HB LEASING AND FINANCE CO. LTD.

Regd. Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurugram -122001 (Haryana)
Ph.:0124-4675500, Fax:0124-4370985, E-mail:corporate@hbleasing.com
Website : www.hbleasing.com, CIN : L65910HR1982PLC034071

13th November, 2025 **Listing Centre**

The Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai – 400001

Company Code: 508956

Subject: - Newspaper Publication
(Un-Audited Financial Results for the second quarter and Half year ended 30.09.2025)

Dear Sir / Madam,

Please find attached copy of Newspaper Publication of the Extract of Un-Audited Financial Results for the second quarter and half year ended 30th September, 2025 duly published by the Company in Business Standard (English & Hindi Edition) on Thursday, 13th November, 2025 pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Copy of the said publication is also available on the website of the Company, **www.hbleasing.com.**

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours truly,
For **HB Leasing and Finance Company Limited**

HB LEASING & FINANCE COMPANY LIMITED
GURUGRAM

Shahbaz Khan
(Company Secretary & Compliance Officer)

Encl: As above

U. P. STATE SUGAR CORPORATION LTD.

VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
Ph. No. 0522-2307826/28 www.upsugcorp.in
Email : upstatesugarcorporation@gmail.com

Ref. No.:- SS/SSC/Brown Sugar/2023-24, 2024-25/789 Dated:- 12.11.2025

SHORT TERM TENDER NOTICE
FOR SALE OF BROWN SUGAR AND RORI SUGAR

E-tenders are invited from bonafide traders having experience in sugar trading for sale of Brown Sugar and Rori Sugar stored at Mohiuddinpur, Pipraich and Munderwa units on **19.11.2025 upto 6:55 PM** and shall be opened on **20.11.2025 at 12:00 Noon.**

Tender documents and Terms & Conditions for sale of Brown Sugar and Rori sugar can be downloaded from e-tender portal **http://etender.up.nic.in** or Corporation website **www.upsugcorp.in**. Tender Fee of Rs. 2000/- +18% GST= Rs. 2360 and Earnest Money of Rs. 200000/- for of Brown Sugar and Rs. 15000/- for of Rori Sugar to be deposited through RTGS only in Sugar Corporation account. Tenders without earnest money will not be accepted.

The undersigned reserves the right to cancel one or all the tenders without assigning any reason.

MANAGING DIRECTOR

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि, **मेसर्स सेरिएटिम लैंड एंड हाउसिंग(पी) लिमिटेड और मेसर्स ओरिस इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड,जिसका पंजीकृत कार्यालय सेक्टर 83, गुड़गांव, हरियाणा में है और ममता गुप्ता निवासी 1/29ए शांति निकेतन, नई दिल्ली–110021 (इसके बाद मालिक के रूप में संदर्भित)** ने घोषणा की है कि वे गांव खेड़की दौला, जिला गुड़गांव, हरियाणा में 72 कनाल 84 मरला या 9.052 एकड़ भूमि पर निर्मित फ्लोरियल टावर्स के रूप में ज्ञात परियोजना के टॉवर बी में स्थित, जिसमें आयत नं.39 किला नं.4(8–0), 5(8–0), 7(8–0), 3(8–0), 8/1(3–0), 8/2(5–0), 1/2(1–11 में से 0–14 अब खसरा नं. 1/2/2), 2 (8–0 में से 7–92) 9(8–0), 10 (8–0 में से 6–6 अब खसरा नं. 10/1), 12/1/1(0– 7), 11/2(2–16) और रेक्ट नं.40 किला नं.1(8–0 में से 4–0 अब खसरा नं. 1/2), 2/2(8–3 में से 2–6 अब खसरा नं. 2/2/1/2) शामिल है, फ्लोरियल टावर्स में स्थित अनुलग्नक–ए में वर्णित बिना बिकी इकाइयों के मालिक और निवासी हैं जो इसके बाद इसे ''उक्त संपत्ति'' कहा जाएगा। यह भी सूचित किया जाता है कि कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, अनुलग्नक–1 में सूचीबद्ध फ्लैटों (इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित) के खिलाफ उपरोक्त मालिकों को सुरक्षा के रूप में वित्तीय सुविधा प्रदान करने का इरादा रखता है और मालिकों ने उक्त संपत्ति को बंधक रखने के लिए सहमति व्यक्त की है और पुष्टि की है कि उक्त संपत्ति के पास बिना किसी भार के स्पष्ट और विपणन योग्य शीर्षक,हित है। कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड उक्त सुविधा के खिलाफ उक्त संपत्ति पर बंधक और भार बनाकर उक्त संपत्ति के सापेक्ष वित्तपोषण करने के लिए तैयार है, इसलिए किसी भी व्यक्ति, फर्म, संस्था या इकाई को प्रस्तावित लेनदेन के खिलाफ आपत्ति है या किसी भी अधिकार, शीर्षक, हित, शेयर, दावे, भार, ग्रहणाधिकार, संबंध, भार, समझौते, बंधक,दृष्टिबंधक,सुखभोग या किसी भी अन्य अधिकार, उक्त संपत्ति पर किसी भी प्रकृति के दावे का दावा करना है, एतद्द्वारा उनसे अनुरोध किया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन से 7 दिनों के भीतर लिखित रूप में अपनी आपत्तियां, समर्थनकारी दस्तावेजी प्रमाण के साथ, अधोहस्ताक्षरी को प्रस्तुत करें। यदि निर्धारित अवधि के भीतर कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होती है, तो यह माना जाएगा कि उक्त संपत्ति पर किसी भी व्यक्ति का कोई अधिकार या दावा नहीं है, और यदि ऐसा कोई दावा मौजूद है, तो उसे छोड़ दिया गया है। इसके बाद, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड उक्त संपत्ति पर प्रस्तावित वित्तपोषण और बंधक/प्रभार के निर्माण की कार्यवाही करेगा, और उसके बाद किसी भी आपत्ति या दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

