PALASH SECURITIES LIMITED

CIN – L74120UP2015PLC069675
REGD. OFFICE - P.O. HARGAON, DIST SITAPUR (U.P.), PIN – 261 121
Phone No. (05862) 256220-221; Fax No.: (05862) 256 225
E-mail – palashsecurities@birlasugar.org; Website-www.birla-sugar.com

14th November, 2025

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
Bandra- Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai 400 051
Symbol : PALASHSECU

The Manager
Listing Department
BSE Ltd.
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building
P.J. Towers, Dalal Street, Fort
Mumbai-400 001
Stock Code : 540648

Dear Sirs,

Sub: Newspaper Publication

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Extracts of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for Quarter and half year ended September 30, 2025 published in The Business Standard in English and Hindi (Lucknow Edition) on Friday, November 14, 2025.

You are requested to take the same on record.

Thanking you
Yours faithfully,
For Palash Securities Limited

VIKRAM KUMAR MISHRA
Digitally signed by VIKRAM KUMAR MISHRA
Date: 2025.11.14 14:17:31 +05'30'

Vikram Kumar Mishra
Company Secretary
FCS: 11269

Encl: as above

PALASH SECURITIES LIMITED

Registered Office : P.O. Hargaon, District Sitapur, Uttar Pradesh - 261 121
Phone (05862) 256220, Fax (05862) 256225, CIN : L15122UP2015PLC069675
Web-site : www.birla-sugar.com, E-mail : palashsecurities@birlasugar.org

EXTRACT OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2025

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended 30.09.2025 (Unaudited)	Half Year ended 30.09.2025 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2025 (Unaudited)	Half Year ended 30.09.2025 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2024 (unaudited)
1	Total Income from operations	**361.43**	362.89	508.21	**2,542.66**	3,899.39	1,566.28
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	**361.03**	355.27	508.12	**(104.81)**	(405.55)	(84.91)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	**361.03**	355.27	508.12	**(104.81)**	(405.55)	(84.91)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	**271.46**	265.70	380.54	**(274.19)**	(576.42)	(296.16)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	**235.68**	254.82	431.84	**(4,777.92)**	(1,254.61)	4,950.89
6	Equity Share Capital	**1,000.31**	1,000.31	1,000.31	**1,000.31**	1,000.31	1,000.31
7	Other Equity (excluding revaluation reserve) and Non-Controlling Interest						
8	Earning per share (of ₹10/- each) (in ₹) : Basic & Diluted	**2.71 ***	2.66 *	3.81 *	**(0.65)***	(2.22)	(1.64) *

* Not annualised.

Notes:

The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarterly financial results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website "www.birla-sugar.com".

For and on behalf of Board of Directors
PALASH SECURITIES LIMITED
Shalini Nopany
Chairperson
DIN - 00077299

Place : Kolkata
Date : 13th November 2025

BIRLA PRECISION TECHNOLOGIES LIMITED

CIN : L29220MH1986PLC041214
Registered Office : Dalamal House, First Floor, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra-400021
Tel : +91 022 66168400, E-mail : info@birlaprecision.com, Web : www.birlaprecision.com

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2025

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025	30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	6,174.15	5,824.68	5,510.32	11,998.84	10,234.37	20,951.04	6,401.51	5,988.10	5,550.32	12,389.61	10,331.00	21,601.95
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	633.99	430.57	236.74	1,064.56	410.51	877.12	602.27	447.11	94.28	1,049.38	214.23	845.08
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	633.99	430.57	236.74	1,064.56	320.91	787.50	602.27	447.11	94.28	1,049.38	214.23	845.08
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	498.58	271.05	198.62	769.64	231.19	542.97	465.77	287.57	56.16	753.34	124.51	585.14
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	282.98	271.05	198.62	554.04	231.19	575.04	250.17	287.57	56.16	537.74	124.51	617.21
6	Equity Share Capital	1,367.75	1,319.75	1,319.75	1,367.75	1,319.75	1,319.75	1,367.75	1,319.75	1,319.75	1,367.75	1,319.75	1,319.75
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year		-				14,015.46		-				13,814.13
8	Earnings Per Share (Face value of Rs. 2/- each)												
	Basic (₹)	0.73	0.41	0.30	1.13	0.35	0.82	0.68	0.44	0.09	1.10	0.19	0.89
	Diluted (₹)	0.73	0.41	0.30	1.13	0.35	0.82	0.68	0.44	0.09	1.10	0.19	0.89

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Statement of Unaudited Consolidated and Standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of BSE (www.bseindia.com) and on the Company's website viz.(www.birlaprecision.com).
2. Effective from 1st April 2018, the Company has reclassified two reporting segments namely, 1. Tooling 2. Automotive Components as reporting segments under Ind AS 108.
3. The above financial results of the Company were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 12nd Nov, 2025. The Statutory Auditor's have carried out a limited review of the above results pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing obligation and disclosure requirements) Regulations 2015 and furnished their report thereon.

For and on behalf of the Board of Directors
Birla Precision Technologies Limited
Sd/-
Vedant Birla
Chairman
DIN: 03327691

Date: 12th November, 2025
Place: Mumbai

GENERALI Central INSURANCE

Generali Central Insurance Company Limited

(Formerly known as Future Generali India Insurance Company Limited) (IRDAI Regn. No. 132 • CIN: U66030MH2006PLC165287)
Registered Office & Corporate Office: Unit 801 and 802, 8th floor, Tower C, Embassy 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400 083.

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

FORM NL-2-B-PL
Profit and Loss Account for the half year ended September 30, 2025

(₹lakhs)

