MARUTI SUZUKI
Way of Life!

COMPETENT AUTOMOBILES CO. LTD.
(Authorised Maruti Dealer) GST No. : 07AAACC4842R1Z9
Competent House, F-14, Connaught Place, New Delhi-11000
Phone: 011-45700000 Email: ho@competent-maruti.com

Date: 14th January, 2026

The Manager (Listing)
BSE Limited
P.J. Tower
Dalal Street,
Mumbai -400001

Scrip Code: 531041

Sub: Submission of Newspaper Advertisements under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), we are enclosing herewith copies of the newspaper advertisements published in Business Standard (English) and in Business Standard) (Hindi) both in Delhi Edition on 14th January, 2026 publishing the Newspaper Advertisements regarding dispatch of Postal Ballot Notice and e-voting related matters.

The above advertisement is also available on the website of the Company: https://competent-maruti.com/financial_results

You are requested to please take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Competent Automobiles Limited

DINESH KUMAR
Digitally signed by DINESH KUMAR
Date: 2026.01.14 12:15:17 +05'30'

Dinesh Kumar
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER – I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 3)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/27/2025 **13-01-2026**

UV ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PVT LTD
Versus
HARVEST HOTELS AND SERVICED APARTMENTS PVT

To
(CD 1) HARVEST HOLDING PVT LTD D-5
301- 302, Delhi Blue Apartments, Main Ring Road, Near Safdarjung Hospital, New Delhi-110029.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 3) in **TA/162/2022** an amount of **Rs.1665444855 (Rupees One Sixty Six Crores Fifty Four Lakhs Forty Four Thousands Eight Hundred Fifty Five Only)** along with pendentellite and future interest @ 13 % Simple Interest Yearly w.e.f. **02/06/2021** till realization and costs of **Rs 150000 (Rupees One Lakh Fifty Thousands Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **15/01/2026** at 10: 30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **13/01/2026**

Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 3)

COMPETENT AUTOMOBILES CO. LTD.

Regd. Off. Competent House, F-14, Connaught Place, New Delhi-110001
Ph.: 011-45700000 Email: cs@competent-maruti.com
Web.: www.competent-maruti.com CIN : L34102DL1985PLC020668

POSTAL BALLOT NOTICE

(Pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014)

NOTICE is hereby given to the Members of Competent Automobiles Co. Ltd ("the Company") pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder ("Rules"), the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Secretarial Standard on General Meetings ("SS–2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, and in accordance with the guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for conducting general meetings and postal ballot processes through e-voting vide various circulars issued from time to time ("MCA Circulars"), including any statutory modification(s), amendment(s), or re-enactment(s) thereof for the time being in force, approval of Members of the Company is being sought for the Ordinary and Special Resolutions set out below through Postal Ballot by way of remote e-voting only.

S.No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1.	To appoint Mr. Kamal Kant Kumar (DIN: 11366068) as Director of the Company	Ordinary
2.	To appoint Mr. Kamal Kant Kumar (DIN: 11366068) as Whole Time Director, designated as Executive Director of the Company.	Ordinary

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice by electronic means only to those Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners and whose e-mail IDs are registered with the Company/ Depository Participants as on Friday, 9th January, 2026 ("Cut-Off date"). The Notice is available on the websites of the Company at www.competent-maruti.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Ltd. at www.bseindia.com, website of National Securities Depository Limited at https://www.evoting.nsdl.com and website of Skyline Financial Services Pvt. Ltd. at www.skylineerta.com.

In accordance with the MCA Circulars, the physical copy of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not sent to Members. Members can cast their votes only through remote e-voting. Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the names of Members as on the cut-off date. A person who is not a Member as on the cut-off date shall treat this Notice for information purposes only.

Instruction of e Voting

The Company has engaged the services of Skyline Financial Services Pvt. Ltd. and National Securities Depository Ltd. to provide remote e-voting facilities to Members to cast their votes electronically in a secure manner. The detailed procedure for remote e-voting is provided in the Postal Ballot Notice.

The remote e-voting period shall commence on Tuesday, 13th January, 2026 at 9:00 a.m. (IST) and end on Thursday, 12th February, 2026 at 5:00 p.m. (IST). During this period, Members holding shares in physical or electronic form as on the Cut-Off date may cast their votes electronically. Members are requested to record their ASSENT (FOR) or DISSENT (AGAINST) through the remote e-voting facility on or before Thursday, 12th February, 2026 at 5:00 p.m. (IST). Once the vote is cast, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who have not updated their e-mail addresses are requested to register the same: (i) in respect of shares held in electronic form, with the Depository through their respective Depository Participant; and (ii) in respect of shares held in physical form, by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent - Skyline Financial Services Pvt. Ltd. either by e-mail at admin@skylinerta.com at_or by post at D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi - 110 020.

The Board of Directors has appointed Mr. Pramod Prasad Agarwal, Practicing Company Secretary (M. No. F4955), proprietor of M/s P. P. Agarwal & Co., Company Secretaries, New Delhi as Scrutinizer to conduct the Postal Ballot process through e-voting facilities in a fair and transparent manner.

The resolution, if approved by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on Thursday, 12th February, 2026, being the last date of the remote e-voting period. The results of the voting through Postal Ballot (remote e-voting) along with the Scrutinizer's Report shall be announced on or before Saturday, 14th February, 2026 and will be available on Company's website www.competent-maruti.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Ltd. at www.bseindia.com, website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com and website of Skyline Financial Services Pvt. Ltd. at www.skylineerta.com.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Postal Ballot Notice, particularly the instructions for casting votes through remote e-voting.

Date: 13th January, 2026 **For Competent Automobiles Co. Ltd.**
Place: New Delhi **Sd/-**
Dinesh Kumar
Company Secretary
M. No. F5175

Registered Office: - DCB Bank Ltd., 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013

DCB BANK

CORRIGENDUM

Our Possession Notice Publication dated 13/12/2025 of regarding Possession taken on below mentioned properties on **11-12-2025**. As per below the mentioned all the details of listed loan account in the said possession notice **"Possession Type- Physical" (instead of Symbolic)** is corrected by this corrigendum and required to be read as under, other contents are remained unchanged: -

Sr. No.	Name of Borrower (s)and Co-borrower (s), Guarantor(s)	Demand Notice Dated.	Loan Account Number	Total Dues Outstanding (Rs)	Description of Secured Assets	Possession Type
1.	1) MR. YUSUF MOHAMAD, 2) MR. ARIF KHAN, 3) MRS. MUSKAN.	04.03.2025	DRHLAGR00538848	Rs.6,37,994/- (Rupees Six Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred Ninety Four Only) as on 3rd March 2025	ALL THE PIECE & PARCEL OF PROPERTY COMPRISED IN KHASRA NO 205 MIN ADMEASURING 139.41 SQ. MTR SITUATED AT MAUZA BHOGIPURA DIST: AGRA BOUNDED BY. TOWARDS EAST: HOUSE OF DIGAR, TOWARDS WEST: ROAD, TOWARDS NORTH: REMAINING PART OF PLOT, TOWARDS SOUTH: REMAINING PART OF PLOT. (The Secured Assets)	Physical

Date: 14.01.2026 **Sd/-**
Place: Agra **Authorized Officer**
DCB Bank Limited

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)
1.	LOAN ACCOUNT NO. HLLASAH00505498 1. DHURAV SINGH ALIAS DHURUV SINGH PROPRIETOR M/S PAYAL COSMATICS & UNDERGARMENTS 2. REENA SINGH	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY (BEARING LATITUDE 29.856799 AND LONGITUDE 77.866534) BEING ONE RESIDENTIAL PREMISES HAVING ONE PLOT OF LAND MEASURING IN EAST 40 FEET IN WEST 40 FEET IN NORTH 23 FEET AND IN SOUTH 23 FEET, TOTAL LAND AREA IS 920 SQ. FEET OR 85.50 SQ. METER AND COVERED AREA OF 1020 SQ. FT. (G. F. + F. F.) PERTAINING TO PART OF KHASRA NO. - 716, SITUATED IN VILLAGE MOHANPURA MOHAMMADPUR PARGANA AND TEHSIL ROORKEE AT PRESENT WITH IN LIMIT OF NAGAR NIGAM ROORKEE DIST. HARIDWAR.	04.12.2025	Rs. 21,51,996.27/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Ninety Six and Paise Twenty Seven Only) as on 23.12.2025

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For Sammaan Finserve Limited
(Formerly known as Indiabulls Commercial Credit Ltd.)
Place : HARIDWAR **Authorized Officer**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
PROCLAMATION OF SALE
NOTICE UNDER RULE 38 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION 25(A) THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993.

R.C No. 168/2025 **Dated: 22.12.2025**
In the matter of: **HDFC BANK** **Versus** **SAFE N FRESH GOODS**

CD#1 Safe N Fresh Goods, A-32, Sector-65, Noida, Gautam Budh Nagar, UP-201301. **CD#2 Actech Agro Pvt. Ltd.** A-32, Sector-65, Noida, Gautam Budh Nagar, UP-201301Also at H.No. 1043/2, Ward No. 8, Mehrauli, Delhi-110030 **CD#3 Mr. Rakesh Verma** A-32, Sector-65, Noida, Gautam Budh Nagar, UP-201301Also at H.No. 1043/2, Ward No. 8, Mehrauli, Delhi-110030 Also at D-503, Prateek Laurel, Sector-120, Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh-201301

1. Whereas in execution of ibid RC No. 168/2025 dated 30.05.2018 in TA No. 1735/2022 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II, Delhi, the CD is to pay to the applicant **Rs. 59,19,977.10/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Nineteen Thousands Nine Hundred Seventy Seven and Paise Ten Only)**, has become due from you as per the ibid Recovery Certificate drawn in TA No. 1735/2022 by the presiding officer, Debts Recovery Tribunal-II, Delhi. The application is entitled to recover a sum of **Rs. 59,19,977.10/- (Rupees Fifty Nine Lakhs Nineteen Thousands Nine Hundred Seventy Seven and Paise Ten Only)** along with pendentelite and future interest @ 9.50% per annum w.e.f. 07.05.2018 till realization with cost of Rs. 62,005/- and costs from the Certificate Debtor (CD) failing which the amount shall be recovered by sale of the hypothecated vehicle. In case of any shortfall, the same shall be recovered from the personal movable and immovable assets of the CD.
2. And whereas the undersigned has ordered the sale of the hypothecated vehicle mentioned in Scheduled property for satisfaction of the said Recovery Certificate
3. Notice is hereby given that in the absence of any order of postponement, the said hypothecated vehicle (mentioned under the schedule of property below) shall be sold through e-auction through **https://www.bankeauctions.com** by e-auction at **11.00 AM on 06.02.2026**
4. The CH bank shall ensure that prospective bidders are allowed inspection of the said hypothecated vehicle (mentioned under the schedule of property below) before day f auction for which interested individuals may contact the concerned officer of CH. Sh. Sandeep Kumar (Mobile: 981189880).
5. The sale shall be of the movable property of the above named Certificate Defaulters (CD) subject to the liabilities and claims attaching to the said hypothecated vehicle, if any as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
6. The sale shall be stopped it, before lot is knocked down, the arrears mentioned in the certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, alongwith the interest and costs have been paid to the undersigned.
7. At the sale the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall however, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
8. The property is being sold on **"AS IS WHERE IS" BASIS and "AS IS WHAT IS" BASIS.** The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Second Schedules to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions.
9. The particulars specified in the Schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
10. **The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) be fixed as follows:-**

Lot No.	Model No.	Engine No.	Chasis No.	Reserve Price	(EMD)
1.	AL2518	GTEZ426331	MB1CTCFDGETW7432	Rs. 1,52,000/-	Rs. 15,200/-
2.	AL2518	GTEZ426127	MB1CTCFDXGETW7431	Rs. 1,52,000/-	Rs. 15,200/-
3.	AL2518	GTEZ42660	MB1CTCFD3GETW7433	Rs. 2,05,000/-	Rs. 20,500/-

11. The amount by which the bidding are to be increased shall be determined by the Officer conduction the sale, In the event of any disputer arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put to auction.
12. **Intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD)** by way of pay order/demand draft payable at New Delhi and in favour of Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi before the start of biding and identity proofs, address proofs etc. The said deposit shall be adjusted in the case of successful bidders; and in the case of unsuccessful bidders the same shall be refunded without interest, on the date of sale.
13. **Successful highest bidder shall have to deposit 25% f the sale proceeds** by way of pay order/demand draft favoring the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, within 24 hours (next working day) by way of bank draft, after adjusting the EMD stated above, failing which the EMD shall be forfeited.
14. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds alongwith poundage fee @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the sale price exceeding Rupees 1,000/- within 15 days from the date of auction. The Poundage fees shall be deposited through a demand draft payable in favor of the Registrar, DRT-II, Delhi.
15. In case of default, the amount earlier deposited by the bidder, if the undersigned considers fit, after defraying the expenses of the sale shall be forfeited and the property shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part thereof or of any part of the sum for which it may subsequently be sold.
16. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE OF PROPERTY

No. of Lots	Description of the property to be sold with names of co-owners where the property belongs to the defaulter and any other persons is co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrance to which the property is liable	Claims, if any which have been put, forward to the properly, and other known particulars bearing on its nature and value.
1.	Model No. AL2518, Engine No. GTEZ426331, Chasis No. MB1CTCFDGETW7432	No information	No information	No information
2.	Model No. AL2518, Engine No. GTEZ426127, Chasis No. MB1CTCFDXGETW7431	No information	No information	No information
3.	Model No. AL2518, Engine No. GTEZ42660, Chasis No. MB1CTCFD3GETW7433	No information	No information	No information

Given under my hand and seal on this Tribunal at New Delhi on this 22/12/2025 **(Vaatsalya Kumar)**
Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi

HDFC BANK
HDFC Bank Limited

BRANCH OFFICE : Hindustan Times House, 2nd Floor, 25-Ashok Marg, Lucknow-226001 Ph : 0522-4272777, 6673726, Fax: 0522-2205106
CIN : L65920MH1994PLC080618 Website : www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE

The Authorised Officer **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Bank Limited Secured Creditor's website i.e. **www.hdfcbank.com**

Sl. No.	(A) Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	(B) Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	(C) Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. Mtr. is equivalent to 10.76 Sq.Ft.)	(D) Type of Possession	(E) Location	(F) Reserve Price (Rs.)	(G) Date of Inspection of Secured Asset & Time	(H) Last Date of Submission of Bids	(I) Earnest money deposit (Rs.)	(J) Date of Auction and time
1.	Mr. Prem Pal Mrs. Vimla Devi	Rs. 13,79,945/- due as on 31 Jan. 2023*	Plot on Part of Khasra No. 174, Village Girdharipur, Bareilly, **Boundaries: E :** Road, **W** : Arazi Digar, **N :** Arazi Digar, **S :** Arazi Digar, **Area- 100.33 Sq. Mtrs.**	Physical	Bareilly	Rs. 9,15,000/-	31.01.2026 (10.30 a.m. to 4.30 p.m.)	16.02.2026 10.30 am to 05.30 pm	10% of Bid Amount	19.02.2026 10.30 am to 11.30 am

*together with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

Disclosure of Encumbrances/Claims : To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC Bank Limited, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets.

M/s Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with **M/s Matex Net Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, E-mail: delhisales@matexnet.com Mr. Vijay -7200538774, Email: solutions@matexnet.com, Mr. S Raju - 9150757333, Email: raju.s@matexnet.com.** or **Mr. Mukesh Tripathi, Authorised Officer, HDFC Bank Ltd. (Mobile No. 9426794733)** or **Mr. Anurag Srivastava (Mobile No. 9426794552).**

The Bid Document can be collected/obtained from the Authorised officer of HDFC having his office at HDFC Bank Ltd. **Hindustan Times House, 2nd Floor, 25-Ashok Marg, Lucknow-226001** or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai - 600018.

Date : 14.01.2026 **For HDFC Bank Limited**
Place: Bareilly **Authorised Officer**

Regd.Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400 020.

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Home Finance | Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051
Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: 1st Floor, Rastogi Complex, Khasra No. 267, Above Yes bank, Delhi Road, Moradabad- 244001
Branch Office: Office No-8, 2nd Floor, Sumriddhi Business Suites, 38/4-A, Sanjay Place Agra- 282002

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Mohd Sakib (Borrower), LHMDB00001631015	Plot No 178/1 Situated At Village Divaye Pargana Tehsil Dibai Distt Bulandsahar Uttar Pradesh- 203203. Bounded By- North: Plot of Kamruddin, South: 07 Mtr Wide Road, East: Plot of Seller, West: Plot of Jafruddin./ Date of Possession- 09/01/2026	17-04-2025 Rs. 40,04,523/-	Morada-bad
2.	Mohd Sakib (Borrower), LHMDB00001631021	Plot No 178/1 Situated At Village Divaye Pargana Tehsil Dibai Distt Bulandsahar Uttar Pradesh- 203203. Bounded By- North: Plot of Kamruddin, South: 07 Mtr Wide Road, East: Plot of Seller, West: Plot of Jafruddin./ Date of Possession- 09/01/2026	17-04-2025 Rs. 1,27,209/-	Morada-bad
3.	Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu (Co-Borrower), Part of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh- 283105. LHAGR00001350842	Plot No- 9, Khasra No-69, Durgreshpuri, Mauza Kalwari, Tehsil And District Agra- 282001. Bounded By- North By- Plot No.10, South By- Part of Plot No.9, East By- Other Property, West By- Road 9 M Wide./ Date of Possession- 09/01/2026	24-10-2025 Rs. 6,28,017/-	Agra
4.	Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu (Co-Borrower), Part of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh- 283105. LHAGR00001359498	Plot No- 9, Khasra No- 69, Durgreshpuri, Mauza Kalwari, Tehsil And District Agra- 282001. Bounded By- North By- Plot No.10, South By- Part Of Plot No.9, East By- Other Property, West By- Road 9 M Wide./ Date of Possession- 09/01/2026	24-10-2025 Rs. 7,85,678/-	Agra
5.	Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu (Co-Borrower), Part of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh- 283105. LHAGR00001359551.	Plot No- 9, Khasra No-69, Durgreshpuri, Mauza Kalwari, Tehsil And District Agra- 282001. Bounded By- North By- Plot No.10, South By- Part Of Plot No.9, East By- Other Property, West By- Road 9 M Wide./ Date of Possession- 09/01/2026	24-10-2025 Rs. 48,726/-	Agra