अधिवक्ता का संपर्क विवरणः अधिवक्ता हिमांशु बंसल, प्रोग्रेसिव लॉ ग्रुप, 9/14, तृतीय तल, ईस्ट पटेल नगर, दिल्ली–110008, मोबाइल नं. 8800257301

दिनांकः 13.11.2025
स्थानः गुरुग्राम

अनुलग्नक ए : बिना बिकी इकाई का विवरण

इकाई संख्या	मंजिल	बिक्री योग्य क्षेत्रफल (वर्ग फुट)	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग फुट)
Anchor-001	भूतल	5179	2394
GF-002	भूतल	1224	549
GF-003	भूतल	1224	553
GF-005	भूतल	1224	553
GF-010	भूतल	1319	581
GF-011	भूतल	1304	584
GF-014	भूतल	1312	595
GF-015	भूतल	1310	597
GF-017	भूतल	1402	639
Anchor-018	भूतल	15017	7121
GF-019	भूतल	558	243
GF-026	भूतल	1133	232
Anchor-101A	भूतल	2673	1210
Anchor-101B	प्रथम तल	3447	1602
FF-102	प्रथम तल	1468	657
FF-103	प्रथम तल	1459	662
FF-104	प्रथम तल	1459	662
FF-105	प्रथम तल	1439	652
FF-116	प्रथम तल	1138	513
FF-123	प्रथम तल	810	359
FF-124	प्रथम तल	810	359
FF-127	प्रथम तल	3718	1796
Fine Dining - 1	द्वितीय तल	7320	2864
Fine Dining - 2	द्वितीय तल	6641	3282
कुल		**64588**	**29260**

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था**) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **गोकुलामृत मिल्क प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, प्रवीण कुमार चतुर्वेदी, सतेंद्र नाथ चतुर्वेदी, प्रीति सिंह, हरीश कुमार, जय राम, रेशमा, विशाखा, रेशम राठौड और लोकेश कुमार राठौड** को **20.08.2024** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HLAPBRL00392548** की राशि **रू. 1,13,44,118.01 (रूपये एक करोड़ तेरह लाख चवालीस हजार एक सौ अठारह और एक पैसा मात्र)**और **13.08.2024** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **11.11.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 1,13,44,118.01 (रूपये एक करोड़ तेरह लाख चवालीस हजार एक सौ अठारह और एक पैसा मात्र) 13.08.2024** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था**) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

भूमि/प्लॉट संपत्ति माप 2765 स्क्वेर मीटर्स के सभी भाग और खंड,, खेत नं./खसरा नं. 619/ 1039 में से, बांके गाँव चाँदपुर में स्थित, बिचपुरी, तहसील एवं जिला बरेली-243001, उत्तर प्रदेश और जिसकी सीमा निम्नुसार परिबध्द है:

पूर्व : सर्वोदय कॉलोनी — पश्चिम : एमटीआर रोड
उत्तर : खेत भीकम सिंह — दक्षिण : बी.डी.ए. कॉलोनी की सीमा दिवार

