## KUBER UDYOG LIMITED

Office Number 156 1st Floor Raghuleela Mega Mall Kandivali West Mumbai - 400067. Telephone: 7506324443

Website: www.kuberudyog.com Email Id: kuberudyoglimited@gmail.com CIN: L51909MH1982PLC371203

Date: November 12, 2025

To,
The Department of Corporate Services,
Bombay Stock Exchange Limited,
14th Floor, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai 400001.

Dear Sir/ Madam,

<u>Subject: - Newspaper publication of Financial Results.</u> Ref: Scrip Code: 539408.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith Extract of Un-Audited Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2025, as published in Active Times [English Version] and Mumbai Lakshadeep [Marathi Version] on November 12, 2025.

Kindly take the same on your records.

Thanking You.

Yours Truly,

For Kuber Udyog Limited

Chetan Shinde Managing Director DIN: 06996605

### **BAJAJ FINANCE LIMITED**

B FINSERV

Registered Office: Bajaj Finance Limited, Off Pune-Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune – 411014 Branch Office: Bajaj Finance Ltd, 271, Business Park, Ground Floor, Modern Industrial Estate, Near, Virwani Industrial Estate, Off Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai - 400063

**POSSESSION NOTICE** (For immovable property) (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Bajaj Finance Limited (BFL). under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand by registered post ("Notice") calling upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned here amount mentioned in the notice U/s.13(2) of the said Act within a period of 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors named below having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors/Guarantors and public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealing with this property will be subject to the

charge of the Bajaj Finance Limited, for the amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No./Name of the Borrower(s) Mortgagor(s) Guarantor(s)	Description of Secured Immovable Property
405DFH42907794 & 405DHL33844822	All That Piece And Parcel Of Flat No. C-1201, Area Admeasuring
Pittala Karunakar Rao (Borrower)	55.76 Square Meters (built-up Area) On 12th Floor, 'c' Wing Along
Sunita Hanumant Reddy	With 1 Car Parking Space In The Building Known As "casa Elite",
(Co-borrower),	Situated At Lakeshore Greens, Near Khid, Kaleshwar Temple,
BOTH AT: - 104 Anugovind Apartments	Off. Kalyan Shil Road, Dombivali (east) Thane - 421 203, Land
1st, Floor Sector 20 Airoli Opp D K Towers,	Bearing Survey Nos. 95/3, 96/2a, 97, 150/2a, 2b, 3, 4a, 4b Of

U/s.13 (2) Notice Amount and Date of Possession Rs.34.55.379.68/- (Rupees Thirty-Four Lakh Fifty-Five Thousand Three Hundred and Seventy-Nine and Sixty Eight Paise Only) as on 11/08/25

Date of Notice U/s.13(2) an

Possession Date

Revenue Village: Khoni Taluka: Kalyan, District: Thane. 10/11/2025 Sd/- Authorized Officer, Bajaj Finance Limited

**XART** HOUSING FINANCE

Date: 12.11.2025 Place: MUMBAI

Thane, Maharashtra - 400708

#### ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED

(Formerly known as ART Affordable Housing Finance (India) Limited) Regd. Office: 107, First Floor, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034 Branch Office: 49, Udyog Vihar Phase 4, Gurugram, Haryana 122015

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF

Undersigned, being the Authorized Officer of ART Housing Finance (India) Limited, a Financial Institution under Section 2(1)(m)(iv) of the SARFAESI Act, 2002 having its registered Office at 107, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034 hereafter "the Secured Creditor") serve upon the present notice in below loan account number which was declared NPA as on 05.11.2025

S. NO.	LOAN A/C Number	NAME OF BORROWER& CO- BORROWER	ADDRESS OF THE BORROWER & CO- BORROWER	PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS	DATE OF DEMAND NOTICE 13(2)	OUTSTANDING DUES
1.	LNKLN01418- 190005255	GOPI MANTULAL KANOJIYA & MARINA GOPI KANOJIA & BRIJESH M KANOJIA	MUMBAI-400052 & HOUSE NO. 325, FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, WARIN PADA, DANDA, KHAR WEST, NEAR HOLI MAIDAN, KHARDANDA, MUMBAI CITY,	PROPERTY BEARING APARTMENT NO. G7-119, 1ST FLOOR, BUILDING NO. G7 IN THE PROPOSED PROJECT CALLED "XRBIA VANGANI PH-III" SURVEY NO. 24/1, 24/3, 24/4, 24/11, 24/12, 24/13, 25/3/B, SITUATED AT VILLAGE KHADYACHA PADA, TALUKA KAJRAT, DISTRICT RAIGAD, MAHARASHTRA	06.11.2025	RS. 3,48,735.38/- (RUPEES THREE LAKH FORTY-EIGHT THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY-FIVE AND THIRTY EIGHT PAISA ONLY) AS ON 06.11.2025
2.	LNKLN02717- 180003073	JAYESH HARDEV Vyas & gayatri Hardev Vyas	HOUSE NO. 258, VYAS CHAWL, GODBUNDER ROAD, NEAR OMKAR NIVAS, DONGRIPADA THANE WEST, SANDOZBAUGH, MAHARASHTRA-400607	PROPERTY BEARING FLAT NO. 83-303, 3RD FOOOR, BUILDING NO 83 WING IN THE PROPOSED PROJECT CALLED "XRBIA VANGANI" "SURVEY NO. 10/1(PART), 18/2, 18/4, 19/1B, 19/3(PART), 19/4(PART), 23/1(PART), 23/2, 23/4, 24/14, 24/17, SITUATED AT VILLAGE KHADYACHA PADA TALUKA KARJAT, DISTRICT RAIGAD, MAHARASHTRA	06.11.2025	RS. 6,03,189.20/- (RUPEES SIX LAKH THREE THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY NINE AND TWENTY PAISA ONLY) AS ON 06.11.2025
3.	LNKLN01418- 190004326	MADHUKAR R PATIL & SUNITA MADHUKAR PATIL	FLAT NO. 706,YESHWANT HEIGHTS, B WING, VIJAY NAGAR, ROAD RAI RESIDENCY, KALYAN EAST, NEAR JARIMARI SCHOOL, KATEMANIVALI S.O, THANE DISTRICT, MAHARASHTRA — 421306 & L.B.S. MARG, 12/113, G.G.S. COLONY, TYPE B SPL, GHATKOPAR WEST S.O, NEAR JARIMARI SCHOOL, MUMBAI CITY DISTRICT, MAHARASHTRA — 400086	CALLED "XRBIA VANGANI PH-III" SURVEY NO. 24/1, 24/3, 24/4, 24/11, 24/12,	06.11.2025	RS. 7,63,798/- (RUPEES SEVEN LAKH SIXTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY EIGHT ONLY) AS ON 06.11.2025

The Noticee's are called upon to pay the above said amount within 60 days from the date of this notice failing which AHFL will be constrained to exercise its rights of enforcement of security Interest as against the Secured Assets given in the Secured assets n herein. This notice is without prejudice to any other right remedy available to the AHFL.

The Borrower's attention is invited to provision of the sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the

Date: 12/11/2025

Place: RAIGAD (MAHARASHTRA)

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office:- "Chola Crest", C54 & C55, Super B-4, Thiru Vi Ka

Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, Tamil Nadu, India.

Authorised Officer ART Housing Finance (India) Limited

<u>Branch Address:</u> Unit No. 203, Lotus IT Park, Road No. 16, Wagle Estate, Thane West, Maharashtra- 400604.

### **POSSESSION NOTICE** [Under Rule 8 (1)]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And **Finance Company Limited,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties mortgaged with the Company described herein below of the Columns on the respective dates mentioned in Column [E] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 8 of the Rules made there under. The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment and **Finance Company Limited** for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

SI	Name and Address of Borrower & Loan A/c No.		Outstanding	e sior
No	. [B]	ate ma otic		w I
[A	LAN.: HE01MAI00000022517 & HE01MAI00000034205	Da Der No	[D]	Da o Posse
1	1. Smitesh Champaklal Shah (Applicant), R/O.703, 7th Floor, Pearl Residency, Opp Wadala School, Jp Road, Andheri West, Mumbai - 400053, 2. Smitesh Champaklal Shah (Applicant), Also At: F-113, 1st Floor, Moongipa Arcade, Commercial Gate No.3 D N Nagarw Commercialgate No.3, D N Nagar, Andheri - 400053, 3. Smitesh Champaklal Shah (Applicant), Also At: Flat No.903, 9th Floor, Castle Tower, Bulg-Oshiwara Yashodeep Chsl, Opp Heera Panna Mall,	1/08/2025	Rs. 1,46,76,112 as on 11/08/2025 and interest thereon.	/2025

Oshiwara New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400058, 4. Premakumari Smitesh Shah (Co-Applicant), R/O.703, 7th Floor, Pearl Residency, Opp Wadala School, Jp Road, Andheri West Mumbai - 400053, **5. Ishita Smitesh Shah** (Co-Applicant), R/O.703, 7th Floor, Pearl Residency, Opp Wadala School, Jp Road, Andheri West, Mumbai - 400053, **6. Smitesh C. Shah And Co (Co-Applicant)**, Rep. By Its Proprietor, Smitesh Champaklal Shah, F-113, 1st Floor, Moongipa Arcade, Commercial Gate No.3 D N Nagarw Commercialgate No.3, D N Nagar, Andheri - 400053

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: Propery Being Flat No.903, On The 9th Floor Adm 1025 Sq.Ft (Super Build Up Area) In Th Building Knows As Castle Tower And Society Known As Oshiwara, Yashodeep Co-Op Hsg. Soc Ltd. Land Bearing Plot No.R-12, S.No. 41 (Part) Opp. Heera Panna Mall, Situated At Oshiwara, Andheri (West) - 400058.

