



**INDUSTRIAL
INVESTMENT
TRUST
LIMITED**

November 13, 2025

The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

The Manager
Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

BSE Code: 501295

NSE Scrip Symbol: IITL

Sub: Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, attached please find the scanned copy of the Newspaper release of the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and half year ended September 30, 2025 published in Free Press Journal (English) and NavShakti (Marathi) of November 13, 2025.

Kindly acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Industrial Investment Trust Limited**

**Cumi Ankur
Banerjee**

Digitaly signed by Cumi Ankur Banerjee
DN: cn=Cumi Ankur Banerjee,
ou=Industrial Investment Trust Limited,
o=Industrial Investment Trust Limited,
c=IN,
email=anur@iitlgroup.com,
serialNumber=1.3.6.1.4.1.3170443.40030
Date: 2025.11.13 17:04:43 +05'30'

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary



Encl: A/a

CIN No. L65990MH1933PLC001998

Regd. Office : Office No. 101A, "The Capital", G-Block, Plot No. C-70, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai -400051. • Tel.: (+91) 22-4325 0100

Email : iitl@iitlgroup.com • Website : www.iitlgroup.com



IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN - L65990MH1933PLC001998

Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051

Tel. No. 022-4325 0100, Email Id: iitl@iitlgroup.com Website: www.iitlgroup.com

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended			Half year ended			Quarter ended			Half year ended		
		Sept 30, 2025	June 30, 2025	Sept 30, 2024	Sept 30, 2025	Sept 30, 2024	Mar 31, 2025	Sept 30, 2025	June 30, 2025	Sept 30, 2024	Sept 30, 2025	Sept 30, 2024	Mar 31, 2025
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1.	Total income from operations	(125.94)	1,505.78	1,382.61	1,379.84	2,426.71	1,496.27	(82.17)	1,553.28	1,447.75	1,471.11	2,614.27	1,730.27
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	(431.69)	1,261.25	1,128.33	829.56	1,968.86	360.27	(399.52)	1,285.73	1,167.07	886.21	2,076.22	511.48
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	(431.69)	1,261.25	1,128.33	829.56	1,968.86	360.27	(399.52)	1,285.73	1,167.07	886.21	2,076.22	511.48
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	(346.44)	1,014.86	861.19	668.42	1,497.02	321.13	(322.48)	1,032.89	899.89	710.41	1,604.27	434.30
5.	Total comprehensive income for the period [Comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	(346.44)	1,013.04	856.73	666.60	1,491.86	316.41	(322.49)	1,031.17	892.00	708.69	1,595.30	429.42
6.	Equity share capital	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76	2,254.76
7.	Reserve, excluding revaluation Reserve as per the Audited Balance Sheet						39,161.27						42,049.93
8.	Earnings per share (EPS) * -Basic and diluted (₹) (Face value : ₹ 10/- per share)	(1.54)	4.50	3.80	2.96	6.64	1.42	(1.46)	4.56	4.15	3.10	7.41	1.78

* Basic and Diluted EPS for all period except year ended 31.03.2025 are not annualised.

Note:

- The above is an extract of the detailed format of Quarter and half year ended September 30, 2025 Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results are available on the Stock Exchanges websites, www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website www.iitlgroup.com.
- The above results were reviewed by the Audit Committee, approved by the Board at its respective meeting held on November 12, 2025.

For Industrial Investment Trust Limited

Sd/-

Dr. Bidhubhusan Samal

Chairman

DIN : 00007256

Place : Mumbai

Date : November 12, 2025



इंडस्ट्रीअल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८

ऑफिस नं. १०१ ए, 'दी कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१

दू. क्र. : ०२२-४३२५ ०१००, ई-मेल आयडी : iitl@iitlgroup.com, वेबसाईट : www.iitlgroup.com

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	अलिप्त						एकत्रित											
		संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष			संपलेले वर्ष			संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष			संपलेले वर्ष		
		३० सप्टें. २०२५	३० जून. २०२५	३० सप्टें. २०२४	३० सप्टें. २०२५	३० सप्टें. २०२४	३१ मार्च २०२५	३० सप्टें. २०२५	३० जून. २०२५	३० सप्टें. २०२४	३० सप्टें. २०२५	३० सप्टें. २०२४	३१ मार्च २०२५						
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	(१२५.१४)	१,५०५.७८	१,३८२.६१	१,३७९.८४	२,४२६.७१	१,४९६.२७	(८२.१७)	१,५५३.२८	१,४४७.७५	१,४७१.११	२,६१४.२७	१,७३०.२७						
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	(४३१.६९)	१,२६१.२५	१,१२८.३३	८२९.५६	१,९६८.८६	३६०.२७	(३९९.५२)	१,२८५.७३	१,१६७.०७	८८६.२९	२,०७६.२२	५११.४८						
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(४३१.६९)	१,२६१.२५	१,१२८.३३	८२९.५६	१,९६८.८६	३६०.२७	(३९९.५२)	१,२८५.७३	१,१६७.०७	८८६.२९	२,०७६.२२	५११.४८						
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(३४६.४४)	१,०१४.८६	८६१.१९	६६८.४२	१,४९७.०२	३२१.१३	(३२२.४८)	१,०३२.८९	८९९.८९	७९०.४१	१,६०४.२७	४३४.३०						
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(३४६.४४)	१,०१३.०४	८५६.७३	६६६.६०	१,४९१.८६	३१६.४१	(३२२.४९)	१,०३१.१७	८९२.००	७०८.६९	१,५९५.३०	४२९.४२						
६.	समभाग भांडवल	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,२५४.७६						
७.	लेखापरीक्षित ताळेबंदानुसार पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून राखीव.						३९,१६१.२७						४२,०४९.९३						
८.	प्रति भाग प्राप्ती (ईपीएस)* - मूलभूत आणि सौम्यिकृत (रु.) (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रति भाग)	(१.५४)	४.५०	३.८०	२.९६	६.६४	१.४२	(१.४६)	४.५६	४.१५	३.१०	७.४१	१.७८						

* ३१.०३.२०२५ रोजी संपलेल्या वर्षा खेरीज सर्व कालावधीसाठी मूलभूत आणि सौम्यिकृत ईपीएस अवार्षिक आहे.

टीप :

ए. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड अदर डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट्स www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.iitlgroup.com वर उपलब्ध आहे.

बी. वरील निष्कर्षांना १२ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने मंजूर केले.

इंडस्ट्रीअल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी
सही/-

डॉ. विधुभुसन सामल

अध्यक्ष

डीआयएन : ००००७२५६

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १२ नोव्हेंबर, २०२५