Date: November 13, 2025

To
BSE Limited,
Listing Department,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001.

Scrip Code: 502445

Sub: Disclosure under Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Newspaper publication of the Extract of Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter and half year ended September 30, 2025; as approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on Tuesday, November 11, 2025 published in "Business Standard" (English Newspaper) and "Pratahkal" (Marathi Newspaper) on Thursday, November 13, 2025.

This is for your information and record.

Yours Truly,
For Citadel Realty and Developers Limited

Raj Hareshlal Kukreja
Digitally signed by Raj Hareshlal Kukreja
Date: 2025.11.13 11:56:23 +05'30'

Raj Kukreja
Company Secretary and Compliance Officer
M no: A77019

CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED

Regd.Office : Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013.

Extract of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025

(₹. in Lakhs - Except Equity share data)

Sr No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended	Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended
		30/09/2025	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2025	30/09/2024
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited
1	Total Income from operations	99.47	198.40	89.30	99.47	198.40	89.30
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	52.80	106.32	34.78	52.80	106.32	34.78
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	52.80	106.32	34.78	52.80	106.32	34.78
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	37.40	77.00	24.63	37.27	77.87	24.63
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	37.40	77.00	24.63	37.27	77.87	24.63
6	Equity Share Capital	830.50	830.50	789.22	830.50	830.50	789.22
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.						
8	Earning Per Share (of ₹. 10/-each) (for continuing and discontinued operations)						
	a) Basic	0.45	0.93	0.31	0.45	0.94	0.31
	b) Diluted	0.44	0.92	0.31	0.44	0.93	0.31

Note:

1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 are available on the Stock Exchange websites, www.bseindia.com and the Company's website, www.citadelrealty.in.

For CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED

Nilesh Dand
Executive Director, CEO and CFO
(DIN:- 00199785)

Place : Mumbai
Date : 11th November 2025

सिटाडेल रिॲल्टी अँड डेव्हलपर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : मॅरथॉन फ्युचरेक्स, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१३.

३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीच्या लेखापरीक्षण न झालेल्या आर्थिक निकालांचा उतारा

(रु. लाखांमध्ये – इक्विटी शेअर डेटा वगळता)

अनु. क्र.	विवरण	स्थायी			एकत्रित		
		तिमाही अखेर	अर्ध वर्ष अखेर	तिमाही अखेर	तिमाही अखेर	अर्ध वर्ष अखेर	तिमाही अखेर
		३०/०९/२०२५	३०/०९/२०२५	३०/०९/२०२४	३०/०९/२०२५	३०/०९/२०२५	३०/०९/२०२४
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	९९.४७	१९८.४०	८९.३०	९९.४७	१९८.४०	८९.३०
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व आणि अपवादात्मक वस्तू)	५२.८०	१०६.३२	३४.७८	५२.८०	१०६.३२	३४.७८
३.	करपूर्व कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक वस्तूनंतर)	५२.८०	१०६.३२	३४.७८	५२.८०	१०६.३२	३४.७८
४.	कर नंतरच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक वस्तू नंतर)	३७.४०	७७.००	२४.६३	३७.२७	७७.८७	२४.६३
५.	कालावधीसाठी एकूण व्यापक उत्पन्न या कालावधीसाठी नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करानंतर) समाविष्ट आहे	३७.४०	७७.००	२४.६३	३७.२७	७७.८७	२४.६३
६.	इक्विटी शेअर कॅपिटल	८३०.५०	८३०.५०	७८९.२२	८३०.५०	८३०.५०	७८९.२२
७.	मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे ७ राखीव निधी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून).						
८.	प्रति शेअर कमाई (प्रत्येकी रु. १०/-) (चालू आणि बंद केलेल्या ऑपरेशन्ससाठी)						
	ए) मूलभूत	०.४५	०.९३	०.३१	०.४५	०.९४	०.३१
	बी) सौम्य	०.४४	०.९२	०.३१	०.४४	०.९३	०.३१

टीप :

१ वरील माहिती सेबी (लिस्टिंग आणि इतर प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमावली, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे. ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या आर्थिक निकालांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.bseindia.com आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.citadelrealty.in वर उपलब्ध आहे.

सिटाडेल रिॲलिटी अँड डेव्हलपर्स लिमिटेडसाठी
निलेश दंड
कार्यकारी संचालक, मुख्य कार्यकारी अधिकारी आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी
(डीआयएन :- ००१९९७८५)

ठिकाण : मुंबई
तारीख : ११ नोव्हेंबर २०२५