FGP LIMITED

CIN: L26100MH1962PLC012406

Registered Office - Commercial Union House, 9- Wallace Street, Fort, Mumbai - 400 001 Tel: 2207 0273/ 2201 5269; Email: investors@fgpltd.in; Website: www.fgpltd.in

August 12, 2025

To,

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001.

Security Code: 500142

Sub: Disclosure under Regulation 30 read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Submission of Newspaper publication regarding Special Window for Relodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping containing interalia information about the publication of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 published on Tuesday, August 12, 2025, in Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper).

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt.

Thanking You.

Yours faithfully, For FGP Limited

Avi Mundecha
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As stated above

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the public at large that I am investigating the right, title and inte of 1) Shruti Viral Shah, 2) Viral Virendra Shah, the "Owners" in respect of share in the

Scheduled Properties. Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the Schedule Properties, or any part thereof, by way of an agreement, demand, inheritance, sale, transfer exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, monument, inheritance, claim lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, easement, devise, demise, bequest, partition suit, decree, attachment, injunction order, acquisition, requisition, encumbrance, developmen rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, FSI/TDR consumption, by operation of law or otherwise or upon the Scheduled Properties or any part thereof of structure/s therein or the right of the Owner to develop/sell the Scheduled Properties or any part thereof, howsoever are hereby requested to give notice thereof in writing along with certified true copies of documentary proof in support thereof to the undersigned at their office at 603, B wing Om residency, Near Bhoiwada Court, Bhoiwada, Parel, Mumbai 400012 within **14 (Fourteen** days of publication hereof, failing which such purported claim, right or interest, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding or the Owner and his successors and assigns

SCHEDULE

Share in all that piece and parcel of agricultural lands as mentioned in the schedule hereunder lying and being at Rai, Taluka and District Thane, within the local limits of Mira Bhayandar

indificipal corporation and within the jurisdiction of Sub-Registral of Thane.			
Village	New Survey Nos.	Total Area (in H.R.P.)	Owner's Area
Rai	46/6	0.10.40	0.05.00
Rai	46/7	0.09.10	0.09.10
Place : Mumba Date : 12-08-2			Shweta S. Shirke Advocate High Court

E kotak

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED
Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051
Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai – 400 09

AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ite as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank.

The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at:-

Date: 19-Aug-2025 Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations/E-Auction

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross Wgt
GLN3501539	Sumedh Siddharth Jadhav	Maharashtra	MUMBAI	ANDHERIE	7.83
GLN3698683	Suddhir Krishna Narkar	Maharashtra	MUMBAI	ANDHERIE	29.16
GLN3877150	Divya Tyagi	Maharashtra	MUMBAI	ANDHERIJP	118.8
GLN3639640	Ajaykumar Baijanath Prajapati	Maharashtra	MUMBAI	ANDSVROAD	53.17
GLN3939252	Ajaykumar Baijanath Prajapati	Maharashtra	MUMBAI	ANDSVROAD	17.58
GLN3639601	Ajaykumar Baijanath Prajapati	Maharashtra	MUMBAI	ANDSVROAD	14.84
GLN3709983	Siyasaran Ramdular Yadav	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	89.43
GLN3646037	Sujata Arun Pol	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	73.63
GLN3668497	Sonu Surendra Prasad	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	10.3
GLN3898249	Sonu Surendra Prasad	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	4.59
GLN3796165	Chetan Kamlakar Jadhav	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	10.09
GLN3622988	Rajmani Arvind Kumar Yadav	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	63.7
GLN3705174	Raju Bajnath Yadav	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	13.3
GLN3917462	Suman Ratan Khatri	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	177.9
GLN3889097	Suman Ratan Khatri	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	182.7
GLN3897290	Baijnath Khedu Tiwari	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	55.5
GLN3571074	Sarvesh Shyam Sankhe	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	42.7
GLN3896362	Satyadev Singh	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	15.1
GLN3924891	Nagesh Ramesh Chand Gupta	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	13.8
GLN3898138	Nagesh Ramesh Chand Gupta	Maharashtra	MUMBAI	BOISAR	21.0
GLN3889160	Vishal Deepak Nayak	Maharashtra	MUMBAI	BORIVALI	98.0
GLN3889078	Vishal Deepak Nayak	Maharashtra	MUMBAI	BORIVALI	75.7
GLN3708852	Deepak Yashwant Matal	Maharashtra	MUMBAI	BORIVALI	18.70
GLN3875293	Deepak Yashwant Matal	Maharashtra	MUMBAI	BORIVALI	6.14
GLN3387614	Chetan Mahendrabhai Chauhan	Maharashtra	MUMBAI	BORIVALI	16.4
GLN3917370	Shashank Vitthal Savekar	Maharashtra	MUMBAI	BORIVALIE	33.6
GLN3859697	Vinod Ramanlal Sidhpura	Maharashtra	MUMBAI	BORIVALIE	18.9
GLN3899871	Vinod Ramanlal Sidhpura	Maharashtra	MUMBAI	BORIVALIE	12.7
GLN3661153	Damayanti Dnyaneshwar Manjarekar	Maharashtra	MUMBAI	BORIVALIE	45.8
GLN3876497	Razaulla Khan	Maharashtra	MUMBAI	GOKHIVARE	59.5
GLN3406577	Harish Padmanabh Nair	Maharashtra	MUMBAI	GOREGAON	34.0
GLN3813479	Aniket Shivram Nivale	Maharashtra	MUMBAI	GOREGAON	27.2
GLN3590740	Nitesh Netaji Patil	Maharashtra	MUMBAI	KANDIVLITC	55.0
GLN3683575	Biswajit Daskabi	Maharashtra	MUMBAI	KANDIVLITC	15.6

 $Bidders\ are\ requested\ to\ Submit\ a\ copy\ of\ their\ Photo-identity,\ signature\ and\ address\ proof\ along\ with\ their\ original\ for\ all\ original\ original\ for\ all\ original\ original$ verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individual bidder should be present to handove the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders.

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr.Affan Parkar-9769893241'

PUBLISHED IN THE GAZETTE OF INDIA, **EXTRAORDINARY PART -II SECTION 3,** SUB SECTION (ii) **GOVERNMENT OF INDIA** MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS

NOTIFICATION

S.O. 2910(E).- Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Road Transport and Highways, S.O. No.1973 (E) Dated 1st May 2025 , published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highway Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intension to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for building (widening/Six/Eight laning, etc.), maintenance, management and operation of Mumbai Vadodara Expressway NH-NE4 in the stretch of land from Km. 30,960 to Km. 68,400 (Maharashtra Section) in the district of Palghar in the state of Maharashtra.

And whereas the substance of the said notification has been published in "Punya Nagari" (Marathi) and "Free Press Journal" (English) both dated 11th May 2025; under sub-section (3) of

And whereas objections filed under Section 3-C, considered and settled appropriately; And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the competent authority

has submitted its report to the Central Government:

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority and in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

And, where, the Competent Authority by using the powers given by the Act, is starting the process of determining the Compensation of land to the land owners. And hence, hereby Notice under Section 3(G) of National Highways Act, 1956 given to beneficiaries of the persons where the land is under acquisition of giving statement in respect of the claim & compensation of the lands of the beneficiaries at following place in front of Competent Authority either in person or through authorised persons I advocates as per the schedule given below.

Place: District Collector's Office, Room No. 113, First Floor, Kolgaon, Boisar Road, Taluka & Dist.

Sr. No.	Village Name	Date	Time
1	Dhuktan	13/08/2025	3:00 PM

Also it is declared that, if no statement is received from the concerned beneficiaries of then land which is under acquisition on the above date, time and place and front of Competent Authority, along with the nature of claim on land compensation along with concerned documents and legal evidence, then it will be assumed that the concerned beneficiaries has nothing to say and the amount of compensation will be decided as per rules. The land maps and the details of the land in respect of the lands included in the above notification are available in Office of Competent Authority

Date: 07.08.2025 Place: Palghar

Competent Authority & Sub-Divisional Officer Palghar Division, Palghar, Dist. Palghar

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the stretch of land from Km. 30.960 to Km. 68.400 (Maharashtra Section) Mumbai - Vadodara Expressway NH-NE 4 in the district of Palghar in the state of Maharashtra



District: Palghar egazette: https://egazette.gov.in (search by- Gazette ID: CG-DL-E-01072025-264270) Publication date: 01.07.2025 Bhoomirashi: https://shorturl.at/cAj8H

[F. No. NHAI/PIU/Surat (Expressway)/3D] SHAJKH AMINKHAN, Director

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI MARJI APPLICATION NO. 94 OF 2023

ORDER BELOW EXHIBIT NO. 1

T. E. & R. SUIT No. 10 of 2018

Poonamdeep Realtors Pvt. Ltd., a Company incorporated under the provisions) of the Companies Act & having its registered) office at B/203, Goyal Shopping Arcade, S.V. Road, Opp Station, Borivali (West), Mumbai - 400 092

hareholders who have missed the earlier Ramesh Bhimji Patel eadline of March 31, 2021 are encouraged to tilise this facility by furnishing necessary aged 65 years, Occupation unknown, ocumentation to Bigshare Services Private Laxmikant Bhimji Patel imited, the Company's Registrar and Share ransfer Agent at Office no. S6-2, 6th Floor Aged 63 years, occupation unknown, innacle Park, Next to Ahura Centre, Mahakali

Through Nischit Kumar Shetty

FGP LIMITED

CIN: L26100MH1962PLC012406

Registered Office - Commercial Union House 9- Wallace Street, Fort, Mumbai - 400 001

Tel: +91 2207 0273/ 2201 5269; nvestors@fgpltd.in; Website: www

THIRD NOTICE TO SHAREHOLDERS

Special Window for Re-lodgement of

Transfer Requests of Physical Shares

IIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July

ix months commencing from July 07, 2025 to

anuary 06, 2026 to facilitate re-lodgement of

insfer deeds for physical shares that were

originally lodged prior to April 01, 2019, and were

ected / returned / not attended to due to deficience

Avi Mundech

Company Secretary

2, 2025, a special window has bee

Date: August 11, 2025

Lalji Bhimji Patel, aves Road, Andheri (East). Mumbai - 400 Aged 61 years, occupation unknown, 193,Tel. Nos.: +91 22 62638200. Email ID: 93,Tel. Nos.: +91 42 52 nvestor@bigshareonline.com For FGP Limiter Sd Kantilal Bhimii Patel.

Aged 58 years, occupation unknown, Mrs. Narmada Bhimji Patel, Aged 67 years, occupation unknown, all Indian Inhabitants, residing at c/o Ramesh Bhimji Patel, B-23, Shiv Sagar Building, Shivpuri Colony, S.T. Road, Chembur, Mumbai 400071. Mr. Umesh Himatlal Gandhi

aged 60 years, Occupation Business, Indian Inhabitant, residing at 34. Balasinor C.H.S. Ltd. S.V.Road. Kandivali (West), Mumbai 400067

)...Respondent/Org. Defendant

)...Applicant/ Org. Plaintiff

The Respondent Nos. 2 to 5 abovenamed

WHEREAS, Applicants/Plaintiff abovenamed have taken out An Application dated 6th April, 2023 in MARJI APPLICATION NO. 94 OF 2023 IN I. F. & R. SUIT No. 10 of 2018 against the Respondents / Defendants praying therein that the order of dismissal passed in the above suit on 6th February 2023 be set aside and the suit be restored to file and for such other and further reliefs, etc., as prayed in the said Application.

