FGP LIMITED

CIN: L26100MH1962PLC012406

Registered Office - Commercial Union House, 9- Wallace Street, Fort, Mumbai - 400 001 Tel: 2207 0273/ 2201 5269; Email: investors@fgpltd.in; Website: www.fgpltd.in

October 14, 2025

To.

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001.

Security Code: 500142

Sub: Disclosure under Regulation 30 read with Regulation 47(3) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper publication

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47(3) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the newspaper clipping regarding Extract of the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2025, published on Tuesday, October 14, 2025, in The Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper).

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt.

Thanking You.

Yours faithfully, For FGP Limited

Shalu Sarraf
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As stated above

© kotak° | KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051, (MH) nch Office: 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishn Hotel, CST Road, Kalina, Santacruz-East, Mumbai – 400098.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
(As per Appendix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Kotak Mahindra Bank Ltd. a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 and branch office at 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E) Mumbai-400098 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 18th day of July, 2025 to 1. Mr. Suresh Kandle (Borrower/ Mortgagor) & 2. Mr. Lachalah Kandle (Co-Borrower) having address at: Apartment No. 116, WASL R421, B Zaabeel Street, Al Karama, Dubai, UAE123820, Dubai.; and also at; 1-177, Krishanaraopeta, Sub District Velgatoor, Dist. Karimnagar, State Telangana, pincode-505526: and also at; Flat No.A3 On The A Floor, In The Building Known As. Azad Nagar Karmayog C. H.S. Ltd. Andheri (West), Mumbai-400053; to repay total outstanding amount to both loan accounts HF4000340 & HF40075137 aggregating to Rs. 1,28,55,098.64/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Fifty Five Thousand Ninety Eight & Paisa Sixty Four Only) as on 16th July 2025 i.e. Rs. 1,25,75,648.70/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Seventy Five Thousand Six Hundred Forty Eight & Paisa Seventy Nine Thousand Four Hundred Forty Nine & Paisa Ninety Four Only) for Loan Account No. HF40000340 & Rs. 2,79,449,94/- (Rupees Two Lakhs Seventy Nine Thousand Four Hundred Forty Nine & Paisa Ninety Four Only) for Loan Account No. HF40000340 & Rs. 2,79,449,94/- (Rupees Two Lakhs Seventy Nine Thousand Four Hundred Forty Nine & Paisa Ninety Four Only) for Loan Account No. HF40000340 & Rs. 2,79,449,94/- (Rupees Two Lakhs Seventy Nine Thousand Four Hundred Forty Nine & Paisa Ninety Four Only) for Loan Account No. HF40000340 & Rs. 2,79,449,94/- (Rupees Two Lakhs Seventy Nine Thousand Four Hundred Forty Nine & Paisa Ninety Four Only) for Loan Account No. HF40000340 & Rs. 2,79,449,94/- (Rupees Two Lakhs Seventy Nine Thousand Four Hundred Forty Nine & Paisa Ninety Four Only) for Loan Account No. HF40000340 & Rs. 2,79,449,94/- (Rupees Two Lakhs Seventy Nine Thousand Four Hundred Forty Nine & Paisa Ninety Four Only) for Loan Account No. HF40000340 & Rs. 2,79,449,94/- (Rupees Two Lakhs Sev Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and i the contractual rates upon the footing of compound interest from 17th July 2025 till it's actual the contractual rates upon the rooting of compound interest from 17 July 2025 lin its actual realization ("outstanding amount") within 60 days from the date of publication of the said Demand Notice. The aforementioned Borrower/Co Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co Borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above

conferred on him / her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules on this 10th Day of October of the year 2025.

The Borrower/ Co Borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Kotak Mahindra Bank Limited, having branch address at 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E) Mumbai-400098 for an amount of - HF40000340 & HF40075137 aggregating to Rs. 1,28,55,098.64f- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Fifty Five Thousand Ninety Eight & Paisa Sixty Four Only) as on 16th July 2025 i.e. Rs. 1,25,75,648.70/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Seventy Five Thousand Six Hundred Forty Eight & Paisa Seventy Only) for Loan Account No.HF40000340 & Rs. 2,79,449.94/- (Rupees Two Lakhs Seventy Nine Thousand Four Hundred Forty Nine & Paisa Ninety Four Only) for Loan Account No.HF40000340 & HF40075137, CRN No. 842825707 together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest and substitute interest, incidental, costs and charges etc. due from 17th July 2025 till the date of full repayment and for realization.

and/or realization.
The Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset;

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All That Piece and Parcel Of Flat No.A3, A Floor, In The Building Known As, 'Azad Nagar Karmayog C.H.S. Ltd.' Bearing Survey No. 135(pt), & City Survey No. 355 (part), At Village Ambivali, Taluka Andheri Situated AtAzad Nagar, Andheri (West), Mumbai-400053.

Area Admeasuring About 51.12 Sq. Mts. i.e. 550 Sq. ft. Carpet Area Without Car Parking.

Sd/-

Date: 10.10.2025 (Mrs. Shweta Kamath - Associate Vice President - Lega Kotak Mahindra Bank Ltd.

NOTICE Shri ONKAR SINGH BASHAMBAR SINGH

KALRA a Member of the Sukhdayak Co-operative Housing Society Ltd. having, address t Tarun Bharat Road, J. B. Nagar, Andheri East Mumbai - 400059 and holding flat/tenement No Flat No B21, 6th Floor in the building of the society, died on 06th May 2021 without making any nomination. The society hereby invites claim or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society vithin a period of 15 days from the publication o this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims objections for transfer of shares and interest of th deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest o he deceased member in the capital/ property o the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the decease member in the capital / property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for nspection by the claimants/objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 10:00 A.M. to 11:30 A.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of For and on behalf of The Sukhdayak

Co-op. Housing Society Ltd Hon. Secretary / Hon. Chairman / Hon. Treasurer Place: Mumbai / Date: 14-10-2025

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

ulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India solution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

| | R V GLOBAL PRIVATE LIMITED | | | | | | |
|------------|---|--|--|--|--|--|--|
| | RELEVANT | PARTICULARS | | | | | |
| 1. | Name of corporate debtor | R V GLOBAL PRIVATE LIMITED | | | | | |
| 2. | Date of incorporation of corporate debtor | 28th August, 2009 | | | | | |
| 3. | Authority under which corporate debtor is | ROC Mumbai | | | | | |
| | incorporated / registered | | | | | | |
| 4. | Corporate Identity No. / Limited Liability | U74990MH2009PTC195301 | | | | | |
| | Identification No. of corporate debtor | | | | | | |
| 5. | Address of the registered office and | Office 88A, 8th Floor, Plot-227, Nariman Bhavan, | | | | | |
| | principal office (if any) of corporate debtor | Vinayak Kumar Shah Marg, NCPA, Nariman Point, | | | | | |
| | | Mumbai, Maharashtra, India, 400021 | | | | | |
| 6. | Insolvency commencement date in | 10th October, 2025 | | | | | |
| | respect of corporate debtor | | | | | | |
| 7. | Estimated date of closure of insolvency | 8th April, 2026 | | | | | |
| | resolution process | | | | | | |
| 8. | Name and registration number of the | MADAN BAJARANG LAL VAISHNAWA | | | | | |
| | insolvency professional acting as interim | IBBI/IPA-001/IP-P-02011/2020-2021/13052 | | | | | |
| | resolution professional | | | | | | |
| 9. | Address and e-mail of the interim resolution | 341/704 Kalpataru, Srishti Sector 3 Mira Road East | | | | | |
| | professional, as registered with the Board | Distt. Thane, Maharashtra — 401107 | | | | | |
| <u> </u> | | madan.vaishnawa@icai.org | | | | | |
| 10. | | 341/704 Kalpataru, Srishti Sector 3 Mira Road East | | | | | |
| | correspondence with the interim resolution | Distt. Thane, Maharashtra, 401107 | | | | | |
| _ | professional | cirprvglobal@gmail.com | | | | | |
| | Last date for submission of claims | 24th October, 2025 | | | | | |
| 12. | | Not applicable | | | | | |
| | of sub-section (6A) of section 21, | | | | | | |
| | ascertained by the interim resolution | | | | | | |
| I — | professional | Niek C Ini- | | | | | |
| 13. | Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised | Not applicable | | | | | |
| | Representative of creditors in a class | | | | | | |
| | (Three names for each class) | | | | | | |
| \vdash | <u>'</u> | Web link: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads | | | | | |
| 14. | (b) Details of authorized representatives | web link. https://hbbi.gov.in/en/home/downloads | | | | | |
| | are available at: | | | | | | |
| | are available at: | | | | | | |

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered th ment of a corporate insolvency resolution process of the R V GLOBAL PRIVATE LIMITED on 10th October, 2025.

