# Sagar Systech Limited

12A/1 New Sion Co Operative Housing Society Limited, Sion (West), Mumbai 400022 Tel No: (022) 24018218/24018219; Email: <a href="mailto:info@sagarsystech.com">info@sagarsystech.com</a>
Web Site: - <a href="mailto:www.sagarsystech.com">www.sagarsystech.com</a>; CIN No: L65990MH1984PLC032779

Ref: SSL/BSE/2025-26/22

13th August, 2025

To, **BSE Limited**Listing Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, **Mumbai - 400 001** 

Dear Sirs.

Sub: Intimation of Newspaper Publication of Notice of 41st Annual General Meeting

<u>Scrip Code: 511254</u> <u>ISIN: INE771Z01015</u>

Pursuant to Regulation 47 of the (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice of the 41<sup>st</sup> Annual General Meeting of the company along with details of Book Closure and remote e-voting facility to the members have been published in English edition of **Free Press Journal** and **Navshakti** on **13**<sup>th</sup> **August, 2025**.

The Newspaper advertisement is also available on the website of the Company at <a href="https://www.sagarsystech.com">www.sagarsystech.com</a>

We request you to take the same on your records.

Yours faithfully, For Sagar Systech Limited

Prachi Sahu Company Secretary and Compliance officer A72876

Encl: A/a

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGE MY NAME FROM

SAHRUN NISA TO SAHRUN NISA SIRA

KHAN AS PER MY DOCUMENTS DATED

PORNIMA CHUDAMAN LOKHANDE

WIFE OF PRAMOD DAMDUJI DAHA

RESIDING AT 5 - A. ANGELICA CHS

GHODBUNDER ROAD MANPADA

THANE (WEST) - 400610 HAVE CHANGED MY NAME TO POURNIMA

PRAMOD DAHAT AS PER AADHAR

HAVE CHANGED MY NAME FROM

COSMOS LOUNGE COMPLEX

: 07/08/2025

CARD.

### DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

## CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HAVE CHANGED MY NAME FROM VIJAY PURSHOTAM MATAI TO VIJAE MOHD IRSHAD MOHD YUNUS TO MOHAMMAD IRSHAD MOHAMMAD MAHARASHTRA GAZETTE M-1636349 CL-156 CL-850 GAZZETTE NO: (M-2593522). CL-850

I, SUDHIR PATHAK HAVE CHANGED MY I, SUDHIR PATHAK HAVE CHANGED MY
NAME TO SUDHIR SHANTARAM I HAVE CHANGED MY NAME FROM
PATHAK VIDE MAHARASHTRA SEMINABEN MUSTAQUE HUSSAIN
GOVERNMENT GAZETTE (BEF NO-VIDEA TO SEMINA MUSHTAQUE NAME TO VIDE MAHAKASITING VUHRA GOVERNMENT GAZETTE (REF NO-HUSSAIN CL-217 DOCUMENTS.

I, RAJENDR KAKKAR HAVE CHANGED I HAVE CHANGED MY NAME FROM SK MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE (REF NO-M25167020)

KEVAT VIDE GOVERNMENT BADRIPRASAD MAHARASHTRA GAZETTE (REF NO-M25165072) CL-217 B CHANGE OF BIRTHDATE

I. SHASHIKANT H WADEKAR HAVE I HAVE CHANGE MY NAME AND DATE O , Shashikani it wadekar have itave cinide ini naine and date di Changed My name to shashikant birth from seraj samsuddin to Harishchandra wadekar vide siraj samsudden khan and date di GAZETTE (REF NO-M25166792)

DURAIKANNAN SHANMUGAM DURAIKANNAN SHANMU SHANMUGAM MUDALIYAR AS PER GAZETTE M-25141608 CL-636 HAVE CHANGED MY NAME FROM KHADSE NILESH SIDDHARTH TO NILESH SIDDHARTH KHADSE AS PER GAZETTE MR - 25157879. CL-636 A , PAWAN KUMAR KAMALA SHANKAR SINGH, HAVE CHANGED MY NAME TO PAWAN KAMALASHANKAR SINGH AS PER AADHAAR CARD. HAVE CHANGED MY NAME FROM

PRABHJEE TO PRABHJEE KAUR AS PEF GAZETTE (NO:M-25167853) DATED 7TH -13TH AUĞUST 2025. HAVE CHANGED MY NAME FROM

GURKIRAT SINGH TO GUCCI SINGH AS PER GAZETTE (NO:M-25169687) DATEI 7TH - 13TH AUGUST 2025. CL-841 A HAVE CHANGED MY NAME FROM

VOHRA AS CL-851

TO RAJENDRA LATIFURREHMAN TO LATIFUR REHMAN
KAKKAR VIDE CHANGE AS BOOK TO LATIFUR REHMAN

CL-217 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM I, RADHESHYAM BADRIPRASAD HAVE
CHANGED MY NAME TO RADHESHYAM TO RIYAZI MOHD NAEEM SHAIKH AS

CHANGED MY NAME TO RADHESHYAM PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-25169528). CL-851 E

GOVERNMENT BIRTH FROM 10/05/1973 TO 01/06/197 166792) AS PER MY DOCUMENTS DATED CL-217 C 07/08/2025



#### **PUBLIC NOTICE**

# **CHANGE OF NAME**

Notice is hereby given that Future Generali India Life Insurance Company Limited, (IRDAI Registration No. 133, CIN: U66010MH2006PLC165288) having its Registered Office at: Unit 801 and 802, 8th Floor, Tower C, Embassy 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400083, has with effect from 30<sup>th</sup> July 2025 changed its name to: Generali Central Life Insurance Company Limited

This change is in accordance with applicable regulatory approvals and statutory requirements. The Company's legal status, IRDAI registration, and all existing contracts, policies, and obligations remain unchanged and continue under the new name

Stakeholders, policyholders, and the general public are requested to take note of the above change.

For further information, please contact the company at its registered office

Generali Central Life Insurance Company Limited (Formerly known as Future Generali India Life Insurance Company Limited)

IRDAI Reg. No. 133, CIN No. U66010MH2006PLC165288 Registered Office: Unit 801 and 802, 8th floor, Tower C, Embassy 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai- 400 083

Email: care@generalicentral.com Call us at: 1800 102 2355

Website: www.generalicentrallife.com

# **POSSESSION NOTICE**

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

S No	I nan No	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Outstanding Due (in Rs.) as on	& Type of Possession
1	30998950001609	1) Mr. Gurbachansingh Ladhar (Borrower), 2) Mrs. Manoreetkour Ladhar (Co- Borrower)	23-05-2025 Rs.1,55,752.69 (Rupees One Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred and Fifty Two and Sixty Nine Paise Only) as on 21/05/2025	Date: 11-08-2025 Time: 05:18 PM Symbolic Possession

Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable Office No.210, Total Area Admesuring 80 Sq.ft., (Build up Area) on 2nd Floor in Building known as "Satguru Plaza", Plot No.80, UMC Road, Section 17, Ulhasnagar-3 Disatrict Thane, Taluka and Sub-District Registration Ulhasnagar, District and District Registration Thane, within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation- 421004 and Bounded on: On the East: Harikirant Darbar Road, On the West: Main Road (Municipal Road), On the South: Airtel Showroom On the North: Reliance Showroom.

46389430000028	Mrs. Pritika     Pradeep Jaytapkar     (Borrower),     Mr. Pradeep     Dattaram Jaitapkar     (Co-Borrower)	16-06-2025 Rs.8,45,464.44 (Rupees Eight Lakh Forty Five Thousand Four Hundred and Sixty Four and Forty Four Paise Only) as on 12/06/2025	Time.
----------------	---	--	-------

Description of the Property: All that piece and parcel of the immovable Flat No.101, on the 1st Floor, Building No.D-2, Total Area Admeasuring 22.30 Sq.mtrs, Build-up Area, 300 Sq.ft Super Built up Area of the Building known as Ramkrupa Chs in Ramdev Park, Constructed on the Land Bearing Old Survey No.309/1, New Survey No.53/1, and Old Survey No.313 Hissa No. Part, New Survey No.52 Hissa No. Part, of Revenue Village Goddev, Mira Road (East) District Thane, within limit of the Mira Bhayander Municipal Corporation in the ocality More Populary known as "Revenue Village of Goddev, Mira Road (East) Taluka and District Thane. Bounded as on: Towards East by: Royal Residency Towards West by: Internal Road, Towards South by: House of Ram Ashish Towards North by: Ram Ratan Chsl.

3	30709610001102	Mr. Shobha Karbhari Gaikwad (Borrower),  Mr. Prem Karbhari Gaikwad (Co-Borrower)	05-06-2025 Rs.14,74,777.00 (Rupees Forteen Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred and Seventy Seven Only) as on 03/06/2025	Date: 11-08-2025 Time: 12:39 PM Symbolic Possession

Description of the Property: All that piece and parcel of the immovable property of Row House No.A, Western side Plot, Area Admeasuring 42.87 Sq.mtrs having RCC structure of Ground Floor of 29.57 Sq.mtrs, out of the Plot No.15/3, Survey No.70/4A/4A1/2 total Area Admeasuring 85.74 Sq.mtrs, Chobhe Colony, Gandhi Nagar Road, Mauje Bolhegaon, Ahmednagar-414111 and Bounded on: On the East: Plot No.15//3, On the West: Plot No.15/2, On the South: 6 Mtrs Point Road, On the North: Plot No.16.

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Sd/- Authorised Officer For Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

**PUBLIC NOTICE** 

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. SANDIP SHAM BHATIA (PERSONAL GUARANTOR OF M/S. MAJESTIC RESEARCH SERVICES AND SOLUTIONS LIMITED) (CORPORATE DEBTOR) Relevant Particulars

Mr. Sandip Sham Bhatia Name of the Personal Guarantor Address of Personal Guarantor 12<sup>th</sup> Floor, Urmi, Worli Sea Face, Abdul Razakhan Road Worli, Mumbai - 400030 6th Floor, B Wing, Rajnigandha Building, Sanghvi Garden, Dombivli East, Mumbai – 421201 102 B Wing, Sukhada Building, Pochkhanwala Road, Mumbai - 400030. Interim Moratorium commencement date | 20.10.2022 Date of Initiation of individal insolvency 07.08.2025 (Order received on 11.08.2025) resolution process 11.08.2025 Moratorium commencement date 07.02.2026 Estimated date of closure of insolvency resolution process CA IP Vineeta Maheshwari Name and registration number of the insolvency professional acting as IBBI Registration No. resolution professional IBBI/IPA-001/IP-P00185 /2017-18/10364 Address and e-mail to be used for CA IP Vineeta Maheshwari 3rd Floor, Reegus Business Centre, New correspondence with the Citylight Road, Above Mercedes Benz resolution professional Showroom, Bharthana-Vesu, Surat-395007 Email: ipvin.mrssl@gmail.com . Last date for submission of claims Wednesday, 03.09.2025

0. Relevant Forms for submission of claim https://ibbi.gov.in/home/downloads Notice is hereby given on behalf of Hon'ble National Company Law Tribunal, Bengaluru Bench that the Hon'ble NCLT has ordered the commencement of individual insolvency resolution process of Mr. Sandip Sham Bhatia under section 95 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 via order dated 07.08.2025 (received on 11.08.2025) against the IA. No.159/2025 in C.P (IB) No. 50/BB/2023.