सही/-
दिनांक : 11.11.2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : बरेली — **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान फिनसर्व लिमिटेड (CIN:U65923DL2006PLC150632) (पहले **इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड** के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **सरोज कुमारी वर्मा (सह-उधारकर्ता, पत्नी एवं स्वर्गीय मनीष कुमार वर्मा की कानूनी उत्तराधिकारी) C/o. जान्हवी आई.टी. सॉल्यूशंस, आकांक्षा वर्मा (सुपुत्री एवं स्वर्गीय मनीष कुमार वर्मा की कानूनी उत्तराधिकारी) और जान्हवी वर्मा (नाबालिग बेटी तथा अपने प्राकृतिक संरक्षक के माध्यम से स्वर्गीय मनीष कुमार वर्मा की कानूनी उत्तराधिकारी)** को **17.09.2024** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HLLAAGR00528263** का राशि **रू. 22,99,028.58 (रूपये बाईस लाख निन्यानवे हजार अट्ठाईस और अट्ठावन पैसे मात्र)** और **13.09.2024** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **11.11.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 22,99,028.58 (रूपये बाईस लाख निन्यानवे हजार अट्ठाईस और अट्ठावन पैसे मात्र) 13.09.2024** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान फिनसर्व लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड** के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

मकान/प्लॉट नं. 70, क्षेत्र 132.29 स्क्वे. यार्डस यानी 110.60 स्क्वे. मीटर्स, कवर्ड क्षेत्र 96.12 स्क्वे. मीटर्स, के.एच. नं. 1793 (केएचए), 1794, आरोग्य नगर, मौजा कुंडोल, आगरा-283111, उत्तर प्रदेश।

माप:
पूर्व : 24 फीट 7 इंच — पश्चिम : 24 फीट 7 इंच
उत्तर : 48 फीट 6 इंच — दक्षिण : 48 फीट 6 इंच

सीमा:
पूर्व : 15 फीट चौड़ी सड़क — पश्चिम : 27 फीट चौड़ी सड़क
उत्तर : प्लॉट नं. 69 — दक्षिणं : प्लॉट नं. 71

सही/-
दिनांक : 11.11.2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : आगरा — **सम्मान फिनसर्व लिमिटेड**
(पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली – 110025, सीआईएनः यू65900डीएल2020पीएलसी366027

वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदार/सह–कर्जदारगण, जिनके द्वारा **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड मुख्यालय तृतीय तल, एडीडी इंडिया टावर, सेक्टर–125, नोएडा–201303** से ऋण सुविधाएं प्राप्त की गई थीं, अपनी क्रेडिट सुविधाओं का ब्याज **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड** को चुकाने में असफल रहे हैं और उनके खाते भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए की श्रेणी में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। कर्जदारों ने **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड** को अचल सम्पत्तियों की प्रतिभूति उपलब्ध कराई है, जिनका विवरण यहां नीचे दिया गया है। कर्जदारों द्वारा **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड** को देय और बकाया राशियों का विस्तृत विवरण यहां नीचे दिया गया है।

कर्जदार/कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत लेनदार **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निम्नलिखित कर्जदार/कर्जदारों के विरूद्ध वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफासी ऐक्ट) के प्रावधानों के तहत कार्यवाही आरंभ कर दी है। यदि निम्नलिखित कर्जदार उनके नाम के सामने वर्णित बकाया राशि इस सूचना के 60 दिन के भीतर चुकाने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सरफासी ऐक्ट की धारा 13 की उप–धारा 13(2) के तहत उसको प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिनमें सम्पत्तियों का कब्जा लेना और उनको बेचना शामिल है। सर्वसाधारण को नीचे वर्णित सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने की सलाह दी जाती है।

कर्जदार/गारंटर एवं बंधकदाता का नाम	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विस्तृत विवरण
1. **श्री सगीर अहमद पुत्र श्री बसीर अहमद (कर्जदार/बंधकदाता) निवासी** मकान नंबर 266, बेगमाबाद बुढाना, मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201204, 2. **श्रीमती बेगम पत्नी श्री सगीर अहमद (सह–कर्जदार) निवासी** मकान नंबर 266, बेगमाबाद बुढाना, मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201204, 3. **श्री योगेन्द्र सिंह पुत्र श्री विक्रम सिंह (गारंटर) निवासी** मकान नंबर 999, नई बस्ती, अहराम रोड, नंदग्राम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201003, 4. **श्री अरूण कुमार शर्मा पुत्र श्री राम नारायण शर्मा (गारंटर) निवासी** मकान नंबर 15, केला देहात, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009	आवासीय भूखंड, क्षेत्रफल परिमाप 75.5 वर्ग गज यानी 63.12 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 77 एमआई, जो ग्राम पचिम, बोंझा परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। राजस्व अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 2017 क्रमांक 8264 पृष्ठ संख्या 215–226 दिनांक 04–07–2003 को पंजीकृत। संपत्ति श्री सगीर अहमद पुत्र श्री बसीर अहमद के नाम पर पंजीकृत है। सीमाः उत्तरः बशीर अहमद का भूखंड, दक्षिणः फजुलरहमान का भूखंड, पश्चिमः अन्य भूखंड, पूर्वः गली संख्या 12 फीट