The creditors of R V GLOBAL PRIVATE LIMITED, are hereby called upon to submit the claims with proof on or before **24th October, 2025** to the interim resolution profession the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class in Form CA - No

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties

Sd/-Madan Bajarang Lal Vaishnawa Mira Road East, Thane MS 401107 Mob. No. 9004 686 180

Dated 14th October, 2025

FGP LIMITED CIN:L26100MH1962PLC012406

Regd.Office: 9, Wallace Street, Fort, Mumbai-400001. Tel. No. (022) 22070273, 22015269 E-mail: fgpltd03@gmail.com, investors@fpltd.in Website: www.fgpltd.in Extract of Unaudited Financial Results For the Quarter and Half Year ended September 30, 2025 ₹ in Lakhs except EPS

| Sr. | | Quarter ended | | Year to date F | igures ended | Year ended | |
|------|--|---------------|------------|----------------|--------------|------------|--|
| No. | Particulars | 30.09.2025 | 30.09.2024 | 30.09.2025 | 30.09.2024 | 31.03.2025 | |
| | | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Audited | |
| 1 | Total Income from operations | 35.02 | 26.56 | 79.94 | 71.31 | 50.70 | |
| 2 | Net Profit / (Loss) for the period (before tax, | | | | | | |
| | exceptional and extraordinary items) | 5.03 | 13.02 | 37.39 | 45.92 | 0.14 | |
| 3 | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after | | | | | | |
| | exceptional and extraordinary items) | 5.03 | 13.02 | 37.39 | 45.92 | 0.14 | |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after | | | | | | |
| | exceptional and extraordinary items) | 5.00 | 6.14 | 32.32 | 34.61 | (3.28) | |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period | | | | | | |
| | [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) | | | | | | |
| | and Comprehensive Income (after tax) | 5.00 | 6.14 | 32.32 | 34.61 | (3.22) | |
| 6 | Paid -up Equity Share Capital | 1189.51 | 1189.51 | 1189.51 | 1189.51 | 1189.51 | |
| 7 | Reserves(excluding Revaluation Reserve) as shown | | | | | | |
| | in the Balance Sheet | | | | | (855.24) | |
| 8 | Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing | | | | | | |
| ll l | and discontinued operations) | | | | | | |
| ll l | Basic: | 0.04 | 0.05 | 0.27 | 0.29 | (0.03) | |
| | Diluted: | 0.04 | 0.05 | 0.27 | 0.29 | (0.03) | |

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held of October 13, 2025. The Statutory Auditors of the Company have conducted a 'Limited Review' of the results for the quarter ended September 30, 2025.

The Company is operating in only one reportable business segment i.e., Business Centre. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Results is available on the Bombay Stock

Exchange website <u>www.bseindia.com</u> and on the Company's website on <u>www.fgpltd.in</u>. On Behalf of the Board of Directors



For FGP Limited H.N.Singh Rajpoot DIN: 00080836

Union Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

Regional Office, Mumbai Vashi, Rupa Sapphire, 3 rd Floor, Plot No. 12, Sector 18, Opposite Sanpada Station, Navi Mumbai-400705

Dated :October 13,2025

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)

15 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 8 (6) / RULE 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 30.10.2025 in between 12.00 PM to 5.00 PM., for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mer below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below, For details terms and conditions of the sale, please refer to the lin provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. www.unionbankofindia.co.in. Bidder may also visit the website https://baanknet.com. The under mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website https://baanknet.com on 30.10.2025 for recovery of respective amounts olus interest and other expenses in the respective borrowers accounts

| plus i | nterest and other expenses in the respective borrower | s accounts. | | |
|--------|--|---|--|---|
| | | | ite https://baanknet.com 125 at 12.00 P.M to 05.00 P.M. | |
| | a) Name of the Borrower b) Name of the Branch c) Description of Property d) Name of the Owner/s | a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees | Debt Due Contact Person and Mobile No. | Encumbrance Possession: Symbolic / Physical |
| 1 | a) Monalisa A Donde & Yogesh J Yelve B) Shirgaon Branch C) Flat No. A-701, Vardhaman Heights, A-Wing, Survey No. 13, Hissa No. 12, Near Kirti Police Society, Katrap, Badlapur East, Thane Dist., MH- 421503 adm. 456 sq. ft. carpet area d) Monalisa A Donde | a)Rs.16,75,000.00 b) Rs.1,67,500.00 | Rs. 17,98,396.71 (Rupees Seventeen Lacs Ninety Eight Thousand Three Hundred Ninety Six and Paisa Seventy One Only) as on 30/06/2025 and interest thereon Sitaram Dhanve - 8329366447 Niraj Suman - 9594712223 | Not known to AO Physical Possession |
| 2 | a) M/s. Crystal Solutions limited b) Ghatkopar (W) Branch c) Office no. 716/717,7th Floor, Reena Complex, CTS no. 232(Part), plot no.415, Village Kirol, Ramdev Nagar Road, Opp. Vidya Vihar Bus depot, Vidya Vihar (West), Mumbai -400 086 adm. 400 sq ft. carper area as per last val rep. d) M/s. Crystal Solutions Pvt. Ltd. | a) ₹ 1,11,60,000.00 b) ₹ 11,16,000.00 | Rs. 2,64,67,844.73 (Rupees Two Crore Sixty Four Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Forty Four And Seventy Three Paisa Only) as on 31.07.2025 plus further interest thereon we.f 01.08.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Laxman Prasad - 78348 00099 Deepak Sinha -9625172635 | Not Known to AO Symbolic Possession |
| 3 | a) Mr. M Asif Khan & Mrs. Nusrat Asif Khan b) Nerul Station road branch c) Flat No. 202, 2nd Floor, Shivam Apartment Grihnirman sanstha (Maryadit), New survey No. 447, Plot No.3, Old Survey No. 323, Hissa No.2, part plot no.3, Village neral, karjat Badlapur road, near ganesh ghat, Neral east, tal karjat, Dist Raigad -410101 adm. 415 sq. ft. carper area as per last val rep. d) M Asif Khan & Mrs. Nusrat Asif Khan | a) ₹ 14,50,000.00 b) ₹ 1,45,000.00 | Rs. 15,81,689.59 (Rupees Fifteen lakh Eighty One thousand Six hundred Eighty Nine and fifty nine paisa only) as on 30.06.2025 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Manas Majumdar - 9619833150 Deepak Sinha -9625172635 | Not Known to AO Physical Possession |
| 4 | a) Yogesh Sambhaji Gunjal & Mr. Dnyandev S Gunjal b) Kamothe branch c) Flat No. 41, 3rd Floor, Om Sai Complex, Vikaswadi, Devad, taluka Panvel, Dist-Raigad -410206 adm. 281 sq ft built up area as per last val report d) Yogesh Sambhaji Gunjal | a) Rs.8,30,000.00 b) Rs.83,000.00 | Rs. 14,45,690.35 (Rupees Forteen Lakh Forty Five Thousand Six Hundred Ninty and Paisa Thirty Five Only) as on 30.06.2025 plus further interest thereon 01.07.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Sitaram Dhanve-8329366447 Deepak Sinha -9625172635 | Not known to AO Symbolic Possession CJM order Received |
| 5 | a) Mr. Sayyed Salim Amin, Saikh Khalid & Mrs. Shamim K Shaikh b) Vashi branch c) Flat No.1203,12th Floor, K Wing, Casa Adriana, Palava 2, Taloja By pass Road, Khoni Village, Dombivali East-421301 adm. 606 sq. ft. carpet area d) Mr. Sayyed Salim Amin, Saikh Khalid & Mrs. Shamim K Shaikh | a) ₹ 47,73,600.00 b) ₹ 4,77,360.00 | Rs. 55,19,026.08 (Rupees Fifty five lakh Nineteen thousand Twenty Six and Eight paisa only) as on 30.07.2025 plus further interest thereon w.e.f 01.08.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Yogesh Gokhale - 9860409087 Deepak Sinha -9625172635 | Not Known to AO Physical Possession |
| | a) Mr. Kanakraj Paldurai Nadar and Mrs. Nacchathira Kanakraj Nadar b) Vikhroli West c) All that piece and parcel of Flat No. 104, Vasani | .) 7 00 54 000 53 | Rs. 20,69,368.52 (Rs. Twenty Lakh Sixty nine thousand three hundred Sixty Eight rupee and Fifty two paise only) as on 30.06.2025 plus further | Not Known |