The creditors of Mr. Sandip Sham Bhatia (Personal Guarantor of M/s. Majestic Research Services & Solutions Limited), are hereby called upon to submit their claims with proof on or before Wednesday, 03.09.2025 by post or by electronic means or by hand delivery or registered post or speed post or courier to the resolution professional at the address mentioned against

Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provision of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and any other

CA IP Vineeta Maheshwar IBBI Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00185 /2017-18/10364 Date: 13.08.2025 Email: ipvin.mrssl@gmail.com Place: Surat

**©** kotak" **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED** Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051, (MH).

ranch Office: 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishn Hotel. CST Road. Kalina. Santacruz-East. Mumbai – 400098.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
(As per Appendix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) WHEREAS. The undersigned being the Authorised Officer of the Kotak Mahindra Bank Ltd. a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051; and branch office at 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Aggar, Kalina Santacruz(E), Mumbai-400098 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in xercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 22nd of May, 2025 to (1) Mr. Mohd Rafique Mastan Ali Shaikh (Borrower/Mortgagor) and, (2) Ms. Heena Rafique Shaikh (Co-Borrower/Mortgagor), both having address at: Building No.21, Room No.501, Shanth (Niketan SPPL Colony, Gen AK Vaidya Marg, Near Manth (Park, Goregaon (East), Mumbai -400065.; and also at; Flat No.101, 1st Floor, K. M. C. Park 1-A Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.", Village Naringi, V. S. Marg. Behind Kalvani Hospital, Anvar Compound, Virar (East), Taluki village Nannigi, V. S. Marg, Benind Kalyani Hospital, AnVar Compound, Virar (East), 408405 (Asaai, Palghar - 401305; to repay total outstanding amount aggregating to Rs. 23,74,691.55; (Rupees Twenty Three Lakhs Seventy Four Thousand Six Hundred Ninety One And Paisa Fifty Five Only) as on 21st May 2025 towards the outstanding amount for Loan Account No. HF39871870, CRN 99381153 with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest from 22/05/2025 till it's actual realization "outstanding amount") within 60 days from the date of publication of the said Demand Notice The aforementioned Borrower/Co Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co Borrower and the public in general that the undersigned has taken ymbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred or

his 12th Day of August of the year 2025. The Borrower/ Co Borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general is nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, having branch address at 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E) Mumbai-400098 for an amount of Rs. 23,74,691.55/- (Rupees Twenty Three Lakhs Seventy Four Thousand Six Hundred Ninety One And Paisa Fifty Five Only) as on 21st May 2025 towards the outstanding amount for Loan Account No. HF39871870, CRN 99381153 togethe with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest and substitute interest, incidental, costs and charges etc. due from 22/05/2025 till the date of full repayment and / or realization.

im / her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules or

The Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

"All That Piece And Parcel Of Residential Flat No.101, On The First Floor, B Wing, in the Building Known As, "K. M. C. Park 1-A Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.", Registered Under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/28961/Year 2016, constructed On N. A. Land Bearing Survey No.204 (Old Survey No. 55), Hissa No.41/1, Lying Being And Situated At Village Naringi, V. S. Marg, Behind Kalyani Hospital, Anvar Compound, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar.

Area Admeasuring About 605 Sq. Mtrs i.e. 56.20 Sq. Mtrs Super Built Up Area.

Date: 12.08.2025 Place: Mumba

Authorised Office (Mrs. Shweta Kamath – Associate Vice President - Legal) Kotak Mahindra Bank Ltd.

Modison LIMITED CIN: L51900MH1983PLC029783

Registered Office: 33-Nariman Bhawan, 227-Nariman Point Mumbai-400 021 India • Telephone: +91-22 22026437 • Fax: +91 -22-2204 8009 Website: www.modison.com
 Email: shareholder@r

NOTICE OF 42<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF MODISON LIMITED Notice is hereby given that 42<sup>nd</sup> Annual General Meeting ("AGM") of Modison Limited ("the mpany") will be held through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM on Tuesday September 09, 2025 at 11:30 a.m. (IST) without physical presence of the Members at the venue, in compliance with General Circulars No 14/2020 dated April 08. 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 date September 19, 2024 (MCA Circulars) issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and

SEBI Circular dated October 03, 2024 and relevant provisions of the Companies Act 2013 and SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015 (SEBI Listing Regulations). n compliance with above MCA Circulars, Companies Act, 2013 and Regulation 36(1) of SEBLUsting Regulations, electronic copies of Notice of 42<sup>nd</sup> Applied General Meeting and Annual Report for Financial Year 2024-25, is being sent to all the Shareholders of the

Company, whose email addresses are registered with the Company/Registrar & Transfe Agent (RTA) //Depository Participants. The venue of the said meeting shall be deemed to be 33, Nariman Bhavan, 227-Nariman Point, Mumbai-400021. further, pursuant to Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, the Company has also send letters to those shareholders whose email addresses are not registered with the

ompany/RTA/Depositories, providing the weblink for accessing the Annual Report on the he Notice and Annual Report will be made available for download/viewing at the following

· Company's website: www.modisonltd.com/investors/modison-annual-report

BSE Limited: www.bseindia.com

National Stock Exchange of India Limited (NSE): www.nseindia.com
 National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com

omprehensive guidance for (i) remote e-voting facility before the meeting (ii) participation n the meeting (iii) e-voting during the meeting (iv) updating KYC documents and bank details with Depository Participant/Registrar and Share Transfer Agent etc are available in "Notes" section of Notice of AGM.

The Members who wish to obtain a physical copy of Annual Report for FY 2024-25, shall vrite us at **shareholder@modison.com** mentioning Folio No./DP ID and Client IE Remote e-Voting

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard or General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 or the Listing Regulations, as amended and the MCA Circulars, the Company is providing the cility of remote e-Voting to its Shareholders in respect of the business to be transacted a ne AGM and for this purpose, it has appointed National Securities Depository Limited NSDL) to facilitate shareholder to cast their votes using remote e-Voting system before the AGM as well as during the AGM.

The Company has fixed Wednesday, September 02, 2025 as the "cut-off date" for etermining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or e-voting during the AGM. The remote e-voting facility shall be available for following dates

Friday, September 05, 2025 at 09.00 am e-Voting start date and time e-Voting end date and time Monday, September 08, 2025 at 05,00 pm The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter The Members who will cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may attend the

AGM through VC/ OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Once the vote is cast by the Member, he/ she shall not be allowed to change it subsequently.

**Dividend and Record Date** Members may further note that the Board of Directors of the Company at their meeting held on May 27, 2025, has recommended a final dividend of Rs. 2.00 per equity share of face value of Rs. 1.00 each (200%) subject to approval of the Shareholders at the 42<sup>nd</sup> AGM. Accordingly the Date for the purpose of determining the members eligible to receive lividend for financial year 2024-25 is September 02, 2025.

The Final Dividend, if declared, will be paid subject to deduction of Income-tax at source TDS) on or after Friday September 12, 2025;

To all the Beneficial Owners as of close of business hours on Tuesday, September 02 2025, as per the list of beneficial owners furnished by National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) in respect of the shares held in electronic form; and

)To all Members in respect of shares held in physical form after giving effect to valid transmission or transposition requests lodged with the Company as of close of business hours on Tuesday, September 02, 2025. Book Closure

he Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closes from September 03, 2025 to September 09, 2025, (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and for payment of final dividend for financial year 2024-25, Scrutinizer

he Board of Directors of the Company at its meeting held on May 27, 2025, has appointed M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer fo conducting the voting process for remote e-Voting and e-Voting during the AGM in a fair and transparent manner For Modison Limited Date: August 12, 2024

Place: Mumbai

Pooia Birendra Sinha

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Basi ereira was the member and owner lat.10, on the 2nd Floor, in the Known as "Marienelle" ituated at 210 RBSK Bole Road, Agar Sazaar, Dadar (W), Mumbai-400028 on the land bearing CTS No.1224 Municipal Ward: G/North within the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban. Mr. Basil Pereira the owner and of the society expired on 01.01.2013. After completion of legal ormalities, the said society transferre the shares of Mr Basil Pereira in the names of his legal heirs i.e., Ms. Shalin Pereira, Mr. Darryl Pereira and Mr. Renzil Pereira. The said legal heirs ie. Ms. Shalin Pereira, Mr. Darryl Pereira and Mr. Renzil Pereira desire to sell the said Flat to the prospective purchaser/s

Any person/s who has/have any im, right, title and interest in the said shall be presumed that there are no claimants and my clients shall be free to eal with said Flat ADVOCATE SMITA R. GHADI

Shop No. 76, EMP 75, Phase 4 nine Helio CHS, Ltd., Thakur Villag Kandivali (East), Mumbai: 40010

Notice is hereby given that my Clients

M/S. METHA AND SHIRODKAR DEVELOPERS have agreed to purchase from the present Land Owners (1) MRS. VANDANA NARENDRA PATIL and (2) SHRI. NARENDRA ABHIMANYU PATIL the Property more particularly described in the Schedule hereunder written free from all encumbrances. Any person/s having any right or claim upon the said Property or any part thereof by way of sale, mortgage lease, gift, Decree, possession inheritance, Court Decree o otherwise are required to intimate the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at his office at Akanksha, 2nd Floor, Sane Guruj Nagar, above ICICI Bank, Mulund (East), Mumbai -400 081, within Seven (7) days from the date hereof failing which it will be presumed that there are no such claims and if any the same are waived or abandone and sale of the said Property in favou of my Clients shall be completed without any reference to such claims

SCHEDULE OF THE PROPERTY All that Piece and Parcel of Ian bearing Survey No.19, Hissa No.3 (part), C.T.S.No.20 B admeasuring about 185.3 sq. mtrs. Area of Revenue Village Mulund (East Taluka Kurla, District - Mumba Suburban, situated, lying and being at V.B. Phadke Road, Mulund (East) Mumbai 400 081.

Dated 13th Day of August 2025 (SAMIR K. VAIDYA

Advocate

Date: 30-07-2025

TURBHE BRANCH: SHOP NO. 1,2,3,4, ICONO ONE WORLD CENTRE, PLOT NO. 21, SECTOR 23/24, TURBHE, NAVI MUMBAI – 400705.

Mr. Nishant Niranjan Mhatre / Mrs. Kamal Niranjan Mhatre

306, Plot C 14, Sector 15, Orchid Greens, Ulwe, Navi Mumbai - 410206 Sir/ Madam.