एनपीए तिथि : 19–08–2025

ऋण खाता सं. मांग सूचना तिथि और राशि — **ऋण खाता सं.** : 101541007924 और 101546510332, **मांग सूचना तिथि** : 11–11–2025
बकाया राशि : रु. 10,10,000/– (रूपये दस लाख दस हजार मात्र) 10–11–2025 तक

दिनांक : 11–11–2025 स्थान : नोएडा — **प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड**

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

देहरादून शाखाः–जोडियाक सेंट्रल, तीसरी मंजिल, नगर निगम नंबर 4, नरदेव शास्त्री मार्ग, गांधी रोड, देहरादून–248001, उत्तराखंड

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वत्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय III की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों/सह–कर्जदार/गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किश्तों/ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतद्द्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती है, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्ति(यो) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में, रोक लगी है।

ऋण खाता सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रांटर का नाम और पता	बंधक सम्पत्ति	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
HOU/DEH/0317/366453& NHL/DEH/0918/578595, बी.ओ. देहरादून	**स्वर्गीय बिन्नी खोसला,** के सभी कानूनी उत्तराधिकारी, **मधु खोसला और लक्ष्य खोसला** 5/23, राजा रोड देहरादून उत्तराखंड–248001	NA	खसरा नंबर 1200, प्लॉट नंबर 227, चरण 1 मौजा कंवाली इंजीनियर्स एन्क्लेव जीएमएस रोड, परगना सेंट्रल दून देहरादून, उत्तराखंड –248001	27.10.2025	रु.38,79,540.41/– (रुपये अड़तीस लाख उन्यासी हजार पाँच सौ चालीस और इकतालीस पैसे मात्र)
HOU/DEH/0821/904646, बी.ओ. देहरादून	**स्वर्गीय श्री बघेल सिंह** के सभी कानूनी उत्तराधिकारी **और श्रीमती विमला देवी** दीप कॉलोनी, बडोवाला, देहरादून, उत्तराखंड–248007, भारत और कुर्कावाला, मार्खम ग्रांट, देहरादून, उत्तराखंड–248140, भारत	NA	खसरा नंबर 1026 मिन, मौजा अर्काडिया ग्रांट, परगना पछवादून, देहरादून, उत्तराखंड, भारत–248001	10.10.2025	रु. 2,26,956/– (रुपये दो लाख छब्बीस हजार नौ सौ छप्पन मात्र)
HOU/DEH/0923/1158031, बी.ओ. देहरादून	**स्वर्गीय श्री धर्मेंद्र कुमार के सभी कानूनी उत्तराधिकारी, और शोभा देवी** भारतीय रेलवे डीजल लोको आधुनिकीकरण वर्क्स पटियाला पंजाब –147003 और सी/ओ गिरधारी लाल, 1170 टाइप 2 डीएमडब्ल्यू कॉलोनी झील पटियाला के पास, डीसीडब्ल्यू पंजाब, पटियाला, पंजाब–147003	NA	ब्लॉक डी प्लॉट नंबर 4, सिद्धि विनायक कॉलोनी, फेज 2 खसरा नंबर, 1620 गांव सलेमपुर महदूद 2 परगना रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड–64158 सीमा पूर्व–20 फीट रोड, पश्चिम–सुनीता की संपत्ति, उत्तर–सुनील कुमार सैनी की संपत्ति, दक्षिण–प्लॉट नंबर 5	09.10.2025	09.10.2025 तक रु.18,12,334.40/– (रुपये अट्ठारह लाख बारह हजार तीन सौ चौंतीस और चालीस पैसे मात्र)

स्थान : देहरादून, दिनांकित : 13-11-2025 — **प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

शिवम ऑटोटेक लिमिटेड

SHIVAM AUTOTECH LTD

सीआईएनः L34300HR2005PLC081531
पंजीकृत कार्यालयः 10, पहली मंजिल, टॉवर–ए, एमार डिजिटल ग्रीन्स, सेक्टर–61, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, गुरुग्राम, हरियाणा – 122102
टेलीफोनः 0124-4698700; फैक्सः 0124-4698798
ई–मेलः info@shivamautotech.com; वेबसाइटः www.shivamautotech.com

30 सितम्बर 2025 को समाप्त तिमाही हेतु अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों का उद्धरण

(रुपये लाखों में)