Nacchathira Kanakraj Nadar ers are requested to visit the Bank's website www.unionbankofindia.co.in for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website https://baanknet.com Portal The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions o

Complex, Ambarnath Badlapur Road, Behind Old a) ₹ 22,51,000.00

Petrol Pump, Belavali Village, Badlapur East, Taluka hb) ₹ 2,25,100.00 Ambarnath, Dist Thane -421 503 admeasuring 662

Mr. Kanakraj Paldurai Nadar and Mrs

sq. ft. builtup area

Date: 14.10.2025

Place: Mumbai

Fifty two paise only) as on 30.06.2025 plus further

interest thereon w.e.f. 01.07.2025 at applicable

rate of interest, cost and charges till date

Pankaj Kumar - 9967899262

Deepak Sinha -9625172635

The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said

loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the linkprovided i.e. www.unionbankofindia.co.in or https://baanknet.com

Authorised Office Union Bank of Indi

Symbolic

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the public a

arge that my client Shri. P.V. Krishn Murthy decided to Sale a Flat No.B-11 adm. 585 Sq. Ft., Gd. Floor, B-Wing, Bldg Ajayshree C.H.S. Ltd., Sector-3 Shreenagar, Wagle Estate, Thane(W)-400604 as being owner of it, which he has purchased and acquired vide an Agreement for Sale dated 4-5-2001 duly registered vide No. TNN1-2445-2001 dated 1-5-2001 from Mrs. Shamlatha S.Karkera the seller therein, who in turn purchased it from the Builder and Developer by name M/s Aggrawal Builder, a partnership firm by an Agreement for Sale dated 21-07-1989 duly registered vide no.7341/1989 dated 26-10-1989, but as he i.e. my client lost the said original Agreement for Sale dated 21 07-1989 on or about 10/9/2025 in the transit while going to his residence and hence complaint dated 27-9-2025 to that effect bearing no. 908/2025 is already lodged by him with Shreenagar Police Station, Thane city. Hence if anybody have got any objection for the same and/or claiming righ over the same of any kind including of sale, mortgage. lien etc. is hereby required to make the same known in writing togethe with all documentary proof in support thereof to the undersigned at his office at B-102, Prem Zephyr Bldg., Opp. Sheth Karamshi Kanji English School, V. P. Road Mulund (W), Mumbai80, within 14 days rom the date of publication hereof, failin which such claims or objection, if any will be considered to have been waived and/o abandoned to all intent and purposes and he transaction would be completed without eference thereto.

This 14th day of Oct 2025

Sd/-Shri B. A. Sinah Advocate High Court

ANTARIKSH INDUSTRIES LIMITED

Regd Off: Mezzanine Area, G-54, Ground Floor, Eternity Commercial Premises Co-Op. Society Ltd., Teen Hath Naka, L.B.S. Marg, Wagle I.E., Thane - 400604.Tel: 022-25830011; Website : www.antarikshindustries.com; Email ID : antarikshindustrieslimited@gmail.com; CIN : L74110MH1974PLC017806

| Statement of Unaudited Financial Result for the Quarter & Half Year Ended 30th September, 2025 (Rs. in Lakhs) | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|--|
| Destinutes. | | O | - 4 | 11-16 \/- | , | | | | | | |
| Particulars | Quarter Ended | | | | ar Ended | Year Ended | | | | | |
| | Unaudited | Unaudited | Unaudited | | Unaudited | Audited | | | | | |
| | 30-09-2025 | 30-06-2025 | 30-09-2024 | 30-09-2025 | 30-09-2024 | 31-03-2025 | | | | | |
| Revenue from Operation (Net) | 154.54 | 340.48 | 1,484.14 | 495.01 | 2,308.70 | 4,379.16 | | | | | |
| Other Income | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| Total Income | 154.54 | 340.48 | 1,484.14 | 495.01 | 2,308.70 | 4,379.16 | | | | | |
| Expenses | | | | | | | | | | | |
| Cost of Material Consumed | 150.11 | 337.31 | 1,453.31 | 487.41 | 2,254.45 | 4,284.06 | | | | | |
| Changes in Inventories | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| Employee Benefits Expense | 0.75 | 0.75 | 1.59 | 1.50 | 3.14 | 6.32 | | | | | |
| Finance Costs | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| Depreciation and Amortisation | | | | | | | | | | | |
| Expenses | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| Other Expense | 2.41 | 2.22 | 1.67 | 4.63 | 4.63 | 14.29 | | | | | |
| Total Expense | 153.27 | 340.28 | 1,456.57 | 493.55 | 2,262.22 | 4,304.67 | | | | | |
| Profit from operations before | | | | | | | | | | | |
| exceptional items and tax | 1.27 | 0.20 | 27.57 | 1.46 | 46.48 | 74.49 | | | | | |
| Exceptional Items | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| Profit befor taxes | 1.27 | 0.20 | 27.57 | 1.46 | 46.48 | 74.49 | | | | | |
| Tax Expense | | | | | | | | | | | |
| Current Tax | 0.33 | 0.05 | 7.17 | 0.38 | 12.08 | 19.47 | | | | | |
| Deferred Tax | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| Total tax Expense | 0.33 | 0.05 | 7.17 | 0.38 | 12.08 | 19.47 | | | | | |
| Profit/(Loss) for the Period | 0.94 | 0.14 | 20.40 | 1.08 | 34.39 | 55.03 | | | | | |
| Other Comprehensive Income | - | - | - | - | - | - | | | | | |
| (Net of taxes) | | | | | | | | | | | |
| Total Comprehensive Income | 0.94 | 0.14 | 20.40 | 1.08 | 34.39 | 55.03 | | | | | |
| Paid up Equity Share Capital | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | | | | | |
| (Face Value Rs.10 per Share) | | | | | | | | | | | |
| Earnings Per Share | | | | | | | | | | | |
| Basic | 0.47 | 0.07 | 10.20 | 0.54 | 17.20 | 27.51 | | | | | |
| Diluted | 0.47 | 0.07 | 10.20 | 0.54 | 17.20 | 27.51 | | | | | |

1. The company operate in only one reportable statement i.e. Real Estate and Trading Activities

- 2. This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules,2015 (Ind As) prescribed under section 133 of the companies Act, 2013 and the other recognised accounting practices and principles to the extent applicable.

 3. The above results for the quarter and half year ended 30th September 2025 were review by the Audit Communication.
- and approved by the Board of Directors at its meeting held on 10th October, 2025.