At the request made by you, the Bank has granted to you, various credit facilities aggregating to an amount of Rs. 17,00,000/-. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of

Nature of Facility	Account Name	Sanctioned Limit (Rs.)	Outstanding dues (Rs.)			
Home Loan (Account Number: 004475110000155)	1) Mr. Nishant Niranjan Mhatre 2) Mrs. Kamal Niranjan Mhatre	17,00,000/-	10,85,659.68			
2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/						

(a) Equitable mortgage of property situated at: Flat No. H-410, Arihant Anaika Phas II, Survey No. 35/4, 36/1, Village Koyanavele, Taluka: Panvel, District: Raigad. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said cred facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from the control of the co 29-July-2025 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Ban

above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of \$\mathbb{1}0,85,659.68\$ (contractual dues up to the date of notice) with further interest thereon as stipulated compounded with monthly rests, and all costs, chargand expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of **60 day** from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risk as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you on till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tende from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the

actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire due (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor are fully recovered, shall be paid to you.

costs etc. incidental thereto from you. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of thi notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid and the afor

secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise. The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice an exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any oth right or remedy available to the Bank.

Date: 30-July-2025

AUTHORISED OFFICER

Registered Office: 12-A/1, New Sion Co-op Hsg. Soc. Ltd, Sion (W) Mumbai 400022.Tel. No. 022-24073836: Web site: www.sagarsystech.com; Email ID: info@sagarsystech.com NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING,

1. The 41st Annual General Meeting (AGM) of the members of SAGAR SYSTECH LIMITED will be held on Tuesday, 9th

2. The AGM Notice and Annual Report for the financial year 2024-2025 shall be posted/emailed to the Registered Addresses/email IDs of the Members of the Company. The said Notice is available on www.sagarsystech.com & website of MUFG Intime India Private Limited (previously known as

3. E-voting: The Members have the option to exercise right to vote on resolutions proposed to be considered at the 41 AGM by remote e-voting through the e-voting services provided by MUFG Intime India Private Limited. The remote e voting period shall commence at 9.00 a.m. on Friday, 5th September, 2025 and shall end at 5.00 p.m. on Monday 8th September, 2025 after which the remote e-voting shall not be allowed. A person whose name is entered in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories on cut-off date i.e. 2<sup>n</sup> September, 2025 only shall be entitled to avail the facility of

4. Any person who acquires shares in the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date shall click on "Sign Up" tab available under 'Shareholders section on https://instavote.linkintime.co.in register the details and access e-voting system of MUFG Intime India Private Limited. In case the shareholders are holding shares in demat form and had registered on e-voting system of MUFG Intime India Private Limited: https://instavote.linkintime.co.in and/or voted on an earlier voting of any company then they can use

5. The facility for voting through poll paper shall also be made available at the AGM. The Members who have casted their vote at the remote e-voting prior to the Meeting may attend the meeting, but shall not be entitled to vote again at the AGM. 6. Any guery or grievance connected with the remote e

Website: https://in.mpms.mufg.com/. 7. The Register & Share Transfer Books will remain closed from 3rd September, 2025 to 9th September, 2025 (Both days

> for Sagar Systech Limited Sd/

**PUBLIC NOTICE** 

**DOCUMENT LOST** G Prakash residing at # 1951/2 N.S. Road, Fast Cross, Shiyaramnet, Mysore-570001

the details ar	e as follows:			
SI No.	Certificate No.	No.of Shares	Distinctive N	lumbers
			From	To
1.	000870436	300	1979636	1979935
2.	000886622	120	365139446	365139565
3.	000901222	315	367940395	367940709

Company name: CG Power and Industrial Solutions Limited, stands in the name of Prakash.G., which is my previous name on date 01.01.2025 at near my above said nouse. It is requested the general public that, if it is traced, kindly restore the same to

Date: 08-08-2025

MALLIKARJUNA SWAMY, Advocate and Notar No. 54, Opp. Lansdowne Building, Near City Bus Stand, Mysuru-570001



Branch Address:- Axis Bank Ltd. 5th Floor, Gigaplex, NPC-1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400 708. Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, Opp martheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad-380006

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) RULE 8 (1)

WHEREAS: The undersigned being the Authorised Officer of the Axis Bank Ltd. (formerly known as UTI Bank Ltd.), Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated: 14-07-2023 in respect of oan Account no. PHR0328\*6761113 calling upon the Borrower/Mortgagor, viz ) SHRAVAN KUMAR DEEPCHAND GIRI (Borrower/Mortgagor/ Guarantoi GPOA) 2) SAROJ SHRAVAN GIRI (CO-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1574427/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Four Thousand Four Hundred Twenty Seven Only) being the amount due as on 01.06.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of the said notice

of the saudifuliac.

The borrower/co-borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ co-borrower/ mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the Act read with read with Rule 6 & 8

powers conferred on him under section 13(4) of the Act read with read with Rule 6 & 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 11-08-2025. The borrower/co-borrower/ mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property shall be subject to the charge of the Axis Bank Ltd for an Rs. 1574427r. (Ruppes Fifteen Lakh Seventy Four Thousand Four Hundred Twenty Seven Only) being the amount due as on 01.06.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment. The borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SABFASIAct, 2002 in respect of time available to redeem the secured assets. the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

SCHEDULE OF THE PROPERTY: FLAT NO 203, C.WING, 2ND FLOOR, MANN COMPLEX, PALGHAR WEST 401404 ADMEASURING CARPETAREA OF 303.97 SQ.FT

Date: 11-08-2025 Place: PALGHAR

Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that my client has instructed me to investigate the right title and interest of Bharat Keshavlal Parekh HUF (also known as B. K. Parekh HUF) a Hindu Undivided Family acting through its Karta Mr. Bharat Keshavlal Parekh, to 1,5 (five) shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive Nos. 801 to 805 (both inclusive) under Share Certificate No.180 dated May 1, 1982 ("Share Certificate") issued by the Nityanand Nagar Vibhag Four Co-operative Housing Society Limited, being a society registered under the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 under registration No. BOM/HSG/3507 dated 29<sup>th</sup> April, 1972 and having its registered office at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, having its registered office at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, Andheri (East), Mumbai 400 069 ("the Society") and (ii) by virtue thereof and incidental thereto the right to own, use and occupy on "ownership basis", the Flat No. 302 admeasuring 860.80 square feet carpet area equivalent to 1032.96 square feet built up area on the third floor in "C" Wing of the building known as "Bajaj Emerald" ("Building") belonging to the Society standing on land bearing C.T.S. No. 684/A & 684/A (1 to 69) of village: Andheri, talluka: Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District ("Land") and situate, lying and being at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, Andheri (East), Mumbai 400 069 along with a car parking space in the basement of the Building ("Premises"), free from all encumbrances and claims and more particularly described in the **Schedule** hereunder written. The Share Certificate and the Premises are hereinafter collectively referred to as "the Property"

All persons/entities having or claiming to have any share, right, title, estate, interest, claim, objection and/or demand whether by way of sale, transfer, assignment, exchange, allotment, charge, encumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, sublease, license, mortgage (equitable or otherwise), inheritance, cocupation, possession, share, gift, devise, lien, charge, outgoings, maintenance, bequest, easement, trust, covenant or condition, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement/ settlement, litigation, decree or order of any Court of Law or Tribunal or revenue or statutory authority or arbitration, award, contracts/agreements, development rights or FSI/TDR consumption or under lost and misplaced title deeds or otherwise howsoever of any nature whatsoever, in to, out of or upon the said Property or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing along with documentary proof to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand exists and/or the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not binding on our clients.

The Schedule hereinabove referred to:

(Description of the Property)

(i) 5 (five) shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive Nos. 801 to 805 (both inclusive) under Share Certificate No. 160 dated May 1, 1982 issued by the Nityanand Nagar Vibhag Four Co-operative Housing Society Limited, being a society registered under the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 under registration No. BOM/HSG/3507 dated 29th April, 1972 and having its registered office at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, Andheri (East), Mumbai 400 069 and (ii) by virtue thereof and incidental thereto the right to own, use and occupy on 'ownership basis" Flat No. 302 admeasuring 860.80 square feet carpet area equivalent to 1032.96 square feet built up area on the third floor in "C" Wing of the equivalent to 1052-89 square feet built parted of the find from 100 Willy of the building known as "Bajaj Emerald" belonging to the Society standing on land bearing C.T.S. No. 684/A & 684/A (1 to 69) of village: Andheri, taluka: Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District and situate, lying and being at Swami Nityanand Marg, opp. Andheri Railway Station, Andheri (East), Mumbai 400 069 along with a car parking space in the basement of

the Building.

Dated this 13<sup>th</sup> day of August, 2025.

CIN - U67100MH2007PLC174759

AMAAN I. KHAN Advocate, High Court G-1, Lake View Apartment, next to Wego Hotel, Marol Village Road, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 059. Mob.: 9082636289.

Email: adv amaankhan@gmail.com EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION CO. LTD. \* Edelweiss

Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai - 400 09 APPENDIX IV-A [Rule 8(6) and 9(1)] SALE NOTICE FOR E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTY A/C – USHA DISTRIBUTORS LIMITED, UDPL DENA INDIA PVT LTD & POONAM GUPTA E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest At, 2002 read with

proviso to rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

We, Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as the Trustee of EARC Trust – SC 352 ("EARC"), having been assigned the debt of Usha Distributors Private Limited ("Borrower 1"), UDPL Dena India Pvt Ltd. ("Borrower 2") and Mrs. Poonam Asho Gupta ("Borrower 3, Personal Guarantor and Mortgagor") (hereinafter collectively referred to as the "Borrowers") along with all the underlying securities including all rights, title, interests and benefits therein and personal guarantees of Mr. Ashok Gupta, Ms. Ruchika Gupta and Ms. Shriva Gupta ("Personal Guarantors") (hereinafter collectively referred to as the "Securit Providers"), by Bank of India (the "Original Assignor") vide Assignment Agreement dated 8th October, 2018 ("Assignment Agreement") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 ("SARFAESI Act").

The Original Assignor, in exercise of the powers conferred under Section 13(2) read with rule (3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 ("Rules"), issued Demand notice dated 1st September 2020 ("13(2) Notice") calling upon the Borrowers and its Security Providers to repay Rs. 19,45,04,927/- (Rupees Nineteen Crore Forty-Five Lakh Four Thousand Nine Hundred and Twenty-Seven only) being due and payable as on 30th June 2020 together with further interest. est, costs, charges and expenses etc.

Since you in your capacity as the Borrowers along with the Security Providers failed to pay the

outstanding amount within 60 (Sixty) days as demanded in the aforesaid 13(2) Notice, we in exe ise of the powers conferred under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 and Rule 4 of the said Rules, have taken physical possession of the Flat on 26th June 2024 including the rights to transfer by way of sale for realizing the dues of the secured asset described below Further, an Intimation of Sale under SARFAESI r/w Rule 8(6) of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 ("Redemption Notice") was issued on 7th November 2024 to all the Borrowers along with its Security Providers, as a final opportunity to redeem the secured asset within 30 days from the said notice. Further, a Sale Notice for e-Auction of immovable property ("Auction Sale Notice") under Rule

8(6) and 9 (1) of SARFAESI Interest (Enforcement) Rules, 2002 was published in the local news apers i.e., Free Press Journal (English), Navshakti (Marathi) and Navbharat (Hindi) to intimate ublic in general and in particular to the Borrowers along with its Security Providers that the secured asset will be sold by way of e-Auction on 30th May 2025 as per the terms and condition entioned in the said public notice

Now, since the Borrowers and its security providers have failed to exercise its right to redeem t nortgage within 30 (thirty) days of the aforesaid Redemption Notice and even upon publication of the aforesaid Auction Sale Notice, a final notice is hereby given to the public in general and in pa ticular to the Borrowers and its security providers that the secured asset mentioned below, mort aged to the EARC, the physical possession of which has been taken by the Authorized Office ("AO"), will be sold for recovery of Rs. 24,10,53,086/- (Rupees Twenty Four Crores, Ten Lacs Fifty Three Thousand and Eighty Six rupees only) due and payable as on 11th June 2024 together with further interest and other expenses/costs thereon and after adjustment of the payments made by the Borrower and its Security providers till repayment/realization; by way of e-Auction on "As is where is" basis, "As is what is" basis, "Whatever there is" and "No recourse" basis on 2nd September 2025 from 11:00 AM to 12:00 Noon with unlimited exter sion of 5 minutes each through e-Auction Agency M/s e-Procurement Technologies Ltc (Auction Tiger) at their website/portal <a href="https://edelweissarc.auctiontiger.net">https://edelweissarc.auctiontiger.net</a>

The terms and conditions of the auction sale has been uploaded on the website of the Secured Creditor i.e. www.edelweissarc.in. The Reserve Price and Earnest Money Deposit along with the details of e-Auction

description of the	immovable property are as	follows:	
Reserve Price	Date of Inspection &	Last Date of Submission of	Date & Time o
	Earnest Money Deposit (EMD)	Expression of Interest & EMD	e-Auction
Rs. 19,77,00,000/-	29th August 2025 between		2nd
(Rupees Nineteen		1st	September 2025
Crore Seventy	EMD Rs.1,98,00,000/-	September 2025	from 11:00 AM to
Seven Lakhs	(Rupees One Crore Ninety		
Only)	Eight Lakhs Only)		12:00 Noon

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION All the pieces and parcels of land situated at Survey No. 453 or Plot No./Flat No./Apa 31-B admeasuring 2939 Sq. Ft carpet area and Built-up 4408 Sq. Ft. situated at Apartment" CHS Ltd., Near Priya Darshani Park, Nepean Sea Road, within the limits Malabar 8 Cumballa Hill Division, Walkeshwar, Mumbai – 400 002, together with the buildings, sheds, allot ted car parking standing thereon and bounded as follows: On or towards the North by: Russian Consulate; On or towards the East by: Nepean Sea Road,; On or towards the South by: Priya Darshani Park and On or towards the West by: Sea View. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on EARC's

For any details or enquiry, kindly contact: Name of the Officer Contact No Email ID 9867235253 Jaffer.Lakdawala@edelweissarc.in

Mr. Darsh Aimera 9131729726 Darsh.Aimera@edelweissarc.in Date: August 13, 2025 Sd/- Authorised Office Place: MUMBAI, MAHARASHTRA Edelweiss Asset Reconstruction Company Limite

(acting in its capacity as the Trustee of EARC Trust - SC 352)

Dated: August 13, 2025 Company Secretary & Compliance Officer

Flat No. 10 by way of sale, gift, exchange, mortgage, charge, lease lien, succession, or in any other manner whatsoever should intimate the same to the undersigned within a period of 15 days from the date of publication of this notice at the address provided hereunder, with copies of such documents and other proofs in suppor of his/her/their claims in the said Flat No. 10. In case no objections are received within the aforesaid time, if

ace: Mumbai Date: 13/08/202

बैंक ऑफ इंडिया BOI Relationship beyond banking TELEPHONE: 022-278323 45 / 41

Ref. No.: TRB/2025-26/KJ/97

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

4110 11041001				
Nature of Facility	Account Name	Sanctioned Limit (Rs.)	Outstanding dues (Rs.)	
Home Loan (Account Number: 004475110000155)	1) Mr. Nishant Niranjan Mhatre 2) Mrs. Kamal Niranjan Mhatre	17,00,000/-	10,85,659.68	
The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/ securifies (particulars of properties/assets charged to Bank): -				

For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entindues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expense incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the

The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of

If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with al

Place: Turbhe Branch Yours faithfully

SAGAR SYSTECH LIMITED CIN: - L65990MH1984PLC032779

**REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE** 

September, 2025 at 01:00 P.M at 301-302, Sagar Avenue S. V Road, Andheri (West) Mumbai-400058, Maharashtra.

Link Intime India Pvt. Ltd) (e-voting platform).

remote e-voting as well as voting at the AGM. their existing password to login for casting vote.

voting may be addressed at MUFG Intime India Private Limited. C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West) - 400083. Email: enotices@in.mpms.mufg.com Telephone No.022- 49186000

inclusive). By Order of the Board of Directors Place: Mumbai

Prachi Sahu Company Secretary and Compliance officer



### जाहीर सूचना

नुनतेला सचना देण्यात येत आहे की एफ. ए. आणि शामसी रियल्टी हे भायग्वला विभागातील सी. एस. कमांव १४७६ असलेल्या ५१५.०५ चौ. मीटरच्या भाडेपट्ट्याच्या भूखंडाचे भाडेपट्टेदार आहेत. भायखळा, मुंब ४०००९ येथील ''ई'' वॉर्ड, शामजी बिलिंडग, २-१८, बाबुला टेंक रोड, सेस क्रमांक ई-५५४०(३) असलेले गलमत्ता आणि त्यावर ''शामजी बिलिंडग'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचा पुनर्विकास करत आहेत. य भाडेकरू/रहिवासी यांच्याकडून राहत आहेत.

# सध्या रह केलेल्या डमारतीचा ताबा घेत असलेल्या भाडेकरू/

भाडेकरूंचे नाव	भोगवटादारांचे नाव	मजला	दुकान/	वापरकर्ता
<u> </u>	मागवटादाराच नाव	मजला	खोली क्र.	(नि/अनि)
कादर नाथ टंडन	तहकूब ठेवले	तळ	शॉप १	अनि
खोजेमा अब्दुल हुसेन मचेंट	तहकूब ठेवले	तळ	शॉप २	अनि
जमील अहमद सरदार अहमद शेख	तहकूब ठेवले	तळ	शॉप २ए	अनि
जमील अहमद सरदार अहमद शेख	तहकूब ठेवले	तळ	शॉप ३	अनि
शेख जमील अहमद सरदार	तहकूब ठेवले	तळ तळ	शॉप३ए शॉप ४	अनि
अजुम गुलाम मोहम्मद उकानी नोहम्मद अमीन हाजी अब्दुल हमीद	तहकूब ठेवले तहकूब ठेवले	तळ	शॉप ५	अनि
आणि अमिना के ए अमीन				
हाजी नुरुद्दीन कायमल्ली खंबाटी	तहकूब ठेवले	तळ	शॉप ६	अनि
अब्दुल हमीद वीर खुंब	तहकूब ठेवले	तळ	शॉप ७	अनि
अमिना युसूफ शेख	तहकूब ठेवले	तळ	शॉप ८	अनि
मोहम्मद अली हाजी हनिफ नागोरी	तहकूब ठेवले	तळ	शॉप ९	अनि
अली मोहम्मद पटेल	तहकूब ठेवले	१ला	आर १०	नि
इम्रान जलील दुर्रानी	तहकूब ठेवले	१ला	आर ११	नि
मोहम्मद फारुक युसूफ खान आणि नबिला मोहम्मद फारूख	मोहम्मद फारुक युसूफ खान आणि नबिला मोहम्मद फारुक युसूफ खान	१ला	आर १२	नि
मुख्तार अब्दुल कादर कासू	मुख्तार अब्दुल कादर कासू	१ला	आर १३	नि
जमील अहमद सरदार अहमद शेख	जमील अहमद सरदार अहमद शेख	१ला	आर १४	नि
सय्यद वसीम महबूब हुसेन	सय्यद वसीम महबूब हुसेन	१ला	आर १५	नि
मेरी रहमान नागावकर	मेरी रहमान नागावकर	१ला	आर १६	नि
रियम बाई सुलेमान बमरि (दिवंगत)	शहनाज सुलेमान बमरि आणि शमीम बानू सुलेमान बमरि	१ला	आर १७	नि
हसमुतुनिसा जवाद खान (दिवंगत)	अन्वर जहाँ रियाझ खान	१ला	आर १८	नि
बिल्कीस नूर मोहम्मद सिलाट	बिल्कीस नूर मोहम्मद सिलाट	१ला	आर १९	नि
नजीर अब्दुल रहमान ठाकूर	शमा नजीर टाकूर	१ला	आर २०	नि
युसूफ मोहम्मद पठाण	रझिया युसूफ पठाण	१ला	आर २१	नि
अब्दुल गनी नूर मोहम्मद सिलाट	अब्दुल गनी नूर मोहम्मद सिलाट	?स	आर २२	नि
रहमान अब्दुल्ला पेंटर	तहकूब ठेवले	२स	आर २३	नि
मोहम्मद हुसेन पटेल	शाहजमान मोहम्मद हुसैन पटेल	?स	आर २४	नि
खतिजाबाई अब्दुल पेंटर	तहकूब ठेवले	२स	आर २५	नि
मोहम्मद सलीम मेहमूद	गजाला इम्रान खान	२स	आर २६	नि
शाहीन अब्दुल गफूर काझी	शाहीन बेगम अब्दुल गफूर काझी	?स	आर २७	नि
सज्जाउद्दीन मोहम्मद इस्लाम कुरेशी	तहकूब ठेवले	२स	आर २८	नि
हाफिज अब्दुल कुद्दुस दिन मोहम्मद	अन्सारी सौद यासिर अब्दुल कुदूस	?स	आर २९	नि
हाजी हुसैन अब्दुल्ला नुरले	हलिमाबी इक्बाल उंद्रे	२स	आर ३०	नि
अब्दुल्ला युसूफ नाईक	चांदबी फकीर मोहम्मद नाईक	२रा	आर ३१	नि
आदिल अब्बासमिया फणसकर	आदिल अब्बासमिया फणसकर	२स	आर ३२	नि
यास्मिन मुस्तफा ठाकूर	यास्मिन मुस्तफा ठाकूर	२स	आर ३३	नि
मोहम्मद आरिफ छोटे खान	तहकूब ठेवले	२स	आर ३४	नि
हटवाडकर मुस्ताक इस्माईल	हाजिरा फैज हटवाडकर	३स	आर ३५	नि
सादा नाझ अब्दुल कुद्स आणि सादिया गजाली हसनैन	तहकूब ठेवले	३रा	आर३५ए	नि
अबरार मोहम्मद इक्बाल चौगले	अबरार मोहम्मद इक्बाल चौगले	३रा	आर ३६	नि
मोहम्मद अझीम हसन मिया	अयाज अझीम डाखवे	३रा	आर ३७	नि
इनायत मुल्ला मुल्ला अमजद आदम मुल्ला अफाक अहमद	तहकूब ठेवले	३रा	आर ३८	नि
सोलकर अन्वर इब्राहिम/ सोलकर मुशर्रफ अन्वर	सोलकर अन्वर इब्राहिम/ सोलकर मुशर्रफ अन्वर	३रा	आर ३९	नि
झकेरिया झैनुद्दीन काझी	दाऊद झैनुद्दीन काझी	३स	आर ४०	नि
इस्माईल हसन दळवी	मोहम्मद हनिफ इस्माईल दळवी आणि आरिफ इस्माईल दळवी	३स	आर ४१	नि
अनिस मोहम्मद हसोलकर	इस्माईल दळवी अनिस मोहम्मद हसोलकर	३स	आर ४२	नि
दाऊद जैनुद्दीन काझी	झकेरिया जैनुद्दीन काझी	३रा ३रा	आर ४३	नि
दाऊद जनुद्दान काझा अब्बास इस्माईल	तहकूब ठेवले	३रा ३रा	आर ४४	ान नि
हुसेन	कायनात मुस्तजाफ हुसेन	३स	आर ४५	नि
		1 2 22		