Sr. No.	Particulars	For the half year Sep 30, 2025	For the half year Sep 30, 2024
1	**Operating Profit/(Loss)**		
	(a) Fire Insurance	(1,114.66)	(2,143.23)
	(b) Marine Insurance	(616.11)	46.60
	(c) Miscellaneous Insurance	3,107.68	3,490.83
2	**Income from investments**		
	(a) Interest, Dividend & Rent – Gross	7,747.08	6,772.79
	(b) Profit on sale of investments	652.74	133.02
	(c) (Loss on sale/ redemption of investments)	(169.48)	(25.07)
	(d) Amortization of Premium/Discount on Investments	(159.77)	160.49
3	**Other Income**		
	(a) Bad debts/balances written back	-	13.42
	(b) Interest on Tax Refund	-	220.44
	TOTAL (A)	**9,450.63**	**9,189.01**
4	**Provisions (other than taxation)**		
	(a) For diminution in the value of investments	8.49	24.71
	(b) For doubtful debts	1,088.77	2.52
	(c) Others (to be specified)	-	-
5	**Other Expenses**		
	(a) Expenses other than those related to Insurance Business	1,461.21	394.92
	(b) Bad debts written off	29.21	-
	(c) Interest on subordinated debt	2,661.29	2,378.27
	(d) Expenses towards CSR activities	149.42	160.99
	(e) Penalties	-	-
	(f) Contribution to Policyholders' A/c		
	(i) Towards Excess Expenses of Management		
	(ii) Towards remuneration of MD/CEO/WTD/Other KMPs	696.92	1,209.56
	(g) Others	-	-
	TOTAL (B)	**6,095.31**	**4,170.96**
	Profit Before Tax (A-B)	**3,355.32**	**5,018.05**
	Provision for Taxation / MAT	1,055.64	1,367.98
	Deferred Tax Expense/(Income)	(177.96)	(85.21)
	Profit / (Loss) after tax	**2,477.64**	**3,735.28**
	Appropriations		
	(a) Interim dividends paid during the year	-	-
	(b) Final dividend paid	-	-
	(c) Transfer to any Reserves or Other Accounts (to be specified)	-	-
	Balance of profit / loss brought forward	**36,386.05**	**27,000.54**
	Issue of bonus shares through accumulated reserves	**(20,106.75)**	
	Balance carried forward to Balance Sheet	**18,756.94**	**30,735.82**

Form B - BS
FORM NL-3-B-BS
Balance Sheet as at September 30, 2025

(₹lakhs)

Particulars	Schedule Ref. Form	As at September 30, 2025	As at September 30, 2024
Source of Funds			
Share Capital	NL-8	1,40,747.24	1,20,640.49
Share Application Money Pending Allotment			- -
Stock Options Outstanding		-	
Reserves and Surplus	NL-10	18,756.94	30,735.81
Fair Value Change Account			
Shareholders' Funds		(285.32)	(49.68)
Policyholders' Funds		(800.19)	(142.24)
Borrowings	NL-11	61,700.00	51,700.00
TOTAL		**2,20,118.67**	**2,02,884.39**
Application of Funds			
INVESTMENTS-Shareholders	NL-12	2,15,739.60	1,96,750.11
INVESTMENTS-Policyholders	NL-12A	6,05,048.60	5,63,303.52
Loans	NL-13	-	-
Fixed Assets	NL-14	11,194.03	9,792.65
DEFERRED TAX ASSET (Net)		1,519.86	2,239.28
Current Assets			
Cash and Bank Balances	NL-15	6,078.48	5,061.40
Advances and Other Assets	NL-16	1,09,680.24	79,726.41
Sub-Total (A)		**1,15,758.72**	**84,787.81**
Current Liabilities	NL-17	5,52,157.26	4,32,753.43
Provisions	NL-18	1,76,984.88	2,21,235.55
Sub-Total (B)		**7,29,142.14**	**6,53,988.98**
NET CURRENT ASSETS (C) = (A - B)		**(6,13,383.42)**	**(5,69,201.17)**
Miscellaneous Expenditure			
(to the extent not written off or adjusted)	NL-19	-	-
Debit balance in Profit and Loss Account		-	-
TOTAL		**2,20,118.67**	**2,02,884.39**

FORM NL-20
ANALYTICAL RATIOS SCHEDULE

Sr. No.	Particulars	For the half year ended September 30, 2025	For the half year ended September 30, 2024
1	Gross Direct Premium Growth Rate	-8%	20%
2	Gross Direct Premium to Net Worth	1.56	1.79
3	Growth rate of Net Worth	5%	7%
4	Net Retention Ratio	65%	80%
5	Net Commission Ratio	18%	13%
6	Expense of Management to Gross Direct Premium	31%	27%
7	Expense of Management to Net Written Premium	47%	33%
8	Net Incurred Claims to Net Earned Premium	78%	84%
9	Claims paid to claims provisions	32%	44%
10	Combined Ratio	115%	109%
11	Investment income ratio	4%	4%
12	Technical Reserves to Net Premium Ratio	3.17	2.42
13	Underwriting Balance Ratio	(0.13)	(0.12)
14	Operating Profit Ratio	0.38%	0.10%
15	Liquid Assets to Liabilities Ratio	0.05	0.03
16	Net Earning Ratio	1%	2%
17	Return on Net Worth Ratio	2%	2%
18	Available Solvency argin Ratio to Required Solvency Margin Ratio	2.21	1.98
19	NPA Ratio		
	Gross NPA Ratio	0.47%	0.37%
	Net NPA Ratio	-	-
20	Debt Equity Ratio	0.39	0.34
21	Debt Service Coverage Ratio	2.29	3.11
22	Interest Service Coverage Ratio	2.29	3.11
23	Earnings per share	0.18	0.31
24	Book value per share	11.33	12.55

FORM NL-1-B-RA
REVENUE ACCOUNT FOR THE HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

(₹ lakhs)

Sr. No.	Particulars	Fire		Marine		Miscellaneous		Total	
		For the half year ended Sept 30, 2025	For the half year ended Sept 30, 2024	For the half year ended Sept 30, 2025	For the half year ended Sept 30, 2024	For the half year ended Sept 30, 2025	For the half year ended Sept 30, 2024	For the half year ended Sept 30, 2025	For the half year ended Sept 30, 2024
1	Premiums Earned (Net)	9,444.81	9,371.53	4,524.47	4,232.69	1,65,715.64	1,80,517.69	1,79,684.92	1,94,121.91
2	Profit/Loss on sale/redemption of Investments	245.59	250.70	41.50	48.53	1,107.27	1,607.82	1,394.36	1,907.05
3	Interest, Dividend & Rent - Gross (Refer Note 1)	4,276.81	3,078.74	647.36	536.03	17,332.32	17,803.98	22,256.49	21,418.75
4	Others								
	(a)Other Income								
	(i)Miscellaneous Income	3.96	0.75	1.83	0.40	62.48	23.16	68.27	24.32
	(b)Contribution from Shareholders Fund								
	(i) Towards Excess Expenses of Management	-	-	-	-	-	-	-	-
	(ii) Towards remuneration of MD /CEO /WTD /Other KMPs	122.75	159.01	20.74	30.78	553.43	1,019.77	696.92	1,209.56
	TOTAL (A)	**14,093.92**	**12,860.74**	**5,235.90**	**4,848.42**	**1,84,771.14**	**2,00,972.43**	**2,04,100.96**	**2,18,681.59**
5	Claims Incurred (Net)	8,414.78	11,820.52	3,707.00	3,007.04	1,28,489.38	1,48,044.64	1,40,611.17	1,62,872.20
6	Commission	1,919.10	(424.47)	1,288.97	1,119.62	26,528.74	28,602.01	29,736.81	29,297.16
7	Operating Expenses related to Insurance Business	4,874.70	3,607.92	856.04	675.16	26,645.34	20,834.95	32,376.08	25,118.03
8	Premium deficiency	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL (B)	**15,208.58**	**15,003.97**	**5,852.01**	**4,801.82**	**1,81,663.46**	**1,97,481.60**	**2,02,724.06**	**2,17,287.40**
9	**Operating Profit/(Loss) C= (A - B)**	**(1,114.66)**	**(2,143.24)**	**(616.11)**	**46.60**	**3,107.68**	**3,490.83**	**1,376.90**	**1,394.19**
10	**APPROPRIATIONS**								
	Transfer to Shareholders' Funds	(1,114.66)	(2,143.24)	(616.11)	46.60	3,107.68	3,490.83	1,376.90	1,394.19
	Transfer to Catastrophe Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transfer to Other Reserves	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL (C)	**(1,114.66)**	**(2,143.24)**	**(616.11)**	**46.60**	**3,107.68**	**3,490.83**	**1,376.90**	**1,394.19**

Insurance is the subject matter of solicitation.