1. The Previous year figures have regrouped/ reclassified wherever considered nece By order of the Boar Antariksh Industries Limite

Date: - 10th October, 2025 Bhagwanji Narsi Patel - Managing Director (DIN: 05019696

OSB State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor "The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Provisio to rule 8(6)] E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002

read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 30.10.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under

| Sr No | Name of Borrower/Direc- tor/ Guarantor | Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being sold | Description of the immovable property | Reserve Price (Rs. In INR) | Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.) | Date & Time for inspection of the property |
|----------|--|---|---|-------------------------------|--|--|
| 1 | Mitesh Nandlal | Rs 4,25,02,644/- (Rupees | Property ID: SBIN200050089511 | Rs. | Rs. | 18.10.2025 |
| | Sisodiya (Since | Four Crores Twenty Five Lacs | Flat No 403, 4th Floor, in the building known as 'Hansh | 2,25,00,000/- | 22,50,000/- | From 12:00 |
| | Deceased) & | Two Thousand Six Hundred | Priya CHS Ltd' lying, being and situated at Off Factory | (Rs. Two | | P.M to 02:00 |
| | Switi Mitesh | Forty Four Only) as on | Lane, Borivali (W), Mumbai- 400092 adm 1132 sq ft | Crores Twenty | | P.M |
| | Sisodiya | 26.07.2023 as per demand | Built Up and 932 Sq. Ft carpet area as per measurement | Five Lakhs | | |
| | | notice dated-27.07.2023, | by valuer, the building is constructed in the year 2008, | Only) | | |
| | | with further interest, | building is having Stilt + 7 (Seven) Floors with Lift, on | | | |
| | | incidental expenses, costs, | the plot of land bearing F.P. No 132 of TPS III and CTS | | | |
| | | charges to be incurred w.e.f. | No 322 of Village Borivali, Taluka- Borivali, Mumbai | | | |
| | | 27.07.2023due to the secured | Suburban District. (Owner: Mitesh Nandlal Sisodiya | | | |
| | | creditor. | (Since Deceased) & Switi Mitesh Sisodiya) | | | |
| The | e-auction will be co | onducted through Bank's e-Auc | tion service provider M/s PSB Alliance Private Limited | at their web no | rtal https:// haa | nknet com The |

interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https:// baanknet.com For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesiand-others and https:// baanknet.com

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date

Enquiry: Shri. Rambhau Taktewale, Authorised Officer, Mobile No.9561064635, Shri Rohit Burman, City Case Officer, Mobile No-9834282797

Date : 14.10.2025 Place : Mumbai Authoriser Officer, State Bank Of India

ANAND RATHI WEALTH LIMI

Registered Office - Express Zone, A Wing, 10th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063, Maharashtra CIN: L67120MH1995PLC086696, Website www.anandrathiwealth.in

YoY Total 23% 1

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

| | | | Quarter Ended | | | Half Year Ended | | |
|---------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| Sr. No. | Particulars | 30.09.2025 (Unaudited) | 30.06.2025 (Unaudited) | 30.09.2024 (Unaudited) | 30.09.2025 (Unaudited) | 30.09.2024 (Unaudited) | 31.03.2025 (Audited) | |
| - 1 | Revenue From Operations | 29,736.64 | 27,401.65 | 24,248.13 | 57,138.29 | 48,009.50 | 93,909.46 | |
| Ш | Profit Before Tax | 13,415.01 | 12,635.40 | 10,218.75 | 26,050.41 | 20,117.94 | 40,480.99 | |
| Ш | Profit After Tax | 9,989.60 | 9,391.01 | 7,631.10 | 19,380.61 | 14,975.28 | 30,078.91 | |
| IV | Total Comprehensive Income for the period/year (comprising profit for the period/year after tax and other comprehensive income after tax | 9,897.64 | 9,450.62 | 7,559.81 | 19,348.26 | 14,741.35 | 29,737.95 | |
| ٧ | Paid - up capital (per value of Rs. 5/- each fully paid) | 4,151.03 | 4,151.03 | 2,075.52 | 4,151.03 | 2,075.52 | 4,151.03 | |
| VI | Other Equity | | | | | | 63,246.48 | |
| VII | Earning per share (par value of Rs. 5/- each)* | | | | | | | |
| | 1. Basic (Rs.) | 12.03 | 11.31 | 9.16 | 23.34 | 17.97 | 36.17 | |
| | 2 .Diluted (Rs.) | 12.03 | 11.31 | 9.16 | 23.34 | 17.97 | 36.17 | |

*EPS is not annualised for the quarter & half yearly ended period.

- 1. The above unaudited financial results for the quarter & half year ended September 30, 2025 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on October 13, 2025. The Statutory Auditors of the Company has carried out Limited
- 2. The Board of Directors at its meeting held on October 13, 2025, has declared an interim dividend of Rs. 6/- per equity share. (Face value of Rs. 5/-). The total nterim dividend amounts to Rs. 4,981.24 Lakhs
- 3. The above is extract of the detailed format of Unaudited Financial Results (Consolidated) for the quarter & half year ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results (Consolidated and Standalone) for the quarter & half year ended September 30, 2025 are available on the websites of the Bombay Stock Exchange i.e bseindia.com, National Stock Exchange i.e. nseindia.com and the Company i.e. www.anandrathiwealth.in
- 4. Extract of Key numbers of unaudited Standalone Financial Results

(In INR Lakhs)

| | | | Quarter Ended | ı | Half Yea | Year Ended | |
|---------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|------------|-------------------------|
| Sr. No. | Particulars | 30.09.2025 (Unaudited) | 30.06.2025 (Unaudited) | | 30.09.2025 (Unaudited) | | 31.03.2025 (Audited) |
| 1 | Revenue From Operations | 28,607.51 | 26,473.84 | 23,411.37 | 55,081.35 | 46,347.61 | 90,506.99 |
| Ш | Profit Before Tax | 13,049.31 | 12,410.43 | 10,051.15 | 25,459.74 | 19,788.50 | 39,752.75 |
| III | Profit After Tax | 9,716.15 | 9,222.63 | 7,505.64 | 18,938.78 | 14,729.11 | 29,542.19 |

Date: October 13, 2025 Place: Mumbai

Chairman & Non Executive Director

Thank You!

Today, we take this opportunity to thank all our clients, investors and employees who have helped us make wealth creation uncomplicated.



Anand Rathi

www.anandrathiwealth.in

ANANDRATHI Private Wealth. uncomplicated



शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, #ICICI Bank प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑप क्षयनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वयं प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील नमृद कर्जदारांस सुचनेतील नमृद रकमेची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्ज त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहा

| हा र | भायसाआयसाआय बक्र ।लामटडच | या भाराअधान राहाल. | | |
|------|--------------------------|--|----------------------------|------------|
| अ | कर्जदारांचे नाव/ | मिळकतीचे वर्णन/ | मागणी सूचनेची तारीख/ | शाखेचे नाव |
| क्र | . कर्ज खाते क्रमांक | प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) | |
| ٤. | नितेश भीमराव तायडे/ | प्लॅट क्र. एस-१, १ला मजला, डी-स्क्वेअर अपार्टमेंट, प्रतीक राणा नगर, एसआरपीएफ वडाळा नाका, | जुन १८, २०२४/ | अमरावती |
| | एलबीएएमआय००००५१८०५६० | मोकळा प्लॉट क्र. ३२-बी, सर्व्हें क्र. १/२-बी, गाव वडाळी, प्रागणे-नांदगाव पेठ, अमरावती-४४४६०२ / | ह. २९,४३,७०६.६/- | |
| | | ०८-ऑक्टोबर-२०२५ | | |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या निय ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार दिनांक : ऑक्टोबर १४, २०२५ ठिकाण : महाराष्ट्र

!! अविश्रामो लोकतंत्राधिकारा !!