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : January 14, 2026, Place: Bulandsahar, Agra Authorized Office, ICICI Home Finance Company Limited

---

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
Corporate Office : Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C – 66, G – Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051. **Tel :** 022 68643101.
Registered Office : 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi – 110019.
E-mail : acre.arc@acreindia.in I **Website :** www.acreindia.in I **CIN :** U65993DL2002PLC115769

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property / properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)
1.	Loan Account No. HLAPREW00490239 / HLAPREW00506778 1. HOTEL MILAN (THROUGH ITS PARTNERS) 2. SYOLAL SINGH 3. KARAMVEER PARTNER HOTEL MILAN 4. POOJA 5. SEEMA 6. VIKAS VIR PARTNER HOTEL MILAN	ALL THAT PIECES OR PARCELS OF LAND / PROPERTIES AS UNDER TOGETHER WITH ALL THE PRESENT AND / OR FUTURE STRUCTURES, BUILDINGS, FURNITURE, FIXTURES FITTINGS, STANDING AND / OR PLANT AND MACHINERY INSTALLED / TO BE INSTALLED AND / OR CONSTRUCTED / TO BE CONSTRUCTED THEREON AND ALL THE PRESENT AND / OR FUTURE RIGHTS, TITLE AND / OR INTERESTS OF MORTGAGORS THEREIN : RESIDENTIAL PROPERTY BEARING PROPERTY ID NO. RW02U00396AA COMPRISED IN MUSTAIL NUMBER 83, KILLA NUMBER 25 (MIN) MEASURING 211 SQUARE YARDS, I. E. ½ SHARE I. E. 07 MARLA OUT OF TOTAL 14 MARLA LAND BEARING VASIKA NO. 7504 AND VIDE COMMITTEE PRESENT KHARA NO. 23, SITUATED AT SAJJAN COLONY, TEHSIL AND DISTRICT REWARI, REWARI - 123401, HARYANA.	04.07.2024	Rs. 57,71,660.69/- (Rupees Fifty Seven Lakh Seventy One Thousand Six Hundred Sixty and Paise Sixty Nine Only) (against loan facility no. 1) and Rs. 7,07,580.92/- (Rupees Seven Lakh Seven Thousand Five Hundred Eighty and Paise Ninety Two Only) (against loan facility no. 2) having total outstanding amount of Rs. 64,79,241.61/- (Rupees Sixty Four Lakh Seventy Nine Thousand Two Hundred Forty One and Paise Sixty One Only) (against loan facilities no. 1 and 2) as on 22.12.2025

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

"For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, E-mail : complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance".

For Assets Care and Reconstruction Enterprise Ltd.
Acting in its capacity as Trustee of ACRE 180 Trust
Place : REWARI **Authorized Officer**

DCB Bank Limited,
A-Set House, 7/56, D.B.Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi – 110005
Corporate & Registered Office: 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra

DCB BANK

E- AUCTION SALE NOTICE

(Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules2002)

E-Auction sale notice for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co-borrowers and the guarantors in particular, by the Authorized Officer, that the under mentioned property is mortgaged to DCB BANK LTD., The Authorized Officer of the Bank has taken the possession under the provision of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The property will be sold by tender cum public E-auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details:– The property will be sold "as is where is", "as is what is", "as is how is" , " whatever there is "& on a "No Recourse" basis without any kind of warranties & indemnities.

Sr. No.	Name of Borrower and Guarantors	1. Reserve Price / 2. Earnest Money Deposit (EMD) / 3. Bid Increase Amount	Date of E-Auction	Type of Possession	Amount Due
1.	ASHISH AGARWAL and MRS RITU	1.Rs.3100000/-(Rupees Thirty One Lakh Only), 2.Rs.310000/-(Rupees Three Lakh Ten Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	17-02-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs 4086252.57/-(Rupees Forty Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred Fifty Two And Paise Fifty Seven Only)
	Details of Mortgage Property: HOUSE ON PROPERTY ID NO. 56C111U93, KHASRA NO. 9//15/1, KHEWAT NO. 1190, KHATONI NO. 1499, SITUATED AT SATSANG VIHAR, NEAR PALAM VIHAR, GURUDAWRA, AMBALA, HARYANA-133001				
2.	MR. MOHIT and MRS. SUMAN	1.Rs.1550000/-(Rupees Fifteen Lakh Fifty Thousand Only), 2.Rs.155000/-(Rupees One Lakh Fifty Five Thousand Only), 3.Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only)	17-02-2026 & 11am - 12pm	Physical	Rs.1929385/-(Rupees Nineteen Lakh Twenty Nine Thousand Three Hundred Eighty Five Only)
	Details of Mortgage Property: All Piece And Parcel Of Property Being Property Id No. 49C66U410, Situated At Pragati Vihar, In Village Kardhan Teshil Ambala Cantt Distt. Ambala, Hadbast No. 103, Khewat No. 215, Khatoni No. 325, Khasra No. 8//1(8-0), Khewat No. 276, Khatoni No. 585, Khasra No. 7//8 (8-0) Measuring 61 Sq. Yd. Which Is Bounded As :- East:- Bhuja 10 Feet And Land Of Other / West:- Bhuja 10 Feet And Road, / North:- Bhuja 55 Feet And House Seema / South:- Bhuja 10 Feet And House Other				
3.	1. M/s. CORTEX SECURITY SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED, 2. MR. RAVINDER YADAV S/O MR. RAM DARSH YADAV, 3. MRS. RASHMI CHABBRA W/O MR. RAVINDER YADAV 4. MR. T.N. CHABBRA ALIAS TRILOK NATH CHABBRA S/O LATE PANJU RAM CHABBRA and 5. MR. SUNIL YADAV S/O MR. DHANI RAM YADAV	1.Rs.18000000/-(Rupees One Crore Eighty Lakh Only), 2.Rs.1800000/-(Rupees Eighteen Lakh Only), 3.Rs.25,000/