Notes: 1) This disclosure is made in accordance with and as per the definition given in IRDAI Circular No. IRDAI/F&A/CIR/MISC/256/09/2021 dated September 30th 2021
2) The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on November 11, 2025 and have been subject to limited review by statutory auditor
3) Previous year figures have been regrouped wherever necessary to make them comparable with those of the current year.

Trade Logo displayed above belongs to M/S Assicurazioni Generali - Societa Per Azioni and Central Bank of India, respectively, and is used by Generali Central Insurance Co. Ltd. under license.

Reach us
1800-220-233, 1860-500-3333, 022-6783 7800
gcicare@generalicentral.com
generalicentralinsurance.com
Follow us on Facebook / Twitter

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Anup Rau
Managing Director and Chief Executive Officer

ASIAN FERTILIZERS LTD.

Regd. Office : Flat No. 202, Preet Garden, "3A/172", Azad Nagar, Kanpur, PIN-208002
Corporate Office : PWD Officer's Colony, Near Sahara Press, Gorakhpur Pin-273009
E-Mail : afl@asianfertilizers.com, WEBSITE: www.asianfertilizers.com, CIN No. L99999UP1986PLC007621
Telephone : 5512203421

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED 30TH SEPT, 2025

(Rs. in Lacs)

S. No.	Particulars	Three Months Ended 30.09.2025	Six Months Ended 30.09.2025	Three Months Ended 30.09.2024
1.	Total Income from Operation (Net)	1,775.59	3,937.11	2,150.29
2.	Net Profit from ordinary activities after tax	41.13	52.45	9.33
3.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and Extraordinary items)	41.13	52.45	9.33
4.	Equity Share Capital (Face value of ₹ 1/- per share)	790.15	790.15	790.15
5.	Basic and Diluted Earnings Per Share (of ₹1/-each) (Not Annualized *)			
i	Before Extraordinary Items (in ₹)	0.52	0.66	0.12
ii	After Extraordinary Items ((in ₹)	0.52	0.66	0.12

Notes: 1. The above is an extract of the detailed format of un-audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter ended financial results are available on the Stock Exchange websites:- www.bseindia.com and on the Company's website www.asianfertilizers.com.

Place : Gorakhpur
Date : 13.11.2025

For Asian Fertilizers Limitedsd/-
Ashok Kumar Matanhelia
Managing Director (DIN: 01763776)

HDFC BANK We understand your world

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड : पहली मंजिल, डोमिनॉज पिज्जा, कर्मचारी नगर, चौराहा, मिनी बाईपास, बरेली 243122

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV (नियम 8(1))

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में एचडीएफसी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि के 60 दिनों के भीतर **रु. 11,38,579/– (रुपए ग्यारह लाख अड़तीस हजार पांच सौ नवासी केवल)** का भुगतान करने के लिए **ऋणी(यों) 1. मनोज कुमार व ब्रदर्स इसके मालिक श्री मनोज कुमार के माध्यम से, पता :नया बाजार, पंजाबी कॉलोनी, उझानी जिला–बंदायू उप्र 2. श्री मनोज कुमार आहूजा पुत्र स्वर्गीय सोहन लाल, पता : 373, श्री नारायणगंज, तहसील बंदायू जिला बंदायू, उप्र, पिन कोड 243639, श्रीमती मोनिका आहूजा, पत्नी श्री मनोज कुमार आहूजा, पता : 399 वाई, श्री नारायणगंज, मकान नं. 385 से अंत मक, नगर पालिका परिषद्, तहसील–बंदायू, जिला बंदायू, उप्र पिन कोड 243639** को बुलाने के लिए मांग सूचना दिनांक 04 अप्रैल, 2025 जारी की थी।

ऋणी(ओं) राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणी(ओं) और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 व 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर **10 नवंबर, 2025** को कब्जा ले लिया है। ऋणी का ध्यान प्रतिभूतित परिसंपत्ति(यों) को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है। विशेष रूप से ऋणी(यों)/गारंटर(ओं)/गिरवीकर्ता(ओं) और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन सूचना राशि **रु. 11,38,579/– (रुपए ग्यारह लाख अड़तीस हजार पांच सौ नवासी केवल)** माथ पहले से चुकता, यदि कोई है को छोड़कर व्यय और शुल्कों आदि के सहित उसपर ब्याज के लिए एचडीएफसी बैंक लि. के प्रभार का विषय होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

38/42, मोहल्ला– भाड़वरगंज, कस्बा–उझानी, जिला – बंदायू–उप्र में स्थित में एक दुकान (श्री मनोज कुमार आहूजा के स्वामित्व में) **सीमाएं :** पूर्व : रास्ता गली, पश्चिम : धर्म चंद छाबड़ा की संपत्ति, उत्तर : विमला देवी व अन्य की संपत्ति, दक्षिण : रास्ता गली

दिनांक : 10.11.2025
स्थान : उझानी, जिला बंदायू

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बैंक लि.