ı	i anna man, chaatea i k command, i manon (1100)			
	Loan Account No.: X0HEBLP00000980596  1.Kamlakar T Kharje, 2. Kavita K Kharje 3. All The Legal Heirs Of Sushila T Kharje All are at Kalyan Sagar CHS,Plot No.152,Flat No.15, Garodia Nagar Ghatkopar East, Ghatkopar East,Mumbai - 400077	04-08-2025	Rs.26,20,468.60 as on 31-07-2025 and interest thereon.	07/11/2025

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All the piece and Parcel of Property Being Flat No.15,on the 2nd Floor,B wing,In the Building Know as Kaylan Sagar Co-op.HSG.SOC.LTD,Situated at

	Plot No.152, Garodia Nagar, Ghatkoper (E) Mumbai - 400077.(Measurin	g 700 Sq	.Ft. Carpet)	
3	Loan Account No.: HE01ASI00000098321		Rs.	_
	1. Mangilal Ramchandra Jain ( Applicant), 2.Chirag Mangilal Jain	25	2,35,29,533/-	
	( Co-Applicant ), 3. Javntri Devi Mangilal Jain ( Co-Applicant), All	/08/20;	as on	
	are at Flat No.15, 3rd Floor, Sahakar Nagar, Wadala Cross Road,		11/08/2025	
	Wadala Behind Depo, Mumbai, Maharashtra -400031., 4. Mangilal	7	and interest	
	Ramchandra Jain (Applicant), 5, Kamal Plywood And Hardware (		thereon.	

Co-Applicant )., 6. Bhawani Traders ( Co-Applicant), 7. Chirag Mangilal Jain ( Co-Applicant), Al are at Shop No.2, Mazgaon Mansion, Ground Floor, Dr Mascrenhas Road, Anjirwadi Mazgaon Mumbai Maharashtra-400010.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: Unit No. B/2,on 1st Floor, admeasuring about 764 Sq. Ft. equivalent to 70.98 Sq. Mtrs. Carpet area Carpet area, in the Raigad Military School Commercial Building" & in the Society known as "Raigad Commercial Complex Co-operative Society Limited", constructed on land bearing CTS No. 99(Part), 100(Part), 101(Part), 102(Part), 111( Part),112(Part), 113(Part), 124(Part), 125(Part), 126(Part), 127(Part), 141(Part), 142(Part), 145(Part), 146(Part) 148(Part) & 150(Part) at Village Mauje Oshiwara, Jogeshwari (W), Taluka & District Mumbai City-400102 **PUBLIC NOTICE** 

Vasai.

Notice is hereby given to the public at large tha my client MR. DEVENDRA WAMAN CHALKE i the owner of Cluster Room No. C-20, Plot No 701, Sankalp Siddhi Co.op. Hsg. Soc.Ltd. Sector No.7, Charkop No.3, RSC-71, Kandival (West), Mumbai 400 067, area about 30 sq.mtrs and holding Share certificate No. 20, for five shares of Rs.50/- each vide distinctive Nos. 90 to 100 of the said Room premises and the concerned authority of Mhada had transferred the said Cluster Room vide Ref Letter No. MV/W/M.M/1995/23 dated 28.06.2023.

PUBLIC NOTICE

That the Original Allotment letter No. UP-S/3 WBP/011/ 12/359/02 dated 21.05.1992 tanding in the name of PRAKASH KONDIRA CHOUGULE of the said cluster Room and th said Original Allotment letter has been lost o misplaced by my client and the N.C. has been lodged for the same with Charkop Police Station, Mumbai vide Regd. No. 147989-2025 dated 10.11.2025.

Any person having or claiming to have any rights claim, title, interest to or against the said Room o any claim by way of or under or in the nature of any agreement, license, leased, mortgage, sale, lien, gift, inheritance, charge etc. should inform to me at my address within 14 days from the date o publication hereof, with necessary supporting evidence of their claim and any claims thereafte r objections received will not be considered o entertained of whatsoever in any manner ir respect of loss of above mentioned Origina Allotment letter dated 21.05.1992.

Sd/- **K. M. Pandey, Advocate High Court** B/403, Jaya Park C.H.S. Ltd., Near Royal College & iscon Temple, Mira Road (East), Dist. Thane 401 107 No. MAH/2288/09

Notice is hereby given to the public at large that my clients Mr. Kaushik Ambikaprasad Sharma and Mr. Ambikaprasad Gangadin Sharma, both residing at Dabre Chawl, Near Apollo Bakery, Manickpur, Vasai (West), Palghar 401202, have entered into an Agreement for Sale dated October 28, 2025, for purchase of the residential premises being Flat No. 103, First Floor, Wing-2 (I) Building No. 6, Agarwal Peace Heaven Co-operative Housing Society Ltd. Kaul's Heritage City, Bhabola, Vasai (West), District Palghar - 401202 from Mr Clayton Fernandes and Mrs. Valencia Fernandes. The said Agreement is registered as No. VASAI-17074-2025 before the Sub Registrar of Assurance

The said flat before entering in to Agreement for Sale dated 28/10/2025 stands in the names of Mr. Clayton Fernandes and Mrs. Valencia Fernandes, who claim t be the sole and absolute owners thereof

Any person or persons having any claim, right, title, interest, charge, mortgage lien, gift, sale, lease, inheritance, possession, litigation, maintenance easementary right, society dues, government dues, or any other nature of claim whatsoever in respect of the said flat is hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof, to the undersigned within fifteen (15)

days from the date of publication of this notice. If no claim or objection is received within the said period, it shall be presumed that the property is free from all encumbrances, charges, claims, or demands, and my clients will proceed with the execution and registration of the Sale Deed and completion of the transaction without reference to any such claim, raised thereafter.

Neither my clients nor the undersigned Advocate shall be responsible or liable for any claims, objections, or demands received after expiry of the aforesaid notice

ADVOCATE VIVEK AGARWAL (Advocate for the Purchasers) Office Address for Sending Objections: 04, B/11,Sankalp Apartment Sector 9, Shanti Nagar, Mira Road (East), Thane - 401107 Date: 12.11.2025

**DCB BANK** 

Retail Asset Collection Department:- 1st Floor, Huma Mall,

L.B.S. Marg, Kanjur Marg (West), Mumbai - 400078 DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You the below mentioned borrower(s), co-borrower(s) have availed loan/s facility(ies) from DCB Bank Limited by mortgaging your immovable properties (securities). Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets. DCB Bank Limited For the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction Of Financial Asset And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers roperties mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under Section 13(2) and amount claimed there under are given as under

I I I α α α Δ/C: Nα I		Borrower, Co-Borrower,	Demand	Demand Notice		
		Mortgagors & Guarantors Name	Notice Date	Amount		
1 DRMBMUM00423954		Mr. Akshay Hemant Dhuri, Mrs.priyanka Sudhir Powar	27-10-2025	Rs. 5,25,882.82/-		
L '	DIXIVIDIVIOIVIO0423334	And Mrs. Shobha Hemant Dhuri	27-10-2025	13. 3,23,002.02/-		
Addı	ress of the Mortgaged F	Property: All That Piece and Parcel of Property Bearing Flat No. 401 On The	4th Floor Adme	asuring 739 Sq. Ft I.e		
73.69	9 Sq. Mtrs Built Up Area In	The Building Known As Mauli Darshan Constructed on Land Bearing Survey	No. 48 Hissa N	o. 15 (Old Survey No.		
129/1	129/15 Part) Admeasuring 540 Sq. Mtrs Land Lying And Being and Situated At Village Sonarpada Taluka Kalyan Dist, Thane. (The Secured Asset					
2	DRHLKAA00589670	Mr. Hariom Prakash And Mrs.asha Vijaybahadur Mourya	30-10-2025	Rs. 35,84,305.79/-		
Addı	Address of the Mortgaged Property: All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. B/102, 1st Floor, And Admeasuring 895 Sq					
Ft. B	Ft. Built Up Area In The Building Known As Kashmira Pride Co Op. Hsg. Soc. Ltd. Constructed On Land Bearing Survey No. 6, Hissa No.					
11, S	, Situated At Nandivali Road, Behind Guardian Scho Ol, Desle Pada, Dombivli (East) Tal. Kalyan, Dist. Thane. (The Secured Assets)			Secured Assets)		
3	DRHLANE00595744	Mr. Nilesh Lalan Rai, Mr. Lalan Rai, M/S.siemens Buildcon, It's Authorised Signatory And Mrs. Tuna Lalan Rai	29-10-2025	Rs. 96,27,675/-		

