply, erection, testing & commissioning of Conversion of unregulated 25KV, AC OHE to regulated OHE in Kalyan - Kasara section in Mumbai division of Central Railway., Tender Cost (Approximate) Rs. 61.31 Crore, Required Bid Security Rs. 32,15,500/-, Validity of offer: 90 Days, Completion period: 24 Months (including monsoon), Complete details of tender are available at the website www.ireps.gov.in. The complete tender document can be downloaded from the website.

Name of

Company

(demised)

(demised)

Kalidas Banerjee

SUN 20 अनाधिकत रूप स रल लाइन का पार

Sr. Divisonal Electrical Engineer

करना दंडनीय अपराध है

# **CLASSIFIEDS**

# **PERSONAL**

## **THANKS GIVING**

**HOLY** Spirit Thou who makes me See **Everything and Shows** me the way to Reach My Ideals, you who gives me the Divine Gift to forgive and forget the Wrongs that is done unto me and who is in all instances ofmy life with me I in this short Dialogue want to thank you for everythingand confirm once more that I do not want to be Separated from you. nomatter how great the, material desire may be I want to Be with you andmy loved ones in your perpetual glory forever Amen -**ZDS** 

0070959307-1

## "IMPORTANT" Whilst care is taken prior to acceptance of

advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

# **CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI**

SOUTH MUMBAI

MAZAGAON Pinto Advertising Phone: 23701070

Mobile: 9869040181

Classic Advertising Mobile: 9821566223

MASJID

SNM Advertising

PAREL Aryan Publicity

Mobile: 8097357443

Mobile: 9821312766

LOWER PAREL Ezipp International

9870011876

Mobile: 7377378376

PRABHADEVI sarjan advertising Mobile: 9769715223

MUMBAI CENTRAL Azad Publicity

Mobile: 9821204061 WORLI

Harshada Media Mobile: 9619840575

CHARNI ROAD Avi Advertising Mobile: 9819819768

| Yugarambha Advertising Mobile: 9869074144

**GRANT ROAD** 

Paras Advertising

Mobile: 8850923263 **FORT** 

Admaster Advertising Phone: 40029846 Mobile: 7021311429 |

## NOTICE

UltraTech Cement Limited "B" Wing, 2nd Floor, Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093. NOTICE is hereby given that the certificate (s) for under Certificate

Folio No.	Nos.	Dist No. From - Dist No. To	shares	Face Value
81246335	255665	134666685 - 134666853	169	10/-
nas / have b uplicate certit hould write to	een lost or m ficate(s) for the our Registrar ict, Hyderabad	traTech Cement Limited, standing islaid and the undersigned has / said shares. Any person who has KFin Technologies Limited. Sel 500032 within one month from t	have applied to t s any claim in resp enium Tower B, Pl	he company to issue ect of the said shares ot 31-32, Gachibowli,

\_ No. of equity \_

00428786 617224319 617224418 100

00198026 | 140561996 | 140562045

Manchar Nagaraja, Uma N R, Anupama N R, Sreenath Nagaraja, R/o 30, 11TH Cross, Near Agadi Hospital, Wilson Garden Bangalore South Bangalore - 560027 Date: 11.04.2025

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF

#### LARSEN & TOUBRO LIMITED L&T House, Ballard Estate, Mumbai-400001 NOTICE is hereby given that the Certificate (s) for under mention below Equity Shares Nos 300 or Distinctive Face value Holder Folio No Certificate From Rs 2/-Name Distinctive No HOLDING Mousumi Banerjee 04059531 00325565 574757050 574757149 Toubro Ltd | Aloka Banerjee

04059531 | 00018163 | 000831341 | 000831390 | Larsen & Toubro Ltd standing in the name of Mousumi Banerjee, Aloka Banerjee (Deceased)8 Kalidas Banerjee (Deceased) has/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the company to issue duplicate Certificate (s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFIN Technologies Limited Selenium Tower B, Plot 31-32 Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032 within one month from this date else the company will processed to issue duplicate Certifi ate(s)

04059531

Place : Mumbai Mousumi Banerjee & Aloka Banerjee (demised) Kalidas Banerjee (demised Date: 10.04.2025 Name(s) of Shareholder(s

ADDENDUM TO FORM G (Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy
(insolvency Resolution Process of Corporate Persons) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF SUNBLINK REAL ESTATE PRIVATE LIMITED
This is an addendum to Form G published on 26 March 2025 for extension of timelines
The revised timelines shall be as follows

RELEVANT PARTICULARS		
Last date for receipt of expression of interest	17.04.2025 (Originally 10.04.2025)	
Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	22.04.2025 (Originally 15.04.2025)	
Last date for submission of objections to provisional list	27.04.2025 (Originally 20.04.2025)	
Date of issue of final list of prospective resolution applicants	02.05.2025 (Originally 25.04.2025)	
Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	07.05.2025 (Originally 30.04.2025)	
Last date for submission of resolution plans	06.06.2025 (Originally 30.05.2025)	
	ended by this publication shall remain same Sd/-	
For and on behalf of M/s	Anshul Gupta Truvisory Insolvency Professionals Pvt. Ltd.	
Registration	Resolution Professional No. IBBI/IPE-0103/IPA-2/2022-23/50020	
	Last date for receipt of expression of interest Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants Last date for submission of objections to provisional list Date of issue of final list of prospective resolution applicants Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants Last date for submission of resolution plans  All other details not specifically among the Form G dated 26 March 2025.	

## SUPRA PACIFIC FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Address: 1501, Tower No. 4, Spring Grove Towers,

AFA valid upto: 31.12.2025

CIN: LL74140MH1986PLC039547

Dreamax Height, Shop No. I, First floor, Upadhyay Compound, Jija Mata Road, Near PumpHouse, Andheri East, Chakala Midc, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400093 Phone:0484- 6735544 Email: cs@suprapacific.com Website: www.suprapacific.com

#### **POSTAL BALLOT NOTICE** Notice is hereby given that pursuant to provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013 read

with the Companies (Management and Administration) Rules 2014, the read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, followed by General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, 9/2023 dated September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2024, dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars"), and relevant provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015, and other applicable provisions of the Act, rules, circulars, and notifications issued thereunder, from time to time, that the following agenda are proposed for consideration by the Members of the Company for approval by means of Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting"):

SI No Agenda Item:

Place: Mumbai

Date: 11.04.2025

To consider issue create and allot 3327778 equity shares to public (non- promoter) on preferential basis.

The Company has on 10th April, 2025 completed the dispatch of Postal Ballot Notice by electronic means to those members whose email ids are registered in the record of depositories for seeking their consent by way of Special Resolution for matters set out in the Postal Ballot Notice. Members whose names appear in the Register of Members as on Cutoff date (04.04.2025) are entitled to vote on the Resolutions set forth in the Postal Ballot Notice. The voting rights shall be in proportion to the paid-up equity shares held by them as on Cut-off date. A person who is not a member as on cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only. The Board of Directors has appointed Mr. Vivekkumar, Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting the postal ballot in a fair and transparent manner.

In compliance with the MCA circulars, the company has provided only the remote e-voting facility to the members to enable them to cast their votes electronically. The communication of assent or dissent of the members would take place only through remote e-voting system. The company has engaged the services of CDSL for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically. The Voting rights of the members shall be reckoned on the cut-off date i.e. 04.04.2025. E-voting facility will be available at the website, www.evotingindia.com. Voting process through e-voting shall commence on 11th April, 2025 at 9:00 a.m. and shall end on 10th April 2025 at 5:00 p.m. The remote e-voting facility will be disabled for voting by CDSL upon expiry of the aforesaid voting period. The result of Postal Ballot will be announced by the Chairman or a person authorized by him on or before 13th May, 2025 at the Registered Office of the Company. The result will also be uploaded on the website of the company and will also be intimated in BSE.

received the postal ballot notice you may write to cs@suprapacific.com.

For Supra Pacific Financial Services Ltd

Place: Mumbai Date: 10.04.2025

Leena Yezhuvath Company Secretary

In case you have any queries or issues regarding e-voting, or any member as on cutoff date has not

# Hero **FINCORP**

HERO FINCORP LIMITED CIN: U74899DL1991PLC046774

Regd Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057

Tel: 011-49487150 | Fax: 011-49487150. Email: litigation@herofincorp.com | Website: www.herofincorp.com

. Whereas the Authorized officer of Hero FinCorp Limited (HFCL), a Non-Banking Financial Company, under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 0F 2002) (hereinafter referred to as "Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 30.01.2025, calling upon:

POSSESSION NOTICE [(APPENDIX IV) RULE 8(1)]

 Dr. Pramod Yashwant Gurav (Borrower / Addressee No. 1) Residing At: H-1, A/73. Shreerang Society, Behind Shiv Sena Shakha, Thane, West-400601 (Maharashtra) Also, at: First Floor Govardhan Dham, Opp Akruti, SML Old Avira RP Road, Thane West, Maharashtra-400601

 Mr. Arundhati Pramod Gurav (Co-Borrower/Addressee No. 2) Residing at: H-1. A/73, Shreerang Society BPhind Shiv Sena, Shakha Thane, West-400601 3. Mr. Ajinkya Gurav (Co-Borrower/Addressee No. 3) Residing at: H-1. A/73.

Shreerang Society BPhind Shiv Sena, Shakha Thane, West-400601 4. M/s Luxecraft Healthcare Pvt. Ltd. (Co-Borrower/Addressee No. 4) Having its

registered office at: H-1, A/73, Shreerang, Thane, West-400601 to repay the amount mentioned in the notice Rs. 1,33,13,844.65 (Rupee One Crore Thirty Three Lakhs Thirteen Thousand Eight Hundred and Forty Four and Sixty Five Paise Only) due as on 24.01.2025 along with the applicable interest and other charges

within Sixty (60) days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken the possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of HFCL for an amount of Rs. 1,33,13,844.65 (Rupee One Crore Thirty Three Lakhs Thirteen Thousand Eight Hundred and Forty Four and Sixty Five Paise Only) due as on 24.01.2025, along with the applicable interest and other charges.

