Kedia Construction Co. Ltd.

CIN No.: L45200MH1981PLC025083

Regd. Office: 202, A-Wing, Bldg. No. 3, Rahul Mittal Industrial Estate, Sir M. V. Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059.

Email: kcclindia@gmail.com • Website: www.kcclindia.in

Date: October 14, 2025

To,
The Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001.

Scrip code: 508993 Symbol: KEDIACN

Subject: Copies of Newspaper advertisement for Notice of the Equity Shareholders of Kedia Construction Company Limited ("the Company"), being convened as per the Order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT").

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published today i.e., October 14, 2025 in the following editions:

- Business Standard Mumbai Edition (English Language); and
- Navshakti Mumbai Edition (Marathi Language).

The advertisements relate to the meeting of the Equity Shareholders of the Company, scheduled to be held on Tuesday, November 18, 2025, at 12:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), in accordance with the Order of the NCLT dated September 23, 2025.

The said meeting is being convened to consider and, if thought fit, approve the Scheme of Arrangement and Amalgamation between Kirti Investments Limited ("KIL" or "Transferor Company") and Kedia Construction Company Limited ("KCCL" or "Transferee Company") and their respective shareholders and creditors ("Scheme"), pursuant to the provisions of Sections 230 to 232, read with Section 66 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the other applicable provisions thereof and rules thereunder (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof, for the time being in force) applicable general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI Listing Regulations) read with the SEBI master circular no.

Kedia Construction Co. Ltd.

CIN No.: L45200MH1981PLC025083

Regd. Office: 202, A-Wing, Bldg. No. 3, Rahul Mittal Industrial Estate, Sir M. V. Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059.

Email: kcclindia@gmail.com • Website: www.kcclindia.in

SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/93 dated June 20, 2023 ("SEBI Scheme Circular") (together referred to as "SEBI Scheme Circulars"), and any other applicable circulars issued by SEBI.

The said copies of newspaper advertisements are also available on the Company's website at www.kcclindia.com.

You are requested to kindly take on record the same

Yours Sincerely

For Kedia Construction Company Limited

NITIN KEDIA DIRECTOR DIN-00050749

Place: Mumbai

NOTICE is hereby given that the Certificate (s) for Archana R Taxali bearing Equity certificate. Nos. 59262, 225690, 347912, 445757,1355582 and Distinctive Nos. 2795421 - 2795470, 141861295 - 141861344. 576789706 - 576789805, 618659370 - 618659469, 1395765634 -1395765783 under the folio no. 06875882 of Larsen & Toubro Ltd standing in the name(s) of Larsen & Toubro Limited, has/have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares.

Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32. Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032. within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

HERO HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-11005

Branch Office: Office No. 108, 1st Floor, Takavane Heights, Near Shiv Mandir, Karnik Road, Kalvan (W) 421301

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES. 2002] NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSIN FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) on their legal heirs/representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hen Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 30-October-2025 (E-Auction Date) or "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand. Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 29-October-2025 ill 5 PM at Branch Office: Office No. 108, 1st Floor, Takavane Heights, Near Shiv Mandir, Karnil

Loan	Name of Borrower(s)	Date of	Type of Possession	Reserve			
Account	/ Co- Borrower(s)/	Demand Notice	(Under Constructive	Price			
No.	Guarantor(s) /Legal	Amount as on	/ Physical)	Earnest			
	Heir(s)/ Legal Rep.	date		Money			
HHFBDLLAP	Sudeep S Karmakar/	22/01/2024,	Physical	Rs. 13,80,000/-			
22000022390	Beena Sudeep	Rs. 20,43,305.21/-		Rs. 1,38,000/-			
	Karmakar	as on 08/10/2025		113. 1,00,000/-			
Description of preparity All piece and parcel of Flot No. 202 of correct area advances wing 40 or metal							

Description of property: All piece and parcel of Flat No.302 of carpet area admeasuring 40 sq. on Third Floor, Ravi Darshan Chsl, Constructed On Land Bearing Survey No. 105a, Hissa No. 4/2/3/4/5 (Part) Plot No. 30A And Survey No. 105a, Hissa No. 4/2/3/4/5 (Part) Plot No. 30B, Village-Belavali, Taluka Ambernath, District-thane, within the local limit of Kulgaon Badlapur, Maharashtra HHFBDLHOU2100001 MATEEN ASHRAF 28/08/2023.

Physical Rs. 17,00,000/-7894//HHFBDLIPL210 SHAIKH Rs.38,48,497.76/-Rs. 1,70,000/-00017895 as on 08/10/2025 Description of property: Flat No 404, admeasuring area 531 sq.ft. carpet area (including balcony cupboard, window & door sills, service area etc) on 4th Floor, Building No. 6m, in Shubh Vastu Built On Plot No. 6, Survey No. 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 134, 140, 143/A, 143/B, 144, 146/A, 146/B And 147 lying and situated at Village- Khativali Taluka- Shahapur, Dist. Thane, Maharashtra-421601

HHFPLGHOU Deepak Saroj 29/08/2023, Rs.26,92,764.71/- Physical Rs. 10,50,000/as on 08/10/2025 Rs. 1,05,000/-Description of property: Flat No. 001, admeasuring 375 sq. ft. i.e. 34.86 sq. mtr. carpet area on The Ground Floor, A- Wing, Bldg No. 1, Type- D, Aatmaram Park, Village- Boisar, Taluka- Palghar, Bearing Bhupan No. 11/1, Old Survey No. 94/1, Dist. Thane, Sub Registration District Palghar, Maharashtra. Bounded As: East: Plot No. 11, West: Road, North: Highway, South: Plot No. 1

HHFMUMHOU DEERAJ 15/02/2024, Rs. 16,64,579.98/- Physical Rs. 12,00,000/- As on 10/10/2025 Physical Rs. 12,00,000/-Description of property: All that piece and parcel of Flat No- 401, A - Wing having builtup are dmeasuring 593 sq. ft. (55.11 sq. mtr) on 4th Floor in building known as "Krushna Kutir" on land pearing Survey No -20, Hissa No-2, admeasuring 400 sq. mtrs. lying being situated at Village-Sagarli Sagaon, Dombivali (E), Taluka- Kalyan, District Thane, Maharashtra- 421203 within the imits of Sagarli Sagaon Grampanchayat and within the limits of Registration District Thane And Sub Registration Dist. Kalyan. Plot Bounded By: North: Under Construction Building East: Shree

marth Krupa CHSL, South: Open Plot West: Nagprasad Building HHFMUMHOU Sneha Swapnil 20/03/2024, Rs. 38,14,295.49/- Physical Rs. 23,00,000 Tanwade as on 10/10/2025 20000007842 Rs. 2.30.000/-Description of property: All That Piece And Parcel Of Flat No. 703 On 7th Floor, area admeasuring 643 sq. ft. carpet area, in the building known as 'Ruby' (wing-A) in project known as 'Jewel Arista' o Jewel Arista A To J Co-operative Housing Society Ltd, Constructed On Land Bearing Survey No 25/1A, 25/1B,25/2, 67/3A, Situated At Village-Sonivali, Taluka-Ambernath, District-Thane within the

imits of Kulgaon-Badlapur Municipal Council, Maharashtra. | HHFMUMHOU1900 | Dilip B Kanojia/ | 11/09/2024, Rs. 19,52,820.90/- | Physical | Rs. 8,50,000/ | 0005235/HHFMUMI | Sangeeta Dilip | as on 10/10/2025 | Physical | Rs. 8,50,00/- | Rs. 85,000/-PL19000005379 Kanojiya Description of property: All the piece and parcel of the property bearing Flat No. 702. Seventh

Floor, "Ambrosia-3" Apartment, building no. Ambrosia-3, Survey No. 403/1 (403/1P) And 403/1P), Village-Mahim, Taluka & District-Palghar, Maharashtra, Having Carpet Area Admeasuring 227.98 Sq. Feet. And Balcony Admeasuring Carpet Area 27.88 Sq Feet. Ankita Jitendra Gohii | 16/09/2024, Rs.21,09,248.14/- | Physical | Rs. 10,35,000/-HHFMUMHOU2200 Keyur Jitendra Gohil / 16/09/2024,

MIPL23000031944 as on 08/10/2025 Description of property: All that premises bearing Flat No.405, on the Fourth Floor, Wing-A, Type C6, in the building No.04, in the building to be known as "Shree Balaji Paradise", in Sector-IV, having carpet area admeasuring 30.83 sq. mtrs., lying being and situated at Gut No.115, 116,118 Of Village

Betegaon, Taluka And District Palghar, Maharashtra. Terms and condition: The E-auction will take place through portal https://bankeauctions.com.or

30-October-2025 (E-Auction Date) After 11.00 AM onwards with limited extension of 10 minute The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS The finefining Principals is blockers are required to deposit, studied annotate failed intologink it is NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD. The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

Terms and Conditions of the E-Auction: 1. E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". 2. Bid increment amount shall be Rs.15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only). 3. The E-Auction will be conducted through M/s. C1 India Pvt Ltd through Mr. Dharani Krishna- 9948182222. (Helpline No(s): Support Landline no+91 124 4302020 /2021/2022/2023/2024 | Support Mobile Nos.: +917291981124 /25 /26 and E-mail on support@bankeauctions.com / andhra@c1india.com at their web portal https://bankeauctions.com. 4. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. 5. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to not be responsible in any way for any finite-party claims rights dues. The sale statute subject to fulles/ conditions/ prescribed under the Securifization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com. 6. For property details and visit to property contact to Mr. Prathmesh Tapase/ 7304501990 / prathmesh.tapase@herohfl.com and Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh/@herohfl.com . 7. The prospective bidders can inspect the property on 24-October-2025 between 11.00 A.M to 2.00 P.M with prior appointment.

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be ecovered with interest and cost from you

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance _imited (Secured Creditor's) website i.e., www.herohousingfinance.com

this regard and further action will be taken accordingly.

Description of the Property:-

Date: 14/10/2025

For Hero Housing Finance Ltd.Authorised officer Mr. Prathmesh Tapase, Mob-7304501990 Email: prathmesh.tapase@herohfl.com

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)

Bhandari Co-op.Bank building, 2nd floor, P.L. kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028

No.DDR-4/Mum./Deemed Conveyance/Notice/3689/2025 Date:08/10/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the

Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

PUBLIC NOTICE

Application No. 232 of 2025 Hon. Secretary / Hon. Treasurer, Mickey Heights Co-op. Hsg. Soc. Ltd., C. T. S. No. 242, Plot No. 50, Near Joseph School, Marve Road, Malad (West), Mumbai 400064 Applicant

Versus 1) Mr. John Diago Miranda alias John Francis Miranda (Now Deceased) Through

Legal Heirs and others- i. Mrs. Louvella Fernandies, ii. Ms. Lynifer Miranda, iii. Mr.