1 ′	,						
3	3 DRHLANE00595744 Mr. Nilesh Lalan Rai, Mr. Lalan Rai, M/S.siemens Buildcon, It's Authorised Signatory And Mrs. Tuna Lalan Rai		29-10-2025	Rs. 96,27,675/-			
Address of the Mortgaged Property: All Piece Parcel of Property Bearing Flat No. 504, Admeasuring Area 589 Sq. Ft Carpet Area (884.00 Sq.							
Ft B	Built Up Area) on the 5 th Flo	or, JP North Garden City, Building No. 5, Euphoria, Vinay Nagar, Mira Road (	East) Thane (T	he Secured Assets)			
4	4 DRHLANE00494588 Mr. Rizwan Iqbal Shaikh And Ms. Noori Aliahmad			Rs. 21,92,186.10/-			
Add	dress of the Mortgaged P	roperty: All That Premises Bearing Flat No. 508, 5th Floor, Bldg. No. B-7, Ja	anseva S.r.a. C	o-Operative Housing			
Soc	ciety Ltd., Shanti Niketan, S	S. P. P. L. Colony (Shivshahi Punarvasan Prakalp), Behind Indira Gandhi R	esearch Institu	te, Gen. A. K. Vaidya			
Marg, Goregaon (East), Mumbai - 400065, Admeasuring 225 Sq. Fts. (Carpet) Area Equivalent To 25.09 Sq. Mts., (Built-Up) Area, Situated							
At F	At Plot of Land Bearing Survey No. 239 (Pt), C. T. S. No. 827D/2 of Village Malad East, Within The Registration Jurisdiction of Taluka Borivali,						
Mur	mbai Suburban District. (T	he Secured Assets)					

	5	DRBLVAS00570957	Mr. Salim Nasib Shaikh, Mrs.rabiya Salim Shaikh and M/S.bismillah General Store Rep.by Mr. Salim Nasib Shaikh	30-10-2025	Rs.18,22,555/-	
1	Address of the Mortgaged Property: All That Flat No. 413, Area Admg.269.13Sq. Ft. Carpet Area, on 4th Floor, Wing B, In The Rehabbuilding					
١	No. 1 of The Society Known As Vishal A - 1 Sra Co-Operative Housing Society Limited Situated on Land Bearing Cts No. 249 (Pt.), At Village					
1	Andheri, Cama Road, Andheri (West), Mumbai. (The Secured Assets)					
	$\overline{}$	DDIII ANIEGOEGAGAG	00 40 0005	D 00 05 040 004		

6 DRHLANE00564319 Mr. Zibran Yasin Bhati and Mrs.asmabanu Mohammed Imtiyaz Khan 30-10-2025 Rs.20,85,810.29/Address of the Mortgaged Property: All That Flat No. 704, On 7th Floor, Bldg. No. 13, Tehrik A Insaf Sra Co-Op Hsg Soc Ltd, Shant Niketan Complex, S.P.P.I., Shanti Niketan, Shivshahi Punarvasan Prakalp, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai - 400063 Area 225 Sq. Ft. Carpet and 25.09 Sq. Mtr, Bearing Survey No. 239 (Part), Cts No. 827/D (Part) of Village, Dindoshi, Malad (East) In The Registration District If Mumbai Suburban Taluka Borivali . (The Secured Assets) 7 DRHLMUM00443023 Mr. Parvez Rivaz Warsi and Mrs. Nazia Parvez Warsi 27-10-2025 Rs.27.09.876.88/-

				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Addr	ess of the Mortgaged F	Property: All Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. 2503 Admg. 3	39.95 Sq. Mtrs.	Carpet Area on The		
25 <sup>th</sup> F	25th Floor, A Wing, of Dosti Elmore, In The Project Known As Dosti Planet North Situated At Mumbrakausa, Mumbra (E), Village Shil, Thane.					
(The Secured Assets)						
8	DRHLANE00546977	Mr. Vishal Sham Jojiode and Mrs. Rupali Vishal Jojiode	27-10-2025	Rs.36.64.050/-		

Address of the Mortgaged Property: All Piece And Parcel of Property Beraing Flat No. 1905 On The 19th Floor of Building Known As Lavina n Tharwani Ari Ana Phase li Wing L, Admeasuring Approx. 945 Sq Ft. In Co-op Society Called Situated At Ambernath, Lying And Being Or Land Bearing, Survey No. 133/1 Part And Survey No. 133/1A of Village Chikholi, Taluka Ambernath, District Thane Admeasuring 20000 Sq. Mtrs (The Secured Assets)

You the borrower/s and co-borrowers/guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount witl

further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by

virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent Place: Mumbai, Thane, Mumbai Suburban. For DCB Bank Ltd.

#### **KUBER UDYOG LIMITED**

Office No. 156, 1st Floor, Raghuleela Mega Mall, Behind Poisar Depot, Kandivali West, Mumbai 400067 CIN: L51909MH1982PLC371203

Email Id: kuberudyoglimited@gmail.com Website: www.kuberudyog.com Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter & Half Year Ended 30th September, 2025

_				(Timount in Eukils)			
Sr.	Particulars	Quarter En				ear Ended	Year ended
No		30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
	'	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Revenue From Operations	14.81	25.25	10.58	40.07	21.10	42.01
2.	Other Income	- '	-	0.00	-	0.05	0.09
3.	Net Gain on fair value Changes	- '	-	-		4.35	1.37
4.	Total Revenue (1 + 2 +3)	14.81	25.25	10.59	40.07	25.51	43.47
5.	Expenses	<u> </u>					
'	Purchase	1.33			1.33		
'	Finance Cost	4.60	5.72	5.78	10.32		22.95
( '	Net Loss on fair value Changes	(0.42)	5.96	0.69	5.53		-
'	Employee Benefits Expense	0.78	0.75	0.77	1.53	1.52	3.08
'	Other Expenses	3.81	3.93	3.27	7.74	6.14	13.53
'	Total Expenses	10.10	16.36	10.52	26.46	19.16	39.56
6	Profit/(Loss) Before Exceptional Item And Tax (4-5)	4.72	8.90	0.07	13.61		
ľ	Exceptional Items						
( '	Profit/(Loss) Before Tax	4.72	8.90	0.07	13.61	6.34	3.91
7.	Tax Expense		<u> </u>	<del> </del>	<del> </del>	<del>                                     </del>	
<i>'</i> ''	(1) Current Tax	_ '	_				_
'	(2) Deferred Tax	_ '	_	_			ĺ .
'	(3) Earlier Year Tax	_ '	_	_			0.62
8.	Profit / (Loss) From Continuing Operations	4.72	8.90	0.07	13.61	6.34	3.29
9	Profit / (Loss) From Discontinuing Operations  Profit / (Loss) From Discontinuing Operations	3.72	0.70	0.07	15.51	0.02	3.22
10	Tax Expense Of Discontinuing Operations		_	_		'	ĺ .
11	Profit/(Loss) From Discontinuing Operations (After Tax)	_ '	_	_		'	l -
12	Profit (Loss) For The Period (8+11)	4.72	8.90	0.07	13.61	6.34	3.29
-	Other Comprehensive Income;	4./2	0.70	0.07	15,01	0.54	3,47
15	A (I) Items That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	-	-	-			-
	(Ii) Income Tax Relating To Items That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	-	-	-			-
	B (I) Items That Will Be Reclassified To Profit Or Loss	-	-	-			-
	(Ii) Income Tax Relating To Items That Will Be Reclassified To Profit Or Loss	-	-	_			-
14	Total Comprehensive Income For The Period (12 and						
	13) (Comprising Profit/ (Loss) And Other Comprehensive Income For The Period	4.72	8.90	0.07	13.61	6.34	3.29
15	Paid-up Equity Share Capital (Face value of equity	2:220	2 : 2 20				
⊢	shae Is Rs.10/- each) Other Equity	343.30	343.30	343.30	343.30	343.30	
16	Earnings Per Equity Share (For Discontinued &					'	31.82
	Continuing Operations) Of Face Value Of Rs. 10 Each					'	[
	(A) Basic	0.14					
	(B) Diluted	0.14	0.26	0.00	0.40	0.18	0.10
	otes:- 1. The above result were reviewed by the Audit Committee and The audited report does not contain any qualification. The abo						
wil	The audited report does not contain any qualification. The above Financial audited review report will be filed with the stock Exchange and ll also be available on Company's website www.kuberudyog.com						

will also be available on Company's website www.kuberudyog.com

3. The certificate of CFO in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 in respect of the above results has been placed before the Board of Directors.

4. The main business of the Company is an investment activity and trading in securities and as such there are no separate reportable segment as per Ind-AS 108 on Operating Segment.

5. The above result have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS), prescribe under section 133 of the Companies Act 2013, and other recognized accounting practices and policies to the extent applicable.

6. The figures for the quarter ended 30th September, 2025 and corresponding quarter ended 30th Juner, 2025 have been subjected to limited review only.

limited review only.

7. Previous period figures have been regrouped/reclassified as considered necessary to facilitate comparison.

8. The Company has significantly earned the revenue from providing advisory IT services, consulting on banking regulatory matters, non fund based banking services and bank relationship management.