खोपोली नगरपरिषद, रायगड

ता. खालापुर, जि. रायगड पिन कोड नं ४१०२०३ फोन नं (०२१९२-२६२२२, ६३३५६, २६४२१)

जावक क्र. केएमसी /परि/३०९०

दिनांक: १३/१०/२०२५

ई निविदा सुचना

खोपोली नगरपरिषद परिवहन सेवा खासगीकरण करावयाची असल्याने ऑपरेटर (मंजुर निविदाधारक) यांच्याकडून BOOM (Buy, Own, Operate, Maintain)तत्वावर बससेवा चालविणे कामी निविदा मागविण्यात येत आहेत. या कामासाठी नोंदणीकृत, मान्यताप्राप्त कंपनीकडून/संस्थाकडून द्विलिफाफा पद्धतीने ई- निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर वाचन www.mahatenders.gov.inया संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे

सही / –

प्र. वाहन विभाग प्रमुख खोपोली नगरपरिषद



जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

मख्य कार्यालय : सहकारमर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे - ४०० ६०५. फोन नं. ०२२ २५४५६५००

विक्रीची जाहीर सुचना खालील कर्जदारांकडून येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जाची वसूली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये जीपी पारिसक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमृद केलेल्या मालमनेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडून खालील अटी आणि शर्तीवर आणि "जसे आहे जेथे आहे " व "जसे आहे जे आहे " या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातन प्रस्ताव दि.३०/ १०/ २०२५ सां. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. ३१/१०/२०२५ रोजी स. ११.३० ते साां. ४.०० वाजता होणार आहे.

| कर्जदाराचे व जामिनदाराचे नाव | कर्ज क्र./ शाखा | मिळकतीचे वर्णन | मालमत्तेची राखीव किमंत व इसार अनामत | जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम च्या मागणी सुचनेनुसार |
|--|-----------------------|--|---|--|
| कर्जदारः १. मे. हरीओम एन्टरप्रायझेस प्रोप्राः श्री. गोपिनाथ मधुकर चौधरी (कर्जदार) जामनदारः २. श्री प्लाकर मधुकर चौधरी (जामिनदार) ३. श्री. बळवंत मधुकर चौधरी (जामिनदार) | ५६०/१६ भिवंडी शाखा | १)सिंपल गहाणखताब्दारे एन ए प्लॉट १७४.२६ चौ.मी. व त्यावरील गाळा घर नं. १५९४/२, तळ मजल्यासहीत एकूण एरीवा १८७५ चौ.फुट, सर्वेहें नं. ५६/१ (प), टेंबघर गाव, ता. भिवंडी, जि.ठाणे गोपिनाथ मधुकर चौधरी प्रोप्ता. हरी ओम एन्टरप्रायझेस यांच्या मालकीचे. २)हायणेथिकेशन ऑफ मश्नरी ॲन्ड पॉवरलुम २४ | राखीव किंमत रु.३४,२०,०००/ - इसारा अनामत रक्कम रु.३,४२,०००/ - | दि. ०६/ ०२/ २०१८ रोजी रु.९,८२,९०८.३६/ - अधिक पुढील व्याज व खर्च |
| सहभागी होणासाठी विनंतीपत्र दस्तावेज/ इअरचा पुरावा इ. स तारीख आणि वेळ ३०/ १०/ २ सायं. ५.०० पर्यंत | ादर करण्याची | बोली वाढविणाची रक्कम रु.२५,०००/- | दरम्यान | ११.०० ते सायं. ५.०० |
| | | | लिलावाची तारीख आि ३१/१०/२०२५ रोजी | |

विक्री तपशीलवर अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारिसक बँकेच्या तारण धनकोंच्या वेबसाईट: https://qpparsikbank.com/auctions.html मधील लिंकाचा संदर्भ घावा सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/ जामिनदार यांना यादारे लिलावाच्या तारखेपर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसचित केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतिचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जातील.

दि. १३/१०/२०२५ ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई. (शेडयुल्ड बँक)

चिमाजीअप्पा मैदाना समोर, वसई गाव, एस. टी. स्टॅंड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१ email address : <u>sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in</u> दुरध्वनी कं. ८५९१९८७९७४

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, व सिक्युरौटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंन्ट) रुल्स २००२ सह नियम ८ (६) यो कायदयाअंर्तगत, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विकी सचना

याद्दारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना सुचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेर्ल स्थावर मालमत्ता आणि यंत्रसामग्री सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण / शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा हा बँकेच्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. वसई विकाँस सहकारी बँक चे अधिकारी सँदर स्थावर मालमत्तेची लिलाव विक्री "जसे आहे तेथे आहे" आँणि 'जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहे.

. जाहिर लिलावाचा दिनांक व वेळ : सोमवार दि. ०३/११/२०२५ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजता. . लिलावाचे ठिकाण : मुख्य कार्यालय - वसई विकास सहकारी बँक, चिमाजीअप्पा मैदान, वसई गाव, एस. टी. स्टॅंड जवळ वसई, पालघर.

| कर्जदार आणि | गहाण ठेवलेल्या | ३०.०९.२०२५ पर्यंत् | राखीव | अनामत | तपासणीची |
|---|--|--------------------|---------------|---------------------|----------------------------|
| जामिनदारांची | स्थावर मालमत्तेचे | ची एकूण थकबाकी | रक्कम (रु.) | रक्कम (रु.) | तारीख आणि |
| नावे | वर्णन | रक्कम (रु.)(with | | | वेळ |
| | | future interest) | | | |
| मे. विनम इंडस्ट्रीज प्रा. लि. तर्फे संचालक सौ. | प्लॉट नं. डी - १०५ ज्याचे अंदाजे क्षेत्रफळ १२०० | ३,८६,५१,४३२/- | १,५०,००,०००/- | १५,००,०००/ - | १५.१०.२०२५ ते |
| पुनम विवेक दिवेदी व | चौ. मी सोबत त्यावरील प्रस्तावित बांधकाम ज्याचे | | | | ३१.१०.२०२५ (स. १०.०० |
| सौ. प्रिती मनोज दुबे श्री. विवेक जगन्नाथ | अंदाजे क्षेत्र ८३५० | | | | ते सं. ४.०० वाजे |
| दिवेदी (जामिनदार) | चौ. फु., एम आय डि सी मालेगाव, गारगोटी | | | | पर्यंत पुर्व सुचना देऊन |
| श्री. मनोज जगन्नाथ दुबे (जामिनदार) | म्युझियमच्या मागे, | | | | आणि |
| 3.(| तालुका सिन्नर, जि. नाशिक- ४२२१०३ . | | | | शनिवार व रविवार |
| | आणि यंत्रसामग्री | | | | |
| | (तपासणीच्या वेळी यादी | | १,०५,००,०००/- | १०,५०,०००/- | वगळता) |
| | उपलब्द केली जाईल) | | | | |
| | | एकुण रक्कम | ર,५५,००,०००/- | ૨ ५,५०,०००/- | |

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भातील अटी व शर्ती हया बोलीपत्रासोबत सदरबोलीपत्रकाच्या अर्जाची फी रक्कम रु. १०००/- (विना परतावा) ही रोख तसेच अनामत रक्कम ही "वसई विकास सहकारी बँक लि" च्या नावे डीडी/ पे ऑर्डर व्दारे **दि. १५/१०/२०२५ ते** ३१/२०/२०२५ संध्याकाळी ४.०० वाजे पर्यंत वर नमुद केलेल्या बँकेच्या पत्यावर प्राप्त होतील व सदरचे अर्ज जमा करण्याची अंतिम दि. ३१/१०/२०२५ पर्यंत आहे. लिलाव केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील मुदांक शुल्क / अतिरिक्त मुदांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क इ. आणि आयकर कायदयानुसार मालमत्तेच्या विक्रीव्यवहार खर्चावर १% TDS तसेच तसेच वैधानिक व गैर वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन, सिन्नर नगरपालीकेचे तसेच सरकारी किंवा निम सरकारी कर, जिमनमालकाच्या काही थकबाकी, देणी, एम आय डी सी / सोसायटीतील असलेल्या काही थकबाकी, थकित विजबीले, कर, दर देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता खरेदिदार हे बंधनकारक असतील. तसेच इतर काही खर्च व वैधानिक देय देण्याकरीता किंवा भरण्याकरीता ची सर्वस्वी जबाबदारी ही बोलीदार / खरेदिदार यांची राहील. वर नमुद केलेल्या सुचनांची तसेच नियमांची योग्य ती पुर्तता झाल्यानंतरच बँकेकडून लिलाव विक्री केलेल्या मालमत्तेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हाँ उच्चतम बोलीदारास देण्यात येईल.

कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पुर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी मध्ये बदल करण्याचा अधिकार, बँकेकडे राखुन

SARAFESI ACT 2002 अंतर्गत १५ दिवसांची विक्रीसुचना

कर्जदार / जामिनदार आणि इतर सर्व संबंधित पक्षांना याव्दारे लिलावाच्यातारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे. तसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जाईल. सही /-अधिकृत अधिकारी

ठिकाण: वसई वसई विकास सहकारी बँक लि. दि. १४/१०/२०२५

आय डी बी आय बँक लि. - रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट (T) IDBI BANK

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) अंतर्गत आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकाराँचा वापर करून, त्यांनी एक मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदारांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० देवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमृद् केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे की, उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या

संबंधित विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तांशी कोणताही त्यवहार केल्यास संबंधित कर्जदारांविरुद्ध खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आयडीबीआय बँक लि.च्या अधीन असेल

| श्री. धिरज शिवाजी गाला आणि सौ. भविषा धिरज गाळा (एलएएन:१२२६६६४१००००६६५१, १३८७.२०२५ ०९.१०.२०२५ (त्रेयन्ज लाख अठ्ठ्याणणव हजार दोनशे शहाणणव रूपये मात्र) अशोक काशिनाध्य मङ्गे आणि सौ. लता अशोक मङ्गे (एलएएन:०२२३६७५१०००२८७२३) १४.०७.२०२५ १०.१०.२०२५ (सहा लाख एकवीस हजार नेऊसे दहा रूपये आणि चौतीस पैसे मात्र) | कर्जदाराचे नाव/ मालमत्ता मालक / जामिनदार | १३(२) नोटीसचा सूचना दिनांक | १३(४) ताबा नोटीस दिनांक | मागणी नोटीस नूसार दावा केलेली रक्कम (रूपये) | गहाण मालमत्ता ताबा तपशील |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|
| सौ.लता अशोक मडगे (सहा लाख एकवीस हजार एक्पी मजला, ए-विंग, साई अंगन (एलएएन:००२३६७५१०००२८७२३) नऊशे दहा रूपये आणि चौतीस सीएचएसएल, प्लॉट क्र.४२३, पनवेल, टाका | सौ. भविषा धिरज गाळा (एलएएन:१२२९६७५१००००६६५१, | ०३.०६.२०२५ | ०९.१०.२०२५ | (त्रेपन्न लाख अठ्ठ्याण्णव हजार दोनशे शहाण्णव रूपये | मजला, गंगा स्मृती, बिल्डींग क्र.२, खांडवाळ चाळ, दत्त मंदिर रोड, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई- |
| | सौ.लता अशोक मडगे | १४.०७.२०२५ | १०.१०.२०२५ | (सहा लाख एकवीस हजार नऊशे दहा रूपये आणि चौतीस | ४था मजला, ए-विंग, साई अंगन सीएचएसएल, प्लॉट क्र.४२३, पनवेल, टाका |

दिनांक: १४.१०.२०२५

नोट : इंग्रजीमधील नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी

एफजीपी लिमिटेड

सीआयप्न: एलर६१००एमएच१९६२पीएलसी०१२४०६ नों. कार्यालयः ९, वॉलेस स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१. दू.क.: (०२२) २२०७०२७३, २२०१५२६९ ईमेल आयडी: fgpltd03@gmail.com; investors@fgpltd.in ● वेबसाईट: www.fgpltd.in

३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

| अ. | तपशील | संपलेली | तिमाही | संपलेल्या तारखेपर | र्गंत वर्षाची आकडेवारी | संपलेले वर्ष |
|------|--|---------------|---------------|-------------------|------------------------|--------------|
| क्र. | | ३०.०९.२०२५ | ३०.०९.२०२४ | ३०.०९.२०२५ | ३०.०९.२०२४ | 39.03.707 |
| | | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | अलेखापरिक्षित | लेखापरिक्षि |
| १ | प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न | ३५.०२ | २६.५६ | ७९.९४ | ७१.३१ | 40.1 |
| 2 | कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक | | | | | |
| | आणि/किंवा असाधारण बाबीपूर्वी) | 4.03 | १३.०२ | ३७.३९ | ४५.९२ | ٥. |
| ş | कालावधीकरिता करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि | | | | | |
| | अनन्यसाधारण बाबीनंतर) | 4.03 | १३.०२ | ३७.३९ | ४५.९२ | ٥. |
| γ | कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि | | | | | |
| | अनन्यसाधारण बाबीनंतर) | 4.00 | ६.१४ | ३२.३२ | ३४.६१ | (३.२ |
| 4 | कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी | | | | | |
| | नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून) | 4.00 | ६.१४ | ३२.३२ | ३४.६१ | (३.२ |
| ξ | भरणा झालेले समभाग भांडवल | ११८९.५१ | ११८९.५१ | ११८९.५१ | ११८९.५१ | ११८९. |
| O | ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) | | | | | (८५५.२ |
| 6 | प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडीत आणि खंडित | | | | | |
| | कामकाजासाठी) | | | | | |
| | मूलभूत: | 0.08 | 0.04 | 0.29 | 0.29 | (0.0 |
| | सौम्यिकृत: | 0,08 | 0.04 | ०.२७ | 0.29 | (0.0 |

लेखापरीक्षकांनी ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी निष्कर्षांचे मर्यादित पनर्विलोकन केले आहे. कंपनीचे कामकाज फक्त एकाच अहवालयोग्य व्यवसाय विभागात म्हणजेच 'बिझनेस सेंटर' मध्ये चालते.

कप्ताच कार्यक्रा अत्यादावाच अवसावाचाना स्वाच्या वाक्षात्ता स्वाच्या वाक्षात्ता स्वाच्या वार्यक्षात्रा अपने स्व विले माहीती म्हणे सेवी (लिस्टींग ऑब्लिंगेशन्स अँड डिम्क्लोज रिक्वायपॉस्स) रेण्युलेशन, २०१५ च्या रेणुलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लिमिटेडकडे दाखल केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.fgpltd.in वर उपलब्ध आहे.

ठेकाण: मुंबई देनांक: ऑक्टोबर १३, २०२५



संचालक मंडळाच्या वतीने एफजीपी लिमिटेड साठी एच. एन. सिंग राजपूत अध्यक्ष डीआयएन : ०००८०८३६

MIRAE ASSE

NOTICE NO. AD/68/2025

Declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal in Mirae Asset Low Duration Fund (Formerly Known as Mirae Asset Savings Fund)

NOTICE is hereby given that Mirae Asset Trustee Company Pvt. Ltd., Trustees to Mirae Asset Mutual Fund ("MAMF") have approved declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) in Mirae Asset Low Duration Fund:

| Scheme / Plan / Option | Quantum** (₹ per unit) | NAV as on October 10, 2025 (₹ per unit) | Record Date* | Face Value (₹ per unit) |
|--|---------------------------|---|--------------------------|----------------------------|
| Mirae Asset Low Duration Fund - Regular Savings Plan - IDCW Option - Quarterly | 18.25 | 1019.4144 | Thursday, October 16, | 1,000 |
| Mirae Asset Low Duration Fund - Direct Plan - IDCW Option - Quarterly | 20.25 | 1021.3357 | 2025 | |
| * or the immediately following Business | Day if that day | is not a Business da | ıv | |

** subject to availability of distributable surplus as on the record date and as reduced by applicable statutory

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the

above-mentioned Plans of the Schemes will fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable). Income distribution will be paid to those unitholders / beneficial owners whose names appear in the

register of unit holders maintained by the Mutual Fund / statement of beneficial ownership maintained by the depositories, as applicable, under the IDCW option of the aforesaid plans as on the record date. For and on behalf of the Board of Directors of

MIRAE ASSET INVESTMENT MANAGERS (INDIA) PVT. LTD.

Date: October 13, 2025

AUTHORISED SIGNATORY

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited) (CIN: U65990MH2019PTC324625). Statutory Details: Sponsor: Mir. Investments Company Limited. Trustee: Mirae Asset Trustee Company Private Limited. Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. 🕿 1800 2090 777 (Toll free), ⊠ customercare@miraeasset.com 🕃 www.miraeassetmf.co.in

> Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



KOTAK INFRASTRUCTURE DEBT FUND LIMITED

CIN: U65910MH1988PLC048450 Regd. Office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Website: kidfl.kotak.com Telephone: +91-22-61660000

Extract of unaudited financial results for the half year ended September 30, 2025

| Sr. No | Particulars | Quarter ended September 30, 2025 (Unaudited) | Quarter ended September 30, 2024 (Unaudited) | Previous Year ended March 31, 2025 (Audited) |
|-----------|---|---|---|---|
| 1 | Total Income from Operations | 4,385.03 | 4,285.31 | 14,898.85 |
| 2 | Net Profit for the year (before Tax, Exceptional and Extraordinary items) | 1,319.72 | 2,070.48 | 6,010.53 |
| 3 | Net Profit for the year before tax (after Exceptional and Extraordinary items) | 1,319.72 | 2,070.48 | 6,010.53 |
| 4 | Net Profit for the year after tax (after Exceptional and Extraordinary items) | 1,319.72 | 2,070.48 | 6,039.47 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the year [Comprising Profit for the year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 1,318.81 | 2,070.13 | 6,042.10 |
| 6 | Paid up Equity Share Capital (Face Value ₹ 10 per share) | 31,000.00 | 31,000.00 | 31,000.00 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) | 28,655.65 | 23,070.02 | 26,006.55 |
| 8 | Net Worth | 59,655.65 | 54,070.02 | 57,006.55 |
| 9 | Paid up Debt Capital / Outstanding Debt | 130,273.25 | 107,191.11 | 107,000.49 |
| 10 | Outstanding Redeemable Preference Shares | _ | _ | _ |
| 11 | Debt Equity Ratio | 2.18 | 1.98 | 1.88 |
| 12 | Earnings per Share (of ₹ 10 each) - Basic & Diluted | 0.43 | 0.67 | 1.95 |
| 13 | Capital Redemption Reserve | 19.00 | 19.00 | 19.00 |
| 14 | Debenture Redemption Reserve | _ | _ | _ |

- 1) The above results were reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at their respective meetings held on October 13, 2025.
- 2) The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with BSE Limited under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available on the websites of BSE Limited at www.bseindia.com and the Company at
- 3) For the items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations 2015, the pertinent disclosures have been made to the BSE Limited and can be accessed on www.bseindia.com
- 4) Figures for the previous period/ year have been regrouped wherever necessary to conform to current period/ year
- 5) These financial results have been prepared in accordance with the requirement of Regulation 52 of the SEBI (Listing ons and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as modified by Circular No. CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 5, 2016 read with CIR/IMD/DF1/69/2016 dated August 10, 2016

Place : Mumbai Date : October 13, 2025 By order of the Board of Directors

Kotak Infrastructure Debt Fund Limited

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.।

वित्त मंत्रालय. भारत सरकार ३रा एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅंड सिनेमाजवळ, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०००५.

मागणी सूचना द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रेप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या

परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये पढील दिनांक: १८.११.२०२५

>अर्जदार विरुध्द

मे. एसिस लॉजिस्टिक्स लि.प्रतिवादी

सीडी क्र. १ मे. एसिस लॉजिस्टिक्स लि.

(पूर्वी एसिस ओव्हरसीज लि. म्हणून ओळखली जाणारी कंपनी) येथे नोंदणीकृत कार्यालय आहे; 'ए' विंग, ॥ मजला, म्हात्रे पेण इमारत, सेनापती बापट मार्ग

दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.

आर.पी. क्र. २२८ सन २०२३

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई** यांनी निर्गमित केलेल्या टी.ओ.ए. क्र. १६१६ सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. नुसार तुमच्याकडून रु ३७,७५,७२,८८७.२७/- (सदतीस कोटी पंच्याहत्तर लाख बहाहत्तर हजार आठशे **सत्त्याएंशीआणि पैसे सत्तावीस मात्र)** सह व्याज आणि खर्चासह रक्कम येणे आहे. अर्जटार ३७,७५,७२,८८७.२७/- (सदतीस कोटी पंच्याहत्तर लाख बहाहत्तर हजार आठशे सत्त्या<mark>ऐंशीआणि पैसे सत्तावीस मात्र)</mark> रक्कम वसूल करण्यास पात्र आहे. वार्षिक १३.५% दराने पेंडेंट लाइट आणि भविष्यातील व्याजासह वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून **१५[े] दिवसांत** वरील रक्कम जमा करण्यासाठी आवाहन . करण्यात येत आहे, अन्यथा कर्ज व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ आणि त्याअंतर्गत कसूरवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल.

वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

(ए) निष्पादन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर त्विरत सुरू होणाऱ्या कालावधीकिरता देय असे व्याज. . (बी) सूचनेची बजावणी आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेच्या

संदर्भातील केलेला सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय. (सी) पुढील कार्यवाहीसाठी तुम्हाला <mark>१८ नोव्हेंबर २०२५</mark> रोजी **दुपारी १२.०० वाजता**

अधोस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत माझ्या हस्ते, सहीने आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १० ऑक्टोबर २०२५ रोजी



(महेश कुमार) वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

🐼 kotak । कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांदा कर्ला कॉम्प्लेक्स, बांदा (पर्व), मंबई, महाराष्ट- ४०००५१, (मह भाराचा कार्यानयः २ जानश्यः । अस्तर्यः , आयु अपा आन्यान्यः , युत्रः (१५८), उपः, नरावः २ व्या शाखा कार्यानयः २ रा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गावा कुंची कुर्वे मार्ग, हरे कृष्णा हॉटेलच्या मार्गे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताकुञ्ज-पूर्व, मुंबई – ४०००४८.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू) नुंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोल जान, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताकुझ (प्), मुंबई-४०००९८, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्चियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट '') च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१८ जुलै, २०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून **१. श्रीनिवास कल्लेपर्ल** (कर्जदार/गहाणवटदार), आणि २. श्रीम. रेवथी कल्लेपल्ली त्यांचा पत्ता येथे: एच. क्र. १२-१०/१६८-१, प्रगत (कजदार/ गहाणावटदार), आाण र. आाम. राज्या फाक्ष्मक्षा राज्या राज्या राज्या राज्या राज्या राज्या राज्या राज्या आह नगर, वॅकामपेट रोड, श्रीसिह्या कंपीत मगर, तेलामार्च -५०५३०१; आणी तसेच येथे, पर्लट क्र. २, ए पिल, आझाद नगर कर्मयोग सी.एच.एस. लि., अंबिवली गाव, आझाद नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५३; यांना सुचनेतीर मूद रक्कम म्हणजेच दोन्ही कर्ज खात्यांकरिता एचएफ ४००८१७१४, आणि एचएफ४००८१९०० एकूण र १.७२.९०.२३२.५२/- (रुपये एक कोटी बहात्तर लाख नव्वद हजार दोनग्रे बत्तीस आणि पैसे बावन्न मात्र). १६ नुलै २०२५ रोजीस म्हणजेच कर्ज खाते क्र. एचएफ४००८१७१४ करिता रु. १,६७,७८,५८१.५३/– (रुपये एव . कोटी सदसष्ट लाख अट्टयाहत्त्तर हजार पाचशे एक्याऐंशी आणि पैसे त्रेपन्न मात्र) आणि कर्ज खाते क्र एचएफ४००८१९०० करिता ५,११,६५०.९९/- (रुपये पाच लाख अकरा हजार सहाशे पन्नास आणि पैसे व्याण्णव मात्र), १६ जुलै, २०२४ रोजी प्रमाणे एचएफ४००८१७१४, आणि एचएफ४००८१९००, सीआरए क्र. ८४५०५३७२० करिता एक्ण थकबाकी रक्कम सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत १७ जुलै, २०२५ पासून चक्रवा व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (**थकीत रक्कम**) या रकमेची परतफेड सदर मागर्ण सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिससीत करण्यास सांगितते होते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार रक्षमेचे प्रदा-करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** वरील सदर नियम ८ सहवाचता सरफैर्स ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि वरील सदर रूल्सच्या मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लेनेड, मुंबई यांच्याद्रा मारित दिनांक ०६ ऑगस्ट, २०२५ रोजीच्या कलम १४ अंतर्गत आदेशाच्या निष्पादनातून त्याला/तिला प्रदान केलेत शक्तींच्या आधारे **१० ऑक्टोबर, २०२५** रोजी घेतला.