The attention of the Borrower is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/SECURED ASSETS IS AS UNDER: Property-I All that piece and parcel of: Premises No. 2A, Ground Floor, admeasuring 185 sq.ft Suvrat Apartments, Suvrat CHSL, Plot of Land bearing Tika No. 10, , C.T.S. Nos. 40,41, 42 43(E) ,44 AND 45, Village:- Tembhi Naka, Tembhi Naka Near Bhawani Chowk Thane-400601 And bounded on the, North: by Jain Temple, South: by Eduii Road, East: Property Bearing S.No. 36, West: Agiyari Lane, Property II All that piece and parcel of: Flat No.73, 7th Floor, admeasuring 750 sq.ft built up area, A wing, H1 Building, Shreerang Unit No. 24 Sahkari Gruh nirmann Sanstha Ltd., Village: - Majiwade, Thane

PLACE: THANE, DATE: 08.04.2025



यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Asset Recovery Management Branch, 21 Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Mumbai - 400001

**E-AUCTION SALE NOTICE FOR MOVABLE PROPERTIES** Notice is hereby given to the public in general and borrower/ guarantors in particular that the assets Plant & Machinery and Lab Equipment's will be sold on "As is where is", "As is What is", and "Whatever there is" basis on 28.04.2025 from 12:00PM to 02:00 PM through online mode on https://eauction.auctiontiger.net. The combined

will be Rs. 11,35,000/- (Rupees Eleven Lakhs and Thirty Five thousand Only) + GST is extra, and will be paid by auction purchaser. Interested bidders may contact through email: ubin0553352@unionbankofindia.bank on or before 26.04.2025.

reserve price for all the Gym equipment's and furniture/fixtures lying in the premises

1. Description of movable assets to be Sold : - Plant & Machinery and Lab Equipment's as per annexure attached along with owned by M/s. 3M3S Tech

Details of the Premises where Plant & Machinery and Lab Equipment's are lying - Plot No. C-20/1, MIDC, Taloja Industrial Area, Tal.- Panvel, Dist RAIGAD-410208. EMD shall be deposited with Union Bank of India ARB branch

on or before 27.04.2025 in the account bearing Number: 2. Last date for : Inward RTGS, Union Bank of India Name submission of Account Number: 533501980050000 : UBIN0553352 IFSC code : ARB. Mumbai

Branch 28.04.2025 from 12:00 PM to 2:00 PM (with 10 min unlimited 3. Date & Time auto extensions) For all terms & conditions please visit of auction E-auction website- https://eauction.auctiontiger.net 4. Reserve price for the Movables below ightharpoonup 
ightharpoonup

will not be sold: 4. EMD Payable Rs. 1,13,500.00 For auction related queries e-mail to ubin0553352@unionbankofindia.bank or

which the same

Pandey - Mobile No.9092351870 Chief Manager, Place: Mumbai Date: 07.04.2025 **Union Bank of India** 

contact: Mr. Kishor Chandra Kumar - Mobile No. 7992466930, Mr. Mayank

# Union Bank

Asset Recovery Management Branch, 21 Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Mumbai - 400001 **E-AUCTION SALE NOTICE FOR MOVABLE PROPERTIES** 

Notice is hereby given to the public in general and Borrower/ Guarantors in particular that the assets Plant & Machinery and Lab Equipment's will be sold on "As is where is", "As is What is", and "Whatever there is" basis on 28.04.2025 from 12:00PM to 02:00 PM through online mode on https://eauction.auctiontiger.net. The combined reserve price for all the Gym equipment's and furniture/fixtures lying in the premises will be Rs. 18,75,000/- (Rupees Eighteen Lakhs and Seventy Five thousand Only) + GST is extra if applicable, and will be paid by auction purchaser.

Interested bidders may contact through email: ubin0553352@unionbankofindia.bank on or before 26.04.2025.

1. Description of movable assets to be Sold: - Heavy Motor Vehicle having Registration NO.-MH43BX4995 owned by M/s. Vimal Enterprises.

Details of the Premises where Vehicle is Parked: - Wadhwa Parking, Opposite R City Mall, LBS Road, Ghatkopar West, Mumbai-400086.

EMD shall be deposited with Union Bank of India ARB branch on or before **27.04.2025** in the account bearing Number 2. Last date for Name : Inward RTGS, Union Bank of India submission of Account Number: 533501980050000 : UBIN0553352 IFSC code : ARB. Mumbai 28.04.2025 from 12:00 PM to 2:00 PM (with 10 min unlimited 3. Date & Time

auto extensions) For all terms & conditions please visit of auction E-auction website- https://eauction.auctiontiger.net 4. Reserve price for the Movables below Rs. 18,75,000.00 + GST extra if applicable to be paid by auction buyer which the same

4. EMD Payable Rs. 1,18,750.00 For auction related queries e-mail to ubin0553352@unionbankofindia.bank or contact: Mr. Kishor Chandra Kumar - Mobile No. 7992466930, Mr. Mayank

Place: Mumbai Date: 09.04.2025

Pandey - Mobile No.9092351870

will not be sold:

Chief Manager, **Union Bank of India** 

## INVENT ASSETS SECURITISATION & RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED INVENT Regd Office: Bakhtawar, Suite 'B', Ground Floor, Backbay Reclamation Scheme

Block III, 229, Nariman Point, Mumbai-400 021

POSSESSION NOTICE For Immovable Property [Under Rule 8& 9] WHEREAS, The Authorised Officer of State Bank of Patiala under the

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 0f 2002) (the Act) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a Demand Notices dated 7th March 2011, calling upon the Borrower e. (1) J B Global Sourcing (India) Pvt. Ltd., having its registered office at Office No. 902, Ground Floor, Bldg. No 9, Solitaire Corporate Park, Andheri-Kurla Road, Chakala, Andheri (E) Mumbai-400 093 and its Guarantors and mortgagors e. (2) Mr. Bhupen Jivrajbhai Surani (3) Mr. Vallabh Pasottambhai Surani (4) V Force Trading Pvt. Ltd. to repay jointly or severally the amount mentioned in the said notice being ₹ 9,45,40,021.40 (Rs. Nine Crores Forty Five Lakhs Forty Thousand Twenty One & Forty Palsa Only) as on 7th March 2011, along with further interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. State Bank of Patiala vide Registered Assignment Agreement dated 10th July 2014 inter alia, sold, assigned, transfered in favour of Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. (INVENT) all its rights, title, interests, benefits, security and security interest created in respect of immovable property

its capacity as a Trustee of Invent /1314 / P5 Trust) proceeded with the same as per law and has stepped into the shoes of the State Bank of Patiala. The borrower as well as its Guarantors and Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the Public in General that the undersigned being the Authorised Officer of INVENT under the Act, has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rules 8 & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this

Secured Asset) for repayment in respect of the credit facilities. INVENT (acting in

The Borrower and its Guarantors and Mortgagors in Particular and the Public in General is hereby cautioned not to deal with the property in any manner and any dealings with the property will be subject to the charge of INVENT for an amount of ₹ 9,45,40,021.40 (Rs. Nine Crores Forty Five Lakhs Forty Thousand Twenty One & Forty Paisa Only) as on 7th March, 2011, along with further interest and other

The borrower and its guarantors and mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY** Unit No. II, Building No. 9, Solitaire Corporate Park, Chakala Andheri Ghatkopar

Road, Andheri (East), Mumbai-400 093,

Authorised Officer Date : 08.04.2025 For Invent Assets Securitisation & Reconstruction Private Limited Place: Mumbai (Acting in its capacity as trustee of Invent/1314/P5 Trust)

#### IKF FINANCE LIMITED REGISTERED OFFICE: # 40-1-144, Corporate Centre, M.G.Road. Vijayawada-520 010. Phone No.: 0866-2474644.

POSSESSION NOTICE (For immovable property) Rule 8 (1) Whereas the Undersigned being the Authorised Officer of M/s, IKF Finance Ltd. under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Issued Demand Notices to the Borrower/s as detailed hereunder, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the receipt of the same. The said Borrowers/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereunder In exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act r/w Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along with the Borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of M/s. IKF Finance Ltd For the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under.

1) Name of the Borrower's, Co-Borrower's: 1) M/s. Grace Automobiles Rep. by its Proprietor Mr. N. P. Jayan, 2) Mr. Nilankavil Pathrose Jayan S/o P.P. Neelamkavil, 3) Ms. Neelamkavil Adweeha Jayan D/o Jayan Pathrose Neelamkavil, 4) Mr. Neelamkavil Edward Jayan S/o Jayan Pathrose Neelamkavil, (Loan Account No. LXBOV03522-230245310).

Demand Notice Date: 18-01-2025 Possession Date: 08.04.2025 AMOUNT DUE: Rs. 63,97,175/- (Rupees Sixty Three Lakhs Ninety Seven Thousand and One Hundred Seventy Five Only) as due on 18-01-2025 with further interest and Charges thereon. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that House No.VN22/42454, VN22/ 42454/1 & VN22/42454/2, Old House No. 971/2, 971/2/1, 971/2/2, Survey No. 143, Hissa No. 2, Near Shree Unity Nagar CHS, Taluka-Diwanman, Taluka-Vasai, Vasai (West), District-Palghar. Maharashtra-401202

2) Name of the Borrower's, Co-Borrower's: 1) M/s. Rakesh Power Laundry Proprietor Rakesh Triveni Kannojiya, 2) Mr. Rakesh Triveni Kannojiya S/o Triveni Kannojiya, 3) Mrs. Sanjana Rakesh Kannojiya W/o Rakesh Kannojiya, (Loan Account No. LXBLP03523-240272171). Demand Notice Date: 18-01-2025 Possession Date: 09.04.2025 AMOUNT DUE: Rs. 33,97,066/- (Rupees Thirty Three Lakhs Ninety Seven Thousand and

Sixty Six Only) as due on 18-01-2025 with further interest and Charges thereon. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that premises bearing Flat No. 05 admeasuring 225 Sq. Ft. carpet area on Ground Floor, in the B-Wing of NEW CHANDRANAGAR CO-OP HSG SOC LTD, standing on the plot of land bearing Tika No. 18, City Survey No. 72 and Tika No. 19, City Survey No. 27 & 28, Village-Naupada, lying being and situated at behind Naupada Police Station, Opp. Vithal Sayana Datta Mandir, Near Damini Estate, LBS Marg. Naupada, Thane (W), Revenue Village-Naupada, Thaluka and District Thane, Registration District and Sub-District of Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation.

Place: Mumbai. Sd/- Authorised Officer, Date: 08-04-2025 **IKF Finance Limited**  ASIRVAD MICRO FINANCE LTD

CIN U65923TN2007PLC064550 9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai, Chennai 600 002. Tamil Nadu. Tel:044-42124493

## **GOLD AUCTION NOTICE**

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 25/04/2025 from 10.00 am onwards. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any) will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name, Loan Number.

#### **List of Pledges:-**

MAHARASHTRA, AURANGABAD, GANGAPUR AURANGABAD GL, 341460700000918, 0923,

341460730002011, 341460750000108, PHULAMBRI GL, 341490700000800, BEED, PATODA GL, 341590700000737, WADWANI GL, 341780700000825, 0837, NANDED, ARDHAPUR GL,

341640700000563, PUNE, GHULE NAGAR GL, 341940730001566, INDAPUR-GL, 330150700000560, WAGHOLI GL, 342050700000372, SANGLI, KADEGAON GL, 341790700000409, 0416, SATARA,

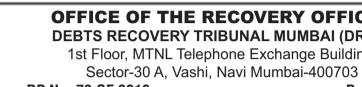
SHIRWAL GL, 341840750000017, UMBRAJ GL, 330030700000063, 0632, SOLAPUR, AKLUJ GL,

340910700000891, MADHA GL, 341050700000694, MOHOL GL, 330180700000588, 0624, 0627, 0633, 0634, 0637, 0640, 0649, 0657, 0661, 0668, 0672, 0677, 0679, 0683, 0859, 0889, 0897,

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 9025401720

**Authorised officer** Asirvad Micro Finance Ltd.

eligible for participation in the auction.



**OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building,

Annexure -13 FORM NO. 22 [See Regulation 37(1)] By All Permissible Mode

RP No. 73 OF 2019 Date of Auction Sale: 15/05/2025 PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY Exh.79 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961

# READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT. 1993 **BANK OF MAHARASHTRA**

M/s. SHALIMAR CRACKERS & ORS CD1. M/s. Shalimar Crackers, Prop Mr. Haresh Bakshomal Kundnani Makhija Corner, Nehru Chowk, Ulhasnagar-2, Thane -421 002 CD2. Mr Haresh Bakshomal Kundnani, Flat No. 7,4th Floor, Amrit Tower. Opp Shiv Seba Office, In Netaji, Ulhasnagar-4, Thane -421 004. CD3. Mr Jagdish Bakshomal Kundnani:- Flat No.501, 5th Floor, Kopashewar Palace, Near Kalani Mahal, Ulhasnagar-2, Thane -421 004.

CD4. Mr Rajesh Bansilal Sharma: - Bk No. 716, Room Plot No. 261. Mukesh Niwas, Hospital Arae. Ulhasnagar-3, Thane-421 003. Whereas Recovery Certificate No. RP NO.73 OF 2019 in OA 159 of 2017 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs 2,17,83,305.00 (Rupees Two Crore Seventeen Lakhs Eighty Three Thousands Three Hundred Five Only) along with interest and the costs from the CD(s) jointly and severally, and you, the CD(s), failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s)

And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 15/05/2025 between 01:00:PM

to 02: 00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: https://drt.auctiontiger.net . The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C1 India Pvt ltd. Mr. Bhavik Pandya, Mobile no. - 8866682937, Email- maharashtra@c1india.com. Helpline Nos.91-124-4302020/21/22/23/24, Email- support@bankeauctions.com The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: MRS. DEEPALI SARMALKAR, Mobile No. 9137109848, Email: - bom2259@mahabank.co.in . The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims

attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot. The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any

duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under

and to the following further conditions:-

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation.

The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the

lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled. V. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) Or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No.10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No.BARBOVASHIX and upload bid form details of the property alongwith copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered

Sr No	Details Of Property	EMD Amount (In Rs)	Reserve Price (In Rs)	Bid Increase in the multiple of (In Rs)
	Shop No. 1,2,3 & 4, Adm. 2080 Sq.ft. (Super Built Up Area), Ground Floor, In The Building Known As 'Gajanand Market, Constructed On Room Alongwith Open Plot Surrounded By Compound Wall, Situated Near Bk.No.2002, Sheet No.76, Ulhasnagar-V, Thane-421005, S.r.No.56/1230, Situated At Land Bearing Cts No. 29404 & 29405, The Same Is Assessed Under The Municipal Ward No.56, Taluka: Ulhasnagar, District: Thane, Within The Limits Of Ulhasnagar, Municipal Corporation.	5,57,000/-	55,63,800/-	25,000/-

given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained. If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of

5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are

said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next

made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the

The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with **Recovery Officer**, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL** MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registra **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).** 

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL** 

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly, endorsed by Indian Mission

(Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason. Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website:- www.drt.gov.in.

П		Schedule of Property			
	Lot No	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
П	1	Shop No. 1,2,3 & 4, Adm. 2080 Sq.ft. (Super Built Up Area), Ground	Not Known	Not Known	Not Known
Ш		Floor, In The Building Known As 'Gajanand Market, Constructed On			
Ш		Room Alongwith Open Plot Surrounded By Compound Wall, Situated			
Ш		Near Bk.No.2002, Sheet No. 76, Ulhasnagar-V, Thane-421 005, S.r. No.			
Ш		56/1230, Situated At Land Bearing Cts No.29404 & 29405, The Same			
Ш		Is Assessed Under The Municipal Ward No.56, Taluka: Ulhasnagar,			
Ш		District: Thane, Within The Limits Of Ulhasnagar, Municipal Corporation.			

Note: As on Auction Date i.e. 15/05/2025, The Total Amount Of Rs. 4,56,79,054 /- (APPROX) Is Outstanding against The CDs. Date of Inspection Of The Properties As Mention Above Has Been Fixed As 09/05/2025 Between 11am To 4pm. Last date of uploading of EMD and bid documents been fixed as 13/05/2025 up to 4:30pm. Given under my hand and seal of this date 09/04/2025 (DEEPA SUBRAMANIAN),



**RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 



येथे सचना देण्यात येत आहे की. स्वर्गीय श्री

दत्ताराम नारायण ढेकणे हे 'श्री गणेश एसआरए

को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.', फ्लॅट

क्र.५०३, ५वा मजला, श्री गणेश एसआरए

कोहौसोलि., पी.पी. डायस कंपाऊंड, नटवर नगर

रोड क्र.०१, पश्चिम द्रतगती महामार्ग, जोगेश्वरी

(पुर्व), मुंबई-४०००६०, यापुढे 'सदर फ्लॅट' म्हणून संदर्भ, या जागेचे सदस्य होते. परंतु श्री. दत्ताराम

**नारायण ढेकणे** यांचे १५.०६.२०१४ रोजी

कोणतेही इच्छापत्र किंवा नामांकन न करता निधन

याले आणि त्यांची पत्नी श्रीमती जयश्री दनारा

ढेकणे यांचेसद्धा १५.०४.२०१८ रोजी कोणतेर्ह

इच्छापत्र किंवा नामांकन न करता निधन झाले.

आणि आता श्री. दत्ताराम नारायण ढेकणे

जयश्री दत्ताराम ढेकणे यांच्या निधनानंतर त्यांचा

मुलगा श्री. सुधिर दत्ताराम ढेकणे ऊर्फ श्री.

सुधिर दत्तात्रय ढेकणे यांनी अन्य कायदेशी

वारसदार नामे **१) श्रीमती रेखश प्रदीप मालव**डे

(विवाहीत मुलगी), २) श्रीमती दिपाली दिवकर

मालवडे (विवाहीत मुलगी), ३) श्रीमती वनिथा

मंजुनाथ भोवी (विवाहीत मुलगी), ४**) श्रीमती** 

योगिता सुशांत रोडे (विवाहीत मुलगी), ५)

श्रीमती श्वेता गणेश रेलेकर (विवाहीत मलगी)

यांच्या अनमतीने त्यांच्या नावे मक्तता करारनाम

निष्पादनाद्वारे त्यांच्या नावे सदर फ्लॅटबाबत १००%

शेअर्स, हित, अधिकार व हक्क हस्तांतरणासाट

अर्ज केला आहे. नोंद.क्र.बीडीआर१७-४५९७

२०१९ अंतर्गत दिनांक ३०.०४.२०१९ रोजीचे

नोंद्र मक्तता करारनामा हमी उपनिबंधकांसमक्ष नोंद

करण्यात आले. श्री. सुधिर दत्ताराम ढेकणे ऊर्फ

श्री. सुधिर दत्तात्रय ढेकणे हे सदर फ्लॅट जागेचे

दिनांक १७.०३.२०२५ रोजी श्री. सुधिर दत्ताराम

ढेकणे ऊर्फ श्री. सुधिर दत्तात्रय ढेकणे यांनी

सदर फ्लॅट श्रीमती सुप्रिया सुदर्शन कदम

यांच्याकडे टस्तावेज क एमयएम१२/४३०५/

२०२५ अंतर्गत हमी उपनिबंधक यांच्या समक्ष नों

पढ़े सचना देण्यात येत आहे की. माझे अशील

्र श्रीमती सुप्रिया सुदर्शन कदम यांना सदर फ्लॅट

त्यांच्या नावे हस्तांतर करण्याची इच्छा आहे. म्हणून

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत दावा, अधिकार

हित असल्यास किंवा अन्य कायदेशीर वारसदार

दावेदार/आक्षेपकर्ता यांना सोसायटीचे भांडवल

मालमत्त्रेमधील मयत सदस्याचे शेअर्स. हित

हस्तांतरणास काही दावा किंवा आक्षेप असल्यास

. त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर माझ्याकडे

सदर सूचना प्रकाशनापासून ०७ दिवसात

सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील मयत सदस्याचे

शेअर्स व हित हस्तांतरणास त्यांचे दावा

आक्षेपबाबत पराव्यांच्या प्रतींसह कळवावे. विहित

कालावधीत दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सदर

फ्लॅटबाबत सर्व आवश्यकतांची पुर्तता माझे अशील

करतील आणि नंतर येणारे आक्षेप त्याग केले

आहेत असे समजले जाईल.

एकमेव मालक झाले आहेत.

विक्री करारनामाद्वारे विक्री केले.

## जेजुरीच्या खंडोबा मंदिर आणि गडाला राज्यस्तरीय स्मारकाचा दर्जा

पुणे , दि.१० : महाराष्ट्राचे कुलदैवत असलेल्या जेजुरीचे मार्तंड देवस्थानाला पाठविण्यात आले आहे. खंडोबा मंदिर व गड कोटाला पुरातत्त्व खात्याने राज्यस्तरीय

राज्य सरकारने तीर्थक्षेत्र विकास आराखडा मंजूर केला संरक्षित स्मारकाचा दर्जा घोषित केला आहे. याबाबतचे पत्र शी असून, यासाठी ३४९ कोटी रूपयांची मंजूरी दिली आहे.त्यांपैकी

#### विविद ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड जाहीर सूचना

सीआयएन क्र.एल२४१००एमएच१९८७पीएलसी०४३९११ नोंदणीकृत कार्यालय: डी -२१/१, एमआयडीसी तारापूर मार्गे बोईसर, जि. पालघर ४०१५०६, महाराष्ट्र.

गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (IEPF) खात्यात समभाग हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीच्या भागधारकांना सूचना (कंपर्न कायदा, २०१३ च्या कलम १२४(६) नुसार)

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या आवश्यकतांनुसार गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (IEPF) प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम, २०१६ (नियम) सह वाचले गेले, सुधारित केल्याप्रमाणे, कंपनीने शेअर्स केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या IEPF खात्यात हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे, ज्यात सलग सात वर्षे पैसे शिल्लक नसलेल्या किंव अनविदित कालावधीसाठी राहतील.

२०१४-१५ या आर्थिक वर्षासाठी ज्यांनी अंतिम लाभांश जमा केला नाही आणि कंपनीने घोषित केलेले आणि दिलेले त्यानंतरचे सर्व लाभांश, जे नमूद नियमांनुसार IEPF खात्यात हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत, अशा सर्व भागधारकांना एक स्वतंत्र संप्रेषण पाठवले जाईल.

अशा भागधारकांची यादी ज्यांनी सलग सात वर्षे त्यांचा लाभांश जमा केला नाही आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ खात्यात हस्तांतरित करण्यासाठी जबाबदार आहेत, त्यांची यादी कंपनीच्या वेबसाइटवर http://www.vividglobalinds.com/investor.php वर

भागधारकांना विनंती केली जाते की, वर नमूद केलेल्या संप्रेषणानुसार, आवश्यक कागदपत्रे कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (RTA) कडे, हक नसलेल्या लाभांशाची रक्कम आणि समभागांवर दावा करण्यासाठी पाठवा. याद्वारे नोटीस दिली जाते की शेअरधारकांकडून वैध दाव्याची पावती न मिळाल्यास, कंपनी उक्त नियमांच्या आवश्यकतेनुसार पुढील सूचना न देता उक्त शेअर्स

कृपया लक्षात ठेवा की दावा न केलेल्या लाभांशाची रक्कम आणि आयईपीएफला दिलेल्या नियमांनुसार शेअर्सच्या संदर्भात कंपनीविरुद्ध . कोणताही दावा केला जाणार नाही. कृपया लक्षात घ्या की अशा हस्तांतरणानंतर, शेअरधारक/दावेदार आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून हस्तांतरित शेअर्ससह लाभांशावर दावा करू शकतात, ज्याचे तपशील www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहेत.

या प्रकरणावरील कोणत्याही माहिती/स्पष्टीकरणासाठी, संबंधित भागधारक / दावेकर्ते कंपनीला info@viviglobalinds.com किंवा आस्टीए MUFG इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), सी-१०१, दूतावास २४७ , एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३, टोल फ्री क्रमांक: १८०० १०२० ८७८, ई-मेल आयडी: rnt. helpdesk@in.mpms.mufg.com ला लिह् शकतात,

विविद ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड साठी

सुमिश सुधीर मोदी

व्यवस्थापकीय संचालक

२. इरते: रू.४.००.०००

(रूपये चार लाख फक्त) राखी

ठिकाण: मुंबई

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४१९०१४. **शाखा कार्यालय:** सी/ ्र, प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट ही.सो. मुळा रोड, कमल नयम बजाज गार्डनजबळ, वाकडेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत-४१०९५ धिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: रुतुराज सुर्वे, ईमेल: ruturaj.surve@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.. ९९७०९७४३२ व ९०९६२५९३४८ सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत बोली सूचनेद्वारे जाहिर लिलाव पेथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह–कर्जदाराने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत

अधिकाऱ्यान ताब्यात घतल आहे. प्रांतभूत मालमत्तच	।। जाहिर लिलावाद्वार कजाचा थकबाका, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्य	ादाच्या वसुलासाठा बाला लावून			
<b>१६.०५.२०२५ रोजी</b> विक्री केली जाईल, जी बीएच	एफएलला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम	क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत जसे			
आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे	, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट	(एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम			
म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:					
कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता	?. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, २. इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख, ३. मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. मालमत्ता तपशील				
कर्जः एच४०२एचएलपी०२७९६९६	<b>१. ई-लिलाव दिनांक:</b> १६.०५.२०२५ रोजी स.११.००वा ते द.१२.००वा	१. राखीव किंमतः			
१. पवन एस. खंडेलवाल (कर्जदार)	दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह	रू.४०,००,०००/- (रूपये			

जाामनदाराच नाव व पत्ता	7
कर्ज: एच४०२एचएलपी०२७९६९६	4
१. पवन एस. खंडेलवाल (कर्जदार)	7
२. ममता पवन खंडेलवाल (सह-कर्जदार)	1
दोघांचा पत्ता: बंगला क्र.१३१ बी, खंडेलवाल हाऊस,	ŧ
गनराज लॉजजवळ, सोमवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र-	1
४११०११.	₹
एकूण थकबाकीः रू.५५,५०,०२१/- (रूपये	3
पंचावन्न लाख पन्नास हजार एकवीस फक्त) पुढील	I
न्यान आणि नियांत ५४ ५५ ५-५४ मोनी गागन	Ι.

दवारहित प्रमाणपत्र त्रिवेणी संगम एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण

नंस्था मर्या. मौजे गुंदवली, ता. अंधेरी, न भू.क. ८१

या संस्थेचे सभासद असलेल्या व संस्थेच्या इमारती-

मधील सदनिका क्र. ५०७, डी-विंग धारण करणा-

ऱ्या श्रीमती. लीलाबाई शांताराम वाघमोडे यांना

सदर सदनिका विक्री करावयाची आहे. तसेच त्यांचे

पती श्री. शांताराम विष्णू वाघमोडे यांचे दि.

१४/०४/२०१७ रोजी निधन झाले. त्यांनी नाम

निर्देशन केलेले नाही. संस्था या नोटीसद्वारे संस्थेच्या

भांडवलात / मालमत्तेत असलेले मयत सभासदांचे

भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी मयत

सभासदांचे वारसदार किंवा मागणिदार / हरकतदार

यांच्याकडून हक्कमागण्या / हरकती मागवील्य

होत्या. सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखे-

. गसून १५ दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्याच्या वा

हरकतींच्या पुष्ठयार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या

प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत असे सूचित कर

ग्यात आले होते. नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही

व्यक्तीकडून हक्कमागण्या किंवा हरकती सादर

हाल्या नसल्याने मयत सभासदांचे संस्थेच्या भांड

ालातील/मालमत्तेमधील भाग व हितसंबंध यांच्या

स्तांतरनाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही

संस्थेने केली आहे. अश्या कोणत्याही हक्कमागण्या/

हरकती आल्या नसल्याने त्याबाबत संस्थेच्या उप-

वेधीनसार कार्यवाही करण्यात आली. सदर नोटीस

प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात त्यांनी

नापल्या आपल्या माराण्याच्या वा हरकतींच्या पुष्ठ

यार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य

पुरावे सादर करावेत अशी जाहिरात The Active

प्रसारित करण्यात आली होती व जर या संदर्भात

कोणालाही काही समस्या अथवा तकार असेल तः

सदर नोटीस जारी केलेल्या तारखेपासन १५ दिव

नांच्या आत वरील पत्त्यावर संबंधित काँगदपत्रासह

संपर्क साधावा असे जाहीर केले असता आज

दिवसापर्यंत कोणाचीही तकार आलेली नाही किंवा

कोणीही आज तारखेपर्यंत दावा केलेला नाही

तेव्हा सदरची मालमत्ता हि दवारहित आहे असे

त्रिवेणी संगम एस.आर.ए. सूह. गृह. संस्था मर्या.

त्रिवणा संगम एसःआरः र एक २०० ४०० अध्यक्ष / सचिव ठिकाणः मुंबई दिनांकः ११.०४.२०२५

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large

that MRS. POOJA BRIJESH GURBANI

(Wife) who is a co-owner along with my clien

MR. BRIJESH SOBHRAJ GURBANI, (Joint

Owner -Husband) residing at C - 610, Lok

Angan, Jai Shastri Nagar, Guru Govind Singh

respect of (1) Flat No. 1202 on 12th Floor

admeasuring approximately 768 sq. ft. Carpet

rea, along with one car parking in the Tower

SANCTUARY" situated at L B S Marg, Mulund

West), Mumbai-400 080,, and (2) Flat No

'05, on 7th Floor, admeasuring approximately

643 sq. ft. Carpet area, along with one car

parking in the Tower 4 in the Project known

s "THE SANCTUARY" situated at L B S Marg, Mulund (West), Mumbai-400 080. (Flat

no. 1202 and 705 hereinafter referred to as

"the said Flats"). The said MRS. POOJA

BRIJESH GURBANI has died intestate or

20/11/2023. The said Late MRS. POOJA

BRIJESH GURBANI has left behind her two

daughters (MISS JUHI BRIJESH GURBANI

and MISS PRACHI BRIJESH GURBANI) and

her husband MR. BRIJESH SOBHRAJ

GURBANI (Joint owner) as her only legal

heirs. Both her daughters/ legal heirs intend to execute a Release Deed, relinquishing

heir entire shares, rights, title and interest in the said flats in favour of their father and my

client MR. BRIJESH SOBHRAJ GURBAN

Therefore, any person or persons having any claim, right, title, interest, or objection

hatsoever in or to the said flats by virtue or being the legal heir(s) or otherwise of the

leceased MRS. POOJA BRIJESH GURBAN

are hereby called upon to lodge their claim(s or objection(s) in writing, supported by

elevant documentary evidence, with the

undersigned at the address mentioned below within 15days from the date of publication of

this notice. Please take notice that if no claim

or objection is received within the stipulated

eriod, my client shall proceed with the

aforementioned intended action without any

further notice, and any claim or objection

Shop 21, Sharmila, Mandakini CHS Ltd

Bal Rajeshwar Road, Mulund West

Adv. V R Krishnan Kutty

Mumbai - 400 080

received thereafter shall not be entertained.

(B1) in the Project known as "THE

Marg, Mulund Colony, Mumbai - 82.,

तमजले जाईल.

२. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः दि.१५.०५.२०२५ चाळीस लाख फक्त) **३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ**ः दि.१२.०४.२०२५ ते १५.०५.२०२५ रोजी इ. ानराक्षणाया ताराख्य च वळ: १६,२८,४८,१८५२ । १२,०५,२८,५५ । स.११,००वा ते दु.४,००वा,१११३) दरायान. ४. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: कार्यालय क्र.एफ-१४५, १ला मजला, अशोका मॉल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., एस.क्र.४९ए व ४७९ए, सीटीएस क्र.२१/२, एफ, प्लॉट क्र.१३४ ते २००, घोरपडी, पुणे, इत्रार फक्त) व त्यापटीने. महाराष्ट्र१९२०१ चतुसिमा: पुर्वे: गोकळी जागा. दुकान व युनिट क्र.१४४ चे मालक; दक्षिण: लिफ्ट व मोकळी जागा.

रार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: जाहिर लिलाव <mark>जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर</mark> आयोजित केले जात आहे आणि **बजाज हौसिं**ग **कायनान्स लिमिटेड**ला जात किंवा अजात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे. २. प्रतिभत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल णार नाही. ३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. ४. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे १६ मे, २०२५ रोजी स.११:०० . १२:०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल. ५. बोलीदारांना उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीकारेता कंपनीच्या https: ww.bajajhousingfinance.in/auction-notices ला भेट द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा. दिनांक: ११.०४.२०२५ ठिकाण: पुणे प्राधिकृत अधिकारी (रुतुराज सुर्वे) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

ॲड. समीर सुर्वे पत्ता: जी१२, ए विंग, इमारत क्र.१, शंकरवाडी एसआरए कोहौसोलि. शंकरवाडी, विवा हब टाऊनच्या मागे. जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई-४०००६०.

## परतवाडयात अवैध दारू विक्रीवर बंदीची मागणी अन्यथा

आंदोलन अमरावती, दि.१० : परतवाडा शहरात वाढत चाललेली अवैध दारू विक्री तात्काळ बंद करण्यात यावी, अशी मागणी शिवसेना परतवाडा शहरप्रमुख सागर वाटाणे यांचे नेतृत्वात निवेदन देऊन करण्यात आली आहे. शिवसेना उद्धव बाळासाहेब ठाकरे पार्टीचे वतीने उपविभागीय अधिकारी (SDO) अचलपूर आणि जिल्हाधिकारी अम रावती यांना सादर करून ही मागणी केली. कारवाई न झाल्यास आंदोलन

छेडण्याचा इशाराही

त्यांनी दिला आहे. निवेदनात नमूद केले आहे की, परतवाडा व अचलपूर शहरात विविध ठिकाणी बिनधास्तपणे अवैध दारू विक्री होत असून यामध्ये परवानाधारक बिअर बार, परमिट रूम तसेच रेस्टॉरंट्स व ढाब्यांचा समावेश आहे. याठिकाणी शासनाच्या नियमांचे उल्लंघन करत खुलेआम दारू विक्री सुरू आहे. परवान्याशिवाय ग्राहकांना मद्य विकले जात असून यामुळे सम ाजात गैरप्रकार घडत आहेत. शिवसेनेच्या मते, काही परमिट रूम व बिअर शॉपमध्ये केवळ बिअर विक्रीचीच परवानगी असूनही तेथे अन्य प्रकारचे मद्य विकले जात आहे.

### SUPRA PACIFIC FINANCIAL SERVICES LIMITED

Dreamax Height, Shop No. I, First floor, Upadhyay Compound, Jija Mata Road, Near PumpHouse, Andheri East, Chakala Midc, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400093 Phone:0484- 6735544 Email: cs@suprapacific.com Website: www.suprapacific.com POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules 2014, the read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, followed by General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, 9/2023 dated September 25, 2023 and subsequen circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2024, dated September 19 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs issued by the Ministry of Corporate Affairs, Governmen of India ("MCA Circulars"), and relevant provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure equirements), 2015, and other applicable provisions of the Act, rules, circulars, and notifications securities, and a large physical physical products of the Company for approach by the Members of the Company for approval by means of Postal Ballot by voting through electronic

SI No Agenda Item:

To consider issue create and allot 3327778 equity shares to public (non- promoter) on

The Company has on 10th April, 2025 completed the dispatch of Postal Ballot Notice by electron leans to those members whose email ids are registered in the record of depositories for seeking their onsent by way of Special Resolution for matters set out in the Postal Ballot Notice. Members whose ames appear in the Register of Members as on Cutoff date (04.04.2025) are entitled to vote or ne Resolutions set forth in the Postal Ballot Notice. The voting rights shall be in proportion to the aid-up equity shares held by them as on Cut-off date. A person who is not a member as or cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only. The Board of Directors as appointed Mr. Vivekkumar, Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting the ostal ballot in a fair and transparent manner.

n compliance with the MCA circulars, the company has provided only the remote e-voting facility to ne members to enable them to cast their votes electronically. The communication of assent or disser f the members would take place only through remote e-voting system. The company has engage he services of CDSL for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically. The Voting rights of the members shall be reckoned on the cut-off date i.e. 04.04.2025 E-voting facility will be available at the website, www.evotingindia.com. Voting process through e-voting shall commence on 11<sup>st</sup> April, 2025 at 9:00 a.m. and shall end on 10<sup>st</sup> April 2025 at 5:00 p.m. The remote e-voting facility will be disabled for voting by CDSL upon expiry of the aforesaid voting eriod. The result of Postal Ballot will be announced by the Chairman or a person authorized by hin n or before 13th May, 2025 at the Registered Office of the Company. The result will also be uploade n the website of the company and will also be intimated in BSE.

n case you have any queries or issues regarding e-voting, or any member as on cutoff date has not eceived the postal ballot notice you may write to cs@suprapacific.com.

For Supra Pacific Financial Services Ltd

Leena Yezhuvat

# ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)



मुख्य कार्यालय: लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दुर.:१८०० १०२ ४३४५, वेबसाईट: http://www.truhomefinance.in. नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवास टॉवर, १ला मजला, डोअर क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटॉफ रोड, अल्वरपेट,

(नियम ८(६) ची तरतूद पहा) परिशिष्ट-४-ए

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की**, ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** कडे तारण/ अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून **टहोम फायनान्स लिमिटेड** यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलानुसार **दिनांक २८.०४.२०२५ रोजी स.**११.०० ते द.१.००

कर्जदार, जामिनदार, तारणकर्ता, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील खालीलप्रमाणे:

	-		-	-	
कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिन	ादार/तारणकर्ताचे नाव	मागणी सूचना तारीख व वसुली रक्कम	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती तपशील (एओ व निवारण समुह)
१) अभिजीत भिमराव कलंत्रे, १) ः ३) भिमराव तुकाराम कलंत्रे, ४) स सर्वाचा निवासी पत्ताः फ्लॅट क्र.२०१ ठाक्र सदन, सेक्टर-२०, नेरूळ, नवी काजल फिश सप्लायर्स, फिल्टाः फ रोड, मुंबई-४००००१. दुसरा पत्ताः फ विंग, इमारत-२, सद्गुरूज लॅण्डमार्क, १ (पुर्व)-४२१६०५. एनपीए दिनांकः ०८.०५.२०१९ ताबा दिनांक च प्रकार ज्ञात अधिभार अज्ञात	ारिता अभिजीत कलंत्रे , प्लॉट क्र.२४,२२,२३, शंकर मुंबई–४००७०६. दुसरा पत्ता: ट, मनिश मार्केटजवळ, फल्टन लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, बी टिटवाळा गोवेली रोड, टिटवाळा	कर्ज खाते क्र.:एसएचएलएच एमयुसीएच00000५१ करिता	ह.१३,००,०००/- (रुपये तेरा लाख फक्त) बोली वाढविणे ह.१०,०००/- आणि त्यापटीने इसारा रक्कम (इरठे)(रु.) ह.१,३०,०००/- (रुपये एक लाख तीस हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख: २६ एप्रिल, २०२५ वेळ: स.१०.०० ते सायं.५.००	२८ एप्रिल, २०२५ वेळ: स.११.०० ते दु.१.०० वा.	अशफाक पत्का ९८१९४१५४७७ संतोष आगस्कर ८१६९०६४४६२ मालमत्ता निरीक्षण तारीखः १५.०४.२०२५

फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, बी विंग, इमारत-२, क्षेत्रफळ ४६९ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र + २९ चौ.फु. मोकळे टेरेस, सद्गुरूज लॅण्डमार्क म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र.१०४, हिस्सा क्र.६, गाव टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग<sup>े</sup>व खंड आणि चतुसिमाः उ**त्तरेसः** सर्व्हे क्र.१०४/०५; **दक्षिणेसः** सर्व्हे क्र.१०४/०५; **पुर्वेसः** शासकीय जमीन; पश्चिमेसः

१) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी टूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) च्या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकता.

क्र.: ९११०२००४५६७७६३३, आयएफएससी कोड: युटीआयबी००००२३० येथे जमा करावेत

तिकाणः टिटवाळा दिनांक: ११.०४.२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

सुमारे १०९ कोटी रूपयांची सुरू आहेत. जेजुरीचे खंडोबा विकासकामे पहिल्या टप्प्यात मंदिर व गडकोट हे राज्य

## जाहीर सूचना - आयडी कार्ड हरवले

सदर सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीसाठी आहे की, आयडी कार्ड क्र. <u>२५३६१९२</u> असलेले .... आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केलेले <u>श्री**. भरत कोकाटे**</u> यांचे एक आयडी कार्ड हे प्रवास करताना **१०/०४/२०२५** रोजी गहाळ आणि / किंवा हरवले आहे. कोणाला सापडल्यास मॅनेजर, डेब्ट सर्व्हिसेस ॲण्ड मॅनेजमेंट ग्रुप, आयसीआयसीआय बॅंक लिमिटेड, **पहिला मजला,** C विंग, ॲट्युमन इस्टेट, चांदिवली स्टुडियो जवळ, म्हाडा कोलनी समोर, चांदिवली, अंधेरी(ई),

त्यामुळे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या सर्व ग्राहकांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, आयडी कार्ड क्र. २५३६१९२ धारक कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तिला कोणतेही प्रदान करु नये.

कृपया पुढे सूचना घ्यावी की कोणीही सदर आयडी कार्डधारक कोणत्वाही व्यक्तिला प्रदान करित असल्यास त्याची / तिची स्वतःचा खर्च, जोखीम आणि परिणामांवर तसे करावे आणि आयसीआयसीआय बँक कोणत्याही प्रदानासाठी बंधनकारक आणि / किंवा जबाबदार राहणार नाही.

आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

#### जाहीर सूचना

जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या अशिलच्या सूचनेनुसार, आम्ही कंपनी कायदा, २०९३ च्या तरतुर्दीनुसार स्थापन झालेल्या **वझीरनी रिॲलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड** या कंपनीच्या मालकी हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी करत आहोत. कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुर्दीनुसार कंपनीचे गेंदणीकृत कार्यालय ट्रान्सएशिया हाऊस, ८, चांदिवली स्टुडिओ रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२ **मालक)** येथे आहे. या मालमत्तेचे यनिट क्र.११०१ असन. ७९३९ चौरस फट कार्पेट एरिया (शौचाल नेत्रासह) आणि ६५४ चौरस फट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेलेटेरेस हे ठिकाण द कॅपिटल बिझनेस प्रिमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या ११व्या मजल्यावर बांधण्यात आले आहे. ही मालमत्ता वांद्रे कृर्ला कॉम्प्लेक्सच्या सी ब्लॉकमधील प्लॉट क्र.सी-७० असलेल्या भाडेपट्ट्याच्या जिमनीच्य . किड्यावर बांधण्यात आली आहे. ही जागा महसूल गाव - कोले कल्याण, तालुका, अंधेरी नोंदणीमध . ९९०९ चौरस मीटरच्या मोठ्या जिमनीवर आहे. मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा, वांद्रे उपजिल्हा न्याचे वर्णन खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे केले आहे (यापुढे **सदर मालमत्ता** म्हणून

कोणतीही व्यक्ती किंवा संस्था ज्यामध्ये मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात मालकार्च क्रोणतीही मागणी आणि/किंवा आक्षेप आणि/किंवा क्रोणताही हक्क्र/हित/मालमना आहे किंवा असल्याचा दावा करणारी किंवा कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट आहे. ज्यामध्ये गहाणखत भार, मालकी हक्काची ठेव, तारण, हक्क, वाटप, विक्री, विक्रीसाठी करार. हस्तांतरण. असाइनमेंट भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, उप-परवाना, धारणाधिकार, शुल्क, विश्वस्त, देखभाल, सुविधा मरपाई दावे, भेटवस्तू, देणगी, देवाणघेवाण, वाटा, फायदेशीर व्याज, ताबा, सोडणे, त्याग, विभाजन पॉवर ऑफ ॲटर्नी, करार, मृत्युपत्र, वारसा, उत्तराधिकार, एफएआर, एफएसआय, विकास अधिकार त्र्यवसाय, वाटा, असाइनमेंट, कुटुंब व्यवस्था/समायोजन, भागीदारी, ताबा, वाटप, खटला, आदेश किंवा डिक्री किंवा कोणत्याही न्यायालयाचे किंवा इतर कोणत्याही वैधानिक किंवा निर्णय देणाऱ्य गधिकरणाचे निर्देश किंवा सरकारद्वारे संपादन किंवा मालमत्तेसंदर्भात किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने किंवा अन्यथा **(दावे)** कोणताही घटक, मनाई किंवा इतर कोणताही अडथळा किंवा आधीच कोणताह खटला, वाद, याचिका, अपील किंवा इतर कार्यवाही दाखल केली आहे किंवा कोणतीही मागणी सूचना पाठवली आहे किंवा मालमत्तेचा भाग असलेल्या कोणत्याही भागाबाबत आणि/किंवा वेकलेल्या इन्व्हेंटरी किंवा न विकलेल्या युनिट्सबाबत कोणताही डिक्री, निर्णय, निवाडा किंवा इतर आदेश प्राप्त केला आहे, त्यांना याद्वारे आवाहन केले जाते आणि अशा कोणत्याही दाव्यांची किंवा प्राक्षेपांची, जर काही असतील तर, लेखी स्वरूपात <mark>एसएनजी ॲण्ड पार्टनर्स, कार्यालय क्र.१०११</mark> ते १०१५, १० वा मजला, रहेजा चेंबर्स, फ्री प्रेस मार्ग, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१ येथे सूचन देणे आवश्यक आहे, तसेच samreen@sngpartners.in या ईमेल पत्त्यावर एक प्रत (कुमार्ग प्तमरीन पालोबा यांच्या निदर्शनास आणून दिली आहे) तसेच असे दावे किंवा आक्षेप, जर कार्ह असतील तर, सिद्ध करण्यासाठी आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रती प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पाठवा, असे न केल्यास ते असे मानले जाईल की कोणत्याही पक्षाच केंवा व्यक्तीचा मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर आणि/किंवा मालमत्तेचा भाग असलेल्य आणि/किंवा बांधलेल्या/बांधल्या जाणाऱ्या व्यावसायिक संरचनेचा भाग असलेल्या न विकलेल्य न्व्हेंटरी आणि/किंवा न विकलेल्या युनिट्सवर (कोणत्याही स्वरूपाच्या) कोणताही दावा नाही आणि असा दावा, जर असेल तर, तो माफ केलेला किंवा सोडून दिलेला आणि मालकावर बंधनकारक सलेला मानला जाईल आणि व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

#### अनुसूची (मालमत्तेचे वर्णन)

; कॅपिटल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या व्यावसायिक इमारतीच्या ११ व्या मजल्यावर ७९३९ चौरस फूट कार्पेट एरिया (टॉयलेट एरियासह) असलेले युनिट क्रमांक ११०१ आणि ६५४ चौरस फूट कार्पेट एरिया असलेले टेरेस, ६ कार पार्किंग जागा आणि दिनांक मार्च २०२३ रोजीचे शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ९ चे ५०/- रुपये दर्शनी किमतीचे २० (वीस) पूर्ण भरलेले शेअर्स, ज्यांचे शेअर क्रमांक १९६९ ते ०९८० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत. द कॅपिटल बिझनेस प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायर्ट लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था कायदा १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत आहे आणि नोंदणी क्रमांक आहे. चणच/थ.क.ए/त्रग्र्छ/(०)/२६९०/२०२१-२२/२०२२ हे वांद्रेकुर्ला कॉम्प्लेक्सच्या सी लॉकमधील प्लॉट क्रमांक उ-७० असलेल्या भाडेपट्ट्याच्या जिमनीच्या त्या तुकड्यावर आणि खंडवर उभे आहे. हे भाडेपट्ट्यावरील जमीन महसूल गावात - कोळे कल्याण, तालुका, अंधेरी नोंदर्ण उपजिल्हा, बांद्रे, मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा.

आज दिनांकीत ११ एप्रिल, २०२५ एसएनजी ॲण्ड पार्टनर्सकरित ठिकाण: मुंबई

कुमारी समरीन पालोब

यूनियन बैंक U Union Bank

यनियन बँक ऑफ दंदिया (कांदिवली पुर्व शाखा) पटेल अपार्टमेंट, सी.पी. रोड, कांदिवली पुर्व, मुंबई-४००१०१ संपर्क क्रमांक: ०२५०-२८८७०७९८ ई-मेल:ubin0549151@unionbankofindia.bank

असोसिएट भागीदा

ताबा सूचना

(रुल्स ८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता) याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड रनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा क्र.५४/२००२) अंतर्गत **युनियन बँक ऑफ** इंडिया, वसई पुर्व शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक ०८.०३.२०२३ रोजी वेतरीत केलेल्या माराणी सचनेनसार कर्ज़टार श्री हेमंत कमार एस. टेलर व श्रीमती पळवी हेमंत कमार टेल यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० **दिवसांच्या** आत देय रक्कम रु.३६,०४,७३८.३३/ - (रुपये छत्तीस लाख चार हजार सातशे अड़तीस आणि पैसे तेहतीस फक्त) तसेच पढील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित रण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** कायद्याच्या कल

१३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ८ अन्वये **०९ एप्रिल, २०२५** रोजी घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **यनियन बँक ऑफ दंदिया** यांच्याकडे देय थकबाकी रक्कम रु.३६,०४,७३८.३३/- (रुपये छत्तीस लाख चार हजार सातशे अडतीस आणि पैसे तेहतीस फक्त) त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार तसेच जामिनदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतदीनसार प्रतिभत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

।।लमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.बी-००१, तळमजला, गोराई श्री दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.२१, आरएससी-४, गोराई-१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१, क्षेत्रफळ ३७५ चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र), सीटीएस क्र.१९/७५६, गाव बोरिवली, तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मंबर्ड उपनगर येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

प्राधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया दिनांकः ०९.०४.२०२५ ठिकाण: मुंबई

#### तेनमपेट, चेन्नई-६०००१८. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दरम्यान ई-लिलाव आधारावर **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे** या तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

१७.०६.२०१९	(रुपये तेरा लाख फक्त)	२०२५	9279874800			
क ११.०६.२०१९ रोजी खाते क्र.:एसएचएलएच	बोली वाढविणे रु.१०,०००/- आणि त्यापटीने	वेळ: स.११.०० ते दु.१.०० वा.	संतोष आगस्कर ८१६९०६४४६२			
सीएच०००००५१ करिता .१७,५३,४८१/– तसेच	इसारा रक्कम (इरठे)(रु.)		मालमत्ता निरीक्षण तारीख:			
रदराने पुढील व्याज सदर	₹.१,३0,000/-		१५.०४.२०२५			
ना प्राप्ती तारखेपासून ६०	(रुपये एक लाख तीस हजार फक्त)					
दिवसात	इरठे सादर करण्याची अंतिम					
	तारीख: २६ एप्रिल, २०२५					
	वेळ: स.१०.०० ते सायं.५.००					
मालमत्तेचे वर्णन						

२) इच्छुक बोलिदारांनी त्यांचे इरठे रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात बँक नाव: ॲक्सिस बँक लिमिटेड, शाखा: वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, बँक खाते: चालु खाते

संरक्षित स्मारक यापूर्वीच घोषित करण्यात आले असून, याबाबतचे पत्र पुणे पुरातत्त्व विभागाचे सहायक संचालक डॉ. विलास वाहने यांनी दिले आहे.

#### जाहीर सूचना

विसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की. माझे मशील **श्री. प्रितेश महेंद्र राथोड** व **श्रीमती माधुरी प्रिते**श राठोड हे फ्लॅट क्र.३०१, क्षेत्रफळ सुमारे ८०० चौ.फु बिल्टअप, ट्रेझवे को-ऑप.हौ.सो.लि. डीमॉन्ट लेन ऑर्लेम, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ या जागे नंयक्त मालक आहेत. दिनांक ०८.०४.२०२५ **रोजी समा** ग.११.३०वा. न्यु महाकाली नगरजवळ, लागून रोड मालाड (प.), मुंबई–४०००६४ येथे माझे अशिलाकडू त्यांचे फ्लॅटचे प्रथम बिल्डर मूळ करारनामा/दस्तावेज जे मुंबई येथे दिनांक ०७ जानेवारी, १९८२ रोजी १ श्रीमती प्रविणा एच. मिस्त्री, २. मुकेश एच. मिस्त्री, ३ **नितीन एच. मिस्त्री,** भागीदारी, भागीदारी संस्था अर्था हुमारी आर्च बिल्डर्स, प्रथम भाग आणि श्री. मॅथ्र् डे'सिल्वा, द्वितीय भाग यांच्या दरम्यान झाला होता यानसार अंतिम विकी रक्कम मोबदला भरणा केल्याव . लिकीत्व आधारावर सदर फ्लॅट जागा प्राप्त करण्यात आत भाणि तदनंतर ताबा घेण्यात आला.

जर कोणा व्यक्तीस **फ्लॅटचे प्रथम मुळ बिल्डर विक्री** करारनामा असलेले फ्लॅटचा करारनामा/दस्तावेज रवलेबाबत दावा, आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपा nलील स्वाक्षरीकर्त्याकडे आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांस सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ दिवसात कळवावेत अन्यथा असे दावा, आक्षेप त्याग केले आहेत असे समजल जाईल. जर कोणा व्यक्तीस वर नमुद केलेले दस्तावेज सापडल्यास त्यांनी कृपया कार्यालय/दकान क्र.०७, न्य स्टार क्रिस्टल, कर्नाकिया रोड, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे थि आणुन द्यावेत.

दिव्यांक विरेंद्र जाल दिनांक: ११.0X.२0२५ वकील उच्च न्यायाल

PUBLIC NOTICE

This public notice is given on behalf of my client Mr. Himanshu Uppal s/o Sanjeev Uppal regarding property described as Flat no. 702, bldg no. 3-A, 7th floor, Malvani Shree moreshwar CHSL, code no 2250-B New Mhada colony Jankalyan Nagai Near bhoomi park, behind billabong school, Malad (W), Mumbai 400 095 which was allotted to Mrs. Chandrakala Ramrao Kodvate by the MH & AD board.

That the original allottee Mrs Chandrakala Ramrao Kodvate has sold the above said flat to my client Mr. Himanshu Uppal s/o Sanjeev Uppal and now my client wants to get the sale deed/ Agreement registered between himself and the aid Mrs Chandrakala Ramrao Kodvate if the said original allottee Mrs Chandrakala Ramrao kodvate or any of her legal heirs or any third person has any right tittle or claim or objections for the same the do let us know in 15 days from the date of this

Advocate Rajeev Gupta Address: Flat A2 Kanwal and Kanwal apartment Four bunglows andheri West Ph: 9810403257

#### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. हरेश व्ही. जोशी व श्रीमती ज्योती एच. जोशी हे फ्लॅट क्र.४०४/सी विंग, ४था मजला, मोती नगर सी को-ऑप.हौ.सो.लि., न्यु गोल्डन नेस्ट फेज ११, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पुर्व), जिल्हा ठाणे–४०११०७ येथील जागेचे संयुक्त मालक आहेत. दिनांक ०६.०४.१९९९ रोजीचा विक्री करारनामा जो मे. बी.व्ही. डेव्हलपर्स (बिल्डर/विक्रेता) आणि श्री. जोसेफ कारनीरो (खरेदीदार) यांच्या दरम्यान दिनांक ०४.०४.<mark>१९९९ रोजीचे दस्तावेज क्र.टीएनएन</mark>४-सीएचएचए-१११४-१९९९ नुसार झाला होता.

श्री. जोसेफ कारनीरो (विक्रेता) आणि श्रीमती गीत रुद्रेश शुक्ला व श्री. रुद्रेश बालाप्रसाद शुक्ला (खरेदीदार) यांचया दरम्यान दिनांक १२.०२.२००८ जीचे **दस्तावेज क्र.टीएनएन४–०१५२९–२००८** नुसार दिनांक **१२.०२.२००८** रोजीचा विक्री करारनामा झाला

आणि ज्याअर्थी श्रीमती गीता रुद्रेश शुक्ला यांचे ०६.०२.२०१२ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारसदार श्री. रुद्रेश बालाप्रसाद शुक्ला (पती) सदर फ्लॅटचे सह-मालकसदा होते. हे आहेत. ऱ्यांच्या निधनानंतर **श्री. रुद्रेश बालाप्रसाद शुक्ला** हे एकमेव कायदेशीर वारसदार म्हणून सदर फ्लॅटचे मालक

दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०१३ रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे श्री. रुद्रेश बालाप्रसाद शक्ला आणि करोल डी. सिमॉन यांच्या दरम्यानचा करारनामा मार्फतन सदर फ्लॅटमधील सर्व अधिकार, हक्क व हित एकूण रक्कम मोबदलानुसार खरेदी व प्राप्त केले आणि सदर करारनामा दिनांक २५.०२.२०१३ रोजी क्र.टीएनएन७-१३९८-२०१३ अंतर्गत हमी उपनिबंधक ठाणे यांच्या जर्यालयात नोंद करण्यात आले

कॅरोल डी. सिमॉन (विकेता) आणि श्री. हरेश व्ही जोशी व श्रीमती ज्योती एच. जोशी (खरेदीदार) यांच्य दरम्यान दिनांक ०८.०४.२०२२ रोजीचे दस्तावेज क्र.टीएनएन७-६३११-२०२२ न्सार दिनांक २८.०३.२०२२ रोजीचा विक्री करारनामा झाला.

मर्व बँका विनीय संस्था व्यक्ती यांना विनंती आहे की त्यांनी कायदेशीर वारसदार/विक्री मार्फत सदर मालमत्तेबाबत कोणताही अधिकार, हक्क, हित असल्या त्यांनी आवश्यक पराव्यांसह त्यांचे दावा त्यांनी सदर जाहीर सचना तारखेपासन १४ दिवसात कळवावे. अन्यथा असा कोणताही आक्षेप किंवा दावा नाही. दिनांक: ११.०४.२०२५ प्रिया सिंग

वकील उच्च न्यायालय दुकान क्र.५, प्लाझा सिनेमा समोर, शिवाजी मंदिरजवळ, एन.सी. केळकर रोड, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८

# वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप

#### **PUBLIC NOTICE**

This is to inform that Original Share Certificate No. 69 bearing Distinctive Nos. 341 to 345 of Late Mr. Rampalat Ganesh Vishwakarama, joint members of Kelipada Co-operrative housing Society Ltd., having address at D/201, Shanti Wing, 4000101, with respect to Flat no. D/201 in society building is misplaced/ lost & after diligent search is not traceable. The joint members of the Society have applied for Duplicate Shares. The Society hereby invites

claims and objections from claimants/ objector or objectors for issuance of Duplicate Share Certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for issuance of Duplicate Share Certificate to the Secretary of Kelipada Co-operrative housing Society Ltd. If no claims objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue Duplicate Share Certificate in such a manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society.

Dated this 11th day of April, 2025 For and on behalf of Kelipada Co-operrative housing Society Ltd.

(Seceretary)

# जाहीर सूचना

गझे अशील **श्रीमती मृदुला गुप्ता** (यापुढे **सदर माझे अशी**ल म्हणून संदर्भ) या यांनी कार्यालय क्र.५१७, ५वा मजला, क्षेत्रफट २३१ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र), अरुण कमर्शियल प्रिमायसेन कोसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटीची इमारत क्र.ए, जमीन सीटीएर क्र.३/७३१, अरुण चेंबर्स, ताडदेव मेन रोड, ए.सी. मार्केटच्य गणे, मुंबई-४०००३४ (यापुढे **सदर कार्यालय** म्हणून संदर्भ) तदर कार्यालय जागा त्यांचे स्वर्गी**य पती श्री. रघु हेमरंज**न गुप्ता यांच्याकडून वारसाहकाने प्राप्त केली आहे, यांच्या वतीने येथे जाहीर सूचना देण्यात येत आहे. **श्री. रघु हेमरंजन गुप्ता** यांचे १४.०१.२०१८ रोजी निधन झाले. माझ्या अशिलांनी एयु स्मॉल फायनान्स लि. यांच्याकडे सदर कार्यालय तारण वण्याकरिता अर्ज केला. आम्हाला कळविण्यात आले की पुर्वीचे श्रेणी करारनामा मार्फत **श्रीमती फातिमा के. गडीवाल** . यांनी सदर कार्यालयातील मालकीत्व अधिकार प्राप्त केले. **श्रीमर्त** फातिमा के. गडीवाला आणि इब्राहिम मुल्ला ताहेरभाई **श्री. मोहमद मुल्ला ताहेरभाई** यांच्या दरम्यान मुळ विक्री करारनामा तसेच **इब्राहिम मुल्ला ताहेरभाई** व श्री. **मोहमद मुल्ल** ताहेरभाई आणि शिरीश व्ही. जोशी यांच्या दरम्या २२.१२.१९८६ रोजीचा मुळ करारनामा आणि **शिरीश व्ही नोशी** आणि **श्री. रघु एचं. गुप्ता,** मिडीयम सर्विसचे मालव यांच्या दरम्यान १९.०४.१९८९ रोजीचा मुळ करारनामा हे हरवल आहे आणि शोध घेऊनहीं सापडलेले नाही. सदर सोसायटी माझे अशिलांच्या नावे **भाग प्रमाणपत्र क्र.२१२** (अनुक्रमांव १३२६२ ते १३२६६), भाग प्रमाणपत्र क्र.४१७ (अनुक्रमांव ६५८९८ ते ६६१२८), दिनांक ३०.०४.१९६९ आणि भाग माणपत्र क्र.७४३ (अनुक्रमांक १२१६५८ ते १२१७४४

तर कोणा व्यक्तीस किंवा कायदेशीर वारसदारास वर संदर्भी फ्लॅट किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार बक्षीस, परिरक्षा, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, वहिवाट, मालर्क हक्क, परवाना, गहाणवट, अधिकाराचे हस्तांतर किंवा न्यास अंतर्गत लाभार्थी हित, कोणतेही करारनामा अंतर्गत किंवा कोणतेही हुकूमनामा, आदेश किंवा प्रदानता अंतर्गत किंवा अन्य इत प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यः दस्तावेजांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालयात सद सूचना प्रकाशनापासून १४ (दोन्ही दिवसांसह) दिवसात असे समजले जाईल

> घनश्याम याद वकील उच्च न्यायाल ३रा मजला, अंधेरी कोर्ट बार असोसिएश अंधेरी पुर्व, मुंबई-६९

#### PUBLIC NOTICE That my client Mrs. Vidya Parshuram Malgund alias

fugandhara Prakash Virkar is the legally wedded wife of Mr. Parshuram Malgundkar who expired intestate o 22.07.2010. That Mr. Parshuram Malgundkar is and was the owner of Flat no 203, second floor, Om Ram Thirth Co-Op Housing Society Limited., Shree Ram Nagar, Phase II, 1/2/3, Near Ramdev Park, Off. Mira Bhavander Road, Mira Road (East), Dist:- Thane- 40 107.. (hereinafter referred as "Said Flat"). hat my client is claiming her right, title and interest, being

the only legal heir, claimant and owner in her decease nusband's property as above referred flat property. All persons claiming an interest in the said flat property by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession, easement, attachment o otherwise howsoever are hereby required to make the ame known to the undersigned within 7 days from the date hereof, failing any objection if any after that, shall be considered as waived. Adv. D V. Patel (Advocate High Court) Date: 11/04/2025 Shop No.68, Mahesh Nagar Building No.6, Station Road, Bhayander West Thane – 401 101

### सार्वजनिक सूचना

नित्यानंद नगर विभाग फोर सीएचएस लिमिटेड, नोंदणी क्रमांक बीओएम / एचएसजी /३५०७ दिनांक २९ एप्रिल १९७२, स्वामी नित्यानंद मार्ग, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६९ येथे पत्ता आहे, (यापुढे "उक्त सोसायटी" म्हणून संदर्भित) च्या वतीने सूचना देण्यात येत आहे की, सोसायटीकडे उपलब्ध अभिलेखानुसार, श्रीमती सरोज खेमचंद संगोई या सोसायटीमधील फ्लॅट क्रमांक ४/८५ (बी१००३) (यापुढे "उक्त फ्लॅट" म्हणून संदर्भित) च्या प्रामाणिक सदस्य होत्या आणि त्यानुसार सोसायटीने शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक २६, ज्याचे विशिष्ट क्रमांक १२६ ते १३० आहेत (यापुढे "उक्त शेअर्स" म्हणून संदर्भित) ते दिनांक २३.७.१९८८ अन्वये श्रीमती सरोज खेमचंद संगोई यांचे नाव हस्तांतरणास मान्यता दिली. श्रीमती सरोज खेमचंद संगोई यांच्या मृत्युनंतर, सदर सोसायटीने टिनाक्षी संगोई, राकेश संगोई आणि अमी संगोई यांच्या संयुक्त नावे, दिवंगत श्रीमती सरोज खेमचंद संगोई यांचे हयात वारस म्हणून मान्यता दिली.

टिनाक्षी संगोई, राकेश संगोई आणि अमी संगोई हे दिवंगत श्रीमती सरोज खेमचंद संगोई यांचे हयात वारस म्हणून सदर फ्लॅट विकण्यास इच्छुक आहेत.ज्याच्या संदर्भात त्यांनी उक्त सोसायटीची ना हरकत मागितली आहे.

उक्त सोसायटी याद्वारे सदर श्रीमती सरोज खेमचंद संगोई यांच्यामार्फत दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीकडून लेखी स्वरूपात दावे आणि/िकंवा आक्षेप मागवत आहे. जर ही सूचना जारी झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कोणतेही दावे आणि/किंवा आक्षेप लेखी स्वरूपात प्राप्त झाले नाहीत, तर जर काही असेल तर, दावा माफ करण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि सोसायटी स्वतःला आणि/किंवा तिच्या व्यवस्थापकीय समितीला जबाबदार न बनवता, सदर सदिनकेच्या संदर्भात ना हरकत जारी करण्यास पुढे जाईल.

नित्यानंद नगर विभाग फोर सीएचएस लिमिटेड

माननीय सचिव