9. A penalty of Rs. 18,49,541.79 has been imposed on the Company by SEBI vide order dated February 1, 2024, against which Rs. 9,25,005 has been deposited and the same has been reflected as Curent Asset in financials, and the matter is presently pending before the Securities Appellate Tribunal (SAT) for adjudication, with the next hearing scheduled on November 18, 2025. For and on behalf of the Board



KUBER UDYOG LIMITED (Chetan Shinde) **Managing Director** DIN: 06996605

## **Read Daily Active Times**

Outward.No /YSPM/3/A02516/365/SRO/341/2025-2026 Before the Executing Court of The Special Recovery Officer In the Precincts of

In the precincts of 307, Mahavir Apartment, Pantnagar Ghatkopar (East) Mumbai-400075

Phone No - 8422934131 FORM "Z" (See Sub -rule 11 (d-1) of rule 107)

Possession Notice For Immovable Property Whereas, the Undersigned being the Special Recovery Officer of The Yashomandir Sahakari Patpedhi Maryadit, Mumbai. Under the Maharashtra Co-Operative Societies

Sahakari Patpedhi Maryadit, Mumbai. Under the Maharashtra Co-Operative Societies Rules, 1961 issued a notice dated 06/07/2009 followed by order of Attachment Notice dated 04/11/2025 calling upon the judgement Debtors i.e. Borrower & Guarantors.

1) Late. Namdev Laxman Tandel Legal Heir Smt. Kanchana Namdev Tandel, Shri.Mahesh Namdev Tandel & Smt. Supriya Namdev Tandel 2J Mr. Datatray Kashinath Awate 3) Mr. Vishwanath Bawari Gauda along with other Judgement Debtors has to repay the amount mentioned in the notice being RS.1,85,366/- (Rs:- One Lakh Eighty Five Thousand Three Hundred Sixty Six Only) as on 04/11/2025 with further interst @ 18% till realization with date of receipt of the said notice & the Judgement debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein in bellow attached the property described herein in bellow

The Judgement Debtors having failed to repay the amount ,the notice is hereby given to the Judgement Debtors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Rule 107 {11(d-1)} of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 04 November 2025.

The Judgement Debtors in particular and the public in general is <u>hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the Charge of The Yashomandir Sahakari Patpedhi Maryadit Mumbai for an amount of RS.1,85,366/- as on 04/11/2025 with further interest thereon.</u>

DISCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Kranti Jyot No.1(S.R.A) Co.Hsg.Soc.Ltd, CTS No.194Savitribaiphule Nagar, 9th Floor, R.No.905, Pantnagar, Ghatkopar (E) Mumbai - 400075 Date: 04/11/2025

(Deemed to be Civil Court u/s 156 ibid)

S.B.Tribhuwan Special Recovery Officer ( M.C.S.Act.1960 Rule 107 of M.C.S. Rule 1961)

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 rst floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- **ddr.tna@gmail.com** Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4109/2025 Date :- 04/11/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 718 of 2025.

Applicant :- Regent Co-Operative Housing Society Ltd. Add: Mouje Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane-421301 Versus

Opponents :- 1. M/s. Royal Construction Through Its Prop. Gulam Mohmd. Abdul Kadir, 2. Gulam Mohmd. Abdul Kadir, 3. Jainabi Mard Najir Sukulla, 4. Mariyumbi Mard Najir Sukulla Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 24/11/2025 at 1.00 p.m.

Description of the Property - Mouje Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane

	Area
153	688.94 Sq. Mtr.
Total	688.94 Sq. Mtr.

(SEAL)

(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

rirst floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 B-mail:- **ddr.tna@gmail.com** Tel: 022-2533 1486 E-mail:- ddr.tna@gmail.com No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4113/2025 Date :- 04/11/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of

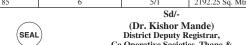
construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 719 of 2025. Applicant :- Shyam Upavan Co-Operative Housing Society Ltd.

: Mahajanwadi, Mira Gaothan, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane Versus

Opponents :- 1) M/s. Panchamatia Properties And Developers Through Its Proprietor Dwarkadas G. Panchamatia, 2) M/s. Johni Properties Pvt. Ltd. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 20/11/2025 at 2.00 p.m. at Address. Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane Taluka, Shubham Arcade, MBMC Building 3<sup>rd</sup> floor, Mira Hospital Road, Near D-Mart, Bhayandar (West), Tal. Dist. Thane - 401101

Description of the Property - Mouje Mahajanwadi, Tal. & Dist. Thane Old Survey No. New Survey No. Hissa No. Area 2192.25 Sq. Mtr.. 5/1



District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

Le-nian.- var.una@gmain.com Iel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4115/2025 Date :- 04/11/2025
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Application No. 721 of 2025.

Applicant :- Ram Tirth Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : B-4, 5, 6, Ramdev Park, Behind Shivar Garden, Mira-Bhayandar Road, Mira Road (E) Tal.
& Dist. Thane- 401105

Versus

Opponents: -1) M/s. Chheda Housing 2) Jaywanti Arun Mhatre 3) Krishnabai Kashinath Patil 4) Baban Bhimaji Patil 5) Balwant Bhimaji Patil 6) Manjulabai Kamalakar Patil 7) Manvel Zuja Ludrick 8) Mattu Francis Ludrick 9) Dominic Francis Ludrick 10) William Francis Ludrick 11) Ritabai Francis Ludrick 12) Johna James Rodricks 13) Margrit Ignace D'Souza 14) Matty Paul D'Souza 15) Janet Francis Ludrick 16) Ram Ratna Co-Op. Hsg. Society Ltd. 17) Ram Anuj Co-Op. Hsg. Society Ltd. 17) Ram Anuj Co-Op. Hsg. Society Ltd. 17) Ram Anuj Co-Op. Hsg. Society Ltd. 18) M/s. The Estate Investment Co. Pvt. Ltd. Through Its Directors Mr. Nandkumar Kudilal Sekaria Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above Failure to submit any say shall be presumed that nobody at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 20/11/2025 at 2.0 p.m. at Address. Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane Taluka, Shubham Arcade, MBMC Building 3rd floor,

	Description of the Property - Village Goddev, Tal. & Dist. Thane					
Old	Survey No.	New	Hissa No.	Total Area Sq. Mtrs		
314		51	3 (Part) i.e. 3/A	1713.03 Sq. mtrs		
			Sd/- (Dr. Kishor Mande)			

Mira Hospital Road, Near D-Mart, Bhayandar West, Tal. Dist. Thane 401101



District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486 No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4108/2025 Date :- 04/11/2025

vol.DDR/TNR/ deerned conveyance/noucle/4106/2026 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 717 of 2025.

Applicant :- Siddhivinayak Co-Operative Housing Society Ltd. Add : Village Bhrahman Ali, Tal. - Bhiwandi, Dist. - Thane 421302

Add: Village Bhrahman Ali, 1al. - Bhiwandi, Dist. - Ihane 421302

Versus

Opponents: - 1. M/s. Abhishek Developers & Contractor A proprietary concerned through its Prop. Prakash Nathuram Pasalkar 2. Laxmi Pandurang Vekhande 3. Rukhmini Pandurang Vekhande 4. Gajanan Pandurang Vekhande 5. Geta Ganpat Pawar 6. Leela Pandurang Vekhande 7. Ramesh Pandurang Vekhande 8. Laxmibai Pandurang Vekhande 9. Ravindra Dattatray Patil (Deceased) Through its Legal Heirs 10. Suman Ravindra Patil 11. Mandar Ravindra Patil 12. Shri Narnotra Argaval 8. Others Toke the notice that as per below details those whose

Narendra Agrawal & Others Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 24/11/2025 at 1.00 p.m. Description of the Property - Village Bhrahman Ali, Tal. Bhiwandi, Dist. Than

1390/2	31.80 sq. mtrs Sd/- Dr. Kishor Mande)
	trict Deputy Registrar.



CTS No.

1390/1

Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Area Sq. Mtrs

Sd/- Authorised Officer Place: Mumbai M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Place: Mumbai

07/11/2025

### अखंड प्रहार' सरावात कोणार्क कॉर्प्सच्या तयारीचा ले. जनरल यांनी घेतला आढावा

दक्षिण कमांडचे जनरल ऑफिसर कमांडिंग-इन-चीफ लेफ्टनंट जनरल, परम विशिष्ट सेवा पढ़क, धीरज सेठ यांनी लष्कराच्या तिन्ही दलांच्या 'त्रिशूल' या युद्धसरावाचा एक प्रमुख भाग म्हणून आयोजित केलेल्या 'अखंड प्रहार' या 'कोणार्क सरावादरम्यान कॉर्प्स' ऑपेरेशनल तयारीचा आढावा घेतला. या सरावाचा उद्धेश भारतीय हवाई दलाच्या सहकार्याने एकात्मिक, बहु-क्षेत्रीय मोहिम आयोजित करण्याची भारतीय लष्कराची क्षमता सिद्ध करणे हा होता.

लष्कर कमांडर यांनी संयुक्त शस्त्रास्त्र कवायतीचे निरीक्षण केले.