वेशेषत: उपरोल्लेखित **कर्जदार/सह कर्जदार** व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्ते कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** ज्यांच गाखा पत्ता येथे २रा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर कलिना, सांताकुझ (प्), मुंबई–४०० ०९८, दोन्ही कर्ज खात्यांकरिता एचएफ ४००८१७१४, आणि एचएफ४००८१९०० एकुण रु. १,७२,९०,२३२.५२/– (रुपये एक कोटी बहात्तर लाख नव्वद हजार दोनश बत्तीस आणि पैसे बावन्न मात्र), १६ जुलै २०२५ रोजीस म्हणजेच कर्ज खाते क्र. एचएफ४००८१७१४ करिता रु १,६७,७८,५८१.५३/ – (रुपये एक कोटी सदुसघ्ट लाख अट्टयाहक्तर हजार पाचशे एक्याऐंशी आणि पैसे त्रेपन्न मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. एचएफ४००८१९०० कारता ५,११,६५०.९९/ – (रुपये पाच लाख अकरा हजा सहाग्रे पन्नास आणि पैसे नव्याण्णव मात्र), १६ जुलै, २०२४ रोजी प्रमाणे एचएफ ४००८१७१४, आणि **एचएफ४००८१९००, सीआरएन क्र. ८४५०५३७२० क**रिता एकूण थकबाकी रक्कम सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत **१९** जुलै, २०२५ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार **(थकीत रक्कम**) य . कमे आणि इतर प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारां[.]

स्<mark>थावर मिळकतीचे वर्णन्</mark> फ्लॅट क्र. ए२, ए मजला, 'आझाद नगर कर्मयोग सी.एच.एस. लि., सर्ल्हे क्र. १३५ (भाग) आणि सिटी सर्ल्हे क्र. ८३^६

(भाग) धारक, गाव अविवत्ती, तालुका अंधेरी, आझाद नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३ येथे स्थित, क्षेत्र मोजमापित ६२.७० चौ. मीटर्स म्हणजेच ६७५ चौ. फू. चटर्ड क्षेत्र, कार पार्किंग शिवाय चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

प्राधिकृत अधिकार्र (सौ. श्वेता कामथ-असोसिएटेड व्हाईस प्रेसिडेंट-लिगल) दिनांक : १०/१०/२०२५ ठिकाण : मुंबई कोटक महिंद्रा बँक लि

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांकडून कळविण्यात येते की, ते मेसर्स आकाश डेव्हलपर्स (भागीदारी फर्म) यांच्याशी व्यवहार करीत आहेत. सदर फर्म इंडियन पार्टनरशिप ॲक्ट, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत असून, रजिस्ट्रार ऑफ फर्म्स, मुंबई (महाराष्ट्र) येथे नोंदणी क्रमांक बीए-९८६५३ ने नोंदलेली आहे आणि तिचे मुख्य कार्यालय सीटीएस क्र. १६१/१ आणि २, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पोयसर मेट्रो स्टेशनसमोर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ येथे आहे (यापुढे ''डे**व्हलपर'**' म्हणून संबोधले जाते.) सदर डेव्हलपरकडुन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाअंतर्गत विकसित होणाऱ्या आणि खालील पहिल्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणून संबोधले जाते.) जिमनीवरील प्रकल्पातून निर्माण होणारा १,५९४ चौ.मी. इतका एफ.एस.आय. (यापुढे **''एफएसआय''** म्हणून संबोधले जाते.) खरेदी करण्यास व हस्तगत करण्यास माझे अशिल इच्छक आहेत. सदर एफएसआय डेव्हलपरकडून ठराविक पीटीसी/पीएपी/सुविधा/विक्री घटक टेनमेंटसच्या बांधकाम व हस्तांतराद्वारे स्लम रिहॅबिलिटेशन अथॉरिटी (यापुढे **''एसआरए'**' म्हणून संबोधले जाते) कडे कायमस्वरूपी ट्रान्झिट कॅम्प टेनमेंट्सच्या स्वरूपात दिला जाणार आहे, ज्यांची नावे खालील दसऱ्या वेळापत्रकात नमद केली आहेत (यापुढे **''सदर टेनमेंटस''** म्हणून संबोधले जाते.) माझे अशिल सदर एफएसआय त्यांच्या पुनर्विकास प्रकल्पांमध्ये योजना एकत्र करून वापरण्याचा मानस बाळगतात.

जर कोणत्याही व्यक्तीस सदर टेनमेंट्स किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर विक्री, तारण, देवाणघेवाण, हक्क, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, भाडेपट्टा, वारसा, विकास हक, लीन, हक्कपत्र, अधिकार, हक्कविक्री, परवाना, तांबा किंवा कोणतेही हक्क. स्वारस्य किंवा दावा असल्यास किंवा डेव्हलपरकडन एसआरएला टेनमेंटस हस्तांतर करून एफएसआय निर्माण करण्यास हरकत असल्यास, त्यांनी ती त्यांच्या सर्व पुराव्यांसह ७ (सात) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सादर करावी.

निर्धारित कालावधीत कोणत्याही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, अशा दावे अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि ते रद्दबातल मानले जातील. त्यानंतर माझे अशिल डेव्हलपरकडून एफएसआयच्या खरेदीचा व्यवहार नियमानुसार पूर्ण करतील.

पहिले परिशिष्ट (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

सदर जमीन) एकूण क्षेत्रफळ २१,६८१.८२ चौ.मी. (अंदाजे), सी.टी.एस. क्र. १९ए/१ (भाग) आणि २५ए, गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित असून, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ येथे आहे.

दसरे परिशिष्ट (सदर टेनमेंट्सचे वर्णन)

पीटीसी/पीएपी/सुविधा/विक्री घटक टेनमेंट्स, जे डेव्हलपरकडून वरील मालमत्तेवर बांधलेल्या कंपोझिट बिलिंडग क्र. १ मध्ये आहेत, त्यांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे. (पुढील सूचीनुसार)

| क्र. | मजला | प्रकार | दुकान/फ्लट क्र. | युानट क्र. | एकूण क्षत्रफळ (चौ. मी.) |
|------|------------|---------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| ۶. | तळमजला | दुकान | ५२ | १ | २२.५ |
| ۶. | १९ वा मजला | फ्लॅट्स | ५, ६ | 7 | १००.५७ |
| ₹. | २० वा मजला | फ्लॅट्स | १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, | १४ | ७०३.९६ |
| | | | ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५ | | |
| ٧. | २१ वा मजला | फ्लॅट्स | १, २, ३, ४, ५ | ų | २५१.४१ |
| ч. | २२ वा मजला | फ्लॅट्स | १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, | १० | ५१६.८९ |
| | | | ३४, ३५ | | |
| | | | एकूण | 32 | १५९५.३३ |

दिनांक: १४ ऑक्टोबर, २०२५

लॉ स्काइब्स करिता स्वाक्षरी/ (नील मंडेविया)

ॲडव्होकेट आणि सॉलिसिटर्स