वसूली अधिकारी - I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3)
चतुर्थ तल, जीवन तारा भवन, संसद, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना

ऋण वसूली तथा दिवालिया अधिनियम 1993 की धारा 25 से 28 और आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना।

आरसी/27/2025 **13–01–2026**

यूवी एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड
विरुद्ध
हार्वेस्ट होटल्स एंड सर्विस्ड अपार्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

प्रति,
(सीडी 1) हार्वेस्ट होल्डिंग प्राइवेट लिमिटेड डी–5
301–302, दिल्ली ब्लू अपार्टमेंट्स, मेन रिंग रोड, सफदरजंग चिकित्सालय के पास, नई दिल्ली–110029

यह अधिसूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3) द्वारा टीए/162/2022 के अंतर्गत पारित आदेशों के अनुसरण में निर्गत वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, आपके विरुद्ध (संयुक्त रूप से और अलग–अलग/पूरी तरह/सीमित रूप में) **रु. 1665444855 (रुपये एक सौ छियासठ करोड़ चौव्वन लाख चौवालिस हजार आठ सौ पचपन मात्र)** की एक राशि, **02/06/2021** से वसूली तक 13% साधारण वार्षिक ब्याज की दर पर पेंडेंटलाइट और भावी ब्याज के साथ, और **रु. 150000 (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र)** की लागतें देय हो गई हैं।

2. आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जाता है कि सूचना प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर, बैंकों एवं वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम 1993 और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अनुसार वसूली की जाएगी।

3. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि अगली सुनवाई की तिथि को या उससे पहले एक शपथपत्र पर अपनी परिसंपत्तियों के विवरण घोषित करें।

4. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि आगे की कार्यवाहियों के लिए **15/01/2026** को प्रातःकाल 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष उपस्थित हों।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे :

(क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाहियों की इस सूचना के तुरंत बाद आरंभ होने वाली अवधि के लिए देय ऐसा ब्याज।

(ख) इस सूचना और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों के संबंध में किए गए सभी व्यय, शुल्क और लागतें।

मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुद्रा के अंतर्गत दिनाँक : 13/01/2026 को निर्गत।

वसूली अधिकारी
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3)

कॉम्पिटेंट ऑटोमोबाइल्स कंपनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः कम्पेटेंट हाउस, एफ-14, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 फोनः 011-45700000 ईमेलः cs@competent-maruti.com
वेबसाइटः www.competent-maruti.com
सीआईएनः L34102DL1985PLC020668

पोस्टल बैलट सूचना

(कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और नियम 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 और 110 के अनुसार)

एतद्द्वारा **कॉम्पिटेंट ऑटोमोबाइल्स कंपनी लिमिटेड ('कंपनी')** के सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और उसके तहत निर्मित नियमों ('नियम'), सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम, 2015 ('सेबी सूचीबद्धता विनियम'), इंस्टीट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी आम बैठकों पर सचिवीय मानक ('एसएस-2'), और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा समय-समय पर जारी विभिन्न परिपत्रों ('एमसीए परिपत्र') के माध्यम से ई-वोटिंग द्वारा आम बैठक और पोस्टल बैलट प्रक्रियाओं के संचालन के लिए जारी दिशानिर्देशों के अनुसार, जिसमें समय-समय पर लागू होने वाले किसी भी वैधानिक संशोधन, बदलाव या पुनर्अधिनियमन शामिल हैं, नीचे दिए गए सामान्य और विशेष प्रस्तावों के लिए कंपनी के सदस्यों की मंजूरी केवल रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से पोस्टल बैलट द्वारा मांगी जा रही है।

क्र.सं.	प्रस्ताव का विवरण	प्रस्ताव का प्रकार
1.	श्री कमल कांत कुमार (सीआईएनः 11366068) को कंपनी का निदेशक नियुक्त करना।	साधारण
2.	श्री कमल कांत कुमार (सीआईएनः 11366068) को कंपनी के पूर्णकालिक निदेशक के रूप में नियुक्त करना, जिन्हें कंपनी के कार्यकारी निदेशक के रूप में नामित किया गया है।	साधारण

कंपनी ने पोस्टल बैलेट नोटिस केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजा है, जिनके नाम सदस्यों के रजिस्टर / लाभभोगी स्वामियों की सूची में हैं और जिनकी ईमेल आईडी शुक्रवार, 9 जनवरी, 2026 (कट-ऑफ तिथि) तक कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास पंजीकृत हैं। यह नोटिस कंपनी की वेबसाइट **www.competent-maruti.com**, स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com**, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की वेबसाइट **https://www.evoting.nsdl.com** और स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट **www.skylineerta.com** पर उपलब्ध है।

एमसीए परिपत्रों के अनुसार, पोस्टल बैलेट नोटिस की भौतिक प्रति, पोस्टल बैलेट फॉर्म और प्री-पेड बिजनेस रिप्लाई लिफाफा सदस्यों को नहीं भेजा जाएगा। सदस्य सिर्फ रिमोट ई-वोटिंग के जरिए ही अपना वोट डाल सकते हैं। वोटिंग का अधिकार कट-ऑफ तिथि तक सदस्यों के नाम पर पंजीकृत शेयरों के प्रदत्त मूल्य के आधार पर परिगणित किया जाएगा। जो व्यक्ति कट-ऑफ तक सदस्य नहीं है, वह इस नोटिस को केवल जानकारी के लिए मानेगा।

ई-वोटिंग के निर्देश

कंपनी ने सदस्यों को सुरक्षित तरीके से इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट डालने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा देने के लिए स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की सेवाएं ली हैं। रिमोट ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया पोस्टल बैलेट नोटिस में दी गई है।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि मंगलवार, 13 जनवरी, 2026 को सुबह 9:00 बजे (भा.मा.स.) शुरू होगी और गुरुवार, 12 फरवरी, 2026 को शाम 5:00 बजे (भा.मा.स.) खत्म होगी। इस अवधि के दौरान, कट-ऑफ तिथि तक भौतिक या इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि वे गुरुवार, 12 फरवरी, 2026 को शाम 5:00 बजे (भा.मा.स.) या उससे पहले रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से अपनी सहमति (पक्ष में) या असहमति (विरोध में) दर्ज करें। एक बार वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी।

जिन सदस्यों ने अपने ई-मेल पते अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे उन्हें रजिस्टर करें: **(i)** इलेक्ट्रॉनिक रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में, अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के माध्यम से डिपॉजिटरी के पास; और **(ii)** भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में, कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट - स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को लिखकर, या तो **admin@skylinerta.com** पर ई-मेल द्वारा या डी-153/ए, पहली मंजिल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-क नई दिल्ली -110 020 पर पोस्ट द्वारा।

निदेशक मंडल ने श्री प्रमोद प्रसाद अग्रवाल, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यता सं. एफ4955), मैसर्स पी. पी. अग्रवाल एंड कंपनी, कंपनी सेक्रेटरी, नई दिल्ली के प्रोपराइटर को ई-वोटिंग सुविधाओं के माध्यम से पोस्टल बैलेट प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से आयोजित करने के लिए संवीक्षक नियुक्त किया है।

अगर प्रस्ताव जरूरी बहुमत से मंजूर हो जाता है, तो उसे गुरुवार, 12 फरवरी, 2026 को पास माना जाएगा, जो रिमोट ई-वोटिंग की अन्तिम तिथि है। पोस्टल बैलेट (रिमोट ई-वोटिंग) के जरिए वोटिंग के परिणाम संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ शनिवार, 14 फरवरी, 2026 तक घोषित किए जाएंगे और कंपनी की वेबसाइट **www.competent-maruti.com**, स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com**, एनएसडीएल की वेबसाइट **https://www.evoting.nsdl.com** और स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट **www.skylineerta.com** पर उपलब्ध होंगे।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे पोस्टल बैलेट नोटिस में दिए गए सभी नोट्स विशेष रूप से रिमोट ई-वोटिंग के जरिए वोट डालने के निर्देशों को ध्यान से पढ़ें।

तिथिः 13 जनवरी, 2026 **कॉम्पिटेंट ऑटोमोबाइल्स कंपनी लिमिटेड के लिए**
स्थानः नई दिल्ली **हस्ताक्षर/-**
दिनेश कुमार
कंपनी सेक्रेटरी
सदस्यता सं. एफ5175

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सॉलकन औरम, जसोला जनपद केन्द्र, नई दिल्ली–110025
सीआईएन : यू65900डीएल2020पीएलसी366027

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता बैंकिंग विनियमन अधिनियम, 1949 के अर्थ के भीतर शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं, जिनका पंजीकृत कार्यालय 501, सालकॉन ऑरम जसोला जिला केंद्र, नई दिल्ली – 110025 और प्रधान कार्यालय तीसरी मंजिल, एडीडी इंडिया टॉवर, सेक्टर 125, नोएडा – 201303 में स्थित है, ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के तहत और धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में डिमांड नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता/पक्षों को उक्त डिमांड नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया।

नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गण/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता/गणों/गारंटर/बंधककर्ता तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/ओं/गारंटर/बंधककर्ता विशेष रूप से तथा आम जनता को एतद्द्वारा संपत्तियों से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्तियों से कोई भी लेन–देन बकाया राशि तथा साथ ही संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज तथा स्थानापन्न ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत तथा प्रभार आदि हेतु शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) के नाम	अचल संपत्तियों का विवरण	मांग सूचना तिथि तथा राशि तथा कब्जा सूचना तिथि तथा खाता सं.
1. सगीर अहमद पुत्र बसीर अहमद (उधारकर्ता/बंधककर्ता) निवासी– मकान नं. 266, बेगमाबाद बुढ़ाना मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201204, **2. बेगम पत्नी सगीर अहमद (सह–उधारकर्ता), निवासी** मकान नंबर 266, बेगमाबाद बुढ़ाना मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201204, **3. योगेन्द्र सिंह पुत्र विक्रम सिंह (गारंटर), निवासी** मकान नं. 999, नई बस्ती, अहराम रोड, नंदग्राम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201003, **4. अरुण कुमार पुत्र राम नारायण शर्मा (गारंटर)** निवासी मकान नं. 15, केला देहात, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201009	संपत्ति पर समतुल्य बंधक : आवासीय भूखंड, क्षेत्रफल 75.5 वर्ग गज अर्थात (63.12 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 77 एमआई, ग्राम पश्चिम, बोंझा परगना, लोनी तहसील, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। राजस्व अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 2017, क्रमांक 8264, पृष्ठ संख्या 215–226, दिनांक 04–07–2003 को पंजीकृत। संपत्ति सगीर अहमद पुत्र बसीर अहमद के नाम पर पंजीकृत है। सीमाएँः पूर्वः बसीर अहमद का भूखंड, पश्चिमः फजुल रहमान का भूखंड, उत्तरः अन्य भूखंड, दक्षिणः 12 फुट चौड़ी गली।	**मांग सूचना तिथि :** 11–11–2025 **कब्जा सूचना तिथि :** 13–01–2026 **बकाया राशि :** **रु. 10,10,000/–** (रुपये दस लाख दस हजार मात्र) ऋण खाता संख्या : 101541007924 और 101546510332 के समक्ष
1. श्री उमादत्त शर्मा पुत्र श्री निवास शर्मा (उधारकर्ता), मकान संख्या 532, गली संख्या 4, चंद्र लोक कॉलोनी, नंद नगरी, डाकघरः नंद नगरी, जिला शाहदरा, दिल्ली, 110093, **पता यहां पर भी :–** मकान संख्या पुराना डी–33, नयी संख्या–224, गली संख्या 9, चंद्र लोक कॉलोनी, नंद नगरी, जिला शाहदरा, दिल्ली, 110093, **2. मुन्नी देवी पत्नी श्री निवास शर्मा (सह–उधारकर्ता/गिरवीदार),** मकान संख्या 532, गली संख्या 4, चंद्र लोक कॉलोनी, नंद नगरी, दिल्ली, 110032, **पता यहां पर भी :–** पत्नी श्री निवास, निवासी ग्राम महगौली, करकोली, जिला आगरा, उत्तर प्रदेश, पिन कोड– 283123, **3. श्री गणेश पुत्र श्री निवास शर्मा (सह–उधारकर्ता)** मकान संख्या 532, गली संख्या 4, चंद्र लोक कॉलोनी, नंद नगरी, डाकघर : नंद नगरी, जिला शाहदरा, दिल्ली–110093	संपत्ति पर समतुल्य बंधक : आवासीय संपत्ति, क्षेत्रफल 35 वर्ग गज या 29.26 वर्ग मीटर, संपत्ति संख्या 532, खसरा संख्या 786/529, ग्राम सिकदरपुर, गली संख्या 3 चंदर लोक कॉलोनी, मंडोली रोड, शाहदरा, दिल्ली–110093 में स्थित। राजस्व अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 4927 पृष्ठ संख्या 126–136, क्रमांक 253 पर दिनांक 11/01/2024 को पंजीकृत। संपत्ति श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री निवास शर्मा के नाम पर है। सीमाएँः पूर्वः श्री रूप लाल का भूखंड, पश्चिमः 20 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः अन्य व्यक्ति की संपत्ति, दक्षिणः 12 फुट चौड़ी सड़क।	**मांग सूचना तिथि :** 07–11–2025 **कब्जा सूचना तिथि :** 13–01–2026 **बकाया राशि :** रु. 36,80,000/– (रुपये छत्तीस लाख अस्सी हजार मात्र) **ऋण खाता संख्या** 102741528032 के समक्ष

दिनाँक : 13–01–2026, स्थान : नोएडा **प्राधिकृत अधिकारी, कृते शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

भौतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance **पंजीकृत कार्यालयः** आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051
कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई– 400059
शाखा कार्यालयः प्रथम तल, बी–20, आवास विकास, दिल्ली रोड, सहारनपुर– 247001.
शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, एससीओ–319, सेक्टर–29, गुड़गांव, हरियाणा– 122001

जबकि

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने निर्देशित तिथियों को मांग सूचना जारी की गयी थी जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे वर्णित दिनांकों ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथा सामान्य रुप से जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्तियो के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते बकाया राशि इत्यादि सहित के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम/ऋण खाता नं.	सम्पत्ति का विवरण/कब्जे की तिथि	मांग सूचना की तिथि/मांग सूचना में राशि (रु.)	शाखा का नाम
1.	सुखपाल (उधारकर्ता), सुमन (सह–उधारकर्ता), LHSAH00001645974	खसरा नं. 187 एम ग्राम सलेमपुर परगना सुल्तानपुर जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश– 247769। सीमाएंः – उत्तरः मुकेश कुमार का मकान/30, दक्षिणः पंकज गुप्ता का प्लॉट /31 फीट, पूर्वः हारुन नशारी का मकान/10, पश्चिमः चिलकाना मेन रोड/10 फीट, कब्जे की तारीख– 08/01/2026	23-04-2025 रु. 3,72,586/-	सहारनपुर
2.	सुखपाल (उधारकर्ता), सुमन (सह–उधारकर्ता), LHSAH00001551539	खसरा नं. 187 एम ग्राम सलेमपुर परगना सुल्तानपुर जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश– 247769। सीमाएंः – उत्तरः मुकेश कुमार का मकान/30, दक्षिणः पंकज गुप्ता का प्लॉट /31 फीट, पूर्वः हारुन नशारी का मकान/10, पश्चिमः चिलकाना मेन रोड/10 फीट, कब्जे की तारीख– 08/01/2026	23-04-2025 रु. 12,20,075.28/-	सहारनपुर
3.	प्रणीता स्वांशी (उधारकर्ता), भारत जे पांचाल (सह–उधारकर्ता), LHGUR00001333638	1604 फ्लैट नंबर 1604 15वीं मंजिल टॉवर एफ गोदरेज समिट सेक्टर 104 गुइरगांव हरियाणा गुड़गांव गुड़गांव–122006 (संदर्भ लैन नं. LHGUR00001333638). सीमाएंः – उत्तरः मार्ग, दक्षिणः खुला, पूर्वः फ्लैट नं. 1603, पश्चिमः खुला, /कब्जे की तारीख– 09/01/2026	15-12-2022 रु. 72,45,021/-	गुड़गाँव 1– सैक्ट–29
4.	प्रणीता स्वांशी (उधारकर्ता), भारत जे पांचाल (सह–उधारकर्ता), LHGUR00001333770	1604 फ्लैट नंबर 1604 15वीं मंजिल टॉवर एफ गोदरेज समिट सेक्टर 104 गुइरगांव हरियाणा गुड़गांव गुड़गांव–122006 (संदर्भ लैन नं. LHGUR00001333770). सीमाएंः – उत्तरः मार्ग, दक्षिणः खुला, पूर्वः फ्लैट नं. 1603, पश्चिमः खुला, /कब्जे की तारीख– 09/01/2026	15-12-2022 रु. 1,17,861/-	गुड़गाँव 1– सैक्ट–29

उपर्युक्त उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को राशि चुकाने के लिए 30 दिन का नोटिस दिया जाता है, अन्यथा बंधक रखी गई संपत्ति को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिन की समाप्ति पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8 और 9 के तहत प्रावधानों के अनुसार बेच दिया जाएगा।

दिनांकः 14.01.2026, **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः सहारनपुर, गुड़गाँव **आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. HLLASAH00505498 1. धुराव सिंह उर्फ ध्रुव सिंह प्रोपराइटर मेसर्स पायल कॉस्मेटिक एंड अंडरगारमेंट्स 2. रीना सिंह	संपत्ति के सभी भाग और खंड (बेअरिंग अक्षांश 29.856799 और देशांतर 77.866534) एक आवासीय परिसर में है, जिसका क्षेत्र पूर्व में 40 फीट, पश्चिम में 40 फीट, उत्तर में 23 फीट और दक्षिण में 23 फीट है जिसका कुल क्षेत्र 920 वर्ग फीट या 85.50 वर्ग मीटर है और कवर्ड क्षेत्र 1020 वर्ग फीट है, (जी.एफ.+ एफ.एफ.), खसरा नंबर-716 के भाग से संबंधित, गांव मोहनपुरा में स्थित है, मोहम्मदपुर परगना और तहसील रूड़की, वर्तमान में नगर निगम रूड़की जिले की सीमा में, हरिद्वार।	04.12.2025	रु. 21,51,996.27/- (रुपए इक्कीस लाख इक्यावन हजार नौ सौ छियानवे और सत्ताईस पैसे मात्र) 23.12.2025 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चो, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''

सरफेसी अधिनियमन की धारा 13 की उप-धारा (13) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

कृते सम्मान फिनसर्व लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
स्थान : हरिद्वार **प्राधिकृत अधिकारी**

HDFC BANK
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा का पताः हिन्दुस्तान टाईम्स हाउस, द्वितीय तल, 25–अशोक मार्ग, लखनऊ–226001 फोन : 0522–4272777, 6673726, फैक्सः 0522–2205106
CIN : L65920MH1994PLC080618 वेबसाइट : www.hdfcbank.com

ई-नीलामी विक्रय सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (पूर्ववर्ती एचडीएफसी लिमिटेड का दिनांक 17 मार्च 2023 के आदेश के तहत माननीय एनसीएलटी–मुंबई द्वारा अनुमोदित सम्मेलन योजना के आधार पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है) (एचडीएफसी), बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस जारी करता है। वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और सुरक्षा प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की संख्या, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक प्रावधान के साथ पढ़ी जाती है।

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटीकर्ता (ओं) को कॉलम (ए) में इंगित किया गया है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति (बंधक) कॉलम (सी) में वर्णित है जो सुरक्षित व्यक्ति को गिरवी रखी गई है। लेनदार, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (डी) में वर्णित सुरक्षित लेनदार द्वारा लिया गया है, "जैसा है जहाँ है, "जैसा है" पर बेचा जायेगा। क्या है", और "जो कुछ भी है" नीचे दिये गये विवरण के अनुसार :

एतद्द्वारा ऋणी/बंधककर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधियों (ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (यों), प्रशासक (यों), उत्तराधिकारी (यों) और संबंधित ऋणी (ओं) के समनुदेशित (यों) को नोटिस दिया जाता है/गिरवी रखने वाले (मृतक के बाद से), जैसा भी मामला हो, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक प्रावधान के तहत कॉलम (ए) में दर्शाया गया है।

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड सुरक्षित लेनदार की वेबसाईट, यानी **www.hdfcbank.com** में दिये गये लिंक को देखें।

क्र. सं.	(ए) कर्जदार(रों)/बंधककर्ता (ओं)/जमानतकर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी एवं कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात) निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), संबंधित कर्जदार (रों)/बंधककर्ता (ओं)/जमानतकर्ता (ओं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, का नाम	(बी) वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रत्याभूत ऋण) (रू.)*	(सी) अचल सम्पत्ति)/ सुरक्षित संपत्ति का विवरण (1 वर्ग मीटर = 10.76 वर्ग फुट के बराबर है)	(डी) कब्जे का प्रकार	(ई) जगह	(एफ) आरक्षित मूल्य (रु.)	(जी) निरीक्षण की तिथि व समय	(एच) बोली जमा करने की अन्तिम तिथि	(आई) अग्रिम जमा राशि (रु.)	(जे) नीलामी की तिथि एवं समय
1.	श्री प्रेम पाल श्रीमती विमला देवी	रु. 13,79,945/– 31 जनवरी 2023* की स्थिति में	खसरा नं0 174 के भाग पर प्लाट, ग्राम गिरधारीपुर, बरेली, चौहद्दीः पूः सड़क, पः आराजी दीगर, उ : आराजी दीगर, दः आराजी दीगर, क्षेत्रफलः 100.33 वर्ग मी0	भौतिक	बरेली	रु. 9,15,000/–	31.01.2026 प्रातः10.30 से सायं 4.30 तक	16.02.2026 (प्रातः 10:30 से सायं 05.30 तक)	बोली राशि का 10%	19.02.2026 (प्रातः 10:30 से प्रात : 11.30 तक)

*साथ में अतिरिक्त ब्याज जैसा लागू हो, भुगतान और /या उसकी वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि।

ऋणभारों/दावों का प्रकटीकरण : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, उपरोक्त संपत्तियों/प्रतिभूत संपत्तियों के संबंध में कोई भार नहीं है।

ऊपर सूचीबद्ध संपत्तियों के संबंध में किसी भी देय राशि का भुगतान/समाशोधन/निपटान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता द्वारा किया जाना है एवं एचडीएफसी बैंक लिमिटेड कोई भी भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

संभावित बोलीदाता (ओं)/क्रेता(ओं) से अनुरोध है कि कृपया बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें देखें, कृपया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट में दिए गए लिंक को देखें अर्थात **www.hdfcbank.com**

मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई–बोली प्रक्रिया के माध्यम से नीलामी आयोजित करने में अधिकृत अधिकारी की सहाय