YOU ARE hereby warned to appear before the Hon'ble Judge Presiding ove COURT ROOM NO. 23, 1^{TH} FLOOR, NEW ANNEX BUILDING, COURT OF SMALL CAUSES, LOKMANYA TILAK MARG, DHOBI TALAO, MUMBAI - 400002, in person or by authorized Pleader duly instructed on the 12th August, 2025 at **2.45 p.m., in the afternoon**, to show cause against the Application, failing

wherein, the said Application will be heard and determined Ex-parte. You may obtain the copy of said Application from Court Room No. 23 of



this 4th day of July, 2025. (Atul G. Rane) Additional Registrar

Given under of the Court

Notice is hereby given that share certificate no 12, Distinctive Nos from 56 to 60 o Santacruz Kiran Darshan Co-operative Housing Society Ltd situated at Plotno; 63-G, FDS III, 3rd Golibar Road, Santacruz East, Mumbai 40005 in the name of Shri. Mohan J Bulsara has beer pended lost, misplaced and an application has reported lost / misplaced and an applic

PUBLIC NOTICE

been made to the society for issue of duplicat share certificate. The society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of duplicate share certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice. If no claims / objections are received during this period the society shall be free to issue duplicate share certificate.

For & On Behalf of Santacruz Kiran Darshan Co-operative
Housing Society Ltd. Date: 12.08.2025 Place: Mumbai Hon Secretary

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that my clients MrMohamedhanif Umar Fruitwala & Mrs. Naseema Hanif Fruitwala intend to Purchase from Mr. Mustafa Abdulhusein Mamuwala, Residential Premises being Flat No. 2403 admeasuring 1150 sq. ft. Built-Up Area on $24^{\mbox{\tiny th}}$ Floor along with One Car parking Space in the Building Known as "LA-VISION" Situated at Shepherd Road, off. Mirza Ghalib Marg, Next to P.T. Mane Udyan, Mumbai - 400 008 constructed on plot of land bearing C.S. No 242 of Byculla Division; the details of which are mentioned in the Schedule below. More particularly described in the Schedule here under written, free from all encumbrances on the terms and conditions agreed upon by and $% \left(1\right) =\left(1\right) \left(1\right) \left($

between them. Any person/s having any claim right, title or interest in the said shares and/or the flat by way of sale, mortgage, trust, lien gift, charge possession, inheritance, lease, maintenance easement or otherwise are hereby required to inform the undersigned in writing having their office at Office No. 87, Ground Floor, Ashoka Shopping Centre, L.T. Marg, Mumbai-400 001 together with supporting documents, if any, within 10 days from the date of publication hereof, failing which such claim if any shall be considered as waived and our clients will oceed to complete the transaction

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: Residential Premises being Flat No. 2403 dmeasuring 1150 sq. ft. Built-Up Area on 24th Floor along with One Car parking Space in the Building Known as "LA-VISION" Situated at Shepherd Road, off. Mirza Ghalib Marg, next to P.T. Mane Udyan, Mumbai - 400 008. constructed on plot of land bearing C.S. No 242 of Byculla Division, within limits of Brihanmumbai Municipal Corporation in the Registration district and Sub district in the State of Maharashtra

Sd/- ADV. UMAIR A. MEMON Place: Mumba Date: 12.08.2025

ISHWARSHAKTI HOLDINGS & TRADERS LIMITED

Regd., Office: Seksaria Chambers, 5th Floor, 139, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 40000 Tel.: 4050 0900 - 4050 0999 Fax: 9122 22624989 E-mail ID: cs.ishwarshaktiholdings@seksaria.ir

NOTICE OF 42ND ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 42nd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Ishwarshakti Holdings & Traders Limited ("the Company") will be held on Thursday, September 4, 2025 at 11:00 a.m. (IST) at the Registered Office of the Company situated at Seksaria Chambers, 5th Floor, 139, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400001, India to transact the business as set out in the Notice

The Annual Report for the financial year 2024-25 along with Notice calling the 42nd AGM has been sent electronically to all the M whose e-mail ids are registered with the Company/Depository Participant(s) and to all other persons so entitled

urther in compliance with the Regulation 36(1)(b) of SEBI Listing Regulations, a letter is being sent to the shareholders whose ema address are not registered with the Company/DP, providing a weblink for accessing the Annual Report,

These documents are also available on the Company's website at <u>www.ishwarshakti.com</u>, website of BSE Limited at <u>www.bseindia.con</u>

and on the website of the Bigshare Services Pvt. Ltd. (RTA) at https://ivote.bigshareonline.com Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 ("the Rules") and in accordance with Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, it is hereby informed that the Register of Member and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, August 29, 2025 to Thursday, September 4, 2025 (both day:

nclusive) for the purpose of AGM. in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Managen administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Secretarial Standard on General Meeting (SS-2), Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and MCA and SEBI Circulars, the Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote at the AGM by electronic means in respect of the business to be transacted through e-voting services (remote e-voting) provided by Bigshare Services Pvt. Ltd.

For the benefit of members who do not have access to e-voting facility, physical ballot form would be provided at the AGM venue to enable them to cast their vote.

Members are requested to note the following:

- a) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositorie as on the cut-off date i.e. Thursday, August 28, 2025 shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at the 42nd
- The remote e-voting period commences at 9.00 a.m. on Monday, September 1, 2025 and will end at 5.00 p.m. on Wednesday September 3, 2025. The facility for voting by Ballot paper shall also be made available at the AGM and Members attending the Meeting who have no
- already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting d) The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the meeting but shall not be entitled
- Detailed procedure for e-voting is provided in the Notice of the 42nd AGM. The voting rights of the Members shall be in proto their shareholding in the Company as on Thursday, August 28, 2025 (cut-off date). Any person who become a member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares of the Company as on the cut-off date may obtain his User Id and password by sending an email to info@bigshareonline.com.
- If you have any queries or issues regarding attending the AGM and remote e-voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at <a href="https:// an email to helpdesk $\underline{info@bigshareon line.com}.$ g) Please keep your most updated email id registered with the Company/Depository Participant to receive the timely communication
- Mr. Aabid Mohammad (Membership No. F6579), Partner of M/s. Aabid & Co., Company Secretaries would act as the Scrutinizer inter alia to scrutinize the voting process in a fair and transparent manne

ı		
I	Login type	Helpdesk details
I	Individual Shareholders holding	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request
I	securities in Demat mode with CDSL	at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free No. 1800 22 55 33
I	Individual Shareholders holding	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request
I	securities in Demat mode with NSDL	at evoting@nsdl.com or call at 022- 48867000.
ı		

For Ishwarshakti Holdings & Traders Limited Chandni Loha Company Secretary & Compliance Office

Date: August 11, 2025

SMFG

Place: Mumbai, Maharashtra

Date: 07.08.2025 / 11.08.2025

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

Grihashakti Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 40005 Regd. Off.: Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. a Housing Finance empany [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC") unde ecuitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ssued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the day receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has **Taken Possession** of the propert described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in genera are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMHFC" for an amount as mentioned herein under and interest thereon. Date of SI. Name of the Borrower(s) Description of Secured Assets Demand Notice

No.	/ Guarantor(s) LAN	(Immovable Property)	Date & Amount	Possession
1	LAN :- 612939211153440. 1. Eugene Ramnaryan Mishra 2. Prajakta Eugene Tikhe Mishra	Residential Flat Bearing No. 501, On 5th Floor, Building Type - F, Admeasuring 710 Sq.fts. Carpet Area In The Building Known As Parshwanath Arcade Constucted On The Non-Agricultural Land Property Bearing Survey No. 30, Admeasuring About 6200 Sq. Meters, Revenue Village Bhopar, Formally Within The Limits of Thane Zilla Parishad & At Present Within The Limits of Kalyan-Dombivil Municipal Corporation And Within The Registration Sub-District Kalyan, Registration District Thane.		11.08.2025
2	LAN :- 620039211796211. 1. Ishaque Gulam Husain Khan 2. Saliya Ishawue Khan	Flat Situated On 3 st Floor Of Flat No. 302 (A Wing) Admeasuring Area 870 Sq. Ft. or 80.85 Sq. Meter And R. C. C. Building Known As "Al Hind Apartment Being Constructed On Land Bearing Survey No. 53/Paiki 52,51/3, 43/11 Paiki Plot Number 23 Muncipal House No. 1565, Mauje Narpoli Bhiwandi Dist. Thane. Thane - 421302 And Which Is Situated Within The Limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation Bhiwandi, Dist. Thane, Within The Registration District of The District Registrar of Assurances, Thane And Within The Registration Sub-District of Sub Registrar of Assurances, Bhiwandi.	Rs. 31,12,887.28/- (Rs. Thirty One Lakh Twelve Thousand Eight Hundred Eighty Seven & Paise Twenty Eight Only)	11.08.2025
3	LAN :- 612939211645508. 1. Krishna Shamrao Lotkar 2. Arti Krishna Lotkar	All That Parts And Parcels of Flat No. 3036, Admeasuring About 400 Sq.fts. (Built-Up) Equivalent To 37.17 Sq. Mtrs. on Third Floor, In Building No. 1, In Paramount Plaza, Situate, Lying And Being At Mouje Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, Within The Limits Of Grampanchayat Val, Sub-Registration District And Taluka Bhiwandi, Registration District And District Thane The Said Building is Bounded As Under:- Towards its East is: Anjurphata Road, Towards its West is: Acc Transport, Towards its South is: Open Plot, Towards its North is: Suilding No. 2.	13.05.2025 Rs. 11,36,187.47/- (Rs. Eleven Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Eighty Seven & Paise Forty Seven Only)	11.08.2025
4	LAN :- 601807510118060. 1. Sunita Shridhar Pujare 2. Neha Shridhar Pujare, 3. Avinash S Parab 4. Ashra Enterprises	Flat No. 102, Adm Area 925 Sq. Ft. Built Up Area on the 1st Floor, A Wing, BharadiAai Building No. 1 CHSL., Gymkhana Road, St Depot Azadepada, Dombivali East - 321203.		07.08.2025

Sd/ Authorized Office SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD



TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED **Regd. Office:** Shop No.4 Aasha Co-operative Housing Society Ltd, 17th Road Khar (west), Mumbai - 400052. Email: compliance@treehouseplaygroup net Website: www.treehouseplaygroup.net • Tel.: 7777051465 Nambe Kadam, Badi Udaam. CIN No: L80101MH2006PLC163028

Public Notice - 19th Annual General Meeting

Members of TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED ('the Company will be held in the month of September through Video Conference ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') facility provided by National Securities Depository Ltd ('NSDL') in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015 read with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Circular No. 14/2020 dated April 8 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated Januar 13, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 the latest being 09/2024 dated September 19, 2024 collectively referred to as 'MCA Circulars') permitting the holding of the Annual Genera Meeting ('AGM') through video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') without the physical presence of the Members at a common venue. Further, the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its Circulars dated May 12, 2020, January 15 2021, May 13,2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and the latest being October s, 2024 ('SEBI Circulars') has also granted relaxations for holding e-AGM.

The e-copy of the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Yea 2024-25 of the Company will be available on the website of the Company a www.treehouseplaygroup.net. Additionally, the Notice of AGM will also be available and nay be accessed from the relevant section of the websites of Stock Exchanges i.e National Stock Exchange Limited ('NSE'), BSE Limited ('BSE') and Metropolitan Stock Exchange **('MSE')** at <u>www.nseindia.com</u>, <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.msei.in</u> espective**l**v

Members can attend and participate in the AGM <u>ONLY</u> through the VC/OVAM facility, the details of which will be provided by the company in the Notice of AGM. Accordingly, please ote that no provision has been made to attend and participate in the 19th AGM of the Company in person, to ensure compliance with the directives issued by the "MCA and SEBI Circulars". Members attending the meeting through VC/OVAM shall be counted for he purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Notice of AGM along with the Annual Report will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfel Agent <mark>('Registrar/RTA')</mark>/Depository Participants <mark>('DPs').</mark> As per SEBI Circular, physical copies of the 19th AGM Notice and Annual Report will not be sent to any shareholders. Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depositor oarticipants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with the Company's Registrar and Share Transfer Agent MUFG Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com along with Self-Attested copy of PAN Card.

The shareholders will have an opportunity to cast their vote through electronic means ither during the remote e-voting period before the meeting or at the AGM. The manner of e-voting for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered email addresses will be provided in the Notice to the shareholders.

By Order of the Board of Directors of Tree House Education & Accessories Limited

Place: Mumbai

Guddi Bajpa Company Secretary & Compliance Officer

Indian Overseas Bank

Juhu Branch 28, Ashok Nagar Society, Circular Road, Near Jamnabai Narsee School, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai-400049 E Mail: iob0199@iob.in, Phone: 8925950199

(APPENDIX IV) POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]

The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 13.01.2025 calling upon the borrowers/mortgagors/guarantors BALAJAGANNATH NADESH NADAR, Flat No. 202, 2nd Floor, "Building MARIGOLD E", Mary Gold 'E' C.H.S Ltd., Kailash garden Vadvali Section, MIDC Road, Ambernath (EAST) Taluka, Ambernath District, Thane-421501 (hereinafter referred as "borrowers") to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 33,96,662.70/- as on 13.01.2025 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 5thday of August of the year 2025.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of Rs. 33.96.662.70/- as on 13.01.2025 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs. 35,75,801.70 payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of payment.

(3) The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 202, 2nd Floor, "Building MARIGOLD E", Mary Gold 'E' C.H.S. Ltd., Kailash garden, Vadvali Section, MIDC Road, Ambernath (EAST) Taluka, Ambernath District, Thane-421501 Adjoining Property

ı		At actual (For Building)
ı	North	Mary Gold D
I	South	New Lotus
	East	Road
	West	Road
1		

Date: 05.08.2025 Place : Mumbai

Sd/-**Authorised Officer** Indian Overseas Bank

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers/Co-obligants/Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), by the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 24/09/2025 for recovery of amount (1) Rs. 18,01,83,810.67 as on 24/09/2025 in EBRD A/c No. 10999900000120 and (2) Rs. 1,34,36,583.29 as on 24/09/2025 in Current A/c No. 10990200087856 aggregating to Rs. 19,36,20,393.96 (Rupees Nineteen Crores Thirty Six Lakhs Twenty Thousand Three Hundred Ninety Three and Paisa Ninety Six Only) (as per claim in the Original Application No. 384/2023 filed before Hon'ble Debts Recovery Tribunal-1/Mumbai) together with further interest, costs and expenses from (1) M/s. Swayam Exim Pvt Ltd., having its address at Office No. 301, 3rd floor, Sharda Chambers, Building No. 1. Keshavji Nayak Road, Bhat Bazar, Masjid Bunder West Mumbai-400009 also at 13, Supreme Chambers Opp. Surat Textile Market, Ring Road, Surat, Gujarat 395 002, (2) Mr. Anil Shivkumar Gupta, residing at E-6, Abhishek Park-E, Someshwara Society, Udhna-Magdalla Road, SVR College, Surat City, Gujarat-395007 and (3) Nirmal Manubhai Desai residing at I-102, ChandanPark, Near Maharaja Agrasen Bhavan, City Light, SVR College, Surat Gujarat 395 007. The Reserve price will be Rs. 2,80,90,000/- (Rupees Two Cores Eighty Lakhs and Ninety Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.28,09,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs and Nine Thousand Only).

Description of Property

All that piece and parcel of Commercial Property Premises No. A 401, comprising an area admeasuring Carpet Area of 1852 Sq.ft. on 4th Floor, A Wing in Building known as 55 Corporate Avenue constructed on Survey No. 55, Hissa No. 2, CTS No. 183 & 183/1 to 6, Village Tungwa, Taluka Kurla, Mumbai Suburban situated at New Saki Vihar Road Powai, Mumbai-400072.

For detailed terms and conditions of the sale. please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd. i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices For, The Federal Bank Ltd.

Date: 11/08/2025

Rajeshkumar P **Assistant Vice President** (Authorised Officer under SARFAESI Act) अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंव त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालया किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक. संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणा नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspape for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ROSHANA RAJARAM KANADE TO SAKSHI SANJAY HARYAN AS PER OF MAHA GAZETTE M-25158489 DATED: JULY 31 - AUG 06 CL-80490

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHILPA VISHWANATH PHUTANE (OLD NAME) TO SHILPA NIKHIL PATEL (NEW NAME) AS PER AADHAR CARD NO. 552360198432

PINKIE MAKHIJANI VEIGAS HAS HANGED MY NAME TO PINKIE KHERAJ MAKHIJANI VIDE 25155145 DATED JULY 31ST 2025.

HAVE CHANGED MY NAME FROM SAYED MOHD SHERJEEL FIROZ TO MOHD SHARJEEL FIROZ SAYYED AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM FIROZ SAYYED / FIROZ TO FIROZ SAID SHAIKH AS OCUMENTS. CL-305 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAILA PARVEEN SAYED / SHAHILA PARVEEN TO SHAILA PARVIN SAID

PER DOCUMENTS. CL-305 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAYYED SALIM LIYAKAT ALI TO SALIM SAYYED AFFIDAVIT DATED: 08/08/2025 CL-403 I AYA7 NAFFES AHMED KHAN S/O NAFEES AHMED KHAN R/O 3-N, 8TH FLOOR, JIVESH TERRACES, B J ROAD,

BANDSTAND, BANDRA WEST, MUMBAI 400 050. HAVE CHANGED MY NAME TO AYAAZ NAFEES KHAN. CL-451 I KAILASH CHAND CHOUDHARY S/O LOKRAM CHOUDHARY R/O FLAT 604 6TH FLOOR, GANGOTRI APT. OPP POST OFFICE, ULHASNAGAR 421001 DIST

THANE HAVE CHANGED MY NAME TO LOKRAM CL-503 CHOUDHARY. I HAVE CHANGED MY NAME FROM YOJANA MURLIDAR KATE TO SULOCHANA PRAVIN KAMBLE AS PER

AADHAR CARD NUMBER 3443 1026 I DHIREN JAYANT RANGPARIA DECLARED THAT MY FATHER'S NAME WAS WRONGLY MENTIONED ON MY PASSPORT AS DHIREN JAYANTBHAI BANGPARIA MY TRUE AND CORRECT

NAME IS DHIREN JAYANT RANGPARIA PER AADHARCARD <u>591517985043)</u> I HAVE CHANGED MY NAME FROM BARIRA NOOR MOHD IRSHAD TO BARIRANOOR MOHAMMAD IRSHAD AS

PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: CL-990 (M-241518). I HAVE CHANGED MY NAME FROM BENAZIR RANA MOH IRSHAD DHADDHA TO BENAZIR MOHAMMAD IRSHAD AS PER GOVT OF MAHA

GAZETTE NO: (M-23364014). CL-990 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM MANAS ARVIND WARIK TO MANAS ARVIND WARICK CL-991 PER DOCUMENTS.

करण्यास सांगितले होते.

लक्ष वेधून घेतले जाते.

ठिकाण : नवी मुंबई

SBI भारतीय स्टेट बैंक सिटी, कमर्शियल-१, ६वा मजला, जिस्सी प्राप्त मार्ग जबक कुला प्रश्निक प्राप्त मार्ग जबक कुला प्रश्निक र

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

विकासरक्षात ऑफ फायनान्त्रियल ऑमेरम ऑन्ड एन्फोर्मोमेंर ऑफ मिक्यिरी इंट्रोस्ट ऑकर २००२ आणि कला

१३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून

देनांक ०६.०७.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. संदीप विठ्ठल साळेकर आणि श्री. संपत

बळिराम कदम (हमीदार) होम लोन खाते क्र. ६५२५३३०९३५७ सुरक्षा खाते क्र. ६५२५६८३१५८७ यांस

सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. १९,८५,५९२/- (रुपये एकोणीस लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे ब्याण्णव मात्र)

१७.०५.२०२५ रोजीस त्यावरील व्याज, खर्च, शुल्क, इ. सह परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्या

येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक कब्जा** खाली वर्णन

करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **श्री. संदीप विठ्ठल साळेकर** यांची सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाच

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार

करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम **रु**

१९,८५,५९२/– दि. १७.०५.२०२५ रोजीस त्यावरील व्याज, परिव्यय व अनुषंगिक प्रभाराच्या भाराअधीन राहील

गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या कलम (८) तरतुदींकडे कर्जदारांचे

***** स्थावर मिळकतीचे वर्णन : *****

फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, (एलआयजी टाईप बी-केएचजी-एसडब्ल्युपी-एल३१) स्वप्नपुर्ती हाऊसिंग

कब्जा सूचना [परिशिष्ठ - IV (अधिनियम -नियम ८(१) अन्वये]

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन

ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्येरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट.

२००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम

१३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३.०८.२०२३ रोजी मागर्ण

सूचना जारी करून कर्जदार <mark>श्री. कुलदीपकुमार रामछबिला यादव यांना सूचनेत नमूद रक्</mark>कम

थकीत देय रु. ३८,१४,५९०.८४ /- (रुपये अडतीस लाख चौदा हजार पाचशे नव्वद आणि

चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) त्यासह **०१/०८/२०२३** पासून अधिक त्यावरील लागू नसलेले व्याज,

एकत्रित सह उपार्जित/उपार्जित होणारे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च

गरिव्यय, प्रभार ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले

कर्जदार यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार

आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत

अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००३

च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा

विशेषत: कर्जदार, आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकर्तींसह

देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकर्तीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ**

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसा

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मिळकतीची माहिती

सर्व्हे क्र. ७७ आणि हिस्सा क्र. ४, गाव- कटाई, तालुका-कल्याण, डोंबिवली, जिल्हा- ठाणे,

महाराष्ट्र येथील स्थित ''सीता हाइट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीतील फ्लॅट क्र.

स्किम, सेक्टर ३६, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०, मोजमापित चटई क्षेत्र ३४.३६० चौ.मी.

मदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **०८ ऑगस्ट. २०२५** रोजी घेतला आहे

Bank of Maharashtra

AJ91/SARFAESI/Possession Notice/2025-26/KRY

प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक ०६ ऑगस्ट २०२५ रोजी घेतला आहे.

२०१, पहिला मजला, ए विंग धारक प्लॉट चा तो सर्व भाग आणि विभाग.

महाराष्ट्रच्या वरील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील.

कर्जटारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

खालीलप्रमाणे आहे:

तिनांक : ०६.०८.२०२**५**

ठिकाण : ठाणे

जाहीर सूचना

देण्यात येत आहेकी. आम्ही खालील अनुसूचीमध्ये विस्तृतपणे विवरणीत यांचे न्यायालयात ताई गोविंद पाटील व इतर वि. अनंत गोविंद्र पाटील व इतर आरटीएस अपिल संकिर्ण क मालमत्तेसंदर्भात ("मालमत्ता") दिवंगत श्रीराम जदवीर पांडे यांचे वारस व कायदेशीर करण्यात येते की, सदरह प्रकरणामधील जाबदार क. १० प्रतिनिधी म्हणून १. अवधनारायण एस. पांडे, २. उमाशंकर पांडे, ३. हरिशंकर बजावणी झाँलेली नसल्यामुळे हि जाहीर नोटीस प्रसिध करीत आहेत. तरी सदर जाबदार क. १० पांडुरंग मुकुंव पाटील यांनी स्वतः, त्यांचे वालीवारस अगर त्यांचे पांडे, ४. लीलावती दुबे, ५. विनोद पांडे, प्रतिनिधीनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी दि. १८/०८/२०२५ रोजी मे. उपविभागिय अधिकारी वसई विभाग वसई यांच ६. दिलीप पांडे, ७. रवींद्र पांडे, ८. मनोरमा पांडे, ९. रिटा उपाध्याय, १० नंदरानी पांडे, ११. संतोष पांडे, १२. राजेश पांडे, १३. मनीष पांडे, १४. प्रतिमा मिश्रा, १५. सरोज मिश्रा व १६. मनीषा मिश्रा ("मालक") यांचे अविभाजित हिस्सा, हक्क, अधिकार व हितसंबंधांची चौकशी

कोणीही वा सर्व व्यक्ती /घटक यांमध्ये

कोणतीही बँक व /वा वित्तीय संस्था यांचा

समावेश असेल यांचा मालकांविरोधात व /वा

मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात

विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, परवानगी

भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अनुज्ञप्ती, लिव्ह

ॲन्ड लायसेन्स, देखभाल तत्त्वावर, वहिवाट

उप-वहिवाट, अभिहस्तांकन, विमोचन

परित्याग, गहाण, उत्तराधिकार, मृत्यूपश्चात

वारसा, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार,

देखभाल, सुविधाधिकार, न्यास, स्मारक

ताबा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड,

दावाखटला वा कोणतेही वाटपाद्वारे अन्य

कोणत्याही स्वरूपात, करार, व्यवहार

इस्तावेज, लिखापढी, अभिहस्तांकन करार

इच्छापत्र, कोणत्याही विधि न्यायालयाचा

नेवाडा वा आदेश. विचाराधीन विवाद

सूचना, कंत्राटे, करार, गहाण, धारणाधिकार

विकास हक्क, संयुक्त विकासहक्क,

भागीदारी, एफएसआयउपभोग वा टीडीआ

भार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणतार्ह

हिस्सा, हक्क, अधिकार, लाभ, हितसंबंध

दावा. हरकत व /वा मागणीआदी असल्यास

त्यांनी त्यासंदर्भात कागदोपत्री पुराव्यासहित

लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना त्यांच्य

खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर जाहीर

स्चनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा)

दिवसांच्याआत सुचित करावे. असा कोणताही

दावा प्राप्त न झाल्यास, असा दावा अस्तित्वात

नाही किंवा ते अधित्यागित वा परित्यागित

आहेत असे समजण्यात येईल. सदर जाही

सूचनेच्या प्रतिसादार्थ प्राप्त झालेले सर्व दावे हे

\$1247 या क्रमांकाअंतर्गत सादर करण्यात

वरील संदर्भित अनुसूची

(मालमत्तेचे विवरण)

भेखंड. मोजमापित एकत्रित १८६८ चौरस

यार्ड्स (अर्थात १५६१.८८ चौरस मीटर)

(हक्क दस्तावेजांनुसार) व १५५१.३०चौरस

मीटर (मालमत्ता नोंदणीकरण कार्डनुसार)

सीटीएस क्र. २९९, २९९/१ ते १९, ५४२

५४२/१ ते ५. गाव अंधेरी. जे. पी. रोड.

तालुका अंधेरी येथील, नोंदणीकरण जिल्हा व

उपजिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई - ४०० ०५८

येथील, त्यावर उभ्या असलेल्या संरचनांसमवेत

दक्षिणेस वा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. ५२४

पूर्वेस वा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. ३००, व

पश्चिमेस वा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. २९८.

दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२५

१७०१. वन वर्ल्ड सेंटर. टॉवर २बी. १७ वा

मजला, ८४१. सेनापती बापट मार्ग

एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई - ४०००१३.

srs.publicnotice@dsklegal.com

होम लोन सेंटर. सायन बी ६०३/६०४ कोहिनूग

सिटी, कमर्शियल-१, ६वा मजला, किरोल रोड,

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ऑसेट रिकव्हरी शाखा: – नवी मुंबई, दुकान क्र. जी-९ आणि १०, लोकमान्य टिळक, शॉपिंग सेंटर, प्लॉट क्र.

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक

बँक ऑफ महाराष्ट

, सेक्टर-१ वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

ईमेल: brmgr2259@mahabank.co.in

फोन: ०२२-२०८७५५०३

मुंबई- ४०००७० द्रर. : ४१९१६२०३

सागर कदम

डीएसके लीगल

वकील व सॉलिसिटर

भागीदार

व सीमा पुढीलप्रमाणे :

423.422.483

उत्तरेस वा त्या दिशेस : जे. पी. रोड

यावेत.

दिनांक: ११/०८/२०२५ ॲड. भक्ती दळवी (अपीलार्थीचे विकल पत्ता:- गोखिवरे तलाठी ऑफिस जवळ, फादरवाडी नाका, वसई(पु), तालका वसई, जिल्हा : पालघर, पिन : ४०१ २०८

जाहिर नोटीस

चेखलडोंगरे, ता. वसई. जि. पालघर येथील स. नं २८६

इ.नं. १ याबाबत नोंदविणेत आलेला फेरफार क्र. ९५१

पांडुरंग मुकुंद पाटील यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसची

न्यायालयात सकाळी ११:०० वाजता हजर रहावे.

जाहिर सूचना

सचना देण्यात येते की माझे अशिल श्री. मोहम्मदहनीफ उमर फ्रुटवाला व श्रीमती नसीमा हनीफ फ्रटवाला हे श्री. मस्तफा अब्दलहसैन गामुवाला यांच्याकडून फ्लॅट क्र. २४०३, बांधकाम क्षेत्रफळ ११५० चौ. फु., २४ व्या मजल्यावर, एक कार पार्किंग जागेसह, इमारतीमध्ये, शेफर्ड रोड, मिर्झा गालिब मार्गाजवळ, पी.टी. माने उद्यानाशेजारी, मुंबई ४००००८ येथे, ज्याचे बांधकाम सी.एस. क्र. २४२, भायखळा विभाग, या जमिनीवर करण्यात आलेले आहे. परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलाने वर्णन केलेले. सर्व बोजामुक्त, तसेच परस्पर संमतीने ठरविलेल्या अटी

व शर्तींवर खरेदी करण्याचा मानस बाळगतात. कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना वरील शेअर्स व/किंवा फ्लॅटसंबंधी विक्री, गहाण, ट्रस्ट, तारण भेट, तारणहक, ताबा, वारसा, भाडेपट्टा देखभाल, हक्कमार्ग किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधी पुराव्यांच्या प्रतींसह, अधोस्वाक्षरीकडे. कार्यालय क्र. ८७. तळमजला, अशोका शॉपिंग सेंटर, एल. टी. मार्ग, मुंबई - ४००००१ येथे, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १० दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. तसे न केल्यास अशा कोणत्याही दाव्याचा त्याग झाल्याचे समजून माझे ग्राहक व्यवहार पुर्ण करतील

वरील संदर्भातील परिशिष्ट निवासी जागा फ्लॅट क्र. २४०३, बांधकाम क्षेत्रफळ ११५० चौ. फु., २४ व्या मजल्यावर, एक कार पार्किंग जागेसह, इमारतीमध्ये, शेफर्ड रोड, मिर्झा गालिब मार्गाजवळ, पी. टी. माने उद्यानाशेजारी, मुंबई - ४०० ००८ येथे स्थित, सी.एस. क्र. २४२, भायखळा विभाग, या जिमनीवर बांधलेली, जी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र राज्यातील नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यात येते.

ॲड. उमैर ए. मेमन मेमन ॲण्ड कंपनी (वकील व सहयोगी) दिनांक : १२.०८.२०२५

जाहीर सूचना

सचना देण्यात येते की मळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १. विशिष्ट क्रमांक १ ते ५, दिनांक १५-०७-१९७२ श्रीमती एस. एच. अलीमहमद यांच्या नावे, दका-प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, चकल स्टीट, मुंबई- ४०० ००३ यांसंबंधी, जाकेरीय बिल्डिंग कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड, चकला स्ट्रीट, मुंबई-४०० ००३ यांनी जारी केलेले, हरवले/गहाळ झाला आहे/सापडत नाही. प्रमाणपत्राबाबतचा अहवाल पायधुनी पोलीस ठाण्यात हरविल्याचा अहवाल क्र. ९२६८०-२०२५, दिनांक १८-०७-२०२५ प्रमाणे नोंदविण्यात आला आहे.

स्वर्गीय श्रीमती एस. एच. अलीमहमद उर्फ श्रीमती पुगराबाई हाजी अली मोहम्मद उर्फ सुगराबाई गोहम्मद हुसेन घाडियाली यांनी त्यांची नात, कु. सोफी मोहसिनभाई घाडियाली हिला त्यांची नामनिर्देशित व्यक्ती म्हणून नामनिर्देशन करून दिनांक २३-०३-१९९९ रोजी सोसायटीकडे नामनिर्देशन सादर केले होते.

सदर सुगराबाई हाजी अली मोहम्मद यांचे २५ १०-२००२ रोजी मुंबई येथे निधन झाले असून, त्यामागे दोन वारस, म्हणजे नात कु. सोफी मोहसिनभाई घाडियाली व नातू श्री. खोझेमा मोहसिनभाई घाडियाली आहेत. सदर नातू श्री खोझेमा मोहसिनभाई घाडियाली यांना वरील शेअर प्रमाणपत्र नात कु. सोफी मोहसिनभाई घाडियाली यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यास कोणताही आक्षेप

होणत्याही व्यक्तीला वरील हरविलेल्या शेअ प्रमाणपत्राऐवजी डप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासंबंधी कोणताही आक्षेप किंवा दावा असल्यास त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्य दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत सोसायटीकडे किंवा अधोस्वाक्षरीकडे लेखी स्वरूपात, त्यासंबंधी पुरावे जोडून सादर करावा.

जर या सचनेच्या प्रकाशनापासन १५ दिवसांच्या आत सोसायटीकडे किंवा अधोस्वाक्षरीकडे कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त झाला नाही. त सोसायटीस तिच्या उपनियमांनुसार डुप्लिकेट शेअ प्रमाणपत्र जारी करण्यास मोकळीक असेल.

कु. सोफी मोहसिनभाई घाडियाली ्र लकी मॅन्शन रूम क ५५ × था मजला मोहम्मदअली रोड, बिबिजान स्टीट, मंबई-३.

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that our client intends to nurchase from Roozmehr Cherac Bardolivala, all her right, title and interes n the property more particularly described in the Schedule hereto below, free from all encumbrances and with clear and narketable title.

Any person/s having any right, title nterest, claim, objection of any nature whatsnever in respect of the premise described in the Schedule hereto below and/or any part thereof by way of sale ransfer, exchange, easement, interest share, mortgage, charge, gift, trust, lease enancy, leave and license, inheritance possession, lien, attachment, proceedings dispute, arrangement/settlement, decreor order of any court of law or otherwise howsoever in any manner whatsoever are ereby requested to inform the same i writing, along with documentary evidence o the undersigned having his office at 11 Free Press House, 1st Floor, 215. Fre Press Journal Marg, Nariman Point Mumbai – 400021 within 14 days from th date hereof, failing which, all claim/s, if any of such person/s will be considered to have een waived and/or abandoned and ou clients shall proceed to complete the

SCHEDULE

transaction.

5 fully paid up shares of Rs.50/- (Rupee Fifty Only) each bearing distinctive nos. 26 to 30 (both inclusive) represented by Share Certificate No.6 dated 23 April 1985 issued by Jami Lodge Co-operative Housing Society Limited together with Flat No.6, or the 2nd floor, admeasuring 1086 sq. feet buil up area equivalent to 100.94 sq. mtrs of the building known as 'Jami Lodge' standing or all that piece and parcel of land bearing C.S no.626/10, Matunga Division, 618, Jame Jamshed Road, Dadar Parsi Colony Dadar, Mumbai 400 014 along with a right to use a car park in the compound of the building Dated this 12th day of August, 2025.

Murtaza H. Kachwalla Partner **Argus Partners** (Solicitors & Advocates)

एफजीपी लिमिटेड

ज्याअर्थी तार्ड गोविंद पाटील व इतर यांनी गांव मौजे नोंदणीकृत कार्यालय: कमर्शियल यनियन हाऊस. ९-वॉलेंग स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ फोन : +९१ २२०७ ०२७३/ २२०१ ५२६९ विरूद्ध मे उपविभागिय अधिकारी वसई विभाग वसई

ई-मेल : <u>investors@fgpltd.in,</u> वेबसाईट : www.<u>fgpltd.in</u> प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतरण विनंतीच्या पुन्हा दाखल

वलै ०२, २०२५ दिनांकीत सेबी परिपत्रक क्र. सेबी, , चओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/ तीआयआर/ २०२५/९७ ला अनुसरून जे मूळत: एप्रिल ०१ ०१९ पूर्वी प्रत्यक्ष भागाकरिता सुविधा म्हणजे भाग हस्तांत . . . लेखाच्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी जुलै ०७, २०२५ पासून गनेवारी ०६, २०२६ पर्यंत च्या कालावधी दरम्यान एक विशेष विंडो उघडण्यात येत आहे आणि ज्या दस्तावेज/प्रक्रिया/किंवा मन्य काही उणिवामुळे नाकारले/परत केले/लक्ष दिलेले नाही. ऱ्या भागधारकांनी मार्च ३१. २०२१ च्या आधीची अंतिम मदत हार्यालय क्र. एस ६−२, ६वा मजला, पिनॅकल पार्क, आहर तेंटरच्या पुढे, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३, टेलि. क्र. : + ९१ २२ ६२६३ ८२०० ईमेल: nvestor@bigshareonline.com येथे कंपनीचे निबंधक गणि शेअर हस्तांतर एजंटकडे आवश्यक दस्तावेज देऊन या सुविधेचा वापर करण्यास प्रोत्साहित केले जाते.

सही/-दिनांक : ऑगस्ट ११, २०२५

एफजीपी लिमिटेडकरिन

जाहीर सूचना श्रीमती स्मिता सोनी, या सिटी पॉइंट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीच्या सदस्य असून सोसायटीचा पत्ता सीटीएस क्र. २४४ए, गाव कोंडीविटा व ३६ए, गाव चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई

४०० ०५९ (संक्षेपार्थ ''सोसायटी'') असा आहे आणि त्या सोसायटीतील ''सिटी पॉइंट'' इमारतीमधील युनिट क्र. बी/१०२ च्या मालक व रु. ५०/-किंमतीचे प्रत्येकी पाच पूर्ण भरलेले शेअर्स, विशिष्ट क्रमांक १७६ ते १८० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले, शेअर प्रमाणपत्र क्र. २५ मध्ये नोंद असलेले, धारक आहेत. मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. २५ हरविले/गहाळ झाले आहे, सर्व प्रयत्न करूनही सापडत नसल्यामुळे डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सौ. स्मिता सोनी यांनी

याबाबत पी.एस. क्राईम ब्रांच, दिल्ली, एस.ओ. क्र. ४३०/२०१४, दिल्ली पोलीस, एल.आर. ३०९४८९५/२०२५, दिल्ली, दिनांक ०८/०८/२०२५ यांना

सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

कळविण्यात आले आहे. सदर डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासंबंधी कोणतेही दावे/आक्षेप असल्यास, दावेदार/आक्षेप नोंदविणारे यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत, खाली दिलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सोसायटीकडे सादर ठरविलेल्या मुदतीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, श्रीमती स्मिता सोनी या सदस्यास डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास सोसायटी

पुढे जाईल. मा. सचिव सिटी पॉइंट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, गाव कोंडीविटा व ३६ए. गाव चकाला. अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, मोबाईल:+९१९००४३८६८८३/ ९८२०२१४१६०

दिनांक: १२ ऑगस्ट २०२५

जाहीर सूचना

ज्यांना हे संबधित असेल त्यांच्यासाठी कृपया नोंद घ्यावी की (१) श्री. गिल**रॉय** अँथनी मिस्क्रिटा, (२अ) श्रीमती रेचेल हिलगी मिस्किटा (२०८) श्री शॉन हिलगी मिस्किटा, (२क) श्री. रीगन हिलरी मिस्किटा. (३) श्रीमती अँजेलीन बाब निम्मा. (४अ) श्री. टेवर थॉमस गोवरिया. (४ब) श्री. टॉय थॉमस गोवरिया. (४क) कु. ओलिंका थॉमस गोवरिया व (४ड) श्रीमती प्रिया मारुती पाटील (''मालक'' यांनी माझ्या अशिलांच्या फायद्यासाठी, खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलाने वर्णन केलेल्या मालमत्तेवरील त्यांचा मालकी हक, मालकी हकाचा दर्जा व स्वारस्य विक्री, हस्तांतरण, हक्कवटवारा व ताबा हस्तांतर करण्यास संमती दर्शविली आहे. कोणतीही व्यक्ती, बँक, वित्तीय संस्था,

शासकीय प्राधिकरण व/किंवा इतर कोणीही व्यक्ती, मालकी, विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, हक्कमार्ग, भाडेकरार, भाडेपटटा, तारण, तारणहक, हस्तांतरण वसीयत, देखभाल, कौटंबिक करार, हक्कवटवारा, रस्ता हक्क, केअरटेकर, श्रळी शिपवशपी. आरक्षण. विकास हक. एफएसआय/टीडीआर हक्क, करार/करारपत्रे, न्यायालयीन आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक किंवा स्वारस्य, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत असल्यास. अशा सर्वांनी त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात, त्यासंबंधी पुराव्यांच्या प्रतींसह, अधोस्वाक्षरीकडे, . कार्यालय क्र. १०१, रोज रेसिडेन्सी, पहिला मजला, दिक्षित रोड (एक्स्टें.), श्रद्धानंद रोडजवळ, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० येथे किंवा

adv.mark.dmello@gmail.com या ई-मेलवर, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासन १४ दिवसांच्या आत कळवावा. अन्यथा असे समजले जाईल की कोणालाही सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा. हक. मालकी हक किंवा स्वारस्य नाही व असा कोणताही दावा असल्यास, तो त्यागलेला व/किंवा रद्द केलेला समजला जाईल व माझ्या ग्राहकांच्या फायद्यासाठी सदर मालमत्तेची विक्री, हस्तांतरण व हक्कवटवारा कोणत्याही अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण करण्यात

वरील संदर्भातील परिशिष्ट **सर्व ती** जमीन किंवा क्षेत्र, सर्व्हे क्र. ५३, हिस्सा क्र. १९ (भाग), सीटीएस क्र. ४२० (भाग) यास अनुरूप, अंदाजे १६० चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेली, त्यावरील संरचनांसह, तसेच त्यातील भाडेकरू/वास्तव्याधिकार धारकांच्या भाडेपटट्यांसह, जी महसूली गाव विलेपार्ले (पर्व), तालका अंधेरी, मंबई उपनगर जिल्हा येथे आहे व जी भता हायस्कलसमोर, शहाजी राजे मार्ग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ येथे स्थित आहे, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर, अंधेरी येथे येते, तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिके च्या हद्दीत असून, खालीलप्रमाणे सीमा आहेत :-

पूर्वेस : सीटीएस क्र. ४२० चा शहाजी राजे रोडने प्रभावित भाग पश्चिम व नैऋत्येस : सीटीएस क्र ४१७ व ४१८अ उत्तरेस : सीटीएस क्र. ४२१

(मार्क डी'मेलो) वकील, उच्च न्यायालय ठिकाण : मुंबई दिनांक : १२ ऑगस्ट २०२५

सही /

जाहीर सूचना

माझदा मॅन्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग मोमायटी लिमिटेड मधील रू ५०/ किमतीच्या प्रत्येकी अशा ५ शेअर्स (विशिष्ट क्रमांक ४६ ते ५०) व ''माझदा अपार्टमेंट्स गवाच्या इमारतीतील फ्लॅट कमांक ३०३ ⁽ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे ९७१ चौ. फट म्हणजेच ९०.२४ चौ. मीटर आहे) जो 'बीं विंगच्या तिसऱ्या मजल्यावर असून एक स्टिल्ट कार पार्किंग जागा समाविष्ट आहे, जो सी.एस. क्र. १/६९६, मलबार आणि कम्बाला हिल डिव्हिजन, ६५/६७, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०० ०२६ येथे आहे. यांवरील हक्क, मालकी हक्क व स्वारस्य यांच्या तपासणी करीत आहोत

कोणत्याही व्यक्तीचा वरील शेअर्स व सदर जागेसंदर्भात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी आपला दावा लेखी स्वरूपात व त्यास आधारभूत कागदपत्रे जोडून या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्याकडे सादर करावा. निर्धारित कालावधीत दावा न केल्यास, त ावा केलेला नसल्याचे. त्यागलेला अथवा गेडून दिलेला समजण्यात येईल.

जय हिरानंदानी

भागीदाः राजन हिरानंदानी ॲण्ड असोसिएटस वकील

५०४ ए/बी नीलकंठ, ९८ मरीन ड्राईव्ह, दिनांक: १२.०८.२०२५

जाहीर सूचना

सूचना सर्वसाधारण जनतेस देण्यात येते की, खालील नावे -

१. श्री होशांग रुसतम कुका, २. श्री होशांग रुसी कुका,

३. श्री होशी रुसतम कुका, तसेच

४. श्री होशी रुसी कुका; मुंबईतील रहिवासी, भारतीय प्रौढ, श्री

रुसतम जालेजार कुका यांचे पुत्र – **ही** सर्व नावे एका व्यक्तीने वापरलेल्या नावातील भिन्न आवृत्त्या आहेत.

वरील नमूद नावांतील फरक वेगवेगळ्य कागदपत्रांमध्ये व नोंदींमध्ये आढळून आले आहेत, परंतु ती सर्व एकाच व्यक्तीची ओळख दर्शवितात

वरीलप्रमाणे नमूद बाबीस कोणत्याही व्यक्तीस हरकत असल्यास, त्यांनी आपल्या हरकती लेखी स्वरूपात व त्यास आवश्यक कागदपत्रीय पुरावे जोडून, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्याकडे सादर कराव्यात. निर्धारित मुदतीत हरकत प्राप्त न झाल्यास, वरील नमूद विधान हे सर्व कायदेशीर व प्रत्यक्ष कारणांसाठी योग्य आहे; असे समजण्यात येईल व त्याबाबत कोणताही दावा/हक, असल्यास, तो त्यागलेला समजून संबंधित व्यक्तीवर बाध्यकारी राहणार

दिनांक : १२ ऑगस्ट २०२५ हिल्ला बोटवाला

वकील. उच्च न्यायालय ५०१, ज्युपिटर सीएचएसएल, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई -४०००६१ ९८२०८३२५३९

जाहीर सूचना

सुचित करण्यात येते की, आमच्या ग्राहकांच्या वतीने आम्ही (१) जयदेव शांतिलाल चोखवाला आणि (२) सरला जयदेव चोखवाला यांचे, नावाच्या इमारतीतील ए विंगच्या ११ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ११०१, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ८४३ चौ. फु. (सुमारे ७८.३४ चौ. मीटर) आहे. तसेच इमारतीच्या बेसमेंट ३ मध्ये असलेल्या बी३-१०३ या कार पार्किंग जागेसंबंधी आणि खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशिलाने वर्णन केलेल्या, तसेच रु. १००/- (रुपये शंभर) किंमतीचे प्रत्येकी ५ (पाच) पूर्ण भरलेले शेअर्स, क्रमांक ०३४१ ते ०३४५ (दोन्ही समाविष्ट), जे ''राहेजा एक्झोटिका सॉरेंटो को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" यांनी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६९, दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२० अंतर्गत जारी केले आहेत, (यापुढे "सदर मालमत्ता" असा उल्लेख होतो.) या मालमत्तेबाबत हक्क. मालकी हक व स्वारस्य यांची चौकशी करत

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री. हस्तांतरण, देवाणघेवाण, हक्कवटवारा, गहाण, तारण, भेट, ट्रस्ट, हक्कपत्र, वारसा, वापर, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, परवाना, केअरटेकर हक्क, लीज. सब-लीज. तारणहक्क. देखभाल हक्कमार्ग. करारबद्ध बंधन. हक्कत्याग हक्कसोड, मंजुरी, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, करार, दस्त, कागदपत्र, लेखी करार, हक्कपत्र, वसीयत, देणगी, वारसा, कौटुंबिक समझोता/तोडगा, समझोता पत्र, खटला, डिक्री किंवा न्यायालयीन आदेश करारपत्रे/करार, बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे दावा, हक्क, लाभ, स्वारस्य, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास, अशा व्यक्तींनी तो दावा या सचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, सर्व आवश्यक नोटरीकृत पुराव्यांच्या प्रतींसह, अधोस्वाक्षरीकडे लेखी स्वरूपात कळवावा. तसे न केल्यास अशा व्यक्तीचा दावा, मागणी, हक्क, मालकी हक्क, स्वारस्य, वाद किंवा आक्षेप, असल्यास, त्यागलेला/रद्द केलेला समजला जाईल आणि आमच्या ग्राहकांवर तो बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ११०१, कार्पेट क्षेत्रफळ ८४३ चौ. फु. (सुमारे ७८.३४ चौ. मीटर), ११ वा मजला, ए विंग, ''सारेंटो'' नावाची इमारत, तसेच इमारतीच्या बेसमेंट ३ मध्ये असलेली कार पार्किंग जागा क्र. बी३-१०३, जी मालाड-मढ रोडलगत, मालाड (प), मुंबई ४०० ०६१ येथे स्थित असून, सीटीएस क्र. १९६५, २०५३बी, २०५३सी, २०५३सी-१, २०५३डी, २०५३ई, २०५५बी आणि २०५५सी या सर्व जिमनीवर उभारलेली आहे, जी महसुली गाव एरंगल, तालुका बोरिवली, जिल्हा व नोंदणी उपजिल्हा मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे. दिनांक : १२ ऑगस्ट २०२५ नेहा सेहगल

भागीदार युनिव्हर्सल लीगल १६१/१६२, ए विंग, मित्तल कोर्ट,

जमनालाल बजाज मार्ग

नरीमन पॉईन्ट, मुंबई-४०००२१

आहे.

जाहीर सूचना

सचना यथाविधी सार्वत्रिक जनतेस दिली जाते की. ्र आम्ही श्री. बलराजसिंह ए. परमार आणि सौ. शीला बलराजिंसह परमार यांचे हक तपासत आहोत. त्यांनी आमच्या अशिलांना विक्री करण्याचा मानस व्यक्त केला आहे, फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, स्टिल्ट कार पार्किंग क्र. १६ (जुने स्टिल्ट पार्किंग क्र. १८) तसेच डप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र क्र. २९. इमारत ''देव रन्क्लेव्ह" मधील, ''देव एन्क्लेव्ह को-ऑप. हौसिंग . गोसायटी लि.'' मध्ये. जी प्ले ग्राउंड क्रॉस लेन. विले पार्ले (पूर्व), मुंबई -४०००५७ येथे स्थित आहे (यापुढे 'सदर परिसर'' म्हणून उल्लेख) विक्रीस ठेवण्याच

कोणतीही व्यक्ती, समाविष्ट कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडेकरार उपभाडेकरार, परवाना, हक्कभार, गहाण, तारण, बोजा टस्ट. हक्कमार्ग. भेट. वारसा. वसीयत. ताबा. प्रलंबित वाद किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर परिसरासंबंधी किंवा त्याविरुद्ध कोणताही हक सांगत असल्यास. त्यांनी त्याबाबतची सूचना व संबंधित पुरावा कागदपत्रांसह, खाली नमूद पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सादर करावी. तसे न केल्यास, अशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे असल्यास ते त्यागलेले मानले जातील. दि. १२ ऑगस्ट २०२५

वकील तर्फे ॲड. युनूस एच. मेमन

४०६, मोर्या इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई -४०००५३. ईमेल : unisan.adv@gmail.com

ORDER DT. 09/07/2025 DUE 17/09/2025 or thereafter Date of Order 14th day of October, 2024 IN THE HIGH COURT OF JUDICATUR

IAST NO. 21802/2025 FOR

PUBLICATION IS ALLOWED VIDE COURT'S

FIRST APPEAL NO. 929 of 2024 S.C.SUIT NO. 1065/2007 1st Addl. Principal Judge, City Civil 8 Session Court Dindoshi, Mumbai VINOD KAMALA NAHAR SINGH

.....**Appellar** Through Advocate ASHISH A. DUBEY. MRS. KAUSHILYA DEVI WIDOW CHHAN

GOOR SINGH & ORS.Respondents Claim Rupees for Court fee, Rupees fo R NO 1 · MRS KALISHILYA DEVI WIDOW CHHANGOOR SINGH, **R/AT**: SHEETLA SINGH CHAWL, KHOTWADI, SANTACRUZ

(WEST), MUMBAI - 400 054.

R. NO.2: MR. DINESH CHHANGOOR SINGH R/AT · SHEETI A SINGH CHAWI KHOT VADI, SANTACRUZ (WEST), MUMBAI R.NO. 3: MRS. ATTARVAS ALIAS LEENA WIDOW MAHESH SINGH R/AT · SHEETI /

SINGH CHAWL, KHOTWADI, SANTACRU (WEST), MUMBAI - 400 054. Take Notice that an appeal from the abov decree of 1st Addl. Principal Judge, City Civil & Session Court Dindoshi, Mumbai passed in the abovementioned suit has been presented by the Abovenamed app ellant and registered in this court and the court and it is ordered by this court that the hearing of the said appeal will take place on 17/09/2025 or on any subsequent day which to this court may seem convenie If no appearance is made on your behal by yourself, your Advocate or by someon First Appeal it will be heard and decided ex-parte in vour absence.

Witness SHRI, DEVENDRA KUMAR UPA **Justice,** at Bombay aforesaid this 14th day of October, 2024 & 09th day of July, 2025 Sd/- Section Officer for Deputy Registra

सूचना यथाविधी दिली जाते की माझे अशिल एफके रिअल्टर एलएलपी, मे. मोमिन ॲण्ड मोमिन असोसिएट्स यांच्याकडून ''हीरा पन्ना शॉपिंग सेंटर को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायर्ट लि.'', हाजी अली कॉर्नर, भुलाभाई देसाई रोड मुंबई ४०००२६ येथील तळमजल्यावरील दुकान क्र. १, बांधकाम क्षेत्रफळ १११३ चौ. फुट, र्ज जमीन सी.एस. क्र. ७३८, मलबार व कम्बाल हिल विभागावर उभी आहे. यासंबंधी खालीत परिशिष्टात नमूद तपशीलानुसार व सर्व बोजामुत्त

करण्याचा मानस बाळगतात कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीसमहास विक्री, गहाण ट्रस्ट, हक्कभार, भेट, तारण, ताबा, वारसा, भाडेपट्टा, देखभाल, हक्कमार्ग किंवा इत कोणत्याही प्रकारे सदर शेअर्स व/किंव दकानाविषयी कोणताही दावा. हक्क. मालकीहक्क किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी तो दावा. असल्यास, त्यासंबंधीची कागदपत्रे जोडून, खाली नमूद पत्त्यावर ऑफिस क्र. ८७, तळमजला, अशोका शॉपिंग सेंटर, एल.टी. मार्ग, मुंबई ४०० ००९ येथे, या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात कळवावा. तसे न केल्यास. अस दावा. असल्यास. त्यागलेला मानला जाईल आणि माझे अशिल हा व्यवहार पूर्ण करण्यास पुढे जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

'हीरा पन्ना शॉपिंग सेंटर को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लि.'', हाजी अली कॉर्नर, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६ येथील तळमजल्यावरील व्यावसायिक जागा, दकान क्र. १. बांधकाम क्षेत्रफळ १११३ चौ. फट. जी जमीन सी.एस. क्र. ७३८, मलबार व कम्बाला हिल विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा, महाराष्ट्र राज्य येथे स्थित आहे.

सही / - ॲड. उमैरा मेमन मेमन ॲण्ड कंपनी (वकील व असोसिएट्स) ठिकाण : मुंबई दिनांक : १२.०८.२०२५

सार्वजनिक सूचना

सार्वजनिक सूचना याद्वारे सर्व संबंधित व्यक्तींन कळविण्यात येते की. श्री. रोहित पांडरंग पाटील व श्री. राहल पांडरंग पाटील हे कै. श्रीमती हौसाबाई बंड पाटील यांचे नोंदणीकृत मृत्युपत्र (Registered Will) अनुसार लाभार्थी आहेत. कै. श्रीमती हौसाबा बंड पाटील, रा. सी.टी.एस. १५१ भाग १५१/२३ ते ३७ आणि १५१ ते १७१ ते १४९, इमारत क्रमांक न फ्लॅट क्रमांक ५०४. अंधेरी टेप व्हिलेज कावेर्र सी.एच.एस., टेप व्हिलेज, दादाभाई रोड, भवन कॉलेजजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ या ठिकाणी वास्तव्यास होत्या व त्यांचे निधन दिनांव ०३/०२/२०२२ रोजी मुंबई येथे झाले.

वरील मृत्युपत्रानुसार, कै. श्रीमती हौसाबाई बंडू पाटील यानी त्यांच्या सर्व संगम व स्थावर मालमत्तेतील हक्क. मालकी व हितसंबंध वरील लाभार्थ्यांच्या नावे दिले आहेत. सदर लाभार्थी सदर मृत्युपनिसार कायदेशीर प्रक्रिया पूर्ण करण्याच्य प्रयत्नात आहेत. कोणत्याही व्यक्तीने जर वरील मृत्युपत्र आणि/किंव

खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेसंदर्भात वारसा, गहाण, तारण, भाडेकरार, देणगी, अडका, देखभाल, हक्क, Easement किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या कायदेशीर दाव्याचा हक्व सांगायचा असल्यास, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्य दिनांकापासून त्यांनी १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमृद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात आणि आवश्यक पराव्यांसह संपर्क साधावा. अन्यथा असा कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही व वरील लाभार्थी कायदेशीर प्रक्रीया पढे चालु ठेवतील मालमत्तेचा तपशील (SCHEDULE):

इमारत क्रमांक २, फ्लॅट क्रमांक ५०४, अंधेरी टेप व्हिलेज कावेरी को- ऑप, हाऊसिंग सोसायटी, टेप व्हिलेज, दादाभाई रोड, भवन्स कॉलेजजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८, अंदाजे २२५ चौ. फूट क्षेत्रफळासह (किंवा सोसायटीच्या नोंदीनुसार) व त्यासोबत संबंधित भागभांडवल (शेअर सर्टिफिकेट) ही मालमत्ता कै. श्रीमती हौसाबाई बंडू पाटील यांच्या इस्टेटचा भाग आहे.

ही सूचना वरील लाभार्थ्यांच्यावतीने दिली जात

ॲड गौरी एस. वांद्रे लाभार्थ्यांचे वकील (मोबा. क्र. ८८५०६५२९५९)

श्री. जयेश वासुदेव नाकई यांचेकडून श्रीमती हंसा वासुदेव नाकई (मृत) यांच्या फ्लॅट क्र. ७०२, मेहता रेसिडेन्सी को–ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १११, सी.एस. क्र. ११०/१०, हिंदू कॉलनी रोड नं. ४, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४ तसेच शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक २१, शेअर क्रमांक २११ ते २२० यांमधील हक्क, हुद्दा व स्वारस्य हस्तांतरणाबाबत अर्ज प्राप्त झाला आहे.

तेव्हा मृत सदस्याच्या भांडवल, संपत्तीतील सदर शेअर्स व स्वारस्य हस्तांतरणासंबंधी वारस किंवा इतर दावेदार यांनी या सूचनेच्य प्रसिद्धीपासून १५ दिवसांच्या आत त्यांच्या दावे / हरकती लेखी स्वरूपात, त्यासंबंधी कागद्पत्रांच्या प्रती व अन्य पुराव्यांसह,

सोसायटीकडे दाखल कराव्यात. अन्यथा, वरील नमूद मुदतीत कोणतेही दावे हरकती प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीस आपल्य उपनियमांनुसार मत सदस्याच्या भांडवल व प्तंपत्तीतील शेअर्स व स्वारस्य याबाब**त** ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ११ ऑगस्ट २०२५

सही / मान. सचिव यांच्या वतीने मेहता रेसिडेन्सी को-ऑप.

हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड प्लॉट क्र. १११, सी.एस. क्र. ११०/१०. हिंदू कॉलनी, रोड क्र. ४, दादर, मुंबई-४०००१४

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the public at larg that my client SADHANA HOMES REALTY LLI is negotiating to purchase a property in which 40% undivided shares belongs to 1.Ramaben Nagardas Parmar and 2.Bindu (Alias Devyani) Rajnikant Kava Nee Bindu (Alias Devyani) Nagardas Parmar & 60% undivided shares belongs to 1.Manjula Mistry, 2.Vasanti Jatin Parmar, 3.Geeta Dev Parmar, 4.Charu Umrania and 5.Naina Pitroda
Any person baying any right title, demand or

and S. Naina Pitroda
Any person having any right, title, demand or claim of any nature whatsoever in respect to the property or any part thereof by way or inheritance, sale, exchange, lease, lien possession, attachment, lispendense mortgage, partnership, charge, gift encumbrance or otherwise howsoever and or whatsoever nature is/are hereby requested to make the same known with copies of all supporting documents to the undersigner. make the same known with 'copies of all supporting documents to the undersigned within 15 (fifteen) days of publication of this notice, failing which any such claim/claims, if any of such person/organization/firm shall be deemed to have been waived and not binding on my client SADHANA HOMES REALTY LLP may proceed on the basis of the title of the said property marketable and free from all encumbrances and my client SADHANA HOMES REALTY LLP REALTY LLP shall proceed for Redevelopment.

SCHEDULE OF THE PROPERTY SCHEDULE OF THE PROPERTY
ALL THAT piece and parcel of land bearing
C.T.S. No. 54, 54/f and 54/2, admeasuring 505
square yards equivalent to 354 square meters
or thereabouts together with building and
structure standing thereon known as "Parvati
Sadan" and situate at Revenue Village Khoti of
Malad on the North of Turel Pakhadi Road,
Liberty Garden Road No 2, Malad (West),
Mumbai 400064, of Kulsumbai Badrudin Private
Scheme Mumbai.

Mumbai 400064, or Kuisumbai badrudin Scheme, Mumbai. Mrs. Sneha S. Desai (Advocatel Shop No.4, Victoria C.H.S.L., Ext. Mathuradas Road Kandivii (W), Mumbai-40006 E-mail:snehansudesai18@gmail.com Mob: 9022161621 Place: Mumba

जाहीर सूचना सूचना यथाविधी दिली जाते की दिनांक ११-१२-

असोसिएट्स, भागीदारी फर्म (प्रवर्तक म्हणून कार्यरत) मे. श्री नमन डेव्हलपर्स लि. कंपनीज ॲक्ट अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी (मालक म्हणून कार्यरत) आणि मे टेंड निर्माण प्रा. लि., कंपनीज ॲक्ट अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी (खरेदीदार म्हणून कार्यरत) यांच्यामध्ये, प्रवर्तक व मालक यांनी एक निवासी जागा विक्री, हस्तांतरण व ताबा दिला, ज्यामध्ये (१) फ्लॅट क्र. २००६, क्षेत्रफळ अंदाजे ३९ चौ. मीटर, (२) फ्लॅट क्र. २००८, क्षेत्रफठ अंदाजे ३१.४४ चौ. मीटर, हे दोन्ही २० व्या मजल्यावर, विंग 'ए' मध्ये, ''श्री नमन टॉवर्स को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' या नावाने ओळखल्या नाणाऱ्या इमारतीत आहेत, जी जमीन सीटीएस क्र. ४०३ए-४०३ई, गाव मालाड, तालुका बोरिवली जिल्हा मुंबई उपनगर येथे आहे (यापुढे ''सदर फ्लॅट्स'

असा उल्लेख). मे. ट्रेंड निर्माण प्रा. लि. यांनी दर्शविले आहे की ते सदर .. फ्लॅटसचे एकमेव मालक आहेत.

माझे अशिल आता मे. टेंड निर्माण प्रा. लि. कडन सदर फ्लॅट्समधील सर्व हक, मालकीहक, स्वारस्य आणि हिस्सा मिळवीत आहेत

ही जाहीर सूचना सार्वत्रिक जनतेस कळविण्यासार्ठ देण्यात येते की. जर कोणत्याही व्यक्तीला सदर फ्लॅट्रसच्या विक्री-खरेदी संदर्भात कोणताही दावा, त्यांनी तो दावा किंवा हरकत, संबंधित पुरावा कागदपत्रांसह, खाली नमूद पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सादर करावा.

निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त न झाल्यास. सदर फ्लॅटस संदर्भात कोणतेही दावे. कती किंवा अडथळे नाहीत असे गृहित धरले जाईल आणि माझे अशिल सदर फ्लॅट्सबाबत त्यांना योग्य वाटेल तसे व्यवहार करतील. त्यानंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे किंवा हरकती विचारात घेतल्या जाणार

दिनांक: १२.०८.२०२५ मनीष एन. बिजुतकर वकील, उच्च न्यायालय

ई-१०२. नेमी कष्णा सीएचएस लि.. जेठवा नगर, व्ही.एल. रोड, बजाज स्कुलसमोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७.

जाहीर सूचना

सुचना सर्वसाधारण जनतेस देण्यात येते की (१) श्री. दीपक सोलंकी आणि (२) सौ. प्रेमलता दीपक सोलंकी (यापुढे **''सदर मालक''** म्हणून संबोधले जाते.) हे खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील (यापुढे **''सदर मालमत्ता'**' म्हणून संबोधले जाते.) मालमत्तेचे मालक असून, त्यांनी सदर मालमत्तेव माझ्या अशिल कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड "केएमबीएल'') यांच्या हितासाठी गहाण ठेवण्याच्या स्वरूपात सिक्युरिटी इंटरेस्ट निर्माण करण्याचा प्रस्ताव दिला आहे

सदर मालकांनी केएमबीएल यांना असे प्रतिपादन केले

आहे की ते मटर मालमनेचे निर्विवाट व एकमेव मालक आहेत व/किंवा त्या मालमत्तेवर त्यांचा कायदेशी हक आहे आणि सदर मालमत्ता कोणत्याही दावे. हरकती. वाद व बोजामक्त आहे आणि ती केवळ तेच केएमबीएल यांच्याकडे सिक्युरिटी म्हणून देण्यास व त्यावर सिक्युरिटी इंटरेस्ट निर्माण करण्यास पात्र आहेत म्हणन हे सचित करण्यात येते की. कोणत्यार्ह व्यक्तीचा सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर दावा, हरकत, मागणी, हिस्सा, हक्क, मालकी हक आणि/किंवा स्वारस्य असल्यास किंवा सदर मालकांनी सदर मालमत्ता केएमबीएल यांच्य हितासाठी गहाण ठेवण्यास हरकत असल्यास, त्यांनी आपला दावा/हरकत लेखी स्वरूपात, त्यास आधारभत कागदपत्रांसह, खाली नमद पत्त्यावर, य स्चनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्याकडे साद करावा. निर्धारित मुदतीत दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास, असे सर्वे दावे/हरकती (असल्यास) त्यागलेले व रहबातल मानले जातील आणि त्यानंत केएमबीएल हे कर्जदारास सदर मालमत्तेच्या सिक्युरिटीवर वित्तपुरवठा करतील व त्यासंबंधी कोणतेही वाद, तक्रारी किंवा हरकती केएमबीएल यांच्याकडून ग्राह्य धरल्या जाणार नाहीत.

परिशिष्ट वेस्ट टॉवर, लोढा वेनेझिया प्रकल्प, वेनेझिया को-

ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड येथे ६१व्या मजल्यावर असलेला निवासी युनिट क्रमांक ६१०२. ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ८३४ चौ. फूट आहे, तसेच एक कार पार्किंग जागा. सदर इमारत परळ टॅंक रोड (सद्याचे नाव जी. डी. आंबेकर रोड), काळाचौकी, मुंबई -४०० ०३३ येथे, सी. एस. क्र. ११/१२४ (भाग). १२/१२४ (भाग), १३/१२४ आणि १४/१२४ परळ शिवडी डिव्हिजन, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा या जिमनीवर बांधलेली आहे. दिनांक: १२.०८.२०२५

ठिकाण : मुंबई कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड तर्फे (सही/-) लेक्स व्हेन्चर्स, वकील ॲड. शिल्पा चव्हाण

पत्ता : डी-२०१. दारा एन्क्लेव्ह. आर्मी सीएचएसएल, सेक्टर ९, नेरुळ ईस्ट, नवी मुंबई -४००७०६ ई-मेल : lexventures1@gmail.com मोबाईल : ९८३३६०१८०५

जाहीर सूचना

मी. श्री. राजेंद्र प्रसाद रामराज गप्ता. माझ्य मालमत्तेसंबंधीची कागदपत्रे व शेअर प्रमाणपत्र, जी रूम क्र. ४०४, चौथा मजला, सी-विंग, ग्रिट हाइट्स, इंडियन ऑइल नगरसमोर, गोवंडी, मुंबई ४०००४३ यथील आहेत. जी दिनांक २६.०६.२०२५ रोजीच्या सुमारास हरविली आहेत. सदर कागदपत्रे रद्दबातल मानण्यात यावीत.

कृपया ८००९१९९९६ या क्रमांकावर संपर्क

Enterprises, being the owners of free hold plot admeasuring 685 sq. yards, situated at 106-E, Hill Road, Bandra West). Mumbai-400050 and more particularly detailed in Schedule below ("Property") has entered into an Agrement dated 14th October 2014 with our clients, Mr. Tikamdas Manwani and

to Our Clients will be voidable at the nstance of Our Clients, Our Clients further reserve all rights to file lega proceedings (both civil and criminal against anyone dealing in the Property audulently or otherwise, as they may b

charge, lien, mortgage or in any other capacity, is called upon to inform us of such right along with supporting documents for the same, within a period of 10 (ten) days from the date of publication

nereof, failing which it shall be presumed and concluded that no such right or title SCHEDULE: Land bearing City Survey No. B/1060, admeasuring 685 square yards, i.e., 572.70 square meters, or thereabouts, ogether with structures standing thereo situated at 106-E, Hill Road, Bandr

East: Partly by Land bearing CTS No 699A, partly by access way leading to the main road, and partly by land bearing CTS No. 698;

West: By Land bearing CTS No. 1056; North: Partly by land bearing CTS No. 1059-A and partly by CTS No. 1059-B; South: By Land bearing CTS No. 1061

Address: 46-E, 4th Floor, Prospec Chambers Annexe, 6 Pitha Street, Fort Mumbai-400001. Email: connect@nalaw.ir

Date: 12/08/2025 एससीडीआरसी महाराष्ट्र, मंबर

दिनांक: १७/०७/२०२ मुंबई येथील महाराष्ट्रकरिता राज्य ग्राहक

जुनी सचिवालय बिल्डिंग, एक्स्टेंशन बिल्डिंग, तळमजला, जहांगिर आर्ट गॅलरी समोर, एम. जी. रोड, काळाघोडा, मुंबई-४०००३२. ग्राहक तक्रार क्र.

अविष्कार एंटरप्रायझेस

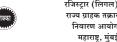
फ्लॅट क्र. १४०२, अविष्कार टॉवर, माणेक नगर चंदावरकर क्रॉस लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.

०, १^१ आणि १२, शांग्रिला अपार्टमेंटस्, एल. टी.

ादींना सचना यादारे देण्यात येते की

तमच्या गैरहजेरित निर्णयासाठी कार्यवाही करण्यात े येईल आणि त्याच्याशी संबंधित पुढील सूचना देण्यात

येणार नाही. सदर १२ ऑगस्ट, रोजी.



दिनांक : १७/०७/२०२५

मुंबई येथील महाराष्ट्रकरिता राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोगासमोर जुनी सचिवालय बिल्डिंग, एक्स्टेंशन बिल्डिंग,

> ग्राहक तक्रार क्र. एससी/२७/सीसी/२४/१२२ श्रीपाल किरिट शाह

फ्लॅट क्र. १४०२, अविष्कार टॉवर, माणेक नगर चंदावरकर क्रॉस लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ताः

, १९ आणि १२, शांग्रिला अपार्टमेंटस्, एल. टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.

सूचना घ्यावी की, वरील नावाच्या तक्रारदारांनी . मुंबई येथील महाराष्ट्रकरिता राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोगासमोर ग्राहक तकार क. एससी /२७/सीसी / २४/१२२ दाखल केली आहे. **ज्याअर्थी** वरील नमुद तक्रार आयोगासमोर हजर

त्यामुळे सन्माननीय आयोगाने पर्यायी बजावणी म्हणजेच जाहीर सूचनेद्वारे बजावणीचे आदेश दिले उत्तरवादींना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, जर तुम्ही तक्रारीला आव्हान देण्यासाठी इच्छक असाल तर ज्यक्तीशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या प्लिडरद्वारे २२/०८/२०२५ रोजी स. १०.३० वा.

हजर राहणे आणि ज्यावर तम्ही तमच्या बचावासाठी

अवलंबुन आहात ती कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक

आहे पुढे सूचना घ्यावी की, वरील नमुद तारीख आणि वेळी तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तक्रारीची तुमच्या गैरहजेरित निर्णयासाठी कार्यवाही करण्यात येईल आणि त्याच्याशी संबंधित पुढील सूचना देण्यात

सदर १२ ऑगस्ट, रोजी रजिस्टार (लिगल)



PUBLIC NOTICE ublic at large is informed, notified and ade aware that M/s. Saral

Mr. Dinesh Manwani ("Our Clients") for the ownership rights in the Property for a valuable consideration. Any sale, transfer or assignment in respect of the Property without reference

further my clients would be taking conveyance of the said property. Any person having any rights in the Property way of ownership, easement, trust,

All That Piece And Parcel Of Freehole

(West), Mumbai-400050 lying within the revenue limits of Village B ward, Taluka Bandra, Registration Sub District of Bandra, and District Mumba Suburban, Greater Mumbai, and bounde

NARAYANIASSOCIATES

ओ. डब्ल्यू. क्र. ३७०९

तक्रार निवारण आयोगासमोर

एससी / २७ / सीसी / २४ / १२१ तेजस किरिट शाह

नेजस किरिट शाह

अविष्कार एंटरप्रायझेस नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता:-

रोड. बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.

जाहीर सूचना **सूचना घ्यावी की,** वरील नावाच्या तक्रारदारांनी मुंबई येथील महाराष्ट्रकरिता राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोगासमोर ग्राहक तक्रार क्र एससी/२७/सीसी/ २४/१२१ दाखल केली आहे. **ज्याअर्थी** वरील नमुद तक्रार आयोगासमोर हजर राहण्यासाठी सूचीबध्द होती, परंतु उत्तरवादींना नियमित बजावणीद्वारे सूचना बजावणे शक्य नाही, त्यामुब प्रन्माननीय आयोगाने पर्यायी बजावणी म्हणजेच जाही

सूचनेद्वारे बजावणीचे आदेश दिले आहेत. तक्रारीला आव्हान देण्यासाठी इच्छुक असाल तर व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्य प्लिडरद्वारे २२/०८/२०२५ रोजी स. १०.३० वा. हजर राहणे आणि ज्यावर तुम्ही तुमच्या बचावासार्ठ

अवलंबुन आहात ती कागदपत्रे सादर करणे आवश्यव पुढे सूचना घ्यावी की, वरील नमद तारीख आणि वेळी तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तक्रारीची



एससीडीआरसी महाराष्ट्र, मंबई ओ. डब्ल्यू. क्र. ३७७०

-गळमजला, जहांगिर आर्ट गॅलरी समोर, एम. जी रोड, काळाघोडा, मुंबई-४०००३२.

अविष्कार एंटरप्रायझेस

४०००९२. अविष्कार एंटरप्रायझेस

जाहीर सूचना

राहण्यासाठी सचीबध्द होती. परंत उत्तरवादींना नियमित बजावणीद्वारे सूचना बजावणे शक्य नाही,

येणार नाही.

राज्य ग्राहक तक्रा

मुंबई

निवारण आयोग महाराष्ट्र, मुंबई