CSL Finance Limited

CIN: L74899DL1992PLC051462

July 11, 2025

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 **NSE Symbol: CSLFINANCE**	**BSE Limited** Corporate Relationship Department Phiroze, Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai-400001 **BSE Scrip Code: 530067**

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper publication regarding special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares of CSL Finance Limited

Pursuant to regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, extracts of the Newspaper Publications published in the Financial Express and Jansatta on Friday, July 11, 2025, regarding Notice to Shareholders about opening of Special Window for Re-lodgement of transfer requests of Physical Shares in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025.

Kindly take the same in your record.

Thanking you.

Yours Faithfully,
For **CSL Finance Limited**

PREETI GUPTA

Digitally signed by PREETI GUPTA
Date: 2025.07.11 11:17:15 +05'30'

Preeti Gupta
(Company Secretary & Compliance Officer)

DCM SHRIRAM LIMITED

Regd. Office: 2nd Floor (West Wing), Worldmark 1, Aerocity, New Delhi-110037
CIN No.: L74899DL1989PLC034923 | Tel.: 011-42100200
E-mail: shares@dcmshriram.com
Website: www.dcmshriram.com

NOTICE OF 36th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 36th Annual General Meeting ('AGM') of **DCM SHRIRAM LIMITED** ('the Company') will be held on **Tuesday, August 12, 2025 at 10:30 A.M. (IST)** through Video Conferencing ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM'), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder read with General Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) dated May 5, 2020, September 25, 2023 and others circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 ('collectively referred as MCA Circulars') and SEBI Circular dated October 3, 2024, to transact the businesses as set out in the AGM Notice.

In accordance with aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of 36th AGM and Annual Report of the Company for the financial year 2024-25, will be sent through electronic mode to those Members, whose e-mail addresses are registered with the Company, Depository Participants ('DP') or Company's Registrar & Share Transfer Agent ('RTA'). Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), a letter containing the weblink and exact path of the Annual Report for the financial year 2024-25 is being sent at the registered address of the shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/RTA/DP. The Notice and Annual Report shall also be made available on the Company's website at www.dcmshriram.com, and on the websites of National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and BSE Limited www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com.

The Company will be providing remote e-voting facility ('remote e-voting') through NSDL, to all its members, to cast their votes on all the resolutions as set out in Notice of AGM. Additionally, the Company will also be providing the facility of e-voting system during the AGM ('e-voting'). Detailed Procedure for remote e-voting/e-voting and participation in AGM through VC/OAVM will be provided in Notice of AGM.

Members holding the shares in physical mode and who have not registered their e-mail addresses with the Company/RTA can temporarily get their e-mail IDs registered by sending an e-mail to helpdeskdelhi@mcsregistrars.com or shares@dcmshriram.com along with scanned copy of the signed request letter providing the name of the shareholder, email address, mobile number, self-attested copy of PAN, self-attested copy of Aadhaar and copy of Share Certificate (front and back) to receive the login credentials for participating in the AGM and also for remote e-voting or e-voting during the AGM on temporary basis. Further, Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their email addresses are requested to register update their e-mail addresses with their respective DPs.

The Members holding shares in physical form and who have not updated their KYC details are requested to submit Self-attested copy of PAN card of all holders, Nomination in Form SH-13 or 'Declaration to Opt-out' in Form ISR-3, if you do not wish to nominate any person, Postal address with PIN, Mobile number and e-mail address, Details of bank such as bank name, branch, account number and IFS Code and original cancelled cheque leaf and Banker's attestation of specimen signature in Form ISR-2 to RTA of Company i.e., M/s MCS Share Transfer Agent Limited, 179-180, DSIDC Shed, 3rd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi - 110020.

The Board of Directors of the Company at its meeting held on May 5, 2025, had recommended final dividend of Rs. 3.40/- per equity share of face value of Rs. 2/- each for the financial year ended March 31, 2025. The Record Date for determining entitlement of Members to final dividend, if approved by Members, is Tuesday, August 5, 2025.

Members holding shares in physical form who have not updated their bank account details are requested to provide their details in bank account(s) through Electronic Clearing Services or any other electronic means ('Electronic Bank Mandate') can register their Electronic Bank Mandate to receive their dividends directly in their bank account by sending requisite documents to the Company at shares@dcmshriram.com. Detailed instructions/KYC forms in this regard are available at https://www.dcmshriram.com/investors/important-communication-for-shareholders. Members holding shares in demat mode are requested to update their e-mail address/Electronic Bank Mandate with their DPs.

In case of any queries, you may refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com or contact Mr. Amarjit from RTA at 011-41406148 (E-mail: admin@mcsregistrars.com) or Mr. Amit Mehra from the Company at 011-42100200 (E-mail: shares@dcmshriram.com).

By Order of the Board of Directors
For DCM Shriram Limited
Sd/-
Date: July 10, 2025 Deepak Gupta
Place: New Delhi Company Secretary

Kotak Mahindra Bank Limited — POSSESSION NOTICE

Registered Office: 27BKC, C-27, G-block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051
Branch Office: Kotak Mahindra Bank Ltd, Sector – 125, Noida, UP – 201313.

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Kotak Mahindra Bank Ltd., under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrowers as detailed hereunder, calling upon the respective borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the same. The said borrower(s)/ co borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/ co borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act R/W Rule 8 of the said rules on the dates mentioned along-with. The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Kotak Mahindra Bank Ltd., for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. The borrowers attention is invited to provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available to redeem the secured assets. Details of the borrowers, scheduled property, outstanding dues, demand notices sent under section 13(2) and amounts claimed there under, date of possession is given herein below:

Name And Address Of The Borrower, Co-borrower, Loan Account No. Loan Amount	Details of The Immovable Property	1. Date Of Possession 2. Type of Possession 3. Demand Notice Date 4. Amount Due In Rs.
Mr. Tony Thomas S/O Mr. V I Thomas At: M/S Axis Cad Services (P) Ltd, B-433-436, 1st Floor, Nehru Ground, Nit, Faridabad, Haryana & Mrs. Nandini W/O Mr. Tony Thomas, Both At: G-19/24, Dlf City, Phase 1, Gurgaon, Haryana-122001 & Mrs. Nirmala Modi W/O Mr. Surinder Modi At: D-20, South Extension Part- Ii, New Delhi – 110049, Also At: N-13, Ground Floor, South Extension Part-I, New Delhi-110049. Loan Account Number: 11775814 & 11776074 Loan Amount: Rs. 1,00,00,000 (Rupees One Crore Only)	All that piece and parcel of property bearing H. No. G19/ 24, total area admeasuring 167.23 sq. Mtrs., having covered area admeasuring 1448.36 sq. Ft. in the Residential Colony Known As DLF, Qutub Enclave Complex, Phase 1, situated in around Village Chakkarpur Tehsil & District Gurgaon, (Haryana) with all easementary rights of way and water etc. appurtenant thereto. Boundaries: East: Plot No. G 20/ 1, West: Road, North: Plot No. G 19/ 23, South: Plot No. G 19/ 25. Name of the Mortgagor and Successor-in-Interest: Mr. Tony Thomas S/O Mr. V I Thomas & Mrs. Nirmala Modi	1. 07.07.2025 2. Symbolic Possession 3. 22.04.2025 4. Rs. 2,67,42,031.45/- (Rupees Two Crores Sixty Seven Lakhs Forty Two Thousand Thirty One Forty Five Paisa Only) due and payable as of 21.04.2025 with applicable interest from 22.04.2025 until payment in full.

Date: 11.07.2025 Place: Delhi/NCR For Kotak Mahindra Bank Limited, Authorised Officer
For any query please Contact Mr. Somesh Sundriyal (Mob +919910563402)/ Mr. Sumit Sinha (Mob +919810616493)

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 Contact Address: 2nd Floor, A-6, Sector-4, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201301.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possession (Constructive/ Physical)
HHFNSPLAP 23000031781	Ravish Pal, Manju Devi, Rajbir Singh	09/04/2025 Rs. 1600228/- as on 08/04/2025	09.07.2025 (Symbolic)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Property No - 22 B, measuring area 50 sq. Yds with the whole of its structure and all rights of upper construction upto the last storey built on portion of Plot No. 22, Out of Khasra No. 623/1, situated at in the extended Abadi of Lal Dora of Village Mandoli, Illaqa- Shahdara, Delhi-110093. Bounded By: North: Property No. 22-C East: Lane, South: Plot No. 23, West: Property No. 22-A

Date: - 11.07.2025 Sd/- Authorised Officer
Place: - Delhi For Hero Housing Finance Limited

SURAKSHA ASSET RECONSTRUCTION LIMITED

(Formerly known as Suraksha Asset Reconstruction Private Limited)
(CIN: U74120MH2015PLC268857)
Regd. office: ITI House, 36, Dr. R.K. Shirodhkar Road, Parel East, Mumbai -400012, Tel: +91 22 69093635

SALE OF NON – PERFORMING LOAN THROUGH E-AUCTION (SWISS CHALLENGE METHOD)

Suraksha ARC is in the process of conducting sale of its Non-Performing Loan under Swiss Challenge Method (SCM) for Noida Medicare Centre. The Proposed Sale will be conducted in accordance with the Master Direction - Reserve Bank of India (Transfer of Loan Exposures) Directions, 2021 and applicable law.

Suraksha Arc Invites Expression of Interest from eligible Scheduled Commercial Banks, Small Finance Banks, Asset Reconstruction Companies, Non-Banking Financial Companies and All India Financial Institutions to participate in the Proposed Sale through a bid process, which will be conducted through an e-auction. Entities interested in participating in the bid process may express their interest by submitting an "Expression of Interest". It may be noted that entities interested in participating in the Proposed Sale are required to execute a non-disclosure agreement. However, please note that the transfer will be subject to final approval by the Competent Authority of the Suraksha ARC and subject to applicable regulations issued by the Reserve Bank of India (RBI).

The sale shall be on "As is Where is and as is What is basis" and without recourse basis. Eligible bidders are requested to intimate their willingness to participate by way of an Expression of Interest. Suraksha ARC has appointed Special Situation Advisors (India) Private Limited as advisors for sale of financial assets.

For details on the eligibility to participate in the bid process and for submission of Expression of Interest, please visit surakshaarc.com. Further, for any queries, please feel free to reach out at audumbar.koltharkar@specialsituation.in

Date: 11.07.2025
Place: Mumbai

CSL Finance Limited

CIN: L74899DL1992PLC051462
Regd. Office: 410-412,18/12, 4th Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi -110005
Tel: 0120-4290650, Email: investor@cslfinance.in, Website: www.cslfinance.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS
OPENING OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER OF REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window has been opened only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected / returned / not attended, due to deficiency in the documents/ process or otherwise. The re-lodgement window shall remain open for a period of six months i.e. from July 7, 2025 till January 6, 2026.

Eligible shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA), MAS Services Limited at email ID investor@masserv.com or at their office at 2nd Floor, T-34, Block T, Okhla Industrial Estate Phase 2 Rd, Pocket W, Okhla Phase II, Okhla Industrial Estate, New Delhi,110020 or the Company at email ID investor@cslfinance.in for further assistance.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company / RTA, as on date) shall be issued only in demat mode, once all the documents are found in order by RTA. The lodger must have demat account and provide its Client Master List ('CML'), along with the transfer documents and share certificates, while re-lodging the documents for transfer with RTA.

By order of the Board of Directors of
CSL Finance Limited
Sd/-
Date: July 10, 2025 Preeti Gupta
Place: Noida (Company Secretary & Compliance Officer)

Indian Bank — ZONAL OFFICE, NOIDA

D-211/2, Sector-61, Noida-201030I

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the **Indian Bank** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **05.05.2025** Calling upon the **borrower Shri Deep Singh Malhotra, Proprietor M/s Deep Metals with Raj Nagar Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs.60,49,925.00 (Rupees Sixty Lacs Forty Nine Thousand Nine Hundred and Twenty Five only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.**

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **10th day of July of the year 2025.**

The borrower / guarantor / mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount **Rs.60,49,925.00 (Rupees Sixty Lacs Forty Nine Thousand Nine Hundred and Twenty Five only) and interest thereon.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Exclusive hypothecation charge over the plant and machinery and fixed assets proposed to be purchased out of the term loan and Exclusive hypothecation charge over entire stocks, book debts/receivables upto 90 days and assets of the firm both present and future.

Date: 10-07-2025 Authorized Officer
Place: Ghaziabad Indian Bank

Canara Bank — Regional Office- Aligarh — E-AUCTION NOTICE

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive / Symbolic / Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Canara Bank, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** for the recovery of dues to the Bank. as per Demand Notice under Section 13(2) & further interest thereon, charges and costs due to the Canara Bank, as detailed in the table below.

Name & Address of Borrowers/ Mortgagors & Guarantors	Amount due as per notice ₹	Description of Properties	Type of Possession	Reserve Price / EMD 10% ₹
Branch: Aligarh Main, Ph. No. 9068699951, E-mail - cb0364@canarabank.com				
Borrower- Mr. Rajeev Upadhyay S/o Rameshwar Dayal, Guarantor- Smt. Vijay Rani W/o Rameshwar Dayal, Add. of Both- Vill Binupur Post Badhon Distt. Aligarh	9,92,448.86 as on 26-06-2023 + interest & Other expenses	Residential Property, Part and parcel of Khasra No. 11 Situated at Village Nagla Mauni, Pargana & Tehsil Koil Distt. Aligarh, Area- 202.38 Sq. Mts., Property in the name of Smt. Vijay Rani W/o Rameshwar Dayal, Bounded as: East- Khet of Pushpendra Kumar, West- Road 16 Ft. Wide, North- Binupur Road 30 Ft. Wide, South- Property of Seller	Symbolic	16,05,000/- 1,61,000/-
Chandra Garhi, Aligarh, Branch, Ph. No. 9719025966, E-mail - cb4284@canarabank.com				
Borrower- Shri Fazluddin S/o Alisher, Co-Borrower/Mortgagor- Smt Nagina W/o Fazluddin, Add. of both- H No. 3, Biscuit Wali Gali, Nai Ka Nagla Hathras	7,12,636.86 as on 29.11.2023 plus interest & other charges	Residential Property in Abadi Portion of Khasra No: 45, 46, 47/1 & 48 situated in Village Nagla Jodha (Nagla Nai), Hathras, Area: 83.61 Sqm. property in the name of Smt Nagina W/o Fazluddin, Bounded as: North: Plot of others, East: Plot of others, West: Property of Khaleel, East: House of Abdul Sattar, West: Rasta 12 Ft wide	Symbolic	5,55,000/- 55,000/-

Date & Time of e-auction : 31-07-2025 from 11.30 AM to 12.30 PM (With extension of 5 min. duration each till the conclusion of sale)

EMD amount is to be deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (Baanknet) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan before 30-07-2025

Note: 1. No interest will be claimed on the bid/subsequent amount. 2. Authorised officer is entitled to cancel the bid at any stage without assigning any reason whatsoever. 3. All charges for conveyance, stamp duty/GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only.

For details terms and conditions of the sale and participating in E Auction, please go through the website https://baanknet.com or Canara Bank's Website or may contact Recovery Section Regional Office Aligarh, Canara Bank (Mob. 8265900558 e-mail id recoaligarh@canarabank.com) OR to the service provider M/S PSB Alliance Ltd (Baanknet) contact details a). Karan Modi (7016716557, karan@procure247.com) b).Vasu Patel (9510974587, vasu.patel@procure247.com)

Place : Aligarh Date : 11-07-2025 Authorised Officer

Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

B.O. Indirapuram: 12A, Ahinsa Khand, Jaipuria Sunrise Green, Indirapuram, Ghaziabad- 201014 Phone: 0120-2650404 E-mail: i0883@psb.co.in

REDEMPTION NOTICE

Date: 07.07.2025

1. **Borrower : Smt Laxmi Bhatt W/o Manoj Upraity & Shri Manoj Upraity S/o Ram Mohan Upraity** R/o Flat no. 03 Plot No. 03 Shakti Khand III/32, Indirapuram Ghaziabad.
2. **Guarantor: Shri Ved Prakash Aggarwal S/o Ram Shankar Aggarwal and Smt Alka Aggarwal W/o Sh Ved Prakash Aggarwal** R/o 258 Shakti Khand III, Indirapuram, Ghaziabad.

Dear Sir/Madam,

Reg.: Notice for redemption in terms of the right vested with you under Section 13(8) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 in A/C of Smt Laxmi Bhatt W/o Manoj Upraity & Shri Manoj Upraity S/o Ram Mohan Upraity Branch Indirapuram

As you are aware that the Authorised Officer of the bank has issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI ACT on 15.02.2019 as a measure for enforcement of security interest in the secured asset offered by you as security in the subject loan account.

Subsequently, the Authorised Officer while taking further measures under section 13(4) of the Act, took possession of the secured asset on 13.02.2020.

As you have failed to discharge your liabilities of the bank, therefore, the undersigned as authorized officer, in exercise of its power under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 has decided to sell the properties secured assets as described below through E-Auction for realization of debts due to the Bank from above mentioned Borrower & Guarantors.

Your attention is invited to the Section 13(8) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, in respect of the time available (i.e. 30 days), to redeem the secured assets. Kindly note that your right under section 13(8) will cease from the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured asset.

Details of Sale Notice for Sale of Immovable Property are as under:-

E-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

E Auction Date & Time:	29.08.2025 at 11:00 AM to 1 PM
Date of Inspection:	25.08.2025 between 11:00 AM to 4 P.M
Last Date of BID Submission:	28.08.2025 up to 4 PM
Name of Borrower & Guarantors	Borrower : Smt Laxmi Bhatt W/o Manoj Upraity & Shri Manoj Upraity S/o Ram Mohan Upraity
Guarantors:	Shri Ved Prakash Aggarwal S/o Ram Shankar Aggarwal and Smt Alka Aggarwal W/o Sh Ved Prakash Aggarwal
Demand Notice date & Amount Account Details	15.02.2019 for Rs. 1443767.50. + future interest thereon
Total O/s as on 30.06.2024	Rs. 2629772.24

Details of Properties	MRP (in lakhs .)
1. FLAT NO. 03 PLOT NO. 03 SHAKTI KHAND III/32 INDIRAPURAM GHAZIABAD	Rs. 14.54 lakhs

AUTHORIZED OFFICER

Canara Bank — Recovery Section, Circle Office, 7th Floor, Ansal Towers, 38, Nehru Place, New Delhi - 110019

Phone No. 011-26292604; 26419921

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described movable / immovable property mortgaged/hypothecated charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Canara Bank., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on below mentioned dates through E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in **provider https://baanknet.com/ (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 8291220220, Email:- Support.BAANKNET@psballiance.com)** or Canara Bank's website **www.canarabank.com, EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (https://baanknet.com/) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan.**

Sr. No.	Name of the Branch / Borrower / Guarantors / Mortgagor Name & Address	DETAILS OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY AND STATUS OF POSSESSION	Total Dues	a. Reserve Price (Rs) b. EMD (Rs) c. Incremental Bid (Rs) d. Date of Notice	DATE & TIME OF AUCTION (with unlimited extensions of 5 minutes duration each) / Last Date & Time of Submission of EMD	The property can be inspected, with Prior Appointment with Authorized Officer & Contact Person
1	DTC NANDNAGRI BRANCH 1. M/s S K Printers, A 163 School Wali Gali North Ghonda, Delhi 110053 2. Sh Satish Kumar S/o Sh Jaipal, H No 205, Bhagtan Mohalla Ghonda, Delhi-110053 3. Mrs. Sangita W/o Satish Kumar, H No 205, Bhagtan Mohalla Ghonda, Delhi-110053 4. Sh Sunil Kumar S/o Sh Jaipal, A 40/123 School Wali Gali, Ghonda, Delhi-110053	EMT Of Residential Property No A-163, Out Of Khasra No 153, Situated At Village Ghonda Gujran Khadar In The Abadi Of North Ghonda, Gali School Wali, Delhi – 110053 Owned By Mr Satish Kumar S/o Shri Jai Pal Singh Area- 90 Sq Yd (This property is in Physical possession of the Bank)	Rs.69,25,336.70 include interest up to 30.06.2025 plus further interest at applicable rate along with expenses, other charges, etc.	a. 30,77,000/- b. 3,07,700/- c. 50,000/- d. 10.07.2025	30-07-2025 between 12:00 p.m. to 1:00 PM 27-07-2025 before 10.30 A.M.	On 23.07.2025 and 25.07.2025 between 10.00 A.M to 5.00 P.M. SH. A BHARATH KUMAR Assistant General Manager Mob. 9205350984/ 9220742226 and/or Mr. Kal Singh Tomar 7678631549
2	Alpha Commercial Branch (18689) Borrower 1)NRSR Computer , G 32 Krishna Apra Plaza Commercial belt alpha 1 behind Hdfc Gr Noida G B Nagar 201308 2)Nitesh Mani Sadh, House No: 90, Jal Shakti Vihar, NHPC, Pocket-4 Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, 201308 3)Rashit Mani Sadh, House No: 90, Jal Shakti Vihar , NHPC, Pocket-4 Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, 201308	PROPERTY: All that part and parcel of residential House Situated at House No : 2/253, Mohalla Sadwara, Pargana Pahara, Tehsil Sadar, Farrukhabad, Uttar Pradesh Owned by Rajiv Mani Sadh, BOUNDRIES: East: Sadak Pakki, West: Sh Chando Bai And Narendra Shah, North: Sh Kamal Phool Narayan, South: House of Rajesh Mavi And Brajesh Mavi, (Property under our Symbolic Possession)	Rs. 48,79,228/- Plus interest w.e.f. From 10.07.2025 with all costs, charges, expenses and other incidental expenses there on.	a. 29,00,000/- b. 2,90,000/- c. 10,000/- d. 10.07.2025	31.07.2025 between 12:30 A.M. to 01:30 PM 30.07.2025 up to 06.00 p.m.	On 29.07.2025 to 30.07.2025 between 10.00 A.M to 4.00 P.M. Mr. Debashish Behera MOB – 8018080010 Shri Ashu Khandelwal Mob – 9501018360

Date : 10.07.2025, Place : New Delhi Authorised Officer, Canara Bank

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

INDIAN OVERSEAS BANK

Regional Office: Building No. 80, First Floor, Near BSNL Office, Tejgarhi Crossing, Meerut -250005. Ph. 0121-2761701, 2762124. Fax: 2761703

E-Auction UNDER SARFAESI Act , 2002. On 19.08.2025

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF PROPERTIES.

Sale of Immovable property/ies mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas the Authorised Officer of Indian Overseas Bank has taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realisation of Bank's dues plus interest as details hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realise the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://baanknet.com)

S. No.	Branch	Name of the Account	Bank Dues as on	Securities	Reserve Price	EMD/ Bid Multiplier	Branch Contact Details
1.	Sadak Dudhali Dehradun Road Saharanpur	Mr. Akash Kumar, (Borrower) Norther Part of Plot no.15, Kh. No.25 Situated at V. Dargahpur Dar Abadi new Gaurav Vihar Colony Saharanpur & Mukesh Devi W/o Feru Ram (Gurantor) R/O Norther Part of Plot no.15, Kh. No.25 Situated at V. Dargahpur Dar Abadi new Gaurav Vihar Colony Saharanpur	Rs. 13,74,727.90 as on 11.06.2025 + further Interest & other charges.	Equitable Mortgage of Residential of Double Story House Original Sale Deed Dated 13.10.2021 executed by Sh. Sumit Kumar Singh in favour of Sh. Aakash Kumar Regd.in Bahi no.1, Jild 8415, Pages 261-286 Document no.7666 on 13.10.2021 in the office of Sub- Registrar Sahrranpur. Meas 50 Sq.yds Norther Part of Plot no.15, Kh. No.25 Situated at V. Dargahpur Dar Abadi new Gaurav Vihar Colony Saharanpur. Boundaries as per sale deed. East-Plot of Other Person, West-Way 25ft. wide, North-Plot no.16, South- Part of Plot no.15 Outstanding dues of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc)	Rs. 18,85,000.00	Rs. 1,88,500.00 (Bid Multiplier Rs. 25000)	Indian Overseas Bank, Sadak Dudhali Dehradun Road Saharanpur (UP) 247001, e-mail- iob1145@iob.in or Mr. Padma Chhewang (BM) 8925951145, 8437588103

Date of E-Auction 19.08.2025 Time of E-Auction : 11.00am to 4.00 pm with auto extension of Ten minutes till sale is completed. EMD may be deposited till 18.08.2025 (before 5.00 PM) · All Property are under Symbolic Possession. The e-auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" BASIS. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrance on the properties placed on auction. Outstanding Dues of Local Self Government (property tax, water Sewerage, Electricity Bills etc.) to be Ascertained and borne by bidder However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & inspect & satisfy themselves. ·Properties can be inspected on 15.07.2025 to 18.08.2025 Between 11:00 A.M. to 04:00 PM (with prior appointment from bank)

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc. May contact authorised representative of e-auction service provider https://baanknet.com

FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE VISIT WEBSITE https://baanknet.com and for bidder Registration https://baanknet.com
This Notice is also to be treated as 30 days Statuary sale notice (Subsequent sale) to borrower and Guarantors (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement), Rules 2002

Date: 10.07.2025 Place: MEERUT Authorised Officer Indian Overseas Bank

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

मुजफ्फर नगर शाखा
246, आर्यपुरी, टाउन हॉल रोड
मुजफ्फरनगर 251001

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (नियम 8 (1))

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इण्डियन ओवरसीज़ बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी/ ऋणियों/ बंधककर्ता को प्रत्येक के नाम के सामने दर्शायें गयें खाते में उनके नामों के सामने दी गई तारीखों पर नोटिस की तारीख / उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों में बकाया राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर और ब्याज, वसूली आदि पर ब्याज सहित अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था। ऋणी/ ऋणियों द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणी/ ऋणियों और जन सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने खाते के सामने दी गई तारीख को उक्त नियमों के नियम-8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति/ सम्पत्तियों का कब्जा **10.07.2025** ले लिया है। ऋणी/ ऋणियों को विशेष रूप से एवं जन समान्य रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति/ सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन सम्पत्ति/ सम्पत्तियों से किसी प्रकार का लेन-देन इण्डियन ओवरसीज़ बैंक, को देय राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर एवं उस पर अर्जित ब्याज एवं अन्य चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। मांग नोटिस जारी करने के बाद भुगतान की तारीख, अगर कोई हो, की मांग नोटिस में उल्लेखित तारीख से कब्जा लेने की तारीख के अनुसार देय बकाया अनुबंध की दरों पर और ब्याज, शुल्क आदि, भुगतान की तिथि तक देय राशि के साथ देय है।

ऋणकर्ताओं और बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 के उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित किया जाता है, जो उनके लिए उपलब्ध समय के संबंध में सुरक्षित संपत्ति को भुनाते हैं

क्र0 सं0	ऋणी / बंधककर्ता व गारन्टर का नाम व पता	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	कब्जा नोटिस की तारीख	कब्जा नोटिस के अनुसार बकाया राशि
1.	श्री देश पाल सिंह पुत्र श्री चंद्र भान सिंह, 162, गली नंबर 3, भैंसी, तालुका खतौली, मुजफ्फरनगर, यूपी 251001 (ऋणकर्ता)	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल, एक आवासीय मकान, भूमि और निर्मित मकान से मिलकर बना हुआ, खसरा संख्या 582, मकान संख्या 91, मौहल्ला केवलपुरी, मोहन स्वीट्स के पास, मुजफ्फरनगर, यूपी 251002, क्षेत्रफल 83.60 वर्ग मीटर, देशपाल सिंह पुत्र श्री चंद्रभान सिंह के नाम, **सीमायें**:-उत्तर- राजू का मकान, दक्षिण- गोपाल का मकान, पूर्व- सुनील त्यागी की संपत्ति, पश्चिम- सड़क।	06.04.2023 मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि रू 14,93,722.00 दिनांक 12.03.2023 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	10.07.2025	रू 18,17,855.41 + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क

दिनांक- 10.07.2025 प्राधिकृत अधिकारी

ऐक्सिस बैंक लि0

कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेन्टरः प्रथम तल, जी-4/5 बी सेक्टर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ उ0प्र0-226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः **"त्रिशूल"**-तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, **ऐक्सिस बैंक लि0** के प्राधिकारी, ने सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। निम्न वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः निम्न वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सांकेतिक कब्जा ले लिया है। निम्न वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि निम्न सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा निम्न सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई भी सौदा नीचे वर्णित बकाया राशि पर अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि सहित **एक्सिस बैंक लि.** के बंधक के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार(रों)/गारन्टर(रों) के नाम एवं पता	बंधक/प्रभारित सम्पत्ति(यों) का विवरण	मांग सूचना नोटिस की तिथि	सांकेतिक कब्जा तिथि	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि
1. मै0 कश्यप फुटवियर इंडस्ट्रीज, अपने पार्टनरों के माध्यम से **(ऋणी)**, **पता-1.** सी-96 ईपीआईपी, शास्त्रीपुरम, सिकन्दरा, आगरा, उत्तर प्रदेश-282007 **पता-2.** फ्लैट नं0-103, रंगजी हाइट्स, निर्भय नगर, असोपा हॉस्पीटल के पास आगरा उत्तर प्रदेश-282007, **2.** श्री दीपक कश्यप पुत्र मुरारी लाल कश्यप **(बंधककर्ता/गारंटर)**, **पता-1.** सी-96 ईपीआईपी, शास्त्रीपुरम, सिकन्दरा, आगरा, उत्तर	परिवर्तित भूमि/सम्पत्ति एरिया-510 वर्ग मी0 के ऐसे सभी भाग एवं खण्ड, प्लॉट नं0 सी-96, इंडस्ट्रियल एरिया, ईपीआईपी, लखनपुर तहसील एवं जिला आगरा, उ0प्र0, सम्पत्ति मै0 कश्यप फुटवियर इंडस्ट्रीज, पार्टनर श्री दीपक कश्यप पुत्र मुरारी लाल कश्यप, मुरारी लाल कश्यप एवं महेश कश्यप दोनों पुत्र श्री हीरालाल कश्यप एवं श्रीमती सुनीता कश्यप पत्नी श्री महेश कश्यप, **चौहद्दी**-पूर्व-प्लॉट नं0 सी-97, पश्चिम-प्लॉट नं0 सी-95, उत्तर-18मी चौड़ा रोड़ नं0 2, दक्षिण-प्लॉट नं0 सी-133 व 132	16.04.2025	07.07.2025	रू0 6,52,27,350.93 दि. 06.03.2025 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे

प्रदेश-282007, **पता-2.** फ्लैट नं. 204 रंगजी हाइट्स, निर्भय नगर, निकट असोपा हॉस्पीटल, आगरा, उत्तर प्रदेश-282007, **पता-3.** फ्लैट नं0 109, फ्रेंड्स पैराडाइज, भागीरथी देवी मार्ग खन्दारी आगरा, उत्तर प्रदेश-282003, **3.** श्री मुरारी लाल कश्यप पुत्र हीरालाल कश्यप **(बंधककर्ता/गारंटर)**, **पता-1.** सी-96, ईपीआईपी, शास्त्रीपुरम, सिकन्दरा, आगरा, उत्तर प्रदेश-282007, **पता-2.** फ्लैट नं0 109, फ्रेंड्स पैराडाइज, भागीरथी देवी मार्ग, खन्दारी आगरा, उत्तर प्रदेश-282003, **पता-3.** फ्लैट नं0 103 रंगजी हाइट्स, निर्भय नगर, निकट असोपा हॉस्पीटल, आगरा, **4.** श्री महेश कश्यप पुत्र हीरालाल कश्यप **(बंधककर्ता/गारंटर)** और **5.** श्रीमती सुनीता कश्यप पत्नी महेश कश्यप **(बंधककर्ता/गारंटर)**, **दोनों का पता-1.** सी-96, ईपीआईपी, शास्त्रीपुरम, सिकन्दरा, आगरा, उत्तर प्रदेश-282007, **दोनों का पता-2.** टी-202, भावना स्टेट, निकट कामायनी हॉस्पीटल, सिकन्दरा, आगरा, उत्तर प्रदेश-282007, **6.** श्रीमती पुष्पा कश्यप पत्नी मुरारी लाल कश्यप **(गारंटर)**, **पता**-फ्लैट नं0-103, रंगजी हाइट्स, निर्भय नगर, निकट असोपा हॉस्पीटल, आगरा, उत्तर प्रदेश-282003

दिनांकः 11.07.2025 प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

PEGASUS
55-56, 5वीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुंबई -400021
दूरभाषः -022-61884700, ईमेलः sys@pegasus-arc.com, यूआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-नीलामी बिक्री दिनांक 30.06.2025 के सार्वजनिक सूचना की वापसी हेतु शुद्धिपत्र

संदर्भः अचल संपत्ति "प्लॉट संख्या ई-4, ब्लॉक-ई, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048 में स्थित सभी अचल आवासीय संपत्ति, जिस पर भवन और संरचना है, जिसका माप 479.40 वर्ग गज है, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: **उत्तरः** सड़क, **दक्षिणः** संपत्ति ई-5, **पूर्वः** सड़क, **पश्चिमः** सर्विस लेन" की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री दिनांक 30.06.2025 का सार्वजनिक सूचना।

भौतिक कब्जे की तारीख के संबंध में अनजाने में हुई टाइपिंग त्रुटि और डीआरटी-कदिल्ली के समक्ष लंबित कार्यवाही का उल्लेख न होने के कारण, उपरोक्त संपत्ति के संबंध में पेगासस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा समाचार पत्रों 'जनसत्ता' और 'फाइनेंशियल एक्सप्रेस' में प्रकाशित दिनांक 30.06.2025 का सार्वजनिक ई-नीलामी बिक्री सूचना वापस लिया जाता है।

हम उपरोक्त अचल संपत्ति के संबंध में 12.07.2025 को एक नया बिक्री सूचना जारी करेंगे।

मूल प्रकाशन में उल्लिखित अन्य सभी नियम, शर्तें और विषय-वस्तु अपरिवर्तित रहेंगे।

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 11.07.2025

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट -37 के ट्रस्टी)

सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड

CSL Finance Limited
CIN: L74899DL1992PLC051462
पंजी. कार्यालयः 410-412, 18/12, 4थी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005
दूरभाषः 0120-4290650, ईमेलः investor@cslfinance.in, वेबसाइटः www.cslfinance.in

शेयरधारकों के लिए सूचना
भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को फिर से जमा करने के लिए विशेष विंडो का खोला जाना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि सेबी सर्कुलर संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPOD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के संदर्भ में, केवल उन हस्तांतरण विलेखों को फिर से जमा करने के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है, जो 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या अन्य कारणों से अस्वीकृत/वापस कर दिए गए थे/जिन पर ध्यान नहीं दिया गया था। पुनः जमा करने की विंडो छह महीने की अवधि अर्थात 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक के लिए खुली रहेगी।

पात्र शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे आगे की सहायता के लिए कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (आरटीए), एमएएस सर्विसेज लिमिटेड से ईमेल आईडी investor@masserv.com पर या उनके कार्यालय 2रा तल, टी-34, ब्लॉक टी, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट फेज 2 आरडी, पॉकेट डब्ल्यू, ओखला फेज क्क ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली, 110020 पर संपर्क करें या कंपनी से ईमेल आईडी investor@cslfinance.in पर संपर्क करें।

इस अवधि के दौरान, एक बार जब आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज सही पाए जाते हैं, हस्तांतरण के लिए पुनः जमा की गई प्रतिभूतियां (उन अनुरोधों सहित जो वर्तमान तिथि तक कंपनी/आरटीए के पास लंबित हैं) केवल डीमैट मोड में जारी की जाएंगी। दस्तावेजों को हस्तांतरण के लिए आरटीए के पास पुनः जमा करते समय, जमाकर्ता के पास एक डीमैट खाता होना चाहिए और उसे अपने क्लाइंट मास्टर लिस्ट ("सीएमएल") को हस्तांतरण दस्तावेजों और शेयर प्रमाणपत्रों के साथ उपलब्ध करना होगा।

निदेशक मंडल के आदेश से
सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड
हस्ता/-
प्रीति गुप्ता
(कंपनी सेक्रेटरी और कंप्लायंस ऑफिसर)

दिनांकः 10 जुलाई, 2025
स्थानः नोएडा

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans
पंजी. कार्यालय :- प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122 002,

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : 1, जी-ब्लॉक, एमएमसी भाटिया, श्रीगंगानगर, राजस्थान-335001, शाखा कार्यालय : दुकान नंबर 204, 205, 206, गांधार कॉम्प्लेक्स, निकट कृष्णा होटल, भगत चौराहा, ब्यावर- 305901 शाखा कार्यालय : भू तल, मेन रोड बेगुन, चित्तौड़गढ़-312023, एचपी पेट्रोल पम्प के निकट

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) एवं 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती सायरी बाई गुर्जर, श्री/श्रीमती नाथू लाल गुर्जर एवं श्री/श्रीमती कमलेश कुमार गुर्जर निवास स्थानः पट्टा संख्या 09 आराजी संख्या 164, ग्राम एवं ग्राम पंचायत इटावा, तहसील बेगूं, जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान- 312022 **ऋण खाता संख्या LABGVLLONS000005082189**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 09 आराजी संख्या 164, ग्राम एवं ग्राम पंचायत इटावा, बेगूं, जिला चित्तौड़गढ़ राज 312022, कुल क्षेत्रफल 2100 वर्ग फीट। सीमाः पूर्व-आम रास्ता, पश्चिम-खुद की पड़त भूमि, उत्तर-मांगीलाल का मकान, दक्षिण-नंदा गिरी का मकान	मांग सूचना : 11-04-2025 रु. 5,39,740/- (रूपये पांच लाख उन्तालीस हजार सात सौ चालीस मात्र) 10-04-2025 तक बकाया + 11-04-2025 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य शुल्क और लागत	05-07-2025 सांकेतिक कब्जा
श्री/श्रीमती मधुबाला, श्री/श्रीमती रवि प्रसाद एवं श्री/श्रीमती छोटी देवी निवास : वार्ड नंबर 40, चौहान कालोनी, नया नगर बिजयनगर रोड, तहसील ब्यावर, जिला अजमेर -305901, राजस्थान **ऋण खाता संख्या LAP200007136**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या 01-ए, खसरा संख्या 886, चौहान कॉलोनी, ग्राम नयानगर, तहसील ब्यावर, बिजयनगर रोड, जिला अजमेर राजस्थान 305901, क्षेत्रफल 62.50 वर्ग गज। सीमाः पूर्व-सामान्य मार्ग 18 फीट, पश्चिम-प्लॉट संख्या 1-सी, उत्तर-अन्य भूमि, दक्षिण-प्लॉट संख्या 1-बी।	मांग सूचना : 16-09-2022 रु. 5,23,878.34/- (रूपये पांच लाख तेईस हजार आठ सौ अठहत्तर तथा पैसे चौंतीस मात्र) 15-09-2022 तक बकाया + 16-09-2022 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य शुल्क और लागत	05-07-2025 सांकेतिक कब्जा
श्रीमती मंजू, श्री अनिल, श्री सुनील एवं श्री कालू राम पता : प्लॉट संख्या 28/1, वार्ड नंबर 05, निकट वाल्मीकि पार्क, नोहर जिला, हनुमानगढ़ राजस्थान-335523 **ऋण खाता संख्या HL15CHLONS000005043764 & LA15CLLONS000005075762/AP&10094970 - AP&10179082**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या 28/1, वाल्मीकि पार्क, नोहर तहसील नोहर जिला, हनुमानगढ़ राजस्थान लगभग 800 वर्ग फीट क्षेत्रफल में फैला हुआ। सीमाः- पूर्व-प्लॉट संख्या 37/1, पश्चिम-गली, उत्तर-प्लॉट संख्या 27, दक्षिण-प्लॉट संख्या 28/2	मांग सूचना : 11-04-2025 रु. 13,51,510.57/- (रूपये तेरह लाख इक्यावन हजार पांच सौ दस तथा पैसे सत्तावन मात्र) 10-04-2025 तक बकाया + 11-04-2025 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य शुल्क और लागत	05-07-2025 सांकेतिक कब्जा

स्थान : जयपुर, तिथि : 11-07-2025 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विनय राणा (+91 79886 05030) एवं श्री दीपक सुथार (+91 9649990190)

कार्यालय खण्ड विकास अधिकारी सदर मु.नगर

पत्रांक: 489/वि0नि0/2025-26 दिनांक : 01-07-2025

अल्पकालीन ई निविदा सूचना

1 - महामहिम राज्य पाल उत्तर प्रदेश महोदय की ओर से खण्ड विकास अधिकारी सदर मु0नगर द्वारा विधायक निधि योजनान्तर्गत निम्न कार्यो की ई निविदा सूचना निम्न दर पर शासकीय विभाग में पंजिकृत ठेकेदारो से नियमानुसार निम्न कार्य कराये जाने हेतु निविदा दिनांक 16.07.2025 अमिन्त्रत की जाती है। उसी दिन दिनांक 16.07.2025 को 2:00 बजे को खण्ड विकास अधिकारी सदर के पक्ष में उपस्थित निविदाताओ के समक्ष खोली जायेगी। टेन्डर प्रपत्र निर्धारित निविदा शुल्क (बैंक ड्राफ्ट जो खण्ड विकास अधिकारी सदर मु0नगर के पक्ष में देय होगा) जमा करके में ई-टेण्डर यू0पी0 एन0आई0सी0 साईट पर अधिकत्म दिनांक 16.07.2025 के अपरान्ह 12:00 बजे तक साईट पर अपलोड किया जा सकता है तथा दिनांक 16.07.2025 के अपरान्ह 2:00 बजे तक कार्यालय खण्ड विकास अधिकारी सदर में हार्ड कॉपी में जमा किया जायेगा। ई- टेन्डर सभी शर्तो के पूर्ण करने के उपरान्त ही मान्य होगी।

क्र0सं0	कार्य का नाम	कार्य की मात्रा (मी0)	अनु0 लागत लाख रू0	धरोहर राशि 2 प्रतिशत	निविदा प्रपत्र मूल्य	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1.	राम चांदपुर में वाल्मिकी बस्ती में ग्राम पंचायत की भूमि पर हाल व बरामदा का निर्माण कार्य। सामुदायिक भवन।	9x4.50	10.86	22000	1000	4 माह

खण्ड विकास अधिकारी
सदर, मुजफ्फरनगर।

सुरक्षा एसेट रीकंस्ट्रक्शन लिमिटेड

SURAKSHA Asset Reconstruction
(पूर्व की सुरक्षा एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड)
(सीआईएनः U74120MH2015PLC268857)
पंजीकृत कार्यालयः आईटीआई हाउस, 36, डॉ. आर.के. श्रीओधकर रोड, परेल पूर्व, मुंबई -400012, दूरभाषः +91 22 69093635

ई-नीलामी के माध्यम से नॉन-पर्फॉर्मिंग ऋण की बिक्री (स्विस चैलेंज विधि)

सुरक्षा एआरसी, नोएडा मेडिकेयर सेंटर के लिए स्विस चैलेंज मेथड (एससीएम) के तहत अपने नॉन-परफॉर्मिंग ऋण की बिक्री की प्रक्रिया में है। प्रस्तावित बिक्री मास्टर निर्देश - भारतीय रिजर्व बैंक (ऋण जोखिमों का हस्तांतरण) निर्देश, 2021 और लागू कानून के अनुसार की जाएगी।

सुरक्षा एआरसी पात्र अनुसूचित वाणिज्यिक बैंकों, लघु वित्त बैंकों, परिसंपत्ति पुनर्निर्माण कंपनियों, गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियों और अखिल भारतीय वित्तीय संस्थानों से प्रस्तावित बिक्री में भाग लेने के लिए रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करता है, जो एक ई-नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी। बोली प्रक्रिया में भाग लेने के इच्छुक निकाय 'रुचि की अभिव्यक्ति' प्रस्तुत करके अपनी रुचि व्यक्त कर सकते हैं। यह ध्यान देने योग्य है कि प्रस्तावित बिक्री में भाग लेने के इच्छुक निकायों को एक गैर-प्रकटीकरण समझौते पर हस्ताक्षर करना आवश्यक है। हालाँकि, कृपया ध्यान दें कि हस्तांतरण सुरक्षा एआरसी के सक्षम प्राधिकारी द्वारा अंतिम अनुमोदन के अधीन होगा और भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) द्वारा जारी लागू नियमों के अधीन होगा। बिक्री "जैसा है जहाँ है और जो कुछ भी है वहीं है के आधार पर" और आश्रयरहित आधार पर होगी। बोली प्रक्रिया में भाग लेने की पात्रता और रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के विवरण के लिए, कृपया surakshaarc.com देखें। इसके अलावा, किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया audumbar.koltharkar@specialsituation.in पर संपर्क करने में संकोच न करें।

तिथि : 11.07.2025
स्थान : मुम्बई

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059,
शाखा कार्यालयः भूतल, 104/438, पी. रोड, सीसामऊ, रामबाग चौराहा, कानपुर- 208012
शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, विश्वकर्मा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. 17/18, यशोदा अस्पताल के पीछे, कौशाम्बी, गाजियाबाद-201010
शाखा कार्यालयः 307/1, पहली मंजिल, बिश्नोई टॉवर, मंगल पांडे नगर, एपेक्स टॉवर के सामने, मेरठ - 240002

[नियम 8(6) का परंतुक देखें] अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया, यहां नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार, 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा;

क्र. सं.	कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम ऋण खाता सं.	ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, सहित प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	नीलामी की तिथि एवं समय	नीलामी की तिथि से एक दिन पहले	सरफैसी स्टेज
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(H)	(I)	(J)
1	राणा अनुराग सिंह (कर्जदार) विनीता जौहरी, (सह-कर्जदार -1) द कॉउचरीज, (सह-कर्जदार -2) कैप्टन शिखर जौहरी (सह-कर्जदार -3) ऋण खाता संख्याः LHDLX00001485464	1 - प्लॉट संख्या 104, ब्लॉक-डी पारा, डॉ. अंबेडकर कॉलोनी, खसरा संख्या 119/120, अंधेरिया मोड़ छतरपुर, पंजीकरण संख्या 211 दिल्ली-110074 प्लॉट की सीमा - उत्तरः श्री अशोक दुबे का मकान (डी-103), दक्षिणः श्री शिखर जौहरी का मकान (डी-104 ए), पूर्वः रोड, पश्चिमः श्री शिखर जौहरी का मकान (डी104 ए) 2 - प्लॉट संख्या 104 ए ब्लॉक-डी पारा, डॉ. अंबेडकर कॉलोनी, खसरा संख्या 119/120, अंधेरिया मोड़ छतरपुर पंजीकरण संख्या 211 दिल्ली-110074 की सीमा - उत्तरः श्री अशोक दुबे का मकान, दक्षिणः श्रीमती शाहजहां बेगम का मकान, पूर्वः श्री राणा अनुराग सिंह की संपत्ति, पश्चिमः गली	रु. 2,03,49,000.90/- (9 जुलाई, 2025 तक)	रु. 2,74,46, 760/- / रु. 27,44,676/-	5 अगस्त, 2025 को 11 बजे पूर्वा.-3 बजे अप.	12 अगस्त, 2025 को 2 बजे अप.-3 बजे अप.	11 अगस्त, 2025	सांकेतिक कब्जा
2 3 4	अमित कुमार नाहरा (कर्जदार) मृणालिनी कल्याणी (सह-कर्जदार) ऋण खाता संख्याः LHFDB00001385559	फ्लैट नं. यूजी एफ-5, अपर ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं. 1, ब्लॉक नंबर ए, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन नंबर क्क गांव पसौंदा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश,	रु. 37,34,826.00/- (9 जुलाई, 2025 तक)	रु. 33,57,126/- / रु. 3,35,713/-	21 जुलाई, 2025 को 11 बजे पूर्वा.-3 बजे अप.	28 जुलाई, 2025 को 2 बजे अप.-3 बजे अप.	25 जुलाई, 2025	सांकेतिक कब्जा
	हरबीर (कर्जदार) लक्ष्मी देवी (सह-कर्जदार) ऋण खाता संख्याः LHMRT00001575896	खसरा नंबर 623 नई आबादी वार्ड नंबर 02, वर्तमान नंबर 04 राजस्व गांव सिसोली परगना कांधला तहसील बुदाना जिला मुजफ्फर नगर, उत्तर प्रदेश 251315 में स्थित	रु. 12,48,190.00/- (9 जुलाई, 2025 तक)	रु. 15,95,504/- / रु. 1,59,550/-	21 जुलाई, 2025 को 11 बजे पूर्वा.-3 बजे अप.	28 जुलाई, 2025 को 2 बजे अप.-3 बजे अप.	25 जुलाई, 2025	सांकेतिक कब्जा
	ललित कुमार (कर्जदार) बीना रानी (सह-कर्जदार) ऋण खाता संख्याः LHMRT00001532255	खसरा नंबर 1009, 1007 का एक हिस्सा, संपत्ति गांव मुजेदा, मीरापुरजानशात रोड, परगना बनुम्मा और तहसील जनशात और जिला, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश -251315 में स्थित है	रु. 9,85,00,500/: (9 जुलाई, 2025 तक)	रु. 18,50,648/- / रु. 1,85,065/-	21 जुलाई, 2025 को 11 बजे पूर्वा.-3 बजे अप.	28 जुलाई, 2025 को 2 बजे अप.-3 बजे अप.	25 जुलाई, 2025	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट **कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** की वेबसाइट (यूआरएल लिंक-https://BidDeal.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं/सूचिती को 25 जुलाई, 2025/11 अगस्त, 2025 को शाम 05:00 बजे तक अतिरिक्त ब्याज के साथ कुल बकाया का भुगतान करने का आखिरी मौका दिया जाता है, अन्यथा ये प्रतिभूत संपत्ति उपरोक्त कार्यक्रम के अनुसार बेची जाएंगी।

संभावित बोलीदाताओं को लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) 25 जुलाई, 2025/11 अगस्त, 2025 को शाम 04:00 बजे तक जमा करना होगा। संभावित बोलीदाताओं को लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम और शर्तों के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी 25 जुलाई, 2025/11 अगस्त, 2025 को शाम 05.00 बजे तक जमा करनी होगी। जमा धरोहर राशि का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड-नीलामी" के पक्ष में शाखा कार्यालय ऊपर लिखित पते में देय राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से होना चाहिए।

निरीक्षण, नीलामी की शर्तों और नियमों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएँ।

दिनांकः 11.07.2025
स्थान : दिल्ली/उत्तर प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड,
सीआईएन : U65922MH1999PLC120106

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

कब्जा-सूचना

पंजीकृत कार्यालयः 27BKC, C-27, G-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051
शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, सेक्टर-125, नोएडा, यूपी - 201313

जबकि, अधोहस्ताक्षरी कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं को मांग नोटिस जारी किया, जैसा कि नीचे दिया गया है, संबंधित उधारकर्ताओं को उसी की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि को चुकाने के लिए कहा गया है।उक्त ऋणीध्सह-उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओंध्सह-उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उस पर उल्लिखित तिथियों को कब्जा कर लिया है।विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम तौर पर जनता को सावधान किया जाता है कि वे संपत्तियों के साथ सौदा न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन करने पर संबंधित तिथियां से भविष्य में ब्याज, लागत और शुल्क के साथ इसमें निर्दिष्ट राशि के लिए कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ताओं का ध्यान आकर्षित किया जाता है। उधारकर्ताओं का विवरण, अनुसूचित संपत्ति, बकाया देय राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए डिमांड नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि, कब्जे की तारीख नीचे दी गई हैः

उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता का नाम और पता, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि	अचल संपत्ति का विवरण	1. कब्जे की तिथि 2. कब्जे का प्रकार 3. मांग सूचना दिनांक 4. देय राशि रु.
श्री टोनी थॉमस, पुत्र श्री वी आई थॉमस, पताः मेसर्स एक्सिस कैड सर्विसेज (प्रा.) लिमिटेड, बी-433-436, प्रथम तल, नेहरू ग्राउंड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा और श्रीमती नंदिनी, पत्नी श्री टोनी थॉमस,दोनों का पताःजी-19/24, डीएलएफ सिटी, फेज 1, गुड़गांव, हरियाणा-122001 और श्रीमती निर्मला मोदी, पत्नी श्री सुरिंदर मोदी पताः डी-20, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-1, नई दिल्ली- 110049, और यहाँ भी : एन-13, भूतल, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-1, नई दिल्ली-110049। **ऋण खाता संख्याः** 11775814 और 11776074 **ऋण राशिः** रु. 1,00,00,000 (केवल एक करोड़ रुपये)	मकान संख्या जी 19/24 वाली संपत्ति का वह सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश, जिसका कुल क्षेत्रफल 167.23 वर्ग मीटर है और जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 1448.36 वर्ग फुट है, डीएलएफ नामक आवासीय कॉलोनी, कुतुब एन्क्लेव कॉम्प्लेक्स, फेज 1, गाँव चक्करपुर के आसपास , तहसील एवं जिला गुड़गांव,(हरियाणा) में स्थित है, और इसके साथ सभी अनुलग्नक मार्ग और जल आदि के सुखाधिकार हैं। सीमाएँ: पूर्वः प्लॉट संख्या जी 20/1, पश्चिमः रोड, उत्तरः प्लॉट संख्या जी 19/23, दक्षिणः प्लॉट संख्या जी 19/25। बंधककर्ता और हितधारक उत्तराधिकारी का नामः श्री टोनी थॉमस, पुत्र श्री वी.आई. थॉमस और श्रीमती निर्मला मोदी।	1.07.07.2025 2. प्रतीकात्मक कब्जा 3. 22.04.2025 4. रु.2,67,42,031.45/- (दो करोड़ सड़सठ लाख बयालीस हजार इकतीस रुपये एवं पैंतालीस पैसे मात्र) 21.04.2025 तक बकाया और देय के साथ 22.04.2025 से पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज।

दिनांकः 11.07.2025, स्थानः दिल्ली/एनसीआर कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के लिए,प्राधिकृत अधिकारी
किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री सोमेश सुंदरियाल (मोबाइल-919910563402) और सुमित सिन्हा (मोबाइल नंबर +91 9810616493) / से संपर्क करें।

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

ऑनलाइन ई-नीलामी आस्ति की बिक्री

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा (ई), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड 400051 शाखा कार्यालय : 7वां तल, प्लॉट नंबर 7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201313

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (5) तथा 8(6) के तहत अचल आस्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना "पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" (जिसे आगे "पीएनबीएचएफएल" कहा जाएगा) द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के समनुदेशन के बाद, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (जिसे आगे "बैंक/केएमबीएल/प्रतिभूत लेनदार" कहा जाएगा) के प्राधिकृत अधिक. ारी ने प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति (जिसे आगे प्रतिभूत संपत्ति कहा जाएगा) का कब्जा 04-02-2025 को ले लिया है। एतद्द्वारा कर्जदार(रों) और सह- कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक ने श्री आकार सिंह भाटिया और श्री प्रक्षित सिंह भाटिया के ऋण खाता संख्या 00176660003240 के तहत बकाया राशि रुपये 1,28,56,098/- (रुपये एक करोड़ अट्ठाईस लाख छप्पन हजार अट्ठानवे मात्र) दिनांक 07-07-2025 तक बकाया + भावी ब्याज की वसूली के लिए सरफासी ऐक्ट, 2002 के प्रावधानों के तहत प्रतिभूत संपत्ति को ई-नीलामी के माध्यम से "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ है वहां है" के आधार पर बेचने का फैसला किया है।

विवरण	विस्तृत विवरण
नीलामी की तिथि	20-08-2025
नीलामी का समय	दोपहर 12:00 बजे से 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ
सुरक्षित मूल्य	रु. 33,00,000/- (रुपये तेतीस लाख मात्र)
धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	रु. 3,30,000/- (रुपये तीन लाख तीस हजार मात्र)
केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	19-08-2025 शाम 6:00 बजे तक (आईएसटी)
प्रतिभूत आस्ति का विवरण	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर 56, पांचवां तल, 1200 वर्ग फीट क्षेत्रफल, टावर डी-1, अरावली हाइट्स, द्वारकाधीश प्रोजेक्ट, सेक्टर-24, धारूहेड़ा, गुड़गांव, हरियाणा-123302
ज्ञात ऋणभार	10-02-2025 तक आरडब्ल्यूए बकाया : रु. 3,58,107/- (केवल तीन लाख अट्ठावन हजार एक सौ सात रुपये)

कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिभूत आस्ति छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। विशेष रूप से कर्जदार और आम जनता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से इस नीलामी में नीलामी विफल हो जाती है, तो प्रतिभूत लेनदार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के माध्यम से प्रतिभूति हित लागू कर सकता है। बिक्री के लिए रखी गई आस्तियों के बारे में किसी भी स्पष्टीकरण/आवश्यकता के मामले में, बोलीदाता श्री रितेश चौहान (मोबाइल नंबर +917355036788) एवं श्री अक्षित सोलंकी मोबाइल नंबर +91 7302111608) से संपर्क कर सकते हैं। बोलीदाता स्पष्टीकरण के लिए हेल्पलाइन नंबर (+91-9152219751) पर भी संपर्क कर सकते हैं। बिक्री की विस्तृत शर्तों व नियमों के लिए कृपया बैंक की वेबसाइट **www.kotak.com** पर दिए गए लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** पर तथा/अथवा **http://bankauctions.in/** पर पर जाएं।

स्थान : गुरुग्राम, तिथि : 10-07-2025 प्राधिकृत अधिकारी : कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

क्षेत्रीय कार्यालयः
भवन संख्या 80, प्रथम तल, बीएसएनएल कार्यालय के पास, तेजगढ़ी चौराहा, मेरठ -250005। फोन नं0 0121-2761701, 2761701, 2762124

सरफेसी एक्ट 2002 के अन्तर्गत ई-नीलामी दिनांक 19.08.2025

सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (नं. 54/2002) के अन्तर्गत बैंक को प्रभारित अचल सम्पत्तियों की बिक्री। जबकि इण्डियन ओवरसीज़ बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **SARFAESI** अधिनियम की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किया गया तथा उसके बाद निम्नांकित प्रभारित/बन्धक सम्पत्ति को उक्त अधिनियम के तहत सम्पत्ति का कब्जा ले लिया गया था और यहां नीचे दर्शायी गयी सम्पत्ति की बिक्री हेतु **"जहाँ है जैसा है" बिना किसी दायित्व के जैसा है जो है के आधार पर"** उक्त अधिनियम की धारा 13(4) में प्राप्त शक्ति का प्रयोग करते हुए ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री करने का निर्णय लिया गया है। सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेब पोर्टल **(https://baanknet.com)** द्वारा करायी जायेगी।

क्रम सं.	शाखा का नाम	ऋणी का नाम	बैंक बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	(E.M.D.) राशि	संपर्क के लिए शाखा का विवरण
1.	सड़क दूधली देहरादून रोड सहारनपुर	श्री आकाश कुमार, (ऋणकर्ता) प्लॉट संख्या 15 का उत्तरी भाग, खसरा संख्या 25, स्थित वी. दरगाहपुर दार आबादी, न्यू गौरव विहार कॉलोनी, सहारनपुर और मुकेश देवी पत्नी फेरु राम (गारंटर) निवासी प्लॉट संख्या 15 का उत्तरी भाग, खसरा संख्या 25, स्थित वी. दरगाहपुर दार आबादी, न्यू गौरव विहार कॉलोनी, सहारनपुर।	रू0 13,74,727.90 दिनांक 11.06.2025 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	आवासीय दो मंजिला मकान का साम्यिक बंधक, मूल विक्रय विलेख दिनांक 13.10.2021 श्री सुमित कुमार सिंह द्वारा श्री आकाश कुमार के पक्ष में निष्पादित, बही संख्या 1, जिल्द 8415, पृष्ठ 261-286, दस्तावेज़ संख्या 7666, दिनांक 13.10.2021 उप-पंजीयक सहारनपुर कार्यालय में पंजीकृत। क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, प्लॉट संख्या 15 का उत्तरी भाग, खसरा संख्या 25 स्थित वी. दरगाहपुर दर आबादी, न्यू गौरव विहार कॉलोनी, सहारनपुर। सीमायें:- विक्रय विलेख के अनुसारः पूर्व- अन्य व्यक्ति का प्लॉट, पश्चिम-25 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- प्लॉट संख्या 16, दक्षिण- प्लॉट संख्या 15 का भाग स्थानीय स्वशासन के बकाया देय (संपत्ति कर, जल-सीवरेज, बिजली बिल आदि)	रू0 18,85,000.00	रू0 1,88,500.00 (बोली गुणांक रु. 25000)	इंडियन ओवरसीज बैंक, सड़क दूधली देहरादून रोड सहारनपुर (यूपी) 247001, ईमेल- iob1145@iob.in या श्री पद्म छेवांग (बीएम) 8925951145, 8437588103

नियम व शर्तें :- ई-नीलामी की तिथिः 19.08.2025 ई-नीलामी का समय प्रातः 11 बजे से अपरान्ह 4 बजे तक बिक्री के दस मिनट तक ऑटो विस्तार के साथ। ईएमडी 18.08.2025 (शाम 5.00 बजे) तक जमा कि जा सकती है

1. ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है" बिना किसी दायित्व के जैसा है जो है के आधार पर" की जा रही है। **प्रतीकात्मक अधिकार के तहत सभी संपत्ति।**
2. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार किसी भी सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं हैं। स्थानीय स्वशासन की बकाया राशि (सम्पत्ति टैक्स, पानी, सीवेज, विधुत बिल आदि):- बोली लगाने वाले द्वारा वहन किया जायेगा हालांकि प्रत्याशित बोलीदाता को अपनी बोली जमा करवाने से पूर्व ऋणभारों, नीलामी की जाने वाली सम्पत्तियों तथा इस सम्पत्ति के संबंध में दावे/अधिकार/बकाया के संबंध व स्वयं स्वतंत्र जांच करवा लें। बोली जमा करवाने से पूर्व सम्पत्ति व विनिर्देशन के बारे में स्वयं को संतुष्ट करने तथा निरीक्षण करने की जिम्मेवारी बोलीदारों की होगी। सम्पत्ति का निरीक्षण दिनांक 15.07.2025 से 18.08.2025 को प्रातः 11:00 बजे से अपरान्ह 4:00 बजे के बीच (बैंक से पूर्व नियुक्ति के साथ) कर सकते हैं।
3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ई.एम.डी. जमा की है, लोगिन आई.डी., पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बिड जमा करने तथा ई-ऑक्शन पर पर ऑनलाईन बिडिंग हेतु इच्छुक बोलीदाता, सर्विस प्रदाता **(https://baanknet.com)**

नीलामी की विस्तृत विवरण नियम और शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट https://baanknet.com और बोलीदाता पंजीकरण के लिए https://baanknet.com पर जाएं।

इसे **U/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules,** 2002 के अन्तर्गत तिथि को की जा रही उक्त ई-ऑक्शन बिक्री के संबंध में निम्नलिखित कथित ऋण के अन्तर्गत ऋणियों/गारंटरों को 30 दिन का वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांकः- 10.07.2025 स्थान - मेरठ प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

प्रपत्र सं. आइएनसी-26
[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में परिवर्तन के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन
केंद्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र पीठ, दिल्ली के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में
तथा
मेसर्स गजहल इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड [CIN: U52399HR2021PTC093559] जिसका पंजीकृत कार्यालय 44-बी मॉडल टाउन, सोनीपत, हरियाणा, भारत - 131001 में स्थित है के मामले में,
......**याचिकाकर्ता**

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "सोनीपत, हरियाणा राज्य" से "ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए बुधवार, 11 जून, 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह कंपनी केन्द्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, तो वह या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, एक हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियों को कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय क्षेत्रीय निदेशक के पते बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 पर पंजीकृत डाक द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर भेज सकता है, साथ ही इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में नीचे उल्लिखित पते पर भेजनी होगी।

पंजीकृत कार्यालय का पताः 44-बी मॉडल टाउन, सोनीपत, हरियाणा, भारत-131001

आवेदक के लिए और उनकी ओर से
गजहल इंजीनियरिंग प्राइवेट लिमिटेड
लाल चंद यादव
निदेशक
डीआईएनः 09101169

दिनांकः 11/07/2025
स्थान : सोनीपत