फोन सं. –0532–2467671
फैक्स सं. 0532–2466414

DEBTS RECOVERY APPELLATE TRIBUNAL, ALLAHABAD
147-A-58/1, Jawahar Lal Nehru Road, Tagore Town, Allahabad

ऋण वसूली अपीलीय अधिकरण, इलाहाबाद
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
147-A-58/1, जवाहर लाल नेहरू रोड, टैगोर टाउन, इलाहाबाद

संदर्भ सं...... दिनांक :8/9/25

अपील/डी41720/2024

(वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम के तहत प्रकाश के माध्यम से पक्षों का समन. जिसे अद्यतन रूप स् संशोधित किया गया है।)

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. **आवेदक**

बनाम

शहाना **प्रतिवादी**

प्रति,
शहाना पत्नी स्व. इस्लाम, निवासी जे.जे कॉलोनी वजीरनगर, एन–19ए/379टी–हट्स, जे–3, ब्लॉक, अशोक नगर, नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110018

सूचना

सूचित किया जाता है कि अपीलकर्ता ने 24/9/24 को अपील संख्या 203/23 में लखनऊ स्थित ऋण वसूली प्रधिकरण द्वारा पारित आदेश के खिलाफ अपील दायर की है। उपरोक्त अपील को 21/11/25 को पूर्वाह्न 11:00 बजे इलाहाबाद स्थित अपीलीय न्यायाधिकरण में पेशी और आगे की कार्यवाही के लिए सूचीबद्ध किया गया है। आप अपीलीय न्यायाधिकरण के समक्ष निर्दिष्ट दिनांक पर व्यक्तिगत रूप से या इस उद्देश्य के लिए आपके द्वारा नियुक्त प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित हो सकते हैं।

सूचित किया जाता है कि निर्धारित दिनांक पर आपकी उपस्थिति न होने पर पिटारा अंपार्टी (एक–पक्षीय) सुनवाई में किया जा सकता है।

पंजीयक
ऋण वसूली अपीलीय अधिकरण
इलाहाबाद

ICICI Home Finance | कारपोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टॉवर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई–400059, भारत

शाखा कार्यालयः 302, 303, 304, तीसरा तल, एलडीको कॉर्पोरेट चैम्बर III, टीसी 58वी, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010

निजी ट्रीटी के माध्यम से अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमयावली, 2002 के नियम 8(8) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निजी ट्रीटी के माध्यम से अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री नोटिस

आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (आईसीआईसीआई एचएफसी) ने नीचे उल्लिखित बंधक संपत्ति की बिक्री के लिए कई ई–नीलामी आयोजित कीं, हालाँकि, ये सभी ई–नीलामियाँ विफल रहीं। अब, एक इच्छुक खरीदार ने उक्त संपत्ति को रु. 32,00,000/– में खरीदने के प्रस्ताव के साथ आईसीआईसीआई एचएफसी से संपर्क किया है। एतद्वारा सर्व साधारण और विशेष रूप से कर्जदार(कों) और जमानती(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो प्रत्याभूत ऋणदाता के पास गिरवी/प्रभारित है, और जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदार(कों)/सह–कर्जदार (कों)/जमानती(कों)/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम/ऋण खाता सं.	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण ज्ञात ऋणभारों यदि कोई हो, सहित	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा	संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय	नीलामी की तिथि व समय	नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व	सरफासी चरण
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1.	आशीष वर्मा (कर्जदार) डॉली वर्मा (सह–कर्जदार) एनएएन नं.: LHLUC00001415196	मकान नं. 361/56, सहादतगंज वार्ड तहसील और जिला लखनऊ उत्तर प्रदेश–226017	रु. 88,29, 250/– 11 नवंबर, 2025	रु. 32,00, 000/– / रु. 3,20, 000/–	22 नवंबर, 2025 पूर्वा. 11:00 से अप. 03:00 तक	29 नवंबर, 2025 पूर्वा. 11:00 से दो. 12:00 तक	28 नवंबर, 2025 अप. 04:00 पूर्व	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक– https://BidDeal.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं को नोटिस द्वारा 28 नवंबर, 2025 समय शाम 04.00 बजे से पहले आगे की ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा इन प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को उपरोक्त अनुसूची के अनुसार बिक्री किया जाएगा। संभावी बोलीदाता(ओं) को 28 नवंबर, 2025 समय शाम 05.00 बजे तक या इससे पहले लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम एवं शर्तों की हस्ताक्षरित प्रति भी जमा करनी होगी। धरोहर राशि जमा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड – नीलामी" के पक्ष में, लेख में ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर देय होना चाहिए।

सर्व साधारण से अनुरोध है कि वे ऊपर उल्लिखित इच्छुक क्रेता द्वारा प्रस्तावित राशि से अधिक की बोलियाँ प्रस्तुत करें। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि यदि आईसीआईसीआई एचएफसी को उपरोक्त इच्छुक क्रेता द्वारा प्रस्तावित राशि से अधिक की कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो बंधक संपत्ति, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(8) के साथ पठित नियम 9(1) के अनुसार, उक्त इच्छुक क्रेता को बेच दी जाएगी।

निरीक्षण, नीलामी के नियमों और शर्तों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण से संबंधित किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई अतिरिक्त कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com देखें।

दिनांकः 14 नवंबर, 2025,
स्थानः लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड"
सीआईएन नं.:- U65922MH1999PLC120106

ICICI Home Finance | **कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत,**

शाखा कार्यालयः 302, 303, 304, **तीसरी मंजिल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैंबर III, टीसी 58वी, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ**-226010
शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या 5 8/9 -ए-1-के, **द्वितीय तल, कुश कॉम्प्लेक्स, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश**- 221010

निजी संधि के माध्यम से अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8 (8) के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत निजी संधि के माध्यम से अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (आईसीआईसीआई एचएफसी) ने नीचे उल्लिखित बंधक संपत्ति की बिक्री के लिए कई ई-नीलामी आयोजित की, हालांकि, ऐसी सभी ई-नीलामी विफल रहीं। अब, एक इच्छुक खरीदार ने उक्त संपत्ति को रु. 17,00,000/- की राशि में खरीदने के प्रस्ताव के साथ आईसीआईसीआई एचएफसी से संपर्क किया है। आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति ऋणदाता के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसे नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार निजी संधि के माध्यम से **'जहां है जैसा है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर बेचा जाएगा;

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/गारंटरों के नाम/विधिक उत्तराधिकारी, ऋण खाता सं.	ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, सहित प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	नीलामी की तिथि और समय	नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व	सरफैसी चरण
(अ)	(इ)	(उ)	(ऊ)	(ए)	(ऋ)	(ॠ)	(ऌ)	(1)
1.	**अरशदे आलम (कर्जदार) अब्दुल बारी खा (सह-कर्जदार) लैन नंबर LHLUC00001340670 और LHLUC00001340671**	प्लॉट खसरा नं. 12 स्थित ग्राम मल्हपुर, वार्ड- हलदरगंज, लखनऊ-226005	रु. 17,65, 724/- 12 नवम्बर, 2025	रु. 7,00, 000/- / रु. 70,000/-	22 नवम्बर, 2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 03:00 बजे अप.	29 नवम्बर, 2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.	28 नवम्बर, 2025 को 04:00 बजे अप. तक	भौतिक कब्जा
2.	**ममता देवी (कर्जदार) जय प्रकाश एस कन्नोजिया (सह-कर्जदार) लैन नं. LHVRN00001418186 और LHVRN00001418271**	आराजी नंबर 71, मौजा गोपालपुर, पराना-राल्हूपुर, तहसील-पंडित दीनयाल उपाध्याय, जिला. चंदौली, उत्तर प्रदेश	रु. 20,06, 707/- 12 नवम्बर, 2025	रु. 11,00,000/- / रु.1,10,000/-	22 नवम्बर, 2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 03:00 बजे अप.	29 नवम्बर, 2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.	28 नवम्बर, 2025 को 04:00 बजे अप. तक	भौतिक कब्जा
3.	**सोनाली देवी (कर्जदार) संतोष कुमार अग्रहरि (सह-कर्जदार) लैन नं. LHVRN00001418229 और LHVRN00001418968**	अराजी नं. 71, मौजा गोपालपुर, पराना-रलनुपुर, तहसील-पंडित दीनदयाल उपाध्याय, जिला. चंदौली, उत्तर प्रदेश	रु. 22,61, 801/- 12 नवम्बर, 2025	रु. 11,00, 000/- / रु.1,10, 000/-	22 नवम्बर, 2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 03:00 बजे अप.	29 नवम्बर, 2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.	28 नवम्बर, 2025 को 04:00 बजे अप. तक	भौतिक कब्जा

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी वैल्यूट्रस्ट कैपिटल सर्विस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक- **https://BidDeal.in**) पर आयोजित की जाएगी। संभावित बोलीदाता(ओं) को **28 नवम्बर, 2025 को 04:00 बजे अप. तक** लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालय के पते पर जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) जमा करना होगा। संभावित बोलीदाता(ओं) को **28 नवम्बर, 2025 को 05.00 बजे अप. तक** लेख के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम और शर्तों के फॉर्म की एक हस्ताक्षरित प्रति भी जमा करनी होगी। जमा धरोहर राशि डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) एक राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड-नीलामी" के पक्ष में लेख के शीर्ष पर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर देय होना चाहिए।

जनसामान्य से अनुरोध है कि वे ऊपर उल्लिखित इच्छुक खरीदार द्वारा पेश की जा रही राशि से अधिक की अपनी बोलियां प्रस्तुत करें। इसके द्वारा यह सूचित किया जाता है कि यदि आईसीआईसीआई एचएफसी द्वारा उपर्युक्त इच्छुक खरीदार द्वारा पेश की जा रही राशि से अधिक की कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो बंधक संपत्ति को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8(8) के अनुसार उक्त इच्छुक खरीदार को बेच दिया जाएगा।

निरीक्षण, बिक्री की शर्तों और नियमों या बोलियों को प्रस्तुत करने के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया **https://www.icicihfc.com/** पर जाएँ।

दिनांकः 14 नवम्बर, 2025
स्थानः लखनऊ, चन्दौली

प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
सीआईएन नंबर **U65922MH1999PLC120106**

सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

परिशिष्ट- IV- A [नियम 8 (6)] टेण्डर सह नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु सूचना

एतद् द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्ज़ा **सेन्ट बैंक होम फायनेन्स** के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा ले लिया गया है, नीचे दी गई तारीखों को **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर सुरक्षित लेनदार को उधारकर्ता से देय संपत्ति के विरुद्ध उल्लिखित राशि की वसूली के आधार पर **29.11.2025** को बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि, संपत्ति का विवरण नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है:

क्र. सं.	उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता का नाम और खाता संख्या	संपत्तियों का विवरण	डिमांड नोटिस की तिथि तक बकाया राशि (₹)	मांग सूचना की / भौतिक कब्ज़े की / नीलामी की तिथि	आरक्षित मूल्य (₹) / धरोहर राशि (₹ 10%)
1.	**छोटेलाल मौर्य एवं शांति देवी खाता क्रमांक: 01003010000015**	प्लॉट खसरा संख्या 160 पर मकान, मिंज लक्ष्मणपुर सराय सेख, तहसील और ज़िला लखनऊ, क्षेत्रफल-840 वर्ग फुट, **चतुर्सीमा: पूर्व-** प्लॉट विक्रेता, **पश्चिम-** मकान विक्रेता, **उत्तर-** 20 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिण-** प्लॉट बीबीडी	**20,32,343/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क**	**29.04.2024 / 01.02.2025 (भौतिक) / 29.11.2025**	**19,50,000/- / 1,95,000/-**
2.	**संतोष कुमार अजय कुमार गुप्ता (गारंटर) खाता क्रमांक: 01003010000198**	प्लॉट संख्या 84 और 85 का भाग, खसरा 137, 138, 139 और 141 का भाग, ग्राम मल्हपुर, वार्ड हैदरगंज, लखनऊ, क्षेत्रफल-600 वर्ग फुट, **चतुर्सीमा: पूर्व-** प्लॉट संख्या 77 और 78 के भाग पर बना मकान, **पश्चिम-** 14 फुट चौड़ी सड़क, **उत्तर-** प्लॉट संख्या 84 और 85 के भाग पर बना मकान (फरीद सिद्दीकी), **दक्षिण-** प्लॉट संख्या 83	**26,69,859/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क**	**29.07.2024 / 21.07.2025 (भौतिक) / 29.11.2025**	**17,95,000 / 1,79,500/-**
3.	**ज्ञानेंद्र कुमार सिंह और पूजा सिंह खाता क्रमांक: 01003020000144**	प्लॉट नंबर 35ए, खसरा नंबर 94, ग्राम कोड़र, वार्ड राजाजीपुरम, लखनऊ, क्षेत्रफल-74.347 वर्ग मीटर, **चतुर्सीमा: पूर्व-** रास्ता कच्चा 20 फीट चौड़ा, **पश्चिम-** अरागी महाबीर, **उत्तर-** प्लॉट नंबर 35बी, **दक्षिण-** प्लॉट नंबर 34	**20,14,711/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क**	**30.10.2024 / 21.07.2025 (भौतिक) / 29.11.2025**	**29,50,000/- / 2,95,000/-**

नियम व शर्ते : (1). नीलामी **"जहाँ है", "जैसा है", और "जो कुछ भी है"** के आधार पर की जा रही है। **(2).** प्रतिभूति सम्पत्तियों को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जायेगा | **(3).** इच्छुक क्रेता /बोलीदाता को डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीकृत बैंक) /आरटीजीएस/ऑनलाइन ट्रांसफर के माध्यम से धरोहर राशि (ईएमडी) (आरक्षित मूल्य के 10% से कम नही) के साथ एक बंद लिफाफे में निर्धारित निविदा फार्म में अपनी निविदा प्रस्तुत करनी होगी । सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड, लखनऊ शाखा के उपरोक्त पते पर **दिनांक 29.11.2025 को अपराह्न 3.00 बजे तक** या उससे पहले, लखनऊ शाखा के पक्ष में जमा करानी होगी। **(4).** सीलबंद लिफाफे को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लखनऊ शाखा में पात्र/उपलब्ध इच्छुक बोलीदाताओं की उपस्थिति में **दिनांक 29.11.2025 को अपराह्न 04.00 बजे** खोला जायेगा जिन्होने नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीकृत बैंक)/आरटीजीएस/ऑनलाइन ट्रांसफर के माध्यम से **29.11.2025 को अपराह्न 3.00 बजे तक** तक ईएमडी राशि जमा करवाई है। **(5).** प्राधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई प्रभार नहीं है। फिर भी इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले प्रभारों, सीमांकन, सीमाओं, सम्पत्ति के शीर्षक से सम्बन्धित स्वंय कि स्वतन्त्र जानकारी तथा निरीक्षण करके स्वयं को सन्तुष्ट करना चाहिए। कम्पनी किसी भी प्रभार तथा सम्पत्ति पर बकाया जो कि नीलामी दिनांक के बाद में कम्पनी की जानकारी में आता है तो कम्पनी उत्तरदायी नही होगी | प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों /अधिकारों /बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नही होगा। **(6).** बोली जमा कराने से पहले सम्पत्ति और सीमांकन के बारे में निरीक्षण करना और संतुष्टि करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी । नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति के निरीक्षण में रुचि रखने वाले बोलीदाताओं को दिनांक **16.11.2025 से 29.11.2025 तक सुबह 11.00 बजे से शाम 2.00 बजे तक** के बीच अनुमति होगी। **(7).** सफल बोलीदाता/उच्चतम बोली लगाने वाले की धरोहर राशि आंशिक बिक्री विचार के लिए रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जमा करने पर कोई ब्याज देय नही होगा | विक्रय की पुष्टि उस क्रेता के पक्ष में की जाएगी जिसके द्वारा उच्चतम बोली लगाई जायेगी जो प्राधिकृत अधिकारी को दी गई है एवं प्रतिभूति लेनदार द्वारा जिसकी पुष्टि की जाएगी | उच्चतम बोली प्रतिभूति लेनदार/प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगी | **(8).** सफल बोली लगाने वाले को बिक्री मूल्य का 25% (ईएमडी भुगतान सहित)उसी दिन अथवा आगमी 24 घण्टे के पूर्व जमा करवाना होगा , बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री की पुष्टि के 15 दिवस के भीतर जमा कररना होगा। यदि बोलीदाता शेष राशि जमा करवाने में चूक करता है तो कम्पनी पूर्व में जमा राशि को जब्त कर लेगी तथा कम्पनी द्वारा सम्पत्ति को पुनः बेच दिया जायेगा | **(9).** क्रेता स्टाम्प डुयटी/पंजीकरण शुल्क/ अन्य खर्चे आदि वैधानिक बकाया कर/समायोजन खर्चे आदि स्वंय के द्वारा या अन्य के द्वारा किये गये हो को स्वंय को वहन करना होगा। **(10).** प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नही है प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का/बिना किसी कारण बताये नीलामी को रद्द करने का पूर्ण अधिकार होगा | **(11).** सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नियम 8(6) के तहत ऋणी/जमानतदार/सम्पत्ति मालिक को भी उपरोक्त ऋण के संदर्भ में उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ब्रिकी के लिए सूचित किया जाता है।

स्थान : लखनऊ, दिनांक : 13.11.2025 **प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड**

शाखा: डी-2/55/56/57, विभूति खंड गोमती नगर, लखनऊ (यूपी)-226010, वेबसाइट: www.cbhfl.com

---

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान फिनसर्व लिमिटेड (CIN:U65923DL2006PLC150632) (पहले **इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड** के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **लालता सिंह उर्फ लालता सिंह चौहान प्रोप्राइटर जय बाबा ढाबा और रंजना** को **24.04.2025** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HLLALKN00551949** का राशि **रू. 50,75,419.28 (रूपये पचास लाख पचहत्तर हजार चार सौ उन्नीस और अट्ठाईस पैसे मात्र)** और **16.04.2025** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वियन करके **11.11.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 50,75,419.28 (रूपये पचास लाख पचहत्तर हजार चार सौ उन्नीस और अट्ठाईस पैसे मात्र)16.04.2025** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान फिनसर्व लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड** के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

मकान नं. 163, क्षेत्र 4250 स्क्वे. फीट यानी 394.981 स्क्वे. मीटर्स, कुल निर्मित क्षेत्र 8000 स्क्वे. फीट, खसरा नं. 80 बेअरींग भूमि के एक हिस्से पर स्थित, ग्राम पहाडपुर पर, वार्ड - बिजनौर, सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ - 226401, उत्तर प्रदेश, जिसकी सीमा निम्नुसार परिबध्द है:

पूर्व : होटल
पश्चिम : दाता की दुकान और खसरा नं. 80 का एक हिस्सा
उत्तर : खसरा नं. 80 की भूमि का हिस्सा
दक्षिण : 18 मीटर्स. चौड़ी सड़क (मोहनलालगंज रोड)

सही/-

दिनांक : 11.11.2025
स्थान : लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान फिनसर्व लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

पलाश सिक्योरिटीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : डाकघर-हरगाँव, जिला-सीतापुर, (उत्तर प्रदेश), पिन - 261 121
दूरभाष : (05862) 256220, फैक्स : (05862) 256225, CIN: L15122UP2015PLC069675
वेबसाइटः www.birla-sugar.com, ईमेल : palashsecurities@birlasugar.org

30 सितम्बर 2025 को समाप्त तिमाही एवं छमाही के लिए अलेखा परीक्षित वित्तीय परिणाम का सारांश

(₹ लाख में)

क्र. सं.	विवरण	एकल: 30.09.2025 को समाप्त तिमाही (अलेखा परीक्षित)	एकल: 30.09.2025 को समाप्त छमाही (अलेखा परीक्षित)	एकल: 30.09.2024 को समाप्त तिमाही (अलेखा परीक्षित)	समेकित: 30.09.2025 को समाप्त तिमाही (अलेखा परीक्षित)	समेकित: 30.09.2025 को समाप्त छमाही (अलेखा परीक्षित)	समेकित: 30.09.2024 को समाप्त तिमाही (अलेखा परीक्षित)
1	प्रचालनों से आय कुल आय	**361.43**	362.89	508.21	**2,542.66**	3,899.39	1,566.28
2	अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट तथा/या असाधारण मदों से पूर्व)	**361.03**	355.27	508.12	**(104.81)**	(405.55)	(84.91)
3	कर पूर्व अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (विशिष्ट तथा/या असाधारण मदों के उपरांत)	**361.03**	355.27	508.12	**(104.81)**	(405.55)	(84.91)
4	करोपरांत अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (विशिष्ट तथा/या असाधारण मदों के उपरांत)	**271.46**	265.70	380.54	**(274.19)**	(576.42)	(296.16
5	अवधि हेतु कुल परिपूर्ण आय [अवधि (करोपरांत) के लिए लाभ तथा अन्य परिपूर्ण आय (करोपरांत) सम्मिलित]	**235.68**	254.82	431.84	**(4,777.92)**	(1,254.61)	4,950.89
6	इक्विटी शेयर पूंजी	**1,000.31**	1,000.31	1,000.31	**1,000.31**	1,000.31	1,000.31
7	अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन आरक्षण निधि को छोड़कर) तथा गैर-नियंत्रित ब्याज						
8	प्रति शेयर उपार्जन (रु. 10/- प्रत्येक) (रु. में) : बेसिक एवं डाइलूटेड	**2.71***	2.66*	3.81*	**(0.65)***	(2.22)	(1.64)*

*वार्षिक आधार पर नहीं

टिप्पणी:
ऊपर उल्लिखित विवरण सेबी (सूचीकरण एवं अन्य प्रकटन आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अधीन स्टॉक एक्सचेंजों के पास दायर तिमाही के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। तिमाही के वित्तीय परिणामों का सम्पूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों (www.bseindia.com एवं www.nseindia.com) तथा कंपनी की वेबसाइट "www.birla-sugar.com" पर उपलब्ध है।

स्थान : कोलकाता
तारीख : 13 नवम्बर, 2025

निदेशक बोर्ड के लिए तथा उनकी ओर से
पलाश सिक्योरिटीज लिमिटेड
शालिनी नोपानी
अध्यक्ष
डीआईएनः 00077299

Sitara A SEWA INITIATIVE

सेवा गृह ऋण लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय का पता: बिल्डिंग नं. 8, टॉवर सी, 8वीं मंजिल, डीएलएफ साइबर सिटी, गुरुग्राम 122002

नियम -8(1) कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत **सेवा गृह रिन लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा धारा 13(2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋणियों/सह-ऋणियों/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथा उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के अन्दर अतिरिक्त ब्याज चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी करते हैं। उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित बकाया राशि और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों के लिए सेवा गृह रिन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर/ लैन का नाम और पता	बकाया, राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि / प्रतीकात्मक कब्जे की तिथि
1.	**ऋण खाता संख्या: H3CP000005009337 1. श्रीमति अलीमुन, पति श्री ताज मोहम्मद 2. श्री मोहम्मद इम्तियाज, पिता श्री ताज मोहम्मद 3. श्री मो समीर, पिता श्री ताज मोहम्मद**	**₹ 8,15,460.88/- (आठ लाख पन्द्रह हजार चार सौ साठ रुपये एवं अठासी पैसे मात्र)**	**28.06.2025 / 11.11.2025**
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : खसरा नं 23 बनवा विस्तारित क्षेत्र, परगना **तहसील, नवाब गंज जिला बाराबंकी, उत्तर प्रदेश-225001, चतुर्थ सीमाएं : - पूर्व-** चांद का मकान, **पश्चिम -** 25 फुट कच्चा रोड, **उत्तर-** जुबेर का मकान, **दक्षिण-** इकबाल का मकान, **बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 140.09 वर्गमीटर है।**		
2.	**ऋण खाता संख्या: H4CP000005006085 1. श्रीमति राम बेटी, पति श्री राम किशोर 2. श्री राम किशोर, पिता श्री कृष्ण 3. श्री राजबहादुर, पिता श्री राम किशोर**	**₹ 3,12,921.33/- (तीन लाख बारह हजार नौ सौ इक्कीस रुपये एवं तैंतीस पैसे मात्र)**	**09.07.2025 / 11.11.2025**
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : प्लॉट नंबर 16ए खसरा नंबर 1233 गांव अल्लू नगर, डुगुरिया, परगना, तहसील और जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226020, **चतुर्थ सीमाएं : - पश्चिम -** 20 फुट रोड, **दक्षिण -** प्लॉट नं 16 बी, **पूर्व-** प्लॉट नं 06, **उत्तर -** प्लॉट नं 15, **बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 400 वर्गफीट है।**		
3.	**ऋण खाता संख्या: HLP100001571 1. श्रीमति सीमा शुक्ला, पति श्री वेद प्रकाश 2. श्री वेद प्रकाश शुक्ला, पिता श्री सदानन्द**	**₹ 1,53,781.24/- (एक लाख तिरपन हजार सात सौ एकासी रुपये एवं चौबीस पैसे मात्र)**	**29.07.2025 / 11.11.2025**
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) : खसरा नंबर-339, मकान नंबर केए मिंज, वार्ड- फैजुल्ला गंज, **ग्राम-दाउद नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, चतुर्थ सीमाएं : - पूर्व-**10 फुट रोड, **पश्चिम-** विक्रेता की अराजी, **उत्तर-** उमा कश्यप का प्लॉट, **दक्षिण-** अन्य अराजी, **बंधक की गई संपत्ति भू-खण्ड का क्षेत्रफल 250 वर्गफिट है।**		

स्थान: उत्तर प्रदेश, दिनांक: 13.11.2025 **प्राधिकृत अधिकारी, सेवा गृह ऋण लिमिटेड**

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट–IV–ए (नियम 8(6) का परंतुक देखें)
अचल सम्पत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में कालम (ii) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित कालम (iii) के अनुसार निम्न विवरणित अचल सम्पत्तियां, जिनका होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे विवरणितानुसार अपनी बकाया राशियों और ब्याज की वसूली करने के लिए भौतिक कब्जा कर लिया गया है, और चूंकि बकाया राशियों का प्रतिभुगतान करने में उनकी विफलता के परिणामस्वरूप अब अधोहस्ताक्षरकर्ता उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत उक्त संपत्ति/यों के विक्रय द्वारा बकाया राशियों की वसूली करने का प्रस्ताव रखते हैं अतः इनका संपत्तियों का विक्रय यहां नीचे विवरणितानुसार ''जैसी हैं जहां है'', ''जैसी हैं जो हैं'' और ''वहां जो कुछ भी हैं'' आधार पर किया जाएगा। होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड को देय–भुग्तेय कालम (i) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) से बकाया राशि की वसूली के लिए नीलामी का संचालन ''ऑनलाइन'' होगा।

क्र. सं.	कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	कब्जा की तिथि	बाजार मूल्य	ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी एवं दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नम्बर
1.	शकील बेगम, आदिल	प्लॉट–खसरा नंबर 2203 के भाग पर प्लॉट, जो पारा, वार्ड–आलमनगर, जिला–लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226209 में स्थित है, चौहद्दी – पूर्व : ओम प्रकाश का मकान, पश्चिम : 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर : सत्या वर्मा का मकान, दक्षिण : अन्य की सम्पत्ति	04-07-2025	7,73,071	06-09-2025	4,50,000	45,000	29-11-2025 (11am -2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8400777236
2.	कुलदीप सिंह यादव, सोनिया यादव	प्लाट नंबर–8, गाटा नंबर–388 का भाग, जो ग्राम गोयला, परगना–महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226028 में स्थित है, चौहद्दी – पूर्व : विक्रेता का भाग, पश्चिम : भूमि नंबर–9, उत्तर : 20 फीट चौड़ी रोड, दक्षिण : आराजी दीगर	03-06-2025	17,77,086	07-08-2025	12,00,000	1,20,000	29-11-2025 (11am -2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8400777236
3.	सोमू पांडे, रोहित पांडे	प्लॉट नंबर 03 का भाग, खसरा नंबर 1008 एमआई का भाग, जो ग्राम–नवीकोट नंदाना, परगना –मोहाना, तहसील बख्सी का तालाब, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226021 में स्थित है, चौहद्दी :– पूर्व : अन्य का प्लॉट, पश्चिम : 30 फीट कच्ची रोड, उत्तर : प्लॉट नंबर 2, दक्षिण : प्लॉट नंबर 3 का भाग	03-02-2025	10,83,881	06-04-2025	6,30,000	63,000	29-11-2025 (11am -2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8400777236

ई–नीलामी सेवा प्रदाता	ई–नीलामी वेबसाइट/विवरणों, अन्य नियमों एवं शर्तों के लिए	खाता सं: ईएमडी/अन्य राशि जमा कराने के लिए	शाखा आईएफएससी कोड	लाभार्थी का नाम
कम्पनी नाम : ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलोजीज लि. (ऑक्शन टाइगर) हेल्पलाइन नंबर : 079–35022160/149/182 संपर्क हेतु व्यक्ति : राम शर्मा – 8000023297 ई–मेल आईडी : ramprasad@auctiontiger.net तथा support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117– होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड– एक्सिस बैंक लि., एमआईडीसी, अंधेरी पूरब	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धि राशि – रु. 10,000/–, विक्रय जो होगा वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेब पोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से होगा। ऑनलाइन ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी विक्रय के सामान्य नियमों एवं शर्तों से समाविष्ट ई–नीलामी निविदा प्रलेख पोर्टल साइट पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, यहां संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पूर्व नीलामी पर रखी गई संपत्ति/यों के ऋणभारों, नामाधिकार तथा संपत्ति को प्रभावित करनेवाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं की स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन होम फर्स्ट की किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी अभिवेदन को संस्थापित नहीं करता और संस्थापित करता हुआ नहीं माना जाएगा। संपत्ति का विक्रय होम फर्स्ट को ज्ञात अथवा अज्ञात समस्त विद्यमान एवं भावी ऋणभारों के साथ किया जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी प्रकार किसी तृतीय–पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। विक्रय जो होगा वह वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगा। **किसी विसंगति की स्थिति में सूचना का अंग्रेजी पाठ प्रामाणिक माना जाएगा।**

सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस

कर्जदारों/गारंटरों को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे ई–नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ मांग सूचना में अंकितानुसार राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/विक्रय कर दिया जाएगा और शेष बकाया राशियों, यदि कोई हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।

दिनांक : 14–11–2025
स्थान : लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित,
होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

ऋण वसूली न्यायाधिकरण
(अधिकार क्षेत्र– उत्तर प्रदेश का भाग)
600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ–226007

डीआरसी संख्या 1059/2024

बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋण वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 29 के साथ 3.3.2026 पठित आयकर अधिनियम,1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना।

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
बनाम
मेसर्स एच. आशीर्वाद एवं अन्य

1. **मेसर्स एच. आशीर्वाद**
   सी–11, जनपथ मार्ग, हजरतगंज, लखनऊ, अपनी एकमात्र स्वामिनी श्रीमती पूजा मोटवानी के माध्यम से।
2. **श्रीमती पूजा मोटवानी पत्नी श्री विवेक मोटवानी**
   निवासी 4. राज्य संपत्ति कॉलोनी, माली एवेन्यू, लखनऊ–226001
3. **श्री विवेक मोटवानी पुत्र श्री अशोक मोटवानी**
   निवासी 4. राज्य संपत्ति कॉलोनी, माली एवेन्यू, लखनऊ–226001
4. **श्री भरत सेहता पुत्र श्री गोविंद राम सेहता**
   निवासी 555 सीएच/18 केएच रामनगर, गोकुल आटा चक्की के पास आलमबाग, लखनऊ– 226005,.

....**प्रतिवादीगण**

1. आपको सूचित किया जाता है कि डी.आर.टी.लखनऊ द्वारा आपके विरुद्ध पारित मूल आवेदन संख्या 83/2023 में प्रमाण पत्र संख्या 1059/2024 दिनांक 26.02.2023 के अनुसार,मूल आवेदन पत्र दाखिल करने की तिथि अर्थात 16.11.2022 से पूर्ण वसूली होने तक, बकाया राशि और भविष्य में 11% प्रति वर्ष की दर से मासिक शेष सहित रुपये 28,73,599.64/– (केवल अट्ठाईस लाख तिहत्तर हजार पांच सौ निन्यानवे और चौसठ पैसे) की धनराशि संयुक्त रूप से और पृथक रूप से आपसे देय हो गई है।
2. आपको इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, अन्यथा बैंक एवं वित्तीय संस्थान को देय ऋण वसूली अधिनियम, 1993 के अनुसार वसूली की जाएगी।
3. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि आप **3.3.2026** को या उससे पहले शपथ पत्र पर संपत्ति का विवरण घोषित करें।
4. **आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि आप 3.3.2026 को प्रातः 10.30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित हों।**

उपर्युक्त राशि के अतिरिक्त, आपको निम्नलिखित लागतों का भुगतान भी करना होगा।

लागतों का विवरण:–

आवेदन शुल्क	रु. 31,000/–
परामर्श शुल्क एवं लिपिकीय व्यय	रु.
प्रकाशन शुल्क	रु.
विविध व्यय	रु.
लिपिकीय प्रभार	

आज दिनांक 18 सितंबर 2025 को लखनऊ में मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर सहित दिया गया।

वसूली अधिकारी – I
ऋण वसूली न्यायाधिकरण,
लखनऊ