HOUSING FINANCE

कर्ज खाते

क्रमांक

०१४१८-

१९०००५२५

एलएनकेएलए**-**

०२७१७-

१८०००३०७

०१४१८-

१९०००४३२

कर्जदार व सह-

कर्जदारांची नावे

गोपी मन्तुलाल

कनोजिया आणि

मरिना गोपी

कनोजिया आणि

ब्रिजेश एम कनोजिया

जयेश हरदेव व्यास

व्यास

मधुकर आर पाटील आणि सुनिता मधुकर

पाटील

दि. ११ अखंड आंतर-सेवा समन्वय रणनीती, तंत्र आणि प्रक्रिया यांचा वापर तसेच ड्रोन आणि ड्रोन-प्रतिबंधात्मक प्रणालीसह सेवा पदक, अति विशिष्ट पुढील पिढीच्या युद्धभूमी तंत्रज्ञानाचा वापर दर्शविण्यात आला. या सरावाने क्षेत्रीय परिस्थितीत नवीन समाविष्ट केलेल्या प्लॅटफॉर्म स्वदेशी नवोपक्रमांचे मूल्यांकन करण्यासाठी रिअल-टाइम टेर-टबेड म्हणूनही काम केले. लेफ्टनंट जनरल धीरज सेठ यांनी 'बॅटल ॲक्स डिव्हिजन आणि 'कोणार्क कॉर्प्स' च्या युद्धक्षेत्रातील नवोपक्रमांचा देखील आढावा घेतला, ज्यात र-वदेशी बनावटीचे ड्रोन, ड्रोन-प्रतिबंधात्मक उपकरणे आणि प्रगत सुरक्षा दल संरक्षण उपाययोजनांचा समावेश होता.

आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड

र्गालयः १०५, १ला मजला, बेस्ट स्काय टॉबर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितमपुरा, नवी दिल्ली-११००३४. र्यालयः ४९, उद्योग विहार फेज ४, गुरूग्राय, हरियाणा-१२२०१५.

प्रतिभूत मालमत्तेचे

मालमत्ता असलेले अपार्टमें

क्र.जी७-११९, १ला मजला

इमारत क्र.जी७ एक्झार्बिया

वांगणी फेज-३ सर्वे क्र.२४/१

२४/३, २४/४, २४/११

28/22. 28/23. 24/3/

गाव खाड्याचा पाडा, तळुक

कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र

मालमत्ता असलेले फ्लॅट क्र.

एक्झार्बिया वांगणी नावाच्य

प्रस्तावित प्रकल्पातील इमारत

क्र.बी३ विंग सर्व्हे क्र.१०/१

(भाग), १८/२, १८/४ १९/१बी, १९/३(भाग)

१९/४(भाग), २३/१(भाग)

२३/२ ,२३/४, २४/१४, २४/१७, गाव खड्याचा पाडा तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड

प्रस्तावित प्रकल्पात मालमत्त

असलेले फ्लॅट क.एफx-३०९

३रा मजला. इमारत क्र.एफ४

विंग एक्झार्बिया वांगणी फेज-

२, सर्वे क्र.२४/१, २४/३

२४/४, २४/११, २४/१२

२४/१३, २५/३/बी, गाव

खाडचाचा पाडा, तालुका

कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र

तेपशील

(पुर्वीची आर्ट ॲफोर्डेबल हौिसंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड)

यांनी **०५.११.२०२५ रोजी** एनपीए म्हणून घोषित झालेल्या खालील कर्ज खाते क्रमांकामध्ये विद्यमान सूचना बजावली होती.

कर्जदार व सह-कर्जदारांचा

वर क्र. ४४१, सीटीएस क्र

१०८, राम मंदिर रोड, पाटील

पाडा, खारदांडा, मुंबई-४०००५२ आणि घर क्र.

३२५, फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा

मजला, वारिन पाडा, दांडा, खार

पश्चिम, होली मैदानाजवळ.

खारदांडा, मुंबई शहर, महाराष्ट्र -

घर क्र. २५८, व्यास चाळ,

गोडबंदर रोड, ओंकार निवास

जवळ. डोंगरीपाडा ठाणे पश्चिम.

सांदोजबाग, महाराष्ट्र-४००६०७

फ्लॅट क्रमांक ७०६, यशवंत

हाइट्स, बी विंग, विजय नगर,

रोड राय रेसिडेन्सी, कल्याण पर्व.

स्कृ ल

काटेमानिवली ऐस.ओ., ठाणे

जिल्हा, महाराष्ट्र - ४२१३०६

आणि एल.बी.एस. मार्क, १२/

११३, जी.जी.एस. कॉलनी. टाइप बी एसपीएल, घाटकोपर

महाराष्ट्र - ४०००८६

जवळ.

सिक्युरीटायञ्जेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२)

अन्वये सचना, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड, सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम २(१)(एम)(४) अन्वये, नोंद

पत्ता-१०७, १ला मजला, बेस्ट स्काय टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितमपुरा, नवी दिल्ली-११००३४ (यापुढे प्रतिभूत धनको) यांचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत,

#### जाहीर सूचना

नतेला कळविण्यात येते की. विवेक रवींद्र मेहर श्रीमती सायली विवेक मेहर यांनी फ्लॅट क्र.१०३, १ल मजला, क्षेत्रफळ ५४० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, जमीन डहाणु नगर परिषद घर क्र.डीएएचए०००० ९०३० (जुन घर क्र.८०२००१४७१), नियती को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग गोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीमधील नियती म्हणून तात डमारत. बांधकाम जमीन शहर सर्व्हे क्र.४३४ गाव डहाणु, तालुका डहाणु, जिल्हा पालघर येथील नागा श्री. युवराज शिवलिंग बालीगडे व श्रीमती उषारार्ण विराज बालीगडे यांच्याकडून दिनांक ०१.१०.२०२५ . जीच्या झालेल्या विक्री करारनामानुसार खरेदी केल

श्री. यवराज शिवलिंग बालीगडे व उषाराणी यवरा गलीगडे यांनी यापवीं सशीला मोहन पाटील यांच्याकडन ् सांक ०९.०९.२०२० रोजीच्या विक्री करारनामाद्वा फ्लॅट खरेदी केला होता

दर फ्लॅट मळतः स्वर्गीय श्री. मोहन यशवंत पाटीव ांनी मे. माहेश्वरी डेव्हलपर्स यांच्याकडून दिनांव . १८.०८.२००३ रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे खरेदी केला होता. स्वर्गीय मोहन यशवंत पाटील यांचे दिनांक २× १२ २०१× रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार नामे श्रीमती सुशील गोहन पाटील (पत्नी), श्रीमती भाग्यश्री मोहन पाटील (मूलगी) व श्री. रूपेश मोहन पाटील (मूलगा) हे आहेत तदर फ्लॅटवर कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंव हेतसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सचनेच्या ारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सहाय्यक दस्तावेजांसह नेखी स्वरूपात स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे. अन्यथ असे कोणतेही दावे याद्वारे माफ केले गेले आहेत आणि ... तोडून दिले आहेत असे समजले जाईल. मालकाल याच्या इच्छेनसार वरील फ्लॅटमधील हक्क, मालकी क, हितसंबंध आणि हिस्सा मुक्तपणे विकण्याचा न्तांतरित करण्याचा, बक्षीस देण्याचा किंवा गहा वण्याचा अधिकार असेल

देनांक: १२.११.२०२५ वकील अतुल सक्सेना ईमेल:saxena.atul300@gmail.com मोबाईल: ९३२३८१२००७

मागणी सूचना १३(२) दिनांक

०६.११.२०२५

थकबाकी देय

रक्कम

०६.११.२०२५

रोजी

₹.३,४८,७३५.**३**८

(रुपये तीन लाख

अट्टे चाळीस

हजार सातशे

पस्तीस आणि

पैसे अडतीस

08.88.2024

रु.६,०३,१८९.२०

(रुपये सहा

लाख तीन हंबार

एकोणनव्वद

फक्त)

०६.११.२०२५

रोजी

₹*.७,*६३,७९८

- (रुपये सात

लाख त्रेसष्ट

हजार सातशे

अठ्रयाण्णव

**PUBLIC NOTICE** 

OTICE is hereby given that the Flat No.  $30^{\circ}$ <sup>™</sup> Floor, Shivganga Bldg., 1BHK, Plot No 319. Sec-17. Ulwe (approx. 30 sq. mtrs ointly owned by Mr. M.S. Parthasarathy Mrs. Meera Parthasarathy.

Any person having claim, objection on the said flat should inform the undersigned with documents within 14 days of this notice, failing which no claim shall be entertained.

> Sd/-Mr. M.S. Parthasarathy Mob: 7977988564

#### जाहिर सूचना

सुचना येथे देण्यात येते की, शीमती रंजना रमेश म्हात्रे या निवासी खोली क्रमांक सी-८, क्षेत्रफळ ३० चौरस मीटर बिल्ट-अप, गोरल (१) सावल सी.एच.एस गोराई-१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९१ (सदर मालमत्ता) या जागेच्या बाबतीत एकमेव आणि

्र शीमती. रंजना रमेश म्हात्रे. विधवा पत्नी यांचे ०४-०२-२०२३ रोजी मुंबई येथे निधन झाले. ऱ्यांच्या पश्चात १ थी. प्रशांत रमेश म्हात्रे (मुलगा), २ थी. नयन रमेश म्हात्रे (मुलगा), ३ थी. नरेश रमेश म्हात्रे (मुलगा) आणि ४ थी. अनिकेत रमेश म्हात्रे (मुलगा) हे हिंद वारसाहक कायदा, १९५६ नुसार मालमत्तेच्या बाबतीत त्यांचे एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी होते. आणि शीमती. रंजना रमेश म्हात्रे यांचे यांचे कायदेशीर विवाहित पती शी. रमेश शांताराम म्हात्रे यांचे आधीच ४-११-१९९२ रोर्ज मंबईत निधन झाले होते. आणि आता उपरोक्त धाकटा मलगा म्हणजेच शी. अनिकेत रमेश म्हात्रे हे त्यांचे सर्व अविभाजित हिस्से. हक्क. मालकी हक्क आणि हितसंबंध नोंदणीकत रिलीज डी.इटारे त्यांच्या मोठ्या भावांना म्हणजेच १ थी. प्रशांत रमेश म्हात्रे. २ थी नयन रमेश म्हाने आणि ३ श्री नरेश रमेश म्हाने यांच्य नावे मोद्र दिख्यात जेणेकरून त्यांना मदर मालमनेचे

पूर्ण आणि कायदेशीर मालक बनवता येर्डल. आणि प्रस्तावित मुक्तता करारनामा ची अंमलबजावर्ण आणि नोंदणी झाल्यानंतर सदर १ श्री. प्रशांत रमेश म्हात्रे. २ शी. नयन रमेश म्हात्रे आणि ३ शी. नरेश रमेश म्हात्रे हे म्हाडा, मुंबई बोर्ड आणि गोराई (१) सावली सी.एच.एस. लि. च्या नोंदींमध्ये सदर मालम त्ता त्यांच्या नावावर (संयुक्तपणे) नियमित/हस्तांतरण करण्याचा मानस करतात

सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था ज्यांच्याविरुद्ध सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसा. ताबा. विक्री. करार. देवाणघेवाण. भाडेपडा गहाणखत, शल्क, भेटवस्त, विश्वस्त, लीन, वचनपः किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दाव आहे, त्यांनी या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्य आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर पराव्यासह लेखी स्वरूपात ते कळवावे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा दावे जर असतील तर, ते माफ केले जातील.

दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२५

सही/-ॲड. मेहल एस. ठक्कर मुंबई उच्च न्यायालय

कार्यालय पत्ता: दकान क्रमांक ५, बंगला प्लॉट क्रमांक ३०३-२३१, क्लस्टर प्लॉट क्रमांक ५३२ समोर, ऑक्सफर्ड स्कुल जवळ, सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७

#### जाहीर सूचना

जनतेला याद्वारे सचना देण्यात येते की. मी माझे अशील **मे. एन. रोझ डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** कार्यालयः नॉर्टर्न हादत्स १ला मजला शांती नगर डोंगरी सार्दट एस ट्ही रोड संमेलन हॉटेलजवळ, दहिसर (पर्व), मंबई-४०००६८ या जागेच्या विकास अधिकाराची चौकशी करत आहे. महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने दिनांक ३०.०९.२०२५ रोजी वितरीत के लेले पत्र क्र.**आर/एनओसी/वाणी चाळ/एफ-एक्यू जेव्ही/८५४३**/ एमबीआरआरबी-२५ च्या आधारे, माझ्या अशिलाला सीएस क्र.८३, लोअर परळ विभाग क्षेत्रफळ ४६०२.८७ चौ.मी., इमारत क्र.३४७ए, ज्याला वाणी चाळ म्हणून ज्ञात, एन.एम. जोशी

मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ या पुनर्विकासासाठी एनओसी प्रदान करत आहे. जर कोणासही विक्री, गहाणखत, समतल्य गहाणखत, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, देवाणघेवाण, बक्षीस साधन, मृत्युपत्र, ट्रस्ट, हिस्सा, वारसा, देखभाल, ताबा, परवाना, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा धारणाधिकार, शुल्क, सुविधा, हक्क याद्वारे कोणतीही मालमत्ता किंवा हित असलेली किंवा दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती सदर मालमत्तेत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात किंवा मार्गाने किंव<u>ा</u> अन्यथा, नोंद्रणीकत पोस्टाने (त्याच्या योग्य आणि तपशीलवार तपशीलांसह, दस्तावेजी पराव्यांसह) सूचना देणे आवश्यक आहे जे १४ दिवसांच्या आत स्वाक्षरीकर्त्याकडे पोहोचेल. तद्नंतर योग्य ... मालकी प्रमाणपत्र कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ न घेता वितरीत केले जाईल आणि असा दावा असल्यास तो माफ केलेला सोडन दिलेला आणि कायदेशीर परिणाम नसलेला मानला जार्डल मालमत्तेची अनुसूची

जमीन सीएस क्र.८३, लोअर परळ विभाग, क्षेत्रफळ ४६०२. ८७ चौ.मी., इमारत क्र.३४७ए सह. ज्याला वाणी चाळ, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ येथील जागेचे सर्व भाग

हरेश जे. लुलिया

दिनांक: १२.११.२०२५

वकील उच्च न्यायाल १०२/बी, १ला मजला, सागर निवास, कार्टर रोड क्र.५ राय डोंगरी, बोरिवली (पूर्व) मुंबई-४०००६६

#### केनरा बैंक Canara Bank

कॅनरा बँक क्षेत्रिय कार्यालय - ठाणे, डीपी कोड-८३५८, कॅनरा बँक, क्षेत्रिय कार्यालय, दोस्ती पिनाकल, १ला मजला, रोड क्र.२२, न्यु पासपोर्ट कार्यालयाजवळ, ठाणे पश्चिम-४००६०४, मुंबई.

गाखा संदर्भ: आरओ/लिगल/सरफायसी/२९०/२०२५/भिवंडी दिनांक: ०७.११.२०२५

#### ताबा सूचना

ज्याअर्थी: खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा ५४/२०२२) (यापुढे सदर कायद म्हणून संदर्भ) अंतर्गत **कॅनरा बँके**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्य अधिकाराअंतर्गत त्यांनी **दिनांक १३.०८.२०२५** रोजी वितरीत केलेल्या **मागणी सूचने**नुसार **श्री**. सुर्यभान सुकदेव चव्हाण (कर्जदार) व श्रीमती वैशाली सुर्यभान चव्हाण (सह–कर्जदार), पत्ता: खोली क्र.५०४, ५वा मजला, घर क्र.११८८, अनंत लक्ष्मी टॉवर, ताडली रोड, <mark>वरहाला देवी मंगल भवन समोर, कामतघर, भिवंडी, ठाणे-४२१३०५</mark> यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम **रू.१६.१६.२०३.७२/ - (रूपये सोळा लाख** सोळा हजार दोनशे तीन आणि पैसे बाहत्तर फक्त) तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ व ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमद केलेल्या **ताला ०७ नोट्डेंबर २०२५** रोजी घेतलेला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही त्र्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **कॅनरा बँक, भिवंडी** (६७२७) शाखा यांच्याकडे देय रक्कम रू.१५,९४,२४९.७२/ - (रूपये पंधरा लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे एकोणपन्नास आणि पैसे बाहत्तर फक्त) तसेच त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च शुल्क इत्यादी रक्कम जमा करावी.

#### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, क्षेत्रफळ ४५.२३ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र) बाल्कनी क्षेत्रासह समाविष्ट, गजानन संकुल म्हणून ज्ञात इमारत क्र.१, जमीन) सर्व्हे क्र.५४, हिस्स क्र.२, गाव कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०५.

कॅनग बँकेकरित ठिकाण: ठाणे दिनांकः ०७.११.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मंबई

#### अथर्व एंटरप्राइजेस लिमिटेड

.डी/२७, दुकान क्र.१, योगी नगर, एक्सर, बोरिवली, कॉर्पोरेशन बँकेजवळ, मुंबई-४०००९१. ईमेल: atharventerprisesItd@ सीआयएन: एल६६११०एमएच१९९०पीएलसी३९११५८

दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाही वर्षासाठी लेखापरीक्षण न केलेले . आर्थिक निकाल ऑडिट समितीने पुनरावलोकन केले आहेत आणि १० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या सभेत कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केले आहेत. दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाही वर्षासाठी संपूर्ण लेखापरीक्षण न केलेले आर्थिक निकाल भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोज रिकायरमेंट्रस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसमध्ये दाखल केले आहेत आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाइट www.atharventerprises.biz/home वर उपलब्ध आहेत क्युआर कोड स्कॅन करूनही ते पाहता येईल

**दिनांक:** १२ नोव्हेंबर, २०२५

प्रमोद कमार गडिय व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०२२५८२४५

०६.११.२०२५

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED windousa कांपरिट कार्यालयः क्र.१६७-१६९, ररा मजला, अण्णा सलाई, सईदापेठ, चेन्नई ह०००१५, ई-मेलः auction@hindujahousingfinance.com साखा कार्यालय क्र.०९, पहिला मजला, सी-विंग, राज हिस्स, समरत क्र.२, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई ४०००६६ (सीएलएम) श्री.रीहत ब्रास्ट्ले-८७९३७८१६४७ (सीएलएम) श्री.अमोल वाकोडे - ८१६९७६७६१३

परिशिष्ट ४ नियम८(१) सांकेतिक ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ **अन्यये** ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर नियम) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (सदर नियम) च्या नियम ३ सहवाचिता कराम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी कराम १३(२) अन्वये वितरीत केलेल्या मागण सूचनेनुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्या आले होते. संबंधीत कर्जदार /मालमत्ताधारक हे देय रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम गन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. प्रतिभू मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तत्तुर्वीकडे कर्जदाराचे वर् वेघले जाते. संबंधित कर्जदार/मालमत्ता धारक विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, संबंधित मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केला असल्यास खाली नमूद केलेल्या रकमेकरित

एचएचएफएलच्या शुल्काच्या अधीन असेल खाते क्र. आणि कर्जदाराचे नाव एमएच/एमबुएम/व्हीएसव्हीआर/ए००००११२०. श्री. देवाशिष मंडल आणि श्रीमती रस्मानी मंडल कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता

मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम - ०६.०८.२०२५ आणि रू.१९,३८,४८१/-**मालमत्तेचे वर्णन:** फ्लॅट असलेल्या क्र.ए/४०१, क्षेत्रफळ मोजमाप ५६५ चौरस मीटर श्री नवदर्गा अपार्टमेंट म्हणन जात इमारती चौथ्या मजल्यावर बिल्ट अप क्षेत्रफळ श्री नवदर्गा अपार्टमेंट सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड म्हणन जात सोस सर्व्हे क्र.४११, हिस्सा क्र.ए/१/बी येथे बांधकामित, गाव- गॅस, तालका- वसई, जिल्हा- पालघर (सदर फ्लॅट) येथे स्थित आहे मर्त दकांमद बांशलेली द्यापन आणि फिन्मना मुमातिष आहेन

एमएच/एमयुएम/टीआयडब्ल्यूएल/ए००००००११५. श्री. रेखा जैन आणि श्री. हितेश जैन कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता सांकेतिक ताबा दिनांकः मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम - ११.०८.२०२५ आणि रू.८,०७,३९८/-

**मालमत्तेचे वर्णन-** फ्लॅट बेअरिंग कमांक ०६. तळमजला. अविंग लक्ष्मीण सदन कंपनी हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (पर्वीचे नाव आशी अपार्टमेंट), एनएमएमसी रूम क्रमांक १०२५/००२, वैशाली इमारतीच्या मागे, घणसोली गाव नवी मुंबई ४००७०१ गाव/मौजा - घणसोली, क्षेत्रफळ फ्लॅट क्षेत्रफळ - ३५० चौरस फुट. प्लॉट क्रमांक - घर क्रमांक - १०२५/००२ सब-रजिस्टी नव मुंबई जमीन क्षेत्रफळ मोजमाप, सर्व हक्कांसह बांधलेल्या इमारती आणि फिक्स्चरसह

एमएच/एमआरडी/बीव्हीएलआव/ए००००००५३. श्री.श्याम बहादुर आणि श्रीमती चंद्रा कला कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम - ११.०८.२०२५ आणि रू.३०,२०,९९२/-

**मत्तेचे वर्णन:** सॅटेलाइट पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमधील सॅटेलाइट पार्क म्हणृ ज्ञात इमारतीत, सी विंगमधील तळमजल्यावर ३६५ चौरस फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र.००१, सर्व्हे क्रमांक ८४ वर बांधलेला आहे आणि तो गाव गोडबंदर, भाईंदर पूर्व, तालुका आणि जिल्हा-टाणे येथे आहे. (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणू-संदर्भित). गाव/मौजे - घोडबंदर फ्लॅट क्षेत्र - मोजमाप क्षेत्र ३६५ चौरस फूट प्लॉट/सर्व्हें क्रमांक- सर्व्हें क्रमांक ८४. सब-रजिस्ट्रें + जिल्हा - ठाणे. उपलब्ध कागदपत्रे/तांत्रिक अहवालानुसार. उत्तर: सोसायटी रोड, दक्षिण: दुकाने, पूर्व: इमारत क आणि प्रवेशद्वार, पश्चिम: इमारत व, सर्व हक्कांसह बांधलेल्या इमारती आणि फिक्स्चरसह.

एमएच/बीएसआर/बीएसएआर/ए०००००४६६. श्री.सूरज मिश्रा आणि श्रीमती मीना देवी कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता ०८.११.२०२५

**मालमत्तेचे वर्णन:** बेअरिंग फ्लॅट क्रमांक १०२. पहिल्या मजल्यावर, ४४१ चौरस फट क्षेत्रफळ म्हणजेच कार्पेट क्षेत्रफळ, इमार ं. १० फेज -४ मध्ये सिद्धीशहर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या, आणि सिद्धीशहर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध हिस्सा क्रमांक १अ, भू-भाग सर्वेक्षण क्र. ८१ वर बांधकामित ११९०० चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले आणि गाव-खरावी, त अंबरनाथ, जिल्हा. येथे स्थित आहे. ठाणे. (येथे म्हणून संदर्भित केले आहे गाव/नौजे - खरावी, फ्लॅट क्षेत्र - ४४१ चौ. फूट न्हणजेच कार्पेट क्षेत्र, भूखंड/सर्वेक्षण क्र.सर्वे क्र.८९, हिस्सा क्र.९ए उपनिबंधक कार्यालय उपलब्ध कागदपत्रे/तांत्रिक अहवालानुसार अंबरनाथ फ्लॅट चतुसिमा - उत्तर: फ्लॅट क्रमांक १०२, दक्षिण: भिंत, पूर्व: भिंत पश्चिम: रस्ता, सर्व हकांसह बांधलेर्ल इमारत आणि फिक्स्चरसह.

पुढ़े, कृपया लक्षात घ्या की या सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत तुम्ही हिंदुबा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची थकवार्थ भरण्यात अयशस्त्री झाल्यास, हिंदुबा हाऊसिंग फायनान्स तिमिटेड प्रश्नातील प्रतिभृत मालमत्ता निश्चित केलेल्या राखीव किमतीव प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधौस्त्राक्षरीने, वरील अधिनियम/नियमांनुसार प्रदान केल्याप्रमाणे, तुम्हाता कोणतीही जानकारी सूचना न देता विकण्यास पुढे बाईल, स्त्रों - प्राधिकृत अधिकार सही/- प्राधिकृत अधिकारी हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड



# एलसिड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९८१पीएलसी०२५७७०

नोंदणीकृत कार्यालय: ४१४, शाह नाहर (वरळी) इंडस्ट्रीयल इस्टेट, बी विंग, डॉ. ई. मोजेस रोड, वरळी,

मुंबई-४०००१८. दूर.क्र.:०२२-६६६२५६०२, फॅक्स:०२२-६६६२५६०५, ई-मेल: vakilgroup@gmail.com, वेबसाईट: www.elcidinvestments.com

## ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित एकमेव वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

		एकमेव						
अ.		संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेले अर्धवर्ष	संपलेले अर्धवर्ष	संपलेले वर्ष	
竮.	तपशील	३०.०९.२५	३०.०६.२५	३०.०९.२४	३०.०९.२५	३०.०९.२४	३१.०३.२५	
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	
۶.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	४९४७.९२	४०४८.५८	३५६८.२९	८९९६.५०	१४९४७.७९	१३८४२.९३	
٦.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपुर्व#)	४८८०.८५	४००६.४८	३५३५.९१	८८८७.३२	१४८५१.५१	१३५६७.०१	
₽.	करापुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर#)	४८८०.८५	४००६.४८	३५३५.९१	८८८७.३२	१४८५१.५१	१३५६७.०१	
٧.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर#)	३६७८.५९	३१२१.०५	२८०७.०५	६७९९.६४	११५२२.५१	१००९७.१५	
ч.	एकत्रित नफा/(तोटा) (करानंतर) व इतर सर्वंकष						(0	
	उत्पन्न (करानंतर))	६०६४.६७	३४२९.३४	११२०९४.५६	९४९४.०१	१४०१८६.७०	(१७५५८३.९२)	
ξ.	समभाग भांडवल	20.00	२०.००	२०.००	20.00	20.00	20.00	
७.	मूळ व सौमिकृत उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/- प्रत्येकी) (वार्षिकीकरण नाही)	१८३९.२९	१५६०.५३	१४०३.५३	<b>33</b> 99.८२	५७६१.२६	4082.46	

## ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

		एकत्रित							
अ.		संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेले अर्धवर्ष	संपलेले अर्धवर्ष	संपलेले वर्ष		
क्र.	. तपशील	३०.०९.२५	३०.०६.२५	३०.०९.२४	३०.०९.२५	३०.०९.२४	३१.०३.२५		
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित		
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	४३९८.४२	९१९७.०१	५६३४.६६	१३५९५.४३	२३३८८.०५	२१११३.९७		
٦.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपुर्व#)	85.5888	९११५.५४	५५४८.६०	१३३६४.३७	२३२०४.५९	२०६०४.९७		
η.	करापुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर#)	\$3.588	९११५.५४	५५४८.६०	१३३६४.३७	२३२०४.५९	२०६०४.९७		
٧.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर#)	३१७३.९५	७०६२.३६	४३४७.४२	१०२३६.३१	१७९४२.१०	१५२९९.५६		
ч.	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा) (करानंतर) व इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	<i>६६४७.२७</i>	७५४१.९५	१६११११.८३	१४१८९.२२	<del>२</del> 0२0३९.९0	(२५१५४८.७४)		
ξ.	समभाग भांडवल	20.00	20.00	70.00	20.00	20.00	₹0.00		
७.	मूळ व सौमिकृत उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/- प्रत्येकी) (वार्षिकीकरण नाही)	१५८६.९७	३५३१.१८	२१७३.७१	५११८.१५	८९७१.०५	७६४९.७८		

टिप: १. सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली एकमेव व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. एकमेव व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर आणि कंपनीच्या www.elcidinvestments.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

> संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये एलसिड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडकरिता

सही/ अमृता वकील पुर्णवेळ संचालिका डीआयएन:00१७०७२५



कर्जदारांना येथे कळविण्यात आले आहे की, सदर सूचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी अन्यथा येथे नमुद प्रतिभूत मालमत्तेत दिलेल्या संपदावर प्रतिभूत हिताची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार वापरला जाईल. सदर सूचना ही **एएचएफएल**कडे उपलब्ध कोणत्याही पुर्वग्राहाशिवाय देण्यात येत आहे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडबून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८)

ची तरतूद आहे.

वेस्ट एस.ओ., जरीमरी स्कूल येथे स्थित. जवळ, मुंबई शहर जिल्हा,

ठिकाण: रायगड (महाराष्ट्र) दिनांक: १२.११.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड

कुबेर उद्योग लिमिटेड

**त्ता:** कार्यालय क्र.१५६, १ला मजला, रघुलिला मेगा मॉल, पोईसर डेपोच्या मागे, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ ई-मेल:kuberudyoglimited@gmail.com, वेबसाईट:www.kuberudyog.com, सीआयएन:एल५१९०९एमएच१९८२पीएलसी३७१२०३ ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित एकमेव वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

अ.	तपशील		संपलेली तिमाई	<u> </u>	संपलेली :	सहामाही	संपलेले वर्ष	
sn.	4.42.00	30.09.74	L		30.09.74	30.09.78		
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	३०.०९.२४ अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित		लेखापरिक्षित	
१	कार्यचलनातून महसूल	१४.८१	२५.२५	१०.५८	४०.०७	२१.१०	४२.0१	
२	इतर उत्पन्न	-	-	0.00	-	0.04	0.09	
₹	दर्शनी मुल्य अधिभारावरील निव्वळ तोटा	-	-	-	-	8.34	१.३७	
γ	एकूण महसूल (१+२+३)	98.69	२५.२५	१०.५९	80.08	२५.५१	83.89	
ų	खर्च							
	खरेदी	१.३३			१.३३			
	वित्तीय खर्च	8.50	4.62	५.७८	१०.३२	११.५१	२२.९५	
	दर्शनी मुल्य अधिभारावरील निव्वळ तोटा	(0.83)	५.९६	0.६९	५.५३	-	-	
	कर्मचारी लाभार्थी खर्च	ડિઇ.0	0.હ્ય	৩.৬৬	१.५३	१.५२	₹.0८	
	इतर खर्च	३.८१	3.93	३.२७	હ.હ૪	६.१४	१३.५३	
	एकूण खर्च	90.90	१६.३६	१०.५२	२६.४६	१९.१६	३९.५६	
	अपवादात्मक बाब व करपुर्व नफा/(तोटा) (४-५)	8.92	८.९०	0.09	१३.६१	ξ.3γ	3.99	
	अपवादात्मक बाब	_	-	-	-	-	-	
ξ	करपुर्व नफा/(तोटा)	४.७२	٥.٩٥	0.09	१३.६१	€.३४	३.९१	
હ	कर खर्च:							
	१. चालु कर	-	-	-	-	-	-	
	२. स्थगित कर	-	-	-	-	-	-	
	३. मागील वर्षाचा कर	-	-	-	-	-	0.६२	
ረ	अविरत कार्यचलनातून कालावधीकरिता नफा/(तोटा)	8.62	٥.٩٥	0.09	१३.६१	€.३४	३.२९	
9	खंडीत कार्यचलनातुन नफा/(तोटा)	-	-	-			-	
१0	खंडीत कार्यचलनातून कर खर्च	-	-	-			-	
११	खंडीत कार्यचलनातून नफा/(तोटा) (करानंतर)	-	-	-			-	
१२	कालावधीकरिता नफा / (तोटा) (८+११)	8.92	٥.٩٥	0.09	१३.६१	€.३४	3.79	
१३	इतर सर्वंकष उत्पन्न							
	अ. १) बाब जे नफा किंवा तोटामध्ये तद्नुसार पुनवर्गिकृत नाही	-	-	-			-	
	२) आयकर संबंधी बाब जे नफा किंवा तोटामध्ये तद्नुसार							
	पुनवर्गिकृत नाही	-	-	-			-	
	ब. १) बाब जे नफा किंवा तोटामध्ये तद्नुसार पुनवर्गिकृत	-	-	-			-	
	२) आयकर संबंधी बाब जे नफा किंवा तोटामध्ये तद्नुसार							
	पुनवर्गिकृत	-	-	-			-	
१४	कालावधीसाठी एकूण सर्वंकष उत्पन्न (१२ व १३)							
	(एकत्रित नफा/(तोटा) आणि कालावधीसाठी इतर							
	सर्वसमावेशक उत्पन्न)	8.92	6.90	0.09	१३.६१	€.३४	3.79	
१५	भरणा केलेले समभाग भांडवल							
	(समभाग शेअर्सचे दर्शनी मुल्य रु.१०/ – प्रत्येकी)	383.30	383.30	383.30	383.30	383.30	383.30	
	इतर समभाग						38.68	
१६	उत्पन्न प्रतिभाग (खंडीत व अखंडीत कार्यचलनाकरिता)							
	दर्शनी मुल्य रु. १०/ – प्रत्येकी							
१७	अ) मूळ	0.88	0.२६	0.00	0.80	٥.٩८	0.80	
१८	ब) सौम्यिकृत	0.88	०.२६	0.00	0.80	0.86	0.80	

वरील निकालाचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन केले आणि १० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या सभेत संचालक मंडळाने मंजर केले

मर्यादित पुनरावलोकन अहवालात कोणतीही पात्रता नाही. मर्यादित पुनरावलोकन अहवाल स्टॉक एक्सचेंजमध्ये दाखल केला जाईल आणि कंपनीच्या www.kuberudyog.coi

वरील निकालांच्या संदर्भात सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्रस) रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियमन ३३ नुसार सीएफओचे प्रमाणपत्र संचालक मंडव ठेवण्यात आले आहे.

कंपनीचा मुख्य व्यवसाय हा गृंतवणकीचा क्रियाकलाप आहे आणि म्हणन, ऑपरेटिंग सेगमेंटवर इंडएएस-१०८ नसार कोणतेही वेगळे अहवाल करण्यायोग्य विभाग नाहीत वरील निकाल कंपनी (भारतीय लेखाप्रमाण) नियम, २०१५ (इंडएएस), विहित तसेच कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३३ आणि अन्य इतर मान्य लेखाप्रमाण व योजनेनुसा

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या आकडेवारीचा मर्यादित आढावा घेण्यात आला

तुलना सुलभ करण्यासाठी आवश्यक वाटल्याप्रमाणे मागील कालावधीचे आकडे पुन्हा गटबद्ध/पुनर्वर्गीकृत करण्यात आले आहेत.

कंपनीने सल्लागार आयटी सेवा, बँकिंग नियामक बाबींवर सल्लामसलत, निधी नसलेल्या बँकिंग सेवा आणि बँक संबंध व्यवस्थापन यातून लक्षणीय महसूल मिळवला आ १ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या आदेशानुसार सेवीने कंपनीवर ६.१८,४९,५४१.७९ चा दंड ठोठावला आहे, ज्याविरुद्ध रु.९,२५,००५/– जमा करण्यात आले आहेत आणि हे आर्थिक बार्बीमध्ये करंट ॲसेट म्हणून प्रतिबिंबित करण्यात आले आहे आणि हे प्रकरण सध्या सिक्युरिटीज अपीलीय न्यायाधिकरण (एसएटी) समोर निर्णयासाठी प्रत्नीबत आहे पुढील सुनावणी १८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी होणार आहे.

कुबेर उद्योग लिमिटे व्यवस्थापकीय संचाल

ठिकाण: मुंबई दिनांक: 0७.११.२०२५