CIN: L51900MH1983PLC029643 CIN: L51900MH1983PLC029643 Registered Office: Arihant Aura, B Wing, 25th Floor, Plot No. 13/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai - 400 705 | Tel: 022 – 62493333 Fax: 022 – 62493334 | E-Mail: info@asl.net.in, investor@asl.net.in, Website: www.asl.net.in

				(₹ in Lak
Particulars		Consol	idated	
		Quarter Ended		Year Ende
	30-Jun-25 31-Mar-25 30-Jun-24 31-Mar-			
	Unaudited	Refer Note 6	Unaudited	Audited
Total Income from Operations (net)	12,294.71	15,478.84	8,418.99	50,360
Net Profit / (Loss) from Ordinary activities after Tax	1,590.62	1,126.65	199.43	5,467
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Non Controlling Interest)	955.47	778.61	120.69	4,123
*Includes Revenue from operations and Other Income.				
Equity Share Capital	4,325.00	4,116.00	4,116.00	4,116
Earning Per Share (of ₹ 10/- each)				
Basic	2.21	1.89	0.29	10.
Dijuted*	2.21	1.80	0.28	9.

NOTICE The Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 which are published in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on August 12, 2025. The statutory auditors of the Company have carried out the limited review of above financial results of the Group and expressed an unmodified conclusion.

Particulars		Quarter Ended		Year Ended
	30-Jun-25	31-Mar-25	30-Jun-24	31-Mar-25
	Unaudited	Refer Note 6	Unaudited	Audited
Total Income*	793.54	1,612.79	2,085.67	12,372.4
Profit/(Loss) Before Tax	7.07	(331.31)	8.35	1,988.9
Profit/(Loss) After Tax for the period	6.43	94.07	3.93	1,947.8
Basic EPS	0.01	0.23	0.01	4.7
Diluted EPS	0.01	0.22	0.01	4.50
March des Bernard Community and Alberta Community				

The above stated figures are in accordance with the principles and procedures of Indian Accounting Standards ("Ind AS") as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as specified in section 133 of the Companies Act, 2013, wherein Standalone Net Worth as at 30.06.2025 and Profit After Tax (PAT) for the quarter ended

Particulars	Net Worth	Profit After Tax (PAT)
Arihant Superstructures Ltd.	25,482.47	6.43
Arihant Vatika Realty Pvt, Ltd.	11,836.76	1,262.27
Arihant Abode Ltd.	4,164.34	177.63
Arihant Gruhnirman Pvt. Ltd.	(21.81)	(3.66
Arihant Aashiyana Pvt. Ltd.	2,742.68	147.95
Dwellcons Pvt. Ltd.	499.99	-
Total	44,704.43	1,590.62

The Subsidiaries considered in the Consolidated Financial Statements as at June 30, 2025 are namely Arihant Abode Ltd (60%), Arihant Vatika Realty Pvt. Ltd (60%), Arihant Gruhnirman Pvt Ltd (60%), Arihant Aashiyana Pvt, Ltd (60%) and Dwellcons Pvt, Ltd (100%).

The company had issued and allotted warrant on a preferential basis up to 20,90,000 no. (Twenty Lakhs Ninety Thousand only) fully convertible warrants ("Warrants") to the person being an individual/entity not belonging to the Promoter Category ("Proposed Warrant Allottee"), based on the receipt of in-principle approval on September, 5th, 2023 under Regulation 28(1) of Securities and Exchange Board of India Page 1 (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for each convertible into, or exchangeable for, at an option of the Proposed Warrant Allottee, in one or more tranches, one Equity Share (pari-passu) of face value of INR 10/- (Indian Rupees Ten only) each, for cash at an issue price of INR 180.071/- (Indian Rupees One Hundred and Eighty only) per Warrant (including a premium of INR 170.071/- per Warrant) which is more than the price as determined by the Board in accordance with the pricing guidelines prescribed under Chapter V of the SEBI ICDR Regulations ("Warrant Issue Price") for an amount not exceeding INR 50,00,00,000 (Indian Rupees Fifty Crores), and to issue fresh Equity Shares on the conversion of Warrants on such terms and conditions as may be determined by the Board in accordance with the provisions of Chapter V of the SEBI ICDR Regulations or other applicable laws.

Fully Convertible equity share warrants 25% paid up, amounting to Rs. 9,40,87,097.50/-(Rupees Nine Crores Forty Lakhs Eighty Seven Thousand and Ninety Seven and Fifty Paise Only) was received from the allottees on December 20th, 2023. The balance amount of Rs. 28.22.61.292.5/- (Rupees Two Hundred Eighty-Two Million Two Hundred Sixty-One Thousand Two Hundred Ninety-Two and Fifty Paise only) has been received upon which 20,90,000 no. of equity shares allotted by converting 20,90,000 no. of share warrants on June 14, 2025.

The figures for the quarter ended 31-March-2025 are the balancing figures between audited results in respect of full financial year and the published year to date reviewed figures upto the

As the Company's business activity falls within a single business segment viz. 'Development of Real Estate Property', the Unaudited consolidated financial results are reflective of the

information required by Ind AS 108 "Operating segments". 3 In terms of the Accounting Policy for revenue recognition, estimates of revenues and costs are reviewed periodically by the management and the impact of any change in such estimates are recognized in the period in which such changes are determined.

Figures for Previous Periods have been regrouped/re-arranged and re-classified whereve considered to confirm to current period's classification.

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock

Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchanges Website viz. www.bseindia.com & www.nseindia.com. The same is also available on the Company's Website viz. www.asl.net.in

Place: Navi Mumbai Date: 12th August, 2025 CIN: L51900MH1983PLC029643

Parth Chhaje (Whole Time Director)



ठिकाण: मुंबई

एआरएमबी ठाणे पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्पलेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ ईमेल : cs8325@pnb.co.in

एफ. ए. ॲण्ड शामसी रियल्टी

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) च्या परंतकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकतीचा तारण बँका नावे, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स कडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जेदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणे ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्चाने विकण्यात येणार आहे. राखींव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकर्तीसमोर नमुद केलेली आहे

अ.	शाखेचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतींचे	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३ (२)	ए) राखीव किंमत	ई-लिलावाची	तारण धनकोंना
अ. क्र.	शाखच नाव खात्याचे नाव	गहाण स्थावर मिळकताच वर्णन गहाणदार / मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफसा अक्ट २००२ चा १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) एनपीए तारखे थकबाकी रक्कम रोजीस	ए) राखाव किमत (रु. लाखांत) बी) इअर (लिलाव	इ-ाललावाचा तारीख/वेळ	तारण धनकाना ज्ञात भारांचा तपशील
	खात्याच नाव कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाणदार / ामळकताच्या मालकाच नाव	सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार	बा) इअर (लिलाव तारखेपूर्वी एमएसटीसी वॉलेट मध्ये जमा) सी) बोली वाढविण्याची		संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
			सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	रक्कम		
8	एआरएमबी ठाणे श्री. अदनाली अझहर शेख आणि सी. परवीन अझहर शेख पलॅट क्र.६०४, ६वा मजला, सी विंग, गौरव वूड, फेज- २, को-ऑप हाऊ सो लि., नेमिनाथ हाइट्स जवळ, बेक्हरलीं हाइट्स, मीरा रोड, ठाणे पूर्व-४०११०७.	प्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, सी बिंग, गौरव वृड, फेज- २, को-ऑप हाऊ सो लि., नेमिनाथ हाइट्स जवळ, बेव्हर्स्ली हाइट्स, मीरा रोड, ठाणे पूर्व-४०११०७. सी. परवीन अझहर शेख आणि श्री. अदनाली अझहर शेख बिल्ट अप क्षेत्र ९०४ चौ.फू.	ए) २९.०१.२०२४ बी) रु. ६०,२५,३४९.५२ अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) २०.०६.२०२४ डी) सोकेतिक.	ए) रु. ७७,००,०००.०० बी) २९.०८.२०२५ स.१०.०० ते सांय.४.०० सी) रु. ७,७०,०००.०० २९.०८.२०२५ दु.३.०० पर्यंत डी) रु. १०,०००/-	२५.०९.२०२५ स. १०:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही तारणिकांत घई ७९०००४२९२
?	एआरएमबी ठाणे श्री. ब्रह्मानंद चौरसिया आणि सौ. सुमन चौरसिया फ्लॅट क. सी-७०५, ७वा मजला, सी विंग, कासा ग्रीनव्हिले, अपपर ठाणे, लोडा धाम जवळ, मुंबई नाशिक हायवे, भिवंडी, ठाण-४११३०२.	पर्लेट क्र. सी-७०५, ७वा मजला, सी विंग, कासा ग्रीनव्हिले, अप्पर ठाणे, लोढा धाम जवळ, मुंबई नाशिक हायवे, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२. सौ. सुमन चौरसिया आणि श्री. ब्रह्मानंद चौरसिया बिल्ट अप क्षेत्र ७२८.२० चौ.फू.	ए) ०१.११.२०१९ वी) रु. ४७.५२,७००.८० अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) ०३.११.२०२२ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ५८,६९,०००.०० बी) २९.०८.२०२५ स.१०.०० ते सांब.४.०० सी) रु. ५,८६,९००.०० २९.०८.२०२५ तु.३.०० पर्यंत डी) रु. १०,०००/-	२५.०९.२०२५ स. १०:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही तारणिकांत घई ७९०००४२९२०
₩.	एआरएमबी ठाणे श्री. मुकेश रामाशीष शर्मा आणि सौ. दिव्या रामावतार नाई उर्फ सी. दिव्या मुकेश शर्मा फर्टे क्र. १००१, १०वा मजला, ई बिंग, सेंट्रल पार्क, एकता पार्क व्हिले, लोबल सिटी समोर, नारंगी बायपास रोड, गाव चिखल डोंगरी, बिरार पश्चिम, पालघर-४०१३०३.	प्लॅट ऋ १००१, १०वा मजला, ई विंग, सेंट्रल पार्क, एकता पार्क व्हिले, प्लोबल सिटी समोर, नारंगी बायपास रोड, गाव चिखल डोंगरी, विरार पण्टिम, पालधर- ४०१३०३.श्री. मुकेश रामाशीष शर्मा आणि सी. दिव्या रामावतार नाई उर्फ सी. दिव्या मुकेश शर्मा बिल्ट अप क्षेत्र ६५८.५४ ची.फू.	ए) १५.०९.२०२३ बी) रु. २५.६६,२०६.४१ अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) १३.१२.२०२३ डी) प्रत्यक्ष .	ए) रु. ४३,००,०००.०० बी) २९.०८.२०२५ स.१०.०० ते सांय.४.०० सी) रु. ४,३०,०००.०० २९.०८.२०२५ दु.३.०० पर्यंत डी) रु. ५,०००/-	२५.०९.२०२५ स. १०:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही तारणिकांत घई ७९०००४२९२०
X	एआरएमबी टाणे अनिल किसन निकम फर्टेट क्र.८०५, ८वा मजला, बिल्डिंग क्र.बी, फॉर्च्युन हिल टॉप, सर्ल्डे क्र.११५/२, गाव चोवीसावाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे–४१२१०५ फ्लॅट क्र.८०६, ८वा मजला, बिल्डिंग क्र.बी, फॉर्च्युन हिल टॉप, सर्ल्डे क्र.११५/२, गाव चोवीसावाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे–४१२१०५	फ्लंट क्र.८०५, ८वा मजला, बिल्डिंग क्र.बी, फॉर्च्युन हिल टॉप, सर्व्हे क्र.११५/२, गाव चोवीसावाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-११२१०५ फ्लंट क्र.८०६, ८वा मजला, बिल्डिंग क्र.बी, फॉर्च्युन हिल टॉप, सर्व्हे क्र.१९५/२, गाव चोवीसावाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-१९२१०५ अतिल किसन निकम बिल्ट अप क्षेत्र ५२१ ची.फू प्रत्येकी दोन्ही फ्लंट चे बिल्ट अप क्षेत्र एकत्रित १०४२ ची.फू.	ए) ०१.११.२०१९ बी) हे. १४९,५२,७००,८० अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) ०३.११.२०२२ डी) सांकेतिक. ८०५ आणि ८०६ या दोन्ही फ्लॅट्ची राखीव किंमत एकन्नितपणे हे. १६.४२ आहे बांधकाम सुरू आहे ३५% पूर्णता	ए) रु. १६,४२,०००,०० बी) १६,०९,२०२५ स.१०,०० ते सांय.४,०० सी) रु. १,६४,२००,०० २५,०९,२०२५ दु.३,०० पर्यंत डी) रु. ५,०००/-	२५.०९.२०२५ स. १०:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही तारणिकांत घई ७९०००४२९२०
ч	एआरएमबी ठाणे मयत दशरथ भोला प्रसाद गुप्ता यांचे सर्व कायदेशीर वारसदार फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, ए विंग, साई पॅराडाइज सीएचएसएल, सेक्टर ८ए, विक्योर इंटर्नशनल स्कुल जवळ, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.	फ्लंट क्र.३०२, ३रा मजला, ए विंग, साई पॅराडाइज सीएचएसएल, सेक्टर ८ए, विक्योर इंटर्नशनल स्कुल जवळ, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८. मयत दशरक्ष भोला प्रसाद गुमा यांचे सर्व कायदेशीर वारसदार बिल्ट अप क्षेत्र ५७० चौ.फू.	ए) २९.०४.२०२४ बी) रु. ७१,५०,२६८.५७ अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) २६.०८.२०२४ डी) सांकेतिक.	ए) इ. ८२,०८,०००.०० बी) १६.०९.२०२५ स.१०.०० ते सांय.४.०० सी) इ. ८,२०,८००.०० १६.०९.२०२५ दु.३.०० पर्यंत डी) इ. १०,०००/-	२५.०९.२०२५ स. १०:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही तारणिकांत घई ७९०००४२९२
Ę	एआरएमबी ठाणे डी.व्ही. एंटरप्राइजेस., मालक श्री. ध्रुवेश ए. शाह (कर्जदार) आणि सी. उचा प्रमोद रांका (हमीदार) फर्लेट क्र. बी-४ आणि बी-५, बी बिंग, बी, अत्रपूर्णा पार्क, ओम अत्रपूर्णा सीएचएसएल, देशमुख होम्स जवळ, टाटा पाँवर समोर, कल्याण शील रोड, डॉबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, ठाणे-४२१३०४	पलंट क्र. बी-४ आणि बी-५, बी विंग, बी, अत्रपूर्णा पार्क, ओम अत्रपूर्णा सीएचएसएल, देशमुख होम्स जवळ, टाटा पाँवर समोर, कत्व्याण शील रोड, डॉबिवली पूर्व, तालुका कत्व्याण, ठाणे-४२१३०४ सी. उषा प्रमोद रांका (हमीदार) गहाणदार बिल्ट अप क्षेत्र ५५४.६ ची. फू. आणि ३९०.२० ची. फू. एकूण क्षेत्र ९४४.७६ ची. फू.	ए) १६.०२.२०२३ बी) ६.५८.५०,९७२.९८ अधिक एनपीएच्या तारवेपासूनवे व्याज आणि प्रभार सी) १६.०६.२०२३ डी) प्रत्यक्ष दोन्ही फ्लॅट ४ आणि ५ ची राखीव किंमत एकत्रित ४६.९७ लाख	ए) इ. ४६,९८,०००.०० बी) १६.०९.२०२५ स.२०.०० ते सांय.४.०० सी) इ. ४,६९,८००.०० १६.०९.२०२५ दु.३.०० पर्यंत डी) इ. १०,०००/-	२५.०९.२०२५ स. १०:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही तारणिकांत घई ७९०००४२९२०
G	एआरएमबी ठाणे श्री. अनंत शंकर जाधव आणि सौ. अंजली अनंत जाधव फ्लंट क्र.०४, तळ मजला, ए बिंग, दिहेसर ओम संचियता को-ऑपरेटिव्ह हाऊ सो. लि., लक्ष्मण म्हात्रे रोड, समाज कल्याण मंदीर समोर, बैंक ऑफ इंडिया जबळ, दिहेसर पश्चिम-४००६८.	पलेंट क्र.०४, तळ मजला, ए विंग, दिहेसर ओम संचियता को-ऑपरेटिव्ह हाऊ सो. लि., लक्ष्मण म्हात्रे रोड, समाज कल्याण मंदीर समोर, बँक ऑफ इंडिया जवळ, दिहेसर पश्चिम-४०००६८. श्री. अनंत शंकर जाधव आणि सौ. अंजली अनंत जाधव बिल्ट अप क्षेत्र ४८७.०० चौ.फृ.	ए) २३.०५.२०२३ बी) रु. ३२,८६,७९७.११ अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि प्रभार सी) ०८.०८.२०२३ डी) प्रत्यक्ष .	ए) रु. ६६,६२,०००.०० बी) २५.०९.२०२५ स.१०.०० ते सांय.४.०० सी) रु. ६,६६,२००.०० २५.०९.२०२५ दु.३.०० पर्यंत डी) रु. १०,०००/-	२५.०९.२०२५ स. १०:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही तारणिकांत घई ७९०००४२९२

अटी आणि शर्ती :

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल ३. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी

४. विक्री https://baanknet.com/. येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल (नमूद वरील तारखेनुसार) @ स. ११.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत. ५. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया पहा- https://baanknet.com & www.pnbindia.in.

६. विक्री खालील स्वाक्षरीकरर्याद्वारे https://baanknet.com/on या वेबसाइटवर (वर नमृद केलेल्या तारखेनुसार) स.१०.०० ते साय.४.०० पर्यंत ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

दिनांक : १२.०८.२०२५

ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी. पंजाब नॅशनल बँक IDFC FIRST Bank

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. द्रः: +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्सः +९१ ४४ ४५६४ ४०२२. प्राधिकृत अधिकारी – मोहित मिश्रा, संपर्क क्रमांक – ७०४५०६६४१४ प्राधिकृत अधिकारी – प्रियंका रोचीरामानी, संपर्क क्रमांक – ९८२०७९६१९७

> खाजगी कराराने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत विक्रीकरिता मिळकत

ज्याअर्थी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडच्या** प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी **अंकित ज्वेलर्स (प्रोप** : अंकित मनसखलाल सोनी), सोनी अंकित मनसखलाल आणि सोनी हर्षा मनसखलाल (कर्जदार) यांच्या कर्ज खाते क्र. ३२८६०३५५, १६२६२६४० आणि १७५८६०९५ च्या संदर्भासह गाव मुलुंड पश्चिम, तालुका कुर्ला मधील टी वॉर्ड, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्ह्यामध्ये स्थित सी टी एस क्र. ७५४ धारक पंडित दीनदयाल उपाध्याय रोड. मलंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित ओम सृष्टी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/६०२. मोजमापित अंदाजे ५७० चौ. फ. चटई क्षेत्र. पर्वेला किंवा त्यादिशेने: हार्मनी टॉवर, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: पंडित दीनदयाळ उपाध्याय रोड दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: आतील रस्ता आणि उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: आतील रस्ता 'तारण मत्ता'') अशा मिळकतीचा सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट. २००२) च्य कलम १३(४) अंतर्गत कब्जा घेतला आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वरील नमद तारण मत्तेच्या खरेदीकरिता संभाव्य खरेदीदारांकडन स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त झाली आहे. आता प्राधिकत अधिकारी याद्वारे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नसार खाजगी कराराने वरील सदर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना देत आहेत. विक्री **''जे आहे** 

गहाण	गाव मुलुंड पश्चिम, तालुका कुर्ला मधील टी वॉर्ड, जिल्हा मुंबई
मिळकतीचा पत्ता	उपनगर जिल्ह्यामध्ये स्थित सी टी एस क्र. ७५४ धारक पंडित दीनदयाल उपाध्याय रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित ओम सृष्टी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/६०२, मोजमापित अंदाजे ५७० चौ. फू. चटई क्षेत्र, पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: हार्मनी टॉवर, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: पंडित दीनदयाळ उपाध्याय रोड, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: आतील रस्ता आणि उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: आतील रस्ता.
राखीव किंमत	रु. ९९४७७८८.२०/- (रुपये नव्यान्नव लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी आणि वीस पैसे मात्र)
खाजगी कराराची लिलाव तारीख	३०-ऑगस्ट-२०२५

आणि अनुषंगिक खर्चासह मागणी सचनेत नमुद केलेले रक्कम, म्हणजेच, रू. २०९३४९७७.५७/-(रुपये दोन कोटी नऊ लाख चौतीस हजार नऊशे सत्यात्तर आणि सत्तावन्न पैसे मात्र) अदा करण्यासाठी . थाद्वारे सूचित करन्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकत खाजगी कराराद्वारे विकण्यात येईल.

दिनांक : १३.०८.२०२५ ठिकाण : मुंबई

IDFC FIRST

आहे जसे आहे तत्त्वाने" करण्यात येईल.

गहाण मिळकतीचा

राखीव किंमत

खाजगी कराराची

दिनांक: १३.०८.२०२५

च्या वेबसाइट वर उपलब्ध आहे.

ठिकाण : मंबर्ड

सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

नोंदणीकृत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट,

प्राधिकृत अधिकारी - मोहित मिश्रा, संपर्क क्रमांक - ७०४५०६६४१४

चेत्रई-६०००३१. तर.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००. फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

प्राधिकृत अधिकारी - प्रियंका रोचीरामानी, संपर्क क्रमांक - ९८२०७९६१९७

खाजगी कराराने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत विक्रीकरिता मिळकत

याअर्थी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **सागर विजय माळी** 

आणि सागर विजय माळी सी/ओ स्टेअरयुरेका इन्शुरन्स मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड

(कर्जदार) यांच्या कर्ज खाते क्र. <mark>५१६३१५५३</mark> च्या संदर्भासह उप-प्रबंधक कल्याणच्या

हद्दींमधील आणि कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील आणि गाव

गांदिवली तर्फे पंचानंद, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. १२,

हिस्सा क्र. २/१ आणि रामदास एकनाथ पाटील यांच्याद्वारे निष्पादित लगतचा प्लॉट आणि

अन्य सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. ३/ए धारक जिमनीवर बांधकामित नानु पार्क नावाचा

प्रोजेक्ट, इमारत क्र. १ मधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३, मोजमापित ४७७.०७

चौ. फू. (चटई क्षेत्र) आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्व: सर्व्हे क्र. १३३ भाग, पश्चिम: नाला,

उत्तर: सर्व्हे क्र. १२ भाग आणि दक्षिण: सर्व्हे क्र. १३ भाग (''तारण मत्ता'') अशा मिळकतीच

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम १३(४) अंतर्गत कब्जा

घेतला आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वरील नमुद तारण मत्तेच्या खरेदीकरिता

संभाव्य खरेदीदारांकडुन स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त झाली आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार खाँजगी कराराने वरील

सदर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना देत आहेत. विक्री ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे

रु. २०००००.oo/- (रुपये वीस लाख मात्र)

कर्जदार आणि सहकर्जदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, ३०-ऑगस्ट-२०२५ पूर्वी व्याज आणि

अनुषंगिक खर्चासह मागणी सूचनेत नमूद केलेले रक्कम, म्हणजेच, रु. २०९३४९७७.५७/- (रुपये दोन

कोटी नऊ लाख चौतीस हजार नऊशे सत्यात्तर आणि सत्तावन्न पैसे मात्र) अदा करण्यासाठी याद्वारे सूचित

सागर सिस्टेक लिमिटेड

सीआयएन:- एल६५९९०एमएच१९८४०पीएलसी३२७७९

नोंदणीकृत कार्यालय : १२-ए/१, न्यू सायन को-ऑप हौ. सोसा. लि., सायन

(पश्चिम), मुंबई ४०० ०२२, दूरध्वनी. ०२२-२४०७३८३६ ;

वेबसाइट :- www.sagarsystech.com ईमेल आयडी

:info@sagarsystech.com ४१व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

रिमोट ई-मतदान माहिती आणि बुक क्लोजर

१. सागर सिस्टीक लिमिटेडच्या सदस्यांची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

(एजीएम) मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दुपारी ०१.३० वा. ३०१-३०२,

सागर ॲंगेन्यू, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८, महाराष्ट्र येथे

२. एजीएम सूचना आणि २०२४-२०२५ आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या सदस्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांवर/ईमेल आयडीवर पोस्ट/ईमेल केला

जाईल. सदर सूचना www.sagarsystech.com आणि एमयुएफजी इनटाइम इंडिया

प्रा. लि. (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि. म्हणून ज्ञात) (ई-मतदान प्लेटफॉर्म)

३. ई-मतदान: एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे प्रदान केलेल्या ई-

मतदान सेवांद्वारे रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ४१ व्या एजीएममध्ये विचारात घेतलेल्या

ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार सदस्यांना वापरण्याचा पर्याय आहे. रिमोट ई-मतदान कालावधी **शुक्रवार, ०५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा.** सुरू होईल

आणि सोमवार, ०८ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल. त्यानंतर

रिमोट ई-मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या

नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच ०२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी नोंदवले गेले असेल

फक्त तीच व्यक्ती रिमोट ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये मतदानाच्या सुविधेचा लाभ

४. एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स घेणारी आणि कंपनीची सदस्य बनणारी आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती

https://instavote.linkintime.co.in वर शेअरधारक विभाग अंतर्गत उपलब्ध साइन

अप टॅब वर क्लिक करून आणि आपले तपशील नोंदणी करून एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या ई-मतदान प्रणालीचा लाभ घेऊ शकते. जर

शेअरधारकाचे शेअर्स डिमॅट स्वरूपात असतील आणि एमयुएफजी इनटाईम इंडिया

प्रायव्हेट लिमिटेडचे ई-मतदान सिस्टीम https://instavote.linkintime.co.in वर

नोंदणीकरण केले होते आणि/किंवा त्यांनी आधीच अन्य कोणत्याही कंपनीच्या

मतदान प्रक्रियेत मतदान केले असेल तर ते मतदान करण्यासाठी आपले विद्यमान

५. एजीएममध्ये पोल पेपरद्वारे मतदान करण्याची सुविधाही उपलब्ध करून दिली जाईल. ज्या सदस्यांनी सभेपूर्वी रिमोट ई-मतदान मध्ये आपले मत दिले आहे ते सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा एजीएममध्ये मतदान करण्याचा

६. रिमोट ई–मतदानाशी संबंधित कोणतीही शंका किंवा तक्रार असल्यास संपर्क करा – एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी–१०१, २४७ पार्क, एलबीएस

मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) ४०० ०८३. ईमेल: enotices@in.mpms.mufg.com

७. नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके ०३ सप्टेंबर, २०२५ पासून ०९ सप्टेंबर

द्रध्वनी क्र. ०२२- ४९१८६००० वोबसाइट : htpps://in.mpms.mug.com/.

२०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील.

दक्षिण: सर्व्हे क्र. १३ भाग

३०-ऑगस्ट-२०२५

करन्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकत खाजगी कराराद्वारे विकण्यात येईल.

। उप-प्रबंधक कल्याणच्या हृद्दींमधील आणि कल्याण-डोंबिवली

महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील आणि गाव नांदिवली तर्फे पंचानंद,

तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. १२,

हिस्सा क्र. २/१ आणि रामदास एकनाथ पाटील यांच्याद्वारे

निष्पादित लगतचा प्लॉट आणि अन्य सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. ३/ए

धारक जिमनीवर बांधकामित नानु पार्क नावाचा प्रोजेक्ट, इमारत

क्र. १ मधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३, मोजमापित

४७७.०७ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- पूर्व:

सर्व्हें क्र. १३३ भाग, पश्चिम: नाला, उत्तर: सर्व्हें क्र. १२ भाग आणि

IDFC Bank

सही प्राधिकृत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

फार्मेड लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ऑफिस नं. २१, २ रा मजला, बढेका चेंबर्स, मनोहरलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१. दू.: ०२२-२२६१७५२५ कॉर्पोरेट कार्यालयः सत्त्व माईंडकॉम्प टेक पार्क, तळमजला, ऑफीस १, १४९-ए, ईपीआयपी ॥ फेज, व्हाईटफील्ड इंडस्ट्रीयल एरिया, बेंगळुरु – ५६००६६ दू : ०८०-६९२७ ८०००, ईमेल : co.law@pharmed.in

सीआयएन : यु२४२३०एमएच१९४६पीएलसी००५१२१

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची ७७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) बुधवार, १० सप्टेंबर, २०२५ रोजी प्रितम दा धाबा, नं. ३२, धरमपुरा, प्रितम इस्टेटस, दादर पूर्व, मुंबई-४०००१४ येथे होणार आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० ला अनुसरून, एजीएममध्ये सभासदांनी मंजुरी दिल्यास लाभांशाच्या प्रदानाच्या कारणास्तव ३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके बंद

हे पुढे कळविण्यात येते की, २ ऑक्टोबर, २०१८ पासून, एखाद्या डिपॉझिटरीकडे शेअर्स डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण केल्या खेरीज शेअर्सच्या हस्तांतरणाची कार्यवाही केली जाणार नाही. म्हणून, सभासदांनी कृपया त्यांचे शेअर्स डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण करावेत. सभासद त्यांचे शेअर्स डिमटेरिअलाईज्ड करण्याकरिता त्यांची विनंती बेंगलुरू येथील कंपनीच्या कॉर्पोरेट कार्यालयात किंवा कंपनीचे रजिस्टार्स अँड ट्रान्सफर एजंटस, कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड, सुब्रमणियन बिल्डिंग नं. १, क्लब हाऊस रोड, चेन्नई-६००००२. द् ०४४- २८४६ ०३९०, ईमेल : agm@cameoindia.com येथे पाठवू शकतात.

कंपनीचा आयएसआयएन – आयएनई०ईईआय०१०१७

फार्मेड लिमिटेड साठी

नोशीर बी. श्रॉफ पूर्ण वेळ संचालक ठिकाण : बेंगळ्रु दिनांक : १२ऑगस्ट, २०२५ डीआयएन : ००६२५२६१

(प्रपत्र क्र. आरएससी-४) (कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ आणि राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (कंपनीच्या भाग भांडवल कपातीकरीता प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या नियम ३(३) ला अनुसरून)

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मंबई खंडपीठ

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात

आणि उलुंडरपेट एक्स्प्रेसवे प्रायव्हेट लिमिटेड च्या भाग भांडवल कपातीच्या प्रकरणात आणि

कंपनी याचिका क्र. १३१ सन २०२५ **उलुंडरपेट एक्स्प्रेसवे प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या) अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ६०१-६०२, ६वा मजला, विंडसर हाऊस, सीएसटी रोड लगत

कलिना, सांताकुझ (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००९८. सीआयएनः यु४५२०३एमएच२००६पीटीसी२६५५८० ...याचिकाकर्ता कंपनी

उलुंडरपेट एक्स्प्रेसवे प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भाग भांडवल कपातीच्या संदर्भातील सूचनेचे प्रकाशन

सुचना घ्यावी की संपूर्ण भरणा झालेल्या प्रत्येकी भा. रू. १०/- च्या ९,६८,५५,९८३ समभागामध्ये विभागन भा.रु. ९६,८५,५९,८३०/- च्या याचिकाकर्त्या कंपनीच्या एकूण विद्यमान भरणा झालेल्या भाग भांडवलापैकी भरणा झालेल्या प्रत्येकी भा.रु. १०/- च्या ५,३८,७९,४०० समभागाची कपात निश्चित करण्यासाठी याचिका २४ जुन, २०२५ रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''न्यायाधिकरण'') कडे सादर करण्यात आली होती आणि ती २३ जुलै, २०२५ रोजी दाखल करण्यात आली (१२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी न्यायाधिकरणाच्या पोर्टलवर आदेश अपलोड) आणि की, अशा कपातीला भा.रु. १,००,००,०१,६६४/- ची एकूण रक्कम याचिकाकर्त्या कंपनीच्या प्रती समभाग भा.रु. १८.५६ भागधारकांना परत करुन परिणाम देण्यात येईल. जी याचिकाकर्त्या कंपनी आणि तिच्या भागधारकांच्या दरम्यान सामंजस्याने मान्य केलेल्या अटींवर देण्यात येईल. अशा रद्द केलेल्या शेअर्सचे दर्शनी मूल्य आणि सभादांना दिलेल्या रकमेच्या दरम्यानचा फरक हा

राखुन ठेवलेल्या पैशाच्या सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल धनकोना सूचना जारी करण्यात आल्या आहेत. याचिकाकर्त्या कंपनीद्वारे ११ जून, २०२५ रोजी तयार केलेली धनकोंची सूची सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी निरिक्षणासाठी याचिकाकर्ता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध आहे.

याचिकाकर्ता कंपनीच्या कोणत्याही धनकोंची याचिका किंवा धनकोंच्या सूचीतील तपशिलासाठी कोणतीही हरकत असल्यास ते सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीन महिन्यात ४ था मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज, जी. डी. सोमानी मेमोरियल स्कूलच्या जवळ, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई- ४००००५ येथे सन्माननीय यायाधिकरणाकडे त्यांचे नाव आणि पत्ता आणि काही असल्यास त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींचा नाव आणि पत्त्याचा तपशील आणि (संबंधित कागद्पत्रांसह) पाठवू शकतात. पुढे सदर अभिवेदन आणि हरकतीची प्रत न्याच वेळी ६०१-६०२. ६वा मजला. विंडसर हाऊस. सीएसटी रोड लगत, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई महाराष्ट्र– ४०००९८ येथे निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पाठविणे आवश्यक आहे.

तीन महिन्यांच्या वरील कालावधीत हरकत प्राप्त न झाल्यास तमचे याचिकेवर कोणतेही अभिवेदन किंवा हरकत नसल्याचे गृहित धरण्यात येईल आणि धनकोंच्या सूचीतील नोंदी या याचिकाकर्ता कंपनीच्या भाग भांडवल कपात आणि रिटेन अर्निंगसाठी सादर केलेल्या वरील याचिकेच्या अंतर्गत सर्व प्रक्रियेसाठी योग्य असल्याचे प्रमजण्यात येईल.

ही सुध्दा नोंद घ्यावी की, सुनावणी २९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे, त्यावेळी ऱ्यायाधिकरण याचिकेची सनावणी करेल. जर कोणीही धनको सनावणीसाठी हजर राहण्यास इच्छक असल्यास 

उलुंडरपेट एक्स्प्रेसवे प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वतीने आणि करित

सही/-संचालव

द्रीआयएन: ११०×७२२२

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी

प्ती फर्स्ट बँक लिमिटेड

दिनांक : १३ ऑगस्ट, २०२५

एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०० ०९८

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. 🥜 Edelweiss सीआयएन: यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१)

स्थावर मत्ताच्या ई-लिलाव करिता विक्री सूचना खाते : उषा डिस्ट्रीब्युटर्स लिमिटेड, युडीपीए देना इंडिया प्रा. लि. आणि पुनम गुप्ता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) साठी आणि ९(१) पाठी परंतुके अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. <mark>ईएआरसी ट्रस्ट – एससी ३५२ चे ट्रस्ट्री</mark> म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत आम्ही एडलवैस ॲसेट रिकंस्ट्रवशन कंपनी लिमिटेड, आम्हाला सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

टरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('सरफैसी अधिनियम') अंतर्गत ८ ऑक्टोबर, २०१८ दिनांकित अभिहस्तांकन कर 'अभिहस्तांकन करार'') मार्फत बँक ऑफ इंडिया (''मूळ अभिहस्तांकनकर्ता'') द्वारे **श्री. अशोक गुप्ता, कु. रूचिका** गुप्ता आणि श्रीया गुप्ता (''वैयक्तिक हमीदार') (यानंतर एकत्रितरित्या ''तारण पुरविणारे' म्हणून संदर्भित) यांचे वैयक्तिक हमी आणि त्यामधील सर्व हक, नामाधिकार, हितसंबंध सह उ**षा डिस्ट्रब्युटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (''कर्जदार ?''), युडीपीएल देना इंडिया प्रा. लि. (''कर्जदार ?'') आणि ्रेडीम. पुनम अशोक गुप्ता '''कर्जदार ३, वैयक्तिक हमीदार आणि गहाणवटदार'') (यानंतर एकत्रितरित्या ''कर्जदार'' म्हणून संदर्भित) गंचे कर्ज अभिहस्तांकत केले आहे मूळ अभिहस्तांकनकर्त्याने कलम ३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ **(''नियम'')** च्य

नियम (३) अंतर्गत दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून ३० जून, २०२० रोजी देय आणि देणे असलेले रू. १९,४५,०४,९२७/- (रूपये एकोणीस कोटी पंचेचाळीस लाख चार हजार नऊशे सत्तावीस मात्र) सह पुढील प्राज. खर्च. प्रभार आणि परिव्यय इ. ही रक्कम परतफेड करण्यासाठी कर्जदार आणि तिच्या तारण पुरवठा लविण्याकरिता १ सप्टेंबर, २०२० दिनांकित मागणी सूचना (**''१३(२) सूचना''**) जारी केली होती.

कर्जदार म्हणून तुम्ही तुमच्या क्षमतेत सह तारण पुरवठादारांनी उपरोक्त १३(२) सूचनेमध्ये मागितत्याप्रमाणे ६० (साठ दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरण्यात अयशस्वी ठरत्यामुळे, आम्ही सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचत नियमांचे नियम ८ आणि नियम ४ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून आम्ही २६ जून, २०२४ रोजी याखालील विवर्णित तारण मत्तेचा देयच्या बसुली कारिता विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचे अधिकार समाविष्टीत फ्लॅट २६ जून, २०२४ ह्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. पुढे, सरफेसी अधिनियम सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत विक्रीची एक सूचना ('**'विमोचन सूचना'') सदर सूचनेच्या ३० दिवसांच्या आत** तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता एक अंतिम संधी म्हणून सर्व कर्जदारांसह तिच्या तारण पुरवठादारांना ०७ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी जारी केली होती.

शिवाय, सरफेसी अधिनियमच्या ९(१) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या ई-लिलावासाठी **(''लिलाय विक्री सूचना'')** एक विक्री सूचना विशेषतः कर्जदारांना आणि त्यांच्य पुरक्षा प्रदात्यांना कळवण्यासाठी स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी), नवशक्ती (मराठी) आणि -विभारत (हिंदी) मध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती की, ती सदर जाहिर सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसा ३० मे, २०२५ रोजी तारण मत्तेची विक्री करण्यात येईल.

ाता, कर्जदारांनी आणि त्यांच्या तारण प्रदात्यांनी उपरोक्त विमोचन सूचनेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत आपले कर्ज विमोचन करण्यासाठी त्यांचे हक्क वापरण्यास कसूर केल्याने आणि उपरोक्त लिलाव विक्री सूचनेचे प्रकाशन झाल्यानंतरही, सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि त्यांच्या तारण प्रदात्यांना अंतिम सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली तारण मालमत्ता, ईएआरसी कडे गहाण ठेवलेली तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकाऱ्या ') नी घेतला आहे, ती ११ जून २०२४ रोजी देय आणि देय योग्य असलेल्या रु.२४,१०,५३,०८६/- (रुपये चोवीस <mark>कोटी दहा लाख त्रेपन्न हजार शहाएँशी मात्र)</mark> सह पुढील व्याज आणि त्यावररील इतर परिव्यय/खर्च आणि कर्जदार आणि त्यांच्या तारण प्रदात्यांनी केलेल्या देयकांचे समायोजन केल्यानंतर परतफेड/वसुली होईंपर्यंत ''**जसे आहे** तिथे आह'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे आहे तिथे आह'' आणि ''कोणताही आधाराशिवाय'' या आधाराव १ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११:०० ते दु. १२:०० वा. पर्यंत सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह ई-लिलाव एजन्सी मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे त्यांच्या वेबसाइट/पोर्टर nttps://edelweissarc.auctiontiqer.net वर ई-लिलावामार्फत विकली जाईल

ई-लिलावाच्या तपशीलांसह राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव आणि स्थावर मालमत्तेचे वर्ण

खालीलमाणे आहे:	माणे आहे:				
राखीव किंमत	निरिक्षणाची तारीख आणि	स्वारस्याची अभिव्यक्ती आणि ईएमडी	ई-लिलावाची		
	इसारा अनामत रक्कम	सादर करण्याची अंतिम तारीख	तारीख आणि		
	(ईएमडी)		वेळ		
₹.	२९ ऑगस्ट, २०२५ स. १०.००	१ सप्टेंबर, २०२५	२ सप्टेंबर, २०२५		
१९,७७,००,००/-	ते दु. १२.३० दरम्यान <b>ईएमडी</b>		स. ११.००		
(रूपये एकोणीस लाख	रू. १,९८,००,०००/- (रूपये		ते		
सत्त्याहत्तर हजार मात्र)	एक कोरी अठ्याण्णव लाख मात्र)		त. १२.००		

ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन प्रिया दर्शनी पार्क जवळ, नेपियन सी रोड येथे स्थित सर्व्हे क्र. ४५३ किंवा प्लॉट क्र./फ्लॉट क्र./अपार्टमेंट क्र. ३१-बी मोजमापित २९३९ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र आणि बिल्ट अप क्षेत्र ४४०८ चौ. फू. सह त्यावरील उभी असलेल्या इमारती, शेडसह चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढीप्रमाणे सीमाबध्द: उ**त्तरेकडे किंवा त्या दिशेने:** रिशयन वाणिज्य दूतावास; **पूर्वेकडे** 

**किंवा त्या दिशेने:** नेपियन सी रोड<sup>°</sup>; **दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने:** प्रिय दर्शनी पार्क आणि **पश्चिमेंकडे किंवा त्य** दिशेने: : समुद्र दृश्य. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच www.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ı	कोणताही तपशील किंवा चौकशी करिता कृपया संपर्क साधावा.			
	अधिकाऱ्याचे नाव	संपर्क क्र.	ईमेल आयडी	
	श्री. जाफर लकडावाला	९८६७२३५२५३	Jaffer.Lakdawala@edelweissarc.in	
	श्री. दर्श अजमेरा	९१३१७२९७२६	Darsh.Ajmera@edelweissarc.in	
	दिनांक: ऑगस्ट १३, २०२५		सही/- प्रधिकृत अधिकारी	
	ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र		एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड	

(ईएआरसी ट्रस्ट- एससी ३५२ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक विक्री सूचना

तारीख : ऑगस्ट १३, २०२५

ठिकाण : मुंबई

पासवर्ड वापरू शकतात.

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

सागर सिस्टेक लिमिटेड यांचेसाठी

स्वाक्षरी/-

प्राची शाह