Lisbon Miranda, iv. Ms. Lyncia Miranda, v. Ms. Leona Miranda, vi. Ms. Leisel Miranda, vii. Ms. Luen Miranda, viii. Ms. Lybia Miranda, All having address as-"Siver Sand", Orlem,

Marve Road, Malad (W) Mumbai 400 064 OR C/o, Ms.Malaika Miranda, 161/1288, 1st Floor Road No.4, Opp. Ganesh Maidan, Motilal Nagar No.1, Link Road, Goregaon (W) Mumbai 400

104 OR 122, DDA Flats, Shadipur, Near Satyam Cinema, New Delhi - 110 024 2) M/s. M. S.

Mody Builders and Developers, through its sole Proprietor: Mr. Murarilal Surajmal Modi, Vrindavan Bunglow No.1, Padma Nagar Society, Next to National Dairy, Evershine

Nagar, Link Road, Malad (W), Mumbai 400 064 Opponents and those, whose interests have

been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue

mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in

Claimed Area

Unilateral conveyance of all that piece or parcel of land or ground and premises situate lying and being i.e. Land bearing Survey no. 33, Hissa No. 1 (part), City Survey No. 242/A (previously 242), admeasuring about 457.30 sq. mtrs. (as per Property Card) after the set-back area of 90.20 sq. mtrs. (City Survey No. 242/B) situated in Lourdes Colony bearing Plot No.50

in Village Valnai in the area known Orlem, Malad, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District with additional F. S. I. and any benefit arising out of the said land taken for set-back for

widening road and bounded as follows:-On or towards the East: Land bearing City Survey No

241, On or towards the West: Land bearing City Survey No. 243A, On or towards the North:

Land bearing City Survey No. 249, On or towards the South: Marve Road", in favour of the

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)

The hearing in the above case has been fixed on 28/10/2025 at 2.00 p.m.

Seal

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that below mentioned Equity Share Certificates of Jinda Steel Ltd O P Jindal Marg Hissar Haryana - 125005 held in physical form have been

Folio No	Name	Cert. No.	Dist. Nos.	No. of		
				Shares		
473599	Kamini Deepak Jerajani	211287, 509413	23736236 - 23736415	180		
	& Deepak B Jerajani		177868747 - 177869646	900		
ny Person(s) has/have any claim in respect of the aforesaid share certificate(s)						

should lodge such claim with the Company or its RTA - Alankit Assignments Ltd 205 - 208, Anarkali Complex, Jhandewalan Extension New Delhi - 110055 within 15 days of publish of this Notice. After which no claim will be entertained and the ompany may proceed to issue duplicate share certificate(s).



IDBI BANK LTD Regd. Office - IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai- 400005 CIN- L65190MH2004G0I148838

TRANSFER OF STRESSED LOAN EXPOSURE IDBI Bank Limited (Bank) intends to Transfer the Stressed Loan Exposure of Jupiter Leys Pvt Ltd, Greens Organics (India) Pvt Ltd and Unique Services Minmetals Pvt Ltd to the eligible permitted entities/ARCs [Transferees] on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis. Bank is proposing to undertake Open Bidding Process on 'all cash' basis to solicit binding bids in the form of irrevocable offers from Transferee(s) in accordance with the regulatory guidelines issued by the RBI and all other relevant anolicable laws

relevantapplicable laws. For details please visit Bank's website <u>www.idbibank.in</u>. Click on Quick links>Notices&Tenders. For further details, you may contact at email- assignment@idbi.co.in.

The Bank reserves the right not to go ahead with the proposed transfer at any stage without assigning any reason. Bank reserves the right to accept or General Manage Corporate Office NPA Management Group Place- Mumbai Date- 14.10.2025

N R AGARWAL INDUSTRIES LIMITED

Corporate Identification Number: L22210MH1993PLC133365 Regd. Office: 502-A/501-B, Fortune Terraces, 5th Floor, Opp. Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 053 Tel: 67317500/Fax: 2673 0227/2673 6953

Email: admin@nrail.com Website: www.nrail.com NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

This is to inform you that the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide circula no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 has decided to open a special window only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected or returned but not attended due to the deficiency/incompletion n the documents/process or otherwise, for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026, in respect of shares of listed companies which were purchased by them During this period, the securities shall be re-lodged for transfer with the concerned Company and the shares that are re-lodged for transfer-cum-dematerialization.

The concerned investors are requested to re-lodge the transfer request of physical shares, to our Registrar and Share Transfer Agents, MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) within the above-mentioned timelines. Relevant restor(s) are encouraged to take advantage of this one-time window.

> On behalf of N R Agarwal Industries Limited Pooja Daftary

Company Secretary and Compliance Office



Date: October 14, 2025

Regd. Office: 'Dare House', Parrys Corner, Chennai-600 001 Tel: 044-25306789 Web: www.eidparry.com, Email: investorservices@parry.murugappa.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window has been opened for a period of six months from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares

This facility is only available for transfer deeds lodged prior to April 1, 2019 and which were rejected, returned or not attended due to deficiencies in documents/ process/ otherwise. The securities that are re-lodged for transfer will be processed only in demat mode. Eligible shareholders may avail this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz., KFin Technologies Limited (Unit: E.I.D.- Parry (India) Limited), Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Toll Free No.1800-309-4001 or email to einward.ris@kfintech.com on or before January 6, 2026, the timeline prescribed by SEBI. No re-lodgement will be accepted after January 6, 2026.

2. 100 DAYS CAMPAIGN - "SAKSHAM NIVESHAK" - FOR KYC AND OTHER RELATED UPDATIONS AND SHAREHOLDER ENGAGEMENT TO PREVENT TRANSFER OF UNPAID / UNCLAIMED DIVIDENDS TO IEPF

The Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs vide its letter dated July 16, 2025 has initiated a 100 days campaign - "Saksham Niveshak" starting from July 28, 2025 to November 6, 2025. This campaign has been launched by IEPFA, to encourage the shareholders to claim the unpaid / unclaimed dividends and to update the KYC details [Bank Account Mandate, PAN, Nominee Registration, Contac information (email, mobile number, address)] with the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA).

Shareholders of the Company who have not claimed their dividend are requested to contact the Company's RTA viz., KFin Technologies Limited (Unit: E.I.D.- Parry (India) Limited), Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Toll Free No.: 1800-309-4001 or email to einward.ris@kfintech.com and update KYC & nomination details and claim the unpaid / unclaimed dividends. The shareholders who hold shares in demat form are requested to approach their depository Participants where they maintain their demat accounts for updating their KYC requirements.

For E.I.D.- Parry (India) Limited

Place : Chennai Biswa Mohan Rath Date : October 13, 2025 **Company Secretary**

TENDER NOTICE

Tender offers are invited for design, supply, installation, hooking up with present system, commissioning, user training and trial run of all equipments and centralized automation system at our Shirol Dairy on turnkey basis. Details of our requirements, scope of contract, details of equipment and Terms and Conditions of this Tender are available on our website < www.gokulmilk.coop>. Earnest Money Deposit for this Tender is Rs.7,00,000/- (Rs. Seven lacs only). Tender offer is to be submitted on or before 15:00 hrs. of 05/11/2025. Right to accept or reject any or all Tenders without assigning any reason is reserved.

Gokul

Managing Director Chairman Kolhapur Zilla Sah. Dudh Utp. Sangh Ltd., Kop.

B-1, M.I.D.C, Gokul Shi<u>rgaon,</u> Tal. Karveer, Kolhapur. 416234

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION earc COMPANY PRIVATE LIMITED (ENCORE ARC) 5TH FLOOR PLOT NO 137 SECTOR 44 GURUGRAM - 122 002 HARYANA **E-AUCTION SALE NOTICE**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstructio of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules).

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Mortgator(s that the below described immovable property mortgaged/charged to DCB Bank Limited ("DCB" to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asse Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-EOT-001 TRUST ("Secured Creditor"), which is under physical Possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERI IS" basis on 18.11.2025 for recovery of Rs. 14.77.495/- (outstanding as on 31.01.2025, and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. after adjustment o

ecovery/realization, if any, due to the Secured creditor from Mr. RAJESH PANNA SINGI (Borrower) and Mrs. Maya Rajesh Singh (Co Borrower). The description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest Mone Deposit (EMD) is be as under:

Description of Property	Reserve Price	EMD (In Rs.
Flat No B/302, Aaiji Complex, Manpada Road, Dombivali East, Thane-421201, Maharashtra. North- kamal Apartment, South-Chawl, East-Jaganath Dham Building & Chawl, West-Internal Road & Chawl	24.36.000/-	Rs. 2,43,600/-
a onawi, woot internarrioaa a onawi		

n case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automaticall or detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor

website i.e. http://www.encorearc.com/ For any clarification/information, interested parties may contact Authorised Officer of th Secured Creditor on mobile no. Mr Virendra Ghanwat-7045728788 or email at

Date: 11.10.2025 Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.

JHARKHAND URJA SANCHARAN

NIGAM LIMITED
(CIN No.:U40108JH2013SGC001704)
Regd. Office: 2nd Floor, JUSNL (SLDC) Building
Kusai Colony, Doranda, Ranchi - 834002
Fax No.:0651-2400123 (E-mail:cetjusnl@gmail.com)

Appointment of Consultant

e-TENDER NOTICE

RFP No. – 466/PR/ JUSNL/ 2025-26

Name of Work

E-tender in two parts i.e. Technical (Part-I) and Financial (Part – II) is invited from reputed, capable, experienced and financially sound firm for the following works: -

	l seri
	Knowledge Partner cum Technical
	Support Unit (TSU) for contract &
	Material and Engineering Cell of
	Jharkhand Urja Sancharan Nigam ltd.
	(JUSNL).
Period of Contract	12 Month extendable up to 03 years
	(Initially the work will be awarded for
	one year, which may be extended upto
	another two years based on satisfactory
	performance)
Estimated cost	Rs. 1,88,74,628.00 (inclusive of GST)
e-Tender fee	Rs. 15,000.00 + 18% GST
Earnest Money Deposit	Rs. 3,77,500.00
Start Date & Time of	17.10.2025 at 03:00 PM
Download Load the Tender	
Documents	
Date of Pre-bid meeting	24.10.2025at 03:00 PM
Date of uploading of pre-bid	17.10.2025 at 03:00 PM
queries	
Start Date and time of upload	17.10.2025 at 03:00 PM
of BID	
End date and time of upload	06.11.2025 upto 16:00 Hrs
of BID	
BID Opening date for	07.11.2025 at 16:00 Hrs
technical part	
BID Opening date for price	Will be communicated
part	
Procurement Officer and	General Manager(C&M)
address for communication	SLDC BUILDING, KUSAI
	COLONY, DORANDA, RANCHI-
	834002
e-Tender document and Bo	OO including terms & conditions, tender

specification can be downloaded from website https://jharkhandtenders.gov.in. Any details required in this regard can also be had from the office of the undersigned (6202162568) during The bids will be received through electronic tendering mode only

No claim shall be entertained on account of disruption of internet services being used by bidders. Bidders are advised to upload their bids well in advance to avoid last minute technical snag

रवित एवं राष्ट्रहित में ऊर्जा बचावें। कृपया अपनी शिकायतों को 18003456570(कॉल सेन्टर) पर दर्ज करायें। C&M (NWBP)

PR 364043 (Jharkhand Urja Sancharan Nigam Ltd) 25-26 (D)

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION earc COMPANY PRIVATE LIMITED (ENCORE ARC)

5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA E-AUCTION SALE NOTICE

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstructio f Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Mortgator

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Mortgator(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to DCB Bank Limited ("DCB") to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-EOT-001-TRUST ("Secured Creditor"), which is under physical Possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 18.11.2025 for recovery of Rs. 4,55,67,204/-(Rupees Four Crore Fifty Five Lakhs Sixty Seven Thousand Two Hundred Four Only) outstanding as on 31.01.2025, and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. after adjustment of recovery/realization, if any, due to the Secured creditor from M/s KAMAR TRADING COMPANY PRIVATE LIMITED Through Director - Mrs Nilloufer Naimuddin Indorewala. Ms Tasnedal. Ms Tasnedal. Ms Tasnedal. PRIVATE LIMITED Through Director - Mrs Niloufer Naimuddin Indorewala. Ms Tasnee ndorewala and Mr Mufaddal N Indorewala (Borrower) and Mr Nazmuddin E. Indorewala (Co Borrower). The description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest Money Deposit (EMD) is be as under:

Reserve Price EMD (In Rs.) **Description of Property**

All that piece and parcel of GAT No.630/1/1+2/3, Plot No. 18, total area 585.00 Sq. Mtrs constructed on factory situated at Rs. 4,13,200/ 41.32.000/village Rahood (Rahod), within the limits of Rahood (Rahod) Grampanchayat, Tal Chandwad, District Nashik bounded as under:- On East: Plot No. 19. On West: Plot No. 17, On South: 13.5 Mtr Road, On North: Plot No. 23 All that piece and parcel of the GAT No. 630/1/1+2/3, Ploi No. 23, total area 585 Sq. Mtrs, constructed on factory situated at Village Rahood (Rahod), within the limits of Rahood (Rahod) Grampanchayat, Tal Chandwad, Distric Nashik, bounded as under

In case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extende o verv next working day. For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor

website i.e., http://www.encorearc.com/
For any clarification/information, interested parties may contact

Authorised Officer of the Secured Creditor on mobile no. Mr Virendra Ghanwat-7045728788 or email at virendra.ghanwat@encorearc.com

Sd/- Authorised Officer Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd

KEDIA CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN No. L45200MH1981PLC025083

Regd. Office: 202, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri Fast Mumhai - 400059 Maharashtra

Website: www.kcclindia.com, E-mail: kcclindia@gmail.com Website: www.kcclindia.com, E-mail: kcclindia@gmail.com
FORM NO. CAA. 2
Pursuant to Section 230(3) and rule 6 and rule 7 of the Companies (Compromises, Arrangement
and Amalgamations) Rules, 2016
BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH
COMPANY APPLICATION NO. C.A./237/MB/2025
IN

COMPANY APPLICATION NO. C.A. (C.A.A)/64(MB-IV)/2025
In the matter of the Companies Act, 2013
And
In the matter of Sections 230 to 232 read with Section 66 of the Companies Act, 2013 and other

applicable provisions of the Companies Act. 2013 read with Companies (Compromis Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and regulations framed thereunder

And

In the matter of Scheme of Amalgamation of Kirti Investments Limited ('KIL' or 'The Transferor Company') with Kedia Construction Company Limited ('KCL' or 'The Transferee Company') and

Kedia Construction Company Limited (ROCL: or The Transferee Company) and their respective shareholders.

Kedia Construction Company Limited, (CIN: L45200MH1981PLC025083)
a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered Office at 202, 2nd Floor, A-Wing, Bldg, No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri East Mumbai - 400059 Maharashtra

Holor, A-Wing, Biog. No.3, Sir M.V. Hoad, Hanul Mittal Industrial Estate, Andrien East Mumbal - 400059 Maharashtra

NOTICE AND ADVERTISEMENT REGARDING NOTICE OF MEETING OF EQUITY SHAREHOLDERS

OF THE TRANSFEREE COMPANY

The Equity Shareholders of the Transferee Company are hereby informed that pursuant to the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench (NCLT') order dated Tuesday, September 23, 2025, a meeting is directed to be held.

It may be noted that the said meeting is being reconvened pursuant to the directions of the Hon'ble NCLT, as the earlier meeting held on July 28, 2025, could not be concluded in accordance with the SEBI Master Circular dated June 20, 2023, due to absence of public shareholders. Accordingly, the Transferee Company sought appropriate directions from the Tribunal, which granted approval for reconvening the meeting vide its order dated September 23, 2025.

The purpose of the Equity Shareholders meeting is to consider and if deemed appropriate, approve with or without modification, the arrangement embodied in the Scheme of Amalgamation of Kirti Investments Limited (*KIL' or 'The Transferor Company') with Kedia Construction Company Limited (*KCCL' or 'The Transferee Company') and their respective shareholders (*Scheme) pursuant to

Investments Limited (*RLL' or 'the Transferor Company) with Redia Construction Company Limited (*KCCL' or 'The Transferee Company) and their respective shareholders (*Scheme') pursuant to Sections 230 to 232 read with Section 66 of the Companies Act, 2013 (*Act') and the other applicable provisions thereof and rules thereunder (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof, for the time being in force) applicable general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (*SEBI Listing Regulations) read with the SEBI master circular no. SEBI/ HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/93 dated June 20, 2023 (*SEBI Scheme Circulars') Activations and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations Circulars) (*SEBI Collager) and applicable intercept to a "SEBI Scheme Circulars") (together referred to as "SEBI Scheme Circulars"), and any other applicable circulars issued by SEBI In pursuance of the said order and as directed therein further notice is hereby given that meeting of the Equity Shareholders as on the October 3, 2025 of the Transferee Company will be convened and hel on Tuesday, November 18, 2025 through video conferencing at 12:00 p.m. The notices of the meetings are also available on the Company's website www.kcclindia.in, websites of the stocl exchanges where shares of the Transferee Company are listed, BSE Limited at www.bseindia.com respectively and at the website of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com. The aforementioned meeting will be convened through Video Conferencing and will be held i compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with applicable circulars. The details of the meetings and remote e-voting are as under:

Meeting	Date	Time			Cut-off date for e-voting			
Equity	November	12.00 P.M.	Saturday,	Monday, November	Tuesday,			
Shareholders	18, 2025			17, 2025 at 5.00 P.M.				
			2025, at 9.00 A.M.		11, 2025			

| 12025, at 9.00 A.M. | 11, 2025 |
| The remote e-voting shall not be allowed to the Equity Shareholders after Monday, November 17, 2025 post 5.00 pm. The Equity Shareholders unable to vote through remote e-voting would be able to do the e-voting at the meeting by using their remote e-voting credentials. The detailed procedure for remote e-voting/e-voting during the meeting are provided in the notice of the meeting. The Equity Shareholders having casted the vote on the resolution once shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The Equity Shareholders who have casted their vote through the remote e-voting facility may participate in the respective meeting but shall not be allowed to vote again at the meeting. The Equity shareholders whose names are recorded in the Register of Members or in the list of beneficial holders provided by depositories as on the cut-off date are only entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at their respective meeting.

The Equity Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register their email address(5) and mobile number(s) with their depository participants. The Equity shareholders holding shares in physical mode are requested to update their email address(5) and mobile number(s) with Company's Registrar and Share Transfer Apent, MulEg Intime India Private Limited by sending an

Companys Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited by sending ar email at omkar.chavan1@in.mpms.mufg.com and with the Company Secretary at kcclindia@gmail.com.

kkcinioa@ginaii.cum. The Equity Shareholders whose e-mail addresses are not registered may temporarily get their e-mai address and mobile number registered by sending a request at omkar.chavan1@in.mpms.mufg.com (evoting@nsoll.co.in. The NCLT has appointed Ms. Jayaprakash Preethi and Mr. Rajkumar Mawatwal to be the Chairperson

of the meeting of Equity Shareholders for the Transferee Company. The abovementioned Scheme, is approved at the meetings, will be subject to the subsequent approval of the NCLT. The NCLT has further appointed Ms. Kala Agarwal, as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting prior to the meetings and the e-voting at the meetings in a fair and transparent manner. For any further queries/grievances connected with e-voting, you may refer Frequently Asked Questio

(FAQs) and e-voting User Manual for Shareholders at www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at Te No. 022 - 4886 7000 or to Akash Bate, Company secretary at kcclindia@gmail.com For Kedia Construction Company Limite Date: October 13, 2025

Javanrakash Preeth Chairperson of the Meeting

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) The Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963,

Bhandari Co-op. Bank building, 2nd floor, P.L.Kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028

No.DDR-4/Mum./ deemed conveyance/Notice/3717/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice Application No. 132 of 2024

Daulat Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No. C, Survey No. 4 (part), Hissa No. 2 (part), corresponding C.T.S. No. 15E, 15E/1 to 15E/7, Chincholi Bunder Road, Malad (W), Mumbai 400064 Applicant, Versus, 1. M/s. Chandra Raj Enterprises, A Partnership Firm The Promoter/Develope Having its Office at S-2, Matangi Krupa, N.L. Cross Road No. 1, Malad (W), Mumbai 400064 2. Shri. Rajeshwar Bechan Singh, 3. Shri. Jaganarayan Ramfersing, The Original Owners Add: Plot No. C, Survey No. 4 (part), Hissa No. 2 (part), corresponding C.T.S. No. 15E, 15E/1 to 15E/7, Chincholi Bunder Road, Malad (W), Mumbai 400064 **4. Shri. Ramchandra Baji Salvi**, C.T.S. No. 15/F, Chincholi Bunder Road, Malad (W), Mumbai 400064 **5. JP Residency** Building, C.T.S. No. 15A, Chincholi Bunder Road, Malad (W), Mumbai 400064 6. New Chandra Raj Complex, C.T.S. No. 15C, Chincholi Bunder Road, Malad (W), Mumbai 400064 7. Chandra Co-op. Hsg. Soc. Ltd., C.T.S. No. 15D, Chincholi Bunder Road, Malad (W), Mumba 400064 Opponents and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taker

Description of the Property :-

Claimed Area

Unilateral conveyance the share right, title and interest in respect of suit plot of land admeasuring 711.80 square meters (Net Plot As per approved plan) comprising total of 494.60 sq. mtrs. area being CTS No. 15/E, 31.30 sq. mtrs. area being CTS No. 15/E/1, 31.30 sq. mtrs. area being CTS No. 15/E/1, 31.30 sq. mtrs. No. 15/E/2, 31.30 sq. mtrs. area being CTS No. 15/E/3, 31.30 sq. mtrs. area being CTS No. 15/E/4, 31.30 sq. mtrs. area being CTS No. 15/E/6, 31.30 sq. mtrs. area being CTS No. 15/E/6 & 29.40 sq. mtrs. area being CTS No. 15/E/7 of Village Chinchavali, Taluka Borivali, City Survey Office Malad in Mumbai Suburban District, Plus Proportionate undivided rights in Layout R.G. Area admeasuring 147.89 sq. mtrs. out of 707.00 sq. mtrs. from CTS No. 15/F of Village Chichavali plus proportionate undivided rights in Layout Internal Road Area admeasuring 97.56 sq. mtrs. out of 466.40 sq. mtrs. from CTS No. 15/B of Village Chinchavali which is as per Latest P.R.C. records. And FSI Advantage of D.P. Road Area admeasuring 66.45 sq. mtrs. out of 317.68 sq. mtrs. as per Layout Plan, within the jurisdiction of Registration Sub-District and Suburban District of Mumbai. ("the sai Revised Scheduled Property") together with the building/structures standing thereon known as "Daulat" in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on 04/11/2025 at 02:00 p.m.



(Rajesh Kalidasrao Lovekar) For District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963

Sd/-

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) The Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act. 1963. Bhandari Co-op. Bank building, 2nd floor, P.L.Kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028

No.DDR-4/Mum./ deemed conveyance/Notice/3701/2025 Date: 09/10/202
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice Application No. 210 of 2025

Shree Rajesh Tower 'B' Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Having address at Survey No. 120, Hissa No. 2A CTS No. 47(pt), Saibaba Mandir Road, Borivali (W), Mumbai 400092 Applicant, Versus, 1. M/s. Bagwe Builders, Through its office at E-12, Nand-Dham Industrial Estate, Marol-Maroshi Road, Mumbai 400059 2. Smt. Vandana Digambar Bagwe, Through Power of Attorney holder M/s. Bagwe Builders Having its office at E-12. Nand-Dham Industrial Estate. Marol-Maroshi Road Mumbai 400059 3. Smt. Vijayalaxmi Bhagwan Tawde, Through Power of Attorney holde M/s. Bagwe Builders Having its office at E-12, Nand-Dham Industrial Estate, Marol-Maroshi Road, Mumbai 400059 4. Smt. Kalpana D Bagwe, Having address at CTS No. 11 & 47, Village - Kandivali, Rajesh Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 5. M/s. Reliance Enterprises, Through its Partner Mr. Hemendra H. Mapara, Having office address at 8/35, Malad Co-op. Hsg. Soc. Ltd. Poddar Park, Poddar Road, Malad (E), Mumbai 400097 **6. M/s. K. D. Estate Developers, through** its Partners Mr. Kantilal A. Shah And Mr. Dinesh B. Salecha Having its office address at Office No. 24, First Floor, Bansi Bhuvan, 3rd Lane Khetwadi, Mumbai 400004 7. Shree Rajesh Nagar CHSL, Having address at CTS No. 11 & 47, Village - Kandivali, Rajesh Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 8. New Rajesh Nagar CHSL, Having address at CTS No. 11 & 47, Village - Kandivali, Rajesh Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 9. Rajesh Nagar 'A' Bldg CHSL, Having address at CTS No. 11 & 47, Village - Kandivali, Rajesh Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 10. Rajesh Nagar CHSL, Having address at CTS No. 11 & 47, Village - Kandivali, Rajesh Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 11. Shree Rajesh Tower A CHSL, Having address at CTS No. 11 & 47, Village - Kandivali, Rajesh Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 12. Om Tower CHSL, Having address at CTS No. 11 & 47, Village - Kandivali, Rajesh Nagar, Borivali (W), Mumbai 400092 **Opponents** and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. Description of the Property :-

Claimed Area

Unilateral conveyance of undivided share i.e. 1002.32 square meters being the undivided share in balance plot area; 500.00 square meters being utilized TDR; and 201.70 square meters being layout physical R.G. in larger lay-out bearing Survey No. 120, Hissa No. 2A Part and Survey No. 119 (part), CTS Nos. 47 and 11 of Village Kandivali, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on 04/11/2025 at 02:00 p.m.

Sd/-(Rajesh Kalidasrao Lovekar) For District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)







Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963



यादारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की. श्रीमती दिपिका डी. शेठ आणि श्री दीपक एस. शेठ (यापूढे ''विक्रेते'' म्हणून संबोधले जातात.) यांनी माझ्या अशिलांच्य अनुकूलतेने विक्री/हस्तांतरण करण्यास सहमती दर्शविली आहे. निवासी फ्लॅट क्र. ५५०१ विंग ''ए'', ५५वा मजला (मान्य नकाशानुसार ४३ वा मजला) ज्यामध्ये ४ (चार) बेडरूम, हॉल, किचन असून, कार्पेट क्षेत्रफळ १८४५ चौ.फु. (१७१.४० चौ.मी.) व बाल्कनी क्षेत्रफळ २९१ चौ.फु. (२७.०३ चौ.मी.) असे एकत्रित क्षेत्रफळ २१३६ चौ.फु. (१९८.४४ चौ.मी.) समतुल्य आहे. (यापुढे ''सदर फ्लॅट'' म्हणून संबोधले जाते.) सदर फ्लॅट ''मिनर्वा'' या नावाने बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीत आहे (यापुढे ''सदर इमारत' म्हणून संबोधले जाते.), जी एकूण ८२०१.२९ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या जिमनीवर उभी आहे. ही जमीन सी.एस. क्र. १ (भाग) आणि २ (भाग) लोअर परेल विभागातील असून, एकूण २८,३२८.७९ चौ.मी. क्षेत्रफळाची आहे. ही मालमत्ता जे.आर. बोरिचा मार्ग, एन.एम. जोशी मार्ग शेजारी, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००११ येथे स्थित आहे. सदर फ्लॅटसोबत इमारतीतील २ (दोन) कार पार्किंग जागाही आहेत (यापुढे ''सदर कार पार्किंग स्पेस' म्हणून संबोधले जाते.) सदर फ्लॅट आणि कार पार्किंग जागा मिळून "सदर स्थावर मालमत्ता'' म्हणून ओळखल्या जातात.

जर कोणत्याही व्यक्तीस सदर स्थावर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधी विक्री वाटप, देवाणघेवाण, तारण (ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड वगळता), भेट, ट्रस्ट, वारसा ताबा. भाडेपटटा. उपभाडेपटटा. हस्तांतरण. हक्कविक्री. वारसाहक. लीन. न्यायालयीन आदेश, कर, महसूल, सरकारी संस्था, अटॅचमेंट किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक, स्वारस्य, दावा किंवा हरकत असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात सी-विंग, १/डी व्हाइसरॉय कोर्ट, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ येथे कळवावे. जर ठरविलेल्या कालावधीत कोणत्याही हरकती/दावे प्राप्त झाले नाहीत, तर असे दावे अस्तित्वात नाहीत असे गहीत धरले जाईल आणि ते कायमचे रहबातल मानले जातील. त्यानंतर माझे अशिल सदर स्थावर मालमत्तेच्या खरेदी व्यवहारास पढे नेतील. मुंबई, दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२५

स्वाक्षरी/ ॲडव्होकेट रूपेन कानावाला सी-विंग, १/डी व्हाइसरॉय कोर्ट, ठाकूर व्हिलेज कांदिवली (पूर्व), मुंबई -४००१०१



किंग्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम१३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून १६.१२.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. चौहान मेलिंग सर्व्हिसेस, मालव श्री. हरबिंद सिंग चौहान यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम १५.१२.२०२३ रोजीप्रमाणे रु ६९,०९,७७२.९९/- (रु. एकोणसत्तर लाख नऊ हजार सातशे बहात्तर आणि नव्याण्णव पैसे मात्र) तसेच अप्रयुक्त/न भरलेले व्याजासह ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट 🛭 रूल्स, २००२ च्य नियम ८ सहवाचता कलम १३ चे पोट-कलम (४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच वापर करून **०९ ऑक्टोबर २०२५** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येरं की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणतार्ह देवघेवीचा व्यवहार हा <mark>बँक ऑफ बडोदा, कफ परेड शाखेच्या १५.१२.२०२३ रोजीप्रमाणे रु</mark> ६९.०९.७७२.९९/- (रु. एकोणसत्तर लाख नऊ हजार सातशे बहात्तर आणि नव्याण्णव पैसे मात्र) पुढील व्याज, खर्च, शुल्क आणि देयकांसह वसुलीस पात्र असेल

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८ च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गहाण ठेवलेली युनिट क्रमांक सी-एफ१, पहिला मजला, सी विंग, औम श्री सीएचएस लिमिटेड प्लॉट क्र. ४, सेक्टर-५, घनसोली, नवी मुंबई ४००७०१.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ०९.१०.२०२५ ठिकाण: घनसोली बँक ऑफ बडोदा

SEII State Bank of India

स्टेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच. मंबर्ड (०५१६८) :-६वा मजला, 'दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. द्रः : ०२२-२२०५३१६३/ २२०५३१६४/ २२०५३१६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना (नियम ८(६) च्या तरतूदी पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी ३०.१०.२०२५ <mark>रोजींस स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ["]'जे <mark>काही आहे तेथे आहे''</mark> तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.</mark>

कर्जदार/संचालक / हमीदाराचे नाव	ज्या मिळकत/तीं विकल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन जात आहेत त्या वसुलीसाठी		राखीव किंमत (रु. भारू. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)	मालमत्तेच्या तपासणीची
	थकीत देय			(रु. मध्ये)	तारीख आणि
					वेळ
सौ. अनिता भारोस	रु. १,७१,९५,२२९.०० (रुपये एक	मिळकत आयडीः एसबीआयएन२०००७२३३३९८०	₹.	₹.	१८.१०.२०२५
गुप्ता आणि	कोटी एकाहत्तर लाख पंच्याण्णव हजार	स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट क्र.	१,८१,००,०००/-	१८,१०,०००/-	स. ११.०० ते
श्री. भारोसकुमार	दोनशे एकोणतीस मात्र) ०९.०१.२०२४		(रुपये एक कोटी	(रुपये अठरा लाख	दु. ०१.०० वा.
गुप्ता	रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज,	सोसायटी रोड, गाव इस्मालिया, जोगेश्वरी (पू), मुंबई - ४०० ०६०,	एक्याऐंशी लाख	दहा हजार मात्र)	
	अनुषांगिक खर्च आणि परिव्यय इ.	मोजमापित ७९९ चौ. फूट चटई क्षेत्र सह मोज. २० चौ.फू. क्षेत्र	मात्र)		
	(मागणी सूचना तारीख	असलेल्या बालकनीचा अनन्य हक्क सह बेसमेंट कार पार्किंग क्र.			
	०९.०१.२०२४)	पीझेड-३५. कब्जा: प्रत्यक्ष			
			```		

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट https://baanknet.com वर घेण्यात येणार आहे,

इच्छुक बोलीदारानी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि https://baanknet.com वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारनी तयार केलेल्या व्हर्च्यअ

इच्छक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे. बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मद्द हवी असल्यास ते https://baanknet.in ला भेट देव शकतात.विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा. सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे

कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे. चौकशी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, सौ. स्वाती परब, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९.

दिनांक : १४.१०.२०२५ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



Bandhan रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्याजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-०६. फोन: +91-79-26421671-75 एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

# प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्थिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस् (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचन मिळाल्यापासून 60 दिवसाच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम ८ सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेल घेतलेला आहे. यादारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बधन बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या आधीन असेल. प्रतिभृत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या सबधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप–कलम (8) च्या तरत्वदींकडे कर्जदाराचे/मोटींजरचे लक्ष्

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
श्री. सुरेश शिवा पुजारी श्रीमती चंद्रिका सुरेश पुजारी 90001081798564, 90001081715131	बेअरिंग सीटी क्रमांक 1161, 1162, 1164, फ्लॅट क्रमांक 1, तळमजला, ए–2 विंग, प्रशासन क्षेत्रफळ सुमारे 415 चौ फूट, मानक सीएचएसएल, छत्रपती शिवाजी रोड, महसूल गाव– दिहसर, तालुका– बोरिवली मुंबई, महाराष्ट्र– 400068. श्री सुरेश शिवा पुजारी यांच्या मालकीचे येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे:उत्तर : रस्ता, पूर्व: बी–1 विंग, पश्चिम: ए–1 विंग, दक्षिण : इमारत	中 05, 2025	ऑक्टोबर 09, 2025	रु.89,89,960.24 (रोजीपर्यंत एप्रिल 21, 2025)
श्रीमती नीलम ओमप्रकाश सिंग पत्नी ओमप्रकाश सिंग श्री.ओमप्रकाश मौजी सिंग 20004260000192	प्रॉपर्टी फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला त्रिशूल अपार्टमेंट, गंगा सागर कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.127,128,121 (भाग) आणि 122(भाग), स्ल्हें क्र.38(भाग), 70 आणि 78, गाव शिव गंगा नगर, अंबरनाथ, तालुका – उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र, सुपर बिल्ट अप एरिया 640 चौ.फूट येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमते सर्व खंड व भूमाग आहेत आणि ही मालमता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे. उत्तर: पंतानिहत्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था, पूर्वः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः नंदी सहकारी गृहनिर्माण संस्था, दक्षिणः नंदी सहकारी गृहनिर्माण संस्था, दक्षिणः नंदी सहकारी गृहनिर्माण संस्था,	中 31, 2025	ऑक्टोबर 09, 2025	रु.15,52,036.89 (रोजीपर्यंत मे 19, 2025)
श्री/श्रीमती नवनीत एच. पाटील श्री/श्रीमती योगिता नवनीत पाटील श्री/श्रीमती लीला एच. पाटील 20004010008165	फ्लॅट क्रमांक 601, सहावा मजला, पार्थ आर्केड, मोजमाप क्षेत्र सुमारे 54.83 चौ. मीटर आणि विञ्चल मंदिर रोड, खारेगाव कळवा, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र श्री. नवनीत एच. पाटील, योगिता नवनीत पाटील, लीला एच. पाटील योच्या मालकीचे येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहेः उत्तरः योजनेनुसार, पूर्वः योजनेनुसार, पश्चिमः योजनेनुसार, दक्षिणः योजनेनुसार	नोव्हेंबर 16, 2024	ऑक्टोबर 09, 2025	₹.18,40,312.82
लईक अहमद रईस अहमद शेख रेश्मा लईक अहमद शेख 20004170001024	पलॅंट क्रमांक 1002, 10 व्या मजल्यावर, एक विंग, इमारतीचे नाव साई संगम अपार्टमेंट सीएचएसएल असे आहे, इमारत क्रमांक 3, डांगे कॉलनीजवळ, नालासोपारा पश्चिम, शहर वसई विरार, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-401203. क्षेत्रफळ प्रशासकीय अंदाजे: 431 चौरस फूट कापेंट एरिया येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमसेचे सर्व खंड व भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तरः करावी टॉवर, पूर्वः खुला भूखंड, पश्चिमः खुला भूखंड, दक्षिणः बी विंग	जुलै 19, 2025	ऑक्टोबर 09, 2025	रू.32,91,306.80 (रोजीपर्यंत जुलै 18, 2025)

स्थळः महाराष्ट्र तारीख: ऑक्टोबर 14, 2025

अधिकृत अधिकारी बधन बँक लिमिटेड

# सांकेतिक ताबा सूचना

**नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ **PICICI Home Finance** 

कॉपॅरिट कार्यालय : आयसीआसीआय एचएफसी टॉवर, जे.बी. नगर, अंधेरी कुला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००५९ शाखा कार्यालय : पहिला मजला, ए–१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, वार्श स्टेशनसमोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३. शाखा कार्यालय : पहिला मजला, दुकान क्रमांक १२९, १३०, १३१, १३२, ५२म सृष्टि, सी, डी, ई, एफ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, लतिफ पार्क, एस.के स्टोअरसमोर, मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे – ४०११०७. शाखा कार्यालय : ५०१–ए, निकुंज सिम्नेचर, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४०१२०२. शाखा कार्यालय : एफबी–१९७ एफबी-११८, एफबी-११९, पहिला मजला, हायलंड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरवावडी जंक्शन, माजीवाडे, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०७. शाखा कार्यालय : शुभजीवन आर्केड, ऑफिस क्रमांक ए-४०२, चौथा मजला, एस.व्ही. रोड बोरिवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००९२.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त ब्राल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेर्ल रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदाराना मागणी सूचना जारी केल्या.

कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह् अधिनयमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्यये त्याला/तिला प्रदान केलेत्या अधिकाराचा वापर करून खालीला वर्णिलेत्या मिळकतीचा ताबा घतलाला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवधेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टेचे कलम १३च्या उप–कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. मागणी सचनेची तारीख/शाखेचे कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/

विजयसिंग राजपूत (कर्जदार), हिरा कुंवर (सह-कर्जदार),	दुकान क्रमांक १ ''तळमजला, श्री हरी निसर्ग रेसिडेन्सी, हरी ओम नगर येथे, अभिषेक फ्लोरिडा बोफ्ले रोड जवळ सर्वे	02-06-2024	मीरा रोड
हेरा कुंबर (सह-कर्जदार), क्रि. ५१ हिस्सा क्रमांक २ प्लॉट क्रमांक २ गाव बोपले, ता. कर्जत जिल्हा. रायगड महाराष्ट्र – ४१०२०१ सीमा – पूर्वः बएचएमएमआर००००१३१८६०६ बंगला, पश्चिम: हजारे बंगला, उत्तर: बोपले रोड, दक्षिण: इंटरनेशनल रोड./ ताबा तारीख ०९-१०-२०२५		रु. १२,७८,३४७/−	મારા રાક
बिबिन थंपी (कर्जदार), शिल्पा सकपाळ (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसएच००००१४६०५६८	फ्लॅट क्रमांक ३०२ तिसरा मजला श्री गजानन कृपा प्लॉट क्रमांक १९३ सेक्टर आर४ पुष्पक बडघर तालुका पनलेल जिल्हा. रायगड एनए पनलेल महाराष्ट्र ४१०२०७ सीमा – पूर्वः बांधकामाधीन इमारत, पश्चिमः बांधकामाधीन इमारत, उत्तरः डीपी रोड, दक्षिणः बांधकामाधीन इमारत./ ताबा तारीख ०९-१०-२०२५	०२-०७-२०२५ रु. १७०६६०३/-	वाशी
बिबिन थंपी (कर्जदार), शिल्पा सकपाळ (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसएच००००१४६४३६१	फ्लॅट क्रमांक ३०२ तिसरा मजला श्री गजानन कृपा प्लॉट क्रमांक १९३ सेक्टर आर४ पुष्पक वडघर तालुका पनलेल जिल्हा. रायगड एनए पनलेल महाराष्ट्र ४१०२०७ सीमा – पूर्वः बांधकामाधीन इमारत, पश्चिमः बांधकामाधीन इमारत, उत्तरः डीपी रोड, दक्षिणः बांधकामाधीन इमारत./ ताबा तारीख ०९-१०-२०२५	०२-०७-२०२५ ह. ९३,६१२,५३/-	वाशी
जिम्नेश न्ही सुधार (कर्जदार), वसंत न्ही सुधार (सह- कर्जदार), कैलास वसंत सुधार (जामीनदार), एनएचएमयुएम०००००८५८०९५	१०२ पहिला मजला सी विंग चंद्रिका अपार्टमेंट इमारत क्रमांक ३ प्रकार बी, कांचन युनिव्हर्स माहीम रोड, पालघर पश्चिम २४ पालघर महाराष्ट्र- ४०१४०४./ ताबा तारीख ०९-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ रु. १४,९०,००६/-	मुंबई- बोरिवली
चरण अरुणसिंग परदेशी (कर्जदार), सारिका चरण परदेशी (सह-कर्जदार), एलएचपीएलजी००००१२५३९९१	फ्लॅट क्रमांक ३०४ तिसरा मजला प्रकार डी, साईकृपा इमारत मनोर, बैंक ऑफ महाराष्ट्र जबळ पालघर पूर्व स नंबर १ पालघर महाराष्ट्र- ४०१४०३ सीमा - पूर्व: बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: ओपन प्लॉट, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: शारदा इमारत./ ताबा तारीख ०९-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ रु. ८,६०,१६२.६४/-	वसई
नुरेजामल सेख (कर्जदार), सरजिना बीबी (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१५९९९३६	५०१ ऑर्किंड जे स नंबर १३९ हि क्रमांक रए , स क्रमांक १३९ एच क्रमांक रबी, स क्रमांक २७ हि क्रमांक ए मिडलक्लास क्षेत्र १३९ ठाणे महाराष्ट्र- ४२१२०४/ ताबा तारीख १०-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ इ. २६,७५,८६३.१२/-	वसई
नुरेझमाल शेख (कर्जदार), सरजिना बीबी (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१५९९२३७	५०१ ऑर्किंड जे स नंबर १३९ हि क्रमांक २ए , स क्रमांक १३९ एच क्रमांक २बी, स क्रमांक २७ हि क्रमांक ए मिडलक्लास क्षेत्र १३९ ठाणे महाराष्ट्र- ४२१२०४/ ताबा तारीख १०-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ इ. ४८,६६७.५/-	वसई
धर्मेंद्र कुमार (कर्जदार), अनिता देवी (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१५४३०८३	फ्लॅट क्रमांक १०५ पहिला मजला तन्वी अपार्टमेंट, घर क्रमांक २२८ आणि ३३२ गाव केवळे तालुका पनलेल जिल्हा रायगड ० पनलेल महाराष्ट्र- ४१०२०७ सीमाबद्ध- पूर्व: ओपन प्लॉट, पश्चिम: ओपन प्लॉट, उत्तर: घर, दक्षिण: रस्ता./ ताबा तारीख ०९-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ रु. २०,३६,९४३.१८/-	ठाणे
धर्मेंद्र कुमार (कर्जदार), अनिता देवी (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१५४३१५४	फ्लॅट क्रमांक १०५ पहिला मजला तन्वी अपार्टमेंट, घर क्रमांक २२८ आणि ३३२ गाव केवळे तालुका पनशेल जिल्हा रायगड ० पनशेल महाराष्ट्र- ४१०२०७ सीमाबद्ध- पूर्व: ओपन प्लॉट, पश्चिम: ओपन प्लॉट, उत्तर: घर, दक्षिण: रस्ता./ ताबा तारीख ०९-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ रु. ७५,७१७/-	ठाणे
अदनानहमेद जानेदंबर शेख (कर्जदार), एलएचबीओन्ही००००१६६३९९२	फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, एक विंग, रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ ३३.४६ चौ.मी. + रेरा बाल्कनी ५.६७ चौ.मी.श्री दर्शन उमिया को ऑपरेटीव्ह हार्जीसंग सासायटी लि. या नावे प्रकल्प, गाव कुलगाव, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – ४२१५०३/ ताबा तारीख १०-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ रु. २६,०३,६१३/-	मुंबई- बोरिवली
अदनानहमेद जावेदंवर शेख (कर्जदार), एलएचबीओव्ही००००१६६४०६८	फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, एक विंग, रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ ३३.४६ चौ.मी. + रेरा बाल्कनी ५.६७ चौ.मी.श्री दर्शन उमिया को ऑपरेटीव्ह हार्ऊिसंग सासायटी लि. या नावे प्रकल्प, गाव कुलगाव, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – ४२१५०३/ ताबा तारीख १०-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ रु. ७७,८१२/-	मुंबई- बोरिवली
करण राजन शाह (कर्जदार), एलएचव्हीएसएच००००१६४७१२०	फ्लॅट क्रमांक ००२ तळमञला ए विंग एफ एनिल सीएचएसएल, स. क्र. ९६ हि. क्र. ४(भाग) अझ दे डॉबिवली पूर्व तालुका कल्याण डी ठाणे महाराष्ट्र - ४०२५०१ सीमा- पूर्वः रस्ता, पश्चिमः क्रॉस रोड क्रमांक ५, उत्तरः पुढील शाळा, दक्षिणः डीसी दास मार्ग/ ताबा तारीख १०-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ रु. १२,८७,०७१/-	वाशी
करण राजन शाह (कर्जदार), एलएचव्हीएसएच००००१६४७१५२	फ्लॅट क्रमांक ००२ तळमजला ए विंग एफ एनिल सीएचएसएल, स. क्र. ९६ हि. क्र. ४(भाग) अझ दे डोंबिबली पूर्व तालुका कल्याण डी ठाणे महाराष्ट्र - ४०१५०१ सीमा- पूर्वः रस्ता, पश्चिम: क्रॉस रोड क्रमांक ५, उत्तर: पुढील शाळा, दक्षिण: डीसी दास मार्ग/ ताबा तारीख १०-१०-२०२५	१९-०७-२०२५ रु. २६,२८४/-	वाशी
	एलएचव्हीएसएच००००१४६४३६१  जिग्नेश व्ही सुधार (कर्जदार), वसंत व्ही सुधार (सह- कर्जदार), कैलास वसंत सुधार (जामीनदार), एनएचएमयुएप०००००८५८०९५  चरण अरुणसिंग परदेशी (कर्जदार), सारिका चरण परदेशी (सह-कर्जदार), एलएचपीएलजी००००१२५३९११  नेरेजामल सेख (कर्जदार), सरिजा बीबी (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१५९९३६  नेरेज्ञमाल शेख (कर्जदार), सरिजा बीबी (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१५९९३७  धर्मेंद्र कुमार (कर्जदार), अनिता देवी (सह-कर्जदार), एलएचटीएमई००००१५४३०८३  धर्मेंद्र कुमार (कर्जदार), अनिता देवी (सह-कर्जदार), एलएचटीएमई००००१५४३०८३  अदनानहसेद जालेदंबर शेख (कर्जदार), एलएचबीओव्ही००००१६६३९९२  अदनानहसेद जालेदंबर शेख (कर्जदार), एलएचबीओव्ही००००१६६४०६८  करण राजन शाह (कर्जदार), लरएचव्हीएसएच००००१६४७१२०  करण राजन शाह (कर्जदार),	विविन बंपी (कर्जदार), शिल्पा सकपाळ (सह-कर्जदार), एलएचळ्हीएसएच००००१४६४३६१  जिसेश व्ही सुधार (कर्जदार), वसंत व्ही सुधार (सह-कर्जदार), कराव वसंत सुधार (सह-कर्जदार), कराव वसंत सुधार (कर्जदार), सहाव वसंत सुधार (कर्जदार), एलएचचीएलजी००००१२५३९११  चरण अर्णासम परदेशी (कर्जदार), सारिका चरण परदेशी (कर्जदार), एलएचचीएलजी००००१२५३९११  ग्रेत्रामाल सेख (कर्जदार), सरिजना बीबी (सह-कर्जदार), एलएचचीएलजी००००१५९१३६  प्रत्याचन्त्रास सेव १३९ होणे महाराष्ट्र—४११००१ तोचा तारीख १०-१०-२०२५  ग्रेत्रामाल सेख (कर्जदार), सरिजना बीबी (सह-कर्जदार), एलएचचलीएसअय००००१५९९१३६  प्रत्याचन्त्रास सेव १३९ होणे महाराष्ट्र—४११००१ तोचा तारीख १०-१०-२०२५  प्रत्याचन्त्रास सेव १३९ होणे महाराष्ट्र—४११००१ तोचा तारीख १०-१०-२०२५  पर्लट क्रमांक १०५ पहिला मजला तन्वी अपार्टमेंट, घर क्रमांक २२८ आणि ३३२ गाव केवळे तालुका पनलेल जिल्हा रायाड उपनलेल महाराष्ट्र—४१००० सीमाबद्ध—पूर्व: ओपन प्लांट, प्रतिचाः ओपन प्लांट, उत्तरः घर, दक्षिणः सावाड उपनलेल महाराष्ट्र—४१००० सीमाबद्ध—पूर्व: ओपन प्लांट, प्रतिचाः ओपन प्लांट, उत्तरः घर, दक्षिणः स्ताः/ ताचा तारीख १०-१०-२०२५  पर्लट क्रमांक १०५ पहिला मजला तन्वी अपार्टमेंट, घर क्रमांक २२८ आणि ३३२ गाव केवळे तालुका पनलेल जिल्हा रायाड उपनलेल महाराष्ट्र—४१००० सीमाबद्ध—पूर्व: ओपन प्लांट, प्रतिचाः ओपन प्लांट, उत्तरः घर, दक्षिणः स्ताः/ ताचा तारीख १०-१०-२०२५  अदनानहमेंद जावेदंवर शेख (कर्जदार), एलएचवीओळ्डी००००१६६४०६०  अदनानहमेंद जावेदंवर शेख (कर्जदार), एलएचवीओळ्डी००००१६६४०६०  अदनानहमेंद जावेदंवर शेख (कर्जदार), एलएचवीओळ्डी००००१६६४०६०  अदनानहमेंद जावेदंवर सेख कर्जदार), एलएचवीओळ्डी००००१६६४०६०  अदनानहमेंद जावेदंवर सेख कर्जदार), एलएचवीओळ्डी००००१६६४०६०  अदनानहमेंद जावेदंवर सेख कर्जदार), एल्ट क्रमांक २०९, दुसरा मजला, एक विंग, रेष कर्जदान, ताच ताचाव, उत्तर्द स्वाच कर्जदान, पर्लट क्रमांक २०९, दुसरा मजला, एक विंग, रेष कर्जदान, ताच ताचि कर्वदान,	बिबिन बंगी (कर्जदार), शिल्पा सकपाळ (सह-कर्जदार), एलंट क्रमांक ३०२ तिसरा मजला श्री गजानन कृगा प्लांट क्रमांक १९२ सेकटर आर पुष्पक बड़घर तालुका पनलेल जिल्हा. राबगड एण्ए पनलेल महाराष्ट्र ४१०२७६ सीमा - पूर्व. बांधकामाधीन इमारत, पश्चिम: बांधकामाधीन इमारत, वाला तारीख ०९०-१००-१००१५ कर १९,००००६ - प्राच्या महाराष्ट्र शिला मजला सी बिंग चंद्रिक अपार्टमेंट इमारत क्रमांक ३ प्रकार बी, कांचन युनिव्हर्स माहीम रोड, पालघर पश्चिम १९००-१०२५ कर पालपार महाराष्ट्र - ४०१४०५ / ताबा तारीख ०९०-१०-२०२५ क. १९,०००-१००१ पालपार महाराष्ट्र - ४०१४०५ / ताबा तारीख ०९०-१०-२०२५ क. १९,०००-१००१ पालपार महाराष्ट्र - ४०१४०५ हे. सार ३३००० सीमा - पूर्व. बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: आपन प्लांट, उत्तरः रस्ता, दिखणः चांधकाम ए एलंपचर्याप्रमाञा०००००१५९१३१ पालपार महाराष्ट्र - ४०१४०५ सीमा - पूर्व. बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: आपन प्लांट, उत्तरः रस्ता, दिखणः चारपार्ट्य महाराष्ट्र - ४०१४०५ सीमा - पूर्व. बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: आपन प्लांट, उत्तरः रस्ता, दिखणः चारपार्ट्य महाराष्ट्र - ४०१४०५ सीमा - पूर्व. बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: आपन प्लांट, उत्तरः रस्ता, दिखणः चारपार्ट्य महाराष्ट्र - ४०१४०५ सीमा - पूर्व. बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: आपन प्लांट, उत्तरः रस्ता, दिखणः चारपार्ट्य महाराष्ट्र - ४०१४०५ सीमा - पूर्व. बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: आपन प्लांट, उत्तरः रस्ता, दिखणः चारपार्ट्य - ४०१४०५ सीमा - पूर्व. बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: आपन पर्लांट, उत्तरः रस्ता, दिखणः चारपार्ट्य - ४०१४०५ सीमा - पूर्व. बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: आपन पर्लांट, उत्तरः रस्ता, दिखणः चारपार्ट्य - ४०१४०५ सीमा - पूर्व. बांधकाम सुरू असलेली इमारत, पश्चिम: अपन पर्लांट, पश्चिम: अपन पर्चः, पश्चिम: अपन पर्लांट, प

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ऑक्टोबर १४, २०२५ ठिकाण: अंबरनाथ, कल्याण, कर्जत, पालघर, पनवेल, ठाणे



# जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस प्रस्तुत जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतींचे (येथून पुढे ज्यास **''सदरील मिळकती''** असे सबोधले आहे.) विकसन हक्क व अधिकार विलास जावडेकर इको डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (येथून पुढे ज्यास ''विकसक'' असे संबोधले आहे) ह्यांचेकडे आहे. आम्हास, सदर विकसकाचे सदरील मिळकतीमधील असलेले विकसन हक्क व अधिकाराची तपासणी करावयाची आहे.

जर कोणाही व्यक्ती/व्यक्तीचा, सोसायटी/सोसायटींचा, फर्म/फर्म्सचा संस्थाचा (कॉर्पोरेट किंवा इतर) सदरील मिळकत वा तीच्या कोणत्याही भागासंबंधी विक्री, गहाण, अदलाबदली, कूळ, कौटूंबिक व्यवस्था, चार्ज, लीज, भाडेकरार, लीन, वारसा, वशपरपरेने आलेले हक्क, बोजा, बक्षीस, मृत्यूपत्र, दान, ट्रस्ट, वारसाहक्क, देखभाल विकसन हक्क, करारनामा/तडजोड, असाईनमेंट, ताबा, वहिवाट, कोणत्याही कोर्टाचा अगर वैधानिक अधिकारी यांचा निकाल/ह्कूमनामा/अंतिम निर्णय, समजुतीचा करारनामा वा इतर कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, मागणी वा दावा असल्यास संबंधित व्यक्ती/व्यक्तींनी कागदपत्रासह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून ०७ (सात) दिवसांचे आत लेखी कळवावे अन्यथा सदर मिळकतीबाबत कोणताही दावा नाही असे समजण्यात येईल वा दावा असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल व सदर विकसकाचे विकसन हक्क हे निर्वेध व निजोखमी असल्याचे गृहित धरण्यात येईल.

तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका मुळशी तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव मौजे म्हाळूगे येथील जमीन मिळकतींचे वर्णन खालील प्रमाणे:-

अनु. क्र.	सर्व्हे क्रमांक	क्षेत्र (चौ.मी.)	मिळकतीचे वर्णन
٩	94/3	एकूण ५२,४०० पैकी २६२०० पैकी ९४००	मिळकत क्र. १
२	94/4/9	२०००	मिळकत क्र. २
3	94/4/२	२०००	मिळकत क्र. ३
8	94/4/3	9900	मिळकत क्र. ४
	एकूण	94,300	सदरील मिळकती

दिनाक : १३/१०/२०२५

सही / -

ठिकाण : पणे

## गहाणखतधारकाचे वकील धिराज जैन - मॅनेजिंग पार्टनर

डीएम असोसिएटस ३०५, ३रा मजला, ईएमसीए हाऊस, जुना कस्टम हाऊस रोड, २८९, शहीद भगत सिंह रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

केडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड सीआयएन क्र. एल४५२००एमएच१९८१पीएलसी०२५०८३ **नोंदणी कार्यालय:** २०२, २रा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. ३, सर एम. व्ही. रोड, राहुल मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००४९, महाराष्ट्र वेबसाईट : www.kcclindia.com, ईमेल: kcclindia@gmail.com

प्रपत्र क्र. सीएए२ ьलम २३० (३) आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् अँड ॲमल्गमेशन्स रुल्स), २०१६ च्या नियम ६ आणि ७ ला अनसरून राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांचेसमो

कंपनी अर्ज क्र. सी.ए. (सी.ए.ए.)/६४/(एमबी-IV)/२०२५ कंपनी अर्ज क्र. सी.ए./२३७/एमबी/२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात

आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या इतः प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् अँड ॲमल्गमेशन्स रुल्स), २०१६ आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात

आणि कितीं इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड ('केआयएल' किंवाहस्तांतरक कंपनी') सह केडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ('केसीसीएल' किंवा 'हस्तांतरिती कंपनी') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या

केडिया कन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड.(सीआयएन: एल४५२०००एमएच१९८१पीएलसी०२५०८३) कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे २०२, २रा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. ३. सर एम. व्ही. रोड. राहल मित्तल इंडस्टियल इस्टेट. अंधेरी पर्व. मंबई- ४०००४९. महाराष्ट

हस्तांतरिती कंपनीच्या समभाग धारकांच्या सभेच्या सूचनेच्या संदर्भातील सूचना आणि जाहिरात इस्तांतरिती कंपनीच्या समभाग धारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की. दिनांक मंगळवार. २३ सप्टेंबर. २०२५ रोजीच्य नमाननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') च्या आदेशाला अनुसरुन सभा घेण्याचे

निर्देश देण्यात आले आहेत. ोंद घ्यावी की सदर सभा ही २८ जुलै, २०२५ रोजी झालेली पूर्वीची सभा ही सार्वजनिक भागधारकांच्या अनुपस्थितीमुठ दिनांक २० जून, २०२३ रोजीच्या सेबी मास्टर सक्युंलर ला अनुसरुन सन्माननीय एनसीएलटीच्या निर्देशांना अनुसरुन पुन्हा बोलाविण्यात येत आहे. त्यानुसार हस्तांतरिती कंपनीला न्यायाधिकरणाकडुन योग्य ते निर्देश मिळाले आहेत ज्याने दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजीच्या त्यांच्या आदेशादारे सभा पन्हा बोलाविण्याची मंजरी देण्यात आली आहे.

. मभाग धारकांच्या सभेचा हेतु हा कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कला ६६ आणि त्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गतचे नियम (प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमितीसह) आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी लागू सर्क्यलर्स ('एमसीए सर्क्युलर्स' आणि सिक्यरिटी ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्यलेशन २०१५ ('[']सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') सहवाचता सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी २/पी/सीआयआर/२०२३/९३ दिनांक २० जून, २०२३ (''सेबी स्कीम सक्युंलर'') (एकत्रित ''सेबी स्कीम सक्युंलर'' असा उल्लेख) आणि सेबी द्वारे जारी कोणतेही इतर लागू सक्युंलर्स ला अनुसरन किती इन्व्हेस्टसेंटस् लिमिटेड ('केआयएल' किंवाहस्तांतरक कंपनी') सह केडिया कन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड ('केसीसीएल' किंवा 'हस्तांतरिती . कंपनी') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेत ('योजना') समाविष्ट व्यवस्था सुधारणेसह किंवा शिवाय विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजुर करण्यासाठी आहे.

सदर आदेश आणि त्यातील निर्देशांना अनुसरून पुढे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, हस्तांतरिती कंपनीची ३ ऑक्टोबर २०२५ रोजीची समभाग धारकांची सभा ही समभाग धारकांची सभा ही मंगळवार, १८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दू. १२.०० वा. रोजी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग मार्फत घेण्यात येणार आहे. सभेचु सूचना कंपनीची वेबसाईट www.kcclindia.com हस्तारंरिती कंपनीचे शेअर्स सचीबध्द असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेडची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. वरील नमद सभा ही ब्हिडिओ कॉन्फरसिंग मार्फत बोलविण्यात येईल आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचता लाग सक्युलर्सच्या लागू तरतुर्दीच्या अनुपालनात घेण्यात येईल सभा आणि रिमोट ई-व्होटिंगचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

भा	दिनांक	वेळ	रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात	रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती	ई-व्होटिंगसाठी कटऑफ तारीख
मभाग ारक	१८ नोव्हेंबर, २०२५	दु. १२.००	शनिवार, १५ नोव्हेंबर, २०२५ स. १०.००	सोमवार, १७ नोव्हेंबर, २०२५ सायं. ५.००	मंगळवार, ११ नोव्हेंबर, २०२५

रेमोट ई-व्होटिंगला सोमवार, १७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी सायं, ५,०० नंतर समभाग धारकांना नाही रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत मतदान करणे शक्य नमलेल्या समभाग धारकांना त्यांचे रिमोट ई-व्होटिंग केडेन्शियल वापरुन सभेत ई-व्होटिंग करणे शक्य होईल. रिमोट ई-व्होटिंग/सभेच्या दरम्यान ई-व्होटिंगची तपशिलवार प्रक्रिय सभेच्या सचनेत दिलेली आहे. समभाग धारकांना एकदा ठरावावर केलेल्या मतदानात त्यानंतर बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या समभाग धारकांनी रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत त्यांचे मतदान केलेले आहे. ते संबंधित सभेत सहभागी होऊ शकतात. परंत सभेत पन्हा मतदान करण्याची परवागनी देण्यात येणार नाही ज्या समभाग धारकांची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेली लाभकारी धारकांची सूची किंवा सभासत रजिस्ट्रमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त रिमोट ई-व्होटिंग किंवा त्यांच्या संबंधित सभेत ई-व्होटिंगची सविध

ज्या समभाग धारकांनी ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत ते omkar.chavan1@in.mpms.mufg.com येथे विनंती पाठवुन त्यांचा ईमेल पत्ता आणि मोबाईल नंबर तात्पुरता नोंदवु शकतात.

न्यायाधिकरणाने हस्तांतरिती कंपनीच्या समभाग धारकांच्या सभेचे अध्यक्ष म्हणून श्रीम. जयप्रकाश प्रीथी आणि ाजकुमार मावतवाल यांची नियुक्ती केली आहे. वरील नमुद योजना जरी सभेत मंजुर झाली तरी त्यानंतर एनसीएलटी मंजरीच्या अधीन राहील. एनसीएलटीने पढे सरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने सभेपवीं रिमोट ई-व्होटिंग आणि सभेत ई-

. इहोटिंगचे परिनिरिक्षण करण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणुन श्रीम. कला अगरवाल यांची नियुक्ती केली आहे. ई-व्होटिंगशी संबंधित पुढील कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता तुम्ही फ्रिकेंटली आस्क्ड क्रेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकता आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे किवा फोन क्र. ०२२-४८८६ ७००० येथे एनएसडीएल किंवा kcclindia@amail.com येथे आकाश बाटे. कंपनी सचिव यांना

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : १३ ऑक्टोबर, २०२५ केडिया कन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

शाखा अंधेरी, वास्तु दर्शन, बी विंग, १ला मजला, आझा रोड, के/पूर्व वॉर्डच्या शेजारी, महानगरपालिका कार्याल अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९

### कब्जा सूचना [नियम ८(१)] सरफेसी नियम अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंटल बँक ऑफ इंडिया, अंधेरी गाखेच्या** प्राधिकत अधिकारी या नात्या ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (२) आणि १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या अन्वये २१/०७/२०२५ दिनांकित मागणी सचना जारी करून आणि ०३/०८/२०२५ रोजी वर्तमानपत्रांमध्ये प्रकाशित केली. कर्जदार श्र **साहिल संतोष दाभोळकर आणि श्री मास्टर श्रवण संतोष दाभोळकर** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्रम रु. ३७.४९.२७०.६६ (रुपये सदतीस लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे सत्तर आणि सहासष्ठ पैसे मात्र (जे २१/०७/२०२५ रोजी मुद्दल आणि देय व्याज दर्शवते), त्यासह २१/०७/२०२५ पासून आजपर्यंत 🕏 . असलेले मुद्दल अधिक व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसां**त करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना/तिल प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **०८ ऑक्टोबर २०२५** रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीर्श कोणताडी व्यवहार करू नये आणि महर मिलकतीशी करण्यात आलेला कोणताडी व्यवहार हा **मेंटल तॅंव** ऑफ इंडिया यांस दिनांक रक्कम रु. ३७,४९,२७०.६६ (रुपये सदतीस लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे **सत्तर आणि सहासष्ठ पैसे मात्र)** (जे २१/०७/२०२५ रोजी मुद्दल आणि देय व्याज दर्शवते),त्यासह २१/०७/२०२५ पासून आजपर्यंत देय पासून आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभाराच्या भाराधीन राहिल तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत **सरफेसी** ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतट नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सुरक्षित मिळकतीची पूर्तता करण्यासाठी.

(सुरक्षित मिळकतीचे/गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे तपशीलवार वर्णन)

फ्लॅट क्रमांक ३०२. मोजमापित ३०.१२ चौ.मीटर. कार्पेट एरिया, हेझेल म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र.२च्या तिसऱ्या मजल्यावर आणि 'हेजल' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य प्रकल्पाच्या तिसऱ्या मजल्यावर, गाव डायघर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील प्लॉट सर्व्हे क्र २४, हिस्सा क्र.२ वर आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण येथे स्थित आहे

(प्राधिकृत अधिकारी



### जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, श्री कच्छी भानुशाली सेवा समाज ट्रस्ट हे डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतुर्दीनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्र च्या स्वरुपांत विकास अधिकारांच्या हस्तांतरणाच्या (टी.डी.आर.) ऐवजी 'एल' वार्डचा मंजुर विकास आराखडा २०३४ नुसार मल्टिपरपज कम्युनिटी सेंटर (आरएसए२.१) करिता राखीव अशी येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेली बृहन्म्ंबई महानगरपालिकेला (बीएमसी) भारमुक्त आणि विनामुल्य सदर जमीन स्वाधीन करण्यासाठी गाव मोहीलीचा सी.टी.एस. क्र. ३२३/बी आणि ३२३/एफ धारक जिमनीचे मालक म्हणून पुढे आले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस (वैयक्तिक, संस्था, कंपन्या, व्यक्तींचा संघ, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणती प्राधिकरणे इ. म्हणून समाविष्टीत आणि व्याख्यानुसार) यांच्याकडे येथे खालील परिशिष्टांत वर्णन लिहिलेली सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यांच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्यूपत्रीत दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणत्याही प्रकारचे विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना याद्वारे तसे लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफीसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट. म्युनिसिपल हेड ऑफीस (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी त्याच्या कागदोपत्री पुरावे/किंवा न्यायालय आदेशसह कळवण्यास सांगण्यांत येते, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसीवर बंधनकारक नसल्याचे समजून त्याच्या स्वतःच्या गुणवत्तेवर बीएमसी टी.डी.आर. मंजुरीची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

### वरील संदर्भातील परिशिष्ट : (टीडीआर/ईएस/एल/१००)

'एल' म्युनिसिपल वॉर्ड मधील मंजुर विकास आराखडा, २०३४ नुसार मल्टिपरपज कम्युनिटी सेंटर (आरएसए२.१) करिता राखीव मोजमापित १५३०.९० चौ. मी. किंवा तत्सम मुंबई शहरच्या जिल्हा आणि उप-जिल्हा नोंदणीतील गाव मोहीलीचा सी.टी.एस. क्र. ३२३/बी आणि ३२३/एफ धारक येथे स्थित. वसलेल्या आणि अशा मोकळी जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः पुर्वेला किंवा त्या दिशेने : गाव मोहीलीचा सीटीएस क्र. ३२४

पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : गाव मोहीलीचा सीटीएस क्र. ३२३/बी दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : गाव मोहीलीचा सीटीएस क्र.

३२३/जी/१ उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: गाव मोहीलीचा सीटीएस क्र. ३२४ आणि

सदर दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२५

सही / -(श्रीम. कोमल पंजाबी)

ॲडव्होकेट अँड लॉ ऑफीसर बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी

जसंअ/१८९७/जाहिरात/२०२५-२६

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड



# चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु.वि.का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२.

# स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सचना

सही/

जयप्रकाश प्रीथी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. (नियम ८ आणि ९) याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण असून ज्यांचा **कब्ज** 

चोलामंडलम् इन्ट्रेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड सदर यानंतर चोलामंडलम् इन्ट्रेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उळेख यांनी घेतला. सदर तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. याद्वारे सामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, आम्ही जाहीर ई-लिलाव वेबसाईट <u>https://bankauctions.in/</u> द्वारे घेण्यात येणार आहे.

खाते क्र. आणि कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणदारांचे नाव	थकीत रक्कम	स्थावर मिळकत तारण मत्तांचे वर्णन	राखीव मूल्य / इअर / बोली वाढीची रक्कम
कर्ज खाते क्र. टीएल०१एनएसके०००००४५४७६ आणि टीएल०१एनएसके०००००५९२९८. १. मे. एसएई इम्पेबस इंटर्सग्रनल प्रायव्हेट लिमिटेड, (कर्जदार) कार्यालय क्र. ३०५, टाऊन स्केअर पी-२, नाशिक - ४२२००७. २. श्री. हेमंत मधुरश्याम रॉय. (सह कर्जदार) ३. श्री. शिशोर मधुरश्याम रॉय. (सह कर्जदार) ४. सी. ब्रिजकुमार मधुरश्याम रॉय. (सह कर्जदार) क्र. आणि ४ हे राहतात येथे: प्लॅट क्र. ०५, प्लॉट क्र. ०९, कृष्णा आपर्टेमेंट, उषा किरण सोसायटी, सिटी सेंटर मॉलच्या समोर, नाशिक - ४२२००२. ५. श्री. शरद एम. रॉय. (सह कर्जदार)	०८.१०.२०२५ रोजीसप्रमाणे	बाब क्र. १: मौजे देवळी, ता. आणि जि. नाशिक येथे स्थित सर्वेह क्र. १७ए/२ क्षेत्र मोज. १४००.०० चौ. मी., सर्वेह क्र. १७सी/४ क्षेत्र मोज. १४००.०० चौ. मी. आणि सर्वेह क्र. १७सी/४ क्षेत्र मोज. १४००.०० चौ. मी. आणि सर्वेह क्षेत्र मोज. १४००.०० चौ. मी. आणि सर्वेह क्षित्र मोज. १४००.०० चौ. मी. घरक प्रस-१, एस-२, चर्टई क्षेत्र मोज. २१६.०२ चौ. मी. म्हणजेच २३२५.२३ चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणेः- पूर्वः एंट्रान्स पॅसेज, पश्चिमः ऑफिस क्र. एस-१ आणि एस-२, दक्षिणः ऑफिस क्र. एस-६, उत्तरः ऑफिस क्र. एस-६, उत्तरः ऑफिस क्र. एस-६.	रु. २,६२,०००/- रु. २६,२०,०००/- रु. १,००,०००/-
प्लॉट ७०२, ए बिंग, सालासर अंगण, बेवली पार्क, कनाकिया रोड, गॅलेक्सी हॉस्पिटलच्या जवळ, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०१ १०७. ६. मे. लंबोदर बीके वेअरहाऊर्सिंग, (सह कर्जदार) ७. मे. एसएई ट्रान्स लॉजिस्टीक प्रा. लि., (सह कर्जदार) ८. मे. एसएई लासो इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, (सह कर्जदार) क्र. ६ आणि ८ यांचा व्यवसायाचे ठिकाण येथे: शॉप क्र. २९५/१, ट्रॅक्टर हाऊसच्या समोर, कांचन मोटर्सच्या जवळ, त्रिगानिया रोड, द्वारका, नाशिक - ४२२०११.	रु. ५,३४,६५,९७१/-	बाब क्र. १: मौजे नाशिक ता. आणि जि. नाशिक येथे स्थित सल्हें क्र. ५४७/बी/२ बी/३/१ क्षेत्र मोज. १८९६६५ चौ. मी., सल्हें क्र. ५४७/बी/२ बी/३/२, क्षेत्र मोज. ११५९.०७ चौ. मी. आणि सल्हें क्र. ५४७/बी/२ बी/३/२, क्षेत्र मोज. ११५९.०७ चौ. मी. आणि सल्हें क्र. ५४७/बी/२ बी/३/३ क्षेत्र मोज. ३२८८.३५ चौ. मी. वर बांधकामित श्री कालिका प्लाझा अपार्टमेंट अशा ज्ञात प्रोजेक्टमधील पहिल्या मजल्यावरील दुकान क्र. १०३, चर्टाई क्षेत्र मोज. १९२०.०८ चौ. फू. धारक मिळकतीचे ते सर्व माग आणि विभाग, सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणेः- शांप क. १०३, पूर्व : साईड मार्जिन, परिचम : कार्यालय क्र. १२६ आणि पेंसेज, दक्षिण: साईड मार्जिन, उत्तर: कार्यालय क्र. १०२.	रु. ३,७६,०००/- रु. ३७,६०,०००/- रु. १,००,०००/-

#### -लिलावाची तारीख आणि वेळ : २५.११.२०२५ - स. ११ आणि दु. १२ (प्रत्येकी ३ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख : २४.११.२०२५ मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख: आगाऊ ठरवल्याप्रमाणे

सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदार यांना https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येते. ई-लिलाव तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन ट्रेनिंग करीता, इच्छुक बोलीदारांनी कृपया मे. ४ क्लोजर, (संपर्क व्यक्ती: श्री. नितेश पवार, दर. क्र. ८१४२००७५५, ई-मेल : nitesh@bankauctions.in) पुढील अटी आणि शर्तीकरीता, ई लिलावात सहभागी होण्याकरीता कृपया https://bankauctions.in./ & https://cholamandalam.com/news/auction-notices ला भेट द्य किंवा संपर्क : १. श्री. आशिष कुमार पांडा – दूर. ९८१९५ ३८००३ /श्री. सचिन साळुंके – ९०२९६५९६३० / श्री. अभिजीत लक्ष्मीकांत कुलकर्णी – दूर. ९८५०८६११२२.

सदर सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ८ आणि ९ अन्वये सांविधानिक ३० दिवसीय विक्री सुचना सुद्धा आहे. तारीख: १४.१०.२०२५

ठिकाणः चेन्नई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड