



November 14, 2025

BSE Limited,
Corporate Relationship Department
P.J Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai – 400001
Scrip Code: 531847/ Scrip Id: ASTAR

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement pertaining to financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to financial results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2025.

This is for your information and records.

Yours Sincerely,

For **Asian Star Company Limited**

**PUJADEVI R
CHAURASIA**

Digitally signed by PUJADEVI R CHAURASIA
DN: c=IN, o=PERSONAL, title=2555,
pseudonym=1f6f9761c3a346f2b2b56c9c2c
39df38,
2.5.4.20=28290902c20dd2a4e412447ec5db
c4f4394b1f7c5c36d71837a027295f5070a7,
postalCode=400004, st=Maharashtra,
serialNumber=4fbc6a5478c7b64472b19287
4d8347caccf835b97cfbc78f2301da7101be
e5f, cn=PUJADEVI R CHAURASIA
Date: 2025.11.14 15:16:49 +05'30'

Pujadevi R. Chaurasia
Company Secretary & Compliance officer

🗓 शुक्रवार, दि. १४ नोव्हेंबर, २०२५

येत्या २१ तारखेला मुंबई आझाद मैदानात सेवानिवृत्त कामगारांचे आंदोलन

डोंबिवली, दि. १३ : बेस्ट सेवानिवृत्त प्रशासकीय अधिकारी जयवंत तावडे, मनोहर जून्नेरे, तर्फे गुरुवारी १४ पश्चिमेकडील राजेंद्र सावंत, राजेंद्र अंगुला, पोर्णिमा सभागृहात बेस्ट काम विजय पाडे, उपाध्यक्ष मेहबूब गारांची जाहीर सभा झाली. समिती सुतार आदिनी कामगारांना तीचे अध्यक्ष भाई पानवडीकर, मार्गदर्शन केले. येत्या २१

तारखेला मुंबईत आझाद मैदानात सेवानिवृत्त कामगार आंदोलन करणार असे समिती अध्यक्ष भाई पानवडीकर ठणकावून सांगितले. सेवानिवृत्त प्रशासकीय अधिकारी जयवंत तावडे यांनी कामगारांना मार्गदर्शन करताना म्हणाले, म बुईत ३६ आमदार असून त्यांना येते.

आमच्या व्यस्था माहित नाही

का? बीएसटी वाचावी अशी आम ची इच्छा आहे पण राज्यकर्त्यांची अजिबात इच्छा नाही. यांना बीएसटी कोविड मध्ये, मुंबईत पाणी साचल की, मोर्चा, आंदोलन असतील तेव्हा आमची आठवण येते.

नमुना क्र.आयएनसी-१६ क्षेत्रिय संचालक यांच्या समक्ष
कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे उपनियम (५) चे खंड (अ) प्रकण्यता आणि
सिडी इंजिनअरिंग प्रायव्हंटे लिमिटेड यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: ए-१०३, शाहीन अपार्टमेंट्स, दारूद बाग क्रॉस लेन, पी.के. ज्वेलर्सजवळ, जे.पी. रोड, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, मुंबई-४००००८, महाराष्ट्र, भारत (सीआयएन:७५११०एमएच१११५टीएसटी२५७१३४) ...अर्जदार वर्सामान्या जलतेच येथे सुचना देण्यात येत आहे की, १० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विषये उदात्तनुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र रायगड्यात पुरातन राज्यस्त येथे स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरेंडम अँड अ‍ॅरोसिएशनचे बट्ट्यांच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे क्षेत्रिय संचालक (आरडी), पश्चिम क्षेत्र (इन्व्युआर), मुंबई यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३१ आणि कंपनी (अधिनियम) नियम, २०१४ च्या नियम ३० चे उपनियम (५) च्या कलम (अ) अंतर्गत अर्ज करण्याचे याोजिले आहे.
कोणा व्यक्तीच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रस्तापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टरने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून एमसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन ताखेपुढील १५ दिवसांच्या आत क्षेत्रिय संचालक (आरडी), पश्चिम क्षेत्र (इन्व्युआर), यांचा पत्ता एक्स्प्रेट, ५वा मजला, १०० परीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र वर पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या खाली नमुद नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावेत:
ए-१०३, शाहीन अपार्टमेंट्स, दारूद बाग क्रॉस लेन, पी.के. ज्वेलर्सजवळ, जे.पी. रोड, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, मुंबई-४००००८, महाराष्ट्र, भारत.
च्या वतीने व कारिता
सिडी इंजिनअरिंग प्रायव्हंटे लिमिटेड
सही/-
नम्रता गुप्ता
संचालिका
दिनांक: १२.११.२०२५
ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र
डीआयएन:०२०६१२४७

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

पत सुसुली आणि व्यवस्थापन विभाग

प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गोपी नगर, कुंभकोणम-६१२००१.

ई-मेल: crmd@cityunionbank.in, दूर:०४३५-२४३२३२२, फॅक्स:०४३५-२४३१७६६

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना

सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिम्बुगेटी इंटरेट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ अंतर्गत **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पुढील मातल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे पुनर्निविदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, दिनांक ०५.११.२०२५ रोजी क्र.१,७८,६२,९९२/- (रुपये चंरा लाख हजार सवसह हजार नऊशे शतकायण फक्त) आणि दिनांक ११.११.२०२५ पासून आकारले जाणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या बसुलीकरिता कर्जदार/जामिंदार (क्र.१) मे. प्रिच दराने एक्स्प्रायझस, पत्ता: २०२, बी-विंग, योगेश्वर टॉवर, कासेर हिल, ठाणे-४००६०१. क्र.२) श्री. लक्ष्मण अर्जुन पटेल, अर्जुन पटेल यांचा मुलगा, पत्ता: २०२, बी-विंग, योगेश्वर टॉवर, कासेर हिल, ठाणे-४००६०१. क्र.३) श्रीमती प्रविणा लक्ष्मण पटेल, लक्ष्मण अर्जुन पटेल यांची पत्नी, पत्ता: २०२, बी-विंग, योगेश्वर टॉवर, कासेर हिल, ठाणे-४००६०१.

टीप: आमच्या २२३-मुंबई-हॉमिवेली शाखेने दिनांक ०९.०२.२०१८ रोजीच्या आर्थिक सहयासाठी (कार्वाइन्ड क्रेडिट क्र.५१२१२००२००१८८७८) देखील दिले आहे, ज्याची विनंती तुम्ही क्र.१ ने केली आहे. तुमच्या क्र.२ ने मालक म्हणून या सुविषयातील एकूण रकम क्र.१,६०,०००/- इतकी आहे. १८% च्या आरओआयवर आणि ०.११.२०२५ रोजी बकबाकी क्र.४७,५६२/- आहे.

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्ता

(श्री. लक्ष्मण अर्जुन पटेल, अर्जुन पटेल यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता)

फ्लॅट क्र.बी-२०२, २रा मजला, योगेश्वर अपार्टमेंट, रॉबेन हव हौलिंगच्या मागे, आझाद नगर, एमबीएच मार्ग, ठाणे पश्चिम-४००६०५, सव्हे क्र.२१(भाग), शेकसड रुपये १,६६३.८७ बी.बी., गव पांचपाखाडी, ठाणे तालुका व जिह्ला ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या मॉडेल असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

राखीव किंमत: रु.६८,००,०००/-

(रुपये चंरा लाख फक्त)

पुनर्लिलाव तपशील

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
-------------------------------------	-------

०२.१२.२०२५

सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा
दुकान क्र.१, नमोबी कोहोसोलि, तळमजला,
डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, टिळक नगर पोस्ट ऑफिसजवळ,
टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१.
दुय्यनी क्र.०२७११-२४०५६८२,
मोबा.क्र.:९३२४०७४२८७, ८२२५९६४२८८

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, दुकान क्र.१, नमोबी कोहोसोलि, तळमजला, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, टिळक नगर पोस्ट ऑफिसजवळ, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१ येवून निविदा पूर्ण मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरवद लिफाफ्यामध्ये प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. यांना संबोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या १०% च्या इटरे सदी पे अँड/रिमांड ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या ताखेला दु.१२.००वा. किंवा त्याच्या, सिटी युनियन बँक लि.च्या नावे काढण्यात आले. (४) मातमत्तेची तपशीली आणि इतर तपशीलांसाठी, इच्छुक खेरीदारा दुय्यनी क्र.:०२७११-२४०५६८२, मोबा.क्र.:९३२४०७४२८७, ८२२५९६४२८७ वर संपर्क करावे. (५) मातमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर किती केली जाईल. (६) मोहोरवद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत दु.०१.००वा. उपडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या ताखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदाद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सार्वधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या पुढीकरणच्या अधीन आहे. (७) यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर ताबडतोब विक्रीच्या रकमेच्या २५% (इटरेव्ह भरणा) आणि उर्वरित रकम ७५% विक्रीच्या पुढीकरणाच्या ताखेपुढास १५ दिवसांच्या आत भरवी लागेल, असे न केवसास प्राधिक्र देव २५% जम केले जाईल. (८) येथे नमूद केलेल्या कालमार्वातच संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खेरीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यशस्वी खेरीदारांने कायदासार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ३, वाहतुकीसाठी देव असेल. (१०) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देव (कायदेशीर घा कर, बीज शुल्क आणि इतर देव), टीडीएस, जीएसटी अर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्थाविक स्थायज संस्थांकडून भावे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल.
ठिकाण: कुंभाकोणम, तारीख: १२.११.२०२५
नाई. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंभाकोणम, तंजवार जिल्हा, तामिळनाडू-६१२००१. सीआयएन: एल६५११०टीएन११०४पीएलसी०१२८७, दूर.क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७६६, वेबसाइट: www.cityunionbank.com

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

पत सुसुली आणि व्यवस्थापन विभाग

प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गोपी नगर, कुंभकोणम-६१२००१.

ई-मेल: crmd@cityunionbank.in, दूर:०४३५-२४३२३२२, फॅक्स:०४३५-२४३१७६६

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना

सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिम्बुगेटी इंटरेट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ अंतर्गत **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पुढील मातल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे पुनर्निविदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, दिनांक ०१.११.२०२५ रोजी क्र.१,३१,१६,९९०/- (रुपये चोवीस लाख सोळा हजार नववद फक्त) आणि दिनांक १५.०४.२०२५ पासून आकारले जाणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या बसुलीकरिता कर्जदार/जामिंदार (क्र.१) श्री. मनीकंदन नरसिमन अय्यर, नरसिमन यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र.००६, तळमजला, ए विंग, सरस्वती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, जय माता दी कॉम्प्लेक्स, पिचवडी-४००६०५. क्र.२) श्रीमती वैष्णवी मनिंकंदन अय्यर, श्री. मनिंकंदन अय्यर यांची पत्नी, फ्लॅट क्र.००६, तळमजला, ए विंग, सरस्वती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, जय माता दी कॉम्प्लेक्स, पिचवडी, जिह्ला ठाणे, जमीन सव्हे क्र.१०/१/१, १०१, पैकी एकूण शेकसड रुपये ३,४१०.०० बी.बी., माहसूल गाव कालव, तालुका पिचवडी व जिह्ला ठाणे, नोंदणी उप-जिल्हा पिचवडी व जिह्ला ठाणे आणि प्रमाणचिन्नात कारलेल्या मॉडेल असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. मालमतेच्या चतुसिमा: पूर्ण: इमारत; पश्चिम: इमारत; उत्तर: रस्ता; दक्षिण: इमारत.

राखीव किंमत: रु.१५,००,०००/-

(रुपये चंरा लाख फक्त)

पुनर्लिलाव तपशील

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०२.१२.२०२५	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:

(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, टाण्टिकल एलिंट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दुय्यनी क्र.:०२२२-२४३८४७७७, मोबा.क्र.:९३२४८७४१४०१, ८२२५९६४२८८
पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरीत्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरीत्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा

Form No. INC-26

(Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014)
Advertisement to be published in the newspaper for Change of Registered office of the company from one state to another BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT (REGIONAL DIRECTOR) WESTERN REGION, MUMBAI

In the matter of Companies Act, 2013, section 13 (4) of Companies Act, 2013 and rule 30 (5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND
In the matter of M/S NATURAL BUILDER PRIVATE LIMITED having its registered office at Flat No. 1104, Lantana, 11th Floor, Sector R-12, Nahar Amrit Shakti, Chandivali, Mumbai, Maharashtra, India, 400072

...Applicant

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Wednesday, 05th November, 2025 to enable the company to change its Registered Office from "Mumbai" in the State of Maharashtra to "Gwalior" in the State of Madhya Pradesh.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objection supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of objection to the Regional Director, Western Region at Everest 5th floor, 100 Marine Drive, Mumbai 400 022 within 14 days from the date of publication of this notice with a copy to the petitioner company at its registered office situated at Flat No. 1104, Lantana, 11th Floor, Sector R-12, Nahar Amrit Shakti, Chandivali, Mumbai, Maharashtra, India, 400072.

For and on behalf of

NATURAL BUILDER PRIVATE LIMITED

Sd/-

DEEPAK SHARMA

Director

PLACE: Mumbai

DATE: 13/11/2025

DIN: 03457419

NOTICE

(Invitation For Objections)

[Pursuant to rule 17(4) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

Advertisement to be published in the newspaper for Change of Registered office of LLP from one state to another BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT (REGIONAL DIRECTOR) WESTERN REGION, MUMBAI

In the matter of Limited Liability Partnership Act, 2008, section 13 (3) of Limited Liability Partnership Act, 2008 and rule 17 (4) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009

AND

In the matter of M/S LAXMI MUKUND PROJECT LLP having its registered office at 1101, Bhoomi Park Phase II, Wing B, Bafra Nagar, Malvani behind Fire Brigade, Malad West, Mumbai, Maharashtra, India, 400064.

...Applicant

Notice is hereby given to the General Public that the LLP proposes to make application to the Central Government under section 13(3) of the Limited Liability Partnership Act, 2008, read with Rule 17(4) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009 seeking confirmation of alteration of the LLP Agreement in terms of the partners of the LLP by resolution passed on Wednesday, 05th November, 2025 to enable the LLP to change its Registered Office from "Mumbai" in the State of Maharashtra to "Gwalior" in the State of Madhya Pradesh.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the LLP may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objection supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of objection to the Regional Director, Western Region at Everest 5th floor, 100 Marine Drive, Mumbai 400022 within 14 days from the date of publication of this notice with a copy to the petitioner LLP at its registered office situated at 1101, Bhoomi Park Phase II, Wing B, Bafra Nagar, Malvani behind Fire Brigade, Malad West, Mumbai, Maharashtra, India, 400064.

For and on behalf of

LAXMI MUKUND PROJECT LLP

Sd/-

DEEPAK SHARMA

Director

PLACE: Mumbai

DATE: 13/11/2025

DIN: 03457419

'FORM Z'

(See sub-rule 11(d-1) of rule 107)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the Mumbai District Central Co-operative Bank Ltd. under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice dated 18/10/2024 calling upon the judgment debtor.

Mr. Rameshwar Vitthal Salunkhe (Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.6,31,600/- (Rupees Six lakh thirty one thousand six hundred only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 06/06/2025 and attached the property described herein below.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 10th day of Nov. of the year 2025.

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Mumbai District Central Co-operative Bank Ltd., for an amount Rs.6,85,243/- (Rupees Six Lakh eighty five thousand two hundred forty three only) (as on 31/10/2025) and interest thereon.

Description of the Immovable Property

Plot No.9A, Flat No.A-103, Sector - 06, Vishwvardayak Savitri CHS. Ltd., Koparkhairane, Navi Mumbai - 400 709.

All that part and parcel of the property consisting Plot No.9A, Flat No.A-103, Sector - 06, Vishwvardayak Savitri CHS. Ltd., Koparkhairane, Navi Mumbai - 400 709. Within the registration Tashil - Navi Mumbai and District - Navi Mumbai.

Place: Mumbai

Date: 10.11.2025

Sd/-

(G. V. AJARE)

Special Recovery & Sales Officer, (U/s 107 of Maharashtra Co. Op. Sty. Act 1960 & Relus 1961)

JMD VENTURES LIMITED

CIN : L67190MH2000PLC033180,

Regd. Office : Unit No. 323/324, 3rd Floor, Building No. 9, Laxmi Plaza,

New Link Road, Andheri (West), Mumbai-400053.

Email : jmdtele@gmail.com, Website : www.jmdlimited.com

Statement of Un-Audited Standalone Financial Results for the Quarter & Half Year ended 30th Sept 2025

(Rs. in lakhs)

Sl. No.	PARTICULARS	Quarter ended 30th Sept 2025	Quarter ended 30th Sept 2024	Half Year ended 30th Sept 2025	Year Ended 31st March 2025
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1	Total Income from Operations (Net)	34.19	41.28	67.30	292.34
2	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	19.42	36.05	38.54	156.94
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	19.42	36.05	38.54	174.35
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	15.31	24.71	29.62	132.87
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	2,885.840	2,885.840	2,885.840	2,885.840
7	Other Equity		976.69		949.070
8	Earning Per Share (before Extra-Ordinary items) of Rs. 10/- each (for continuing and discontinued operations)				
(i)	a) Basic	0.05	0.09	0.10	0.46
	b) Diluted	0.05	0.09	0.10	0.46

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th Sept 2025 filed with the Stock Exchange/s under Regulation 33 of the SEBI LODR Regulations, 2015. The full format of the Un-Audited results for the Quarter & Half Year ended 30th Sept 2025 is available on the Company website "www.jmdlimited.com" and on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.

For JMD Ventures Limited

Sd/-

Kailash Prasad Purohit

Managing Director

Place: Mumbai

Date : November 11, 2025

**PS IT INFRASTRUCTURE & SERVICES LIMITED**

CIN : L72900MH1982PLC027146,

Regd. Office : 308, B2B Agarwal Centre, Near Malad Industrial Estate,

Kanchpada, Mumbai: 400064

Email : psitinfra@gmail.com, Website : www.psitinfrastructure.co.in

Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter & Half Year ended 30th Sept 2025

(Rs. in lakhs)

Sl. No.	PARTICULARS	Quarter ended 30th Sept 2025	Quarter ended 30th Sept 2024	Half Year ended 30th Sept 2025	Year Ended 31st March 2025
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1	Total Income from Operations (Net)	(0.01)	-	64.32	17.04
2	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(25.70)	(7.75)	(120.01)	(57.62)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(25.70)	(7.75)	(120.01)	(57.65)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4.51	(7.75)	(89.80)	(43.14)
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	4.51	(7.75)	(89.80)	(43.14)
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	5,376.00	5,376.00	5,376.00	5,376.00
7	Other Equity			(2,080.44)	(1,990.64)
8	Earning Per Share (before Extra-Ordinary items) of Rs. 10/- each (for continuing and discontinued operations)				
(i)	a) Basic	0.01	(0.01)	(0.17)	(0.08)
	b) Diluted	0.01	(0.01)	(0.17)	(0.08)

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th Sept 2025 filed with the Stock Exchange/s under Regulation 33 of the SEBI LODR Regulations, 2015. The full format of the Un-Audited results for the Quarter ended 30th Sept 2025 is available on the Company website "www.psitinfrastructure.co.in" and on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.

For PS IT Infrastructure & Services Limited

Sd/-

Kawariak K. Ojha

Managing Director

Place: Mumbai

Date : November 11, 2025

**Tuni Textile Mills Limited**

Regd. Office : Unit No. 207, 2nd Floor, Building No. 3A Mittal Industrial Estate, Andheri

Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059 CIN : L17120MH1987PLC043996

Email : info@tunitextiles.com, Web : www.tunitextiles.com

Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter & Half Year ended 30th Sept 2025

Rs. in Lakhs

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter ended 30th Sept 2025	Quarter ended 30th Sept 2024	Half Year ended 30th Sept 2025	Year Ended 31st March 2025
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1	Total Income from Operations (Net)	2,990.20	1,651.86	5,267.72	7,668.71
2	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	77.63	16.85	104.95	80.25
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	77.63	16.85	104.95	80.25
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	57.21	14.95	77.66	56.65
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	57.21	13.77	77.66	59.95
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 1/- each)	1,306.31	1,306.31	1,306.31	1,306.31
7	Other Equity			156.17	78.46
8	Earning Per Share (before Extra-Ordinary items) of Rs. 1/- each (for continuing and discontinued operations)				
(i)	a) Basic	0.04	0.01	0.06	0.04
	b) Diluted	0.04	0.01	0.06	0.04

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone Un-Audited Financial Results for the quarter ended 30th Sept 2025 filed with the Stock Exchange/s under Regulation 33 of the SEBI LODR Regulations, 2015. The full format of the Un-Audited results for the Quarter ended 30th Sept 2025 is available on the Company website "www.tunitextiles.com" and on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.



For Tuni Textile Mills Limited

Sd/-

Narendra Kr. Sureka

Managing Director

Place : Mumbai

Date : November 11, 2025

**DSP Finance Private Limited**

(Formerly known as DSP Investment Managers Private Limited)

(CIN: U64920MH1996PTC099483)

Registered Office: 11th Floor, Mafatlal Centre, Nariman Point, Mumbai - 400021

Tel. No.: +91 22 4176 5522 Email: compliance@dspfinc.com Website: www.dspfinc.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

The Board of Directors of the DSP Finance Private Limited (Formerly known as DSP Investment Managers Private Limited) ("Company") at its meeting held on November 11, 2025 has approved the unaudited financial results for the quarter ended and half year ended September 30, 2025.

The aforementioned financial result along with the Limited Review Report of the Statutory Auditors are available on the website of BSE Limited (www.bseindia.com) and on the Company's website at https://dspfin.com/assets/policies/financials/Financial_Results_Sept-30-2025.pdf

The same can also be accessed by scanning the QR Code provided below:



For and on behalf of the Board of Directors

DSP Finance Private Limited

(Formerly known as

DSP Investment Managers Private Limited)

Sd/-

Jayesh Jayantilal Mehta

Whole-Time Director & Chief Executive Officer

DIN - 00030636

Scan the QR code to view the financial result

ULTRA TECH CEMENT LIMITED

Registered office Address: B Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai, Maharashtra, 400093

Notice is hereby given that the certificate for the undermentioned securities of the company has been lost/misplaced & the applicant of the said securities has applied to the Company to issue duplicate share certificate and for transmission of the said shares.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to transmit and issue duplicate certificate without further intimation.

Name of Company	Deceased Shareholder Name	Folio No.	Certificate No.	Dist. Nos from-to	No. of shares
UltraTech Cement Ltd	Radha Krishna	81519421	251932	132942466 to 132942541	76 Nos

Place: DELHI Date: 10-11-2025 Name of Claimant/applicant: Deepak Khandelwal

**HERO FINCORP LIMITED**

CIN: U74699DL1991PLC046774

Regd. Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057

Ph: 011-4948 7150 | Fax: 011-4948 7197, 011-4948 7198

Email: litigation@herofincorp.com | Web: www.herofincorp.com

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby served on:

1. M/s Crystal Enterprises (Borrower/Address No.1) Through its Proprietor, Mr. Faiz Ali Kasam Ali Shaikh Having its Registered office at: Ground Floor, Shop No. 2, Kolie Kalyan Shastri Nagar, Kallina, Chunarhatti, Santa Cruz, Mumbai, Maharashtra 400029

2. Mr. Faiz Ali Kasam Ali Shaikh (Co-Borrower/Address No.2) Residing at: Near City Hospital, FR PP Marg, Sonapur Lane, 8-107, Samrat Co-op Housing Society Ltd, Kuria west, Mumbai, Maharashtra 400070

3. Mr. Kasam Ali Anulash Shaikh (Co-Borrower/Mortgagor/ Address No.3) Residing at: Near City Hospital, FR PP Marg, Sonapur Lane, 8-107, Samrat Co-op Housing Society Ltd, Kuria west, Mumbai, Maharashtra 400070

4. Mrs. Nazma Kasamali Shaikh (Co-Borrower/Address No.3) Near City Hospital, FR PP Marg, Sonapur Lane, 8-107, Samrat Co-op Housing Society Ltd, Kuria west, Mumbai, Maharashtra 400070

The above mentioned Borrowers had entered into FACILITY AGREEMENT DATED 20.12.2021 with M/s. Hero FinCorp Limited (hereinafter referred to as "HFCL") having its Registered Office at 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057, for availing Rs. 1,45,00,000/- (Rupees One Crore Forty-Five Lakh Only) [hereinafter referred to as "financial facility"] in the form of Loan against Property vide Sanction Letter bearing No. 19555600 dated 20.12.2021.

In order to secure the aforesaid financial facilities, you the Addressee No. 3 executed Memorandum of Deposit of title deeds dated 25.01.2022 in favor of HFCL, with respect to the following property:

Property "Flat No. 107, admeasuring 835 Sq. Ft. carpet area inclusive of balcony, on 1st Floor, B Wing, Samrat CHSL, City Survey No 219, Hissa No.1,(Part) CTS No 320, Village-Kurla Sonapur Lane, Near City Hospital and D Mart Building, Kuria West, Mumbai, Maharashtra 400070 North: Partly by FR. Peter Preira Marg & Partly by CST No. 329, South: Land bearing CTS No. 322 of Kuria, East: Existing Pipeline road, West: 1.5 'o' wide Private road bearing Party CTS No. 319 & 318, 319 & 319/1 & Beyond Land bearing CTS No."

The above-mentioned properties shall hereinafter referred to as "Secured Assets". The Secured Asset has been mortgaged to HFCL as security/collateral so as to secure the due repayment of loan together with the interest and other charges. However, the Borrower defaulted in due repayment of Loan alongwith interest and other charges. In this regard, Demand Notice dated 30.10.2025 u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002"), was sent to the last known addresses available of the aforesaid Borrower with HFCL but some of the Notices remained undelivered.

By way of this publication, HFCL hereby once again call upon the above mentioned Borrowers to pay the entire outstanding due Rs. 1,40,67,172.67 (Rupee One Crore Forty Lakh Sixty-Seven Thousand One Hundred and Seventy-Two and Sixty-Seven Paise Only) due as on 07.10.2025 within 60 days of the publication of this Notice, failing which HFCL shall take all necessary actions under all or any of the provisions of SARFAESI Act, 2002 against the Secured Assets including taking possession and sale of the Secured Assets of the Borrower and/or Co-borrowers and any other action or relief as may be provided under SARFAESI Act, 2002.

Further, in pursuance to the provisions of Section 13(13) of SARFAESI Act, 2002, the Borrowers are hereby prohibited from selling/transferring or alienating either by way of sale/lease or deal with the aforesaid Secured Assets, in any manner, whatsoever, in contravention with the provisions of aforesaid Loan Agreements and/or SARFAESI Act, 2002.

The Public at large is also hereby informed that they should not deal, in any manner, whatsoever, with the aforementioned Secured Assets as HFCL has the First and Exclusive Charge over the same.

DATE: 13.11.2025

PLACE: MUMBAI

SD/-, AUTHORIZED OFFICER,