क्र. स,	विवरण	समाप्त तिमाही 30.09.2025 (अनअंकेक्षित)	30.06.2025 (अनअंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)
1.	प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	11,296.60	9,073.15	12,043.36
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर एवं विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के पूर्व)	(1,111.96)	(1,635.26)	(1,049.32)
3.	अवधि हेतु कर पश्चात् शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/ अथवा असाधारण मदों के पश्चात्)	(1,242.32)	(1,765.61)	(1,109.02)
4.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात्) एवं अन्य व्यापक आय (कर पश्चात्) शामिल]	(1,224.53)	(1,747.51)	(1,121.61)
5.	समता अंश पूँजी	2,629.90	2,629.90	2,444.44
6.	अन्य इक्विटी			
7.	प्रति अंश आय (रु 2/- प्रति अंश), जारी एवं बंद प्रचालनों हेतु			
	मूलभूत	(0.94)	(1.34)	(0.91)
	तरल	(0.94)	(1.34)	(0.91)

टिप्पणीः

1. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के अन्तर्गत स्टॉक एक्सचेन्जों के पास दाखिल किए गए तिमाही वित्तीय परिणामों का उद्धरण है। तिमाही वित्तीय परिणामों का सम्पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट www.nseindia.com एवं www.bseindia.com तथा कम्पनी की वेबसाइट www.shivamautotech.com पर उपलब्ध है।
2. पूर्व अवधि के आँकड़ों को आवश्यकतानुसार पुनर्समूहित/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

कृते एवं शिवम ऑटोटेक लिमिटेड के लिए
हस्ता/–
नीरज मुंजाल
प्रबंध निदेशक

स्थान : गुरुग्राम
दिनांक : 12 नवम्बर, 2025

एसपीएल इंडस्ट्रीज लि.

पंजीकृत कार्यालयः 202, दूसरा तल, विक्रमादित्य टॉवर, अलकनंदा, कालकाजी, नई दिल्ली–110019
ईमेलः cs@spllimited.com I CIN : L74899DL1991PLC062744

प्रबंधक सूचीयन विभाग, एनएसई/बीएसई

30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

(₹ लाखों में)

विवरण	30.09.2025 को समाप्त तिमाही अलेखापरीक्षित	30.06.2025 को समाप्त तिमाही अलेखापरीक्षित	30.09.2024 को समाप्त तिमाही अलेखापरीक्षित	30.09.2025 को समाप्त छमाही अलेखापरीक्षित	30.09.2024 को समाप्त छमाही अलेखापरीक्षित	31.03.2025 को समाप्त वर्ष लेखापरीक्षित
प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	1,810.02	2,035.56	4,298.33	3,845.58	8,857.89	15,319.61
साधारण गतिविधियों से शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण मदों और कर से पूर्व)	(7.38)	123.95	401.52	116.56	777.74	1,295.24
कर पूर्व साधारण गतिविधियों से शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण मदों के बाद)	(7.38)	123.95	401.52	116.56	777.74	1,295.24
कर पश्चात अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण मदों के बाद)	(19.83)	91.30	396.75	71.46	655.12	979.15
कुल समग्र आय (कर पश्चात लाभ/(हानि) और कर के बाद अन्य समग्र आय शामिल)	(19.83)	91.30	396.75	71.46	655.12	977.41
इक्विटी शेयर पूंजी	2,900.00	2,900.00	2,900.00	2,900.00	2,900.00	2,900.00
आरक्षित निधि (पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाए अनुसार पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर)						
प्रति शेयर अर्जन (असाधारण मदों और कर से पूर्व) (रु. 10/– प्रत्येक के) मूलः	(0.03)	0.43	1.38	0.40	2.68	4.47
तरलः	(0.03)	0.43	1.38	0.40	2.68	4.47
प्रति शेयर अर्जन (असाधारण मदों और कर के बाद) (रु. 10/– प्रत्येक के) मूलः	(0.07)	0.31	1.37	0.25	2.26	3.37
तरलः	(0.07)	0.31	1.37	0.25	2.26	3.37

नोट :

1. उपर्युक्त वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षिण समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा 12 नवंबर, 2025 को आयोजित उनकी बैठक में अनुमोदित किए गए हैं। 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/छमाही के लिए परिणामों का सांविधिक लेखापरीक्षकों ने लेखापरीक्षण किया है।
2. कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत यथानिर्धारित, कंपनी (भारतीय लेखाकरण मानक) नियमावली, 2015 (इंड एएस) और लागू सीमा तक मान्य लेखाकरण कार्यप्रणाली और सिद्धांतों के अनुपालन में विवरण तैयार किए गए हैं। कंपनी ने इंड–एएस 01 अप्रैल, 2017 से अपनाया।
3. निदेशक मंडल की बैठक निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार 12 नवंबर, 2025 को आयोजित हुई और उपर्युक्त परिणाम अनुमोदित किए गए।
4. इंड एएस 108 ''परिचालन खंड'' के अनुसार कंपनी ने एकल वित्तीय परिणामों के भाग के रूप में केवल खंड सूचना प्रकट की है।
5. 1 अप्रैल, 2018 से प्रभावी कंपनी ने इंड–एएस 115– ग्राहकों से अनुबंधों से राजस्व को अपनाया। इंड–एएस 115 अपनाने का प्रभाव वित्तीय परिणामों पर नगण्य है।
6. 1 अप्रैल, 2019 से प्रभावी कंपनी ने इंड–एएस 116– लीज अपनाया। इंड–एएस 116 अपनाने का प्रभाव वित्तीय परिणामों पर नगण्य है।
7. 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/छमाही के दौरान कोई शिकायत प्राप्त नहीं हुई।
8. पूर्व वर्ष/अवधियों के आंकड़ों को जहाँ कहीं आवश्यक हुआ पुनर्समूहित/पुनर्व्यवस्थित/पुनर्वर्गीकृत किया गया है।

स्थान : फरीदाबाद
दिनांकः 12.11.2025

हस्ता./–
मुकेश कुमार अग्रवाल
(प्रबंध निदेशक)

एचबी लीजिंग ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

CIN : L65910HR1982PLC034071
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर–32, गुरुग्राम–122001, हरियाणा
फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स :** + 91-124-4370985
ई-मेल : corporate@hbleasing.com, **वेबसाइट :** www.hbleasing.com

30/09/2025 को समाप्त तिमाही/अर्द्ध-वर्ष हेतु अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(रू. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त 30/09/2025 अनंकेक्षित	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त 30/09/2024 अनंकेक्षित	अर्द्ध वर्ष समाप्त 30/09/2025 अनंकेक्षित
1.	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	4.26	2.57	8.47
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद मदो से पूर्व)	(10.27)	(10.10)	(18.22)
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पूर्व (अपवाद मदों के बाद)	(10.27)	(10.10)	(18.22)
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पश्चात (अपवाद मदों के बाद)	(10.27)	(10.10)	(18.35)
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित है]	(10.27)	(10.10)	(18.35)
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1286.27	1106.27	1286.27
7.	संचेय (पुनर्मूल्यन संचेय छोड़कर, जैसाकि पूर्व वर्ष के तुलनपत्र में दर्शाया गया है)	NA	NA	NA
8.	प्रति शेयर अर्जन (रू. 10/– प्रत्येक) (जारी और बंद प्रचालनों हेतु)			
	मूल :	(0.08)	(0.09)	(0.14)
	तनुकृत :	(0.08)	(0.09)	(0.14)

नोट्स :

(i) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेन्ज को प्रस्तुत किए गए तिमाही/अर्द्ध वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। तिमाही/अर्द्ध वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड, **www.bseindia.com** और कम्पनी की वेबसाइट **www.hbleasing.com** पर उपलब्ध है। उसको नीचे दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके भी देखा जा सकता है।

(ii) उपरोक्त परिणाम अंकेक्षण समिति के समक्ष 12 नवम्बर, 2025 को सम्पन्न उसकी बैठक में प्रस्तुत एवं उसके द्वारा पुनरीक्षित किए गए थे और निदेशक मंडल द्वारा उसी तिथि को सम्पन्न उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए थे।

स्थान : गुरुग्राम
तिथि : 12/11/2025

कृते एचबी लीजिंग ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड
हस्ता./-
अनिल गोयल
(प्रबंध निदेशक)
DIN: 00001938

सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration — CIN: U67100GJ2015PTC083994
पहली मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई –400038 ईमेलः ram-jaluka@cfmarc-in संपर्कः 022–40055282/8976862752

कब्जे की सूचना

"फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने 21 मार्च 2025 के असाइनमेंट डीड के जरिए सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में ऋण सौंप दिया है। चूंकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (सीएफएम एआरसी) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/गारण्टर को देय राशि चुकाने के लिए एक मांग नोटिस जारी किया है। उधारकर्ता और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता और व्यक्तिगत गारंटर विशेष रूप से और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन सीएफएमएआरसी द्वारा नीचे उल्लिखित राशि के साथ-साथ उस पर अतिरिक्त ब्याज और लागत, शुल्क और व्यय आदि (मांग नोटिस जारी होने के बाद से भुगतान की गई राशि को घटाकर, यदि कोई हो) के अधीन होगा। उधारकर्ता और व्यक्तिगत गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित आस्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। LAN नंबर उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता /गारंटर मांग नोटिस की तिथि और राशि बंधक संपत्ति के कब्जे का विवरण।

ऋणी/सह-ऋणी एवं गारण्टर का नाम एवं पता	मांग नोटिस की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
(ऋण खाता संख्या) 5023550, सोमप्रकाश (ऋणी), दिनेश कुमार (सहऋणी), राज बाला (सहऋणी), कृष्ण लाल (सहऋणी)	27.05.2025 Rs. 6,43,215/- छःलाख तेतालीस हजार दो सौ पन्द्रह रूपये मात्र 31.03.2025 तक	06-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित वार्ड नं. 04 हाबरी रोड, गामरी पुंडरी, तहसील पुंडरी, जिला कैथल, हरियाणा 136026, क्षेत्रफल 1565 वर्गफीट, पूर्वः हाबरी रोड, पश्चिमः हाबरी रोड, उत्तरः बीरबल की दुकान, दक्षिणः गली
(ऋण खाता संया) 5026399, दिनेश (ऋणी/बंधककर्ता), सतपाल सिंह (सहऋणी), किशना देवी (सहऋणी)	27.05.2025 Rs. 4,65,037/- चार लाख पैंसठ हजार सैंतीस रूपये मात्र 31.03.2025 तक	06-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित वार्ड नं. 01 शिमल पट्टी, आंगनबाडी के पास, ग्राम मतोर, तहसील कालायत, जिला कैथल, हरियाणा 136117, क्षेत्रफल 1036 वर्गफीट, पूर्वः पीरथी पुत्र काशीराम का मकान, पश्चिमः पीरथी पुत्र काशी का मकान, उत्तरः सरकारी संपत्ति, दक्षिणः 30 फीट चौडी गली
(ऋण खाता संख्या) 5032880, महीनदेरी देवी (ऋणी), रविकान्त (सहऋणी/बंधककर्ता),	27.05.2025 Rs. 3,71,228/- तीन लाख इकहत्तर हजार दो सौ अट्ठाईस रूपये मात्र 31.03.2025 तक	06-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित हनुमान मंदिर के पास, ग्राम सिरसल, तहसील पुण्डरी एवं जिला कैथल, हरियाणा, 136026, क्षेत्रफल 963 वर्गफीट, पूर्वः रामस्वरूप पुत्र चाजू राम का मकान एवं कश्मीर पुत्र मानसा राम का मकान, पश्चिमः रामस्वरूप पुत्र चाजू राम का मकान, उत्तरः 6 फीट 3 इंच गली, दक्षिणः 12 फीट चौडी गली
(ऋण खाता संख्या) 5045737, संदीप कुमार (ऋणी), रामेश्वर (सहऋणी/बंधककर्ता), गुरदीप (सहऋणी), रीना (सहऋणी)	27.05.2025 Rs. 2,86,752/- दो लाख छियासी हजार सात सौ बावन रूपये मात्र 31.03.2025 तक	06-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित धाना की बैठक के पास, गुरूद्वारा के पास, ग्राम नागल, उप तहसील सिवान, जिला कैथल हरियाणा, 136033, क्षेत्रफल 436 वर्गफीट, पूर्वः रामचन्दर पुत्र मोना का मकान, पश्चिमः रामचन्दर पुत्र मोना का मकान, उत्तरः 8.6 फीट चौडी गली, दक्षिणः पम्मास पुत्र जागीरा का मकान

दिनांकः 12.11.2025
स्थानः हरयाणा

प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
[सीएफएमएआरसी ट्रस्ट – 159 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत]

सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration — CIN: U67100GJ2015PTC083994
पहली मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई –400038 ईमेलः ram-jaluka@cfmarc-in संपर्कः 022–40055282/8976862752

कब्जे की सूचना

"फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने 31 दिसंबर 2024 के असाइनमेंट डीड के जरिए सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में ऋण सौंप दिया है। चूंकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (सीएफएम एआरसी) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/गारण्टर को देय राशि चुकाने के लिए एक मांग नोटिस जारी किया है। उधारकर्ता और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता और व्यक्तिगत गारंटर विशेष रूप से और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन सीएफएमएआरसी द्वारा नीचे उल्लिखित राशि के साथ-साथ उस पर अतिरिक्त ब्याज और लागत, शुल्क और व्यय आदि (मांग नोटिस जारी होने के बाद से भुगतान की गई राशि को घटाकर, यदि कोई हो) के अधीन होगा। उधारकर्ता और व्यक्तिगत गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित आस्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। LAN नंबर उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता /गारंटर मांग नोटिस की तिथि और राशि बंधक संपत्ति के कब्जे का विवरण।

ऋणी/सह-ऋणी एवं गारण्टर का नाम एवं पता	मांग नोटिस की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
(ऋण खाता संख्या) **5047445**, बिमला देवी (ऋणी), तारसेम (सहऋणी)	18-फरवरी-25 Rs. 5,17,053/- पांच लाख सत्रह हजार तिरेपन रूपये मात्र 31-12-2024 तक	08-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित खेवट नं. 254, खतोनीनं. 289, 299, ग्राम आशाखेडा, तहसील डाबवाली, जिला सिरसा, हरियाणा, 125101, क्षेत्रफल 850 वर्गफीट, पूर्व रोड, पश्चिमः राजेश का मकान, उत्तरः महेन्द्र का मकान, दक्षिणः रोड
(ऋण खाता संख्या) **6008379**, प्रीत कौर (ऋणी), अंगरेज सिंह (सहऋणी), करम रेखा (सहऋणी), सुखदेव सिंह (सहऋणी)	21-फरवरी-25 V4,45,297/- चार लाख पैंतालीस हजार दो सौ सतानवे रूपये मात्र 31-12-2024 तक	07-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित हदबस्त नं. 0096, खेवट नं. 225, खतोनी नं. 330, मुराबा नं. 102, किला नं. 7/2/3/2 जमाबन्दी वर्ष 2017-18, वाका ग्राम मालेकान, तहसील एवं जिला सिरसा, हरियाणा 125055, क्षेत्रफल 1315 वर्गफीट, पूर्वः मुंशीराम की कृषि, पश्चिमः 22 फीट चौडी गली, उत्तरः राणा का खाली प्लॉट, दक्षिणः कुलदीप सिंह एवं गुरमुख सिंह का मकान
(ऋण खाता संख्या) **5022290**, संदीप कुमार (ऋणी), मीरा देवी (सहऋणी)	17-मार्च-25 Rs. 7,86,922/- सता लाख छियासी हजार नौ सौ बाईस रूपये मात्र 31-12-2024 तक	08-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित खेवट नं. 414 खतोनी नं. 461, मुरब्बा नं. 66 किला नं. 7/2 ग्राम मोरी तहसील दाबवाली, जिला सिरसा, हरियाणा 125103 क्षेत्रफल 98 फीट कृष्णा देवी, पश्चिमः 98 फीट ललित कुमार, उत्तरः 27 फीट रोड, दक्षिण5 27 फीट भारद्वाज
(ऋण खाता संख्या) **5023216**, मनोज (ऋणी), संतोष (सहऋणी)	17-मार्च-25 Rs. 6,83,856/- छः लाख तिरासी हजार आठ सौ छप्पन रूपये मात्र 31-12-2024 तक	06-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित ग्राम तारागढ, तहसील एवं जिला कैथल, क्षेत्रफल 768 वर्गफीट, पूर्वः सत्ता, पश्चिमः जियालाल, उत्तरः जोगी, दक्षिणः गली
(ऋण खाता संख्या) **5029867**, सुरजीत राम (ऋणी), करमजीत (सहऋणी)	17-मार्च-25 Rs. 4,36,101/- चार लाख छत्तीस हजार एक सौ एक रूपये मात्र 31-12-2024 तक	07-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित वार्डनं. 15 नाटो वाली गली ग्राम रनिया, तहसील रनिया एवं जिला सिरसा ग्राम रनिया, तहसील रनिया एवं जिला सिरसा, हरियाणा, क्षेत्रफल 1348 वर्गफीट, पूर्वः तेहला सिंहकी कृषि भूमि, पश्चिमः 5 फीट चौडी गली, उत्तरः रामसिंह का प्लॉट, दक्षिणः अमरजीत सिंह का प्लॉट
(ऋण खाता संख्या) **6014898**, सुनील कुमार (ऋणी), रीना देवी (सहऋणी)	17-मार्च-25 Rs. 4,55,527/- चार लाख पचपन हजार पांच सौ सत्ताईस रूपये मात्र 31-12-2024 तक	06-नवम्बर-25	रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित क्षेत्रफल 110.414 वर्गगज या 993.726 वर्गफीट या 92.32 वर्गमीटर जोकि प्लॉट/ मकान यूआईडी नं. लेजर नं. ग्राम भाना का लाल डोरा, तहसील पुण्डरी, जिला कैथल 136043, क्षेत्रफल 688 वर्गफीट, पूर्वः 5 फीट चौडी गली एवं राजेश पुत्र भरथु राम का मकान, पश्चिमः करमबीर सिंह पुत्र पूरण सिंह का मकान, उत्तरः करबीर सिंह पुत्र पूरण सिंह का मकान, दक्षिणः ईश्वर सिंह पुत्र तेलू राम का मकान

दिनांकः 12.11.2025
स्थानः हरयाणा

प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
[सीएफएमएआरसी ट्रस्ट – 151 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत]